

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii(chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025; Având în vedere referatul de aprobare nr.402578/2025, raportul nr.402606/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 407265/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai pe care sunt amplasate construcții provizorii(chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale art.553, art.554, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 30.06.2026, a duratei contractelor de închiriere, ce au ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, identificate în anexa la prezenta hotărâre, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea lor, respectiv până la data de 31.07.2026, proprietarii construcțiilor să procedeze la desființarea acestora pe cheltuiala proprie.
- Art.2.** Chiria pentru terenurile ocupate, identificate în anexa la prezenta hotărâre, va fi stabilită anual, conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2026.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și agenții economici prevăzuți la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor
de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova
situate pe bd. 1 Mai pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu
destinația de spații comerciale și prestări servicii

Prin Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 s-a aprobat prelungirea până la data de 31.12.2025, a duratei contractelor de închiriere, ce au ca obiect terenuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd.1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, identificate în anexa 1 la H.C.L. nr.323/2025.

Titularii contractelor de închiriere intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală solicitând prelungirea duratei contractelor, prin cererile depuse la Primăria Municipiului Craiova.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova, situate pe bd.1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____

Raport
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri
proprietatea Municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai pe care sunt amplasate
construcții provizorii(chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii

Prin Referatul de aprobare nr.402578/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii.

Prin Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 s-a aprobat prelungirea până la data de 31.12.2025, a duratei contractelor de închiriere, ce au ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale și prestări servicii.

În baza acestei hotărâri de consiliu, contractele de închiriere, identificate în ANEXA 1 la H.C.L. nr.323/2025 au fost prelunghite până la data de 31.12.2025, încheindu-se în acest sens între Municipiul Craiova și titularii contractelor de închiriere acte adiționale de prelungire (anexate în copie).

Întrucât aceste contracte încetează la data de 31.12.2025, titularii contractelor de închiriere intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând prelungirea duratei contractelor, prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub numărul: 401869/2025 – Sara S.R.L., 384040/2025 – Compania Omar Fadi Impex S.R.L., 400844/2025 – Marama S.R.L., 384043/2025 – Meral S.R.L., 393516/2025 – Tol Construct S.R.L., 384037/2025 – Pro M și D S.R.L., 384033/2025 – Compania Omar Fadi Impex S.R.L., 396907/2025 – Sakura Import - Export S.R.L. și 396869/2025 – Helin's Trading S.R.L.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractelor de închiriere, titularii acestora și-au îndeplinit obligațiile contractuale, au achitat chiria datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele și alte venituri ale bugetului local.

Prin prelungirea duratei contractelor de închiriere, încheiate de Municipiul Craiova, pentru terenuri pe care sunt edificate construcții provizorii, autoritatea locală va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Având în vedere că autoritatea locală intenționează să reabiliteze/modernizeze bd. 1 Mai, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.437/2024 a fost aprobată declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea investiției "Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova - Zona 1 Mai", investiție ce este în interesul tuturor locuitorilor urbei, astfel autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenurile situate pe bd. 1 Mai, menționate în Anexa la prezentul

raport, până la data de 30.06.2026, urmând ca în termen de 30 de zile de la încetarea lor respectiv până la data de 31.07.2026 proprietarii construcțiilor să procedeze la desființarea acestora pe cheltuiala proprie.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. - prelungirea până la data de 30.06.2026 a duratei contractelor de închiriere, identificate în Anexa la prezentul raport, ce au ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea lor respectiv până la data de 31.07.2026 proprietarii construcțiilor să procedeze la desființarea acestora pe cheltuiala proprie;

2. - chiria pentru terenurile ocupate, conform anexei la prezentul raport, va fi stabilită anual conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;

3. - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere prezentate în anexa la prezentul raport;

4. - modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura: _____

Șef Serviciu,
Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura: _____

Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubașa
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____
Semnătura: _____

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 402578/2025
- Raportul nr. 402606/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. - prelungirea până la data de 30.06.2026 a duratei contractelor de închiriere, identificate în Anexa la prezentul raport, ce au ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea lor respectiv până la data de 31.07.2026 proprietarii construcțiilor să procedeze la desființarea acestora pe cheltuiala proprie;
2. - chiria pentru terenurile ocupate, conform anexei la prezentul raport, va fi stabilită anual conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
3. - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere prezentate în anexa la prezentul raport;
4. - modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

