MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri) cu destinaţia de spaţii comerciale şi prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267704/2025, raportul nr.268352/2025 al Direcţiei Patrimoniu și raportul de avizare nr.269022/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri) cu destinaţia de spaţii comerciale şi prestări servicii;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.553, art.554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, coroborat cu art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 31.12.2025, a duratei contractelor de închiriere, identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce au ca obiect terenuri ce aparţin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea lor, respectiv până la data de 30.01.2026, proprietarii construcţiilor să procedeze la desfiinţarea acestora pe cheltuiala proprie.

Art.2. Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2026, a duratei contractelor de închiriere, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce au ca obiect terenuri aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii.

Art.3. Titularii contractelor de închiriere, identificați la art.2 din prezenta hotărâre, sunt obligați ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcțiilor provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenjarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4. Chiria pentru terenurile ocupate, identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre, urmează să fie stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.564/2024 privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2025, urmând a fi actualizată anual conform hotârârilor de consiliu adoptate în acest sens.

Art.5. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să încheie şi să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu şi agenţii economici prevăzuţi la art.1 și 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.267704/___.08.2025

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri) cu destinaţia de spaţii comerciale şi prestări servicii

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 s-a aprobat prelungirea până la data de 31.08.2025, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, identificate în anexa la H.C.L. nr.388/2024.

Titularii contractelor de închiriere intenţionează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală solicitând prelugirea duratei contractelor, prin cererile depuse la Primăria Municipiului Craiova.

Potrivit art. 108 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ „ Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;**c)** închiriate;d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.”

Faţă de cele prezentate şi în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri) cu destinaţia de spaţii comerciale, producție și prestări servicii.

Primar,
Lia - Olguţa Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuţ-Cristian Gâlea
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:_____

Semnătura:_____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.268352/_____.08.2025

Raport
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri) cu destinaţia de spaţii comerciale şi prestări servicii

Prin Referatul de aprobare nr.267704/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 s-a aprobat prelungirea până la data de 31.08.2025, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, identificate în anexa la H.C.L. În baza acestei hotărâri de consiliu, contractele de închiriere au fost prelungite până la data de 31.08.2025, încheindu-se în acest sens între Municipiul Craiova și titularii contractelor de închiriere acte adiționale de prelungire.

Întrucât, titularii contractelor de închiriere intenţionează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală au solicitat prelugirea duratei contractelor, prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Craiova, anexate în copie la prezentul raport.

Menţionăm că, pe parcursul derulării contractelor de închiriere, titularii acestora şi-au îndeplinit obligaţiile contractuale, au achitat chiria datorată autorităţii locale şi nu figurează cu debite restante privind impozitele şi taxele şi alte venituri ale bugetului local.

Prin prelungirea duratei contractelor de închiriere, încheiate de Municipiul Craiova, pentru terenuri pe care sunt edificate construcţii provizorii, autoritatea locală va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Având în vedere că autoritatea locală intenționeaza să reabiliteze/modernizeze bd. 1 Mai, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.437/2024 a fost aprobată declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea investiției "Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova - Zona 1 Mai", investiție ce este în interesul tuturor locuitorilor urbei,astfel autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenurile situate pe bd. 1 Mai, menționate în Anexa 1 la prezentul raport, până la data de 31.12.2025, urmând ca în termen de 30 de zile de la încetarea lor respectiv până la data de 30.01.2026 proprietarii construcţiilor să procedeze la desfiinţarea acestora pe cheltuiala proprie.

În ceea ce privește titularii contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri din celelalte zone ale Municipiului Craiova, propunem prelungirea duratei contractelor, prevăzute în Anexa 2 la prezentul raport, până la data de 31.08.2026, dată până la care titularii acestor contracte fiind

obligați să procedeze la modernizarea construcțiilor provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenjarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Faţă de cele prezentate şi în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1.- prelungirea până la data de 31.12.2025 a duratei contractelor de închiriere, identificate în Anexa 1 la prezentul raport, ce au ca obiect terenuri ce aparţin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, situate pe bd. 1 Mai, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea lor respectiv până la data de 30.01.2026 proprietarii construcţiilor să procedeze la desfiinţarea acestora pe cheltuiala proprie;

2. - prelungirea până la data de 31.08.2026 a duratei contractelor de închiriere, identificate în Anexa 2 la prezentul raport, ce au ca obiect terenuri aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii;

3. - titularii contractelor de închiriere, identificați în Anexa 2 la prezentul raport, sunt obligați ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcțiilor provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenjarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

4. - chiria pentru terenurile ocupate, conform anexelor 1 şi 2 la prezentul raport, va fi stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.564/2024 privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2025, urmând a fi actualizată anual conform hotârârilor de consiliu adoptate în acest sens;

5. - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Actele Adiţionale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere prezentate în anexele nr. 1 şi 2, la prezentul raport;

6. - modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024.

Director Executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Şef Serviciu,
Victor Costache
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubaşa
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitaea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:_____
Semnătura:

-

Anexa nr.1
la raportul nr.268352/2025

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova sitaue pe bd. 1 Mai pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri) cu destinaţia de spaţii comerciale şi prestări servicii, propuse pentru prelungirea duratei până la data de 31.12.2025

Nr. crt.	**Titular contract de închiriere**	**Nr. contract închiriere**	**Adresa terenului închiriat**	**Suprafaţa terenului - mp -**
1.	S.C. SARA S.R.L.	5/2003	Bd. 1 Mai – zona Cămin Facultatea de Medicină	35,0
2.	S.C. COMPANIA OMAR-FADI IMPEX S.R.L.	65/2004	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	81,0
3.	S.C. MERAL S.R.L.	73/2004	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	32,00
4.	S.C. MARAMA S.R.L.	116/2005	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	29,00
5.	S.C. ŢOL CONSTRUCT S.R.L.	184/2005	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	46,0
6.	S.C. PRO M&D S.R.L.	203/2006	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	7,20
7.	S.C. COMPANIA OMAR-FADI IMPEX S.R.L.	206/2007	Bd. 1 Mai – zona Spital 1	128,0
8.	S.C. SAKURA Import Export S.R.L.	47N/2012	Intersectie bd. 1 Mai cu bd. Nicolae Romanescu	34,56
9.	S.C. HELIN'S TRADING S.R.L.	48N/2012	Bd. 1 Mai – zona Ciupercă	166,0

Director Executiv,
Cristian - Ionuţ Gâlea

Anexa nr.2
la raportul nr.268352/2025

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri) cu destinaţia de spaţii comerciale şi prestări servicii, propuse pentru prelungirea duratei până la data de **31.08.2026**

Nr. crt.	**Titular contract de închiriere**	**Nr. contract închiriere**	**Adresa terenului închiriat**	**Suprafaţa terenului - mp -**
1.	S.C. OPRIMIH IMPEX S.R.L.	3/2007	Str. Simion Stoilov	16,80
2.	S.C. ROPAS EXIM S.R.L.	4/2003	Str. 1 Decembrie 1918 – Stomatologie	47,0
3.	S.C. NEAGORA S.R.L.	6/2003	bd. Decebal – Bacriz	101,0
4.	S.C. REAL S.R.L.	7/2003	bld. Dacia	20,0
5.	S.C. VIRSORMAR TRANS S.R.L.	9/2003	Aleea Castanilor, bl.122B	66,96
6.	S.C. PREMIER PREDA S.R.L.	13/2003	bd. Dacia intersecţie str. Deceneu, zona bl.U6	22,0
7.	S.C. HIPERBOREA I.M. S.R.L.	15/2003	Bd. Decebal – Bacriz	62,0
8.	S.C. NECRIMFLOR COM S.R.L.	16/2003	Bd. Decebal, nr.113	114,0
9.	S.C. MIHAI & GINA S.R.L.	25/2003	Str. 22 Decembrie 1989, bl.7	64,0
10.	S.C. CONSIGN – GEN – IMP S.R.L.	42/2004	Bd. Oltenia, bl.26	40,0
11.	I.F. TARCEA EUGENIA	54/.2004	Cartier Lăpuş - platforma Electroputere	16,0
12.	S.C. DANJAN S.R.L.	72/2004	Str. Nanterre, nr.20	20,0
13.	S.C. DICTIS IMPEX S.R.L.	83/2005	Str. Mirceşti	40,0

14.	S.C. OANA ŞI COSMIN S.R.L.	118/2005	Aleea Castanilor – Orizont	91,0
15.	S.C. VITAPLANT S.R.L.	130/2005	Aleea Hortensiei- zona Big	15,0
16.	ÎNTREP. INDIV. IORGA IOANA	132/2005	Str. 1 Decembrie 1989 – Stomatologie	17,0
17.	S.C. VITORION IMPEX S.R.L.	133/2005	Bd. Dacia, bl.174	34,0
18.	S.C. VESCU IMPEX S.R.L.	144/2005	Str. Elena Farago, bl.174I	44,0
19.	S.C. UNGUREANU L&P S.R.L.	146/2005	Craioviţa Nouă, bl.160A – 160F	29,0
20.	S.C. LA COLINA COM S.R.L.	150/2005	Str. Gîrleşti intersecţie bld. Decebal	47,0
21.	S.C. COMIFA COM S.R.L.	152/2005	Bd. Dacia inter. Str. dr. I. Cernătescu	16,0
22.	S.C. AFREM & AFREM S.R.L.	158/2005	Craioviţa Nouă Piaţa Orizont	15,0
23.	S.C. PREMIER PREDA S.R.L.	159/2005	bd. Dacia intersecţie str. Deceneu, zona bl.U6	20,0
24.	S.C. SARGANIS COM S.R.L.	173/2005	Bd. Oltenia zona bl.55C	56,0
25.	NICOLA TOMA – NICOLA MARIUS NICUŞOR SUCCESOR ÎNTREP. INDIV.	183/2005	Bd. Oltenia, bl.151-152	100,0
26.	S.C. CORIANC S.R.L.	187/2005	Str. G. Enescu, bl.39	32,0
27.	S.C. ZONIN COM S.R.L.	205/2006	Calea Bucureşti – Scoala nr.21	56,50
28.	S.C. EUROLIV COM S.R.L.	207/2007	Str. Tehnicii, nr.2A	36,0
29.	S.C. ANDRIOS TRADE S.R.L.	211/.2007	Cartier Brazda lui Novac – Complex Vechi	59,0
30.	S.C. HELLICONIA S.R.L.	213/2007	Str. Horia	80,50
31.	POPESCU MARIN Î. F.	214/2007	Cartier Brazda lui Novac, bl.36B	15,0
32.	S.C. IOCADA COM S.R.L.	224/2007	Craioviţa Nouă - zona bl.83A1	28,65

33.	S.C. GOBANS IMPEX S.R.L.	241/2007	Cartier 1 Mai zona Pelendava	58,50
34.	P.F.A. DUMITRICU RODICA	249/2007	Str. Doljului – bl.R19	10,0
35.	S.C. ANDOFLOR SERV S.R.L.	250/2007	Bd. Oltenia lângă bl.63B	10,0
36.	S.C. ISAROTY COM S.R.L.	262/2013	Craioviţa Orizont	46,85
37.	GHIŢĂ SORIN GABRIEL	263/2013	Cartier Craioviţa Nouă, zona Bigul Nou	154
38.	S.C. CAMESLIV S.R.L.	264/2013	Craioviţa Nouă, zona Orizont	30,0
39.	S.C. BIOMAR COM S.R.L.	266/2013	Str. Voinicului, nr.5A	106,66
40.	S.C. GUSEM IMPEX S.R.L.	268/2013	Cartier 1 Mai – zona Pelendava	69,40
41.	S.C. SARGANIS COM S.R.L.	1N/2010	Craioviţa Nouă, Big zona Biserica	42,0
42.	S.C. NICANDRO S.R.L.	2N/2010	Craioviţa Nouă, zona Cinematograf	12,0
43.	S.C. HEDA TEHNOCOM S.R.L.	5N/2010	Cartier 1 Mai zona Pelendava	28,0
44.	S.C. CRISIM ALBERTO S.R.L.	8N/2010	Cartier 1 Mai zona Pelendava	9,0
45.	S.C. MITSTEF S.R.L.	9N/2010	Cartier 1 Mai zona Pelendava	8,0
46.	S.C. TUGELEN COMEXIM S.R.L.	13N/2010	Cartier 1 Mai zona Pelendava	9,0
47.	S.C. JONARIS MAIO IMPEX S.R.L.	14N/2010	Craioviţa Nouţă Zona Big Biserică	33,0
48.	S.C. BAMARA PROD COM S.R.L.	16N/2010	Aleeea Ştefan Velovan	26,0
49.	S.C. HELIN 'S TRADING S.R.L.	23N/2010	Calea Bucureşti, zona bl.O6	95,0
50.	S.C. LARIMAR S.R.L.	41N/2012	Calea Bucureşti, zona Stomatologie	32,0

51.	S.C. MIZA FLOR COM S.R.L.	42N/2012	Str. Henri Coandă	27,36
52.	S.C. TRANEMA OPTISERV S.R.L.	43N/2012	Craioviţa Nouă zona Orizont	10,0
53.	S.C. COFETĂRIA PARC S.R.L.	45N/2012	Calea Unirii, bl.36	30,0

Director Executiv,
Cristian - Ionuţ Gâlea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **269022/ 20.08.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 267704/2025;

-Raportul nr. 268352 din 19.08.2025 al Direcției Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri) cu destinaţia de spaţii comerciale şi prestări servicii;

-În conformitate cu prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b şi art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea şi exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri) cu destinaţia de spaţii comerciale şi prestări servicii

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.08.2025

Semnătura

Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Data: 20.08.2025

Semnătura

S.C.SARA S.R.L.

Sediul:Bvd.1Mai nr.43

C.F RO2323490

J16/608/91

Nr.15/25.06.2025

D.G/CRA
26.06.2025

NR: 286460
DATA: 25/06/2025
COD: CCCFA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

D-nei Primar,

S.C.SARA S.R.L,cu sediul social in Craiova,Bvd.1Mai nr.43,inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J16/608/1991,C.F.RO2323490,reprezentata prin administrator Abou-Khalil Camelia,va rog a-mi aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.5/2003,prelungit prin Actul Aditional nr.7/2024,pana la 31.08.2025,pentru suprafata de 35mp,situat in Bvd.1Mai nr.68A(colt Camin Medicina),unde societatea are punct de lucru.

Mentionez ca societatea detine contract de inchiriere cu Primaria Craiova,la aceasta adresa din anul 1991,are un nr.de 12 angajati,si nu figureaza cu datorii la bugetul local si nici la bugetul de stat.

Va multumesc!

25.06.2025

Abou-Khalil Camelia

Catre D-na Primar a Municipiului Craiova,Dolj

13787/26.06.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 5/24.07/2003

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing. Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " **SARA "S.R.L** înregistrată la Camera de Comerţ şi Industrie a Judeţului Dolj sub numărul J16/608/1991 având sediul în Craiova, str.V.Papillian, bl.E3 sc.1 ap.6 reprezentată prin c având funcţia de – asociat unic -, posesor ε în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 şi H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 30 mp, situat în Craiova,b-dul.1 Mai - lângă căminul 12 Medicină , unde este amplasată o construcţie provizorie cu destinaţia de spaţiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2003 - 01.08.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.08-31.12.2003 este de 5.700.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003. se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata se va face până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială **" SARA " S.R.L** .se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei.

g)să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII.Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

ROMÂN

PRIMAR

SECRET.

Nicoleta Mi

LOCATAR,

Director Ec.
ec. Nicolae Pascu

Director D.U.A.T.L.P
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312003/13.09. **2024**

Act Adiţional nr. 7/2024
la contractul de închiriere nr.5/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

SARA S.R.L. cu sediul social în Craiova, bld. 1 Mai, nr.43, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/608/1991, cod unic de înregistrare 2323490, reprezentată prin administrator
posesoare al C , *în calitate de locatar, pe de altă parte.*

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.5/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.5/2003, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.5/2003 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.5/2003, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,43lei/mp/zi, (aferentă zonei „1") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.836,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.5/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.5/2003 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,

LOCATAR,

Sara S.R.L.
Administrator,
Abou-Khalil Camelia

Direcţia Pat iu,
Director E /,
Ionuţ - Cristi lea

Şef Serviciu,
Victor Costache

V ,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11919/04.09.24

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubasa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 97278 din 25.07.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 913 din 25.07.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1): PENTRU S.C. SARA SRL REPREZENTANT ABOU KHALIL CAMELIA SI ALI

cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,

satul, sectorul, cod poștal,

telefon/fax, email, înregistrată la nr. 97278

din 02/07/2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL S=35,00 mp (Sc=Sd=35,00 mp,Su=31,80 mp,sistem constructiv:structura metalica,fundatii din b.,acoperis-sarpanta,invelitoare-carton bitumat tip solzi,panouri sandwich tip isopan,placaj lemn maro)

CONDITII:

Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri.Durata de functionare va fi conform contractului de inchiriere nr.5 /24.07.2003 si actul aditional nr. 5/2014.Se vor respecta conditiile din avize,acorduri si documentatia ce sta la baza emiterii autorizatiei de construire.Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,

satul, sectorul, cod poștal,

Bulevardul 1 Mai-zona camin Medicina, nr., bl., sc., et., ap.

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 12850 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 17/2014 din,

a fost elaborată de, S.C. AEDILIA PROIECT SRL DOLJ CRAIOVA, satul, sectorul, cod poștal,

Calea Unirii, nr. 196, bl., sc., et., ap.

, respectiv de Stefarta Emilian -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00090, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreu cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin: (1 respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

INTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

AR,
Nic ilescu

Arhitect ŞEF,
Gabriela Mereanu

Taxa de autorizare în valoare de **280** lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. 2453247A-7H-0017 din 27.03.14
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 25.04.14 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** .

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mir

F

INVESTITOR: S.C. SARA SRL PREPREZENTANT ABOU KHALIL ALI

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 109676 din 31.07.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL,

executata in cadrul contractului nr. — din —, incheiat intre REGIE PROPRIE pentru lucrarile de CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 913, eliberata de P.M.C. la 25.07.2014, cu valabilitate pana la 25.07.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 31.07.2014, fiind formata din:

ABOU KHALIL ALI – PREȘEDINTE
(nume si prenume)
DUMITRU MIREA – REPREZENTANT RTM

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE CONFORM PR. NR. A/2014 SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 913/25.07.2014

S.C = S.D.C = 31,00 MP

IN ZONA EXISTA TOATE UTILITATILE

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.
—

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.
—

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 12731 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
.....
ADMITEREA RECEPTIEI
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
.....
LUCRARILE SUNT FINALIZATE
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
.....
RESPECTAREA CONDITIILOR IN TIMP A CONSTRUCTIEI
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 21.07.2014 la B-DUL 1 MAI - ZONA CAMINE in 2 exemplare.
MEDICINA

Comisia de receptie*)

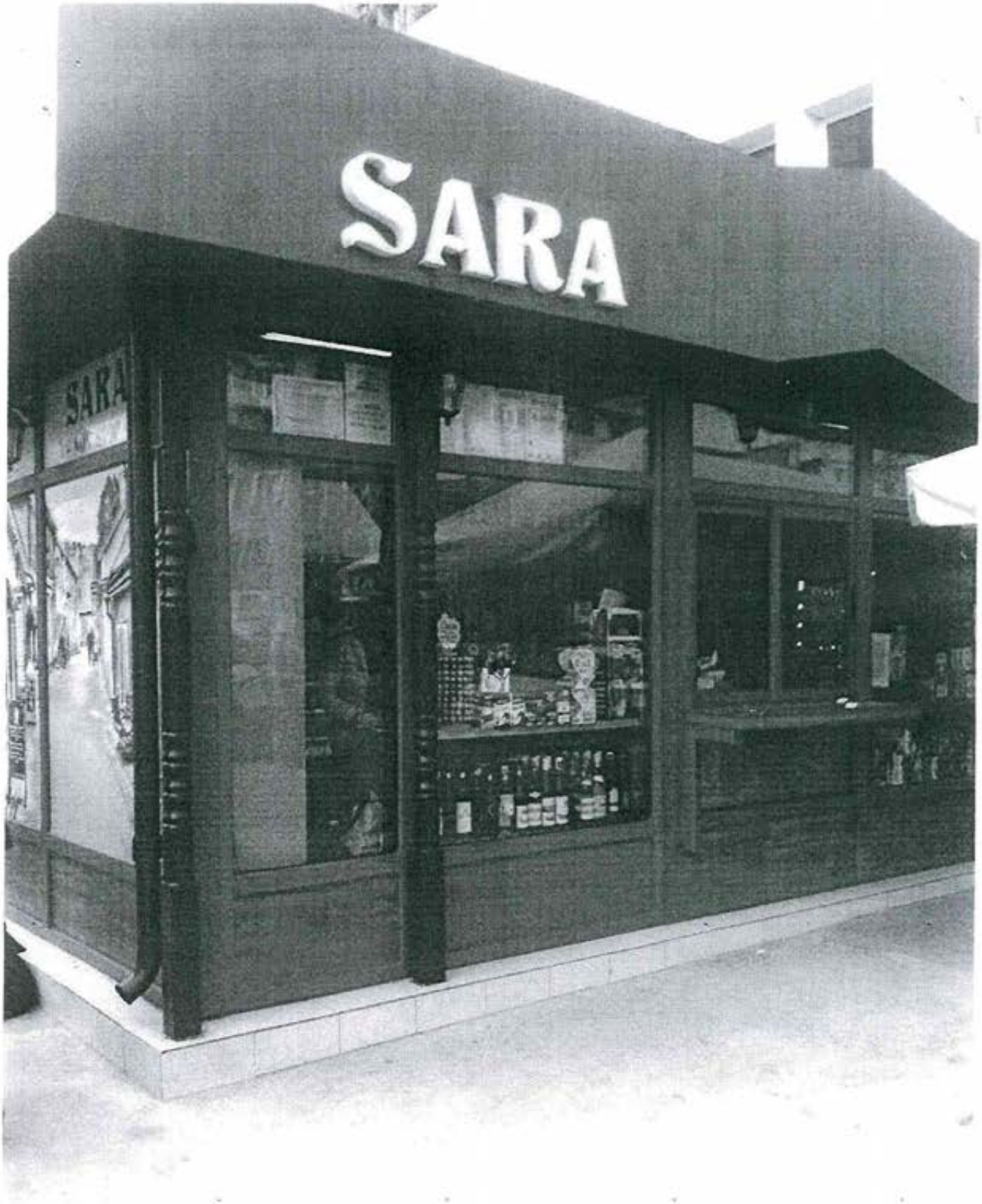
Presedinte: ARSU KHALIC ALI
Membri: .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize
Reprezentant,
DUMITRESCU IRINA

Specialist*)
.....
.....
.....
.....
.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


SARA
SARA

Dl Consiliu

Dl. Gheorghe
04.08.2025

NR: 248477
DATA: 01/08/2025
COD: F5D96
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Cerere,

Subsemnatul Serban George Bogdan, administrator la S.C. Sakura Import-Export CUI 5763526, vă rog a-mi aproba cererea de prelungire a contractului de închiriere Nr. 47 H / 01.04.2012, a terenului în suprafață de 34,56 mp situat în Craiova bld. 1 Mai.

Dată
01.08.2025

Societatea Comercială SAKURA IMPORT EXPORT J16/1405/94 Craiova - România

Semnătură

Către Dna Primar al mun. Craiova

Vă mulțumesc!

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Serviciul Contracte și Autorizări
Nr. 63717 /01.04.2012

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 47 N / 01.04.2012

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit b, art. 123 alin. 1, art. 45 alin. 3 și art. 61 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile art. 1780, art, 1786 lit b și c, art. 1789-1790 alin 2, art.1796 lit. b, c și d, art. 1797 alin 2 lit c, art. 1798, art. 1805-1806, art. 1818, art. 1821-1822 și art. 1823 din Noul Cod Civil – Legea nr. 287/2009 republicată și cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/2012 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte și

S.C. SAKURA IMPORT EXPORT S.R.L. , cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Iorga, nr. 35, bl. E13b, sc. 1, ap. 10, jud. Dolj, J16/1405/1994, CUI 5763526, prin administrator .

:e de locatar pe de altă parte

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de **34,56 mp**, situat în Craiova, bld. 1 Mai (anexa 1, poz. 4 la HCL nr. 136/2012) .

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 1 an respectiv de la 01.04.2012 până la 01.04.2013.

Art.3. La expirarea perioadei de 1 an părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4. **(1)**Chiria aferentă perioadei 01.04 - 31.12.2012 pentru folosirea terenului menționat la art. 1 din prezentul contract este de 2488,0 lei corespunzătoare nivelului redevenței stabilită prin contractul de concesiune a cărui durată a expirat, respectiv 8 lei/mp/lună.

(2) Începând cu anul 2013 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.5. Plata chiriei se va efectua în prima zi lucrătoare a fiecărui trimestru în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.6. Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Obligațiile locatarului

(1) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(2) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(3) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte teremenele de execuție impuse.

(4) O copie a autorizației de construire se va depune la Serviciul Contracte și Autorizări imediat după obținerea acesteia.

(5) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(6) Locatarul se obligă să achite la termenele și în cuantumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.

(7) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat și să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(8) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedește că a survenit fortuit.

(9) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție;

(10)Locatarul are obligația să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat inclusiv în cazul în care există riscul pierderii în tot sau în parte a folosinței bunului;

(11) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești(pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.8. Obligațiile locatorului

(1) Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului de închiriere;

(2)Să asigure locatarului liniștita și utila folosință a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încehierii;

(4)Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.9. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract **încetează** în următoarele situații :

(1) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia prin act adițional în condițiile legii, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;

(2) Înainte de expirarea duratei contractului așa cum a fost stabilită prin contract, în următoarele situații:

a. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

b. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

c. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

Art.12. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

(1) în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

(2) contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau faliment;

(3) rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

(4) în caz de neplată a chiriei în termen de 1 lună calendaristică de la data scadenței ratei rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești;

(5) dacă locatarul modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează asftel încât îl prejudiciază pe locator;

(6) dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite, contractul de închiriere încetează de drept;

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.13. (1) Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

(2) Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art.14. (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.XI LEGEA APLICABILĂ

Art.15. (1)Prezentul contract este guvernat de legea română.

(2)Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XII SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.16. (1) Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

22

Cap. XIII CLAUZE SPECIALE

Art.17. (1) Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

(3) Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Municipiul Craiova conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

Cap. XIV DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNI)R
SRAIOVA
r-
Ant OMON

LOCATAR
S.C. SAKURA IMPEX S.R.L.
Administrator
Dan Iulian ZAMFIRACHE

Dir. Econ.-Financiară
Director Executiv
Nicolae PASCU

Dir. Patrim. și Investiții
Director executiv
Camelia DINU

Șef Serviciu
Popescu Gheorghe

Vizat pentru legalitate
Direcția Jur., Asist. de Specialit. și Contencios Adm.
c.j. Marinela Rezeanu

23

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319236/12.09. 2024

Act Adiţional nr.5/2024
la contractul de închiriere nr.47N/2012

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

SAKURA IMPORT EXPORT S.R.L. cu sediul social în Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr.55, bl.A16a, sc.1, ap.5, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerţului cu J16/1405/1994, cod unic de înregistrare5763526, reprezentată prin administrator

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.47N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.47N/2012 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 47N/2012 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.6 din contractul de închiriere nr.47N/2012, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,43lei/mp/zi, (aferentă zonei „1") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.813,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 47N/2012 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 47N/2012 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
Sakura Import Export S.R.L.
Administrator,
Şerban George-Bogdan

Direcţia Pa iu,
Director I , **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Crisi lea **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv **Vizat itate,**
Direcţia Economico -Financiară **Dire lică**
exp. Simona - Narcisa Gheorghe **cons. ju ta Bedelici**
12324/10.09.202

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 71450 din 29.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 551 din 29.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU S.C. SAKURA IMPORT EXPORTSRL PRIN ZAMFIRACHE DAN IULIAN

cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul

satul sectorul , cod poștal ,

nr , sc. , et. ,

er înregistrată la nr. .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCTIE METALICA PROVIZORIE EXISTENTA,CU DESTINATIA MINIMARKET REGIM DE INALTIME PARTER.
(Sc=Sd=34,56 mp,Su=28,81 mp,structura metalica cu inchideri isopan,fundatii radier b.a.,acoperis-sarpanta,inveltitoare tigla carton bitumat)

CONDITII:
Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri.Durata de functionare va fi conform contractului de inchiriere nr.47 N /01.04.2012 si actul aditional nr. 2/2014.Se vor respecta conditiile din avize,acorduri si cele mentionate in contractul de concesiune.Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj , Municipiul Craiova ,

satul , sectorul , cod poștal ,

Bulevardul 1 Mai intersectie b-dul Nicolae Romanescu , nr. - , bl. , sc. , et. , ap. ,

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 17280,0 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 18/2014 din ,

a fost elaborată de S.C. U.R.A. GROUP S.R.L. , CRAIOVA , satul , sectorul , cod poștal ,

Strada Riului , nr. 10 , bl. , sc. , et. , ap. ,

respectiv de arh.Gabriela Munteanu -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 0065 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1 să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;

2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";

11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);

1 ..să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;

15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

FI

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interv
trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

S
Nico

ARI
Gabi

Taxa de autorizare ... 276 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 2504840[illegible]-0060 din 14.05.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 29.05.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de DIRECT.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

INVESTITOR: S.C. SAKURA IMPORT EXPORT SRL PRIN ZAMFIRACHE ZAN IULIAN **Anexa nr.1 la Regulament**

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 119575 din 01.10.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE METALICA PROVIZORIE EXISTENTA CU DESTINATIA MINIMARKET PE GIM INAINTE PARTER executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre ..... PROPRIE PROPRIE ..... pentru lucrarile de ..... CONSTRUIRE .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 551, eliberata de P.M.C. la 28.05.2014, cu valabilitate pana la 28.05.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 01.10.2014, fiind formata din:

ZAMFIRACHE ZAN IULIAN - PRESEDINTE
(nume si prenume)
DUMITRU MIRCEA - REPREZENTANT P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE CONFORM PR. NR. 8/2014 SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 551/28.05.2014

SC = SD = 34,56 mp.

IN ZONA EXISTA TOATE UTILITATILE.

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

—

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

—

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 17000 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRĂRILE SUNT FINALIZATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 01.10.2014 la B-DUL IHAI INTERCOM 2 exemplare.
B-DUL NICOLAE ROMANESCU

Comisia de receptie*)

Presedinte: MIHĂILACHE DAN

Membri:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,
DUMITRU MIRECA

Specialist*)

.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


SAKURA
MAGAZIN GENERAL
NON STOP

NR: 248177
DATA: 01/08/2025
COD: F5BEG
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

SC HELIN`S TRADING SRL

RO 6591550

J16/3403/1994

Comuna Ghercesti,strada Aviatorilor,nr.10

Judetul Dolj

Nr.115/01.08.2025

CATRE PRIMARIA CRAIOVA

D-NA PRIMAR LIA-OLGUTA VASILESCU

DEPARTAMENTUL CONTRACTE

Subsemnatul STROE MIRCEA,administrator al SC HELIN`S TRADING SRL cu sediul social in comuna Ghercesti,strada Aviatorilor,nr.10,avand codul unic de identificare RO 6591550

Va rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere a terenului apartinand domeniului privat al Municipiului Craiova in suprafata de 166 mp situate in Craiova,B-dul 1 Mai-zona Ciuperca,contract nr.48N/01.04.2012.

Data

01.08.2025

Administrator SC HELIN`S TRADING SRL

STROE MIRCEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Serviciul Contracte şi Autorizări
Nr. 63703/01.04.2012

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 48 N / 01.04.2012

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit b, art. 123 alin. 1, art. 45 alin. 3 şi art. 61 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, având în vedere şi dispoziţiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, completate cu prevederile art. 1780, art, 1786 lit b şi c, art. 1789-1790 alin 2, art.1796 lit. b, c şi d, art. 1797 alin 2 lit c, art. 1798, art. 1805-1806, art. 1818, art. 1821-1822 şi art. 1823 din Noul Cod Civil – Legea nr. 287/2009 republicată şi cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/2012 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte şi

S.C. HELIN'S TRADING S.R.L. , cu sediul social în sat Ghercești, comuna Ghercești, str. Aviatorilor, nr. 10, jud. Dolj, J16/3403/1994, CUI 6591550, prin administrator [redacted]

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de **166,0 mp**, situat în Craiova, bld. 1 Mai – zona Ciupercă (anexa 1, poz. 3 la HCL nr. 136/2012) .

CONFORM CU ORIGINALUL

J16/3403/1994 CIF: RO6591550 HELIN'S TRADING S.R.L. GHERCEȘTI - JUD. DOLJ

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 1 an respectiv de la 01.04.2012 până la 01.04.2013.

Art.3. La expirarea perioadei de 1 an părţile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adiţional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art.4. (1)Chiria aferentă perioadei 01.04 - 31.12.2012 pentru folosirea terenului menţionat la art. 1 din prezentul contract este de 11.952,0 lei corespunzătoare nivelului redevenţei stabilită prin contractul de concesiune a cărui durată a expirat, respectiv 8 lei/mp/lună.

(2) Începând cu anul 2013 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate in acest sens .

Art.5. Plata chiriei se va efectua în prima zi lucrătoare a fiecărui trimestru în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX . deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.6. Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plăţii.

Cap.V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.7. Obligaţiile locatarului

(1) Să folosească bunul cu prudenţă şi diligenţă potrivit destinaţiei stabilite prin contract.

(2) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(3) Locatarul este obligat să obţină, în condiţiile legii, toate autorizaţiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere şi să respecte teremenele de execuţie impuse.

(4) O copie a autorizaţiei de construire se va depune la Serviciul Contracte şi Autorizări imediat după obţinerea acesteia.

(5) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terţ bunul ce face obiectul prezentului contract.

(6) Locatarul se obligă să achite la termenele şi în cuantumul corespunzător contractului chiria calculată şi comunicată de Locator.

(7) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat şi să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

CONFORM CU ORIGINALUL

HELIN'S TRADING S.R.L.

(8) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinţei sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedeşte că a survenit fortuit.

(9) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate şi autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii şi nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare iniţială, precum şi plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenţie;

(10)Locatarul are obligaţia să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat inclusiv în cazul în care există riscul pierderii în tot sau în parte a folosinţei bunului;

(11) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti(pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.8. Obligaţiile locatorului

(1) Să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata contractului de închiriere;

(2)Să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micşorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului şi fără a ţine seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încheierii;

(4)Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului şi pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCŢIUNI

Art.9. Neîndeplinirea cu rea-credinţă a unei/unor clauze considerate esenţiale rezultând din natura contractului, precum şi pentru buna desfăşurare a relaţiilor contractuale, dă dreptul părţii lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalităţi judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

CONFORM CU ORIGINALUL

CIF: RO6591550
HELIN'S TRADING S.R.L.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante. Orice act adiţional încheiat de părţi va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract **încetează** în următoarele situaţii :

(1) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia prin act adiţional în condiţiile legii, fără a fi necesară o înştiinţare prealabilă;

(2) Înainte de expirarea duratei contractului aşa cum a fost stabilită prin contract, în următoarele situaţii:

a. prin acordul de voinţă al părţilor consemnat prin act adiţional.

b. în condiţiile vânzării construcţiei de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligaţia locatarului să aducă terenul închiriat în starea iniţială.

c. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

Art.12. Rezilierea contractului intervine în următoarele situaţii :

(1) în situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcţii şi amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligaţia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie.

(2) contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau faliment;

(3) rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

(4) în caz de neplată a chiriei în termen de 1 lună calendaristică de la data scadenţei ratei rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti;

(5) dacă locatarul modifică bunul ori îi schimbă destinaţia sau dacă îl întrebuinţează astfel încât îl prejudiciază pe locator;

(6) dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinaţiei stabilite, contractul de închiriere încetează de drept;

CONFORM CU ORIGINALUL

J16/5403/1994 CIF: RO6591558 HELIN'S TRADING S.R.L. BUCUREŞTI - Jud. ILFOV

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.13. (1) Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenţei, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

(2) Neîndeplinirea oricărei obligaţii asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părţii în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X FORŢA MAJORĂ

Art.14. (1) Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să iă orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

(5) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.XI LEGEA APLICABILĂ

Art.15. (1)Prezentul contract este guvernat de legea română.

(2)Orice notificare făcută de oricare dintre părţile contractante celeilalte părţi va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XII SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art.16. (1) Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluţionare instanţei competente.

CONFORM CU ORIGINALUL

HELIN'S TRADING S.R.L.

Cap. XIII CLAUZE SPECIALE

Art.17. (1) Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu şi se transmite spre executare silită către Direcţia Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul şi condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Dispoziţiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

(3) Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Municipiul Craiova conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

Cap. XIV DISPOZIŢII FINALE

Art. 18. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOC[illegible]OR
MUNICIP[illegible]CRAIOVA
P[illegible]r
Antonie[illegible]OMON

LOCATAR
S.C. HELIN'S TRADING S.R.L.
Administrator
Mircea STRO[illegible]

Dir. Econ.-Financiară
Director Executiv
Nicolae PASCU

Dir. P[illegible] Investiţii
Dir[illegible]ecutiv
Ca[illegible]NU

Şef Serviciu
Popescu Gheorghe

Vizat pentru legalitate
Direcţia Jur., Asist. de Specialit. şi Contencios Adm.
c.j. Marinela Rezeanu

CIF: RO5551550
HELIN'S TRADING S.R.L.

CONFORM CU ORIGINALUL

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319222/12.09. **2024**

Act Adiţional nr.5/2024
la contractul de închiriere nr. 48N/2012

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

HELIN'S TRADING S.R.L. cu sediul social în Sat Ghercești, Comuna Ghercești, str. Aviatorilor, nr.10, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerţului cu J16/3403/1994, cod unic de înregistrare 6591550, reprezentată prin administrat[illegible]

pe de altă parte.

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.48N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.48N/2012, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.48N/2012 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.48N/2012, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,43lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 8.708,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.48N/2012 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.48N/2012 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
Helin'S Trading S.R.L.
Adminis
Stroe M

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristian Gâlea **Victor Costache**

CONFORM CU ORIGINALUL

Vizat,
Control Financiar Preventiv **Vizat** **alitate,**
Direcţia Economico -Financiară **Dir** **idică**
exp. Simona - Narcisa Gheorghe **cons. j** **leta Bedelici**
12326/10.09.2024

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 75745 din 20.06.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 673 din 20.06.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1): **PENTRU SC HELIN"S TRADING SRL** Municipiul **Craiova** satul cu **domiciliul** (2) în judeţul **Dolj** ir sectorul ___, cod poştal ___, **Cal** i ___ ap. ___, telefon/fa înregistrată la nr. **75745** din **22/05/2014** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAŢIU CONSTRUCŢIE PROVIZORIE CU S=169,12MP (Sc=Sd=169,12mp.Faţadele placate cu lambriuri din material compozit ce va imita lemnul)
CONDIŢII:
Durata amplasării construcţiei va fi pe durata contractului de închiriere nr. 48N/2012 şi a Actului adiţional nr.1/2013 şi a Actului adiţional nr.2/2014 în vedere desfăşurării unei activităţi comerciale sau de prestări servicii.
Construcţia va avea caracter provizoriu şi va fi desfiinţată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 zile de la sesizarea în scris, în funcţie de necesităţile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri. Se vor respecta condiţiile din Contractul de închiriere nr.48N/2012 şi din Actul adiţional nr.2/2014. Se vor respecta condiţiile din avize şi acorduri. Staţionare mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulaţia pietonală din zonă.

-pe imobilul - teren **şi** construcţii - situat în judeţul **Dolj** , **Municipiul** **Craiova** , satul ___, sectorul ___, cod poştal **-** , **Bulevardul** **1 Mai-ZONA CIUPERCĂ** , nr. **-** , bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___
Cartea funciara (4) ___/fişa bunului imobil ___/ nr. cadastral ___
-lucrări în valoare (5) de **22860** lei
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. **DS173/2014** din ___, a fost elaborată de **SC DECARH PROIECT SRL** , **DOLJ** , **CRAIOVA** , satul ___, sectorul ___, cod poştal ___, **Bulevardul** **1 Mai** , nr. **77** , bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, respectiv de **PRIE FLORIN** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **00081** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecţilor din România.

316/3403/1994 CIF: RO6591650 HELIN'S TRADING S.R.L. CRAIOVEŞTI - jud. DOLJ

CONFORM CU ORIGINALUL

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **rampa ecologică Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

CONFORM CU ORIGINALUL

J16/3493/1994 CIF: RO5531550 HELIN'S TRADING S.R.L. GHEORGHENI - JUD. DÂMBOVIŢA

ÎNTOCMIT

N

FP-40-0

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de ti ebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Nic cu

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 1353 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 3990263-1FF 0053 din 26.06.14 Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 26.06.14 Inscris de 1 emplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

SECRETAR,

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ din _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____
Transmis solicitantului la data de DIRECT.

CONFORM CU ORIGINALUL

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ÎNTOCMIT

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

FF

INVESTITOR: SC HELIN'S TRADING SRL Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 115863 din 12.08.2014.

privind, lucrarea Modernizare spatiu construcții provizorii cu S=169,12 mp,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de .....

construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 673, eliberata de PMC la 20.06.2014., cu valabilitate pana la 20.06.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 12.08.2014 fiind formata din:

BARCAN CĂTĂLIN - președinte
(nume si prenume)
VELICI DORINA - membru
BURLAN MARIANA - rep. PMC

3. Au mai participat la receptie:

..... (nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrările s-au efectuat conform proiect nr DS 173/2014 și AC 673/2014

S=169,12 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

CONFORM CU ORIGINALUL

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 44.273 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
ADMITE RECEPȚIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRĂRI DE CĂUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
Efectuarea activități de urmărire a
comportării în timp a cheiului

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 12.08.2014 la B-dul 1 Mai - Zona Cupola in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: BARCAN CĂTĂLIN
Membri: VELICU DORINA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Administrație Publică Locală, Control Intern, Relații cu Consiliul Județean, Avize, Taxe
Inspector BURLAN MARIANA

Specialist*)

HELIN'S TRADING S.R.L.

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

HELIN'S TRADING S.R.L. CIF: RO6991520 J18/3403/1994

CONFORM CU ORIGINALUL


market
non stop
Coca-Cola
Coca-Cola
Coca-Cola

Dl. Primar ... Costache
01.07.2025

NR: 211358
DATA: 30/06/2025
COD: D1962
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIM

Subsemnatul/a PÎSLARU MĂDĂLIN cu domiciliul în localitatea CRAIOVA judeţul ____, nr. 19, bloc. ____, scara ___, ap. ____, C.N.P. ____, administrator/imputernicit al S.C/P.F.A./I.F./Î.I. COMPANIA OMAR-SADI IMPEX SRL înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului cu C.U.I. RO23256455, persoana juridica în funcţiune, cu sediul social în localitatea CRAIOVA judeţul DOLJ str. GIUSEPPE VERDI, nr. 19, bloc. ____, scara ___, ap. ____ **vă rog să-mi aprobaţi prelungirea contrctului de inchiriere** nr. 65/16.07.2004.

Anexez alăturat:

- Cerere prelungire/modificare contract;
- Copie CUI/B.I./C.I.titular contract/administrator;
- copie contract/acte adiţionale;
- Copie autorizaţie de construire;
- certificat de atestare fiscală emis de Direcţia Impozite şi Taxe Locale Craiova;
- certificat constatator de la Registrul Comerţului privind situatia juridica a societatii comerciale /persona fizica individuala/intreprindere individuala;
- alte documente specifice, după caz
- Planşă Foto.

Declar pe propria răspundere, sub sancţiunea codului penal, că persoana juridică pe care o reprezint este în funcţiune, iar înscrisurile anexate sunt conforme cu originalul.

Telefon: 0.

Data,

30.06.2025

Semnătura
(Ştampila)

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

Am luat la cunoştinţă că informaţiile din prezenta cerere vor fi prelucrate c[illegible]lui European nr.679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.

FO.02.04.03

12869/1.295

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 65/16.07./**2004**

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Compania Omar Fadi Impex " S.RL , înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/1527/1991 având sediul în Craiova , str.G-ral Eremia Grigorescu nr.16 re

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.135/2004 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniulu public în **suprafață de 68 mp,** situat în Craiova, bd.1 Mai – zona stație Spital Municipal ,unde se va amplasa o construcție provizorie cu destinația de magazin desfacere produse alimentare.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2004 - 01.08.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.08. – 31.12.2004 este de 11.560.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRI

Ec.Antor **on**

SECRET

Nicoleta Mi

LOCATAR,

S.C.Compania Omar Fadi Impex S.R.L
Chehne Ahmed,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplin: Construcţii,
Ing. Ionel Păpăl

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312076 / 05.09.**2024**

Act Adiţional nr. 9/2024
la contractul de închiriere nr.65/2004

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

COMPANIA OMAR - FADI IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Giuseppe Verdi, nr.19, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1527/1991.

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.65/2004, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.65/2004 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 65/2004 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.65/2004 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,43lei/mp/zi, (aferentă zonei „1") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 4.249,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 65/2004 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 65/2004 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Compania Omar - Fadi Impex S.R.L.
Administrator,
Pîslaru Mădălin

Director Executiv, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristian Gâlea **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
41931/04.09.2024

vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **81643** din 01.07.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 769 din 01.07.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUŢA VASILESCU PENTRU S.C. COMPANIA OMAR FADI IMPEX S.R.L. PRIN PÎSLARU MĂDĂLIN

Ca urmare a cererii adresate de (1): _____
cu **domiciliul** (2) în judeţul ___, ___,
___, telefon/fax ___,
email ___ înregistrată la nr. **81643** din **05/06/2014** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE DOUĂ SPAŢII COMERCIALE EXISTENTE CORP C1 CU FUNCŢIUNEA DE ALIMENTAŢIE PUBLICĂ (81,00MP) ŞI CORP2 CU FUNCŢIUNEA DE MAGAZIN GENERAL (128,00MP), CU CARACTER PROVIZORIU - PE DURATA CONTRACTULUI-MODIFICARE SOLUŢIE TEHNICĂ (Steren=209,00mp;Corp C1:Sc=Sd=81,00mp;Su=65,70mp; Corp C2 :Sc=Sd=128,00mp; Su =114,85mp, fundaţii din b.a., structuri - lemn cu închideri perimetrale tip sandwich tip SIP, placate cu materiale ce vor imita lemnul, învelitare din carton bitumat tip solzi)
CONDIŢII: Amplasarea construcţiilor va respecta planul de situaţie vizat spre neschimbare şi vor fi modernizate respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcţiile vor avea caracter provizoriu şi vor fi amplaste pe durata contractelor de închiriere. Construcţiile se va desfiinţa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificările primite din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulaţia rutieră şi pietonală din zonă.Se vor respecta: amplasamentul, condiţiile din avize/acorduri de la autorizaţia iniţială nr.530/23.05.2014 si documentatia tehnică în baza căreia se emite autorizatia de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcţii - situat în judeţul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul ___, sectorul **Saţie RAT -Spital nr.1**, cod poştal **-**, **Bulevardul 1 Mai**, nr. **-**, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___
Cartea funciara (4) ___/fişa bunului imobil ___/ nr. cadastral ___
-lucrări în valoare (5) de **49000 lei**
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. ___ din ___, a fost elaborată de ___, **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul ___, sectorul ___, cod poştal ___, **-**, nr. ___, bl. ___, sc. ___, et ___, ap. ___, respectiv de ___-arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr ___, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale ___ a Ordinului Arhitecţilor din România.

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta ..

SEC
Nicole

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de **0,00** lei, a fost achitată conform
Chitanţei nr. _____ din _____.
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 02.07.2011
exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT

FP-

INVESTITOR:
COMPANIA OMAR FAMILY IMPEX SRL
PRIN PISLARU MADĂLIN

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 115780 din 20.08.2014

privind lucrarea MODERNIZARE DOUĂ SPAȚII COMERCIALE EXISTENTE, CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (SU=114,85MP) ȘI CORP C2 CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN GENERAL (SC=128,00MP) CU CARACTER PROVIZORIU
executata in cadrul contractului nr. 06 din 26.05.2014 incheiat intre .....
SC ROLY CONSTRUCT SRL SI SC COMPANIA OMAR FAMILY IMPEX SRL pentru lucrarile de CONSTRUIRE
.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 530 / 769, eliberata de P.M.C. la 23.05.2014 / 01.07.2014, cu valabilitate pana la 20.06.2015 / 20.08.2014

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 20.08.2014
fiind formata din:

PISLARU MADĂLIN	PREȘEDINTE
(nume si prenume)	
RIZA ELENA	REPREZENTANT P.M.C
CORNATIU VALERIU	MEMBRU
BUICĂ DUMITRU	MEMBRU
COSTEREANU LIVIU	MEMBRU

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)	(calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:
LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE (MODERNIZARE) AU FOST EXECUTATE ÎN BAZA PROIECTULUI NR. 12/2014, ELABORAT DE SC ARDIA PROIECT SRL, ARH. ȘTEFĂNIȚĂ EMILIAN ȘI A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 530/23.05.2014 ȘI NR 769/01.07.2014
C1: Sc = Sd = 81,00MP; Su = 65,70MP
C2: Sc = Sd = 128,00MP; Su = 114,85MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 245 154 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRĂRILE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si 5 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 20.08.2014 la D-BUL 1 MAI - STATIE PAT SPITALUL NR. 1 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: PÎSLARU MĂD
Membri: COMANDU VAS
BUICĂ ADMITO
COSERARIU LIVIU.

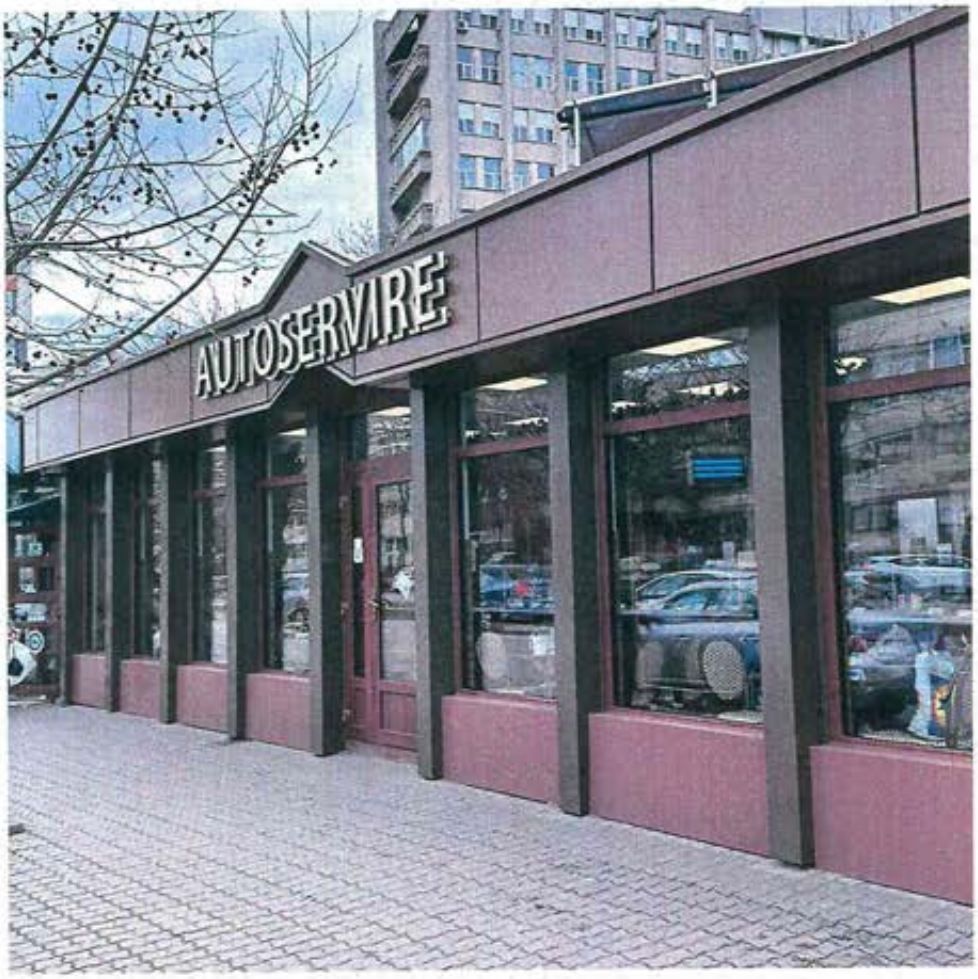
ROMÂNIA MUNICIPIUL CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Cităreni Avize, Taxe
Reprezentant,
PÎSLARU ELENA

Specialist*)

SOCIETATEA COMERCIALĂ J16/1527/1991 COMPANIA OMAR - FADI IMPEX S.R.L. CRAIOVA-ROMÂNIA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


AUTOSERVIRE

NR: 198723
DATA: 18/06/2025
COD: C5412
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Nr. 6/1000
19.06.2025

Doamnă Primar

Subsemnata Bucur Cornelia-Izabela administrator a SC. MERAL SRL Craiova, cui. RO 15934488 cu punctul de lucru în b-dul 1 Mai nr. 66B vă rog să prelungiți contractul de închiriere nr. 73/2004.

Anexez la prezenta cerere următoarele documente:

- copie C.U.I.;
- copie C.I. administrator;
- copie contract de închiriere + ultimul act adițional;
- copie autorizație de construire, proces verbal de recepție și plan de amplasament (vizat spre deschimbare);
- certificat constatator ONRC cu situația pendinte și punctul de lucru;
- foto color fațadă;
- certificat fiscal DJT Craiova.

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

18.06.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 73/22.09/2004

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Meral" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1770/2003 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova, str Nicolae Bănescu nr.6 bl.D9a sc.2 ap.8 , reprezentată pri

de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 şi H.C.L.135/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 28 mp, situat în Craiova, b-dul 1 Mai – zona spital 1- pentru amplasare construcţie provizorie cu destinaţia – papetărie (conform certificatului de urbanism nr.1677/15.06.2004).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.10.2004 - 01.10.2009.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosinţă stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.10. – 31.12.2004 este de 2.856.000lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO98TREZ291210402 XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite şi comunicate se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Meral " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII.Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIM

Ec.Antoni

Director Ex.

ec. Nicolae Pas

S

Ni

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpăilă

LOCATAR,

S.C. Meral S.R.L
Bucur Cornelia Izabel,

Vizat Pentru Legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Compartiment Contracte Economice,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312087/05.09 **2024**

Act Adiţional nr. 8/2024
la contractul de închiriere nr.73/2004

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

S.C. MERAL S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. George Enescu, nr.18, bl.H15, sc.1, ap.2, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1770/2003, cod unic de înregistrare 15934488, reprezentată prin administra

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.73/2004, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.73/2004 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 73/2004 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.73/2004 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,43lei/mp/zi, (aferentă zonei „1") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.679,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 73/2004 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 73/2004 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
S.C. Meral S.R.L.
Administrator,
Bucur Cornelia-Izabel

Direcţia Patrimoniu,
Director Ec , Şef Serviciu,
Ionuţ - Cristi ea Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. Sigiliu 67
04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubasa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **71394** din **29.05.2014**

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 558 din 29.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU S.C. MERAL S.R.L. PRIN BUCUR CORNELIA-IZABELA**
cu **domiciliul** (2) în județul **Dolj** **Municipiul** **Craiova**
satul _____ sectorul _____ r.
_____, sc. **1**, et. _____, ap. **2**, telefon/fax _____, email _____
înregistrată la nr. **71394** din **14/05/2014**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL PLAFAR ÎN S=32,00MP
(S teren=32,00mp; Sc=Sd=32,00mp; Su =28,70mp; fundații din b.a.; structură metalică şi panouri termoizolante, stâlpi decorativi, acoperiş şarpantă cu învelitoare din carton bitumat-solzi)
CONDIȚII:
Construcția va respecta amplasamentul din planul de situație vizat spre neschimbare, la EST- 4,55ml de la limita carosabilului, la VEST- 2,00 ml de la reteaua de termoficare şi va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcția va avea caracter provizoriu şi va fi amplastă pe durata contractului de închiriere. Construcția se va desființa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră şi pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize/acorduri şi documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul** **Craiova**, satul _____, sectorul **ZONA SPITALULUI de URGENȚĂ, NR.1**, cod poştal **-**, **Bulevardul** **1 Mai**, nr. **66B**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **15700 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **21/2014** din _____, a fost elaborată de **S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.**, **DOLJ**, **Municipiul** **CRAIOVA**, satul _____, sectorul _____, cod poştal _____ **Calea** **Unirii**, nr. **196**, bl. _____, sc. _____, et _____, ap. _____, respectiv de **arh. Ştefârță Emilian** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **000090**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **NU ESTE CAZUL** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Elena

FP-40-03,

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Nic

ARHITECT ŞEF,

Taxa de autorizare în **256** lei, a fost achitată conform
Chitanţei nr. 2759278-23-009 din 02-06-2014
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 02.6.
exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____lei, conform Chitanţei nr._____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT** .

