

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.4000/21.02.2018, încheiat
între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Flomidor Impex S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.14326/2026, raportul nr.14384/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.14460/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4000/21.02.2018, încheiat între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Flomidor Impex S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr. 4000/21.02.2018, încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Flomidor Impex S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 4,43 mp., care aparține municipiului Craiova, situat în Piața Craiovița Nouă Big, poziția 18, C2.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Flomidor Impex S.R.L.vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între Piețe și Târguri Craiova SRL și Flomidor Impex SRL, pentru spațiul situat în Piața Craiovița Nouă Big.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.2/09.01.2026, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Piețe și Târguri Craiova SRL și Flomidor Impex SRL, pentru spațiul situat în Piața Craiovița Nouă Big;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51;

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele Municipiului Craiova;

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit căruia „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Piețe și Târguri Craiova SRL și Flomidor Impex SRL, pentru spațiul situat în Piața Craiovița Nouă Big.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Raport privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între Piețe și Târguri Craiova SRL și Flomidor Impex SRL, pentru spațiul situat în Piața Craiovița Nouă Big.

Prin referatul de aprobare nr.14326/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Piețe și Târguri Craiova SRL și Flomidor Impex SRL, pentru spațiul situat în Piața Craiovița Nouă Big.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.2/09.01.2026, S.C.Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr.150/08.01.2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Piețe și Târguri Craiova SRL și Flomidor Impex SRL, pentru spațiul situat în Piața Craiovița Nouă Big.

Propunerea prelungirii duratei acestor contracte, pe o perioadă de 4 ani, este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele din Municipiul Craiova.

Astfel, Flomidor Impex SRL deține contractul de închiriere nr. 4000/21.02.2018, încheiat cu SC Piețe și Târguri Craiova SRL, pentru spațiul în suprafață de 4,43 mp, poziția cadastrală 18 C2, situat în Piața Craiovița Nouă Big, prelungit până la data de 19.02.2026, iar prin cererea înregistrată cu nr. 9614/22.12.2025 la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agentul economic a solicitat prelungirea acestuia.

Potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agentul economic este bun platnic, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractul de închiriere nu ar fi prelungit, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4000/21.02.2018, încheiat între Piețe și Târguri Craiova SRL și Flomidor Impex SRL, având ca obiect spațiul în suprafață de 4,43 mp, ce aparține Municipiului Craiova, situat în Piața Craiovița Nouă Big, pozitia cadastrală 18, C2, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:19.01.2026

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:19.01.2026

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 19.01.2026

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 14326/2026
- Raportul nr. 14384/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4000/21.02.2018, încheiat între Piețe și Târguri Craiova SRL și Flomidor Impex SRL, având ca obiect spațiul în suprafață de 4,43 mp, ce aparține Municipiului Craiova, situat în Piața Craiovița Nouă Big, poziția cadastrală 18, C2, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

PIETE SI TARGURI
CRAIOVA SRL

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str.Calea Bucuresti nr.51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000 181165

Telefon 0251/410.696

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea Bucuresti Nr. 51, Tel.: 0251/410696
INTILARI
Nr. 151 Data 08.01.2026

CATRE

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 2 109.01.2026

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta Consiliului Local Municipal Craiova din luna ianuarie 2026, propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatoarele proiecte de hotarare :

1. Aprobarea prelungirii contractului de inchiriere incheiat intre Piete si Targuri Craiova SRL si locatara Flomidor Impex SRL ce desfasoara activitati comerciale in Piata Craiova Noua Big .

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str.Calea București nr.51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696



**Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate
intre societatea PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si
locatara ce desfasoara activitati comerciale in Piata Craiovita Noua Big din
Municipiul Craiova**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri au fost transmise in concesiunea societatii, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Spatiul al carui contract este propus pentru prelungire prin acest raport (anexa 1) a fost inchiriat in anul 2018 fiind încheiat cu locatara acestuia contract de inchiriere, potrivit prevederilor Codului Civil.

