

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
privind cumpărarea (achiziționarea), de către municipiul Craiova, a imobilului -
teren, situat în municipiul Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.275961/2025, raportul nr.276516/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.277053/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea), de către municipiul Craiova, a imobilului - teren, situat în municipiul Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului – teren, în suprafață de 21700 mp din acte și 22016 mp din măsurători, situat în municipiul Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82, înscris în Cartea Funciară nr.200724 Craiova, identificat conform planului cadastral și planului de ansamblu din anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 21700 mp din acte și 22016 mp din măsurători, situat în Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82 înscris în Cartea Funciară nr. 200724 Craiova

Prin adresa nr. 275753/25.08.2025 Trașcă Marin și Trașcă Florentina, proprietari al imobilului - teren în suprafață de 21700 mp din acte și 22016 mp din măsurători, situat în Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82, (fost T6, P8), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 200724 Craiova, aduc la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul, mai sus menționat.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind: „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 21700 mp din acte și 22016 mp din măsurători, situat în Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82, (fost T6, P8), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 200724 Craiova”, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 21700 mp din acte și 22016 mp din măsurători, situat în Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82 înscris în Cartea Funciară nr. 200724 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 77643/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 21700 mp din acte și 22016 mp din măsurători, situat în Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82 înscris în Cartea Funciară nr. 200724 Craiova”.

Prin adresa nr. 275753/25.08.2025 Trașcă Marin și Trașcă Florentina, proprietari al imobilului - teren în suprafață de 21700 mp din acte și 22016 mp din măsurători, situat în Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82, (fost T6, P8), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 200724 Craiova, aduc la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul, mai sus menționat, către Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 21700 mp din acte și 22016 mp din măsurători, situat în Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82, (fost T6, P8), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 200724 Craiova, terenul fiind necesar în vederea dezvoltării de soluții alternative care să permită autorității publice locale să intervină pentru asigurarea agentului termic în municipiul Craiova, în cazul în care, Electrocentrale Craiova SA și-ar înceta activitatea, patrimoniu acesteia fiind ipotecat către Exim Banca Românească SA.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 21700 mp din acte și 22016 mp din măsurători, situat în Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82 înscris în Cartea Funciară nr. 200724 Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Cod verificare



100193511470

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 200724, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Al. 1simnic, Nr. 82

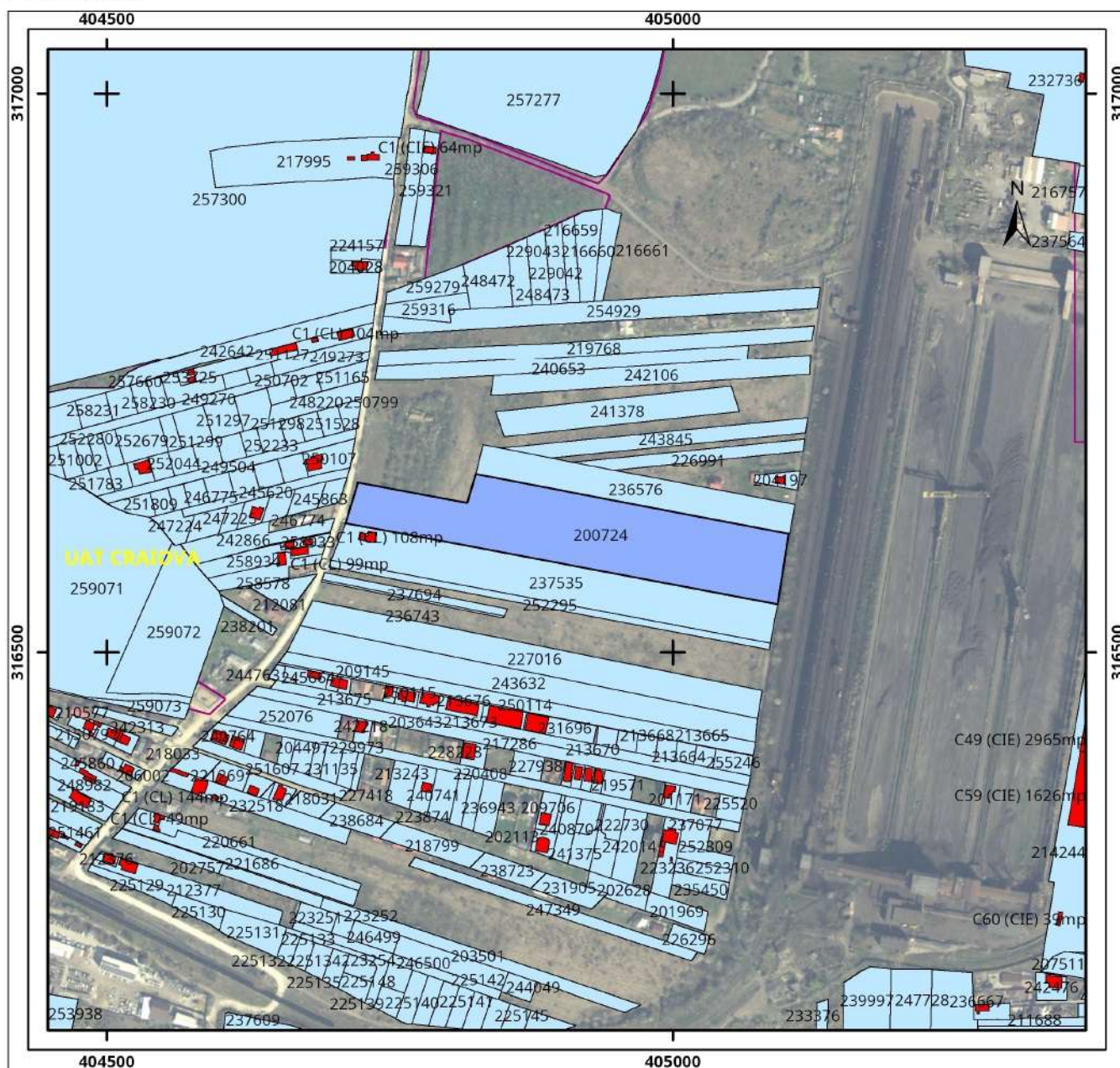
Nr.cerere	218786
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Teren: 22.016 mp

