

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea contractelor de închiriere nr.261/2012 și nr. 269/2014
încheiate între Municipiul Craiova și S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.43100/2026, raportul nr.43445/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.45231/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractelor de închiriere nr.261/2012 și nr.269/2014 încheiate între Municipiul Craiova și S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA S.A.;

În conformitate cu prevederile art.96, art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.554, art.1167, art.1171, art.1315-1320, art.1777, art.1179, art.1805, art.1808-1810, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu art.6 lit. a și lit. b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.261/2012 având ca obiect terenul în suprafață de 1,0 mp., situat în municipiul Craiova, Calea Severinului, bl.309, încheiat cu S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA S.A., prin cesiunea acestuia către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., CUI 23308833.
- Art.2.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.269/2014 având ca obiect terenurile proprietatea municipiului Craiova, în suprafață de 1,0 mp, fiecare, situate în str. Teilor intersecție cu str. Rodna, respectiv str. Negoiu intersecție cu str. Râului, încheiat cu S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. prin cesiunea acestuia către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., CUI 23308833.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere nr. 261/2012 și nr. 269/2014 prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2012 și nr. 184/2014.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 38855/2026

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind modificarea contractelor de închiriere nr.261/2012
și nr.269/2014 încheiate între municipiul Craiova și S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.

Între Municipiul Craiova și S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. au fost încheiate și se află în derulare 2 contracte de închiriere și anume:

- contractul de închiriere nr.261/2012, ce are ca obiect terenul în suprafață de 1,0 mp, situat în Calea Severinului, bl.309;
- contractul de închiriere nr.269/2014, ce are ca obiect terenurile proprietatea municipiului Craiova, în suprafață de 1 mp, fiecare, situate în municipiul Craiova, zona str. Teilor intersecție cu str. Rodna, respectiv str. Negoiu intersecție cu str. Râului.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 15107/2026, DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. solicită actualizarea contractelor de închiriere nr.261/2012 și nr.269/2014, încheiate cu autoritatea locală de GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. (actual ENGIE ROMANIA S.A.), urmare a Divizării parțiale a patrimoniului societății ENGIE ROMANIA S.A.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 154 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit.a, art.287 lit.b și art.297 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1315-1320 Cod Civil, precum și Proiectul de divizare autentificat sub nr. 879/07.04.2025, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractelor de închiriere nr. 261/2012 și nr. 269/2014 încheiate cu S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A., prin cesiunea acestora către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

Raport
privind modificarea contractelor de închiriere nr.261/2012 și nr.269/2014
încheiate între municipiul Craiova și S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr.38855/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea contractelor de închiriere nr.261/2012 și nr.269/2014 încheiate cu S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2012 s-a aprobat închirierea, pe o perioadă de 15 ani, către S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 1,0 mp, situat în Calea Severinului, bl.309, în vederea realizării unei stații de protecție împotriva coroziunii a conductelor metalice îngropate, aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune a municipiului Craiova. În baza acestei hotărâri a fost încheiat cu S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. contractul de închiriere nr.261/15.11.2012, pentru o perioadă de 15 de ani, respectiv până la data de 15.11.2027.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.184/2014 s-a aprobat închirierea către S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. a terenurilor proprietatea municipiului Craiova, în suprafață de 1,0 mp, fiecare, situate în municipiul Craiova, zona str. Teilor intersecție cu str. Rodna, respectiv zona str. Negoii intersecție cu str. Râului, în vederea realizării protecției împotriva coroziunii a conductelor metalice îngropate, aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune a municipiului Craiova. În baza acestei hotărâri a fost încheiat cu S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. contractul de închiriere nr.269/01.07.2014, pentru o perioadă de 15 de ani, respectiv până la data de 15.05.2029.

Ulterior, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr.1/24.02.2016 GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A., a Rezoluției nr.57769/18.03.2016 și a Certificatului de Înregistrare Mențiuni, ambele emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, denumirea societății a fost schimbată din GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. în ENGIE ROMANIA S.A., datele de identificare ale societății rămânând neschimbate, respectiv numărul de înregistrare J40/5447/2000 și CUI 13093222.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 15107/2026, DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. solicită actualizarea contractelor de închiriere nr.261/2012 și nr.269/2014, încheiate cu autoritatea locală de GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. (actual ENGIE ROMANIA S.A.), urmare a Divizării parțiale a patrimoniului societății ENGIE ROMANIA S.A.

Prin Hotărârea nr.1/07.04.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor ENGIE ROMANIA S.A., CUI 13093222 s-a aprobat divizarea parțială a societății, prin care se transferă anumite activități, inclusiv patrimoniul aferent, către o societate existentă, respectiv DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., CUI 23308833. Ca efect al divizării parțiale, patrimoniul, activele și pasivele, contractele, inclusiv contractele încheiate cu autorități locale pentru închirierea unor terenuri, toate drepturile și obligațiile corelate activităților transferate, transmitându-se către societatea beneficiară, DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., conform Proiectului de divizare autentificat sub nr. 879/07.04.2025 și Încheierii nr. 376749/30.04.2025 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București. Drept urmare, este necesară modificarea părții contractante la contractele de închiriere nr.261/2012 și nr. 269/2014 din S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. (actual ENGIE ROMANIA S.A.) în DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Facem mențiunea că pe perioada derulării contractului de închiriere titularul și-a respectat obligațiile contractuale, neînregistrând datorii la bugetul local.

Cesiunea contractelor de închiriere nr.261/2012 și nr.269/2014, este permisă atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Codului Civil, care la art.1805 prevede „Locatarul poate să încheie o sublocățiune, totală sau parțială, ori chiar să cedeze locațiunea, în tot sau în parte, unei alte persoane, dacă această facultate nu i-a fost interzisă în mod expres .”

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.287 lit.b și art.297 lit.c din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.554, art.1167, art.1171, art.1777, art.1179, art.1805, art.1808, 1809 și art.1810, art.1315-1320 din Codul Civil, precum și Proiectul de divizare autentificat sub nr. 879/07.04.2025, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de închiriere nr.261/2012, ce are ca obiect terenul în suprafață de 1,0 mp, situat în Calea Severinului, bl.309, încheiat cu S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. prin cesiunea acestuia către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., CUI 23308833;

- modificarea contractului de închiriere nr.269/2014, ce are ca obiect terenurile proprietatea municipiului Craiova, în suprafață de 1,0 mp, fiecare, situate în municipiul Craiova, str. Teilor intersecție cu str. Rodna, respectiv str. Negoiu intersecție cu str. Râului, încheiat cu S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. prin cesiunea acestuia către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., CUI 23308833;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere nr. 261/2012 și 269/2014;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2012 și nr.184/2014.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura: _____

**Şef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura: _____

**Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubaşa**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____
Semnătura: _____

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 38855/2026 și Raport nr. 43445/2026 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu art. 96, art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.287 lit.b și art.297 lit.c din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.554, art.1167, art.1171, art.1777, art.1179, art.1805, art.1808, 1809 și art.1810, art.1315-1320 din Codul Civil, precum și Proiectul de divizare autentificat sub nr. 879/07.04.2025
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de închiriere nr.261/2012, ce are ca obiect terenul în suprafață de 1,0 mp, situat în Calea Severinului, bl.309, încheiat cu S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. prin cesiunea acestuia către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., CUI 23308833;

- modificarea contractului de închiriere nr.269/2014, ce are ca obiect terenurile proprietatea municipiului Craiova, în suprafață de 1,0 mp, fiecare, situate în municipiul Craiova, str. Teilor intersecție cu str. Rodna, respectiv str. Negoiu intersecție cu str. Râului, încheiat cu S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. prin cesiunea acestuia către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., CUI 23308833;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere nr. 261/2012 și 269/2014;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2012 și nr.184/2014.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

verso!

