

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
privind cumpărarea (achiziționarea), de către municipiul Craiova, a imobilului -
teren, situat în municipiul Craiova, str.Amurgului, nr. 30

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.275860/2025, raportul nr.276230/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.277091/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea), de către municipiul Craiova, a imobilului - teren, situat în municipiul Craiova, str.Amurgului, nr. 30;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului – teren, în suprafață de 7558 mp, situat în municipiul Craiova, str.Amurgului, nr.30, (fost T6, P8), înscris în Cartea Funciară nr.236576 Craiova, identificat conform planului cadastral și planului de ansamblu din anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 7558 mp, situat în Craiova, Str. Amurgului, nr. 30 înscris în Cartea Funciară nr. 236576 Craiova

Prin adresa nr. 275763/25.08.2025 Chiciu Nicușor-Alin, proprietar al imobilului - teren în suprafață de 7558 mp, situat în Craiova, Str. Amurgului, nr. 30, (fost T6, P8), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 236576 Craiova, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul, mai sus menționat.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind: „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 7558 mp, situat în Craiova, Str. Amurgului, nr. 30, (fost T6, P8), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 236576 Craiova”, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 7558 mp, situat în Craiova, Str. Amurgului, nr. 30 înscris în Cartea Funciară nr. 236576 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 275860/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 7558 mp, situat în Craiova, Str. Amurgului, nr. 30 înscris în Cartea Funciară nr. 236576 Craiova”.

Prin adresa nr. 275763/25.08.2025 Chiciu Nicușor Alin, necăsătorit, proprietar al imobilului – teren, conform Contract de Donație autentificat sub nr. 407/16.03.2020, în suprafață de 7558 mp, situat în Craiova, Str. Amurgului, nr. 30, (fost T6, P8), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 236576 Craiova, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul, mai sus menționat, către Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 7558 mp, situat în Craiova, Str. Amurgului, nr. 30, (fost T6, P8), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 236576 Craiova, terenul fiind necesar în vederea dezvoltării de soluții alternative care să permită autorității publice locale să intervină pentru asigurarea agentului termic în municipiul Craiova, în cazul în care, Electrocentrale Craiova SA și-ar înceta activitatea, patrimoniu acesteia fiind ipotecat către Exim Banca Românească SA.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 7558 mp, situat în Craiova, Str. Amurgului, nr. 30, (fost T6, P8), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 236576 Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de

negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

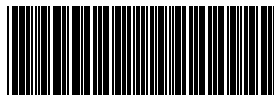
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Cod verificare



100193512224

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **236576**, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Str. Amurgului, Nr. 30

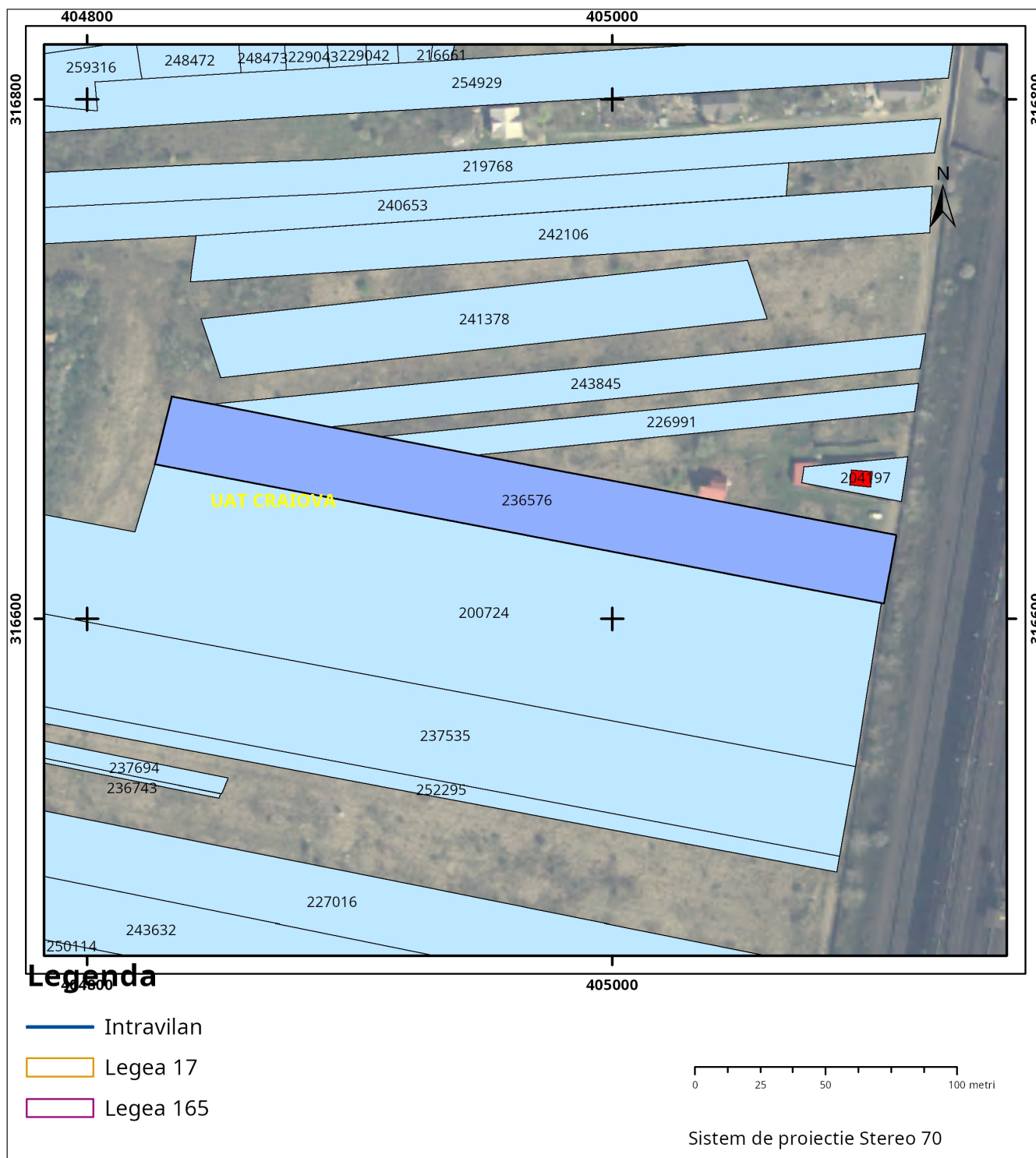
Nr.cerere	218805
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

