

HOTĂRÂREA NR. _____

privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului - teren și construcție S+P+3+M, situate în municipiul Craiova, Calea București, nr. 62C, înscrise în Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.464/2026, raportul nr.558/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.6675/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren și construcție S+P+3+M, situate în municipiul Craiova, Calea București, nr. 62C, înscrise în Cartea Funciară nr.211931 UAT Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 157 mp. și construcție S+P+3+M, situate în municipiul Craiova, Calea București, nr. 62C, înscrise în Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova, identificate conform planului de amplasament și delimitare, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** La momentul achiziționării imobilului-teren și construcției, identificate la art.1, vânzătorii vor prezenta un extras de Carte Funciară cu mențiunea radierii Contractului de închiriere nr. 6195712/04.04.2012

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M, situate în Craiova, Calea București, nr. 62C, înscrise Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova

Prin adresa nr. 423338/17.12.2025 Cîmpeanu Severică și Cîmpeanu Ileana proprietari ai imobilului – teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M, situate în Craiova, Calea București, nr. 62C, (fost nr. 124), înscris Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova, aduc la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul și construcția, mai sus menționate, către Municipiul Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind: „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M, situate în Craiova, Calea București, nr. 62C, înscrise Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova”, În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M, situate în Craiova, Calea București, nr. 62C, înscrise Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 464/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M, situate în Craiova, Calea București, nr. 62C, înscrise Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova”.

Prin adresa nr. 423338/17.12.2025 Cîmpeanu Severică și Cîmpeanu Ileana proprietari ai imobilului – teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M, situate în Craiova, Calea București, nr. 62C, (fost nr. 124), înscrise Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova, aduc la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul și construcția, mai sus menționate, către Municipiul Craiova.

De asemenea, precizăm că la momentul achiziționării imobilului-teren și construcția, mai sus menționate, de către Municipiul Craiova, vânzătorii vor prezenta un extras de Carte Funciară cu mențiunea radierii Contractului de închiriere nr. 6195712/04.04.2012.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M cu suprafața construită la sol de 154 mp și suprafața construită desfășurată de 777,21 mp, situate în Craiova, Calea București, nr. 62C, (fost nr. 124), înscrise Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova, construcția este necesară în vederea utilizării acesteia de către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Victor Babeș Craiova că și sediu administrativ.

Totodată facem precizarea că actuala clădire administrativă a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Victor Babeș Craiova, în urma expertizei efectuate urmează a fi demolată.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M, situate în Craiova, Calea București, nr. 62C, înscrise Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova, identificat conform planului de

amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

5. La momentul achiziționării imobilului-teren și construcția, identificate la punctul 1 din prezentul raport, de către Municipiul Craiova, vânzătorii vor prezenta un extras de Carte Funciară cu mențiunea radierii Contractului de închiriere nr. 6195712/04.04.2012.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

score 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5593	157,50mp	Craiova, str. Cl.Bucuresti, nr.626[fost 124]
Carte Funciara nr.	13163	UAT Craiova

CALEA BUCURESTI

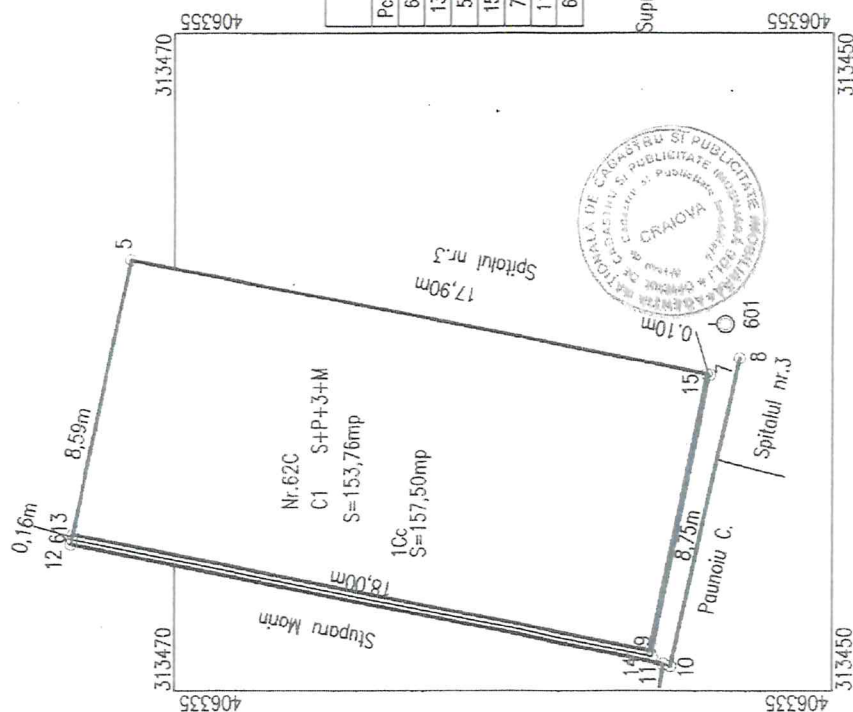
ANEXA 1

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inapoiizare (lei)
1	Cc	157,50	
Total		157,50	

3. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafata construita la sol(mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	153,76		
Total	153,76		

Oficiul de Cădasuri și Publicitate Imobiliară Doi
TUȚĂ VIOREL
CONSILIER



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografica 1970		
Pet.	Nord(X)	Est(Y)
6	313473.118	406339.599
13	313473.085	406339.755
5	313471.344	406348.167
15	313453.800	406344.614
7	313453.702	406344.595
14	313455.476	406336.026
6	313473.118	406339.599

S = 157.50 mp

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea* imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

Suprafata din act=157.50mp

Suprafata din act=157,50mp



Arday

Plan de încadrare în zonă
Craiova, str. Calea București, nr. 62C (fost 124)

ANEXA 2



RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 464/2026
- Raportul nr. 558/2026 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului compus din teren în suprafață de 157 mp și construcție S+P+3+M, situat în Craiova, Calea București, nr.62 C, înscris în Cartea Funciară nr. 211931 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa 1, parte integrantă la prezentul raport și planului de încadrare în zonă – anexa 2, parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

5. La momentul achiziționării imobilului teren și construcție, identificat la pct.1 din prezentul raport, de către Municipiul Craiova, vânzătorii vor prezenta extras de carte funciară cu mențiunea radierii Contractului de închiriere nr. 6195712/04.04.2012.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



NR: 42338

DATA: 17/12/2025

COD: 101202

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

SĂMŢĂ PRIMĂRII

Subsemnatul CRISTIAN SEVERICĂ,
Proprietar al n. S.S.L. nr. 2012 N.

nr. 62 C) înscris în CF. 211931 CA
CRAIOVA în proprietate de 157 m² pe
care este edificată o construcție SGT
3+1 în proprietate de 153,76 ca. pol.
vă aduc la cunoștință că sunt de acord
cu vânzarea către municipiul CRAIOVA
Imobilului meu din Neaștoreț.
T.C.

17.12.2025

NOAMĂLEI DĂRĂTOARE MUNICIPIULUI CRAIOVA



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 421273/16.12.2025

Către,
Cîmpeanu Severică și Cîmpeanu Iuliana

Având în vedere că dețineți în proprietate imobilul-teren situat în: Mun. Craiova, Calea București nr. 124, jud. Dolj, înscris în CF nr. 211931 UAT Craiova în suprafață de 157 mp, pe care se află edificată construcția cu regim de înălțime S+P+3+M în suprafață de 153,76 mp, vă comunicăm următoarele:

Autoritatea publică locală este interesată de achiziționarea bunului imobil-teren și construcție situat în Mun. Craiova, Calea București nr. 124, jud. Dolj, înscris în CF nr. 211931 UAT Craiova în suprafață de 157 mp, pe care se află edificată construcția cu regim de înălțime S+P+3+M în suprafață de 153,76 mp, în vederea realizării unor investiții de interes public local.

De asemenea, pentru a putea realiza achiziția de către Municipiului Craiova, este necesar să ne înaintați în scris acceptul prealabil de vânzare a bunului imobil-teren și construcție.

Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu



AM PRIMIT UN EXEMPLAR

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Cristian Ionuț GÂLEA	Director Executiv	16.12.2025	
Verificat: Lucian MITUCĂ	Șef Serviciu	16.12.2025	
Întocmit: Ștefăniță PETROȘANU	Inspector	16.12.2025	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr exemplar difuzat	Destinatar	nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1		
2	Exemplar 2	Cîmpeanu Severică și Cîmpeanu Iuliana	1		

S-A CERUT DE PARTE AUTENTIFICAREA PREZENTULUI

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____
Jud. Dolj, declar că vînd soților CÎMPEANU SEVERICĂ, cu
Jud. Dolj și
CÎMPEANU IULIANA, cu domiciliul în _____

Jud. Dolj, terenul intravilan proprietatea mea, aflat în intravilanul
localității Craiova, situat în Str. Calea București nr. 124, Jud. Dolj, în suprafață de
157,5 mp., cu următoarele vecinătăți: la Nord- domeniul public și Cl. București, la
Sud- imobil Str. Henri Coandă nr. 1, la Est- Spitalul nr. 3, la Vest- teren Calea
București nr. 122, conform schiței anexate ce face parte integrantă din prezentul
contract.-----