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

INVESTITOR:
S.C. MERAL 2 R.L
PRIN BUCUR CORNELIA - IZABELA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 112797 din 08.08.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PLAFAR IN S = 32,00 MP,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre ..... REGIE PROPRIE ..... pentru lucrarile de CONSTRUIRE .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 553, eliberata de P.M.C. la 29.05.2014, cu valabilitate pana la 15.06.2015.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 08.08.2014, fiind formata din:

BUCUR CORNELIA IZABELA PRESEDINTE
(nume si prenume)
RIZA ELENA REPREZENTANT P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE IN BAZA PROIECTULUI NR 21/2014, ELABORAT DE SC AEDILIA PROIECT SRL, ARH. EMILIAN STEFARTA SI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR 553 DIN 29.05.2014

Sc = 32,00 MP; Sc = Sd = 28,70 MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 25537 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRĂRILE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si ..... anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 08.08.2014 la B-DUL 1 MAI NR. 66B in 2 exemplare.

Comisia de receptie*) Specialist*)

Presedinte: BUCUR CORNELIU RĂZEȘ

Membri:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, ...
Reprezentant,
RÎȘA ELENA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


PLAFAR
Vitamine Minerale
SYLIMARIN
XEROX
30 BANI
PAGINA
BILETE
R.A.T.

D. Cadastru

D-GIETM
12.07.2026

NR: 256838
DATA: 11/08/2025
COD: FF2DE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

PATRIM.

Domnule Primar

Subsemnatul [redacted] MARIN
tes al Firme SC. MARIN [redacted] SRL
în rod am aprobat prelungirea
Cad 116 / 2021 cu 2249/725
pentru teren 28 m². situat în Craiova
Bd. 1 Mai Lot. Jertfa

Tel.

11.08.2025

Domnule Primar al Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.116/0202/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Mars " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J28/847/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Olt și sediul social în Corabia, str.Stefan cel Mare nr.115 reprezentată prin d

altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 16 mp, situat în Craiova, bd.1 Mai zona spital 1,unde se va amplasa o construcție provizorie cu destinația de spatiu comercial cu destinatia fast food- (C.U 176/19.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.02.2005 - 01.02.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.02. – 31.12.2005 este de 6.688.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Mars" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

Ec.A[illegible]AR,

Solomon N

LOCATAR,

S.C.Mars S.R.L

Mateureanu Marian,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,

Ing. Ionel Pănălă

Vizat pentru legalitate,

Se[illegible]ul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

[illegible]

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312096/13.09. **2024**

Act Adiţional nr. 8 /2024
la contractul de închiriere nr.116/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

MARAMA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Paşcani, nr.20, bl.A9, sc.1, ap.15, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1469/2005, cod unic de [illegible] reprezentată prin administrator

[illegible] *calitate de locatar, pe de alta parte.*

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.116/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.116/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 116/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.116/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,43lei/mp/zi, (aferentă zonei „1") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de1.521,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 116/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 116/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
Marama S.R.L.
Administrator,
Măgureanu Marian

Direcţia P niu,
Director tiv,
Ionuţ - Cri: âlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe

Vizat ptr. legalitate,
[illegible] juridică
Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 75996 din 18.06.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 661 din 18.06.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUŢA VASILESCU PENTRU S.C. MARAMA S.R.L. PRIN MĂGUREANU MARIAN cu domiciliul în judeţul Dolj Municipiul Craiova, satul sectorul, înregistrată la nr. 75996 din 23/06/2014.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCŢIE PROVIZORIE CU DESTINAŢIA DE SPAŢIU COMERCIAL EXISTENT - MAGAZIN TEXTILE CU S=29,00MP
(S teren=29mp; Sc=Sd=29,00mp; Su =27,85mp; fundaţii - beton, structură metalică şi panouri sandwich placat cu lemn sau similar, stâlpi decorativi, acoperiş cu structura metalică cu învelitare din carton bitumat tip solzi,maron)
CONDIŢII:
Construcţia este amplasată la 18,05ml din axul bulevardului 1 Mai şi va fi modernizată recpectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013.
Construcţia va avea caracter provizoriu şi va fi amplasată pe durata contractului de închiriere.
Construcţia se va desfiinţa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri.
Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulaţia rutieră şi pietonală din zonă.
Se vor respecta condiţiile din avize/acorduri şi documentaţia tehnică în baza căreia se emite autorizatia de construire.

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Dolj, Municipiul Craiova, satul, sectorul Zona Spital nr.1, cod poştal -, Bulevardul 1 Mai, nr. -, bl., sc., et., ap.
Cartea funciara (4) /fişa bunului imobil / nr. cadastral
-lucrări în valoare (5) de 10580 lei
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. D.S.175/2014 din, a fost elaborată de S.C. DECARH STUDIO S.R.L., DOLJ, CRAIOVA, satul, sectorul, cod poştal, Bulevardul 1 Mai, nr. 77, bl. 26, sc. 1, et 4, ap. 10, respectiv de Arh. Florin Prie -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 00081, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **RAMPA ECOLOGICĂ MOFLENI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Elena Riza

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguţa Vasilescu /

SE
Nicoleta Mirăescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de **232** lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. 2457694 / 43-0038 din 23.05.2014
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 01.02.2017 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOC
Elena

INVESTITOR:
S.C. MARAMA S.R.L
PRIN MĂGUREANU MARIAN

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 118859 din 21.08.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL EXISTENT - MAGAZIN TEXTILE CU Sc = 29,00MP,
executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
REGIE PROPRIE pentru lucrarile de CONSTRUIRE
.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 661, eliberata de P.M.C la 18.06.2014, cu valabilitate pana la 18.06.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 21.08.2014 fiind formata din:

MĂGUREANU MARIANI PRESEDINTE
(nume si prenume)
RIZA ELENA REPREZENTAN P.M.C
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:
LUCRARILE DE CONSTRUIRE - MODERNIZARE AU FOST EXECUTATE IN BAZA PROIECTULUI NR. DJ 175/2014, ELABORAT DE SC DECARH STUDIO SRL ARH. FLORIN PRIE SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 661/18.06.2014
Sc = Sd = 29,00 MP Su = 27,85 MP
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 10012 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRĂRILE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 21.08.2014 la B-DUL 1 MAI, ZONA SPITALULUI NR. 1. in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: MĂGUREANU MARIAN

Membri: .....

Specialist*) .....

.....

.....

.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,
RIZA ELENA

*) Numele, prenumele și semnătura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


MARA
LA
MĂGUREANU

NR: 238149
DATA: 23/07/2025
COD: EBC32
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Cerere Prelungire Contract Inchiriere Teren

Doamna Primar,

Subsemnatul Țol Cristian Laurențiu cu domiciliul în localita

ONSTRUCT SRL

înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu CUI RO14202840 cu sediul social în localitatea Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Aleea Romaniței nr. 20, județul Dolj, vă rog să îmi aprobați prelungirea contractului de închiriere teren cu Nr. 184/2005 pe o perioadă de 10 ani.

Număr de telefon –

Data, 23.07.2025

Semnătură/ștampilă,

Societatea Comercială TOL CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.14202840 J16/661/2001 Craiova

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 184/03.11 /2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Țol Construct " S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/661/2001 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova , Cv.Nouă bl.124B sc.1 ap.6, jud.Dolj, reprezentată prin

de locatar pe de alta parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.280/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 40 mp, situat în Craiova, bd.1 Mai – zona stație R.A.T ,unde se va amplasa o construcție provizorie cu destinația Fast Food şi patiserie – (C.U 2687/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2005 - 01.11.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.11. – 31.12.2005 este de 304 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie

- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Țol Construct " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția şi să aducă terenul în starea inițială.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.9. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.10. Forța majoră apără de răspundere.

Art.11. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.12. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

X.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRI	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec.Antoni	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Tol Construct S.R.L** **Tol Cristian Laurenţiu,**
Director EX.	**Şef Serviciu Disciplina Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Păpăilă**	

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319291 / 11.10. **2024**

Act Adiţional nr. 8 /2024
la contractul de închiriere nr.184/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

TOL CONSTRUCT S.R.L. cu sediul social în Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Aleea Romaniţei, nr.20, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/661/2001, cod unic de înregistrare 14202840, reprezentată prin

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.184/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.184/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.184/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.184/2005, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,43lei/mp/zi, (aferentă zonei „1") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 2.413,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 184/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 184/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia -

LOCATAR,
Tol Construct S.R.L.
Administrator,
Ţol Cristian - Laurenţiu

Direcţia Patrimoniu,
Director tiv,
Ionuţ - Cris âlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
12297/10.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia -

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 72882 din 02.06.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 569 din 02.06.2014

MUNCIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1): **PENTRU SC ȚOL CONSTRUCT SRL PRIN ȚOL CRISTIAN LAURENȚIU**

cu **domiciliul** (2) în județul _____, nr. _____, ap. 21, telefon/fax _____, email _____ înregistrată la nr. **72882** din **16/05/2014**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT CU DESTINAȚIA DE FAST-FOOD ÎN S=46,00 MP (Sc= Sd=46,00 mp; Su=42,25 mp; Sistem constructiv: fundatie tip placa b.a, structură metalică, inchideri din panouri sandwich tip Isopan, sarpantă metalică, invelitoare din membrană solzi)
CONDITII :
Constructia amplasata pe durata derularii Contractului de inchiriere nr.184/03.11.2005 si a Actului aditional nr.1/ 2010 şi nr.5/2014 se va desfiinta prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termen prevăzut prin notificarea primită de la PMC in functie de necesitatile urbanistice ale zonei .
Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia pietonala si rutiera din zonă. Nerespectarea conditiilor de achitare a tarifelor stabilite átrage sanctiunea demolarii constructiilor conform legislatiei in vigoare .
Se vor respecta condițiile din avize, acordurile şi documentatia tehnica ce stă la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poştal ____-____, **Bulevardul 1 MAI ZONĂ CĂMINE MEDICINĂ**, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**.

Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de **21000 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **11/2014** din _____, a fost elaborată de **SC AEDILIA PROIECT SRL**, **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul _____, sectorul ___, cod poştal _____, **Strada Unirii**, nr. **196**, bl. **-**, sc. **-**, et **-**, ap. **-**, respectiv de **ARH. ŞTEFĂRȚĂ EMILIAN** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . **00090**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval c e trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SEC
Nicole

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de **368** lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 39902063-157-0029 din 06.06.17
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 06.06.17 în exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** .

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMI
Maria Flor

FP-40-03, ve

INVESTITOR: Municipiul Craiova, prin Primar Lia Olguța Vasilescu pentru Sc Tol Construct SRL prin Tol Cristian Laurențiu

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 115490 din 11.08.2014

privind, lucrarea Modernizare spațiu comercial existent cu destinație de fast-food în S=46,00 mp,
executata in cadrul contractului nr. 14 din 04.07.2014 incheiat intre P.M.C. — Sc. Horeca Unigrup SRL pentru lucrarile de
construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 569, eliberata de P.M.C. la 02.06.2014, cu valabilitate pana la 02.06.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 11.08.2014, fiind formata din:

TOL CRISTIAN LAURENTIU — PREȘEDINTE
(nume si prenume)
FLOREA MARIA — REPREZ. PMC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:
Lucrările de construire au fost executate în baza PT. nr. 11/2014 elaborat de SC Aedilia Proiect SRL respectiv de Arh. Ștefârță Emilian și autorizația de construire nr. 569/02.06.2014
Sc = Sd = 46,00 mp; Su = 42,25 mp.

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 23788..... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
.....Admiterea receptiei.....
.....
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
.....
.....
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
.....Efectuarea activitatii de remediere a neconformitatilor
in timp de garantie.....
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand ....1..... file si ..... anexe numerotate, cu un total de ....1... file, a fost incheiat astazi ..11.08.2014..... la B-dul 1 Mai Zona Sănătate Medicină..... in .....2..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: T.OL. CRISTIAN
Membri: .....LAURENTIU.....
.....

Specialist*)
.....
.....
.....
.....
.....

FLOREA MARIA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.



M. Costache

NR: 223838
DATA: 10/07/2025
COD: DOCSA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul/a PÎSCARU MĂDĂLIN cu domiciliul în localitatea CRAIOVA judeţul DOLJ str. nr ____, C.N.P. 1/

administrator/imputernicit al S.C/P.F.A./I.F./I.I. PRO MIDI SRL,

înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului cu C.U.I. RO 15780923, persoana juridica în funcţiune, cu sediul social în localitatea CRAIOVA judeţul DOLJ

str. GIUSEPPE VERDI, nr. 19, bloc. ____, scara ___, ap. ____

vă rog să-mi aprobaţi prelungirea contrctului de inchiriere nr. 203/11.10.2006.

Anexez alăturat:

- Cerere prelungire/modificare contract;
- Copie CUI/B.I./C.I.titular contract/administrator;
- copie contract/acte adiţionale;
- Copie autorizaţie de construire;
- certificat de atestare fiscală emis de Direcţia Impozite şi Taxe Locale Craiova;
- certificat constatator de la Registrul Comerţului privind situatia juridica a societatii comerciale /persona fizica individuala/intreprindere individuala;
- alte documente specifice, după caz
- Planşă Foto.

Declar pe propria răspundere, sub sancţiunea codului penal, că persoana juridică pe care o reprezint este în funcţiune, iar în ...e cu originalul.

Telefon:__

Data,
10.07.2025

Semnătura
(Ştampila),

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

Am luat la cunoştinţă că informaţiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulementului European nr.679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.

FO.02.04.03

14212/11.07.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.203/11.10/2006

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " PRO M și D " S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1457/2003 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova ,str.22 Decembrie 1989 nr.21 bl.C6 sc.1 ap.27, reprezentată prin **d-l**

n calitate de locatar pe de alta parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală modificată și completată prin Legea 286/2006 , și H.C.L 376/2005 și H.C.L 443/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 7,20 mp, situat în Craiova, bd.1 Mai – zona Spitalul nr.1 unde se va amplasa o extindere construcție metalică cu destinația spațiu pentru alimentație publică fast - food – (C.U 3451/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2006 - 01.11.2011.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 443/2005, art.1 zona 2-3 respectiv 5 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.11. – 31.12.2006 este de 72 lei ron.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie

- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie
- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " PRO M şi D" S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția şi să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obştesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înştiințarea chiriaşului cu 60 de zile înainte.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Forța majoră apără de răspundere.

Art.12. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

X.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

ROMÂNIA

PRIMAR,
Ec.Antonie Solomon

SECI
Nicoleta

LOCATAR,
S.C.PRO M şi D S.R.L
Pîslaru Mădălin,

SOCIETATEA COMERCIALĂ J16/1457/2003 PRO M ŞI D S.R.L. 780923 ROMÂNIA

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Gheorghe Daici

ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 31208/05.09. 2024

Act Adiţional nr. 3 /2024
la contractul de închiriere nr.203/2006

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

PRO M ŞI D S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Giuseppe Verdi, nr.19, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1457/2003, cod unic de înregistrare 15780923, reprezentată prin administrator

pe de altă parte

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.203/2006, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.203/2006 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 203/2006 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.203/2006 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,43lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 378,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptatef în acest sens".

Art.3 Celelalte artiçole ale contractului de închiriere nr. 203/2006 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 203/2006 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Pro M şi D S.R.L.
Administrator,
Pîslaru Mădălin

Direcţia Patri u,
Director Exe , **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristiai ea **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
pt. co11948/04.09.2024
Nr. S

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 75946 din 18.06.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 660 din 18.06.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU S.C. PRO M & D S.R.L.REPREZENTATĂ PRIN PÎSLARU
MĂDĂLIN

Ca urmare a cererii a[illegible]

[illegible] str. ____, ap. 21, telefon/fax _____
Emitent _____ ă la nr. 75946 din 23/05/2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL CU DESTINAȚIA DE FAST- FOOD CU S=23,20MP (Steren=23,20mp; Sc=Sd=23,20mp;Su=21,30mp; fundații din b.a., structuria- metalică cu închideri perimetrale tip sandwich, placate cu materiale ce vor imita lemnul, învelitare din carton bitumat tip solzi)

CONDIȚII:
Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare și va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi amplasată pe durata contractului de închiriere.Construcția se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificările primite din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize/acorduri și documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul Stația RAT -zona Spital nr.1, cod poștal ____-, Bulevardul 1 Mai, nr. -, bl. _____, sc. ____, et. ____, ap. ____
Cartea funciara (4) _____/fișa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 17500 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 25/2014 din _____, a fost elaborată de S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L., DOLJ, CRAIOVA, satul _____, sectorul ____, cod poștal _____, Calea Unirii, nr. 196, bl. _____, sc. ____, et ____, ap. ____, respectiv de arh. Ștefârță Emilian -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00090, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1). respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la NU ESTE CAZUL materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Elena Riza

FP-40-03, ver 01

Ð. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

Nic
A
Ga

Taxa de autorizare în valoare de **185,6** lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 25 2015-193-0026 din 23.01.19.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 19.06.19
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR. **SECRETAR.**

ARHITECT ȘEF.

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

INVESTITOR: **Anexa nr.1 la Regulament**

S.C. PROM & D S.R.L.
PRIN PÎSLARU MĂDĂLIN

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 115776 din 20.08.2014

privind, lucrarea ..... MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL CU DESTINATIA DE FAST-FOOD CU S= 23,20 MP, (CONSTRUCTII PROVIZORII)
executata in cadrul contractului nr. ...05..... din ..26.05.2014.., incheiat intre ..... SC. BOLY CONSTRUCT SI SC PROM & D S.R.L. pentru lucrarile de ..... CONSTRUIRE .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. ..660....., eliberata de ..P.M.C..... la ..18.06.2014.., cu valabilitate pana la .....09.08.2015...

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul. 20.08.2014, fiind formata din:

PÎSLARU MĂDĂLIN PRESEDINTE
(nume si prenume)
RIZA ELENA REPREZENTANT P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:
LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE (MODERNIZARE) AU FOST EXECUTATE ÎN BAZA PROIECTULUI NR. 25/2014, ELABORAT DE S.C. AEMILIA PROIECT SRL, ARH. ȘTEFĂRȚĂ EMILIAN ȘI A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 660/18.06.2014
Sc = Sd = 23,20 MP ; Su = 21,30 MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 40.077 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRĂRILE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 20.08.2014 la B-DUL 1 MAI - STATIE RAT LÂNGĂ SPITAL NR 1. in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: BOLARU MARIA

Membri: .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Cadastru, Avize, Taxe
Responsabil
RIZA ELENA

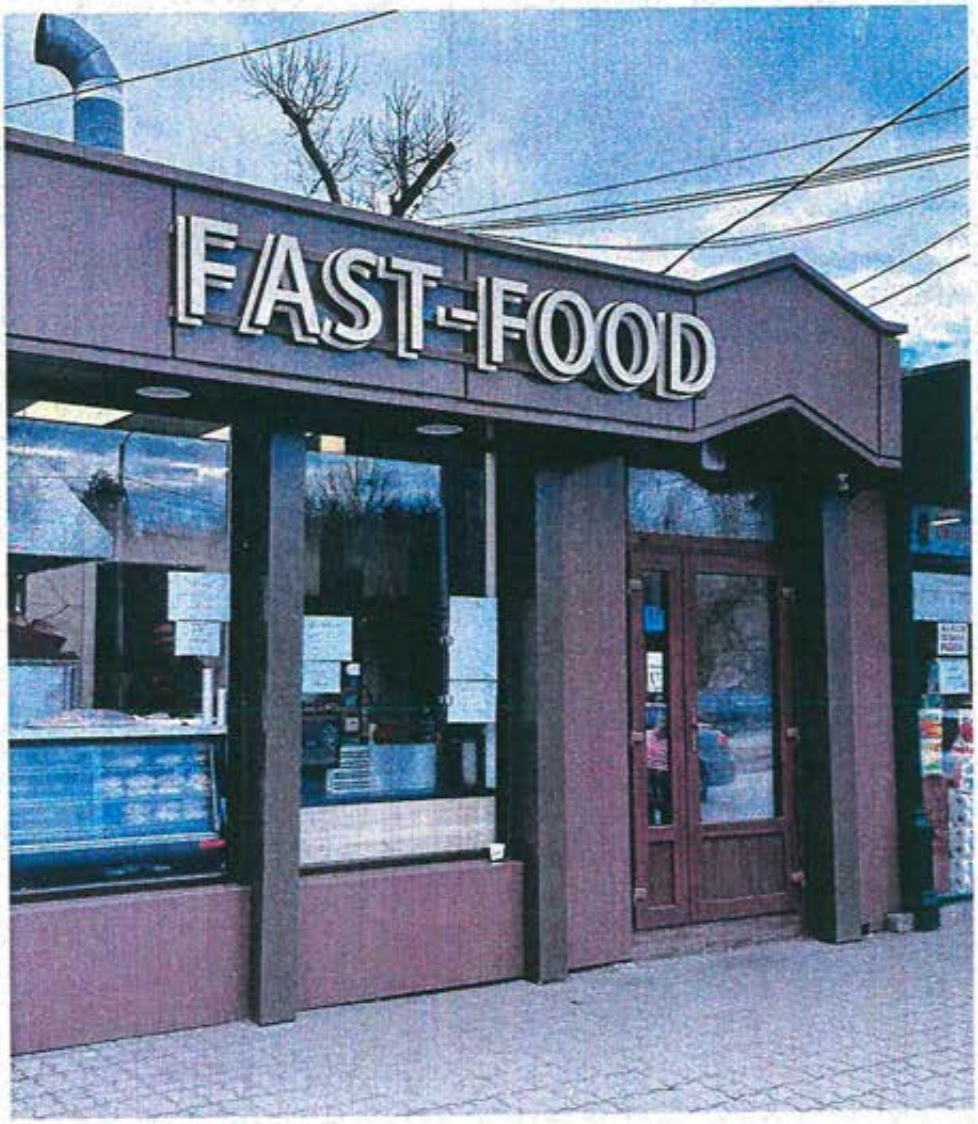
Specialist*)

.....

.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


FAST-FOOD

Dl. Costache

Dl.-fic CDS 01.07.2025

NR: 211348
DATA: 30/06/2025
COD: D195A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul/a PÎSLARU MĂDĂLIN cu domiciliul în ____ str. _____ _____ ___ . _____ C.N.P. / administrator/imputernicit al S.C/P.F.A./I.F./Î.I. COMPANIA OMAR-IASI IMPEX SRL înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului cu C.U.I. RO23256[illegible], persoana juridica în funcţiune, cu sediul social în localitatea CRAIOVA judeţul DOLJ str. GIUSEPPE VERDI, nr. 19, bloc. _____, scara ___, ap. _____ **vă rog să-mi aprobaţi prelungirea contrctului de inchiriere** nr. 206 / 17.01.2007.

Anexez alăturat:

- Cerere prelungire/modificare contract;
- Copie CUI/B.I./C.I.titular contract/administrator;
- copie contract/acte adiţionale;
- Copie autorizaţie de construire;
- certificat de atestare fiscală emis de Direcţia Impozite şi Taxe Locale Craiova;
- certificat constatator de la Registrul Comerţului privind situatia juridica a societatii comerciale /persona fizica individuala/intreprindere individuala;
- alte documente specifice, după caz
- Planşă Foto.

Declar pe propria răspundere, sub sancţiunea codului penal, că persoana juridică pe care o reprezint este în funcţiune, iar înscrisurile anexate sunt conforme cu originalul.

Telefon:_

D: 30.06.2025

Semnătura (Stampila),

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

Am luat la cunoştinţă că informaţiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulementului European nr.679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.

FO.02.04.03

168850/1225

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.206/17.01/2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Compania Omar Fadi Impex " S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1527/1991 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova ,str.Eremia Grigorescu nr.16, reprezentată prin **d-na**

l în calitate de locatar pe de alta parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.5 lit.a din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală modificată și completată prin Legea 286/2006 , și H.C.L 417/2006 și H.C.L 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 32 mp, situat în Craiova, bd.1 Mai –spital 1 stație Rat unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația spațiu comercial – (A.C. 629/1995).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2007 - 31.12.2011.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2007 este de 2304 lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Sem.I până cel mai târziu 31 martie
- Sem.II pînă cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Compania Omar Fadi Impex " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părţile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condiţiile vânzării construcţiei de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desfiinţeze construcţia şi să aducă terenul în starea iniţială.

Art.9.În situaţia în care pentru nevoi de interes obştesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcţii, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înştiinţarea chiriaşului cu 30 de zile înainte.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.11. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.12. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

User - D:\Desktop\vo contract doc - 05.01.07 2:44:39 AM

X.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societății de a desființa construcția şi a lăsa terenul în starea inițială.

R, **SECRETAR,** **LOCATAR,**

Ec.A **olomon** **Nicoleta Miulescu** **S.C.Compania Omar Fadi Impex S.R.L Chehne Olga Dana,**

Director Ex. **Şef Serviciu Disciplina în Construcții,**

ec. Nicolae Pascu **Ing. Gheorghe Daici**

Vizat pentru legalitate, **Birou Contracte Economice,**
Direcția Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312072/05.09. 2024

Act Adiţional nr. 8/2024
la contractul de închiriere nr.206/2007

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

COMPANIA OMAR - FADI IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Giuseppe Verdi, nr.19, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1527/1991, cod unic de înregistrare 2225645, reprezentată prin adminis...

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.206/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.206/2007 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 206/2007 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr. 206/2007, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,43lei/mp/zi, (aferentă zonei „1") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 6.715,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 206/2007 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 206/2007 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Compania Omar - Fadi Impex S.R.L.
Administrator,
Pîslaru Mădălin

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Ionuţ - Cristian Gâlea**

Şef Serviciu, **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
nr. 932/04.09.2024

... ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 81643 din 01.07.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 769 din 01.07.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU S.C. COMPANIA OMAR FADI IMPEX S.R.L. PRIN

Ca urmare a cer

..., ..., ap. 27, telefon/fax ...,
email ... înregistrată la nr. 81643 din 05/06/2014 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE DOUĂ SPAȚII COMERCIALE EXISTENTE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (81,00MP) ŞI CORP2 CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN GENERAL (128,00MP), CU CARACTER PROVIZORIU - PE DURATA CONTRACTULUI-MODIFICARE SOLUȚIE TEHNICĂ (Steren=209,00mp;Corp C1:Sc=Sd=81,00mp;Su=65,70mp; Corp C2 :Sc=Sd=128,00mp; Su =114,85mp, fundații din b.a., structuri - lemn cu închideri perimetrale tip sandwich tip SIP, placate cu materiale ce vor imita lemnul, învelitare din carton bitumat tip solzi)
CONDIȚII: Amplasarea construcțiilor va respecta planul de situație vizat spre neschimbare şi vor fi modernizate respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcțiile vor avea caracter provizoriu şi vor fi amplaste pe durata contractelor de închiriere. Construcțiile se va desființa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificările primite din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră şi pietonală din zonă.Se vor respecta: amplasamentul, condițiile din avize/acorduri de la autorizația inițială nr.530/23.05.2014 si documentatia tehnică în baza căreia se emite autorizatia de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul ..., sectorul **Satie RAT -Spital nr.1**, cod poştal **-**, **Bulevardul 1 Mai**, nr. **-**, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...
Cartea funciara (4) .../fişa bunului imobil .../ nr. cadastral ...
-lucrări în valoare (5) de **49000 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ... din ..., a fost elaborată de ..., **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul ..., sectorul ..., cod poştal ..., -, nr. ..., bl. ..., sc. ..., et ..., ap. ..., respectiv de ... -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr ..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ... a Ordinului Arhitecților din România.

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval c
trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARI
Gabriela Mişreanu

Taxa de autorizare în valoare de **0,00** lei, a fost achitată conform
Chitanţei nr. _____ din _____.
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 02.07.2015 însoţită de 1
exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

FP-40-

INVESTITOR:
COMPANIA OMAR FRAȚI IMPEX SRL
PRIN PÎSLARU MĂDĂLIN

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 115780 din 20.08.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE DOUĂ SPAȚII COMERCIALE EXISTENTE, CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE AUTOMENTINERE PUBLICĂ (81,00MP) ȘI CORP C2 CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN GENERAL (Sc=128,00MP) CU CARACTER PROVIZORIU
executata in cadrul contractului nr. 06 din 26.01.2014 incheiat intre .....
SC ROLY CONSTRUCȚII SRL ȘI SC COMPANIA OMAR FRAȚI IMPEX SRL pentru lucrarile de CONSTRUIRE
.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 530 / 769, eliberata de P.M.C. la 23.05.2014 / 01.07.2014, cu valabilitate pana la 20.06.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 20.08.2014
fiind formata din:

PÎSLARU MĂDĂLIN	PREȘEDINTE
(nume si prenume)	
RIZA ELENA	REPREZENTANT P.M.C
CORNĂȚIU VALERIU	MEMBRU
BUICĂ DUMITRU	MEMBRU
COSTEANU LIVIU	MEMBRU

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)	(calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:
LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE (MODERNIZARE) AU FOST EXECUTATE ÎN BAZA PROIECTULUI NR. 12/2014, ELABORAT DE S.C. AEDILIA PROIECT SRL, ARH. ȘTEFĂȚĂ EMILIAN ȘI A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 530/23.05.2014 ȘI NR. 769/01.07.2014
C1: Sc = Sd = 81,00MP ; Su = 65,70MP
C2: Sc = Sd = 128,00MP ; Su = 114,85MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 245154 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRĂRILE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 20.08.2014 la D-DUL 1 MAI - STAȚIE PAT SPITALUL NR. 1 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: PÎSLARU MĂDĂ
Membri: COMNATU VA
BUICA AUMITR
CONSERFANU LIVIU.

ROMÂNIA MUNICIPIUL CRAIOVA
Serviciul Autorizații în const
Reprez

Specialist*)

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

MAGHZIN OMAR NON STOP

S.C. AFREM & AFREM SRL
CUI: RO 5552344
J16/2199/1993

NR: 235108
DATA: 22/07/2025
COD: E9C4E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

PATRIM.

D.G./108
23.07.2025

A. Costea

Domnule Primar

S.C. AFREM & AFREM SRL cu sediul social în
mun. CRAIOVA str. Alexandru [illegible]

[illegible] contractului de închiriere teren pentru
spațiul din Craiovița – Nouă, Piața Orizont unde
solicitata și desfășoară activitatea de comerț cu
amănuntul.

Specific faptul că de către autorizație de
construire 1217/15.09.2015, pentru destinația mag. ge
ral pe durata contractului de închiriere – construcție
în suprafață de 35 mp, așa cum reiese din doc. atașate.

Atașăm:

1. Copie autorizație de construire nr. 1217/15.09.2015;
2. Copie act adițional nr. 9/2015 la contractul de închiriere
nr. 158/2005;
3. Copie P.V. recepție la terminarea lucrărilor din 28.08.2015 – lucrări de modernizare construcție
4. Certificat constatator ORC Dolj
5. Copie CI;
6. Fotografie construcție închisă;
7. COPIE CI. administrator.

Vă mulțumesc!

Data: 22.07.2025

202/22.07.25 Domnule Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 158/17.08./2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Afrem & Afrem " S.N.C , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2199/1993 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova str.Alexandru Buia bl.150A sc.1 ap.18 , jud.Dolj, reprezentată prin d-l

1551002107330 în calitate de locatar pe de alta parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 15mp, situat în Craiova, Cv.Noua - zona piața Orizont, unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația magazin general – (C.U 134/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2005 - 01.07.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună iar valoarea calculată pentru perioada 01.07. – 31.12.2005 este de 342 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie
- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Afrem & Afrem" S.N.C** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice.subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C. Afrem & Afrem S.N.C
Afrem Florea,

Director Ex.

ec. Nicolae Rascu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
pt. control financiar
Nr. Sigiliu 01

Şef Birou Discipli Construcţii,
Ing. Ionel Păp

Vizat pentru legalitate,
Directia Contencios ,Juridic

Birou Contracte Economice,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312123/06.09 **2024**

Act Adiţional nr. 9 /2024
la contractul de închiriere nr.158/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

AFREM & AFREM S.R.L. cu sediul social în Craiova,str. Alexandru Buia, bl.150A, sc.1, ap.18, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/2199/1993, cod unic de înregistrare 4552277

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.158/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.158/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 158/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.158/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 695,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 158/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.158/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Afrem & Afrem S.R.L.
Administrator,
Afrem Maria

Direcţia Patri
Director Exe
Ionuţ - Cristia

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11950/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

18

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 120660 din 15.09.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1207 din 15.09.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
cu PENTRU S.C. VITORION IMPEX S.R.L
sa
nr.
em înregistrată la nr. 120660 din 25/08/2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CHIOSC EXISTENT CU S=34 MP-MODIFICARE DE TERMA IN TIMPUL EXECUTIEI CONFORM ORD.839/2009,ART. 66 (Sc=Sd=34,00 mp,Su=27,60 mp,sistem constructiv:structura metalica,fundatii radier,stilpi decorativi,placaj lemn,invelitoare carton bituminat)

CONDITII:
Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri.Durata de functionare va fi conform contractului de inchiriere nr.133/09.03.2005 si actelor aditionale nr. 1/2010 si nr. 5/2014.Se vor respecta conditiile din avize,acorduri si documentatia ce a stat la baza emiterii autorizatiei .Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul , sectorul , cod poștal -, Bulevardul Dacia (LINGA BL.174), nr. -, bl. , sc. , et. , ap.
Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral
-lucrări în valoare (5) de 8500 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 22/2014 din , a fost elaborată de B.I.A. DUMITRAȘCU SORIN, DOLJ, CRAIOVA, satul , sectorul , cod poștal , Strada Brazda Lui Novac, nr. , bl. 37, sc. , et , ap. 15, respectiv de Sorin Dumitrescu -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . 2576, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreu cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.-(1 respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentr aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, car conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitații autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

M[illegible]umitru

01

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

TAR,
Iulescu

ARHITECT ŞEF,
reanu

Taxa de autorizare în valoare de **85** lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2409845-260-0059 din 17.09.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 17.09.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitații nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfăşurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentației, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru


MAG ZIN
GENERAL
Aici Orange PrePay

INVESTITOR: S.C. AFREM – AFREM SNC. REPREZENTAT AFREM FLOREA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 1168/15 din 29.08.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA MAGAZIN GENERAL,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre ..... REGIE PROPRIE ..... pentru lucrarile de ..... CONSTRUIRE .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 496, eliberata de P.M.C. la 15.05.2014, cu valabilitate pana la 29.05.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 29.08.2014 fiind formata din:

AFREM FLOREA – PRESEDINTE
(nume si prenume)
DUMITRU MIRCEA – REPREZENTANT P.M.C.

SERVICIUL AUTORIZARE IN CONSTRUCTII OBTINERE AVIZE, TAXE
CONFORM CU ORIGINALUL
CIUREA CAM...

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE CONFORM PR. NR. 26/2014 SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 496/15.05.2014

SC = 50 = 35,00 mp.

IN FORMA EXISTA TOATE UTILITATILE

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

—

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

—

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 15 500 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

AMÂNAREA RECEPȚIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRĂRILE SUNT FINALIZATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost incheiat astazi 20.08.2014 la CRAIOVITA NOUĂ - COMPLEX ORIZONT in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: ADRIAN FLOREA

Membri:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere
Reprezentant:
DUMITRU MIRELA

SERVICIUL AUTORIZAȚII ÎN CONSTRUCȚII OBȚINERE AVIZE, TAXE
CONFORM CU ORIGINALUL
CIUREA CAMELIA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotarar... 2006.


MAG ZIN
GENERAL
Aici Orange PrePay

M. Costa 1
D. Giurgiu 23.07.2025

NR: 236194
DATA: 22/07/2025
COD: F5D62
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul NINĂ DANUȚ, administrator al sc. „SARGANIS" SRL cu sediul social în CRAIOVA, vă rog să binevoiți a-mi aproba această cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere aferendu aflat în proprietatea privată a MUN. CRAIOVA în suprafață de 42 MP situat în CRAIOVA ALEEA HORTENSIEI cu NR. IN/01.03/2010.

22.07.2025

CU CONSIDERAȚIE
NINĂ DANUȚ

DOAMNEI PRIMAR AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 1N / 01.03.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 şi 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a şi b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere şi dispozițiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.466/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , reprezentat prin Primar ANTONIE SOLOMON , în calitate de locator pe de-o parte şi

Societatea comercială SARGANIS COM SRL , posesoare a Certificatului de Înregistrare Seria B,nr.0065348 , CUI RO6779865 , J16/4093/29.12.1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova , Cart.Craiovița Nouă ,

[illegible] în calitate de locatar pe de altă parte.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova în suprafață de 42,0 mp, situat în Craiova, Zona Poştă (anexa 2, poz4 - la HCL nr.466/2009) pentru care s-a emis – C.U. nr.108 din 28.01.2010.

Art.3. Punerea la dispoziția locatarului a suprafeței închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcția Patrimoniu în care se va consemna descrierea amplasamentului, suprafața efectivă, vecinătățile, situația juridică la data încheierii contractului şi va fi însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea suprafeței închiriate, precum şi de

avizul din partea Serviciului Banca de Date şi Avizare Documentaţii Cadastrale din cadrul Direcţiei de Urbanism din Primăria Municipiului Craiova.

Procesul-verbal de predare-primire a suprafeţei închiriate şi schiţa amplasamentului menţionate anterior constituie Anexe la prezentul contract şi se va încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 01.03 /2010 până la 01.03./2013.

Art.5. La expirarea perioadei de 3 ani părţile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adiţional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă anului 2010 pentru folosirea terenului menţionat la art. 2 din prezentul contract este de 3360 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L nr.449/2009, la art.26,pentru zona 1 de interes comercial, respectiv 8 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.03.2007-28.02.2009 chiria calculată conform HCL nr. 466/2006,258/200 ,263/2008 şi 449/2009 este de 10668 lei.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.8. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX ,descis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să depună toate diligențele pentru obținerea autorizației de construire pentru construcția amplasată pe domeniul privat al municipiului în termen de cel mult 90 zile de la semnarea contractului de închiriere , conform art.4 lit. „a" din HCL 466/2009

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să achite în termen de 90 zile de la încheierea prezentului contract suma 1066o lei prevăzută la art.7 reprezentând plata pentru perioada 2007-2009 calculată conform legislației în vigoare.

f. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor .

g. La încetarea contractului să predea suprafața închiriată în termen de maxim 15 zile lucrătoare în starea în care aceasta a fost inițial predată, considerând că aceasta a fost predată în stare bună.

h. Să desființeze construcția provizorie – chioșc- și să aducă terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie , în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițile de autorizare prevăzute la art.11(a) și condițiile de plată prevăzute la art.7 din contrac așa cum sunt menționate și în art.4 , lit. a și b , din HCL 466/2009.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului să folosească terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate **înceta** în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Rezilierea de drept a contractului poate interveni și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

d. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmi locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți v. fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese

1. Proprietar (locator) – Dolj,Craiova,Str.A.I.Cuza nr.7
2. Locatar - Dolj,Craiova , Cart.Craiovița Nouă , bl.150L ,sc.1 , ap.7

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.19. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.20.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.21. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului - prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

1	**Director Executiv**	**LOCATAR,**
Anto ion	**Nicolae Pascu**	**S.C.SARGANIS COM SRL Reprezentant Legal Nină Dănuț**
Director 1 Ovidiu V	**Vizat pentru legalitate, Direcția Contencios Juridic Marcu Mihaela**	

Șef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312134/06.09. **2024**

Act Adiţional nr. 6 /2024
la contractul de închiriere nr.1N/2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

SARGANIS COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, cartier Craioviţa Nouă, bld. Oltenia, nr.20, bl.150L, sc.1, ap.7, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Doli cu J16/4093/1994, cod unic de înregistrare 677[illegible]

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.1N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.1N/2010, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 1N/2010 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.6 din contractul de închiriere nr.1N/2010, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.947,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 1N/2010 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 1N/2010 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Sarganis Com S.R.L.
Administrator,
Nină Dănuţ

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11952/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Buluşaşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **67228** din 26.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 504 **din** 26.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
Ca urmare a cererii adresate de (1): **PENTRU SC SARGANIS SRL PRIN NINĂ DĂNUȚ**
cu **domiciliul** (2) în județul **Doli** , **Municipiul** **Craiova**
satu

tele
din **07/05/2014** ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE EXISTENTĂ CU DESTINAȚIA MAGAZIN GENERAL (Sc=Sd=42,00mp; Su=38,94mp; sistem constructiv: fundatii beton tip radier, structura metalica,acoperiş-sarpanta, invelitoare tip solzi)
CONDIȚII:
Construcția va avea caracter provizoriu, amplasarea construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.1N/2010 emis de Primăria Municipiului Craiova si a actului aditional nr.03/2014. Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu şi se va desființa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut in notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera şi pietonala din zona. Activitatea se va desfasura numai in incinta spatiului.
Se vor respecta avizele, acordurile şi documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj** , **Municipiul** **Craiova** ,
satul - , sectorul - , cod poştal - ,
Aleea Hortensiei - zona Postă Craiovița Nouă , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. -
Cartea funciara (4) - /fişa bunului imobil - / nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de **10000 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **10/2014** din ,
a fost elaborată de **BIA OLIVIA CĂPRUCIU** , **DOLJ** ,
Municipiul **CRAIOVA** , satul - , sectorul - , cod poştal -
Strada **Madona Dudu** , nr. **1** , bl. **1-3-5** , sc. - , et - , ap.
Parter, respectiv de **arh. Olivia Căpruciu** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . **00022** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilitătii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitații autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **6 Luni** calculată de la data începerii efe[illegible]
(anunțată în prealabil) [illegible]

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Mulescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 336 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2409875-1h0-0099 din 20.05.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 20.05.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT**

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfăşurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentației, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

FP-40

INVESTITOR:
Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguța Vasilescu pentru
SC SARGANIS prin Nină Sănuț

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 107918 din 11.08.2014

privind, lucrarea modernizare construire provizorie existentă cu destinația magazin general,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
legea propriu pentru lucrarile de construcție
.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 504, eliberata de PMC la 20.05.2014., cu valabilitate pana la 30.11.2014

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 11.08.2014, fiind formata din:

Nină Sănuț - Președinte împuternicit SC SARGANIS SRL
(nume si prenume)
Matei Mihael-Cosmin - Reprezentant PMC
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

.....
Lucrările de construcție au fost realizate
în baza proiectului tehnic nr. 10/2014 elaborat de BIA OLIVIA CĂPRUCIU
și în baza AC nr. 504/2014
Sc = Sd = 42,00 mp, Su = 38,94 mp
.....
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit , sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de ....4200.... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
.....Admite receptia.....
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
.....Lucrările sunt executate.....
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

.....Menținerea temporară în timpul construcției și.....
.....Aleea la și a grupului rezidențial.....
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand ....4.... file si ....—.... anexe numerotate, cu un total de ....4.... file, a fost incheiat astazi ...11.08.2014.... la Aleea Hortensiei-zona Peșta, Craiovița Nouă..... in ....2.... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: ....Nină Ionuț.....
Membri: .....

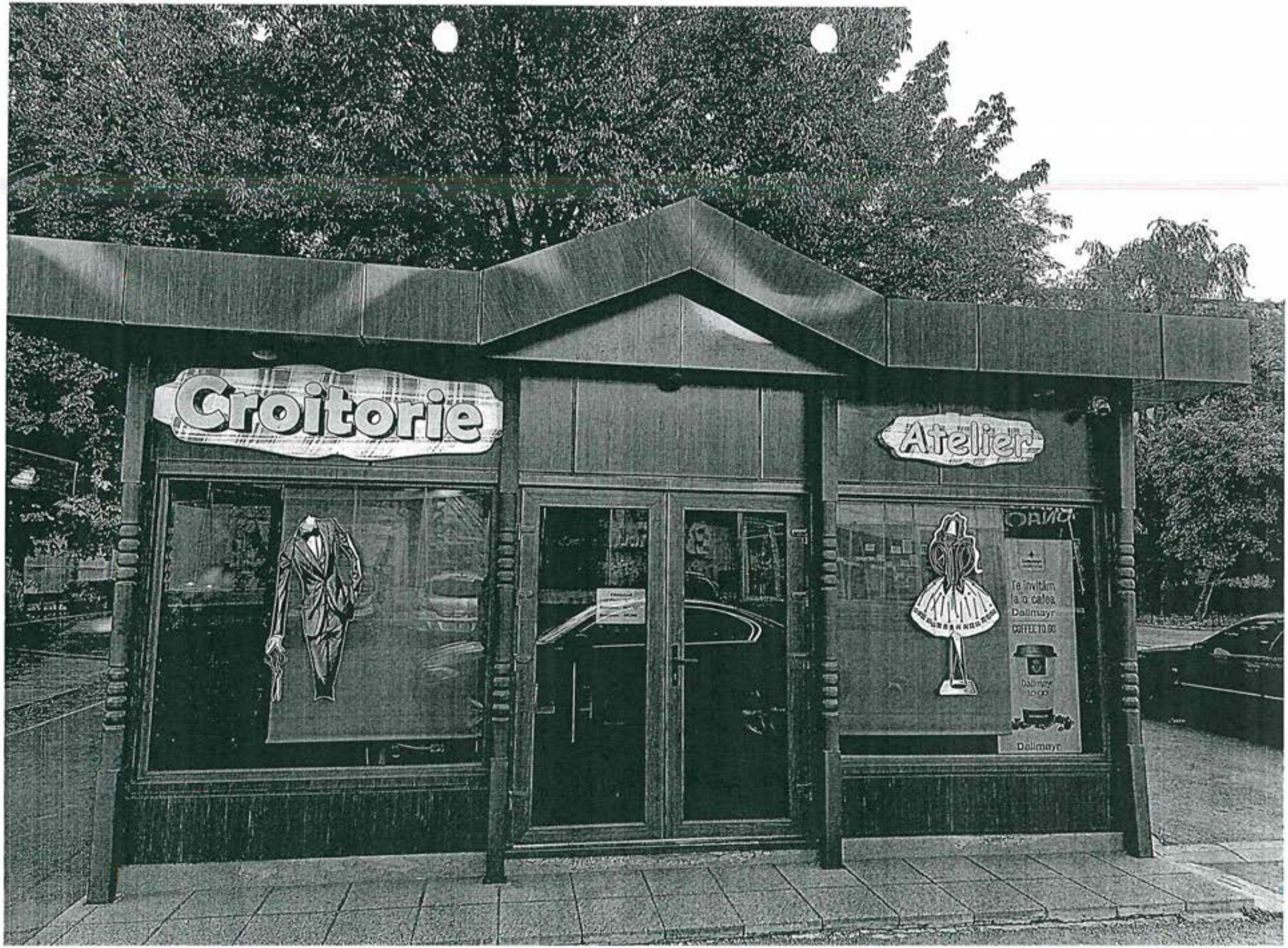
Specialist*)

.....
.....
.....
.....
.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,
Matei Mihel-Cosmin

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


Croitorie
Atelier
Te invităm
la o cafea
Dallmayr
COFFEE TO GO
Dallmayr

M. Craiova

M. Craiova
24.06.2025

NR: 202855
DATA: 23/06/2025
COD: C9446
PRIMĂRIA MUN. CRAI

PRIMĂRIA

Doamna Primar,

Subsemnata

cu punct de lucru în Craiova, Bul. OLTENIA, zona Cinematograf, lângă Bl. 63 b, prin prezenta solicit prelungirea contractului de închiriere, cu nr. 2H/2 act. aditional nr. 6/2024. Atașez următoarele docum

- Copie C.U.I.
- copie C.I.
- Copie contract închiriere
- copie act aditional
- copie autorizație construire
- copie Proces verbal de terminare a lucrări
- Certificat constatator
- Planșe foto
- Cerere Prelungire contract închiriere.

NR. Telefon contact.

23.06.2025

Doamnei Primar al Municipiului CRAIOVA,

13690/26.6.25

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 241/01.03.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 şi 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a şi b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, având în vedere şi dispoziţiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;

În conformitate cu dispoziţiile HCL nr.466/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , reprezentat prin Primar ANTONIE SOLOMON , în calitate de locator pe de-o parte şi

Societatea comercială NICANDRO SRL , posesoare a Certificatului de Înregistrare Seria B,nr.0274594 , CUI RO15859319 , J16/1621/30.11.2003 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova , Str.Nicolae Iorga,nr.19, bl.21-31 ,sc.1 , ap.12, reprezentată ı

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparţinând domeniului public al Municipiului Craiova în suprafaţă de 12,0 mp, situat în Craiova, Zona Cinematograf (anexa 2, poz.24 - la HCL nr.466/2009) pentru care s-a emis – C.U. nr.199 din 11.02.2010.

Art.3. Punerea la dispoziţia locatarului a suprafeţei închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcţia Patrimoniu în care se va consemna descrierea amplasamentului, suprafaţa efectivă, vecinătăţile, situaţia juridică la data încheierii contractului şi va fi

însoţit de schiţa amplasamentului cu delimitarea suprafeţei închiriate, precum şi de avizul din partea Serviciului Banca de Date şi Avizare Documentaţii Cadastrale din cadrul Direcţiei de Urbanism din Primăria Municipiului Craiova.

Procesul-verbal de predare-primire a suprafeţei închiriate şi schiţa amplasamentului menţionate anterior constituie Anexe la prezentul contract şi se va încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 01.03.2010 până la 01.03.2013.

Art.5. La expirarea perioadei de 3 ani părţile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adiţional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă anului 2010 pentru folosirea terenului menţionat la art. 2 din prezentul contract este de 960 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L nr.449/2009, la art.26,pentru zona 1 de interes comercial, respectiv 8 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.03.2007-28.02.2009 chiria calculată conform HCL nr. 466/2006,258/2007,263/2008 şi 449/2009 este de 3048 lei.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.8. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX ,descis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să depună toate diligențele pentru obținerea autorizației de construire pentru construcția amplasată pe domeniul privat al municipiului în termen de cel mult 90 zile de la semnarea contractului de închiriere , conform art.4 lit. „a" din HCL 466/2009

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să achite în termen de 90 zile de la încheierea prezentului contract suma 960 lei prevăzută la art.7 reprezentând plata pentru perioada 2007-2009 calculată conform legislației în vigoare.

f. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor .

g. La încetarea contractului să predea suprafața închiriată în termen de maxim 15 zile lucrătoare în starea în care aceasta a fost inițial predată, considerând că aceasta a fost predată în stare bună.

h. Să desființeze construcția provizorie – chioșc- și să aducă terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie , în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile de autorizare prevăzute la art.11(a) și condițiile de plată prevăzute la art.7 din contract așa cum sunt menționate și în art.4 , lit. a și b , din HCL 466/2009.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului să folosească terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate **înceta** în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Rezilierea de drept a contractului poate interveni și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

d. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese

1. Proprietar (locator) – Dolj,Craiova,Str.A.I.Cuza nr.7
2. Locatar - Dolj,Craiova , Str.Nicolae Iorga,nr.19, bl.21-31 ,sc.1 , ap.12

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu şi se transmite spre executare silită către Direcția Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul şi condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune şi cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului – prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRIM

Antonie n

Director Executiv

Nicolae Pascu

LOCATAR,

SC NICANDRO SRL
Reprezentant legal

Nicol inița

712/2502.2010

Director Executiv
Ovidiu Manoheliе

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319261/11.10. **2024**

Act Adiţional nr.6 /2024
la contractul de închiriere nr.2N /2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

NICANDRO S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Iorga, nr.19, bl.21-31, sc.1, ap.12, Dolj, număr de ordine în Registrul Comertului cu J16/1621/2003 cod unic de înregistrare

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.2N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.2N/2010, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.2N/2010 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.6 din contractul de închiriere nr.2N/2010, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 556,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.2N/2010 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.2N/2010 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
MUNI
I
Lia - O

LOCATAR,
Nicandro S.R.L.
Administrator,
Oprea Nicoleta-Luminiţa

Direcţia Pat
Director E
Ionuţ - Cristi

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
12313/10.09.202

Vizat
Dir
cons. j

litate,
dică
ta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulut

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 63407 din 15.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 492 din 15.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1) MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PT. SC NICANDRO SRL PRIN OPREA LUMINIȚA

, bl. 21-31, sc. 1, et. ___, ap. ___,
înregistrată la nr. 63407 din 29/04/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

REFACERE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PARTER - SPAȚIU COMERCIAL (MAGAZIN GENERAL)-ZONA BLOC 63B
Sc=Sd=12,0mp.Sistem constructiv:pereți din structură metalică placati cu cu plăci material compozit cu aspect de lemn,culoare stejar auriu, tâmplărie pvc culoare stejar)
CONDIȚII:
Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC, în funcție de necesitățile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri.Durata de funcționare va fi conform Contractului de închiriere nr.2N/2010 și a Actului adițional nr.3/2014.Se vor respecta condițiile din avize,acorduri și cele menționate în contractul de închiriere.Staționarea mijlocelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal ___-___, ___
Oltenia - ZONA BLOC 63B, nr. -, bl. _____, sc. ___, et. ___, ap. ___
Cartea funciara (4) _____/fișa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 7200 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 114/2014 din _____,
a fost elaborată de BIA GRUIA ANCA SORANA, DOLJ,
CRAIOVA, satul _____, sectorul ___, cod poștal _____
Strada Dimbovita, nr. 12, bl. B22, sc. 1, et ___, ap. 6,
respectiv de GRUIA ANCA -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5144, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 2(alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potriv normelor generale și locale;
7. să transporte la **RAMPA ECOLOGICĂ MOFLENI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, c cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sa la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **30 Zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilo autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

SECR
Nicoleta

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 90 lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. 3990263-119-0003 din 29.04.19
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 16.05.14 înso...nplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mari

INVESTITOR: SC NICANDRO SRL
OPREA UNINITA,

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 7929 din 02.06.2014

privind, lucrarea Refacere & modernizare construcție pavilion poartă - spațiu comercial (magazin generală executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre ..... pentru lucrarile de ..... modernizare .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 492, eliberata de PMC la 15.05.2014, cu valabilitate pana la 28.06.2014.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 02.06.2014 fiind formata din:

OPREA UNINITA - președinte
(nume si prenume)

BURLAN MARIANA - repr. PMC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrările de modernizare s-au executat conf. proiect nr. 117/2014 și AC 492
S = 12,0 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de ....4419.... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITE RECEPTIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARI DE OBSTACOLE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Efectuarea operatiilor de curățire a canalelor în timp util

8. Prezentul proces-verbal, continand ....1.... file si ..... anexe numerotate, cu un total de ....1.... file, a fost incheiat astazi 02.06.2014 la Bdul OLTENIA, Lora bloc 63B ....2.... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: OPREA LUMINITA

Membri: .....

.....

Specialist*)

.....

.....

.....

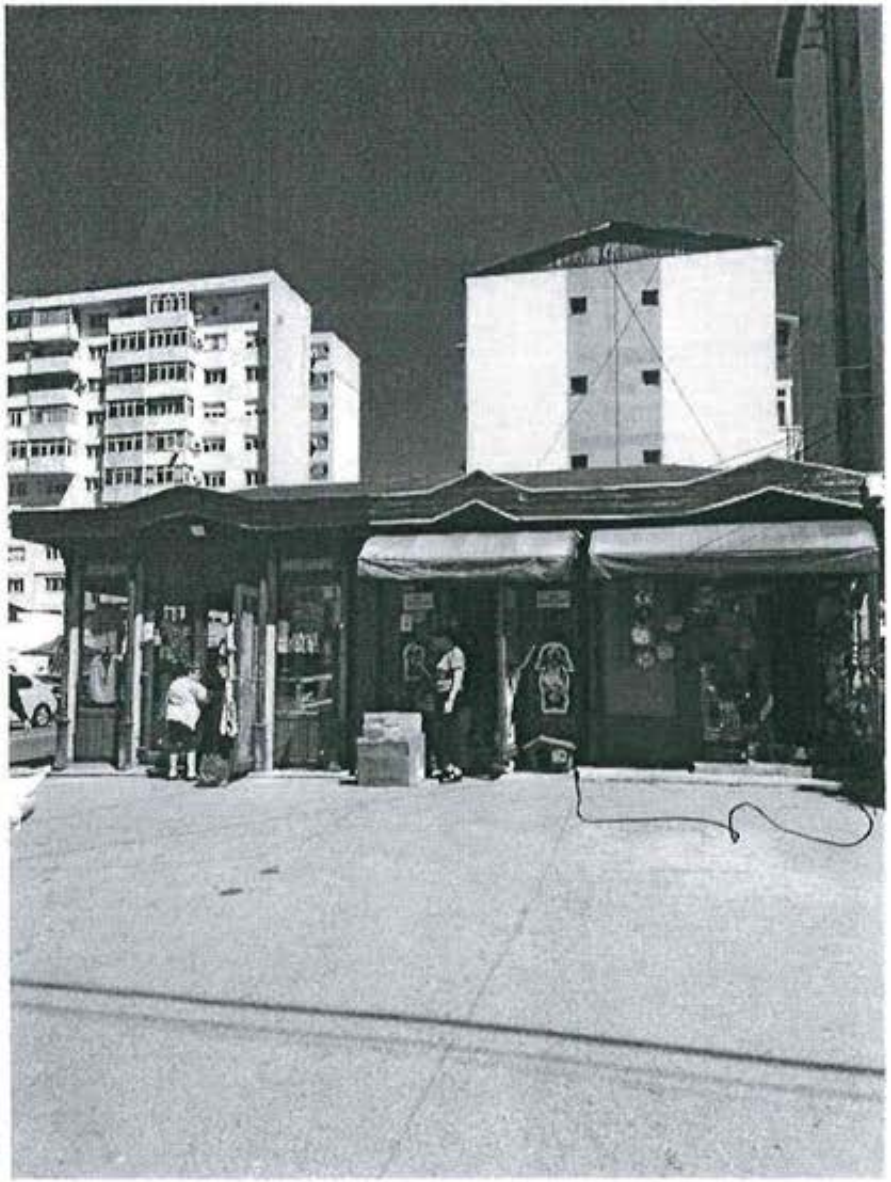
.....

.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în Construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,
POURIAU MARIANA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.



Dl. Mihai Gheorghe
M. Craiova
19.06.2025

NR: 198239
DATA: 18/06/2025
COD: C4C82
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

în atenția Doamnei primar al municipiului Craiova

Subsemnatul, **Mihai Gheorghe**,

nerțului **J16/3298/28.10.1992**, la adresa mai sus menționată, vă rog să îmi aprobați prezența cerere prin care solicit prelungirea Contractului de închiriere numărul 3 din 22.07.2003, cu act adițional nr. 6 din 2024, construcție provizorie cu destinație comercială, localizată pe strada Simion Stoilov, începând cu data de 01.09.2025.

Menționez că posed autorizație de construcție nr. 1415 din 19.09.2003 autorizație de modernizare nr. 281, din 11.03.2009, autorizație de construcție - modernizare nr. 480 din 15.05.2014 și procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 109468 din 28.07.2014.

De asemenea menționez că societatea are toate taxele și impozitele, cât și chiria aferentă terenului plătite la zi.

Data 18.06.2025

Nr. 1

Semnătura

19606/19.06.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 3/22.07/2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "OPRIMIH "S.R.L înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/3298/92 având sediul în Craiova , b-dul

parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 și H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 16,80 mp, situat în Craiova str.Simion Stoilov , unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2003 - 01.08.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I, zona 2-3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.08-31.12.2003 este de 3.192.000lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. **Plata**

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003.se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata chiriei se va face până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " OPRIMIH " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

Director D.U.A.T.L.P
arh. Gabriela Munteanu

LOCATAR,

S.C. Oprimih S.R.L
Mihai Gheorghe

ing. Vasile Buiucea

Director Ec.
ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 311928/11.10 **2024**

Act Adiţional nr. 6/2024
la contractul de închiriere nr.3/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte şi*

OPRIMIH IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, b-dul. Decebal, nr.22, bl.D17, sc.1, ap.16, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/3298/1992, cod unic

în calitate de locatar, pe de altă parte.

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.3/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.3/2003, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.3/2003 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.3/2003, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 779,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.3/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.3/2003 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Oprimih Impex S.R.L.
Administrator,
Mihai Gheorghe

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Ionuţ -Cristian Gâlea**

Şef Serviciu, **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11917/04.09.2024

tr. legalitate,
Direcţia juridică,
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia – Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **64749** din 15.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 480 din 15.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGIȚA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1): **PENTRU S.C. OPRIMIH IMPEX S.R.L. PRIN MIHAI GHEORGHE.**
cu _____ Dolj
satu

_____, telefon/fax _____, email _____ înregistrata la nr. 64749
din **30/04/2014** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE METALICĂ PROVIZORIE CU FUNCȚIUNEA MAGAZIN GENERAL (S teren=16,80mp; Sc=Sd=16,10mp; Su =15,70mp; structură metalică și panouri termoizolante , stâlpi decorativi din lemn slefuiți și lăcuiți, acoperiș cu structura metalică cu învelitare din șindrilă bituminoasă tip Tegorola)
CONDIȚII:
Construcția este amplasată la 6,70ml din axul străzii Simion Stoilov și va fi modernizată recpectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013.
Construcția va avea caracter provizoriu și va fi amplastă pe durata contractului de închiriere.
Construcția se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri.
Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă.
Se vor respecta condițiile din avize/acorduri și documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul **Zona blocului E7**, cod poștal **-**,
Strada Simion Stoilov, nr. **-**, bl. _____, sc. ____, et. ____, ap.____
Cartea funciara (4) _____/fișa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **8000 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **1163/2014** din _____,
a fost elaborată de **S.C. SOFTPROIECT S.R. L.**, **DOLJ**,
Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul ____, cod poștal _____
Strada Simion Stoilov, nr. **20**, bl. **E15**, sc. **1**, et **2**, ap. **9**, respectiv de **arh. Cismaru Adriana** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr **00028**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **NU ESTE CAZUL** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Elena

FP-40-03

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

Al...
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de **134** lei, a fost achitată conform
Chitanţei nr. 24902063-120-0114 din 30.04.2014
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 20.05.2014 însoţita de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

INVESTITOR: SC OPRIMIH IMPEX SRL
PRIN MIHAI GHEORGHE

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 109468 din 28.07.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE METALICA PROVIZORIE CU FUNCTIUNEA MAGAZIN GENERAL,

executata in cadrul contractului nr. - din -, incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de .....

CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 680, eliberata de P.M.C. la 15.05.2014, cu valabilitate pana la 23.05.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 28.07.2014, fiind formata din:

MIHAI GHEORGHE - PRESEDINTE
(nume si prenume)
TUGARU LICIANA - REPREZENTANT P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE IN BAZA PROIECTULUI NR. 1163/2014 SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 680/15.05.2014

Sc = Sd = 16,10 MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de ..... 6903 ..... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRĂRILE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

EFECTUAREA ACTIVITĂȚI DE URMĂRIRE A COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand ..... 1 ..... file si ..... anexe numerotate, cu un total de ..... 1 ..... file, a fost incheiat astazi ..... 28.07.2014 ..... la ..... STR. SIMION STOILOW ZONA BL. E7 ..... in ..... 2 ..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: ..... MIHAI GHEORGHE .....

Membri: .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații la construcții; Obținere Aviza
Reprezentant,
FUGĂRCU CILIANA

Specialist: .....

J16/329/1992 RO8070574 OPRIMIH IMPEX S.R.L. CRAIOVA - ROMANIA

.....

.....

.....

.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


Coca-Cola

SC ROPAS EXIM SRL
J16/3058/1994
RO 6488467
CRAIOVA, DOLJ

NR. 14 / 18.06.2025

NR: 201710
DATA: 20/06/2025
COD: CR2C2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Va inaintam prezenta cerere prin care solicitam prelungirea contractului de inchiriere nr. 4 / 23.07.2003, ce are ca obiect terenul in suprafata de 47 m^2, situat in cartierul Brazda lui Novac, Str. 1 Decembrie 1918, langa Clinica de Stomatologie (Centrul Medical).

Solicitam prelungirea duratei contractului de inchiriere intrucat constructia in care functioneaza societatea noastra a fost modernizata in conformitate cu Hotararea nr. 158 data de Consiliul Local Craiova care se refera la "Regulamentul Local si conditiile de amplasare precum si la modernizarea constructiilor cu caracter provizoriu existente pe domeniul public al municipiului Craiova".

Modernizarea spatiului comercial cu destinatia de magazin general a fost realizata pe baza proiectului nr. 32/2014, intocmit de SC AEDILIA PROIECT SRL pe baza caruia s-a obtinut Autorizatia de Construire nr. 577/04.06.2014 eliberata de Primaria Municipiului Craiova.

Din punct de vedere architectural si functional, constructia a fost realizata conform documentatiei tehnice. Lucrarea a fost executata la un nivel calitativ corespunzator, avand in vedere compartimentarea interioara, dotarile si finisarile, oferind conditii corespunzatoare de functionare.

Va anexam alaturat urmatoarele documente:
- copie CUI;
- copie carte identitate asociat unic;
- copie autorizatie de construire;
- copie contract inchiriere si acte aditionale;
- certificat constatator (Registrul Comertului);
- copie Proces-Verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
- fotografii color ale constructiei.

SC ROPAS EXIM SRL

Administrator,

Pasa Alin Stefanel

16666 / 23.6.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 4/23 07/2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea Comercială " ROPAS EXIM " S.R.L înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/3058/1994 având sediul în Craiova, str.Mareșal Alexandru Averescu ,bl.N4 sc.1 ap.4 reprezentată

calitate de locatar pe de alta parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 și H.C.L.194/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 22 mp, situat în Craiova ,str.1 Decembrie 1918 lângă Stomatologie ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2003 - 01.08.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2 -3 ,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.08-31.12.2003 este de 4.180.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata se va face anticipat până cel mai târziu ultims zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea Comercială " ROPAS EXIM " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g) să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
ing. Vasile Bulucea	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Ropas Exim S.R.L Paşa Gheorghe**
Director Ec.	**Director D.U.A.T.L.P**	
ec. Nicolae Pa	**arh. Gabriela Munteanu**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 311992/05.09.**2024**

Act Adiţional nr. 7/2024
la contractul de închiriere nr.4/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

ROPAS EXIM S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Mareşal Alexandru Averescu, nr.9, bl.N4, sc.1, ap.4, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/3058/1994, cod unic de înregistrare 6488467, reprezentată prin administ

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.4/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.4/2003, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.4/2003 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.4/2003, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 2.179,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.4/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.4/2003 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,

Ropas Exim S.R.L.
Administrator,
Pasa Alin-Ştefănel

Director Executiv, **Ionuţ - Cristian Gâlea**

Şef Serviciu, **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11918/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubasa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **74118** din 04.06.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 577 **din** 04.06.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTATĂ PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU SC ROPAS EXIM SRL PRIN

[illegible] , bl. N4 , sc. 1 , et. - , ap. **4** , telefon/fax - ,
email - înregistrată la nr. **74118** din **20/05/2014** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN GENERAL (Sc=Sd=47,00mp; Su=44,70mp; sistem constructiv: fundatii b.a., structura metalica,acoperiş-sarpanta metalică, invelitoare carton bitumat solzi)
CONDIȚII:
Construcția va avea caracter provizoriu, amplasarea construcției va fi pe durata contractului de concesiune nr.4/2003 si a actului aditional nr.4/2014 emis de Primăria Municipiului Craiova. Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu şi se va desființa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut in notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera şi pietonala din zona. Activitatea se va desfasura numai in incinta spatiului.
Se vor respecta avizele, acordurile şi documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj** , **Municipiul** **Craiova** , satul - , sectorul - , cod poştal - , **Strada 1 Decembrie 1918 - zona Stomatologie** , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , Cartea funciara (4) - /fişa bunului imobil - / nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de **19000 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D T.A.D.) nr. **32/2014** din , a fost elaborată de **SC AEDILIA PROIECT SRL** , **DOLJ** , **Municipiul** **CRAIOVA** , satul - , sectorul - , cod poştal - **Calea** **Unirii** , nr. **196** , bl. - , sc. - , et - , ap. - , respectiv de **arh. Ştefârță Emilian** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . **00090** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

[illegible] Matei

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 378 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2453974-140-0018 din 20.05.19
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 06.06.19 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT**

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel [illegible]iței

FP-4

INVESTITOR: Anexa nr.1 la Regulament

Municipiul Craiova reprezentat prin Primar Lia Olguta Vasilescu pentru SC ROMAS EXIM SRL prin Rasa Gheorghe

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 115860 din 18.08.2014

privind, lucrarea modernizare spatiu comercial existent cu destinatia de magazin general,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

.....legea pieței..... pentru lucrarile de .....construire.....

.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 577, eliberata de PMC la 04.06.2014, cu valabilitate pana la 21.07.2015.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 18.08.2014 fiind formata din:

Rasa Gheorghe - Presedinte - reprezentant SC ROMAS EXIM SRL
(nume si prenume)
Maiai Mirel-Cosmin - Reprezentant PMC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrările de construire au fost realizate in baza proiectului tehnic nr. 32/2014 elaborat de SC AEDILIA PROIECT SRL arh. Ștefănță Emilian și in baza A.C. nr. 577/2014

Sc = Sd = 47,00 mp ; Su = 44,70 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de ...41771... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
.....Admite receptia.....
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
.....lucrarile sunt executate.....
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

.....mentinerea conservarii in timp a constructiei si.....
.....folosirea la scopul pentru care a fost executata.....
.....

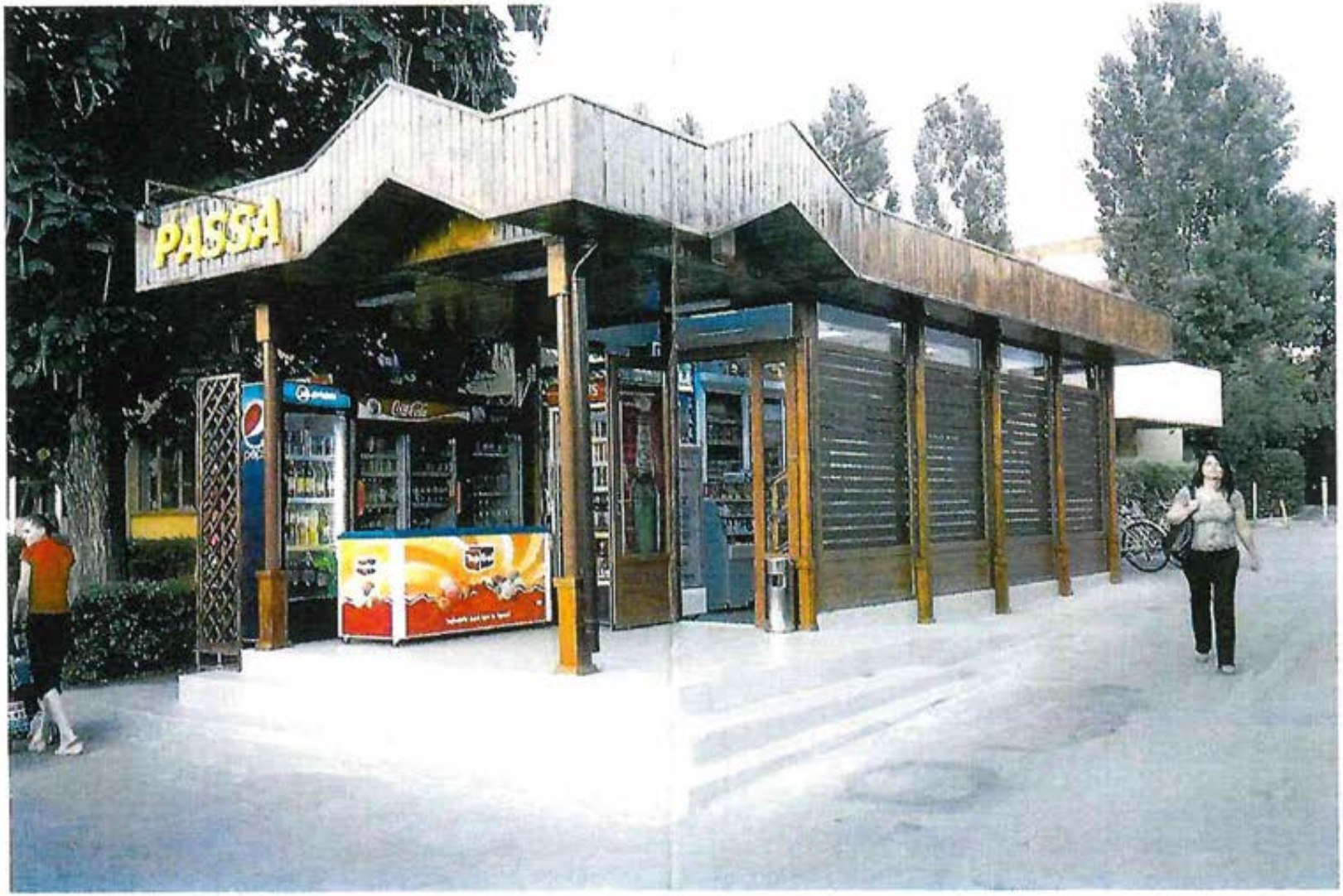
8. Prezentul proces-verbal, continand .....1..... file si ..... anexe numerotate, cu un total de ...1.... file, a fost incheiat astazi ...18.08.2014... la str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 in .....2..... exemplare.

Comisia de receptie*) Specialist*)

Presedinte: Pasa Gheorghe .....
Membri: ....
....
....
....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


PASSA
Coca-Cola

M. Costache

NR: 164981
DATA: 21/05/2025
COD: A42AE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamnă Primar,

Subsemnatul Gem Mani...

...Gem SRL, J16/2376/1993, C.U.I 45194511, solicit prelungirea contractului de închiriere Nr. JN/01.04.2010 pentru terenul domeniului privat al Municipiului Craiova, zona Pelendava, din str. Dr. Nicolae Iaescu Sisești Nr. 21A.
Act aditional nr 6N/2024.
Nr. Tel.

Dl. Calcea
22022

Data,
21.05.2025

Doamnei primar al Municipiului Craiova-Dolj.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
53307/22.03.2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 5N/01.04.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 şi 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a şi b, art. 62 alin. 1, ar 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere şi dispozițiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul d procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2009 s-a încheiat prezentul contrac de închiriere,între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte şi

Societatea comercială HEDA TEHNOCOM SRL , posesoare a Certificatului de Înregistrare Seria B,nr.1080479 , CUI RO4519451 , J16/2376/06.08.1993 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova ,

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova în suprafață de 28,0 mp, situat în Craiova, Zona Pelendava (anexa 2, poz.10 - la HCL nr.522/2009) pentru care s-a emis – C.U. nr.386 din 26.02.2010.

Art.3. Punerea la dispoziția locatarului a suprafeței închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcția Patrimoniu în care se va consemna descrierea amplasamentului, suprafața efectivă, vecinătățile, situația juridică la data încheierii contractului şi va fi însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea suprafeței închiriate, precum şi de

avizul din partea Serviciului Banca de Date şi Avizare Documentaţii Cadastrale cadrul Direcţiei de Urbanism din Primăria Municipiului Craiova.

Procesul-verbal de predare-primire a suprafeţei închiriate şi sc amplasamentului menţionate anterior constituie Anexe la prezentul contract şi se încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv la 01.04.2010 până la 01.04.2013.

Art.5. La expirarea perioadei de 3 ani părţile pot decide de comun acord prelungi contractului prin act adiţional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă perioadei 01.04-31.12.2010 pentru folosirea terenului menţior la art. 2 din prezentul contract este de 1764 lei corespunzătoare nivelului tarifului închiriere stabilit prin H.C.L nr.449/2009, la art.26,pentru zona 2-3 de inter comercial, respectiv 7 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.01.2009-01.04.2010 chiria calculată conform HCL r 466/2006,258/200 ,263/2008 şi 449/2009 este de 2604 lei.

Chiria aferentă perioadei 01.04-01.07.2010 în sumă de 588 lei va fi achitată termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate c Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.8. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până l următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova număru RO23TREZ29121300205XXXXX ,descis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prii casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări d întârziere conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de cânc chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să depună toate diligențele pentru obținerea autorizației de construire pentr construcția amplasată pe domeniul privat al municipiului în termen de cel mult 90 zil de la semnarea contractului de închiriere , conform art.4 lit. „a" din HCL 522/2009

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin contract și s execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 di prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere confor legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să achite în termen de 90 zile de la încheierea prezentului contract suma 260 lei prevăzută la art.7 reprezentând plata pentru perioada 2009-2010 calculată confor legislației în vigoare.

f. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovac achitării la zi a debitelor .

g. La încetarea contractului să predea suprafața închiriată în termen de maxim 1 zile lucrătoare în starea în care aceasta a fost inițial predată, considerând că aceasta fost predată în stare bună.

h. Să desființeze construcția provizorie – chioșc- și să aducă terenul în stare inițială , pe cheltuiala proprie , în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condiți de autorizare prevăzute la art.11(a) și condițiile de plată prevăzute la art.7 din contra așa cum sunt menționate și în art.4 , lit. a și b , din HCL 522/2009.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire teren prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului să folosească terenul închiriat potrivit destinați specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate **înceta** în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de inte public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autorita locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația d desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichida voluntară sau în faliment.

c. Rezilierea de drept a contractului poate interveni și în cazul în care locatar subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

d. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorul neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de pl drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fă intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transm locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă d la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 di Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imedia în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese

1. Proprietar (locator) – Dolj,Craiova,Str.A.I.Cuza nr.7
2. Locatar - Dolj,Craiova , Cart.1Mai,bl.S14,sc.1,ap.11

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți dec dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.19. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțil o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, ia celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-ș valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.20.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.21. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetar certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care s transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titl executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Local din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codulu Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementăril fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului – prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.P

Vic
Măr **ă**

Director Executiv
Ovidiu Vanghelie

Director Executiv

Nicolae Pascu

3356/25.03.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
Marc

LOCATAR,

SC IIEDA TEIINOCOM SRL
Reprezentant legal
Gera Marian Laurențiu

Șef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319259/17.09.2024

Act Adiţional nr. 6/2024
la contractul de închiriere nr. 5N/2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

HEDA TEHNOCOM S.R.L. cu sediul social în Craiova, Cartier 1 Mai, bl.S14, sc.1, ap.11, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerţului cu J16/2376/1993, cod unic de înregistrare 4519451,

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.5N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.5N/2010, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.5N/2010 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.6 din contractul de închiriere nr.5N/2010, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.298,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.5N/2010 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.5N/2010 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Heda Tehnocom S.R.L.
Administrator,
Gera Marian-Laurenţiu

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Ilea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Viz
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
123 14/10.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direc ridică
cons. ju oleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubasa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 64855 din 15.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 490 din 15.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1) PENTRU SC HEDA TEHNOCOM SRL REPREZENTATĂ PRIN

email , înregistrată la nr. 64855 din 30/04/2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN GENERAL (Sc=Sd=28,00mp; Su=25,85mp; sistem constructiv: fundatii beton, structura metalica,acoperiș- sarpanta, invelitoare carton bitumat tip solzi)

CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu, amplasarea construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.5N/2010 emis de Primăria Municipiului Craiova si a actului aditional nr.03/2014. Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu și să va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera și pietonala din zona. Activitatea se va desfasura numai în incinta spatiului.

Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj , Municipiul Craiova , satul - , sectorul - , cod poștal -
Strada Dr. Nicolae Ionescu Sisesti - Zona Pelendava , nr. 21A , bl. - , sc. - , et. - , ap. -
Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de 28502 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 16/2014 din
a fost elaborată de SC AEDILIA PROIECT SRL , Municipiul CRAIOVA , satul - , DOLJ , Calea Unirii , nr. 196 , bl. - , sc. - , et - , ap. - , respectiv de arh. Ștefârță Emilian -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . 00090 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

INTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare i... 224 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 3992063-120-0124 din 30.04.17
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 1/05/
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de . . până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de: ... lei, conform Chitanței nr.
Transmis solicitantului la data de DIRECT din

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

INVESTITOR: Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguța Vasilescu pentru SC Hesa Technocom S. reprezentată prin Gera Marian Laurențiu

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 38536 din 11.07.2014

privind, lucrarea modernizare spatiu comercial existent cu destinatia de magazin general,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de construire

.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 420, eliberata de PMC la 15.05.2014, cu valabilitate pana la .....

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul: 11.07.2014, fiind formata din:

Gera Marian Laurentiu - Presedinte reprez. SC HESA TEHNOCOM
(nume si prenume)

Matei Mihel-Cosmin - Reprezentant PMC

.....

.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)

.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

.....

Lucrările de construire au fost executate în baza proiectului tehnic nr. 16/2014 elaborat de SC AEDILIA PROIECT SRL arh. Ștefănță Emilian Z. în baza A.C. nr. 49.01.2014

Sc = Sd = 28,00 m.p. ; Su = 25,85 mp

.....

.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 2.436,32 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Admite receptia

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrările sunt executate

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Semnarea corespunzătoare în timp a constatării și finalizarea la zi a jurnalului evenimentelor

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 11.07.2014 la sediul Nicolae Iancu Sisești - Zona Pelendava in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Geo. Marian Laurențiu -

Membri: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Av
Reprezentant,
Adm. Rinzi - Ioana

Specialist*)

SOCIETATEA CO

.....

.....

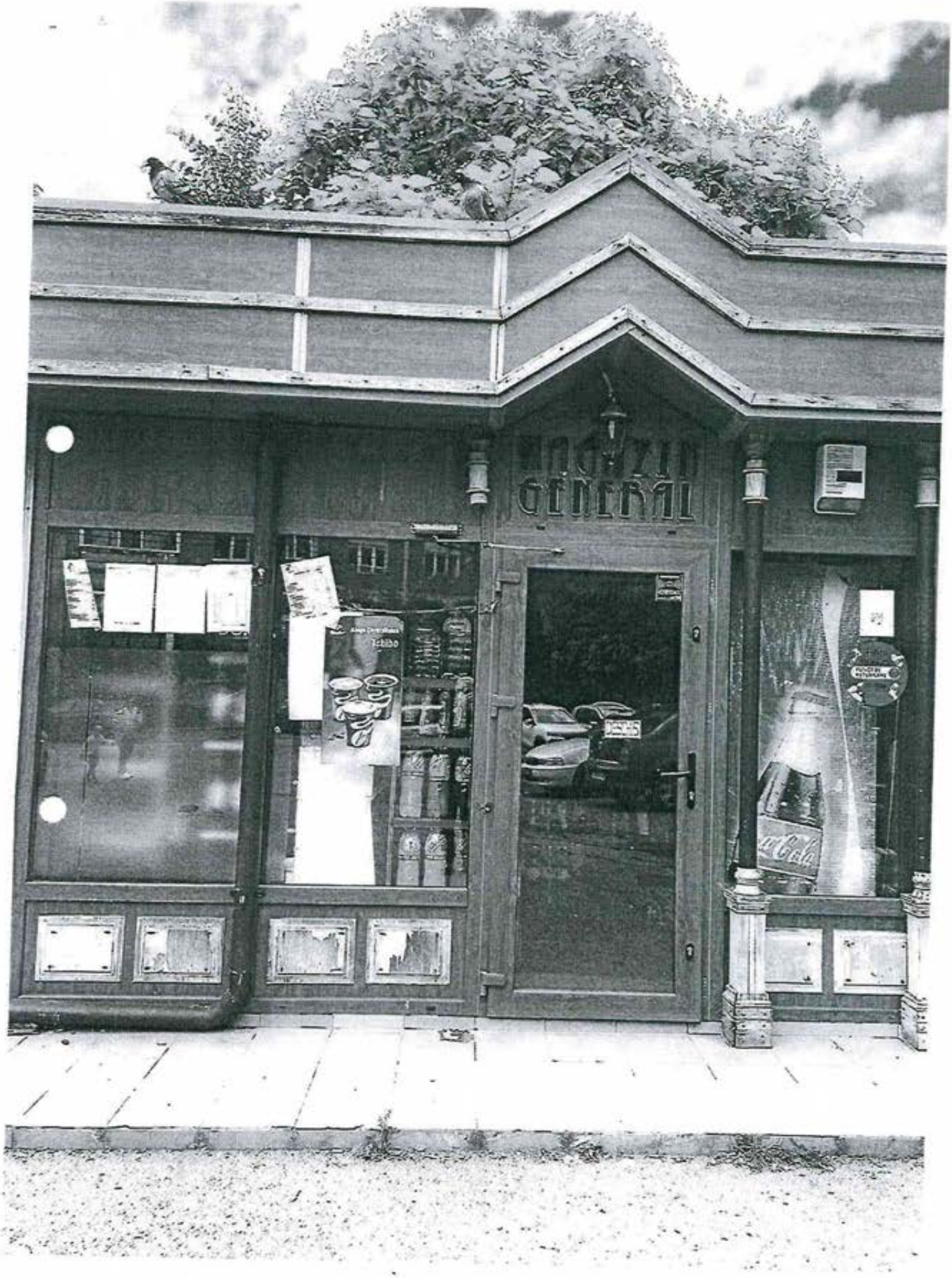
.....

.....

.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


MAGAZIN
GENERAL
Tchibo
Coca-Cola

Dl. Costache

Dl. Golcea
ori.08.2025

NR: 249776
DATA: 04/08/2025
COD: F71E2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatul Onea Virgil, posesor al C.I. seria DZ 649134, administrator al Sc Neagora srl, cu sediul în Craiova str. Călărași nr. 28, având punct de lucru magazinul alimentar din Bd. Decebal nr. 12C, vă rog, a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere care expiră la data de 31.08.2025.

Menționez, că nu am restanțe la taxele privind chiria sau de orice alt fel de taxe.

Telefon

04.08.2025

Onea Virgil

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

1681/5.8.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 6185. /2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " NEAGORA " S.R.L înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Doli sub numărul J16/43/2000 având sediul în Craiova cart.

[illegible] în calitate de locatar pe de alta parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 și H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 42 mp, situat în Craiova bd. Decebal- lângă Bacriz, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2003 - 01.08.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona2 3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.08-31.12.2003 este de 7.980.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consili adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata chiriei se va face anticipat până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru luna pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială** " NEAGORA " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei,

g) să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

II. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	SECRETAR,	LOCATAR,
ing. Vasile Bulucea	Nicoleta Miulescu	S.C.Neagora S.R.L Onea Virgil

Director Ec. ec. Nicolae Pascu	Director D.U.A.T.L.P arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312007/05.09 **.2024**

Act Adiţional nr. 7/2024
la contractul de închiriere nr.6/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte şi*

NEAGORA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Călăraş, nr.28, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/43/2000, Cod unic de înregistrare 12813651,

Potrivit prevederilor art.106 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.6/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.6/2003, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.6/2003 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.6/2003, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 4.682,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.6/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.6/2003 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Neagora S.R.L.
Administrator,

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Ionuţ - Cristian Gâlea**

Şef Serviciu, **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11930/04.09.202

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **64302** din 15.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 485 din 15.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PT SC NEAGORA SRL PRIN ONEA VIRGIL

, bl. _____, sc. _____, et. ____, ap. ____, telefon/fax _____
_____ înregistrată la nr. **64302** din **30/04/2014** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCŢIE PROVIZORIE CU DESTINAŢIA DE MAGAZIN GENERAL (SPAŢIU COMERCIAL EXISTENT) CU S=101,0MP
Sc=Sd=101,0mp.Sistem constructiv:pereţi din structură metalică placati cu cu plăci material compozit cu aspect de lemn,culoare brad închis, tâmplărie pvc culoare stejar)
CONDIŢII:
Construcţia va avea caracter provizoriu şi va fi desfiinţată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC, în funcţie de necesităţile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri.Durata de funcţionare va fi conform Contractului de închiriere nr.6/2003 şi a Actului adiţional nr.4/2014.Se vor respecta condiţiile din avize,acorduri şi cele menţionate în contractul de închiriere.Staţionarea mijlocelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulaţia rutieră şi pietonală din zonă

-pe imobilul - teren **si** construcţii - situat în judeţul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poştal **-**, **Bulevardul Decebal -Bacriz**, nr. **-**, bl. _____, sc. ____, et. ____, ap.____
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **5000 lei**
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. **1658/2014** din _____,
a fost elaborată de **SC CONSARH SRL**, **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul _____, sectorul ____, cod poştal _____
Strada Gheorghe Baritiu, nr. **7**, bl. _____, sc. ____, et ____, ap. ____,
respectiv de **marghioală dragomir** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscr
în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . **6614**, în conformitate cu prevederi Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **oltenia** a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competent pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **rampa ecologică Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de **-** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **3 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebui începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Mieresanu

Taxa de autorizare ... lei, a fost achitată conform
Chitanţei nr. 3990208B-119-0096 din 29.04.14.
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 16.05.14 însoţită de ... exempl
din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile le altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general a investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mar...

FP-40-03,

INVESTITOR: SC NEAGORA SRL ONEA VIRGIL

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 78 242 din 28.05.2014

privind, lucrarea Modernizare constructie provizorie cu destinatia de magazin general/spatiu comercial/ S=101,0 mp,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de .....

construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 485, eliberata de PMC la 15.05.2014 cu valabilitate pana la 15.05.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 28.05.2014 fiind formata din:

ONEA VIRGIL - presedinte
(nume si prenume)
BURLAN MARIANA - reprez. PMC
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrarile de modernizare s-au efectuat conf. proiect nr 1658/2014 si AC 485/2014

.....
.....
.....
.....
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.


Familia de gusturi
MAGAZIN MIXT
Produse cu gust delicat
Produse cu gust aromat
Produse cu gust de neuitat
gust românesc
12C

Dl. Castoca

NR: 186542
DATA: 06/06/2025
COD: 86502
PRIMĂRIA MUN. CRAI

D-nului
10.06.2025

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul Neacsu Daniel Cătălin, cu domiciliul în localitatea CRAIOVA, județul Dolj,

sediul în Craiova, str. C[IIN] ARGETOIANU, NR 7, bl. Exp 2, sc 1, ap 30, județul Dolj, solicit să îmi aprobați PRELUNGIREA contractului de închiriere nr 7/2003 și extinderea lui cu 12,5 mp conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

06.06.2025

Telefon: (

Doamnei Primar al municipiului CRAIOVA.

183325/10.6.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 7/01.07./2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " REAL " S.R.L înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/557/27.05.1991 având sediul în Craiova [illegible] Sandru Irina -

altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h si art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 și H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova bd. Dacia ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2003 - 01.07.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2 -3.din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.07-31.12.2003 este de 4.560.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. **Plata**

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003 se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata chiriei se va face până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " REAL" S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei.

g)să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât dupa obţinerea aprobării Consiliului Local Municipal.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

in

SECRETA

Nicoleta Miui

LOCATAR,

SC „REAL 4 S
SANDRU IR

Director Ec.
ec. Nicolae Pascu

Director D.U.A
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312013 / 05.09 **2024**

Act Adiţional nr. 7/2024
la contractul de închiriere nr.7/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de locator, pe de o parte* şi

REAL S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Argetoianu, nr.7, bloc EXP2, sc.1, ap.30, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/557/1991, cod unic de înregistrare 2306333, reprezentată prin administrator

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.7/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.7/2003, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.7/2003 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.7/2003, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 927,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.7/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.7/2003 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
Real S.R.L.
Administrator,
Neacşu Daniel-Cătălin

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 59935 din 12.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 460 din 12.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PT SC REAL SRL PRIN SANDRU IRINA

, bl. 40IV, sc. 1, et. ___, ap. 4, telefon/fax _____, email _____ înregistrată la nr. 59935 din 22/04/2014 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL- (LÂNGA BLOCUL 76)
(Sc=Sd=20,0mp.Sistem constructiv:pereți din structură metalică placati cu lambriuri din material compozit ce va imita culoarea lemnului, tâmplărie pvc)
CONDIȚII:
Construcția va avea caracter provizoriu şi va fi desființată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri.Durata de funcționare va fi conform Contractului de închiriere nr.7/2003 şi a Actului adițional nr.4/2014.Se vor respecta condițiile din avize,acorduri şi cele menționate în contractul de închiriere.Staționarea mijlocelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră şi pietonală din zonă

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul lînga blocul 76, cod poştal -, Bulevardul Dacia, nr._____, bl. _____, sc. ___, et. ___, ap._____
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 4900 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 478/2014 din _____,
a fost elaborată de SC BELLA DESIGN SRL, DOLJ, CRAIOVA, satul _____, sectorul ___, cod poştal _____
-, nr. _____, bl. _____, sc. ___, et ___, ap. ___,
respectiv de NICULESCU GEORGETA ADRIANA -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . 478/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

cu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de **49** lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 24 78775-112-0015 din 22.04.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 14.05.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

INVESTITOR: SC REAL SRL
SANDRU IRINA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 99776 din 1.08 2014

privind, lucrarea Modernizare constructie provizorie cu destinatia de spatiu comercial,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de .....

construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 460, eliberata de PMC la 12.05.2014, cu valabilitate pana la 25.05.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul: 1.08 2014, fiind formata din:

SANDRU IRINA - presedinte
(nume si prenume)
VASIUA AUREL - membru
BURLAN MARIANA - ref. PMC

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrarile de construire s-au efectuat conf. proiect nr 478/2014 si AC 460/2014

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 6413,76 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITE RECEPȚIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARI EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Efectuarea activitatii de urmarire a comportării în timp a cheu

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 1.08.2014 la B-dul DACIA (linga Sloc 76) in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: SANDRU IRINA .....

Membri: VADUVA AUREL .....

....

....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,
BURLAN MARIANA

Specialist*)

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


MINI MARKET REAL
Pâine Lactate
Mezeluri Băuturi
Țigări Detergenți
Corso

Cerere

NR: 164914
DATA: 21/05/2025
COD: 84252
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Domnului Primar

Sub. sem. Dincă Valentina

[illegible]

Soc AC Nr. "Doct. Nicolae Donescu Sisești Nr 1, vă rog ami aprobe prelungirea contractului de închiriere 1 an.

21.05.2025

Domnului primar al municipiului

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr. 534401/_____2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 3N 101/24.2012

În temeiul art. 36 alin. 1 şi 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a şi b, art. 62 alin. 1, art 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, având în vedere şi dispoziţiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;

În conformitate cu dispoziţiile HCL nr.522/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte şi

Societatea comercială CRISIMALBERTO SRL , CUI RO10731016 , J16/658/24.06.1998 şi sediul social în Craiova ,Str.Dr.Nicolae Ionescu-Siseşti,nr.21

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova în suprafaţă de 9,0 mp, situat în Craiova, zona Pelendava (anexa 2, poz.6 - la HCL nr.522/2009) pentru care s-a emis – C.U. nr.584/25.03.2010.

Art.3. Punerea la dispoziţia locatarului a suprafeţei închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcţia Patrimoniu în care se va consemna descrierea amplasamentului, suprafaţa efectivă, vecinătăţile, situaţia juridică la data încheierii contractului şi va fi însoţit de schiţa amplasamentului cu delimitarea suprafeţei închiriate, precum şi de

avizul din partea Serviciului Banca de Date şi Avizare Documentaţii Cadastrale din cadrul Direcţiei de Urbanism din Primăria Municipiului Craiova.

Procesul-verbal de predare-primire a suprafeţei închiriate şi schiţa amplasamentului menţionate anterior constituie Anexe la prezentul contract şi se va încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 01.04.2010 până la 01.04.2013.

Art.5. La expirarea perioadei de 3 ani părţile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adiţional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă perioadei 01.04-31.12.2010 pentru folosirea terenului menţionat la art. 2 din prezentul contract este de 564 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L nr.449/2009. la art.26,pentru zona 2-3 de interes comercial, respectiv 7 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.01.2009-01.04.2010 chiria calculată conform HCL nr. 263/2008 şi 449/2009 este de 837 lei.

Chiria aferentă perioadei 01.04-01.07.2010 în sumă de 189 lei va fi achitată în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.8. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX ,deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să depună toate diligențele pentru obținerea autorizației de construire pentru construcția amplasată pe domeniul privat al municipiului în termen de cel mult 90 zile de la semnarea contractului de închiriere . conform art.4 lit. „a" din HCL 522/2009

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să achite în termen de 90 zile de la încheierea prezentului contract suma 837 lei prevăzută la art.7 reprezentând plata pentru perioada 2007-2010 calculată conform legislației în vigoare.

f. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor .

g. La încetarea contractului să predea suprafața închiriată în termen de maxim 15 zile lucrătoare în starea în care aceasta a fost inițial predată, considerând că aceasta a fost predată în stare bună.

h. Să desființeze construcția provizorie – chioșc- și să aducă terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie , în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițile de autorizare prevăzute la art.11(a) și condițiile de plată prevăzute la art.7 din contract așa cum sunt menționate și în art.4 , lit. a și b , din HCL 522/2009.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului să folosească terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate **înceta** în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Rezilierea de drept a contractului poate interveni și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

d. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese

1. Proprietar (locator) – Dolj,Craiova,Str.A.I.Cuza nr.7
2. Locatar - Dolj,Craiova , Str.Dr.Nicolae Ionescu-Siseşti,nr.21

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.19. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.20.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.21. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală. republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului – prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.l **Director** **LOCATAR,**

Vi **Nicolae Pascu** **SC CRISIMALBERTO**
Măr **Reprezentant Legal**
Dincă Valentina

Director
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
Marcu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice
Ponescu Gheorghe

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 31925511.10. **2024**

Act Adiţional nr. 6/2024
la contractul de închiriere nr.8N/2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

CRISIMALBERTO S.R.L. cu sediul social în Craiova, Aleea 4 Bîlteni, nr.13, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerţului cu J16/658/1998, cod unic de înregistrare 10731016, reprezentată

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.8N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.8N/2010 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 8N/2010 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.6 din contractul de închiriere nr.8N/2010 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 417,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 8N/2010 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 8N/2010 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
L

LOCATAR,
CRISIMALBERTO S.R.L.
Administrator,
Dincă Valentina

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Ionuţ - Cristian Gâlea**

Şef Serviciu, **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
12315/1009

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Buluba

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 59257 din 12.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 464 din 12.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

înregistrată la nr. 59257 din 17/04/2014 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL CONSTRUCȚIE PROVIZORIE
(Sc=Sd=9,00mp ; sistem constructiv: sistem constructiv: fundatie radier b.a., cadre metalice, acoperiș-șarpanată, invelitoare membrana solzi)
CONDITII:
Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.8N/2010 Primăria Municipiului Craiova, actului aditional nr.3/2014.
Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera și pietonala din zona.
Activitatea se va desfasura numai in incinta spatiului.
Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul -, sectorul -, **Zona Pelendava**, cod poștal -, Cartea funciara (4) -/fișa bunului imobil - / nr. cadastral -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
-lucrări în valoare (5) de **5290 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **D.S. 164/2014** din a fost elaborată de **SC DECARH STUDIO SRL**, **Municipiul CRAIOVA**, satul -, **DOLJ**, **Bulevardul 1 Mai**, sectorul -, cod poștal -, nr. **77**, bl. **26**, sc. **1**, et **4**, ap. **10**, respectiv de **arh.Florin Prie** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **00081**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mire' C[illegible]

FP-

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

S
Nicc

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 72 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 3990206 3-10-0041 din 17.04.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 12.05.2014
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mire

FP-

INVESTITOR:
Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguța Vasilescu pentru SC CRISIMALBERTO prin Dinca Valentina

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 101880 din 18.07.2014

privind, lucrarea modernizare spațiu comercial construcție provizorie

executata in cadrul contractului nr. 740 din 16.05.2014 incheiat intre SC CRISIMALBERTO S.R.L. si SC GENERAL TEHNOCONSTRUCT SRL pentru lucrarile de construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 464, eliberata de PMC la 12.05.2014, cu valabilitate pana la 23.05.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul: 18.07.2014, fiind formata din:

Dinca Valentina - Presedinte ispe SC CRISIMALBERTO SRL
(nume si prenume)
Matei Micel-Cosmin - Reprezentant PMC

3. Au mai participat la receptie:

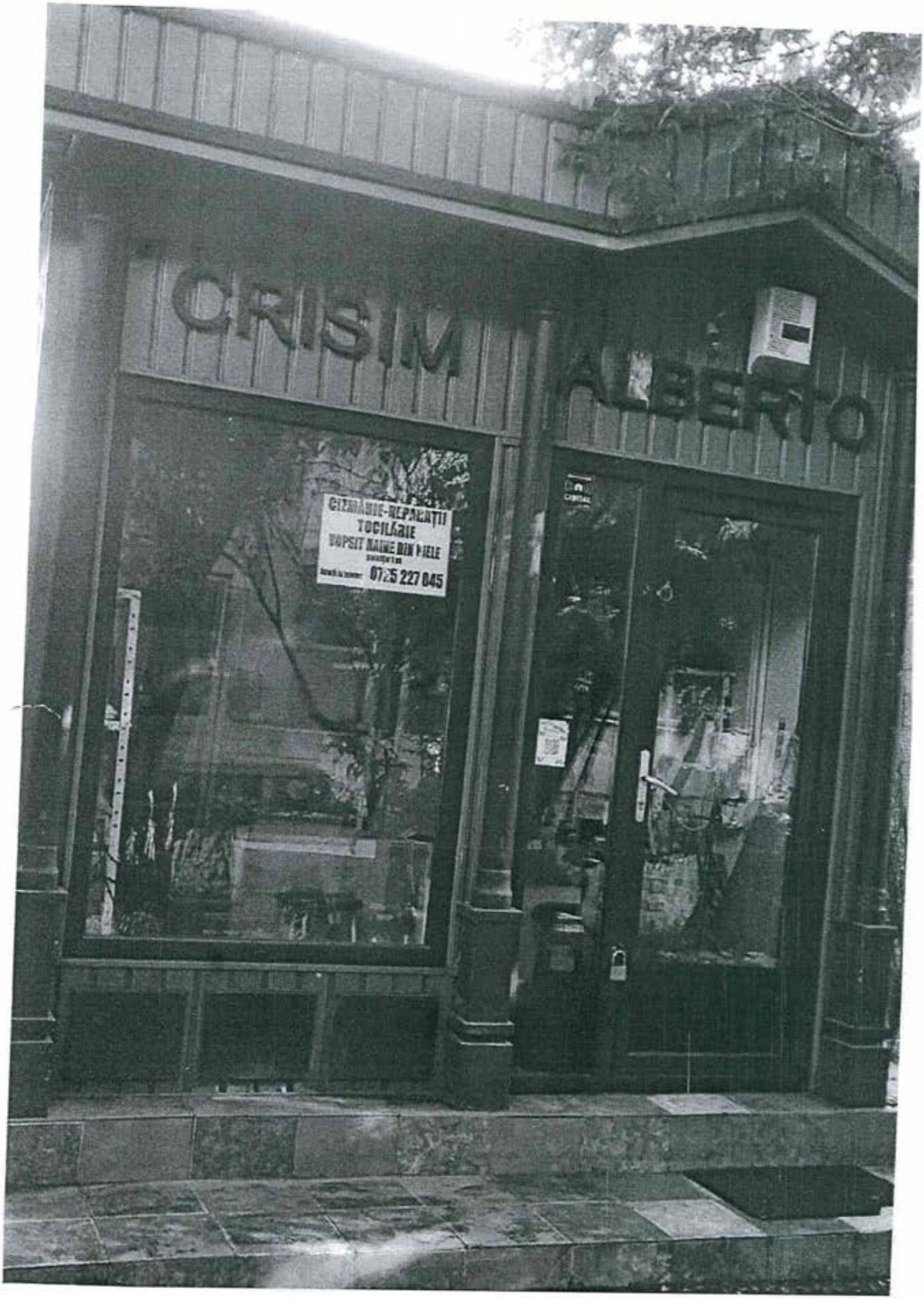
(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrările de construire au fost executate în baza proiectului nr. DS 164/2014 elaborat de SC DECARH STUDIO SRL arh. Florin Pruc și în baza AC 464/2014

Sc = Sol = 9,00 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.


CRISIM
ALBERTO
TOCILĂRIE
07?5 227 045

DIGICOD 24.06.2025 Dl. Costache

NR: 284498
DATA: 24/06/2025
COD: CAES2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA | PRIMAR

SUBSEMNATUL DOBRE DANIEL-EMIL
ADMINISTRATOR LA SC. VIRSORMAR TRANS S.
PRIN PREZENTA SOLICIT PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE DE LA ADRESA
DIN CRAIOVA, STR CASTANILOR, IXR. 16 B, FOST
(CORNITOIU LÂNGĂ BL. 122 B).

FAȚĂ DE CELE SOLICITATE, ROG APROBAȚI.

24.06.2025

...AR
TRANS
S.R.L
16/1392/97
CRAIOVA-ROMÂNIA

DOAMNEA PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

13731 / 06.06.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO- FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 9/01.07./2003

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială **"VIRSOMAR TRANS' S.R.L** înregistrată la Camera de Comerţ şi Industrie a Judeţului Dolj sub numărul J16/1392/29.12.1997 având sediul în

1

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 şi H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de -66,96 -mp, situat în Craiova str . Corniţoiu- lângă bl.122B,unde este amplasată o construcţie provizorie cu destinaţia de spaţiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2003 - 01.07.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.07-31.12.2003 este de 15.266.880 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,
Nicoleta Miuiescu

LOCATAR,
SC. VI... TRANS SI
PREDUT VIRGILIU

Director E.C.
ec. Nicolae Pascu

Director D.U.A.T.L.P
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 3A2023105 09 2024

Act Adiţional nr. 7/2024
la contractul de închiriere nr.9/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, *în calitate de locator, pe de o parte* şi

VIRSORMAR TRANS S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Paltinului, nr.2, bl.175E, sc.1, ap.10, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1392/1997, cod unic de înregistrare 10072845, reprezentată prin administrator Dobre [illegible]

(

(

[illegible] prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.9/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.9/2003, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.9/2003 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.9/2003, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 3.104,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.9/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.9/2003 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Virsormar Trans S.R.L.
Administrator,
Dobre Daniel Emil

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Viz
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11925/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
consilier Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 60760 din 27.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 538 din 27.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1) **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU SC VIRSOMAR TRANS SRL**

înregistrată la nr. 60760 din 23/04/2014 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL CU S=66,96 MP
(Sc= Sd=66,00 mp;Su=63,40 mp; Sistem constructiv: pereți gips carton, invelitoare din membrană solzi)
CONDITII :
Constructia amplasata pe durata derularii Contractului de inchiriere nr.9/2003 si a Actului aditional nr.4 /2014, se va desfiinta prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termen prevăzut prin notificarea primită de la PMC in functie de necesitatile urbanistice ale zonei .
Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia pietonala si rutiera din zonă. Nerespectarea conditiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sanctiunea demolarii constructiilor conform legislatiei in vigoare .
Se va respecta documentatia tehnica ce stă la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj** , **Municipiul Craiova** , satul , sectorul , cod poștal - ,
- **CORNIȚOIU lângă blocul 122 B** , nr. - , bl. , sc. , et. , ap. .
Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral
-lucrări în valoare (5) de **23940 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **08/2014** din ,
a fost elaborată de **SC RAY CONSULTING SRL** , **DOLJ** , **CRAIOVA** , satul , sectorul , cod poștal
Strada Cimpia Islaz , nr. **32B** , bl. , sc. , et , ap. , respectiv de **ARH. TUDOR RĂGĂLIE** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr **00084** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:
1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale,
7. să transporte la **RAMPA ECOLOGICĂ MOFLENI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12.să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMI
Maria Flor

FP-40-03, ver

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

SE
Nicole

ARHI
C

Taxa de autor... prelungire de **328** lei, a fost achitată conform
Chitanţei nr. 27598475 -113-0056 din 23.04.2014
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 29.05.2014 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT** .

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Fl

FP-40-03, v

INVESTITOR MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR
HA OLGUTA VASILESCU PENTRU SC VIRSONAR TRANS SRL

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 102/199 din 24.07.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL CU S=66,96 MP,
executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
regie proprie pentru lucrarile de .....
construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 538, eliberata de PMC la 27.05.2014, cu valabilitate pana la 09.06.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 24.07.2014, fiind formata din:

DOBRE DANIEL EMIL — PRESEDINTE
(nume si prenume)
FLOREA MARIA — REPREZ. PMC
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:
Lucrările de construire au fost executate în baza Pr. nr. 02/2014 elaborat de SC Ray Consulting SRL respectiv de Arh. Tudor Rădulie și autorizației de construire nr. 538/17.05.2014
.....
Sc = Sd = 66,00 mp ; Su = 63,40 mp
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 20155..... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
.....Admiterea receptiei.....
.....
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
.....
.....
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
.....Efectuarea activitatii de remediere a neconformitatilor
in timpul executiei.....
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand .....1..... file si ..... anexe numerotate, cu un total de .....1... file, a fost incheiat astazi 24.07.2014..... la Consiliul Local Bl. 122B..... in .....2..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: DOBRE DANIEL
Membri: .....EMIL.
.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA
Serviciul Autorizare in constructii
Reprezentant,
FLOREA MARIA

Specialist*)

.....
.....
.....
.....
.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.



V. Castade.

D. Glod 10.06.2025

NR: 186553
DATA: 06/06/2025
COD: R95ZE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar

Subsemnata Mitoi Georgeta cu

[illegible]

în calitate de [illegible] la S.C. [illegible] S.R.L. cu sediul în Mun. Craiova str. Popoveni nr. 24 CUI 15879383. Am nr. înregistrare J16/1669/2003 vă rog a aproba prelungirea contractului de închiriere a unui chioșc situat pe domeniul public

Menționez că numărul contractului de închiriere este 9N/2010

06.06.2025

nr. tel.

Către Doamna Primar al Mun. Craiova

13328/10.06.25

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr. 55554 / 16.04. 2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 84 / 21.04.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 şi 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a şi b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere şi dispozițiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte şi

Societatea comercială MITSTEF SRL , CUI RO1587983 , J16/1669/2003 şi sediul social în Craiova ,Str.Popoveni , nr.24 , reprezentată prin

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova în suprafață de 8,0 mp, situat în Craiova, zona Pelendava (anexa 2, poz.7 - la HCL nr.522/2009) pentru care s-a emis – C.U. nr.432/22.03.2010.

Art.3. Punerea la dispoziția locatarului a suprafeței închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcția Patrimoniu în care se va consemna descrierea amplasamentului, suprafața efectivă, vecinătățile, situația juridică la data încheierii contractului şi va fi însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea suprafeței închiriate, precum şi de avizul din partea Serviciului Banca de Date şi Avizare Documentații Cadastrale din cadrul Direcției de Urbanism din Primăria Municipiului Craiova.