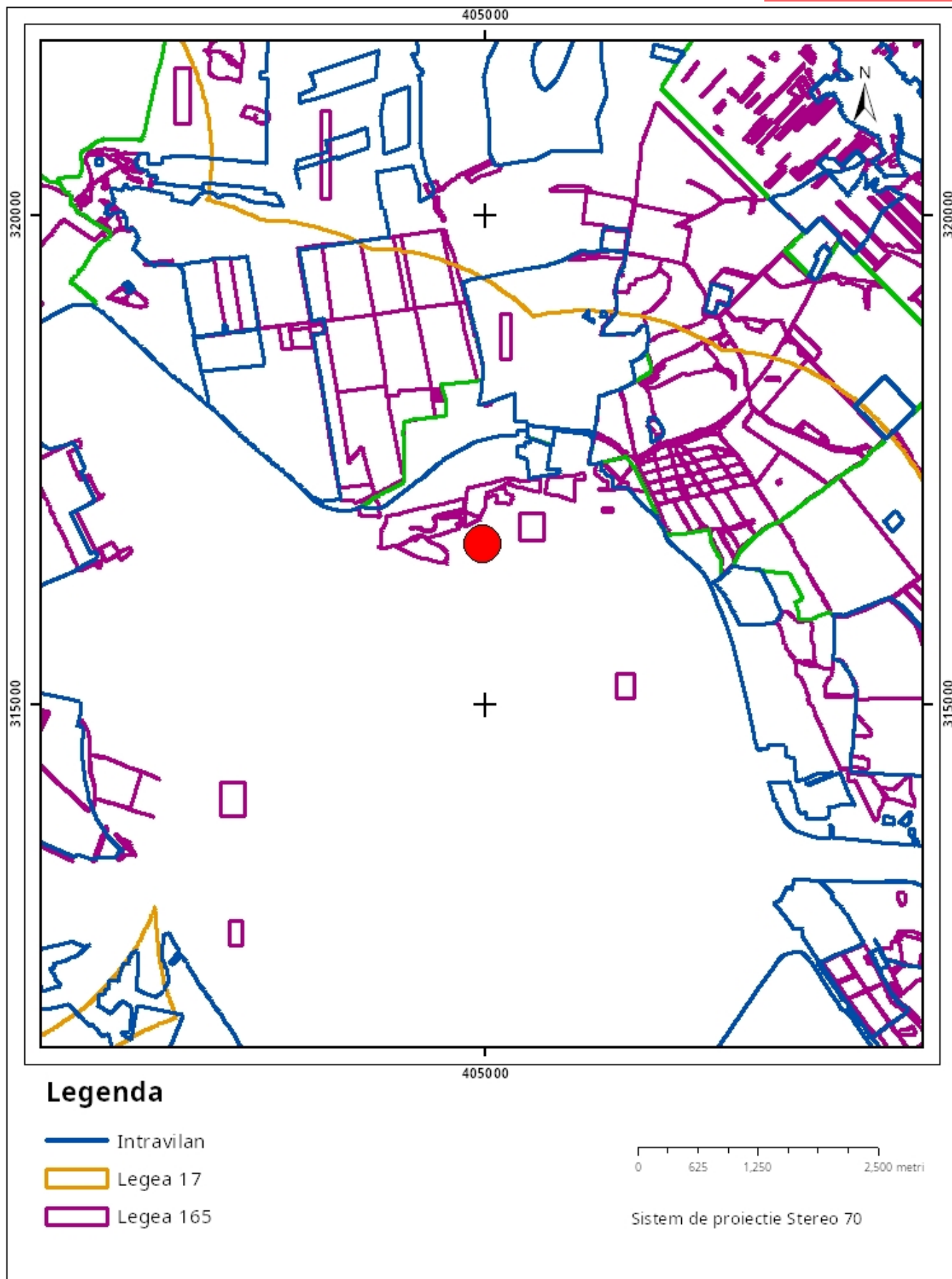
Teren: 7.558 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 7558mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-07-2019
Data și ora generării: 25-08-2025 12:12