Stăpînesc terenul ce se înstrăinează, ca bun propriu, conform Ordinului nr.
118/28.05.99, privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor
situate în intravilanul localităților, emis de Prefectul Județului Dolj. -----

Eu, vânzătorul, cunoscînd prevederile art. 292 Cod Penal, privind falsul în
declarații, declar: terenul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituți, nu
a ieșit din circuitul civil, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe
persoane, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub
semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești
și nici nu a făcut, înțelegînd să-i garantez pe cumpărători împotriva oricăror
evicțiuni parțiale sau totale și să exonerez notarul public care instrumentează actul.

sute m
de la c

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății terenului descris mai sus se face
către cumpărători cu începere de azi data autentificării prezentului act. -----

Subsemnații CÎMPEANU SEVERICĂ și CÎMPEANU IULIANA, declarăm că
am cumpărat terenul descris mai sus, am plătit prețul vânzării în modalitatea de mai
sus, cunoaștem că acesta a fost dobândit de vânzător în modul arătat mai sus, că nu
este grevat de sarcini și servituți, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegînd să-l
dăbăndim fără verificarea sarcinilor la Registrul de Publicitate, fără ca prin aceasta
să-l eliberăm pe vânzător de garanția pentru evicțiune prevăzută de articolul 1337
Cod Civil, precum și de eventualele sarcini ce pot apare ulterior. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ni s-a precizat de către notarul public
că, nedeclararea prețului real atrage nulitatea absolută a contractului în
conformitate cu art. 6 din O.G. nr. 12/98, de asemenea am luat cunoștință de
prevederile Lg. 87/94 cu privire la evaziunea fiscală.-----

Noi părțile contractante, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de
acord cu conținutul lui.-----

Tehnoredactat în 5 exemplare de Biroul Notarului Public PAPA EUGENIA, cu
sediul în Craiova, Str. Popa Șapcă, Bl. B, Sc. B 3, Ap. 3, Jud. Dolj.-----

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTORI,

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
PAPA EUGENIA și PAPA ANDREEA-DIANA
SEDIUL CRAIOVA

Str. Popa Șapcă, nr. 2, Bl. B, Sc. B 3, Ap. 1-3, Jud. Dolj

ANEXA NR. _____

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 5442

Anul 2007 luna 10 ziua 04

PAPA EUGENIA, notar public, legalizez această copie din arhivă conformă cu
înscrisul Contract de vânzare-cumpărare, care are
3 pagini, colaționat de secretar [Signature]

S-a perceput onorariul de 1700 lei cu chitanța nr. 2699/2007
S-a perceput TVA de 2,85 lei cu chitanța nr. 2699/2007

COLAȚIONAT
SECRETAR,

[Signature]

NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

NR. _____ DIN _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 94 din 29.01.2007

Urmare cererii adresate de (1): Cimpeanu Severica si Cimpeanu Iuliana

cu domiciliul (2) / sediul in judetul Dolj

municipiul/orașul/comuna Craiova

satul

sectorul

cod poștal 1100

Str. CARACAL

nr. 19

bl.

sc.

et.

ap

telefon/fax

e mail

inregistrata la nr. 5316

din 18.01.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

- (3) construcție S+P+3+M cu destinația spațiu comercial produse alimentare și birouri. Sc = 129,61 mp, Sd = 777,21 mp, Su = 621,16 mp.

Sistem constructiv : infrastructura din fundații izolate, grinzi de fundare din beton armat, elevații din beton armat, suprastructura din cadre B.A., planșee de beton armat, șarpanta de lemn și învelitoare de tablă.

CONDITII :

Se vor respecta condițiile impuse prin documentația propusă, vizată spre neschimbare și Referatul de Expertiză Tehnică privind modul de protejare a clădirii existente - vest.

Se va respecta Codul Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere și picătura la streșină.

Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația pietonală și rutiera din zonă.

Să transmită trimestrial stadiul executării lucrărilor autorizate, utilizând formularul anexat.

Pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul Dolj

municipiul/orașul/comuna Craiova

satul

sectorul

cod poștal 1100

Cal. BUCUREȘTI

nr. 62C

bl.

sc.

et.

ap

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

În valoare (5) de 300.000,00 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC) (6)

49/2006

elaborat de SC 3B Desing SRL Arh.M.Besteleu OAR 00010

cu sediul în județul Dolj

municipiul/orașul/comuna Craiova

sectorul/satul

cod poștal 1100

Cal. BUCUREȘTI

nr.

bl. C10C

sc.

et.

ap 14

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI.