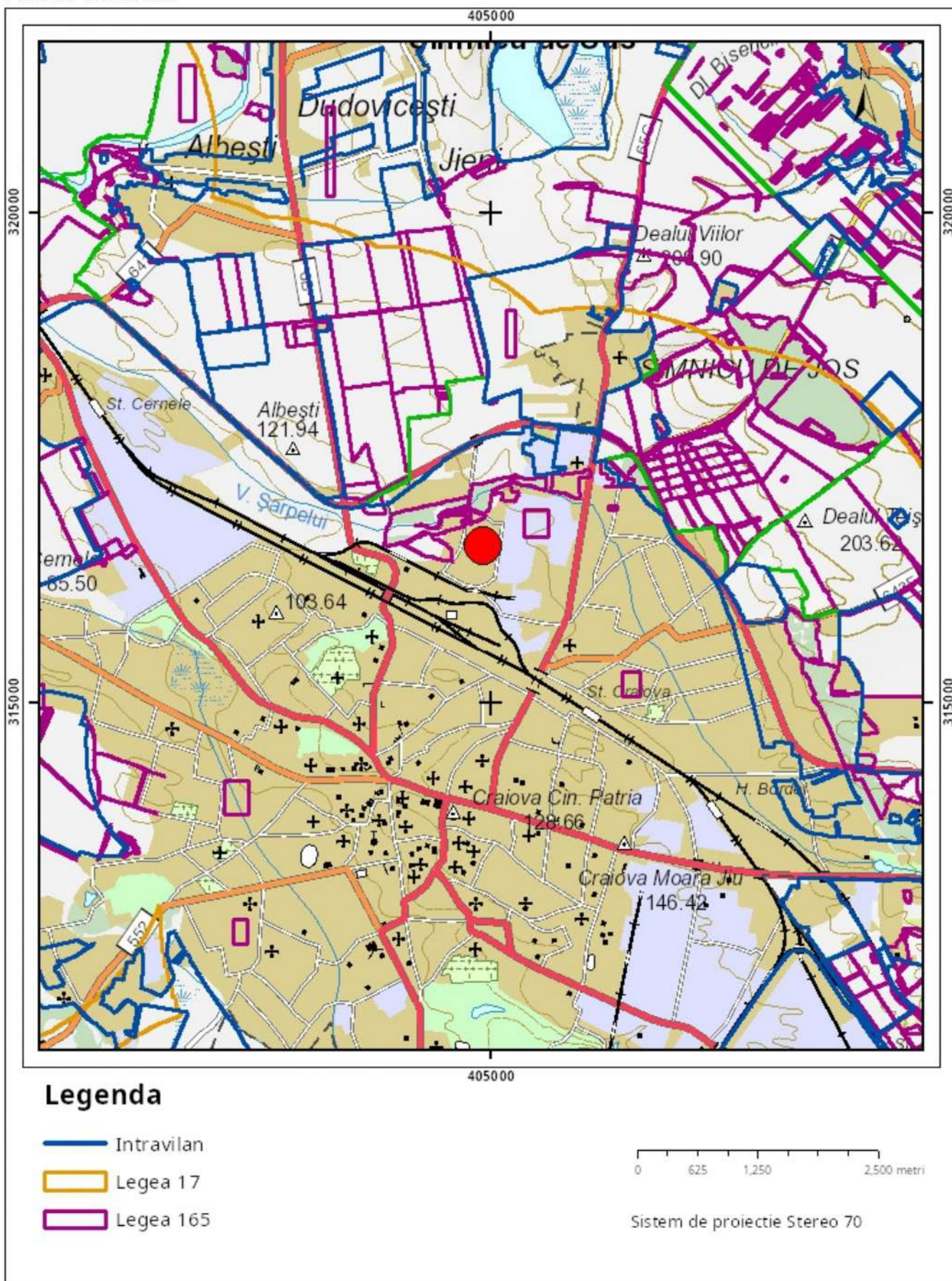
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 22016mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-05-2022
Data și ora generării: 25-08-2025 12:05

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 277053/ 25.08.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 275961/25.08.2025
- Raportul nr. 276516/25.08.2025 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Direcției Patrimoniu privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 21700 mp din acte și 22016 mp din măsurători, situat în Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 82 înscris în Cartea Funciară nr. 200724 Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la raportul de specialitate și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la raportul de specialitate.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director Executiv,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura

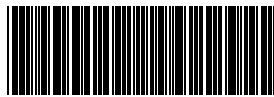
Intocmit,

Cons.jur. Dana Mihaela Boșoteanu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

Semnatura

Cod verificare



100193511470

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **200724**, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Al. 1simnic, Nr. 82

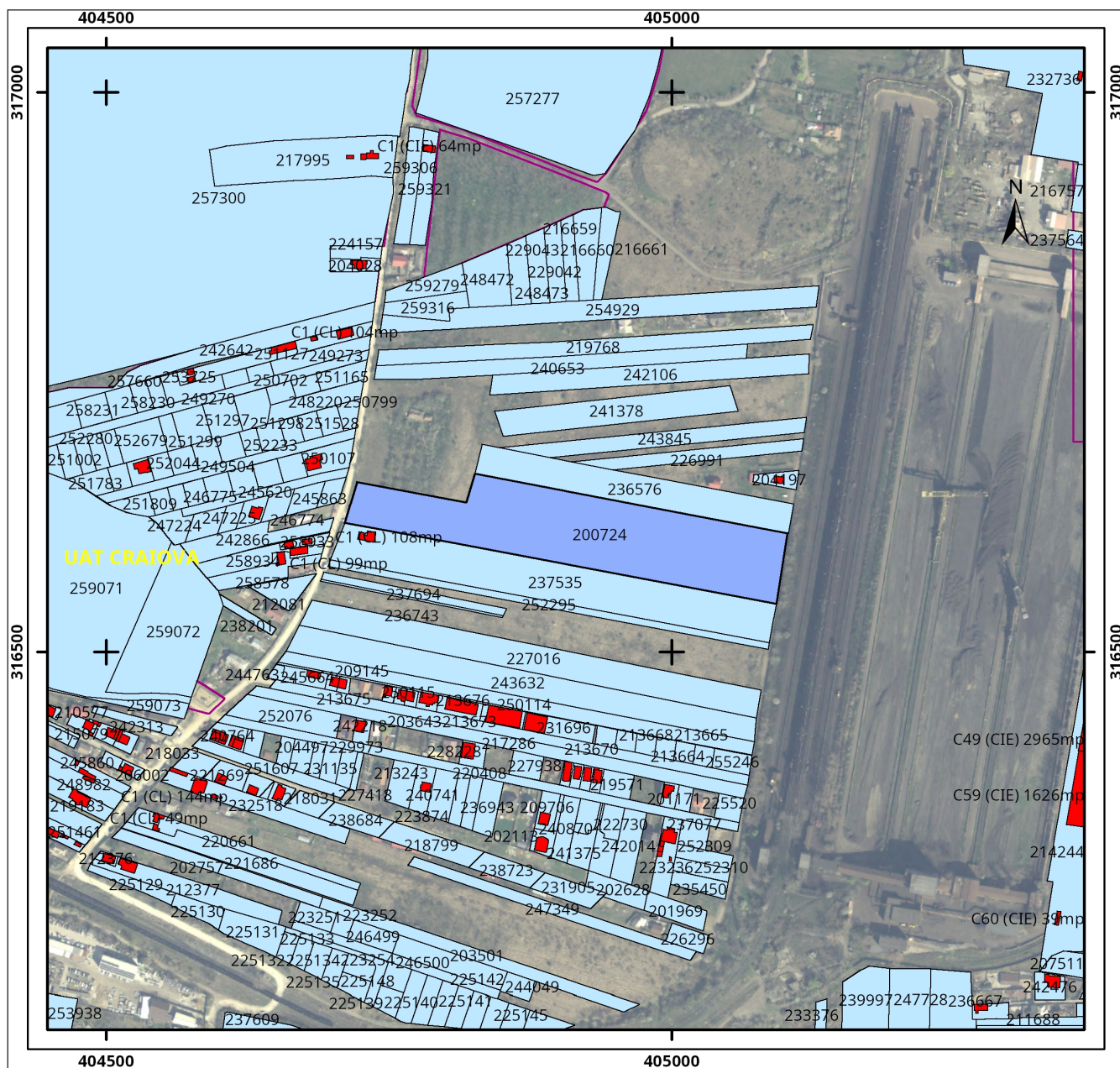
Nr.cerere	218786
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Teren: 22.016 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 22016mp

Plan detalii

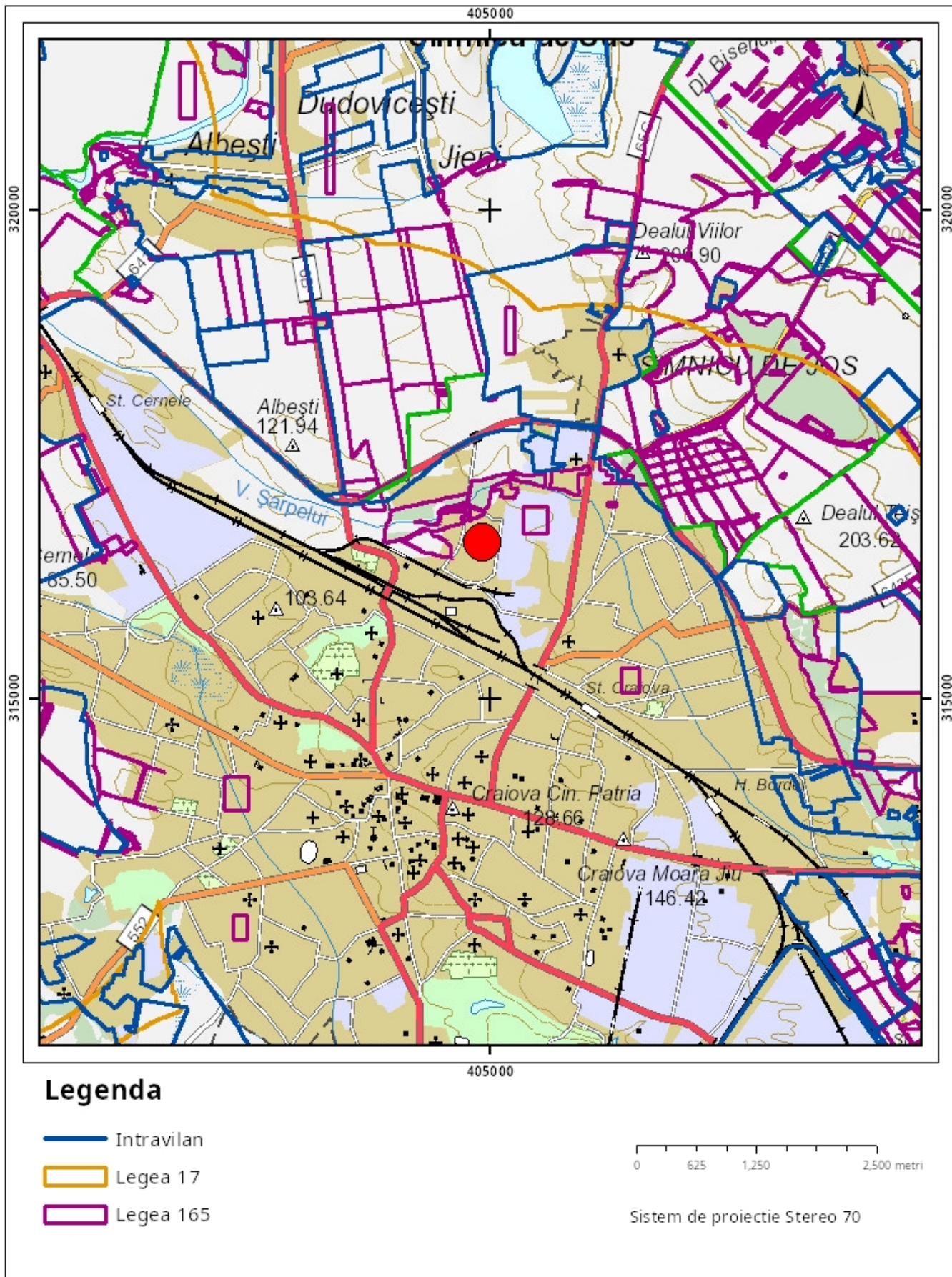


Legenda

— Intravilan Legea 5
 Legea 17 Legea 165

A horizontal number line with tick marks at 0, 65, 130, and 260 metri.

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-05-2022
Data și ora generării: 25-08-2025 12:05



NR: 275753

DATA: 25/08/2025

COD: 1107CA

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

SUBSEMNAȚII TRĂȘCĂ MARIN ȘI TRĂȘCĂ FLORENTINA
DOMICILIAȚI ÎN COAM.

DOLZ, PROPRIETARI AI TERENULUI SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA,
JUD. ALEEA 1 ȘIMNIC, NR-82, ÎNSCRIS ÎN C.F. NR-200724, VA
COMUNICĂM CĂ SUNTEM DE ACORD CU VÂNZAREA ACESTUIA
CĂTRE MUN. CRAIOVA

DATA: 25.08.2025

SEMNĂTURA:

DOAMNEI PRIMAR AL MUN. CRAIOVA

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. CIOBANU LAURENȚIU-FLOREN, CNP _____, cu domiciliul în _____ județul Dolj, identificat cu CI seria _____ emisă de SPCJEP Dolj la data de 12.05.2023, *căsătorit, în calitate de vânzător, în nume propriu;* -----

2. CIOBANU MARIANA, CNP _____, cu domiciliul în municipiul _____ județul Dolj, identificată cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Craiova la data de 24.06.2022, *în calitate de declarantă, în nume propriu;* -----

3. TRĂȘCĂ MARIN, CNP _____ cu domiciliul în comuna _____ județul Dolj, identificat cu CI seria _____ emisă la data de 23.04.2015 de SPCLEP Melinești, *căsătorit, în calitate de cumpărător, în nume propriu;* ----- a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Subsemnatul, CIOBANU LAURENȚIU-FLOREN, vând domnului TRĂȘCĂ MARIN, terenul intravilan, proprietatea mea situat în municipiul Craiova, Aleea 1 Șimnic nr. 82, județul Dolj, fost T6, P8, în suprafața de 21.700 mp din acte și 22.016 mp din măsurători, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 200724 (nr. cadastral vechi 9912) și intabulat în Cartea funciară nr. 200724 (nr. CF vechi 15582) a UAT Craiova.-----

Imobilul ce formează obiectul prezentului contract se află în zona C.-----

Subsemnatul, CIOBANU LAURENȚIU-FLOREN, declar că am dobândit imobilul mai sus descris, ca bun propriu, prin moștenire de la părinții mei, Ciobanu Florin și Ciobanu Cecilia, conform Certificatului de moștenitor nr. 16/19.02.2001 emis de Notar Public Drăgușin Mircea, de la Camera Notarilor Publici Craiova și prin partaj, conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 168/ 22.02.2001 de Notar Public Drăgușin Mircea, de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Eu, vânzătorul, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară de autentificare nr. 227717 din data de 17.09.2024 emis de OCPI Dolj - BCPI Craiova, cu excepția interdicției de înstrăinare notată în favoarea numitei Ciobanu Mariana, în baza Convenției autentificate sub nr. 491/02.04.2002 de Notar Public Sandu Cosmin, de la Camera Notarilor Publici Craiova, pentru care numita Ciobanu Mariana își exprimă acordul privind încheierea prezentului contract, precum și cu excepția notării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 2285/19.06.2024 de Notar Public Canțar Elena, cu sediul în Craiova, jud. Dolj, în favoarea cumpărătorului Trașcă Marin, ce va fi radiată din Cartea

Funciară nr. 200724 (nr. CF vechi 15582) a UAT Craiova odată cu intabularea prezentului contract de vânzare.-----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de **100.000 Euro (unasutămii Euro)** pe care l-am primit integral, astfel: la data de 19.06.2024 suma de **40.000 Euro (patruzecimii euro)** în modalitatea precizată în Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 2285/19.06.2024 de Notar Public Canțar Elena, cu sediul biroului în Craiova, jud. Dolj și azi, data autentificării prezentului contract diferența de **60.000 Euro (șaizecimii Euro)**, astfel:-----

➤ eu, Ciobanu Laurențiu-Florin am primit de la cumpărător,-----
- suma de 149.232 lei (osutăpatruzecișinouămiidouăsutetreizecișidoi lei), echivalentul sumei de 30.000 Euro (treizecimii Euro), calculat la cursul BNR de 1 euro de 4,9744 lei valabil azi, 20.09.2024, prin virament bancar în contul nr. RO93RZBR0000060025821380 deschis la Raiffeisen Bank SA, titular, Ciobanu Laurențiu-Florin. -----

➤ eu, Ciobanu Mariana am primit de la cumpărător,-----
- suma de 149.232 lei (osutăpatruzecișinouămiidouăsutetreizecișidoi lei), echivalentul sumei de 30.000 Euro (treizecimii Euro), calculat la cursul BNR de 1 euro de 4,9744 lei valabil azi, 20.09.2024, prin virament bancar în contul nr. RO90RZBR0000060014218876 deschis la Raiffeisen Bank SA, titular, Ciobanu Mariana.-----

Eu, Ciobanu Mariana declar că am primit suma menționată mai sus cu titlu de donație, de la Ciobanu Laurențiu-Florin, conform Contractului de donație autenticat sub nr. 3579/20.09.2024 de Notar Public Canțar Elena, de la Camera Notarilor Publici Craiova. Noi, părțile, Ciobanu Laurențiu-Florin și Ciobanu Mariana am încheiat Convenția autenticată sub nr. 491/02.04.2002 de Notar Public Sandu Cosmin, de la Camera Notarilor Publici Craiova, prin care am convenit ca la vânzarea terenului mai sus menționat eu, Ciobanu Laurențiu-Florin să-i donez surorii mele, Ciobanu Mariana, cota de 1/2 din prețul obținut și de asemenea, prin același act am instituit clauza de inalienabilitate în sensul că terenul poate fi înstrăinat numai cu acordul acesteia. Ca urmare a încheierii Contractului de donație autenticat sub nr. 3579/20.09.2024 de Notar Public Canțar Elena, de la Camera Notarilor Publici Craiova, eu, Ciobanu Mariana declar că sunt de acord cu încheierea prezentului contract de vânzare motiv pentru care am încheiat cu fratele meu, Ciobanu Laurențiu-Florin, un nou contract de donație prin care mi s-a donat cota de 1/2 din restul de preț în sumă de 60.000 (șaizecimii) euro, respectiv suma de suma de 149.232 lei (osutăpatruzecișinouămiidouăsutetreizecișidoi lei), echivalentul sumei de 30.000 Euro (treizecimii Euro), calculat la cursul BNR de 1 euro de 4,9744 lei valabil azi, 20.09.2024, iar anterior prin contractul de donație autenticat sub nr. 2284/19.06.2024 de Notar Public Canțar Elena, cu sediul biroului în Craiova, am primit de la fratele meu Ciobanu Laurențiu-Florin cu titlu de donație următoarele sume de bani: suma de 10.000 (zecemii) euro, prin virament bancar, din contul cumpărătorului, Trașcă Marin, în contul nr. RO03RZBR0000060025756555 deschis la Raiffeisen Bank SA, titular, Ciobanu Mariana și suma de 49.766 (patruzecișinouămiidouășapteșazeceșisase) lei, echivalentul sumei de 10.000 (zecemii) euro, calculat la cursul BNR de 1 euro de 4,9766 lei, valabil la data de, 19.06.2024, prin virament bancar, din contul cumpărătorului, Trașcă Marin, în contul nr. RO90RZBR0000060014218876 deschis la Raiffeisen Bank SA, titular, Ciobanu Mariana, conform extraselor de cont aflate la dosarul actului.-----

Noi, părțile contractante am stabilit ca prețul de vânzare să fie de 100.000 euro, întrucât terenul mai sus descris este situat în zona de parcuri, recreere, turism cu interdicție de construire până la elaborare PUZ/PUD, așa cum rezultă din Certificatul de urbanism nr. 534/ 20.03.2024 emis de Primăria municipiului Craiova, județul Dolj. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 327680 din data de 17.09.2024 eliberat de Primăria Mun. Craiova - Serviciul de Impozite și Taxe Locale. -----

Transmiterea de drept, de fapt și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se fac începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, vânzătorul, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal că nu cunosc ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Eu, vânzătorul, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Eu, vânzătorul, declar că sunt beneficiarul real a sumei încasate din prezenta vânzare, iar bunul face parte din patrimoniul meu personal.-----

Subsemnatul, **TRAȘCĂ MARIN**, declar că am cumpărat de la domnul **CIOBANU LAURENȚIU-FLORIN**, imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătorul de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de **100.000 Euro (unasutămii Euro)** pe care eu, cumpărătorul l-am achitat integral în modalitatea mai sus descrisă.-----

De asemenea, noi, părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al vânzării ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **100.000 Euro (unasutămii Euro)**.-----

Eu, cumpărătorul declar că mă voi adresa Serviciului de Impozite și Taxe Locale al Primăriei Craiova pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 129/2019. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat niciun precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act. -----

Subsemnatul, **CIOBANU LAURENȚIU-FLORIN**, în calitate de vânzător, declar că sunt căsătorit, imobilul care face obiectul prezentului contract l-am dobândit ca bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al bunului imobil ce face obiectul prezentului act. -----

*Subsemnata, **CIOBANU MARLANA**, declar că sunt de acord și solicit în mod expres radierea din Cartea Funciară nr. 200724 (nr. CF vechi 15582) a UAT Craiova a interdicției de înstrăinare notată în favoarea mea, sunt de acord cu prezenta vânzare, cu intabularea cumpărătorului Trașcă Marin în cartea funciară mai sus amintită și nu mai am niciun fel de pretenții de la vânzătorul Ciobanu Laurențiu-Florin și cumpărătorul Trașcă Marin. De asemenea, declar că nu voi formula apel împotriva încheierii de carte funciară.*-----

Eu, **TRAȘCĂ MARIN**, în calitate de cumpărător, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu **TRAȘCĂ FLORENTINA**, CNP 2831006167729.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.--

Echivalentul în lei al prețului este de 497.440 lei calculat la cursul BNR de azi, data autentificării prezentului contract, respectiv de 4,9744 lei/1 euro.-----

Taxele notariale s-au calculat la valoarea minimă a imobilului, stabilită conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici, respectiv la suma de 2.774.016 lei.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act, am înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în acesta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, avem capacitatea legală de a contracta și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehnoredactat la **Societate Profesională Notarială CANTĂR ELENA si CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial

și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOR,
S.S. CIOBANU LAURENȚIU-FLORIN

CUMPĂRĂTOR,
S.S. TRĂSCĂ MARIN

DECLARANTĂ
S.S. CIOBANU MARIANA



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3580
ANUL 2024 LUNA septembrie ZIUA 20

În fața mea, **CANȚĂR ELENA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. CIOBANU LAURENȚIU-FLORIN, CNP cu domiciliul în
8, județul Dolj,
identificat cu CI seria , emisă de SPCJEP Dolj la data de 12.05.2023, **în calitate de**
notar, în nume propriu;

2. CIOBANU MARIANA, CNP cu domiciliul în municipiul
județul Dolj, identificată cu CI seria
6, emisă de SPCLEP Craiova la data de 24.06.2022, **în calitate de declarantă, în**
nume propriu,

3. TRĂSCĂ MARIN, CNP :
județul Dolj, identificat cu CI seria 22 nr. 001920, emisă la data de 23.04.2015 de
SPCLEP Melinești, **în calitate de cumpărător, în nume propriu;**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput impozit de 1 % în sumă de 27.740 lei, conform chitanței nr. 921/2024.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 4.162 lei cu chitanță ANCPI.

S-a încasat onorariul în sumă de 20.900 lei, inclusiv TVA, (calculat cu aplicarea art. 13 alin. 6 din Ordinul nr. 177/C/2024, privind deducerea onorariului achitat la încheierea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare) conform b.f.

PG

NOTAR PUBLIC
S.S. CANȚĂR ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de **CANȚĂR ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200724 Craiova

Nr. cerere	220432
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193518398



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15582
Nr. cadastral vechi:9912

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Al 1SIMNIC, Nr. 82, fost T6, P8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200724	Din acte: 21.700 Masurata: 22.016	Teren intravilan, curti constructii, partial imprejmuit cu gard plasa sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99948 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. CNS nr. 1900, din 12/05/2022 emis de Primaria Craiova;		
B2	se notează schimbarea adresei imobilului din T 6, P 8 in Aleea 1 Simnic nr 82	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 1517, din 06/05/2022 emis de NP Doina Faurar;		
B3	se notează modificarea suprafeței imobilului de la 21.940.mp la 22.016.mp din mas	A1
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr 99948, din 26/05/2022 emis de OCPI DOLJ;		
B4	se notează re poziționarea imobilului în planul cadastral.	A1
232719 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3580, din 20/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TRASCA MARIN	
	2) TRASCA FLORENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

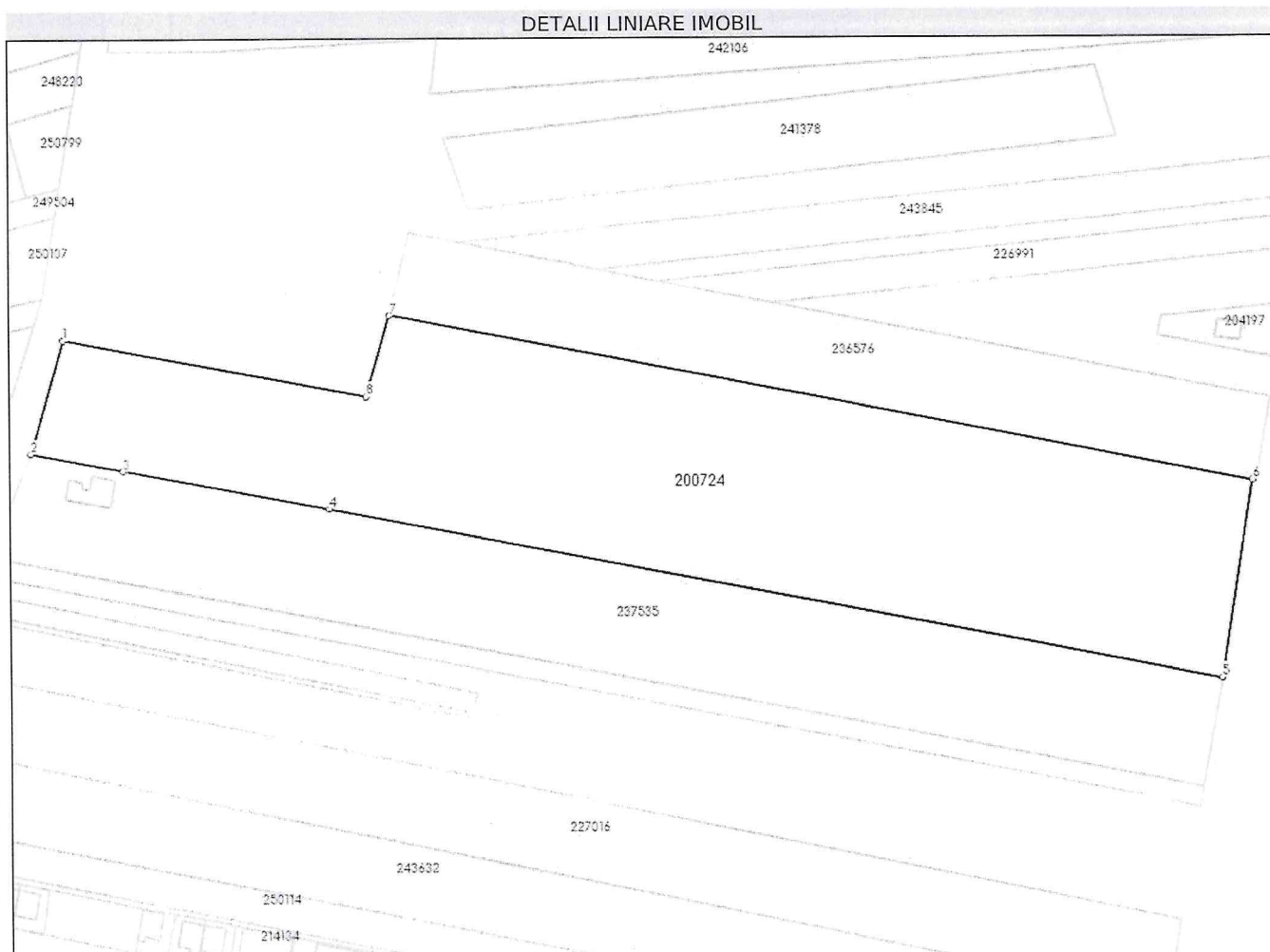
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200724	Din acte: 21.700 Masurata: 22.016	Teren intravilan, curti constructii, partial imprejmuit cu gard plasa sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 21.700 Masurata: 22.016	6	8	-	Teren intravilan, curti constructii, partial imprejmuit cu gard plasa sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	37.818
2	3	30.49
3	4	66.594

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	291.485
5	6	63.656
6	7	281.84
7	8	27.067
8	1	98.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>