Validată

HOTĂRÂREA NR.17

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.01.2000;

Având în vedere referatul nr.38060/2000 întocmit de Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Lucrări Publice prin care se propune concesionarea directă către S.C. DISTRIGAZ SUD S.A. - SUCURSALA CRAIOVA, a unui teren în suprafaţă de 597mp. situat în municipiul Craiova, str. Bibescu nr.59A.

În conformitate cu prevederile art. 12 lit.a din Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcţiilor şi anele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

În temeiul art. 20 lit. g si h, art.28 şi art.84 din Legea nr. 69/1991 republicată privind administraţia publică locală, modificată şi completată prin Legea nr.24/1996:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se aprobă concesionarea directă pe o perioadă de 49 ani către S.C. DISTRIGAZ SUD S.A. - Sucursala Craiova, a unui teren în suprafaţa de 597 mp., aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Bibescu nr.59A.

Art.2 - Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică de evaluare.

Art.3 - Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Lucrări Publice şi Direcţia Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Preşedinte de şedinţă,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 197 / 01.04.2000

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte (și persoană fizică) _____ domiciliu _____ B.I. _____, persoană juridică) SC "DISTRIGAZ SUD" SA SUCURSA LA CRAIOVA înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul _____ având sediul CRAIOVA în STR. GHEORGHE BÎBESCU Nr. 59A reprezentată prin d-l _____ având funcția de _____, posesor al B.I. _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 17/31.01.2000 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului în suprafață de 597,0 mp mp, situat în Craiova STR. G.H. BÎBESCU Nr. 59A având următoarele vecinătăți:

- la est SC "DISTRIGAZ SUD" SA Sucursala Craiova
- la vest Domeniul privat al municipiului
- la sud Proprietate particulară
- la nord Proprietate particulară

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. 21220207 deschis la Bar
TREZORERIA MUNICIPIUL CRAIOVA și contul concesionarului
deschis la Banca

(2) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală inițială
concesiunii se face în contul concedentului nr. 5206
deschis la TREZORERIA MUNICIPIUL CRAIOVA în termen de maxim 9
zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe risc
și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract d
concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile
concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum ș
modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectulu
concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen
concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de
preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de
vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost
încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de
opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului
de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea
reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate
de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convi
scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune,
denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri j
și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bun
concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de
exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezen
contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentu
contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de dre
comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu
perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul c
concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participar
și, dacă este cazul plata de daune interese;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează pri
grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 3
zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat s
restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat
inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care
concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în
termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are
dreptul la restituirea redevenței achitate;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 126

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2002;

Având în vedere referatul nr. 22707/2002 prin care se propune concesionarea terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 60,4 mp, situat în str. „Petre Ispirescu” către S.C. “DISTRIGAZ – SUD” S.A. pentru construire sediu.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea către S.C. “DISTRIGAZ-SUD” S.A. a terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 60,4 mp., situat în str. P. Ispirescu, având următoarele dimensiuni și vecinătăți:

- N – 2,20 m – domeniu public;
 - E – 24,00m – domeniu public;
 - S – 2,80 m – domeniu public;
 - V – 24,00m – teren proprietatea S.C. “DISTRIGAZ-SUD” S.A.;
- pentru realizarea construcției sediu FOL 6 – rețele, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.3. Valoarea redevenței va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Prof. Octavian PODEANU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

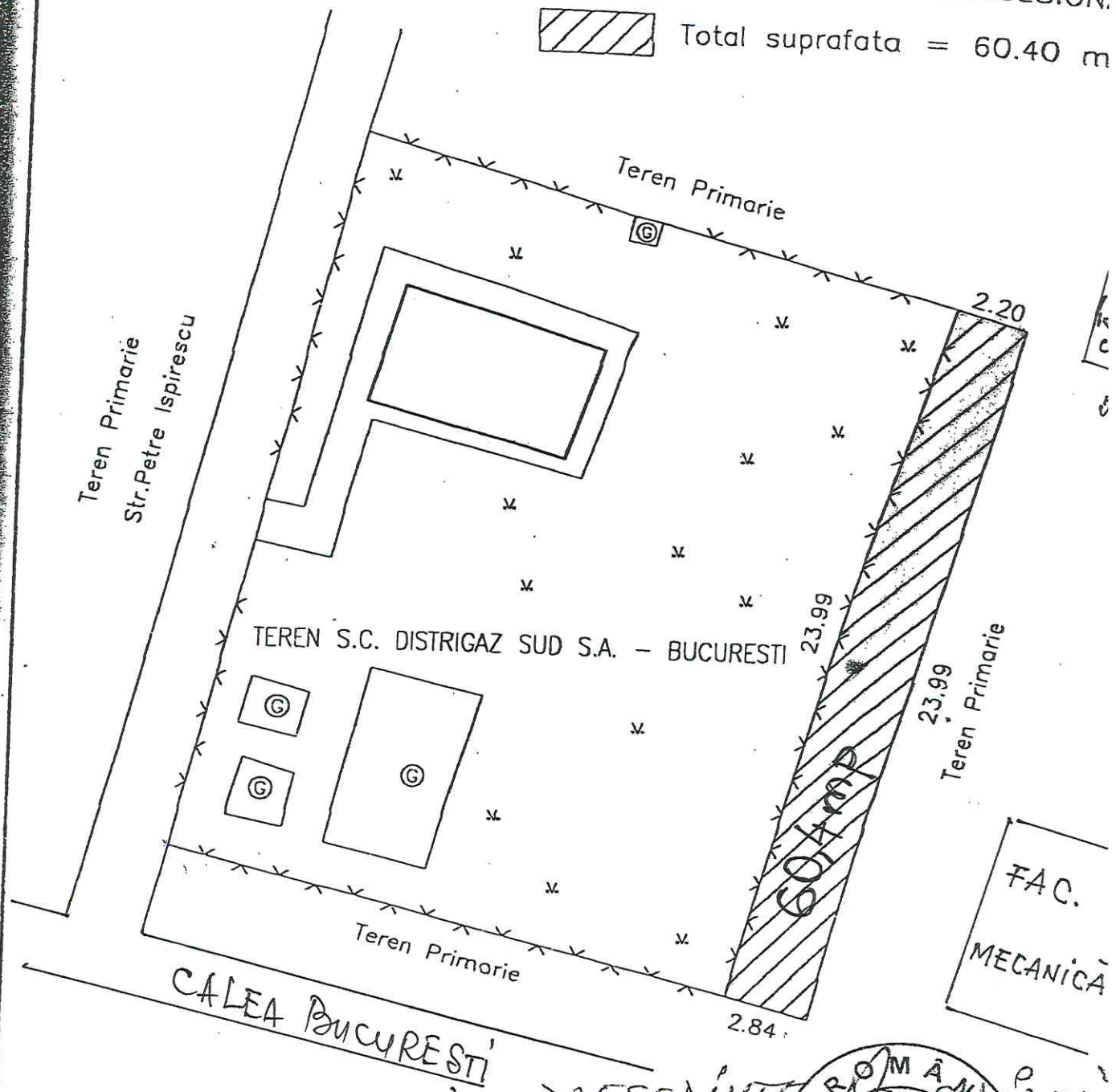
Nicoleta MIULESCU

ANEXA

SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CONCESION.