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contravenție în temeiul prevederilor Legii nr 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emidente a autorizatiei
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale
6. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ----- zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor)
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau, la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor)

PRIMAR
ec. Antonio Solomon



SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF
Arh. Mihaela Al-Bashtawi

Taxa de autorizare în valoare de 3.010,00 + 30 lei a fost achitată conform

chitanței nr. 8414.284 din 13.11.2006

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 31.01.2007 însoțită de

_____ () exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
Ec. Antonie Solomon

L.S.

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITEKT ŞEF
Arh. Mihaela Al-Bashtawi

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de _____ lei conform chitantei nr _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

- (1) Numele si prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
- (4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz
- (5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din avizul general al investitiei
- (6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

INVESTITOR

Anexa nr. 1

Cuiperme Servico
Cuiperme Iuliana

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 92304 din 04.07.2008.

Privind lucrarea Construire S+P+3+M, cu obtinutie spatiu comercial
procluse neclimentare si finisari. Sd 2.777,21 mp.
executata in cadrul contractului nr. din Incheiat intre

pentru lucrarile de

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 94, eliberata de
Primaria Municipiului Craiova la 28.01.2007 cu valabilitate
pana la 29.01.2009

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 04.07.2008
fiind formata din:

Cuiperme Servico - președinte
Solice Alina - Reprezentant Primăria Craiova
Cuiperme Iuliana - Membru

3. Au mai participat la receptie :

4. Constatările comisiei de receptie :

Lucrările sunt finalizate,

Sd 2.777,21 mp

in moduri beneficioare de toate utilitățile,

- 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt lipsa
piesele cuprinse în lista anexa nr.1.

- 4.2 Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr.2 nu au fost executate :
- 4.3 Lucrările cuprinse în lista anexa nr.3 nu respectă prevederile proiectului
- 4.4 Valoarea declarată a investiției este : 300 000 lei

5. Comisia de recepție în urma constatarilor făcute propune:

Acceptarea recepției

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările sunt finalizate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Închirierea în exploatare

8. Prezentul proces - verbal, continand 1 file si anexe numerotate, cu un total de 10 file, a fost încheiat astăzi 04.04.2004 la 10.00 ora dimineții în 2 exemplare.

Comisia de recepție

Specialisti:

Presedinte :

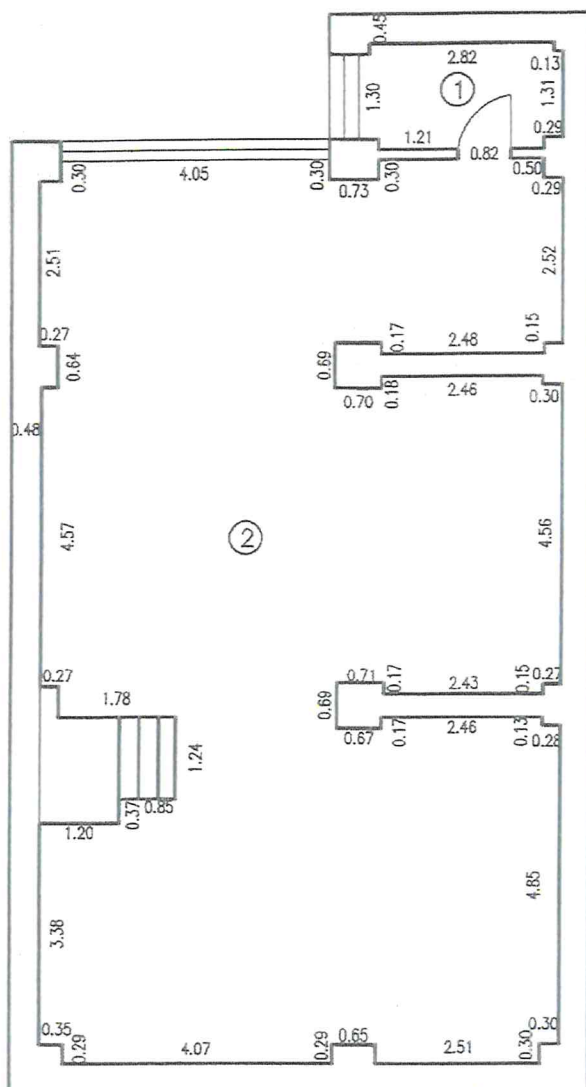
Membri:

Primăria Municipiului Craiova

Relevu Subsol

scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil:
5593	106.42	Str Cl. Bucuresti, Nr. 62 C, (fost 124)
Cartea Funciara colectiva nr.	13163	UAT: CRAIOVA
Cod unitate individuala (U):		CF individuala:



RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Centrala termica	4.88
2	Epatiu comercial	101.54
Suprafata utila		106.42



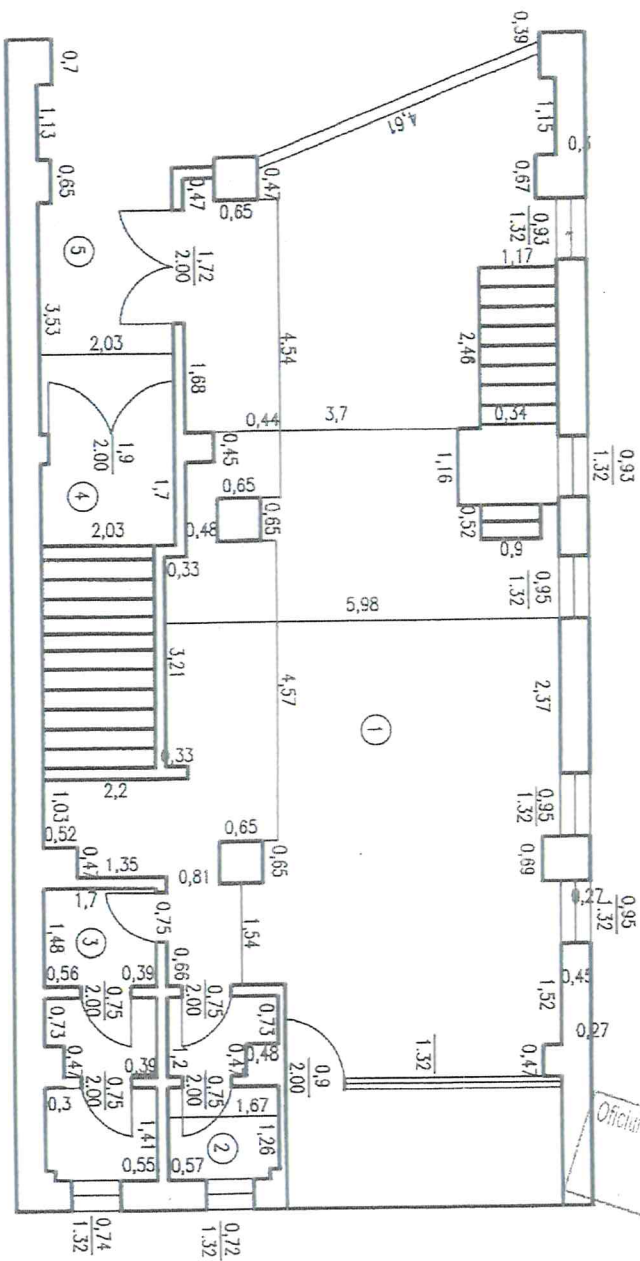
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara C.
TUTA VIOREL
 CONSILIER

Score: 1.100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
5593	109,56	Groiova, Calea Bucurestilor, nr.67C (fost nr.124)
Carte Funciara colectiva nr.	13163	UAT Groiova
Cod unitate individuala(u)		CF individuala



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
TUTĂ VIOREL
CONSILIER



Nr.inc	Denumire incoperse	Suprafata utila [mp]
1	Spotlu com. I	83,80
2	Wc.femei	4,24
3	Wc.barbati	4,97
4	Casa securi	8,32
	Suprafata utila=101,36mp	
5	Veranda	8,23
	Suprafata totala=109,59	

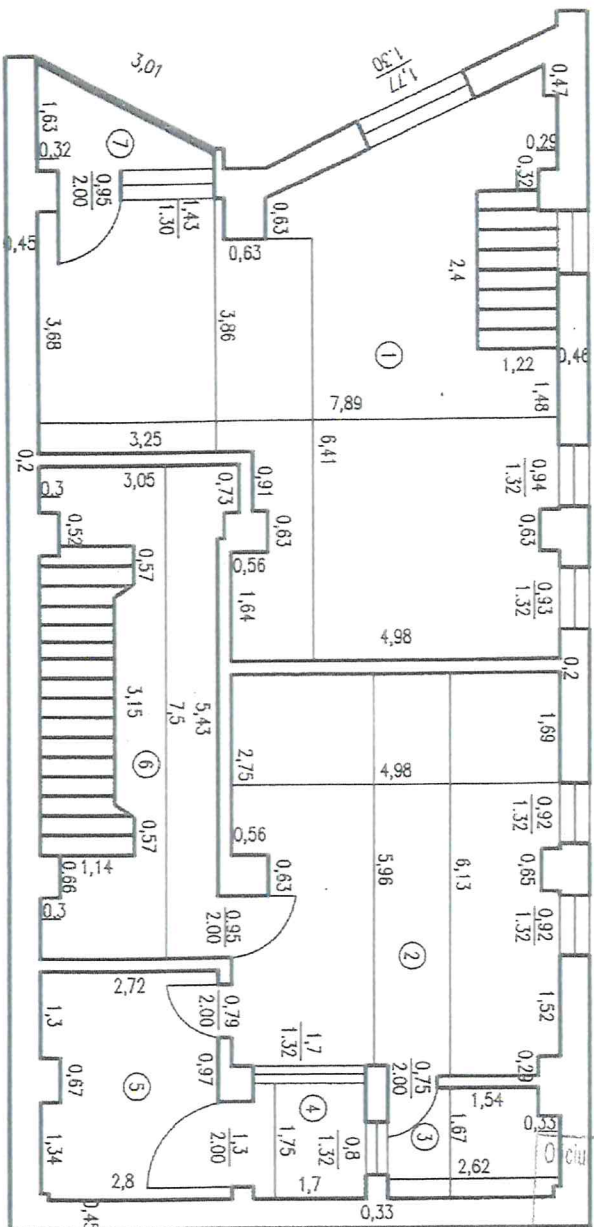
Excutant	Data
Nurna,prenume,semmatura,stampa	august,2005
Receptionat	Data
Nurna,prenume,functie,semmatura,stampa	



RELEVU CI ETM 1
Scara: 1:100



Nr.cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
5593	120,14	Craiova, Calea București nr. 92C (fost nr. 124)
Carte Funciara colectiva nr.	UAT Craiova	
13163		
Cod unitate individuala(u)	CF individuala	



Nr.inc	Denimire	Suprafata utila [mp]
1	Incipere	49,03
2	Sp.comerc.i	29,50
3	Birou 2.	4,22
5	Bale.	9,46
6	Incipere.	20,46
4	Casa scarii.	112,67/mp
7	Terasa	4,97
	Balcon	2,50
	Suprafata totala=	120,14/mp

Executant	Data
Nume, prenume, semnatura, stampila	august, 2008
Receptionat	Data
Nume, prenume, functie, semnatura, stampila	

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
TUTĂ VIOREL
CONSILIER

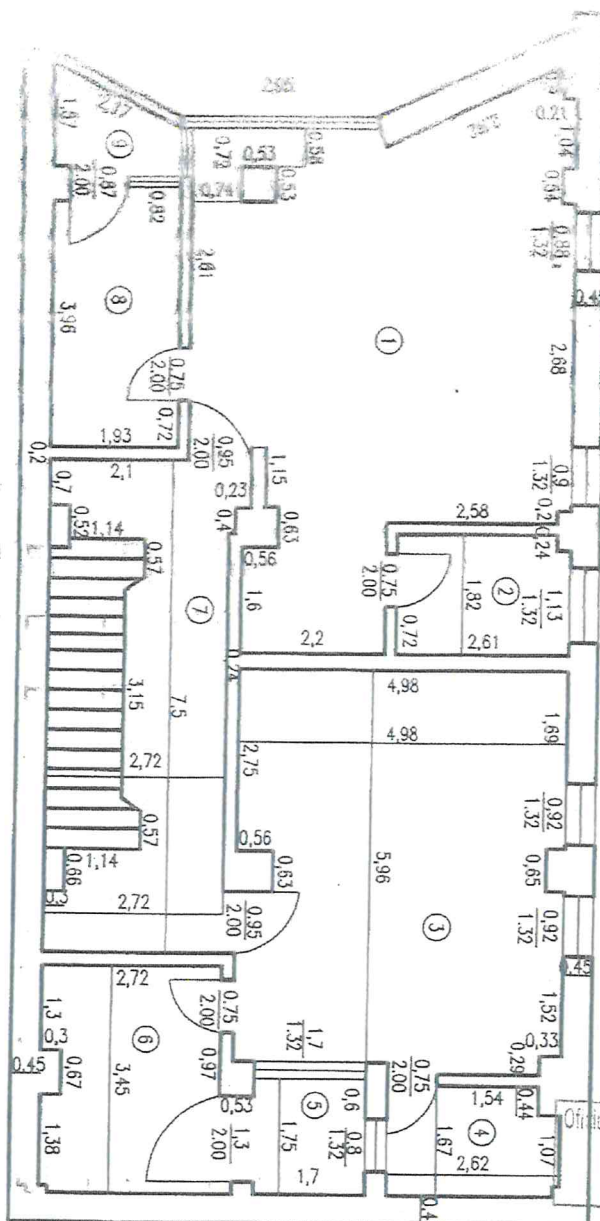


Handwritten signature

Handwritten signature

RELEVANŢĂ C/ ETN 2
scara: 1:100

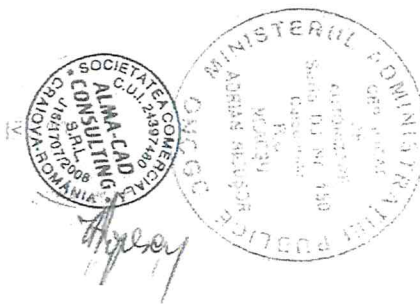
Nr. podostrol al terenului	Suprafaţa	Adresa imobilului
5593	98.89	Craiova, Colea Bucuresti nr 62C (foist nr.124)
Carte Funciara colectiva nr.	13163	UAT Craiova
Cod cartea individuala(v)		CF individuala



nr.	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	incalzire	38.16
2	Bircu 3	4.70
3	Bircu 4	29.50
4	Balc.	4.22
5	incalzire	9.46
6	Casa ecnail	20.68
7	incalzire	7.58
8	Suprafata utila=	93.67mp
9	balcon	2.97
	Suprafata totala=	98.89mp

Executant	Data
Nume, prenume, semnatura, stampila	august, 2008
Receptional	Data
Nume, prenume, functie, semnatura, stampila	

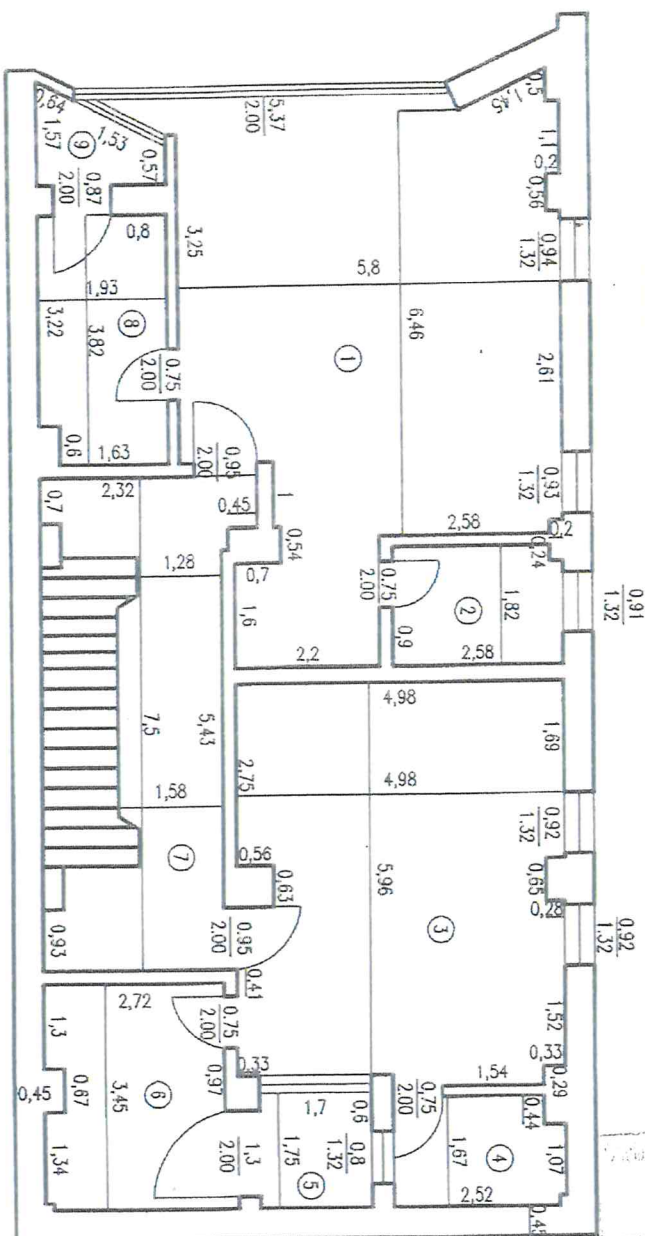
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova
TUŢĂ VIOREL
CONSILIER





RELEVÉU CI EMU 3
scara: 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
5593	111.85	Craiova, Colea Bucuresti, nr.62C (fost nr.124)
Carte Funciara colectiva nr.	13163	UAT Craiova
Cod unitate individuala(u)		CF individuala



Nr.inc	Denimire incalzire	Suprafata utila [mp]
1	Birou 5	41.80
2	Bate.	4.64
3	Birou 6	29.50
4	Bate.	4.22
6	Incalzire.	9.46
7	Casa scarii	20.87
8	Incalzire.	7.19
	Suprafata utila=	96.61mp
5	Teraso	2.97
9	Balcon	2.07
	Suprafata totala=	111.6 p

Executant	Data
Nume, prenume, semnatura, stampila	august, 2008
Receptionot	Data
Nume, prenume, functie, semnatura, stampila	

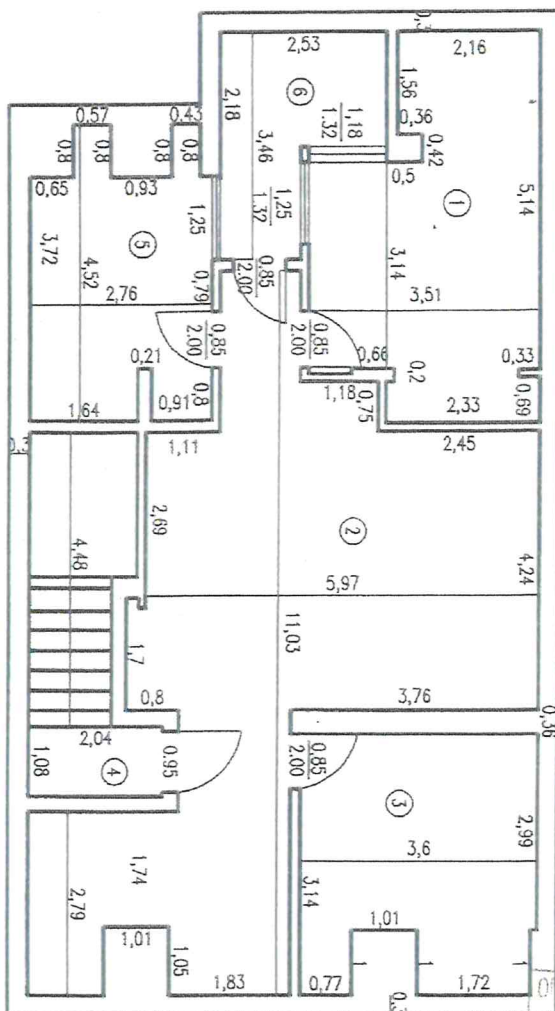
TUTĂ VIOREL
CONSILIER





RELIEU C/ MANSARDĂ
Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafață	Adresa imobilului
5593	90.11	Craiova, Calea București nr. 62C (fost nr. 124)
Carte Funciara colectiva nr.	13163	UAT Craiova
Cod unitate individuale(u)		CF individualitate



Nr. inc.	Denimire	Suprafata utila [mp]
1	Incapere.	17.07
2	Birou 7	42.37
3	Baie.	13.25
4	Casa sc.	8.67
5	Incapere.	10.90
	Suprafata utila=	83.59mp
6	Balcon	6.52
	Suprafata totala=	90.11mp

Executant	Data
Nume, prenume, semnatura, stampila	august, 2008
Receptionat	Data
Nume, prenume, functie, semnatura, stampila	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Doi
TUȚĂ VIOREL
CONSILIER





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 211931 Craiova

Nr. cerere	342137
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198804601



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13163

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea BUCURESTI, Nr. 124

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5593	157	in CF 157,5.mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5593-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea BUCURESTI, Nr. 124	S. construita la sol:154 mp; constructie - S+P+3+M* - Sc=153,76.mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
765 / 23/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1107, din 31/05/1999 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPEANU SEVERICA 2) CIMPEANU IULIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13163)	A1
69014 / 09/09/2008		
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 94/2007 emis de Primaria Craiova (proces verbal de receptie nr 92304/2008 Primaria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIMPEANU SEVERICA 2) CIMPEANU IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45543 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. contract de inchiriere nr 6195712, din 04/04/2012 emis de DGFP Dolj AFP Craiova Serviciul Declaratii Fiscale (anexa nr 1, 2, 3);		
C1	se noteaza dreptul de LOCATIUNE asupra incaperii nr 3 - birou, 4 - baie, 5 - terasa, 6 - incapere, incaperi individualizate conform anexei 1 la contractul de inchiriere nr 6195712/04.04.2012, situate la etajul 3 al constructiei C 1, pentru o perioada de 36.luni, respectiv de la data de 01.04.2012 la data de 31.03.2012 1) SC IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5593	157	in CF 157,5.mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	157,5.mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5593-C1	construcții administrative si social culturale	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; constructie - S+P+3+M - Sc=153,76.mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/12/2025, 08:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA



Nr. 2149 din 10.04.2006
Ca urmare a cererii adresate de: Cimpeanu Severica, Cimpeanu Iuliana
cu domiciliul în jud. Dolj municipiul (orasul, comuna) Craiova
stradă Caracal nr. 19 bl. sc. ap.

înregistrată la nr. 28296 din 07.04.2006

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Calea Bucuresti, Nr.124
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Calea Bucuresti, Nr.62C

P. arhitect Sef
Daniel Marculescu

Vizat
expert Daniela Nadolu

Intocmit
insp. Opris Silviu

Achitat taxa de:

15 lei

cu chitanța nr.:

CO 247
2469-837422/10.04.2006

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate