

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect construcțiile
provizorii amplasate pe imobilul teren, situat în municipiul Craiova, str.George
Enescu, nr.79

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7250/2026, raportul nr.7256/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. _____/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect construcțiile provizorii amplasate pe imobilul teren, situat în municipiul Craiova, str.George Enescu, nr.79;

În conformitate cu prevederile art.553, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, coroborat cu art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 30.06.2026, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect construcții provizorii, amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. G. Enescu, nr. 79, înscris în Cartea Funciară nr. 224821, pentru agenții economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se obligă agenții economici să modernizeze spațiile comerciale (construcții provizorii) până la data de 30.06.2026, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și agenții economici prevăzuți la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere,
pentru agenții economici ce dețin construcții provizorii amplasate pe terenul situat
pe str. George Enescu, nr.79, ce aparține Municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 589/2024 s-a aprobat încetarea dreptului de folosință gratuită al Mitropoliei Olteniei-Archiepiscopia Craiovei, asupra imobilului teren care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. George Enescu, nr. 79.

Pe perioada folosinței gratuite de către Mitropolia Olteniei, pe terenul mai sus menționat, au fost amplasate spații comerciale (construcții provizorii), fiind încheiate contracte de închiriere de către Mitropolia Olteniei cu agenții comerciali, proprietari ai construcțiilor provizorii amplasate pe acest teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/30.01.2025 s-a aprobat preluarea contractelor de închiriere, pentru construcțiile provizorii amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. George Enescu, nr.79, proprietatea Municipiului Craiova, în sensul schimbării părții contractante din Mitropolia Olteniei în Municipiul Craiova, prelungirea termenului de închiriere până la data de 31.07.2025, termen prelungit ulterior, conform H.C.L. nr. 296/2025, până la data de 31.12.2025, și modernizarea acestor spații comerciale conform punctului de vedere emis de către Direcția de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova.

Perioada contractuală s-a încheiat la data de 31.12.2025 iar procesul de modernizare al acestor construcții provizorii nu s-a încheiat, necesitând o durată mai mare de timp.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru imobilului teren care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. George Enescu, nr. 79, până la data de 30.06.2026.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Raport
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, pentru agenții
economici ce dețin construcții provizorii amplasate pe terenul situat pe str.
George Enescu, nr.79, ce aparține Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 7250/2026, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local, privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru imobilul-teren situat pe str. George Enescu, nr. 79, proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 589/23.12.2024 s-a aprobat încetarea dreptului de folosință gratuită al Mitropoliei Olteniei-Archiepiscopia Craiovei asupra lotului 1, în suprafață de 9767 mp, dezmembrat din suprafața totală de 17700 mp din acte și 17701mp din măsurători, având nr. cadastral 19692, înscris în Cartea Funciară nr. 224821 și număr de inventar 41000548, imobil-teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat pe str. G. Enescu, nr. 79.

Pe parcursul perioadei cuprinsă între anii 2004-2024, în care terenul proprietatea Municipiului Craiova s-a aflat în folosință gratuită, Mitropolia Olteniei-Archiepiscopia Craiovei a încheiat contracte de închiriere cu mai mulți agenți economici ce au amplasat spații comerciale (construcții provizorii) pe terenul proprietatea municipiului, în vederea desfășurării de activități comerciale.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/30.01.2025 s-a aprobat preluarea contractelor de închiriere, pentru construcțiile provizorii amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. George Enescu, nr.79, proprietatea Municipiului Craiova, în sensul schimbării părții contractante din Mitropolia Olteniei în Municipiul Craiova, prelungirea termenului de închiriere până la data de 31.07.2025, termen prelungit ulterior, conform H.C.L. nr. 296/2025, până la data de 31.12.2025 și modernizarea acestor spații comerciale conform punctului de vedere emis de către Direcția de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova.

Perioada contractuală se încheie la data de 31.12.2025 iar procesul de modernizare al acestor construcții provizorii nu s-a încheiat, necesitând o durată mai mare de timp.

De asemenea, precizăm că agenții economici, proprietari ai construcțiilor provizorii amplasate pe acest imobil teren (chiriași), au solicitat în termen, prelungirea contractelor de închiriere.

În cazul contractelor de închiriere ajunse la termen, pentru care a fost depusă solicitare privind prelungirea duratei de închiriere, vor fi îndeplinite prevederile din Codul Civil referitoare la tacita relocațiune, conform art. 1810, respectiv „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea

locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”.

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm că se impune prelungirea contractelor de închiriere până la data de 30.06.2026, pentru agenții economici ce au depus solicitări și care se regăsesc în anexa la prezentul raport.

Prelungirea duratei contractelor de închiriere, încheiate de către Municipiul Craiova, pentru terenuri pe care sunt edificate construcții provizorii, reprezintă posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 553 alin. 1), art. 1167, art. 1171, art. 1179, art. 1809 și art. 1810, din Codul Civil și potrivit Referatului de aprobare nr. 7250/2026 propunem:

1.Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere până la data de 30.06.2026, pentru agenții economici ce dețin construcții provizorii, amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. G. Enescu, nr. 79, înscris în Cartea Funciară nr. 224821, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

2.Se obligă agenții economici să modernizeze spațiile comerciale (construcții provizorii) până la data de 30.06.2026, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția de Urbanism.

3.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere încheiate cu agenții economici.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Kollek Cristina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Anexă la Raportul nr. 7256/ .01.2026

CONTRACTE
PROPUSE PENTRU ÎNCHEIERE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Suprafața
1	S.C. FORMIDAS S.R.L	241/31.01.2023	39 mp
2	S.C. AMAROVIA S.R.L	2255/19.06.2009	25 mp
3	S.C. ANDAMON IMPEX S.R.L.	836/26.02.2009	35 mp
4	S.C. ANNE MIRELLE”92 S.R.L.	2675/01.10.2015	75 mp
5	S.C. ARGENA IFN S.R.L	1580/27.04.2009	33mp+61mp+48mp=142 mp
6	S.C. AURAMIA COM IMPEX S.R.L.	854/27.02.2009	31 mp
7	BOGDAN ANA, BOGDAN ADRIAN MIHAI și BOGDAN AUREL	498/08.03.2022	45 mp
8	CASA DIONIS	441/16.02.2015	15 mp
9	S.C. CARLOS ADARA SRL	2090/20.09.2023	20 mp
10	S.C. DINCORD S.R.L	1166/23.06.2010	31mp+40mp=71 mp
11	S.C. DURBIS PROD S.R.L	1642/15.09.2010	12 mp
12	S.C. EDYDAIA S.R.L	1207/29.05.2017	45 mp

13	S.C. EURODINAMIC S.R.L	2312/30.12.2010	60 mp
14	FARMACIA TREI F SRL	2198/15.11.2021	80 mp
15	S.C. GEOMAR S.R.L	848/27.02.2009	51 mp
16	S.C. IASMYN SHOES S.R.L	998/28.04.2017	81,5 mp
17	S.C. INTERNATIONAL EXCHANGE S.R.L	1776/16.09.2011	62 mp
18	S.C. INTEX S'R.L.	813/25.02.2009	34 mp
19	S.C. HISPAN. WOSE S.R.L	79/18.01.2016	30 mp
20	RADUESCU VIRGIL	315/14.02.2023	43 mp
21	S.C. LEJER COM S.R.L	1407/13.05.2014	40 mp
22	S.C. MADEEA S.R.L	2001/22.10.2012	43 mp
23	MILOVÍ PATRICK S.R.L	1215/01.07.2021	105 mp
24	S.C. MINADONA SERV S.R.L	799/25.02.2009	57,5 mp
25	NORBERT ESTATE S.R.L.	2189/12.11.2021	30 mp
26	S.C. NEWARHITECTURE S.R.L	4432/16.12.2010	105 mp
27	S.C. PAVINELI S.R.L.	741/20.04.2010	45 mp
28	PÎRVULESCU AURICA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ	2224/23.10.2019	40 mp
29	S.C. PÎRVULESCU NUȚA S.N.C	873/27.02.2009	68 mp
30	S.C. PRESIROM COM S.R.L	2293/23.06.2009	25 mp

31	S.C. ROBTYNFLOR S.R.L	3276/31.10.2014	25 mp
32	S.C. SARRA-STL S.R.L.	950/22.04.2013	100 mp
33	S.C. SIM&ALEX FASHION S.R.L.	1421/16.06.2016	32 mp
34	S.C. SIMINAL S.R.L.	403/01.03.2010	81 mp
35	SIROP ALEXANDRA SIMONA	2106/29.10.2021	49,5 mp
36	S.C. TOMPI ȘI FIERARU S.N.C.	1793/23.07.2013	90 mp
37	TONCA LUCICA LENUȚA	3512/29.12.2015	42 mp
38	S.C. VIRSORMAR S.R.L.	390/24.02.2010	37 mp
39	S.C. VIVIEN S.R.L	01.06.2009	180 mp
40	WIN OPEN S.R.L.	1974/26.05.2009	75 mp
41	S.C. WLC CONCEPT S.R.L	3350/19.12.2018	135 mp
42	ZARADI CORINA	1808/22.09.2011	70 mp
43	SERKAN GOLD	2419/14.12.2021	27 mp
44	ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI	109457/2025	194 mp

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 7250/2026
- Raportul nr. 7256/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 553 alin. 1), art. 1167, art. 1171, art. 1179, art. 1809 și art. 1810 din Codul civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere până la data de 30.06.2026, pentru agenții economici ce dețin construcții provizorii, amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. G. Enescu, nr. 79, înscris în Cartea Funciară nr. 224821, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.
2. Se obligă agenții economici să modernizeze spațiile comerciale (construcții provizorii) până la data de 30.06.2026, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția de Urbanism.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere încheiate cu agenții economici.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

~~Richișor de
închiriere~~

~~Da Valdek
150126~~

PATRIMONIUL
NR: 7763
DATA: 13/01/2026
COD: 8206
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Saua Primar,

Sub. Toma Davidela clifica reprezentant
al S.C. MILAVI PATRICK SRL, va rog sa mi
aprobati prelungirea contractului de
inchiriere proprietate comunitarului Craiova
citat pe STR. GEORGE ENESCU NR 79.

DATA
13/01/2026.

SEMNATURA

Saua Primar al Municipiului Craiova

17750 / 11.172

14.01.2026
14.01.2026
D. Lutuca

D. Dolea



NR: 7669
DATA: 13/01/2026
COD: 0000
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

SUBSEMNAȚĂ AL PĂRINȚILOR CĂMIN

REPREZENTANT A SE PĂRINȚILOR NOTĂ ÎN
VA ROG A-MI ARROBĂ PRELUNGIREA JURTE
DE ÎNCHIRIERE NR 873 / 27.09. 2009 CE
ARE CA OBIECT UN TEREN ÎN
SUP DE 68 m² LITURĂ ÎN STR. 9 INEȘU
NR 79.

13.01.2026

TL

DOAMNEI PRIMAR AL MUN. CRAIOVA

10.01.2026

~~Înregistrare~~
~~nr. 2675/01.10.2015~~

~~Comunei Primor~~

~~de Vallet~~
~~15.10.2015~~



NR: 7651
DATA: 13/01/2025
COD: 0046
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata Băilele clirela reprezintă
ca SE. ANE-MIRELE'GA SRL, vă rog respectuos
a-mi opreba prezenta cerere prin care
solicit prelucrarea contractului de
Prelucrare din stocul George Enescu
nr 79 cu nr 2675/01.10.2015 reprezentând
teren în suprafață de 75 m².

Culturile respective anticipate

Comunei Primor a clirelului
Craiova

Data
30.12.2025

Semnată de-



Doamna Doamna
13.01.2026

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

patrimoniu

13.01.2026
13.01.2026

NR: 7787

DATA: 13/01/2026

COD: 4266

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA



DOAMNA PRIMAR,

Doamna Doamna
13.01.2026

Subscrisa SC EURODINAMIC SRL cu domiciliul în Com. BREASTA județul DOLJ str. PRINCIPALA, nr. __2B __, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului J2003001969161 cu C.U.I. RO16023680, reprezentata prin administrator, avand calitatea de asociat unic, in persoana dl. IONESCU OVIDIU, CNP solicit să imi aprobați PRELUNGIREA printr-un nou act aditional la CTR. De INCHIRIERE NR2312/30.12.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, SERVICIUL PATRIMONIULUI, DIRECTIA PATRIMONIULUI pentru imobilul teren in suprafata de 60mp, situat pe strada George Enescu nr. 79 .

Anexez următoarele : ☐ Copie certificat de înregistrare

Numar de telefon pentru relatii suplimentare: 0754235848

Data,
13.01.2026

Semnătura/stampila,



17.01.2026/14.1.70

D. Iltuș

D. Răduț
03.12.2025





NR: 404688

DATA: 03/12/2025

COD: 18EE0A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

PASD MONTA

Duc Răduț

031225

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul CIMPUPERIA MINEL administrator al
SC MINAPONA SERV. SRL, 208792135, vă rog a-mi prelungi
contractul de închiriere teren cu nr. 799/25.02.2009,
cu act adițional nr. 1/18.02.2025 în CRĂTOVITA NOUĂ
STR. GEORGE ENESCU NR. 79.

03.12.2025

CĂTRE DOAMNĂ PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

... - ...

D. Pădure

03.12.2025



NR: 404580
DATA: 03/12/2025
COD: 18ED9A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

PRIMĂRIA

D. Pădure
03.12.2025

Doamna Primar,

Subsemnata ENACHE MONICA, administrator
al SC ANTON IUREX SRL, RO1825690,
vă rog a-mi aproba prelungirea
Contractului de închiriere teren cu numărul
836/26.02.2009 cu act adițional nr 1/
20.03.2025 pentru punctul de lucru
din CRAIOVA, str George Eurescu NR 79

TE/:

03.12.2025

Semnată
ENACHE MONICA

Doamna Primar al Municipiului
CRAIOVA, Primăria Municipiului CRAIOVA

~~Dr. Lita Coj~~
Dr. Lita Coj
03.12.2025

Dna Rădău
03.12.2025



NR: 405932
DATA: 03/12/2025
COD: 190204
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatul Chirea Valeriu în calitate de reprezentant legal al S.C. Madara SRL, cu sediul în Craiova Str. Teilor nr 204B, vă solicit printru contractului de închiriere nr. 2001/2012 ce are ca obiect terenul situat în Craiova Str. G. Evescu nr 79, întrucât acesta încalcează la data de 31.12. 2025

Signature

Data :
03.12.2025.

Doamna Primar al Municipiului Craiova

nr. 1.1.2025

Dr. Intereș

Dr. George
08.12.2025



NR: 407826
DATA: 04/12/2025
COD: 192856
PRIMAria MUN. CRAIOVA

DOANA PRIMAR

Dua Kallol
08.12.25

Srbuemanatul ADOX NBER, reprezentant
al SC. INTERO SRL, cu sediul in Grobova,
Buc. 1 Mai, nr. 80, bl. 4A, ap 28, cu 202303/83,
va rog sa aprobați' prelungirea contractului
de inchiriere, nr. 83/25.02.2009, situat in
Strada Noua, str. GEORGE EXESCU, nr. 79.

Vă mulțumesc!

04.12.2025



Doamnei Primar al Municipiului Craiova!

08.12.2025

SC INTEX SRL
RO 2303183
CRAIOVA, DOLJ
NR 215 / 04.12.2025

IMPUTERNICIRE

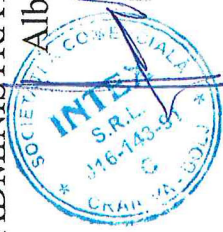
Prin prezenta se imputerniceste doamna Stanca Ana, cu domiciliul in
avand C.I. seria

, eliberat de SPCLEP Craiova, la data de

S-a eliberat prezenta pentru a-i folosi in vederea reprezentarii la Primaria
Craiova, (depunere acte pt prelungirea contractului - Craiovița Noua).

In vederea aducerii la indeplinire a prezentei imputerniciri, mandatarea
societatii, va face cererile necesare, va depune si ridica acte, semnand in numele
societatii si pentru societate, semnatura sa fiind opozabila.

ADMINISTRATOR,
Alboj Naser



B. Bizera



NR: 406636
DATA: 04/12/2025
COD: 1900BE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

B. Bizera
04.12.2025

Dna Ralek
08/225
—1—

Doamna primar,

Subsemnata Bizera Daniela Maria, domiciliata in
Formidas SRL, cu sediul in Craiova, Str. Brestei nr 444,
J16/18/05.01.2023, CUI: 47406979,

Va rog sa imi aprobat cererea de prelungire a contractului de
inchiriere nr.241/31.01.2023 cu act additional nr: 1/02.04.2025 si
act additional din data 22.08.2025, pentru spatiul comercial in
suprafata de 39mp situat in Craiova, Str George Enescu nr 79, la
care s-au efectuat lucrarile de modernizare in conformitate cu
reglementarile comunicate de Directia de Urbanism.

Va multumesc!

Data
04.12.2025

Semnatura:
Bizera Daniela Maria

B. Bizera

20 hitos

26.11.2025

Due Collect
27.11.25

Seamus Primor



NR: 396589
DATA: 25/11/2025
COD: 197086
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Seamus Primor TRASH AHAZ, Representative legal
of SC. IASMYN SHOES SRL, CUI 33976961 ex
seolus in CRAIOVA SR. GEORGE TADRECHU NR 564
reg omi opreho parents error in corp soler
purpose 'ambrosolus' of in eluvire NR 998/2017
ce om co elucet tarent in suprafoto de
8,5 m² Attact pe strada GEORGE 'CHESU NR. 79
TEL.

Seamus Primor

ASHA

25.11.2025

Seamus Primor a nume/num' CRAIOVA

~~Dr. I. I. I.~~

~~Dr. I. I. I.~~

Dr. I. I. I.
27.11.2025



NR: 396398
DATA: 25/11/2025
COD: 186004
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Sussemnatul Rodu-bu Virgil, reprezentant al
NĂDĂRĂȘCU E. VIRGIL J. J. cu sediul în Coriova, str.
Alexandru cel Bun nr. 62 și C.F. 47565577 vă rog să
aprobați prelungirea contractului de închiriere pentru terenul
în suprafață de 43 mp situat în Coriova, Căminuțu Nou,
str. George Enescu nr. 79.

Menționez că suma se oferă cu plata chiriei la zi.

Vă mulțumesc.

25.11.2025

Doamna Primar al Municipiului Coriova,

~~Dr. Gheorghe
22.11.2025~~

~~Dr. Kallek
22.11.2025~~

Doamnă Primar,

Subsemnatul DINESCU IULIA, administrator
al S.C. DINCORA S.R.L., cu nr 17020746
516/2291/2004 solicit prelungirea contractelor
de închiriere nr. 1166 / 23.06.2010 și 853 / 27.02.2009
situate în Craiova, str. George Enescu nr. 79,
având suprafețele de 40 mp² și 30 mp².



NR: 397471

DATA: 25/11/2025

COD: 187272

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Vă mulțumesc!

Data:

26.XI-2025

Doamnei PRIMAR al MUNICIPIULUI CRAIOVA!

D. I. Ionescu

20.11.2025

D. I. Ionescu
27.12.25



NR: 99999

DATA: 25/11/2025

COD: 18767E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNIA PRIMAR,

Subișemnulul KABATAS VANUȚI SERKAN, administrator,
al SC SERKAN GOLD, cu nr 40009076, 716/221/2018, solicit
reînvierea contractului de închiriere 2419/14.12.2021
pentru spațiul situat în Craiova, str. GEORGE ENESCU. 79.

Vă mulțumesc!

25. 11. 2025

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

R. Costache



NR: 398684
DATA: 26/11/2025
COD: 189172
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

~~26.11.2025~~
~~26.11.2025~~

Domeni Păunescu

Subsemnatul Căpăescu Ghazela
Cămin reprezentant al SC. XIH OPEN
SC din Craiova prin prezenta
care vă rog a-mi aproba
induzirea contractelor nr. 1521/2009
și 1574/2009.

Vă mulțumesc.

26.11.2025

Domeni Păunescu a înmănat Craiova

D. Tutacu
28.11.25

D. Tutacu
28.11.25

Dua kelloba

Primer



NR: 399183
DATA: 26/11/2025
COD: 18993E
PRIMARIA MUN. CRAI

Subsemneul Șelișu Alexandru
reprezentant legal al S.c: Simf Alex
Fashion SRL. Cui 36187539 cu
pediul special: Sat Albeni. Camuna
Simnien de Sun, Str: Craiovei nr 33,
Vă rog aveți aprobare prelungirea
contractului de inchiriere pentru
terenul din CRAIOVA, Str: GENESEU
nr. 79. Vă mulțumesc!

26.11.2025

1

D. Ionescu

28.11.2025

28.11.2025



NR: 399316

DATA: 26/11/2025

COD: 189952

PRIMAria MUN. CRAIOVA

Dna Delia

28.11.25

PARRIN

Ioanei Priuor,

Subsemnatul, ARGESEANU Florin, administrator
al SC ARGEHAN IPH SRL, va rog aveti pretul
contractul de inchiriere al terenului situat la
CRAIOVA, Str. GEORGE GABESCU, NR 79
Actul de inchiriere este nr. 823/04.05.2010

de Priuor de Craiova

manuscris

L. L. L.

11.11.2011



NR: 399314
DATA: 28/11/2025
COD: 189344
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Duculea
28.11.25

PRIMARIA

Logan
Primaria

Subsemnal, Argeanu
Flora, administrator al

SC, PRECIZIA ITA, SRC, Dg vof aru prelegire

Contractul de inchiriere
ME 79.

SA. GEORGE ENESCU, Nr 79.
Actul de inchiriere este 1/28 09.2012.

pl. Primaria de CRAIOVA

D. Iulian

NR: 398231

DATA: 26/11/2025

COD: 109966

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA



DOAMHA PRIMAR

26.11.2025
D. Iulian

Dna Bellet
28.11.25 -

Subsemnata Touca Lucrea Lemnita, domicili-

bit in Craiova str. Miron Costin Nr 20, solicita

prelungirea contractului de inchiriere

Nr. 3512 din 29.12.2015, situat in Craiova,
str. George Enescu 79. Mentionez ca actul de fa-
dora activitatea S.C. ARDEALUL SRL, societate
a carei administratie sunt. Va anexez acesti
cereri copie contract de comodat si CUI.
Va multumesc.

26.11.2025

6

Doamnei Primar a Municipiei Craiova

10996 / 27.11.25

D. Putuș

D. Putuș
27.11.2008

Dna. Raluca

28.11.2008

Doamna Putuș

PATRIM.

Subsemnatul, ARGENTIN FORIT, administrator al
SC ARGENT IN? SRL, va rog ca-mi prezenta
condacatul de inchiriere al terenului situat in

Sos. GECERGHESESCU, Nr 79.

Actul de inchiriere este nr. 1380/27.04.2009.

de Putuș de Căpota



NR: 399312

DATA: 26/11/2025

COD: 189842

PRIMĂRIA MUN. CĂPOTA

27.11.2025
D. Botez
D. Botez



NR: 399981

DATA: 27/11/2025

COD: 180536

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Ioanna Primar

D. Kallek
02.12.2011

Sussemnada Firzgel Rodica reprezentand
prin procura speciala^o de SC. EBY Baia SRL
cu sediu in Craiova str. Craiovesi 18A
cod fiscal 37588880 va rog a-mi
aproba prelungirea contractului
pentru terenul in suprafata de $45m^2$
situat in Craiova Craiovida Noua
str. GEORGE ENESCU 79.
Mentionez ca societatea se afla cu
plata chirie la zi
Atasez alaturi copie dupa
procura.

27.11.2025

Va multumesc

Ioannei Primar al Municipiului Craiova.

Ad. Iulian

D. Iulian

27.11.2025



NR: 399979
DATA: 27/11/2025
COD: 1905NE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamna Fina

Subsemnata Fizej Rodica reprezentand
a SC GEOMAR cu sediul in Craiova Str.
Craiovesh NR 17A. cod fiscal 22290819
va rog sa-mi aproba prelungirea
contractului pentru terenul in suprafata
de 51m² situat in Craiova Craiovesh
Noua Str. GEORGE ENESCU NR 79.
Mentionez ca societatea se afla cu
plata chiriei la zi

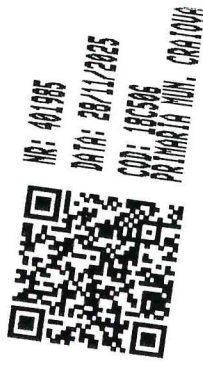
Va multumesc

27.11.2025

Doamna Primar al Municipiului Craiova.

Dr. Gileș
02.12.2025

P. Ionescu



Doamna Primar,

Subsemnata Manolescu Mihaela Ștefania, reprezentantă a Societății Sc Wlc Concept Srl cu sediul în Craiova, str. Traian Gheorghiu nr. 8, bl. 115, sc. 1, et. 2, ap. 9, vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul comercial situat în str. George Enescu nr. 79.

Dr. Gileș
02.12.2025

Data: 28/11/2025

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

03.12.2025
03.12.2025

CĂTRE DOAMNA PRIMAR



NR: 402506

DATA: 02/12/2025

CU: 1802E

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

[Signature]

PIRVULESCU AURICA REPRESENTATUL

ÎF PIRVULESCU AURICĂ SOLICIT PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DIN GĂNESCU 79

Dna Sollec

041226

2-12-2025

PIRVULESCU AURICĂ

1

03.12.2025
D. P. P. P.

D. P. P. P.



NR: 404183
DATA: 02/12/2025
COD: 187762
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

prafkollek
041225

DOAMNA PRIMAR

Sub semnatul Ulubayram Refat in calitate de legal al SC. SAREA STL SRL Va solicit prelungirea contractului de inchiriere nr. 950/2013 ca are ca obiect terenul in suprafata de 100 mt patoti, situat in Craiova, str. George Enescu nr. 73. Va multumesc.

NR. TEL.

SC. SAREA STL
ULUBAYRAM REFAT

Data: 02.12.2025



DOAMNA PRIMARA MUNICIPIULUI CRAIOVA

/ - 5

D. Costache

SC DURBIS PROD SRL

CUI 15022414

ADRESA: CARCEA, Str. Aeroportului, nr. 199H

Telefon: 0788912042



NR: 394998
DATA: 24/11/2025
COD: 1857DA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

PATR/M

*D. G. G. G.
25.11.2025*

Catre,

Primaria Municipiului Craiova,

Subscrisa, S.C. DURBIS PROD SRL, cu sediul în CARCEA Str. Aeroportului, nr. 199H, jud. Dolj, CUI: RO15022414, J16/1055/2002, reprezentată prin administrator Popescu Dumitru, solicitam prelungirea contractului de inchiriere pentru terenul in suprafata de 12 mp, situat in Craiova, bld. George Enescu, nr. 79, judet Dolj.

Va multumim!

Data 24.11.2025

Administrator,
POPESCU DUMITRU

DUMITRU
POPESCU

Digitally signed

by DUMITRU
POPESCU

Date: 2025.11.24

10:58:53 +02'00'

[Handwritten signature]

Către: Primăria Municipiului Craiova

Direcția Patrimoniu

[Handwritten signature]
12.12.2025



NR: 414697

DATA: 10/12/2025

COD: 198884

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

12.12.25

Subsemnata PEDA ELENA CARMEN, în calitate de administrator al **SC SIMINAL SRL**, cu sediul social în Craiova, str. Brazda lui Novac nr. 90, bloc 35 IV A1, ap. 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/362/25.02.2008, CUI 23359390, vă adresez prezenta

CERERE DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prin prezenta, vă solicit prelungirea contractului de închiriere pentru terenul situat în Craiova, str. George Enescu nr. 79, pe care este amplasat spațiul comercial aparținând societății noastre.

Motivul solicitării îl reprezintă necesitatea continuării activității comerciale desfășurate în locația menționată, aceasta fiind esențială pentru buna funcționare a societății.

Totodată, având în vedere dificultățile economice din această perioadă și faptul că activitatea nu poate fi desfășurată la capacitate maximă, vă rog respectuos să analizați posibilitatea acordării dreptului de a subînchiria temporar spațiul sau o parte din acesta, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și cu aprobarea dumneavoastră prealabilă.

Vă mulțumesc anticipat pentru sprijin și pentru soluționarea favorabilă a acestei solicitări.

Cu deosebit respect,

PEDA ELENA CARMEN

Administrator

SC SIMINAL SRL



[Handwritten signature]

SC Farmacia Trei F SRL

Sediul: Craiova, Dolj, str. Calea Bucuresti, bl. 17b, parter

RO6662430

J16/3540/1994

NR. 42 / 09.12.2025



NR: 419983

DATA: 11/12/2025

COD: 199F72

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Catre Primaria Craiova,

Subsemnata Mondea Floarea, reprezentant legal al SC Farmacia Trei F SRL, va rugam sa ne prelungiti actul aditional inregistrat sub nr. 274653/25.08.2025 la contractul de inchiriere nr. 2198/15.11.2021 care expira pe data de 31.12.2025 si are ca obiect imobilul teren in suprafata de 80 mp, situat pe strada George Enescu, nr. 79, Mun. Craiova, jud. Dolj.

Semnatura:



12.12.2025

R. Iltres

Dua Dubu
Dua Dobrovici
12.12.21

DOAMNA PRIMAR



NR: 413729

DATA: 10/12/2025

COD: 19709A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

D. G. 10.12.2025

SUBSEMNAȚUL DOBRE DANIEL EMIL,
ADMINISTRATOR LA SC. VIRSORMAR TRAYS SRL
CU SEDIUL ÎN CRAIOVA, STR. PALȚINULUI NR. 2, BL. 175
SC. 1 AP. 10, CU PUNCT DE LUCRU ÎN CRAIOVA,
STR. GEORGE ENYESCU, NR. 79, PRIN
PREZENTA CERERE, SOLIȚ PRELUNGIREA
CONTRACTULUI NR. 390/24.02.2010 UNDE ESTE
SITUATĂ O CONSTRUCȚIE PROVIZORIE, CARE
A FOST MODERNIZATĂ CONFORM REGULAMENTARILOR
DIRECȚIEI DE URBANISM,
TEC.

DATA

10.12.2025

ADMINISTRATOR

DOBRE DANIEL EMIL.



DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

R. Litoș

Dna Dăbuley
la Defecția
Duo Rolo
101225



NR: 410357
DATA: 08/12/2025
COD: 194765
PRIMAȚIA NUM. CRATOARA

R. Litoș
08.12.2025

Jamaica Pivoc

Comore

Solu. Futura - Award -
cu Societatea de CO Aromare
Com. Imper SRL cu sediul
in Comuna Nevo - Bl. 14-Sc. 3.
Apur 5, Nr. 1
contractul Nr. 85427.02.2008
controlat
Vo multumesc

08.12.2025

...

8. Iutago

03.12.2025



NR: 411266

DATA: 08/12/2025

COD: 19561A

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Dr. Duda

Doamnei Prii

Dr. Zebavici
Dr. Kellch

101225

Sub. Fundam. Avii are reprezentat
legal al SC Atravio SA
ca sediu in Craiova Str
George Enescu Nr 79, v. 108
anun. exp. de prelucrare
contractului de indurere
Nr 2255/2009 ce are ca
obiect fecund in suprafata
de 25m² situat in strada
nu mentionata, indurere
acesta in cadrul 2031-12-2025

8-12-2025

Doamnei Prii al Municipiului
Craiova

num. 1

12.2025
D. Lăuce

PATRIM



NR: 409620
DATA: 05/12/2025
COD: 193032
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Georgeta Pîmior

Către vecinul Patrimoniu Său, reprezentant
subsemnatul Mihail Său, reprezentant

al al GC, Robert Estate SRL, vă rog să
opreți prăbușirea durată contractului de
închiriere nr. 2189 pe 2021 întrucât în 2025

la 31-12-2025. Tot

05-12-2025

Gratiu G. Enescu nr 49

doamna primar al municipiului Craiova
Craiova

Dna Dăbă

Dna Dăbă

10.12.25
1-

17.12.25

B. Baluta



NR: 410205

DATA: 08/12/2025

COD: 194586

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

B. Baluta
08.12.2025

D. Baluta
B. Baluta
D. Baluta
10.12.25

CATRE DOAMNA PRIMAR,

Subsemnata BALUTA COCUTA, administrator al SC NEWARCHITECTURE SRL, cu sediul in CRAIOVA, str.DRUMUL INDUSTRIILOR NR.39, CUI RO 24972570, va solicita prelungirea contractului nr.4432/16.12.2009, ce are ca obiect terenul in suprafata de 125 mp., situat in str. GEORGE ENESCU 79, intrucat acesta inceteaza la data de 31.12.2025.

Va multumesc!

DATA

08.12.2025

SEMNATURA

B. Baluta



CATRE DOAMNA PRIMAR A MUNICIPIULUI CRAIOVA.

08.12.2025

D. Dobritoiu

SC VIVIEN SRL
STR.C-TIN BRANCUSI NR.33
ORC J16/333/2005
RO 17239348
Nr 365./08.12.2025



NR: 41853
DATA: 08/12/2025
CUI: 194086
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Patrușă Dobritoiu
Dobritoiu
Dobritoiu
101225
1

D. Dobritoiu
08.12.2025

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul DOBRITOIU GABRIEL in calitate de asociat al SC VIVIEN SRL cu sediul in CRAIOVA Str.Constantin Brancusi nr.33,inregistrata la Reg.Comertului, sub nr J16/333/2005 ,CUI 17239348 , rog respectuos a aproba prelungirea contractului de inchiriere din 01.06.2009 ,ce are ca obiect imobilul teren situat pe Str.George Enescu nr. 79.

Mentionez ca s-au efectuat lucrari de modernizare fatada spatiu comercial -constructie provizorie ,in baza Autorizatiei de Construire nr.598 din 17.07.2025 .

Va multumim pentru intelegere!

Asociat,
Dobritoiu Gabriel



Doamnei Primar al Municipiului Craiova

17.12.2025 / 9.12.2025

08.12.2025
D. G. 1000

D. I. 1000



NR: 411271

DATA: 08/12/2025

COD: 19582E

PRIMAria MUN. CRAIOVA

Președinte

Dr. Zetovici

D. I. 1000

101225
1-

Doamna Primar

Susținerea conștientă reprezentă
legii și a prezidenției
în cadrul în Craiova Dr. George
Emerson 14/79, în vîrsta
aprobare prezidenției
de în diviziune 2293/2009
ce are ca obiect de
un proiect de 25 m² și
din partea unui grup
într-un act care în
la 31-12-2025

Data 8.12.2025

Doamna Primar și
Craiova

13100/9105

10.12.2025
D. Sălcăuș
D. Vălcăuș

bre. A. Sălcăuș
bre. Vălcăuș
11.12.2025



NR: 412499
DATA: 09/12/2025
COD: 199962
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamnă Primar,

PATRON.

Subsemnatul Barlaam Mireu, administrator la S.C. CASA DIONIS SRL, vă rog respectuos să mi aprobați prelungirea contractului pe termen situat pe str. George Enescu, Nr. 79
Tud: "

~~Dua Buta~~
Dua Petrovici

1

9. XII . 2025



Doamnei Primar al Municipiului Craiova

12.12.2025

10.12.2025
D. Gălbănescu

Doamna Primar,

11.12.25



NR: 43357

DATA: 09/12/2025

COD: 197488

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatele, Diaconu Marilena-Cristina și Sirop Alexandra Simona, proprietare ale clădirii de 49mp, amplasata pe terenul situat în stîpulată în Craiova, Str. George Enescu nr. 79, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2106/29.10.2021, prelungit prin acte adiționale succesive (ultimul înregistrat sub nr 273471 / 22.08.2025), solicităm prin prezenta prelungirea contractului de închiriere sus-menționat.

Întemeiem solicitarea pe bunele intenții de a ne conforma regulilor stabilite de către proprietarul terenului - Consiliul Local Municipal - confirmând că la acest moment dat avem încheiate lucrările de reabilitare a fațadei conform noilor reglementări și suntem în proces de recepționare a lucrării - estimând că aceasta va avea loc în termenul prevăzut de reglementările hotărârii de consiliu adoptate.

Cu stimă,

Diaconu Marilena-Cristina

și

Sirop Alexandra-Simona

C

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

Consiliului Local al Municipiului Craiova

19.12.2025

Dr. Gheorghe

Dr. Gheorghe
12.12.2025



NR: 418302
DATA: 12/12/2025
COD: 19040E
PRIMAȚIA MUN. CRAIOVA

Doamnei Triana. Dă
Dr. Gheorghe
12.12.2025

Subscripția: CA 2 LOS. ADARA. S.R.
cu sediul. în. Craiova. Str.
BULENII AEREA 3. Nr. 4.

Vă rog. să-mi aproba
cererea mea. prin care
solicit prelungirea contractului
nr. 2090. pentru terenul. situat în.

Str. GEORGE. Ionescu nr. 79. în
suprafața de 20 metri.

Menționez că termenul
plății logi. inclusiv. luna
decembrie.

12/12/2025.

Dr. Gheorghe

1.12.2025

~~19.12.2025~~

Dua Duden
Dua Detektiv

DOMINIA PRIMAR

22.12.25



NR: 125148
DATA: 18/12/2025
COD: 192500
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata ZARAI COZINA, va
rog sa-mi sporeati prelungirea duratei
Contractului de inchiriere nr. 1808/22.09.2011
ce are ca obiect terenul in suprafata de 70
mp. situat in str. GEORGE ENESCU, Nr. 79,
deoarece incalzirea la data de 31.12.2025.

ZARAI COZINA

18.12.2025

102/12.15

Vo multumesc anticipat!

R. G. 12.12.2015

Duc Dubu
Duc Dobrovici

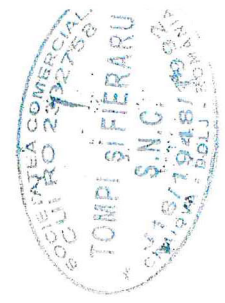
191225



NR: 424440
DATA: 17/12/2015
COD: 10237A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

18.12.2015
Joana Privar,

Tubertix S.C. Tompi n Teroru SNC,
cu adreul ocial lu Craova Bol.
Tueretului ur. 18D, cu respect
nò log q-vei aproba. prelungrrea.
contractului de luelire ur. 1793
din 23. 07. 2013 pentru terenul
ntat pe strada George Eueru
ur. 79 lu suprafaa de 90m².



Joanei Privar a Trimoriei
Craova.

10.12.2015

8.11.2013

18.11.2013

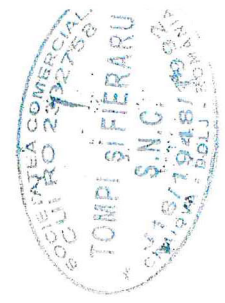
Duc Dubu
Duc Dobrovici
191225

NR: 424440
DATA: 17/12/2015
COD: 102357A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA



Ioanua Privar,

Tubertix S.C. Tompi n Teroru SNC,
cu adreul ocial lu cratova Bol.
Tineretului ur. 18D, cu respect
nò rog q-vei aproba. prelungrrea.
contractului de inchiriere. ur. 1793
din 23. 07. 2013 pentru terenul
ntat pe strada George Eueru
ur. 79 lu suprafaa de 90m².



[Signature]

Ioanua Privar a Trimoriei
cratova.

10.11.2013

8.11.2013

Duc Dubu
Duc Dobrovici



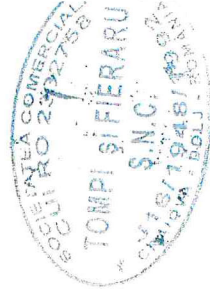
NR: 42440
DATA: 17/12/2015
COD: 10237A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

18.11.2013

19.12.2015

Joana Privar,

Tubertex S.C. Tompi m. Terapii S.N.C.
cu Adresa Sociala la Craiova, nr. 528515,
CRAIOVA. B-dul Dacia, Nr. 141A, Bl. 2, 1A, 4,
Tineretului str. 18D, cu respect
no rog a-vei aproba. prelungirea
contractului de inchiriere. nr. 1793
din 23.07.2013 pentru terenul
mtat pe strada George Emeric
nr. 79 in suprafata de 90m².



Tel: 0769614824.

Joanei Privar a Trimoriei
craiova.

10.11.2013

8.11.2013

18.11.2013

Duc Dubu
Duc Dobrovici
191225

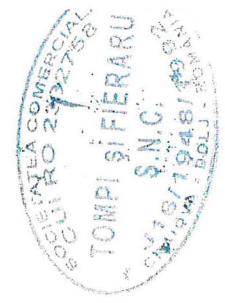
NR: 424440
DATA: 17/12/2015
COD: 10237A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA



Joana Privar,

Tubertix S.C. Tompi n Teroru SNC,
cu adreul ocial lu Craova Bol.
Tueretului ur. 18D, cu respect
nò log q-vei aproba. prelungrrea.
contractului de lueirire ur. 1793
din 23. 07. 2013 pentru terenul
ntat pe strada George Eueru
ur. 79 lu suprafaa de 90m².
0767102949

Sitem



Joanei Privar a Trimoriei
Craova.

10.11.2013

R. Nicolae

18.12.2015

Duc Dubu
Duc Dobrovici

191225

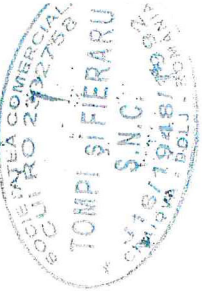


NR: 424440
DATA: 17/12/2015
COD: 10237A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Ioanua Privar,

DZ621848,

Tubercu S.C. Tompi in Terasu SNC,
cu sediul social in Craiova Bol.
Tineretului nr. 18D, cu respect
no rog a-vei aproba. prelungirea
contractului de inchiriere nr. 1793
din 23.07.2013 pentru terenul
mtat pe strada George Eseru
nr. 79 in ~~proprietate~~ de 90m².



Ioanua Privar a Primariei
Craiova.

10.12.2015