-
Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova situate pe bd. 1 Mai pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioscuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, propuse pentru prelungirea duratei până la data de 30.06.2026

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Nr. contract închiriere	Adresa terenului închiriat	Suprafața terenului - mp -
1.	S.C. SARA S.R.L.	5/2003	Bd. 1 Mai – zona Cămin Facultatea de Medicină	35,0
2.	S.C. COMPANIA OMAR-FADI IMPEX S.R.L.	65/2004	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	81,0
3.	S.C. MERAL S.R.L.	73/2004	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	32,00
4.	S.C. MARAMA S.R.L.	116/2005	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	29,00
5.	S.C. TOL CONSTRUCT S.R.L.	184/2005	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	46,0
6.	S.C. PRO M&D S.R.L.	203/2006	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	7,20
7.	S.C. COMPANIA OMAR-FADI IMPEX S.R.L.	206/2007	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	128,0
8.	S.C. SAKURA Import Export S.R.L.	47N/2012	Intersectie bd. 1 Mai cu bd. Nicolae Romanescu	34,56
9.	S.C. HELIN'S TRADING S.R.L.	48N/2012	Bd. 1 Mai – zona Ciupercă	166,0

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 323

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri
proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii
(chioscuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267704/2025, raportul nr.268352/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.269022/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioscuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii și avizele nr.25/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.21/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.27/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.553, art.554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, b, coroborat cu art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.12.2025, a duratei contractelor de închiriere, identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce au ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea lor, respectiv până la data de 30.01.2026, proprietarii construcțiilor să procedeze la desființarea acestora pe cheltuiala proprie.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2026, a duratei contractelor de închiriere, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce au ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

**ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 323/2025**

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova situate pe bd. 1 Mai pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, propuse pentru prelungirea duratei până la data de 31.12.2025

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Nr. contract închiriere	Adresa terenului închiriat	Suprafața terenului - mp -
1.	S.C. SARA S.R.L.	5/2003	Bd. 1 Mai -- zona Cămin Facultatea de Medicină	35,0
2.	S.C. COMPANIA OMAR-FADI IMPEX S.R.L.	65/2004	Bd. 1 Mai -- zona Spital 1	81,0
3.	S.C. MERAL S.R.L.	73/2004	Bd. 1 Mai -- zona Spital 1	32,00
4.	S.C. MARAMA S.R.L.	116/2005	Bd. 1 Mai -- zona Spital 1	29,00
5.	S.C. TOL CONSTRUCT S.R.L.	184/2005	Bd. 1 Mai -- zona Spital 1	46,0
6.	S.C. PRO M&D S.R.L.	203/2006	Bd. 1 Mai -- zona Spital 1	7,20
7.	S.C. COMPANIA OMAR-FADI IMPEX S.R.L.	206/2007	Bd. 1 Mai -- zona Spital 1	128,0
8.	S.C. SAKURA Import Export S.R.L.	47N/2012	Intersectie bd. 1 Mai cu bd. Nicolae Romanescu	34,56
9.	S.C. HELIN'S TRADING S.R.L.	48N/2012	Bd. 1 Mai -- zona Ciupercă	166,0

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Cosmin Ion CORĂȚU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 229.243/08.09.2025

Act Adițional nr.8 /2025
la contractul de închiriere nr.5/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locatar, pe de o parte și**

SARA S.R.L. cu sediul social în Craiova, bld. 1 Mai, nr.43, cod unic de înregistrare 2323490, reprezentată prin administrator cu domiciliul posesoare al C.I. Seria DZ, nr., în calitate de locatar, pe de alta parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.5/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 5/2003, până la data de 31.12.2025”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,47lei/mp/zi, (afărentă zoned „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, astfel chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 -- 31.12.2025 este în sumă de 2.007,00lei și se va achita până la data de 30.09.2025.

Art.3 În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 30.01.2026 locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 35,0 mp, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 5/2003 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olga Vasilescu

LOCATAR,
SARA S.R.L.
Administrator,

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv, Șef Serviciu,
Ionuț - Cristian Gâlcă Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

nr. 10



NR: 461869
DATA: 25/11/2025
COD: 18C336
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Libernata.

, reprezentant

al SC SARK SRL, vă rog să fiu primit a-mi aproba

prelungirea contractului de achiziție pentru spații

afect de adresa Bud. 119ai nr. 63A (Cof. Clinic Medicale)

28.11.2025

Către Doamna Primar al Municipiului Craiova

Doamna Primar

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 289332/0909 2025

Act Adicional nr.10/2025
la contractul de închiriere nr.65/2004

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de locator, pe de o parte și*

COMPANIA OMAR - FADI IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Giuseppe Verdi, nr.19, Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1527/1991, cod unic de înregistrare 2325645, reprezentată

în calitate de

locatar, pe de alta parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.65/2004, după cum urmează:

Art.1 Se completează art. 2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.12.2025”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,47lei/mp/zi, (afărentă zonci „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, astfel chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 4.645,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025.

Art.3 În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 30.01.2026 locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.I Mai, Spital 1, în suprafață de 81,0 mp, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 65/2004 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olga Vasilescu

LOCATAR,
Compania Omar-Fadi Impex S.R.L.
Administrator,

Direct
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bădelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa



KR: 394040
DATA: 13/11/2025
COD: 176C9E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

SC Compania Omar Fadi Impex Srl, cu sediul in Craiova, str Giuseppe Verdi nr 19, CUI 2325645, reprezentata prin prezenta cerere va solicita prelungirea contractului de inchiriere nr 65/16.07.2004 pana la inceperea lucrarilor de regenerare urbana. Mentionez ca in acest fel se acorda o sansa angajatilor pentru a nu fi disponibilizati in plina iarna, iar noua antreprenorilor, de a nu fi in situatia de a demola in plina iarna in conditii improprii.

Anexez urmatoarele documente:

- copie contract inchiriere si acte aditionale
- copie cui firma si ci administrator
- copie autorizatie de construire si proces verbal de receptie
- certificate constatator de la Registrul Comertului
- certificat de atestare fiscala de la taxe si impozite
- planşa foto fatada

13. 11. 2025

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 229223/23.C2 2025

Act Adicional nr. 9/2025
la contractul de închiriere nr.73/2004

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de locator, pe de o parte și

S.C. MERAL S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. George Enescu, nr.18, bl.H15, sc.1, ap.2, Dolj, cod unic de înregistrare 15934488, reprezentată domiciliul în Craiova,

pe de altă parte, în calitate de locatar, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.e coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.73/2004, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.12.2025”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,47lei/mp/zi, (aferentă zonei „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, astfel cliria datorată pentru perioada 01.09.2025 - 31.12.2025 este în sumă de 1.835,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025.

Art.3 În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 30.01.2026 locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 32 mp, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 73/2004 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu



LOCATAR,
Meral S.R.L.
Administrator,

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Căstache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico - Financiară

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică/

11.09.2025



NR: 384843
DATA: 13/11/2025
COD: 17AC08
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamnei Primar al Municipiului
Craiova

nr. /

subsemnată

Vă adresez a SE MERAL SRL Craiova, cu
CUI 15934483 cu punctul de lucru în bldul 1 Mai
nr. 66B, vă rog să prelungești contractul de
menteniență nr. 73/2024 până la începerea
lucrărilor de regenerare cobanilor.

Menționez că în acest fel se acordă o
sență angajatorilor de a nu fi disponibilizați
în plină înnă sau nouă antreprenorilor de
a nu fi în situație de a demola în condiții
neproprie.

Anexez la prezenta cerere următoarele documente:

- copie act;
- copie ei administrator,
- copie contract menteniență + ultimul act adițional
- copie autorizatie de construire, proces verbal
de recepție și plan de amplasament vizat
spre schimbare,
- certificat constatator ONRC (situație juridică
și punct de lucru), certificat fiscal nr.
- foto color fațadă

Tel. administrator

13.11.2025

Doamnei Primar al Municipiului Craiova



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 280/225/23.09.2025

Act Adițional nr. 9/2025
la contractul de închiriere nr.116/2005

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**
MARAMA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Pașcani, nr.20, bl.A9, sc.1, ap.15, cod unic de
înregistrare 17780253, reprezentată prin administrator

în calitate de locator, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.116/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.12.2025”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,47lei/mp/zi, (aferentă zonei „I”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, astfel chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 1.663,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025.