4

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să depună toate diligențele pentru obținerea autorizației de construire pentru construcția amplasată pe domeniul privat al municipiului în termen de cel mult 90 zile de la semnarea contractului de închiriere , conform art.4 lit. „a" din HCL 522/2009

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să achite în termen de 90 zile de la încheierea prezentului contract suma 527 lei prevăzută la art.7 reprezentând plata pentru perioada 2007-2010 calculată conform legislației în vigoare.

f. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor .

g. La încetarea contractului să predea suprafața închiriată în termen de maxim 15 zile lucrătoare în starea în care aceasta a fost inițial predată, considerând că aceasta a fost predată în stare bună.

h. Să desființeze construcția provizorie – chioșc- și să aducă terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie , în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițile de autorizare prevăzute la art.11(a) și condițiile de plată prevăzute la art.7 din contract așa cum sunt menționate și în art.4 , lit. a și b , din HCL 522/2009.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului să folosească terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Rezilierea de drept a contractului poate interveni și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

d. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese

1. Proprietar (locator) – Dolj,Craiova,Str.A.I.Cuza nr.7
2. Locatar - Dolj,Craiova , Str.Popoveni,nr.24

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului – prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.PRIM

Vicepri
Mărinică **ă**

Director
Ovidiu Vanghelie

Director

Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
Marcu Mihaela

LOCATAR,

SC MITSTEF SRL
Reprezentant Legal
Mițoi Georgeta

Șef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319254/11.09 **2024**

Act Adiţional nr.6 /2024
la contractul de închiriere nr. 9N/2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

MITSTEF S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Popoveni, nr.24, număr de ordine în Registrul Comertului cu J16/1669/2003 [illegible]

[illegible] art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.9N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.9N/2010 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 9N/2010 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.9N/2010 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 371,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 9N/2010 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 9N/2010 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia -

LOCATAR,
Mitstef S.R.L.
Administrator,
Miţoi Georgeta

Direcţia Patrimoniu,
Director Exe[illegible], **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristian [illegible]lea **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv **Vi[illegible]itate,**
Direcţia Economico -Financiară **I[illegible]lică**
exp. Simona - Narcisa Gheorghe **con[illegible]ta Bedelici**
12317/10.09.20

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 59249 din 12.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 463 din 12.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

înregistrată la nr. 59249 din 17/04/2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL, CONSTRUCȚIE PROVIZORIE (Sc=Sd=8,00mp ; sistem constructiv: sistem constructiv: fundatie radier b.a., cadre metalice, acoperiş-şarpanată, invelitoare membrana solzi)
CONDITII:
Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.9N/2010 Primăria Municipiului Craiova, actului aditional nr.3/2014.
Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu şi se va desfiinţa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera şi pietonala din zona.
Activitatea se va desfasura numai in incinta spatiului.
Se vor respecta avizele, acordurile şi documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul -, sectorul -, **Zona Romanesti - Pelendava**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara (4) - /fişa bunului imobil - / nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de **5290 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **DS 163/2014** din , a fost elaborată de **SC DECARH STUDIO SRL**, **DOLJ**, **Municipiul CRAIOVA**, satul , sectorul , cod poştal **Bulevardul 1 Mai**, nr. **77**, bl. **26**, sc. **1**, et **4**, ap. **10**, respectiv de **arh.Florin Prie** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **00081**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

i

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

scu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de **64** lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 39702063/07-0034 din 17.04.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 12.05.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, .

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfăşurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentației, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

F

INVESTITOR:
Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguța Vasilescu pentru SC MITSTEF SRL prin Mitoi Georgeta

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. ...102552 din ...23.07.2014

privind, lucrarea ...modernizare spațiu comercial, construcție magazie...
.....,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
.....legea propriei..... pentru lucrarile de .....construire.....
.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. .....463....., eliberata de .....PMC..... la ...12.05.2014..., cu valabilitate pana la .....23.05.2015....

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul: ...23.07.2014... fiind formata din:

Mitoi Georgeta - Președinte reprez. SC MITSTEF SRL
(nume si prenume)
Matei Mihel - Cosmin - Reprezentant PMC
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

.....
Lucrările de construire au fost realizate în baza proiectului tehnic nr. DS 163/2014 elaborat de SC DE CARH STUDIO SRL ah. Florin Pole și în baza A.C. nr. 463/2014
.....
Sc = 9d - 8, camp.
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de ...5.936..... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
.....Admiterea receptiei.....
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
.....Lucrările sunt executate.....
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

.....Urmărirea comportării în timp a construcției și întreținerea
...de zi a...jurnalului...evenimentelor.....
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand .....1..... file si ..... anexe numerotate, cu un total de .....1..... file, a fost incheiat astazi .....23.07.2014..... la .....Sena Romanesti - Pelendava - Craiova..... in .....2..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Mitoi George

Membri:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații de constru
Reprezent
Mata Mihel - Ca

Specialist*)

.....

.....

.....

.....

.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.



SUCAL
10.07.2025

NR: 220473
DATA: 08/07/2025
COD: DA772
PRIMĂRIA MUN. CRAIO

M. Craiova
03.07.2025

Doamna Primar,

Subsemnatul Salău Marian domiciliat în locali-

COMEXIM S.R.L cu sediul social în localitatea Sabaleni, str: Fricații Argești nr 6, jud. Dolj, vă rog să-mi aprobați solicitarea de prelungire a contractului de închiriere nr 13 N/01.04.2010 al Punctului de Lucru, teren secundar din Municipiul Craiova, Bulevardul 1 Mai, zona Pelendava, județul Dolj.

Data
8-07-2025

Semnătura

Doamnei Primar al Municipiului Craiova
județul Dolj

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr. 54571 1604 2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 134 / 01.04.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 şi 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a şi b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, având în vedere şi dispoziţiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;

În conformitate cu dispoziţiile HCL nr.522/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte şi

Societatea comercială TUGELEN COMEXIM SRL , CUI RO5861842, J16/1318/1994 şi sediul social în Craiova .Str.Maramures.bl.21-21.sc.1.ap.19

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova în suprafaţă de 9,0 mp, situat în Craiova, zona Pelendava (anexa 2, poz.8 - la HCL nr.522/2009) pentru care s-a emis – C.U. nr.447/23.03.2010.

Art.3. Punerea la dispoziţia locatarului a suprafeţei închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcţia Patrimoniu în care se va consemna descrierea amplasamentului, suprafaţa efectivă, vecinătăţile, situaţia juridică la data încheierii contractului şi va fi însoţit de schiţa amplasamentului cu delimitarea suprafeţei închiriate, precum şi de

avizul din partea Serviciului Banca de Date şi Avizare Documentaţii Cadastrale din cadrul Direcţiei de Urbanism din Primăria Municipiului Craiova.

Procesul-verbal de predare-primire a suprafeţei închiriate şi schiţa amplasamentului menţionate anterior constituie Anexe la prezentul contract şi se va încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 01.04.2010 până la 01.04.2013.

Art.5. La expirarea perioadei de 3 ani părţile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adiţional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă perioadei 01.04-31.12.2010 pentru folosirea terenului menţionat la art. 2 din prezentul contract este de 564 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L nr.449/2009, la art.26,pentru zona 2-3 de interes comercial, respectiv 7 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.01.2009-01.04.2010 chiria calculată conform HCL nr. 263/2008 şi 449/2009 este de 837 lei.

Chiria aferentă perioadei 01.04-01.07.2010 în sumă de 189 lei va fi achitată în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.8. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX ,descis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să depună toate diligențele pentru obținerea autorizației de construire pentru construcția amplasată pe domeniul privat al municipiului în termen de cel mult 90 zile de la semnarea contractului de închiriere , conform art.4 lit. „a" din HCL 522/2009

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să achite în termen de 90 zile de la încheierea prezentului contract suma 837 lei prevăzută la art.7 reprezentând plata pentru perioada 2007-2010 calculată conform legislației în vigoare.

f. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor .

g. La încetarea contractului să predea suprafața închiriată în termen de maxim 15 zile lucrătoare în starea în care aceasta a fost inițial predată, considerând că aceasta a fost predată în stare bună.

h. Să desființeze construcția provizorie – chioșc- și să aducă terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie , în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile de autorizare prevăzute la art.11(a) și condițiile de plată prevăzute la art.7 din contract așa cum sunt menționate și în art.4 , lit. a și b , din HCL 522/2009.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului să folosească terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Rezilierea de drept a contractului poate interveni și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

d. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese

1. Proprietar (locator) – Dolj,Craiova,Str.A.I.Cuza nr.7
2. Locatar - Dolj,Craiova , Str.Maramureș,bl.21-21,sc.1,ap.19

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului – prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.PRIM

Vicepr
Mărinica

Direct
Ovidiu Va

Director

Nicolae Pascu

4261 / 15.04.2014

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
Marcu Mihaela

LOCATAR,

SC TUGELEN COMEXIM SRL
Reprezentant Legal
Bîtică Tudor

Șef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

7

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319250112.09.2024

Act Adiţional nr.6 /2024
la contractul de închiriere nr.13N/2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

TUGELEN COMEXIM S.R.L. cu sediul social în Oraş Dăbuleni, str. Fraţii Buzeşti, nr.6, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerţului cu J16/1318/1994, cod unic de înregistrare 5861842,

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.13N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.13N/2010, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.13N/2010 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.6 din contractul de închiriere nr.13N/2010, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 417,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.13N/2010 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.13N/2010 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIM...
Lia - Olguţa ...

LOCATAR,
Tugelen Comexim S.R.L.
Administrator,
Şalău Marian

Direcţia Patr...iu,
Director Ex... v, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristi... lea **Victor Costache**

V...,
Control Financiar Preventiv **Viza ...litate,**
Direcţia Economico -Financiară **Di... dică**
exp. Simona - Narcisa Gheorghe **cons. ...eta Bedelici**
12318/10.09.2024

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bu...

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 59254 din 12.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 462 din 12.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU S.C. TUGELEN COMEXIM SRL PRIN BITICA TUDOR cu sediul (2) [illegible]

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL - LEGUME, FRUCTE
(Sc=Sd=9,00mp ; sistem constructiv: sistem constructiv: fundatie radier b.a., cadre metalice, acoperiș-șarpanată, invelitoare membrana solzi)
CONDITII:
Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.13N/2010 Primăria Municipiului Craiova, actului aditional nr.3/2014.
Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera și pietonala din zona.
Activitatea se va desfasura numai in incinta spatiului.
Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul** **Craiova**, satul -, sectorul -, cod poștal -, **Zona Pelendava - Bd. 1 Mai**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.
Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de **5290 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **DS162/2014** din , a fost elaborată de **SC DECARH STUDIO SRL**, **DOLJ**, **Municipiul** **CRAIOVA**, satul -, sectorul -, cod poștal -, **Bulevardul** **1 Mai**, nr. **77**, bl. **26**, sc. **1**, et **4**, ap. **10**, respectiv de **arh. Florin Prie** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **00081**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

Mi tei

F

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

S
Nico **escu**

ARI **F,**
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare 1 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 5940200231107 0057 din 17.04.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 12.06.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT**

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mire **tei**

FP-

INVESTITOR:
Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguța Vasilescu pentru SC TUBELEX COMEXIM SRL prin Bitica Tudor

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 102541 din 23.07.2014

privind, lucrarea ..... modernizare spatiu comercial - legume fructe .....,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre ..... legie proprie ..... pentru lucrarile de ..... construire .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 462, eliberata de PMC la 12.05.2014, cu valabilitate pana la 23.05.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul: 23.07.2014 fiind formata din:

Bitica Tudor - Presedinte reprez. SC TUBELEX COMEXIM SRL
(nume si prenume)
Mateș Mihai - Cosmin - Reprezentant PMC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrările de construire au fost executate în baza proiectului tehnic nr. 83.162/2014 elaborat de SC DECARH STUDIO SRL arh. Florin Pria și în baza A.C. nr. 462/2014

Sc = Sd = 3,00 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 7500 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Admiterea receptiei

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrările au fost executate

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Semnarea comportării în timp a construcției și fixarea la zi a parcelarului evenimentelor

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 23.07.2014 la Romplexdexa - Bd. 1 Mai, Craiova in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Bitica Tudor

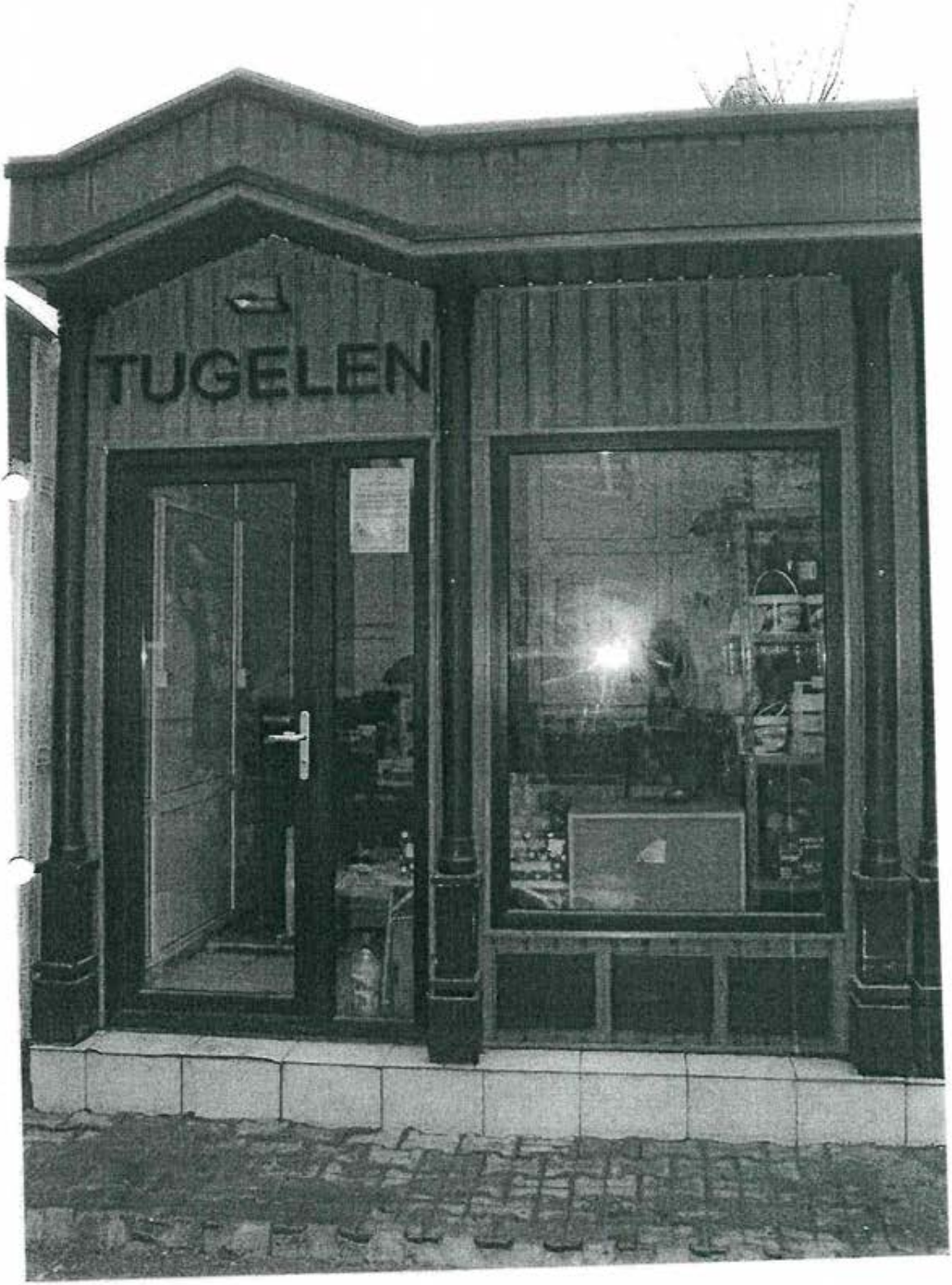
Membri:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Consiliul Autorizații în construcții, Cărți
Inspectorat

Specialist*)

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


TUGELEN

D. Ficior 23.07.2025 / D. Costache

PATRIM.

NR: 236195 141
DATA: 22/07/2025
COD: F5QAA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

/ SUBSEMNATUL CIOACA CONSTANTIN ADMINISTRATOR AL SC „JONARIS MAIO IMPEX SRL CU SEDIUL SOCIAL ÎN CRAIOVA, VĂ ROG SĂ BINEVOIȚI A-MI APROBA ACEASTĂ CERERE PRIN CARE SOLICIT PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE A TERENULUI AFLAT ÎN PROPIETATE PRIVATĂ A. MUN. CRAIOVA ÎN SUPRAFAȚĂ DE 33 MP SITUAT ÎN CRAIOVA ALEEA HORTENSIEI NR. 16N / 13.05.2010

22.07.2025

CIOACA CONSTANTIN

ÎN ATENȚIA DOAMNEI PRIMAR A MUNICIPIULUI CRAIOVA.

14500 / 23.7.25

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr. 6675/05.05.2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 19N/13.05.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 şi 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a şi b, art. 62 alin. 1, a 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avâr în vedere şi dispozițiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul c procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea n 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.466/2009 s-a încheiat prezentul contrac de închiriere,între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte şi

Societatea comercială JONARIS MAIO IMPEX SRL CUI RO5764122 , J16/1658/1994 şi sediul social în Dolj,Str.Tineretului nr.21 reprezentată [illegible]

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova în suprafață de 33,0 mp, situat în Craiova, Craiovița Nouă, Zona Poştă (anexa 2, poz.5 - la HCL nr.466/2009) pentru care s-a emis – C.U. nr.428 din 22.03.2010.

Art.3. Punerea la dispoziția locatarului a suprafeței închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcția Patrimoniu în care se va consemna descrierea amplasamentului, suprafața efectivă, vecinătățile, situația juridică la data încheierii contractului şi va fi însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea suprafeței închiriate, precum şi de

avizul din partea Serviciului Banca de Date şi Avizare Documentaţii Cadastrale di cadrul Direcţiei de Urbanism din Primăria Municipiului Craiova.

Procesul-verbal de predare-primire a suprafeţei închiriate şi schiţ amplasamentului menţionate anterior constituie Anexe la prezentul contract şi se v încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 01.05.2010 până la 01.05.2013.

Art.5. La expirarea perioadei de 3 ani părţile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adiţional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă perioadei 01.05-31.12.2010 pentru folosirea terenului menţionat la art. 2 din prezentul contract este de 2112 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L nr.449/2009, la art.26,pentru zona 1 de interes comercial, respectiv 8 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.05.2007-01.05.2010 chiria calculată conform HCL nr. 466/2006,258/200 ,263/2008 şi 449/2009 este de 8448 lei.

Chiria aferentă perioadei 01.05-01.07.2010 în sumă de 528 lei va fi achitată în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.8. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX ,descis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să depună toate diligențele pentru obținerea autorizației de construire pentru construcția amplasată pe domeniul privat al municipiului în termen de cel mult 90 zile de la semnarea contractului de închiriere , conform art.4 lit. „a" din HCL 522/2009

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să achite în termen de 90 zile de la încheierea prezentului contract suma 8448 lei prevăzută la art.7 reprezentând plata pentru perioada 2007-2010 calculată conform legislației în vigoare.

f. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor .

g. La încetarea contractului să predea suprafața închiriată în termen de maxim 15 zile lucrătoare în starea în care aceasta a fost inițial predată, considerând că aceasta a fost predată în stare bună.

h. Să desființeze construcția provizorie – chioșc- și să aducă terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie , în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițile de autorizare prevăzute la art.11(a) și condițiile de plată prevăzute la art.7 din contract așa cum sunt menționate și în art.4 , lit. a și b , din HCL 466/2009.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului să folosească terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate **înceta** în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat v fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de intere public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritate locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de : desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidar voluntară sau în faliment.

c. Se interzice subînchirierea,cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sa juridice,sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești(pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

d. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese

1. Proprietar (locator) – Dolj,Craiova,Str.A.I.Cuza nr.7
2. Locatar - Dolj,Craiova ,str.Tineretului,nr.21,bl.148D,sc.1,ap.3

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.19. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.20.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.21. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului - prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.PRIMAR,

Viceprimar
Mărinică Dincă

Director
Ovidiu Vanghelie

Director

Nicolae Pascu

Șef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

LOCATAR,

SC JONARIS MAIO IMPEX SRL
Reprezentant Legal
Pofilan Gica

Vizat pe
Direcția Contencios Juridic
M...

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319249/12.09. 2024

Act Adiţional nr. 5/2024
la contractul de închiriere nr.14N/2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

JONARIS MAIO IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, Str. Tineretului, nr.21, bl.148D, sc.1, ap.3, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerţului cu J16/1658/1994, cod unic de înregistrare 5764122

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.14N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.14N/2010, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.14N/2010 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.6 din contractul de închiriere nr.14N/2010, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.530,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.14N/2010 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.14N/2010 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMA
Lia - Olguţa V

LOCATAR,
Jonaris Maio Impex S.R.L.
Administrator,
Pofilan Marius-Nicuşor

Direcţia Patrimoniu,
Director Exe
Ionuţ - Cristian

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
12319/10.09.2024

Vi **tate,**
I **ică**
con **a Bedelici**

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 71783 din 29.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 560 din 29.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
Ca urmare a cererii ad... PENTRU SC JONARIS MAIO IMPEX SRL

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL CU DESTINAȚIA MAGAZIN GENERAL (Sc=Sd=33,00mp; Su=28,87mp; sistem constructiv:placă b.a., structura metal,acoperiș-sarpanta, învelitoare carton bitumat solzi maro)
CONDIȚII:
Construcția va avea caracter provizoriu, amplasarea construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.14N/2010 emis de Primăria Municipiului Craiova si a actului aditional nr.03/2014. Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut in notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera și pietonala din zona. Activitatea se va desfasura numai în incinta spatiului.
Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul _____, **Strada Hortensiei -zona Poștă**, nr. **-**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, cod poștal **-**,
Cartea funciara (4) **-** /fișa bunului imobil **-** / nr. cadastral **-**
-lucrări în valoare (5) de **3560 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **05/2014** din _____, a fost elaborată de **SC ARHISTIL SRL**, **Municipiul CRAIOVA**, satul _____, sectorul _____, **DOLJ**, **Aleea Nicolae Balcescu**, nr. **8**, bl. **-**, sc. **-**, et **-**, ap. **-**, respectiv de **arh. Popa Mirela Ileana** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr **00077**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la __ ____ _ _ **Rampa Mofleni** _____ _ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de __ _ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de __**3**__ **Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

INVESTITOR:

Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguta Vasilescu pentru SC JONARIS MAIO IMPEX SRL reprezentată prin Pafilon Gica

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 11&532 din 22.08.2014

privind, lucrarea ....modernizare spațiu comercial cu destinația ....magazin general.....,
executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
.....Legie Pagini..... pentru lucrarile de .....construire.....
.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. .....560....., eliberata de .....PMC... la .....19.05.2014.....cu valabilitate pana la .....19.10.2014.....

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul...22.08.2014 fiind formata din:

.....Pafilon Gica - Presedinte.....
(nume si prenume)
.....Matei Mihai - Casnin - Reprezentant PMC.....
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

.....
.....Lucrările de construire au fost executate.....
...la baza proiectului tehnic nr. 25/2014 elaborat de ...ing. Popa Mihaela Ileana pe la baza A.C. nr. 560/2014.....
.....
.....Sc = Sd = 33,00 mp; Su = 28,27 mp.....
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de ....18106.... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
.....Admite receptia.....
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
.....Lucrările sunt executate.....
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

.....Urmărirea campaniei în timp a construcției și
.....ținerea la zi a jurnalului evenimentelor.....
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand .....1..... file si .....-..... anexe numerotate, cu un total de .....1..... file, a fost incheiat astazi ...22.08.2016... la s.n. Hortenziei - zonă Poștă ..... in .....2..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Pofilan Gica

Membri: .....PRIMĂRIA MUNICIPIULUI.....
Serviciul Autorizații la construcții,
Reprezentant,
.....Matei Mihaela.....
.....

Specialist*)

.....
.....
.....
.....
.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


JACK
PET SHOP
ADVANCE
PET SHOP
HRANĂ ȘI ACCESORII ANIMALE DE COMPANIE
PRO PLAN
ADVANCE
Hills
ŠHELMA
Pedigree
JOSI
Calibra
whiskas
Piper
Reflex
ROYAL CANIN
XEROX
ROYAL CANIN
ROYAL CANIN
ROYAL CANIN
ADVANCE

M. A. I. Cost
04.07.2025

NR: 215347
DATA: 03/07/2025
COD: 05708
PRIMARIA MUN. CRAIOV

Doamna Primar

PATRIM.

Subsemnata ...

...

...

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO- FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 65/01.09 /2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "HIPERBOREEA COM " S.R.L înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/ 417/1994 având sediul în Craiova str. ROVINE, BL C7., Sc.2, Ap 2 reprezentată

[illegible] în calitate de locatar pe de altă parte.

In conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 și H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20,7mp, situat în Craiova str . Gheorghe Țițeica intersecție cu bulevardul Decebal, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2003 - 01.09.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. 1 zona 2-3.din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.09-31.12.2003 este de 3.146.400 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003 se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova. sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata chiriei se va face până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "HIPERBOREEA COM " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei .

g) să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după obţinerea aprobării Consiliului Local Municipal

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale. părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe carc amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR	**SECRETAR**	**LOCATAR,**
ing. Vasi	**Nicoleta Miule**	**S.C. "HIPERBOREEA COM " S.R.L**
Director Ec.	**Director D.U.A.T.L.P**	**IOVAN VIOLETA**
ec. Nicolae Pascu	**arh. Gabriela Munteanu**	

Viza, pentru legalitate
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 31204/06.09 2024

Act Adiţional nr. 9/2024
la contractul de închiriere nr.15/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

HIPERBOREA I.M. S.R.L. cu sediul social în sat Pielești, comuna Pielești, Aleea 1 Magnolia, nr.39, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/190/2011, Cod unic de înregistrare 28015208, *pe de altă parte.*

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.15/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.15/2003, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.15/2003 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.15/2003, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 2.874,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 15/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.15/2003 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Hiperborea I.M. S.R.L.
Administrator,
Ioan Violeta

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Ionuţ - Cristian Gâlea**

Şef Serviciu, **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11926/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 72733 din 29.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 535 din 29.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU S.C. HIPERBOREA I.M. S.R.L.

Înregistrată la nr. 72733 din 16/05/2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN GENERAL (S teren=62,00mp; Sc=Sd=62,00mp; Su =56,18mp; fundații tip radier din b.a., structură - metalică cu închideri perimetrale -panouri isopan-maro, învelitare din membrană solzi, la stratul exterior)
CONDIȚII:
Construcția va respecta amplasamentul din planul de situație vizat spre neschimbare, 6,00ml şi 12,00ml față de limitele trotuarelor b-lui Decebal respectiv străzii Gh. Țițeica şi va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013.
Construcția va avea caracter provizoriu şi va fi amplastă pe durata contractului de închiriere.
Construcția se va desființa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri.
Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră şi pietonală din zonă.
Se vor respecta condițiile din avize/acorduri şi documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul **B-dul Decebal intersecție cu**, cod poştal **-**, **Strada Gheorghe Titeica**, nr._____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap._____
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **12500 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **13/2014** din _____, a fost elaborată de **B.A. OLIVIA CĂPRUCIU**, **DOLJ**, **Municipiul CRAIOVA**, satul _____, sectorul _____, cod poştal _____ **Strada Madona Dudu**, nr. _____, bl. **1-3-5**, sc. **5**, et _____, ap. _____, respectiv de **arh. Olivia Căpruciu** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . **00022**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **RAMPA ECOLOGICĂ MOFLENI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **6 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎN
El

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, inte[illegible] care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Nicoleta Miulescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Mi[illegible]u

Taxa de autorizare în valoare de **496** lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 3402063-184-0047 din 03.07.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 03.07.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfăşurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentației, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza[illegible]

FP-40-03, ver 01

INVESTITOR:
S.C. HIPERBOREA I.M. SRL
PRIN IOVAN VIOLETA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 121521 din 28.08.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT CU DESTINATIA DE MAGAZIN GENERAL,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre ..... REGIE PROPRIE ..... pentru lucrarile de CONSTRUIRE .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 555, eliberata de P.M.C la 29.05.2014, cu valabilitate pana la 8.02.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 27-28.08.2014, fiind formata din:

IOVAN VIOLETA PRESEDINTE
(nume si prenume)
RIZA ELENA REPREZENTANT P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE (MODERNIZARE) AU FOST REALIZATE IN BAZA PROIECTULUI NR. 13/2014, ELABORAT DE B.A. OLIVIA CAPRUCIU SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR 555 DIN 29.05.2014
Starea = 62,00 MP ; Sc = Sd = 62,00 MP ; Su = 56,18 MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.


HIPERBOREA
NE VEDEM
LA TINE ÎN FRIGIDER
URSUS
PENTRU CEI PESTE 18 ANI
www.descopresicool.ro

D. Gilort
06.08.2025

Di Cofrade

NR: 251819
DATA: 05/08/2025
COD: F9102
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamnă Primar

Subsemnatul/Soția cu C.I. administrator

de încheiere tesen NR. 16124.08.2003 eliberat de Oficiul Județean Dolj Decebal nr 113 A.

Menționez că deținem următoarele copii.

C.I.
CUI
Contract de închiriere
Act adițional
Memoriu tehnic
Autorizație de construire
Proces verbal de recepție
Certificat constatator
Plăți

05.08.2025

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 16/39 08/2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Necrimflor Com" S.R.L înregistrată la Camera de [illegible] Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/1637/1993 având sediul în Craiova [illegible]

a

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.a și [illegible] din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003, H.C.L.75/2003 și H.C.L 213/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 90 mp, situat în Craiova b-dul Decebal nr.113 , unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2003 - 01.09.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2 3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.09-31.12.2003 este de 13.680.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consili adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata chiriei se va face până cel mai târziu ultima zi lucratoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "Necrimflor Com " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c)să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

E)să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei, .

g)să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe cale amiabilă sunt de competenta instanţei judecătoreşti de drept comun

IX .Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
ing. Vasile Bulucea	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Necrimflor Com S.R.L Radu Nelu**
Director Executiv,	**Arhitect Şef,**	
ec. Nicolae Pascu	**arh. Gabriela Muntean**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.312042/05.09.2024

Act Adiţional nr. 10/2024
la contractul de închiriere nr.16/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de locator, pe de o parte* şi

NECRIMFLOR COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, cartier Lăpuş, bld. Decebal, nr.62, bl.35, sc.3, ap.2, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Doli cu J16/1637/1993.

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.16/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.16/2003 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 16/2003 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.16/2003 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 5.285,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 16/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 16/2003 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
Necrimflor Com S.R.L.
Administrator,
Radu Nelu

Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victo

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11927/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubas

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 104315 din 05.08.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 969 din 05.08.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU S.C. NECRIMFLOR COM SRL PRIN RADU NELU

_____, email _____ înregistrată la nr. 104315 din 16/07/2014 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA SPATIU COMERCIAL (COMERT ALIMENTAR,NEALIMENTAR,ALIMENTATIE PUBLICA)
(Sc=Sd=114,00 mp,Su=108,00 mp,sistem constructiv:schelet metalic,fundatii b.,acoperiș-sarpanta,perete tip sandwich placat cu lemn-stejar auriu)

CONDITII:
Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri.Durata de functionare va fi conform contractului de inchiriere nr.16/29.08.2003 si actelor aditionale nr.3/2012, nr.6/2014, nr. 7/2014 .Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal -, Bulevardul Decebal, nr. 113A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Cartea funciara (4) _____/fișa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 28500,0 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 1177/2014 din _____, a fost elaborată de S.C. SOFTPROIECT SRL, DOLJ, CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Simion Stoilov, nr. 20, bl. E15, sc. 1, et. _____, ap. 9, respectiv de arh. Cismaru Adriana -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 28, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Nicoleta Miulescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de **912** lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. 29598475-218-0007 din 06.02.2014
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 06.02.2014 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
M[illegible]itru

INVESTITOR: S.C. NECRIMFLOR COM. SRL PRIN REPR. NEICU

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 166967 din 18.11.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA SPATIU COMERCIAL (CONFECTII INTIMITATE, NEALIMENTAR, ALIMENTATIE PUBLICA),

executata in cadrul contractului nr. — din —, incheiat intre PERSOANE PROPRII pentru lucrarile de CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 969, P.M.C. la 05.08.2014, cu valabilitate pana la 05.08.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 18.11.2014, fiind formata din:

RAZU NELU – PREȘEDINTE
(nume si prenume)
DUMITRU MIRCEA – REPREZENTANT P.M.C.

3. Au mai participat la receptie:

—
(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE CONFORM PR. NR. 1177/2014 SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 969/05.08.2014

Sc = Sd = 104,00 mp

IN FOND EXISTA TOATE UTILITATILE

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

—

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

—

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 18895,5 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARILE SUNT FINALIZATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

URMARIREA COMPORTARII IN TIMPUL CONSTRUCTIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 18.11.2014 la B-dul. Decebal NR. 115A in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: [illegible]

Membri: .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizatii in construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,
[illegible] DIRECTOR

Specialist*)

.....

.....

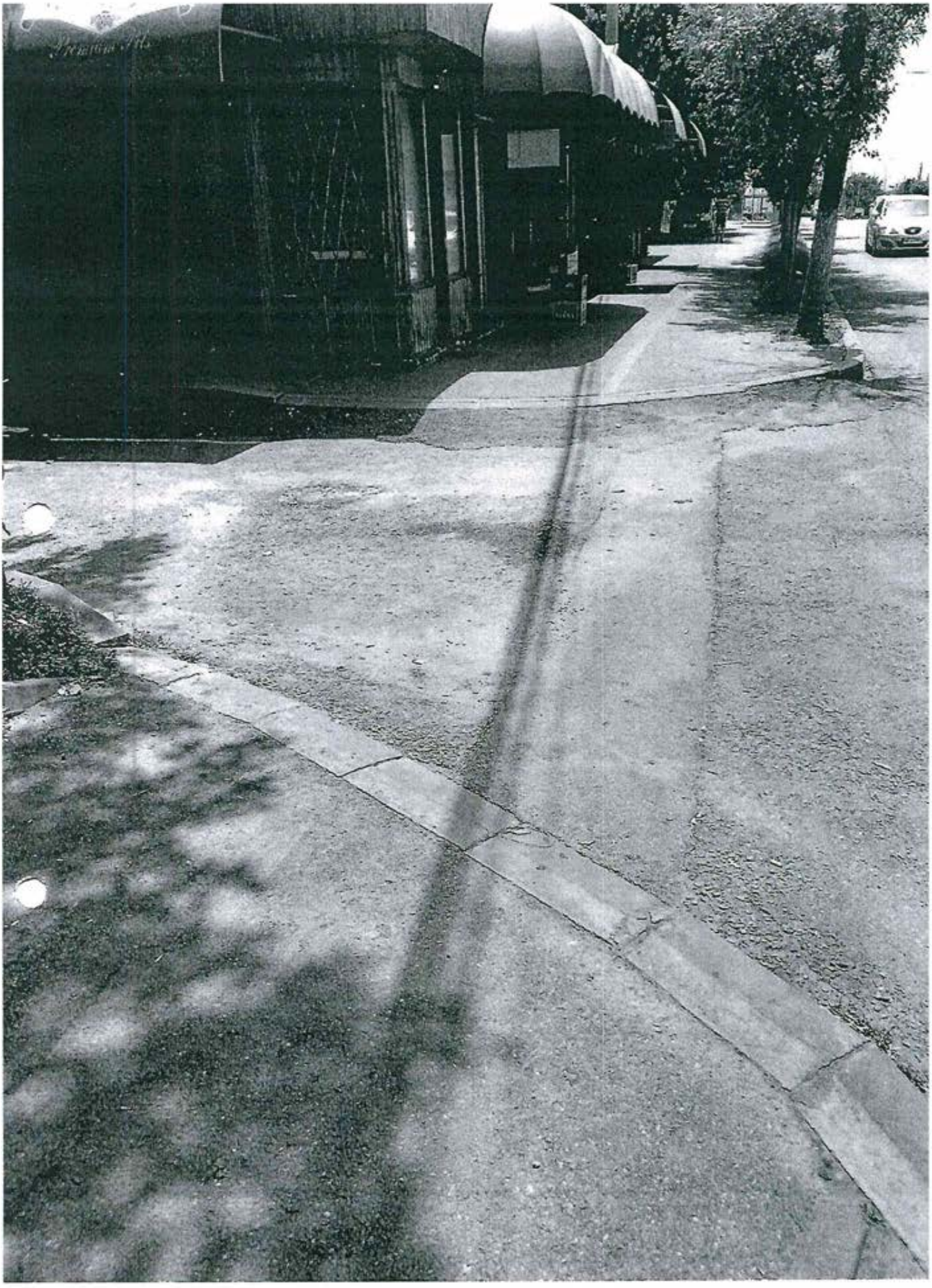
.....

.....

.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.



M. Craiova

NR: 199838
DATA: 19/06/2025
COD: CGSYZ
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

SUBSEMNATUL CITĂ TUDOREL ADMINISTRATOR
DE

VĂ ROG SĂ-MI PRELUNGIȚI DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 16N/2010, CE VA EXPIRA LA DATA DE „31.08.2025" AL TERENULUI AFERENT ATELIERULUI DE CIZMĂRIE (REPARAȚII ÎNCĂLȚĂMINTE) ÎN SUPRAFAȚĂ DE 26 MP. ATELIERUL A FOST CONSTRUIT ÎNCĂ DIN ANUL 1980 DE CĂTRE FOSTA „S.C. DERMA LUX" (FOSTA ARTA ÎNCĂLȚĂMINTE) AMPLASAREA FĂCÂNDU-SE CU ACORDUL PRIMĂRIEI DE ATUNCI). SPERĂM SĂ FIE POSIBIL ACEST LUCRU ÎNTRUCÂT NU CREDEM CĂ SE DOREȘTE DISPARIȚIA ATELIERELOR DE CIZMĂRIE (REPARAȚII ÎNCĂLȚĂMINTE) DE PE HARTA CRAIOVEI.

POPULAȚIA CRAIOVEI ARE NEVOIE DE NOI MEȘTEȘUGARI, AVÂND ÎNVEDERE SITUAȚIA GREA DE ACUM, NU CREDEM CĂ TOȚI CETĂȚENII ACESTUI ORAȘ MARE, AU BANI SĂ-ȘI CUMPERE ÎNCĂLȚĂMINTE NOUĂ.

12852/2025

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr. 67042/26.05.2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 16N / 01.05.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 şi 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a şi b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere şi dispozițiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.466/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte şi

Societatea comercială BAMARA PROD COM SRL , posesoare a Certificatului de Înregistrare Seria A ,nr.027652 , CUI RO5653159 , J16/1222/25.04.1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Dolj,Craiova , B-dul Dacia , Cart.Brazda lui Novac . bl.F6 . sc.1 . ap.40 reprezentată

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova în suprafață de 26,0 mp, situat în Craiova, Str.Ştefan Velovan (anexa 2, poz.55 - la HCL nr.466/2009) pentru care s-a emis – C.U. nr.929 din 03.05.2010.

Art.3. Punerea la dispoziția locatarului a suprafeței închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcția Patrimoniu în care se va consemna descrierea amplasamentului, suprafața efectivă, vecinătățile, situația juridică la data încheierii contractului şi va fi

însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea suprafeței închiriate, precum și de avizul din partea Serviciului Banca de Date și Avizare Documentații Cadastrale din cadrul Direcției de Urbanism din Primăria Municipiului Craiova.

Procesul-verbal de predare-primire a suprafeței închiriate și schița amplasamentului menționate anterior constituie Anexe la prezentul contract și se va încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 01.05.2010 până la 01.05.2013.

Art.5. La expirarea perioadei de 3 ani părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă perioadei 01.05-31.12.2010 pentru folosirea terenului menționat la art. 2 din prezentul contract este de 1664 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L nr.449/2009, la art.26,pentru zona 1 de interes comercial, respectiv 8 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.05.2007-01.05.2010 chiria calculată conform HCL nr. 466/2006,258/2007 ,263/2008 și 449/2009 este de 6656 lei.

Chiria aferentă perioadei 01.05-01.07.2010 în sumă de 416 lei va fi achitată în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.8. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX ,descis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să depună toate diligențele pentru obținerea autorizației de construire pentru construcția amplasată pe domeniul privat al municipiului în termen de cel mult 90 zile de la semnarea contractului de închiriere , conform art.4 lit. „a" din HCL 466/2009

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să achite în termen de 90 zile de la încheierea prezentului contract suma 6656 lei prevăzută la art.7 reprezentând plata pentru perioada 2007-2010 calculată conform legislației în vigoare.

f. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor .

g. La încetarea contractului să predea suprafața închiriată în termen de maxim 15 zile lucrătoare în starea în care aceasta a fost inițial predată, considerând că aceasta a fost predată în stare bună.

h. Să desființeze construcția provizorie – chioșc- și să aducă terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie , în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile de autorizare prevăzute la art.11(a) și condițiile de plată prevăzute la art.7 din contract așa cum sunt menționate și în art.4 , lit. a și b , din HCL 466/2009.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului să folosească terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate **înceta** în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005,

prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu şi se transmite spre executare silită către Direcția Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul şi condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune şi cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului – prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.]

Vi
Măr

Director

Nicolae Pascu

LOCATAR,

SC BAMARA PROD SRL
Reprezentant Legal
Oiță Teodorel

Director
Ovidiu Vanghelie

Şef Birou Contracte E
Popescu Gheorg

Vizat pentru legali...,
Direcția Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 353246/12.09.2024

Act Adiţional nr.5 /2024
la contractul de închiriere nr.16N/2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

BAMARA PRODCOM S.R.L. cu sediul social în Craiova, B-dul. Dacia, nr.96, bl.F6, sc.1, ap.40, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerţului cu J16/1222/1994, cod unic de înregistrare

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.16N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.16N/2010, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.16N/2010 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.6 din contractul de închiriere nr.16N/2010, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,11lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.a din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 349,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.16N/2010 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.16N/2010 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Bamara Prodcom S.R.L.
Administrator,
Oiţă Tudorel

Direcţ... - ...,
Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
42320/16.09.

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 72524 din 28.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 552 din 28.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR OLGUŢA VASILESCU PENTRU SC BAMARA PROD COM SRL
REPREZENTATĂ DE CĂTĂ TUDOREL

, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax ,
înregistrată la nr. **72524** din **16/05/2014** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCŢIE PROVIZORIE CHIOŞC EXISTENT CU S=26,0MP Sc=Sd=26,0mp.Sistem constructiv:pereţi din structură metalică placati cu cu plăci material compozit cu aspect de lemn şi stâlpi decorativi din lemn, tâmplărie pvc culoare stejar)
CONDIŢII:
Construcţia va avea caracter provizoriu şi va fi desfiinţată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC, în funcţie de necesităţile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri.Durata de funcţionare va fi conform Contractului de închiriere nr.16N/2010 şi a Actului adiţional nr.2/2014.Se vor respecta condiţiile din avize,acorduri,expertiza tehnică nr.90/2014 şi cele menţionate în contractul de închiriere.Staţionarea mijlocelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulaţia rutieră şi pietonală din zonă

-pe imobilul - teren **si** construcţii - situat în judeţul **Dolj** , **Municipiul Craiova** , satul , sectorul , cod poştal **-** , **Strada Stefan Velovan** , nr. **-** , bl. , sc. , et. , ap. .
Cartea funciara (4) /fişa bunului imobil / nr. cadastral
-lucrări în valoare (5) de **3560 lei**
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. **06/2014** din ,
a fost elaborată de **SC ARHISTIL SRL** , **DOLJ** , **CRAIOVA** , satul , sectorul , cod poştal **Aleea Nicolae Balcescu** , nr. **8** , bl. , sc. , et , ap. ,
respectiv de **POPA MIRELA ILEANA** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . **00077** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **rampa ecologică Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitații autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SEC
Nicole

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de **208** lei, a fost achitată conform
Chitanţei nr. 2759/46-1h9-0062 din 29.05.2014
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 29.05.2014 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** .

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

INVESTITOR: SC BANARA PROD COM SRL
OITĂ NADOREL

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 87-223 din 19.06.2014

privind, lucrarea Modernizare Centrala apartament
Oltea existent cu [illegible]

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
..... pentru lucrarile de .....
Modernizare

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. [illegible], eliberata de PMS la 24.05.2014., cu valabilitate pana la [illegible]

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul....., fiind formata din:

OITĂ NADOREL
(nume si prenume)

ISURLAN MARIANA - [illegible]

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrarile de modernizare [illegible]
conform proiect nr. 06/2014 [illegible]

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 3.36[illegible] lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
ADMITE RECEPȚIA
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
LUCRĂRI EXECUTATE
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

.....
.....
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand .....4..... file si ..... anexe numerotate, cu un total de .....4..... file, a fost incheiat astazi ..... la ..... in .....2..... exemplare.

Comisia de receptie*) Specialist*)

Presedinte: .....
Membri: .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Cităreni Avize, Taxe
Inspectorat,

---

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

DJ 881FP

NR: 248175
DATA: 01/08/2025
COD: F58DE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

SC HELIN`S TRADING SRL

RO 6591550

J16/3403/1994

Comuna Ghercesti,strada Aviatorilor,nr.10

Judetul Dolj

Nr.116/01.08.2025

CATRE PRIMARIA CRAIOVA

D-NA PRIMAR LIA-OLGUTA VASILESCU

DEPARTAMENTUL CONTRACTE

Subsemnatul STROE MIRCEA,administrator al SC HELIN`S TRADING SRL cu sediul social in comuna Ghercesti,strada Aviatorilor,nr.10,avand codul unic de identificare RO 6591550

Va rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere a terenului apartinand domeniului privat al Municipiului Craiova in suprafata de 95 mp situate in Craiova,strada Calea Bucuresti,zona bl.O6,contract nr.23N/24.06.2010.

Data

01.08.2025

Administrator SC HELIN`S TRADING SRL

STROE MIRCEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr. 86157/23.06 **2010**

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 23N/24.06.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.466/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte și

Societatea comercială HELIN'S TRADING SRL , posesoare a Certificatului de Înregistrare Seria B nr.1070128 CUI RO6591550 J16/3403/19.12.1994

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova în suprafață de 95,0 mp, situat în Craiova, Str.Calea București , zona bl.O6 (anexa 2, poz.61 - la HCL nr.466/2009) pentru care s-a emis – C.U. nr.379 din 26.02.2010.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 01.07.2010 până la 01.07.2013.

Art.4. La expirarea perioadei de 3 ani părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.5. Chiria aferentă perioadei 01.07-31.12.2010 pentru folosirea terenului menționat la art. 2 din prezentul contract este de 3990 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L nr.449/2009, la art.26,pentru zona 2-3 de interes comercial, respectiv 7 lei/mp/lună.

CONFORM CU ORIGINALUL
J16/3403/1994 CIF: RO6591550 HELIN'S TRADIN S.R.L. OLVERCESTI - JUD.

Art.6 Pentru perioada 01.07.2007-01.07.2010 chiria calculată conform HCL nr 466/2006,258/2007 ,263/2008 şi 449/2009 este de 21090 lei.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.7. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.8 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX ,deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.9 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.10. Obligaţiile locatarului

a. Să depună toate diligenţele pentru obţinerea autorizaţiei de construire pentru construcţia amplasată pe domeniul privat al municipiului în termen de cel mult 90 zile de la semnarea contractului de închiriere , conform art.4 lit. „a" din HCL 466/2009

b. Să folosească terenul închiriat conform destinaţiei stabilită prin contract şi să execute lucrările conform autorizaţici de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului.

d. Să efectueze plăţile în condiţiile şi la termenele stabilite conform art.6 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislaţiei în vigoare la data efectuării plăţii.

e. Să achite în termen de 90 zile de la încheierea prezentului contract suma 21090 lei prevăzută la art.6 reprezentând plata pentru perioada 2007-2010 calculată conform legislaţiei în vigoare.

f. Să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării din proprie iniţiativă a construcţiei cu cel puţin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desfiinţată şi să facă dovada achitării la zi a debitelor .

g. La încetarea contractului să predea suprafaţa închiriată în termen de maxim 15 zile lucrătoare în starea în care aceasta a fost iniţial predată, considerând că aceasta a fost predată în stare bună.

h. Să desfiinţeze construcţia provizorie – chioşc- şi să aducă terenul în starea iniţială , pe cheltuiala proprie , în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condiţile de

CONFORM CU ORIGINALUL
CIF: RO6591550 HELIN'S TRADING S.R.L.

autorizare prevăzute la art.10(a) şi condiţiile de plată prevăzute la art.6 din contract aşa cum sunt menţionate şi în art.4 , lit. a şi b , din HCL 466/2009.

Art.11. Obligaţiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 2 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosinţa nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului să folosească terenul închiriat potrivit destinaţiei specificată în contract şi în documentaţia tehnică.

Cap.VI. SANCŢIUNI

Art.12. Neîndeplinirea cu rea-credinţă a unei/unor clauze considerate esenţiale rezultând din natura contractului, precum şi pentru buna desfăşurare a relaţiilor contractuale, dă dreptul părţii lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalităţi judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante. Orice act adiţional încheiat de părţi va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract poate **înceta** în următoarele situaţii :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părţile nu au decis de comun acord prin act adiţional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părţi, consemnat în scris într-un act adiţional.

c. Dispariţia imobilului (construcţiei) ce aparţine locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinţei sale în conformitate cu destinaţia avută la încheierea contractului.

d. În condiţiile vânzării construcţici de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligaţia locatarului să aducă terenul închiriat în starea iniţială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

CONFORM CU ORIGINALUL

J16/3493/1994 CIF: RO6591599 HELIN'S TRADING S.R.L.

Art.15. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Se interzice subînchirierea,cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice,sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești(pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

d. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.16. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.17. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese

1. Proprietar (locator) – Dolj,Craiova,Str.A.I.Cuza nr.7
2. Locatar - Dolj, Craiova, Str.Calea București , nr.88 , bl.U10

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

CONFORM CU ORIGINALUL
HELIN'S TRADING S.R.L.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.18. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.19.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.20. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.21. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.22. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 aprobată și modificată prin Legea 194/2009.

CONFORM CU ORIGINALUL

HELIN'S TRADING S.R.L.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 23. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.PRIM	**Director**	**LOCATAR,**
Viceprimar Mărinică	**Nicolae Pascu**	**SC HELIN'S TRADING SRL Reprezentant Legal Stroe Mircea**
	6208/23.06.2010	
Director Ovidiu Vanghelie	**Șef Birou Contracte Economice Popescu Gheorghe**	

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
C[illegible] Mihaela

CONFORM CU ORIGINALUL

J16/3403/1994 CIF: RO6591550 HELIN'S TRADING S.R.L. BUCUREȘTI - Jud. ILFOV

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319233 /12.09. **2024**

Act Adiţional nr.6 /2024
la contractul de închiriere nr. 23N/2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

HELIN'S TRADING S.R.L. cu sediul social în Sat Ghercești, Comuna Ghercești, str. Aviatorilor, nr.10, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerţului cu J16/3403/1994, cod unic de

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.23N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.23N/2010, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.23N/2010 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.5 din contractul de închiriere nr.23N/2010, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 4.404,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.23N/2010 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.23N/2010 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
M
L

LOCATAR,
Helin'S Trading S.R.L.
Admi
Stroe

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristian Gâlea **Victor Costache**

CONFORM CU ORIGINALUL

J16/3403/1994 CIF: RO6981559 HELIN'S TRADING S.R.L. GHERCEȘTI - Jud. DOLJ

Vizat,
Control Financiar Preventi
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
12325/10.09.2024

Legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubasa

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **147034** din 27.10.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1419 din 27.10.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PT SC HELIN S TRADING SRL

bl. 016, sc. ___, et. ___, ap. ___, telefon/fax: _____,
înregistrată la nr. **147034** din **13/10/2014** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAŢIU COMERCIAL -CONSTRUCŢIE PROVIZORIE CU S=93,65MP-MODIFICARE DE TEMĂ LA AC 634/2014 CONFORM ART.66 /ORDINUL 839/2009
(Sc=Sd=93,65mp.Sistem constructiv:panouri metalice placate cu lambriuri din material compozit ce imită lemnul, acoperiş în patru ape cu învelitoare din membrană solzi)
CONDIŢII:
Construcţia va avea caracter provizoriu (culoare stejar natural conform paletar) şi va fi desfiinţată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcţie de necesităţile urbanistice ale zonei şi fără a solicita despăgubiri. Pe faţadă se vor monta stâlpi ornamental din lemni. Se vor respecta condiţiile din contractul de închiriere nr.23N/2014 şi act adiţional nr.4/2014.
Staţionarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulaţia auto şi pietonală din zonă. Se vor respecta condiţiile din avize, acorduri şi documentaţia tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren **si** construcţii - situat în judeţul **Dolj** , **Municipiul Craiova** , satul _____, sectorul _____, cod poştal **-** , **Calea Bucuresti-zona bloc O6** , nr. **-** , bl. _____, sc. ___, et. ___, ap.___
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **1990 lei**
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. **DS 174/2014** din _____,
a fost elaborată de **SC DECARH STUDIO SRL** , **DOLJ** , **CRAIOVA** , satul _____, sectorul ___, cod poştal _____ **Bulevardul 1 Mai** , nr. **77** , bl. _____, sc. ___, et ___, ap. ___,
respectiv de **PRIE FLORIN** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . **00081** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună c. toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competen pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **rampa ecologică Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mari:

FP-40-03, v

5. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 12 **Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SE...

Taxa de 20 lei, a fost achitată conform
Chitanţei nr. AD7[illegible]-X68-0015 din 26.09.2014,
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 31.10.2014, înşoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____lei, conform Chitanţei nr._____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mar...

FP-40-03,

INVESTITOR: SC HELIN'S TRADING SRL

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 161768 din 14.11.2014

privind, lucrarea Modernizare spatiu comercial construche provizorie S. = 95,0 mp,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de .....

CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 634/2014, eliberata de PMC la 24.10.2014, cu valabilitate pana la 24.10.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul....., fiind formata din:

BARCAN CĂTĂLIN - presedinte

(nume si prenume)

BURLAN MARIANA - rep. PMC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrarile de construire s-au executat conform proiect nr DS 174/2014 si AC 634/2014 si AC 1419/2014

Sd = 93,65 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

CONFORM CU ORIGINALUL

J10/3403/1994 CIF: RO6553560 HELIN'S TRADING S.R.L. GHERCESTI, Jud. OLT

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 28 984,98 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
ADMITE RECEPȚIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRARI EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: Lucrare achitată de urmărire a bunei comportări în timp

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost incheiat astazi 14.11.2014 la Calea București, Zona 560 06 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: BĂRCAN [illegible]

Membri: .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în Construcții, Dhlinere Avize, Taxe
Recepționat
BURCAN DARIANA

Specialist*)

.....

.....

.....

.....

.....

SOCIETATEA COMERCIALĂ HELIN'S TRADING S.R.L. CUI RO6551550 J16/2403/1994 CRAIOVA

CONFORM CU ORIGINALUL

J16/2403/1994 CIF: RO6551550 HELIN'S TRADING S.R.L. CRAIOVA, JUD. DOLJ

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


HELIN
non stop

NR: 147845
DATA: 08/05/2025
COD: 923BE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA, PRIMAR,

PATRIM.

Subsemnata MARCU TUDORIȚA, administrator la firma MIHAI & GINA, vă rog a.mi aprobați cererea de prelungire a Contractului de închiriere pentru terenul amplasat pe str. 22 Decembrie 1989, în vecinătatea blocului 1 pe care este amplasat chioșcul

NR TELEFON.

DATA

08.05.2025

MARCU TUDORIȚA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 25/12.11/2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " **BREBENEL COMIMPEX S.R.L** " înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/2558/02.09.1994 având

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 și H.C.L.277/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 64 mp. situat în Craiova str.22 Decembrie 1989 ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2003 - 01.11.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3.din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.11 -31.12.2003 este de 4.864.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata chiriei se va face anticipat până cel mai târziu ultima zi lucratoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " BREBENEL COMIMPEX " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g) să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale..

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRI

ing. Vas

SEC

Nicole

LOCATAR,

S.C.BREBENEL COMIMPEX S.R.L
Ţecu Nicolae,

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu

Arhitect Şef,
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312051/05.09 **2024**

Act Adiţional nr. 8/2024
la contractul de închiriere nr.25/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte,* şi

BREBENEL COMIMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, cartier Valea Roşie, str. Revoluţiei, bl.5, sc.D, ap.2, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj

d

C

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.25/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.25/2003 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 25/2003 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.25/2003 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 2.967,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 25/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr 25/2003 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Brebenel Comimpex S.R.L.
Administrator,
Ţecu Nicolae

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
nr. 11928/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 95601/16.01.2025

Act Adiţional nr. 9/2025
la contractul de închiriere nr. 25/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator pe de o parte,*

şi

MIHAI & GINA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr.5, bl.11, sc.2, ap.13, judeţul Dolj, cod unic de înregistrare 50611582, număr de ordine în [illegible]

alta parte.