Total suprafata = 60.40 m



PRESEDINTE
O. F. ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA

Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROCON S.R.L.
În virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți este permisă numai
cu acordul scris al autorului.

© PROCON

 PROCON CRAIOVA Str. Arțarului, Bloc M29, Ap. 2		SEDIU FOL 6 - REȚELE STR. PETRE ISPIRESCU CRAIOVA		PR. NR. 29A/1496
PROIECTAT	Arh. V. Rădulescu	SCARA:	1 : 200	PLAN TEREN PROPUS PENTRU CONCESIONARE
DESENAT	Arh. V. Rădulescu			
VERIFICAT	Arh. C. G. Borontea	DATA:		A5
ȘEF PROIECT	Arh. V. Rădulescu			

[illegible]

CONTRACT DE CONCESIUNE

4-22754-33-222

PARTIE CONTRACTANTE

Între **Consiliul local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C." DISTRIGAZ SUD " S.A. - Sucursala Craiova înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/379/2000 având sediul în Craiova, str. Bibescu nr.59A reprezentată prin () având funcția de director

poses în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii Consiliului Local nr. 126/27.06.2002 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă către S.C."DISTRIGAZ SUD" S.A. - Sucursala Craiova, a terenului aparținând domeniului public în suprafață de 60,4 mp, situat în Craiova, str. Petre Ispirescu, următoarele vecinătăți:

- la est - 24 m domeniul public
- la vest - 24 m teren proprietate S.C."DISTRIGAZ SUD" S.A.
- la sud - 2,80 m - domeniul public
- la nord - 2,20 m - domeniul public

(2) Obiectivele concedentului sunt: exploatarea eficace în regim de continuitate și permanentă a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesiionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur : terenul în suprafață de 60,4 mp situat în Craiova, str. Petre Ispirescu;

b) bunuri de preluare : construcția edificată pe terenul concesionat.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.09.2002 până la 01.09.2051.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 123.441.000 lei, fără T.V.A., conform raportului de evaluare al CECCAR - Dolj.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 4.937.640 lei, fără T.V.A., și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența trimestrială în anul 2002 este de 1.234.410 lei, fără T.V.A. și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru al anului de plată. Termenele de plată sunt aceleași pe toată perioada contractului de concesiune.

Pentru anii următori redevențele trimestriale se vor determina în funcție de valorile anuale stabilite conform alin. 2.

(4) La redevențele calculate conform punctelor (2) și (3) se va adăuga valoarea T.V.A., începând cu data de la care Consiliul Local va deveni plătitor de T.V.A.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(6) Garanția în sumă de 4.937.640 lei datorată de concesionar la nivelul primului an de plată se poate folosi de concedent în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile: contul concedentului nr. 21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului nr. A000201 B.C.A., deschis la ROMEXTERRA S.A. - Sucursala Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3(5) se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 (trei) luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în quantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) în caz de neplată a redevenței corespunzătoare unei perioade de 9 luni, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu gradul IV).

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;
- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;
- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;
- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat;
- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- în caz de neplată a 3 rate consecutive de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova dispunând în același timp dezafectarea terenului ocupat de construcțiile provizorii și aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a S.C. "DISTRIGAZ SUD" S.A., indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Încheiat azi _____.

CONCEDENT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CRAIOVA



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

DIRECTOR EC.,
ec. Nicolae Pascu

CONCESIONAR
S.C. "DISTRIGAZ SUD" S.A.
CRAIOVA

MANAGER,
Petre Ciocănescu



Vizat pentru legalitate.
Serviciul Contencios-Juridic

HOTARAREA NR. 3 /4 / 27.03.2009
al Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor
S.C "DISTRIGAZ SUD" S.A.

Romania, Bucuresti, Bd. Marasesti nr. 4 - 6, sector 4, 040254
J40/5447/2000, CUI 13093222

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor („A.G.E.A.”) S.C. Distrigaz Sud S.A. („Distrigaz Sud”), societate romana pe actiuni, avand Cod Unic de Inregistrare 13093222 si fiind inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub numarul J40/5447/2000, cu sediul social in Romania, Bucuresti, Bd. Marasesti nr. 4-6, sector 4, 040254, a fost convocata de Presedintele Consiliului de Administratie, in conformitate cu prevederile legale si statutare in vederea aprobarii unor hotarari privind organizarea si functionarea Societatii, pentru data de 27.03.2009, ora 12.00.

1. PREZENTA SI CVORUM

A.G.E.A. are loc la data de 27.03.2009, ora 12.00 la sediul social al Distrigaz Sud .

Cerintele legale si statutare privind convocarea si desfasurarea A.G.E.A. au fost respectate. Capitalul social al Societatii este reprezentat in proportie de 100%, conditiile statutare de cvorum si de vot fiind indeplinite.

2. HOTARARILE ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR

HOTARAREA nr. 3/4/2008

Subiect: Aprobarea modificarii denumirii societatii din SC DISTRIGAZ SUD SA in SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA.

Hotarare: Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a SC Distrigaz Sud SA aproba schimbarea denumirii societatii din SC DISTRIGAZ SUD SA in SC GDF SUEZ Energy Romania SA.

(2) Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a SC Distrigaz Sud SA mandateaza Directorul General al societatii pentru semnarea Actului Additional la Actul constitutiv , semnarea Actului constitutiv actualizat al societatii precum si pentru efectuarea personal sau prin imputerniciti a formalitatilor si procedurilor necesare inregistrarii acestei modificari la institutiile si autoritatile interesate.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor mandateaza pe dl. Traian Capota, identificat cu CI seria RR nr. 356103, CNP 1610821400050 sa indeplineasca toate formalitatile legale, sa dea orice declaratii si sa semneze orice documente necesare in vederea inregistrarii la Registrul Comertului a operatiunilor rezultate din sau avand legatura cu hotararile Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 27.03.2009



Prezentul document consemneaza hotararea actionarilor Distrigaz Sud inregistrata in procesul verbal al A.G.E.A. din data de 27.03.2009, contine 2 pagini fiind semnat in 3 (trei) exemplare in limba romana si in 2 (doua) exemplare in limba franceza, ambele versiuni fiind egal valabile, cu mentiunea ca in cazul unor neconcordante, versiunea in limba romana va prevala.

PRESEDINTE
DI. Eric Stab



SECRETAR



HOTARAREA NR. 1/24.02.2016

a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor

GDF SUEZ Energy România S.A.

România, București, Bd. Mărășești nr. 4 – 6, sector 4, 040254

J40/5447/2000, CUI 13093222

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor („A.G.E.A.” sau „Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor”) a **GDF SUEZ Energy România S.A.** (anterior denumită „S.C. Distrigaz Sud S.A.”), societate română pe acțiuni, având Cod Unic de Înregistrare 13093222 și fiind înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul J40/5447/2000, cu sediul social în România, București, Bd. Mărășești nr. 4-6, sector 4, 040254 („Societatea” sau „GSER”), a fost convocată de Președintele Consiliului de Administrație, pentru data de 24.02.2016, ora 11:00, la sediul social al Societății.

1. PREZENȚA ȘI CVORUM

A.G.E.A. are loc la data de 24.02.2016, ora 11:00, la sediul social al GDF SUEZ Energy România S.A., condițiile de cvorum și exercitare a votului fiind îndeplinite.

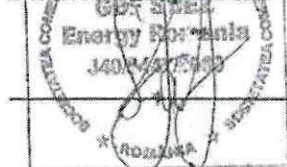
2. HOTĂRÂREA NR. 1_24.02.2016

Hotărâre: Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a GDF SUEZ Energy Romania aproba modificarea denumirii societății din “GDF SUEZ Energy Romania SA” în “ENGIE Romania SA” și împuternicește Presedintele Director General, dl. Eric Joseph Stab, să semneze toate documentele necesare legate sau în legatură cu aceasta hotărâre și să efectueze, personal sau prin împuterniciți, toate procedurile și formalitățile necesare pentru înregistrarea acesteia la Registrul Comerțului sau alte instituții interesate.

Prezenta hotărâre consemnează hotărârea acționarilor GDF SUEZ Energy România S.A. adoptată în data de 24.02.2016, conține 1 (una) pagini, fiind semnată în 3 (trei) exemplare în limba română.

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE

Dl. Eric Joseph Stab



SECRETAR

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare

13093222

Număr de ordine în registrul comerțului

J40/5447/2000

Exemplar nr: 1

Mențiunea nr. 126752 din 17.03.2016 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al **ENGIE ROMANIA S.A.** cuprinse în hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr. 1 din 24.02.2016 și înregistrarea datelor din declarația-tip model 3 este înscrisă în registrul comerțului la data de 21.03.2016 în baza rezoluției nr. 57769 din 18.03.2016.

Data eliberării:

Anexe: Rezoluție

Certificat de înregistrare

cod 11-10-136

Director,
Ștefania Cărmén CHITU

J40/5447/2000
CUI - 13093222

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București
DOSAR NR. 126752/17.03.2016
REZOLUȚIA nr. 57769 /18.03.2016
Pronunțată în ședința din data de: 18.03.2016

Dragomir Olivia Monica – PERSOANA DESEMNATA conform O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, prin Decizia D.G. nr. 20 din data de 14.01.2010, cu modificările și completările ulterioare

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 126752 din data 17.03.2016 pentru GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA, cod unic de înregistrare: 13093222, număr de ordine în registrul comerțului: J40/5447/2000.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 126752 din data 17.03.2016 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: schimbare denumire firmă; modificare date asociați persoane juridice și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: schimbare denumire firmă; modificare date asociați persoane juridice și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr. 1 din 24.02.2016; Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 126752 din 17.03.2016; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr. 1 din 24.02.2016 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie de drept.

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ

a Societății Divizate ENGIE Romania S.A.

pentru transferul ramurii de activitate referitoare la
gestiunea rețelei de distribuție de gaze naturale (și a imobilizărilor conexe)
și pentru transferul ramurii de activitate referitoare la alte activități suport

către

Societatea Beneficiară, Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Data 03.02.2025

Prezentul Proiect de Divizare a fost elaborat de către membrii Consiliului de Administrație al Societății Divizate și de către membrii Consiliului de Administrație al Societății Beneficiare în baza deciziilor preliminare privind aprobarea de principiu a divizării adoptate de către adunările generale ale acționarilor / asociaților societăților ENGIE Romania S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L., și este supus spre aprobare finală de către adunările generale ale acționarilor / asociaților societăților ENGIE Romania S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L., după parcurgerea formalităților de publicitate aplicabile.

PREAMBUL

SOCIETĂȚILE PARTICIPANTE LA DIVIZARE:

- (1) **ENGIE Romania S.A.**, societate română pe acțiuni, cu sediul social în București, Bd. Mărășești, nr. 4-6, sector 4, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/5447/2000, Cod Unic de Înregistrare RO 13093222, denumită în continuare „**ENGIE Romania**” sau „**Societatea Divizată**”,
- (2) **Distrigaz Sud Rețele S.R.L.**, societate română cu răspundere limitată, cu sediul social în București, Bd. Mărășești nr. 4-6, Corp B, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, denumită în continuare „**Distrigaz**”, sau „**Societatea Beneficiară**”

(fiind denumite împreună „**Societățile Participante**”)

În temeiul:

- i. Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor ENGIE Romania nr. 1/12.12.2024, („**Hotărârea AGEA ENGIE Romania**”);
- ii. Hotărârii Adunării Generale a Asociaților Distrigaz nr. 1/13.12.2024 („**Hotărârea AGA Distrigaz**”);

și cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile, inclusiv, în principal, a următoarelor prevederi legale, după cum au fost modificate și completate la zi:

- i. Legea Societăților nr. 31/1990 („**Legea Societăților**”);
- ii. Legea Contabilității nr. 82/1991 („**Legea Contabilității**”);
- iii. Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților („**Norme Metodologice cu privire la Divizare**”);
- iv. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal („**Codul Fiscal**”);
- v. Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii („**Ordinul nr. 2861/2009**”);
- vi. Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („**Ordinul nr. 1802/2014**”);
- vii. Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară („**Ordinul nr. 2844/2016**”);
- viii. Legea nr. 53/2003 („**Codul Muncii**”)
- ix. Legea 67/2006 privind protecția drepturilor salariale în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora („**Legea 67/2006**”)
- x. Alte legi și reglementări relevante aplicabile,

s-a întocmit prezentul proiect de Divizare conform art. 241 din Legea Societăților, cu privire la divizarea parțială a Societății Divizate în baza art. 250¹ lit. (b) din Legea Societăților, având ca dată de referință a situațiilor financiare ale Societăților Participante data de 31 decembrie 2023.

Prezentul Proiect de Divizare este semnat de către Directorul General al ENGIE Romania și de către Directorul General al Distrigaz, conform Hotărârii AGEA ENGIE Romania și Hotărârii AGA Distrigaz.

Pentru prezentul Proiect de Divizare, termenii și expresiile de mai jos vor avea următorul înțeles:

Patrimoniul ce se transferă	Reprezintă patrimoniul, inclusiv activele și pasivele, angajații, contractele și toate drepturile și obligațiile corelative activităților transferate, după cum sunt prezentate în capitolul 4 de mai jos, care vor fi transferate cu titlu universal către Societatea Beneficiară ca urmare a Divizării;
AGEA	Reprezintă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor;
AGA	Reprezintă Adunarea Generală a Asociaților;
Data Divizării	Reprezintă data calendaristică de la care Divizarea produce efecte în conformitate cu prevederile art. 249 lit. b) al Legii Societăților. Mai precis, Data Divizării va fi <u>ultima zi a lunii în care Registrul Comerțului va admite cererea de înregistrare a Divizării, ora 23:59;</u>
Divizare	Reprezintă operațiunea de divizare parțială a Societății Divizate, reglementată de art. 238 alin. (2) lit. (a) și art. 250 ¹ lit. (b) din Legea Societăților, constând în transferarea de către Societatea Divizată a patrimoniului ramurii de activitate referitoare la gestiunea rețelei de distribuție de gaze naturale (și a imobilizărilor conexe care fac parte din Baza Reglementată a Activelor), precum și a altor activități suport, în schimbul repartizării către Societatea Divizată de părți sociale în cadrul Societății Beneficiare;
Proiect de Divizare sau Proiect	Reprezintă prezentul proiect de divizare, inclusiv Anexele 1, 2 și 3;
Situații Financiare	Reprezintă bilanțul, contul de profit și pierdere, sinteza politicilor contabile și orice alte note explicative elaborate în conformitate cu Ordinul nr. 1802/2014 și cu Ordinul nr. 2844/2016;
Situațiile Financiare de Divizare	Reprezintă Situațiile Financiare ale Societăților Participante care au fost folosite în vederea stabilirii condițiilor Divizării în conformitate cu art. 241 lit. i) din Legea Societăților.

2 **FORMA, DENUMIREA ȘI SEDIUL SOCIAL AL SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN PROCESUL DE DIVIZARE (art. 241 lit. a) din Legea Societăților)**



2.1 **Societatea Beneficiară**

Denumirea societății	DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
Forma legală a societății	Societate cu răspundere limitată
Sediul social	București, Bd. Mărășești nr. 4-6, Corp B, sector 4, România
Administratori	

Cod Unic de Înregistrare	RO 23308833
Număr de înregistrare în Registrul Comerțului	J40/2728/2008
Obiect principal de activitate	Cod CAEN: 3522 Distribuția combustibililor gazoși, prin conducte
Capital social	76.201.910 lei
Număr de părți sociale	7.620.191
Asociați	ENGIE Romania S.A. (7.618.197 părți sociale) ENGIE Dezvoltare & Consultanță S.R.L. (1 parte socială) Comuna Mihail Kogălniceanu, prin Consiliul Local (997 părți sociale) Comuna Cogealac, prin Consiliul Local (598 părți sociale) Orașul Ovidiu, prin Consiliul Local (199 părți sociale) Municipiul Medgidia, prin Consiliul Local (199 părți sociale)

2.2

Societatea Divizată

Denumirea societății

ENGIE Romania S.A.

Forma legală a societății

Societate pe acțiuni

Sediul social

București, Bd. Mărășești nr. 4-6, sector 4, România

Administratori

Președinte Consiliu de Administrație

Cod Unic de Înregistrare	RO 13093222
Număr de înregistrare în Registrul Comerțului	J40/5447/2000
Obiect principal de activitate	Cod CAEN: 3523 Comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte
Capital social	199.245.540 lei
Număr de acțiuni	19.924.554
Acționari	ENGIE Group Participations SA (12.551.167 acțiuni) Statul român, prin intermediul Ministerului Energiei (7.371.320 acțiuni) Cogac SAS (1 acțiune) Comuna Mihail Kogălniceanu, prin Consiliul Local (1.034 acțiuni) Comuna Cogeașlac, prin Consiliul Local (620 acțiuni) Orașul Ovidiu, prin Consiliul Local (206 acțiuni) Municipiul Medgidia, prin Consiliul Local (206 acțiuni)

3 FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII (art. 241 lit. b) din Legea Societăților)

3.1 Hotărârile AGEA/AGA

3.1.1 Hotărârea AGEA ENGIE Romania

Proiectul de Divizare a fost elaborat ca urmare a Hotărârii AGEA ENGIE Romania pentru aprobarea de principiu a Divizării ENGIE Romania.

3.1.2 Hotărârea AGA Distrigaz

Proiectul de Divizare a fost elaborat ca urmare a Hotărârii AGA Distrigaz pentru aprobarea de principiu, a participării Distrigaz la divizarea parțială a societății ENGIE Romania.

Acționarii/asociații Societăților Participante au aprobat de principiu operațiunea de Divizare și au împuternicit Consiliile de Administrație să elaboreze Proiectul de Divizare, ținând cont de reglementările legale.

Totodată, prin hotărârile AGEA ENGIE Romania din data de 13.01.2025 și AGA Distrigaz din data de 14.01.2025, acționarii/asociații Societăților Participante au aprobat ca proiectul de divizare parțială a ENGIE Romania să fie pregătit pe baza Situațiilor Financiare ale ENGIE Romania și Distrigaz de la data de 31.12.2023, Situații Financiare aprobate de acționarii ENGIE Romania în data de 24.05.2024, respectiv de asociații Distrigaz în data de 15.05.2024. În conformitate cu art. 244 alin. 2 din Legea Societăților, prevederile art. 244 alin. 1 lit. d) din Legea Societăților vor rămâne neaplicabile datorită aprobării primite de la toți acționarii/asociații Societăților Participante.

3.2 Fundamentarea Divizării

În prezent, domeniul principal de activitate al Societăților Participante este reprezentat de Codul CAEN 352 – *Producția gazelor, distribuția combustibililor gazoși, prin conducte*. Activitatea principală a Societății Beneficiare corespunde codului CAEN 3522 - *Distribuția combustibililor gazoși, prin conducte*, iar activitatea principală a Societății Divizate corespunde codului CAEN 3523 - *Comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte*.

În conformitate cu obligațiile impuse de legislația română și europeană aplicabilă în sectorul gazelor naturale (Legea 351/2004, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Directiva 55/2003/UE), ENGIE Romania a implementat la data de 1 martie 2008 separarea legală, funcțională, organizatorică și contabilă a activității de distribuție.

Soluția de separare aleasă de ENGIE Romania, aprobată prin Decizia nr. 249/16.04.2007 de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Gazelor Naturale (devenită ulterior Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei – ANRE), a prevăzut transferul cu titlu universal al activității de distribuție și al unei părți din patrimoniul societății aferent activității de distribuție, cu formarea unei noi societăți: Distrigaz Sud Rețele SRL. Noua societate a devenit titularul contractelor de concesiune a serviciului de distribuție a gazelor naturale și a licenței de distribuție, în timp ce societatea-mamă a păstrat activitatea de comercializare a gazelor naturale și licența de furnizare, precum și activitățile suport (IT, administrarea clădirilor și a flotei auto, achiziții, contabilitate și fiscalitate, trezorerie, resurse umane etc).

Activele aferente activității de distribuție au rămas în patrimoniul ENGIE Romania, fiind puse la dispoziția Distrigaz printr-un contract de închiriere. În baza aceluiași contract și a protocolului cu privire la regimul activelor atașat acestuia, ENGIE Romania și-a asumat obligația de a efectua investițiile solicitate de Distrigaz, în limitele planului de investiții anual aprobat la nivelul său și ținând cont de planul de investiții comunicat de Distrigaz către ANRE la începutul fiecărui an. Prețul contractului de închiriere este derivat din remunerația Bazei Reglementate a Activelor (BAR) din tariful de distribuție, pe baza metodologiei aprobate de ANRE, și se actualizează în același timp cu tariful de distribuție.