In cele ce urmeaza prezentam pe scurt beneficiara a carui contract de inchiriere este propus pentru prelungire :

Referitor la FLOMIDOR IMPEX SRL facem urmatoarele mentiuni :

Agentul economic detine contractul de inchiriere nr 4000/21.02.2018 pentru spatiul, in suprafata de 4,43 mp situat in Piata Craiovita Noua Big, din municipiul

Craiova (poziția cadastrală 18, C2), iar prin cererea nr 9614/22.12.2025 a solicitat prelungirea acestuia .

În ceea ce privește bonitatea, precizăm că agentul economic este bun platnic, neînregistrând debite restante nici la plata chiriei, nici la obligațiile datorate bugetului local, la data înaintării prezentului raport.

În situația în care contractele de închiriere din piete nu ar fi prelungite, agenții economici ar fi nevoiți să elibereze construcțiile tip spațiu comercial, iar închirierea lor către alți agenți economici, care ar trebui să-și ridice construcțiile conforme/obțină autorizații de funcționare, ar dura între trei și șase luni, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului societății noastre.

Față de cele arătate considerăm că este întemeiată cererea de prelungire formulată și anexată la documentație și având în vedere caracterul consensual al contractelor de închiriere propunem aprobarea prelungirii acestuia pe o perioadă de 4 ani .

Propunerea noastră este întemeiată și de faptul că, beneficiara intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cerere către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care a solicitat prelungirea contractului, iar, potrivit art 19 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și acest agent economic, contractele se pot prelungi prin act adițional numai prin hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligații, art. 1167-1179, prin care se precizează -contractul reprezintă legea între părți, acestea fiind libere să încheie orice contracte și să determine conținutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1. Prolungirea duratei contractului de închiriere , prezentat în anexa 1, pe o perioadă de 4 ani .

2. Imputernicirea administratorului în vederea semnării actului adițional de prelungire a contractului de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Director Dezvoltare

Marin Marian Viorel

Intocmit ,

C.j Luminita Aura Jianu

Anexa 1

CONTRACT PROPUȘ PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic/Productor agricol	Piața	Nr contract /Data	Durata contract	Poziție cadastrală	Suprafața
1	FLOMIDOR IMPEX SRL	Craiova Noua Big	4000/21.02.2018	19.02.2026	18, C2	4,43 spațiu

96/4

22.12.2025

Către S.C. Peste și Tâmbac S.R.L.

S.C. FZONIDOR Impex S.R.L. înregistrată la C.R.C.
 sub nr. 116/220/19.11.1997 cu punctul de lucru
 piața big nou crăciunilor mare cu domiciliul
 Mihail Hogașnicu nr. 11. solicit prelungirea
 contractului de închiriere cu nr. 4000/AA 2022/1364
 /2210/5280/504/21 02 2018, șdata cu această cerere
 depun și documentele solicitate pentru prelungirea
 contractului de închiriere.

22.12.2025

S.C. FZONIDOR IMPEX
 S.R.L.
 Stancu Anna-Maria
 Reșchiz

COPIE
 CU 02

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



784FS 5E24



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: FLOMIDOR IMPEX SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada MIHAIL KOGĂLNICEANU, Nr. 11, Județ Dolj

Activitatea principală: 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Cod Unic de Înregistrare: 9959686 din data de: 26.11.1997

Identificator Unic la Nivel European (EUID): RCONRC.116/1220/1997

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/1220/19.11.1997

Data eliberării: 29.03.2023

Director,
Oana Manuela DINCĂ

Seria B Nr. 4679320



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:

+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:

www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro

Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digital, semnat de
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9GFXXEMP

Nr raport: 4208098/24.11.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 4574072 din 24.11.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

FLOMIDOR IMPEX SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1220/1997, atribuit în data de 19.11.1997

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1220/1997

Cod unic de înregistrare : 9969686

Certificat de înregistrare : B4679328, emis în data de 29.03.2023, eliberat în data de 29.03.2023

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. MIHAIL KOGĂLNICEANU, Nr. 11, Județ Dolj

Contacte sediu social: Telefon: 0725613399

Contacte firmă: Telefon: 0725613399

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 612/31.10.1997, JUD. DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 29.03.2023

Durată societate: nedeterminată

Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 11999 din 22.03.2023

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 10.03.2023

Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 400 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 40