În conformitate cu art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.287 lit.b şi art.297 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.554, art.1167, art.1171, art.1777, art.1179, art.1805, art.1808, 1809 şi art.1810 din Codul Civil Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.586/23.12.2024 şi a contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 31/14.01.2025 de Birou Individual Notarial Marta Elena Daniela, s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.25/2003, astfel:

Art.1 Se modifică Cap.I – Părţile contractante din contractul de închiriere nr.25/2003, având ca obiect terenul în suprafaţă de 64 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. 22 Decembrie 1989, zona bl.7, cu destinaţia de spaţiu comercial, în sensul schimbării părţii contractante BREBENEL COMIMPEX S.R.L. cu MIHAI & GINA S.R.L. , astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator pe de o parte,* **şi**

MIHAI & GINA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr.5, bl.11, sc.2, ap.13, judeţul Dolj, cod unic de înregistrare 50611582, număr de ordine în

registrul comerţului J2024026094003, reprezentată prin administrator Marcu Tudoriţa, cu domiciliul în Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr.5, bl.11, sc.2, ap.13, judeţul Dolj, posesoare a C.I. seria DZ, nr.171838, CNP 2731015161046, *în calitate de locatar pe de altă parte.*"

Art.2 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.25/2003, cu modificările şi completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adiţional, devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.25/2003 şi se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CRAIOVA

Lia O ilescu

Direcţia Patrim
Director Execu
Cristian Ionuţ G

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
insp. Rugeanu Simona Crenguţa
163/15.01.202
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 07

cons. i

Întocmit,
insp. Claudia – Elena Bulubaşa

LOCATAR,

MIHAI & GINA S.R.L.

Administrator,
Marcu Tudoriţa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 73832 din 02.06.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 567 din 02.06.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU S.C. BREBENEL COMIMPEX S.R.L.

email _____ înregistrată la nr. 73832 din 20/05/2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIE DE SPAȚIU COMERCIAL (S teren=64,00mp; Sc=Sd=64,00mp; Su =60,30mp; fundații tip radier din b.a., structură - metalică cu închideri perimetrale tip sandwich, placate cu materiale ce vor imita lemnul, învelitare din carton bitumat tip solzi, la stratul exterior)

CONDIȚII:

Construcția va respecta amplasamentul din planul de situație vizat spre neschimbare,respectând distantele de: 9,80ml față de bl.7 , 6,00ml față de P.T. și 9,00ml față de axul str. 22 Decembrie 1989. Construcția va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi amplasată pe durata contractului de închiriere. Construcția se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize/acorduri și documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal -, Strada 22 Decembrie 1989, nr. -, bl. _____, sc. ____, et. ____, ap. ____, Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 6300 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 183/2014 din _____, a fost elaborată de S.C. DUA PROIECT S.R.L., DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul ____, cod poștal _____, - Parcul Cimpul Libertatii 1848, nr. 18, bl. VILA D23, sc. ____, et ____, ap. ____, respectiv de arh. POLIZU BOGDANA -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00075, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **NU ESTE CAZUL** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **06 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

FP-

INVESTITOR:
S.C. BREBENEL COMINPER SRL
POPESCU NICOLAE

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 109087 din 01.08.2014

privind, lucrarea REMODELARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre REGIE PROPRIE pentru lucrarile de CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 567 eliberata de P.M.C. la 02.06.2014, cu valabilitate pana la 26.12.2014

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 01.08.2014 nd formata din:

TECU NICOLAE PRESEDINTE
(nume si prenume)
POP ELENA REPREZENTANT DVC

. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE IN BAZA PROIECTULUI NR. 163/2014 ELABORAT DE SC DUA PROIECT SRL, AVIZ PRIM PRIMAR SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR 287/02.06.2014 Steran = 64,00 mp ; Sc = 58 x 64,00 mp ; Sutea 20 mp

. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 5000 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRARILE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
URMAREREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 22.12.2009 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Ilcu Nicu

Membri: .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Administrație și Gestiune Clădiri, Avize, Taxe
Specialist
Rizea Elena

Specialist*)

.....

.....

.....

.....

.....

*) Numele, prenumele, semnătura

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 930/2006.


BIGURĂRI
A ȘI CASCO
ASIGURĂRI:
CĂLĂTORIE
LOCUINȚĂ
SĂNĂTATE
VIAȚĂ

Domna Prima

Subsemnata, Sandulescu Rodica

[illegible] contractului de inchiriere nr 41N/01.04.2012, incepand cu data de 01.09.2025, pentru terenul situat in Craiova, Str. Calea Bucuresti, bloc P2 , parter.

Anexez prezentei:

- Copie CUI
- Copie CI Administrator
- Copie Contract inchiriere si ultimul Act Aditonal
- Copie Autorizatie Construire
- Certificat Constatator emis de Registrul Comertului Dolj
- Fotografie Color cu fatada constructiei

Administrator S.C. Larimar S.R.L.

Nume: Rodica Sandulescu

01.07.2025

Domnei Primar a Municipiului Craiova

Tel contact 0741 159 949

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Serviciul Contracte şi Autorizări
Nr. 39443/01.04.2012

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 41 N/01.04.2012

În temeiul art. 36 alin. 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit b, art. 123 alin. 1, art. 45 alin. 3 şi art. 61 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, având în vedere şi dispoziţiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, completate cu prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777 – 1.822 şi cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.107/2012 şi nr.466/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte şi

S.C LARIMAR S.R.L. , cu sediul social în Craiova, str. Arh. Dan Nicolae,

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de **32,0 mp**, situat în Craiova, Calea Bucureşti (anexa 2, poz.43 - la HCL nr.107/2012).

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 01.04.2012 până la 01.04.2015.

Art.3. La expirarea perioadei de 3 ani părţile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adiţional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4. (1)Chiria aferentă perioadei 01.04 - 31.12.2012 pentru folosirea terenului menționat la art. 1 din prezentul contract este de 2304,0 lei corespunzătoare nivelului taxei de închiriere stabilit prin H.C.L nr.448/2011, la art.26, pentru zona „1" de interes comercial, respectiv 8 lei/mp/lună.

(2) Pentru perioada 01.04.2009 – 01.04.2012 chiria stabilită conform H.C.L. 466/2009 - art. 4 lit. b și calculată în baza HCL nr. 263/2008 și 449/2009 și 428/2010 este de 8928,0 lei.

(3) Începând cu anul 2013 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.5. Plata chiriei se va efectua în prima zi lucrătoare a fiecărui trimestru în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.6. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Obligațiile locatarului

(1) În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului contract, locatarul are obligația :

a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu.

b) să plătească chiria calculată conform legislației în vigoare pentru perioada 01.04.2009 – 01.04.2012 în sumă de 8928,0 lei.

(2) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(3) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(4) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte teremenele de execuție impuse.

(5) O copie a autorizației de construire se va depune la Serviciul Contracte și Autorizări imediat după obținerea acesteia.

(6) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(7) Locatarul se obligă să achite la termenele și în cuantumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.

(8) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat şi să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(9) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinţei sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedeşte că a survenit fortuit.

(10) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate şi autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii şi nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare iniţială, precum şi plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenţie;

(11)Locatarul are obligaţia să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat insclusv în cazul în care există riscul pierderii în tot sau în parte a folosinţei bunului;

(12) Să desfiinţeze construcţia provizorie şi să aducă terenul în starea iniţială, pe cheltuiala proprie, în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condiţile prevăzute la art.7 lit. 1 din prezentul contract, aşa cum sunt menţionate şi în art.4 lit. a şi b din HCL 466/2009.

(13) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti(pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.8. Obligaţiile locatorului

(1) Să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata contractului de închiriere;

(2)Să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micşorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului şi fără a ţine seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încehierii;

(4)Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului şi pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.9. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract **încetează** în următoarele situații :

(1) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia prin act adițional în condițiile legii, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;

(2) Înainte de expirarea duratei contractului așa cum a fost stabilită prin contract, în următoarele situații:

a. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

b. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

c. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

d. în cazul nerespectării clauzelor prevăzute la art.7 lit. a din prezentul contract, acesta încetează de drept, locatarul având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.12. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

(1) în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

(2) contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau faliment;

(3) rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării orcărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

(4) în caz de neplată a chiriei în termen de 1 lună calendaristică de la data scadenţei ratei rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti;

(5) dacă locatarul modifică bunul ori îi schimbă destinaţia sau dacă îl întrebuinţează asftel încât îl prejudiciază pe locator;

(6) dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinaţiei stabilite, contractul de închiriere încetează de drept;

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.13. (1) Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenţei, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

(2) Neîndeplinirea oricărei obligaţii asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părţii în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X FORŢA MAJORĂ

Art.14. (1) Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

(5) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.XI LEGEA APLICABILĂ

Art.15. (1)Prezentul contract este guvernat de legea română.

(2)Orice notificare făcută de oricare dintre părţile contractante celeilalte părţi va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XII SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art.16. (1) Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XIII CLAUZE SPECIALE

Art.17. (1) Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

(3) Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Municipiul Craiova conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

Cap. XIV DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

[T]OR	**LOCATAR**
MUN CRAIOVA	**S.C. LARIMAR S.R.L**
An [O]MON	**Administrator Săndulescu Rodica**
Director Executiv Direcția Economico-Financiară Nicoa[l]e PASCU	**Direc[tor] rimoniu și tății C DINU**
25294/10.04.2012	
Șef Serviciu Popescu Gheorghe	**Vizat pentru legalitate Direcția Juridică**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319261/12.09.2024

Act Adiţional nr. 2/2024
la contractul de închiriere nr.41N/2012

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, *în calitate de locator, pe de o parte* şi
LARIMAR S.R.L. cu sediul social în Craiova, Str. Arh. Dan Nicolae, nr.18, Dolj, număr de

[illegible] alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.41N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.41N/2012 , astfel:
„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.41N/2012 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.41N/2012 , astfel:
„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,43lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.679,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.41N/2012 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 41N/2012 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
MUNICIPI[illegible]
PRIN
Lia - Olguţa

LOCATAR,
Larimar S.R.L.
Administrator,
Săndulescu Rodica

Direcţia Pat[illegible]u,
Director E[illegible], Şef Serviciu,
Ionuţ - Cristi[illegible]lea Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
12321/10.09.2024

Vizat p[illegible]
Direc[illegible]
cons. ju[illegible]lici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Rulu

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 163534 din 11.12.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1672 din 11.12.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU SI SC ICHO IMPEX SRL PENTRU SC LARIMAR SRL PRIN SĂNDUL [illegible]

înregistrată la nr. 163534 din 10/11/2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN FARMACIE ȘI SPAȚIU COMERCIAL CU MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE NESTRUCTURALE ȘI AMPLASARE FIRME PE FAȚADĂ (dom.pub. Sc=Sd=32,00mp; Su=27,55mp; dom priv. Sc=Sd=59,43mp; Su=51,80mp; Sfirma=3,90mp)
CONDITII:
Se vor menține ghenele de instalații și ventilație. Se va respecta acordul nr.320/2014 dat de Asociația de Proprietarii nr.5 Calea București.Firma se va realiza cu litere volumetrice amplasate direct pe fatada neiluminata sau iluminată indirect.Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera și pietonala din zona. Activitatea se va desfasura numai in incinta spatiului. Se va respecta Expertiza Tehnică nr.92/1/2014, avizele, acordurile si documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul** **Craiova**, satul _____, sectorul _____, **Strada** **Calea Bucuresti**, nr. **38**, bl. **P2**, sc. ___, et. ___, ap. ___, cod poștal **-**,
Cartea funciara (4) **C1-U38** /fișa bunului imobil **-** / nr. cadastral **2706/0/4**
-lucrări în valoare (5) de **19500 lei schimbare de destinatie teren privat**
10500 lei schimbare de destinatie public privat
3000 lei firmă
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **13/2014** din _____,
a fost elaborată de **SC TOPGES PROIECT SRL**, **Municipiul** **CRAIOVA**, satul **-**, **DOLJ**, **Strada** **Calea Bucuresti**, nr. **10**, bl. **M7-M8**, sc. ___, et **3**, ap. ___, cod poștal **-**, respectiv de **arh. Berendei Ion Marcel** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **00008**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

FP-40-03, ver 01

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Mierean

Taxa de autorizare în valoare de **483** lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2159811-346-0020 din 12.12.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 12.12.2014 însoțită de / exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină. în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfăşurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentației, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fusea

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

INVESTITOR: Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguța Vasilescu și SC ICHO IMPEX SR pentru SC Lanimar SRL prin Săndulescu Rodica

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. ....388.... din ..12.01.2015.....

privind, lucrarea ..schimbare de destinație din spațiu comercial în farmacie și spațiu comercial cu modificări interioare și exterioare nestructurale și amplasare firmă de față executată în cadrul contractului nr. .....3... din ..20.11.2014 incheiat intre SC PANGE COMPUTER SRL și SC LANIMAR SRL pentru lucrarile de .....construire.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. ..1672....., eliberata de .....PMC..... la ....11.12.2014....., cu valabilitate pana la ....24.12.2015.....

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul..12.01.2015., fiind formata din:
.....Săndulescu Rodica - Președinte.....
(nume si prenume)
.....Mata Mirel-Cosmin - Reprezentant PMC.....
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:
.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

SERVICIUL AUTORIZAȚII ÎN CONSTRUC OBȚINERE AVIZE TAXE
CONFORM CU ORIGINAL!
GIURGEA AMELIA

4. Constatarile comisiei de receptie:
.....
.....Lucrările de construire au fost executate în.....
baza proiectului tehnic nr. 13/2014 elaborat de SC TOPGEO PROIECT SRL
arh. Bonciolei Jan Marcel și în baza A.C. nr. 1672/2014
dom.priv.: $S_c = S_d = 32,00$ mp; $S_u = 27,55$ mp
dom.priv: $S_c = S_d = 59,43$ mp; $S_u = 51,20$ mp
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de ...46825,66... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
Admite receptia
.....
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
Lucrările sunt executate
.....
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
Urmărirea comportării în timp a construcției și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand ...1... file si ...-... anexe numerotate, cu un total de ...1... file, a fost incheiat astazi ...12.01.2015... la str. Câlea Bucuresti nr. 38 bl P2, scara ... in ...2... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Săndulescu Rodica - ...
Membri: .....
.....
.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAI...
Serviciul Autorizații în construcții, ...
Reprezentant,
Matei Mihai - Cosmin

Specialist*)

SOCIETATEA COMERCIALĂ LARIMAR SRL J16/551/1991 CUI RO2222965 ROMANIA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4 a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

SERVICIUL AUTORIZAȚII ÎN CONSTRUCȚII ... IUXE
CONFORM CU ORIGINALUL
GIUREA CAMELIA


Farmacia
AN-RA
ANRA
ANRA
ANRA
ANRA

Dl. Costache
26.06.2025

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA
NR: 285663
DATA: 25/06/2025
COD: CC896

DOAMNĂ PRIMAR

SUBSEMNATA IONAȘCU LENUȚA, REPREZ.
LEGAL AL SC. CONSIGN-GEN. IMP. SRL. CU
[illegible] Do 93215

CU RESPECT VĂ ROG [illegible]
PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIE
CU HR 42/2004, CONTRACT CARE A FOST PRELUNGIT
PÂNĂ LA DATA 31.08.2024 PENTRU CHIOȘCUL DIN
CRAIOVIȚA NOUĂ VIS-A-VIS BL. 26.
MENȚIONEZ CĂ SÂNT CU PLATA LA ZI ȘI
ANEXEZ URMĂTOARELE ACTE:

COPIE CUI
COPIE BI CĂ ADMINISTRATOR
COPIE CONTRACT ÎNCHIRIERE + ULTIMUL ACT ADIȚIONAL
COPIE AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE + PROCES-VERBAL RECEPȚIE
CERTIFICAT CONSTATATOR
FOTOGRAFIE CONSTRUCȚIE.
- CERERE PRELUNGIRE - NR TE

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA.

13790/26.06.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT
Nr. 42/24.02/2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Consi gn Gen Imp " S.RL înregistrată la Camera de Comert si Industrie a Judetului Dolj sub numărul J16/1027/1991 având sediul în Craiova

In conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.277/2003 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie ocuparea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, Craiovița Nouă vis a vis de bl.26,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general .

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2004 - 01.01.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul ocupat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. 31.12.2004 este de 8.160.000 lei.

Pentru anii următori taxa de folosință va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen a taxei de folosinţă stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când taxa era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Consign Gen Imp " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească taxa calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare . câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,	SECRETA	LOCATAR,
ing. Vasile Bulucea	Nicoleta Miu	S.C.Consign Gen Imp S.R.L. Ionaseu Lenuța,

SOCIETATEA COMERCIALĂ CONSIGN GEN

Director Ex.	Arhitect Șef,
ec. Nicolae Pascu	arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.312055/09 09. 2024

Act Adiţional nr. 8/2024
la contractul de închiriere nr.42/2004

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

CONSIGN – GEN - IMP S.R.L. cu sediul social în Craiova, b-dul. Oltenia, nr.34, bl.9A, sc.1, ap.4, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1027/1991, Cod

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.42/2004, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.42/2004 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.42/2004 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.42/2004 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.854,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 42/2004 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr 42/2004 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,

LOCATAR,
Consign-Gen-Imp S.R.L.
Administrator,
Ionaşcu Lenuţa

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Ionuţ - Cristian Gâlea**

Şef Serviciu, **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11929/04.09.202

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 59364 din 06.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 442 din 06.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PENTRU SC CONSIGN GEN IMP SRL PRIN IONASCU LENUTA

înregistrată la nr. 59364 din 17/04/2014 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL- CONSTRUCȚIE PROVIZORIE
(Sc=Sd=40,0mp.Fațadele placate cu lambriuri)
CONDIȚII:
Durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr. 42/2004 şi a Actului adițional nr.5/2014
Construcția va avea caracter provizoriu şi va fi desființată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 zile de la sesizarea în scris, în funcție de necesitățile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri. Se vor respecta condițiile din Contractul de închiriere nr.42/2004, Actul adițional nr.5/2014 şi HCL 846/2013 în vederea desfăşurării unei activități comerciale sau de prestări servicii. Se vor respecta condițiile din avize şi acorduri. Staționare mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală din zonă.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poştal **-**, **Bulevardul Oltenia-VIS-A-VIS DE BLOCUL26**, nr. **-**, bl. _____, sc. ____, et. ____, ap.____.
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **10500 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **DS165/2014** din _____,
a fost elaborată de **SC DECARH STUDIO SRL**, **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul _____, sectorul ____, cod poştal _____
Bulevardul 1 Mai, nr. **77**, bl. **26**, sc. **1**, et ____, ap. **10**,
respectiv de **PRIE FLORIN** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . **00081**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 2 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivi normelor generale şi locale;
7. să transporte la **rampa ecologică Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de **-** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sa la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Mirlescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Mieroanu

Taxa de autorizare în va fost achitată conform
Chitanţei nr. 2709845-127-0043 din 07.06.2016
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 07.05.2016 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de DIRECT.

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria

INVESTITOR: IONASCU LENUTA
SC. CONSIGN. GEN. INP. SRL

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 83057 din 11.06.2014

privind, lucrarea Modernizare spatiu comercial - constructie provizorie.,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
..... pentru lucrarile de .....
.....modernizare.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 442, eliberata de PMC la 06.05.2014, cu valabilitate pana la 22.05.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 11.06.2014, fiind formata din:

IONASCU LENUTA - presedinte
(nume si prenume)

BURLAN MARIANA - ref. PMC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:
Lucrarile de modernizare s-au executat conf. proiect nr DS. 1650/2014 si AC 442/2014
Sd = 40,0 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 10 500 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITE RECEPȚIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRĂRI DE UTILITATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Declararea obligației de urmărire a comportării în timp a clădirii

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 11.06.2014 la B-dul OLTENIA - in 2 exemplare.
vis-a-vis de 60cu/26

Comisia de receptie*) Specialist*)

Presedinte: IONASCU GENUTA .....

Membri: ....

.....

.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții / Obținere Avize, Taxe
Reprezentant
BURLAN MARIANA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

mini
Market
mini
Market

PATRIM.

NR: 235998
DATA: 22/07/2025
COD: F9A96
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamnei PRIMAR

Subsemnatul PĂTRAȘCU FLORENTIN,

45

D. Gilcă 23.07.2025
D. Costache

Prin prezenta cerere-prin care solicit prelungirea contractului de închiriere HR.42N/2012 - act adițional nr 1./2016., situat în str. Henri Coandă nr. 62.

Data. 22 iulie 2025

Semnătura

Doamnei PRIMAR

16.EMI/22.7.25

ORIGINAL

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Serviciul Contracte şi Autorizări
Nr.39440/01.04.2012

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 42 N/01.04.2012

În temeiul art. 36 alin. 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit b, art. 123 alin. 1, art. 45 alin. 3 şi art. 61 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere şi dispozițiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777 – 1.822 şi cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.107/2012 şi nr.466/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte şi

S.C MIZA FLOR COM S.R.L. , cu sediul social în Craiova, str. Spania, [illegible]

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de **34,0 mp**, situat în Craiova, cart. Sărari, str. Henri Coandă (anexa 2, poz.53 - la HCL nr.107/2012).

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 01.04.2012 până la 01.04.2015.

Art.3. La expirarea perioadei de 3 ani părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4. (1)Chiria aferentă perioadei 01.04 - 31.12.2012 pentru folosirea terenului menționat la art. 1 din prezentul contract este de 2142,0 lei corespunzătoare nivelului taxei de închiriere stabilit prin H.C.L nr.448/2011, la art.26, pentru zona „2,3" de interes comercial, respectiv 7 lei/mp/lună.

(2) Pentru perioada 01.04.2009 – 01.04.2012 chiria stabilită conform H.C.L. 466/2009 - art. 4 lit. b şi calculată în baza HCL nr. 263/2008 şi 449/2009 şi 428/2010 este de 8262,0 lei.

(3) Începând cu anul 2013 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.5. Plata chiriei se va efectua în prima zi lucrătoare a fiecărui trimestru în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.6. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Obligațiile locatarului

(1) În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului contract, locatarul are obligația :

a) să obțină certificatul de urbanism şi autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu.

b) să plătească chiria calculată conform legislației în vigoare pentru perioada 01.04.2009 – 01.04.2012 în sumă de 8262,0 lei.

(2) Să folosească bunul cu prudență şi diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(3) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(4) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere şi să respecte teremenele de execuție impuse.

(5) O copie a autorizației de construire se va depune la Serviciul Contracte şi Autorizări imediat după obținerea acesteia.

(6) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(7) Locatarul se obligă să achite la termenele şi în cuantumul corespunzător contractului chiria calculată şi comunicată de Locator.

(8) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat şi să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(9) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinţei sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedeşte că a survenit fortuit.

(10) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate şi autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii şi nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare iniţială, precum şi plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenţie;

(11)Locatarul are obligaţia să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat insclusv în cazul în care există riscul pierderii în tot sau în parte a folosinţei bunului;

(12) Să desfiinţeze construcţia provizorie şi să aducă terenul în starea iniţială, pe cheltuiala proprie, în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condiţile prevăzute la art.7 lit. 1 din prezentul contract, aşa cum sunt menţionate şi în art.4 lit. a şi b din HCL 466/2009.

(13) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti(pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.8. Obligaţiile locatorului

(1) Să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata contractului de închiriere;

(2)Să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micşorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului şi fără a ţine seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încehierii;

(4)Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului şi pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.9. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract **încetează** în următoarele situații :

(1) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia prin act adițional în condițiile legii, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;

(2) Înainte de expirarea duratei contractului așa cum a fost stabilită prin contract, în următoarele situații:

a. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

b. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

c. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

d. în cazul nerespectării clauzelor prevăzute la art.7 lit. a din prezentul contract, acesta încetează de drept, locatarul având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.12. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

(1) în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

(2) contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau faliment;

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.319240 / 12.09. 2024

Act Adiţional nr. 2/2024
la contractul de închiriere nr.42N/2012

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

MIZA FLOR COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Spania, bl.O6, sc.1, ap.13, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerţului cu J16/414/1994, cod unic de înregistrare 5275274

locatar, pe de altă parte.

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.42N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.42N/2012 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 42N/2012 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.42N/2012 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.268,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 42N/2012 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 42N/2012 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia [illegible]

LOCATAR,
Miza Flor Com S.R.L.
Administrator,
Pătrascu Florentin

Director Executiv, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristian Gâlea **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv **vizat ptr. legalitate,**
Direcţia Economico -Financiară **Direc**
exp. Simona - Narcisa Gheorghe **cons. ju** **edelici**
12322/10.09.2024

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 92523 din 09.07.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 813 din 09.07.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

email _____ înregistrată la nr. **92523** din **24/06/2014** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL CONSTRUCTIE PROVIZORIE
(Sc=Sd=27,36 mp,Su=25,70 mp,sistem constructiv:schelet metalic,fundatii b.,acoperiş-sarpanta,perete tip sandwich placat cu lemn-stejar afumat)

CONDITII:
Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri.Durata de functionare va fi conform contractului de inchiriere nr.42 N/01.04.2012.Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona.

-pe imobilul - teren **si** construcţii - situat în judeţul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poştal **-**, **Strada Henri Coanda**, nr. **62**, bl. _____, sc. ____, et. ____, ap. ____.
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **20990 lei**
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. **D.S. 190/2014** din _____, a fost elaborată de **S.C. DECARH STUDIO SRL**, **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul _____, sectorul ____, cod poştal _____, **Bulevardul 1 Mai**, nr. **77**, bl. **26**, sc. **1**, et **4**, ap. **10**, respectiv de **Florin Prie** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr **00081**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

FP-40-03, ver 01

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SE
Nicole

ARHITECT ŞEF,
Gal

Taxa de autorizare în valoare de **219** lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 2098975-175-0081 din 24.06.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 10.07.14, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT

Anexa nr.1 la Regulament

INVESTITOR:
Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguta Vasilescu pentru SCMRA FLOR COMSE

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 11741 din 12.08.2014

privind, lucrarea modernizare spațiu comercial construcție
...proviziorie...,
executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
legie.....pompieri..... pentru lucrarile de .....construire.....
.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. .....813....., eliberata de PMC ..... la ..03.07.2014..., cu valabilitate pana la ...26.07.2015.....

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul....12.08.2014.,
fiind formata din: Pătrașcu Florentin - Președinte
(nume si prenume) Matei Mugel-Cosmin - Reprezentant PMC
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:
.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:
.....
Lucrările de construire au fost executate
în baza proiectului tehnic nr. AS.120/2014 elaborat de
SC ARCARH STUDIO SRL arh. Florin Pruc și în baza
A.C. nr. 813/2014
Sc = Sd = 27,36 mp; Su = 25,70 mp
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 20990 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Admite receptia

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrarile sunt executate

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Semnarea cartii tehnice a constructiei si finalizarea la zi a jurnalului evenimential

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 12.08.2014 la str. Henri Coanda, nr. 62, Craiova in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Pahonie

Membri:

PRIMĂRIA
Serviciul Autorizații

Specialist*)

.....

.....

.....

.....

.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.



D. Contabil

Dl. Gilcă
24-06-2025

NR: 202301
DATA: 23/06/2025
COD: CRFE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

D-NA PRIMAR

Subsemnata ANDREAȘ IOANA administrator la S.C. TRANEMA OPTISERV S.R.L. în CARTIERUL CU. NOUĂ OPTICĂ MEDICALĂ ZONA PIAȚA ORIZONT SOLICIT PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE TEREN. Nr TELEFON.

DATA
23.06.2025

RA

CĂTRE D-NA PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA DOLJ

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Serviciul Contracte şi Autorizări
Nr.52899/02.05.2012

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 43 N/02.05.2012

În temeiul art. 36 alin. 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit b, art. 123 alin. 1, art. 45 alin. 3 şi art. 61 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere şi dispozițiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777 până la 1.823 şi cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.107/2012 şi nr.466/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte şi

S.C TRANEMA OPTISERV S.R.L. , cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Coculescu nr. 12 bl. 68B2 sc. 1 ap.6 jud. Dolj prin administrator

:.

e

locatar pe de alta parte

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de **10,0 mp**, situat în Craiova, cart. Craiovița Nouă- zona Piața Orizont (anexa 2, poz.52 - la HCL nr.107/2012).

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 02.05.2012 până la 02.05.2015.

Art.3. La expirarea perioadei de 3 ani părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4. (1)Chiria aferentă perioadei 02.05 - 31.12.2012 pentru folosirea terenului menționat la art. 1 din prezentul contract este de 160,0 lei corespunzătoare nivelului taxei de închiriere stabilit prin H.C.L nr.448/2011, la art.27, pentru zona „2,3" de interes comercial, respectiv 2 lei/mp/lună.

(2) Pentru perioada 02.05.2009 – 02.05.2012 chiria stabilită conform H.C.L. 466/2009 - art. 4 lit. b și calculată în baza HCL nr. 263/2008, 449/2009 , 428/2010 și 448/2011 este de 2240,0 lei.

(3) Începând cu anul 2013 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.5. Plata chiriei se va efectua în prima zi lucrătoare a fiecărui trimestru în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.6. Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Obligațiile locatarului

(1) În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului contract, locatarul are obligația :

a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu.

b) să plătească chiria calculată conform legislației în vigoare pentru perioada 02.05.2009 – 02.05.2012 în sumă de 2240,0 lei.

(2) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(3) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(4) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte teremenele de execuție impuse.

(5) O copie a autorizației de construire se va depune la Serviciul Contracte și Autorizări imediat după obținerea acesteia.

(6) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(7) Locatarul se obligă să achite la termenele și în cuantumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.

(8) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat şi să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(9) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinţei sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedeşte că a survenit fortuit.

(10) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate şi autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii şi nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare iniţială, precum şi plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenţie;

(11)Locatarul are obligaţia să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat insclusv în cazul în care există riscul pierderii în tot sau în parte a folosinţei bunului;

(12) Să desfiinţeze construcţia provizorie şi să aducă terenul în starea iniţială, pe cheltuiala proprie, în cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condiţile prevăzute la art.7 alin. (1) din prezentul contract, aşa cum sunt menţionate şi în art.4 lit. a şi b din HCL 466/2009.

(13) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti(pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.8. Obligaţiile locatorului

(1) Să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata contractului de închiriere;

(2)Să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micşorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului şi fără a ţine seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încehierii;

(4)Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului şi pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.9. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract **încetează** în următoarele situații :

(1) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia prin act adițional în condițiile legii, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;

(2) Înainte de expirarea duratei contractului așa cum a fost stabilită prin contract, în următoarele situații:

a. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

b. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

c. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

d. în cazul nerespectării clauzelor prevăzute la art.7 alin. (1) din prezentul contract, acesta încetează de drept, locatarul având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.12. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

(1) în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

(2) contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau faliment;

(3) rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

(4) în caz de neplată a chiriei în termen de 1 lună calendaristică de la data scadenţei ratei rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti;

(5) dacă locatarul modifică bunul ori îi schimbă destinaţia sau dacă îl întrebuinţează asftel încât îl prejudiciază pe locator;

(6) dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinaţiei stabilite, contractul de închiriere încetează de drept;

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.13. (1) Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenţei, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

(2) Neîndeplinirea oricărei obligaţii asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părţii în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X FORŢA MAJORĂ

Art.14. (1) Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

(5) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.XI LEGEA APLICABILĂ

Art.15. (1)Prezentul contract este guvernat de legea română.

(2)Orice notificare făcută de oricare dintre părţile contractante celeilalte părţi va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XII SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art.16. (1) Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluţionare instanţei competente.

Cap. XIII CLAUZE SPECIALE

Art.17. (1) Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu şi se transmite spre executare silită către Direcţia Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul şi condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Dispoziţiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

(3) Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Municipiul Craiova conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

Cap. XIV DISPOZIŢII FINALE

Art. 18. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
MUNI ...OVA

Ani ...N

LOCATAR
S.C. TRANEMA OPTISERV S.R.L.

Administrator
Andreaş Ioana

Dir. Econ.-Financiară
Director Executiv
Nicolae PASCU

Dir. Patrim. şi Investiţii
Director executiv
Can

Şef Serviciu
Popescu Gheorghe

Vizat pentru legalitate
Direcţia Jur., Asist. de Specialit. şi Contencios Adm.
c.j. Marinela Rezeanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319239/12.09. **2024**

Act Adiţional nr.2/2024
la contractul de închiriere nr.43N/2012

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

TRANEMA OPTISERV S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Coculescu, nr.12, bl.68B2, sc.1, ap.6, Dolj, număr de ordine în Registrul Comertului cu J16/806/1995 cod unic de

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.43N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.43N/2012 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 43N/2012 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.43N/2012 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,11lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.a din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 134,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 43N/2012 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 43N/2012 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia -

LOCATAR,
Tranema Optiserv S.R.L.
Administrator,
Andreas Ioana

Direcţia P[illegible]iu,
Director I[illegible]v,
Ionuţ - Cris[illegible]ilea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
12323/10.09.202

[illegible] ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Buluba,

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 86244 din 10.07.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 828 din 10.07.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PENTRU SC TRANEMA OPTISERV SRL PRIN ANDREAS IOANA

înregistrată la nr. 86244 din 12/06/2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE METALICĂ EXISTENTĂ CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN OPTICĂ S=10,00MP
(Sc=Sd=10,0. Sistem constructiv:structură metalică ce se va placa cu lemn sau material compozit - culoare stejar-conform paletar cu stâlpi decorativi pe fațadă, acoperiș tip șarpantă din membrană carton tip solzi culoare maro)
CONDIȚII:
Construcția va avea caracter provizoriu şi va fi desființată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei şi fără a solicita despăgubiri.Se vor respecta condițiile din contractul de închiriere nr.43N/02/05/2012 şi va funcționa pe durata contractului de închiriere .
Staționarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația auto şi pietonală din zonă.Se vor respecta condițiile din avize,acorduri şi documentația tehnică vizată spre neschimbare

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poştal -, -
Craiovita Noua - Zona Piața Orizont, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 9396 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 29/2014 din _____,
a fost elaborată de SC AEDILIA PROIECT SRL, DOLJ,
Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul ___, cod poştal _____
Calea Unirii, nr. 96, bl. _____, sc. ___, et ___, ap. ___,
respectiv de ŞTEFĂRȚĂ EMILIAN -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00090, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţi pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivi legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să siste executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, pc normelor generale şi locale;
7. să transporte la **rampa ecologică Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifi rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 l normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilitătii aceste cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durat execuţie a lucrărilor);
12.să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înaint punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, pot legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoria la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţa prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a luc autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Florea

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 80 lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. 2259878-163-0098 din 12.06.2014
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 11.09.2014 însoţita de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** .

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT

INVESTITOR: Municipiul Craiova prin Primăria Oloeta Vasilescu pentru SC Tranema Oph serv SRL prin Andreas Ioana

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 120990 din 26.08.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCȚIE METALICĂ EXISTENTĂ ȘI DESTINAȚIA DE MAGAZIN OPTICĂ,
executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
regie proprie ..... pentru lucrarile de .....
construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 828....., eliberata de PMC ..... la 10.07.2014....., cu valabilitate pana la 21.07.2015.....

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 27.08.2014., fiind formata din:

ANDREAS IOANA ..... PREȘEDINTE
(nume si prenume)
FLOREA MARIA ..... REPREZ. PMC
.....
.....

SERVICIUL AUTORIZARE ÎN CONSTRUCȚII OBȚINERE AVIZE, TAXE
CONFORM CU OR
CIUREA CA

3. Au mai participat la receptie:
....
(nume si prenume)
....

4. Constatarile comisiei de receptie:
Lucrările de construire au fost executate în baza Dr. nr. 29/2014 elaborat de SC Atelia Proiect SRL respectiv de Arh. Ștefănie Emiliana și autorizației de construire nr. 828/10.07.2014
Sc = Sd = 10,00 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de ....9396.... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
.....Admiterea receptiei.....
.....
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
.....
.....
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
.....Efectuarea activitatii de remediere a semnalarii
in...timp.a...constructiei.....
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand .....1..... file si .....—..... anexe numerotate, cu un total de ....1.... file, a fost incheiat astazi ..27.08.2014..... la ..Cvadratul Havuz - Jaru... in .....2..... exemplare.
Piata Orizont

Comisia de receptie*)

Presedinte: ANDREA
Membri: .....
.....

PRIMĂRIA MUNIC.
Serviciul Autorizații în const.
Reprez.
FLOREA MA

Specialist*)
.....
.....
.....
.....
.....

SERVICIUL AUTORIZATII IN CONSTRUCTII OBTINERE AVIZE, TAXE
CONFORM CU ORIGINA
CIUREA CAMELIA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hoti 40/2006.


optica
medicală

D. Costache

NR: 159636
DATA: 26/05/2025
COD: ABCAA
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

D Cellar
28.05.25

Domnule Primar,
Subsemnatul, Borzdeci Ovidiu

PARC SRL cu sediul în CRAIOVA, cu punct de lucru în CRAIOVA, B-dul Nicolae Titulescu nr. 36 C, jud. Dolj, în calitate de titular al Autorizației de construire nr. 458/2021 care expiră la data de 31.08.2025

26.05.2025

Domnule Primar al Primăriei Municipiului Craiova

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Serviciul Contracte și Autorizări
Nr. 63727 /01.04.2012

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 45 N / 01.04.2012

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit b, art. 123 alin. 1, art. 45 alin. 3 și art. 61 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile art. 1780, art, 1786 lit b și c, art. 1789-1790 alin 2, art.1796 lit. b, c și d, art. 1797 alin 2 lit c, art. 1798, art. 1805-1806, art. 1818, art. 1821-1822 și art. 1823 din Noul Cod Civil – Legea nr. 287/2009 republicată și cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/2012 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte și

S.C. COFETĂRIA PARC S.R.L. , cu sediul social în Craiova, str Calea Unirii, bl. 36, parter, jud. Dolj. J16/314/1991 CUI 2326080 prin administrator

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de **30,00 mp**, situat în Craiova, la parterul blocurilor 36A și 37A Calea Unirii (anexa 1, poz. 2 la HCL nr. 136/2012).

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 1 respectiv de la 01.04.2012 până la 01.04.2013.

Art.3. La expirarea perioadei de 1 an părțile pot decide de comun aco prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită c acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4. (1)Chiria aferentă perioadei 01.04 - 31.12.2012 pentru folosirea terenulu menționat la art. 1 din prezentul contract este de 1890,0 lei corespunzătoar nivelului redevenței stabilită prin contractul de concesiune a cărui durată a expirat respectiv 7 lei/mp/lună.

(2) Începând cu anul 2013 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens.

Art.5. Plata chiriei se va efectua în prima zi lucrătoare a fiecărui trimestru în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.6. Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Obligațiile locatarului

(1) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(2) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(3) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte teremenele de execuție impuse.

(4) O copie a autorizației de construire se va depune la Serviciul Contracte și Autorizări imediat după obținerea acesteia.

(5) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(6) Locatarul se obligă să achite la termenele și în cuantumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.

(7) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat și să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(3) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedește că a survenit fortuit.

(9) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție;

(10)Locatarul are obligația să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat inclusiv în cazul în care există riscul pierderii în tot sau în parte a folosinței bunului;

(11) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești(pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.8. Obligațiile locatorului

(1) Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului de închiriere;

(2)Să asigure locatarului liniștita și utila folosință a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încehierii;

(4)Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.9. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând *din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor* contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

(3) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedește că a survenit fortuit.

(9) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție;

(10)Locatarul are obligația să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat inclusiv în cazul în care există riscul pierderii în tot sau în parte a folosintei bunului;

(11) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești(pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.8. Obligațiile locatorului

(1) Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului de închiriere;

(2)Să asigure locatarului liniștita și utila folosință a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încehierii;

(4)Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.9. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând *din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor* contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin a
adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de păr
va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract **încetează** în următoarele situații :

(1) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu
convin, în scris, prelungirea acestuia prin act adițional în condițiile legii, fără a f
necesară o înștiințare prealabilă;

(2) Înainte de expirarea duratei contractului așa cum a fost stabilită prin
contract, în următoarele situații:

a. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

b. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de
valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să
aducă terenul închiriat în starea inițială.

c. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcți
provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată și Lege
247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificăr
prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

Art.12. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

(1) în situația în care pentru nevoi de interes național sau local teren
închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajă
edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în m
unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de z
înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

(2) contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este
lichidare voluntară sau faliment;

(3) rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare
neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputal
acesteia.

(4) în caz de neplată a chiriei în termen de 1 lună calendaristică de la
scadenței ratei rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea a
formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătoreș

(5) dacă locatarul modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dac
întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;

(6) dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit pot
destinației stabilite, contractul de închiriere încetează de drept;

13

Cap. XIII CLAUZE SPECIALE

Art.17. (1) Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă cre bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contrac care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administ constituie titlu executoriu şi se transmite spre executare silită către Dire Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termen condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, modificările şi completările ulterioare.

(2) Dispoziţiile prezentului contract se completează cu prevederile Codulu Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi reglementările fiscale în materie.

(3) Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheia de către Municipiul Craiova conduce la încetarea efectelor sale şi obligare locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

Cap. XIV DISPOZIŢII FINALE

Art. 18. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUN R RAIOVA	LOCATAR S.C. COFETĂRIA PARC S.R.L. Administrator BORUZESCU DUMITRU
Ai)MON	

Dir. Econ.-Financiară
Director Executiv
Nicolae PASCU

Dir. Patrim. şi Investiţii
Director executiv
Camelia DINU

Şef Serviciu
Popescu Gheorghe

Vizat pentru legalitate
Direcţia Jur., Asist. de Specialit. şi Contencios Adm.
c.j. Marinela Rezeanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312139/04.09.2024

Act Adiţional nr. 5 /2024
la contractul de închiriere nr.45N/2012

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

COFETĂRIA PARC S.R.L. cu sediul social în Craiova, Calea Unirii, bl.36, ap. parter, înregistrată la Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/214/1991

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.45N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.45N/2012 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 45N/2012 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.45N/2012, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.391,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 45N/2012 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 45N/2012 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,

LOCATAR,
Cofetăria Parc S.R.L.
Administrator,
Borozescu Oprica

Direcţia Patri
Director Exe
Ionuţ - Cristian

Şef Serviciu,
Victor Costache

Viz.,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11955/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
leta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 57396 din 06.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 440 din 06.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUŢA VASILESCU PENTRU SC COFETĂRIA PARC PRIN BORUZESCU OPRICA ŞI BORUZESCU DUMITRU**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCŢIE PROVIZORIE -PARTER-TERASĂ ACOPERITĂ AFERENTĂ SPAŢIULUI COMERCIAL EXISTENT
CONDIŢII:
Durata de amplasare va fi conform contractului de închiriere nr.45N/2012, Act adiţional nr.2/2014 şi HCL nr.795/2013
Construcţia va avea caracter provizoriu şi va fi desfiinţată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 zile de la sesizarea în scris în funcţie de necesităţile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Modernizarea nu va afecta domeniul public iar staţionarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu afecta circulaţia pietonală şi rutieră din zonă.

-pe imobilul - teren şi construcţii - situat în judeţul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poştal -, Calea Unirii 36A-, nr. 198-200, bl. 37A, sc. ___, et. ___, ap. ___
Cartea funciara (4) _____ /fişa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 6850 lei
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. 18/2014 din _____,
a fost elaborată de SC AEDILIA PROIECT SRL, DOLJ - CRAIOVA, satul _____, sectorul ___, cod poştal _____
Calea Unirii, nr. 196, bl. _____, sc. ___, et ___, ap. ___,
respectiv de ŞTEFĂRŢĂ EMILIAN -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 00090, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:
1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **rampa ecologică Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12.să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. 3990206 3-104-0085 din 14.04.2014
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 04.05.2014 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

FP-40-03

INVESTITOR: SC COFETARIA PARC BORUZESCU DUMITRU BORUZESCU OPRICA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 113409 din 07.08.2014

privind, lucrarea Modernizare cafe pavilioane - parter terasa acoperita deasupra spatiului comercial existent

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de .....

..... CONSTRUIRE .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 440, eliberata de PMC la 06.05.2014, cu valabilitate pana la 17.05.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 07.08.2014 fiind formata din:

BORUZESCU DUMITRU - presedinte
(nume si prenume)
BURLAN MARIANA - oficiu PMC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrarile de construire s-au executat conf. proiect nr. 18/2014 si AC 440/2014

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 6850 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITE RECEPTIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARI DE CALITATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Efectuarea activitatii de urmarire a comportarii in timp a constructiei

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 07.08.2014 la Calea Unirii, Nr 198-200 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: BORUZESCU DUMITRU

Membri: .....

.....

Specialist*)

.....

.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,
POPESCU MARIANA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


COFETARIA PARC

Y. Gârlea
1.12.2025 M. Costescu

NR: 232098
DATA: 17/07/2025
COD: E5D02
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnata Tarcea Ana-Elena, pose-
[illegible]

Ta Tarcea Eugenia Întreprindere familială,
cu sediul în Nicolae Iorga nr 106 bloc A16
sc 1 Ap 16 et 3, Județul Dolj, Craiova
împreună cu administrator Petrică
Constatăm identificat cu carte identitate
seria D 2 nr 326625, domiciliat în Craiova
strada Nicolae Iorga nr 106, bloc A16 sc 1 Ap 16
et 3, Jud Dolj, ca respect să negăm să
ne achitat pe perioada derulare prin care soli-
citam, prelungirea contractului de închiri-
ere din Bulevardul Decebal de 16 m²
teren din Piața Electroputere în suma lunară
datorată 116 lei, în conformitate cu
vitatea profesională din 1990, începând-
patrie, deoarece contractul expiră la 31 ian
2025

17 07 2025

Cu multumiri

DOAMNĂ PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 54/0505/2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe de o parte și

A.F " Tarcea Eugenia " , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj [illegible] F16/268/1999 având sediul social în Craiova ,str.Nicolae Iorga bl.A16 sc.1 [illegible]

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.75/2004 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 16 mp, situat în Craiova, str.Lăpușului- platforma Electroputere ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial (gogoșerie).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.05.2004 - 01.05.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.05. - 31.12.2004 este de 4.352.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. **Plata**

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când debitul era datorat.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **A.F " Tarcea Eugenia"** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Art. 10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţ judecătoreşti de drept comun.

IX. Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare par contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat c către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

S **BENEFICIAR,**

in Nic

Director Ec.
cc. Nicolae Pascu

Director D.U.A.T.L.P
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312060/17.09.**2024**

Act Adiţional nr. 9/2024
la contractul de închiriere nr.54/2004

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

TARCEA EUGENIA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Iorga, nr.106, bl.A16, sc.1, ap.16, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.54/2004, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.54/2004 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 54/2004 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.54/2004 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 742,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 54/2004 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 54/2004 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Tarcea Eugenia Î.F.
Reprezentat,
Petrică Constantin

Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Şef Serviciu,

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11930/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 103641 din 05.08.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 972 din 05.08.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUŢA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1): PENTRU I.E. TARCEA EUGENIA

înregistrată la nr. 103641 din 05.08.2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAŢIU COMERCIAL CONSTRUCŢIE PROVIZORIE GOGOŞERIE-PATISERIE CU S=16,00MP
(S teren=16,00mp; Sc=Sd=16mp; Su =13,84mp; fundaţii-placă din b.a., structură - metalică cu închideri perimetrale tip sandwich, placate cu materiale ce vor imita lemnul,stâlpi decorativi, învelitare din membrană - tip solzi)
CONDIŢII:
Amplasarea construcţiei va respecta planul de situaţie vizat spre neschimbare şi va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcţia va avea caracter provizoriu şi va fi amplastă pe durata contractului de închiriere. Construcţia se va desfiinţa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulaţia rutieră şi pietonală din zonă. Se vor respecta condiţiile din avize/acorduri şi documentaţia tehnică în baza căreia se emite autorizaţia de construire

-pe imobilul - teren **si** construcţii - situat în judeţul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul **Zona cantina Electroputere**, cod poştal **-**, **Bulevardul Decebal**, nr._____, bl. _____, sc. ____, et. ____, ap. _____
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **18000 lei**
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. **14/2014** din _____, a fost elaborată de **B.I.A. ARH. POPESCU MARIAN - RADU**, **DOLJ**, **Municipiul CRAIOVA**, satul _____, sectorul ____, cod poştal _____ **Strada George Fotino**, nr. _____, bl. **b7**, sc. **2**, et **P**, ap. **1**, respectiv de **ARH. POPESCU MARIAN - RADU** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr **00060**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **NU ESTE CAZUL** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **06 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Elena Riza

ermenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care
ouie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

ARHITECT ŞEF,

Taxa de autorizare în valoare de 128 lei a fost achitată conform
Chitanței nr. 2/1902063196-0094 din 15.08.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 05.08.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT .

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

INVESTITOR:
I.F. TARCEA EUGENIA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 137570 din 09.09.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL CONSTRUCTIE PROVIZORIE - GOGOSERIE - PATISERIE CU Sc = 16,00MP

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....REGIE PROPRIE..... pentru lucrarile de CONSTRUCTIE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 972, eliberata de P.M.C. la 05.08.2014, cu valabilitate pana la 21.02.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 9.09.2014, fiind formata din:

TARCEA EUGENIA - PRESEDINTE
(nume si prenume)
RIKA ELENA - REPREZENTANT P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE MODERNIZARE A SPATIULUI COMERCIAL AU FOST EFECTUATE IN BAZA PROIECTULUI NR. 14/2014 ELABORAT DE P.F.A. ARH. POPESCU MARIAN - RADU SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 972/05.08.2014 Steren = 16,00MP ; Sc = Sd = 16,00 MP ; Su = 13,84 MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 10.000 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRĂRILE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 29.09.2014 la BIROUL DECEBAL - ZONA CENTRU ELECTRO UTILAJE in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: TARCEA EUGENIA

Membri: .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Ta
P.I. Reprezentant

Specialist*)

.....

.....

.....

.....

.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


GOGOSERIE
PATISERIE

D. Contabil

D. Glod
06.08.2025

NR: 251734
DATA: 05/08/2025
COD: F987E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatul, Vădana Cătălin Florian, reprezentant a,

contractului cu nr. 72/2004, pentru terenul situat în Craiova, str. Nanterre, nr. 80, în suprafață de 20 mp.

DANJAN S.R.L.

05.08.2025

IGPUR/ Ex. 25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.72/16.04/2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec. Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Danjan " S.RL , înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/243/2001 având sediul în Craiova ,b-dul

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.180/2004 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniulu public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str.Nanterre nr.80 ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general .

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2004 - 01.08.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.07. – 31.12.2004 este de 3.400.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când debitul era datorat.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Danjan" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

	SECRET	**LOCATAR,**
Ec. **ıon**	**Nicoleta Mi**	**S.C.Danjan S.R.L**
		Pătrașcu Cristina
/ Director Ex.	**Șef Birou Disci**	
	Construcț	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Pă**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312082/09.09 2024

4

Act Adiţional nr.8/2024
la contractul de închiriere nr.72/2004

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

DANJAN S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Nouă, nr.14, Dolj, înregistrată la [illegible]

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.72/2004, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.72/2004 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 72/2004 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.72/2004 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 927,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024.Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 72/2004 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 72/2004 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
I

LOCATAR,
S.R.L.
trator,
lin-Florian

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Şef Servicin.**
Ionuţ - Cristian Gâlea **Vic**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
4936/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
coleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Rulul a

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 87487 din 07.07.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 798 din 07.07.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU

email _____, înregistrată la nr. 89487 din 18/06/2014 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PARTER CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN GENERAL
(S teren=20,00mp; Sc=Sd=20,00mp; Su =18,10mp; fundații tip radier din b.a., structură - metalică cu închideri perimetrale tip sandwich, placate cu materiale ce vor imita lemnul, învelitare din membrană -șindrilă bituminoasă)
CONDIȚII:
Construcția va respecta retragerea de 11,03ml din axul străzii Nanterre, conform planului de situație vizat spre neschimbare și va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013.
Construcția va avea caracter provizoriu și va fi amplastă pe durata contractului de închiriere.
Construcția se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri.
Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă.
Se vor respecta condițiile din avize/acorduri și documentația tehnică în baza căreia se emite autorizatia de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal -, Strada Nanterre, nr. 80, bl. _____, sc. ____, et. ____, ap.____
Cartea funciara (4) _____/fișa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 20000 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 35/2014 din _____, a fost elaborată de S.C. D&I CONSTRUCT S.R.L., DOLJ, Comuna OSTROVENI, satul LISTEAVA, sectorul ___, cod poștal _____, _____, nr. _____, bl. _____, sc. ____, et ____, ap. ____, respectiv de arh. Mudava Raluca -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 06880, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Mioreanu

Taxa de autorizare 160 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 2478975-169-2015 din 11.06.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 08.07.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT .

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT

FP.

INVESTITOR:
S.C. DANITAN S.R.L
PRIN TIȚU ARTUR VIRGIL

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 115035 din 14.08.2014

privind, lucrarea "MODERNIZARE CONSTRUCTIE PARTER CU DESTINATIA DE MAGAZIN GENERAL",

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre ..... REGIE PROPRIE ..... pentru lucrarile de ..... CONSTRUCTIE .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 2916, eliberata de PMC la 02.07.2014, cu valabilitate pana la 15.07.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul....., fiind formata din:

TIȚU ARTUR VIRGIL PRESEDINTE
(nume și prenume)
RIZA ELENA MEMBRU
.....
.....

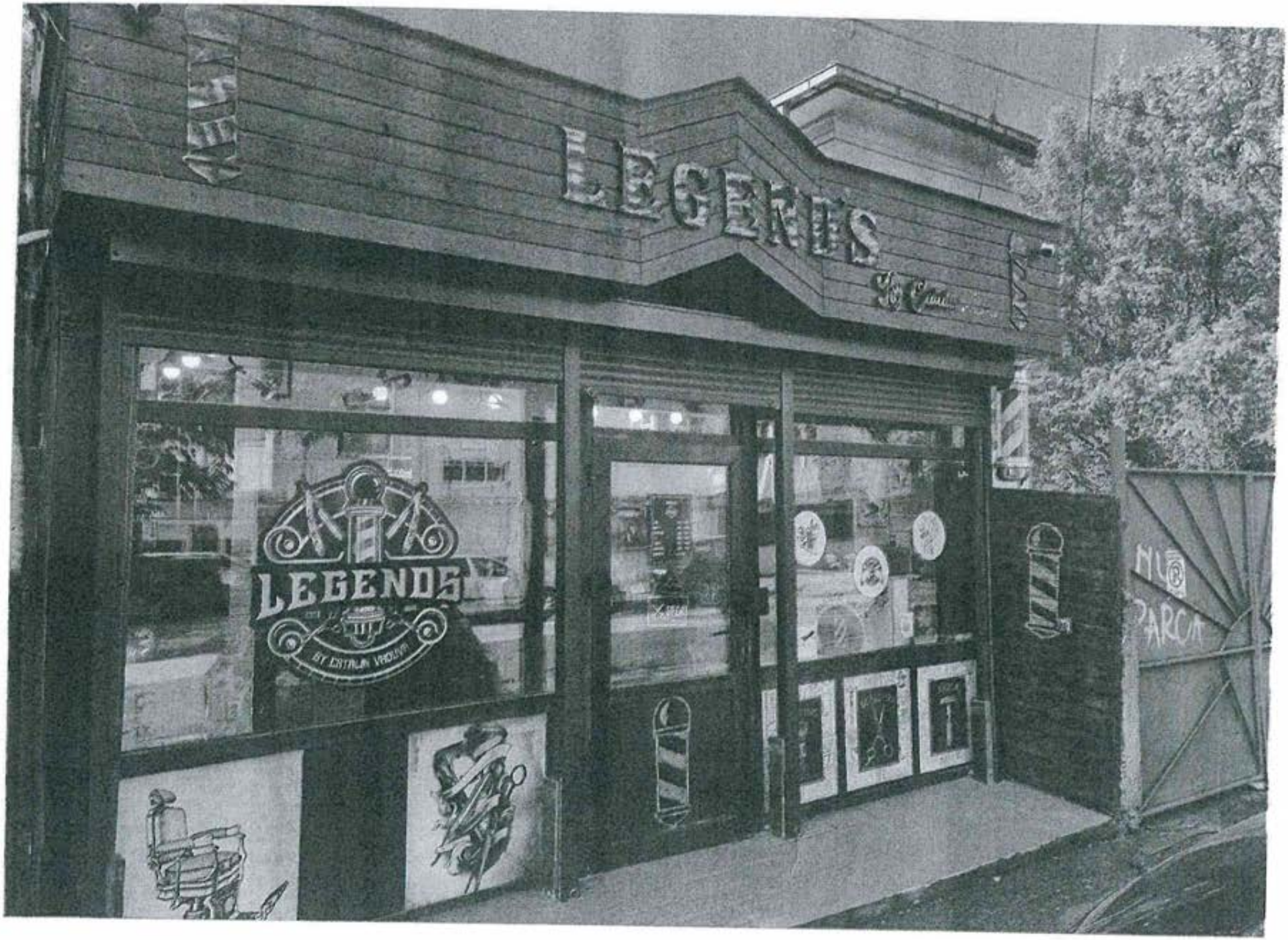
3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII (MODERNIZARE) AU FOST EFECTUATE ÎN BAZA PROIECTULUI NR. 32/2014 ELABORAT DE SC DRI CONSTRUCȚII SRL-ARH. MUNTEANU RALUCA ȘI A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 798/02.07.2014
Stare: 20.00 mp; Dc: Dc. comp. Su: 18 mp
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.


LEGENDS
LEGENDS

NR: 251957
DATA: 05/08/2025
COD: F9F8
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

M. Castache

M. Ghiță
6.08.2025

Doamna Primar

Subsemnata CÎRSTEA MARIA, domiciliată

[illegible]

Registrul comerțului cu nr. J16/808/94, CUI 5651808, solicit prelungirea contractului de închiriere unde am amplasată o construcție provizorie, cu autorizația de construire nr. 470 din 19.05.2010.

5.08.2025

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 83/21.01 /2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Dictis Impex" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/808/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în cart. Cv.Noua bl.17 sc.2 ap.17 , jud.Dolj, reprezentată prin **d-na Cirstea Maria -**

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 24 mp, situat în Craiova, str.Mircesti ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de magazin general – (C.U 97/12.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 10.944.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Dictis Impex" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec.Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Dictis Impex S.R.L**
		Cirstea Maria
Ex.	**Șef Birou Disciplina în Construcții,**	
ec. Nicolae Pasc"	**Ing. Ionel Păpăl**	

Vizat pentru legalitate,
Servici[illegible]os Juridic

Biro" Contracte Economice,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312092 109. 09.**2024**

Act Adiţional nr. 8/2024
la contractul de închiriere nr.83/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

S.C. DICTIS IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Spania, nr.12, bl.O21, sc.2, ap.7, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16808/1994/. cod

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.83/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.83/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 83/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.83/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.854,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 83/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 83/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
S.C. Dictis Impex S.R.L.
Administrator,
Cîrstea M

Direcţia Pa u,
Director I ;
Ionuţ - Cris ea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11937/04.09.202

Vizat/ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubasa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 72811 din 02 06 2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 565 din 02 06 2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
cu domiciliul în PENTRU SC DICTIS IMPEX SRL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA MAGAZIN GENERAL PE DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE CU S= 40,0MP
Sc=Sd=40,0mp.Sistem constructiv:pereți din structură metalică cu placaj din lemn pe exterior, tâmplărie pvc culoare stejar)
CONDIȚII:
Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC, în funcție de necesitățile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri.Durata de funcționare va fi conform Contractului de închiriere nr.83/2005 și a Actului adițional nr.4/2013.Se vor respecta condițiile din avize,acorduri și cele menționate în contractul de închiriere.Staționarea mijlocelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă

-pe imobilul - teren si construcții situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal -, Strada Mircesti, nr. -, bl. _____, sc. ___, et. ___, ap. ___
Cartea funciara (4) _____/fișa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 8000 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 36/2014 din _____,
a fost elaborată de BIA DUMITRAȘCU SORIN, CRAIOVA, DOLJ, satul _____, sectorul ___, cod poștal _____
Strada Brazda Lui Novac, nr. 76, bl. 3, sc. ___, et ___, ap. ___,
respectiv de DUMITRAȘCU SORIN -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 02576, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR
Nicoleta Mîul

ARHITECT Ş
Gabriela Mior

Taxa de autorizare în valoare de **320** lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2459894-762-002 din _____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 11-06-2014 însoțită de ____ exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria [illegible]an

FP-40-03, ve [illegible]

INVESTITOR: SC DICTIS IMPEX SRL
CÎRSTEA MARIA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 75223 din 18.08.2015

privind, lucrarea Modernizare choi provizorii cu destinatia magazin general,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de .....

..... contruire .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 565, eliberata de PMC la 02.06.2014, cu valabilitate pana la 24.07.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 18.08.2015, fiind formata din:

CÎRSTEA MARIA - presedinte
(nume si prenume)
BURLAN MARIANA - reprezentant PMC

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrarile de contruire s-au executat conform proiect nr. 36/2014 si AC 565/2014

d = 70,0 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 1806,51 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITE RECEPTIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARI EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Efectuarea achitatii de urmarire a comportarii in timp a cladirii

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 18.08.2015 la Str. Mircea in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: CÎRSTEA MARIA

Membri: .....

.....

Specialist*)

.....

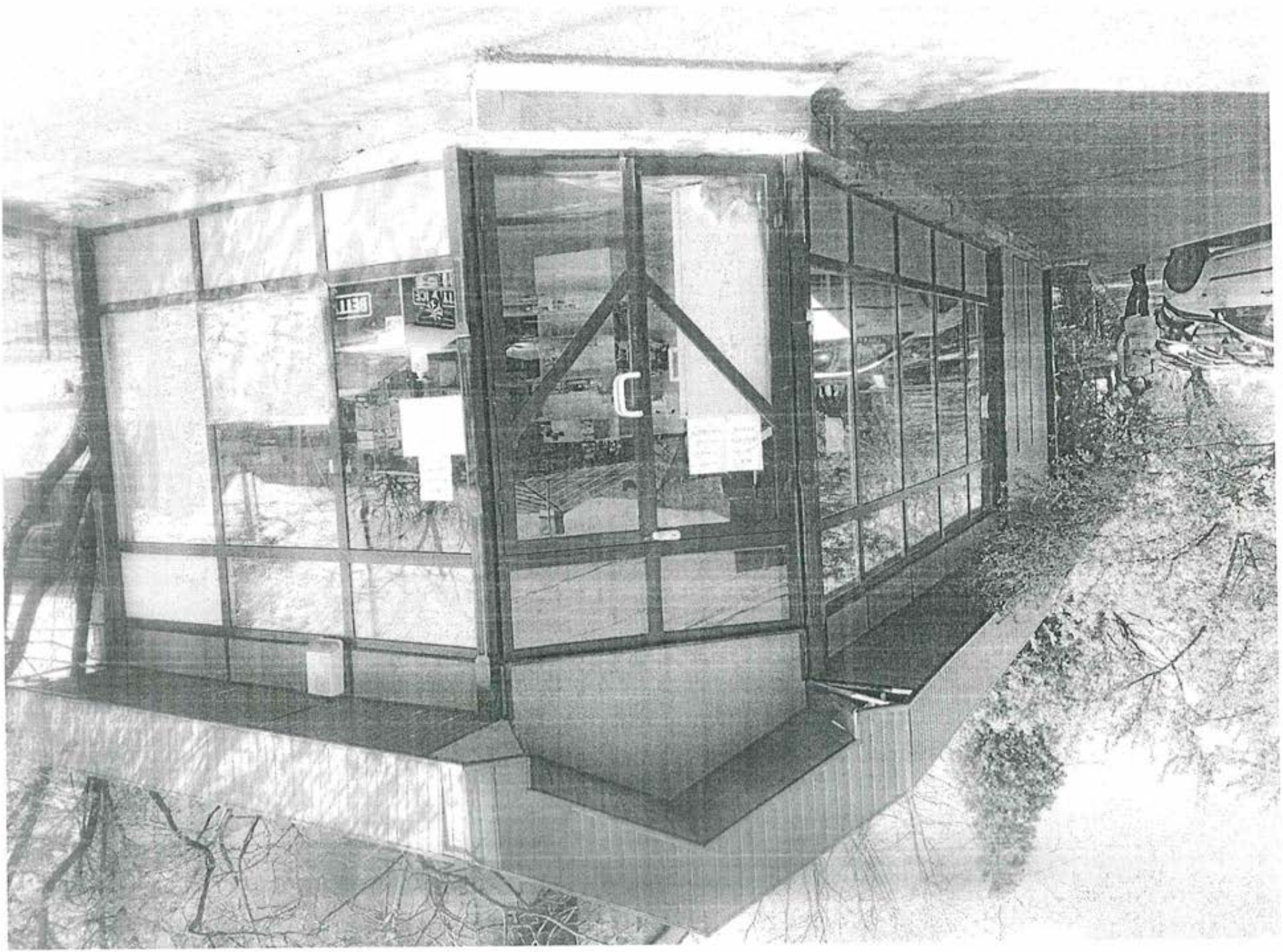
.....

.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizare in constructii, Obligatii Avize,
Inspector,
BURLAN MARIANA

*) Numele, prenumele si semnatura

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.



D. Castadie

D. Giurgiu 26.06.2025

DOAMNA PRIMAR,



NR: 284992
DATA: 24/06/202
COD: CB6QQ
PRIMARIA MUN. C

Subsemnata NEAGOE DANIELA cu domiciliu

MUNICIPIUL CRAIOVA BLD. OLTENIA NR 45 BL 64 A. SC. 1. AP. 28 OVIDIU punctul de LUCRU IN CRAIOVA ALEEA 1 CASTANILOR COMPLEX ORIZONT.

PRIN PREZENTA SOLICIT PRELUNGIREA contractului de INCHIRIERE NR. 118/03.02./2005, ACT ADITIONAL NR 8/2024 la contractul NR. 118/200

ATASEZ URMATOARELE DOCUMENTE:

- copie c.i.,
- copie c.u.i
- copie RECEPTIE
- copie. C. INCHIRIERE
- copie. Act. ADITIONAL
- CERTIFICAT CONSTATOR
- PLANSE FOTO
- CERER
- copie A. CONSTRUIRE

DATA

24-06-2025

SEMNATURA

CĂTRE DOAMNA PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

13734/25.06.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 118/03.02/2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Oana si Cosmin" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1068/2003 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social [illegible] reprezentată prin **d-na Neagoe**

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 87 mp, situat în Craiova, Aleea Castanilor 1 – zona Orizont,unde este amplasata o construcţie provizorie cu destinaţia de comercializare confectii second hand - (C.U 99/12.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 39.672.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Oana si Cosmin" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312101 / 05 09 **2024**

Act Adiţional nr. 8 /2024
la contractul de închiriere nr.118/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

S.C. OANA ŞI COSMIN S.R.L. cu sediul social în Craiova, b-dul. Oltenia, nr.45, bl.64A, sc.1, ap.28, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1068/2002

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.118/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.118/2005, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.118/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.118/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 4.219,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 118/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 118/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Oana şi Cosmin S.R.L.
Administrator,

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorgh
11939/04.09.
pt. control financiar preventiv
Dir. Stoica 07

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubasa

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **52636** din 22.04.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 335 din 22.04.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PT SC OANA SI COSMIN SRL PRIN NEAGOE PAUL**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCŢIE METALICĂ PROVIZORIE
(Sc= Sd= 91,00 mp; Sistem constructiv: fundatie tip placa b.a, structură metalică, inchideri din panouri sandwich, sarpantă metalică, invelitoare din membrană solzi)
CONDITII :
Constructia amplasata pe durata derularii Contractului de inchiriere nr.118/03.02.2005 si a Actului aditional nr. 5 / 2014, se va desfiinta prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termen de 30 de zile de la sesizarea in scris a Directiei de Urbanism din PMC in functie de necesitatile urbanistice ale zonei .
Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia pietonala si rutiera din zonă. Nerespectarea conditiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sanctiunea demolarii constructiilor conform legislatiei in vigoare .
Se vor respecta Raportul de expertiza tehnica şi Referatul de expertiză tehnică nr.70/2014 si documentatia tehnica ce stă la baza emiterii autorizaţiei de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcţii - situat în judeţul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poştal **-**, **Aleea Castanilor**, nr. **1**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**.
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **50000 lei**
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. **03/2014** din _____, a fost elaborată de **SC ACTIV PROJECT SRL**, **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul _____, sectorul ____, cod poştal _____, **Strada Calea Bucuresti**, nr. **89**, bl. **E3**, sc. **1**, et ____, ap. **13**, respectiv de **ARH. IANOVCIC MIHAELA ELENA** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **52**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obținute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizația de construire şi documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecție şi să anunțe imediat emitentul autorizației, precum şi Direcția județeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecție a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **RAMPA ECOLOGICĂ MOFLENI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de şantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitații autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNT
Mari:

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

S
Nic

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de **500** lei, a fost achitată conform Chitanţei nr 27598975-94-0029 din 04.04.2013
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 22.04.2013 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** _____.

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria

INVESTITOR: Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguta Vasilescu pentru SC OMNA si COSMIN SRL prin Neagoe Paul Florian

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 77248 din 28.05.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE METALICĂ PROVIZORIE,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre ..... regie proprie pentru lucrarile de ..... construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 335, eliberata de PMC la 22.04.2014, cu valabilitate pana la 22.04.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 28.05.2014, fiind formata din:

NEAGOE PAUL FLORIAN PREȘEDINTE
(nume si prenume)
FLOREA MARIA REPREZ. PMC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrările de construire au fost executate conform Pr. nr. 03/2014 elaborat de SC ACTIV PROIECT SRL respectiv de Arh. Ianovici Mihaela Elena și autorizației de construire nr. 335/22.04.2014.

Sc = Sd = 94,00 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.


ÎNCĂLȚĂMINTE
SECOND HAND

S.C. VITAPLANT S.R.L. CRAIOVA
NR.REG.COM.: J16/293/98
C.F.: R 10331796
Str. G. Enescu, Nr. 50, CRAIOVA
bil: 0744 542816

NR: 250327
DATA: 04/08/2025
COD: F7A82
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Nr. 14 / 04.08.2025

Către Primăria Municipiului Craiova

Subsemnata DOINA DRAGOMIR, domiciliată in Craiova,

spaţiul din Bd. Tineretului, Zona BIG Nou, Craioviţa Nouă - în suprafaţă de 15 mp.) unde societatea noastră are amplasat un chioşc pentru comercializarea pesticidelor, urmând ca acesta să aibă aceeaşi destinaţie. Societatea noastra a achitat integral chiria până la 31.12.2025.

Atasez urmatoarele documente:

- Copie CUI
- Copie CI administrator
- Copie contract inchiriere + ultimul act aditional
- Copie autorizatie de construire + PV receptie
- Certificat constatator
- Fotografie color cu fatada

Mentionam ca avem taxele si impozitele locale platite la zi.

Administrator,
Ing. Dragomir Doina

SOCIETATEA VITAPLANT S.R.L. J16/293/98 CRAIOVA - ROMÂNIA

16209/2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 130/28.02/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Vitaplant " S.R.L , posesoare a Certificatului de înregistrare J16/293/1998 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social

parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 15 mp, situat în Craiova, str. Tineretului zona Big Craiovita ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația comercializare pesticide (C.U 175/19.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 6.840.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel : 15 martie – trim.I, 15 iunie – trim.II,15 septembrie- trim.III si 15 noiembrie- trim.IV, în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Vitaplant" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

SECRETAR,

mon

LOCATAR,

S.C.Vitaplant S.R.L
Dragomir Paul.

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Șef Serviciu Disciplina în Construcții,
Ing. Ion

Vizat pentru legalitate,
Directia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312/06/05.09.2024

4

Act Adiţional nr. 8 /2024
la contractul de închiriere nr.130/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

VITAPLANT S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. George Enescu, camera 1, nr.50, Dolj

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.130/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.130/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 130/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.130/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 695,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 130/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 130/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
Vitaplant S.R.L.
Administrator,
Dragomir Dojna

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11940/09.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubasa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 65170 din 15.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 489 din 15.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PRIN DRAGOMIR DOINA

, bl. C8, sc. 1, et. ___, ap. 10, telefon/fax ___,
înregistrată la nr. 65170 din 05/05/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA SPAȚIU COMERCIAL - COMERCIALIZARE PESTICIDE CU S=15,0MP (Sc=Sd=15,0mp.Sistem constructiv:pereți din structură metalică placati cu cu plăci material compozit cu aspect de lemn,culoare stejar auriu, tâmplărie pvc culoare stejar)
CONDIȚII:
Construcția va avea caracter provizoriu şi va fi desființată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC, în funcție de necesitățile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri.Durata de funcționare va fi conform Contractului de închiriere nr.130/2005 şi a Actului adițional nr.5/2014.Se vor respecta condițiile din avize,acorduri şi cele menționate în contractul de închiriere.Staționarea mijlocelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră şi pietonală din zonă

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul ___, sectorul ___, cod poştal -, -
TINERETULUI-zona Big, nr. -, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___
Cartea funciara (4) ___/fişa bunului imobil ___/ nr. cadastral ___
-lucrări în valoare (5) de 8000 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 1157/2014 din ___,
a fost elaborată de SC SOFTPROIECT SRL, DOLJ, CRAIOVA, satul ___, sectorul ___, cod poştal ___
Strada Simion Stoilov, nr. 20, bl. E15, sc. ___, et ___, ap. 9,
respectiv de CISMARU ADRIANA -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00028, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **rampa ecologică Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de **120** lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2598975-125-0057 din 05.05.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 21.05.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitații nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** .

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ÎNTOCMIT
M

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

INVESTITOR: SC VITAPLAN SRL
DRAGONIR DOINA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 117609 din 12.08.2017

privind, lucrarea Modernizare chè provizorie cu destinația spațiu comercial (pestișadeli)= 15,0 mp

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de .....

CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 489, eliberata de PNC la 15.05.2014, cu valabilitate pana la 25.07.2016

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 12.08.2017, fiind formata din:

DRAGONIR DOINA - președinte
(nume si prenume)
TUNESCU FLORI - membru
BURLAN ADRIANA - repr. PNC

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie: Lucrările de construire s-au executat conf. proiect nr. 1157/2014 și AC 489/2014

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 17702 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....

.....

.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....

LUCRARI NE CALITATE

.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Efectuarea activitatii de urmarire a

comportarii in timp a lucr

.....

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi [illegible] la B-dul Tineretului-Zona BIG in 2 exemplare.

Comisia de receptie*) Specialist*)

Presedinte: [illegible]

Membri: [illegible]

.....

.....

.....

[illegible]

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


PESTICIDE
VITAPLANT
SEMINTE

Dl. Cortade

Di G/UDS
06-08-2025

NR: 251697
DATA: 05/08/2025
COD: FRFEA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Damna Primar.

Subsemnata Iorga Ioana, cu domiciliu în Craiova

39

C

în calitate de administrator al firmei I.I. Iorga Ioana înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu cui 20595078.

Cu respect vă rog emiteți aprobare prelungirea contractului de închiriere nr. 132-2005 situat în STR. 1 Decembrie BLC

Data
5-08-2025

Semnat

Tel.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 132/07.03/**2005**

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Iorga Ioana – persoană fizică , posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/283/2002 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova,

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 17 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918- lingă restaurantul Simplon ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de magazin general - (C.U 132/18.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.03.2005 - 01.03.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.03. – 31.12.2005 este de 7.752.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel : 15 martie – trim.I, 15 iunie – trim.II,15 septembrie- trim.III si 15 noiembrie- trim.IV, în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Iorga Ioana – persoană fizică** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

SEC **LOCATAR,**

Ec. omon Nicole **Iorga Ioana P.F.**

Director Ex. **Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,**

ec. Nicolae Pascu **Ing. Ionel Păpălă**

Vizat pentru legalitate, **Birou Contracte Economice,**

Direcţia Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312112/0409 **2024**

Act Adiţional nr. 8 /2024
la contractul de închiriere nr.132/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

IORGA IOANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ cu sediul social în Craiova, Aleea Tabacu, nr.7, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu F16/283/2002,

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.132/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.132/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 132/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.132/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 788,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 132/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 132/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
Iorga Ioana Î. I.
Reprezentant
Iorga Ioana
prin curator
Ioraa Gheorghe Gabriela

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Ionuţ - Cristian Gâlea**

Şef Serviciu,
Victor Gastache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11943/04

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubasa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 102616 din 04.08.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 963 din 04.08.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1) PENTRU IORGA IOANA

email înregistrată la nr. 102616 din 14/07/2014

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN GENERAL (Sc=Sd=15,75mp;Su=14,00mp; sistem constructiv:placă b.a., acoperiș-sarpanta metalică, invelitoare carton bitumat tip solzi)

CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu, amplasarea construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.132/2005, emis de Primăria Municipiului Craiova și a actului aditional nr.6/2014.Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera și pietonala din zona. Se va respecta declaratia notarială nr.2010/2014 NP SS DEFTA EMIL. Activitatea se va desfasura numai în incinta spatiului. Se vor respecta avizele, acordurile și documentatia tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova, satul sectorul , cod poștal -,
1 Decembrie 1918 -ZONA RESTAURANT
Strada SIMPLON , nr. - , bl. , sc. , et. , ap. ,
Cartea funciara (4) - / fișa bunului imobil - / nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de 12800 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 33/2014 / din ,
a fost elaborată de SC AEDILIA PROIECT SRL , DOLJ ,
Municipiul CRAIOVA , satul - , sectorul - , cod poștal -
Calea Unirii , nr. 196 , bl. - , sc. - , et - , ap. - , respectiv de arh. Ștefârță Emilian arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00090 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D. T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeteană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la Nu este cazul materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţ. în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţi extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

INTOCMIT
Ing. Cosmin Matei

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

SE
Nicole

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

ARHI[illegible]
Gabriela Mierșanu

Taxa de autorizare în valoare de: 126 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 3990206 3-145-0055 din 14.08.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 08.08.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

SECRETAR,

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității din
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr.
Transmis solicitantului la data de DIRECT

(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului.
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
M

INVESTITOR: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU I.I IORGA IOANA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 120404 din 26.08.2014

privind, lucrarea ...modernizare spațiu comercial existent cu destinația de magazin general...,
executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
.....legea pagini..... pentru lucrarile de .....construire.....
.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. .....963....., eliberata de .....PMC..... la .....04.08.2014....., cu valabilitate pana la .....13.08.2015.....

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul.....26.08.2014 fiind formata din:
Iorga Ioana – Președinte
(nume si prenume)
Matei Mihai-Cosmin – Reprezentant PMC
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:
.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:
.....
Lucrările de construire au fost realizate în baza proiectului tehnic nr. 33/2014 elaborat de SC AENIGMA PROIECT SRL de către Ștefârță Emilian și în baza A.C. nr. 963/2014
.....
Sc = Sd = 15,74 mp ; Sv = 14,00 mp
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de ..12300.. lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
.....Admite receptia.....
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
.....Lucrările sunt realizate.....
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Urmărirea comportării în timp a construcției și
luarea la zi a jurnalului întocmit de la
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand ..1.. file si ..-.. anexe numerotate, cu un total de ..1.. file, a fost incheiat astazi ..26.08.2014 la Str. 1 Decembrie 1918 - Zona Restaurant Simplon in ..2.. exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Iorgo Ioana

Membri:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizări în Construcții Obțin
Reprezentant
Matei Mihai-Cosm

Specialist*)

.....
.....
.....
.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.



Dl. Ghioș 21.07.2025

Doamnă Primar,

NR: 237926
DATA: 23/07/2025
COD: ERBB6
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul Paraschivescu Liviu Marian [illegible]

34,00mp situate in Craiova, Bvd. Dacia, zona bl.174.

Alăturat anexez:

- Copie autorizatie construire+copie pv receptie
- Copie BI
- Copie CUI
- Certificat constatator registru comertului
- Copie contract nr.133/09.03.2005
- Foto

Data:
23.07.2025

Semnatura:

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

[illegible]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.133/09.03./2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Vitorion Impex " S.R.L , posesoare a Certificatului de înregistrare J16/1120/1992 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social [illegible] **prin d-l Vargatu Ionel** – administrator cu numeric personal [illegible] în calitate de locatar pe [illegible]

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 30 mp, situat în Craiova, b-dul Dacia linga bl.174 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de magazin general- (C.U 173/19.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 13.680.000 lei.

[illegible]

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel : 15 martie – trim.I, 15 iunie – trim.II,15 septembrie- trim.III si 15 noiembrie- trim.IV, în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Vitorion Impex " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

Ec	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
lomon	**Nic**	**S.C.Vitorion Impex S.R.L**
Director Ex.	**Șef Serviciu Disciplina în Construcții,**	
ec. Nicolae Pascu	**In**	

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312119 / 05.09. 2024

Act Adiţional nr. 9 /2024
la contractul de închiriere nr.133/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

VITORION - IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, bld. Dacia, nr.31, bl.2, sc.1, ap.11, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1120/1992, cod unic de

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.133/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.133/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 133/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.133/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.576,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 133/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 133/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
Vitorion-Impex S.R.L.
Administrator,
Paraschivescu Liviu-Marian

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristian Călea **Victor Costache**

Viz...,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorg
11944/04.09.2024
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. 58, la 57

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
icoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - F[illegible]aşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 72883 din 03.06.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 570 din 03.06.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
Ca urmare a cererii adresate de (1): PENTRU S.C. VITORION IMPEX S.R.L.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CHIOŞC EXISTENT CU S=34 MP (Suc=Sd=34,00 mp,Su=27,60 mp,sistem constructiv:structura metalica,fundatii radier,stilpi decorativi,placaj lemn,invelitoare carton bituminat)

CONDITII:
Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri.Durata de functionare va fi conform contractului de inchiriere nr.133/09.03.2005 si actelor aditionale nr. 1/2010 si nr. 5/2014.Se vor respecta conditiile din avize,acorduri si cele mentionate in contractul de concesiune.Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poştal **-**, **Bulevardul Dacia**, nr. **-**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **8500 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **22/2014** din _____, a fost elaborată de **B.I.A. DUMITRAŞCU SORIN**, **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul _____, sectorul _____, cod poştal _____ **Strada Brazda Lui Novac**, nr. **37**, bl. _____, sc. _____, et _____, ap. **15**, respectiv de **Sorin Dumitraşcu** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . **02576**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

INVESTITOR: S.C. VITORION IMPEX SRL PRIN AFRIM FLOREA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 131970 din 19.09.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CHIOSC EXISTENT,

executata in cadrul contractului nr. —— din ——, incheiat intre PRIMARIE PROPRIE pentru lucrarile de CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 570 1217, eliberata de P.M.C. la 03.06.2014 15.09.2014, cu valabilitate pana la 17.06.2015 15.09.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 19.09.2014, fiind formata din:

AFRIM FLOREA — PRESEDINTE
(nume si prenume)
DUMITRU MIRCEA — REPREZENTANT P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE CONFORM PR.NR 22/2014 SI A AUTORIZATIILOR 570/03.06.2014 SI 1217/15.09.2014

Sc = Sd = 34,00mp

IN ZONA EXISTA TOATE UTILITATILE

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 15500 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

AMÂNAREA RECEPȚIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRĂRILE NU SUNT FINALIZATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMPUL CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 19.09.2014 la B-DUL DACIA/ILINCA NR. 177, in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: ARDELEAN FLOREA

Membri: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant
DUMITRU BIRCA

Specialist*)

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


MAGAZIN GENERAL

Dl. Glicor 24.07.2025 — Dl. Costache

NR: 237934
DATA: 23/07/2025
COD: ERGDG
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamnă Primar,

Subsemnatul. Paraschivescu Liviu Marian [illegible]

[illegible] contractului de închiriere nr.144/18.04.2005 pentru terenul in suprafata de 44,00mp situate in Craiova, str.Elena Farago, zona bl.174I.

Alăturat anexez:

- Copie autorizatie construire+pv receptie
- Copie BI
- Copie CUI
- Certificat constatator registru comertului
- Copie contract nr.144/18.04.2005
- Foto

Data:
23.07.2025

Semnatura:

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

14520/2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 144/18.04/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Vescu Impex " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/263 /1996 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Cv.Noua bl.175D sc.1 ap.10. jud. Doli reprezentată prin **d-l**

calitate de locatar pe de alta parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.45/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 30mp, situat în Craiova,STR. Elena Farago zona bl.174 I – 1,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial – magazin general (C.U 749/23.03.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.04.2005 - 01.04.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.04. – 31.12.2005 este de 10.260.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Vescu Impex " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	SECRETAR,	LOCATAR,
Ec.Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Vescu Impex S.R.L Paraschivescu Ilie,**
Director Ex.	**Şef Serviciu Disciplina Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Păpălă**	

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Conţencios Juridic

Birou Contracte Economice,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 3/20977/05.09.2024

Act Adiţional nr. 8 /2024
la contractul de închiriere nr.144/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

VESCU IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Paltinului, nr.4, bl.175D, sc.1, ap.10. Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului [illegible]

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.144/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr. 144/2005, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 144/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.144/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 2.040,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 144/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.144/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Vescu Impex S.R.L.
Administrator,
Paraschivescu Ilie

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ - Cri[illegible]

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
1945/04.09.2024

Vizat/ptr. legalitate,
Direcţia juridică
consilier Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Buluba

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 55925 din 30.04.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 430 din 30.04.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU SC VESCU IMPEX SRL PRIN PARASCHIVESCU ILIE cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova satul sectorul , cod poștal , PALTINULUI , nr. 4, bl. 175D, sc. 1, et. , ap. 10, telefon/fax , email înregistrată la nr. 55925 din 10/04/2014.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE EXISTENTĂ CU DESTINAȚIA MAGAZIN GENERAL (Sc=Sd=44,00mp; Su=40,79mp; sistem constructiv: fundatie radier b.a., cadre metalice, acoperiș-șarpanată, invelitoare isopan)
CONDITII:
Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.144/2005 Primăria Municipiului Craiova, actului aditional nr.05/2014.
Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera și pietonala din zona.
Activitatea se va desfasura numai in incinta spatiului.
Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova satul -, sectorul -, Strada Elena Farago - zona bloc 174I, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -,
Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de 10000 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 7/2014 din , a fost elaborată de BIA OLIVIA CĂPRUCIU, Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, Strada Madona Dudu, nr. 1, bl. 1-3-5, sc. 5, et , ap. P, respectiv de arh. Olivia Căpruciu -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

INVESTITOR:

Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguța Vasilescu pentru SC Vesecu Impex SRL prin Paraschivescu Ilie

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. ...88.152... din ...18.06.2014...

privind, lucrarea ...modernizare construcție provizorie existentă cu destinația magazin general...,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

.....legea parcului..... pentru lucrarile de .....construire.....

.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. ...430..., eliberata de ...PMC... la ...30.04.2014..., cu valabilitate pana la ...15.05.2015...

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul ...18.06.2014..., fiind formata din:

...Paraschivescu Ilie – Președinte administrator SC Vesecu Impex...
(nume si prenume)
...Mateș Mihel-Cosmin - Reprezentant PMC...
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

.....
.....Lucrările de construire au fost realizate.....
.....în baza proiectului tehnic nr. 7/2014 elaborat de.....
.....B.I.A. OLIVIA CĂPRUCIU, și în baza A.C. nr. 90/2014.....
.....
.....Sc = Sd = 44,00 mp, Su = 40,79 mp.....
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.


PROGRAM
7-21

NR: 158324
DATA: 16/05/2025
COD: 9D8FA
PRIMĂRIA HUN. CRA

M. Galoșt
19.05.2025

Doamnă Primar,
Dl. Costeală

Subsemnatul Universalam Petrișor, cu, locul

- LRP SRL, sediul social SAT GOIEȘTI, Comuna Goiești, Deș; cui 16958480 / 27.05.2001 Nr de ordine în registrul comerțului J16/1011/27.05.2004, deși solicit prin prezenta orice prelungire contractuală de închiriere al spațiului.

Mulțumesc

16.05.2025.

Doamnei Primar al Localității Goiești.

17817/19.05.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 146/26.04/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Ungureanu L & P " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1011/2004 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în com.Goiești jud. Dolj reprezentată prin d-l [illegible]

în conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.45/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20mp, situat în Craiova,Cv.Nouă zona bl.160A – 160F,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial – magazin general (C.U 684/16.03.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.04.2005 - 01.04.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.04. – 31.12.2005 este de 6.840.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Ungureanu L & P " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

DIRECTIA
CONTENCIOS
CRISTIAN

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

AR, **SE** **LOCATAR,**

Ec **Solomon** **Nicol** **S.C.Ungureanu L & P S.R.L**
Ungureanu Paulica Livia.

Director Ex. **Şef Serviciu Disciplina Construcţii,**
ec. N[illegible] **Ing. Ionel Păpală**

Vizat pent **Birou Contracte Economice,**
Direcţia Contenţios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312.099/18.09.**2024**

Act Adiţional nr. 8 /2024
la contractul de închiriere nr.146/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, *în calitate de locator, pe de o parte* şi

UNGUREANU L&P S.R.L. cu sediul social în sat Goieşti, Comuna Goieşti, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul [illegible]

prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.146/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.146/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 146/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.146/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.344,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 146/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 146/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Ungureanu L&P S.R.L.
Administrator,
Ungureanu Denisa

Director Ec[illegible]v, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristi[illegible]ilea **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11946/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 641 din 30.06.2010

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA PENTRU UNGUREANU LIVIU PAULICA REPREZENTANT AL SC UNGUREANU L & P SRL

Ca urmare a cererii adresate de (1)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE METALICA PROVIZORIE - SPATIU COMERCIAL CU DESTINATIA DE MAGAZIN GENERAL
Sc = Sd = 9,00 mp ; Su = 6,83 mp ; Sistem constructiv : fundatie tip placa beton armat, structura metalica , cu inchideri laterale din panouri termoizolante tip sandwich , sarpanta metalica cu invelitoare din tabla .
CONDITII :
Durata amplasarii va fi conform Actului aditional nr. 1/2010 la contractul de inchiriere nr. 146/2005 incheiat cu Primaria Municipiului Craiova .
Constructia se va desfiinta prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termen de 30 de zile de la sesizarea in scris a Directiei de Urbanism din PMC in functie de necesitatile urbanistice ale zonei .Stationarea mijloacelor de transport folosite la aprovizionare nu va afecta circulatia pietonala si rutiera din zona .
Nerespectarea conditiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sanctiunea demolarii constructiei conform legislatiei in vigoare .

-pe imobilul - teren **si** construcţii - situat în judeţul **Dolj**, **Municipiul** **Craiova**, satul , sectorul , cod poştal ,
- **Zona Scoala nr. 34 _ Bl. 160 A-Bl. 160 F**, nr. , bl , sc , et , ap
Cartea funciara (4) /fişa bunului imobil / nr. cadastral
-lucrări în valoare (5) de **2000 lei Extindere**
1500 lei Modernizare
In baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr **16/2010** din ,
a fost elaborată de **CAB. ARHITECTURA -ARH. O. CAPRUCIU**, **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul , sectorul , cod poştal ,
Strada **Felix Aderca**, nr. , bl. **1-3-5**, sc. , et , ap. , respectiv de **Arh. O. Capruciu** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr **00022**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecţilor din România.

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Pt. PRIMAR,
Viceprimar Mărioara Pîrcă

SECRI
Nicoleta I

p. ARHITE
arh.Mircea-Iulia

Taxa de autorizare în ____ lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2940[illegible] din 15.06.2010
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 16.06.2010 însoțită de ____ exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței nr. ____ din ____
Transmis solicitantului la data de ____ DIRECT

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentați[illegible] celelalte elemente de identificare

ȘEF SERVICIU
Elena Pîrș

NTOCMIT
an Borgovan

INVESTITOR: SC UNGUREANU L&P SRL
.. UNGUREANU LIVIU PAVLICA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 106498 din 23.07.2014

privind, lucrarea Modernizare constructie parter cu destinatia magazin general S= 29,0 mp,
executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
..... pentru lucrarile de .....
Construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 564 eliberata de PMC la 02.06.2014., cu valabilitate pana la 02.06.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 23.07.2014, fiind formata din:

UNGUREANU LIVIU PAVLICĂ - presedinte
(nume si prenume)
TOURLAN NARIANA - ref. PMC
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrarile de construire s-au executat conf. proiect nr. 17/2014 & AC 564/2014
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 7191 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITE RECEPȚIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRĂRI EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Efectuarea, ocazional, de urmărire a comportării în timp a clădirii

8. Prezentul proces-verbal, cuprinand 1 file si 5 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost incheiat astazi 23.04.2014 la Zona bloc 160A, scara Nr. 34 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*) Specialist*)

Presedinte: UNGUREANU LIVIU PAUL

Membri: .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,
BURLAN MARIANA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

RAPORT DE EVALUARE - SC UNGUREANU L&P SRL



Nr. 6/1608
10.02.2025

Domnului Primar
Dr. Mitrea

NR: 227394
DATA: 14/07/2025
COD: E8C86
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

PMRDH.

Subsemnata Zăbavă Carmen cu

[illegible]

al S.C. LIACOLIMA COM SRL, persoană juridică în funcțiune cu sediul social în loc. Craiova str. Vidra, nr 3C, cu număr de ordine la Registrul Comerțului J16/629/1996, având cui 9420222, vă rog să îmi aprobați prelungirea certificatului de urbanism nr. 150/18.05.2006; Bld Decebal Craiova

Menționez că în anul 2011 am modernizat intrarea construcției, respectând întocmai normele stabilite în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Data
12.02.2025

Semnătura

14088/15.07.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.150/18.05./2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " La Colina Com" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/629/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social [illegible] Dolj reprezentată

de locatar pe de alta parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 24mp, situat în Craiova, b-dul Decebal zona bl.25 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial – (C.U 133/18.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.04.2005 - 01.04.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 **respectiv** 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.04. – 31.12.2005 **este de** 8.208.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " La Colina Com" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

SEC **LOCATAR,**

Ec **omon** **Nicolet** **S.C.La Colina Com S.R.L**
Zaharia Valentin,

Director Ex. **Şef Serviciu Disciplin**
Construcţii,
ec. Nicolae Pascu **Ing. Ionel Păpală**

Vizat pentru legalitate, **Birou Contracte Economice,**
Direcţia Contencios Juridic

PIUL CRAIOVA
RIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ția Patrimoniu
viciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
r. 312 171/05.09 2024

Act Adițional nr. 9 /2024
la contractul de închiriere nr.150/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* și

LA COLINA COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Vidra, nr.2C, Dolj, înregistrată la

alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.150/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.150/2005 , astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 150/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.150/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 2.179,0lei și se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 150/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 150/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
La Colina Com S.R.L.
Administrator,
Zahariă Carmen

Direcția Patrimoniu,
Director Ec v, **Șef Serviciu,**
Ionuț - Cristi: lea **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11947/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 64636 din 15.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 481 din 15.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PENTRU S.C. LA COLINA COM S.R.L.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE ŞI MODERNIZARE CONSTRUCŢIE PROVIZORIE ÎN S=47MP
(S teren=47,00mp; Sc=Sd=47,00mp; Su =43,35mp; structură metalică şi panouri termoizolante, stâlpi decorativi şi placaj lemn sau similar conform paletar, geam termoizolant, tâmplărie PVC (culoare lemn)/lemn, acoperiş cu structura metalică cu învelitoare din carton bitumat tip solzi)
CONDIŢII:
Amplasarea construcţiei (Exindere şi modernizare), va respecta planul de situaţie/planul de situaţie-detaliu, vizate spre neschimbare. Extinderea şi modernizarea va respecta prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013.Construcţia va avea caracter provizoriu, va fi amplasată pe durata contractului de închiriere şi se va desfiinţa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulaţia rutieră şi pietonală din zonă. Se vor respecta cu strictete condiţiile din avize/acorduri şi documentaţia tehnică în baza cărela se emite autorizaţia de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcţii - situat în judeţul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul **Zona Blocului 25**, cod poştal **-**, **Bulevardul Decebal**, nr. **-**, bl. _____, sc. ____, et. ____, ap. ____
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **36000 lei**
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. **11/2014** din _____, a fost elaborată de **S.C. DAL DESIGN S.R.L.**, **DOLJ**, **Comuna BUCOVĂŢ**, satul **LEAMNA DE JOS**, sectorul ____, cod poştal _____ **-**, nr. **244**, bl. _____, sc. ____, et ____, ap. ____, respectiv de **arh. Georgescu Daniel** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **04275**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **NU ESTE CAZUL** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ____zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Elena Rizea

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 376 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 39302063-120-0076 din 30.04.2019
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 16.05.19 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de DIRECT.

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completeează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfăşurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentației, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

INVESTITOR:
S.C. LA COLINA COM SRL
PRIN' EMANUELA VALENTIN

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 106944 din 11.08.2014

privind, lucrarea EXTINDERE SI' IMBUNATATIRE CONSTRUCTIE PROVIZORIE IN S= 47,00 MP

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
REGIE AGENTIE ..... pentru lucrarile de CONSTRUCTII .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 484, eliberata de P.M.C. la 15.05.2014, cu valabilitate pana la 25.05.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul: 11.08.2014, fiind formata din:

EMANUELA VALENTIN PRESEDINTE
(nume si prenume)
DIN CADRUL REPREZENTANT P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:
LUCRAREA DE CONSTRUIRE A FOST EXECUTATA IN BAZA PROIECTULUI NR. 99/2014, ELABORAT DE S.C. ARH DESIGN SRL, ARH. DANIEL GEORGESCU SI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 484/2014 S.c. = Sd = 47,00 MP ; Su = 43,35 MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 25105 ..... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRARILE SUNT EFECTUATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand ....1.... file si ....-.... anexe numerotate, cu un total de ....1.... file, a fost incheiat astazi 11.02.2014 la 13-ale DECEMBRIE 2007 8625 in ....2.... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: [illegible]

Membri: .....

.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizatii in constructii, Obiner
Reprezentant,
RIZ GUSTI

Specialist*)

.....

.....

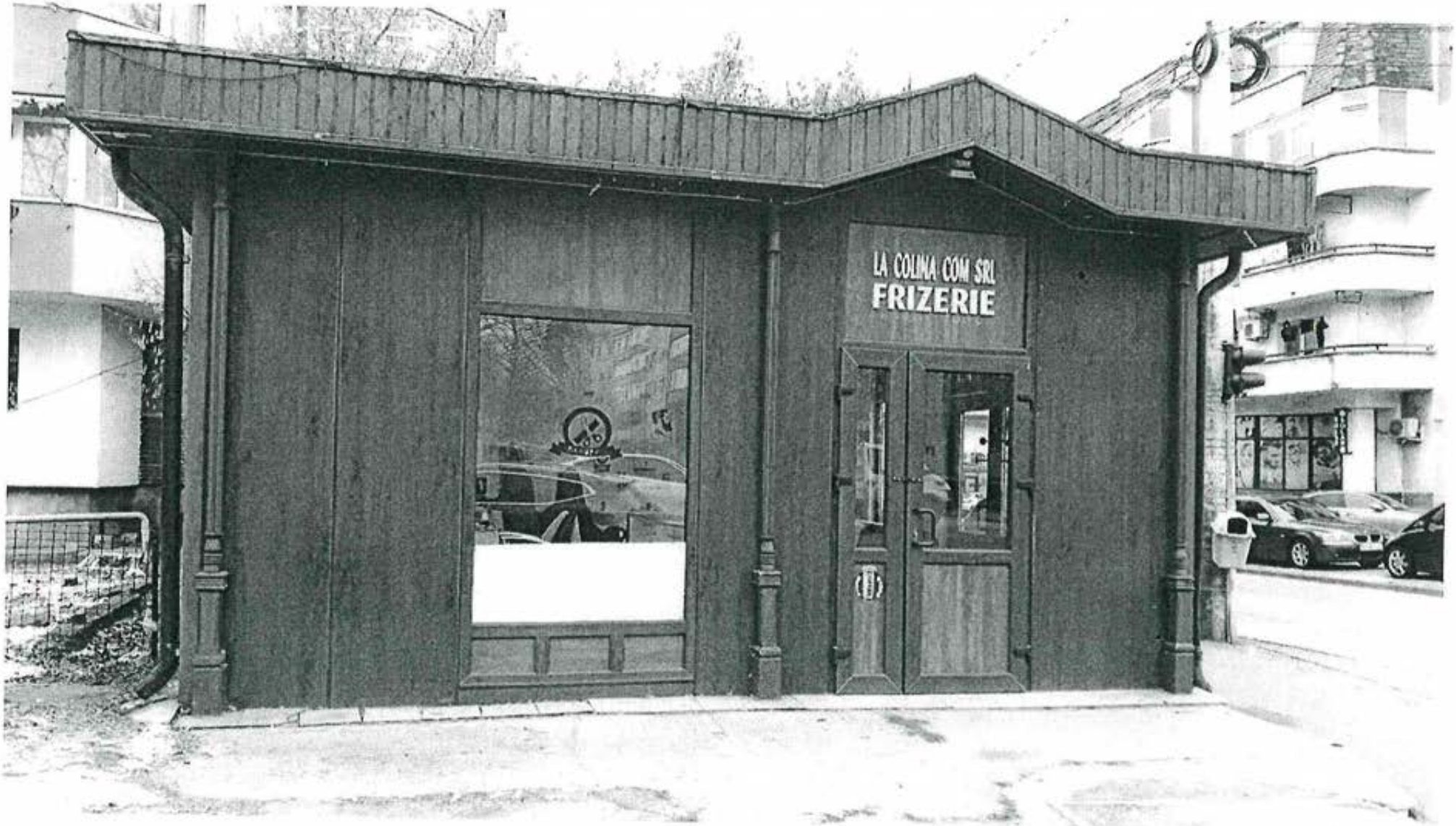
.....

.....

.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


LA COLINA COM SRL
FRIZERIE

NR: 246720
DATA: 31/07/2025
COD: F421E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Dl. Costache

N-a fost 01.08?

Doamna Primar,

Subsemnata, Popescu Andreea Costinela,

vă rog a-mi aproba cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 152/2005!

Data:
31.07.2025

Semnătura:
POPESCU ANI

Către Doamna Primar a Municipiului Craiova!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.152/27.06/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Comifa Com " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/217/1997 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social

calitate de locatar pe de alta parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 12 mp, situat în Craiova, bd.Dacia – intersecție cu str.Dr.I.Cernătescu ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general - (C.U 256/27.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2005 - 01.07.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.07. – 31.12.2005 este de 2.736.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Comifa Com" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

R, **SECRETAR,** **LOCATAR,**

Ec.A **olômon** **S.C.Comifa Com S.R.L**
Tîrlă Cornelia,

Director Ex. **Şef**
Construcţii,
ec. Nicolae **Ing. Ionel Păpăilă**

Vizat pentru legalitate, **Birou Contracte Economice,**
Directia Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312118 / 05.09 **2024**

Act Adiţional nr. 9 /2024
la contractul de închiriere nr.152/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CU 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

COMIFA COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Tismana, nr.25J, Dolj, înregistrată l Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/217/1997, cod unic de înregistrare 9386044

alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa d urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Lege nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Lege nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând con de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sa privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentu act adiţional la contractul de închiriere nr.152/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.152/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 152/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.152/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 - 31.12.2024 este în sumă de 742,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 152/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 152/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
Comifa Com S.R.L.
Administrator,
Popescu Andreea-Costinela

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11949/04.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
consilier Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa
RC/L

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 70401 din 23.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 531 din 23.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU S.C. COMIFA COM S.R.L. PRIN TÎRLĂ CORNELIA

[illegible], email [illegible] înregistrată la nr. **70401** din **13/05/2014** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL (S teren=16,00mp; Sc=Sd=16,00mp; Su =14,81mp; fundații tip radier din b.a., structură - metalică cu închideri perimetrale tip sandwich, placate cu materiale ce vor imita lemnul, învelitare din membrană solzi la stratul exterior)

CONDIȚII:

Construcția va respecta amplasamentul din planul de situație vizat spre neschimbare, 2,00ml față de bl.F2 şi 12,00ml fată de axul b-lui Dacia şi va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcția va avea caracter provizoriu şi va fi amplastă pe durata contractului de închiriere. Construcția se va desființa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră şi pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize/acorduri şi documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul **intersecție dr. I Cernătescu cu** , cod poştal **-**, **Bulevardul Dacia**, nr. **-**, bl. _____, sc. ____, et. ____, ap. ____

Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de **5000 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **42/2014** din _____, a fost elaborată de **SC GIURGIULESCU PROIECT SRL**, **DOLJ**, **Municipiul CRAIOVA**, satul _____, sectorul ____, cod poştal _____ **Strada Brazda Lui Novac**, nr. **79**, bl. **C8**, sc. **1**, et ____, ap. **29**, respectiv de **arh. MORARI ADRIANA** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . **06615**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obținute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizația de construire şi documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecție şi să anunțe imediat emitentul autorizației, precum şi Direcția județeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecție a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la _____materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de şantier în termen de ____zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilitătii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitații autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Elena Riza

INVESTITOR:
SC. CONIFER COM SRL
PRIN TIRLE CORNELIA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 102 492 din 23.07.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE PREVAZUTA CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL

executata in cadrul contractului nr. ... din ....., incheiat intre ..... REGIE PROPRIE ..... pentru lucrarile de CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 531, eliberata de P.M.C. la 23.05.2014, cu valabilitate pana la 23.06.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul: 23.07.2014 fiind formata din:

TIRLE CORNELIA ..... PRESEDINTE
(nume si prenume)
RIZA FLENZA ..... REPREZENTANT P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

..... (nume si prenume) ..... (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EFECTUATE IN BAZA PROIECTULUI NR. 42/2014, ELABORAT DE SC. GIURGIUVECHI PROIECT SRL., ARH MORARU FLORINA SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 531/23.05.2014

Suma: 16.00 mp; Sc = Sd = 16.00 mp; Su = 14.61 mp

4.1 Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 10.6 mil. lei

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRĂRILE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
REMEDIEREA DEFICIENȚELOR ÎN TERMEN DE 4 LUNI DE LA DATA RECEPȚIEI ȘI NUMEROTAREA CU ZERO A CĂRȚILOR TEHNICE A CONSTRUCȚIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 30.04.2014 la BIROUL ARHITECT ȘEF in 2 exemplare.
CU SE I. CORNĂTESCU

Comisia de receptie*)

Presedinte: TÎRLĂ CORNELIA
Membri: .....

PRIMĂRIA MUNICIPIUL [illegible]

Specialist*)

.....

.....

.....

.....

.....

*) Semnează persoanele împuternicite.

**) Punctul 4.4 a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2009.


pepsi
FRESH CORNER TO GO
pep
Program
P
Pay Point

NR: 236108
DATA: 22/07/2025
COD: F9C4E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

PĂTRAT.

D.F./108
23.07

S.C. AFREM & AFREM SRL
CUI: RO4552344
J16/2199/1992

Domnule Primar

[illegible] vederea [illegible] de racordare [illegible] pentru [illegible] Craiovița – Horia, Pieața Orizont nr. [illegible] și desființarea [illegible] de acord cu [illegible]

Specific faptul că de [illegible] autorizație de construire 1214/15.09.2015, pentru destinația [illegible] pe durata derulării [illegible] în suprafață de 35 mp, așa cum reiese din doc. atașate.

Atașăm:

1. Copie autorizație de construire nr. 1214/15.09.2015
2. Copie act adițional nr. 9/2015 la contractul de închiriere nr. 158/2005;
3. Copie P.V. recepție la terminarea lucrărilor [illegible] din 28.08.2015 – lucrări de modernizare construcție
4. Certificat constatator ORC Dolj
5. Copie CUI;
6. Fotografie construcție atașată;
7. COPIE CI. administrator.

Vă mulțumesc!

Data: 22.07.2025

[illegible] Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 158/17.08./2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Afrem & Afrem " S.N.C , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2199/1993 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova str.Alexandru Buia bl.150A sc.1 ap.18 , jud.Dolj, reprezentată prin d-l

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 15mp, situat în Craiova, Cv.Noua - zona piața Orizont, unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația magazin general – (C.U 134/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2005 - 01.07.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună iar valoarea calculată pentru perioada 01.07. – 31.12.2005 este de 342 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie
- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Afrem & Afrem" S.N.C** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice.subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C. Afrem & Afrem S.N.C
Afrem Florea,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 01

Şef Birou Disciplina Construcţii,
Ing. Ionel Păpală

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 31223106.09. **2024**

Act Adiţional nr. 9 /2024
la contractul de închiriere nr.158/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

AFREM & AFREM S.R.L. cu sediul social în Craiova,str. Alexandru Buia, bl.150A, sc.1, ap.18, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.158/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.158/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 158/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.158/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 695,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 158/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.158/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia [illegible]

LOCATAR,
Afrem & Afrem S.R.L.
Administrator,
Afrem Maria

Direcţia Pat
Director Ex
Ionuţ - Cristi

Şef Serviciu,
Victor Costache

V
Control Finan entiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11950/04.09.202

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubasa

18

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 120660 din 15.09.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1217 din 15.09.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PENTRU S.C. VITORION IMPEX S.R.L.

email _____ înregistrată la nr. 120660 din 25/08/2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CHIOSC EXISTENT CU S=34 MP-MODIFICARE DE TERMA IN TIMPUL EXECUTIEI CONFORM ORD.839/2009,ART. 66
(Sc=Sd=34,00 mp,Su=27,60 mp,sistem constructiv:structura metalica,fundatii radier,stilpi decorativi,placaj lemn,invelitoare carton bituminat)

CONDITII:
Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri.Durata de functionare va fi conform contractului de inchiriere nr.133/09.03.2005 si actelor aditionale nr. 1/2010 si nr. 5/2014.Se vor respecta conditiile din a··ize,acorduri si documentatia ce a stat la baza emiterii autorizatiei .Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poştal -, Bulevardul Dacia (LINGA BL.174), nr. -, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **8500 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 22/2014 din _____, a fost elaborată de B.I.A. DUMITRAŞCU SORIN, DOLJ, CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poştal _____, Strada Brazda Lui Novac, nr. _____, bl. 37, sc. _____, et _____, ap. 15, respectiv de Sorin Dumitrescu -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . 2576, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreu cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.-(1) respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 55 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2509845-260-0059 din 17.09.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 17.09.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de DIRECT.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

M


MAG ZIN
GENERAL
Aici Orange PrePay

INVESTITOR: S.C. AFREM – AFREM SNC. REPREZENTAN. AFREM FLOREA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr 116 PVT din 28.08.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA MAGAZIN GENERAL,

executata in cadrul contractului nr. — din —, incheiat intre REGIE PROPRIE pentru lucrarile de CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 496, eliberata de P.M.C. la 15.05.2014, cu valabilitate pana la 29.05.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 28.08.2014 fiind formata din:

AFREM FLOREA – PREȘEDINTE
(nume si prenume)
DUMITRU MIRCEA – REPREZENTANT P.M.C.

SERVICIUL AUTORIZARE ÎN CONSTRUCȚII OBȚINERE AVIZE, TAXE
CONFORM CU ORIGINALUL
CIUREA CAME

3. Au mai participat la receptie: —

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE CONFORM PR. NR. 26/2014 ȘI A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 496/15.05.2014

Sc = 50 (= 35,00 mp.

IN FORMA EXISTA TOATE UTILITATILE

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 15 500 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
AMANAREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRARILE SUNT FINALIZATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost incheiat astazi 20.08.2014 la CRAIOVITA NOUA - COMPLEX ORIZONT in 2 exemplare.

Specialist*)

Comisia de receptie*)

Presedinte: ARSENI FLOREA

Membri:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizatii in constructii, Obtinere Avize, Taxe
Reprezentant: DUMITRU MIRCEA

SERVICIUL AUTORIZATII IN CONSTR... OBTINERE AVIZE, TA...
CONFORM CU ORIG...
CIUREA CAMEL...

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotarar... 36.


MAG ZIN
GENERAL
Alcl Orange PrePay

NR: 236186
DATA: 22/07/2025
COD: E9086
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Dl. Ciobă 23.07.2025

Dl. Costache

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul, NINĂ DĂNUȚ, administrator al SC. „SARGANIS" SRL

cu sediul în Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 57, bl. 57, sc. 1, et. 5, ap. 17, județul Dolj, în calitate de proprietar al imobilului situat în Craiova, Bld. Oltenia, nr. 155, județul Dolj, în baza contractului de concesiune nr. 173/19.09.2005, încheiat cu Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, solicit prelungirea contractului de închiriere aferent terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Craiova în suprafață de 56 mp, situat în Craiova, Bld. Oltenia, nr. 155, încheiat cu nr. 173/19.09.2005.

22.07.2025

CU CONSIDERAȚIE
NINĂ DĂNUȚ

DOAMNEI PRIMAR AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.173/19.09/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială "Sarganis Com" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/4093/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova Cv Nouă bl 150I, sc 1 ap.7 , jud.Dolj, re -
j
e

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.335/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 56 mp, situat în Craiova, bd.Oltenia - zona bl.155,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația magazin general – (C.U 2668/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.10.2005 - 01.10.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.10. – 31.12.2005 este de 639 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie
- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Sarganis Com" S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR, **SECRETAR,** **LOCATAR,**

Ec.Antonie Sol **Nicoleta Mihlescu** **S.C.Sarganis Com S.R.L**
Nină Florin.

Director Ex. **Şef Serviciu Discipl**
Construcţii,

ec. Nicolae Pascu **Ing. Ionel Păpă**

Vizat pentru legalitate, **Biroul Contracte Economice,**
Direcţia Contencios Juridic

User - D:\Cnc\sarganis contract10.doc - 14/05/05 9:41:13 AM(2)

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312.130/06.09 **2024**

Act Adiţional nr. 4 /2024
la contractul de închiriere nr.173/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

SARGANIS COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, cartier Craioviţa Nouă, bld. Oltenia, nr.20, bl.150L, sc.1, ap.7, Dolj, înregistrată la Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Dolj cu

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.173/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.173/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 173/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.173/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 2.596,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 173/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 173/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Sarganis Com S.R.L.
Administrator,

Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11951/05.09.2024
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 07

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
eta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 98624 din 28.07.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 917 din 28.07.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de [illegible], ap. 7, telefon/fax 0351430402, email [illegible]
înregistrată la nr. **98624** din **04/07/2014**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT CU DESTINATIA DE MAGAZIN GENERAL (Sc=Sd=56,00mp; Su=50,00mp; sistem constructiv: placa b.a., structura metalică cu stalpi metalici, sarpanta ferme metalice, invelitoare membrană solzi maro)
CONDITII:
Construcția va avea caracter provizoriu, amplasarea construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.173/2005 emis de Primăria Municipiului Craiova si a actului aditional nr.2/2011. Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare. Construcția va avea caracter provizoriu şi se va desființa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera şi pietonala din zona. Activitatea se va desfasura numai in incinta spatiului. Se vor respecta avizele, acordurile şi documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul [illegible], sectorul [illegible], cod poştal -, **Bulevardul Oltenia - zona bl.155**, nr. -, bl. [illegible], sc. [illegible], et. [illegible], ap. [illegible]
Cartea funciara (4) [illegible]/fişa bunului imobil -/ nr. cadastral [illegible]
-lucrări în valoare (5) de **10000 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **24/2014** din [illegible],
a fost elaborată de **BIA ARH.OLIVIA CĂPRUCIU**, **DOLJ**, **Municipiul CRAIOVA**, satul -, sectorul -, cod poştal -, **Strada Madona Dudu**, nr. [illegible], bl. **1-3-5**, sc. **5**, et -, ap. -, respectiv de **arh. Olivia Căpruciu** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **00022**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **3 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Micreanu

Taxa de autorizare în valoare de **448** lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. 2698975-210-0015 din 29.04.2014
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 29.04. ...însoţită de ... exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT**

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana F...aru

ÎNTOCMIT

INVESTITOR:

Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguța Vasilescu pentru SC SARGANIS COM S.

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 132626 din 25.09.2014

privind, lucrarea ...modernizare spațiu comercial existent cu destinație de magazin general.....,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

.....legea propriu..... pentru lucrarile de .....construire.....

.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. .....317....., eliberata de .....PMC..... la ...22.07.2014...., cu valabilitate pana la ...11.11.2014.....

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 25.05.2014, fiind formata din:

.....Nina Sănuț - Președinte reprezentant SC SARGANIS COM SRL.....
(nume si prenume)

.....Matei Mihai-Cosmin - Reprezentant PMC.....

.....

.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume)

..... (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

.....

.....Lucrările de construire au fost executate.....

.....în baza proiectului tehnic nr. 24/2014 elaborat.....

.....de BIA ARH. OLIVIA CĂPRUCIU cu: Sc = Sd = 56,00mp ; Su = 50,00mp.....

.....

.....

.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de ...10000... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
.....Admite receptia.....
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
.....Lucrările sunt executate.....
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

...Urmărirea comportării în fiaș a construcției și
ținerea la zi a jurnalului evenimentelor
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand .....1..... file si ..... anexe numerotate, cu un total de ....1... file, a fost incheiat astazi ...25.09.2014... la ...Bvd. Oltenia - zona bl. 155, Craiova... in .....2..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Nină Bănuț

Membri: .....

.....

.....Matei Mihai - Cosi.

Specialist*)

.....

.....

.....

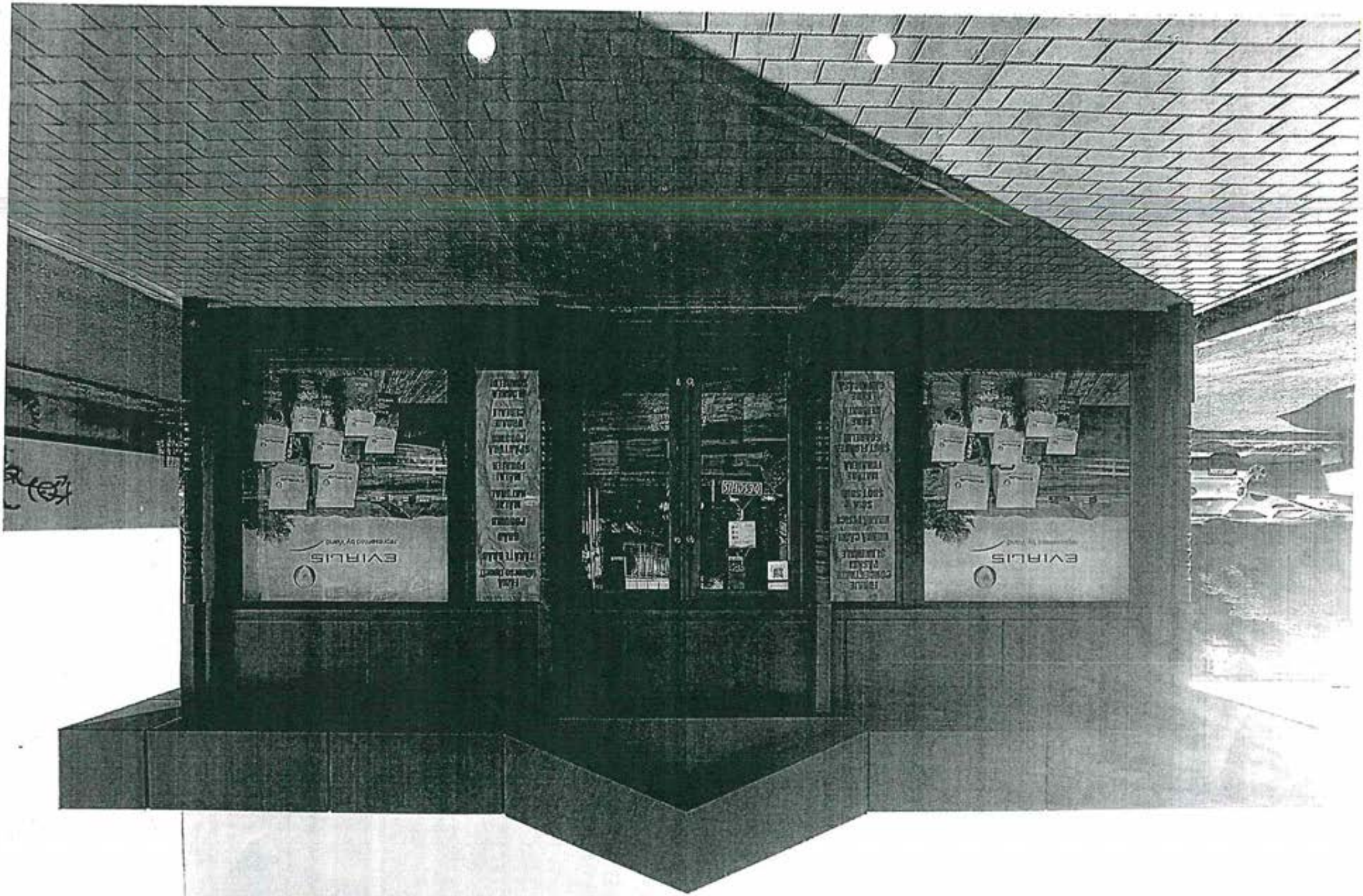
.....

.....

---

*) Numele, prenumele si semnatura

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


EVIRLIS

NR: 221043
DATA: 09/07/2025
COD: 28DA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamnă Primar

Subsemnatul Nicola Marius Nicușor domiciliat

reprezentant al firmei NICOLA TOMA - NICUȘOR MARIUS NICUȘOR SUCCESORII cu domiciliul roșu vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului de închiriere numărul 183/2005 pentru construcția metalică situată pe Bulevardul COLTEHIA zona bloc 151-15

Vă mulțumesc anticipat!

Data
09-07-2025

Semnătura

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.183/28.10./2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte şi

Nicola Toma Persoana Fizică , posesor a Certificatului de Înregistrare F16/617/2004 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.376/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 100 mp, situat în Craiova, bd.Oltenia zona bl.151-152 ,unde se va amplasa o construcţie provizorie cu destinaţia atelier bobinaj, reparaţii electronice şi magazin piese de schimb electrocasnice şi industriale – (C.U 3049/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2005 - 01.11.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.10. – 31.12.2005 este de 760 lei ron.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie
- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Nicola Toma Persoană Fizică se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părţile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia

Art.VIII.În condiţiile vânzării construcţiei de către locatar , contractul încetează de drept urmând ca acesta să desfiinţeze construcţia şi să aducă terenul în starea initială.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.9. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.10. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.11. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

IX. Litigii

Art.12. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

X.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

SE **LOCATAR,**

Nicol cu **P.F. Nicola Toma**

Director Ex. **Şef Serviciu Disciplin Construcţii,**

ec. Nicolae Pascu **Ing. Ionel Papală**

Vizat pentru legalitate, **Birou Contracte Economice,**

Direcţia Contencios Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 312133/05.09.2024

Act Adiţional nr. 4 /2024
la contractul de închiriere nr.183/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

Nicola Toma – Nicola Marius Nicuşor Succesor Întreprindere Individuală cu sediul social în Craiova str. Traian Gheorghiu, nr.5, bl.116B2, sc.1, ap.20, Dolj, înregistrată la Registrul

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.183/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.183/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 183/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.183/2005 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,11lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.a din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.342,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 183/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 183/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Nicola Toma – Nicola Marius Nicuşor
Succesor Întreprindere Individuală
Reprezentant,
Nicola Marius-Nicuşor

SUCCESOR INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI: 22240691 NICOLA TOMA - NICOLA MARIUS NICUSOR F16/617/2004 CRAIOVA - Jud. DOLJ

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristian Gâlea **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
11954/09.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA
JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR
NR. _____ DIN _____

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr 2281 din 02.12.2005

Urmare cererii adresate de (1): **Consiliul Local al municipiului Craiova pentru**

str. GHEORGHIU TRAIAN nr. 5 bl. 116B2 sc. 1 et. ap. 20

telefon/fax e-mail inregistrata la nr. 224536 din 21.11.2005

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

(3) **construire metalica provizorie-atelier bobinaj, reparatii electronice, magazin piese schimb electro-casnice si industriale, zona blocurilor 151-152 (Sc= S=99,20 mp, Su=89,95 mp, sistem constructiv -structura metalica pe placa din beton)**
CONDITII: Durata amplasarii conform Contractului de Inchiriere nr. 183/28.10.2005, pe perioada 01.11.2005 - 01.11.2010
Constructia se va realiza din aluminiu si termopan.
Constructia va fi desfiintata prin grija beneficiarului in termen de 30 de zile de la sesizarea in scris a Directiei de Urbanism din P.M. Craiova in functie de necesitatile urbanistice din zona.
Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare, nu va afecta circulatia pietonala si rutiera din zona.
Sa transmita trimestrial stadiul executarii lucrarilor autorizate, utilizand formularul anexat.

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Dolj**

municipiul/oraşul/comuna **Craiova** satul _____ sectorul **zona bl.1** cod poştal **1100**

Bd. OLTENIA nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara (4) / Fişa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In valoare (5) de **25.000,00 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) (6) **249/2005**

elaborat de **SC TOP PROIECT SRL-Arh. D. Mitrica O.A.R.00063** cu sediul in judetul **Dolj**

municipiul/orasul/comuna **Craiova** sectorul/satul _____ cod postal **1100**

Str. RECUNOSTINTEI nr. **7** bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

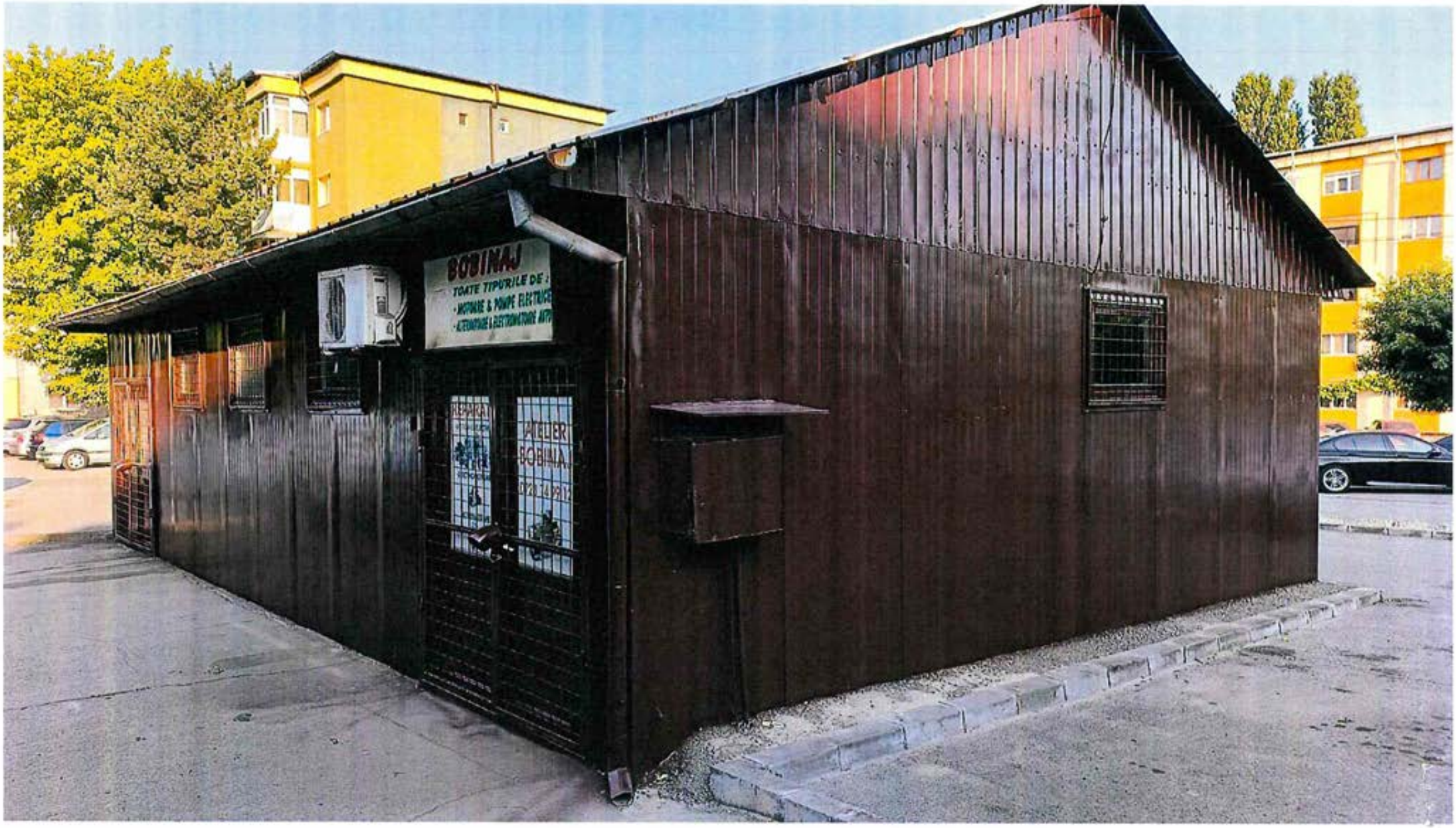
1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la [illegible] materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de —— zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau, la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

ec. A

Taxa de autorizare in valoare de 652,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 8365821 din 13.06.12.2005

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 06.12.2005 însoțită de 1 (—) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.


BOBINAJ
ATELIER
BOBINAJ

SUCAE 30.07.2025

Dl. Ficior

Doamna Primar,

NR: 242263
DATA: 28/07/2025
COD: EFC7A
PRIMARIA MUN. CRAIOV

Subscrisa SC CORIANC SRL cu sediul

si unic asociat, rog prin prezenta a-mi aproba prelungirea contractului de inchiriere nr 187/2005 pentru terenul in suprafata de 32 MP apartinand domeniului public al Municipiului Craiova, situat in strada GEORGE ENESCU NR 84 zona BL 39

DATA

28-07-2025

SEMNATURA STAMPILA

Doamnei Primar al Primăriei Municipiului CRAIOVA.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 187/17.11 **/2005**

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte şi

Brașoveanu Ion cu domiciliu 1

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.376/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 16 mp, situat în Craiova, str.George Enescu – zona bl.39 ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația magazin general – (C.U 2986/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2005 - 01.11.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.11. – 31.12.2005 este de 122 lei ron.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie

Nicoleta Mușescu

- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Braşoveanu Ion se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părţile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia

Art.8.În condiţiile vânzării construcţiei de către locatar , contractul încetează de drept urmând ca acesta să desfiinţeze construcţia şi să aducă terenul în starea initială.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.9. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.10. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.11. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

IX. Litigii

Art.12. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

X.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

la originalul
secretar
Mulescu

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

SECRETAR, **LOCATAR,**

Ec. **Nicoleta Miulescu** **Braşoveanu Ion,**

Director Ex. **Şef Serviciu Disciplina Construcţii,**

ec. Nicolae P **Ing. Ionel Păpăl**

Vizat pentru legalitate, **Birou Contracte Economice,**
Direcţia Contencios Juridic

User - D:\Contracte\contract10.doc - 31/10/05 5:30:55 A1GP10

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319284/12.09. **2024**

Act Adiţional nr. 5 /2024
la contractul de închiriere nr.187/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

CORIANC S.R.L. cu sediul social în Craiova, Cartier Craioviţa Nouă, str. George Enescu, [illegible]

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr. 187/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.187/2005 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 187/2005 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.187/2005, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.484,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 187/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 187/2005 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRI
Lia - Olgu

I
Co
Ad
Bra

Direcţia P[illegible],
Director Executiv, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristian Gâlea **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv **Vizat** **ılitate,**
Direcţia Economico -Financiară **Dire** **ıdică**
exp. Simona - Narcisa Gheorghe **cons. ju** **eta Bedelici**
12292/10.09.2024

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaş

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **99234** din 30.07.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 941 **din** 30.07.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
Ca urmare a cererii adresate de (1): **PT. SC CORIANC SRL PRIN BRASOVEANU ION**

înregistrată la nr. **99234** din **07/07/2014** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE
(Sc=Sd=32,0mp.Sistem constructiv:structură metalică pe dală b.a,fațade placate cu lambriuri din material compozit ce va imita lemnul,acoperiş tip şarpantă cu panouri termoizolante şi învelitoare tip solzi)
CONDIȚII:Construcția va avea caracter provizoriu (culoare stejar natural conform paletar) şi va fi desființată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei şi fără a solicita despăgubiri.Pe fațadă se vor monta stâlpi ornamental din lemni.Se vor respecta condițiile din contractul de închiriere nr.187/2005 (în vederea desfăşurării unei activități comerciale sau de prestări servicii) şi act adițional nr.3/2011 - durata contractului de închiriere este până la data de 01.11.2015.
Staționarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația auto şi pietonală din zonă.Se vor respecta condițiile din avize,acorduri şi documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj** , **Municipiul** **Craiova** , satul _____, sectorul _____, cod poştal **-** , **Strada** **George Enescu- ZONA RACHETA** , nr._____, bl. **39-29C** , sc. ___, et. ___, ap.___
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **5290 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **DS 192/2014** din _____,
a fost elaborată de **SC DECARH STUDIO SRL** , **DOLJ** , **CRAIOVA** , satul _____, sectorul ___, cod poştal _____
Bulevardul **1 Mai** , nr. **77** , bl. **26** , sc. ___, et ___, ap. **10** ,
respectiv de **PRIE FLORIN** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . **00081** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obținute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizația de construire şi documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecție şi să anunțe imediat emitentul autorizației, precum şi Direcția județeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecție a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **rampa ecologică Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilitătii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitații autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nic

AR... ȘEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de **256** lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 3740263-188-0067 din 07.07.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 31.08.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** .

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

INVESTITOR: SC CORIANC SRL
BRASOVEANU ION

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 120.555 din 26.08.2014

privind, lucrarea Modernizare spatiu comercial - de provizoare
.....,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
..... pentru lucrarile de .....
Construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 941 eliberata de PMC la 30.07.2014, cu valabilitate pana la 30.07.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 26.08.2014, fiind formata din:

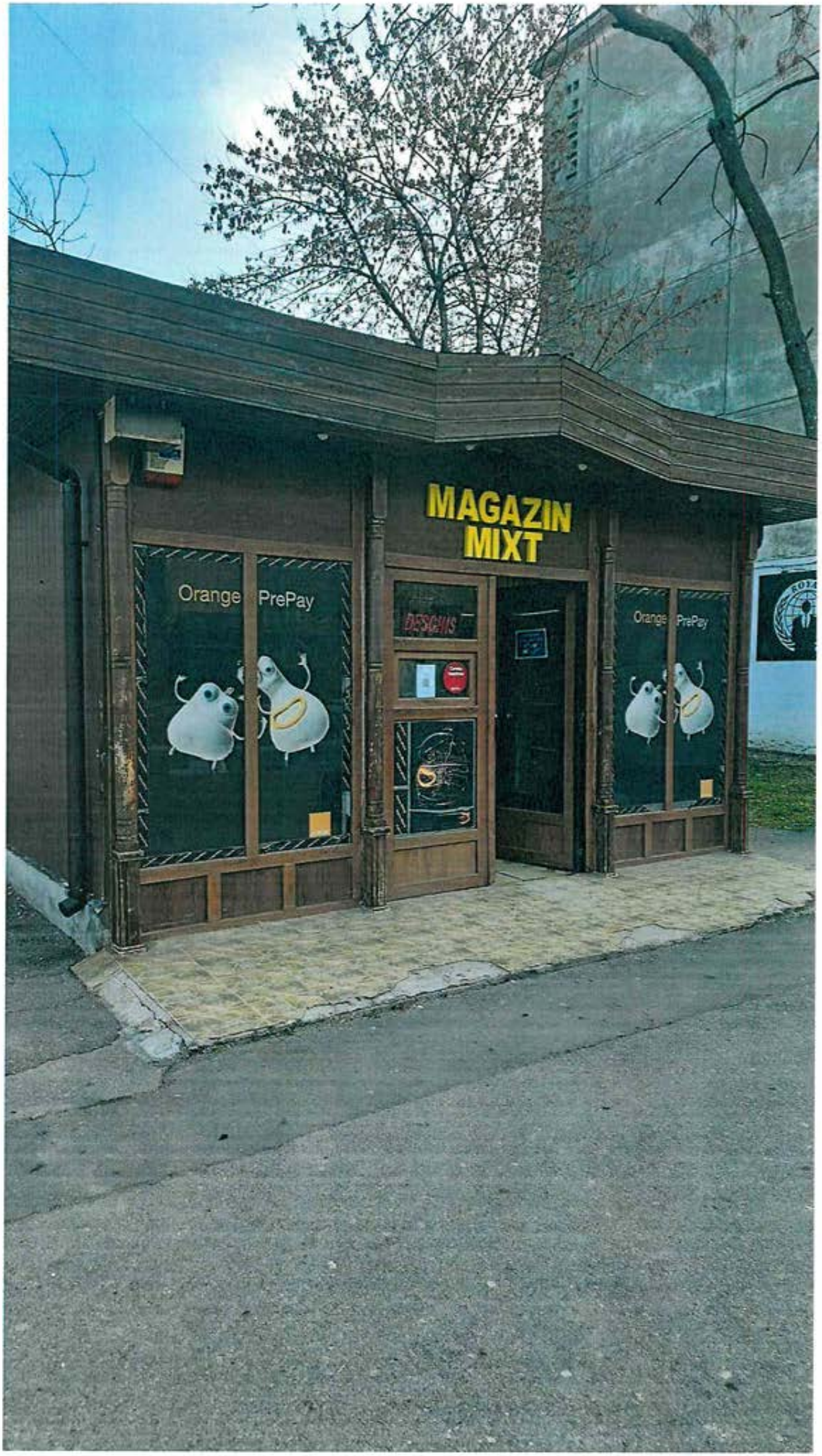
BRASOVEANU ION - presedinte
(nume si prenume)
BURLAN MARIANA - repr. PMC
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:
Lucrarile de constructie s-au executat conform proiect DS 192/2014 si AC 941/2014
Sd = 32,0 mp
.....
.....
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.


MAGAZIN
MIXT
Orange PrePay
DESCHIS
Orange PrePay

Dl. Contract

Dl. Anexa 1
28.06.20

NR: 201439
DATA: 20/06/2025
COD: C7E56
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamnelor Primar.

Subsemnatul Popa Cornel administrator al S.C. ZONIX COM SRL vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere nr 205/27.11.2006.

Tel

Doamnei Primar al municipiului Craiova.

1281/23.6.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.205/27.11./2006

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Zonin Com " S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/3440/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.5 lit.a din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală modificată și completată prin Legea 286/2006 , și H.C.L 133/2003 și H.C.L 443/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 56,50 mp, situat în Craiova, str.Calea București nr.93A unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația spațiu comercial – (C.U 3247/2006).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.12.2006 - 01.12.2011.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 443/2005, art.1 zona 2-3 respectiv 5 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.12. – 31.12.2006 este de 283 lei ron.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I +II până cel mai târziu 31 martie
- Trim.III + IV pînă cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Zonin Com " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părţile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condiţiile vânzării construcţiei de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desfiinţeze construcţia şi să aducă terenul în starea iniţială.

Art.9.În situaţia în care pentru nevoi de interes obştesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcţii, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înştiinţarea chiriaşului cu 30 de zile înainte.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.11. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.12. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

X.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

ıR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec.A	**ɔolomon**	**Nic**	**S.C.Zonin Com S.R.L**
		Popa Cornel.
Director Ex.	**Şef Serviciu Disciplii Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Gheorghe Dai**	

Vizat pentru le[illegible],
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

FP-25-01 -VERO1

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319283/11.09. **2024**

Act Adiţional nr. 3/2024
la contractul de închiriere nr.205/2006

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

ZONIN COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, Calea Bucureşti, bl.A7, sc.4, ap.4, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/3440/1994, cod unic de

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.205/2006, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.205/2006 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 205/2006 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr. 205/2006 astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 2.619,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 205/2006 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 205/2006 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Lia - Olguţa

LOCATAR,
Zonin Com S.R.L.
Administrator,
Popa Cornel

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristian Gâlea **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv **Vizat ptr. legalitate,**
Direcţia Economico -Financiară **Direcţia juridică**
exp. Simona - Narcisa Gheorghe **cons. jur. Nicoleta Bedelici**
12299/10.09.2024

Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulub

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 68847 din 23.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 534 din 23.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU SC ZONIN CON SRL PRIN POPA CORNEL

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SERVICIUL AUTORIZ... OBTINERE
CONFORM ...
SEMNEAZĂ ...

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL (Sc=Sd=56,50mp; Su=54,54mp; sistem constructiv:placă b.a., structura metal,acoperiş-sarpanta, invelitoare membrană solzi)

CONDIȚII:

Construcția va avea caracter provizoriu, amplasarea construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.205/2006 emis de Primăria Municipiului Craiova si a actului aditional nr.01/2012. Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu şi se va desființa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera şi pietonala din zona. Activitatea se va desfasura numai in incinta spatiului.

Se vor respecta avizele, acordurile şi documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, Calea Bucuresti, nr. 93A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poştal -,
Cartea funciara (4) - /fişa bunului imobil - / nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de 10000 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 20/2014 din ..., a fost elaborată de SC GIURGIULESCU PROIECT SRL, Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, cod poştal -, Strada Brazda Lui Novac, nr. 79, bl. O8, sc. 1, et 5, ap. 29, respectiv de arh.Morari Adriana -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6615, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale arh.Morari Adriana a Ordinului Arhitecților din România.

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SEC
Nicolet

ARHIT
Gabriel

Taxa de autorizare în valoare de **452** lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2198345-029 2090 din 09.05.14
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 02.06.14 înso... exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

SERVICIUL AUTORIZA... OBȚINERE ...
CONFORM C...
...IHOREA CAM...

...ITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

INVESTITOR:
Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguta Vasilescu pentru SC ZONIN COM SRL prin Popa Corneel

Anexa nr.1 la Regulamen

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 56967 din 29.04.2015

privind, lucrarea modernizare constructie provizorie cu destinatia de spatiu comercial,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
Regie Popul. pentru lucrarile de construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 534, eliberata de PMC la 23.05.2014., cu valabilitate pana la 21.06.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 29.04.2015 fiind formata din:

Popa Corneel - Presedinte
(nume si prenume)
Matei Mihai-Cosmin - Reprezentant PMC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

SERVICIUL AUTO... GD JEORM...

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrarile de construire au fost realizate conform proiectului tehnic nr. 20/2014 elaborat de SC GIURGIULESCU PROIECT SRL arh. Marani Adriana si in baza AC nr. 534/2014

Sc = Sol = 56,50 mp ; Su = 54,54 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de ...10000..... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
.....Admite receptia.....
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
.....Lucrările sunt executate.....
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

...Urmărirea comportării în timp a construcției și
ținerea la zi a jurnalului evaluărilor.....
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand .....1..... file si .....—..... anexe numerotate, cu un total de ...1.... file, a fost incheiat astazi ....29.04.2015.... la Str. Calea Bucuresti, nr. 93A, Craiova.... in .....2..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Popa Cornel

Membri: ...PRIMĂRIA MUNICIPIU...
..Serviciul Autorizații în construcții...
.....Reprezentant.....
Matei Mirel - Cosm...

Specialist*)

.....
.....
.....
.....
.....

CONFORM CU ORIGINALUL

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.







207

NR: 211833
DATA: 30/06/2025
COD: D146E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Dl. Citat
01-07-2026

Domnule Primar.

Subsemnata SC Eurovis com SRL, cu sediul

rog respectuos aprobe prezenta cerere în vederea prelungirii autorizației de vânzare din str. Tehnică, nr. 2, Craiova.

Data
30.06.2025

Semnătura

MR Telefon

13868/1225

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 207/18.01/2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Euroliv Com" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/3013/1993 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova str.G-ral Mihail Cerchez nr.10 bl.A9 sc.3 ap.3 reprezentată prin **d-l**

în conformitate cu dispoziție art.36 alin.5 lit.a din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală modificată și completată prin Legea 286/2006 , și H.C.L. 417/2006 și H.C.L 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 36 mp, situat în Craiova, str.Tehnicii nr.2 unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația spațiu comercial – (A.C. 90/2000).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2007 - 31.12.2011.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2007 este de 2592 lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Sem.I până cel mai târziu 31 martie
- Sem.II pînă cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Euroliv Com " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Forța majoră apără de răspundere.

Art.12. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

User - D:\Docs\popescu on=iec2007.doc - 05/01/07 2:40:09 AM (P)

X.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

R. **SECRETAR,** **LOCATAR,**

E olomon **S.C.Euroliv Com S.R.L**
Popescu Mihail Viorel,

Director Ex. **Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,**

ec. Nicolae Pascu **Ing. Gh**

Vizat pentru legalitate, **Birou Contracte Economice,**
Directia Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319282/11.09. **2024**

Act Adiţional nr. 7/2024
la contractul de închiriere nr.207/2007

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

EUROLIV COM S.R.L. cu sediul social în str. Amaradia, nr.30, bl.57, sc.2, ap.12, Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/2013/1993, cod unic de

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.207/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.207/2007, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 207/2007 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr. 207/2007 astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.669,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 207/2007 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 207/2007 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,

LOCATAR
Euro
A
Vîlcea

Director Executiv, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristian Gâlea **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv **Viz** **litate,**
Direcţia Economico -Financiară **Di** **dică**
exp. Simona - Narcisa Gheorghe **cons.** **eta Bedelici**
12300/10.09.2024

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Buluba

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **83967** din 30.07.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 926 din 30.07.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAŢIU COMERCIAL -CONSTRUCŢIE PROVIZORIE CU S=36,0MP
Sc=Sd=36,0mp.Sistem constructiv:pereţi din structură metalică placati cu cu plăci material compozit cu aspect de lemn,culoare stejar auriu, tâmplărie pvc culoare stejar
Durata de amplasare va fi conform contractului de închiriere şi HCL nr.795/2013
CONDIŢII:
Construcţia va avea caracter provizoriu şi va fi desfiinţată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 zile de la sesizarea în scris în funcţie de necesităţile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Modernizarea nu va afecta domeniul public iar staţionarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu afecta circulaţia pietonală şi rutieră din zonă.

-pe imobilul - teren **si** construcţii - situat în judeţul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poştal **-**, **Strada Tehnicii**, nr. **2**, bl. _____, sc. ____, et. ____, ap.____
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **37030 lei**
-În baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. **DS181/2014** din _____,
a fost elaborată de **SC DECARH STUDIO SRL**, **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul _____, sectorul ____, cod poştal _____
Bulevardul 1 Mai, nr. **77**, bl. _____, sc. ____, et ____, ap. ____,
respectiv de **PRIE FLORIN** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **00081**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:
1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **rampa ecologică MOFLENI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12.să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

FP-40-03, ver 01

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

NI

A
Ga

Taxa de autoriz... ... lei, a fost achitată conform
Chitanţei nr. 2598775-162-0014 din 10.06.2014
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 30.07.2014 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** .

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

INVESTITOR: POPESCU MIHAIL VIOREL

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 124028 din 17.09.2014

privind, lucrarea Modernizare spatiu comercial - cafe provizoriu S= 36,0 mp,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de .....

.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 920, eliberata de PMC la 30.07.2014, cu valabilitate pana la 08.08.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 17.09.2014 fiind formata din:

POPESCU MIHAIL VIOREL - presedinte
(nume si prenume)
BOBLEAN MARIANA - reprez PMC

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrările de modernizare s-au executat conform proiect nr DJ181/2014 și AC 920/2014
Sd= 36,0 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

1

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 60.000 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITE RECEPTIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARI EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Efectuarea activitati de urmarire a comportării in timp a lor

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 12.09.2019 la Dir. Tehnici, nr. 2 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: POPESCU MIHAIL VIOREL

Membri: .....

Specialist*)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția de Taxe și Impozite, Corp nr. 1, Birou nr. 1
Inspector,
BURLAN MARIANA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


pepsi
KUD
pepsi
KUD
pepsi

M. Costache
M. Craiova
16.01.2025

NR: 156107
DATA: 15/05/2025
COD: 98156
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatul Vîlcea Miki-Marinel în calitate de administrator al S.C.

obiect închirierea terenului în suprafață de 59mp, situat în Brazda lui Novac, Complex Vechi, pe care este amplasată o construcție provizorie spațiu comercial alimentație publică (Miki S Pub).

15.05.2025

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

10721/16.05.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 211 / 07.12.2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Andrios Trade" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1504/1996 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, str Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.12, re

In conformitate cu dispozițiile art.38 alin.5 lit.a din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală modificată și completată prin Legea 286/2006 , și H.C.L. 417/2006 și H.C.L. 466/2006 s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 59 mp, situat în Craiova, Brazda lui Novac- complex vechi unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația spațiu comercial (A.C. 951/2000).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2007 - 01.01.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2007 este de 4248lei ron.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

FP-25 fc

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX-deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Andrios Trade " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Forța majoră apără de răspundere.

Art.12. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

)ispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte tractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de e Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și igarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

R,	**SECRI**	**LOCATAR,**
E olomon	**Nicoleta I**	**S.C.Andrios TradeS.R.L Vîlcea Miki Marinel,**
Director Ex.	**Șef Serviciu Disciplina în Construcții,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Gheo[illegible]**	

/izat pentru legalitate, **Birou Contracte Economice,**
recția Contencios Juridic

FP-25-01

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319281 / 11.10. **2024**

Act Adiţional nr. 6/2024
la contractul de închiriere nr.211/2007

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi
ANDRIOS TRADE S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. B.P. Haşdeu, nr.12, Dolj,

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi 8, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.211/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.211/2007, astfel:
„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.211/2007 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.211/2007 astfel:
„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 2.735,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.211/2007 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.211/2007 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Andrios Trade S.R.L.
Administrator,
Vîlcea Miki-Marinel

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
12301/10.09.2024

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
Control financiar preventiv propriu
Nr. 62

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI / ORAŞULUI / COMUNEI CRAIOVA

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 951 din 07-09- 2000

Ca urmare a cererii adresate de SC ANDRIOS TRADE SRL

prin Vilcea Miki Marinel

nr. 12 bloc ____ sc. ____ etaj ____ ap. ____ înregistrată la nr. 36982 din 29.08. 2000

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE schimbare de destinaţie din magazie

în spaţiu alimentaţie publică

ÎN VALOARE DE[1] 20.000.000 COD

pe terenul situat în municipiul / oraşul / comuna CRAIOVA sectorul / satul

cod poştal 1100 strada Complex Vechi Bzazda lui Novac nr. ____

Nr. fişă cadastrală ____ numărul topografic al parcelei ____

Nr. Carte Funciară Pe durata contractului cu Primăria Municipiului Craiova

în următoarele condiţii:

1) Valoarea lucrărilor se stabileşte pe baza declaraţiei solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberare autorizaţiei de construire.

Pentru locuinţele proprietate personală şi casele de vacanţă subvenţionate din bugetul Statului potrivit ar 22 şi 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanţatoare, anterior solicitär eliberării autorizaţiei de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizaţia de construire în termen de 15 zile de la data expirär termenului de executare stabilit prin autorizaţia de construire, în funcţie de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr*) 17/2000, a fost elaborat de arh. GG Borontea cu sediul în județul _____

municipiul / oraşul CRAIOVA sectorul _____ / comuna / satul _____

cod poştal 1100 strada aut. 4282/95 nr. _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂŞI 12 LUNI / ZILE

PREZENTA AUTORIZAŢIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI / ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII.

Documentaţia tehnică şi avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea prevederilor autorizaţiei atrage pierderea valabilităţii acesteia şi se va urmări conform prevederilor legii.

L.S. PRIMĂRIA Municipiul Craiova

SECRI
Nicolet

ARHIT
arh.Gabri

TEHNICIAN AMENAJARE
sing. Car

Taxa pentru autorizare în valoare de 204.600 lei a fost achitată conform chitanţei nr. 6694 din 08.09.2000

direct

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului _____ la data de 08.09.2000 însoţită

prin poştă

de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică şi avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI / ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

TEHNICIAN URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilităţii _____ 2000

Achitat taxa de _____ lei conform chitanţei nr. _____ din _____ 2000

direct

Transmis solicitantului la data de _____ 2000 _____

prin poştă

TITULARUL AUTORIZAŢIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puţin 5 zile înainte a formularului anexat autorizaţiei.
2. Să anunţe organului teritorial al Inspecţiei de Stat pentru Calitatea Construcţiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puţin 30 zile înainte a formularului anexat autorizaţiei.
3. Să păstreze în perfectă stare pe şantier autorizaţia de construire şi documentaţia vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei.
Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi a mediului potrivit normelor generale şi locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, şi să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizaţia de construire.

*) Se completează numărul proiectului şi data elaborării


URSUS
URSUS
URSUS
MIKI'S PUB
URSUS
DJ09XAS
DJ08DXC

M. Craiova
30.06.2025

NR: 209474
DATA: 27/06/2025
COD: CFC12
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Domnule Primar

Subsemnatul Nicolescu Roxana-Ana

de înscriere Nr. 213/2007 pentru terenul în suprafață de 80,5 mp situat în Craiova str. Toria unde am achiziționat o construcție provizorie.

Anexez: CUI; BC; Contract înscriere; A.C.; Certificat Constatator, foto construcție.

27.06.2025

Domnului Primar al Municipiului Craiova

16.

13839/30.06.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 2313/12.02 **/2007**

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Helliconia" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/49/1999 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social

[illegible] în calitate de locatar pe de alta parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală modificată și completată prin Legea 286/2006 , și H.C.L 442/2006 și H.C.L 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 80,5 mp, situat în Craiova, str.Horia unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația magazin general – (C.U 39/2007).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.03.2007 - 01.03.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.03. – 31.12.2007 este de 4830 lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

X.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

AR,	**SECR**	**LOCATAR,**
Ec.	**Solomon**	**Nicoleta**	**S.C.Helliconia S.R.L** **ordache Ovidiu Romeo,**
Director Ex.	**Şef Serviciu Construcții,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing.**	

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contențios Juridic

FP-25-01-ver.01

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319279 / 11.09 **2024**

Act Adiţional nr. 4/2024
la contractul de închiriere nr.213/2007

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

HELLICONIA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Horia, nr.5B, înregistrată la Registrul

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.213/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.213/2007 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 213/2007 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.213/2007, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 3.732,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 213/2007 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 213/2007 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,

LOCATAR,
HELLICONIA S.R.L.
Administrator,
Nicolcioiu Alexandru-Dan

Direcţia Patrimoniu
Director Execu
Ionuţ - Cristian C

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv v **litate,**
Direcţia Economico -Financiară] **dică**
exp. Simona - Narcisa Gheorghe cor **eta Bedelici**
12302/10.09.2024

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaş

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 132429 din 15.09.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1142 din 15.09.2015

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PT SC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PARTER - SPAȚIU COMERCIAL CU FUNCȚIUNEA MAGAZIN PREZENTARE TÎMPLĂRIE PVC ÎN FARMACIE
(Sc=Sd=80,50mp,Su=75,48mp. Sistem constructiv: fundații izolate b.a, structură metalică, fațade din tîmplărie pvc culoare stejar cu știpi decorativi, acoperiș tip șarpantă, învelitoare bituminoasă
CONDIȚII:
Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri. Se vor respecta condițiile din contractul de închiriere nr.213/12.02.2007 și actului adițional nr. 2/2014 și nr.4/2015. Staționarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal -, Strada Horia, nr. FN, bl. _____, sc. ___, et. ___, ap. ___
Cartea funciara (4) _____/fișa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 20125 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ___, 1219/2015 din _____,
a fost elaborată de SC SOFTPROIECT SRL, DOLJ, CRAIOVA, satul _____, sectorul ___, cod poștal _____
Strada Simion Stoilov, nr. 20, bl. E15, sc. 1, et ___, ap. 9,
respectiv de CISMARU ADRIANA -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00028, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 2 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la NU E CAZUL materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de 3 **Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Aurian

FP-40-03, ver 01

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

• **Lia OI**

Taxa de autorizare în valoare de **201** lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. 1593975-226-0044 din 14.08.2015
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 15.09.2015 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

Pt. SECRETAR,

PRIMAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

---

(1) Numele şi prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei.
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

INVESTITOR: SC. HECICONIA SRL PĂUNESCU FLORICA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 6Y026 din 05.04.2016

privind, lucrarea Schimbare de destinație obiectivului Bistro - spațiu comercial cu funcțiunea magazin prezentat în farmacie

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de, ...

CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1142, eliberata de PMC la 15.09.2015, cu valabilitate pana la 28.06.2016.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 05.04.2016 fiind formata din:

PĂUNESCU FLORICA - președinte
(nume si prenume)
NIRBĂNESCU ORIȘAN - membru
NICOLAIU DAN - membru
BURLAN MARIANA - ing. pre.

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrările de construire au executat conform proiect nr. 1219/2015 și AC 1142/20

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 20125 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITE RECEPTIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARI EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Efectuarea activitati de urmarire a comportarii in timp a cheu

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 05.04.2016 la STR. HORIA F.N in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: PĂUNESCU FLORI

Membri: VÎRBĂNESCU CRI

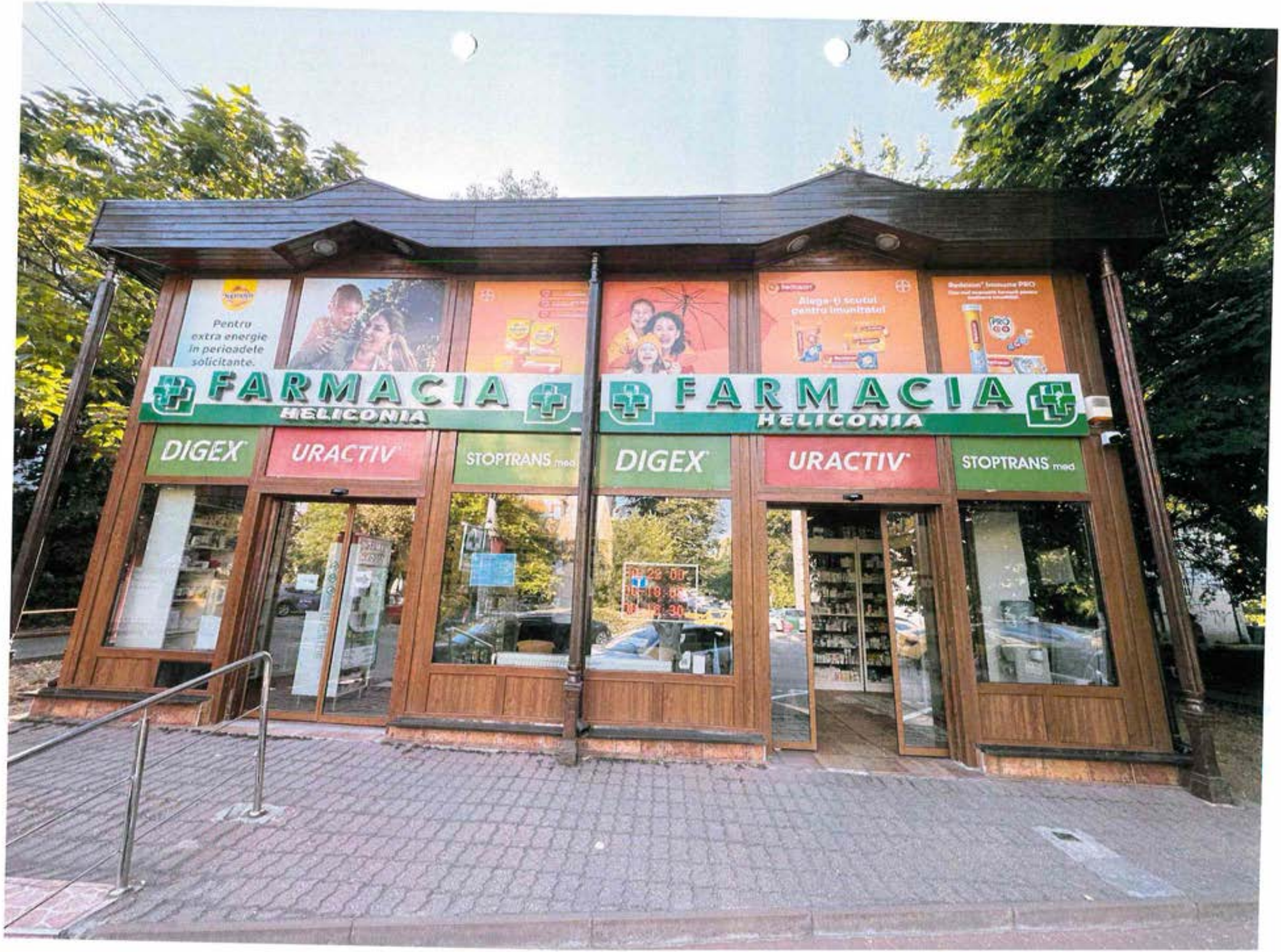
NICOLOIU

PRIMĂRIA ... Secretar ... BURLAN MARI

Specialist*)

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


Pentru
extra energie
în perioadele
solicitante.
Alege-ți scutul
pentru imunitate!
FARMACIA
HELICONIA
DIGEX
URACTIV
STOPTRANS med
FARMACIA
HELICONIA
DIGEX
URACTIV
STOPTRANS med

NR: 251568
DATA: 05/08/2025
COD: FRDES
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar ,

Subsemnatul Dicianu Danut-Marian . administrator

va rog a aproba prelungirea contractului de inchiriere Nr. 224/2007 ,pentru terenul in suprafata de 26 mp , situat in Craiova,Cv Noua- zona bl 83A1 , unde se afla o constructie cu destinatia magazin general .

05.08.2025

SC IOCADA COM
Administrator
DICIANU DANUT MARIAN

Telefon

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

16866/6825

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.224/01.04/2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Iocada Com" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1353/1997 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, Cv.Nouă, bl.110A, [illegible]

In conformitate cu dispozițiile art.38 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată , și H.C.L 417/2006 și H.C.L 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 26 mp, situat în Craiova, Cv.Nouă – zona bl.83A1unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația magazin general – (C.U 295/2007).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.03.2007 - 01.03.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.03. – 31.12.2007 este de 1560lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Iocada Com " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Forța majoră apără de răspundere.

Art.12. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

X.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

SECRETAR, **LOCATAR,**

Ec. **on** **Nic** **S.C.Iocada Com S.R.L**
Dicianu Danuţ Marian,

Director Ex. **Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,**

ec. Nicolae Pascu **In**

Vizat pentru legalitate, **Biroul Contracte Economice,**
Directia Contencios Juridic

FP-25-01-ver.01

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319174/27.09.**2024**

Act Adiţional nr. 6/2024
la contractul de închiriere nr.224/2007

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi
IOCADA COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, bld. Oltenia, nr.19, bl.110A, sc.1, ap.9, [illegible] de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1353/1997, cod unic de

Potrivit prevederilor art.[illegible] alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.224/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.224/2007, astfel:
„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.224/2007 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.224/2007, astfel:
„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 1.328,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.224/2007 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.224/2007 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Lia

LOCATAR,
Iocada Com S.R.L.
Administrator,
Dicianu Dănuţ - Marian

Direcţia Patrimoniu,
Director Ex[illegible]
Ionuţ - Cristia[illegible]a

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico-Financiară
exp. Simona - Narcisa Gh[illegible]
12305/10.09.202[illegible]

[illegible] **ate,**
[illegible] **că**
con **a Bedelici**

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulub

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 125261 din 22.09.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1232 din 22.09.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PT. SC IOCADA COM SRL REPREZENTATĂ DE DICIANU DĂNUT MARIAN**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE EXISTENTĂ CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN GRNERAL (Sc=Sd=28,65mp.Sistem constructiv:pereți din structură metalică placati cu cu plăci material compozit cu aspect de lemn,culoare stejar, tâmplărie pvc culoare stejar. Pe fațada se vor monta stîlpi decorativi)
CONDIȚII:
Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC, în funcție de necesitățile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri.Durata de funcționare va fi conform Contractului de închiriere nr.224/2007 și a Actului adițional nr.4/2014 . Se vor respecta condițiile din avize,acorduri și cele menționate în contractul de închiriere.Staționarea mijlocelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poștal **-**, **-**
zona
bloc
CART CRAIOVIȚA NOUĂ, nr. **-**, bl. **83A1**, sc. ___, et. ___, ap. ___
Cartea funciara (4) _____/fișa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **11500 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **43/2014** din _____,
a fost elaborată de **SC AEDILIA PROIECT SRL**, **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul _____, sectorul ___, cod poștal _____
Calea Unirii, nr. **196**, bl. _____, sc. ___, et ___, ap. ___,
respectiv de **ȘTEFĂRȚĂ EMILIAN** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr **00090**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

D. Term. începute

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună c toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competen pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 2 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potri normelor generale şi locale;
7. să transporte la **rampa ecologică Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de **-** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acest cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale s la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilo autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

FP-40-03, ver 01

1232

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu

S
Nicc

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mi...anu

Taxa de autoriz... de 229 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 27 6-0082 din 04.08.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 30.09.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, c modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de 27.09.2015 până la data de 27.09.2016

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, altă autorizație de construire.

PR... LIA OL... IESCU

PT ...AR,
OVID... ...U

AI ŞEF,
GADRI... ...U

Data prelungirii valabilității 30.09.2015
Achitat taxa de: 69 lei, conform Chitanței nr. 2709875-244-0079 din 01.09.
Transmis solicitantului la data de 15.10.2015 DIRECT.

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

Intocmit
Camelia Ciurea

ÎNTOCMIT

Municipiul Craiova prin Primar
Lia Olguța Vasilescu pentru
S.C. Iocosa Com SRL reprezentata
de Jiianu Dănuț Adrian.

ANEXA NR.2

PROCES- VERBAL DE RECEPTIE

la terminarea lucrarilor

nr. 133718 .... din ... 13.XI.2017

priyind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei modernizare construcție proiectată existentă cu destinația de magazin general ..... lucrari executate in cadrul Contractului nr. — din ..... — incheiat intre ..... regie proprie ..... si .....

1.Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
- adresa administrativa. Cart. Craiovița Nouă zonă bl. 83A1
- numar cadastral/numar topographic .....—.....
- numar carte funciara .....—.....

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr..... 1232 .....
eliberata de. P.M.C. la data de 22.09.2014 cu valabilitate pana la data. 22.09.2017.

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 10.XI.2017 ...pana l data. 13.XI.2017., fiind formata din:

Presedinte... Jiianu Dănuț Adrian .....

Membrii:(nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat):

..... Fugaru Liliana - Primăria Municipiului Craiova
Smărăndescu Cristian - specialist construcții
.....
.....
.....
.....

4. Au mai fost prezenti: :(nume si prenume, calitatea, semnatura)

..... arh. Ștefănță Emilian - proiectant .....
.....
.....
.....

5. Secretariatul a fost asigurat de ...Florescu Stefan..... diriginte de san autorizat in domeniul/domeniile.constructii, civile, industriale, agricole .Autorizatie nr. 22.....

6. Constatarile comisiei de receptie la terminarea lucrarilor:

6.1. Capacitati fizice realizate.....Sc=Sd=28,65 mp, conf AC nr. 1232/.....

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendar procesului de receptive la terminarea lucrarilor, inclusive cele rezultate in ur expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probe masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. Nu este cazul

6.3. Nu au fost finalizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu s documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendii cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. Nu este cazul.

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta v care pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai mu cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnica, reproiectari, refaceri lucrari si altele. Nu este cazul.

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de 17480,72.....lei(cu si fara TV

6.6. Periada de garantie .....24 luni.....

6.7.Alte constatari, inclusive ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a e autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii-I.S.C. Directiilor judetene pentru Cultura sau al Inspectoratelor judetene pentru situatii urgenta propun respingerea receptiei etc.) Nu este cazul.

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptive decide:

☒ Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor

☐ Respingerea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

Lucrările executate respecta documentația tehnică ce a stat la baza emiterii autorizației de construire nr. 1232/20 și normativele tehnice în vigoare.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:
Urmărirea comportării în exploatare a construcției

10. Prezentul proces-verbal, contine .....2.....file si .....anexe numerotate, cu un total de .....2.....file, a fost incheiat azi 13.XI.2017 in .....3.....exemplare.

11. Alte mentiuni .....—.....

Comisia de receptie

Presedinte
Dicianu Dănuț Adrian

Membri:

Fugaru Liliana

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții
Reprezentant

Smărăndăchescu Cristian

.....

.....

Secretar: ing. Florescu Ștefan

Alti participanti:

Proiectant
Ștefârțu Emilian

Executant:
regie proprie



Nr. 61/08
20.02.2018

M. Catodie

NR: 239664
DATA: 24/07/2025
COD: ED6F2
PRIMARIA MUN. CRAI

Doamna Primar,

[illegible] 18162, CUI RO7773037, [illegible]
în str. Lalelelor, nr. 34A, mun. Craiova, jud. Do
vă rog să-mi aprobați cererea de prelungire
a contractului de închiriere nr. 241/2007.

Data:
24.07.2025

Administrator,
So [illegible] tina

TE

Doamnei Primar a Mun. Craiova, jud. Dolj

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.241/05.07.2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

S.C. Gobans Impex S.R.L , posesoare a Cetificatului de Înregistrare J16/3728/24.09.1992 emis de oficiul Registrului Comerțului Doli si sediul social

Administrația Publică Locală , republicată , și încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 36 mp, situat în Craiova, Cartier 1 Mai, zona Poligrafie , în vederea modernizarii construcției provizorii existente (chioșc).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2007 – 01.07.2012 .

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii printr-un act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/an. Suma chiria calculată pentru perioada 01.07. – 31.12.2007 este de 1296 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria este datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. S.C Gobans Impex S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerându-se că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept, urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

Art.10. În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcția provizorie este solicitat conform prevederilor Legilor 10/2001R și 247/2005 , contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră apără de răspundere.

Art.13. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la reziliere de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situ[illegible] care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instan[illegible] judecătorești de drept comun.

X.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare [illegible] contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

SECRETAR, **LOCATAR,**

[illegible]ulescu **SC [illegible]**

Director EX[illegible] **Șef S[illegible]sciplina în Construcții,**

ec. Nicolae Pascu **Ing. Gheorghe Daici**

Vizat pentru legalitate, **Biroul Contracte Economice,**
Direcția Contencios Juridic

FP-25-[illegible]

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319275/11.09 2024

Act Adiţional nr. 8/2024
la contractul de închiriere nr.241/2007

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

GOBANS IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Lalelelor, nr.34A, Dolj, înregistrată

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.241/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.241/2007, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.241/2007 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.241/2007, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 2.712,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.241/2007 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.241/2007 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia- Olguta Vasilescu

LOCATAR,
Gobans Impex S.R.L.
Administrator,

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristian Gâlea **Vic**

Vizat,
Control Financiar Preventiv **tate,**
Direcţia Economico -Financiară **D** **ică**
exp. Simona - Narcisa Gh **ons** **a Bedelici**
12306/10.09.2024

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulub

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **100830** din 31.07.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 946 din 31.07.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU SC GORANS IMPEX SRL PRIN GORA VALENTIN**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL CONSTRUCŢIE PROVIZORIE
(Sc=Sd=58,50mp; Su=53,70mp; sistem constructiv: fundatie beton, structura metalică, acoperis-sarpanta, invelitoare carton bitumat tip solzi)
CONDITII:
Construcţia va avea caracter provizoriu, amplasarea construcţiei va fi pe durata contractului de inchiriere nr.241/2007 si a catului aditional 6/2014 emis de Primăria Municipiului Craiova. Construcţia se va amplasa conform planului de situaţie cadastral vizat spre neschimbare. Construcţia va avea caracter provizoriu şi se va desfiinţa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut in notificarea primită din partea P.M.C. în funcţie de necesităţile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staţionarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera şi pietonala din zona. Activitatea se va desfasura numai in incinta spatiului. Se vor respecta avizele, acordurile şi documentaţia tehnică vizata spre neschimbare

-pe imobilul - teren **si** construcţii - situat în judeţul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul **-**, sectorul **-**, cod poştal **-**,
Dr. Ioan Cantacuzino -zona Pelendava -
Strada fosta Poligrafiei, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**,
Cartea funciara (4) **-** /fişa bunului imobil **-** / nr. cadastral **-**
-lucrări în valoare (5) de **35800 lei**
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. **26/2014** din _____,
a fost elaborată de **SC AEDILIA PROIECT SRL**, **DOLJ**,
Municipiul CRAIOVA, satul **-**, sectorul **-**, cod poştal **-**
Calea Unirii, nr. **196**, bl. **-**, sc. **-**, et **-**, ap. **-**, respectiv de **arh. Ştefârţă Emilian** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . **00090**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la __ **Nu este cazul** _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de __-__ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de __**12 Luni**__ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

Mi

F

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Taxa de autorizare ... **468** lei, a fost achitată conform
Chitanţei nr. 3990206 3-190 7009 0 din 09.07.2014
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 01.08.2014 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT** .

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mire

FP-

INVESTITOR:

Anexa nr.1 la Regulament

Municipiul Caracal prin Primar Lia Olguta Vasilescu pentru SC GOMAN IMPEX SRL PRIN SORA VALENTINA

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 99933 din 28.07.2015

privind, lucrarea ....modernizare spatiu comercial construcții anexe....,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

.....legea propriei..... pentru lucrarile de .....construire.....

.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. .....946....., eliberata de .....PMC..... la ...31.07.2014.., cu valabilitate pana la 18.08.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul.....28.07.2015 fiind formata din:

.....Soro Valentina - Presedinte.....
(nume si prenume)

.....Matei Mirel-Cosmin - Reprezentant PMC.....

.....

.....

3. Au mai participat la receptie:

....
(nume si prenume) (calitatea)

.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

.....

.....Lucrările de construire au fost realizate în.....

.....baza proiectului tehnic nr. 26/2014 elaborat de.....

.....SC AEDILIA PROIECT SRL arh. Stefănuță Emilian și.....

.....în baza A.C. nr. 946/2014.....

.....

.....Sc = Sd = 58,50 mp ; Su = 53,70 mp.....

.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4*). Valoarea declarata a investitiei este de 3911 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Admite receptia

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrările sunt realizate

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Urmărirea comportării în timp a construcției și finanțarea la dl a jurnalului evenimentelor

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 28.07.2015 la sediul Centrului Zona Pelendava - Poarta Poligrafiei in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Sora Valentina

Membri: PRIMĂRIA MUNICIPIU... Serviciul Autorizații în construcții... Reprezentant... Maria Mihai - Cosma

Specialist*)

.....

.....

.....

.....

.....

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


GO Market
Cumpără zilnic de aici!
TEDI
TYMBARK
laFesta
Cumpără zilnic de aici!
BUCOVINA

V.D.

NR: 216463
DATA: 03/07/2025
COD: D6949
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

D-na Dumitricu
04.02.2025

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul DUMITRICU RODICA în calitate de reprezentant al PFA. DUMITRICU RODICA cu Sediul în CRAIOVA punct de lucru Str. DOLJULUI în Vecinătatea blocului R 19 solicit prelungirea Contractului de închiriere Nr. 249/2007

Nr. tel

03.07.2025

DOAMNEI PRIMAR A MUNICIPIULUI CRAIOVA

13935/4.7.25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 249/19.07./2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Dumitriu Rodica persoana fizica , posesoare a Certificatului de Înregistrare

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală , republicată , H.C.L. 417/2006 și H.C.L. 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 10 mp, situat în Craiova, str.Doljului în vecinatatea bl.R19 unde se află amplasat un chioșc , cu destinația atelier reparații încălțăminte (C.U.790/2007).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2007 - 01.08.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.08. 31.12.2007 este de 300 lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Dumitriu Rodica persoană fizică se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite d majorările de întârziere conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părţile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condiţiile vânzării construcţiei de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desfiinţeze construcţia şi să aducă terenul în starea iniţială.

Art.9.În situaţia în care pentru nevoi de interes obştesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcţii, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înştiinţarea chiriaşului cu 30 de zile înainte, iar construcţia va fi desfiinţată.

Art.10.În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie- chioşc este solicitat conform prevederilor Legilor 10/2001r şi 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.12. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.13. Neplata la termen a două rate semestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

X.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

ROMÂNIA Județul DOLJ IMAR

SECRETAR,

LOCATAR,

Dumitricu Rodica
Persoană fizică

Director Executiv
VIZAT
cu control financiar preventiv
ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. [illegible]

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
CJ Dan Zorilă

Birou
ec. [illegible]

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319272/11.10. **2024**

Act Adiţional nr.9 /2024
la contractul de închiriere nr.249/2007

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

DUMITRICU I. RODICA P.F.A. cu sediul social în Craiova, str. Făgăraş, nr.32, bl.D19,

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Munioipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.249/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.249/2007 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 249/2007 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.249/2007, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,11lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.a din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 134,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 249/2007 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 249/2007 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Dumitricu I. Rodica P.F.A.
Reprezentant,
Dumitricu Rodica

Direcţia Pat...u,
Director E: , Şef Serviciu,
Ionuţ - Cristi ea Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv Vi ilitate,
Direcţia Economico -Financiară I idică
exp. Simona - Narcisa Gheorghe con eta Bedelici
12307/10.09.202

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulul

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **126065** din 22.09.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1237 din 22.09.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PT. PFA DUMITRICU RODICA**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE METALICĂ PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE ATELIER REPARAȚII ÎNCĂLȚĂMINTE
(Sc = Sd = 10,00 mp ; Su = 8,77 mp ; Sistem constructiv : Fundație tip placa b.a,structură metalică, închideri laterale din palcaj material compozit - culoare stejar, şarpantă metalică cu învelitoare din carton bituminat tip solzi, stâlpi decorativi lemn)
CONDIȚII :
Construcția va avea caracter provizoriu şi va fi desființată prin grija proprietarului fară a solicita despăgubiri, în termenul prevăzut de notificarea primită din partea PMC în funcție de necesitățile urbanistice din zonă. Durata de funcționare va fi conform Contractului de închiriere nr. 249/19.19.2014 şi a Actului adițional nr. 7/2014. Staționarea mijloacelor de transport folosite la aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală şi rutieră din zonă. Se vor respecta condițiile, avizele, acordurile şi documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul _____, sectorul **vecinătate bl. R19**, cod poştal **-**, **Strada Doljului**, nr. **-**, bl. _____, sc. ___, et. ___, ap. ___
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de **4200 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **53/2014** din _____, a fost elaborată de **D&I CONSTRUCT SRL**, **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul _____, sectorul ___, cod poştal _____ **Strada Nicolae Romanescu**, nr. **23**, bl. _____, sc. ___, et ___, ap. ___, respectiv de _____-arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____a Ordinului Arhitecților din România.

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olgu

Taxa de autorizare în valoare de 42 + 38 = 80 lei lei, a fost achi
Chitanţei nr. 27598975-212-0080 din 31.07.201
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 31.07
exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţi
neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT _____.

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării docur lalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

)CMIT
Borgovan

, ver 01

INVESTITOR: DUMITRICU RODICA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 147595 din 30.10.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE METALICA PROVIZORIE CU DESTINATIA REP. INCALTAMINTE

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
..... pentru lucrarile de CONSTRUIRE
.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1237, eliberata de P.M.C. la 22.09.2014, cu valabilitate pana la 05.10.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 30.10.2014, fiind formata din:

DUMITRICU RODICA - presedinte
(nume si prenume)
BORGOVAN CRISTIAN - reprez. P.M.C.
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:
LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE IN BAZA PR. TEHNIC nr. 53/2014 si AC nr. 1237/2014
Sc = Sd = 10.00 mp.
.....
.....
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 4200 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

8. Prezentul proces-verbal, continand - file si 1 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost incheiat astazi 30.10.2014 la STR. DOLJULUI Inga bl. R19 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: DUMITRICU RODICA

Membri: .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize,...
Reprezentant
BORCEANU CRISTIAN

Specialist*)

PERSOANĂ FIZICĂ Calificată
DUMITRICU M. RODICA
CRAIOVA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


CIZMĂRIE

NR: 265893
DATA: 25/06/2025
COD: CC41E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar

Subsemnata SBÎRCEA IOANA cu

prezenta solicit prelungirea CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR 259/19.07.2007/ ACT ADIȚIONAL NR 9/2024.

ATAȘEZ URMĂTOARELE DOCUMENTE

- PLANȘĂ FOTO
- PROCES VERBAL RECEPȚIE A LUCRĂRILOR COPIE
- AUTORIZAȚIE CONSTRUCȚIE COPIE
- C.I. COPIE
- CUI COPIE
- CONTRACT ÎNCHIRIERE COPIE
- ACT ADIȚIONAL COPIE
- CERTIFICAT CONSTATATOR ORIGINAL

SEMNĂTURA

DATA
25.06.2025

MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.290/19.04.2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Andoflor Serv " S.R.L , posesoare a Certificatului de înmatriculare J16/835/1995 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.3 lit.b din Legea [illegible] Administrația Publică Locală, republicată , și H.C.L. 417/2006 și H.C.L. 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 8 mp, situat în Craiova, bd. Oltenia – lângă bl.63B unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația spațiu comercial, atelier reparații ceasuri - (C.U. 1906/2007).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2007 - 01.08.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.08. - 31.12.2007 este de 240lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II până cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Andoflor Serv " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare, la data plății

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII. Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

Art.10.În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcția provizorie –chioșc este solicitat conform prevederilor Legii 10/2001R și 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră apără de răspundere.

Art.13. Neplata la termen a două rate semestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

X.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

/SECRETAR,

LOCATAR,

Ec.A

scu

S.C.Andoflor Serv S.R.L
Toncea Tudora,

Director Ex.
ec. Nicolae Pasca

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing.

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Biroul Contracte Economice,
ec. Drăgoi Tanţa

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 321298/11.09.**2024**

Act Adiţional nr. 9/2024
la contractul de închiriere nr.250/2007

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

ANDOFLOR SERV S.R.L. cu sediul social în Craiova, Aleea Drumul Corneşului, nr.12, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerţului J16/935/1995, [illegible]

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.250/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.50/2007, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.250/2007 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.250/2007, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 464,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.250/2007 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.250/2007 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIN
Lia-Olg

LOCATAR,
Andoflor Serv S.R.L.
Administrator,
Sbîrcea Ioana

Direcţia Patrimoniu,
Director Exe
Ionuţ - Cristia

Şef Serviciu,
Victor

Vi
Control Financ entiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia Juridică
cons. ju edelici

12330/10.09.2024 MUNICIPIUL CRAIOVA pt. control

Întocmit,
insp. Claudia - E

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 64154 din 15.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 488 din 15.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PT. SC ANDOFLOR SERV SRL PRIN SÎRCEA IOANA

(

-

,

-

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCŢIE CU CARACTER PROVIZORIU - PARTER -SPAŢIU COMERCIAL (ACCESORII ŞI HRANĂ PENTRU ANIMALE)PE DURATA CONTRACTULUI CU S=10,0MP Sc=Sd=10,0mp.Sistem constructiv:pereţi din structură metalică placati cu cu plăci material compozit cu aspect de lemn,culoare stejar auriu, tâmplărie pvc culoare stejar)
CONDIŢII:
Construcţia va avea caracter provizoriu şi va fi desfiinţată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC, în funcţie de necesităţile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri.Durata de funcţionare va fi conform Contractului de închiriere nr.250/2007 şi a Actului adiţional nr.6/2014.Se vor respecta condiţiile din avize,acorduri şi cele menţionate în contractul de închiriere.Staţionarea mijlocelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulaţia rutieră şi pietonală din zonă

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poştal -, -
OLTENIA-ZONA BLOC 63B, nr. -, bl. 63B, sc. ___, et. ___, ap. ___
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 6000 lei
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. 113/2014 din _____,
a fost elaborată de BIA GRUIA ANCA SORANA, DOLJ, CRAIOVA, satul _____, sectorul ___, cod poştal _____
Strada DÎMBOVIŢa, nr. 12, bl. _____, sc. ___, et ___, ap. ___,
respectiv de GRUIA ANCA SORANA -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . 5444, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 2 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivi normelor generale şi locale;
7. să transporte la **rampa ecologică Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **30 Zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

FP-

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,

Taxa de autorizare în valoare de ~~—~~ ~~RON~~ ___ lei, a fost achitată conform
Chitanţei nr. 39202063-120-0013 din 30.04.2014
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 21.05.2014 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de DIRECT.

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT

INVESTITOR: SC. ANDOFLOR SERV SRL
SBÎRCEA IOANA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 79030 din 02.06.2014

privind, lucrarea Modernizare construcție cu caracter provizoriu - spațiu comercial (accesorii și hrană pentru animale)
executata în cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
..... pentru lucrarile de .....
modernizare

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 488, eliberata de PMC la 15.05.2014, cu valabilitate pana la 29.06.2014

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 02.06.2014 fiind formata din:

SBÎRCEA IOANA - președinte
(nume si prenume)

BURLAN MARIANA - ref. PMC

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrările de modernizare s-au executat conf. proiect nr. 113/2014 și AC 488/2014
S = 100mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de .6000..... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

.....
ADMITERE RECEPȚIA
.....
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

.....
LUCRĂRI DE CALITATE
.....
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

efectuarea achitării de către
.....
compartării în timp a chei
.....
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand .....1..... file si ..... anexe numerotate, cu un total de ....1... file, a fost incheiat astazi ....02.06.2014 la Bdul Oltenia, Zona Bloc 63B in ....2..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: SBÎRCEA IOANA
Membri: .....
.....

Specialist*)

..
..
.....
.....
.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Cităriere Avize, Taxe
Reprezentant,
BURLAN DARIANA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.


S.C. ANADOLOR

NR: 218229
DATA: 07/07/2025
COD: 004E2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Nr. Cătachează fil. nr. 0 /
08.

DOAMNEI PRIMAR
AL PRIMĂRIEI CRAIOVA.

SUBSEMNATA ISTOĂOREȘCU MARIA

1772, COD UNIC DE INREGISTRARE SOCIETATII. ADMINISTRATORUL SOCIETĂȚII ARE C.I. SERIA DZ NR. 419107; C.N.P. 2560402163236; CU LOCAȚIA ÎN Bl. 65A2 SC. 2, GANG - PORȚIȚA DOAMNĂ PRIMAR VĂ ROG A ÎNCE APROBĂ PRELUNGIREA CONTRACTULUI CU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA PENTRU SC ISAROM COM SRL A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 46,83 MP, TEREN CE APARȚINE DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA PE CARE ESTE AMPLASATĂ CONSTRUCȚIA CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 262/1403.2013 A FOST FUNCȚIONAL PÂNĂ LA DATA DE 15.03.2016; DUPĂ CARE A FOST ÎNTOCMIT ACT ADIȚIONAL NR. 1/2016, LA CONTRACTUL 262/201 PÂNĂ LA 31.08.2024. DUPĂ CARE A FOST ACT ADIȚIONAL NR. 2/2024 LA CONTRACTUL 262/201 CU PRELUNGIRE DE ÎNCHIERE PÂNĂ LA DATA DE 31.08.2025.

ANEXEZ URMĂTOARELE ACTE PE VERSO ÎN COPIE:

14064/08.07.25

- CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
- CARTE DE IDENTITATE
- CONTRACT DE ÎNCHIRIERE 262/14.03.2013
- ADRESĂ PATRIMONIU NR. 95792/07.07.2014.
- NOMENCLATURĂ STRADALĂ
- ACT ADIȚIONAL NR 1/2018 LA CONTRACT 262/2013,
- ACT ADIȚIONAL NR. 2/2024 LA CONTRACT 262/2013
- AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 896/18.07.2011
- DECIZIE DE IMPUNERE NR. 304944/2013
- PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRI NR. 106773/25.07.2011.
- PUNCT DE VEDERE AL PROIECTANTULUI
- " " " " "
- " " " " "
- AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 94/04.02.2013.
- CERTIFICAT DE URBANISM NR 1119/18.06.2012
- AVIZ NR. 90/04.02.2013, FAVORABIL DE LA 10 mp la 46,83 mp.
- COMUNICARE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR 21976/11.02.201
- ADRESĂ CĂTRE PRIMĂRIA CRAIOVA NR. 98/12.03.2013 CU VALOAREA INVESTIȚIEI 10.000 LEI
- PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR NR. 33328/12.03.2013
- DECIZIE DE IMPUNERE /44 93 14/05.06.2013.
- PUNCT DE VEDERE AL PROIECTANTULUI
- " " " " "
- CERTIFICAT CONSTATATOR.
- " " " "
- " " " "
- Harta PENTRU CONSTRUCȚIA SC ISAPOTY EXECUTATĂ DE ARHITECT MIHAI MIREANU.
- ACORD FUNCȚIONARE NR 98703/24.09.2015
- RELEVEU - SC ISAPOTY COM SRL = 46,83 mp.
- IMAGINI FOTO FAȚADĂ VEST / NORD ȘI SUD

S. EXISTENTĂ = 10.00 mp.
S. PROPUSĂ = 36,83 mp.
S. TOTALĂ = 46,83 mp.

CU DEOSEBIT RESPECT

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA.

07.07.2025

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmarire Contracte , Agenţi Economici
Nr. 427981 14.03. 2013

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 262/ 1403.2013

În temeiul art. 36 alin. 1 şi 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a şi b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, având în vedere şi dispoziţiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, completate cu prevederile Titlul IX Capitolul V din Codul Civil şi cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.86 şi . nr.2/2013 modificată prin H.C.L. 51/2013 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte şi

S.C. ISAROTV COM S.R.L.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafaţă de 46,83 mp. situat în Craiova, cart.Cv.nouă, bl.65A2sc.2 parter

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 15.03.2013 până la 15.03.2016.

Art.3. La expirarea perioadei de 3 ani părţile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adiţional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art.4. a. Chiria aferentă perioadei 15.03 - 31.12.2013 pentru folosirea terenului menţionat la art. 1 din prezentul contract este de 4299 lei corespunzătoare nivelului taxei de închiriere stabilit prin H.C.L. nr.51/2013 pentru zona „2-3" de interes comercial, respectiv 0,3lei/mp/zi.

b. Începând cu anul 2014 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.5. Plata chiriei se va efectua în prima zi lucrătoare a fiecărui trimestru în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.6. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plăţii.

Cap.V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.8. Obligaţiile locatarului

(1) Să folosească bunul cu prudenţă şi diligenţă potrivit destinaţiei stabilite prin contract.

(2) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(3) Locatarul este obligat să obţină, în condiţiile legii, toate autorizaţiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere şi să respecte teremenele de execuţie impuse.

(4) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terţ bunul ce face obiectul prezentului contract.

(5) Locatarul se obligă să achite la termenele şi în cuantumul corespunzător contractului chiria calculată şi comunicată de Locator.

(6) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat şi să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(7) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinţei sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedeşte că a survenit fortuit.

(8) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate şi autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii şi nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare iniţială, precum şi plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenţie;

(11) Locatarul are obligaţia să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat inclusiv în cazul în care riscul pierderii în tot sau în parte a folosinţei bunului. .

(12) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.9. Obligaţiile locatorului

(1)Să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata contractului de închiriere;

(2)Să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3)Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micşorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului şi fără a ţine seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încehierii;

(4)Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului şi pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCŢIUNI

Art.10. Neîndeplinirea cu rea-credinţă a unei/unor clauze considerate esenţiale rezultând din natura contractului, precum şi pentru buna desfăşurare a relaţiilor contractuale, dă dreptul părţii lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalităţi judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

.Art.11. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante. Orice act adiţional încheiat de părţi va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract **încetează** în următoarele situaţii:

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părţile nu au decis de comun acord prin act adiţional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părţi, consemnat în scris într-un act adiţional.

c. Dispariției imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierii gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

Art.13. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care împotriva locatarului s-a dispus trecerea la faliment;

c. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.14. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.15. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.16. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.17. a. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

d. Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

e. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.18. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.19. a. Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.20. a. Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ

constituie titlu executoriu şi se transmite spre executare silită către Direcţia Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul şi condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

b. Dispoziţiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locaţiune şi cu reglementările fiscale în materie.

Cap. XVI DISPOZIŢII FINALE

Art. 21. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.22. La data încheierii prezentului contract de închiriere , încetează efectele contractului de închiriere nr.31N/2010.

LOCATOR

PRIMAR,

Lia (

LOCATAR

S.C. Isaroty Com S.R.L.

Administrator
Istodorescu Maria

Director Executiv
Direcţia Patrimoniu
Adriana Cîmpeanu

Vizat control financiar preventiv
Director Executiv,
Nicolae Pa

Şef
Gabri nda

galitate

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319741/11.09. **2024**

Act Adiţional nr.2 /2024
la contractul de închiriere nr. 262/2013

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

ISAROTY COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, Aleea 1 castanilor, nr.2B, bl.65A2, sc.2, ap.24, număr de ordine în Registrul Comerţului cu J16/2398/1992, cod unic de înregistrare 3087207,

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.262/2013, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.262/2013, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.262/2013 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.262/2013, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 2.172,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.262/2013 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.262/2013 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia

LOCATAR,
Isaroty Com S.R.L.

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ - Cristian Gâlea

Sef Serviciu,

Vizat,
Control Financiar Prev
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe
12308/10.09.25

tr. legalitate,
Direcţia juridică
oleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulub

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 3503 din 04-02-2013.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 94 din 04.02.2013

MUNICIPIUL CRAIOVA PENTRU SC ISAROTY COM SRL PRIN ISTODORESCU MARIA

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE SPAŢIU COMERCIAL EXISTENT CU CARACTER PROVIZORIU DE LA 10,00 MP LA 46,83 MP
Extindere Sc=Sd=36,83 mp.Sistem constructiv:platformă de beton armat (platforma blocului),suprastructura din schelet metalic cu închideri din panouri termoizolante tip ROMPAN cu închideri din tîmplărie PVC cu geam termopan,recompartimentări din gips carton.
CONDIŢII:
Conform raportului de expertiză tehnică nr.184/2012 întocmit de expert tehnic autorizat ing.Bistriceanu Viorel construcţia poate folosi ca spaţiu comercial.Durata existenţei construcţiei va fi pe durata contractului de închiriere nr.31N/01.11.2010 încheiat cu Primăria Municipiului Craiova.Staţionarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulaţia rutieră şi pietonală din zonă.Construcţia se va desfiinţa în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris din partea Primăriei Craiova prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului fără a solicita despăgubiri în funcţie de necesităţile urbanistice ale zonei.

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poştal -, Aleea 1 Castanilor, nr. 2B, bl. 65A2, sc. 2, et. P, ap. -.
Cartea funciara (4) -/fişa bunului imobil -/ nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de 10000 lei
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. 23/2012 din ,
a fost elaborată de BIA ARH.MIEREANU MIHAI, DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, cod poştal -
Strada Brazda Lui Novac, nr. 47, bl. -, sc. -, et -, ap. -, respectiv de -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . 00061, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împr cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţ competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor ş acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţ republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţie pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construc autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cc legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei d recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor d control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, fundaţii, pietre ciopîite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţie precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a medi potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la _____materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilo
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţa (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12.să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrării
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau
[illegible] "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. [illegible]
teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
16. [illegible] data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor.

...TOCMIT

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

Taxa de autorizare în valoare de 375 lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. 615-209-0001 din 27.04.2012
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 04.06.2015 însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

p. ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de DIRECT.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

INVESTITOR: SC ISAROTY COM S.R.L. Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 33328 din 12.03.2013.

privind, lucrarea EXTINDERE SPATIU COMERCIAL DE CA 10mp la 46,83 mp.,

executata in cadrul contractului nr. - din -, incheiat intre Regie proprie pentru lucrarile de EXTINDERE SPATIU COMERCIAL DE CA 10mp la 46,83 mp.

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 94 eliberata de P.M.C. la 04.02.2013, cu valabilitate pana la 14.02.2013

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 12.03.2013 fiind formata din:

ISTODORESCU MARIA - PREȘEDINTE
(nume si prenume)

FRUNZĂ ADI - Membru

VIȚIȘ DAN - Membru P.M.C.

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

Construcția este executată conform proiect nr. 23/2012 întocmit de B.T.A. Ing. Mierean Mihai, care a stat la baza eliberării AC nr. 94/2013.

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 10.000 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Construcții este finalizată

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Se va urmări corespondența în timp a construcției

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 12.03.2013 la Al. I Cuza nr. 2B, BL 65A2 sc 2 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: ISTODORESCU

Membri: FRUNZA

NITA

Primăria Mu...

SOCIETATEA COMERCIALĂ ISAROTT COM S.R.L. CRAIOVA - DOLJ RO 30872...

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

DJ81FAM

NR: 204673
DATA: 24/06/2025
COD: CB10E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar ,

Subsemnatul Ghita Sorin Gabriel cu domiciliul in Craiova strada

Precizez ca obiectul contractului este terenul aferent spatiului comercial amplasat in Craiovita Noua (langa piata agroalimentara), spatiu pe care l-am achizitionat in anul 1994 in baza unei licitatii publice organizata de fosta Intreprindere de Stat Commechim S.A. la data de 22.04.1994.

Cu multumiri anticipate ,

Ghita Sorin Gabriel

24.06.2025

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmarire Contracte , Agenți Economici
Nr.43560 / 15.03 2013

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.263/ 15.03.2013

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile Titlul IX Capitolul V din Codul Civil și cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.86 și . nr.2/2013 așa cum a fost modificată prin H.C.L. 51/2013 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214 prin Primar, în calitate de

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de 154mp, situat în Craiova,Cv.Noua zona b ig nou.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 15.03.2013 până la 15.03.2016.

Art.3. La expirarea perioadei de 3 ani părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4. a. Chiria aferentă perioadei 15.03 - 31.12.2013 pentru folosirea terenului menționat la art. 1 din prezentul contract este de 13490lei corespunzătoare

nivelului taxei de închiriere stabilit prin H.C.L nr.51/2013 pentru zona „2-3" de interes comercial, respectiv 0,3 lei/mp/zi.

b. Începând cu anul 2014 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.5. Plata chiriei se va efectua în prima zi lucrătoare a fiecărui trimestru în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.6. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. Obligațiile locatarului

(1) În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului contract, locatarul are obligația să achite chiria pe ultimii trei ani (3) în cuantum de **49280**lei , în caz contrar aveti obligația de a desfiinta constructia și a aduce terenul în stare inițiala.

(2) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(3) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(4) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte teremenele de execuție impuse.

(5) O copie a autorizației de construire se va depune la Serviciul Contracte și Autorizări imediat după obținerea acesteia.

(6) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(7) Locatarul se obligă să achite la termenele și în cuantumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.

(8) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat și să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(9) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedește că a survenit fortuit.

(10) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție;

(11) Locatarul are obligația să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat inclusiv în cazul în care riscul pierderii în tot sau în parte a folosinței bunului. .

(12) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești(pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.9. Obligațiile locatorului

(1)Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului de închiriere;

(2)Să asigure locatarului liniștita și utila folosință a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3)Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încehierii;

(4)Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.10. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract **încetează** în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Dispariției imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierii gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

f. În cazul nerespectării clauzelor prevăzute la art.8 alin. 1 din prezentul contract, acesta încetează de drept, locatarul având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.13. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care împotriva locatarului s-a dispus trecerea la faliment;

c. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.14. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.15. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părţile contractante celeilalte părţi va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menţionate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părţi decât dacă a fost notificată cu cel puţin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARŢIALĂ

Art.16. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părţile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze îşi vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-şi valabilitatea şi caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispoziţiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORŢA MAJORĂ

Art.17. a. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

d. Partea contractuală care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

e. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.18. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art.19. a. Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

b. Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluţionare instanţei competente.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.20. a. Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu şi se transmite spre executare silită către Direcţia Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul şi condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

b. Dispoziţiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locaţiune şi cu reglementările fiscale în materie.

Cap. XVI DISPOZIŢII FINALE

Art. 21. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR **LOCATAR**

PRIMAR,

I **Ghita Sorin Gabriel**

Director Executiv
Direcţia Patrimoniu
Adriana Cîmpeanu

Vizat control financiar preventiv
Director Executiv,
Nic[illegible]

Şe **Vi: galitate**
Gabr **la**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319270/11.09.**2024**

Act Adiţional nr. 3/2024
la contractul de închiriere nr.263 /2013

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte şi*

prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.263/2013, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.263/2013, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 263/2013 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.263/2013, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 7.139,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.263/2013 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.263/2013 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
Primar
Lia - Olg

LOCATAR,
Ghiţă

Direcţia Patrim
Director Exec
Ionuţ - Cristian

Şef Serviciu,
Vic **iche**

Vizat
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gh
12309/10.09.20

Vizat **tate,**
Direc **ică**
a Bedelici

Întocmit,
insp. Claud

ROMÂNIA
JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

NR. _____ DIN _____

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr 60 **din** 14.01.2005

Urmare cererii adresate de (1): **Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru S.C. ABSOLUT IMPEX S.R.L. prin reprezentant Stanescu Corneliu**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE **CONSTRUIRE** pentru

(3) **Extindere si modernizare spatiu comercial - constructie provizorie (Steren=123,00mp, Sc=86,32mp, Sd=86,32mp, Su=73,72mp,), P- ta Craiovita Noua, zona Big**

CONDITII:

Pe durata contractului de inchiriere cu Consiliul Local al Municipiului Craiova si *cu respectarea conditiilor impuse prin acesta.*

Constructia se va realiza din aluminiu si termopan.

Constructia va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termen de 30 de zile de la sesizarea in scris a Directiei de Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Craiova, *in functie de necesitatile urbanistice ale zonei.*

Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia pietonala si rutiera din zona.

Nerespectarea conditiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sanctionarea cu demolarea constructiilor conform legislatiei in vigoare.

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Dolj**

municipiul/oraşul/comuna **Craiova** satul _____ sectorul _____ cod poştal **1100**

Ale. VASILESCU ION nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara (4) / Fişa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In valoare (5) de **719.950.000,00 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) (6) **10840/2004**

elaborat de **S.C. PROIECT- CRAIOVA S.A.** cu sediul in judetul **Dolj**

municipiul/orasul/comun **Craiova** sectorul/satul _____ cod postal **1100**

Str. MAIORESCU ION nr. **10** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de —— zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau, la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

SECRETAR

cu

*)

escu

Taxa de autorizare în valoare de 8.010.400,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 2293031 din 19.01.05

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 19.01.05 însoțită de 1 (1) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
ec. Antonie Solomon

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

L.S.

ARHITECT ŞEF *)
arh. Lizica Demetrescu

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

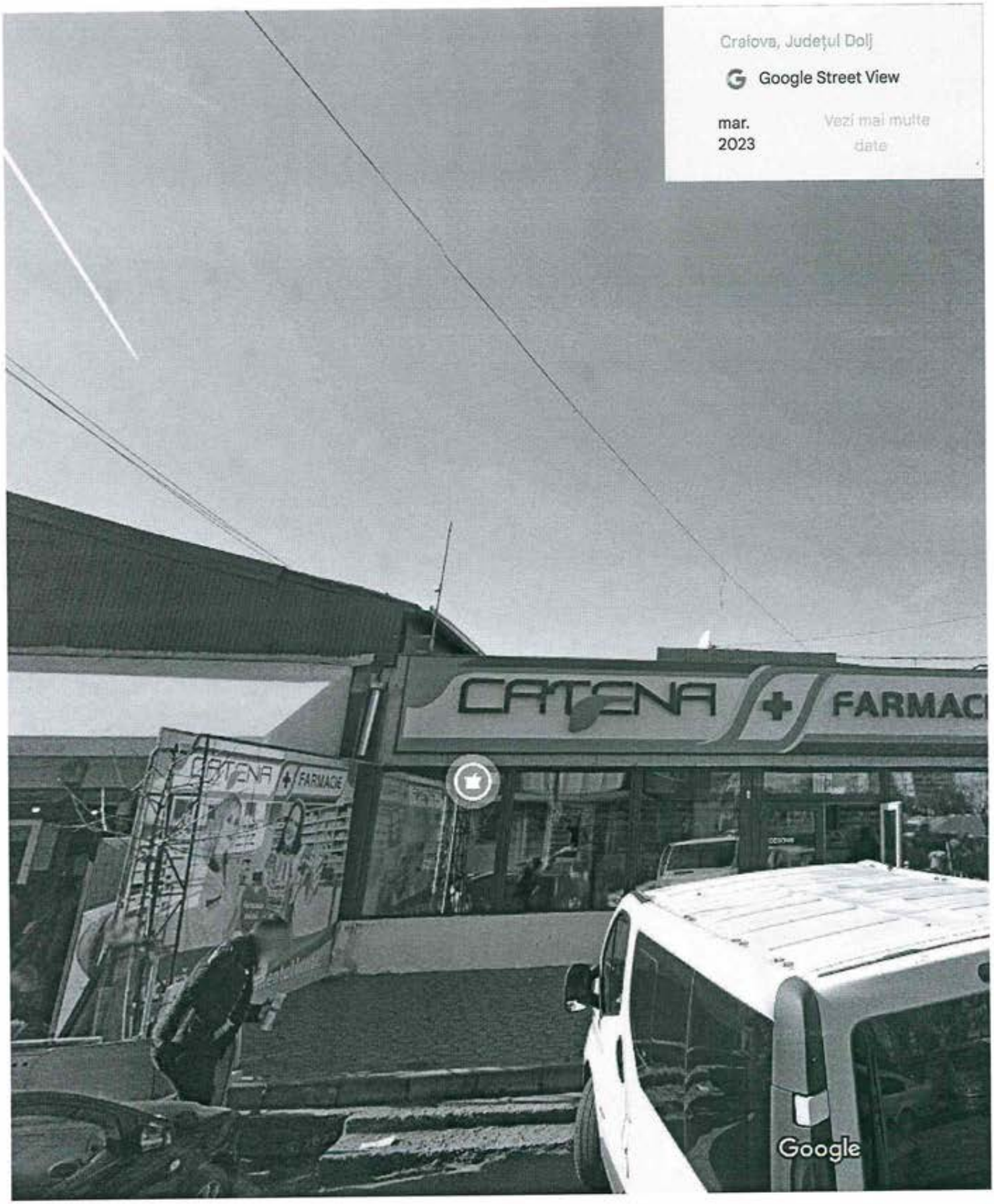
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz
(5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din avizul general al investitiei
(6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

Google Maps 6 Aleea Ion Vasilescu



D. Cadastru

D. Gleder 06.08.2025

Doamna Primar

NR: 249488
DATA: 04/08/2025
COD: FG042
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata Stăncălesau Irina-Marina.

de închiriere nr. 264/2013 pentru terenul în suprafață de 30 mp. situat în Craiova - Craiovița Nouă, piața Orizont.

4.08.2025

Doamnă Primar al Municipiului Craiova.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmarire Contracte , Agenți Economici
Nr. 41554 / 13.03. 2013

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.264/13.03.2013

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile Titlul IX Capitolul V din Codul Civil și cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.86 și . nr.2/2013 , așa cum a fost modificată prin H.C.L. 51/2013 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte și

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de 30 mp, situat în Craiova, Cv.Noua - piata Orizont.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 15.03.2013 până la 15.03.2016.

Art.3. La expirarea perioadei de 3 ani părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4. a. Chiria aferentă perioadei 15.03 - 31.12.2013 pentru folosirea menționat la art. 1 din prezentul contract este de 2664 lei corespunzătoare ... taxei de închiriere stabilit prin H.C.L. nr.51/2013 pentru zona „2-3" de interes comercial, respectiv 0,3 lei/mp/zi.

b. Începând cu anul 2014 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.5. Plata chiriei se va efectua în prima zi lucrătoare a fiecărui trimestru în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.6. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. Obligațiile locatarului

(1) În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului contract, locatarul are obligația să achite chiria aferenta perioadei 01.01.2012-15.03.2013, în cuantum de **4425** lei, în caz contrar titularul având obligația de a desfiinta constructia și a aduce terenul în starea initiala , pe cheltuiala proprie.

(2) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(3) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(4) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte teremenele de execuție impuse.

(5) O copie a autorizației de construire se va depune la Serviciul Urmarire Contracte , Agenti Economici imediat după obținerea acesteia.

(6) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(7) Locatarul se obligă să achite la termenele și în cuamntumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.

(8) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat și să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(9) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedește că a survenit fortuit.

(10) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate efectuate asupra bunului pe durata închirierii şi nu poate fi obligat l... decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare iniţială, precum şi plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenţie;

(11) Locatarul are obligaţia să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat inclusiv în cazul în care riscul pierderii în tot sau în parte a folosinţei bunului. .

(12) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.9. Obligaţiile locatorului

(1)Să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata contractului de închiriere;

(2)Să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3)Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micşorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului şi fără a ţine seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încehierii;

(4)Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului şi pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCŢIUNI

Art.10. Neîndeplinirea cu rea-credinţă a unei/unor clauze considerate esenţiale rezultând din natura contractului, precum şi pentru buna desfăşurare a relaţiilor contractuale, dă dreptul părţii lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalităţi judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante. Orice act adiţional încheiat de părţi va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract **încetează** în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Dispariției imobilului (construcției) ce aparține locatarùlui ori avarierii gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

f. În cazul nerespectării clauzelor prevăzute la art.8 alin.1 din prezentul contract, acesta încetează de drept, locatarul având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.13. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care împotriva locatarului s-a dispus trecerea la faliment;

c. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.14. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.15. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.16. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.17. a. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

d. Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

e. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.18. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.19. a. Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

b. Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluţionare instanţei competente.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.20. a. Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu şi se transmite spre executare silită către Direcţia Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul şi condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

b. Dispoziţiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locaţiune şi cu reglementările fiscale în materie.

Cap. XVI DISPOZIŢII FINALE

Art. 21. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR,

Lia ilescu

LOCATAR

S.C. Camesliv S.R.L.

Director E
Direcţia Patrimoniu
Adriana Cîmpeanu

Vizat control financiar preventiv
Director Executiv,
Nicolae Pas

Administrator
Prioteasa Livia

Se
Gabr

la

Viza
G

legalitate
ut

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 160252/07.10. 2016

Act Adiţional nr.1/2016
la contractul de închiriere nr. 264/2013

Între
Municipiul Craiova cu sediul în Craiova , str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214 , reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

E
T
n
c

In temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu [illegible]
şi art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administraţia publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 90/2016 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr. 264/2013 cu modificările şi completările ulterioare, astfel:

Art.1. Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.264/2013, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.264/2013 până la 31.08.2024".

Art.2.Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.264/2013 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.264/2013, devenind parte integrantă a acestuia şi se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR.
Lia Olguţa Vasilescu

LO
S.C. C[illegible] S.R.L.
Adm[illegible]
Prio[illegible]

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicola[illegible]
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direct[illegible]
cons. jur.C[illegible] âlea

Gal

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 90725 din 10.04.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 834 din 10.04.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCŢIE METALICĂ PROVIZORIE CU FUNCŢIUNEA DE MAGAZIN GENERAL - SPAŢIU COMERCIAL EXISTENT S=30,0MP
(Sc=Sd=30,0mp.Sistem constructiv:structură metalică placată conform regulamentului cu material compozit imitaţie lemn cu stâlpi decorativi amplasaţi pe faţadă culoare stejar,acoperiş tip şarpantă placată cu membrană tip solzi culoare olive)
CONDIŢII:
Construcţia va avea caracter provizoriu şi va fi desfiinţată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcţie de necesităţile urbanistice ale zonei şi fără a solicita despăgubiri.Se vor respecta condiţiile din contractul de închiriere nr.264/2013 -durata contractului de închiriere până la data de15.03.2016.
Staţionarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulaţia auto şi pietonală din zonă.Se vor respecta condiţiile din avize,acorduri şi documentaţia tehnică vizată spre neschimbare

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poştal -, Strada Craiovita Noua-ZONA PIAŢA ORIZONT, nr. -, bl. _____, sc. ___, et. ___, ap. ___
Cartea funciara (4) _____/fişa bunului imobil _____/ nr. cadastral _____.
-lucrări în valoare (5) de 2150 lei
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. 1664/2014 din _____,
a fost elaborată de SC CONSARH SRL, DOLJ, CRAIOVA, satul _____, sectorul ___, cod poştal _____
Strada Gheorghe Baritiu, nr. 7, bl. _____, sc. ___, et ___, ap. ___,
respectiv de MARGHIOALA DRAGOMIR -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 6614, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să la măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **rampa ecologică Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **-** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilitătii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitații autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12.să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sa la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilo autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu

NI

G

Taxa de autoriz 40 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. [illegible] din 23.04.14 la data de 23.04.14 însoțită de ___ exemplar(e) Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de _____ neschimbare.
din documentația tehnică -D.T.- împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

SECRETAR,

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de DIRECT

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ÎNTOCMIT
ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

FP-4

INVESTITOR: SC CAMESLIV SRL PRIOTEASA LIVIA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 124306 din 25.09.2014

privind, lucrarea Modernizare chè provizorie cu funcțiunea de magazin general - spațiu comercial existent S= 30,0mp,
executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....
..... pentru lucrarile de .....
..... modernizare .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 834, eliberata de PMC la 10.07.2014 cu valabilitate pana la 10.07.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 25.09.2014 fiind formata din:

PRIOTEASA LIVIA – președinte
(nume si prenume)
BURLAN MARIANA – repr. PMC
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:
Lucrările de construire s-au executat conform proiect nr. 1664/2014 și AC 834/2014
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 2150 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
ADMITE RECEPȚIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
LUCRARI EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
Efectuarea activitatii de urmărire a comportării în timp a ceii

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 25.09.2014 la Galavita Nouă - zona Piata Oltenia 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: PRIOTEASA LIVIA

Membri: .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Cădiere Avize, Taxe
Reprezentant,
BURIAN MARIANA

Specialist*)

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

UNIVERSAL

NR: 258959
DATA: 05/08/2025
COD: FB462
PRIMARIA MUN. CRAI

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
JUDETUL DOLJ

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul Bicica Marian, cu domiciliul în comuna

Anexez urmatoarele:

-copie certificat de înregistrare al firmei;

- copie carte de identitate administrator;

- copie certificat constatator eliberat de Registrul comertului;

-copie contract vanzare-cumparare între SC BIOMAR COM SRL si SC LEGUME- FRUCTE SA CRAIOVA, fost ILF, DOLJ, din 20.06.2003;

- copie contract inchiriere primaria Craiova.

BIOMAR COM SRL,
)25

Doamnei Primar al Primariei Municipilului Craiova, judetul Dolj

14867 / 6.8.25

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmarire Contracte , Agenți Economici
Nr.43106 / 15.03. **2013**

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.266/ 1503 2013

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a și b. art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile Titlul IX Capitolul V din Codul Civil și cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.86 și . nr.2/2013 , așa cum a fost modificată prin H.C.L. 51/2013 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte și

S.C.RIOMAR COM S.R.L. cu sediul social în Craiova str.Voinicului

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de 196,66 mp, situat în Craiova, str.Popoveni nr.3B.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani respectiv de la 15.03.2013 până la 15.03.2016.

Art.3. La expirarea perioadei de 3 ani părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4. a. Chiria aferentă perioadei 15.03 - 31.12.2013 pentru folosirea terenului menționat la art. 1 din prezentul contract este de **9343**lei corespunzătoare nivelului taxei de închiriere stabilit prin H.C.L. nr.51/2013 pentru zona „2-3" de interes comercial, respectiv 0.3 lei/mp/zi.

b. Începând cu anul 2014 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.5. Plata chiriei se va efectua în prima zi lucrătoare a fiecărui trimestru în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova. Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.6. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. Obligațiile locatarului

(1) În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului contract, locatarul are obligația să achite chiria pe ultimii trei ani , în cuantum de **31827** lei, în caz contrar titularul având obligația de a desființa constructia și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie.

(2) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(3) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(4) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte teremenele de execuție impuse.

(5) O copie a autorizației de construire se va depune la Serviciul Urmarire Contracte , Agenti Economici imediat după obținerea acesteia.

(6) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(7) Locatarul se obligă să achite la termenele și în cuamntumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.

(8) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat și să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(9) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedește că a survenit fortuit.

(10) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate şi autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii şi nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare iniţială, precum şi plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenţie;

(11) Locatarul are obligaţia să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat inclusiv în cazul în care riscul pierderii în tot sau în parte a folosinţei bunului. .

(12) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.9. Obligaţiile locatorului

(1)Să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata contractului de închiriere;

(2)Să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3)Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micşorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului şi fără a ţine seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încehierii;

(4)Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului şi pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCŢIUNI

Art.10. Neîndeplinirea cu rea-credinţă a unei/unor clauze considerate esenţiale rezultând din natura contractului, precum şi pentru buna desfăşurare a relaţiilor contractuale, dă dreptul părţii lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalităţi judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante. Orice act adiţional încheiat de părţi va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract **încetează** în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Dispariției imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierii gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

f. În cazul nerespectării clauzelor prevăzute la art.8 alin.1 din prezentul contract, acesta încetează de drept, locatarul având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.13. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care împotriva locatarului s-a dispus trecerea la faliment;

c. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.14. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.15. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.16. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.17. a. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

d. Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

e. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.18. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.19. a. Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

b. Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluţionare instanţei competente.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.20. a. Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu şi se transmite spre executare silită către Direcţia Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul şi condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

b. Dispoziţiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locaţiune şi cu reglementările fiscale în materie.

Cap. XVI DISPOZIŢII FINALE

Art. 21. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR		LOCATAR
PRIMAR,		S.C.Biomar Com S.R.L.
Director	**Vizat control financiar preventiv**	**Administrator**
Direcţia I	**Director Executiv,**	**Bicica Ofelia Cristina**
Adriana (	**Nicolae Pa**	
	Viz legalitate	
Ga **la** **iuţ**		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319269/11.09.**2024**

Act Adiţional nr. 2 /2024
la contractul de închiriere nr.266 /2013

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte şi*

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.266/2013, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.266/2013, astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.266/2013 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.4 din contractul de închiriere nr.266/2013, astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 4.945,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr.266/2013 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.266/2013 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPI
PRIM
Lia - Olguţa

B **S.R.L.**
r,
n

Direcţia Patrim
Director Exec
Ionuţ - Cristian

Şef Serviciu,
Vict

Viza
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico -Financi
exp. Simona - Narcisa Ghe
1231/10.09.2024

Viza
Di
ons.

itate,
lică
ta Bedelici

Î
insp. Clau



NR: 163327
DATA: 21/05/2025
COD: A2816
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

D. Costache

Doamna Primar,

Subsemnata VLAD LEONORA, cu domiciliu în

cui: 28322528, prin prezenta cerem dorește prelungirea contractului de închiriere cu nr: 268/16.04.20 a terenului cu suprafața de 69,50 mp situat în CRAIOVA, str. Nicolae Ionescu Fitești - Pelendava.

VLAD LEONORA

Data:

21.05.2025

Semnătura:

Doamnei Primar al Municipiului Craiova - Dolj

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmarire Contracte , Agenți Economici
Nr. 25621 16.04 **2013**

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.268/ 16.04 2013

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile Titlul IX Capitolul V din Codul Civil și cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.139 și . nr.2/2013 , așa cum a fost modificată prin H.C.L 51/2013 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte și

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de 69,40 mp, situat în Craiova, str.Nicolae Ionescu Sisesti -zona Pelendava.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de la 01.04.2013 până la 31.08.2013.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.3. a. Chiria aferentă perioadei 01.04 - 31.08.2013 pentru folosirea terenului menționat la art. 1 din prezentul contract este de **3185**lei corespunzătoare nivelului

CONFORM C
ORIGINALUL

taxei de închiriere stabilit prin H.C.L. nr.51/2013 pentru zona „2-3" de interes comercial, respectiv 0,3 lei/mp/zi.

Art.4. Plata chiriei se va efectua până cel mai târziu 30.06.2013, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.5. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Obligațiile locatarului

(1) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(2) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(3) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte teremenele de execuție impuse.

(4) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(5) Locatarul se obligă să achite la termenele și în cuamntumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.

(6) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat și să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(7) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedește că a survenit fortuit.

(8) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție; (9) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești(pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de

modificat prin actele adiționale nr.1/2013, 2/2014, 3/2014 și 4/2014 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.268/2013 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

MUNICI AIOVA

PRIM
Mihail G

LOCATAR,

S.C. GUSEM IMPEX S.R.L.

Administrator,
Vlad Ionuț - Augustin

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Madle ovschi

Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară
exp. Smara

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
iana Pîrvu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 319263/13.09 **2024**

Act Adiţional nr.6 /2024
la contractul de închiriere nr.268 /2013

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** *în calitate de locator, pe de o parte* şi

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c şi alin.2, art.362 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.553 şi 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova" aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 şi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.268/2013, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.268/2013 , astfel:

„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr. 268/2013 până la data de 31.08.2025".

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.268/2013 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3") prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 3.217,0lei şi se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, anual, adoptate în acest sens".

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 268/2013 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr. 268/2013 şi devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIP
PRI
Lia - Olguţ

LOCATAR,
Gusem Impex S.R.L.
Administrator.
Vl

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv, **Şef Serviciu,**
Ionuţ - Cristian Gâlea **Victor Costache**

Vizat,
Control Financiar Preventiv **viza** **itate,**
Direcţia Economico -Financiară **Dir** **lică**
exp. Simona - Narcisa Gheorghe **cons.** **ta Bedelici**
12312/10.09.202

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulub...

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 64669 din 15.05.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 486 din 15.05.2014

MUNICIPIULUI CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU SC ENRIAR IMPEX SRL REPREZENTATĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚII PROVIZORII (POZIȚIA 1 ȘI 2) CU DESTINAȚIA SPAȚII COMERCIALE (Sc=Sd=69,40mp; Su=63,20mp; sistem constructiv:placă b.a., acoperiș-sarpanta, invelitoare carton bitumat tip solzi)
CONDIȚII:
Construcțiile vor avea caracter provizoriu, amplasariea construcțiilor va fi pe durata contractului de închiriere nr.268/2013 emis de Primăria Municipiului Craiova si a actului aditional nr.02/2014. Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut in notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera și pietonala din zona. Activitatea se va desfasura numai in incinta spatiului.
Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj** , **Municipiul** **Craiova** , satul - , sectorul , cod poștal - , **Dr. Nicolae Ionescu Sisesti -Zona** - **Pelendava** , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,
Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de **5000 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **1662/2014** din a fost elaborată de **SC CONSARH SRL** , **Municipiul** **CRAIOVA** , satul - , sectorul - , **DOLJ** , cod poștal - , **Strada** **Gheorghe Baritiu** , nr. **7** , bl. - , sc. - , et - , ap. - , respectiv de **arh. Ștefan Marghioala** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . **6614** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **6** **Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

F

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

Taxa de autorizare în valoare de **555** lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2159895-136-9017 din 16.05.17
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 16.05.17 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT**

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei

F r 01

INVESTITOR: Municipiul Craiova prin Primar Lia Olguța Vasilescu pentru SC ENRIAR IMP. reprezentată prin Vlad Eleonora

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 98616 din 21.07.2014

privind, lucrarea ....modernizare construcții provizorii (pozițiile 1 și 2) ...cu destinația Spații comerciale.....,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....legea propriu..... pentru lucrarile de .....construire.....

.....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. ....426....., eliberata de .....PMC..... la ..15.05.2014..., cu valabilitate pana la .....26.11.2014.....

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul: ...21.07.2014 fiind formata din:

...Vlad Eleonora - Președinte legal reprez. SC ENRIAR IMPEX SRL
(nume si prenume)
..Matei Mihai-Cosmin – Reprezentant PMC.
.....
.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)
.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

.....
.....Lucrările de construire au fost executate în...
..baza proiectului tehnic nr. 1662/1/2014 elaborat de SC CONSARH SRL
..arh. Ștefan Maighioala ...și în baza A.C. nr. 426/2014.....
.....Sc = Sd = 69,40 mp ; Su = 63,20 mp .....
.....
.....
.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.


M DESCHIS!
Imperial
Imperial
Imperial
Imperial