MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.____

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 85460/2025, raportul nr. 90993/2025 al Direcţiei Patrimoniu și raportul de avizare nr.91949/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil şi art.296 și art.362 alin.1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) se anulează poziţiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

\

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu și Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**
Lia-Olguța VASILESCU	**Nicoleta MIULESCU**

\

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 85460/.17.03.2025

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorităţii publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ţinând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguţa Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea şi
legalitatea întocmirii acestui act official
Data: …….03.2025
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 90993/19.03.2025

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr.85460/17.03.2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotarari de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziţia nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare, a procedat la identificarea şi actualizarea unor bunuri ce aparţin domeniului privat al Municipiului Craiova şi a fost întocmit Procesul - Verbal nr.6/2025 al Comisiei Speciale.

1.Prin adresa nr.60274/24.02.2025, Direcţia Investiţii şi Licitaţii transmite faptul ca a fost finalizată investiţia "Amenajare clădire din Strada Alexandru Ioan Cuza nr.1" în cadrul contractului de lucări nr.22693 din 04.02.2021.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia lucrărilor şi situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului "Amenajare clădire din Strada Alexandru Ioan Cuza nr.1".

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor achiziţionate în baza contractului nr. 22693 din 04.02.2021 cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.3.6.3.2./8-12 ani	Ascensor persoane 400kg, cabina 90x120cm, panoramic, 5 statii cu autorizare ISCIR	1	Ascensor persoane 400kg, cabina 90x120cm, panoramic, 5 statii cu autorizare ISCIR	2024	524.709,97	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
2.	2.3.6.5./8-12 ani	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	1	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	2024	46.588,50	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
3.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar	5	Rack stationar Val buc: 3.353,01 lei	2024	16.765,03	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	3

4.	2.1.16.3.3./ 8-12 ani	UPS 230V, 3.000VA	12	UPS 230V, 3.000VA Val buc: 21.998,07 lei	2024	263.976,80	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
5.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 32 U	5	Rack stationar 32 U Val buc:3.353,01 lei	2024	16.765,03	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	3
6.	2.1.22.5.2./ 8-12 ani	Centrala telefonica	1	Centrala telefonica	2024	21.597,88	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
7.	2.1.16.3.3./ 8-12 ani	UPS 230V 1500VA	1	UPS 230V 1500VA	2024	8.453,99	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
8.	3.3.5./8-12 ani	NVR +16 porturi poe	1	NVR +16 porturi poe	2024	18.161,89	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
9.	2.1.16.3.3./ 8-12 ani	UPS 1500VA	1	UPS 1500VA	2024	6.837,28	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
11.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector liniar de fum	1	Detector liniar de fum	2024	3.770,50	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
12.	2.1.24.3./8-12 ani	Gateway wireless	20	Gateway wireless Val buc: 4.339,15 lei	2024	86.782,95	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
13.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector de gaz	1	Detector de gaz	2024	2.513,52	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
14	2.1.24.3./8-12 ani	Repetor de evenimente	1	Repetor de evenimente	2024	3.274,45	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
15	2.1.24.3./8-12 ani	Echipament control si semnalizare	1	Echipament control si semnalizare	2024	21.922,62	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
16	3.3.4./12-18 ani	Generator cu aerosoli	4	Generator cu aerosoli Val buc: 35.688,81 lei	2024	142.755,22	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	12
17.	1.1.12./24-36 ani	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 26.0 m complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare pe terasa, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=4.50 m, prevazut cu trei	1	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 26.0 m complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare pe terasa, usa de curatire, stut colectare condens,	2024	32.791,28	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	24

		racorduri verticale de la cazane.		caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=4.50 m, prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.				
18.	2.1.17.3/6-10 ani	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: -puterea termica (80/60°C) : 114 kW -puterea termica (50/30°C) : 125 kW -presiunea max. de lucru : 4.0 bar.	3	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: -puterea termica (80/60°C) : 114 kW -puterea termica (50/30°C) : 125 kW -presiunea max. de lucru : 4.0 bar. Val buc: 82.480,59 lei	2024	247.441,76	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
19.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic in circuitul dintre cazanul mural si butelia de egalizare, cu urmatoarele caracteristici tehnice: debit volumic : 5.40 mc/h înaltimea de pompare : 3.50 mCA.	3	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic in circuitul dintre cazanul mural si butelia de egalizare, cu urmatoarele caracteristici tehnice: debit volumic : 5.40 mc/h înaltimea de pompare : 3.50 mCA. Val buc: 3.599,11 lei	2024	10.797,32	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
20.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu radiatoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice :debit volumic : 3.40 mc/h,	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu radiatoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele	2024	9.400,02	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5

		inaltimea de pompare : 5.50 mCA.		caracteristici tehnice :debit volumic : 3.40 mc/h, inaltimea de pompare : 5.50 mCA. Val buc: 4.700,01 lei.				
21.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 10.0 mc/h, inaltimea de pompare : 12.50 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 10.0 mc/h, inaltimea de pompare : 12.50 mCA. Val buc: 4.700,01 lei	2024	9.400,02	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
22.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 0.60 mc/h, inaltimea de pompare : 6.50 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 0.60 mc/h, inaltimea de pompare : 6.50 mCA. Val buc: 13.126,15 lei	2024	26.252,30	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
23.	2.1.16.5./8-30 ani	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=350 mm, înaltimea H= 1650 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	1	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=350 mm, înaltimea H= 1650 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	2024	18.048,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
24.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termometru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=25 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=25mm, un racord Dn=80mm, un racord Dn=100mm de la cazane,	2	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termometru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=25 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=25mm, un racord	2024	16.487,13	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8

		având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm		Dn=80mm, un racord Dn=100mm de la cazane, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm Val buc: 8.243,56 lei				
25.	2.1.16.5./8-30 ani	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp. cu urmatoarele caracteristici tehnice : debit mediu : 1.200 l/h, capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	1	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp. cu urmatoarele caracteristici tehnice : debit mediu : 1.200 l/h, capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	2024	3.391,58	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
26.	2.1.17.1.2./ 8-12 ani	FILTRU ANTIMAGNETITA DN 65	1	FILTRU ANTIMAGNETITA DN 65	2024	13.051,24	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
27.	2.1.17.3./6-10 ani	Centrala de tratare aer, intr un dublu flux.	1	Q = 1440 mc/h, presiunea statica disponibila H= 250 Pa. baterie de racire aer cu apa racita 7/12 C, cu puterea frigorifica 11.80 kW, baterie de incalzire aer cu agent termic 80/60 C cu puterea termica 13.0 kW	2024	99.074,18	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
28.	2.1.17.3.1./ 4-6 ani	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem multi split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : capacitate racire totala : 7.20 kW debit de aer : 2800 mc/h.	2	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem multi split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : capacitate racire totala : 7.20 kW debit de aer : 2800 mc/h. Val buc: 68.841,68 lei	2024	137.683,37	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
29.	2.1.17.3./6-10 ani	VENTILATOR DE INTRODUCERE AER MONTAT LA INTERIOR, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICI: DEBIT DE AER: 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 270 PA	1	VENTILATOR DE INTRODUCERE AER MONTAT LA INTERIOR, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICI: DEBIT DE AER: 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 270 PA	2024	4.610,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
30.	2.1.17.3./6-10 ani	VENTILATOR EVACUARE AER MONTAT LA INTERIOR,	1	VENTILATOR EVACUARE AER MONTAT LA	2024	4.704,56	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6

		CU URMATOARELE CARACTERISTICI TEHNICE: DEBIT DE AER EVACUAT : 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 295PA;		INTERIOR, CU URMATOARELE CARACTERISTICI TEHNICE: DEBIT DE AER EVACUAT : 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 295PA;				
31.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, avand debitul : D= 1500 mc/h, disponibil de presiune H=220 Pa.	1	Ventilator montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, avand debitul : D= 1500 mc/h, disponibil de presiune H=220 Pa.	2024	9.408,76	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
32	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, avand debitul : D= 1000 mc/h, disponibil de presiune H=170 Pa.	1	Ventilator montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, avand debitul : D= 1000 mc/h, disponibil de presiune H=170 Pa.	2024	3.168,73	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
33.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator introducere aer pentru presurizare casa scarii montat la interior	1	Ventilator introducere aer Debit de aer introdus : 4600 mc/h, disponibil de presiune : 240 Pa.	2024	7.564,98	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
34.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor Colector apa racita	2	Distribuitor Colector apa racita Dn=25mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm Val buc: 7.807,36 lei	2024	15.614,72	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
35.	2.1.6.1.1./9-15 ani	Agregat apa racita (chiller) destinat pentru montaj la exterior	5	Agregat apa racita (chiller) destinat pentru montaj la exterior - capacitate totala racire 41.30 kW temperaturi agent de racire (apa–etilen glicol concentratie 35%): 4 / 9 °C dimensiuni : (1800x620x1700)mm Val buc: 100.912,44 lei	2024	504.562,21	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	9
36	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu de circulatie agent de racire apa racita	2	Pompa electronica corp simplu de circulatie agent de racire apa racita	2024	60.097,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5

				debit volumic : 36.0 mc/h, inaltimea de pompare : 18.50 mCA. Val buc: 30.048,92 lei				
37.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	12	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 545 mc/h capacitatea de racire : 2.7 kW capacitatea de incalzire : 4.0 kW Val buc: 5.504,83 lei	2024	66.057,95	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
38.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	7	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 470 mc/h capacitatea de racire : 2.0 kW capacitatea de incalzire : 3.0 kW Val buc: 5.133,65 lei	2024	35.935,52	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
39.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	13	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi - debit de aer (viteza medie) : 485 mc/h capacitatea de racire : 1.8 kW capacitatea de incalzire : 2.9 kW Val buc: 6.916,48 lei	2024	89.914,29	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
40.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	22	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi - debit de aer (viteza medie) : 285 mc/h capacitatea de racire : 1.4 kW capacitatea de incalzire : 2.0 kW Val buc: 4.819,08 lei	2024	106.019,85	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
41.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	8	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h capacitatea de racire : 1.0 kW capacitatea de incalzire : 1.5 kW Val buc: 4.604,04 lei	2024	36.832,33	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6

42.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	31	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 710 mc/h capacitatea de racire : 2.3 kW capacitatea de incalzire : 6.0 kW Val buc: 6.467,39 lei	2024	200.489,00	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
43.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	29	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi - debit de aer (viteza medie) : 480 mc/h capacitatea de racire : 1.8 kW capacitatea de incalzire : 4.6 kW Val buc: 6.244,37 lei	2024	181.086,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
44.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 310 mc/h capacitatea de racire : 1.2 kW capacitatea de incalzire : 3.3 kW Val buc: 6.467,39 lei	2024	12.934,78	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
45.	2.1.17.7./8-12 ani	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	1	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	2024	5.506,55	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
46.	1.8.15/24-36 ani	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2500x1600x2000)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	1	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2500x1600x2000)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	2024	122.473,54	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	24
47.	2.1.16.1.2.2./9-15 ani	Grup electrogen 110kVA	1	Grup electrogen 110kVA	2024	142.415,21	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	9
48.	3.3.6./12-18	Dispozitiv protectie la trasnet cu amorsare tip PDA	1	Dispozitiv protectie la trasnet cu amorsare tip PDA	2024	16.277,27	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	12

2.Prin adresa nr.60278/24.02.2025, Direcţia Investiţii şi Licitaţii transmite faptul ca a fost finalizată investiţia "Amenajare sediu Primaria Municipiului Craiova, str.Alexandru Ioan Cuza nr.7" în cadrul contractului de lucări nr.136711 din 16.09.2020.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia lucrărilor şi situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului "Amenajare sediu Primaria Municipiului Craiova, str.Alexandru Ioan Cuza nr.7".

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor achiziţionate în baza contractului nr. 136711 din 16.09.2020 cu următoarele elemente de identificare:

.Nrcrt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.1.2.2 ./9-15 ani	Grup electrogen 110 kVA	1	Grup electrogen 110 kVA	2024	142.019,17	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
2.	2.1.16.5./8-30 ani	Fluxostat pentru conducta Dn100	1	Fluxostat pentru conducta Dn100	2024	4.134,89	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
3.	2.1.16.5./8-30 ani	Puffer apa racita 1000 litri	1	Puffer apa racita 1000 litri	2024	25.066,83	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
4.	2.1.16.5./8-30 ani	Vas expansiune apa racita 100 litri	1	Vas expansiune apa racita 100 litri	2024	6.302,36	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
5.	2.3.6.5./8-12 ani	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg		Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	2024	46.588,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
6.	2.1.24.3./8-12 ani	Echipament control si semnalizare avertizare la incendiu	1	Echipament control si semnalizare avertizare la incendiu	2024	17.336,19	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
7.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector de flacara	1	Detector de flacara	2024	13.858,32	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
8.	2.1.24.3./8-12 ani	Gateway wireless	8	Gateway wireless Val buc: 3.431,35 lei	2024	27.450,82	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
9.	2.1.22.5.2./ 8-12 ani	Centrala telefonica	1	Centrala telefonica	2024	25.737,81	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
10.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 47 U	1	Rack stationar 47 U	2024	5.778,64	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3

11.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 26 U	4	Rack stationar 26 U Val buc: 4.440,08 lei	2024	17.760,32	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
12.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 230V, 3.000VA	5	UPS 230V, 3.000VA Val buc: 18.436,32 lei	2024	92.181,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
13.	3.2.2./3-5 ani	Cloud Key	1	Cloud Key	2024	3.153,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
14.	3.2.2./3-5 ani	Gateway securitate	1	Gateway securitate	2024	3.034,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
15.	3.2.2./3-5 ani	Switch 8 port PoE	5	Switch 8 port PoE Val buc: 2.748,90 lei	2024	13.744,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
16.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 230V 1500VA	1	UPS 230V 1500VA	2024	6.087,84	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
17.	3.3.5./8-12 ani	Switch smart 24 porturi	4	Switch smart 24 porturi Val buc: 2.504,15 lei	2024	10.016,60	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
18.	3.3.5./8-12 ani	Switch smart 24 porturi	1	Switch smart 24 porturi	2024	2.504,15	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
19.	3.3.5./8-12 ani	NVR 32 canale	1	NVR 32 canale	2024	4.165,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
20.	3.3.5./8-12 ani	Unitate Encoder	1	Unitate Encoder	2024	4.938,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
21.	2.1.16.3.3/8-12 ani	UPS 1500VA	1	UPS 1500VA	2024	6.087,84	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
22.	3.3.4./12-18 ani	Generator cu aerosoli	5	Generator cu aerosoli Val buc: 30.247,26 lei	2024	151.236,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	12
23.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless delegat	13	Microfon wireless delegat Val buc: 3.823,36 lei	2024	49.703,65	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
24.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless presedinte	1	Microfon wireless presedinte	2024	3.823,36	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3

25.	2.2.9./2-4 ani	Unitate centrala sistem audio-conferinta wireless	1	Unitate centrala sistem audio-conferinta wireless	2024	19.111,97	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	2
26.	3.1.5./4-6 ani	Player CD/USB/MP3	1	Player CD/USB/MP3	2024	3.277,16	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
27.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless delegat	23	Microfon wireless delegat Val buc: 3.823,12 lei	2024	87.931,79	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
28.	3.2.1./4-6 ani	Videoproiector sala de consiliu	2	Videoproiector sala de consiliu Val buc: 47.421,50 lei	2024	94.843,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
29.	2.1.22.6.3./ 4-8 ani	Sistem video conferinta	1	Sistem video conferinta	2024	49.742,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
30.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless	1	Microfon wireless	2024	3.748,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
31.	2.2.9./2-4 ani	Monitor 55"	1	Monitor 55"	2024	10.115,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	2
32.	2.1.22.8/3-5 ani	Camera PTZ	1	Camera PTZ	2024	10.115,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
33.	2.2.9./2-4 ani	Monitor 49"	4	Monitor 49" Val buc: 7.497,00 lei	2024	29.988,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	2
34.	2.1.17.1.3.2 ./4-8 ani	Grup de pompare (două pompe) ape uzate compact, cu controler, cu capac și sifon scurgere ape accidentale încastrat, pentru instalare în bașă, alimentare 220-240/50 v/hz, P1/P2 1080 W/620 W, debit 10,9 mc/h, înălțimea maximă de pompare 9,5 m, volum rezervor 40 l	5	Grup de pompare (două pompe) ape uzate compact, cu controler, cu capac și sifon scurgere ape accidentale încastrat, pentru instalare în bașă, alimentare 220-240/50 v/hz, P1/P2 1080 W/620 W, debit 10,9 mc/h, înălțimea maximă de pompare 9,5 m, volum rezervor 40 l Val buc: 23.239,91 lei	2024	116.199, 53	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
35.	2.1.17.1.2./ 8-12 ani	Fantana de baut apa	1	Fantana de baut apa	2024	8.340,28	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
36.	2.1.17.1.3.1 /6-10 ani	Pompa ceata MISTING PUMP PREMIUM PLUS 4/70 230-50	1	Pompa ceata MISTING PUMP PREMIUM PLUS 4/70 230-50	2024	9.259,69	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8

37.	2.1.16.5./8-30 ani	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=300, înaltimea H= 1500 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	1	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=300, înaltimea H= 1500 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	2024	12.416,89	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
38.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=40mm, un racord Dn=65mm, un racord Dn=80mm, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm.	2	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=40mm, un racord Dn=65mm, un racord Dn=80mm, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm. Val buc:6.555,01 lei	2024	13.110,03	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
39.	1.1.12./24-36 ani	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 22.0 m echipat complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=3.0m prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	1	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 22.0 m echipat complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=3.0m prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	2024	45.666,99	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	24
40.	2.1.17.3./6-10 ani	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan	3	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan	2024	157.211,26	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: - puterea termica (80/60°C) : 136 kW - puterea termica (50/30°C) : 150 kW - presiunea max. de lucru : 4.0 bar.		master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: - puterea termica (80/60°C) : 136 kW - puterea termica (50/30°C) : 150 kW - presiunea max. de lucru : 4.0 bar. Val buc :52.403,75 lei				
41.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare birouri, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 10.50 mc/h, - inaltimea de pompare : 12.50 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare birouri, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 10.50 mc/h, - inaltimea de pompare : 12.50 mCA. Val buc: 12.086,98	2024	24.173,97	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5
42.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare sala consiliu, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 1.70 mc/h, - inaltimea de pompare : 8.50 mCA	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare sala consiliu, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 1.70 mc/h, - inaltimea de pompare : 8.50 mCA Val buc:4.211,24 lei	2024	8.422,47	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5
43.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de	2024	8.422,47	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5

		încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 2.60 mc/h, - inaltimea de pompare : 7.50 mCA		încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 2.60 mc/h, - inaltimea de pompare : 7.50 mCA Val buc: 4.211,24 lei				
44.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic de la punctul termic, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 17.00 mc/h, - inaltimea de pompare : 14.00 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic de la punctul termic, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 17.00 mc/h, - inaltimea de pompare : 14.00 mCA. Val buc : 13.081,91 lei	2024	26.163,82	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5
45.	2.1.17.1.2./ 8-12 ani	Filtru antimagnetita dn 101	1	Filtru antimagnetita dn 101	2024	24.271,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
46.	2.1.17.3./6-10 ani	Centrala de tratare aer, intr-un singur flux	1	Centrala de tratare aer, intr-un singur flux - Modul de introducere aer compus din : - plenumuri, - ventilator introducere aer, cu debitul : Q = 5300 mc/h, presiunea statica disponibila H= 190 Pa. - baterie de racire aer cu apa racita 7/12 C, cu puterea frigorifica 40.3 kW,	2024	77.819,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
47.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura pentru evacuare aer	1	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura pentru evacuare aer D= 4300 mc/h si disponibilul de presiune H=160 Pa	2024	5.268,65	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

48.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura rectangulara,	1	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura rectangulara, - debitul de aer : D= 1000 mc/h, - disponibilul de presiune : H=150 Pa, - puterea termica baterie : 11.20 kW.	2024	19.182,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
49.	2.1.17.3.1./ 4-6 ani	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : - capacitate racire totala : 7.20 kW - debit de aer : 2800 mc/h, - putere electrica : 2.43 kW / 400 V.	2	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : - capacitate racire totala : 7.20 kW - debit de aer : 2800 mc/h, - putere electrica : 2.43 kW / 400 V. Val buc: 81.734,51 lei	2024	163.469,03	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
50.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 3200 mc/h, disponibil de presiune H=250 Pa.	1	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 3200 mc/h, disponibil de presiune H=250 Pa	2024	7.119,89	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
51.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 2000 mc/h, disponibil de presiune H=200 Pa.	1	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 2000 mc/h, disponibil de presiune H=200 Pa.	2024	4.328,96	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	
52.	2.1.6.1.1./9-15 ani	Agregat apa racita (chiller) pentru montare la exterior, prevazut cu filtru Y, racorduri elastice de legatura pe circutul de apa racita, manometru joasa/înalta presiune pe circuitul de agent frigorific, flow swich,	1	Agregat apa racita (chiller) pentru montare la exterior, prevazut cu filtru Y, racorduri elastice de legatura pe circutul de apa racita, manometru joasa/înalta presiune pe circuitul de agent frigorific, flow swich, tablou electric de	2024	324.704,59	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9

		tablou electric de comanda si automatizare, modul hidraulic prevazut cu doua pompe, avand urmatoarele caracteristici: - capacitate totala racire 225 kW , - temperaturi agent de racire evaporator : apa 7 / 12 °C		comanda si automatizare, modul hidraulic prevazut cu doua pompe, avand urmatoarele caracteristici: - capacitate totala racire 225 kW , - temperaturi agent de racire evaporator : apa 7 / 12 °C				
53.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor - Colector apa racita, prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20mm doar pentru colector, doua racorduri Dn=50mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm	2	Distribuitor - Colector apa racita, prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20mm doar pentru colector, doua racorduri Dn=50mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm Val buc: 6.840,30 lei	2024	13.680,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
54.	2.1.24.4./19-29 ani	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp, cu urmatoarele caracteristici tehnice : - debit mediu : 1.200 l/h, - capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	1	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp, cu urmatoarele caracteristici tehnice : - debit mediu : 1.200 l/h, - capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	2024	6.865,48	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	19
55.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 270 mc/h, - capacitatea de	1	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 270 mc/h, - capacitatea de racire : 1.31 kW,	2024	3.987,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		racire : 1.31 kW, - capacitatea de incalzire : 2.08 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 700x235x405) mm		- capacitatea de incalzire : 2.08 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 700x235x405) mm				
56.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 410 mc/h, - capacitatea de racire : 1.89 kW, - capacitatea de incalzire : 3.11 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm	1	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 410 mc/h, - capacitatea de racire : 1.89 kW, - capacitatea de incalzire : 3.11 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm	2024	4.125,29	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
57.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 610 mc/h, - capacitatea de racire : 2.67 kW, - capacitatea de incalzire : 4.03 kW,	10	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 610 mc/h, - capacitatea de racire : 2.67 kW, - capacitatea de incalzire : 4.03 kW, - disponibil de	2024	43.689,99	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		- disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm		presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm Val buc: 4.369,00 lei				
58.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 740 mc/h, - capacitatea de racire : 3.47 kW, - capacitatea de incalzire : 5.28 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 740 mc/h, - capacitatea de racire : 3.47 kW, - capacitatea de incalzire : 5.28 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm Val buc: 4.515,81 lei	2024	9.031,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
59.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 990 mc/h, - capacitatea de racire : 4.35 kW, - capacitatea de incalzire : 6.37 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa	6	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 990 mc/h, - capacitatea de racire : 4.35 kW, - capacitatea de incalzire : 6.37 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh	2024	30.142,57	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		- dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm		– 1140x275x435) mm Val buc:5.023,76 lei				
60.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 1260 mc/h, - capacitatea de racire : 5.09 kW, - capacitatea de incalzire : 7.74 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1250x275x435) mm	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 1260 mc/h, - capacitatea de racire : 5.09 kW, - capacitatea de incalzire : 7.74 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1250x275x435) mm Val buc:5.565,48 lei	2024	11.130,96	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
61.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 210 mc/h, - capacitatea de racire : 0.78 kW, - capacitatea de incalzire : 1.46 kW	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 210 mc/h, - capacitatea de racire : 0.78 kW, - capacitatea de incalzire : 1.46 kW Val buc: 3.103,52 lei	2024	6.207,04	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
62.	2.1.17.3./6-10	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte	5	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte	2024	20.002,57	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de racire : 1.10 kW, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW		de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de racire : 1.10 kW, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW Val buc : 4.000,51 lei				
63.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de racire : 1.69 kW, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW	6	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de racire : 1.69 kW, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW Val buc: 4.184,02 lei	2024	25.104,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
64.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 520 mc/h, - capacitatea de racire : 2.04 kW, - capacitatea de incalzire : 3.63 kW	9	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 520 mc/h, - capacitatea de racire : 2.04 kW, - capacitatea de incalzire : 3.63 kW Val buc:4.304,40 lei	2024	38.739,63	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

65.	2.1.17.3./6-10	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 720 mc/h, - capacitatea de racire : 3.24 kW, - capacitatea de incalzire : 5.19 kW	14	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 720 mc/h, - capacitatea de racire : 3.24 kW, - capacitatea de incalzire : 5.19 kW Val buc:4.669,96 lei	2024	65.379,37	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
66.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 910 mc/h, - capacitatea de racire : 3.86 kW, - capacitatea de incalzire : 6.04 kW	3	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 910 mc/h, - capacitatea de racire : 3.86 kW, - capacitatea de incalzire : 6.04 kW Val buc:4.896,04 lei	2024	14.688,12	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
67.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza	3	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h,	2024	15.397,20	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		medie) : 980 mc/h, - capacitatea de racire : 4.20 kW, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW		- capacitatea de racire : 4.20 kW, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW Val buc:5.132,40 lei				
68.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW	4	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW Val buc: 2.517,75 lei	2024	10.071,02	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
69.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW	4	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW Val buc: 2.708,60 lei	2024	10.834,40	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
70.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980	4	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980	2024	13.394,75	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		mc/h, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW		mc/h, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW Val buc: 3.348,69 lei				
71.	2.1.17.1.3.1./6-10 ani	Grup de pompare (pompa activa si pompa pilot), pentru alimentare hidranti interiori de incendiu, echipat cu : colector aspiratie si refulare, un vas de expansiune inchis cu membrana, vane de trecere, clapete unisens, manometru, tablou electric de comanda si protectie, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumetric : 7.56 mc/h = rotund = 8.0 mc/h, - inaltime de pompare : 77.76 mCA = rotund = 78 mCA.	1	Grup de pompare (pompa activa si pompa pilot), pentru alimentare hidranti interiori de incendiu, echipat cu : colector aspiratie si refulare, un vas de expansiune inchis cu membrana, vane de trecere, clapete unisens, manometru, tablou electric de comanda si protectie, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumetric : 7.56 mc/h = rotund = 8.0 mc/h, - inaltime de pompare : 77.76 mCA = rotund = 78 mCA.	2024	35.969,05	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
72.	2.1.17.7./8-12 ani	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	1	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	2024	2.939,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
73.	1.8.15./24-36 ani	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2000x1600x2500)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	1	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2000x1600x2500)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	2024	85.215,39	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	24
74.	3.1.6./6-10 ani	Banca montata pe soclu de beton, 1.8x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical	2	Banca montata pe soclu de beton, 1.8x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical Val buc: 4.795,36 lei	2024	9.590,72	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
75.	3.1.6./6-10 ani	Banca montata pe soclu de beton, 0.5x0.5 m, structura din aliaj de	11	Banca montata pe soclu de beton, 0.5x0.5 m, structura din aliaj de	2024	32.615,79	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical		aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical Val buc: 2.965,07 lei				
76.	3.1.1./9-15 ani	Cos de gunoi deseuri animale, 32 l, structura din otel galvanizat, spatiu integrat pentru saci de plastic pentru caini	2	Cos de gunoi deseuri animale, 32 l, structura din otel galvanizat, spatiu integrat pentru saci de plastic pentru caini Val buc: 3.477,55 lei	2024	6.955,10	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
77.	3.1.1./9-15 ani	Cos de gunoi colectare selectiva, 3x32 l, structura din otel galvanizat, cu capac si scrumiera cu stingator de tigari din inox	4	Cos de gunoi colectare selectiva, 3x32 l, structura din otel galvanizat, cu capac si scrumiera cu stingator de tigari din inox Val buc: 8.401,03 lei	2024	33.604,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
78.	3.1.1.1./3-5 ani	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=1220 mm	2	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=1220 mm Val buc: 7.919,06 lei	2024	15.838,12	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
79.	3.1.1.1./3-5 ani	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=580 mm	9	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=580 mm Val buc: 5.204,13 lei	2024	46.837,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
80.	3.1.1.1./3-5 ani	Masa de exterior rotunda, structura din otel, lamele din lemn tropical	3	Masa de exterior rotunda, structura din otel, lamele din lemn tropical Val buc: 4.166,96 lei	2024	12.500,88	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
81.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 2800x900x750	4	Mobilier birou 2800x900x750 Val buc: 25.228,00 lei	2024	100.912,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
82.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 4500x900x750	2	Mobilier birou 4500x900x750 Val buc: 40.430,25 lei	2024	80.860,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
83.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 6200x900x750	2	Mobilier birou 6200x900x750 Val buc: 54.442,50 lei	2024	108.885,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
84.	3.1.1./9-15 ani	Pupitru1900x1600x1900	1	Pupitru1900x1600x1900	2024	27,608.00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9

85.	3.1.1./9-15 ani	Modul paza 4130x900x750	1	Modul paza 4130x900x750	2024	22.580,25	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
86.	3.1.1.1./3-5 ani	Suport lemn videoproiector	2	Suport lemn videoproiector Val buc: 40046,00 lei	2024	8.092,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
87.	3.1.6./6-10 ani	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm	15	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm Val buc: 2.908,72 lei	2024	121.415,40	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
88.	3.1.6./6-10 ani	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm	31	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm Val buc: 1.092,77 lei	2024	90.170,33	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

3. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.245/2017, Anexa 3 ce are ca obiect privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al unor bunuri aflate în proprietate, se face referire la "Centrala termica Centrul Recuperare Lunca".

In urma lucrărilor de "Reabilitare şi modernizare Centru Recuperare Luncă b.dul. Ştirbei Voda nr.106" au rezultat o serie de materiale care au fost predate Primăriei Municipiului Craiova în baza procesului verbal de dezmembrare nr.179544 din 06.11.2018.

Bunurile de mai sus au fost predate către operatorul economic SC Adidrad SRL în baza tichetelor de cântar nr.4551 (1200 kg deseuri feroase), nr.4554 (1580 kg deseuri feroase) şi nr.4556 din 27.03.2020 și au fost valorificate prin factura nr.001283 din 27.03.2020.

Având în vedere cele menţionate propunem anularea poziţiei din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova, a **Centralei termice** a Centrul Recuperare Lunca) cu numarul de inventar 211000551.

4. Prin adresa nr.60115/21.02.2025, Serviciul Registrul Agricol transmite extras de Carte Funciară pentru imobilul teren situat la adresa str. Corneliu Coposu 5B (fost str.Mesteacănului nr.5) pentru actualizarea suprafaţei de teren în inventarul bunurilor ce aparţin domeniului privat în vederea emiterii titlului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 numitei Dinulică Geta.

Imobilul teren situat la adresa str. Corneliu Coposu 5B (fost str.Mesteacănului nr.5) a fost inventariat în baza HCL nr.577/2007 iar în baza HCL nr.61/2014 suprafaţa terenului a fost majorată la 1912 mp. De asemenea în baza HCL335/2014 suprafaţa de 103 mp aferenti unei locuinţe sociale au trecut din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeţei terenului situat la adresa str. Corneliu Coposu 5B (fost str.Mesteacănului nr.5), cu urmatoarele elemente de identificare,

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar Lei	Situaţia juridică actuală
	420.1.9.5	Teren str.Corneliu	Nr.inventar 41000106 Majorării suprafeţei	2007	Zona B 336 lei x 1925 mp =	Dom. Privat al Municipiului

1		Coposu nr.5B	terenului de la 1912 mp la 1925 mp.		646.800,00 lei	Craiova HCL 522/2007 HCL nr.61/2014 HCL nr.335/2014

5. Prin adresa nr.70865/04.03.2025, Blaga Nicolița Lăcrămioara în calitate de proprietar al imobilului situat în Craiova, Tarlaua 19, Parcela 30, Judeţul Dolj, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată cu nr. 201/04.02.2025 la Biroul Individual Notarial "Floricel Mihai - Marian" solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren extravilan arabil în suprafață de 636 mp, din actele de proprietate şi 638 mp din măsurători, cu destinaţia alee de acces, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.213056, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren în suprafeţei de 636 din acte si 638 mp din masuratori conform CF 213056, având destinaţia alee de acces din Tarlaua 19, Parcela 30, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 19, Parcela 30, Craiova, Dolj	Suprafață – 638 mp, Lungime – 216,127 m; Latime – 3 m Vecinătăți : N – Str.Merisorului S- prop. Particulară. E – prop. Particulară (nr. Cad.244221, 219552, 208304, 232641, 214606, 202058,200875, 202522, 202523) V- prop. Particulară (nr. Cad. 246434)	2025	Extravilan Mun. Craiova 26 lei/mp x 638 mp =16.588 lei x 0,75% = 12.441,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată cu nr. 201/04.02.2025 la Biroul Individual Notarial "Floricel Mihai - Marian"

6. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/30.01.2025 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin introducerea imobilului Locuinţă str.Madona Dudu nr.19 (fost 53). Având în vedere că dintr-o eroare materială imobilul Locuinţă str.Madona Dudu nr.19 (fost 53) nu a fost cuprins în componenţa Anexei 1 - a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/30.01.2025 solicităm îndreptarea erorii materiale după cum urmează:

- introducerea imobilului Locuinţă str.Madona Dudu nr.19 (fost 53) în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova cu urmatoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală

				folosinţă		
21.	1.6.1.1	Locuinţă str. Madona Dudu nr.19 (fost 53)	Locuinta sociala în suprafaţă de 74,12 mp Actualizare adresei locuintei în baza CNS Nr. 26303 din 25.11.2003, str. Madona Dudu nr.19.	2007	4896 lei/mp x 74,12 mp 362.891,52 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 225/2010 a1, POZ 49 HCL nr.151/2017 HCL nr.572/2024 Contract de închiriere nr.1985/14.01.2025

7. În urma a depunerii la OCPI a documentației cadastrale nr. 138267/17.06.2024, s-a concluzionat că este necesară depunerea unei documentații de actualizare date cadastrale, privind modificare suprafață imobil identificat cu nr. Cadastral 242764, întrucat constructia C1 este cuprinsa intre strada Lipscani si Str. Mihai Kogalniceanu, incluzand si suprafata de 118mp, cuprinsa in CF nr. 242764.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/25.01.2024 s-a inventariat suprafata de 372,84 mp, suprafata ce reprezinta completarea terenului de 118mp identificat cu nr. cadastral 242764 (partea de est a pasajului Lipscani).

Documentația nr. 176755 / 24.07.2024 depusă la O.C.P.I. Dolj a fost respinsa pe motiv că in partea de nord a imobilului prezentei documentații s-a intocmit o documentatie cadastrala pentru suprafata de 277mp, teren apartinand Municipiului Craiova – Domeniul Privat, identificat cu nr. Cadastral 24786, înscris în Cartea Funciară nr. 229566 a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.435/26.09.2024 a fost actualizat domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completarea suprafetei de 118 mp înscrisă în Cartea Funciara nr. 242764 cu suprafața rezultată din masurătorile cadastrale de 77,84 mp, rezultând un imobil cu suprafața de 240 mp, în indiviziune cu alți proprietari privați, avand următorii proprietari:

•Pirvanus Floriean si Pirvanus Cornelia pentru suprafata in indiviziune de 18.16 mp conform C.V.C. nr. 1093 / 2014 – NP Cernobai Emil,

•Ciuciu Liviu si Ciuicu Ioana Alina pentru suprafata in indiviziune de 26 mp conform CVC nr. 5846/ 11.11.2008 – NP Stefanescu Floriana

•Municipiul Craiova – domeniul Privat pentru suprafața în indiviziune de 195,84mp compusă din 118mp înscrisi in Cartea Funciară nr. 242764 si 77,84mp.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară actualizarea inventarului buunrilor care alcătuiesc domeniul privat după cum urmează:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	*Teren intravilan CC, str. Mihail Kogalnicea nu nr. 15*	*Suprafața 240 mp în indiviziune cu proprietari privați (din care S –* 195,84 mp Mun Craiova, 18.16 mp Pîrvănuș Floriean și Cornelia, 26 mp Ciuciu Liviu și Ioana Alina Nr. cadastral 242764 Vecinătăți : *N – Lipscani nr. 12B CF*	2011	771.609,60 lei	HCL 23/2024 HCL 435/2024

			69364, nr. cad. 24786 E – prop. Particulară nr. cad 217045 V- pasaj Lipscani S- str. Mihail Kogalniceanu Craiova,			

8. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.20 din 26.01.2023 a fost inventariat (nr. inv. 11002170) bunul imobil construcție P+1, cu destinația de magazin alimentar, edificată conform autorizație de construire nr. 2126/06.12.2006 și nr. 6/04.01.2013, situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino.

Având în vedere Nota de completare emisă de OCPI prin adresa nr. 42899/20.06.2025, este necesară actualizarea imobilului-construcție, cu datele de identifcare referitoare la suprafețele construite și desfășurate, respectiv Sc=127 mp, Scd=254 mp, și anul construirii 2013.

Totodată este necesară actualizarea adresei imobilului întrucât ân PV de reluare a fost mentionata str Dr Ioan Cantacuzino-Zona Pelendava, iar conform CNS adresa completă este Dr.Ioan Cantacuzino, nr. 8A-8B.

9. În inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, figurează imobil teren în suprafață de 563 mp situat în str. Nicolae Romanescu nr.4, cu nr. inventar 41001099. Acesta este situat vis-a-vis de intrarea secundară din Parcul Nicolae Romanescu și este folosit în prezent pe post de parcare autoturisme. Pe cale de consecință este necesară trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, și declararea de uz și interes public.