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 277091/ 25.08.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 275860/2025
- Raportul nr. 276230/25.08.2025 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea Direcției Patrimoniu privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 7558 mp, situat în Craiova, Str. Amurgului, nr. 30, (fost T6, P8), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 236576 Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la raportul de specialitate și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la raportul de specialitate.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director Executiv,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura

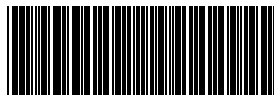
Intocmit,

Cons.jur. Dana Mihaela Boșoteanu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

Semnatura

Cod verificare



100193512224

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **236576**, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Str. Amurgului, Nr. 30

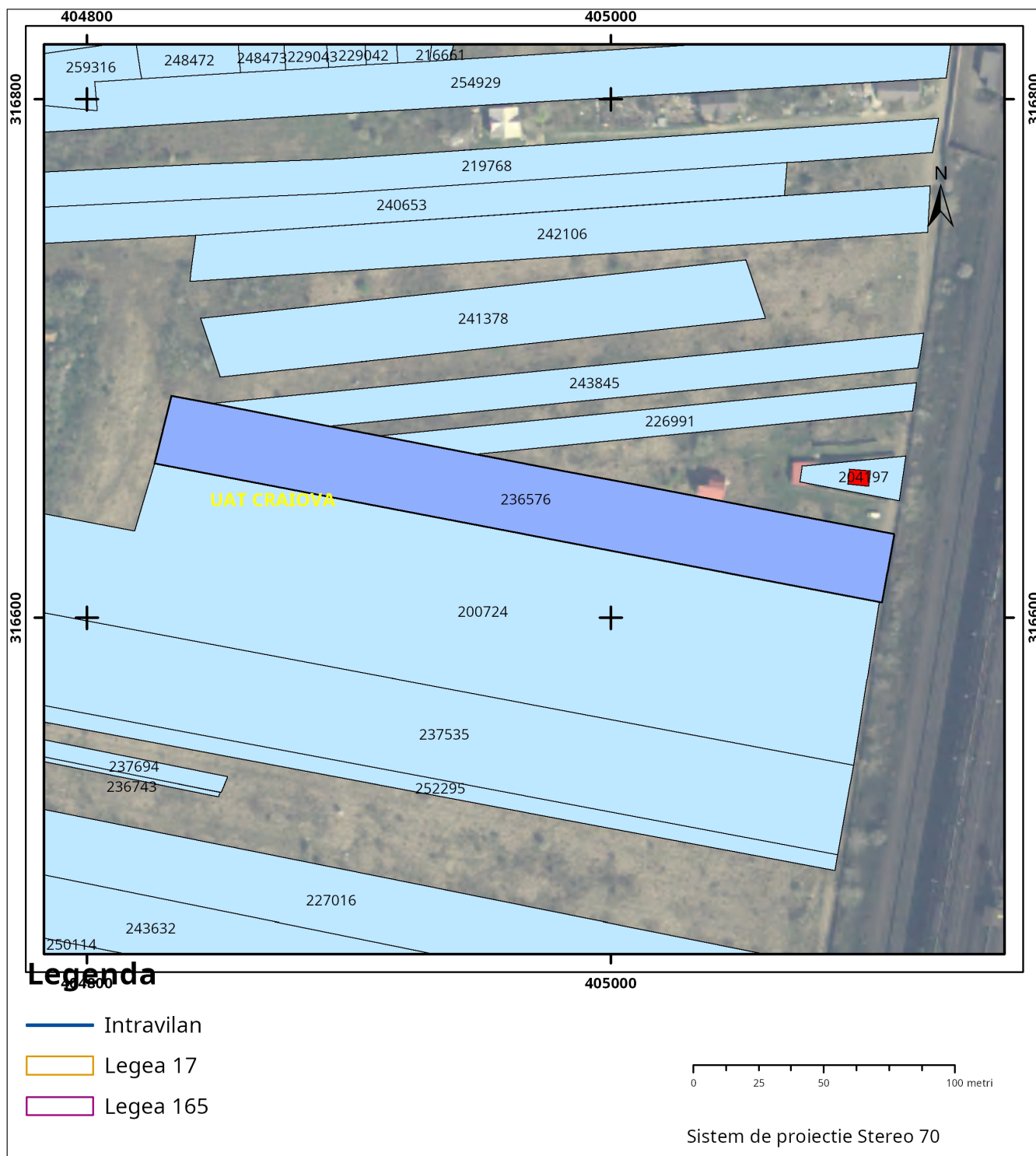
Nr.cerere	218805
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

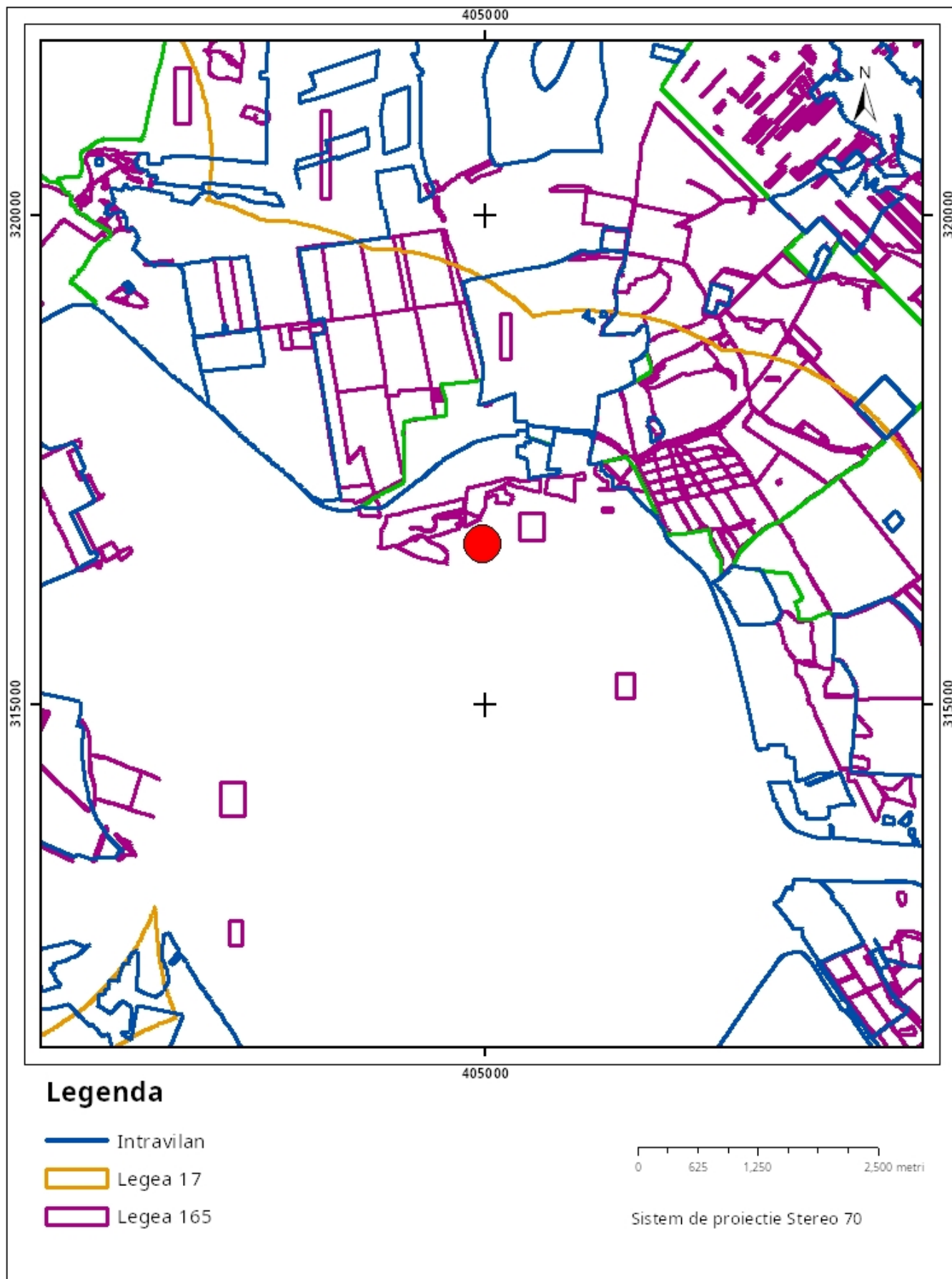
Teren: 7.558 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 7558mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-07-2019
Data și ora generării: 25-08-2025 12:12

Doamnei Primar



NR: 2/3/63
DATA: 25/08/2025
COD: 110772
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul citindu-mi s-a prezentat ALIN,
proprietar al imobilului teren
situat în CRAIOVA, str. AMUEGULUI NR 30
Județ Dolj, înscris în cartea funciara nr 236576
CRAIOVA. Pe baza la care s-a constat că
sunt de acord cu vânzarea către municipiile
CRAIOVA și Terenului nr. 505 menționat

25.08.2025.

Doamnei Primar și Municipiului CRAIOVA

DUPLICAT

CONTRACT DE DONATIE

Încheiat între subsemnații:

LAZĂR-CIOBANU DOMNICA, cetățean român, necăsătorită, cu domiciliul
jud. Dolj, identificată cu BI seria B.R. nr.

în calitate de donatoare,

CHICIU NICUȘOR-ALIN, cetățean român, cu domiciliul
identificată cu CI seria DZ nr.

calitate de donator,

CHICIU CONSTANTIN, cetățean român, cu domicili
jud. Dolj, identificat cu CI seria DX

calitate de donator,

A INTERVENIT PREZENTUL CONTRACT DE DONATIE ÎN URMĂTOARELE CONDITII :

Eu, **LAZĂR-CIOBANU DOMNICA**, declar că donez **LIBER DE ORICE SARCINI ȘI CU
SCUTIRE DE RAPORT**, fiului meu, **CHICIU CONSTANTIN** și nepotului meu de fiu **CHICIU
NICUȘOR-ALIN**, întreg dreptul de proprietate, asupra:

- o Imobilului - apartament situat în Mun. Craiova, str. Doljului, nr. 31, bl. R12,
sc. 1, ap. 14, jud. Dolj, (fost cart. Brazda lui Novac), compus din 2 (două) camere
de locuit și dependințele aferente, cu o suprafață utilă de 45,63 mp, din acte și 49,70
mp. din acte și din măsurători, transmițându-se totodată către donatari și dreptul
de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din bloc care, prin natura sau
destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului precum
și dreptul de folosință asupra terenului aferent pe durata existenței construcției, în
suprafață de 10,80 mp, respectiv cota indiviză de 9,26 % din teren, potrivit Deciziei
nr. 250/04.07.1991, eliberată de Primăria Mun. Craiova;

Apartamentul are numărul cadastral 8401/14 și este intabulat în Cartea Funciară nr. 203844-
C1-U14 (nr. CF. vechi 55813) a localității Craiova la OCPI Dolj, conform încheierii de întabulare nr.
62772/2007 eliberată de OCPI Dolj;

- o Imobilului - teren și casă de locuit, situat în Mun. Craiova, Al. Aleea 1 Șimnic,
nr. 80, jud. Dolj, fost nr. 74, fost nr. 72, fost Tarlaua 6, Parcela 8, zona C, compus
din teren intravilan categoria de folosință (447 mp - curți construcții, 13.279 mp -
arabil), în suprafață totală de 13.726 mp, imobil înregistrat în planul cadastral fără
localizare certă datorită lipsei planului parcelar, identificat cu nr. cadastral
237535 și construcția C1-casă P și pivniță, număr niveluri 1, construită în anul 1991
din chirpici și BCA, acoperită cu tablă, cu suprafața construită la sol de 108 mp și
suprafață construită desfășurată de 138 mp, identificată cu nr. cadastral 237535-
C1, imobil intabulat în întregime în Cartea Funciară nr. 237535 a loc. Craiova.

ASTFEL:

- DREPTUL DE NUDĂ PROPRIETATE NEPOTULUI MEU, CHICIU NICUȘOR-ALIN și
- DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER FIULUI MEU, CHICIU CONSTANTIN

Totodată, subsemnata **LAZĂR-CIOBANU DOMNICA**, DECLAR CĂ DONEZ LIBER DE
ORICE SARCINI ȘI CU SCUTIRE DE RAPORT nepotului meu de fiu, **CHICIU NICUȘOR-ALIN**,
întreg dreptul de proprietate asupra:

- terenului extravilan situat în Mun. Craiova, Tarlaua 6, Parcela 8, jud. Dolj, compus din teren
extravilan categoria de folosință arabil, în suprafață de 7.558 mp, imobil înregistrat în planul cadastral fără
localizare certă datorită lipsei planului parcelar, identificat cu nr. cadastral 236576, intabulat în Cartea
Funciară nr. 236576 a loc. Craiova.

Imobilele ce se donează le-am dobândit eu, donatoarea, astfel : apartamentul prin cumpărare,
conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 5528/1991, coroborat cu procesul-verbal nr. 5528/1991,
ambele încheiate cu R.A. INVEST DOLJ, imobilul teren și casă de locuit și terenul extravilan au fost
dobândite prin partajare, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 168/22.02.2001, de notar
public Micea Drăgușin cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj, act de partaj ce a avut la bază certificatul de
moștenitor nr. 16/19.02.2001, emis în Dosarul nr. 16/2001 conexat cu Dosarul nr. 17/2001, de notar public
Mircea Drăgușin cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj, coroborat cu Titlul ce Proprietate nr. 2343-
48000/11.01.2001, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului
Funciar Dolj.

Imobilele ce fac obiectul prezentului contract de donație nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 64340, 64351 și nr.64425, toate din data de 10.03.2020, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ înțelegând să îi garantez pe donatari împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale conform art. 1018 Noul Cod Civil.

Eu, donatoarea **LAZĂR-CIOBANU DOMNICA**, declar că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dispune prin liberalități și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune.

Eu, donatoarea **LAZĂR-CIOBANU DOMNICA**, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că imobilele ce fac obiectul prezentului contract de donație sunt în proprietatea mea exclusivă, nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă prin act autentic sau sub semnătură privată, altor persoane fizice sau juridice, imobilele ce fac obiectul prezentului contract, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pakte de opțiune sau promisiuni de vânzare-cumpărare către alte persoane cu privire la aceste bunuri, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilele sau părți din acestea (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu sunt revendicate în baza Legii 10/2001, nu sunt sechestrate, grevate de sarcini și urmărire de orice natură, nu au fost scoase din circuitul civil, nu fac obiectul vreunui contract de închiriere comodat sau arendă și nu sunt grevate de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, înțelegând să îi garantez pe donatari împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale conform art. 1018 Noul Cod Civil. Declar și garantez donatarii în legătură cu imobilele ce fac obiectul prezentului contract, că toate transferurile succesive ale dreptului de proprietate, precum și toate actele de administrare și/sau procedurile realizate în legătură cu emiterea titlurilor de proprietate au fost efectuate în conformitate cu toate prevederile și procedurile legale aplicabile la data respective. Toate informațiile furnizate și documentele prezentate pentru încheierea prezentului contract sunt adevărate și originale.

Evaluăm donația în vederea satisfacerii cerințelor fiscale la suma de **1.894.560 lei** (unmilioapteșutouăzecișipatru cincisuteșazece lei).

Transmiterea proprietății imobilului-apartament și imobilului-casă+teren (CF nr. 237535 a loc. Craiova și CF nr. 203844-C1-U14) de drept și în fapt împreună cu predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face azi, data autentificării contractului, astfel: nuda proprietate către **CHICIU NICUȘOR-ALIN**, iar dreptul de uzufruct viager către **CHICIU CONSTANTIN**. La decesul uzufructuarului, nudul proprietar va deveni proprietar deplin.

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului-teren extravilan, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, imobil pe care l-am eliberat de toate bunurile mele mobile, subsemnata donatoare, se face către **CHICIU NICUȘOR-ALIN**, astăzi, data autentificării contractului.

NOI, PĂRȚILE AM HOTĂRÂT CĂ DREPTUL DE UZUFRUCT NU POATE FI CESIONAT.

Eu, donatoarea **LAZĂR-CIOBANU DOMNICA**, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile art.326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanța de judecată.

Eu, donatoarea **Lazăr - Ciobanu Domnica**, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile art.326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate că nu sunt căsătorită, nu am alți moștenitori rezervatari în afară de fiul meu **CHICIU CONSTANTIN** iar bunurile ce fac obiectul prezentului contract de donație sunt dobândite ca bunuri proprii.

Eu, donatarul, **Chiciu Nicușor-Alin**, declar că sunt căsătorit cu **Chiciu Ionela-Oana**, cetățean român, nu am încheiat nicio convenție matrimonială, iar imobilul ce face obiectul prezentului contract va fi bun propriu.

Eu, donatarul **Chiciu Constantin**, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile art.326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate că sunt necăsătorit.

DONAȚIA ESTE FĂRĂ SARCINI ȘI SCUTITĂ DE RAPORT.

Imobilele au taxele și impozitele achitate, așa cum reiese din Certificatele fiscale nr.497376 și nr. 498374, ambele din data de 09.03.2020, eliberate de Primăria mun. Craiova, Direcția Impozite și taxe locale, Jud. Dolj.

Noi părțile declăram că ne-am înțeles cu privire la costurile energiei electrice, gazelor și a altor utilități, iar noi donatarii, suntem în posesia ultimelor facturi și declăram că suntem de acord să preluăm eventualele debite existente. Au fost îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea

și funcționarea Asociațiilor de Proprietari, fiind obținută Adeverința nr. 35/24.02.2020, eliberată de Asociația de proprietari nr. 18, Brazdă, din Mun. Craiova, jud. Dolj. Noi, donatarii, declarăm că am luat la cunoștință că ne revine obligația să prezintăm președintelui asociației de proprietari, în termen de 10 zile lucrătoare de la efectuarea transferului dreptului de proprietate asupra imobilului, informațiile necesare, conform actelor de proprietate, în vederea calculului cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari și să achităm toate debitele restante.

Noi donatarii, **CHICIU NICUȘOR-ALIN** și **CHICIU CONSTANTIN**, declarăm că acceptăm cu recunoștință donația ce ni se face de către **LAZĂR-CIOBANU DOMNICA**, suntem de acord cu evaluarea donației în vederea satisfacerii cerințelor fiscale la suma de **1.894.560** lei (unmilionoptsutenuăzecișipatrucincisuteșazeci lei) și am luat cunoștință despre cazurile de revocare pentru ingrătitudine prevăzute de art.1023 NCC.

Noi donatarii, **CHICIU NICUȘOR-ALIN** și **CHICIU CONSTANTIN**, ne-am îndeplinit obligațiile prevăzute de art. 1690 NCC alin.2 de a verifica starea bunurilor imobile, bunurile vor fi predate în starea în care se află azi, data autentificării contractului (constată de către noi, donatarii), obligația răspunderii donatorilor pentru vicii ascunse rămânând aplicabilă.

Noi donatarii, **CHICIU NICUȘOR-ALIN** și **CHICIU CONSTANTIN**, declarăm următoarele: cunoaștem situația de drept și de fapt a imobilelor ce ni se donează, imobile pe care le-am vizionat personal, știm că acestea au fost dobândite de donatoare în modul arătat mai sus, că nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și înțelegem să fim garantați contra oricăror evicțiuni și vicii ascunse conform art.1018 și art.1019 Cod Civil.

Noi părțile contractante, am luat cunoștință de dispozițiile legale ce reglementează rezerva succesorală, cotitatea disponibilă și reducățiunea liberalităților excesive prevăzute de art.1086, art.1087, art.1088, art.1089, art.1091 și următoarele din Noul Cod Civil.

Eu, donatoarea **LAZĂR-CIOBANU DOMNICA**, mă declar, în mod expres, de acord cu intabularea dreptului de nudă proprietate și cu dreptul de proprietate al donatarilor în cărțile funciare ale imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi donatarii, **CHICIU NICUȘOR-ALIN** și **CHICIU CONSTANTIN**, declarăm că ne vom adresa personal Primăriei Locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de donație, în termen de 30 de zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate.

În baza art.35 din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și, în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract de donație va fi înscris din oficiu în Cartea Funciară de către notarul public.

Eu, donatoarea, **LAZĂR-CIOBANU DOMNICA**, declar că am pus la dispoziția donatarilor, **CHICIU NICUȘOR-ALIN** și **CHICIU CONSTANTIN**, Certificatele de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 190/09.02.2015, certificat întocmit de auditor energetic pentru clădiri Stănescu Ștefan-Aurel, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică C și nr. 274/04.03.2020, certificat întocmit de auditor energetic pentru clădiri Cean Silviu-Petrișor, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică C iar noi, donatarii declarăm că am primit aceste certificate și am luat cunoștință de conținutul acestora. Noi, părțile contractante, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile art.32 din Norma nr.7/2013 (Norma autorității de supraveghere financiară) privind polița de asigurare obligatorie împotriva dezastrelor naturale, aceasta nu a fost întocmită, iar eu donatorul mă oblig să închei polița de asigurare în termen de 5 zile de la dobândirea imobilului.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de donatari în sarcina cărora se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime. Totodată, declarăm că am luat la cunoștință de toate clauzele inserate în prezentul act, clauze ce reprezintă voința noastră și corespund înțelegerii noastre amiabile. Totodată, declarăm că nu există clauze contrare voinței noastre și ca urmare a lămuririlor date de notarul public din oficiu și la cererea noastră, înțelegem sensul tuturor termenilor utilizați în tehnoredactarea prezentului act, precum și toate consecințele ce decurg din executarea acestora pe care le acceptăm întocmai, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiind viciat. Constatând că acest act corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar.

Noi părțile declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale în scopul autentificării prezentului act.

Redactat și tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B, parter, sp.com.3, Jud. Dolj într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 8 (opt) duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial, 3 (trei) pentru cartea funciară și patru se eliberează părților, azi, data autentificării actului.

DONATOARE,

SS LAZĂR-CIOBANU DOMNICA

DONATARI,

SS CHICIU NICUȘOR-ALIN

SS CHICIU CONSTANTIN



ROMÂNIA

Societate Profesională Notarială "Furtună și Ungureanu-Duval"

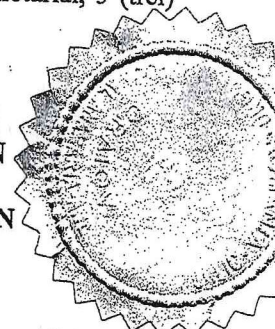
Notari Publici: Simona Furtună și Anamaria Andra Ungureanu-Duval

Sediul: Craiova, str. Doljului nr. 12B, parter, sp.com.3, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal.

Licență de funcționare nr. 273/3680/02.09.2019

E-mail: spn.furtuna-duval@notariatcraiova.ro



1995-2020

UNNPR



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.407

Anul 2020, luna MARTIE, ziua 16

În fața mea, **UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

LAZĂR-CIOBANU DOMNICA, cetățean român, cu
jud. Dolj, identificată cu BI serie:

în calitate de donatoare, în nume propriu,

CHICIU NICUȘOR-ALIN, cetățean român, cu
jud. Dolj, identificată cu CI s

calitate de donator, în nume propriu

CHICIU CONSTANTIN, cetățean român, cu domiciliu
jud. Dolj, identificat cu CI seria

calitate de donator, în nume propriu

care, după ce au citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

ANCPI în sumă de 228+466+1861+232+60 lei cu chitanțele nr.566721-566725/2020.

S-a perceput onorariul de 13.090 lei cu chitanțele nr.3478,3479/2020.

NOTAR PUBLIC,

SS/LS UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 8 (opt) exemplare de **UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA**, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 236576 Craiova

Nr. cerere	220435
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193518457



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str Amurgului, Nr. 30, T6, P8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236576	7.558	Teren neimprejmuat; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71059 / 17/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 407, din 16/03/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHICIU NICUȘOR-ALIN	A1
295766 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr 196098, din 03/11/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B4	se noteaza schimbarea destinației imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
9745 / 20/01/2022		
Act Administrativ nr. CNS 4470, din 11/11/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului in Loc. Craiova, Str Amurgului, Nr. 30, Jud. Dolj	A1

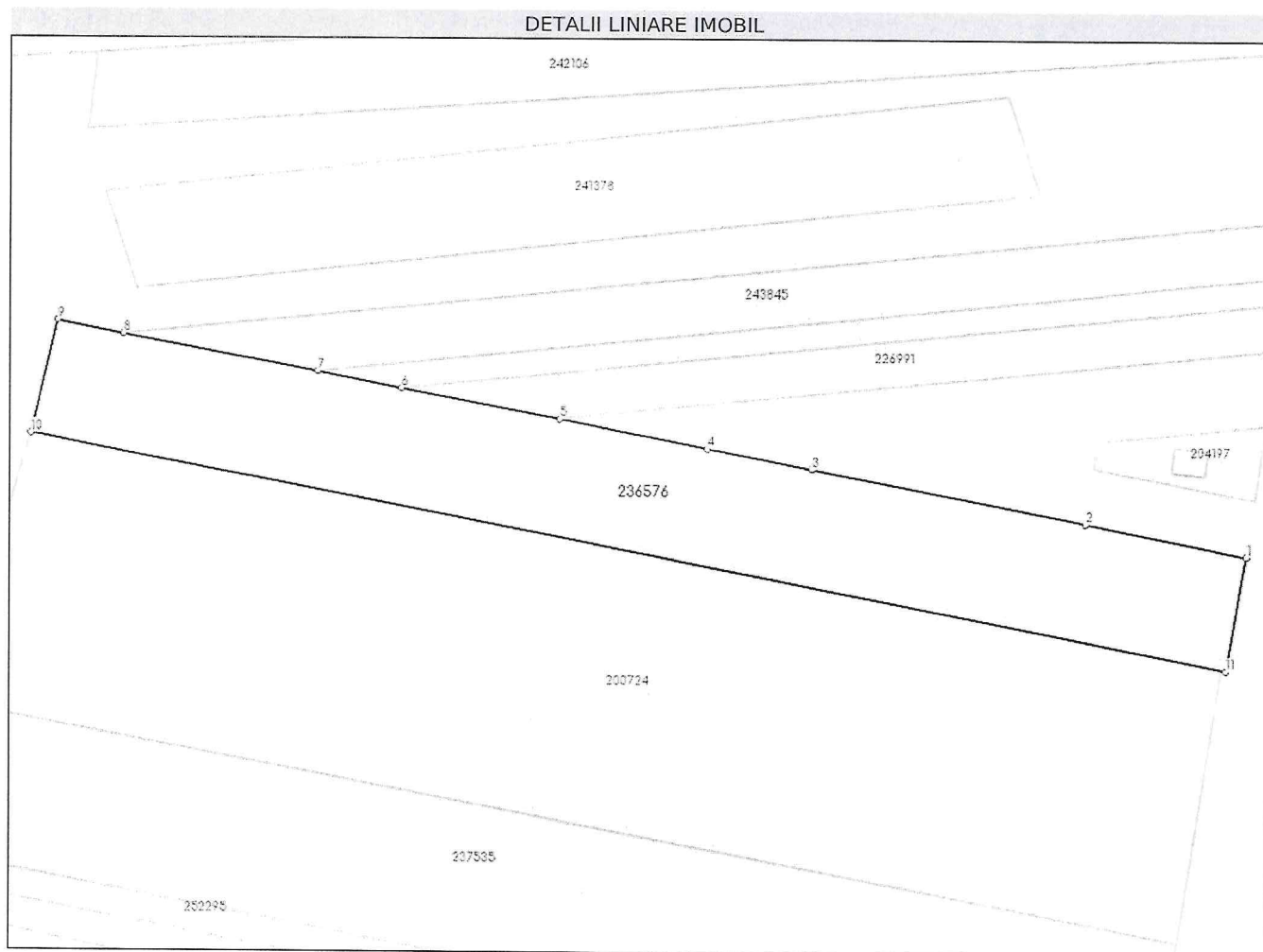
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236576	7.558	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.558	6	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	38.536
2	3	64.855
3	4	24.521
4	5	35.03
5	6	37.347
6	7	19.706

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	45.492
8	9	15.746
9	10	26.896
10	11	282.94
11	1	26.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>