Pentru perioada a 5-a de reglementare a tarifelor de distribuție a gazelor naturale și energiei electrice (PR5), 2025-2029, ANRE a promovat internalizarea activităților suport de către operatorii de distribuție, reducând semnificativ valorile acceptate în tarifele de distribuție pentru costurile cu activități suport refacturate de alte societăți din grupul din care fac parte operatorii de distribuție.

Astfel, ENGIE Romania a identificat 155 de angajați care prestau exclusiv sau majoritar activități suport pentru Distrigaz, și care pot prelua după transferul către Distrigaz și mare parte dintre activitățile suport din respectivele arii (de ex. trezorerie) care erau prestate de alți angajați ai ENGIE Romania dar care reprezentau un procent minoritar din activitatea acestora.

Divizarea va simplifica fluxurile de facturare și decontare între ENGIE Romania și Distrigaz (de la ENGIE Romania pentru chiria rețelei și respectiv activitățile suport transferate, respectiv de la Distrigaz pentru urmărirea lucrărilor de investiții și transferul taxelor de racordare plătite de către clienții finali). Se vor elimina în consecință documentarea prețurilor de transfer pentru aceste tranzacții, precum și eventuala impozitare a veniturilor intra-grup (impozit minim pe cifra de afaceri/ impozit suplimentar pentru persoanele juridice care desfășoară activități în sectoarele petrol și gaze naturale), iar raportarea intra-grup pe linii de afaceri se va simplifica și ea semnificativ.

Prin internalizarea acestor activități de către Distrigaz vor fi îndeplinite așteptările ANRE și astfel costurile operatorului de distribuție vor putea beneficia de recunoașterea în tarife conform metodologiei în vigoare. În același timp, după transferul rețelei de distribuție și al imobilizărilor conexe, Distrigaz va avea un patrimoniu similar cu ceilalți operatori de distribuție, facilitând orice analiză comparativă de către ANRE, bănci sau alte instituții/societăți.

ENGIE Romania a decis să transfere integral ramurile de activitate aferente celor 155 de angajați, principalele elemente fiind sumarizate astfel:

i) Gestiunea rețelei de distribuție de gaze naturale și a imobilizărilor conexe incluse în BAR

Angajați: 77 angajați:

- 14 angajați pentru achiziții referitoare la investiții, în principal prin SEAP,
- 6 angajați pentru contabilitatea furnizorilor aferenți,
- 8 angajați pentru contabilitatea imobilizărilor,
- 1 angajat pentru gestionarea BAR,
- 11 angajați pentru contabilitate generală legată de avize, racordări șamd,
- 2 angajați pentru plățile furnizorilor și restituiri către clienți pentru racordări,
- 16 angajați care gestionează flota auto și asigură transportul angajaților DGSR care desfășoară în teren activitățile legate de rețea,
- 11 angajați IT dedicați aplicațiilor legate de rețea (SCADA, GIS, Menținere preventivă etc),
- 8 angajați implicați parțial pentru administrarea clădirilor: pază, acces, curățenie, modernizare etc (inclusiv pentru stațiile de reglare-măsurare a gazelor naturale).

Active: Rețeaua de distribuție a gazelor naturale și activele conexe care fac parte din BAR (clădiri administrative, autovehicule, dotări IT hardware și software etc)
Creanțe nesemnificative (de ex. garanții de buna execuție furnizori).

Datorii: Datorii către furnizorii de imobilizări pentru investițiile în rețea în curs
Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți
Provizion pentru beneficiile angajaților pe termen lung
Alte datorii nesemnificative

Contracte: În principal contractele cu furnizorii de imobilizări pentru investiții în rețea (a se vedea și Anexa 2).

ii) Alte activități suport

Angajați: 78 angajați:

- 32 angajați pentru resurse umane: recrutare, învățare și dezvoltare, compensații & beneficii și raportare, administrare personal și salarizare, evaluarea performanței și design organizațional,
- 15 angajați IT: suport pentru toți utilizatorii interni, întreținere portaluri cu clienții, furnizorii și primăriile, sistemul ERP (SAP) și interfețe cu sistemele satelit, testare dezvoltări, soluții de comunicații și securitate cibernetică,
- 6 angajați pentru contabilitate generală, deconturi, raportare,
- 8 angajați pentru administrarea clădirilor (pază, acces, curățenie, modernizare), urmărirea contractelor, raportare și alocări de costuri,
- 5 angajați în departamentul juridic: contencios, legislație și consultanță juridică,
- 6 angajați pentru achiziții care nu sunt legate de rețea,
- 3 angajați pentru reglementare,
- 3 angajați pentru performanța proceselor / certificare ISO, monitorizare și raportare ESG.

Active: Nu există active semnificative asociate acestor activități (comparativ cu gestiunea rețelei): dotări IT hardware și software, mobilier, câteva autovehicule.

Datorii: Provizion pentru beneficiile angajaților pe termen lung
Alte datorii nesemnificative

Contracte: Nu există contracte semnificative asociate acestor activități (comparativ cu gestiunea rețelei): furnizori soft / licențe, telecomunicații, chirii, asigurări.

Ca efect al divizării parțiale a ENGIE Romania, patrimoniul, activele și pasivele, angajații, contractele și toate drepturile și obligațiile corelative activităților transferate vor fi preluate de către Societatea Beneficiară. Enumerările precedente nu sunt exhaustive ci subliniază cele mai importante / reprezentative elemente pentru activitățile transferate.

(Lista angajaților care vor fi transferați a fost stabilită la începutul lunii decembrie 2024 și poate suferi unele modificări, de mică amploare, până la Data Divizării, datorită demisiilor, angajărilor și a altor evoluții uzuale ale colectivului ENGIE Romania).

Divizarea va fi executată prin transferul cu titlu universal al patrimoniului aferent ramurilor de activitate transferate, ce include activele și pasivele corespunzătoare acestor activități, de către Societatea Divizată la Societatea Beneficiară.

Prin urmare, toate drepturile de proprietate cu privire la bunurile imobile și titlurile de proprietate și toate drepturile reale imobiliare ale Societății Divizate asupra activelor imobiliare din perimetrul ramurilor de activitate detaliate anterior, vor fi transferate la Data Divizării către Societatea Beneficiară, în baza efectului legal al Divizării, așa cum este prevăzut de Legea Societăților (și de orice alte prevederi incidente) precum și în baza hotărârilor relevante ale asociațiilor/acționarilor celor două societăți și a celorlalte documente aferente Divizării. Lista proprietăților imobiliare ale ENGIE Romania la data de 31 decembrie 2023 care erau în perimetrul ramurilor de activitate care se vor transfera prin Divizare (listă valabilă, cu foarte puține excepții, și la data prezentului Proiect de Divizare), este prezentată în Anexa 1. Pentru evitarea oricărui dubiu, vor fi transferate către Societatea Beneficiară, în baza efectului legal al Divizării, și orice alte bunuri imobile (inclusiv drepturi de proprietate și drepturi reale imobiliare ale Societății Divizate cu privire la bunuri imobile) care sunt în perimetrul ramurilor de activitate transferate dar nu sunt indicate în mod specific în Anexa 1, cum este cazul bunurilor imobile pentru care titlurile de proprietate sunt în curs de clarificare/ întabulare în cărțile funciare relevante la data aprobării prezentului Proiect.