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%



ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

STANACHE ROBERT-CONSTANTIN

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 1

Dolj, România

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI: 200

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

STANACHE ANNA-MARIA-BEATRIZ

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 1

Italia

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI: 200

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

STANACHE ANNA-MARIA-BEATRIZ

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 1

Italia

Data născuturii: 15.03.2023

Durată mandat: 99 ani

Data expirării mandatului: 15.03.2122

Puteri: DEPLINE

Atribuții de reprezentare: ÎMPREUNA

Data depunere specimen semnătură: 22.03.2023

Termen legal: conf. Legii nr.31/1990

STANACHE ROBERT-CONSTANTIN

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 1

Dolj, România

Data născuturii: 15.03.2023



Durată mandat: 99 ani
Data expirării mandatului: 15.03.2122
Puteri: DEPLINE
Atribuții de reprezentare: IMPREUNA
Data depunere specimen semnătură: 22.03.2023
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montari de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie



- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoare
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 - Manipulări
- 5610 - Restaurante



5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
7410 - Activități de design specializat
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Piața Craiovița Nouă Big, poziția cadastrală nr. 18, C2, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 4000 din 21.02.2018 la Act adițional nr. 13641 din 29.12.2021

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 21.02.2018

Data expirării dovezii de sediu: 19.02.2026

Durata sediului: 7 ani, 11 luni, 29 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Piața Craiovița Nouă Big, poziția cadastrală nr. 20, C2, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 4866 din 15.03.2018 la Act adițional nr. 3854 din 02.03.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.03.2018

Data expirării dovezii de sediu: 13.03.2026

Durata sediului: 7 ani, 11 luni, 26 zile

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. MIHAIL KOGĂLNICEANU, Nr. 11, Județ Dolj

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model unic nr. 11999 din 22.03.2023

Activități la sediu (CAEN REV.2):

8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Data certificatului constatator: 29.03.2023

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Piața Craiovița Nouă Big, poziția cadastrală nr. 18, C2, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model unic nr. 11999 din 22.03.2023

Activități la sediu (CAEN REV.2):

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 29.03.2023

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, Piața Craiovița Nouă Big, poziția



cadastrală nr. 20, C2, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model unic nr. 11999 din 22.03.2023

Activități la sediu (CAEN REV.2)

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 29.03.2023

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 11999 din 22.03.2023

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 20.03.2023 emis de FLOMIDOR IMPEX SRL

Nr. intrare: 27687 din 04.05.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 27687 din 04.05.2018 emis de FLOREA DORIAN

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 18915 din 29.03.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 18915 din 29.03.2018 emis de FLOREA DORIAN

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 37320 din 02.06.2009

Tip menționare: Hotărârea adunării generale



Act asociat: nr. 2 din 15.05.2009
Descriere: conform act

Nr. intrare: 34377 din 21.05.2009
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2
Descriere: conform act

Nr. intrare: 1517 din 18.01.2006
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act

Nr. intrare: 14774 din 01.03.2004
Tip menționare: Modificarea actului privind dovada sediului
Act asociat: nr. 2134 din 28.01.1993

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): -
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 32547 LEI
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): 653 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 484 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 206 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Cheltuieli de inovare: -
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 173 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI
Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -
Numar mediu de salariați: -
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 0 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 22517 LEI
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: -
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 22345 LEI
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): -21865 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 37138 LEI
Numar mediu de salariați: -
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 22162 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): -
Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -
Cheltuieli de inovare: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1985 LEI

15



ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 56401 LEI
"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -24731 LEI
"1. Cifra de afaceri netă (cl. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 40856 LEI
- Profit (rd. 01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI
- Pierdere (rd. 03+04+05+06+07-01-02-07a): 22143 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -
Numar mediu de salariati: -
"Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": -
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Cheltuieli de inovare: -
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A): - Pierdere (rd. 229-228): 20913 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 24.11.2025.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului ROBERT-CONSTANTIN STANACHE, fiindu-i necesar la Autorizare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputabile care al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizare de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantului are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrăfacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 8145

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul, Str. Târgului, Nr. 26
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 397151 / data eliberării: 25.11.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii STANACHE ANNA MARIA-BEATRIZ nr. 397150 din 25.11.2025 cu domiciliul în , având calitatea de administrator și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 106942, se atestă următoarele:

OMIDOR IMPEX SRL CF 9969686, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 114

nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întă a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată* către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu duble. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CU SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

ANA GEORGETA-MONICA

* Excepții fiscale și alte organe fiscale: execuții judecătorești/bancruți, lichidatori, notari
* Prezentul certificat este emis în dublu exemplar. În cazul în care înstrăinarea bunului este efectuată în altă situație decât cea prevăzută în prezentul certificat, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, în care se menționează aspectul. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea același număr și va purta semnătura și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul de atestare fiscală.

