

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.43100/2026, raportul nr.43435/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.45234/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana;

În conformitate cu prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil, art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016, încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, având ca obiect spațiul în suprafață de 17,5 mp, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 15.03.2028.
- Art.2.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Colegiul Național „Carol I” și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 43100/2026

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei
contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul
Național „Carol I” și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana

Prin Hotărârea nr. 484/2019, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova”

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.29969/29.01.2026, Colegiul Național „Carol I” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016, încheiat în baza H.C.L. nr.471/2015, între unitatea de învățământ și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana.

Contractul de închiriere nr.980/2016 a fost încheiat pe o perioadă de 4 (patru) ani, până la data de 15.03.2020, acesta fiind prelungit succesiv până la data de 15.03.2026 prin Actul Adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.980/2016, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2024.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 287 lit.b și art. 297, alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I”și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

Raport
privind prelungirea duratei contractului de
închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul
Național „Carol I” și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.471/2015 s-a aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii pe o perioadă de 4 ani a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Carol I”, în suprafață de 28,75mp, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2. În urma licitației organizate în acest scop a fost desemnată câștigătoare Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, cu care ulterior Colegiul Național „Carol I” a încheiat contractul de închiriere nr.980/15.03.2016, având ca obiect închirierea spațiului mai sus precizat în vederea comercializării de produse alimentare preambalate. Acest contract de închiriere a fost încheiat pe o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 15.03.2020.

Totodată, prin H.C.L. nr.173/2022 s-a aprobat modificarea art.1 la contractul de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana, astfel:

„Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului în suprafață de 17,5 mp situat în incinta Colegiului Național „Carol I” din str. Ion Maiorescu, nr.2, amplasat între clădirea administrativă și garaj. Activitatea desfășurată constă în comercializarea de produse alimentare preambalate.”

Ulterior, contractul de închiriere nr.980/15.03.2016, a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la data de 15.03.2026, conform H.C.L. nr.133/2024, în baza căreia, Colegiul Național „Carol I” a încheiat cu Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana actul adițional nr.3.

Prin adresa înregistrată la Primăria Craiova sub nr.29969/29.01.2026, Colegiul Național „Carol I” a solicitat aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 980/2016, încheiat între unitatea de învățământ și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana.

Colegiul Național „Carol I” ne aduce la cunoștință, prin aceeași adresă faptul că Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana este cu plata la zi a chiriei, iar Consiliul de Administrație al Colegiului Național „Carol I”, a aprobat în cadrul ședinței din data de 22.12.2025 prelungirea pentru o perioadă de 2 ani a contractului de închiriere nr.980/2016, conform Procesului – Verbal, anexat în copie.

Pentru a reglementa închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, aflate în administrarea unităților de învățământ, dar și pentru a stabili un cadru organizatoric legal și unitar în ceea ce privește atribuirea contractelor de

închiriere, Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021 a aprobat „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”. Potrivit art. 48 din acest „Regulament” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii.”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din Codul Civil, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021 privind „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016, încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, ce are ca obiect spațiul în suprafață de 17,5 mp, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 15.03.2028;

- împuternicirea Directorului Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire a contractul de închiriere nr.980/15.03.2016.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Întocmit,

insp. Claudia Elena Bulubașa

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 45231/10.02.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 43100/2026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 43435/2026
- În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din Codul civil, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021 privind „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016, încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, ce are ca obiect spațiul în suprafață de 17,5 mp, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 15.03.2028;
- împuternicirea Directorului Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire a contractul de închiriere nr.980/15.03.2016.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.471

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Carol I”, situat în str.Ion Maiorescu, nr.2

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2015;

Având în vedere rapoartul nr.195770/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Carol I”, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii educației naționale nr.1/2011, modificată și completată și art.858-865, art.868 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Carol I”, în suprafață de 28,75 mp., situat în str.Ion Maiorescu, nr.2, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii spațiului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire a contractului de închiriere, în vederea închirierii spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexelor nr.3-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Carol I” să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractul de închiriere a spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Colegiul Național „Carol I” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

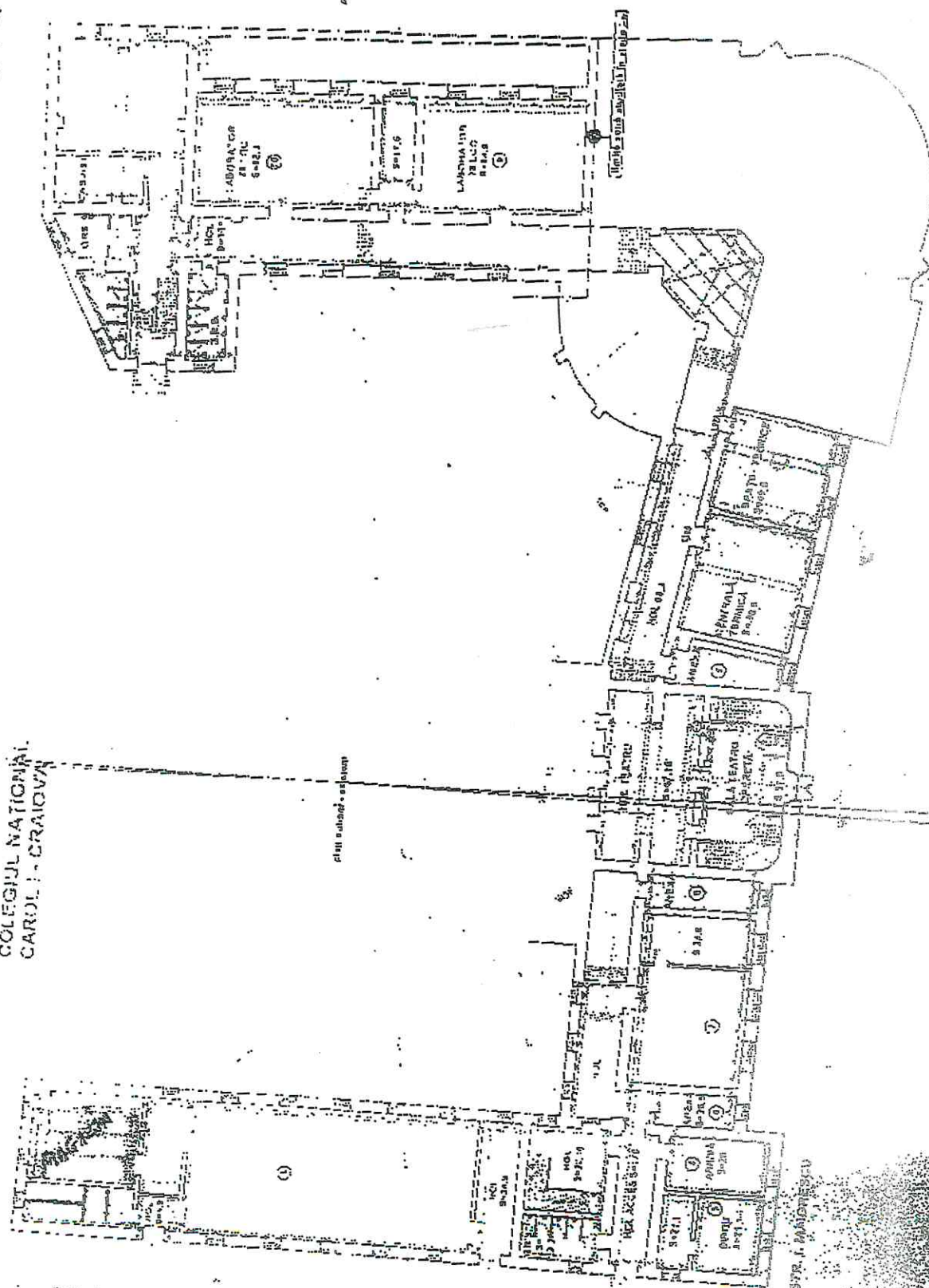
Marian VASILE

, CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

COLLEGE NATIONAL
CAROL - CRAIOVA

11. 11. 11



COLEGIUL NATIONAL CAROL I

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 980/ 15.03.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Colegiul Național Carol I, cu sediul în Craiova, str. Ion Maiorescu nr.2, cod fiscal 4711413, reprezentat prin profesor director, administrator financiar în calitate de **locator**

Și

Ungureanu Adriana – Întreprindere Individuală, cu sediul în Craiova, str. Constantin Brâncuși, nr. 33, înregistrată sub nr. de ordine în registrul comerțului F 16/81/2002, CUI 11136572/1998, în calitate de **locatar** intervine prezentul contract de închiriere, în baza licitației publice care a avut loc în data de 19.02.2016.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea unui spațiu în suprafață de 28,75 mp amplasat în clădirea liceului. Activitatea constă în desfacerea produselor alimentare preambalate.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului care face obiectul închirierii se consemnează în procesul verbal, parte integrantă din prezentul contract care se va încheia în termen de 10 zile de la data semnării de către părți a contractului.

Schimbarea de către locatar a destinației spațiului se sancționează cu rezilierea contractului din vina exclusivă a locatarului și are drept consecință evacuarea necondiționată a acestuia.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Spațiul este închiriat pe o perioadă de 4 (patru) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia pe o perioadă de 2 ani, conform H.C.L. 191/2015 privind Regulamentul cadru de închiriere a unor spații excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, art. 5, alin (2).

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4. Chiria pentru suprafata aferenta spatiului mai sus descris este de 540 lei. Chiria este renegociabila la fiecare an contractual. Plata chirie decurge de la data semnării contractului. Chiria nu cuprinde și plata utilităților.

Art.5. Facturile pentru plata chiriei și a utilităților vor fi emise de serviciul contabilitate în perioada 25-30 ale fiecărei luni pentru luna următoare. Utilitățile vor fi calculate de administratorul școlii (apă, canal, salubritate, energie electrică, alte cheltuieli).

Achitarea contravalorii facturilor se face în cadrul termenului de scadență până în ziua de 15 ale lunii pentru care se face facturarea.

Art.6. Neplata la termen a chiriei și a utilităților atrage plata penalităților de 2 % pe zi întârziere calculate la suma datorată până la data achitării.

Penalitățile se calculează începând cu data de 16 ale lunii pentru care se face plata. Când întârzierea plății chiriei depășește 30 de zile, contractul se consideră reziliat de drept.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 7. Locatorul se obligă:

- a. sa predea spatiul in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat.
- b. Sa furnizeze utilitati la preturile si tarifele in vigoare.
- c. Sa verifice modul de respectare a clauzelor contractuale inclusiv existenta avizelor, autorizatiilor de functionare.
- d. Sa nu tulbure folosința liniștită și utilă a spațiului închiriat.
- e. Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 8. Locatarul se obligă:

- a. să folosească spațiul închiriat potrivit destinației sale prevăzute în contract pe baza avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității, obținerea acestora fiind în sarcina locatarului.
- b. Să efectueze la timp și în bune condiții a lucrărilor de întreținere și reparații curente.
- c. Să plătească chiria și utilitățile aferente la termenul prevăzut la art.5.
- d. Să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în ceea ce privește protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător.
- e. Orice modificare a spațiului închiriat se face numai cu acordul prealabil și scris al locatorului.
- f. Să respecte programul de funcționare, stabilit de comun acord cu locatorul.
- g. să nu tulbure liniștea publică și procesul de învățământ.
- h. Este interzisă subînchirierea de către locatar a spațiului închiriat.
- i. Investițiile efectuate de locatar vor deveni proprietatea locatorului fără nici o obligație de despăgubire din partea locatorului.
- j. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, să restituie spațiul închiriat în starea în care l-a primit pe bază de proces-verbal cu locatorul, fiind considerat că l-a primit în stare bună.
- k. Să înștiințeze în scris locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului.
- l. Să asigure curățenia în jurul spațiului precum și evacuarea resturilor menajere și gunoierului.
- m. Să nu permită consumul de băuturi alcoolice în incinta spațiului închiriat.

VII. FORTA MAJORĂ

Art. 9. Exceptând cazurile în care nu au fost prevăzute în contract în mod expres, forța majoră exonerează părțile de obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația de a aduce la cunoștiința celeilalte părți producerea acesteia și să ia măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment.

VIII. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 10. Prezentul contract de inchiriere inceteaza de drept, in urmatoarele cazuri:

- a. expirarea perioadei de valabilitate pentru care a fost încheiat
- b. când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii.
- c. Lipsa avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării obiectului de activitate menționat în contract.
- d. În baza acordului părților
- e. Neacceptarea renegocierii anuale a chiriei.

Rezilierea prezentului contract intervine în următoarele situații:

- neprezentarea locatarului în termen de 10 zile pentru predarea-primirea pe baza de proces – verbal a spațiului.
- neachitarea obligațiilor financiare în termen de 30 de zile de la data scadențelor.
- În cazul rezilierii unilaterale, contractul rămâne în vigoare până la data expirării preavizului de 30 de zile.

IX. LITIGII

Art. 11. Eventualele neînțelegeri în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă sau după caz de către instanțele judecătorești de la sediul locatorului.

Soluția amiabilă acceptată expres în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional, parte integrantă la contract.

X. DISPOZITII FINALE

Art.12. Orice modificare survenită în timpul executării contractului cu privire la statutul juridic al locatarului va fi adusă de îndată la cunoștința locatorului.

Art. 13. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioare sau ulterioare încheierii lui.

Contractul a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele exemplare având caracter de original.

LOCATOR

Colegiul Național Carol I

Director

LOCATAR

Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana

Administrative financial



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.173

privind modificarea contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana
Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.60787/2022, raportul nr.60794/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.60809/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana și avizele nr.11/2022 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.11/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.287 lit.b și art.297 alin.1, lit.c și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 la contractul de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, având ca obiect spațiul, în suprafață de 28,75 mp., aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Ion Maiorescu, nr.2 și va avea următorul conținut:
- „Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului în suprafață de 17,5 mp. situat în incinta Colegiului Național „Carol I” din str. Ion Maiorescu, nr.2, amplasat între clădirea administrativă și garaj. Activitatea desfășurată constă în comercializarea de produse alimentare preambalate”.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, având ca obiect spațiul în suprafață de 17,5 mp. situat în incinta Colegiului Național „Carol I” din str. Ion Maiorescu, nr.2, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 15.03.2024.
- Art.3.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de modificare și prelungire a contractului de închiriere prevăzut la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Colegiului Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

HOTĂRÂREA NR.133

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.64667/2024, raportul nr.64682/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.66469/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana și avizele nr.5/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, având ca obiect spațiul în suprafață de 17,5 mp., situat în municipiul Craiova, str.Ion Maiorescu, nr.2, pe o perioada de 2 ani, respectiv până la 15.03.2026.
- Art.2.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

COLEGIUL NATIONAL "CAROL I"

Nr. 796/15.03.2024

ACT ADIȚIONAL nr. 3

la contractul de închiriere nr. 980/15.03.2016

Încheiat între

Colegiul Național "Carol I", cu sediul în Craiova, str. Ion Maiorescu nr. 2, CF 4711413, reprezentat de director _____, _____ și contabil șef ec _____ pe de o parte

Și

Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, cu sediul în Craiova, str. Constantin Brâncuși nr. 33, înregistrată sub nr. de ordine în Registrul Comerțului F 16/81/2002, CUI 11136572/1998, pe de altă parte, au convenit de comun acord să încheie prezentul act adițional.

1. Conform HCL Craiova nr. 133/29.02.2024, se modifică art. 1 la contractul de închiriere nr. 980/15.03.2016, astfel:
"Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului în suprafață de 17,5 mp, situat în incinta Colegiului Național „Carol I” din str. Ion Maiorescu nr 2, amplasat între clădirea administrativă și garaj. Activitatea desfășurată constă în comercializarea de produse alimentare preambalate”.
2. Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 980/15.03.2016, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 15.03.2026.
3. Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Administrator,

Colegiul Național Carol I



Administrator financiar,

€

Chiriaș,

Întreprinderea Individuală
Ungureanu Adriana



Nr. 332 / 29.01.2026



NR: 29969
DATA: 29/01/2026
COD: 1FD0E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

**CĂTRE,
PRIMĂRIA CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Prin prezenta, vă rugăm să aprobați prelungirea contractului de închiriere nr. 980/15.03.2016 încheiat cu Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana pe o perioadă de 2 ani, respectiv 16.03.2026-16.03.2028.

Menționăm că, Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana nu înregistrează restanțe la plata chiriei și a utilităților.

Anexăm următoarele documente:

- copie proces-verbal al Consiliului de Administrație din data de 22.12.2025
- copie contract de închiriere nr. 980/15.03.2016
- certificat constatator
- certificat de atestare fiscal
- plan de amplasament.

Director.

Contabil sef,



28214 / 30.1.26

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 22.12.2025, în sediul Consiliului de administrație al Colegiului Național „Carol I” Craiova, la care participă o serie de membri ai consiliului.

ORDINEA DE ZI:

1. Analiză și soluționare solicitări de transfer, conform R.O.T.U.
2. Diverse

Sedința este deschisă de președintele consiliului, dl. dvr., dând citire ordinii de zi.

Supus la vot, ordinea de zi este aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Sunt analizate, rând pe rând, solicitările de transfer, conform prevederilor O.R.O. nr. 5726/2024, cu modificările și prevederile ulterioare. Soluționarea s-a realizat conform cu normativul prevăzut de Lg. 141/2025 și în conformitate cu Lr. nr. 198/2023 și a fost prezintă pe fiecare anexă în parte.

Sunt supuse la vot și aprobate cu unanimitate de voturi.

2 DIVERSE

2.1. Sunt prezentate rapoartele de activitate privind anul pentru titlul științific de doctorat pentru luna noiembrie și decembrie, conform anexelor.

Supus la vot sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

2.2. Sunt puse în discuție solicitările privind decontarea navetei cadrelor didactice pentru luna decembrie - 80000.

1. Se prezintă și pentru luna noiembrie 2025 - pentru următoarele
 activități didactice:

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

1.1. Se prezintă adresa S.C. s.r.l. înregistrată în unitatea
 de înregistrare cu nr. 5362/08.12.2025 prin care se notifică modi-
 ficarea contractului începând cu luna 01.01.2026.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

1.2. Se prezintă adresa d-nei contabil-șef a Colegiului Național
 "Mihail I. Craiova" înregistrată cu nr. 5444/14.12.2025, privind
 majorarea chiriilor sălilor de sport (50 lei/oră) începând cu
 14.12.2025.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

1.3. Se prezintă adresa d-nei Ungureanu Adriana, reprezentant a
 1.1. Ungureanu Adriana, privind prelungirea contractului de închiriere
 nr. 980/15.03.2025 pentru o perioadă de încă 2 ani, respectiv
 din 15.03.2025 până la 15.03.2027. Cererea a fost înregistrată
 cu nr. 5836/17.12.2025.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

1.4. Se prezintă adresa S.C. s.r.l. înregistrată cu nr.
 5363/08.12.2025 privind prețul abonamentului pentru anul
 2026.

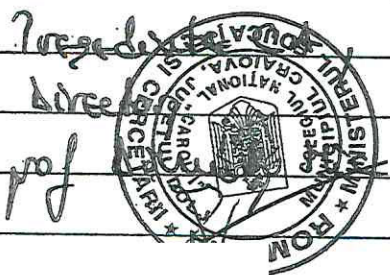
Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

1.5. Se prezintă procesul-verbal al Comisiei de prevenire și
 eliminare a violenței, a faptelor de corupție și discriminării
 în mediul școlar și promovarea interculturalității înregistrat

ca nr 5885/16.12.2025. Se discută faptele prezentate și se supune la vot propunerea de aplicare a primei sancțiuni prevăzută de ROFHP, fiind prima abatere, anume observatie individuală pentru absență elevi.

Se supune la vot propunerea și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Drept care s-a ridicat prezentul proces-verbal



Membru C.A.,

Reprezentanți sindicate,

Invitat
Director adjunct

Secretar