La Data Divizării se transferă către Societatea Beneficiară și toate datoriile / obligațiile / elementele de pasiv asociate drepturilor reale imobiliare ale Societății Divizate, care sunt aferente ramurilor de activitate detaliate anterior. Pentru evitarea oricărui dubiu, la Data Divizării, Societatea Beneficiară va prelua de asemenea toate bunurile mobile ale Societății Divizate care sunt aferente ramurilor de activitate detaliate anterior, precum și toate elementele tehnice, inclusiv cele subterane și supratere, dacă este cazul. (Lista autovehiculelor care urmează să fie transferate ca efect al Divizării este prezentată în Anexa 3.)

De asemenea, toate contractele comerciale încheiate cu diverși furnizori de bunuri și servicii (a se vedea și Anexa 2), inclusiv orice beneficii care decurg din orice garanții, precum și orice alte contracte (de exemplu contracte cu autoritățile locale pentru concesionarea unor terenuri, contracte de locațiune pentru terenuri și/ sau construcții) în legătură cu aceste ramuri de activitate, vor fi transferate către Societatea Beneficiară, conform prezentului Proiect de Divizare.

Mai mult, toate autorizațiile, aprobările, permisele, precum și orice alte acte administrative (inclusiv documentația care a stat la baza emiterii lor) în legătură cu ramurile de activitate detaliate, indiferent dacă în vigoare sau în curs de obținere (inclusiv toate cererile și formalitățile în curs pentru obținerea acestora), vor fi transferate către Societatea Beneficiară în măsura în care acest lucru este permis de legislația aplicabilă.

Totodată, Societatea Beneficiară va deveni succesoarea Societății Divizate în cadrul oricărui litigii, situații prelitigioase, cereri de despăgubire în cadrul diverselor polițe de asigurare legate de activele transferate, preluând poziția și toate drepturile și obligațiile pe care Societatea Divizată le are cu privire la respectivele proceduri.

Temeiul juridic al Divizării structurate conform celor de mai sus este oferit de art. 238 alin. (2) lit. (a) din Legea Societăților, conform căruia „Divizarea este operațiunea prin care: a) o societate, după ce este dizolvată fără a intra în lichidare, transferă mai multor societăți (n.n., Societățile Beneficiare) totalitatea patrimoniului său, în schimbul repartizării către acționarii societății divizate de acțiuni la societățile beneficiare și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate”, respectiv art. 250¹ lit. (b) din Legea Societăților „Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către: [...] b) societatea care transferă activele (desprindere în interesul societății).”

Transferul celor 155 de angajați se va realiza cu respectarea prevederilor Legii 67/2006 și a prevederilor Contractului Colectiv de Muncă al ENGIE Romania.

Distrigaz va continua să investească și să utilizeze rețeaua de distribuție și celelalte active conexe, acestea fiind activele esențiale pentru activitatea sa reglementată de operator de distribuție. Totodată, activitățile suport transferate vor fi desfășurate de o manieră similară după Divizare în cadrul Distrigaz.

Ulterior Divizării se va menține mecanismul de cash-pooling dintre Distrigaz și ENGIE Romania, iar ENGIE Romania va continua să presteze pentru Distrigaz o gamă restrânsă de activități suport, legate în primul rând de sistemul informatic ERP (SAP), pentru care nu este posibil din punct de vedere tehnic să se efectueze o separare pentru societatea Distrigaz, dar și de angajați cu expertiză cheie care deservesc Distrigaz o mică proporție din timpul lor total de muncă (de exemplu biroul de taxe sau trezoreria front-office).

3.3 Condițiile aplicabile Divizării

După cum se specifică în capitolul 4 al prezentului Proiect de Divizare, activul net ce va fi transferat de Societatea Divizată, determinat conform Situațiilor Financiare la data de 31 decembrie 2023, se prezintă astfel:

- Active: 4.922.345.775 lei;
- Pasive: 600.337.395 lei;
- Aport net: 4.322.008.379 lei.

În schimbul patrimoniului care se va transfera, Societatea Beneficiară va emite noi părți sociale către Societatea Divizată, după cum este detaliat în capitolul 5. Înainte de Divizare ENGIE Romania deține deja 99,973833% din părțile sociale ale Distrigaz, astfel încât structura asociaților Distrigaz nu va suferi o modificare semnificativă ca rezultat al Divizării.

3.4 Etape de parcurs în vederea finalizării Divizării

Pentru finalizarea procesului de Divizare, în conformitate cu prevederile articolelor 238-251¹ ale Legii Societăților și cu alte prevederi legale aplicabile, vor fi parcurse următoarele etape:

- (a) Prezentul Proiect de Divizare, alături de celelalte documente relevante, va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului și va fi publicat ulterior în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care AGA Distrigaz și AGEA ENGIE Romania urmează a hotărî asupra Divizării.
- (b) Creditorii societăților care iau parte la Divizare se pot opune Divizării în termen de 30 de zile de la publicarea Proiectului în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, respectând prevederile legale aplicabile. O astfel de opoziție nu va suspenda procesul de Divizare.
- (c) După expirarea termenului în care creditorii se pot opune Proiectului de Divizare, cu respectarea legii, AGA / AGEA ale Societăților Participante vor aproba Divizarea și, dacă este cazul, modificările actelor constitutive ale Societăților Participante, în conformitate cu prezentul Proiect de Divizare. Respectivele hotărâri ale AGA / AGEA ale Societăților Participante la Divizare, alături de celelalte documente relevante, vor fi depuse la Oficiul Registrului Comerțului, în vederea aprobării Divizării și înregistrării efectelor acestora în Registrul Comerțului.
- (d) Societatea Divizată va obține înainte de Data Divizării acordul băncilor cu care va avea contracte de finanțare pe termen lung și/sau descoperit de cont în vigoare la acel moment, dacă va fi necesar conform clauzelor din respectivele contracte.
- (e) Societatea Divizată (denumită societate cedentă în terminologia Codului Fiscal) și Societatea Beneficiară vor semna un protocol de predare-primire având ca obiect predarea de către Societatea Divizată și, respectiv, primirea de către Societatea Beneficiară, a activelor și pasivelor ulterior Divizării. Societățile Participante vor efectua toate formalitățile necesare pentru înregistrarea în registrele de publicitate relevante a modificărilor corespunzătoare și a noului proprietar al activelor și pasivelor relevante transferate prin Divizare.

Prin urmare, activele imobiliare și titlurile de proprietate ale Societății Divizate asupra activelor imobiliare din perimetrul ramurilor de activitate care fac obiectul Divizării vor fi transferate la Data Divizării către Societatea Beneficiară, în baza efectului legal al Divizării, așa cum este prevăzut de Legea Societăților și de orice alte prevederi incidente, precum și în baza hotărârilor adunărilor generale ale asociaților/acționarilor și a celorlalte documente referitoare la Divizare. Lista proprietăților imobiliare ale ENGIE Romania la data de 31 decembrie 2023 care erau în perimetrul ramurilor de activitate care se vor transfera prin Divizare (listă valabilă, cu foarte puține excepții, și la data prezentului Proiect de Divizare), este prezentată în Anexa 1. Pentru



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „JUSTUS”
Licența de funcționare nr. 206/2024
Adresa: municipiul București, Calea Floreasca nr.27, sectorul 1
Tel: 021.314.54.04; Fax: 021.233.90.37
Email: office@bnpjus.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 879
Anul 2025, luna APRILIE, ziua 07

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de ANGHENI ALEXANDRU-MIHNEA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
ANGHENI ALEXANDRU-MIHNEA**

L.S.

Sedn: București, Calea Floreasca nr. 27, sectorul 1
Fax: 021/233/90.37; E-mail: office@bnpjus.ro

Subject: Divizare partiala patrimoniul ENGIE Romania (fosta Distrigaz Sud SA)

@distrigazsud-retele.ro>

Date: 9/3/2025, 3:09 PM

To: <relaticupublicul@primariacraiova.ro>

@distrigazsud-retele.ro>



Buna ziua,

In urma divizarii partiale a patrimoniului ENGIE Romania SA (fosta Distrigaz Sud SA, fosta GDF SUEZ Energy Romania SA) va rugam sa ne ajutati sa actualizam contractul de concesiune atasat cu Societatea Beneficiara, respectiv Distrigaz Sud Retele SRL. Procesul de divizare implica transferul drepturilor si obligatiilor prevazute in contractele in derulare, in **patrimoniul Distrigaz Sud Retele SRL**.

- Contract concesiune nr. 179 / 01.04.2000;

Datele de identificare sunt:

Distrigaz Sud Retele SRL

Adresa: Bucuresti, bd. Marasesti nr. 4-6, corp B, sector 4

Numar de inmatriculare la RC: J2008002728407

Cod unic de inregistrare: RO23308833

Cont IBAN: RO21 BRDE 450S V398 7634 4500 deschis la BRD

Reprezentata in vederea semnarii de – Sef Departament Imobiliare si Servicii Generale

Am mai atasat Hotararile AGA, certificatul de inregistrare Distrigaz Sud Retele SRL si contractul de concesiune.

Pentru alte informatii va stau la dispozitie!

Multumesc.

Manager proprietăți

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr.2039 din 15/01/2003

Ca urmare a cererii adresate de: **S.C. Distrigaz - Sud S.A.** cu domiciliul în jud. Dolj Municipiul Craiova, Bibescu nr. 59A, bl. , sc. , ap. , cod postal -, Strainatate CNP înregistrată la nr.**51352** din **15/01/2003**

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a situat la adresa: **Strada Petre Ispirescu, Nr.f.n.** nr. , bl. , sc. , ap.
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa: **Strada Petre Ispirescu, Nr.33** nr. , bl. , sc. , ap.

Conditii:

Arhitect Șef,

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,

Intocmit,
Administrator

Achitat taxa de: **0** lei cu chitanta nr.: **fara taxa** din

Achitat taxa de urgenta: lei cu chitanta nr.: din

Nota:

Doar CNS-
urile foarte Adresa fig: Strada Petre Ispirescu, Nr.f.n.
vechi, Adresa imobil: Strada Petre Ispirescu, Nr.33
importate:

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

Exemplar nr. 1

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Număr de ordine în registrul comerțului
J40/5447/2000

Cod unic de înregistrare
13093222

Identificator unic la nivel european (EUID)
ROONRC.J40/5447/2000

Mențiunea nr. 1456447 din 11.04.2025 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al **ENGIE ROMANIA S.A.** cuprinse în hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr. 1 din 07.04.2025, hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 07.04.2025, declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfășurare a activității din 11.04.2025 este înscrisă în registrul comerțului la data de 05.05.2025 în baza încheierii nr. 376749 din 30.04.2025.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Data eliberării: 06.05.2025

Anexe: Încheiere

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București
DOSAR NR. 1456447 / 11.04.2025
ÎNCHEIERE nr. 376749
Pronunțată în data de: 30.04.2025

Firma: ENGIE ROMANIA S.A.
Sediul: București Sectorul 4, B-dul MARASESTI, Nr. 4-6
Cod unic de înregistrare: 13093222
Număr de ordine în registrul comerțului: J40/5447/2000
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/5447/2000

Registrator de registrul comerțului:

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulată de JEAN BAPTISTE RICHARD NICOLAS în calitate de director pentru ENGIE ROMANIA S.A. privind înscriere mențiuni, referitoare la Finalizare fuziune/divizare conform actului Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor având numărul 1 din data: 07.04.2025, modificare stare firmă; înregistrarea divizării dintre societățile: ENGIE ROMANIA S.A. având număr de ordine în registrul comerțului: J40/5447/2000, CUI:13093222; DISTRIGAZ SUD RETELE SRL având număr de ordine în registrul comerțului: J40/2728/2008, CUI:23308833; și înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.1456447 din data de 11.04.2025, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub numărul 1456447 din data de 11.04.2025 având ca obiect: Finalizare fuziune/divizare conform actului Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor având numărul 1 din data: 07.04.2025, modificare stare firmă; înregistrarea divizării dintre societățile: ENGIE ROMANIA S.A. având număr de ordine în registrul comerțului: J40/5447/2000, CUI:13093222; DISTRIGAZ SUD RETELE SRL având număr de ordine în registrul comerțului: J40/2728/2008, CUI:23308833; înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității, potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 07.04.2025; Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfășurare a activității din 11.04.2025.

Dispune înregistrarea în registrul comerțului a divizării societății ENGIE ROMANIA S.A. având numărul de ordine în registrul comerțului: J40/5447/2000 CUI: 13093222;

Dispune efectuarea înregistrărilor în registrul comerțului la societatea DISTRIGAZ SUD RETELE SRL având numărul de ordine în registrul comerțului: J40/2728/2008; CUI: 23308833;

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr. 1 din 07.04.2025, Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 07.04.2025 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul București în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 30.04.2025

Registrator de registrul comerțului
Adriana Flărentina Mihăilescu

Data: 30.04.2025

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

Exemplar nr. 1

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Număr de ordine în registrul comerțului
J2008002728407

Cod unic de înregistrare
23308833

Identificator unic la nivel european (EUID)
ROONRC.J2008002728407

Mențiunea nr. 1669728 din 30.04.2025 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
este înscrisă în registrul comerțului la data de 05.05.2025 în baza încheierii nr. 376749 din 30.04.2025.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Data eliberării: 06.05.2025

Anexe: Încheiere

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



2025166972840

Firmă: DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Sediu social: București Sectorul 4, B-dul Mărășești, Nr. 4-6, Corp B, 040254

Activitatea principală: 3522 - Distribuția combustibililor gazoși, prin conducte

Cod Unic de Înregistrare: 23308833

din data de: 19.02.2008

**Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J2008002728407**

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2008002728407

Data eliberării: 06.05.2025

Director,

Stefania Carmen CHITU

Seria B Nr. 5340419