116

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon fax 0251410696

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. 4000 / 21.02.2018

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucuresti nr 51, RO22 UGB1 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR C.U.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16 181 2011, în calitate de **LOCATAR** prin reprezentantul sau legal,

și
SC FLOMIDOR IMPEX SRL, cu sediul în CRAIOVA, Str. Victoriei, nr 10, Județul Dolj, având contul nr. deschis în cod fiscal nr. RO9969686, în calitate de **LOCATAR**, reprezentată prin **FLOREA DORIAN**, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract,

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 162/2017.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 2953/01.02.2018 al negocierii directe organizate de S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și flotarea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 3093/02.02.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 441 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a spațiului în suprafață de 4,43 mp, poziția cadastrală nr. 18, C2, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Craiova Noua Big, Alea Hortensiei, nr. 2A, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 21.02.2018 până la data de 20.02.2022.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiectul și procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr.



3093/02.02.2018, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/2017 și H.C.L.M 486/2017.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului este de 58,00 lei/mp /lună.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC FLOMIDOR IMPEX SRL se va recalcuła ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 256,94 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea SC FLOMIDOR IMPEX SRL de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC FLOMIDOR IMPEX SRL fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC FLOMIDOR IMPEX SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă, specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează spațiul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un me deșeu luna către SC P.I.E.T.E. SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului,

Art.10. SC FLOMIDOR IMPEX SRL se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească spațiul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spațiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC P.I.E.T.E. SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1 me deșeu luna către SC P.I.E.T.E. SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de



Consiliul Local Municipal Craiova,

h. La stărsitul contractului să restituie spațiul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul. În caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa:

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună execuție, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună execuție în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea datorează despăgubiri.

Art. 12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 13(1). În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielile exclusivă a locatarului.

CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei



modernizării sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract:

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatarului, în cazul instrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic;

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) în cazul instrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar terenul ce face obiectul contractului va fi seos la licitație;

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini;

c) contractul se reziliază de drept, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar terenul ce face obiectul contractului va fi seos la licitație în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cedează dreptul de folosință asupra terenului închiriat și/sau a construcției provizorii amplasate pe teren;

d) în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuielă proprie;

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment;

f) Contractul poate fi reziliat de către locator (fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului, dacă locatarul nu obține avizele și autorizațiile de funcționare, precum și autorizația de construire (amplasare) în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului;

g) Rezilierea de drept, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia;

h) Contractul de închiriere se reziliază de drept, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe judecătorești (pact comisoriu), în cazul în care agentul economic nu se prezintă pentru încheierea actelor adiționale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea dezaderii din dreptul de a



invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 18. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciii săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art. 20. 1) Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere; iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC FLOMIDOR IMPEX SRL

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACIN

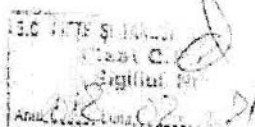
DIRECTOR DEZVOLTARE
Marian Viorel MARIN

DIRECTOR ECONOMIC,
Cristian STOLAN

CONSILIER JURIDIC,
Aurora Luminita JANU

VIZAT C.E.P.P.
Daniel OI TEANU

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2022/15-07-2021

LA CONTRACTUL NR. 4000 din 21/02/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, RO22UGBIO000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

FLOMIDOR IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.VICTORIEI, NR.10, judetul DOJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. RO9969686 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin FLOREA DORIAN, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificări :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4000 din 21/02/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracina

Pt. Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Vizat pentru legalitate

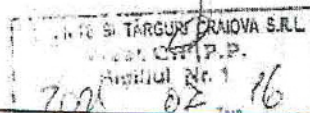
Mihai Leonard Carmeluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

Nume client/semnatura

.....



SC Pieter si Fargari Craiova SRL a depus cererea pentru aplicarea Regulamentului nr. 2016/1141 al Parlamentului European si al Consiliului din 2016 privind protejarea drepturilor de proprietate intelectuala in domeniul tehnologiei informatice.

20 FLORINDON
EMPEX S.A.L.
J 16/120/91 A
CRANOA-ROMANIA



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251 41 0696

ACT ADITIONAL NR.

2210/18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 4000 din 21.02.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, RO221/GB10000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si

FI OMIDOR IMPEX SRL cu sediul in CRAIOVA, STR.VICTORIEI, NR.10, judetul DOLJ avand contul nr. RO996BTRLROCURT0386641101 deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO9969686 in calitate de LOCATAR, reprezentata prin FLOREA DORIAN in calitate de administrator, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 287.95 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datoreaza incepand cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.11.lit.a. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a pretului, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat, sa recupereze investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, daca locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001238

J16 181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251.410696

CAP. X SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 4000 din 21.02.2018 raman nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Administrator

Alin Madalin Marache

Șef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrișopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

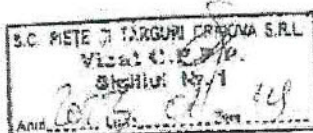
Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluț

Întocmit

Dana Mihaela Dum



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social: 200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

Act Aditonal nr. 5280/31.03.2023
la contractul
Nr 4000/21.02.2018

Partile au convenit la urmatoarea modificare

1. Se modifica administrator si sediul social.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 4000/21.02.2018 devine:

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, având contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Si:

SC FLOMIDOR IMPEX SRL cu sediul în Craiova, str. Mihail Kogalniceanu, nr 11, judetul Dolj, cod fiscal nr 9969686, Nr. inregistrare la ORC J16/1220/19.11.1997 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Stanache Robert-Constantin, în calitate de administrator, încheie prezentul contract.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 4000/21.02.2018 raman nemodificate

Incheiat astazi 31.03.2023, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Alin Madalin Maracine

Director economic
Claudia Nicplette Tudor

Sef Serviciu Comercial
Cosmin Acrivaghi

Consilier Juridic
Mihai Leonard Carneluti

SC FLOMIDOR IMPEX SRL

Administrator
Stanache Robert-Constantin

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16 181 08 02 2011

Tel/Fax: 0251 110696

PIETE ȘI TÂRGURI

ACT ADIȚIONAL NR. 504/05.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 4000 din 21.02.2018

CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București nr. 51, cont bancar RO67RNCB0134154813340001 deschis la B.C.R. C.U.I. RO 28001235. Nr. de înregistrare la O.R.C. J16 181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

FLOMIDOR IMPEX SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 11, județul DOLJ and contul nr. RO69BTRLRONCRT0386644101 deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO9989686 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STANACHE ROBERT CONSTANTIN în calitate de administrator, încheie prezentul act adițional

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, părțile au convenit la următoarele modificări

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea spațiului este de 73 lei / mp / luna începând cu 01.01.2024

Art. 4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 323.39 lei / lună începând cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 4000 din 21.02.2018 rămân nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Director Economic

FLOMIDOR IMPEX SRL

Alm. Viadain Maracine

Anda Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Acrivodol

Mihai Leonard Cardeiuti

Vizat C. S.R.L.

Intocmit

Marian Outeanu

Mariana Florentina Prenciu

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251 410696

ACT ADITIONAL NR. 488/09.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 4000 din 21/02/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R. C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011 in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

FLOMIDOR IMPEX SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR.11, judetul DOLJ avand contul nr. RO69BTRLRONCRT0386644101 deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. RO9969686 in calitate de LOCATAR, reprezentata prin STANACHE ROBERT CONSTANTIN in calitate de administrator, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr. 580/2024, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art. 4 Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 580/2024.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea spatiului este de 77 lei / mp / luna incepand cu 01/01/2025.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 341.11 lei / lună începând cu 01/01/2025.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4000 din 21/02/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

FLOMIDOR IMPEX SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivos

Vizat C.F.P. Vizat C.E.P.P.

Sigilant Nr. 1

Data: 09.01.2024

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Cerneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu