

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003
încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.12256/2026, raportul nr.12632 /2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.15024/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.41T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana;

În conformitate cu prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.297 alin.1 lit.b, art.303 alin.5 și art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 25 mp, situat în str. Colonel Scarlat Demetriade, nr.2, bl. G7, până la data de 31.01.2027.
- Art.2.** Titularul contractului de concesiune, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, este obligat ca până la data de 31.01.2027 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.313/2018.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Predoianu Ioana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 12256/2026

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului
de concesiune nr. 41T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana**

Între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana este în derulare contractul de concesiune nr. 41T/01.08.2003, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 25 mp, situat în str. Col. Scarlat Demetriade, nr. 2, bl. G7.

Contractul de concesiune nr. 41T/2003 a fost încheiat pe o perioadă de 15 ani, fiind, ulterior, prelungit până la 31.01.2026.

Prin cererea nr. 389658/2025, Predoianu Ioana solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 41T/2003.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 23 ani de contract, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 Cod Civil, art 2 alin. 2 din contractul de concesiune, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 25 mp, situat în str. Col. Scarlat Demetriade, nr. 2, bl. G7.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 12256/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003, ce are ca obiect terenul, în suprafață de 25 mp, situat în str. Col. Scarlat Demetriade, nr. 2, bl. G7, încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 173/2003 și nr. 330/2003 s-a aprobat concesiunea către S.C. MAXPATY COM S.R.L. a terenului ce aparține domeniului public de interes local al municipiului, în suprafață de 20 mp, situat în cart. Brazda lui Novac, str. Col. Scarlat Demetriade, nr.2, bl. G7, în vederea amenajării unei terase aferentă spațiului comercial cu destinația de magazin general, aflat în proprietatea S.C. MAXPATY COM S.R.L. În baza acestei hotărâri s-a încheiat cu S.C. MAXPATY COM S.R.L. contractul de concesiune nr. 41T/01.08.2003.

Contractul de concesiune nr. 41T/01.08.2003 s-a încheiat pentru o perioadă de 15 ani, respectiv de la 01.08.2003 până la 01.08.2018, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 521/2009 s-a majorat suprafața concesiionată de la 20 mp la 25,0 mp, încheindu-se, în acest sens, Actul Adițional nr. 1/2010 la contractul de concesiune nr. 41T/01.08.2003.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 313/2018 și Actul adițional nr. 2/2018, contractul de concesiune a fost prelungit până la data de 31.01.2026.

Întrucât societatea MAXPATY COM S.R.L. a fost dizolvată și lichidată, contractul de concesiune a fost transferat către asocatul societății – Predoianu Ioana, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 263/2024 și Actului Adițional nr. 3/2024.

Titularul contractului de concesiune intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea nr. 389658/2025, prelungirea contractului de concesiune nr. 41T/2003.

Conform art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”,

titularul contractului de concesiune poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractului de concesiune până la data de 31.01.2027, dată până la care titularul contractului de concesiune este obligat să procedeze la modernizarea construcției provizorii, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 Cod Civil, art 2 alin. 2 din contractul de concesiune, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 - prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 25 mp, situat în str. Col. Scarlat Demetriade, nr. 2, bl. G7, până la data de 31.01.2027;

2 - titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.01.2027 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

3 - renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

4 - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003;

5 - modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 313/2018.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura: _____

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura: _____

**Întocmit,
insp. Mihaela Stroe**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 12256/2026,
- Raportul nr. 12632/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 Cod Civil, art 2 alin. 2 din contractul de concesiune
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 - prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 25 mp, situat în str. Col. Scarlat Demetriade, nr. 2, bl. G7, până la data de 31.01.2027;

2 - titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.01.2027 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

3 - renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

4 - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003;

5 - modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 313/2018.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

HOTĂRÂREA NR. 173

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2003;

Având în vedere referatul nr.20089/2003 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune aprobare P.U.D. "Amenajare terasă acoperită aferentă spațiului comercial deținut de S.C. "MAXPATY" S.R.L., str. Doljului, bl. G 7 și concesionarea terenului aferent;

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Amenajare terasă acoperită aferentă spațiului comercial deținut de S.C."MAXPATY"S.R.L., str. Doljului, bl. G 7, municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă concesionarea către S.C. "MAXPATY" S.R.L. a terenului în suprafață de 20,00 mp, aparținând domeniului public de interes local, în vederea amenajării unei terase, aferente spațiului de alimentație publică situat la parterul bl. G 7, cart. Brazda lui Novac.
- Art.3.** Durata concesiunii este de 15 ani.
- Art.4.** Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică.
- Art.5.** Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian BĂDUȚĂ CÂMPĂNEANU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Mădălina Mădărescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 330

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2003;

Având în vedere referatul nr.210/2003 al Direcției Urbanism prin care se propune modificarea articolului 2 al H.C.L. nr.173/2003 privind aprobare P.U.D. "Amenajare terasă acoperită aferentă spațiului comercial deținut de S.C. "MAXPATY" S.R.L., str. Doljului, bl. G 7 și concesiunea terenului aferent;

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se modifică art.2. al Hotărârii nr.173/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova și va avea următorul conținut:
"Se aprobă concesiunea către S.C. "MAXPATY" S.R.L. a terenului în suprafață de 20,00 mp, aparținând domeniului public de interes local, situat în cartier Brazda lui Novac, municipiul Craiova, în vederea amenajării unei terase aferente spațiului comercial cu destinația de magazin general, deținut de S.C. "MAXPATY" S.R.L.";
- Art.2.** Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,
Rodica ȚENEA,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE Nr.41T/01.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C. "MAXPATY COM" S.R.L. înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj conform Certificatului de înregistrare numărul J16/403/11.02.2002 având sediul social în Craiova, str.1Decembrie 1918, cart.Brazda lui Novac, bl.G6, sc.1, ap.109 reprezentată având funcția de manager,

în calitate de
concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 173/2003 și 330/2003 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea terenului aparținând domeniului public de interes local în suprafață de 20,0 mp, situat în Craiova, str.Brazda lui Novac, str.Doljului bl.G7, având vecinătățile terenului concesiionat prevăzute în procesul verbal de predare primire a terenului, anexă la contract.

(2) Obiectivul concedentului este realizarea unei terase aferentă spațiului comercial cu destinația de magazin general situat la parterul bl.G7, cart.Brazda lui Novac.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a) bunuri de retur - terenul în suprafață de 20 mp. identificat conform certificatului de urbanism.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.08.2003 până la 01.08.2018.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferentă obiectului concesiunii este de 45.908.160 lei, conform raportului de evaluare al CECCAR.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 3.060.540 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială este în sumă de 1.530.270 lei și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep dobânzi în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 3.060.540 lei constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr.21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului nr .251101 .08170046290015 deschis la Banc Post Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3.(5) din contractul de concesiune se face în contul concedentului nr.21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Sa recupereze de la S.C." MAXPARTY COM" S.R.L , contravaloarea platii efectuate pentru stabilirea prin expertiza tehnica a valorii de circulatie a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune , in maxim 30 de zile de la data semnarii contractului de concesiune intre cele doua parti.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(4) Înainte cu 3 luni de la încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(5) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în quantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) Concesionarul este obligat să achite contravaloarea expertizei comandate de Consiliul Local Craiova prin care să stabilească valoarea de circulație a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

Plata se va face în contul nr.24510220 deschis la Trezoreria Craiova în maxim 30 de zile de la data semnării contractului între părți.

(8) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

d) în caz de neplată a redevenței, corespunzătoare a două rate consecutive, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu gradul IV).

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

Art.12 - Prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

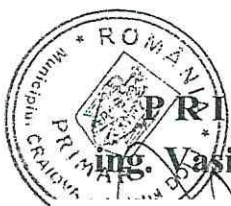
- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



PRIMAR,

ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

CONCESIONAR,

S.C. "MAXPARTY.COM"

"S.R.L."

MANAGER,

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 521

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2009;

Având în vedere raportul nr. 144730/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractelor de concesiune prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafețelor de teren concesionate, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de concesiune prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3. În termen de maxim 90 de zile de la încheierea actelor adiționale, concesionarii au obligația:
- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcțiile edificate fără titlu.
 - b) să plătească contravaloarea folosinței terenului, la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii trei ani, pentru terenurile ocupate de construcții edificate fără titlu.
- Art.4. Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre, conduce la încetarea de drept a actelor adiționale la contractele de concesiune, titularii acestora având obligația de a desființa construcțiile provizorii și a aduce terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

10	31T/01.09.2002 -01.09.2017	SC NIELA COM I SRL	TEREN SITUAT ÎN CRAIOVITA NOUA, B-DUL OLTENIEI, NR.55	138	152	14	VECINI: N : CINEMATOGRAF S : B-DUL OLTENIA V : DOMENIU PUBLIC E : RESTAURANT
11	34T/01.03.2003 -01.03.2018	SC LUCLAD PANIF SRL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL 1 MAI, NR. 102	60	92	32	VECINI: N : PELENDAVA S : STR. I CANTACUZINO V : SC GUBANS E : SC SOUVENIR
12	39T/01.08.2003 -01.08.2018	SC CAPRICOOM SRL	TEREN SITUAT ÎN CART. LAPUS, BLOC U12	60	164	104	VECINI: N : CALEA BUCURESTI BLOC U12 V : B-DUL DECEBAL E : BLOC U11
13	41T/01.08.2003 -01.08.2018	SC MAX PATY SRL	TEREN SITUAT ÎN BRAZDA LUI NOVAC, BLOC G7	20	25	5	VECINI: N : BLOC G7 S : STR. DOLJULUI V : DOMENIU PUBLIC E : DOMENIU PUBLIC
14	44T/01.01.2004 -01.01.2019	SC SOUVENIR SRL	TEREN SITUAT ÎN CART. ROMANESTI - PELENDAVA	54	60,3	6,3	VECINI: N : TARG PELENDAVA S : STR. DR. I. CANTACUZINO V : SC LUCLAD E : SC DAUREX SRL SRL

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Economico – Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 19715 / 25.06 2010

**Act Adicional nr. 1/2010
la contractul de concesiune nr. 41T/2003**

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 521/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.41T/2003

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, reprezentat prin **Primar, ec. Antonie SOLOMON** în calitate de **concedent pe de o parte** și

S.C. "MAXPATY COM" S.R.L., posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/403/1994 emis de Camera de Comerț și Industrie Dolj, cu sediul social în Craiova.

, in calitate de **concesionar pe de altă parte**

Art.1

Se modifică obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1 alin.(1) și alin.(3) lit a), în sensul majorării suprafeței de teren care aparține domeniului public al municipiului Craiova cu 5,0 mp, respectiv de la 20,0 mp la 25,0 mp, teren ocupat de terasa aferentă spațiului comercial cu destinație de magazin general situat în cart. Brazda lui Novac, str. Doljului bl. G7 (poziția 13 din ANEXA la H.C.L. 521/2009).

Art. 2

Se reformulează art. 3 alin. (4) din contract, astfel:

Art. 3 (4) Pentru depășirea termenelor de plată menționate la art. 3 din prezentul act adițional concesionarul va plăti majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data plății.

Art. 3

Se completează art. 3 din contract cu un nou alineat în formularea:

Art. 3(6) „Începând cu anul 2010 redevența anuală se va calcula în funcție de suprafața totală de 25,0 mp și se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
 - rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an
- în contul RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, CUI 4417214 sau în numerar prin casieria Primăriei Craiova”

Art.4

Se completează Cap. VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI la art.7 cu un nou alineat în următoarea formulare:

„Art.7(9)

În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul SC MAXPATY S.R.L. are obligația :

- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu;
- b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 5,0 mp la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 01.01.2007- 31.12.2009 în sumă de 323,0 lei.”

Art.5

Se redenumeste și se modifică cap. VIII – ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE – art. 9 din contractul de concesiune, astfel:

„Cap. VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

„Art. 9

(1) Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune

(b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;
2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;
3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.
4. în cazul nerespectării clauzelor prevăzute la *art.4* din prezentul act adițional contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul S.C. MAXPATY S.R.L. având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

(2) Contractul de concesiune se reziliază în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții sau amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie.

b) în caz de neplată a redevenței de către concesionar a două rate consecutive ; rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmis concesionarului;

c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;”

Art.6

Se modifică cap. X LITIGII din contractul de concesiune și va avea următoarea formulare:

„Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.”

Art.7

Se completează cap. XI – ALTE CLAUZE cu următoarele articole:

„Art. 13

(1) Cedarea obiectului concesiunii către terți se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului în condițiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 25,0 mp prevăzut la art.1 din prezentul act adițional, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(3) Redevența stabilită prin contractul de concesiune așa cum a fost modificată prin prezentul act adițional constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.2 din prezentul act adițional devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 8

După cap. XI – ALTE CLAUZE se introduc două noi capitole astfel:

„CAP. XII. FORȚA MAJORĂ

Art. 14

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.”

„CAP XIII. LEGEA APLICABILĂ

Art.15

(1) Contractul de concesiune nr. 41T/2003 este guvernat de legea română.

(2) Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.”

Art. 9

Articolul 13 din contractul de concesiune, urmare a renumerotării devine art. 16.

Art.10

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.41T/2003 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA



CONCESIONAR
S.C. MAXPATY COM S.R.L.



Director Executiv - Direcția
Economico - Financiară

Director Executiv -Direcția
Patrimoniu

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.313

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. MAXPATY COM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2018.

Având în vedere rapoartele nr.110911/2018 întocmit de Direcția Patrimoniu și nr.111285/2018 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. MAXPATY COM S.R.L. și rapoartele nr.321/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.323/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.325/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.329/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.331/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. MAXPATY COM S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 25 mp., situat în cart. Brazda lui Novac, str.Col.Scarlat Demetriade, nr.2, bl.G7, cu destinația de terasă aferentă spațiului comercial-magazin general, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.01.2026.

Art.2. Redevența pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.41T/2003 va fi stabilită pe baza raportului de evaluare, care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.41T/2003.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.173/2003.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. MAXPATY COM S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 170492/25.10 2018

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/2018
la contractul de concesiune nr. 41T/2003

Între,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*

S.C. MAXPATY COM S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, bl. G6, sc.1, ap. 109, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/403/1994, CUI 5275363, reprezentată prin administrator

n calitate de concesionar, *pe de altă parte*

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 313/2018 și respectiv nr. 396/2018 s-a încheiat prezentul act adițional

Art.1 Se modifică art. 2 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 41T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Maxpaty S.R.L., ce are ca obiect terenul, în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Craiova, cart. Brazda lui Novac, str. Col. Scarlat Demetriade, nr.2, bl. G7, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.01.2026.

Art. 2 Se modifică art. 3 alineatul 2 din contract și va avea următorul conținut:

„ (2) Redevența anuală, începând cu data prelungirii contractului de concesiune, este în sumă de 2093 lei, conform raportului de evaluare-Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 396/2018 și se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent.”

Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 41T/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Mihail GENOIU

CONCESIONAR
S. C. MAXPATY COM S.R.L.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico-Financiară

MUNICIPIUL CRAIOVA
nr. 16208/24.10.2018
PT. CONTROL FINANCIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 263

privind modificarea contractului de concesiune nr.41T/01.08.2003, încheiat cu S.C. MAXPATY COM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.164336/2024, raportul nr.184106/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.184243/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.41T/01.08.2003, încheiat cu S.C. MAXPATY COM S.R.L. și avizele nr.17/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.17/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.19/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu art.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.303 alin.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.41T/01.08.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 25,0 mp., aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în cart.Brazda lui Novac, str.Col. Scarlat Demetriade, nr.2, bl. G 7, în sensul schimbării părții contractante din S.C. MAXPATY COM S.R.L., în Predoianu Ioana.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.173/2003, nr.330/2003 și nr.313/2018.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Predoianu Ioana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 228437/ 26.06. 2024

**Act Adițional nr. 3/2024
la contractul de concesiune nr. 41T/01.08.2003**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **concedent, pe de o parte și**

MAXPATY COM S.R.L., înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/403/1994, CUI 5275363, în calitate de **concesionar, pe de altă parte**

În conformitate cu art. 96, art. 108 lit. b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art.139 alin.1 și alin. 3 lit. g, art. 303 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 263/30.05.2024, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 41T/01.08.2003.

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 41T/01.08.2003 încheiat cu S.C. MAXPATY COM S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 25,00 mp, situat în cart. Brazda lui Novac, str. Col. Scarlat Demetriade, nr.2, bl. G7, în sensul schimbării părții contractante S.C. MAXPATY COM S.R.L. cu , astfel:

„I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **concedent. pe de o parte și**

pe de altă parte în calitate de **concesionar, pe de altă**

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 41T//01.08.2003, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA – OLGUTA VASILESCU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

CONCESIONAR,

e

riu



NR: 389658
DATA: 19/11/2025
COD: 18046A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamnei Primar. PATRIMONIU

Subsemnata cu domiciliul
în Craiova.

, vă rog. a-mi
apropia prezenta: venere. prin care
solicit prelungirea contractului de
concesiune cu Ha. 41 T / 01. 08. 2003;
a terenului în suprafață de 25. mp.
situat în Craiova. cartier. Brazei lui
Horia., str. Col. Ștefan. Neamtu de. nr. 2
Bloc. G7. poartă, intrucât încheiaza la.
31. 01. 2026.

19. 11. 2025.

Doamnei Primar. al. Municipiului Craiova
vă mulțumesc.