Art.3 În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 30.01.2026 locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 29,0 mp, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 116/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia - Olga Vădu

LOCATAR,
Marama S.R.L.
Administrator,

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică

11.09.2025

Întocmit,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 28982/105.09/2025

Act Adicional nr.9/2025
la contractul de închiriere nr.184/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

TOL CONSTRUCT S.R.L. cu sediul social în Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Aleea Romanitei, nr.20, jud. Dolj, cod unic de înregistrare 14202840, reprezentată

in calitate de locator, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.184/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.12.2025”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,47lei/mp/zi, (afcrentă zonei „I”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, astfel chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 2.638,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025.

Art.3 În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 30.01.2026, locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 46 mp, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 184/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
Tol Construct S.R.L.
Administrator,

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică

11.09.2025

Întocmit,

1. Căteada



PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Cerere Prelungire Contract închiriere Teren

Doamna Primar,

Subsemnatul

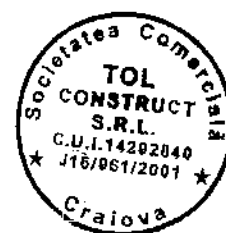
cu domiciliul în localitatea Craiova, județul

Administrator al S.C. TOL CONSTRUCT SRL

Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu CUI RO14202840 cu sediul social în localitatea Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Aleea Romaniței nr. 20, județul Dolj, vă rog să îmi aprobați prelungirea contractului de închiriere teren cu Nr. 184/2005 pe o perioadă de 10 ani.

Data, 21.11.2025

Semnătură/ștampilă,



Doamnei Primar al Municipiului Craiova

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 2398/5/2025 2025

Act Adițional nr.4/2025
la contractul de închiriere nr.203/2006

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

PRO M ȘI D S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. *Giusanna Verdi* nr.10, Dolj, cod unic de în Craiova, str. , în calitate de

Potrivit art.108 lit.e, art.129 alin.2 lit.e coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.203/2006, după cum urmează:

Art.1 Se completează art. 2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.12.2025”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,47lei/mp/zi, (afertă zonei „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, astfel chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 - 31.12.2025 este în sumă de 413,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025.

Art.3 În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 30.01.2026, locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 7,20 mp, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 203/2006 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
PRO M ȘI D S.R.L.
Administrator,

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălca

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons

Întocmit,

DOAMNA PRIMAR



NR: 364037
DATA: 13/11/2025
COD: 174092
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

SC Pro M si D Srl,cu sediul in Craiova, str Giuseppe Verdi nr 19, CUI 15780923, reprezentata j in prezenta cerere va solicit prelungirea contractului de inchiriere nr 203/11.10.2006 pana la inceperea lucrarilor de regencrare urbana. Mentionez ca in acest fel se acorda o sansa angajzailor pentru a nu fi disponibilizati in plina iarna, iar noua antreprenorilor, de a nu fi in situatia de a demola in plina iarna in conditii improprii.

Anexez urmatoarele documente:

- copie contract inchiriere si acte aditionale
- copie cui firma si ci administrator
- copie autorizatie de construire si proces verbal de receptie
- certificate constatator de la Registrui Comertului
- certificat de atestare fiscala de la taxe si impozite
- plansa foto fatada

13. 11. 2025

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

12025/111125

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 2893/01.09.2025

Act Adițional nr.9/2025
la contractul de închiriere nr.206/2007

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, *în calitate de locator, pe de o parte și*

COMPANIA OMAR - FADI IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Giuseppe Verdi, nr.19, Dolj, cod unic de înregistrare 2325645, reprezentată

în calitate de locator, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.206/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.12.2025”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,47lei/mp/zi, (afereantă zonei „I”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, astfel chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 7.340,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025.

Art.3 În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 30.01.2026, locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 128 mp, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 206/2007 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
Compania Omar-Fadi Impex S.R.L.
Administrator,

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico - Financiară
MUNICIPIUL CRAIOVA

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică

Întocmit,

DOAMNA PRIMAR



NR: 334033
DATA: 13/11/2025
COD: 17ACE2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

SC Compania Omar Fadi Impex Srl, cu sediul in Craiova, str Giuseppe Verdi nr 19, CUI 2325645, reprezentata administrator, prin prezenta cerere va solicit prelungirea contractului de inchiriere nr 206/17.01.2007 pana la inceperea lucrarilor de regenerare urbana. Mentionez ca in acest fel se acorda o sansa angajatilor pentru a nu fi disponibilizati in plina iarna, iar noua antreprenorilor, de a nu fi in situatia de a demola in plina iarna in conditii improprii.

Anexez urmatoarele documente:

- copie contract inchiriere si acte aditionale
- copie cui firma si ci administrator
- copie autorizatie de construire si proces verbal de receptie
- certificate constatator de la Registrui Comertului
- certificat de atestare fiscala de la taxe si impozite
- plansa foto fatada

13.11.2025

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

15726/14.11.25

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 239802/05 09.2025

Act Adicional nr.6/2025
la contractul de închiriere nr.47N/2012

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, *în calitate de locator, pe de o parte și*

SAKURA IMPORT EXPORT S.R.L. cu sediul social în Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr.55, bl.A16a, sc.1, ap.5, Dolj, cod unic de înregistrare 5763526, reprezentată prin administrator

i

în calitate de locator, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.47N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.12.2025”.

Art.2 Se completează art.6 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,47lei/mp/zi, (afărentă zonei „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, astfel chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 1.982,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025.

Art.3 În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 30.01.2026, locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 34,56 mp, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 47N/2012 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
Sakura Import Export S.R.L.
Administrator,

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

2

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică

11 301108

Întocmit,



NR: 396907
DATA: 25/11/2025
COD: 187506
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Cerere,

PATRELY

Sedusemnatul
administrator la S.C. Solusca Import-Export SA
vă rog a-mi aproba cererea de prelungire
a contractului nr. 474/2012 de închiriere
a terenului situat în Craiova Bvd. 1 Mai
în suprafață de 34,56 mp.

Data

25.11.2025

Semnătura

Către Dna Primar al
municipiului Craiova

Vă mulțumesc!

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 239792/09.09.2025

Act Adicional nr.6/2025
la contractul de închiriere nr. 48N/2012

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de locatar, pe de o parte și

HELIN'S TRADING S.R.L. cu sediul social în Sat Ghercești, Comuna Ghercești, str. Aviatorilor, nr.10, Dolj, cod unic de înregistrare 6591550, reprezentată prin administrator

....., CNP
....., în calitate de locatar, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.48N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.12.2025”.

Art.2 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,47lei/mp/zi, (afertă zonei „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, astfel chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 9.518,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025.

Art.3 În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 30.01.2026 locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 166 mp, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 48N/2012 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olga Vasilescu

LOCATAR,
Helin's Trading S.R.L.
Administrator

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico - Financiară

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică

Intocmit,

SC HELIN'S TRADING SRL

RO 6591550

J16/3403/1994

Comuna Ghercesti, strada Aviatorilor, nr.10

Judetul Dolj

Nr.60/25.11.2025



NR: 396869

DATA: 25/11/2025

COD: 157516

PRIMARIA ROM. CRAIOVA

CATRE PRIMARIA CRAIDVA

D-NA PRIMAR LIA-DLGUTA VASILESCU

DEPARTAMENTUL CONTRACTE

Subsemnatul STROE MIRCEA, administrator al SC HELIN'S TRADING SRL cu sediul social in comuna Ghercesti, strada Aviatorilor, nr.10, avand codul unic de identificare RO6591550

Va rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere a terenului apartinand domeniului privat al Municipiului Craiova in suprafata de 166 mp situat in Craiova, bulevardul 1 Mai, contract nr.48N/2012.

Va multumesc

Data

25.11.2025

Administrator SC HELIN'S TRADING SRL

[Handwritten signature]