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 şi art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil şi cu referatul de aprobare nr. 53717/19.02.2025 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1
- Modificarea elementelor de identificare aferente bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 2.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 3.
- Trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 4.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 19.03.2025
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 19.03.2025

Semnătura:
Întocmit,
Inspector Claudiu Badescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 19.03.2025
Semnătura:

Anexa 1 la Raportul nr. 90993/19.03.2025

Amenajare clădire din Strada Alexandru Ioan Cuza nr.1								
.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.3.6.3.2./8-12 ani	Ascensor persoane 400kg, cabina 90x120cm, panoramic, 5 statii cu autorizare ISCIR	1	Ascensor persoane 400kg, cabina 90x120cm, panoramic, 5 statii cu autorizare ISCIR	2024	524.709,97	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
2.	2.3.6.5./8-12 ani	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	1	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	2024	46.588,50	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
3.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar	5	Rack stationar Val buc: 3.353,01 lei	2024	16.765,03	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	3
4.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 230V, 3.000VA	12	UPS 230V, 3.000VA Val buc: 21.998,07 lei	2024	263.976,80	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
5.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 32 U	5	Rack stationar 32 U Val buc:3.353,01 lei	2024	16.765,03	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	3
6.	2.1.22.5.2./8-12 ani	Centrala telefonica	1	Centrala telefonica	2024	21.597,88	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
7.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 230V 1500VA	1	UPS 230V 1500VA	2024	8.453,99	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
8.	3.3.5./8-12 ani	NVR +16 porturi poe	1	NVR +16 porturi poe	2024	18.161,89	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
9.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 1500VA	1	UPS 1500VA	2024	6.837,28	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
11.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector liniar de fum	1	Detector liniar de fum	2024	3.770,50	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8

12.	2.1.24.3./8-12 ani	Gateway wireless	20	Gateway wireless Val buc: 4.339,15 lei	2024	86.782,95	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
13.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector de gaz	1	Detector de gaz	2024	2.513,52	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
14	2.1.24.3./8-12 ani	Repetor de evenimente	1	Repetor de evenimente	2024	3.274,45	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
15	2.1.24.3./8-12 ani	Echipament control si semnalizare	1	Echipament control si semnalizare	2024	21.922,62	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
16	3.3.4./12-18 ani	Generator cu aerosoli	4	Generator cu aerosoli Val buc: 35.688,81 lei	2024	142.755,22	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	12
17.	1.1.12./24-36 ani	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 26.0 m complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare pe terasa, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=4.50 m, prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	1	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 26.0 m complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare pe terasa, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=4.50 m, prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	2024	32.791,28	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	24
18.	2.1.17.3/6-10 ani	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: -puterea termica (80/60°C) : 114 kW -puterea termica (50/30°C) : 125 kW -presiunea max. de lucru : 4.0 bar.	3	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: -puterea termica (80/60°C) : 114 kW -puterea termica	2024	247.441,76	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6

				(50/30°C) : 125 kW -presiunea max. de lucru : 4.0 bar. Val buc: 82.480,59 lei				
19.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic in circuitul dintre cazanul mural si butelia de egalizare, cu urmatoarele caracteristici tehnice: debit volumic : 5.40 mc/h înaltimea de pompare : 3.50 mCA.	3	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic in circuitul dintre cazanul mural si butelia de egalizare, cu urmatoarele caracteristici tehnice: debit volumic : 5.40 mc/h înaltimea de pompare : 3.50 mCA. Val buc: 3.599,11 lei	2024	10.797,32	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
20.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu radiatoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice :debit volumic : 3.40 mc/h, inaltimea de pompare : 5.50 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu radiatoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice :debit volumic : 3.40 mc/h, inaltimea de pompare : 5.50 mCA. Val buc: 4.700,01 lei.	2024	9.400,02	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
21.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 10.0 mc/h, inaltimea de pompare : 12.50 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 10.0 mc/h, inaltimea de pompare : 12.50 mCA. Val buc: 4.700,01 lei	2024	9.400,02	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
22.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice :	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand	2024	26.252,30	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5

		debit volumic : 0.60 mc/h, inaltimea de pompare : 6.50 mCA.		urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 0.60 mc/h, inaltimea de pompare : 6.50 mCA. Val buc: 13.126,15 lei				
23.	2.1.16.5./8-30 ani	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=350 mm, înaltimea H= 1650 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	1	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=350 mm, înaltimea H= 1650 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	2024	18.048,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
24.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termometru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=25 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=25mm, un racord Dn=80mm, un racord Dn=100mm de la cazane, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm	2	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termometru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=25 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=25mm, un racord Dn=80mm, un racord Dn=100mm de la cazane, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm Val buc: 8.243,56 lei	2024	16.487,13	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
25.	2.1.16.5./8-30 ani	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp. cu urmatoarele caracteristici tehnice : debit mediu : 1.200 l/h, capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	1	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp. cu urmatoarele caracteristici tehnice : debit mediu : 1.200 l/h, capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	2024	3.391,58	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
26.	2.1.17.1.2./ 8-12 ani	FILTRU ANTIMAGNETITA DN 65	1	FILTRU ANTIMAGNETITA DN 65	2024	13.051,24	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
27.	2.1.17.3./6-10 ani	Centrala de tratare aer, intr un dublu flux.	1	Q = 1440 mc/h, presiunea statica disponibila H= 250 Pa. baterie de racire aer cu apa racita 7/12 C, cu puterea frigorifica 11.80 kW, baterie de incalzire aer cu agent termic 80/60 C cu puterea termica 13.0 kW	2024	99.074,18	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6

28.	2.1.17.3.1./ 4-6 ani	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem multi split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : capacitate racire totala : 7.20 kW debit de aer : 2800 mc/h.	2	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem multi split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : capacitate racire totala : 7.20 kW debit de aer : 2800 mc/h. Val buc: 68.841,68 lei	2024	137.683,37	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
29.	2.1.17.3./6-10 ani	VENTILATOR DE INTRODUCERE AER MONTAT LA INTERIOR, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICI: DEBIT DE AER: 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 270 PA	1	VENTILATOR DE INTRODUCERE AER MONTAT LA INTERIOR, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICI: DEBIT DE AER: 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 270 PA	2024	4.610,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
30.	2.1.17.3./6-10 ani	VENTILATOR EVACUARE AER MONTAT LA INTERIOR, CU URMATOARELE CARACTERISTICI TEHNICE: DEBIT DE AER EVACUAT : 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 295PA;	1	VENTILATOR EVACUARE AER MONTAT LA INTERIOR, CU URMATOARELE CARACTERISTICI TEHNICE: DEBIT DE AER EVACUAT : 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 295PA;	2024	4.704,56	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
31.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, avand debitul : D= 1500 mc/h, disponibil de presiune H=220 Pa.	1	Ventilator montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, avand debitul : D= 1500 mc/h, disponibil de presiune H=220 Pa.	2024	9.408,76	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
32	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, avand debitul : D= 1000 mc/h, disponibil de presiune H=170 Pa.	1	Ventilator montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, avand debitul : D= 1000 mc/h, disponibil de presiune H=170 Pa.	2024	3.168,73	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
33.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator introducere aer pentru presurizare casa scarii montat la interior	1	Ventilator introducere aer Debit de aer introdus : 4600 mc/h, disponibil de presiune : 240 Pa.	2024	7.564,98	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6

34.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor Colector apa racita	2	Distribuitor Colector apa racita Dn=25mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm Val buc: 7.807,36 lei	2024	15.614,72	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
35.	2.1.6.1.1./9-15 ani	Agregat apa racita (chiller) destinat pentru montaj la exterior	5	Agregat apa racita (chiller) destinat pentru montaj la exterior - capacitate totala racire 41.30 kW temperaturi agent de racire (apa–etilen glicol concentratie 35%): 4 / 9 °C dimensiuni : (1800x620x1700)mm Val buc: 100.912,44 lei	2024	504.562,21	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	9
36	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu de circulatie agent de racire apa racita	2	Pompa electronica corp simplu de circulatie agent de racire apa racita debit volumic : 36.0 mc/h, inaltimea de pompare : 18.50 mCA. Val buc: 30.048,92 lei	2024	60.097,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
37.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	12	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 545 mc/h capacitatea de racire : 2.7 kW capacitatea de incalzire : 4.0 kW Val buc: 5.504,83 lei	2024	66.057,95	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
38.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	7	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 470 mc/h capacitatea de racire : 2.0 kW capacitatea de incalzire : 3.0 kW Val buc: 5.133,65 lei	2024	35.935,52	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
39.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	13	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi - debit de aer (viteza medie) : 485 mc/h capacitatea de racire :	2024	89.914,29	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6

				1.8 kW capacitatea de incalzire : 2.9 kW Val buc: 6.916,48 lei				
40.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	22	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi - debit de aer (viteza medie) : 285 mc/h capacitatea de racire : 1.4 kW capacitatea de incalzire : 2.0 kW Val buc: 4.819,08 lei	2024	106.019,85	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
41.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	8	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h capacitatea de racire : 1.0 kW capacitatea de incalzire : 1.5 kW Val buc: 4.604,04 lei	2024	36.832,33	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
42.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	31	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 710 mc/h capacitatea de racire : 2.3 kW capacitatea de incalzire : 6.0 kW Val buc: 6.467,39 lei	2024	200.489,00	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
43.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	29	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi - debit de aer (viteza medie) : 480 mc/h capacitatea de racire : 1.8 kW capacitatea de incalzire : 4.6 kW Val buc: 6.244,37 lei	2024	181.086,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
44.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 310 mc/h capacitatea de racire : 1.2 kW capacitatea de incalzire : 3.3 kW Val buc: 6.467,39 lei	2024	12.934,78	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
45.	2.1.17.7./8-12 ani	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	1	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul	2024	5.506,55	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8

				nivelului apei din bazin.				
46.	1.8.15/24-36 ani	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2500x1600x2000)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	1	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2500x1600x2000)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	2024	122.473,54	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	24
47.	2.1.16.1.2.2./9-15 ani	Grup electrogen 110kVA	1	Grup electrogen 110kVA	2024	142.415,21	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	9
48.	3.3.6./12-18	Dispozitiv protectie la trasnet cu amorsare tip PDA	1	Dispozitiv protectie la trasnet cu amorsare tip PDA	2024	16.277,27	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	12

Amenajare sediu Primaria Municipiului Craiova, str.Alexandru Ioan Cuza nr.7

.Nrcrt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.1.2.2./9-15 ani	Grup electrogen 110 kVA	1	Grup electrogen 110 kVA	2024	142.019,17	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
2.	2.1.16.5./8-30 ani	Fluxostat pentru conducta Dn100	1	Fluxostat pentru conducta Dn100	2024	4.134,89	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
3.	2.1.16.5./8-30 ani	Puffer apa racita 1000 litri	1	Puffer apa racita 1000 litri	2024	25.066,83	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
4.	2.1.16.5./8-30 ani	Vas expansiune apa racita 100 litri	1	Vas expansiune apa racita 100 litri	2024	6.302,36	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
5.	2.3.6.5./8-12 ani	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg		Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	2024	46.588,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
6.	2.1.24.3./8-12 ani	Echipament control si semnalizare avertizare la incendiu	1	Echipament control si semnalizare avertizare la incendiu	2024	17.336,19	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8

7.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector de flacara	1	Detector de flacara	2024	13.858,32	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
8.	2.1.24.3./8-12 ani	Gateway wireless	8	Gateway wireless Val buc: 3.431,35 lei	2024	27.450,82	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
9.	2.1.22.5.2./ 8-12 ani	Centrala telefonica	1	Centrala telefonica	2024	25.737,81	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
10.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 47 U	1	Rack stationar 47 U	2024	5.778,64	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
11.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 26 U	4	Rack stationar 26 U Val buc: 4.440,08 lei	2024	17.760,32	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
12.	2.1.16.3.3./ 8-12 ani	UPS 230V, 3.000VA	5	UPS 230V, 3.000VA Val buc: 18.436,32 lei	2024	92.181,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
13.	3.2.2./3-5 ani	Cloud Key	1	Cloud Key	2024	3.153,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
14.	3.2.2./3-5 ani	Gateway securitate	1	Gateway securitate	2024	3.034,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
15.	3.2.2./3-5 ani	Switch 8 port PoE	5	Switch 8 port PoE Val buc: 2.748,90 lei	2024	13.744,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
16.	2.1.16.3.3./ 8-12 ani	UPS 230V 1500VA	1	UPS 230V 1500VA	2024	6.087,84	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
17.	3.3.5./8-12 ani	Switch smart 24 porturi	4	Switch smart 24 porturi Val buc: 2.504,15 lei	2024	10.016,60	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
18.	3.3.5./8-12 ani	Switch smart 24 porturi	1	Switch smart 24 porturi	2024	2.504,15	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
19.	3.3.5./8-12 ani	NVR 32 canale	1	NVR 32 canale	2024	4.165,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
20.	3.3.5./8-12 ani	Unitate Encoder	1	Unitate Encoder	2024	4.938,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
21.	2.1.16.3.3/8-12 ani	UPS 1500VA	1	UPS 1500VA	2024	6.087,84	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8

22.	3.3.4./12-18 ani	Generator cu aerosoli	5	Generator cu aerosoli Val buc: 30.247,26 lei	2024	151.236,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	12
23.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless delegat	13	Microfon wireless delegat Val buc: 3.823,36 lei	2024	49.703,65	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
24.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless presedinte	1	Microfon wireless presedinte	2024	3.823,36	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
25.	2.2.9./2-4 ani	Unitate centrala sistem audio-conferinta wireless	1	Unitate centrala sistem audio-conferinta wireless	2024	19.111,97	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	2
26.	3.1.5./4-6 ani	Player CD/USB/MP3	1	Player CD/USB/MP3	2024	3.277,16	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
27.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless delegat	23	Microfon wireless delegat Val buc: 3.823,12 lei	2024	87.931,79	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
28.	3.2.1./4-6 ani	Videoproiector sala de consiliu	2	Videoproiector sala de consiliu Val buc: 47.421,50 lei	2024	94.843,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
29.	2.1.22.6.3./ 4-8 ani	Sistem video conferinta	1	Sistem video conferinta	2024	49.742,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
30.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless	1	Microfon wireless	2024	3.748,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
31.	2.2.9./2-4 ani	Monitor 55"	1	Monitor 55"	2024	10.115,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	2
32.	2.1.22.8/3-5 ani	Camera PTZ	1	Camera PTZ	2024	10.115,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
33.	2.2.9./2-4 ani	Monitor 49"	4	Monitor 49" Val buc: 7.497,00 lei	2024	29.988,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	2
34.	2.1.17.1.3.2 ./4-8 ani	Grup de pompare (două pompe) ape uzate compact, cu controler, cu capac și sifon scurgere ape accidentale încastrat, pentru instalare în bașă, alimentare 220-240/50 v/hz, P1/P2 1080 W/620 W, debit 10,9 mc/h, înălțimea maximă de pompare 9,5 m, volum	5	Grup de pompare (două pompe) ape uzate compact, cu controler, cu capac și sifon scurgere ape accidentale încastrat, pentru instalare în bașă, alimentare 220-240/50 v/hz, P1/P2 1080 W/620 W, debit 10,9 mc/h, înălțimea	2024	116.199, 53	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4

		rezervor 40 l		maximă de pompare 9,5 m, volum rezervor 40 l Val buc: 23.239,91 lei				
35.	2.1.17.1.2./ 8-12 ani	Fantana de baut apa	1	Fantana de baut apa	2024	8.340,28	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
36.	2.1.17.1.3.1 /6-10 ani	Pompa ceata MISTING PUMP PREMIUM PLUS 4/70 230-50	1	Pompa ceata MISTING PUMP PREMIUM PLUS 4/70 230-50	2024	9.259,69	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
37.	2.1.16.5./8-30 ani	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=300, înaltimea H= 1500 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	1	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=300, înaltimea H= 1500 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	2024	12.416,89	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
38.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=40mm, un racord Dn=65mm, un racord Dn=80mm, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm.	2	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=40mm, un racord Dn=65mm, un racord Dn=80mm, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm. Val buc:6.555,01 lei	2024	13.110,03	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
39.	1.1.12./24-36 ani	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 22.0 m echipat complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=3.0m prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	1	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 22.0 m echipat complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=3.0m prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	2024	45.666,99	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	24

40.	2.1.17.3./6-10 ani	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: -puterea termica (80/60°C) : 136 kW - puterea termica (50/30°C) : 150 kW - presiunea max. de lucru : 4.0 bar.	3	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: - puterea termica (80/60°C) : 136 kW - puterea termica (50/30°C) : 150 kW - presiunea max. de lucru : 4.0 bar. Val buc :52.403,75 lei	2024	157.211,26	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
41.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare birouri, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 10.50 mc/h, - inaltimea de pompare : 12.50 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare birouri, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 10.50 mc/h, - inaltimea de pompare : 12.50 mCA. Val buc: 12.086,98	2024	24.173,97	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5
42.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare sala consiliu, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare sala consiliu, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele	2024	8.422,47	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5

		volumic : 1.70 mc/h, - inaltimea de pompare : 8.50 mCA		caracteristici tehnice : - debit volumic : 1.70 mc/h, - inaltimea de pompare : 8.50 mCA Val buc:4.211,24 lei				
43.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 2.60 mc/h, - inaltimea de pompare : 7.50 mCA	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 2.60 mc/h, - inaltimea de pompare : 7.50 mCA Val buc: 4.211,24 lei	2024	8.422,47	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5
44.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic de la punctul termic, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 17.00 mc/h, - inaltimea de pompare : 14.00 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic de la punctul termic, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 17.00 mc/h, - inaltimea de pompare : 14.00 mCA. Val buc : 13.081,91 lei	2024	26.163,82	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5
45.	2.1.17.1.2./8-12 ani	Filtru antimagnetita dn 101	1	Filtru antimagnetita dn 101	2024	24.271,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
46.	2.1.17.3./6-10 ani	Centrala de tratare aer, intr-un singur flux	1	Centrala de tratare aer, intr-un singur flux - Modul de introducere aer compus din : - plenumuri, - ventilator introducere aer, cu debitul : Q = 5300 mc/h, presiunea statica disponibila H= 190 Pa.	2024	77.819,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

				- baterie de racire aer cu apa racita 7/12 C, cu puterea frigorifica 40.3 kW,				
47.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura pentru evacuare aer	1	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura pentru evacuare aer D= 4300 mc/h si disponibilul de presiune H=160 Pa	2024	5.268,65	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
48.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura rectangulara,	1	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura rectangulara, - debitul de aer : D= 1000 mc/h, - disponibilul de presiune : H=150 Pa, - puterea termica baterie : 11.20 kW.	2024	19.182,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
49.	2.1.17.3.1./ 4-6 ani	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : - capacitate racire totala : 7.20 kW - debit de aer : 2800 mc/h, - putere electrica : 2.43 kW / 400 V.	2	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : - capacitate racire totala : 7.20 kW - debit de aer : 2800 mc/h, - putere electrica : 2.43 kW / 400 V. Val buc: 81.734,51 lei	2024	163.469,03	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
50.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 3200 mc/h, disponibil de presiune H=250 Pa.	1	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 3200 mc/h, disponibil de presiune H=250 Pa	2024	7.119,89	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
51.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 2000 mc/h,	1	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 2000	2024	4.328,96	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	

		disponibil de presiune H=200 Pa.		mc/h, disponibil de presiune H=200 Pa.				
52.	2.1.6.1.1./9-15 ani	Agregat apa racita (chiller) pentru montare la exterior, prevazut cu filtru Y, racorduri elastice de legatura pe circutul de apa racita, manometru joasa/înalta presiune pe circuitul de agent frigorific, flow swich, tablou electric de comanda si automatizare, modul hidraulic prevazut cu doua pompe, avand urmatoarele caracteristici: - capacitate totala racire 225 kW , - temperaturi agent de racire evaporator : apa 7 / 12 °C	1	Agregat apa racita (chiller) pentru montare la exterior, prevazut cu filtru Y, racorduri elastice de legatura pe circutul de apa racita, manometru joasa/înalta presiune pe circuitul de agent frigorific, flow swich, tablou electric de comanda si automatizare, modul hidraulic prevazut cu doua pompe, avand urmatoarele caracteristici: - capacitate totala racire 225 kW , - temperaturi agent de racire evaporator : apa 7 / 12 °C	2024	324.704,59	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
53.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor - Colector apa racita, prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20mm doar pentru colector, doua racorduri Dn=50mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm	2	Distribuitor - Colector apa racita, prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20mm doar pentru colector, doua racorduri Dn=50mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm Val buc: 6.840,30 lei	2024	13.680,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
54.	2.1.24.4./19-29 ani	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp, cu urmatoarele caracteristici tehnice : - debit mediu : 1.200 l/h, - capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	1	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp, cu urmatoarele caracteristici tehnice : - debit mediu : 1.200 l/h, - capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	2024	6.865,48	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	19
55.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei	1	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu	2024	3.987,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 270 mc/h, - capacitatea de racire : 1.31 kW, - capacitatea de incalzire : 2.08 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 700x235x405) mm		trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 270 mc/h, - capacitatea de racire : 1.31 kW, - capacitatea de incalzire : 2.08 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 700x235x405) mm				
56.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 410 mc/h, - capacitatea de racire : 1.89 kW, - capacitatea de incalzire : 3.11 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm	1	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 410 mc/h, - capacitatea de racire : 1.89 kW, - capacitatea de incalzire : 3.11 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm	2024	4.125,29	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
57.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei	10	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire,	2024	43.689,99	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 610 mc/h, - capacitatea de racire : 2.67 kW, - capacitatea de incalzire : 4.03 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm		vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 610 mc/h, - capacitatea de racire : 2.67 kW, - capacitatea de incalzire : 4.03 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm Val buc: 4.369,00 lei				
58.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 740 mc/h, - capacitatea de racire : 3.47 kW, - capacitatea de incalzire : 5.28 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 740 mc/h, - capacitatea de racire : 3.47 kW, - capacitatea de incalzire : 5.28 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm Val buc: 4.515,81 lei	2024	9.031,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
59.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind	6	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator	2024	30.142,57	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 990 mc/h, - capacitatea de racire : 4.35 kW, - capacitatea de incalzire : 6.37 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm		pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 990 mc/h, - capacitatea de racire : 4.35 kW, - capacitatea de incalzire : 6.37 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm Val buc:5.023,76 lei				
60.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 1260 mc/h, - capacitatea de racire : 5.09 kW, - capacitatea de incalzire : 7.74 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1250x275x435) mm	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 1260 mc/h, - capacitatea de racire : 5.09 kW, - capacitatea de incalzire : 7.74 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1250x275x435) mm Val buc:5.565,48 lei	2024	11.130,96	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
61.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele	2024	6.207,04	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		medie) : 210 mc/h, - capacitatea de racire : 0.78 kW, - capacitatea de incalzire : 1.46 kW		caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 210 mc/h, - capacitatea de racire : 0.78 kW, - capacitatea de incalzire : 1.46 kW Val buc: 3.103,52 lei				
62.	2.1.17.3./6-10	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de racire : 1.10 kW, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW	5	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de racire : 1.10 kW, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW Val buc : 4.000,51 lei	2024	20.002,57	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
63.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de racire : 1.69 kW, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW	6	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de racire : 1.69 kW, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW Val buc: 4.184,02 lei	2024	25.104,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
64.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei	9	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de	2024	38.739,63	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 520 mc/h, - capacitatea de racire : 2.04 kW, - capacitatea de incalzire : 3.63 kW		incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 520 mc/h, - capacitatea de racire : 2.04 kW, - capacitatea de incalzire : 3.63 kW Val buc:4.304,40 lei				
65.	2.1.17.3./6-10	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 720 mc/h, - capacitatea de racire : 3.24 kW, - capacitatea de incalzire : 5.19 kW	14	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 720 mc/h, - capacitatea de racire : 3.24 kW, - capacitatea de incalzire : 5.19 kW Val buc:4.669,96 lei	2024	65.379,37	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
66.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 910 mc/h, - capacitatea de racire : 3.86 kW, - capacitatea de incalzire : 6.04 kW	3	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 910 mc/h, - capacitatea de racire : 3.86 kW, - capacitatea de incalzire : 6.04 kW Val buc:4.896,04 lei	2024	14.688,12	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

67.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de racire : 4.20 kW, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW	3	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de racire : 4.20 kW, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW Val buc:5.132,40 lei	2024	15.397,20	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
68.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW	4	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW Val buc: 2.517,75 lei	2024	10.071,02	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
69.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW	4	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW Val buc: 2.708,60 lei	2024	10.834,40	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

70.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW	4	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW Val buc: 3.348,69 lei	2024	13.394,75	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
71.	2.1.17.1.3.1./6-10 ani	Grup de pompare (pompa activa si pompa pilot), pentru alimentare hidranti interiori de incendiu, echipat cu : colector aspiratie si refulare, un vas de expansiune inchis cu membrana, vane de trecere, clapete unisens, manometru, tablou electric de comanda si protectie, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumetric : 7.56 mc/h = rotund = 8.0 mc/h, - inaltime de pompare : 77.76 mCA = rotund = 78 mCA.	1	Grup de pompare (pompa activa si pompa pilot), pentru alimentare hidranti interiori de incendiu, echipat cu : colector aspiratie si refulare, un vas de expansiune inchis cu membrana, vane de trecere, clapete unisens, manometru, tablou electric de comanda si protectie, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumetric : 7.56 mc/h = rotund = 8.0 mc/h, - inaltime de pompare : 77.76 mCA = rotund = 78 mCA.	2024	35.969,05	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
72.	2.1.17.7./8-12 ani	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	1	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	2024	2.939,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
73.	1.8.15./24-36 ani	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2000x1600x2500)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	1	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2000x1600x2500)mm , prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire,	2024	85.215,39	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	24

				preaplin, inclusiv gura de vizitare				
74.	3.1.6./6-10 ani	Banca montata pe soclu de beton, 1.8x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical	2	Banca montata pe soclu de beton, 1.8x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical Val buc: 4.795,36 lei	2024	9.590,72	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
75.	3.1.6./6-10 ani	Banca montata pe soclu de beton, 0.5x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical	11	Banca montata pe soclu de beton, 0.5x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical Val buc: 2.965,07 lei	2024	32.615,79	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
76.	3.1.1./9-15 ani	Cos de gunoi deseuri animale, 32 l, structura din otel galvanizat, spatiu integrat pentru saci de plastic pentru caini	2	Cos de gunoi deseuri animale, 32 l, structura din otel galvanizat, spatiu integrat pentru saci de plastic pentru caini Val buc: 3.477,55 lei	2024	6.955,10	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
77.	3.1.1./9-15 ani	Cos de gunoi colectare selectiva, 3x32 l, structura din otel galvanizat, cu capac si scrumiera cu stingator de tigari din inox	4	Cos de gunoi colectare selectiva, 3x32 l, structura din otel galvanizat, cu capac si scrumiera cu stingator de tigari din inox Val buc: 8.401,03 lei	2024	33.604,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
78.	3.1.1.1./3-5 ani	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=1220 mm	2	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=1220 mm Val buc: 7.919,06 lei	2024	15.838,12	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
79.	3.1.1.1./3-5 ani	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=580 mm	9	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=580 mm Val buc: 5.204,13 lei	2024	46.837,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
80.	3.1.1.1./3-5 ani	Masa de exterior rotunda, structura din otel, lamele din lemn tropical	3	Masa de exterior rotunda, structura din otel, lamele din lemn tropical Val buc: 4.166,96 lei	2024	12.500,88	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
81.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 2800x900x750	4	Mobilier birou 2800x900x750 Val buc: 25.228,00 lei	2024	100.912,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9

82.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 4500x900x750	2	Mobilier birou 4500x900x750 Val buc: 40.430,25 lei	2024	80.860,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
83.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 6200x900x750	2	Mobilier birou 6200x900x750 Val buc: 54.442,50 lei	2024	108.885,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
84.	3.1.1./9-15 ani	Pupitru1900x1600x1900	1	Pupitru1900x1600x1900	2024	27,608.00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
85.	3.1.1./9-15 ani	Modul paza 4130x900x750	1	Modul paza 4130x900x750	2024	22.580,25	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
86.	3.1.1.1./3-5 ani	Suport lemn videoproiector	2	Suport lemn videoproiector Val buc: 40046,00 lei	2024	8.092,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
87.	3.1.6./6-10 ani	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm	15	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm Val buc: 2.908,72 lei	2024	121.415,40	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
88.	3.1.6./6-10 ani	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm	31	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm Val buc: 1.092,77 lei	2024	90.170,33	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
89.	420.1.9.5	Teren Tarlaua 19, Parcela 30, Craiova, Dolj	-	Suprafață – 638 mp, Lungime – 216,127 m; Latime – 3 m Vecinătăți : N – Str.Merisorului) S- prop. Particulară. E – prop. Particulară (nr. Cad.244221, 219552, 208304, 232641, 214606, 202058,200875, 202522, 202523) V- prop. Particulară (nr. Cad. 246434)	2025	Extravilan Mun. Craiova 26 lei/mp x 638 mp =16.588 lei x 0,75% = 12.441,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată cu nr. 201/04.02.2025 la Biroul Individual Notarial "Floricel Mihai - Marian"	-
90.	1.6.1.1	Locuinţă str. Madona Dudu nr.19 (fost 53)	-	Locuinta sociala în suprafaţă de 74,12 mp Actualizare adresei locuintei în baza CNS Nr. 26303 din 25.11.2003, str. Madona Dudu nr.19.	2007	4896 lei/mp x 74,12 mp 362.891,52 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 225/2010 a1, POZ 49 HCL	-

							nr.151/2017 HCL nr.572/2024 Contract de închiriere nr.1985/14. 01.2025	

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Anexa nr.2 la Raportul nr.90993/19.03.2025

Modificări bunuri din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate	anul dobandiriişi/ sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.
1	420.1.9.5	Teren str.Corneliu Coposu nr.5B (fost str.Mesteacănului nr.5)	Nr.inventar 41000106 Majorării suprafeţei terenului de la 1912 mp la 1925 mp.	2007	646800
2	420.1.9.5	Teren intravilan CC, str. Mihail Kogalniceanu nr. 15	Suprafața 240 mp în indiviziune cu proprietari privați (din care S – 195,84 mp Mun Craiova, 18.16 mp Pîrvănuș Floriean și Cornelia, 26 mp Ciuciu Liviu și Ioana Alina Nr. cadastral 242764 Vecinătăți : N – Lipscani nr. 12B CF 69364, nr. cad. 24786 E – prop. Particulară nr. cad 217045 V- pasaj Lipscani S- str. Mihail Kogalniceanu Craiova,	2011	771609,6

3	1.2.11	Constructie cu regim de intaltime P+1	Constructie cu regim de intaltime P+1 Sc=127 mp, Scd=254 mp; Anul construirii 2013; Adresa cf. CNS str. Dr.Ioan Cantacuzino, nr. 8A-8B.	2023	169181,95
				Total	940.791,55

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007 HCL nr.61/2014 HCL nr.335/2014
HCL 23/2024 HCL 435/2024

HCL nr.20 din 26.01.2023

Anexa nr.3 la Raportul nr.90993/19.03.2025

Anulari bunuri din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate buc	anul dobandiriişi/sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	2.1.17.1.1.1	Centrala termica(Centrul Recuperare Lunca	Nr. inventar 211000551	2017	15.006,24	Domeniul privat al Municipiului Craiova

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

ANEXA NR. 4 LA RAPORT nr.90993/19.03.2025

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

(PG 1)

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
1	4.1.0.	Teren str. N.Romanescu nr.4	Nr. de inventar 41001099 suprafață de 563mp	2014	354.010,68	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 292/2014 Terenuri administrate RAADPFL D.Priv.

DIRECTOR EXECUTIV,
IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 91949/19.03.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 85460/2025
- Raportul nr. 90993/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362 alin.1 şi art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

NR: 4249
DATA: 10/01/2025
COD: 6736
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul (a/ţii) STATESCU OCTAVIAN STEFAN

cu domiciliul la adresa

solicit să îmi/ne comunicaţi **regimul juridic al terenului** situat la adresa: (Diferența de suprafață).

fiindu-mi necesar la completare la răspunsul nr. 406745/23.12.2024.

Anexez prezentei solicitări

- planul de amplasament și delimitare întocmit conform Ordinului nr.600/2023 al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară pe suport hîrtie și în format electronic (fișier cu extensia dwg, pe suport CD, DVD, memory stick, memory card sau transmis la adresa de email consiliulocal@primariacraiova.ro, ce conține inventar de coordonate în sistem Stereo 70
- copie acte de proprietate asupra construcţiei/iilor situată/e pe acest teren
- copie act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

Data 10.01.2025

Semnătura.

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Notă: Timpul estimativ necesar alocat pentru completarea cererii este de 5 (cinci) minute

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date în scopul realizării operaţiunilor solicitate.

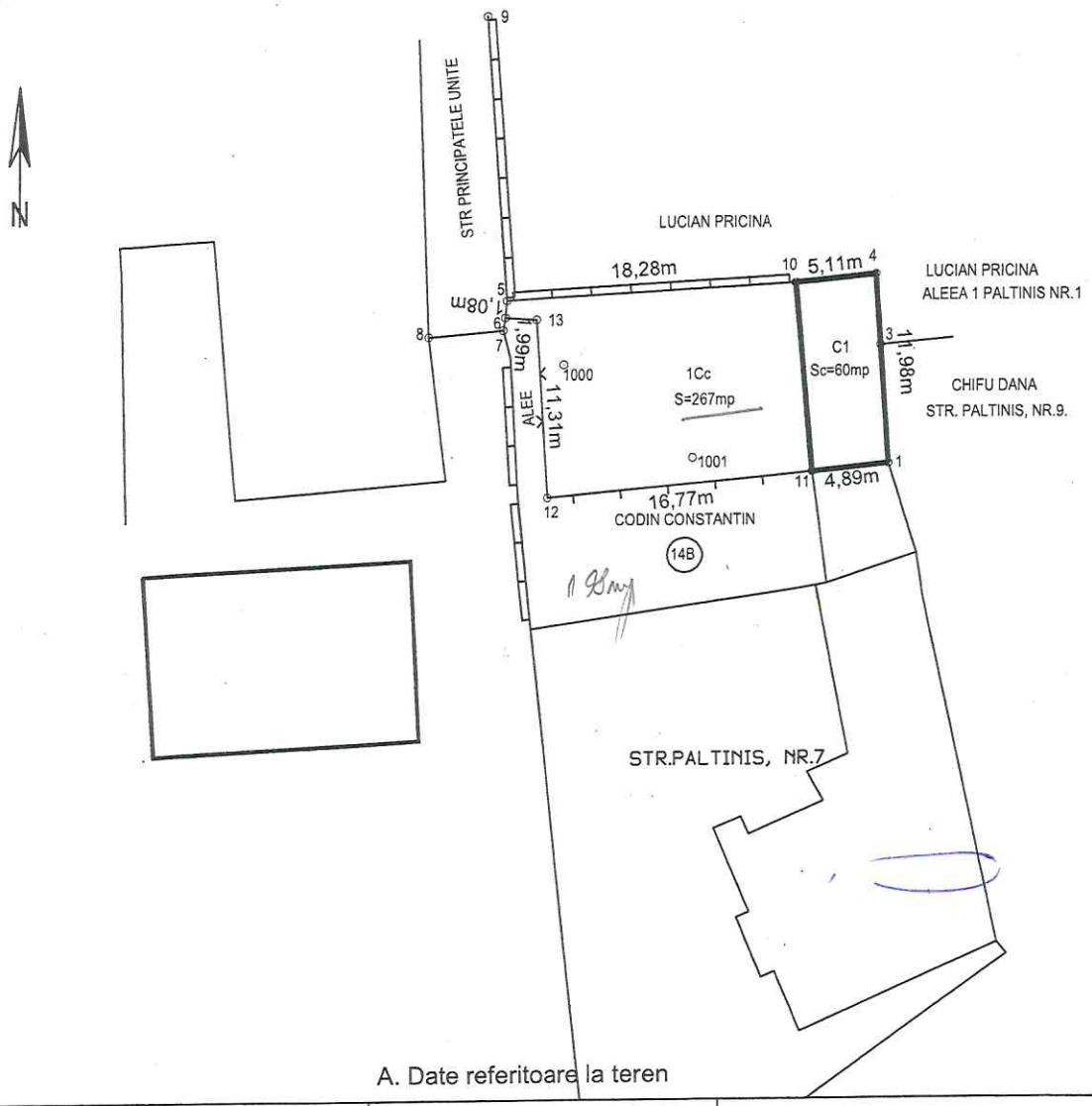
- RIDICĂ PERSONAL

8558 / 12.01.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Nr cadastral		Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului: Intravilan
			Mun. Craiova, str. Principatele Unite, nr. 14C, jud. Dolj
Cartea funciara		267	UAT: CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	Cc	267	Teren imprejmuit partial cu gard de beton, lemn si plasa de sarma
	TOTAL	267	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	60	Locuinta P
	TOTAL	60	

Suprafata masurata a imobilului = 267 mp

Suprafata din act = ... mp

Executant: ND TOPOGRAPHY SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data, IULIE 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **41001298**	Grupa: **410. TERENURI - DOM PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **HCLPR, 23.1/5 -** din **- 06.02.2024**	Codul de clasificare: **4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT**
Valoare de inventar: **251.460,00** Valoare de intrare: **251.460,00** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00**	Data darii in folosinta: Luna: **Februarie** - Anul: **2024** Data amortizarii complete: Luna: **Februarie** - Anul: **2074**
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **TEREN STR. PRINCIPATELE UNITE NR. 14C - 198 MP**	
Loc de folosinta: **Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv.** Accesorii: HCL 23/2024	Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	23.13/06.02.2024	Intrare in evidenta	1	251.460,00	0,00
		Total rulaje		**251.460,00**	**0,00**
		Sold		**251.460,00**	

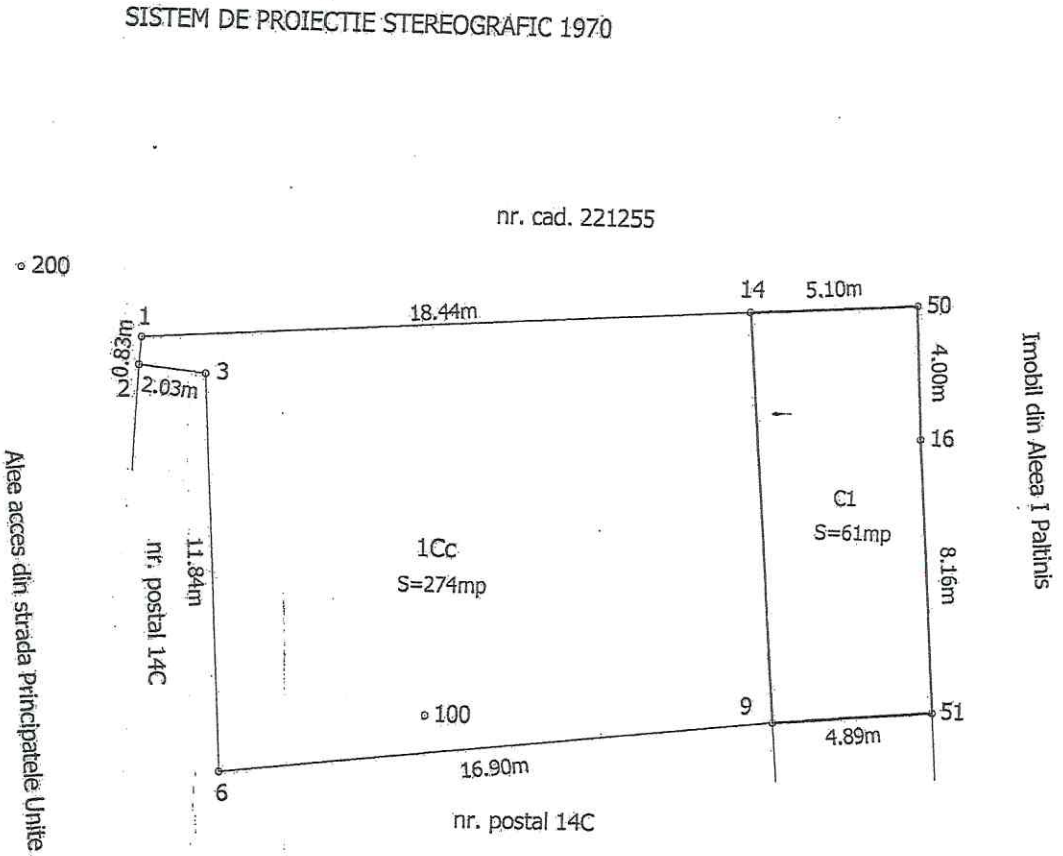
POZITIA 22

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	274	Municipiul Craiova, Strada Principatele Unite, nr. 14B, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	274	Teren imprejmuit cu gard zidarie, perete constructie, si gard lemn.
Total		274	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	61	Locuinta
Total		61	

Data: 17.07.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1520/03.06.2019 S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0251/13.03.2019 MIHAI-GABRIEL IONESCU CATEGORIA B

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 236353
COPIE

Carte Funciară Nr. 236353 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61259

Adresa: Loc. Craiova, Str PRINCIPATELE UNITE, Nr. 14 B, Jud. Dolj, (fost str. Paltinis nr. 7)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 22968	467	Constructia C1 inscrisa in CF 236353-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39901 / 30/05/2008		
Lege nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlamentul Romaniei, ADEVERINTA NR. 13827/2008- PRIMARIA CRAIOVA, HOT. NR. 522/2007, lista inventariere din 05.05.2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA- DOMENIUL PRIVAT**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77998 / 06/12/2010		
Contract De Intretinere nr. 6317, din 03/12/2010 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiei din cf 61260, asupra terenului aferent de 34,81 mp din A1, in favoarea	A1
	1) **SUBTIRELU DAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 406745/ .12.2024

ACORD

Ca răspuns la cererea dvs., înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 406745/19.11.2024, va transmitem **acordul** pentru întocmirea documentaţiei cadastrale pe **numele proprietarului – Municipiul Craiova**, pentru terenul în suprafaţă de 198 mp, din Craiova, str. Principatele Unite, nr.14C, judeţul Dolj, ce aparţine proprietăţii private a Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova , nr. 23//2024, anexa 1 , poziţia 13.

Toate cheltuielile aferente întocmirii şi avizării documentaţiilor tehnice cadastrale precum şi cele de publicitate imobiliară privind imobilul – teren mai sus menţionat vor fi suportate de către solicitant.

Acordul a fost eliberat ca urmare a cererii înregistrată sub nr. 406745/19.11.2024, formulată de Stătescu Octavian Ştefan, domiciliată în (
jud. Dolj, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale pe numele proprietarului – Municipiul Craiova, pentru terenul din Craiova, str. Principatele Unite, nr. 14C, judeţul Dolj. După întocmirea documentaţiilor cadastrale şi îndeplinirea formalităţilor de publicitate imobiliară, vă rugăm să ne transmiteţi un exemplar din documentaţia cadastrală şi din încheierea de intabulare.

Adminiatrator Public,
Răzvan Cristian Diaconu

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuţ Cristian	Director executiv	.12.2024	
Mitucă Lucian Cosmin	Şef Serviciu	.12.2024	
Întocmit: Vlad Irina	Referent	.12.2024	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file / anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	Serviciul Partimoniu	1	1	Arhivat
2	Exemplar 2	Stătescu Octavian Ştefan	1	1	Comunicat prin posta

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200

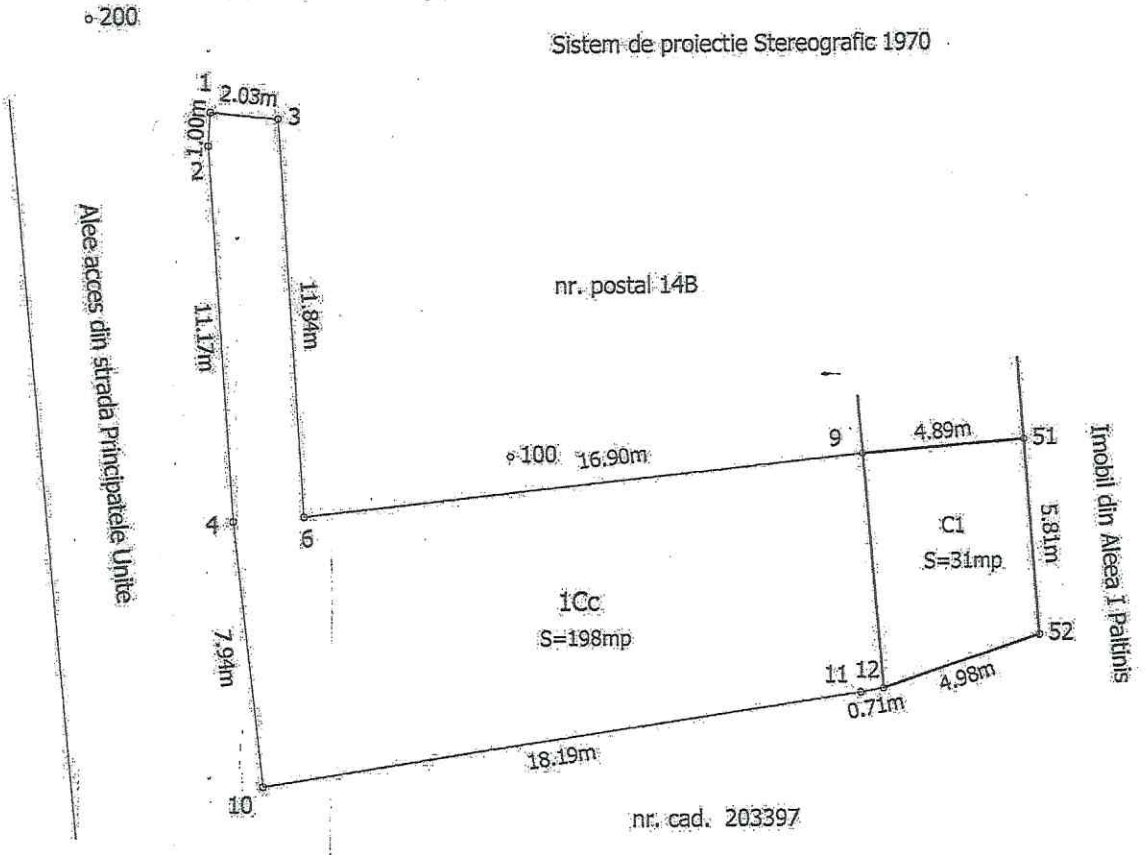
POZITIA 19

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	198 mp	Municipiul Craiova, Strada Principatele Unite, nr. 14C, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

200

Sistem de proiectie Stereografic 1970



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	198	Teren imprejmuit cu gard zidarie, perete constructie, gard lemn si fier.
Total		198	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	31	Locuinta
Total		31	
Data: 17.07.2023			Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
MIHAI GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1067 din 04/03/2013

Ca urmare a cererii adresate de: **Statescu Marioara** cu domiciliul in jud. **Dolj** **Municipiul Craiova** nr. **7B**
inregistrată la nr. **32122** din **26/02/2013**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Principatele Unite, nr. 14B**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Principatele Unite, nr. 14C

(fostă Aleea 3 Paltinis, nr.4, fostă str. Păltinis, nr.7)
Certificatul de Nomenclatura Stradala s-a emis exclusiv pentru constructie proprietatea numitei Stătescu Marioara. Terenul aferent constructiei in suprafata indiviza de 242,08mp ce se află în proprietatea Municipiului Craiova este atribuit in folosinta conform Contractului de inchiriere nr.45 din 23.08.2007 şi Actului aditional nr.837 din 20.08.2012.

PRIMARIA Municipiului CRAIOVA DIRECTIA URBANISM

p. Arhitect Şef,
Elena Rizea
Arhitect Şef

Şef Serviciu
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciontoju

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanta nr. 615.64.0034 din 05.03.2013

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA

NOTARIATUL DE STAT Judeţul Dolj

ANEXA nr. 7

Prezentul înscris a fost trecut în registrul de transcripţiuni sub nr. 4298 din 26.IV.1975 s-a taxat cu 150 lei

Transcriere

SECRETAR

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE nr. 79/1975

Între U.C.L.P.P. Craiova *), cu sediul în Cl. Severinului nr. 39 reprezentată prin Ing. Laşcu Alexandru în calitate de Şef oficiu **) şi Popescu Gheorghe contabil şef, pe de o parte, şi MANEGIU PETRE şi MANEGIU MARIA domiciliat(ă) în Craiova str. Păltinişului nr. 7 etajul - scara - apartamentul - judeţul Dolj posesor (oară) al (a) buletinului de identitate seria C AF nr. 026854 379300 eliberat de Mil.orș. Craiova sub nr. 7854 - din 22 martie 1968 pe de altă parte, în baza Legii nr. 4/1973 ca urmare a aprobării cererii nr. 10811 din 1 martie 1975 1973 a intervenit următorul contract :

1. U.C.L.P.P. Craiova *) vinde şi MANEGIU PETRE şi MANEGIU MARIA cumpără locuinţa situată în Craiova str. Păltinişului nr. 7 blocul - scara - etajul - conform schiţei de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuinţa ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 20.588 din 23.X. 1973 şi este compusă din 2 camere de locuit, cu o suprafaţă utilă de 44,05 mp. precum şi cota in diviză de 100 % din suprafaţa de folosinţă comună ale imobilului.

Odată cu locuinţa se vînd şi următoarele (dependinţe, anexe gospodăreşti, garaje şi instalaţii aferente) -

Se atribuie cumpărătorului în folosinţă, pe durata existenţei construcţiei, terenul aferent locuinţei în suprafaţă de 57,25 mp. respectiv cota indiviză de 100 % din teren, potrivit Deciziei nr. 96 din 8.III.1975 a Comitetului Executiv al Consiliului popular al Municipiului Craiova

2. Preţul locuinţei, conform procesului-verbal nr. 14 din 16.IX.1974 este de lei 31.963 şi al boxei şi altor anexe gospodăreşti lei

3. Cumpărătorul declar că :

— sînt căsătorit (ă), ~~necăsătorit (ă)~~;

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA

NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN Dolj

Județul Dolj

Dosar nr. 586/1987 /198

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 570

Data 31 martie 1987

Noi Cernobai Emil notar de stat, cercetînd piesele dosarului de mai sus cum și încheierea finală respectivă, în baza art. 13 și 22 din Decretul nr. [illegible] [illegible] năbărele:

A. De pe urma def. Mănescu Maria, dec. și Mănescu Petre dec. cetățeni în [illegible] de [illegible] fost cu ultimul domiciliu în Craiova [illegible] nr. [illegible] — județul Dolj au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:

IN SUCCESIUNEA DEF. MANESCU MARIA AU RAMAS:

- Cota de 1/2 din dreptul de folosință asupra unei teren loc de casă în szprafata de 57 mp. situat în Craiova strada Păltinis nr.7 și una casa de cărămidă acoperită cu tablă cumpărate de soți în timpul căsătoriei prin contribuție egala în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 79/1975 încheiat cu OCLPP Craiova evaluata de Circ. Financiara la suma de 26.000 lei .-

b) Bunuri imobile:

IN SUCCESIUNEA DEF. MANESCU PETRE AU RAMAS:

- Casa situata în Craiova strada Păltinis nr.7, din cărămidă acoperită cu tabla dobîndite în cote de 1/2 prin contractil de vînzare-cumpărare nr.79/1975 si cealaltă jumătate din casă a dobîndit-o de la soția predecedata Mănescu Maria si dreptul de golosintă asupra unui teren în suprafata de 58 mp.-

X-X-X-

Restul de [illegible] din actele de mai sus (la la punct [illegible] formează [illegible] de bun comun al soților supraviețuitor [illegible]

Nu s-a întocmit inventar.

B. [illegible] în baza testamentului de [illegible] din [illegible] cu a testamentului olograf datat [illegible]

NC

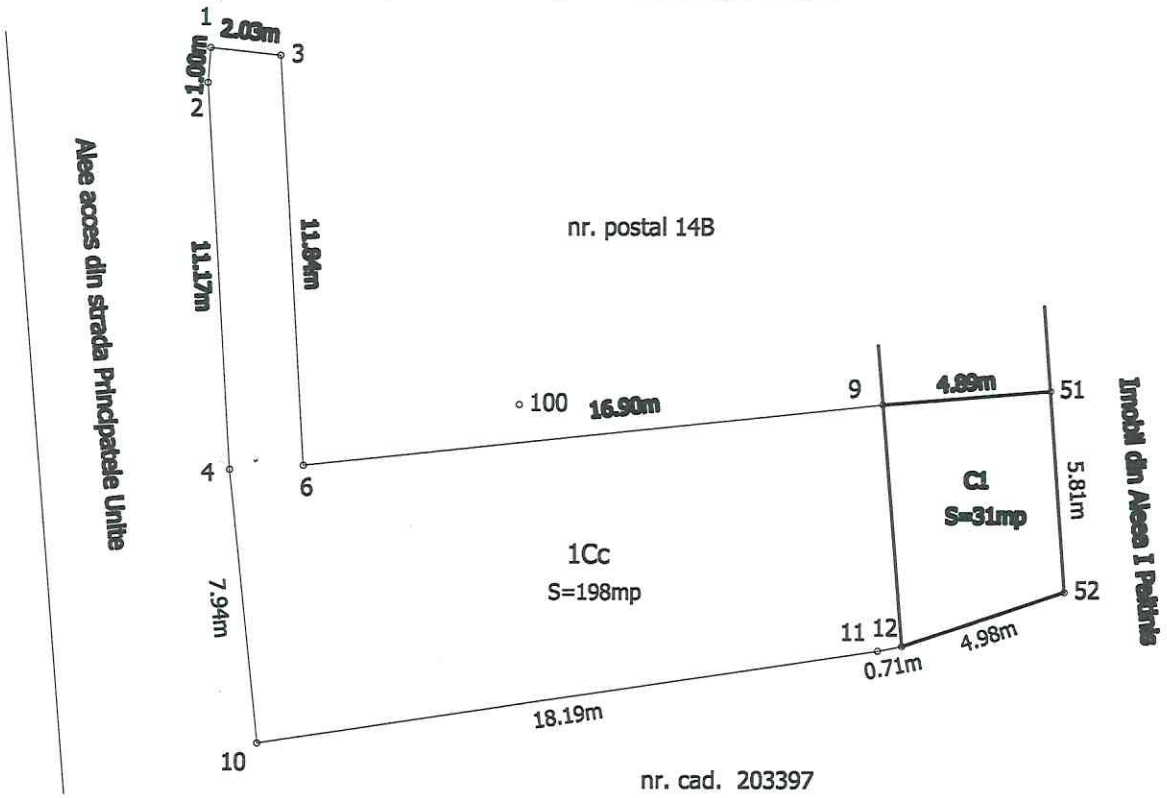
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200

POZITIA 19

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	198 mp	Municipiul Craiova, Strada Principatele Unite, nr. 14C, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

Sistem de proiectie Stereografic 1970



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	198	Teren imprejmuit cu gard zidarie, perete constructie, gard lemn si fier.
Total		198	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	31	Locuinta
Total		31	
Data: 17.07.2023			Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

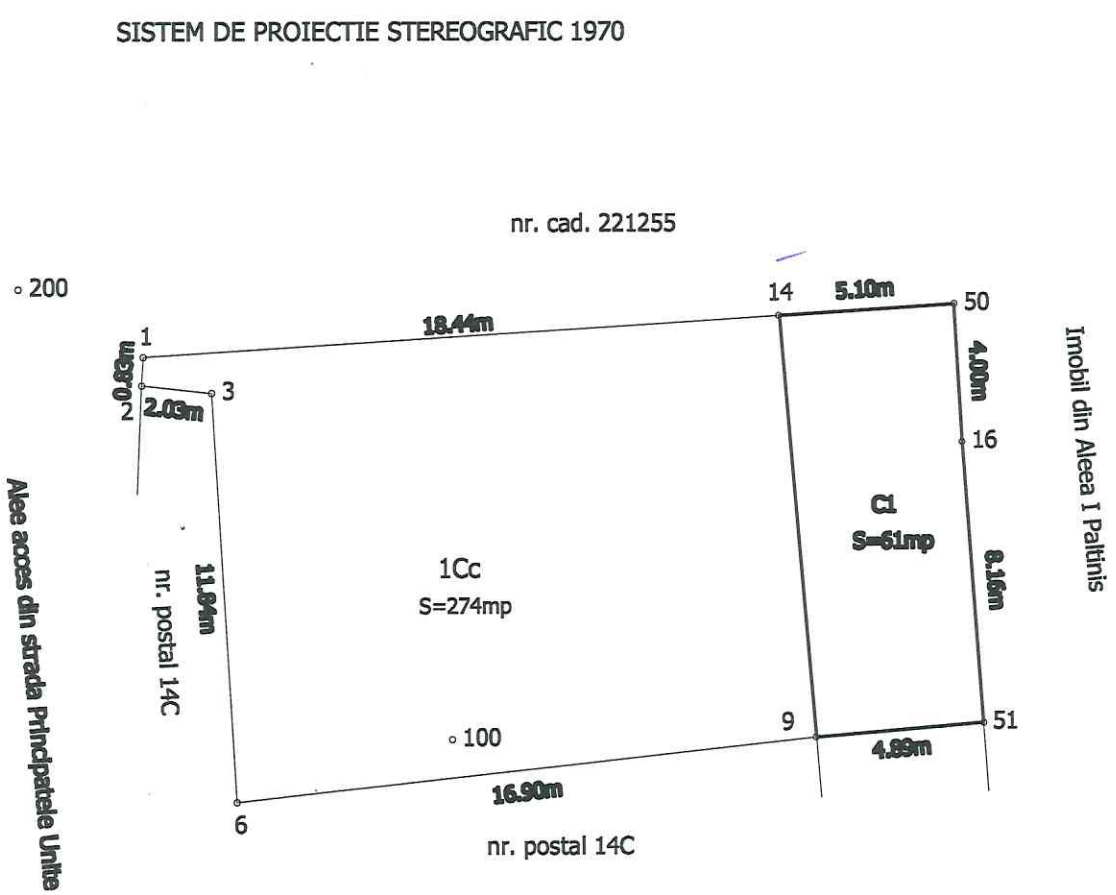
POZITIA 22

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	274	Municipiul Craiova, Strada Principatele Unite, nr. 14B, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	274	Teren imprejmuit cu gard zidarie, perete constructie, si gard lemn.
Total		274	

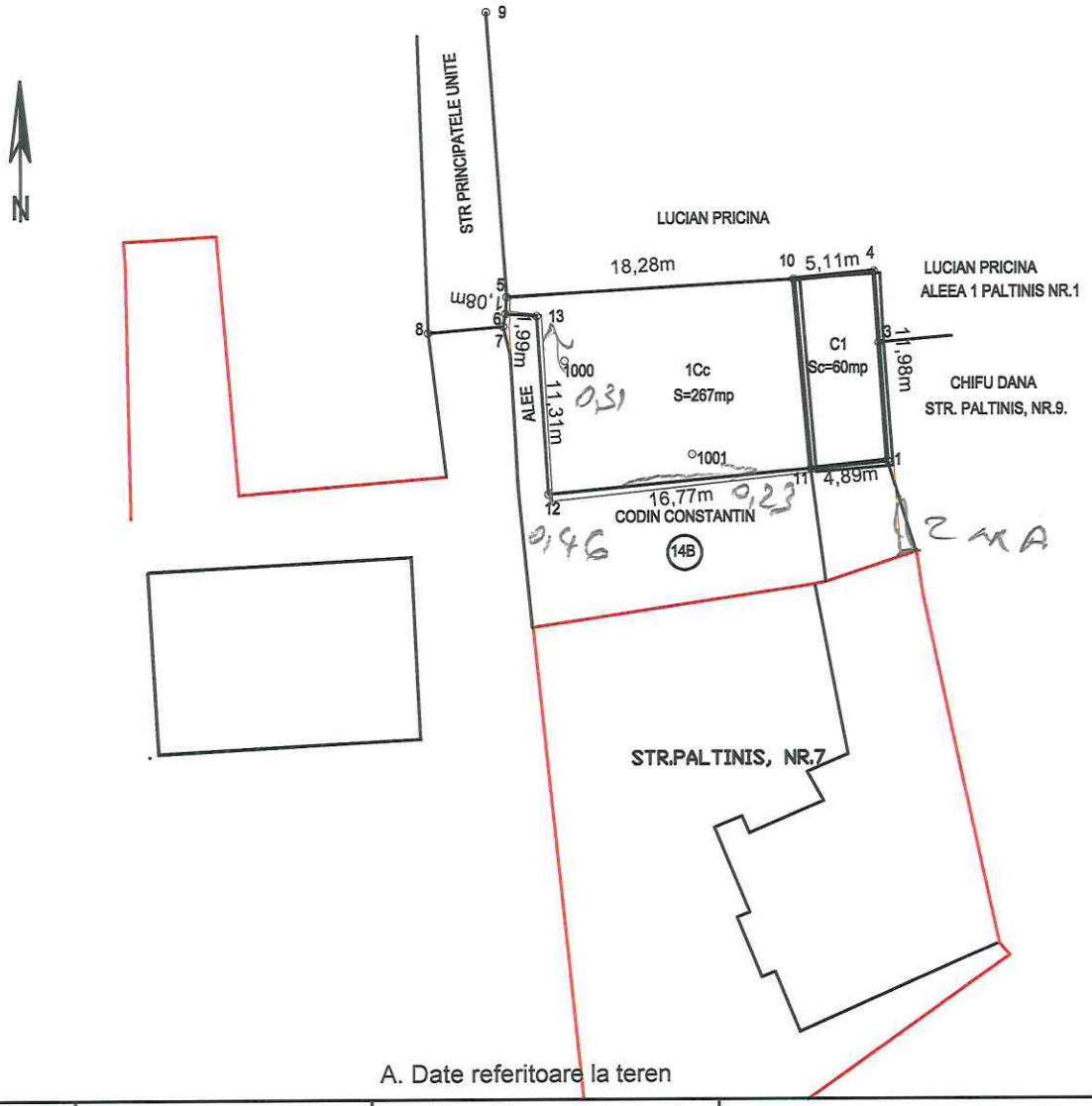
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	61	Locuinta
Total		61	

Data: 17.07.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Nr cadastral		Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului: Intravilan
			Mun. Craiova, str. Principatele Unite, nr. 14C, jud. Dolj
Cartea funciara		267	UAT: CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	Cc	267	Teren imprejmuit partial cu gard de beton, lemn si plasa de sarma
	TOTAL	267	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	60	**Locuinta P**
	TOTAL	60	

Suprafata masurata a imobilului = 267 mp

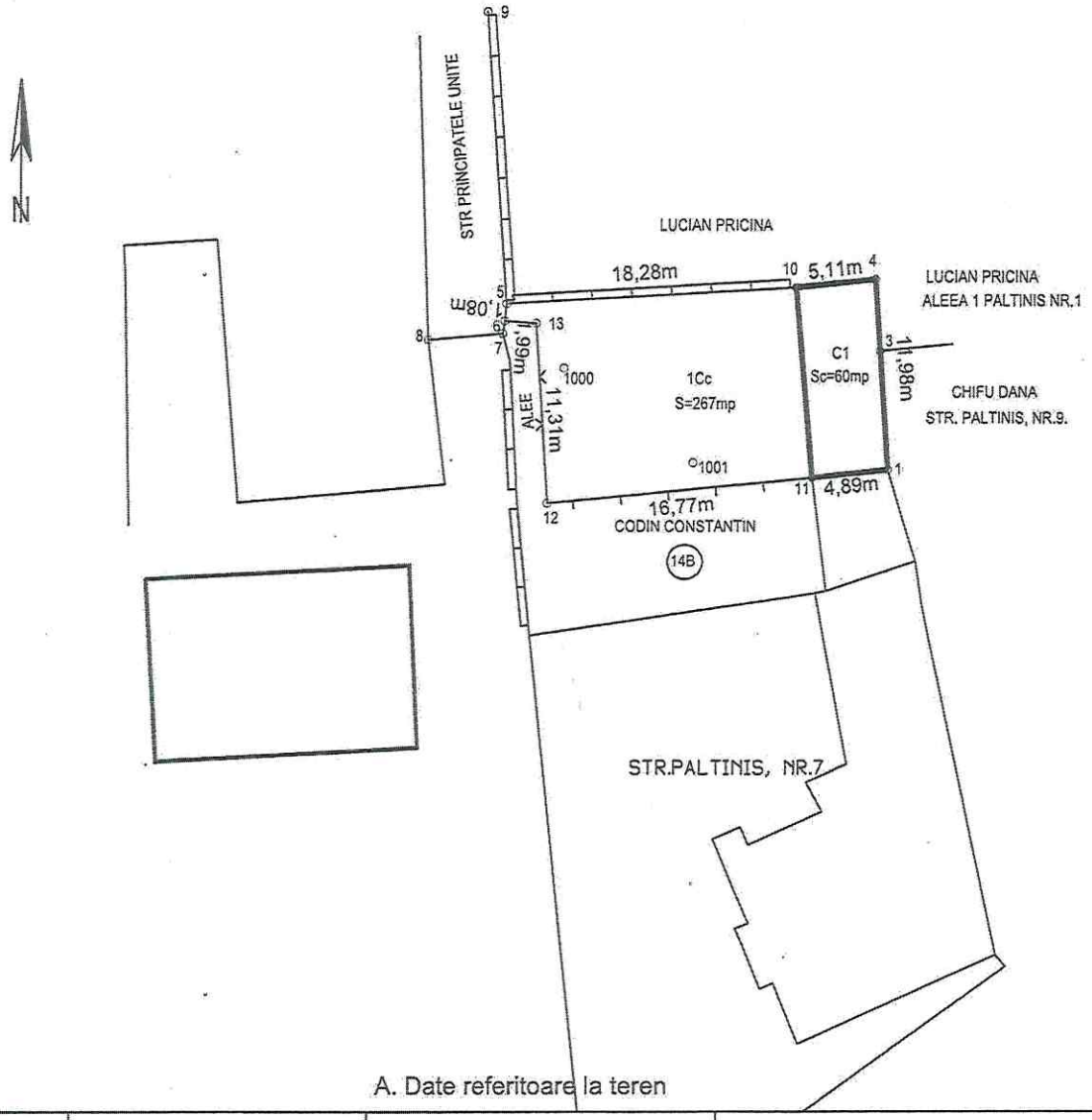
Suprafata din act = ... mp

Executant: ND TOPOGRAPHY SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data, IULIE 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Nr cadastral		Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului: Intravilan
			Mun. Craiova, str. Principatele Unite, nr. 14C, jud. Dolj
Cartea funciara		267	UAT: CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	Cc	267	Teren imprejmuit partial cu gard de beton, lemn si plasa de sarm
	TOTAL	267	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	60	Locuinta P
	TOTAL	60	

Suprafata masurata a imobilului = 267 mp

Suprafata din act = ... mp

Executant: ND TOPOGRAPHY SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiilor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

LUCAN PISCINA
1000
1001
1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 203397
COPIE

Carte Funciară Nr. 203397 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str PALTINIS, Nr. 7, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	203397	Din acte: 785 Masurata: 864	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	203397-C1	Loc. Craiova, Str PALTINIS, Nr. 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; CASA DE LOCUIT CU 10 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29858 / 18/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia nr 5679, din 15/05/2009 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (P-V de predare - primire nr 1578/IX/1/2009 Ministerul Apararii Nationale - Unitatea Militara nr. 02959 Craiova);		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1, A1.1~~
	~~1) **RADULESCU CONSTANTIN CORNEL**~~ ~~2) **RADULESCU DARIA GEORGETA**~~	
96606 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 144, din 20/06/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFANESCU DIMA ALIN STEFAN** 2) **SAMARINEANU DIANA**	
B3	Se noteaza faptul ca " imobilul de sub A 1 are destinatia de locuinta de familie ".	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

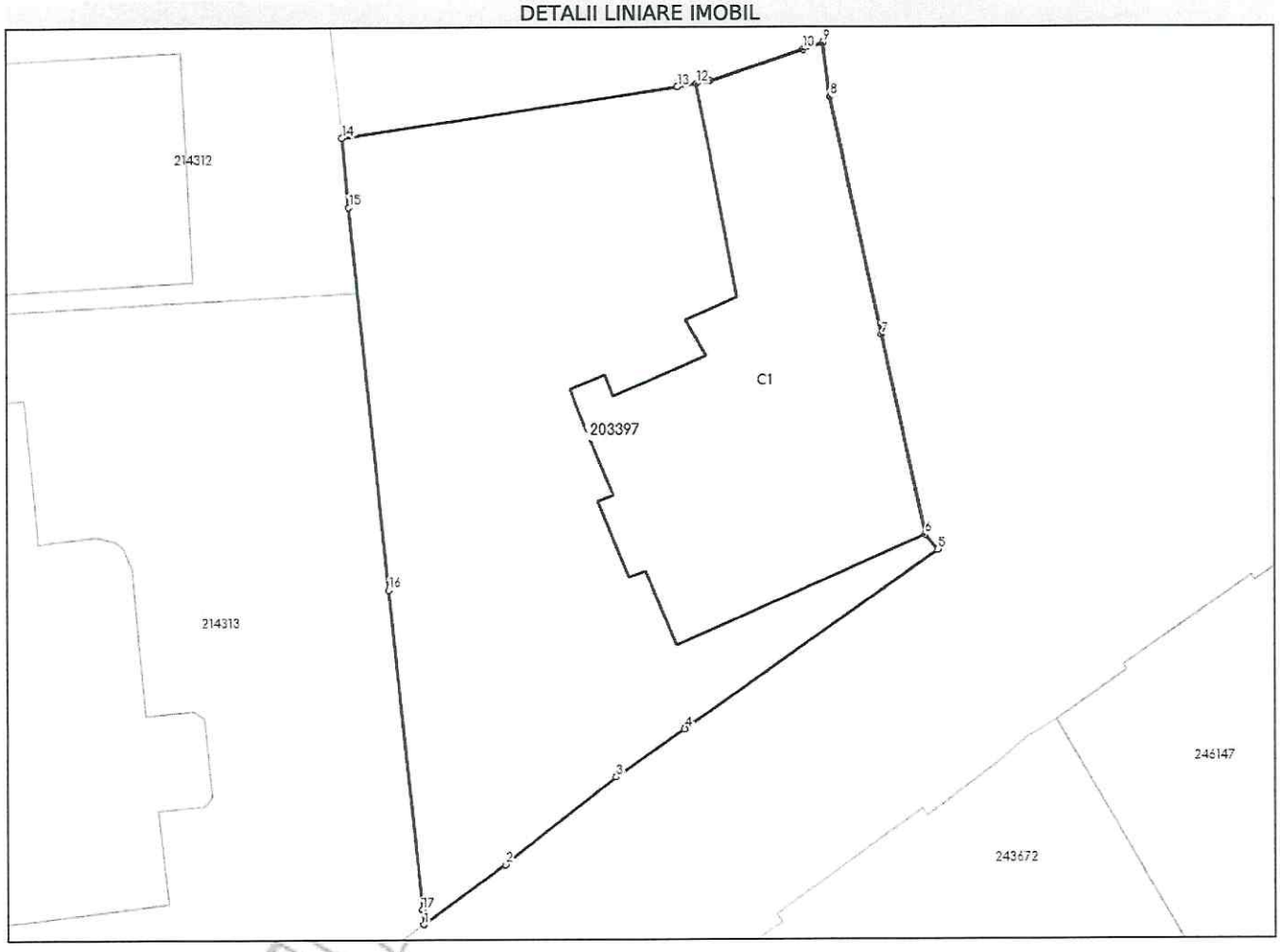
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
203397	Din acte: 785 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	203397-C1	constructii de locuinte	Din acte: 287 Masurata: 288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; CASA DE LOCUIT CU 10 CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.143
2	3	7.149
3	4	4.27

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	15.739
5	6	1.0
6	7	10.399
7	8	12.291
8	9	2.737
9	10	1.043
10	11	4.979
11	12	0.711
12	13	0.975
13	14	17.214
14	15	3.48
15	16	19.527
16	17	16.374
17	1	0.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

Fisa obiectivului
TEREN STR. PRINCIPATELE UNITE NR. 14C - 198 MP

Informatii generale

Cod obiect: 0124028

Denumire: TEREN STR. PRINCIPATELE UNITE NR. 14C - 198 MP

Clasa:

Categorie:

Adresa:

Data intrarii in patrimoniu: 06.02.2024

Data iesirii din patrimoniu:

Gestionar: MATERIALE CONTURI VOUCHERE

Proprietate: Privat

Date tehnice:

Informatii contabile

Valoare: 251.460,00

Tip doc.intrare: HCLPR

Nr.doc.intrare: 23.1/5

Data doc.intrare: 06.02.2024

Nr.inventar: 41001298

Clasificatie mijloc fix: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT

Loc folosinta: Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv.

Durata ramasa de functionare: 0

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire

Fisa obiectivului
TEREN STR.PRINCIPATELE UNITE NR.14 (actual nr. 14B)-161,86 MP

Informatii generale

Cod obiect: 110521

Denumire: TEREN STR.PRINCIPATELE UNITE NR.14 (actual nr. 14B)-161,86 MP

Clasa: Terenuri

Categorie: Terenuri domeniul privat

Adresa:

Data intrarii in patrimoniu: 31.10.2014

Data iesirii din patrimoniu:

Gestionar: Preluari Mijloace Fixe

Proprietate: Privat

Date tehnice: INFO 1:705-2A-522/2007; 68-2A-347/2009; 40-4A-84/2010; 147/2012; Gestionar:Consiliul local Craiova; Tip:TERENURI;

Informatii contabile

Valoare: 487.161,35

Tip doc.intrare:

Nr.doc.intrare:

Data doc.intrare:

Nr.inventar: 41000078

Clasificatie mijloc fix: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT

Loc folosinta: Sediu -terenuri D.Priv.

Durata ramasa de functionare: 0

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire
01.11.2012		Domeniul Privat al Municipiului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2007.

Având în vedere raportul nr.96175/2007 întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 462/2007;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr.1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA JUDEȚUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurentiu CAZĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
669	TEREN STR.NANTERRE NR.29C-195,44MP	0.1.9.6		0.01
670	TEREN STR.NEAJLOV NR.4-165MP	0.1.9.6		0.01
671	TEREN STR.NEGOIU NR.40-120MP	0.1.9.6		0.01
672	TEREN STR.NEGOIU NR.40-60MP	0.1.9.6		0.01
673	TEREN STR.NICOLAE URSU NR.37-187MP	0.1.9.6		0.01
674	TEREN STR.NICOLCESCU NR.14-64,25MP	0.1.9.6		0.01
675	TEREN STR.NICOLCESCU NR.3-919MP	0.1.9.6		0.01
676	TEREN STR.OITUZ NR.20A-82MP	0.1.9.6		0.01
677	TEREN STR.OLTET NR.11-179MP	0.1.9.6		0.01
678	TEREN STR.OLTET NR.14-50MP	0.1.9.6		0.01
679	TEREN STR.ONESTI NR.17-180MP	0.1.9.6		0.01
680	TEREN STR.ONESTI NR.4-465MP	0.1.9.6		0.01
681	TEREN STR.ONESTI NR.9-76MP	0.1.9.6		0.01
682	TEREN STR.OPANEZ NR.13-153MP	0.1.9.6		0.01
683	TEREN STR.PACII NR.27-137MP	0.1.9.6		0.01
684	TEREN STR.PALTINIS NR.11-98,62MP	0.1.9.6		0.01
685	TEREN STR.PALTINIS NR.3-370MP	0.1.9.6		0.01
686	TEREN STR.PALTINIS NR.34-25,51MP	0.1.9.6		0.01
687	TEREN STR.PALTINIS NR.34-354MP	0.1.9.6		0.01
688	TEREN STR.PALTINIS NR.6-512,86MP	0.1.9.6		0.01
689	TEREN STR.PALTINIS NR.7-391MP	0.1.9.6		0.01

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.214

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ a unor bunuri care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.04.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.153515/2024, raportul nr.161096/2024 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.161517/2024 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ a unor bunuri care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova şi avizele nr.13/2024 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.13/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale şi nr.15/2024 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.108, art.362 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova a unor bunuri care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea bunurilor prevăzute la art.1 se va face în baza unui proces verbal de predare-primire.

Art.3. Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova va suporta toate cheltuielile cu funcţionarea şi întreţinerea bunurilor prevăzute la art.1.

Art.4. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2024, în sensul anulării poziţiei nr. 9 din anexa nr.1 şi a poziţiilor nr. 37, nr.39 şi nr.82 din anexa nr.2.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova a unor bunuri ce aparţin domeniului privat al municipiului Craiova

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu şi Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 153515 /_____2024

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 282/2008
referitoare la darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L. Craiova a unor bunuri
aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 282/2008 prin care a fost aprobată darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L. Craiova a unor bunuri aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova şi faptul că există noi situaţii ce impun modificarea hotărârii menţionate anterior,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a, art. 129 alin. (2) lit. c, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară şi oportună iniţierea, dezbaterea, analizarea şi respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 282/2008 privind darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L. Craiova a unor bunuri aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguţa Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea şi
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 161096/18.04.2024

Avizat,
Viceprimar,
Lucian Costin DINDIRICĂ

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 282/2008, referitoare la darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L. Craiova a unor bunuri aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 153515/2024 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 282/2008, referitoare la darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova a unor bunuri aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ are ca domenii de activitate administrarea domeniului public și privat al Municipiului Craiova, întreţinerea mobilierului stradal, reparaţii străzi, întreţinere zone verzi etc, dispunând în acest sens de personal specializat pentru lucrările ce trebuiesc efectuate şi având în administrare utilajele necesare acestor activităţi. Regia Autonomă este persoană juridică care funcţionează pe bază de gestiune economică şi autonomie financiară în conformitate cu legislaţia în vigoare şi a fost înfiinţată prin Hotărârea nr. 14/1995 a Consiliului Local al Municipiului Craiova. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 282/2008 s-a aprobat darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparţin domeniului privat al municipiului Craiova.

1. Imobilul teren situat în strada Nicolae Romanescu nr. 56 a fost închiriat de către R.A.A.D.P.F.L. persoanelor care au locuinţe cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de închiriere nr. 1175/2014, nr. 2127/2020, 2151/2021 şi nr. 1820/2022. Prin Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 172/28.03.2024 a fost introdus în inventarul bunurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova terenul în suprafaţă de 985 mp, măsurată conform planului de amplasament si delimitare întocmit în baza contractului de servicii nr. 11073/2023 încheiat între R.A.A.D.P.F.L. si SC Topo Proiect SRL, situat la adresa menţionată anterior. Astfel **propunem darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L. a terenului situat la adresa: str. Nicolae Romanescu nr. 56, în suprafaţă de 985 mp, valoare de inventar 330960 lei, identificat în anexa la prezentul raport.**

2. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 172/2024, a fost îndreptată eroarea materială și anulată poziția nr. 16 din anexa nr. 2 a H.C.L. Craiova nr. 23/2024, reprezentând modificarea suprafeței de teren situat în str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 7 (fost str.Timis nr.7), identificat în inventar cu nr. 41000281. **Ca urmare este necesar a se anula poziția nr. 37 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 24/2024, privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.**

3. General Building Management SRL, cu sediul în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, București, CUI RO16702575, ne-a înaintat situația lucrărilor executate cu ocazia construirii bulevardului situat între străzile Rîului-Brestei și Calea Severinului, respectiv tronson 1, 2 și 3, iar prin contractul de donație nr. 175/23.01.2024 a donat municipiului Craiova teren în suprafață de 20.164 mp, înscris în Carte Funciară nr. 254737 Craiova, împreună cu lucrările efectuate conform autorizațiilor de construire nr. 288/10.03.2022, nr. 289/10.03.2022 și nr. 903/03.08.2022 și a Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 324425/29.09.2023, nr. 324430/28.09.2023 și nr. 324419/28.09.2023-drum de legătură (infrastructura, suprastructura, amenajare spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente), Calea Severinului-strada Brestei, de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția strada Brestei -strada Rîului, tronsoanele 1,2 și 3.

Din lucrările efectuate și menționate mai sus, fac parte și următoarele bunuri de natura domeniului privat, după cum urmează:

Sistem semaforizare Tronson 1 cu o valoare de 2.297.593,18 lei

Sistem semaforizare Tronson 3 cu o valoare de 1.335.218,94 lei.

Valorile bunurilor sunt menționate în actul adițional la contractul de donație nr. 175/23.01.2024.

Având în vedere cele prezentate **este necesar a se da în administrare către R.A.A.D.P.F.L., următoarele:**

- **Sistem semaforizare Tronson 1, valoare de 2.297.593,18 lei**
- **Sistem semaforizare Tronson 3, valoare de 1.335.218,94 lei, identificate în anexa la prezentul raport.**

3. Având în vedere procesul verbal de predare-primire fără plată nr. 117/21.03.2024 prin care Casa de Cultură Traian Demetrescu transferă către Primăria Municipiului Craiova șase căsuțe rezultate în urma desfășurării proiectului Artă Urbană 2024, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 841/1995, **este necesar a se da în administrare către R.A.A.D.P.F.L. următoarele bunuri, identificate în anexa la prezentul raport:**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	3.1.6	Casa piticului Rușinosul	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
2	3.1.6	Casa piticului Bucurosul	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
3	3.1.6	Casa piticului Somnorosul	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr.

						117/21.03.2024
4	3.1.6	Casa piticului Hap-Ciu	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
5	3.1.6	Casa piticului Morocănosul	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,06	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024
6	3.1.6	Casa piticului Mutilică	Durata de funcționare 6 ani	2024	29135,11	Proces verbal predare-primire nr. 117/21.03.2024

4. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024, a fost modificată în mod eronat suprafața de teren din str. Vlad Tepes, nr. 6 de la 176,93 mp la 480 mp, nr. de inventar 41000222, modificare efectuată şi în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2024. Astfel **este necesar a se îndrepta eroarea materială și anula poziția nr. 82 din anexa nr. 2 a H.C.L. Craiova nr. 24/2024, privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ a unor bunuri care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova.**

5. Imobilele terenuri situate în strada Principatele Unite nr. 14B şi 14C au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L. persoanelor care au locuințe cumpărate în baza Legii nr. 112/1995. Având la bază schițele efectuate în baza contractului de servicii nr. 11073/2023 încheiat între R.A.A.D.P.F.L. si SC Topo Proiect SRL, pentru cele două terenuri, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024, a fost modificată suprafața de teren din str. Principatele Unite nr. 14 de la 161,86 mp la 274 mp, nr. de inventar 41000078. Totodată prin aceeaşi hotărâre a fost inclus în inventarul bunurilor aparţinând domeniului privat imobilul teren în suprafaţă de 198 mp situat la adresa str. Principatele Unite nr.14C.

Din Certificatele de nomenclatură stradală nr. 902/13.02.2008 şi nr. 1067/04.03.2013, reiese că ambele terenuri figurau la o singură adresă, respectiv str. Păltiniş nr. 7, drept urmare din verificările bazei de date a Serviciului Patrimoniu s-a constatat că în inventarul bunurilor aparţinând domeniului privat figurează imobilul teren situat la adresa str. Păltiniş nr. 7 cu suprafaţa de 467 mp, fiind identificat la poziţia 689 anexa nr. 2A din H.C.L. Craiova nr. 522/2007, modificată prin H.C.L. Craiova nr. 55/2008.

Având în vedere cele expuse **este necesar a se anula poziţia nr. 9 din anexa nr. 1 şi poziţia nr. 39 din anexa nr. 2 a H.C.L. Craiova nr. 24/2024, privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ a unor bunuri care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova.**

6. Prin adresa înregistrată sub nr. 145766/08.04.2024, Serviciul Transport Public Local, Siguranţa Circulaţiei şi Guvernanţă Corporativă, înaintează documentele privind recepţia a patru automate de dirijare a traficului în intersecţii, achiziţionate în baza contractului de achiziţie publică nr. 61718/14.02.2024.

Astfel, în baza procesului verbal de recepţie nr. 107978/12.03.2024, **este necesar a se da în administrare către R.A.A.D.P.F.L. următoarele bunuri, identificate în anexa la prezentul raport:**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	2.1.22.8	Automat de	Automate de dirijare	2024	248.862,32	Contract de achiziţie

		dirijare a traficului auto SCAE VEGA	a traficului auto SCAE VEGA- 4 buc. Serii 25880-25883; Durata de funcţionare 3 ani			publică nr. 61718/14.02.2024; Factura nr. 24010094/13.03.2024; Proces verbal recepţie nr. 107978/12.03.2024

Faţă de cele prezentate mai sus, având în vedere cele menţionate în referatul de aprobare nr. 153515/2024 şi în conformitate cu art. 108, art. 362 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 154 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, considerăm necesară şi oportună iniţierea, dezbaterea, analizarea şi respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind:

1) Darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova a unor bunuri care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa la prezentul raport;

2) Predarea bunurilor menţionate la pct. 1 se va face în baza unui proces verbal de predare-primire;

3) Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova va suporta toate cheltuielile cu funcţionarea şi întreţinerea bunurilor prevăzute la pct. 1;

4) Anularea poziţiei nr. 9 din anexa nr. 1, a poziţiilor nr. 37, nr. 39 şi nr. 82 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2024, privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ a unor bunuri care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova;

5) Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ a unor bunuri ce aparţin domeniului privat al municipiului Craiova şi a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2024, privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ a unor bunuri care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 18.04.2024
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 18.04.2024
Semnătura:

Întocmit,
Inspector, Voicu Valeria Mariana
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 18.04.2024
Semnătura :

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr.129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 983 / 05.08.2014

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) ***R.A.A.D.P.F.L. Craiova***, cu sediul în ***Craiova, str. Brestei nr. 129*** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr.***RO58CECEDJ0152RON0525452*** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin ***Ing. Lungu Florin Gabriel*** în calitate de ***Director General***, numită pe parcursul contractului *LOCATOR*

și

B) **Codin Constantin si Subtirelu Ionica,** posesor al B.I./ C.I. seria [redacted] CNP [redacted] cu domiciliul în [redacted] în calitate de locatar, în temeiul Legii 112/95, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009 OUG nr.43/2014, Codul Civil si contract nr.692/19.08.2008.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafata de teren de **158,70 mp** aferenta imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Principatele Unite nr. 14B (fost Aleea 3Paltinis nr.4)**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare - cumpărare nr.365/ 08.10.2014.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **158,70 mp.**, în indivizium cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinata proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținuta în proprietate.

Art.4. Chiria lunara pentru suprafata de teren este de **22,21 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunara pentru suprafata de teren ce se închiriaza se calculeaza conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5
Zona B = coeficient 2,5
Zona C = coeficient 2
Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data încheierii contractului de vanzare-cumparare pentru imobilul(construcție) achizitionat in baza legii 112/1995, situat la aceeasi adresa.

Plata chirei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibila.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este pana la data de **27.06.2019** conform OUG 43/2014.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatorului

a) sa predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.
b) sa asigure linistita folosinta a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
c) sa depuna o copie a contractului de inchiriere la Directia Impozite si Taxe in vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezinta sarcina locatarului;
d) să se abțina de la orice acțiune sau inacțiune de natura să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului
f) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
g) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, si să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsa de catre terte persoane

h) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
i) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fară somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuia considerată o simpla toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat azi **05.08.2014**, in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Lungu Florin Gabriel

SEF,
Ec Iuliana

SEF BIROU C E FOND LOCATIV
SI SPATII DESTINATIE,
Ing. Dobr iorel-Dragos

SEF BIROU JU ECUTARI SILITE,
ARI
Cj. Maria

Ing. P s Danut

LOCATAR,

ANEXA – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la **nr. 983 / 05.08.2014**

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFEȚEI DE TEREN CURTE SITUATA IN CRAIOVA, str. Principatele Unite nr. 14B

În baza contractului de închiriere **nr.983/05.08.2014**, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA** prin reprezentanta sau **Petcu Remus Danut** care predă în calitate de ***locator*** şi **Codin Constantin / Subtirelu Ionica** în calitate de ***locatar,*** suprafata de **158,70 mp**, teren curte in indiviziunea cu ceilalti colocatari ai imobilului situat in Craiova, **str. Principatele Unite nr. 14B.**

Acest proces verbal sa intocmit in 2 exemplare, cate unu pentru fiecare parte contractanta, cu valoare de original, azi 05.08.2014.

LOCATOR
in. Petcu Remus Danut

LOCATAR

RAADPFL
Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1903/30.06.2020

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) ***R.A.A.D.P.F.L. Craiova***, cu sediul în ***Craiova, str. Brestei nr. 129A*** înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. **RO 7403230**, cont bancar nr. ***RO58CECEDJ0152RON0525452*** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de ***Director General***, numită pe parcursul contractului ***LOCATOR***

și

B) **Stătescu Octavian-Ștefan, Costi Carmen-Magdalena si Stătescu Aurelian-Mihail** cu domiciliul în C[redacted]

[redacted] în temeiul Legii 112/1995, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 10/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil, **Certificat de mostenitor nr. 93 di 22.11.2019 si hotararea Comisiei de Spatiu din 24.06.2020**.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect inchirierea suprafetei de teren de **219,28 mp** aferentă imobilului (construcţie), situat în **Craiova, str. Principatele Unite, nr. 14C (fost nr. 14B, fosta Aleea 3 Paltinis nr. 4).**

Art.3. Chiria lunara pentru suprafaţa de teren este de **30,70 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafaţa de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curţile şi grădinile aferente suprafeţelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafeţele deţinute în oraşe;

- **0,04 lei/mp. pentru suprafeţele deţinute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor şi impozitelor locale pentru terenuri în funcţie de zona din cadrul localităţii astfel:

Zona A = coeficient 3,5
Zona B = coeficient 2,5
Zona C = coeficient 2
Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrarii prezentului contract de inchiriere pentru terenul situat la adresa mentionata la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face, după caz, prin:
- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata in contul bancar nr. *RO58CECEDJ0152RON0525452* deschis la C.E.C Craiova, pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriaşul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibila.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Termenul închirierii este incepand cu data de 30.06.2020 data predarii prin proces verbal a terenului catre chirias si pana la aparitia Ordonantei de Guvern privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinta, urmand ca dupa aparitia ordonantei de urgenta sa fie prelungit in conformitate cu dispozitiile acesteia.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.5. Obligatiile locatorului
a) sa predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.
b) sa asigure linistita folosinta a terenului.

Art.6. Obligatiile locatarului:
a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
b) să folosească terenul conform destinaţiei pentru care a fost închiriat;
c) să se abţina de la orice acţiune sau inacţiune de natura să aducă atingerea dreptului de folosinţă al celorlalţi locatari;
d) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului ;
e) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcţie);

f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, si să încunoştinţeze pe proprietar despre orice turburare produsa de catre terte persoane;
g) să asigure curăţenia suprafeţei închiriate ;
h) să predea terenul în stare bună de folosinţă.

Cap.VI. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.7. In cazul in care locatarul nu va executa una din obligatiile contractuale ce ii revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul sa ceara evacuarea acestuia fara somatie, fara trecerea vreunui termen si fara judecata, asigurandu-i numai dreptul de servitute.

Orice ingaduinta din partea locatorului in ceea ce priveste nerespectarea vreunei obligatii ce revine locatarului trebuia considerata o simpla toleranta si nu o renuntare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.8. Eventualele litigii rezultate din interpretarea şi executarea prezentului contract care nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluţionării instanţelor de judecată de drept comun.

Art.9. Prezentul contract s-a încheiat azi **30.06.2020**, in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A

LOCATOR

DIREC
C

DIREC
Ec. U

SEF BIROU C
SI SPATII **OCATIV**
Ec. Boa **TIE,**

SEF BIROU JU
R **SILITE,**
C.J. Lupul **a**

ÎN
Cojoc

R.A.D.P.F.L. CRAIOVA
VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Ec. COANDĂ ALEXANDRA

ANEXA – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. **1903/30.06.2020**

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFEȚEI DE TEREN CURTE SITUATA IN **CRAIOVA, str. Principatele Unite, nr. 14C (fost nr. 14B, fosta Aleea 3 Paltinis nr. 4)**

În baza contractului de închiriere nr. **1903/30.06.2020**, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA**, prin reprezentantul **Cojocaru Eleonora** care predă în calitate de ***locator*** și **Stătescu Octavian-Ștefan, Costi Carmen-Magdalena si Stătescu Aurelian-Mihail** în calitate de ***locatari***, suprafata de **219,28 mp**, teren curte in indiviziune cu ceilalti colocatari ai imobilului situat in Craiova, str. Principatele Unite, nr. 14C (fost nr. 14B, fosta Aleea 3 Paltinis nr. 4). Acest proces verbal s-a intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, cu valoare de original, azi 30.06.2020.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
prin
Cojocaru Eleonora

LOCATAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **41000204** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: **581.355,86** Valoare de intrare: **0,01** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **TEREN STR.PALTINIS NR.7-467MP** Loc de folosinta: **Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv.** Accesorii: MARIT SUPR 76MP - CONF PV 80505/30.05.2008	Grupa: **410. TERENURI - DOM PRIVAT** Codul de clasificare: **4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2007** Durata normala de functionare: **1** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7362/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	76/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	359.967,99	0,00
3	76/19.12.2012	Reevaluare 2012 - eliminare valoare amortizata	1	0,00	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	4.751,58	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	21.664,35	0,00
6	136/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CURTI	1	60.606,58	0,00
7	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	134.365,35	0,00
Total rulaje				**581.355,86**	**0,00**
Sold				**581.355,86**	

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Registrul Agricol
Nr. 60115 /21.02.2025

M. Mitreco
de Bădulescu
26022025

Către,
Direcția Patrimoniu

Urmare solicitării numitei Dinulică Geta privind emiterea titlului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, modificată și completată ulterior, pentru imobilul situat la adresa str. Corneliu Coposu nr. 5B, în indiviziune/folosintă cu ceilalți proprietar ai imobilelor (construcții), prin prezenta vă informăm că este necesar a actualiza modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova potrivit măsurătorilor, de la suprafața de 1912 mp la suprafața de 1925 mp și actualizarea corespunzătoare a suprafeței în cartea funciară nr. 229434.

Atasăm, în copie, extrasul de carte funciară nr. 229434 privind imobilul cu nr. cadasatral 229434, situat la adresa str. Corneliu Coposu, nr. 5B.

Nume și Prenume	*Funcția*	*Data*	*Semnătura*
Verificat *Mirel Bontea*	***Șef Serviciu***	*21.02.2025*	
Întocmit, *Ene Stela-Mihaela*	***Inspector***	*21.02.2025*	

Lista difuzare documente:

Nr.	*Nr. exemplar difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/anexe*	*Observații*
1	*Exemplar 1*	*Direcția Patrimoniu*	*1*	*2*	*Comunicat prin D.R.P.M.D*
2	*Exemplar 2*	*Serviciul Registrul Agricol*	*1*	*-*	*Arhivare.*

10491 / 25.02.25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	9911
Ziua	16
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125093394

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 229434 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Corneliu Coposu, Nr. 5B, Jud. Dolj, fosta str. Mesteacanului nr 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	229434	Din acte: 1.912 Masurata: 1.925	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 229434-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 229434-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 229434-C3;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121477 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 61, din 30/01/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. Referat nr 1028, din 26/02/2014 emis de Institutia prefectului judetul Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**	
Act Administrativ nr. Contract de vanzare cumparare nr 835, din 05/11/2006 emis de Consiliul Judetean Dolj - Sector Servicii Publice; Act Administrativ nr. Act aditional nr 1, din 13/07/2010 emis de Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de paza si servicii; Act Administrativ nr. Adresa nr 1966R, din 16/07/2013 emis de Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de paza si servicii;		
B3	se noteaza respingerea capatului de cerere ce are ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 si C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71035 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare cumparare nr 921, din 09/07/2007 emis de Consiliul Judetean Dolj-Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 07, din 17/02/2014 emis de NP Ofelia Dragancea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 4157/192500	A1
	1) **TUŢĂ TIŢA**	
Act Administrativ nr. Contract de vanzare cumparare nr 842, din 11/11/2006 emis de Consiliul Judetean Dolj-Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj; Act Administrativ nr. Act aditional nr 1, din 25/10/2010 emis de Consiliul Judetean Dolj-Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 4730/192500	A1
	1) **BOZGAN ELENA** 2) **BOZGAN NELU**	
168421 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3056, din 07/09/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4730/192500	A1
	1) **DINULICA GETA**, necasatorita	
69826 / 11/04/2019		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare cumparare nr 851, din 23/10/2006 emis de Consiliul Judetean Dolj sector servicii publice Craiova; Act Administrativ nr. Act aditional nr 1, din 25/01/2012 emis de Consiliul Judetean Dolj sector servicii publice Craiova;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8347/192500	A1
	1) **FIŢĂ MIRCEA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) FIŢĂ FELICIA	
Act Administrativ nr. Contract de vanzare cumparare nr 800, din 16/08/2006 emis de Consiliul Judetean Dolj sector servicii publice Craiova;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 7687/192500	A1
	1) MUNTEANU POMPILIA	
184021 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3624, din 28/08/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei indivize de 1049/192500 din cota de 7149/192500, aferenta ap 4 înscris in CFE 229434-C3-U2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1049/192500	A1
	1) DINULICA GETA	
246427 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3264, din 30/10/2019 emis de NP Tone Florian;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6100/192500	A1
	1) ION GHEORGHE 2) ION ANGELA	

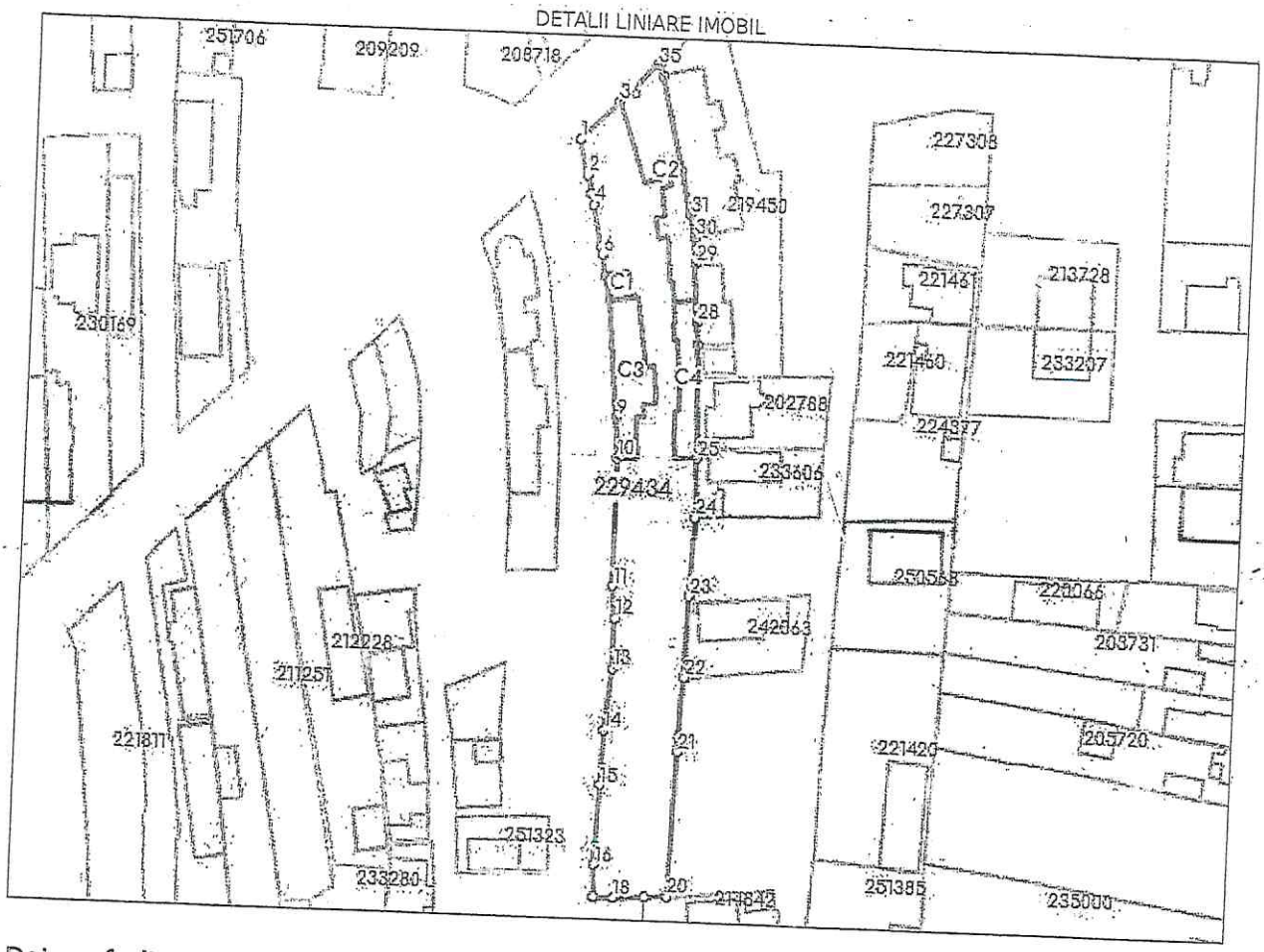
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
229434	Din acte: 1.912 Masurata: 1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.912 Masurata: 1.925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	229434-C1	constructii de locuinte	17	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:17 mp; Casa de locuit-P.
*A1.2	229434-C2	constructii de locuinte	221	Cu acte in CF propriu	An construire:1949; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit-P cu pivnita. Tip condominiu cu 3 apt.
*A1.3	229434-C3	constructii de locuinte	143	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit-P. Tip condomeniu cu 4 apt.
A1.4	229434-C4	constructii de locuinte	100	Fara acte	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit-P cu pivnita tip condominiu

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.115	2	3	3.275
3	4	1.839	4	5	7.083
5	6	1.412	6	7	3.478
7	8	4.263	8	9	20.343
9	10	7.134	10	11	21.769
11	12	5.522	12	13	8.69
13	14	10.845	14	15	9.649
15	16	13.614	16	17	5.625
17	18	3.479	18	19	5.325
19	20	3.843	20	21	25.178
21	22	13.1	22	23	13.991
23	24	13.309	24	25	10.167
25	26	14.321	26	27	5.749
27	28	3.628	28	29	9.953
29	30	4.389	30	31	3.886
31	32	7.212	32	33	16.9
33	34	2.514	34	35	0.887
35	36	9.124	36	1	9.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/01/2023, 12:24

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **41000106**	Grupa: **410. TERENURI - DOM PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: **4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT**
Valoare de inventar: **2.209.910,73** Valoare de intrare: **0,01** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00**	Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2007**
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **TEREN MESTEACANULUI nr.5-1912MP(din care 103 PU)** Loc de folosinta: **Terenuri administrate RAADPFL D.Priv.** Accesorii: HCL 61/2014	Durata normala de functionare: **1** luni Cota de amortizare: **0,0000** %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7331/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	72/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	281.499,99	0,00
3	61.4.6/31.01.2014	Teren str. Mesteacanului(actual Coposu) nr.5 (cup	1	1.192.289,00	0,00
4	335.2/31.07.2014	trece din privat in public teren de 101mp aferent	1	0,00	79393,00
5	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	0,00	7985,76
6	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	82.352,81	0,00
7	21/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - Terenuri admin RAA	1	230.384,06	0,00
8	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	510.763,62	0,00
Total rulaje				**2.297.289,49**	**87378,76**
Sold				**2.209.910,73**	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.61

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2014.

Având în vedere raportul nr.15293/2014 întocmit de Direcţia Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.20, 21, 22, 23 şi 24/2014;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanţelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată şi completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată şi Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1, 2 şi 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
c) se anulează poziţiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
d) trecerea din domeniul privat al municipiului Craiova, în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor prevăzute în anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova şi nr.147/1999 referitoare la însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.

Art.3. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Judeţean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Vasilica GHEORGHIŢĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.4 la Hotărârea nr.61/2014

MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Poz/Anexa/ NR. HCL	nr.inv	Suprafaţă/ buc	Valoare Inv. Lei	Administrator	NR. Anexa/ NR. HCL pentru administrare
1	LOCUINŢĂ STR.EC.TEODOROIU NR.12- se modifică la 3 cam	256-2A-522/2007;	11000725	95,23	**92335,01**	RAADPFL	177-A-282/2008
2	LOCUINŢĂ STR.BUCOVĂŢ NR.26 -se modifică la 2 cam	224-2A-522/2007;	11000735	43,54	**42216,44**	RAADPFL	153-A-282/2008;
3	TEREN STR.IC FRIMU NR.77 - LG. 112	628-2A-522/2007;	41000365	800	**616.648,84**	RAADPFL	500-A-282/2008;
4	LOCUINŢĂ STR.R.ROLLAND NR. 6D; se modifică la 1 cam.	316-2A-522/2007;	11000651	25,59	**26932,78**	RAADPFL	221-A-282/2008; 66-1A-225/2010; 6-2A-100/2012
5	LOCUINŢĂ STR.UNIRII NR.55, - se modifică la 2 cam	354-2A-522/2007; 16-1A-183/2009; 340-1A-226/2010	11000697	34,21	**33170,05**	RAADPFL	246-A-282/2008; 86-1A-225/2010
6	TEREN STR.MESTEACĂNULUI(actual Coposu) NR.5(cuprindeA,B,C,D,I,H,J) se majorează la 1912mp	653-2A-522/2007	41000106	1.912	**1.473.789**	RAADPFL	525-A-282/2008
7	TEREN AFERENT BL.M14, str.Al Cuza nr.17	3-2A-818/2013	41001079	747	552.78	CLM	

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Vasilica GHEORGHIŢĂ

DUPLICAT

CONTRACT DE VINZARE –CUMPARARE

Subscrisa PIRVANUS SOCIETATE IN NUME COLECTIV, cu sediul in mun. Craiova, str. Ioana Radu nr. 25, jud. Dolj, inregistrata la registrul Comertului sub nr. J 16/419/1992, CUI R 4333792, reprezentata de unul din ascociati si administrator, d-l PIRVANUS FLORIEAN domiciliat in mun. jud. Dolj, **declar ca vind** d-nei PIRVANUS CORNELIA –casatorita, domiciliata in mun. jud. Dolj, spatiul comercial proprietatea societatii situat in mun. Craiova, str. Mihail Kogalniceanu nr. 15, jud. Dolj, compus din C2- spatiu comercial in suprafata construita de 55 mp. si suprafata utila de 32,36 mp. (compus din spatiu comercial si birou) si teren in indiviziune in suprafata de 18,16 mp.

Stapinim spatiul comercial de la adresa mai sus mentionata in baza Contractului de vinzare-cumparare autentificat sub nr. 5845/2008 al notarului public Stefanescu Floriana de la Camera Notarilor Publici Craiova, jud. Dolj.

Spatiul comercial ce se instraineaza nu este grevat de sarcini si n-a iesit din circuitul civil, nu a fost instrainat prin act autentic sau act sub semnatura privata , nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 141586/17.11.2014 al OCPI Craiova, jud. Dolj.

In vederea instrainarii s-a eliberat Certificatul fiscal nr. 713066/02.10.2014 al Primariei mun. Craiova, jud. Dolj.

In vederea instrainarii s-a emis HOTARIREA AGA nr.17/20.10.2014 , eliberata de PIRVANUS SOCIETATE IN NUME COLECTIV

Imobilul ce se instraineaza este inscris in CF 63481 Craiova, avind numar cadastral 20821/2 .

Eu, societatea vinzatoare , prin unul din asociati si administator d-l PIRVANUS FLORIEAN garantez cumparatoarea contra evictiunii si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 si art. 1707 cod civil.

Pretul vinzarii este in suma de 25.000 lei pe care eu societatea vinzatoare l-am primit in intregime de la cumparatoare pina azi, data autentificarii actului.

Transmiterea de drept si de fapt asupra proprietatii spatiului comercial mai sus descris si predarea acestuia se face catre cumparatoare cu incepere de azi, data autentificarii actului conf. art. 1685 Cod civil.

Subsemnata PIRVANUS CORNELIA-casatorita, declar ca am cumparat in regimul comunitatii legale de bunuri spatiul comercial de la adresa mai sus mentionata stiu ca acesta a fost dobindit de catre societatea vinzatoare in modul aratat mai sus, ca nu este grevat de sarcini si n-a iesit din circuitul civil intelegind sa-l dobindesc fara a elibera societatea vinzatoare de obligatia de garantie contra evictiunii prevazuta de Codul civil.

Pretul vinzarii in suma de 25.000 lei, eu, cumparatoarea l-am achitat societatii vinzatoare pina azi, data autentificarii actului.Subsemnata PIRVANUS CORNELIA declar ca sint casatorita cu PIRVANUS FLORIEAN domciliat in mun. Craiova, str. Ioana Radu nr. 25, jud. Dolj, CNP

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului au fost suportate de noi, partile contractante.

Eu, cumparatoarea ma oblig sa depun prezentul contract la Administratia Financiara Craiova in termen de 30 de zile incepind cu azi, data autentificarii actului.

Noi partile contractante declaram ca am fost informati de catre notarul public de Dispozitiile Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor cu modificarile si completarile ulterioare.

Eu, cumparatoarea declar ca ma angajez sa preiau orice creanta datorata de societatea vinzatoare cu privire la spatiul comercial mai sus mentionat

Noi partile contractante declaram ca am citit prezentul act si sintem de acord cu continutul lui.

Noi,partile contractante declaram ca am luat cunostinta de dispozitiile legale privind combaterea evaziunii fiscale.

Tehnoredactat in 8 exemplare azi 20 noiembrie 2014 si autentificat la Biroul Notarului Public Cernobai Emil, cu sediul in mun. Craiova, str. General Dragalina, nr.40, jud. Dolj.

VINZATOARE	CUMPARATOARE
PIRVANUS SOCIETATE IN NUME COLECTIV	PIRVANUS CORNELIA
Reprezentata de d-l PIRVANUS FLORIEAN	

ROMANIA
Uniunea Nationala Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Cernobai Emil
Numar ordin de ministru: 1112/C din 19.10.1995
Licenta de functionare numar: 2387/2100/03.12.2013
Sediul: Mun. Craiova, str. General Dragalina, nr. 40, jud. Dolj

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1093
Anul 2014 luna noiembrie ziua 20

In fata mea, CERNOBAI EMIL, notar public, la sediul biroului s-au prezentat :
PIRVANUS SOCIETATE IN NUME COLECTIV, cu sediul in mun. Craiova, str. Ioana Radu nr. 25, jud. Dolj, inregistrata la registrul Comertului sub nr. J 16/419/1992, CUI R 4333792, reprezentata de unul din ascociati si administrator, d-l PIRVANUS FLORIEAN domiciliat in
identificat cu CI seria

PIRVANUS CORNELIA – domiciliata in mun. (
jud. Dolj, CNP identificata cu
SPCLEP Craiova.
care dupa ce au citit actul au declarat ca au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului inscris si au semnat unicul exemplar precum si cele xxxx anexe.

In temeiul art. 12, lit. b) din Legea nr. 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a incasat onorariul in suma de 1540 cu chitanta nr. 894 /2014
S-a perceput impozit in suma de cu chit. nr. /2014
Tarif OCPI 135 cu chit. nr. 891570 /2014

NOTAR PUBLIC,
CERNOBAI EMIL

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN 8 EXEMPLARE DE CERNOBAI EMIL NOTAR PUBLIC, ASTAZI DATA AUTENTIFICARII ACTULUI SI ARE ACEIASI FORTA PROBANTA CA ORIGINALUL.

Notar Public
CERNOBAI EMIL

IULIAN-NICHSOR Digitally signed by IULIAN-

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

SC STEFATEX COM SRL, cu sediul în Craiova, str. Mihail Kogălniceanu-Bazar nr. 15, judeţul Dolj, înregistrată sub nr. J16/867/06.03.1992, CUI R 2314182, reprezentată prin asociat unic doamna **PÎRVĂNUŞ CORNELIA**, domiciliată în judeţul Dolj, declar că vând domnului, **CIUCIU LIVIU**, căsătorit, , bl. judeţul Dolj, **spaţiu comercial C1 - în suprafaţa de 67 mp ocupată la sol şi 47,11 mp suprafaţa utilă** şi suprafaţa de 26 mp teren în indiviziune din suprafaţa de teren totală de 122 mp, cu vecini la N- 5,43 m RAADPFL Craiova (str. Lipscani nr. 12), la E- 22,44 m clădire RAADPFL (str. M. Kogălniceanu nr. 17), la S- 5,50 m rest imobil RAADPFL (str. Mihail Kogălniceanu nr. 15) şi la V- 22,44 m gang ce uneşte str. Lipscani cu str. Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral provizoriu **20821/1**, situat în Craiova, str. Mihail Kogălniceanu nr. 15, judeţul Dolj.------

Spaţiul comercial l-am dobândit eu, vânzătoarea, prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1299 din 20.07.2007 de BNP Pătrău Gheorghe, cu sediul în Craiova şi înscris în CF nr. 55711 Craiova şi conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 5842 din 11.11.2008 de BNP Asociaţi Ştefănescu Floriana .----------

Eu, vânzătoarea, declar sub sancţiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declaraţii că spaţiul comercial ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic şi nu este ipotecat, nu este sub sechestru şi nici nu este revendicat conform Legii 10/2001.----------

Preţul de vânzare-cumpărare al imobilului este în sumă de 55.000 EURO (cincizeci şi cinci mii euro) echivalentul a 207.600 lei (două sute şapte mii şase sute lei), pe care eu, vânzătoarea l-am primit în întregime de la cumpărător azi, data autentificării prezentului înscris.-----

Transmiterea de drept şi de fapt asupra proprietăţii terenului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului.----------

Subsemnatul, **CIUCIU LIVIU**, declar că am cumpărat de la vânzătoarea mai sus menţionată spaţiul comercial aşa cum a fost descris mai sus cu preţul de 55.000 EURO (cincizeci şi cinci mii euro) echivalentul a 207.600 lei (două sute şapte mii şi şase sute lei), pe care l-am achitat în întregime acesteia azi, data autentificării prezentului înscris. Cunosc situaţia de fapt şi de drept a spaţiului comercial, ştiu că acesta a fost dobândit de vânzătoare în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieşit din circuitul civil, fără ca prin aceasta să o eliberez pe vânzătoare de evicţiunea prevăzută de art.1337 Cod Civil. Eu, **CIUCIU LIVIU**, declar că sunt căsătorit cu **CIUCIU IOANA-ALINA**.------

Eu, vânzătoarea, declar cunoscând dispoziţiile legale cu privire la falsul în declaraţii, că spaţiul comercial ce face obiectul prezentei vânzări nu a fost scos din circuitul civil şi nu este grevat de sarcini sau servituţi, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 84741 din 05.11.2008 eliberat de ANCPI-Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj, nu face obiectul unui aport în natură la capitalul social al vreunei societăţi comerciale şi nu constituie obiectul unui litigiu ori urmăriri, înţelegând să garantăm, în condiţiile art. 1337 Cod Civil, pe cumpărător, pentru orice evicţiune totală sau parţială.

Impozitele şi taxele sunt plătite la zi de către vânzătoare, aşa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 155804 **din 03.11. 2008** emis de Primăria Mun. Craiova, urmând a trece de astăzi, data autentificării prezentului contract asupra cumpărătorului, care suportă şi toate taxele ocazionate cu perfectarea actelor.----

Noi, părţile contractante, declarăm că am luat cunoştinţă de prevederile art. 1303 Cod Civil cu privire la seriozitatea preţului, precum şi de prevederile Legii pentru combaterea evaziunii fiscale Legii nr. 241/2005 . De asemenea, noi, părţile declarăm că am luat cunoştinţă de prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea şi sancţionarea spălării banilor şi ne asumăm toate consecinţele juridice. ----

Noi, părţile contractante, solicităm ca operaţiunile de întabulare a prezentului contract de vânzare-cumpărare în Cartea Funciară să fie îndeplinite de notarul public în condiţiile art. 56 din Legea nr. 7/1996 cu modificările şi completările ulterioare.-----

BNP Ştefănescu Floriana, a fost înscris în registrul de evidenţă a operatorilor de date cu caracter personal nr. 2509 conform dispoziţiilor art. 24 alin. (2) din Legea nr. 677/2001.------

Redactat în 6 exemplare azi, 11.11.2008, de Avocat Stoenac Lămîiţa-Iuliana-Baroul Dolj.----------

VÂNZĂTOARE, **CUMPĂRĂTOR,**

BAROUL AVOCAT

ROMÂNIA
BIROU NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI
ȘTEFĂNESCU FLORIANA
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
TEL. 0251/413.679

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5846
ANUL 2008 LUNA 11 ZIUA 11

ȘTEFĂNESCU FLORIANA
NOTAR PUBLIC

În fața mea _____, la sediul biroului din Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj s-au prezentat:

1. **SC STEFATEX COM SRL**, cu sediul în Craiova, str. Mihail Kogălniceanu-Bazar nr. 15, județul Dolj, înregistrată sub nr. J16/867/06.03.1992, CUI R 2314182, reprezentată prin asociat unic doamna **PÎRVĂNUȘ CORNELIA**, domiciliată ul Dolj, identificată cu CI s liberată de SPCLEP Craiova, la data de 15.07.2008,

2. **CIUCIU LIVIU**, domiciliat în județul Dolj, identificat cu CI seria eliberată de Pol. Craiova, la data de 28.04.2004, CNP

3. **STOENAC LĂMÎIȚA-IULIANA**, domiciliată în județul Dolj, identificată cu CI seria] eliberată de SPCLEP Craiova, la data de , CNP în calitate de avocat în baza împuternicirii

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui .

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,
Taxă CF de 311,4 lei achitat cu chit. nr. 111610 /2008
Impozit de — lei cu chit. nr. — /2008
Onorariu de 2586 RON cu chit. nr. 31151 /2008

NOTAR PUBLIC,

ȘTEFĂNESCU FLORIANA
ROMÂNIA
NOTAR PUBLIC
ȘTEFĂNESCU FLORIANA - NOTAR PUBLIC
CRAIOVA

IULIAN-NICUSOR GIURCA
Digitally signed by IULIAN-NICUSOR GIURCA
Date: 2024.04.19 13:22:33 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:

Imobilul este situat in **Mun. Craiova, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 15) Judetul Dolj – Intravilan, Nr. Cad. 242764.**

2. Tipul lucrării:
Documentatie tehnică pentru **actualizare date cadastrale: modificare suprafață;**

3. Suprafata planului supus receptiei:
Terenul imobilului are categoria de folosinta curti constructii S= 240 mp, din masuratori, suprafata suprafata din act S=240 mp, fiind situat in intravilanul Mun. Craiova.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si /sau a situatiei tehnice si juridice/istoricul imobilului:

Propietarii imobilului sunt:

- **Pirvanus Floriean si Pirvanus Cornelia pentru suprafata in indiviziune de 18.16 mp,**
- **Ciuciu Liviu si Ciuicu Ioana Alina pentru suprafata in indiviziune de 26mp**
- **Municipiul Craiova – domeniul Privat pentru suprafața în indiviziune de 195,84mp**

și au pus la dipoziție următoarele documente:

- **H.C.L nr. 481 / 22.12.2011 – copie conform cu originalul,**
- **H.C.L. nr. 23 / 25.01.2024 – copie conform cu originalul**
- **H.C.L. nr. 435 / 26.09.2024 – copie conform cu originalul**
- **Referat nr. 965 / 28.02.2024 – copie conform cu originalul**
- **Referat nr. 144469 / 06.02.2012 – copie conform cu originalul**
- **Referat nr. 9884 / 18.10.2024 – copie conform cu originalul**
- **Acord. Nr. 373790 / 06.11.2024 – Original**
- **Declarație notarială nr. 723 / 18.04.2024 - original**
- **CVC nr. 5846 / 11.11.2008 - Original**
- **CVC nr. 1093 / 20.11.2014 - Original**

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei :

Imobilul se afla amplasat **Mun. Craiova, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 15, Judetul Dolj – Intravilan,** avand urmatoarele vecinatati:

la Nord:

- 5,41 m intre punctele 61-62, limita constructie – Nr. cad. 24786;

la Est:

- 43,55 m intre punctele 62-56-1, limita constructie – Nr. cad. 217045 - Mitrache Gigi;

la Sud:

- 5.59 m intre punctele 1-7, limita constructie, – Str. Mihail Kogalniceanu;

la Vest:

- 43,54 m intre punctele 7-61, limita constructie, Zona pietonala - Pasaj Lipscani.

Pe teren se afla constructie C1 cu regim de inaltime S+P+1 cu destinatia de spatii comerciale si locuinte. Datorita faptului ca este detinuta in proprietate de mai multi proprietari, nu s-a putut calcula suprafata desfasurata a constructiei.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
56	313619.199	404159.051
1	313598.596	404162.335
7	313597.336	404156.891
61	313640.349	404150.115
62	313641.591	404155.380
Suprafata = 240mp		

Notă!

În urma verificării la teren cu ocazia depunerii documentației 138267 / 17.06.2024, s-a concluzionat că este necesară depunerea unei documentații de actualizare date cadastrale - modificare suprafață a imobilului identificat cu nr. Cadastral 242764 intrucat constructia C1 este cuprinsa intre strada Lipscani si Str. Mihai Kogalniceanu, incluzand si suprafata de 118mp cuprinsa in CF nr. 242764 .

Prin H.C.L. nr. 23 / 25.01.2024 s-a inventariat suprafata de 372,84mp, suprafata ce reprezinta completarea terenului de 118mp identificat cu nr. cadastral 242764 (partea de est a pasajului Lipscani).

Documentația nr. 176755 / 24.07.2024 depusă la O.C.P. I. Dolj a fost respinsa pe motiv că in partea de nord a imobilului prezentei documentații s-a intocmit o documentatie cadastrala pentru suprafata de 277mp, teren apartinand Municipiului Craiova – Domeniul Privat, identificat cu nr. Cadastral 24786, înscris în Cartea Funciară nr. 229566 a Municipiului Craiova.

Prin H.C.L. nr. 435 / 26.09.2024 se actualizează domeniul privat al Municipiului Craiova prin completarea suprafetei de 118mp înscrisă în Cartea Funciara nr. 242764 cu suprafața rezultată din masurătorile cadastrale de 77,84mp rezultând un imobil cu suprafața de 240 mp avand următorii proprietari:

- **Pirvanus Floriean si Pirvanus Cornelia pentru suprafata in indiviziune de 18.16 mp conform C.V.C. nr. 1093 / 2014 – NP Cernobai Emil,**
- **Ciuciu Liviu si Ciuicu Ioana Alina pentru suprafata in indiviziune de 26mp conform CVC nr. 5846/ 11.11.2008 – NP Stefanescu Floriana**
- **Municipiul Craiova – domeniul Privat pentru suprafața în indiviziune de 195,84mp compusă din 118mp înscrisi in Cartea Funciară nr. 242764 si 77,84mp suprafata ce urmeaza a fi inventariată conform masuratorilor cadastrale efectuate.**

Solicităm, de asemenea, sistarea cartii funciare nr. 63481 a localitatii Craiova si transcrierea informatiilor in cartea funciara nr. 242764. S-a anexat declaratia autentica nr. 723/18.04.2024 – BNP Dinca Alina Camelia pentru sistarea cartii funciare.

6. Operatiuni de specialitate realizate :

Pentru efectuarea masuratorilor s-a folosit sistemul GPS STONEX S8 (L1, L2).

Prin masuratori cinematice de GPS, utilizand in timp real corectii diferentiale de la statia de referinta permanentă Doljpos.go.ro (CRAI_RTCM) s-au determinat punctele 1000, 2000 și 3000.

Folosind stația totală LEICA TCR 805 POWER, din punctele 1000, 2000 și 3000 s-au radiat toate punctele de detaliu necesare intocmirii planului de amplasament si delimitare.

Planul de amplasament al imobilului s-a realizat la scara 1:500.

Data întocmirii: 07.11.2024

GIURCĂ Iulian Nicușor
Certificat de autorizare seria RO-DJ-F Nr. 0161/2015
Categoria B

CONFORM CU EXEMPLARUL DIN SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

ul nr. 7408 / 15-01-2025

CHEIERE DE RESPINGERE DE REEXAMINARE Nr. 7408

Registrator Sef: IONELA ALINA DIRA
Asistent: CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Asupra cererii introduse de PIRVANUS FLORIEAN privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.cerere de reexaminare/15-01-2025 emis de PIRVANUS FLORIEAN;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 263
avand in vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:
1. Reglementări incidente: art.31 alin. (2) din Legea nr.7/1996 R.
2. Excepţii de procedură privind introducerea cererii de reexaminare.
Reexaminarea este formulată de un petent care are calitatea de persoană interesată în înţelesul art.31 alin.(2) rap. la art. 28 alin.(4) – (5) din Legea nr.7/1996R, în termenul prev. art.31 alin.(2) din aceeasi lege 15 zile comunicarea încheierii reexaminate.
3.Incheierea contestată.
Prin încheierea reexaminată nr. 320838 din 08.11.2024 s-a dispus respingerea cererii cu argumentul că: "Cercetand mentiunile existente in cartea funciara precum si inscrisurile anexate cererii se constata ca exista inadvertente in ceea ce priveste intinderea dreptului de proprietate asupra terenului precum si inadvertente cu privire la constructiile existente pe teren.
Astfel, din Adeverintele nr 422121/2024 si nr 373790/2024 emise de Primaria Craiova rezulta ca intregul teren in suprafata de 240 mp apartine domeniului privat al Municipiului Craiova, conform HCL 435/2004 anexa 2 poz 3, ceea ce contravine celor solicitate in memoriul tehnic anexat cererii de inscriere si declaratiei aut nr 723/2024 NP Dinca AC. Mai mult, se solicita sistarea CF 63481 Craiova (carte funciara in care este inscrisa constructia C2 spatiu comercial in suprafata de 55 mp si su =32,36 mp si teren in indiviziune de 18/,16 mp) si transcrierea informatiilor in CFE 242764 Craiova, insa, in planul de amplasament anexat cererii
aceasta constructie nu este reprezentata. In ceea ce priveste sistarea cartii funciare nr 63481 Craiova, se vor avea in vedere prevederile art 123 din Ordinul nr 600/2023 al ANCPI. Se constata, astfel, ca nu exista corespondenţa intre situaţia juridică/tehnică a imobilului rezultată din actele de proprietate şi cea prezentată în documentaţia cadastrală cu privire la informaţiile care se menţionează în partea I a cărţii funciare;" precum si pentru " identificarea amplasamentului şi limitele acestuia în conformitate cu actele de proprietate " (art. 37 alin 1 din Ordinul nr 600/2023 al ANCPI).
Prin urmare se impune lămurirea situaţiei juridice prin identificarea clară şi exactă a dreptului de proprietate asupra terenului si constructiilor, prin raportare la cuprinsul cărţii funciare, rectificarea inscrierilor prin depunerea de inscrisuri care sa confirme identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel evidenţiat în actele de proprietate- art 28 alin 1 si 2 din legea nr 7/1996r. Acestea sunt considerentele pentru care se va respinge cererea, în baza art.30 din Legea nr.7/1996R".
4. Cererea de reexaminare.
In cererea de reexaminare se apreciază ca nefondată respingerea cererii şi se solicită admiterea reexaminării.
5. Soluţia.
Din examinarea coroborată a cererii iniţiale si a actelor anexate în sustinerea acesteia, a incheierii reexaminate nr 320838 din 08.11.2024, a cererii de reexaminare, precum si a dispozitiilor legale incidente, se constată următoarele:
1. Potrivit art.50 alin.(4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr.600/2023 al ANCPI soluţionarea reexaminării se face cu aplicarea dispoziţiilor referitoare la solutionarea cererii de inscriere , deci, registratorul-sef trebuie, pe lângă analiza motivelor de nelegalitate/netemeinicie ale incheierii reexaminate, să examineze cererea şi sub aspectul celorlalte condiţii de admisibilitate.
2. Fără a relua argumentele registratorului corecte şi legale, nefiind îndeplinite condiţiile

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018.
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

prevăzute de art 28, art. 29 din legea 7/1996R, se constată că încheierea reexaminată este temeinică și legală, bazată pe o situație de fapt și de drept corect reținută, iar motivele de reexaminare nu sunt de natură a schimba soluția pronunțată.

Așa fiind, fată de prev. art.31 alin.(2) din Legea nr.7/1996R,cererea de reexaminare urmează a fi respinsă ca nefondată.

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 242764, inscris in cartea funciara 242764 UAT Craiova avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL CRAIOVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează radierea mențiunilor cu privire la notarea reexaminării și respingerea reexaminării asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 242764 UAT Craiova;
- Se notează reexaminare la încheierea nr.320838 din 08.11.2024 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 242764 UAT Craiova;
- Se notează respingerea reexaminării asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 242764 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:
CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
PIRVANUS FLORIEAN

*) Cu drept de PLANGERE in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la judecatoria Craiova, se noteaza in cartea funciara

Data soluționării,	Registrator Sef,	Asistent Registrator,
17-02-2025	IONELA ALINA DIRA	CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN SISTEMUL
INFORMATIC INTEGRAT

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii
Serviciul Investiţii şi Achiziţii
Nr. 60274 /24.02.2025

Dl. Popescu T
Dl. Bodesa
24.02.2025

Către,
DIRECŢIA PATRIMONIU

Referitor invest

„Amenajare clădire din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 1”, localitatea Craiova, jud. Dolj

Ca urmare a finalizării investiţiei mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuţie lucrări nr. 22693 din 04.02.2021
- Copie Proces Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor nr. 411651/02.12.2024;
- Situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Maria Nuţă

Nume și prenume	*Funcția*	*Data*	*Semnătura*
Marian Deselnicu	*Șef Serviciu*	*21...02.2025*	....
Întocmit, *Aurelian Florea*	*Inspector*	*21...02.2025*	....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	*Nr. exemplar/ difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/ anexe*	*Observații*
1.	*Exemplar 1*	D.I.A.L.	1	3 anexe	*direct*
2.	*Exemplar 2*	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	*direct*

10461/24.02.2025

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 22893

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 4 februarie **2021**

ÎNTRE

(1) ***Municipiul Craiova***, *autoritate publică locală din Craiova* și care își are sediul principal în strada Alexandru Ioan Cuza nr. 7, Craiova, judeţul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul") și

(2) ***RECON S.A.*** *o corporație constituită în conformitate cu legile din* ***România*** și cu sediul principal în str. Calea București, nr. 56, sat Cârcea, comuna Cârcea, județul Dolj Tel. +40 251406600 / Fax +40 251439736 (denumit în continuare „Contractant").

DAT FIIND CĂ Angajatorul a invitat ofertanții pentru executarea Lucrărilor, descrise ca **Reabilitarea clădirii istorice din strada A. I Cuza , nr. 1** și a acceptat o Ofertă a Contractantului pentru executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Angajatorul este de acord să plătească Contractantului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Angajatorul și Contractantul convin după cum urmează:

1. *În prezentul Contract, cuvintele si expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.*

2. *Următoarele documente, în ordinea priorității, se consideră că formează, vor fi citite si interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.*

(a) Scrisoare de acceptare.

(b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de oferă – Declaraţia de Integritate;

(c) Condițiile particulare;

(d) Condițiile Generale;

(e) Specificațiile/Cerințele Angajatorului;

(f) Propunerea tehnică a Contractantului;

(g) ***Lista de Cantități actualizată*** a Contractantului și

(h) Desfășurătoarele completate precum și alte documente ce fac parte din Contract.

3. *Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Angajator Contractantului, după cum este indicat în prezentul Contract, Contractantul convine prin aceasta cu Angajatorul să execute lucrările si să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.*

4. Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație si în Lista de cantități a Contractantului este de **37.045.157,66** ***(treizecișișaptedemilioane patruzecișicincidemii osutăcincizecișișapte virgulă șaizecișișase), cu excepția taxei pe valoarea adăugată ("TVA").***

5. Plata sumelor datorate Contractantului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele beneficiarului contului: RECON S.A.

Contul beneficiarului nr. (IBAN): RO74 TREZ 2915 069X XX00 2560

Numele băncii Beneficiarului: Trezoreria Craiova

Adresa bancară a Beneficiarului: Str. Mitropolit Firmilian, Nr. 2, Craiova, Judet Dolj

COD SWIFT: TREZROBU

6. Angajatorul convine prin prezenta să plătească Contractantului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătibilă în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat de: **Municipiul Craiova** **Primar,** **D-na Lia-Olguța Vasilescu,**	Semnat pentru și în numele Furnizorului: **RECON S.A.** **Director** **D-ul Marian Petcu**
Direcția Economico-Financi **Director executiv,** Vasilica-D	
Direcția Economico-Financi Insp. Adriana Rînzescu VIZAT 16 01 2021	
Direcția Investiții, Achiziții și **Director Executiv,** Maria Nuț	
Direcția Juridică Asistență **Contencios Administrativ,** cons.jr. Anamaria-Isabela Cruc	
Data: 05 / 02 / **2021** **În prezența martorului:** Cristina-Mădălina Crețu **Șef serviciu,** **Serviciul Licitații,**	**Data:** 04 / 02 / **2021** **În prezența martorului:** Marius Vărgatu Consilier juridic

APROB
ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 411651 din 02.12.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **„Amenajare clădire din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 1"**, categoria de importanță a construcției: B, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 22693 din 04.02.2021, încheiat între: Municipiul Craiova și Recon S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1.
- număr cadastral/număr topografic: -
- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr.:

- 2087 eliberată de Primăria Municipiului Craiova,
  la data de: 27.11.2019, cu valabilitate până la data: 07.06.2024;
- 972 eliberată de Primăria Municipiului Craiova,
  la data de: 12.08.2022, cu valabilitate până la data: 10.10.2024;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 28.11.2024, până la data: 29.11.2024 fiind formată din:

Președinte:

1.ing. Deselnicu Marian șef serviciu – Investiții și Achiziții;

Membri: *(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):*

2. ing. Dumitru Cricorian – Serviciul Investiții şi Achiziții;
3. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții şi Achiziții;
4. ing. Victor Costache – Serviciul Patrimoniu;
5. ing. Mirel-Cosmin Matei - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe;
6. ing. Valentin Nemțaru – I.S.C – I.J.C. Dolj;
7. arh. Marcel Berendei – Direcția Județeană pentru Cultură Dolj.

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

1. Proiectant: Getrix S.A. :

- arh. Mariana Trif;
- ing. Alina-Georgiana Sîrbu;

2. Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dolj:

- col. Narcisa-Claudia Curigan;

3. Executant: Recon S.A.:

- ing. Victor Golfiță;
- ing. Flavian Istudor;
- ing. Alexandru Bădiță.

5. Secretariatul a fost asigurat de: dr. ing. Alina Romanescu – Techno Vision Consulting S.R.L. – diriginte de șantier autorizat în domeniile: 2.2; 6; 3.2; 8.2; 2.3; autorizații nr.: 00030852/30.10.2019; 00031291/19.12.2019; 00031638/02.08.2021; 00032266/07.12.2022.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:

Sc = 717,70 m.p.; Sd = 4629,85 m.p.; Su = 2935,12 m.p.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuție din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):
C+M: 35.809.048,11 lei fără TVA și 42.612.767,25 cu TVA.

6.6. Perioada de garanţie: 5 ani de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepţiei, etc.);

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
- lucrările au fost executate conform Autorizațiilor de Construire, Proiect Tehnic și Dispozițiilor de șantier; A fost întocmită Cartea tehnică a Construcției;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în documentația de execuție;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor;

- solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conform Legii 307/2006;

10. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file si **0** anexe numerotate, cu un total de **3** file, a fost încheiat astăzi 29 .11.2024, în **8** exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu a fost cazul.**

Comisia de recepție — Semnătura

Președinte:

1. ing. Marian Deselnicu ....

Membrii:

2. ing. Dumitru Cricorian ....
3. ing. Aurelian Florea ....
4. ing. Victor Costache ....
5. ing. Mirel-Cosmin Matei .....
6. ing. Valentin Nemțaru .....
7. arh. Marcel Berendei .....

Secretariat: dr. ing. Alina Romanescu .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ROMANESCU Elena - Alina
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00030852/30.10.2019
00031291/19.12.2019
00031638/02.08.2021
00032268/07.12.2022
DOMENII/SUBDOMENII
2.2; 6; 3.2; 8.2; 2.3

DE ROM ÎN
JOTR
NR. 426

Alți participanți:

Proiectant: Getrix S.A.: - arh. Mariana Trif .....

- ing. Alina-Georgiana Sîrbu ....

Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dolj: col. Narcisa-Claudia Curigan .....

Executant: Recon S.A.: - ing. Victor Golfiță ....

- ing. Flavian Istudor ....
- ing. Alexandru Bădiță ....

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12005024** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: **13.225.610,12** Valoare de intrare: **4.370.785,35** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **PRIMARIA CRAIOVA-SEDIU PALACE-CLADIRE** Loc de folosinta: **CLADIRI DP** Accesorii: Str. A.I.Cuza, nr.1, Vecini : N- proprietate privata E-Cinema J Negulescu (proprietate privata) V- Str. Unirii S- Str. A.I.Cuza	Grupa: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Codul de clasificare: **1.6.4 Cladiri administrative** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2005** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2055** Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	2.610.566,65	0,00
2	22348/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	4.370.785,35	0,00
3	1123/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-CLADIRI DP	1	1.207.774,12	0,00
4	10024/30.12.2015	Proces reevaluare CLADIRI DP	1	108.096,49	0,00
5	74/28.12.2018	Proces reevaluare Cladiri domeniu publlic	1	492.855,26	0,00
6	25/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public CLADIRI	1	1.378.775,06	0,00
7	33/16.12.2024	Proces reevaluare Cladiri dom public	1	3.056.757,19	0,00
		Total rulaje		**13.225.610,12**	**0,00**
		Sold		**13.225.610,12**	

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI **„Amenajare clădire din strada A. I. Cuza, nr. 1"**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 22693 din 04.02.2021, încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Recon S.A. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 411651/02.12.2024 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	U/M	Cantit	Preț unitar cu TVA	Valoare cu TVA	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm funct	Dom. de proprietate
2,1	**Lucrări de construcție**							
2,01	**170ARH Arhitectura**							
	170ARH Arhitectura	ans.	1	12.853.131,05	12.853.131,05			
	170ARH Arhitectura -tamplarie inerioara incasat in Sit. Plata nr. 7/2022	ans.	1	-200.465,62	-200.465,62			
	DS1A18 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 1/2022	ans.	1	37.421,30	37.421,30			
	DS2C08 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 2/2022 -corespondent oferta	ans.	1	242.980,04	242.980,04			
	DS2C28 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 2/2022 -neincadrare Art. Materialele corespund oferta	ans.	1	578.767,81	578.767,81			
	DS2C18 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 2/2022 -necorespondent oferta (neincadraee art. Si P.U)	ans.	1	815.337,02	815.337,02			
	DS3A08 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 3/2022 -corespondent oferta	ans.	1	307.396,59	307.396,59			
	DS3A28 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 3/2022 -corespondent art. In deviz DS2C18 din D.S. nr.2 /2022	ans.	1	466.617,23	466.617,23			
	DS3A18 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 3/2022 -necorespondent oferta (neincadraee art. Si P.U)	ans.	1	1.259.995,87	1.259.995,87			
	DS5A18 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 5/2023 -corespondent oferta (incadrare art. Si P.U)	ans.	1	219.544,10	219.544,10			
	DS5A38 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 5/2023 - corespondent art. In deviz DS2C18 din D.S. nr.2 /2022	ans.	1	36.277,36	36.277,36			
	DS5A28 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 5/2023 -necorespondent oferta (neincadrare art. Si P.U)	ans.	1	992.431,68	992.431,68			
	DS8A28 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 8/2024 -necorespondent oferta (neincadrare art. Si P.U)	ans.	1	934.884,55	934.884,55			
2,02	**Conservare si restaurare componente artistice - fatade**							
	Conservare si restaurare componente artistice - fatade	ans.	1	1.745.360,87	1.745.360,87			
2,03	**Restaurare si conservare pictura murala - suprafete verticale**							
	Restaurare si conservare pictura murala - suprafete verticale	ans.	1	269.450,18	269.450,18			
	124PM8 PICTURI MURALE -SUPRAFETE VERTICALE - Nota de renuntare-Anexa la D.S. nr. 6/2024							
	DS6P18 PICTURI MURALE -SUPRAFETE VERTICALE -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 6/2024 -corespondent oferta (incadrare art. Si P.U)	ans.	1	10.534,24	10.534,24			
	DS6P28 PICTURI MURALE -SUPRAFETE VERTICALE -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 6/2024 -necorespondent oferta (neincadrare art. Si P.U)	ans.	1	205.126,51	205.126,51			

2,04	**Restaurare si conservare pictura murala - tavane, arce, bolti**							
	Restaurare si conservare pictura murala - tavane, arce, bolti	ans.	1	674.895,22	674.895,22			
	DS6T18 RESTAURAREA SI CONSERVAREA PICTURII MURALE-TAVANE, ARCE, BOLTI - Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 6/2024 -corespondent oferta (incadrare art. Si P.U)	ans.	1	254.863,91	254.863,91			
	DS6T28 RESTAURAREA SI CONSERVAREA PICTURII MURALE-TAVANE, ARCE, BOLTI - Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 6/2024 -necorespondent oferta (neincadrare art. Si P.U)	ans.	1	261.430,54	261.430,54			
2,05	**Restaurare si conservare - stucatura policroma**							
	Restaurare si conservare - stucatura policroma	ans.	1	305.744,44	305.744,44			
	DS6S18 STUCATURA POLICROMA - Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 6/2024 - corespondent oferta (incadrare art. Si P.U)	ans.	1	241.860,72	241.860,72			
	DS6S28 STUCATURA POLICROMA - Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 6/2024 - necorespondent oferta (neincadrare art. Si P.U)	ans.	1	717.346,22	717.346,22			
2,06	**Restaurare si conservare - usi lemn**							
	Restaurare si conservare - usi lemn	ans.	1	401.118,98	401.118,98			
2,07	**Restaurare - conservare metal**							
	Restaurare - conservare metal	ans.	1	3.507.986,39	3.507.986,39			
2,2	**Rezistenta**							
2,08	[0032.1.1] Amenajare cladire str. Al. I. Cuza, nr. 1	ans.	1	2.631.021,35	2.631.021,35			
	DS1R18 Rezistenta -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 1/2022	ans.	1	432.220,92	432.220,92			
	DS4R18 REZISTENTA -Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 4/2022 - corespondent oferta (incadrare art. si P.U.)	ans.	1	27.335,95	27.335,95			
	DS4R28 REZISTENTA -Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 4/2022 - necorespondent oferta (neincadrae art. Si P.U)	ans.	1	3.458,01	3.458,01			
	[0032.1.2] Lucrari - actualizare proiect	ans.	1	410.111,08	410.111,08			
2,3	**Instalatii electrice**							
2,09	170EL1 Instalatii electrice interioare - corp cladire Palace	ans.	1	2.689.992,27	2.689.992,27			
	170EL1 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE-CORP CLADIRE PALACE -Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 4/2022 - corespondent oferta (incadrare art. si P.U.)	ans.	1	279.698,34	279.698,34			
2,10	170DE1 Demontare instalatii electrice	ans.	1	45.933,95	45.933,95			
2,4	**Instalatii curenti slabi**							
2,11	170CS1 Instalatii de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu	ans.	1	607.612,26	607.612,26			

	170CS1 INSTALATIE DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU -Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 4/2022 - corespondent oferta (incadrare art. si P.U.)	ans.	1	82.389,13	82.389,13			
2,12	170CS2 Sistem voce-date	ans.	1	2.193.282,10	2.193.282,10			
	170CS2 Sistem voce-date - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 8/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans.	1	116.331,88	116.331,88			
2,13	170CS3 Subsistem securitate fizica - video-supravehere	ans.	1	183.459,72	183.459,72			
2,14	170CS4 Subsistem securitate fizica - antiefractie	ans.	1	127.846,13	127.846,13			
2,15	170CS5 Instalatie de stingere automata cu aerosoli	ans.	1	75.828,11	75.828,11			
2,5	**Instalatii sanitare**							
2,16	111DSI Dezafectare instalatii sanitare interioare	ans.	1	20.409,06	20.409,06			
2,17	111SAN Instalatii sanitare interioare	ans.	1	446.675,94	446.675,94			
2,6	**Instalatii HVAC, hidranti interiori**							
2,18	170IVM Instalatii ventilatie mecanica	ans.	1	734.311,17	734.311,17			
	170IVM INSTALATII VENTILATIE MECANICA -Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 4/2022 - corespondent oferta (incadrare art. si P.U.)	ans.	1	173.340,31	173.340,31			
	170VSU Instalatie ventilatie subsol - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 8/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans.	1	145.082,53	145.082,53			
2,19	170VGS Instalatii ventilatie mecanica grupuri sanitare	ans.	1	90.481,02	90.481,02			
2,20	170DMO Instalatie desfumare mecanica si prin tiraj natural organizat	ans.	1	347.666,21	347.666,21			
2,21	170GPH Instalatii hidraulice grup de pompare hidranti interiori	ans.	1	78.600,23	78.600,23			
2,22	170HII Instalatii hidranti interiori de incendiu	ans.	1	166.202,23	166.202,23			
2,23	170TAC Instalatii termice centrala Termica. Circuit agent termic apa calda (80/60 grd C) respectiv (50/30 grd C)	ans.	1	191.581,88	191.581,88			
2,24	170TAR Instalatii termice centrala termica. Circuit Agent Termic apa racita (7/12 grd C) respectiv (4/9 grd C)	ans.	1	163.075,67	163.075,67			
2,25	170TCR Instalatii termice circuit radiatoare	ans.	1	229.174,06	229.174,06			
2,26	170CCV Instalatii climatizare circuit ventilo-convectoare	ans.	1	1.777.959,07	1.777.959,07			
	170ICCV INSTALATII CLIMATIZARE CIRCUIT VENTILOCONVECTOARE - Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 4/2022 - corespondent oferta (incadrae art. si P.U.)	ans.	1	55.714,73	55.714,73			
	170CCV INSTALATII CLIMATIZARE CIRCUIT VENTILOCONVECTOARE - Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 5/2023 - corespondent oferta (incadrare art. si P.U.)	ans.	1	32.601,14	32.601,14			
	170CCV INSTALATII CLIMATIZARE CIRCUIT VENTILOCONVECTOARE - Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 5/2023 - necorespondent oferta (neincadrare art. si P.U.)	ans.	1	32.660,26	32.660,26			
2,27	170DIT Dezafectare instalatii termice interioare	ans.	1	89.413,10	89.413,10			
2,28	170DHI Dezafectare instalatie hidranti interiori de incendiu	ans.	1	10.336,07	10.336,07			
2,29	170DCD Dezafectare instalatii climatizare detenta directa	ans.	1	62.159,42	62.159,42			

	LISTA 1 ORGANIZARE DE ŞANTIER				1.116.052,32			
	Cheltuieli cu proiectarea şi Asistenţa tehn.				699.072,14			
	plati avize				14.501,66			
	plati ISC cu TVA				179.045,24			
	plati supervizare-SC Technovision Consulting				1.013.397,05			
					1.906.016,09			
	TOTAL CHELTUIELI PE CLĂDIRE (lucrări de construcţie, rezistenţă şi instalaţii interioare plus alte cheltuieli)				**44.916.070,90**	1.6.2./40-60	50	dom. public
						majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12005024 - Amenajare clădire din strada A. I. Cuza, nr. 1 - lucrări, proiectare, avize, supervizare, ISC, OS; durata functionare 50 ani		
	LISTA 3: OBIECTUL 2 - REŢELE EXTERIOARE							
3,1	Lucrări de construcţie							
3,01	170RE2 Retele electrice exterioare	ans.	1	348.361,16	348.361,16	1.7.1.3./12-18 ani	12	dom public
3,03	170AAR Instalatii alimentare cu apa racita chillere	ans.	1	206.349,01	206.349,01	1.9.2.2./16-24 ani	16	dom public
3,04	170AAH Retea exterioara alimentare cu apa instalatie hidranti interiori	ans.	1	401,95	401,95	1.8.6./24-36 ani	24	dom public
3,05	171.1.1 Instalatii gaze naturale	ans.	1	33.459,23	33.459,23	1.9.3/12-18 ani	12	dom public
	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj							
	LISTA 2: OBIECTUL 1 - CLĂDIRE - PROCURARE							
	PROCURARE - ascensor							
2,30	Ascensor persoane 400kg, cabina 90x120cm, panoramic, 5 statii cu autorizare ISCIR	buc	1	524.709,97	524.709,97	2.3.6.3.2./8-12 ani	8	dom. privat
	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	buc	1	46.588,50	46.588,50	2.3.6.5./8-12 ani	8	dom. privat
	Instalatii curenti slabi			2.101,36	63040,7			
	Rack stationar	buc	5	3.353,01	16.765,03	2.1.22.8./3-5 ani	3	dom. privat
	UPS 230V, 3.000VA	buc	12	21.998,07	263.976,80	2.1.16.3.3./8-12 ani	8	dom. privat
	Rack stationar 42 U	buc	2	396,39	792,79	obiect inventar		
	Rack stationar 32 U	buc	5	3.353,01	16.765,03	2.1.22.8./3-5 ani	3	dom. privat
	Punct acces wireless	buc	21	229,15	4.812,25	obiect inventar		
	Switch smart 24 porturi	buc	30	2.101,36	63040,7	obiect inventar		
	Centrala telefonica	buc	1	21.597,88	21.597,88	2.1.22.5.2./8-12 ani	8	dom. privat
2.31	**TOTAL Sistem voce-date**							

	Telefon tip 2	buc	77	440,3	33903,1	obiect inventar		
	UPS 230V 1500VA	buc	1	8.453,99	8.453,99	2.1.16.3.3./8-12 ani	8	dom. privat
	NVR +16 porturi poe	buc	1	18.161,89	18.161,89	3.3.5./8-12 ani	8	dom. privat
	Camera video-supraveghere	buc	51	1.008,13	51.414,44	obiect inventar		
	Monitor color	buc	2	1.114,76	2.229,52	obiect inventar		
	Switch smart 24 porturi	buc	6	2.445,53	14.673,15	obiect inventar		
2.32	**TOTAL Sistem video-supraveghere**							
	Centrala antiefractie	buc	1	1.668,98	1.668,98	obiect inventar		
	Detector de miscare	buc	16	327,93	5.246,91	obiect inventar		
	Sirena interior	buc	3	53,94	161,82	obiect inventar		
	Sirena exterior	buc	1	496,22	496,22	obiect inventar		
	Contact magnetic	buc	9	43,15	388,34	obiect inventar		
	Buton antipanica fix	buc	3	10,79	32,38	obiect inventar		
	Buton antipanica mobil	buc	1	453,07	453,07	obiect inventar		
	UPS 1500VA	buc	1	6.837,28	6.837,28	2.1.16.3.3./8-12 ani	8	dom. privat
	Senzor de soc si vibratii	buc	2	183,78	367,57	obiect inventar		
2.33	**TOTAL Sistem antiefractie**							
	Detector liniar de fum	buc	1	3.770,50	3.770,50	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom. privat
	Gateway wireless	buc	20	4.339,15	86.782,95	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom. privat
	Detector de gaz	buc	1	2.513,52	2.513,52	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom. privat
	Detector de fum	buc	122	386,56	47.160,20	obiect inventar		
	Declansator manual	buc	43	560,33	24.094,33	obiect inventar		
	Sirena de interior	buc	22	1.125,62	24.763,59	obiect inventar		
	Sirena de exterior	buc	6	1.182,22	7.093,34	obiect inventar		
	Modul adresabil actionare desfumare si echipamente cu rol in securitate la incendiu	buc	9	1.326,89	11.942,01	obiect inventar		
	Detector adresabil de fum wireless	buc	269	1.698,33	456.851,79	obiect inventar		
	Detector adresabil de temperatura	buc	3	389,78	1.169,34	obiect inventar		
	Repetor de evenimente	buc	1	3.274,45	3.274,45	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom. privat
	Echipament control si semnalizare	buc	1	21.922,62	21.922,62	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom. privat
2,34	**TOTAL Sistem detectie semnalizare si avertizare la incendiu**							
	Dispozitive de avertizare vizuala- Acces interzis	buc	1	323,75	323,75	obiect inventar		
	Generator cu aerosoli	buc	4	35.688,81	142.755,22	3.3.4./12-18 ani	12	dom. privat
	TOTAL Instalatii stingere cu aerosoli							
	HVAC şi Hidranţi interiori							

	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 26.0 m complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare pe terasa, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=4.50 m, prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	buc	1	32.791,28	32.791,28	1.1.12./24-36 ani	24	dom. privat
	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: - -puterea termica (80/60°C) : 114 kW -puterea termica (50/30°C) : 125 kW -presiunea max. de lucru : 4.0 bar.	buc	3	82.480,59	247.441,76	2.1.17.3/6-10 ani	6	dom. privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic in circuitul dintre cazanul mural si butelia de egalizare, cu urmatoarele caracteristici tehnice: debit volumic : 5.40 mc/h înaltimea de pompare : 3.50 mCA.	buc	3	3.599,11	10.797,32	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom. privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu radiatoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice :debit volumic : 3.40 mc/h, inaltimea de pompare : 5.50 mCA.	buc	2	4.700,01	9.400,02	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom. privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 10.0 mc/h, inaltimea de pompare : 12.50 mCA.	buc	2	4.700,01	9.400,02	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom. privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 0.60 mc/h, inaltimea de pompare : 6.50 mCA.	buc	2	13.126,15	26.252,30	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom. privat
	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=350 mm, înaltimea H= 1650 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	buc	1	18.048,83	18.048,83	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom. privat
	Vas de expansiune închis cu membrana de cauciuc, protejat anticoroziv pe circuitul apa – aer, echipat cu supapa de siguranta Ø 1/2'', avand capacitatea de 150 l, p max = 4 bar, p min =1.5 bar, montat pe circuitul de alimentare cu agent termic de la cazan	buc	3	821,20	2.463,61	obiect inventar		

	Supapa de siguranta cu arc cu declansare brusca, Dn = 25 mm, p max = 4.0 bar, montata pe circuitul de alimentare cu agent termic de la cazan.	buc	6	265,96	1.595,75	obiect inventar		
	Supapa de siguranta cu arc cu declansare brusca, Dn = 20 mm, p max = 4.0 bar, montata pe conducta vas de expansiune	buc	3	208,37	625,12	obiect inventar		
	Filtru Y de impuritati Dn 100 mm, montat pe circuitul de agent termic.	buc	2	989,79	1.979,59	obiect inventar		
	Filtru Y de impuritati Dn 25 mm, montat pe circuitul de alimentare cu apa rece	buc	1	27,41	27,41	obiect inventar		
	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termometru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=25 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=25mm, un racord Dn=80mm, un racord Dn=100mm de la cazane, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm	buc	2	8.243,56	16.487,13	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom. privat
	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp. cu urmatoarele caracteristici tehnice : debit mediu : 1.200 l/h, capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	buc	1	3.391,58	3.391,58	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom. privat
,36	**TOTAL Instalatii termice**							
	FILTRU ANTIMAGNETITA DN 65	buc	1	13.051,24	13.051,24	2.1.17.1.2./8-12 ani	8	dom. privat
	Centrala de tratare aer, intr un dublu flux, modulata, destinata a se monta în interior, functionare 100 % aer proaspat, echipata cu : Modul de introducere aer compus din: plenumuri, ventilator introducere aer, cu debitul : Q = 1440 mc/h, presiunea statica disponibila H= 250 Pa. baterie de racire aer cu apa racita 7/12 C, cu puterea frigorifica 11.80 kW, baterie de incalzire aer cu agent termic 80/60 C cu puterea termica 13.0 kW, filtru de impuritati aer, eficienta 60 %, Baterie electrica de preincalzire aer cu puterea Q=6 kw, Modul de evacuare aer viciat compus din: plenumuri, ventilator evacuare aer, cu debitul: Q=1440 mc/h, presiunea statica disponibila H= 200 Pa. Atenuator de zgomot cu lungimea L=900 mm, Recuperator de caldura cu flux incrucisat, eficienta minim 50 %, Tablou electric de alimentare, Regulator electronic turatie ventilator introducere, Sonda temperatura montata pe tubulatura de refulare, Vana cu trei cai cu servomotor pt bateria de racire, Vana cu trei cai cu servomotor pt bateria de încalzire, Servomotoare actionare registre de reglaj, Termostat antiânghet montat pe bateria de încalzire, Presostat diferențial filtru	buc	1	99.074,18	99.074,18	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem multi split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : capacitate racire totala : 7.20 kW debit de aer : 2800 mc/h.	buc	2	68.841,68	137.683,37	2.1.17.3.1./4-6 ani	6	dom. privat
,37	**TOTAL Instalatii ventilatie**							
	VENTILATOR DE INTRODUCERE AER MONTAT LA INTERIOR, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICI: DEBIT DE AER: 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 270 PA	buc	1	4.610,83	4.610,83	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat

	VENTILATOR EVACUARE AER MONTAT LA INTERIOR, CU URMATOARELE CARACTERISTICI TEHNICE: DEBIT DE AER EVACUAT : 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 295PA;	buc	1	4.704,56	4.704,56	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	AUTOMATIZARE SI SENZOR DE UMIDITATE	buc	2	1.304,84	2.609,67	obiect inventar		
	TOTAL Listă echipamente ventilație							
	Ventilator montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, avand debitul : D= 1500 mc/h, disponibil de presiune H=220 Pa.	buc	1	9.408,76	9.408,76	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventilator montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, avand debitul : D= 1000 mc/h, disponibil de presiune H=170 Pa.	buc	1	3.168,73	3.168,73	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventilator introducere aer pentru presurizare casa scarii montat la interior, echipat cu un convertizor de frecventa, comutator de service, presostat diferential reglabil pentru a putea mentine o presiune diferentiala cuprinsa intre (50 100) Pa, cu urmatoarele caracteristici tehnice : debit de aer introdus : 4600 mc/h, disponibil de presiune : 240 Pa.	buc	1	7.564,98	7.564,98	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
2.38	**TOTAL Instalatii desfumare mecanica**							
	Distribuitor Colector apa racita, prevazut cu racord pentru termometru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=25mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm	buc	2	7.807,36	15.614,72	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom. privat
	Filtru Y de impuritati circuit apa racita chillere, avand diametrul Dn=100mm	buc	2	967,55	1.935,09	obiect inventar		
	Agregat apa racita (chiller) destinat pentru montaj la exterior, suspendat pe peretele imobilului, prevazut cu filtru Y, racorduri elastice de legatura pe circuitul de apa racita, manometru joasa/înalta presiune pe circuitul de agent frigorific, flow switch, tablou electric de comanda si automatizare, modul hidraulic prevazut cu doua pompe, avand urmatoarele caracteristici: capacitate totala racire 41.30 kW temperaturi agent de racire (apa–etilen glicol concentratie 35%): 4 / 9 °C dimensiuni : (1800x620x1700)mm	buc	5	100.912,44	504.562,21	2.1.6.1.1./9-15 ani	9	dom. privat
	Pompa electronica corp simplu de circulatie agent de racire apa racita 7 / 12 C, destinata a se monta pe conducta echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 36.0 mc/h, inaltimea de pompare : 18.50 mCA.	buc	2	30.048,92	60.097,83	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom. privat

	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 545 mc/h capacitatea de racire : 2.7 kW capacitatea de incalzire : 4.0 kW	buc	12	5.504,83	66.057,95	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 470 mc/h capacitatea de racire : 2.0 kW capacitatea de incalzire : 3.0 kW	buc	7	5.133,65	35.935,52	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 485 mc/h capacitatea de racire : 1.8 kW capacitatea de incalzire : 2.9 kW	buc	13	6.916,48	89.914,29	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 285 mc/h capacitatea de racire : 1.4 kW capacitatea de incalzire : 2.0 kW	buc	22	4.819,08	106.019,85	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h capacitatea de racire : 1.0 kW capacitatea de incalzire : 1.5 kW	buc	8	4.604,04	36.832,33	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat

	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, tip caseta, pentru montaj in plafon fals, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 710 mc/h capacitatea de racire : 2.3 kW capacitatea de incalzire : 6.0 kW	buc	31	6.467,39	200.489,00	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, tip caseta, pentru montaj in plafon fals, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 480 mc/h capacitatea de racire : 1.8 kW capacitatea de incalzire : 4.6 kW	buc	29	6.244,37	181.086,83	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, tip caseta, pentru montaj in plafon fals, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 310 mc/h capacitatea de racire : 1.2 kW capacitatea de incalzire : 3.3 kW	buc	2	6.467,39	12.934,78	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
2.39	**TOTAL Instalatii de frig**							
	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	buc	1	5.506,55	5.506,55	2.1.17.7./8-12 ani	8	dom. privat
	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, destinat pentru separarea regimului de functionare al hidrantilor interiori	buc	3	1.235,88	3.707,65	obiect inventar		
	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2500x1600x2000)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	buc	1	122.473,54	122.473,54	1.8.15/24-36 ani	24	dom. privat
2.40	**TOTAL Instalatii limitare si stingere incendiu**							
	DOTĂRI - Stingatoare portabile 6kg tip P6	buc	31	231,43	7.174,37	obiect inventar		

	LISTA 3: OBIECTUL 2 - PROCURARE							
3,07	Grup electrogen 110kVA	buc	1	142.415,21	142.415,21	2.1.16.1.2.2./9-15 ani	9	dom. privat
3,08	Dispozitiv protectie la trasnet cu amorsare tip PDA	**buc**	**1**	16.277,27	16.277,27	3.3.6./12-18	12	dom. privat
TOTAL VALOARE CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI					**47.808.194,40**			
TOTAL GENERAL INVESTIȚIE (contract execuție + proiectare + supervizare + alte cheltuieli)					**49.714.210,49**			

Director executiv
Maria Nuță

Șef serviciu Investiții și achiziții
Marian Deselnicu

Întocmit:
Aurelian Florea

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii
Serviciul Investiţii şi Achiziţii
Nr. 60278 /24 .02.2025

Către,
DIRECŢIA PATRIMONIU

Referitor investiţie:

„Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, strada A. I. Cuza, nr. 7"

Ca urmare a finalizării investiţiei mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuţie lucrări nr. 136711 din 16.09.2020
- Copie Proces Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor nr. 378800/08.11.2024;
- Situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Maria Nuţă

Nume şi prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnătura*
Marian Deselnicu	*Şef Serviciu*	*..24...02.2025*	....
Întocmit, *Aurelian Florea*	*Inspector*	*..24..02.2025*	....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	*Nr. exemplar/ difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/ anexe*	*Observaţii*
1.	*Exemplar 1*	D.I.A.L.	1	3 anexe	*direct*
2.	*Exemplar 2*	Direcţia Patrimoniu	1	3 anexe	*direct*

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 136 741

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 16 Septembrie 2020

ÎNTRE

(1) *Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova* și care își are sediul principal în strada Alexandru Ioan Cuza nr. 7, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul") și

(2) ***RECON S.A.*** *o corporație constituită în conformitate cu legile din* ***România*** și cu sediul principal în str. Calea București, nr. 56, sat Cârcea, comuna Cârcea, județul Dolj Tel. +40 251406600 / Fax +40 251439736 (denumit în continuare „Contractant").

DAT FIIND CĂ Angajatorul a invitat ofertanții pentru executarea Lucrărilor, descrise ca **Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7** și a acceptat o Ofertă a Contractantului pentru executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Angajatorul este de acord să plătească Contractantului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Angajatorul și Contractantul convin după cum urmează:

1. *În prezentul Contract, cuvintele si expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.*

2. *Următoarele documente, în ordineo priorității, se consideră că formează, vor fi citite si interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.*

(a) Scrisoare de acceptare.

(b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de oferă – Declarația de Integritate;

(c) Condițiile particulare;

(d) Condițiile Generale;

(e) Specificațiile/Cerințele Angajatorului;

(f) Propunerea tehnică a Contractantului;

(g) ***Lista de Cantități*** a Contractantului și

(h) Desfășurătoarele completate precum și alte documente ce fac parte din Contract.

3. *Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Angajator Contractantului, după cum este indicat în prezentul Contract, Contractantul convine prin aceasta cu Angajatorul să*

execute lucrările si să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.

4. Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație si în Lista de cantități a Contractantului este de ***55.948.508,79 (cincizecișicincidemilioane nouăsutepatruzecișioptdemii cincisuteopt virgulă șaptezecișinouă), cu excepția taxei pe valoarea adăugată ("TVA").***

5. Plata sumelor datorate Contractantului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele beneficiarului contului: RECON S.A.

Contul beneficiarului nr. (IBAN): RO74 TREZ 2915 069X XX00 2560

Numele băncii Beneficiarului: Trezoreria Craiova

Adresa bancară a Beneficiarului: Str. Mitropolit Firmilian, Nr. 2, Craiova, Judet Dolj

COD SWIFT: TREZROBU

6. Angajatorul convine prin prezenta să plătească Contractantului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătibilă în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat de **Municipiul Craiova** **Primar,** **D-ul Mihail Genoiu**	Semnat pentru și în numele Furnizorului **RECON S.A.** **Director** **D-ul Marian Petcu**
Direcția Economico-Fin **Director executiv**, Militan	
Direcția Economico-Fin Insp. Adriana Rinzescu 9525/16.0	
Direcția Investiții, Achizi **Director Executiv**, Maria	
Direcția Juridică Asiste **Contencios Administrati** cons.jr. Anamaria Isabela	și
Data: 16 / 09 / 2020 **În prezența martorului:** Cristina Mădălina Crețu **Șef serviciu,** **Serviciul Licitații,**	**Data:** 18 / 09 / 2020 **În prezența martorului:** Marius Vărgatu Consilier juridic

APROB
ADMITEREA/ ~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 378800 din 08.11.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **„Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, strada A. I. Cuza, nr. 7"**, categoria de importanță a construcției: **A**, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 136711 din 16.09.2020, încheiat între: Municipiul Craiova și Recon S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7.
- număr cadastral/număr topografic: -
- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr.:

- 2088 eliberată de Primăria Municipiului Craiova,
  la data de: 27.11.2019, cu valabilitate până la data: 18.02.2024;
- 984 eliberată de Primăria Municipiului Craiova,
  la data de: 22.08.2022, cu valabilitate până la data: 10.10.2023;
- 84 eliberată de Primăria Municipiului Craiova,
  la data de: 07.02.2024, cu valabilitate până la data: 26.02.2026.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30 .10.2024, până la data: 08.11.2024 fiind formată din:

Președinte:

1.ing. Deselnicu Marian șef serviciu – Investiții și Achiziții;

Membri: *(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):*

2. ing. Dumitru Cricorian – Serviciul Investiţii şi Achiziţii;
3. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiţii şi Achiziţii;
4. ing. Victor Costache – Serviciul Patrimoniu;
5. ing. Mirel-Cosmin Matei - Serviciul Autorizaţii în construcții, obţinere avize, taxe;
6. ing. Valentin Nemțaru – I.S.C – I.J.C. Dolj;
7. arh. Marcel Berendei – Direcția Județeană pentru Cultură Dolj.

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

1. Proiectant: Getrix S.A. :

– arh. Mariana Trif;

- ing. Alina-Georgiana Sîrbu;

2. Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dolj:
   - col. Narcisa-Claudia Curigan;

3. Executant: Recon S.A.:
   - ing. Victor Golfiță;
   - ing. Istudor Flavian;
   - ing. Bădiță Alexandru.

5. Secretariatul a fost asigurat de: dr. ing. Alina Romanescu – Techno Vision Consulting S.R.L. – diriginte de șantier autorizat în domeniile: 2.2; 6; 3.2; 8.2; 2.3; autorizații nr.: 00030852/30.10.2019; 00031291/19.12.2019; 00031638/02.08.2021; 00032266/07.12.2022.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:

Sc = 1104,00 m.p.; Sd = 3258,00 m.p.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):
C+M: 58.973.226,68 lei, fără TVA.

6.6. Perioada de garanţie: 5 ani de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepţiei, etc.);

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
- lucrările au fost executate conform Autorizațiilor de Construire, Proiect Tehnic și Dispozițiilor de șantier; A fost întocmită Cartea tehnică a Construcției;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în documentația de execuție;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor.
- Solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conf. L 307/2006

10. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file si **0** anexe numerotate, cu un total de **3** file, a fost încheiat astăzi 06.11.2024, în **8** exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu a fost cazul.**

Comisia de recepție — Semnătura

Președinte:

1. ing. Marian Deselnicu

Membrii:

2. ing. Dumitru Cricorian
3. ing. Aurelian Florea
4. ing. Victor Costache
5. ing. Mirel-Cosmin Matei
6. ing. Valentin Nemțaru
7. arh. Marcel Berendei

Secretariat: dr. ing. Alina Romanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ROMANESCU Elena - Alina
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00030852/30.10.2019
00031291/19.12.2019
00031638/02.08.2021
00032268/07.12.2022
DOMENII/SUBDOMENII
2.2; 6; 3.2; 8.2; 2.3

Alți participanți:

Proiectant: Getrix S.A.: - arh. Mariana Trif ...

- ing. Alina-Georgiana Sîrbu ...

Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dolj: col. Narcisa-Claudia Curiga

Executant: Recon S.A.: - ing. Victor Golfiță

- ing. Flavian Istudor

- ing. Alexandru Bădiță

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12003161** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: **12.436.770,00** Valoare de intrare: **0,31** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA 5344** Loc de folosinta: **CLADIRI DP** Accesorii: STR. AI CUZA NR.7. Sup construita-1110 mp, Sup teren-2140 mp. Regim inaltime:S+P+E	Grupa: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Codul de clasificare: **1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **1999** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2049** Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.12.2008	inregistrare dif reevaluare (12000018)-2003	1	293.282,96	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	6.271.666,73	0,00
3	22368/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,31	0,00
4	1123/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-CLADIRI DP	1	1.135.736,56	0,00
5	10024/30.12.2015	Proces reevaluare CLADIRI DP	1	101.649,09	0,00
6	74/28.12.2018	Proces reevaluare Cladiri domeniu publlic	1	463.458,96	0,00
7	25/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public CLADIRI	1	1.296.538,16	0,00
8	33/16.12.2024	Proces reevaluare Cladiri dom public	1	2.874.437,23	0,00
		Total rulaje		**12.436.770,00**	**0,00**
		Sold		**12.436.770,00**	

ITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI **„Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7”**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 136711 din 16.09.2020, încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Recon S.A. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 378800/08.11.2024 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, vize, supervizare, etc.

r crt	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	U.M.	Cantit	Preț Unitar cu TVA	VALOARE CU TVA	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm de funct	Domeniu de proprietate
2,1	**LISTA 2: OBIECTUL 1 - CLĂDIRE - Lucrări de construcție**							
,01	**ACSPC8 Arhitectura**							
	ACSPC8 Arhitectura	ans	1	21.865.342,32	21.865.342,32			
	Schela metalica tubulara- Anexa la D.S. nr. 1/2021	ans	1	344.359,02	344.359,02			
	Schela metalica tubulara- Anexa la D.S. nr. 1/2021	ans	1	495.963,56	495.963,56			
	Schela metalica tubulara- Anexa la D.S. nr. 1/2021	ans	1	1.064.840,71	1.064.840,71			
	DS3AR8 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 3/2021	ans	1	327.902,43	327.902,43			
	D12A28 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 corespondente in oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1	176.579,16	176.579,16			
	D12A38 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1	417.074,64	417.074,64			
	1194C8 Amenajare curte interioara - Lucrari suplimentare – ANEXA LA D.S. NR. 13/2024 corespondent oferta (incadrare art. Si P.U.)	ans	1	327.635,21	327.635,21			
	1195C8 AMENAJARE CURTE INTERIOARA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 13/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1	2.168.007,95	2.168.007,95			
	D14AR8 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 14/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1	1.123.017,83	1.123.017,83			
	D15A18 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1	1.180.553,90	1.180.553,90			
	D15A38 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente in ART. Si P.U. in devize din D.S. NR. 2/2021	ans	1	3.902,05	3.902,05			
	D15A48 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente in ART. Si P.U. in devize din D.S. NR. 13/2024	ans	1	5.184,13	5.184,13			
	D15A28 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1	1.926.049,44	1.926.049,44			
2,02	**Conservare si restaurare componente artistice - fatade**							
	Conservare si restaurare componente artistice - fatade	ans	1	2.067.482,35	2.067.482,35			
	DS12CA RESTAURARE-COMPONENTE ARTISTICE - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 corespondente in oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1	1.111.743,97	1.111.743,97			

	DS12CA RESTAURARE-COMPONENTE ARTISTICE - SCARI SECUNDARE - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1			189.251,78	189.251,78			
,03	**Restaurare si conservare pictura murala - suprafete verticale**									
	Restaurare si conservare pictura murala - suprafete verticale	ans	1			2.061.824,73	2.061.824,73			
	119PM8 PICTURA MURALA-SUPRAFETE VERTICLAE - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 11/2022	ans	1			10.465,90	10.465,90			
	119PM8 PICTURA MURALA-SUPRAFETE VERTICLAE - Lucrari suplimentare – ANEXA LA D.S. NR. 11/2022 necorepondente oferta (neincadrare art. si P.U.)	ans	1			2.510.885,60	2.510.885,60			
,04	**Conservare-restaurare pictura murala - scafe, tavane, arce, bolti**									
	Conservare-restaurare pictura murala - scafe, tavane, arce, bolti	ans	1			1.370.530,93	1.370.530,93			
	D11ST8 - RESTAURAREA SI CONSERVAREA PICTURII MURALE-SCAFE, TAVANE, ARCE, BOLTI- Lucrari suplimentare – ANEXA LA D.S. NR. 11/2022 necorepondente oferta (neincadrare art. si P.U.)	ans	1			1.568.808,76	1.568.808,76			
,05	**Conservare-restaurare stucatura policroma**									
	Conservare-restaurare stucatura policroma	ans	1			1.395.174,96	1.395.174,96			
	D11SP8 STUCATURA POLICROMA - Lucrari suplimentare – ANEXA LA D.S. NR. 11/2022 necorepondente oferta (neincadrare art. si P.U.)	ans	1			3.651.894,34	3.651.894,34			
,06	**Conservare-restaurare stucomarmura**									
	Conservare-restaurare stucomarmura	ans	1			2.215.445,11	2.215.445,11			
	D12S18 -RESTAURARE PIATRA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 corespondente in ART. Si P.U. in devize din D.S. NR. 11/2022	ans	1			112.102,44	112.102,44			
	D12SM8 RESTAURARE PIATRA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1			379.507,53	379.507,53			
	D14SM8 RESTAURARE PIATRA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 14/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1			530.165,78	530.165,78			
	D15SM8 STUCOMARMURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1			182.912,44	182.912,44			
,07	**lucrări Conservare-restaurare usi interioare**									
	Conservare-restaurare usi interioare	ans	1			1.357.373,61	1.357.373,61			
	D15UI8 Conservare-restaurare usi interioare - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1			509.945,54	509.945,54			

,08	**Conservare-restaurare panouri, lambriuri, panouri cu tablii**	ans	1		1.541.142,20	1.541.142,20			
,09	**Conservare-restaurare metal**								
	Conservare-restaurare metal	ans	1		3.626.612,57	3.626.612,57			
	D12M04 CONS.-REST.MET.NR.4-SEIF,GRILAJ OTEL(a),EL. DECOR.ALAMA(b)-SUBS. USP1-USP4,UG1,UG2,UG4,UG5-COR. - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 corespondente in oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		318.498,74	318.498,74			
	D15M08 Conservare-restaurare metal nr. 8- Oglinda -Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		38.843,93	38.843,93			
,10	**Conservare-restaurare sticla**	ans	1		2.283.751,10	2.283.751,10			
	Rezistență								
,11	0031.1.1 Reparatie sediu primarie Craiova - rezistenta	ans	1		1.304.951,38	1.304.951,38			
	DS2RE8 Rezistenta -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 2/2021 necorespondent in oferta	ans	1		114.813,34	114.813,34			
	DS7CT8 Lucrari suplimentare -Anexa la D.S. nr. 7/2022 cu corespondent	ans	1		138.981,84	138.981,84			
	DS9RE8 Rezistenta - Lucrari suplimentare - Anexa la D.S. nr. 9/2022	ans	1		134.962,86	134.962,86			
	Instalatii electrice								
,12	169EL1 Instalatii electrice interioare	ans	1		1.596.960,85	1.596.960,85			
	Instalatii electrice curenti tari- Lucrari suplimentare - Anexa la D.S. nr. 7/2022	ans	1		1.463,57	1.463,57			
	Instalatii electrice curenti tari- Lucrari suplimentare - Anexa la D.S. nr. 7/2022 Necorespondente in oferta (neincadr art. Si P.U.)	ans	1		6.392,23	6.392,23			
	169EL1 Instalatii electrice interioare - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		42.321,14	42.321,14			
	169EL1 Instalatii electrice interioare - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		124.628,43	124.628,43			
,13	169DE1 Demontare instalatii electrice	ans	1		37.282,82	37.282,82			
	Instalatii curenti slabi								
,14	169CS1 Instalatie de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu	ans	1		310.003,77	310.003,77			
	Instalatie de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 10/2022 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		19.142,58	19.142,58			

	Instalatie de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 10/2022 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		13.880,72	13.880,72			
,15	169CS2 Sistem voce-date	ans	1		870.056,37	870.056,37			
	169CS2 Sistem voce-date - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		97.607,00	97.607,00			
	169CS2 Sistem voce-date - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		29.597,20	29.597,20			
,16	169CS3 Subsistem securitate fizica - video supraveghere	ans	1		81.849,27	81.849,27			
	169CS3 Subsistem securitate fizica - video supraveghere - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		5.611,06	5.611,06			
	169CS3 Subsistem securitate fizica - video supraveghere - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		11.211,06	11.211,06			
,17	169CS4 Sistem Tv comercial	ans	1		35.489,64	35.489,64			
,18	169CS5 Subsistem securitate fizica - antiefractie	ans	1		88.124,13	88.124,13			
,19	169CS6 Instalatie de stingere automata cu aerosoli	ans	1		71.132,30	71.132,30			
,20	169CS7 Instalatie de sonorizare	ans	1		29.918,80	29.918,80			
	169CS7 Instalatie de sonorizare - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		16.697,62	16.697,62			
,21	169CS8 Instalatie videoproiectie	ans	1		2.544,71	2.544,71			
	169CS8 Instalatie videoproiectie - Video supraveghere - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		1.742,36	1.742,36			
	169CS8 Instalatie videoproiectie - Video supraveghere - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta ne(incadr.art.si P.U.)	ans	1		39.014,50	39.014,50			
	Instalatii sanitare								
,22	480068 Instalatii sanitare interioare	ans	1		289.156,09	289.156,09			
	INSTALATII SANITARE - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 13/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		31.668,88	31.668,88			
	INSTALATII SANITARE - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 13/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		120.502,93	120.502,93			
	480068 Instalatii sanitare interioare - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		25.549,26	25.549,26			
,23	480028 Dezafectare instalatii sanitare interioare	ans	1		12.867,80	12.867,80			

	Instalatii HVAC, hidranti interiori								
,24	169IVM Instalatii ventilatie mecanica	ans	1		473.883,18	473.883,18			
	169IVM Instalatii ventilatie mecanica - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
	Instalatii ventilatie mecanica - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		2.322,83	2.322,83			
	FCOIVM -Instalatii ventilatie mecanica - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		1.322,96	1.322,96			
,25	169DTN Instalatie desfumare mecanica si prin tiraj natural organizat	ans	1		165.537,65	165.537,65			
	169DTN Instalatie desfumare mecanica si prin tiraj natural organizat - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
,26	169GPH Instalatii hidraulice grup pompare hidranti interiori	ans	1		61.330,58	61.330,58			
	169GPH Instalatii hidraulice grup pompare hidranti interiori - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
	Instalatii hidraulice grup pompare hidranti interiori - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		643,44	643,44			
	FCOGPH - Instalatii hidraulice grup pompare hidranti interiori - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		1.826,27	1.826,27			
,27	169HII Instalatii hidranti interiori de incendiu	ans	1		138.987,34	138.987,34			
	169HII Instalatii hidranti interiori de incendiu - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
,28	169TCR Instalatii termice circuit radiatoare	ans	1		21.812,07	21.812,07			
	169TCR Instalatii termice circuit radiatoare - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
,29	169TCT Instalatii termice - Centrala termica	ans	1		214.150,78	214.150,78			
	169TCT Instalatii termice - Centrala termica - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
	169TCT INSTALATII TERMICE-CENTRALA TERMICA- Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 corespondente in oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		18.303,69	18.303,69			
	LCOTCT - Instalatii termice - Centrala termica - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		1.342,82	1.342,82			
	NCSTCT - Instalatii termice - Centrala termica - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		7.758,61	7.758,61			
,30	169IAR Instalatii alimentare cu apa racita	ans	1		323.484,19	323.484,19			
	169IAR Instalatii alimentare cu apa racita - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
	NCSIAR - Instalatii alimentare cu apa racita - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		1.389,02	1.389,02			

	SFCIAR - Instalatii alimentare cu apa racita - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		33.071,67	33.071,67			
31	169ICV Instalatii climatizare cu ventiloconvectoare	ans	1		1.272.668,61	1.272.668,61			
	169ICV Instalatii climatizare cu ventiloconvectoare - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
32	169DVM Dezafectare instalatii ventilatie mecanica	ans	1		44.060,19	44.060,19			
	169DVM Dezafectare instalatii ventilatie mecanica - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
,33	169DIT Dezafectare instalatii termice interioare	ans	1		92.942,57	92.942,57			
	169DIT Dezafectare instalatii termice interioare - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
,34	169DHI Dezafectare instalatie hidranti de incendiu	ans	1		10.148,70	10.148,70			
	169DHI Dezafectare instalatie hidranti de incendiu - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
,35	169DIC Dezafectare instalatii climatizare detenta directa	ans	1		50.054,91	50.054,91			
2,36	**Recondiționarea ascensorului existent 200 kg, cabină 90x120 cm, cu aviz ISCIR**	ans	1		169.916,51	169.916,51			
1,03	**LISTA 1 ORGANIZARE DE ȘANTIER**					**1.907.722,58**			
	Cheltuieli cu proiectarea și Asistența tehnică					**992.189,22**			
	Plati avize					**2.577,27**			
	Plati ISC cu TVA					**294.866,15**			
	Plati supervizare-SC Technovision Consulting SRL					**1.860.629,88**			
	TOTAL CHELTUIELI PE CLĂDIRE **(lucrări de construcție, rezistență și instalații interioare plus alte cheltuieli)**					**74.331.846,82**	1.6.2./40-60	50	dom. public
							majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003161 - Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7- lucrări, proiectare, avize, supervizare, ISC, OS ; durata functionare 50 ani		

,1	**LISTA 3: REȚELE EXTERIOARE**							
,01	**TOTAL Retele electrice exterioare**	**ans**	**1**	**479.419,36**	**479.419,36**	1.7.1.3./12-18 ani	12	dom public
,02	**TOTAL Retea alimentare cu apa**	**ans**	**1**	**62.483,71**	**62.483,71**	1.8.6./24-36 ani	24	dom public
,03	**TOTAL Retea canalizare exterioara**	**ans**	**1**	**97.831,92**	**97.831,92**	1.8.7./32-48 ani	32	dom public
,04	**TOTAL Retea alimentare cu apa racita; Rețea termoficare**	**ans**	**1**	**279.805,43**	**279.805,43**	1.9.2.2./16-24 ani	16	dom public
	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj							
	LISTA 3 REȚELE EXTERIOARE - Procurare echipamente							
,09	**Grup electrogen 110 kVA**	**buc**	**1**	**142.019,17**	**142.019,17**	**2.1.16.1.2.2./9-15 ani**	**9**	**dom privat**
	Pompa de suprafata 2.7mc/h	**buc**	**2**	**425,43**	**850,85**	**obiect inventar**		
	Fluxostat pentru conducta Dn100	buc	1	4.134,89	4.134,89	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom privat
	Puffer apa racita 1000 litri	buc	1	25.066,83	25.066,83	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom privat
	Vas expansiune apa racita 100 litri	buc	1	6.302,36	6.302,36	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom privat
2,7	**LISTA 2 PROCURARE - LUCRĂRI INTERIOARE - echipamente tehnologice**							
	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	ans	1	46.588,50	46.588,50	2.3.6.5./8-12 ani	8	dom privat
2,37	**Sistem detectie semnalizare si avertizare la incendiu**							
	Echipament control si semnalizare avertizare la incendiu	buc	1	17.336,19	17.336,19	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom privat
	Detector de fum	buc	108	305,70	33.015,65	obiect inventar		
	Detector de flacara	buc	1	13.858,32	13.858,32	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom privat

	Declansator manual	buc	24		443,12	10.634,86	obiect inventar		
	Sirena de interior	buc	21		593,19	12.457,04	obiect inventar		
	Sirena de exterior	buc	3		934,89	2.804,68	obiect inventar		
	Modul adresabil actionare desfumare si echipamente cu rol in securitate la incendiu	buc	14		1.049,29	14.690,07	obiect inventar		
	Gateway wireless	buc	8		3.431,35	27.450,82	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom privat
	Detector adresabil de fum wireless	buc	133		1.343,04	178.624,55	obiect inventar		
	Detector de gaz	buc	1		320,87	320,87	obiect inventar		
	Detector adresabil de temperatura	buc	3		240,10	720,30	obiect inventar		
,38	**Sistem voce-date**								
	Centrala telefonica	buc	1		25.737,81	25.737,81	2.1.22.5.2./8-12 ani	8	dom privat
	Rack stationar 47 U	buc	1		5.778,64	5.778,64	2.1.22.8./3-5 ani	3	dom privat
	Rack stationar 26 U	buc	4		4.440,08	17.760,32	2.1.22.8./3-5 ani	3	dom privat
	Switch smart 24 porturi	buc	13		1.761,06	22.893,73	obiect inventar		
	UPS 230V, 3.000VA	buc	5		18.436,32	92.181,61	2.1.16.3.3./8-12 ani	8	dom privat
	F4-Lista echipamente - Sistem voce-date - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)								
	Cloud Key	buc	1		3.153,50	3.153,50	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	Gateway securitate	buc	1		3.034,50	3.034,50	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	Switch 8 port PoE	buc	5		2.748,90	13.744,50	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	Repetor wireless	buc	19		2.195,55	41.715,45	obiect inventar		
	Telefon tip 1	buc	2		952,00	1.904,00	obiect inventar		
	Telefon tip 2	buc	43		440,30	18.932,90	obiect inventar		
2,39	**Sistem video-supraveghere**								
	Camera video-supraveghere	buc	25		725,94	18.148,42	obiect inventar		
	Monitor color	buc	2		802,76	1.605,51	obiect inventar		
	UPS 230V 1500VA	buc	1		6.087,84	6.087,84	2.1.16.3.3./8-12 ani	8	dom privat
	Switch smart 24 porturi	buc	4		2.504,15	10.016,60	3.3.5./8-12 ani	8	dom privat

	F4-Lista echipamente - Sistem video-supraveghere - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)							
	Switch smart 24 porturi	buc	1	2.504,15	2.504,15	3.3.5./8-12 ani	8	dom privat
	F4-Lista echipamente - Sistem video-supraveghere - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)							
	NVR 32 canale	buc	1	4.165,00	4.165,00	3.3.5./8-12 ani	8	dom privat
	Unitate Encoder	buc	1	4.938,50	4.938,50	3.3.5./8-12 ani	8	dom privat
	HDD 4 Tb	buc	2	856,80	1.713,60	obiect inventar		
	Doza camere	buc	25	77,35	1.933,75	obiect inventar		
,40	**Sistem Tv comercial**							
	Amplificator TV	buc	1	19,15	19,15	obiect inventar		
	Distribuitor TV	buc	3	46,42	139,27	obiect inventar		
,41	**Sistem antiefractie**							
	Centrala antiefractie	buc	1	1.488,34	1.488,34	obiect inventar		
	Detector de miscare	buc	10	291,91	2.919,08	obiect inventar		
	Sirena interior	buc	3	48,02	144,05	obiect inventar		
	Sirena exterior	buc	1	441,72	441,72	obiect inventar		
	Contact magnetic	buc	6	38,41	230,46	obiect inventar		
	Buton antipanica fix	buc	1	9,60	9,60	obiect inventar		
	Buton antipanica mobil	buc	1	403,30	403,30	obiect inventar		
	UPS 1500VA	buc	1	6.087,84	6.087,84	2.1.16.3.3/8-12 ani	8	dom privat
,42	**Instalatii stingere cu aerosoli**							
	Generator cu aerosoli	buc	5	30.247,26	151.236,30	3.3.4./12-18 ani	12	dom privat
	Dispozitive de avertizare vizuala- Acces interzis	buc	1	390,12	390,12	obiect inventar		
,43	**Sistem sonorizare ambientala**							
	Mixer amplificator 120W	buc	1	2.048,24	2.048,24	obiect inventar		
	Microfon wireless delegat	buc	13	3.823,36	49.703,65	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	Microfon wireless presedinte	buc	1	3.823,36	3.823,36	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	Unitate centrala sistem audio-conferinta wireless	buc	1	19.111,97	19.111,97	2.2.9./2-4 ani	2	dom privat
	Player CD/USB/MP3	buc	1	3.277,16	3.277,16	3.1.5./4-6 ani	4	dom privat

	F4-Lista echipamente - Sistem sonorizare ambientala - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)							
	Microfon wireless delegat	buc	23	**3.823,12**	**87.931,79**	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	F4-Lista echipamente - Instalatie videoproiectie - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)							
	Videoproiector sala de consiliu	buc	2	47.421,50	94.843,00	3.2.1./4-6 ani	4	dom privat
	Sistem video conferinta	buc	1	49.742,00	49.742,00	2.1.22.6.3./4-8 ani	4	dom privat
	Microfon wireless	buc	1	3.748,50	3.748,50	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	Monitor 55"	buc	1	10.115,00	10.115,00	2.2.9./2-4 ani	2	dom privat
	Stand mobil podea	buc	5	1.606,50	8.032,50	obiect inventar		
	Camera PTZ	buc	1	10.115,00	10.115,00	2.1.22.8/3-5 ani	3	dom privat
	Monitor 49"	buc	4	7.497,00	29.988,00	2.2.9./2-4 ani	2	dom privat
	Cablu HDMI optic	buc	2	1.016,26	2.032,52	obiect inventar		
	Trepied	buc	1	145,18	145,18	obiect inventar		
	Splitter HDMI	buc	2	1.161,44	2.322,88	obiect inventar		
	Sistem votare electronic	buc	1	63.665,00	63.665,00	2.1.22.8./3-5 ani	3	dom privat
	Instalații sanitare							
	Grup de pompare (două pompe) ape uzate compact, cu controler, cu capac și sifon scurgere ape accidentale încastrat, pentru instalare în bașă, alimentare 220-240/50 v/hz, P1/P2 1080 W/620 W, debit 10,9 mc/h, înălțimea maximă de pompare 9,5 m, volum rezervor 40 l	buc	5	23.239,91	116.199,53	2.1.17.1.3.2./4-8 ani	4	dom privat
	INSTALATII SANITARE - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 13/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)							
	Fantana de baut apa	buc	1	8.340,28	8.340,28	2.1.17.1.2./8-12 ani	8	dom privat
	Pompa ceata MISTING PUMP PREMIUM PLUS 4/70 230-50	buc	1	9.259,69	9.259,69	2.1.17.1.3.1/6-10 ani	6	dom privat
	Centralina comanda si programare zilnica/ saptamanala pompa ceata	buc	1	2.469,25	2.469,25	obiect inventar		
	HVAC și Hidranți interiori							
2,45	**Instalații termice**							

	Filtru Y pentru impuritati circuit agent termic incalzire diametrul Dn=100 mm, Pn=10 bar.	buc	3			611,01	1.833,03	obiect inventar		
	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=300, înaltimea H= 1500 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	buc	1			12.416,89	12.416,89	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom privat
	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=40mm, un racord Dn=65mm, un racord Dn=80mm, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm.	buc	2			6.555,01	13.110,03	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom privat
	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 22.0 m echipat complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=3.0m prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	buc	1			45.666,99	45.666,99	1.1.12./24-36 ani	24	dom privat
	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: -puterea termica (80/60°C) : 136 kW - puterea termica (50/30°C) : 150 kW -presiunea max. de lucru : 4.0 bar.	buc	3			52.403,75	157.211,26	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare birouri, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 10.50 mc/h, - inaltimea de pompare : 12.50 mCA.	buc	2			12.086,98	24.173,97	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare sala consiliu, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 1.70 mc/h, - inaltimea de pompare : 8.50 mCA	buc	2			4.211,24	8.422,47	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 2.60 mc/h, - inaltimea de pompare : 7.50 mCA	buc	2			4.211,24	8.422,47	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom privat

	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic de la punctul termic, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 17.00 mc/h, - inaltimea de pompare : 14.00 mCA.	buc	2		13.081,91	26.163,82	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom privat
	F4-Lista echipamente -INSTALATII TERMICE- Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 necorespondente in oferta (neincadr.art.si P.U.)								
	FILTRU ANTIMAGNETITA DN 101	buc	**1**		24.271,50	24.271,50	2.1.17.1.2./8-12 ani	8	dom privat
,46	**Instalații de ventilație mecanică**								
	Centrala de tratare aer, intr-un singur flux, modulata, destinata a se monta în interior, model 100 % aer proaspat, echipata cu: - Modul de introducere aer compus din : - plenumuri, - ventilator introducere aer, cu debitul : Q = 5300 mc/h, presiunea statica disponibila H= 190 Pa. - baterie de racire aer cu apa racita 7/12 C, cu puterea frigorifica 40.3 kW, - baterie de incalzire aer cu agent termic 80/60 C cu puterea termica 60.9 kW, - filtru de impuritati aer, tip F5, eficienta 60 %, - Baterie electrica de preincalzire aer cu puterea Q=19 kw, - Tablou electric de alimentare, - Regulator electronic turatie ventilator introducere, - Sonda temperatura montata pe tubulatura de refulare, - Vana cu trei cai cu servomotor pt bateria de racire, - Vana cu trei cai cu servomotor pt bateria de încalzire, - Servomotoare actionare registre de reglaj , - Registru si termostat antiinghet montat pe bateria de încalzire cu agent termic, - Presostat diferential filtru.	buc	1		77.819,30	77.819,30	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat

	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : - capacitate racire totala : 7.20 kW - debit de aer : 2800 mc/h, - putere electrica : 2.43 kW / 400 V.	buc	2				81.734,51	163.469,03	2.1.17.3.1./4-6 ani	4	dom privat
	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura pentru evacuare aer viciat din spatiile arhiva, echipat cu intrerupator pentru interventii si clapeta de sens, avand debitul de aer D= 1000 mc/h si disponibilul de presiune H=150 Pa	buc	1				1.081,34	1.081,34	obiect inventar		
	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura pentru evacuare aer viciat din sala consiliu, echipat cu intrerupator pentru interventii si clapeta de sens, avand debitul de aer D= 4300 mc/h si disponibilul de presiune H=160 Pa	buc	1				5.268,65	5.268,65	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura rectangulara, pentru introducere aer in arhive, echipat cu baterie de incalzire cu agent termic 80/60 grd C, vana cu trei cai cu servomotor, filtru de impuritati tip G4, termostat antiinghet si registru antiinghet prevazut cu servomotor, controler electronic pentru comanda si control, avand urmatorele caracteristici : - debitul de aer : D= 1000 mc/h, - disponibilul de presiune : H=150 Pa, - puterea termica baterie : 11.20 kW.	buc	1				19.182,61	19.182,61	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventilator centrifugal montat pe tubulatura pentru evacuare aer viciat din pod zona luminator, echipat cu intrerupator pentru interventii si clapeta de sens, senzor de temperatura, avand urmatorele caracteristici : - debitul de aer : D= 1650 mc/h, - disponibilul de presiune : H=140 Pa.	buc	1				1.276,74	1.276,74	obiect inventar		
2,47	**Instalații de desfumare mecanică**										
	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 3200 mc/h, disponibil de presiune H=250 Pa.	buc	1				7.119,89	7.119,89	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 2000 mc/h, disponibil de presiune H=200 Pa.	buc	1				4.328,96	4.328,96	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
2,48	**Instalații de răcire**										

	Agregat apa racita (chiller) pentru montare la exterior, prevazut cu filtru Y, racorduri elastice de legatura pe circutul de apa racita, manometru joasa/înalta presiune pe circuitul de agent frigorific, flow swich, tablou electric de comanda si automatizare, modul hidraulic prevazut cu doua pompe, avand urmatoarele caracteristici: -capacitate totala racire 225 kW , -temperaturi agent de racire evaporator : apa 7 / 12 °C	buc	1		324.704,59	324.704,59	2.1.6.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Distribuitor - Colector apa racita, prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20mm doar pentru colector, doua racorduri Dn=50mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm	buc	2		6.840,30	13.680,61	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom privat
	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp, cu urmatoarele caracteristici tehnice : - debit mediu : 1.200 l/h, - capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	buc	1		6.865,48	6.865,48	2.1.24.4./19-29 ani	19	dom privat
	Filtru Y de impuritati circuit apa racita chillere, avand diametrul Dn=100 mm	buc	1		645,98	645,98	obiect inventar		
	Filtru Y de impuritati Dn 20 mm, montat pe circuitul de alimentare cu apa rece.	buc	1		31,87	31,87	obiect inventar		
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 270 mc/h, - capacitatea de racire : 1.31 kW, - capacitatea de incalzire : 2.08 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh - 700x235x405) mm	buc	1		3.987,30	3.987,30	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat

	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 410 mc/h, - capacitatea de racire : 1.89 kW, - capacitatea de incalzire : 3.11 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh - 920x235x405) mm	buc	1		4.125,29	4.125,29	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 610 mc/h, - capacitatea de racire : 2.67 kW, - capacitatea de incalzire : 4.03 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh - 920x235x405) mm	buc	10		4.369,00	43.689,99	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 740 mc/h, - capacitatea de racire : 3.47 kW, - capacitatea de incalzire : 5.28 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh - 1140x275x435) mm	buc	2		4.515,81	9.031,61	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat

	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 990 mc/h, - capacitatea de racire : 4.35 kW, - capacitatea de incalzire : 6.37 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh - 1140x275x435) mm	buc	6		5.023,76	30.142,57	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 1260 mc/h, - capacitatea de racire : 5.09 kW, - capacitatea de incalzire : 7.74 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh - 1250x275x435) mm	buc	2		5.565,48	11.130,96	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 210 mc/h, - capacitatea de racire : 0.78 kW, - capacitatea de incalzire : 1.46 kW	buc	2		3.103,52	6.207,04	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de racire : 1.10 kW, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW	buc	5		4.000,51	20.002,57	2.1.17.3./6-10	6	dom privat

	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de racire : 1.69 kW, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW	buc	6		4.184,02	25.104,13	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 520 mc/h, - capacitatea de racire : 2.04 kW, - capacitatea de incalzire : 3.63 kW	buc	9		4.304,40	38.739,63	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 720 mc/h, - capacitatea de racire : 3.24 kW, - capacitatea de incalzire : 5.19 kW	buc	14		4.669,96	65.379,37	2.1.17.3./6-10	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 910 mc/h, - capacitatea de racire : 3.86 kW, - capacitatea de incalzire : 6.04 kW	buc	3		4.896,04	14.688,12	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat

	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de racire : 4.20 kW, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW	buc	3			5.132,40	15.397,20	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 210 mc/h, - capacitatea de incalzire : 1.46 kW	buc	12			2.478,11	29.737,37	obiect inventar		
	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW	buc	4			2.517,75	10.071,02	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW	buc	4			2.708,60	10.834,40	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW	buc	4			3.348,69	13.394,75	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
2,49	**Instalații de limitare și stingere incendiu**									

	Grup de pompare (pompa activa si pompa pilot), pentru alimentare hidranti interiori de incendiu, echipat cu : colector aspiratie si refulare, un vas de expansiune inchis cu membrana, vane de trecere, clapete unisens, manometru, tablou electric de comanda si protectie, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumetric : 7.56 mc/h = rotund = 8.0 mc/h, - inaltime de pompare : 77.76 mCA = rotund = 78 mCA.	buc	1	35.969,05	35.969,05	2.1.17.1.3.1./6-10 ani	6	dom privat
	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	buc	1	2.939,30	2.939,30	2.1.17.7./8-12 ani	8	dom privat
	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, destinat pentru separarea regimului de functionare al hidrantilor interiori	buc	3	1.452,23	4.356,69	obiect inventar		
	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2000x1600x2500)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	buc	1	85.215,39	85.215,39	1.8.15./24-36 ani	24	dom privat
	LISTA 2 - DOTĂRI							
2,50	**Stingatoare portabile 6kg tip P6**	buc	20	232,62	4.652,47	obiect inventar		
2,51	**DOTARI- ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 13/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)**							
	Banca montata pe soclu de beton, 1.8x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical	buc	2	4.795,36	9.590,72	3.1.6./6-10 ani	6	dom privat
	Banca montata pe soclu de beton, 0.5x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical	buc	11	2.965,07	32.615,79	3.1.6./6-10 ani	6	dom privat
	Cos de gunoi deseuri animale, 32 l, structura din otel galvanizat, spatiu integrat pentru saci de plastic pentru caini	buc	2	3.477,55	6.955,10	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Cos de gunoi colectare selectiva, 3x32 l, structura din otel galvanizat, cu capac si scrumiera cu stingator de tigari din inox	buc	4	8.401,03	33.604,13	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=1220 mm	buc	2	7.919,06	15.838,12	3.1.1.1./3-5 ani	3	dom privat

	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=580 mm	buc	9		5.204,13	46.837,13	3.1.1.1./3-5 ani	3	dom privat
	Masa de exterior rotunda, structura din otel, lamele din lemn tropical	buc	3		4.166,96	12.500,88	3.1.1.1./3-5 ani	3	dom privat
	Rastel biciclete, 0.6x1.0 m, structura din otel galvanizat	buc	4		1.186,03	4.744,12	obiect inventar		
2,52	**Dotari - Arhitectura - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)**								
	Mobilier birou 2800x900x750	buc	4		25.228,00	100.912,00	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Mobilier birou 4500x900x750	buc	2		40.430,25	80.860,50	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Mobilier birou 6200x900x750	buc	2		54.442,50	108.885,00	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Pupitru1900x1600x1900	buc	1		27.608,00	27.608,00	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Modul paza 4130x900x750	buc	1		22.580,25	22.580,25	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Suport lemn videoproiector	buc	2		4.046,00	8.092,00	3.1.1.1./3-5 ani	3	dom privat
	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm	buc	15		8.094,36	121.415,40	3.1.6./6-10 ani	6	dom privat
	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm	buc	31		2.908,72	90.170,33	3.1.6./6-10 ani	6	dom privat
	Scaun vizitator Conferinta, dimensiuni 460x590x825	buc	50		1.092,77	54.638,46	obiect inventar		
	TOTAL CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI					**75.886.186,33**			
	TOTAL GENERAL INVESTIȚIE (contract execuție + proiectare + supervizare + alte cheltuieli)					**79.036.448,85**			

Director executiv
Maria Nuță

Șef serviciu Investiții și achiziții
Marian Deselni

Întocmit
Aurelian Florea

Furnizor: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Autorizație: 129650

C.I.F.: 4417214

Sediul: CRAIOVA, Str. A.I. CUZA, Nr. 7

Județul: DOLJ

Cod IBAN: ~~RO23 TREZ 2912 1A30 0530 XXXX~~ RO23TREZ29121390201XXXXX

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Tel./Fax: 0251/416 235; 0251/411 561

Seria **DJMUN** Nr. 001283

FACTURĂ

Nr. facturii 001283

Data (ziua, luna, anul) 27.03.2020

Nr. aviz însoțire a mărfii —
(dacă este cazul)

Cumpărător: S.C. ADIKRAN COM. SRL
(denumire, formă juridică)

Nr.ord.reg.com./an. J16/924/96

C.I.F. RO 8716251

Sediul: Bariera Vâlcii nr. 155 C
(localitatea, str., nr.)

Județul: DOLJ

Cod IBAN: B.R.D.

Banca: CRAIOVA

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar -lei-	Valoarea -lei-
0	1	2	3	4	5 (3x4)
	C/V DEȘEU FIER PROVENIT DIN R.V. NR 1795544/06.11.2018 TICHET DE CÂNTAR NR 4551, 4554, 4556 din 27.03.2020.	kg	4.480	0,6	2688
	Taxă de mediu 2%				- 53,76

Semnătura și ștampila furnizorului	Date privind expediția 10101 CRAIOVA GALE 4 Numele delegatului COSTACHE PRIN VICTOR Buletin seria . Mijloc nr. ..... Exped de ... Semnă	Total din care: accize emnătura e primire	2.634,24

H 1061/2008 publicata in MO 672/30.09.2008

ANEXA 3 Formular de încărcare – descărcare deseuri nepericuloase

Serie şi număr	A4				
Date de identificare transportator SC Adidrad	Data Încărcare	Caracteristici deşeuri:	Cantitate	Date privind punctul de lucru *) unde se efectueaza Craiova	Observaţii
Date de identificare delegat si nr. inmatriculare mijloc de transport Campean Stelica DJ15EUJ Licenta de transport marfuri nepericuloase serie 0175482. Data la care expira licenta de transport marfuri nepericuloase 5.03.2026 Semnatura	Incarcare 27.03.2020 Descărcare 27.03.2020	Categorii deşeuri Deseu fier cod 170405 Descriere Destinat: colectarii I_I stocarii temporare I_I tratarii I_I valorificarii IXI eliminarii I_I	tone 1,2 mc	ÎNCĂRCAREA Date de identificare expeditor Primaria Craiova 4417214 Autorizatie de mediu Data la care expira autorizatia de mediu Semnatura si stampila Date privind punctul de lucru unde se efectueaza *) DESCĂRCAREA Date de identificare destinatar **SC ADIDRAD COM SRL Craiova** **Str. Bariera Valcii, nr.195C** Autorizatie de mediu nr. **159/18.11.2019** Data la care expira autorizatia de mediu **18.11.2020** Semnatura si stampila	Craiova PRIMARIA Municipiului CRAIOVA DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA PATRIMONIU

*) Se va completa numai in cazul in care incarcarea/descarcarea are loc la un punct de lucru care nu reprezinta sediul social.Cod deseuri nepericuloase:

15 01 01 – ambalaje de hartie si carton
15 01 03 – ambalaje din lemn
15 01 04 – ambalaje metalice
16 01 03 – anvelope scoase din uz
16 01 06 – vehicule din uz (VSU)
16 01 17 – metale feroase(VSU)
16 01 18 – metale neferoase(VSU)
16 06 05 – alte baterii si acumulatori
16.06.05 – alte baterii si acumulatori
17 02 01 – lemn
17 04 01 – cupru, bronz, alama
17 04 02 – aluminiu
17 04 05 – fier si otel
17 04 07 – amestecuri metalice
17 04 11 – cabluri
16 02 14 – electrice si electronice
19 12 01 – hartie si carton
20 01 34 – baterii si acumulatori
20 01 36 – DEEE
12 01 01 – span feros
12 01 03 – span neferos

H 1061/2008 publicata in MO 672/30.09.2008

ANEXA 3 Formular de încărcare – descărcare deseuri nepericuloase

Serie şi număr	N 6				
Date de identificare transportator Adidrad	Data Încărcare	Caracteristici deşeuri:	Cantitate	Date privind punctul de lucru *) unde se efectueaza Craiova	Observaţii
Date de identificare delegat si nr. inmatriculare mijloc de transport Ampozu Selica D 15 EU Licenta de transport marfuri nepericuloase serie 0175482 Data la care expira licenta de transport marfuri nepericuloase 5.03.2020 Semnatura	Incarcare 27.03.2020 Descărcare 27.03.2020	Categorii deşeuri Deseu fier cod 170405 Descriere Destinat: colectarii I_I stocarii temporare I_I tratarii I_I valorificarii IXI eliminarii I_I	tone 1,7 mc	ÎNCĂRCAREA Date de identificare expeditor Primaria Craiova 4417214 Autorizatie de mediu Data la care expira autorizatia de mediu Semnatura si stampila Date privind punctul de lucru unde se efectueaza *) DESCĂRCAREA Date de identificare destinatar **SC ADIDRAD COM SRL Craiova** **Str. Bariera Valcii, nr.195C** Autorizatie de mediu nr. **159/18.11.2019** Data la care expira autorizatia de mediu **18.11.2020** Semnatura si stampila	

*) Se va completa numai in cazul in care incarcarea/descarcarea are loc la un punct de lucru care nu reprezinta sediul social.Cod deseuri nepericuloase:

15 01 01 – ambalaje de hartie si carton
15 01 03 – ambalaje din lemn
15 01 04 – ambalaje metalice
16 01 03 – anvelope scoase din uz
16 01 06 – vehicule din uz (VSU)
16 01 17 – metale feroase(VSU)
16 01 18 – metale neferoase(VSU)
16 06 05 – alte baterii si acumulatori
16.06.05 – alte baterii si acumulatori
17 02 01 – lemn
17 04 01 – cupru, bronz, alama
17 04 02 – aluminiu
17 04 05 – fier si otel
17 04 07 – amestecuri metalice
17 04 11 – cabluri
16 02 14 – electrice si electronice
19 12 01 – hartie si carton
20 01 34 – baterii si acumulatori
20 01 36 – DEEE
12 01 01 – span feros
12 01 03 – span neferos

H 1061/2008 publicata in MO 672/30.09.2008

ANEXA 3 Formular de încărcare – descărcare deseuri nepericuloase

Serie şi număr	A5				
Date de identificare transportator sc Adidrad	Data Încărcare	Caracteristici deşeuri:	Cantitate	Date privind punctul de lucru *) unde se efectueaza Craiova	Observaţii
Date de identificare delegat si nr. inmatriculare mijloc de transport Stelica Cempoiu DJ 15 EUJ Licenta de transport marfuri nepericuloase serie 017548 2 Data la care expira licenta de transport marfuri nepericuloase 5.03.2020 Semnatura	Incarcare 27.03.2020 Descărcare 27.03.2020	Categorii deşeuri Deseu fier cod 170405 Descriere Destinat: colectarii I_I stocarii temporare I_I tratarii I_I valorificarii IXI eliminarii I_I	tone 1,158 mc	ÎNCĂRCAREA Date de identificare expeditor Primaria 4417214 Autorizatie de mediu Data la care expira autorizatia de mediu Semnatura si stampila Date privind punctul de lucru unde se efectueaza *) DESCĂRCAREA Date de identificare destinatar **SC ADIDRAD COM SRL Craiova** **Str. Bariera Valcii, nr.195C** Autorizatie de mediu nr. **159/18.11.2019** Data la care expira autorizatia de mediu **18.11.2020** Semnatura si stampila	Craiova PRIMARIA Municipiului CRAIOVA DIRECTOR EXECUTIV 1 DIRECTIA PATRIMONIU

*) Se va completa numai in cazul in care incarcarea/descarcarea are loc la un punct de lucru care nu reprezinta sediul social.Cod deseuri nepericuloase:

15 01 01 – ambalaje de hartie si carton
15 01 03 – ambalaje din lemn
15 01 04 – ambalaje metalice
16 01 03 – anvelope scoase din uz
16 01 06 – vehicule din uz (VSU)
16 01 17 – metale feroase(VSU)
16 01 18 – metale neferoase(VSU)
16 06 05 – alte baterii si acumulatori
16.06.05 – alte baterii si acumulatori
17 02 01 – lemn
17 04 01 – cupru, bronz, alama
17 04 02 – aluminiu
17 04 05 – fier si otel
17 04 07 – amestecuri metalice
17 04 11 – cabluri
16 02 14 – electrice si electronice
19 12 01 – hartie si carton
20 01 34 – baterii si acumulatori
20 01 36 – DEEE
12 01 01 – span feros
12 01 03 – span neferos

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 6191 C

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 179544/ 06.11.2018

PROCES VERBAL
DE PREDARE- PRIMIRE
Încheiat astăzi 06.11.2018

Prin contractul nr. 72480/26.05.2017 încheiat între Municipiul Craiova- Primăria Municipiului Craiova și S.C. RECON S.A. s-a realizat investiția cu denumirea: „Reabilitare și modernizare **Centru Recuperare Luncă b-dul. Știrbei Vodă nr. 106** (P.T.+execuție)- Clădiri și împrejmuiri".

În cadrul investiției sus menționate, s-a procedat la dezafectarea treptată a unor bunuri, dar deoarece clădirea nu a fost folosită și încălzită ani de zile, multe bunuri și elemente de constrcție erau degradate total; astfel:

- a fost scos parchetul laminat din camere și stratul suport din hol, din suprafața de 460 mp de pardoseli rezultând material lemnos total degradat – putrezit.
- construcția a avut închideri din tâmplărie mixtă: tâmplărie din PCV, tâmplărie din lemn, tâmplărie metalică; din total desfaceri tâmplărie (534,32 mp tâmplărie din PCV și din lemn și 252 kg tâmplărie metalică) au rezultat geamuri sparte și cadre(rame) care au fost tăiate, degradate și s-au reținut ca deșeu.

Ca deșeu de fie vechi au fost strânse și materialele rezultate din dezafectarea instalației de utilizare gaze naturale: capete din țevi de oțel de diametre diferite, centrala termică, fitinguri, robineți corodați, nefuncționali, precum și a împrejmuirii din oțel și plasă de sârmă împletită.

Materialele rezultate din demolare/dezafectare au fost predate de către executantul S.C. RECON S.A., domnului Costache Victor-inspector din cadrul Direcției Patrimoniu, pentru depozitarea temporară în magazii și valorificarea acestora.

Prezentul proces verbal conține 2 (două) file cu 1 (una) pagină și a fost întocmit în 2 (două) exemplare la sediul Primăriei Municipiului Craiova, strada A. I. Cuza nr. 1, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
din partea
S.C. RECON S.A.

[redacted]

Am primit,
din partea
Municipiului Craiova

Director
Gâlea Ioi

Insp. Cost

[redacted]

Unitatea	MUNICIPIUL CRAIOVA	Gestiu CENTRUL DE RECUPERARE SPORTIVA LUNCA-DOM PRIVA -	Pagina 1
Magazia	**LISTA DE INVENTARIERE** **DATA:** 30.09.2024	Loc de depozitare	

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Valoarea de inventar	Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea	Motivul (cod)
				Scriptic	Faptic	Plus	Minus			Plus	Minus			
CENTRUL DE RECUPERARE SPORTIVA LUNCA-DOM PRIVAT														
1	Centrala termica(Centrul Recuperare Lunca)	211000551	BUC	1,00	0			15.006,24	15.006,24					
Total loc folosinta									**15.006,24**					

Numele si prenumele	**Comisia de inventariere:**				**Gestionar** (responsabil imobilizari corporale)	**Contabilitate:**
	IANCU FLORIAN		Radulescu E			
Semnatura			VASILE Liviu			
Numele	GHITA CAMELIA		Calucio P			
Semnatura	CIOBANU V					
	PETRE. Z					

Toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in prezenta mea. Mentionez ca am/nu am obiectii cu privire la modul de efectuare a inventarierii.

Semnatura gestionar,

TOTAL GENERAL: **15.006,24**

Furnizor: MUN.CRAIOVA
Punct de lucru: CRAIOVA
CIF: 4417214

27.03.2020 12:23

Tichet de cântar nr. 4556

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251
Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C
Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER

Nr. tractor: DJ15EUJ

BRUT:	**4440 kg**	**27.03.2020**	**12:05**
TARĂ:	**2740 kg**	**27.03.2020**	**12:22**
NET:	**1700 kg**		

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae
CI

Șofer: Cimpoeru Stelica
CI: I

Observații/Note: F1283/27.03.20,

Cântar rutier FLINTAB seria R739
Locație: Craiova, DJ

Tip cântărire: statică
Clasă de exactitate: III

Furnizor: MUN.CRAIOVA
Punct de lucru: CRAIOVA
CIF: 4417214

27.03.2020 10:15

Tichet de cântar nr. 4554

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251
Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C
Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER

Nr. tractor: DJ15EUJ

BRUT:	**4320 kg**	**27.03.2020**	**10:04**
TARĂ:	**2740 kg**	**27.03.2020**	**10:15**
NET:	**1580 kg**		

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae
CI:

Șofer: Cimpoeru Stelica
CI:

Observații/Note: F1283/27.03.20,

Cântar rutier FLINTAB seria R739
Locație: Craiova, DJ

Tip cântărire: statică
Clasă de exactitate: III

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: 4417214

27.03.2020 09:14

Tichet de cântar nr. 4551

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER

Nr. tractor: DJ15EUJ

BRUT:	**3940 kg**	**27.03.2020**	**09:01**
TARĂ:	**2740 kg**	**27.03.2020**	**09:14**
NET:	**1200 kg**		

Operator: Prenciu Constantin-Nicolae

CI: [redacted]

Șofer: Cimpoeru Stelica

CI: [redacted]

Observații/Note: F1283/27.03.20,

Cântar rutier FLINTAB seria R739

Locație: Craiova, DJ

Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR.245/2017

Bunuri ce aparţin domeniului public al municipiului Craiova care trec în domeniul privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Valoare Inventar
1	CENTRALA TERMICA CENTRUL RECUPERARE LUNCA	22100197	15006,24
2	CLADIRE P+1 ,CENTRU DE RECUPERARE LUNCA , IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 949 MP ; 36 LOCURI CAZARE ,106 INCAPERI ,CANTINA SPORTIVI ,BUCATARIE ,SAUNA, BAI MASAJ , DUSURI SUBACVATICE , SALI GIMNASTICA MEDICALA SI PSIHOTERAPIE SI ANEXE		24597596,06

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Stelian BĂRĂGAN

M. Badescu
060325

NR: 70865
DATA: 04/03/2025
COD: 47CDA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnata, Blaga Nicolița - Lăcrămioara,

CNP domiciliată în

, jud. Dolj, CI, seria

vă rog să-mi aprobați declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului compus din terenul extravilan arabil situat în Loc. Craiova, T13, P30, în suprafață de 636 mp din actele de proprietate și suprafață de 638 mp din măsurătorile cadastrale.

Atașez declarație notarială, certificat moștenitor extras carte funciară.

Număr telefon contact

Mulțumesc anticipat!

04.03.2025

10816/05.03.25

Doamnei Primar a Municipiului Craiova.

ROMÂNIA FLORICEL MIHAI-MARIAN-NOTAR PUBLIC CRAIOVA

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnata, **BLAGA NICOLIŢA-LACRIMIOARA CNP** domiciliată în dentificată cu CI seria DZ nr. emisă de SPCLEP Craiova la data de 14.07.2021, declar pe proprie răspundere că renunţ la dreptul de proprietate asupra imobilului compus din terenul extravilan arabil situat în **Loc. Craiova, T 19, P 30**, în suprafaţă de **636 mp** din actele de proprietate şi suprafaţa de **638 mp** din măsurătorile cadastrale, identificat cu număr cadastral 213056 (număr cadastral vechi: 13673/9) şi **înscris în Cartea Funciară nr. 213056 a loc. Craiova** (număr CF vechi:24435).==========

Imobilul ce face obiectul prezentei declaraţii nu este grevat de sarcini şi servituţi, dar este notat dreptul de servitute in favoarea imobilului având număr cadastral 13673/6/2 înscris în Cartea Funciară **66302 a loc. Craiova**, drept care se va menţine, cu aşa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru Informare numărul 23118/04.02.2025**, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova.==========

De asemenea, declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.==========

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la care am renunţat se dobândeşte fără înscriere în **Cartea Funciară a loc. Craiova**, judeţul Dolj şi **intră în domeniul privat al Unităţii Administrative Teritoriale a Municipiului Craiova (Primăria Municipiului Craiova), prin notarea renunţării la dreptul de proprietate,** conform articolului nr. 211 din ODG 700/2014.==========

De asemenea, declar că mă oblig să aduc la cunoştinţa Primăriei Municipiului Craiova prezenta declaraţie.==========

Dau prezenta declaraţie fiind necesară la B.C.P.I. Craiova şi la Primăria Municipiului Craiova.==========

In conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, eu, partea, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele personale si la continutul actului notarial.==========

PAGINĂ ALBĂ

Tehnoredactat la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN**, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucureşti, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial şi 1 (un) exemplar pentru cartea funciară.==========

DECLARANTĂ
S.S.BLAGA NICOLIȚA-LACRIMIOARA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN
Licenţa de funcţionare nr. 27/22.01.2024
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 201
ANUL 2025 LUNA februarie ZIUA 04

În faţa mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN,** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

BLAGA NICOLIȚA-LACRIMIOARA, declarantă, CNP domiciliată în jud. Dolj, identificată cu CI seria emisă de SPCLEP Craiova la data de 14.07.2021, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

In temeiul art 12. lit. b din LEGEA nr.36/1995, republicata, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 45 lei, inclusiv tva, plus taxa de arhivare 25 lei, inclusiv tva cu bf nr.____/2025.

Tarif ANCPI în sumă de 150 lei, achitat cu chitanța nr...../2025.

bsdm

NOTAR PUBLIC,
S.S.FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN

ROMÂNIA * FLORICEL MIHAI-MARIAN - NOTAR PUBLIC * CRAIOVA

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIANA BAZGU
Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17C, ap.3, jud. Dolj

Dosar nr. 26/2002

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 24
Data 28 mai 2002

MARIANA BAZGU, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală repectivă, în baza articolelor 76 și 83 din Legea 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei BLAGA MARIA, decedată la data de cu ultimul domiciliu în mun. jud. Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ :

a) Bunuri mobile: xxxxxxxxxxxxx

b) Bunuri imobile: Terenul extravilan în suprafață totală de 10.000 mp, situat în mun. Craiova, tarlaua 19, parcela 30, jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-De 46, la est-Cîrstea Constantin, la sud-De 35 și la vest-Manda Ilie, teren care a fost dobândit de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu legea 18/1991, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr.2265-44786 eliberat 28.12.1998 eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, jud. Dolj.

Natura succesiunii: legală

II. MOȘTENITORI:

1. BLAGA NICOLIȚA-LĂCRIMIOARA, în calitate de fiică, cu domiciliul în :
i. Dolj, îi revine cota de 1/1.

Sunt străini de succesiune prin renunțare:xxxxxxx sau în condițiile art.700 Cod Civil:xxxxxxxx.

S-a taxat cu 560.000 lei cu chit. nr. 1827572/2002 elib. de C.E.C. Ag. Craiova.

S-a perceput onorariu de 550.000 lei cu chit. nr.1283/2002 și timbru judiciar de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC
MARIANA BAZGU

MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGEASTĂ PARTE A TIMBRULUI VALOARE DE 15.000 LEI RĂMÂNE LA DOSAR
TIMBRU JUDICIAR
MATCA

MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGEASTĂ PARTE A TIMBRULUI VALOARE DE 15.000 LEI RĂMÂNE LA DOSAR
TIMBRU JUDICIAR
MATCA

ROMANIA - Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial BAZGU MARIANA
Licenţă de funcţionare nr. 3377/29[illegible].20.12.2013
Sediul: Mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 17D, parter. Jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 18
An 2026 Luna 01 Ziua 17

BAZGU MARIANA, notar public, legalizează această copie
conformă cu înscrisul prezentat mai sus, aflat în arhiva
care este original în ..... pagini, colaționat de secretarul/
expertul ..... Înscrisul este certificat
S-a percepe onorariul de 30 lei cu chitanţă ...../.....

Colaționat Secretar/Expert

NOTAR PUBLIC
BAZGU MARIANA

most - copie va valabilă 6 luni

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 246434
COPIE

Carte Funciară Nr. 246434 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, T19, P29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	246434	926	Teren neimprejmuit; LOT II - Teren extravilan neimprejmuit. - - 924 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61119 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 849, din 10/03/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 246434 a imobilului cu numarul cadastral 246434 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 224867 inscris in cartea funciara 224867;	A1
Sentinta Civila nr. nr. 20434/2001 emis de Judecatoria Craiova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE GIGI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224867/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 6588 din 11/05/2004; (provenita din conversia CF 34887)	
Act Administrativ nr. REFERAT NR 441/SC, din 25/01/2016 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se noteaza mentiunea "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224867/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10227 din 27/01/2016;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224867/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 26195 din 24/02/2016;	
Act Administrativ nr. REFERAT 2439/SC, din 23/02/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se notează recepţia propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciară în imobilele cu numerele cadastrale : 246433, 246434.	A1 / B.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224867/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 44946 din 24/02/2021;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 849, din 10/03/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	se noteaza radierea mentiunii de sub B5,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61119 / 11/03/2021		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 679, din 01/06/2006 emis de NP. Laura Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195500 EUR+ dobanzi	A1
	1) **BCR SA SUC DOLJ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224867/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 31831 din 01/06/2006; (provenita din conversia CF 34887)	

Neautentificat în circuitul CARTII

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare	A1
	1) **BCR SA SUC DOLJ** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224867/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 31831 din 01/06/2006; (provenita din conversia CF 34887)*	

Neutilizabil în circuitul civil

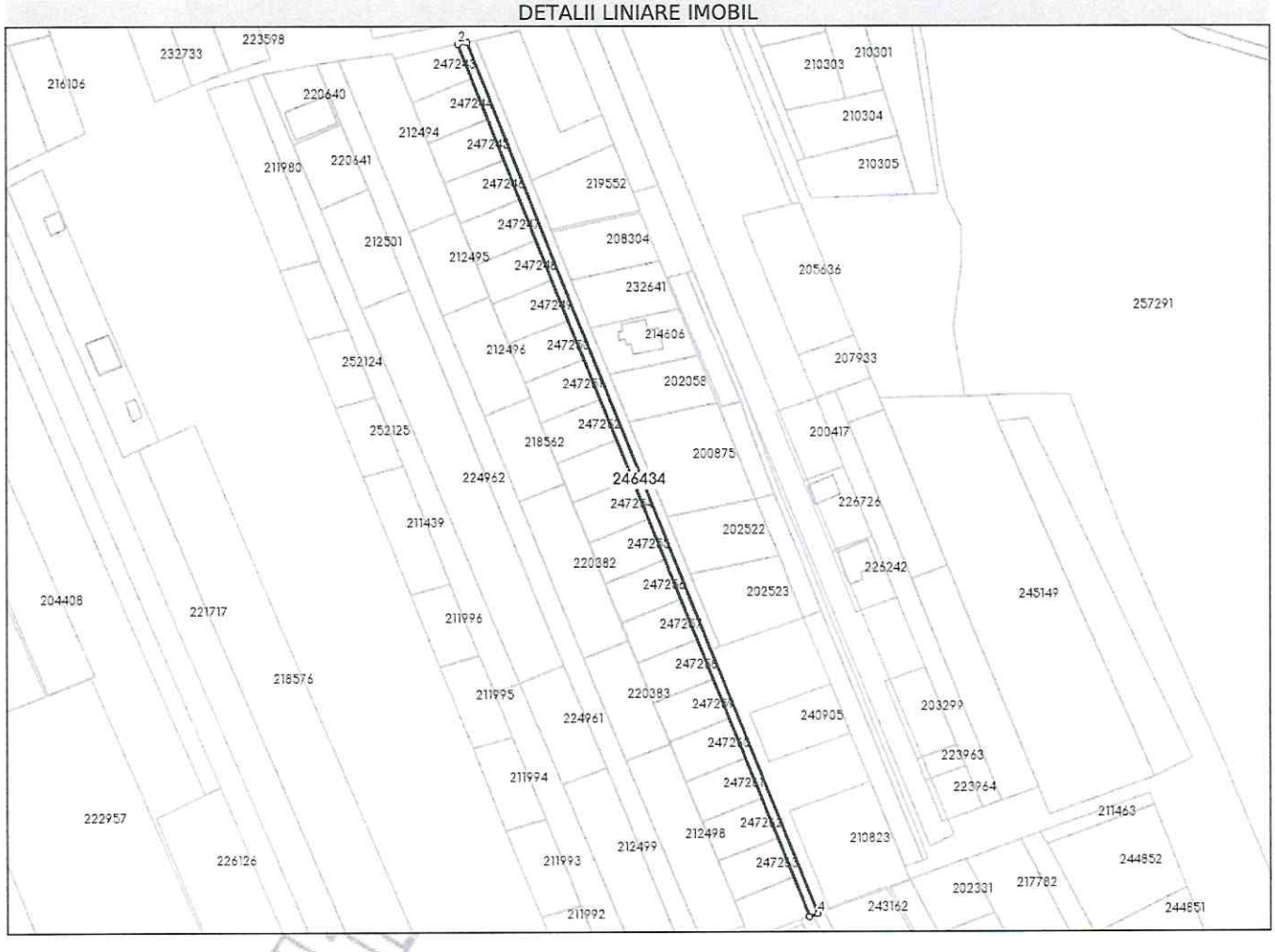
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
246434	926	LOT II - Teren extravilan neimprejmuit. - - 924 mp din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	926	19	29	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	311.179
3	4	3.002
4	1	310.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 213056
COPIE

Carte Funciară Nr. 213056 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24435
Nr. cadastral vechi:13673/9

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	213056	Din acte: 636 Masurata: 638	t 19 p 30

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11444 / 27/08/2002		
Titlu Proprietate nr. 2265-44786/1998 (CM nr 24/2002 NP Bazgu Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGA NICOLITA LACRAMIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24435)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86996 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. convetie nr 2268, din 10/10/2012 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
C1	se noteaza respingerea conventiei de notarea a dreptului de trecere in favoarea SC CEZ DITRIBUTIE SA	A1
14518 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. conventie privind constituirea unui drept de trecere aut. nr. 188, din 18/02/2013 emis de NP Bazgu Mariana;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului avand numar cadastral 13673/6/2 inscris in cartea funciara nr 66302 Craiova	A1 / ~~C.3~~
48442 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. Cererea nr. 48442, din 22/05/2013 emis de NP Dragancea Ofelia;		
C3	se noteaza indreptarea erorii material strecurata sub C 2 in sensul ca in mod eronat a fost mentionat actul ca fiind " conventie privind constituirea unui drept de superficie aut nr 188/ 18.03.2013- NP BAZGU MARIANA" desi corect era Conventie privind constituire unui drept de trecere aut. nr. 188/18.02.2013- NP Bazgu Mariana	A1

Neautentic în circuitul civil

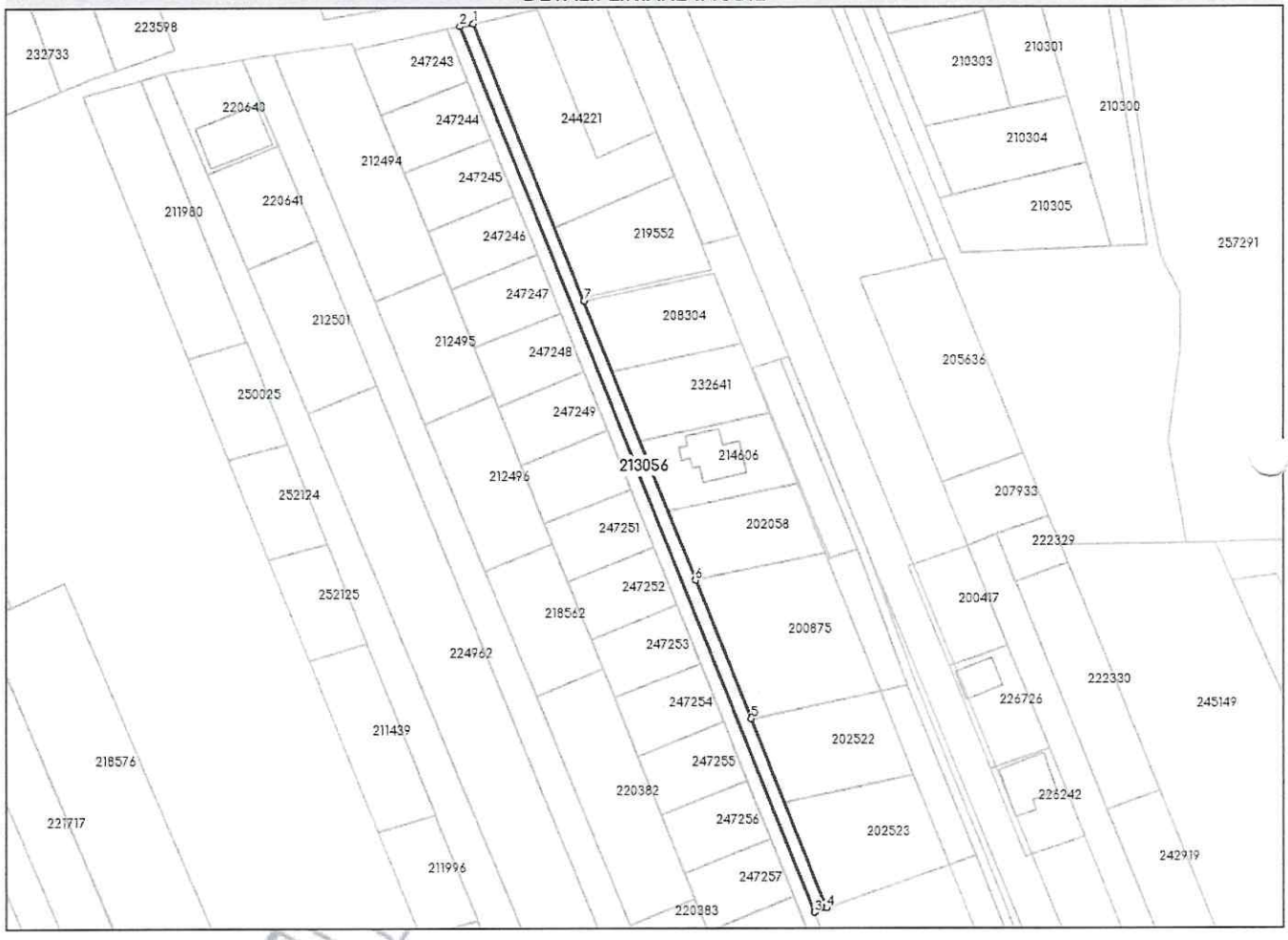
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
213056	Din acte: 636 Masurata: 638	t 19 p 30

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	Din acte: 636 Masurata: 638	19	30	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	216.127
3	4	2.959
4	5	46.195

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	33.937
6	7	67.834
7	1	67.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	46765
Ziua	04
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186818413

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213056 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24435
Nr. cadastral vechi:13673/9

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	213056	Din acte: 636 Masurata: 638	t 19 p 30

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11444 / 27/08/2002		
Titlu Proprietate nr. 2265-44786/1998 (CM nr 24/2002 NP Bazgu Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA NICOLITA LACRAMIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24435)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14518 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. conventie privind constituirea unui drept de trecere aut. nr. 188, din 18/02/2013 emis de NP Bazgu Mariana;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului avand numar cadastral 13673/6/2 inscris in cartea funciara nr 66302 Craiova	A1

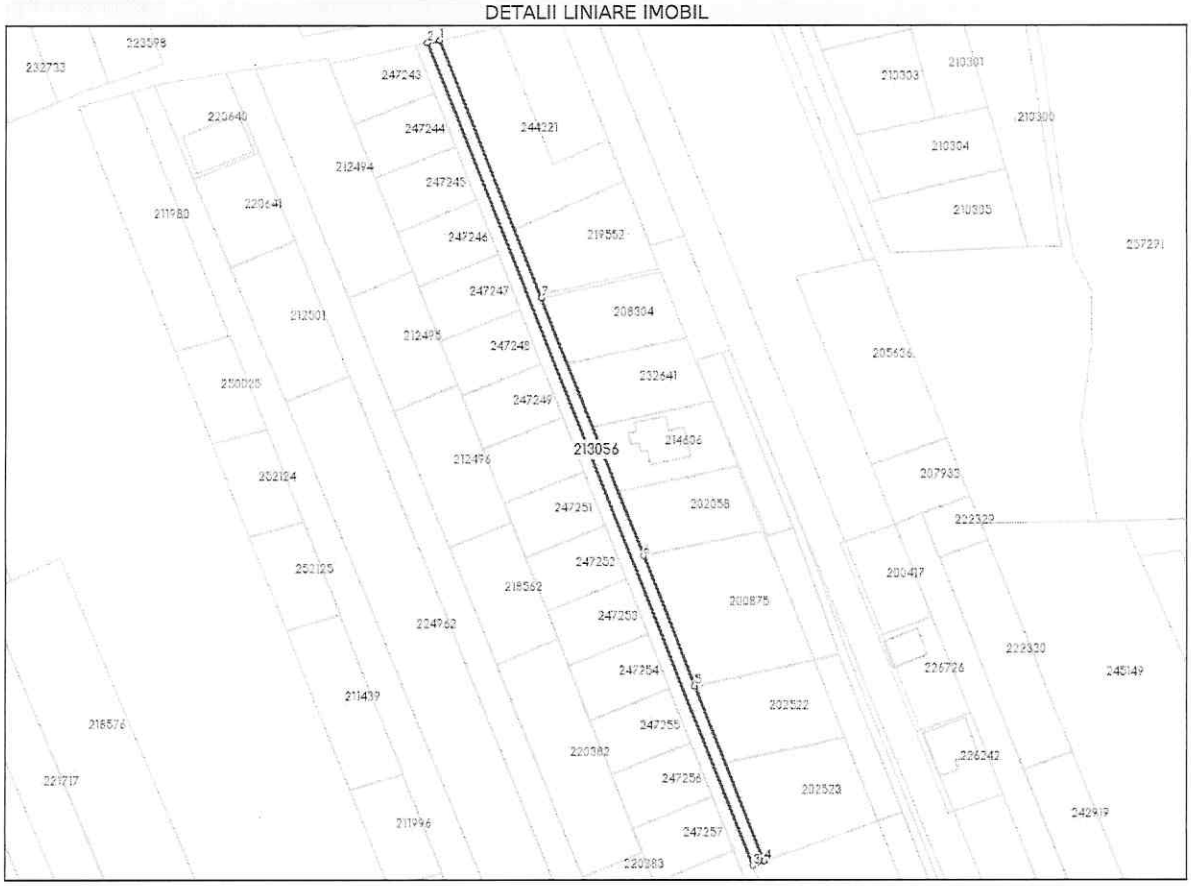
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
213056	Din acte: 636 Masurata: 638	t 19 p 30

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	Din acte: 636 Masurata: 638	19	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.0
2	3	216.127
3	4	2.959
4	5	46.195

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
5	6	33.937
6	7	67.834
7	1	67.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26040	06-02-2025	12-02-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/03/2025, 08:38

Biroul de carte funciară
Judecătoria Craiova
Județul Dolj

NR. ÎNREGISTRARE 23636
ZIUA 12 LUNA 02 ANUL 2025
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Dosar nr. 11444/2002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

ÎNCHEIERE NR. 11444

JUDECĂTOR SIMONA MARINESCU

Asupra cererii introduse de Blaga Nicolita Lăcrămioara
cu domiciliul în Craiova prin notar
public (man înscrierea
dreptului ară în baza
TP.nr.

Văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la întabulare, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/ 1996 și achitată taxa de timbru de 90.000 lei, cu chitanța nr. 1819050 și 6046835
1500 t.j.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 11444/2002

1. Dispune înființarea cărții funciare cu caracter nedefinitiv nr. 24435 a localității Craiova privind imobilul situat în Craiova T 19,P 30 ~~teren extravilan în suprafață d de 10.000 m.p.~~ compus din din act,iar din măsurăt.10002 mp cu numărul cadastral provizoriu 13673, imobil ce se va înscrie sub A 1.

2. Dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1 cu titlu de drept de moștenire în favoarea lui BLAGA NICOLITA LACRAMIOARA, sub B1.

3. Dispune xxxxx cu titlu de drept de xxxx în favoarea lui: xxxx, sub .

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.
Prezenta se va comunica.
Dată în Camera de Consiliu la data de 17.09.2002.

JUDECĂTOR

CONDUCĂTOR CARTE FUNCIARĂ
V Munteanu

NR. INREGISTRARE 29636
ZIUA 12 LUNA 02 ANUL 2025
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării : Întocmire documentație tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului în scopul înstrăinării. Lucrarea nr. 83.

2. Beneficiarul lucrării :

Blaga Nicoliță - Lăcrămioara – Craiova,
CNP :

3. Executantul lucrării : Bucătaru Nicolae, autorizația seria DJ nr. 083.

4. Obiectul lucrării : Lucrarea are ca scop întocmirea planului de amplasament și delimitare scara 1 : 2000, în vederea înscrierii în cartea funciară și înstrăinării.

Proprietarul deține în Craiova, tarla 19, parcela 30, jud. Dolj, un imobil compus din teren în suprafață de 10000 mp, conform certificatului de moștenitor nr. 24 din 28-05-2002 și 10002 mp, conform măsurătorilor.

Terenul este delimitat prin dimensiuni și vecinătăți astfel :

Nord – De 46, între punctele 1 și 2, pe distanța de 32.95 m delimitat prin hotar convențional.

Est – proprietar Cîrstea Constantin, între punctele 2 și 7, pe distanța de 306.32m, delimitat prin hotar convențional.

Sud – De 35, între punctele 7 și 8, pe distanța de 32.38m, delimitat prin hotar convențional.

Vest – Proprietar Manda Ilie, între punctele 8 și 1, pe distanța de 310.75m delimitat prin hotar convențional.

5. Scopul lucrării : Lucrarea se execută în scopul înscrierii la cartea funciară și înstrăinării.

6. Amplasamentul bunului imobil : Imobilul se află amplasat în Craiova, tarla 19, parcela 30.

7. Operațiuni topo-cadastrale efectuate : În vederea întocmirii prezentei documentații s-au efectuat măsurători cu stația totală. Sistemul de coordonate folosit este STEREO 70. Pentru aceasta s-a efectuat drumuire din punctul C59-3 orientată pe T23 și T59 și s-a făcut închidere pe C59-3 orientată pe T23. Punctele de pornire și plecare au fost achiziționate de la O.J.C.G.C. Dolj cu numărul de înregistrare 14797 din 19.06.2002.

Din stația 102 s-au determinat elementele planimetrice prin metoda radierii.

Suprafețele s-au calculat prin metoda analitică. Planul de amplasament și delimitare s-a întocmit la scara 1: 2000.

8. Acte juridice

Proprietarul a prezentat ca acte de proprietate :
Certificat de moștenitor nr. 24 din 28-05-2002.

Întocmit Bucătaru Nicolae

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria DJ Nr. 083
Categoriile C
BUCĂTARU NICOLAE
ONCGC

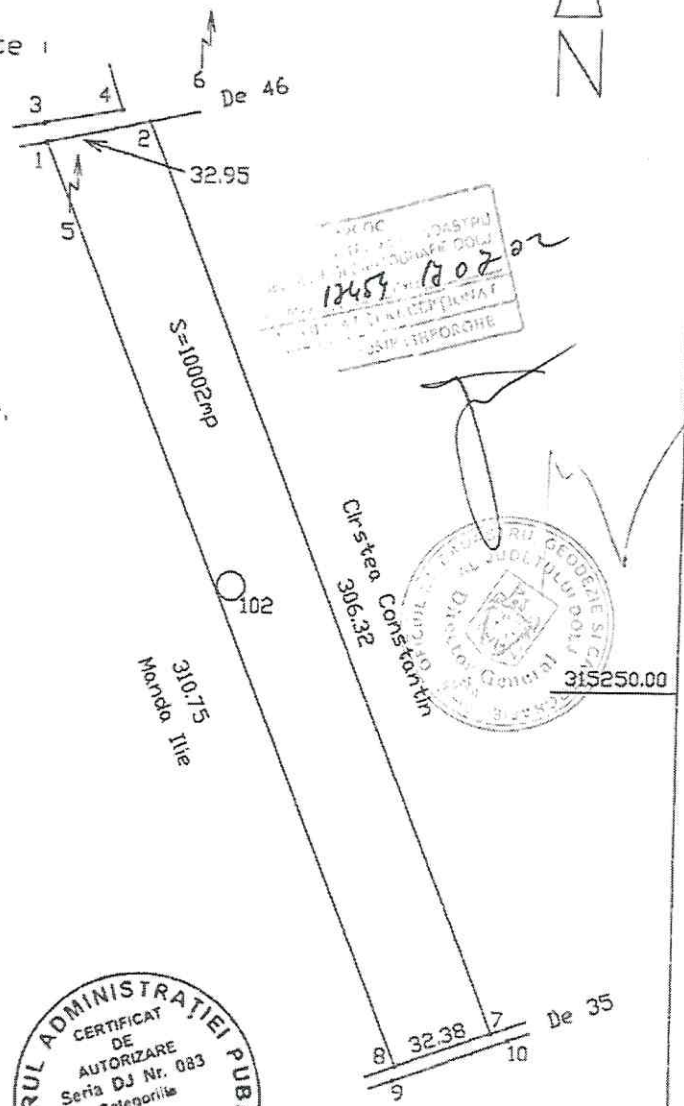
NR. ÎNREGISTRARE 27636
ZIUA 12 LUNA 02 ANUL 2025
COPIE CONFORMĂ CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(EXTRAVILAN)
scara 1:2000

Judetul Dolj
Unitatea administrativ-teritoriala
Craiova
Cod SIRUTA_____
Adresa corpului de proprietate :
Craiova, tarla 19, parcela 30
Nr. cadastral al corpului de proprietate---13673

Numele si prenumele proprietarului :
-Blaga Nicolita-Lacrimioara
Domiciliul :
-Craiova, str. Cantonului, nr. 24



NR. INREGISTRARE 2676
ZIUA 12 LUNA 02 ANUL 2025
COPIE CONFORMA CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria DJ Nr. 083
Categoriile C
BUCĂTARU NICOLAE
ONCG

Numele si prenumele executantului : Bucatar Nicolae
Semnatura si stampila

Sistem de proiectie : "STEREO 70"

Data : _____

408000.00 | 408100.00 | 408200.00

NR. ÎNREGISTRARE 29637
ZIUA 12 LUNA 02 ANUL 2026
COPIE CONFORMĂ CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

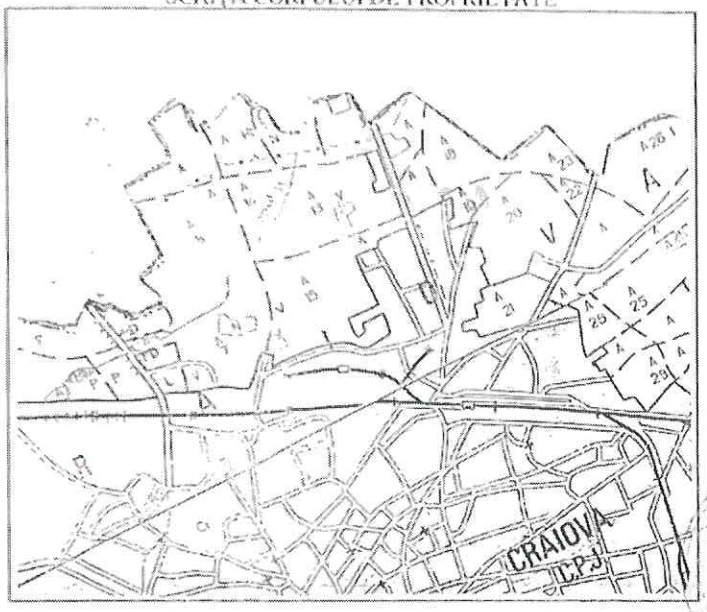
Craiova, tarla 19, parcela 30

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

Județul Dolj
Unitatea administrativ-teritorială Craiova
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan 2

Nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate 13673
Nr. carte funciară

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupa destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1						
1	A	TDA	10002			
TOTAL			10002			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr.corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupa destinație	Mențiuni
1				
TOTAL				

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria DJ Nr. 083
Categoria C
BUCĂTARU NICOLAE
ONCGC

C.DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume/ Denumire proprietar	Domiciliul/ sediu proprietar	Cod numeric personal/ cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr.și data înregistrării eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere teren/ construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Blaga Nicolița Lăcrămioara	Craiova, str. Cantonului, nr.24	2700804163264	Certificat de moștenitor nr.24 din 28-05-2002	F	10000	-	X/-	-/-	

Întocmit Bucătaru Nicolae

Data:

Verificat

CALCULUL SUPRAFEȚELOR
SUPRAFAȚA TOTALĂ T.19, P.20

NUMĂR PUNCT	COORDONATE		DISTANȚA
	X	Y	
1	315418.79	408074.88	
			32.95
2	315425.65	408107.11	
			306.32
7	315141.12	408220.55	
			32.38
8	315130.17	408190.08	
			310.75
1	315418.79	408074.88	

SUPRAFAȚA 10002 MP

NR. ÎNREGISTRARE 29636
ZIUA 12 LUNA 02 ANUL 2025
COPIE CONFORMĂ CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria DJ Nr. 083
Categoriile C
BUCĂTARU NICOLAE
ONCGC

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

NR. ÎNREGISTRARE 2636
ZIUA 12 LUNA 02 ANUL 2025
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. punct	X	Y
Puncte stație :		
C59-3	315578.89	404461.38
200	315273.69	405045.55
201	315174.58	405186.75
C25-2	315137.00	405292.80
202	315065.49	405435.72
203	315208.23	405466.62
204	315179.05	405799.94
205	314915.29	406231.08
206	314945.30	406426.19
207	314946.31	406467.50
208	314964.44	406507.16
209	314987.80	406658.68
210	315006.08	406712.35
100	315081.70	406986.52
101	315198.51	407693.56
102	315282.25	408134.62
103	315191.08	407663.83
104	315081.70	406966.06
212	315006.87	406707.01
213	314991.17	406656.55
214	314965.00	406503.57
215	314948.96	406464.45
216	314946.82	406418.81
217	314911.27	406208.43
218	315186.20	405761.36
219	315161.08	405470.76
220	315073.49	405428.80
221	315144.19	405293.52
222	315179.85	405173.90
223	315288.24	405017.39
Puncte noi :		
1	315418.79	408074.88
2	315425.65	408107.11
3	315424.38	408074.08
4	315428.91	408098.49
5	315397.45	408081.98
6	315442.18	408122.91
7	315141.12	408220.55
8	315130.17	408190.08
9	315125.65	408189.31
10	315138.84	408226.05

MINISTERUL AUTORITĂȚII PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria DJ Nr. 1083
Categoria C
BUCATARU NICOLAE
ONCG

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE, AGENȚI ECONOMIC
Nr. 215493 / 13.12. 2022

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi 13.12.2022

Între:

DAUREX S.R.L., cu sediul în Craiova, bld. Gheorghe Chițu, nr.56, jud. Dolj, CUI 2319104, reprezentată prin Enculescu Marian în calitate de administrator, cu domiciliul în

și

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar,

S-a procedat la **predarea - primirea bunului imobil – teren, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 142,27 mp**, situat în municipiul Craiova, str. Dr. Ioan Cantacuzino, ce face obiectul contractelor de concesiune nr.275/15.08.2006 – pentru suprafața de 97,27 mp și nr.313/01.10.2010 – pentru suprafața de 45 mp și **a bunului imobil – construcție P+1**, cu destinația de magazin alimentar, autorizată conform autorizațiilor de construire nr.2126/06.12.2006 și nr. 6/04.01.2013 și recepționată conform proceselor verbale de recepție nr. 78859/04.06.2008 și nr. 84778/20.06.2014.

Predarea terenului și a construcției, edificată pe terenul concesionat, către Municipiul Craiova se face în baza notificării nr. 119577/2021, a notificării nr. 119582/2021, a art. 324 alin (5) litera a) coroborat cu art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și a Actului Adițional nr. 1/2022 de reziliere a contractului de concesiune nr. 313/2010.

Ca urmare a rezilierii contractului de concesiune nr. 275/2006 și a rezilierii contractului de concesiune nr. 313/2010, toate drepturile și obligațiile DAUREX S.R.L. și ale Municipiului Craiova rezultate din aceste contracte de concesiune vor înceta de drept și cu efect imediat.

Terenul, în suprafață totală de 142,27 mp, este predat, inclusiv cu imobilul-construcția P +1, cu destinația de magazin alimentar, autorizată conform autorizațiilor de construire nr.2126/06.12.2006 și nr. 6/04.01.2013, proprietatea Daurex S.R.L., conform art. 324 alin(5) litera a) coroborat cu art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, neexistând obiecțiuni de la niciuna din părțile contractante.

Facem mențiunea că, după preluarea construcției, mai sus menționată se va proceda la compensarea datoriilor existente ale societății Daurex S.R.L. către Municipiul Craiova, aferente contractului de concesiune nr. 313/2010.

Plata utilităților, până la încheierea prezentului proces-verbal de predare-primire, cade în sarcina Daurex S.R.L., urmând ca, de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire, acestea să fie preluate de Municipiului Craiova.

Prezentul proces-verbal de predare – primire reprezintă voința părților, s-a încheiat în 3(trei) exemplare și devine ANEXĂ la contractele de concesiune nr. 275/2006 și nr.313/2010.

Am predat,
DAUREX S.R.L.
administrator
Enculescu Marian

Am primit,
MUNICIPIUL CRAIOVA
Direc[illegible]itiv
Ionuț-C[illegible]ălea

Pt. Ș[illegible]iu
Victo[illegible]he

Î[illegible]
insp. [illegible]haela

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE, AGENȚI ECONOMIC

ANEXA la
PROCESUL VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE nr. 215493/13.12.2022

1. Azi 13.12.2022 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a imobilelor:

- **teren, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 97,27 mp,** situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino -zona Pelendava, identificat cu număr de inventar 41000373, aprobat prin H.C.L. nr.522/2007 modificată prin H.C.L. nr.35/2010 - ce face obiectul contractului de concesiune nr.275/15.08.2006, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1/2009, conform măsurătorii topo - schiță Anexă la H.C.L. nr. 317/2008 și
- **teren, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 45m,** situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino-zona Pelendava, identificat cu număr de inventar 41000708, aprobat prin H.C.L. nr.525/2009, modificată prin H.C.L. 84/2010 – ce face obiectul contractul de concesiune nr.313/01.10.2010, conform măsurătorii topo - schiță Anexă - la H.C.L. nr. 554/2009.
- **construcția P+1**, edificată pe terenurile concesionate, situată în str. Dr. Ioan Cantacuzino-zona Pelendava, cu destinația de magazin alimentar, autorizată conform autorizațiilor de construire nr.2126/06.12.2006 și nr. 6/04.01.2013 și recepționată conform proceselor verbale de recepție nr. 78859/04.06.2008 și nr. 84778/20.06.2014, devenită disponibilă ca urmare a rezilierii contractelor de concesiune mai sus menționate.

Imobilul-constucție este predat, reprezentanților Primăriei Craiova –pt. sef Serviciu Costache Victor, insp. Stroe Mihaela și insp. Toma Felicia, care s-au deplasat la fața locului și au constatat următoarele:

2. Imobilul- construcție este compus din parter și etaj, având o scară metalică în formă de spirală și are componența, conform releveelor din autorizațiile de construire nr. 2126/2006 și nr. 6/2013 :

- la parter: - 2 holuri, 2 camere, 4 camere frigorifice nefuncționale
- la etaj: - 2 camere depozitare, 2 birouri, 2 holuri, 2 vestiare, 1 grup sanitar echipat cu obiecte sanitare, 1 grup sanitar dezafectat, 1 cameră frigorifică nefuncțională, 1 oficiu cu tabloul electric sigilat de CEZ .

3. Valoarea de inventar a imobilului - construcție la data 13.12.2022 este 268.581,24 lei.

4. Inventarul și starea în care se primește imobilul -construcție:

a. – peretii, dușumelele și tavanele :
- *pereți : panouri izopan, tip sandwish afumati*
- *pardoseli : gresie la parter, holurile de la etaj, camere frigorifice, grup sanitar, linoleum în vestiare, parchet laminat în camerele de la etaj*
- *tavanele – casetate afumate și degradate*

b. – ușile, ferestrele : *confecționate din PVC cu geam termopan*

c. - instalatia electrică: *-iluminatul funcționaeză parțial, tablou electic este sigilat de CEZ*
- *serie contor: 13759624, index: 34891 Kwh*

d. – instalatia de încălzire: *nu există*

e. – instalatia sanitară : *1 grup sanitar mixt echipat cu obiecte sanitare*
1 grup sanitar dezafectat

f. – *Imobilul a fost prevăzut cu instalație de aer condiționat, care este funcțională partial; aceasta este combinată cu tubulatură de ventilare și comandă manuală;*

g. - index gaze: *nu există*

h. - apometru apa rece: *defect, indexul nu poate fi citit, deoarece este inundat.*

i. – Alte mentiuni: *Clădirea și instalațiile sunt deteriorate și necesită reparații în vederea funcționării în condiții optime.*

Au fost predate un număr de 2 rânduri chei acces în clădire.

Atașăm la prezenta planșe foto cu spațiile din imobil.

5. Această anexa s-a întocmit astăzi 13/12/2022 în triplu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat ***D-lui*** ENCULESCU MARIAN.

AM PRELUAT,
Reprezentanți PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Victor Costache -ptr. Șef

Mihaela Stroe - inspecto

Felicia Toma - inspector

AM PREDAT,
DAUREX S.R.L.

Enculescu Marian – administrator

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 178734 din 04.01.2013

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 6 din 04.01.2013

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA PENTRU S.C. DAUREX SRL PRIN ENCULESCU MARIAN
Ca urmare a cererii adresate de (1): ..... cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul ..... sectorul ....., cod poștal -, str. Gheorghe Chițu, nr 56, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax ....., email ..... înregistrată la nr. 178734 din 13/12/2012
186283/10.12.2013

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE P+1 SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA DE LA P LA P+1 CU DESTINATIA DE MAGAZIN ALIMENTAR -MODIFICARE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI CONFORM ORD.839/2009,ART.66
(C=47,00 mp,Sd=167,10 mp,Su=144,78 mp,sistem constructiv:structura metalica)
CONDITII:Durata de amplasare a constructiei va fi conform Actului aditional nr.1/2009 la Contractul de concesiune nr.275/2006 si a Contractului de concesiune nr.313/01.10.2010.Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija beneficiarului in termen de 30 de zile de la sesizarea in scris a Directiei de Urbanism din P.M.C. in functie de necesitatile urbanistice ale zonei prin grija si pe cheltuiala beneficiarului fara a solicita despagubiri.Se va respecta Codul Civil privind limita de proprietate ,servitutea la vedere si picatura la streasina.Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia pietonala si auto din zona.Se vor respecta conditiile din Expertiza tehnica nr.116/2010 si Referatul de expertiza tehnica pentru protejare cladiri adiacente.Se vor respecta conditiile,avizele ,acordurile si documentatia care a stat la emiterii Autorizatiei de Construire nr. 19/05.01.2011.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul ..... sectorul ....., cod poștal -, Strada Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8B, bl. ....., sc. ....., et ....., ap. .....
Cartea funciara (4) ...../fișa bunului imobil ..... / nr. cadastral .....
-lucrări în valoare (5) de 17000 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr 64/2012 din ..... a fost elaborată de S.C. AEDILIA PROIECT SRL, CRAIOVA, salul ....., sectorul ....., cod poștal ....., Calea Unirii, nr. 196, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., respectiv de arh. Stefârta Emilian -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr 00090, în conformitate cu prevederile Legii nr 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România

... valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasi...

SECRETAR

Taxa de autorizare în va...
Chitanței nr. 615-3h...
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 09.01.2013 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T , împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire
de la data de 05.01.2014 până la data de 05.01.2015

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire

PRIMAR,
LI...

ULESCU

Data prelungirii
Achitat taxa de.
Transmis solicit...

...REANU

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR
NR. _____ DIN _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 2126 din 06.12.2006

Urmare cererii adresate de (1): Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru Enculescu Marian reprezentant al SC DAUREX SRL

cu domiciliul (2) / sediul in judetul Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova,

satul sectorul cod poștal 1100

Bd. GHEORGHE CHITU nr 56 bl sc. et. ap.

telefon/fax e-mail inregistrata la nr. 85524 din 21.11.2006 333245 20.11.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

(3) extindere si modernizare spatiu comercial - magazin alimentar conf. HCL 374/2005 - in zona Pelendava(Sc=Sd=57,30 mp,Su=52,87 mp).
CONDITII:Constructia va fi desfiintata prin grija beneficiarului in termen de 30 de zile de la sesizarea in scris a Directiei de Urbanism din P.M.C. in functie de necesitatile urbanistice ale zonei.Durata amplasarii constructiei va fi pana la 15.08.2021 conform contractului de concesionare nr.275/15.08.2006 incheiat cu P.M.C. cu conditia respectarii achitarii in totalitate a datoriilor conform hotaririlor Consiliului Local Municipal adoptate in acest sens.Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia pietonala si rutiera din zona.Nerespectarea conditiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sanctiunea demolarii constructiilor conform legislatiei in vigoare.
Sa transmita trimestrial stadiul executarii lucrarilor autorizate, utilizand formularul anexat.

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dolj

municipiul/orașul/comuna Craiova satul sectorul cod poștal 1100

Str. DR. IOAN CANTACUZINO nr. bl. sc et. ap.

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

In valoare (5) de 55.000,00 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) (6) 33/2006

elaborat de S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.-arh. Stefarta Emilian cu sediul in judetul Dolj

municipiul/orasul/comuna Craiova sectorul/satul cod postal 1100

Cal. UNIRII nr. 196 , bl. sc et. ap.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

6. Sa transporte la ---------- materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ----- zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau, la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a

chitanței nr. 8605968 din 20.10.2006

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 07.12.2006 însoțită de 1 (__) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

Intocmit: Dumitru Mirela

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de 07.12.2007 pana la data de 07.12.2008

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
Ec. Antonie S
L.S.

Arh. Mihaela Al-Bashtawi

Data prelungirii valabilităţii 26.11.2007

Achitat taxa de 174 lei conform chitanţei nr. 110469 din 20.11.2007

Transmis solicitantului la data de 13.12.2007 direct/prin poştă

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz
(5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din avizul general al investitiei
(6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

Sef Serv.: ing. Elena Riza | Vizat pentru legalitate Cons. Juridic Mirel Bontea | Intocmit Ciurea Camelia | FP-41-02ver02 pag. 3

INVESTITOR: S.C. DAUREX SRL PRIN ENCUCESCU MARIAN

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 8478 din 20.06.2014

privind, lucrarea EXTINDERE P+1 SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA DE CA PCA P+1 CU DESTINATIA DE MAGAZIN ALIMENTAR

executata in cadrul contractului nr. 2.2 din 07.03.2011, incheiat intre S.C. FEVA SRL SI S.C. DAUREX SRL pentru lucrarile de CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 19 eliberata de P.M.C. la 04.01.2013, cu valabilitate pana la 05.01.2015 / 05.01.2017 / 06.01.2013

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 20.06.2014 fiind formata din:

ENCUCESCU MARIAN – PRESEDINTE
(nume si prenume)
MAZIU MARIANA – MEMBRU
MORARU C-TA – MEMBRU
IVASCU ION – MEMBRU
DUMITRU MIRCEA – REPREZENTANT P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE CONFORM PR. NR. 66/2010 SI 64/2008 SI A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE NR. 19/05.01.2011 SI A.C. NR 6/04.01.2013.

SC = 47,00 mp, SDC = 167,10 mp.
IN ZONA EXISTA TOATE UTILITATILE

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 61331 / 14.08.2006

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 275 / 15.08.2006

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de concedent pe de o parte şi

"S.C. DAUREX" S.R.L. cu sediul social în Craiova, str.Gheorghe Chițu nr.56, posesoare a certificatului de înregistrare J16/2114/1991 emis de Camera de Comerț şi Industrie a Județului Dolj, având cod unic de înregistrare nr.2319104 şi atribut fiscal R ,reprezentată prin administrator ENCULESCU MARIAN posesor al CI. Seria [redacted], având cod numeric personal [redacted] domiciliat în [redacted] în calitate de concesionar pe de altă parte, în temeiul Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică şi al Hotărârilor Consiliului Local nr.209/2006 şi 443/2005 prin care s-a aprobat concesionarea terenului şi prețul acestuia s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea către S.C. "DAUREX" S.R.L. a terenului în suprafață de 57,30 mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino în vederea extinderii şi modernizării spațiului comercial identificat în ANEXĂ la Hotărârea Consiliului Local nr.209/2006.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de 57,30 mp. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, acesta revine de plin drept, gratuit şi liber de orice sarcini concedentului.

b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune. La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

Cap.III TERMENUL

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 15.08.2006 până la15.08.2021 şi produce efecte începând cu data semnării lui de către părţi.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplu acord al părţilor, consemnat într-un act adiţional, care va deveni anexă la contract.

Cap.IV REDEVENŢA. GARANŢIA. TERMENUL DE PLATĂ

Art.3 (1) Preţul unitar al terenului concesionat pentru anul 2006 este cel aprobat prin H.C.L. nr. 443/2005, zona "2", respectiv 5 lei/mp/lună.

(2)Redevenţa anuală se va achita în 4 rate trimestriale egale, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru.

(3) Redevenţa trimestrială în anul 2006 este de 860 lei.

(4)Redevenţa pentru terenul concesionat aferentă perioadei 15.08.2006-30.12.2006 este de 1290lei şi se va achita conform art.3(2) din contract.

(5)Pentru anii următori, începând cu 2007, preţul unitar al concesiunii va fi aprobat prin Hotărâri de Consiliu Local şi constituie baza pentru determinarea redevenţelor anuale şi respectiv trimestriale.

(6) Pentru depăşirea termenelor de plată a redevenţelor trimestriale, SC "DAUREX" S.R.L. va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plăţii

(7) Garanţia în sumă de 1290 lei constituită conform art.56(1) din Legea 54/20006 privind regimul, contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este datorată de concesionar pentru primul an de activitate, şi se poate folosi de concedent în condiţiile art. 56(2) din aceeaşi lege pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de concesionar, în baza contractului de concesiune.

Cap.V PLATA REDEVENŢEI ŞI A GARANŢIEI

Art.4 (1) Plata redevenţei şi a garanţiei se face în contul concedentului nr. RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova prin virament din contul concesionarului nr. RO56BZBR00000600076178 deschis la Banca RAIFFEISEN SA - sucursala Dolj, sau în numerar prin casieria Primăriei Craiova.

(2) Plata garanţiei prevăzute la art. 3 (6), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 15.11.2006, în acelaşi cont în care se virează redevenţa.

Cap.VI DREPTURILE PĂRŢILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul şi răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la autoritatea locală avizele și acordurile necesare exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

- **DREPTURILE CONCEDENTULUI**

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(4) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- **OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, pentru realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârea Consiliului Local nr.209/2006.

(3) Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea, totală sau parțială, a terenului ce face obiectul, unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind denumirea societății, sediul societății, reprezentanții acesteia și domiciliul lor, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului și au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate terenului, prevăzute la art.1 (1), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- **OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

Art.8. (1) Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifică concesionarului apariția oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza oricăror legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va prelua în mod corespunzător toate drepturile şi obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.10 (1) Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, din motive imputabile concesionarului acesta nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

Art.11 În caz de neplată a 3 rate trimestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere şi cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova dispunând în acelaşi timp dezafectarea terenului ocupat de investițiile realizate şi aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a SC „DAUREX" S.R.L., indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.12 Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen şi /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.13 Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât şi încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea, care invocă forța majoră, din dreptul de fi exonerată de răspundere.

Cap.X. LITIGII

Art.14 Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi SC „DAUREX" S.R.L., în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.15 În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti de drept comun din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XI DISPOZIŢII FINALE

Art.16 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar pentru SC „DAUREX" S.R.L.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 209/2006;
- Hotărârea Consiliului Local nr.443/2005;

CONCEDENT	CONCESIONAR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	**SC „ DAUREX" S.R.L. CRAIOVA**
PRIMAR,	**SECRETAR,**	**ADMINISTRATOR,**

ec. A

Dire

ec. Nicolae Pascu

3267/01

ridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Economico – Financiară

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2009
la contractul de concesiune nr.275/2006
încheiat cu S.C. „DAUREX" S.R.L.

Între părțile contractante

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, reprezentată prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. „DAUREX" S.R.L. cu sediul social în Craiova, b-ld. Gheorghe Chițu, nr.56, jud. Dolj, J16/2114/1991, CUI R2319104, reprezentată prin administrator Enculescu Marian posesor al C.I. Seria , domiciliat în Craiova, b-ld. , *în calitatede concesionar, pe de altă parte.*

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a si b art. 45 alin. 3, art. 62, alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 317/27.11.2008 **s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 275/2006, astfel:**

Art.1

Se modifică obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1, alin.1 în sensul majorării suprafeței de teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Ioan Cantacuzino, de la 57,30 mp la 97,27 mp în vederea extinderii și modernizării spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. „DAUREX" S.R.L.

Art.2

Se modifică art.3, alin.(1), (2) și (5) din contractul de concesiune care vor avea următoarea formă:

(1)"Începând cu 01.01.2009, prețul unitar al terenului concesionat este de 15lei/mp/lună conform Procesului Verbal de negociere nr.964/2009."

(2) „Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Redevența semestrială **în anul 2009 este de 8.755 lei.**

(5)Pentru anii următori va fi actualizată în funcție de indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de tarifele ce vor fi aprobate de

Consiliul Local pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova ocupate de construcţii provizorii."

Art.3

Se completează art.7 – Cap.VII OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR – OBLIGAŢIILE CONCESIONARULUI cu două alineate:

(8) „Concesionarul se obligă să înregistreze pe numele Consiliului Local Craiova terenul ce constituie obiectul contractului de concesiune în registrele de publicitate imobiliară sau în Cartea funciară.

(9)După înregistrare un exemplar din documentaţie va fi transmis la Consiliul Local al Municipiului Craiova – Biroul Contracte Economice."

Art.4

Se reformulează art.9 – cap. VIII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE astfel:

„Cap.VIII - ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9 (1) Contractul de concesiune **încetează** în următoarele situaţii:

(a)de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situaţii:

1. prin acordul de voinţă al părţilor consemnat în scris prin act adiţional.

2. în situaţia în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R şi 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

3. la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situaţii:

a)dacă pentru nevoi de interes naţional sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcţii şi amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înştiinţarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta fiind obligat să desfiinţeze construcţia pe cheltuiala proprie;

b)concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;

c)poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa concedentului neplata de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

d)când se constată că nu au fost respectate obligaţiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e)când se constată că nu au fost respectate obligaţiile contractuale de către

concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f)nerespectarea clauzei prevăzută la art.7, alin.(3) conduce la rezilierea de către concedent a contractului de concesiune.

(3) Cedarea obiectului concesiunii, către terţi, se face numai cu aprobarea concedentului în condiţiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

Art.5

Se reformulează art. 11 din contract şi va avea următoarea formulare:

„Redevenţa stabilită prin contractul de concesiune constituie creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art. 2, alin.(2) din prezentul act adiţional, contractul de concesiune devine titlu executoriu care se transmite la Direcţia de Impozite şi Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare."

Art.6

Se reformulează şi se cumulează art.14 şi 15, cap. X - LITIGII astfel:

„Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă, în caz contrar competenţa aparţine Secţiei de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7

Celelalte articole ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Art.8

Prezentul act adiţional, care devine parte integrantă a contractului de concesiune se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă şi produce efecte începând cu 01.01.2009.

CONCEDENT,		**CONCESIONAR,**
PRIMAR.	**Director Executiv.**	**S.C. „DAUREX" S.R.L.**
ec.		**Enculescu Marian**
Vizat pentru legalitate, Direcţia Contencios Juridic c.j. Zorilă Dan	**Şef Birou Contracte Economice, ec. Po**	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 209

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.05.2006;

Având în vedere rapoartele nr.35201/2006 al Direcţiei Urbanism şi nr.37118/2006 al Direcţiei Economico - Financiare prin care se propune concesionarea către S.C. DAUREX S.R.L. a terenului situat în municipiului Craiova, str. Dr. Ioan Cantacuzino;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, modificată, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica şi regimul juridic al acesteia şi Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;

În temeiul art. 38 lit. f, h, art. 125 şi art. 46 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea către S.C. DAUREX S.R.L. a terenului aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 57,30 mp, situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino, în vederea extinderii şi modernizării spaţiului comercial, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata concesiunii este de 15 ani.

Art.3. Se aprobă preţul concesiunii la nivelul tarifului de închiriere pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.443/2005, actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local.

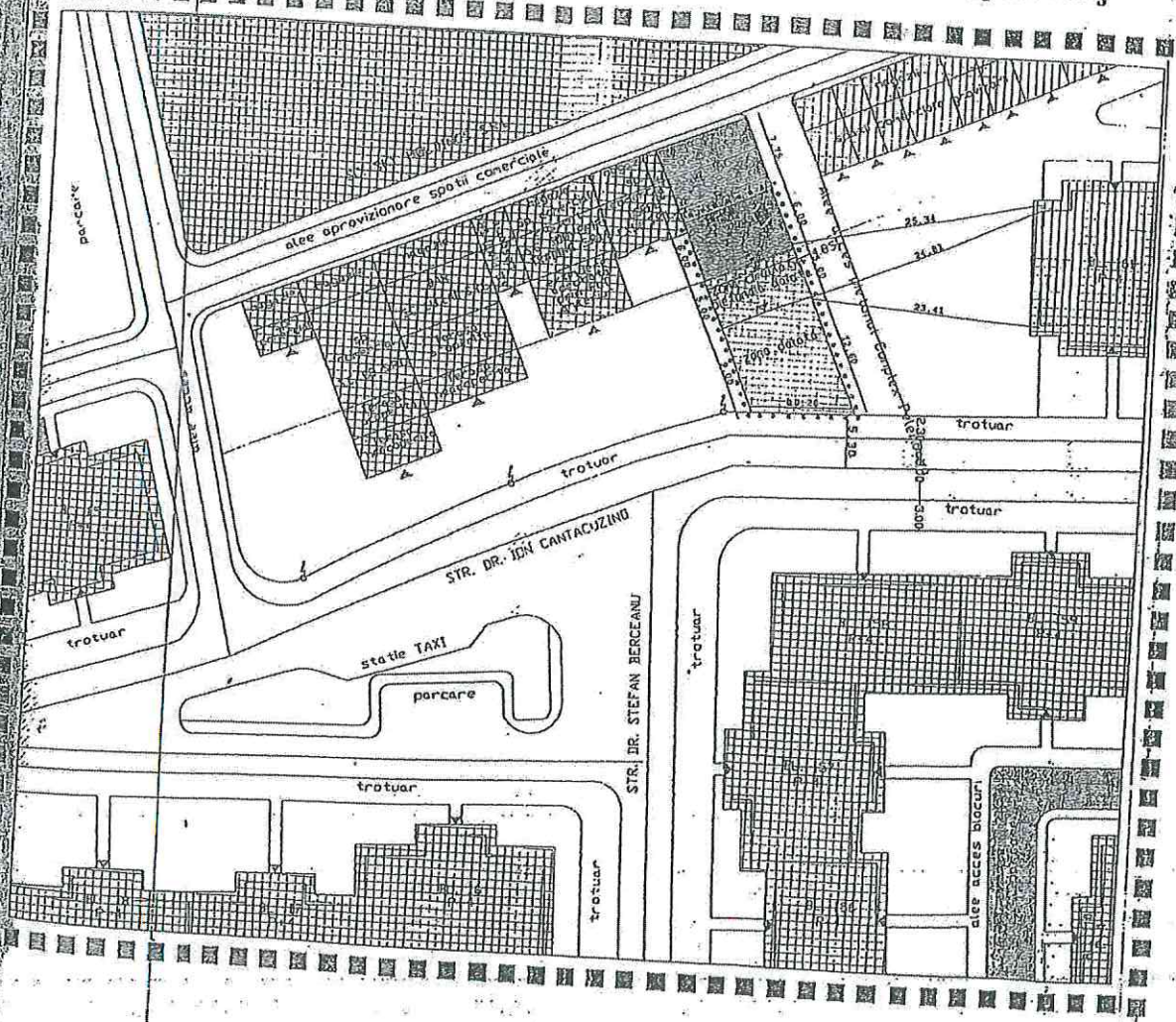
Art.4. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să încheie contractul de concesiune.

Art.5. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Urbanism, Direcţia Economico – Financiară şi S.C. DAUREX S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Laurenţiu CAZANESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nico[illegible]ESCU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PUD CONCESIONARE TEREN PENTRU EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL - ZONA PELENDAVA -
cart. 1 Mai, str. dr. Ion Cantacuzino, Mun. Craiova, jud. Dolj



LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita amplasament propus
- Cladiri, obiective si dotari
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi amenajate
- Accese principale la constructii
- Regim de inaltime maxim propus
- S.C. DAUREX S.R.L.-Magazin general existent
- TEREN PROPUS PENTRU EXTINDEREA SPATIU COMERCIAL EXISTENT Steren=57.30mp
- TEREN AMENAJAT PRIN DALARE
- circulatie pietonala dalata
- Limita de construibilitate propusa

P.O.T.=0.55 %;
C.U.T.=0,006

ANEXA la HOT. CONS. LOCAL NR. 209/2006
PRESEDINTE DE SEDINTA
LAURENTIU CRAINESCU
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CRAIOVA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

BILANT TERITORIAL

Denumire zona	[illegible]	[illegible]
1. Terenuri private, locuinte, obiective si dotari	[illegible]	[illegible]
2. CIRCULATII CAROSABILE	[illegible]	[illegible]
3. CIRCULATII PIETONALE	[illegible]	[illegible]
4. SPATII VERZI	[illegible]	[illegible]
5. Teren propus a fi [illegible] pentru extindere	[illegible]	[illegible]
TOTAL	[illegible]	[illegible]

REGLEMENTARI

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. str. Unirii nr. 196 Craiova, Jud. Dolj	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PUD CONCESIONARE TEREN PENTRU EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL CART. 1 MAI, ZONA PELENDAVA cart. 1 Mai, str. dr. Ion Cantacuzino, Mun. Craiova, Jud. Dolj	DATA MAI 2005	BENEFICIAR S.C. DAUREX S.R.L. reprezentat ENCULESCU MARIAN, domiciliat in Mun. Craiova, str. Gheorghe Chitu nr. 66, Jud. Dolj	FAZA P.U.D.
	Proiectat arh. E. Stefărță	scara 1:500	Denumirea planseI REGLEMENTARI	PL. NR.
	Sef proiect arh. E. Stefărță			

HOTĂRÂREA NR. 374

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2005;

Având în vedere raportul nr. 57362/2005 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind modernizarea spațiului comercial situat în str. Dr. Cantacuzino- zona Pelendava, municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată și ale Ordinului nr. 1943/2001 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturi și Locuințe, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;

În temeiul art. 38 lit. f, g, k și art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind modernizarea spațiului comercial situat în str. Dr. Cantacuzino- zona Pelendava, municipiul Craiova prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marin RADU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Economico-Financiară
Nr. 127170/24.09. 2010

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 313/01.10.2010

Cap.I
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. DAUREX S.R.L. cu sediul social în Craiova, b-ld. Gheorghe Chițu, nr.56, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu nr.J16/2114/1991, cod unic de înregistrare R2319104, reprezentată prin administrator Enculescu Marian posesor al C.I. Seria , CNI . domiciliat în Craiova, b-ld. Gheorghe Chițu, nr.56, *în calitatede concesionar, pe de altă parte.*

În baza Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor art. 61 alin.2 și art. 62 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și a art.136 alin. 1, art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată și modificată coroborate cu Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.554/2009 și 76/2010 prin care s-a aprobat concesionarea, studiul de oportunitate precum și raportul de evaluare și caietul de sarcini privind terenul în suprafață de 45,00 mp situat în str. Dr. Ion Cantacuzino- zona Pelendava, **s-a încheiat prezentul contract de concesiune.**

Cap.II.
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - *(1)* Obiectul contractului îl constituie concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 45,00 mp, situat în str. Dr. Ion Cantacuzino – zona Pelendava, identificat în anexa 1 la H.C.L. nr.554/2009.

(2) Punerea la dispoziția concesionarului a suprafeței terenului ce constituie obiectul prezentului contract de concesiune se face prin procesul-verbal de predare-primire, întocmit de Direcția Patrimoniu, în care se va consemna adresa amplasamentului, suprafața efectivă, vecinătățile precum și situația juridică la data încheierii contractului. Procesul verbal va fi însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea și cotarea suprafeței concesionate, ~~vizată de Serviciului~~ Banca de Date și

Avizare Documentații Cadastrale din cadrul Direcției de Urbanism din Primăria Municipiului Craiova. Procesul verbal de predare-primire și schița amplasamentului sunt anexe ale contractului de concesiune și se vor întocmi în maxim 7 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

(3)Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a)bunuri de retur – terenul în suprafață de 45,0 mp identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune.

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin proprietarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III.
DURATA CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de 15 de ani, începând cu data de 01.10.2010 până la 01.10.2025.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul scris al părților potrivit legislației în vigoare, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Cap.IV
REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.3 - (1) Redevența unitară a terenului concesionat este cea prevăzută în procesul verbal de deschidere a ofertelor la procedura de atribuire a contractului de concesiune nr.99519/12.07.2010 și în raportul nr.100586/14.07.2010 de analizare a ofertei și atribuire a contractului de concesiune, respectiv 50,20 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală este de 27.108,0 lei iar pentru perioada 01.10.2010 - 31.12.2010 este de 6.777,0 lei și se va achita până la data de 31.12.2010.

(3) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu 2011, redevența unitară a terenului concesionat prevăzută la art.3(1) și în mod corespunzător redevența anuală, prevăzută la art.3(2), din prezentul contract de concesiune se va actualiza în funcție de indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, S.C. DAUREX S.R.L. va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(6) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării

contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 13.554,0 lei, sumă ce va fi folosită dacă este cazul pentru plata majorărilor de întârziere și a sumelor datorate de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune (art. 56 din O.U.G. 54/2006).

Cap.V.
PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 - (1) Plata redevenței se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova. Cod unic de înregistrare 4417214.

(2)Plata garanției prevăzute la art. 3 (6) se va efectua până cel mai târziu la 30.12.2010, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI
DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.

Cap.VII
OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- *OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI*

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârile Consiliului Local nr. 554/2009 și 76/2010.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent, iar în caz de întârziere să achite și majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare, și să transmită acestuia

xerocopiile documentelor de plată.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(5) Concesionarul este obligat să intabuleze, pe cheltuială proprie, în numele autorității locale – Municipiul Craiova terenul ce constituie obiectul contractului de concesiune în Cartea Funciară. După înregistrare un exemplar din documentație va fi transmis la Primăria Municipiului Craiova.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.1(1), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.6(2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.

(9)Concesionarul este obligat să solicite și să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire, cu respectarea termenelor de execuție pentru scopul în care a fost încheiat prezentul contract.

(10) La prețul concesiunii se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente, conform art. 17 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Concesionarul are obligația de a plăti taxele și impozitele prevăzute de Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(12) Se interzice subconcesionarea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

-OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII
ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 -(1) Prezentul contract de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a)de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzută în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;

2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este restituit în natură conform prevederilor Legilor nr.10/2001R şi 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții şi amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înştiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, concesionarul fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;

c) constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata redevenței de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e)când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

Cap.IX
ALTE CLAUZE

Art.10(1). La încetarea / rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 45,0 mp prevăzut la art.1 (1) revine de plin drept, gratuit şi liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(2) La încetarea din orice cauză a prezentului contract de concesiune, lucrările de infrastructură aferente vor trece în proprietatea concedentului.

Cap.X
FORȚA MAJORĂ

Art. 11 (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore,dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XI
LEGEA APLICABILĂ. CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

Art.12. Prezentul contract de concesiune este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XII
CLAUZE SPECIALE

Art.13 (1) Redevența stabilită prin contractul de concesiune precum și majorările de întârziere stabilite conform legislației în vigoare, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acestora la termenele stabilite la art.3, alin.(3) coroborat cu alin.(5) din prezentul contract de concesiune, acestea devin titlu executoriu care se transmit la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

LITIGII
Cap.XIII

Art.14 Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.

Cap.XIV
DISPOZIȚII FINALE

Art.15 Prezentul contract de concesiune va putea fi amendat sau modificat numai

prin acordul părților, consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a acestuia.

Art.16 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.554/2009 prin care se aprobă concesionarea prin licitație publică și Studiul de Oportunitate a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune;
- Hotărârea Consiliului Local nr.76/2010 prin care se aprobă însușirea raportului de evaluare și Caietul de Sarcini referitor la concesionarea terenului prevăzut la art.1(1) din prezentul contract de concesiune;
- Procesul Verbal nr. 99519/12.07.2010;
- Raport nr. 100586/14.07.2010 de analizare a ofertei și atribuirea contractului concesiune către S.C. DAUREX S.R.L.;
- Procesul verbal de predare - primire a terenului prevăzut la art.1(1) din prezentul contract de concesiune.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

Pt. P
Viceprimar **Dincă**

CONCESIONAR

S.C. DAUREX S.R.L.

Reprezentant,
Enculescu Marian

Director Executiv - Direcția Economico – Financiară,
Nicolae Pascu

2261 | 24.08.2010

Director – Direcția Patrimo...
Ovidiu Vang

Avizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic,
con. jur. Mihaela Ciobanu

Șef Serviciu Contracte, Autorizări Agenți Economici Control comercial,
Gheorghe Popescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.554

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2009;

Având în vedere raportul nr.155435/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Dr. Ion Cantacuzino – zona Pelendava și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.376, 377, 378, 379, 380/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. b, art.123 alin.2 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 15 ani, a terenului apaținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 45 mp., situat în str. Dr. Ion Cantacuzino – zona Pelendava, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate al terenului identificat la art. 1, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea de pornire pentru stabilirea redevenței terenului concesionat va fi stabilită pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de atribuire a contractului de concesiune, să încheie și să semneze contractul de concesiune.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico - Financiară, Direcția Impozite și Taxe și Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel BADIU

CONTRASEM
SECRET,
Nicoleta MIU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 76

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.02.2010;

Având în vedere raportul nr. 22222/2010 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune aprobarea însuşirii raportului de evaluare a terenului situat în municipiul Craiova, str. Dr. Ion Cantacuzino – zona Pelendava şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 14, 15, 17, 18, 19/2010;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.554/2009 referitoare la concesionarea prin licitaţie publică, a terenului aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Dr. Ion Cantacuzino – zona Pelendava;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 45, alin. 1, art.123 şi art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă însuşirea raportului de evaluare a terenului în suprafaţă de 45 mp, situat în municipiul Craiova, str. Dr. Ion Cantacuzino – zona Pelendava, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitaţie publică, pe o perioadă de 15 de ani, a terenului aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, identificat la art.1, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico–Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Mar

CONTRASEMNEAZĂ,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 213734 / 13.12. 2022

ACT ADIŢIONAL Nr.1/2022
la contractul de concesiune nr. 313/2010

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str.Târgului, nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de **concedent şi**

DAUREX S.R.L. cu sediul social în Craiova, bld. Gheorghe Chiţu, nr.56, CUI 2319104. reprezentată prin administrator Enculescu Marian, domiciliat în

în calitate de **concesionar,**

In conformitate cu Notificarea Primarului Municipiului Craiova nr. 119582/12.07.2021 şi art. 324 alin(5) litera a) coroborat cu art. 362 alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, s-a încheiat prezentul act adiţional.

Art.1. Începând cu data încheierii prezentului act adiţional se reziliază contractul de concesiune nr. 313/01.10.2010 încheiat între MUNICIPIUL CRAIOVA şi DAUREX S.R.L., ce are ca obiect terenul, care aparţine domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 45,00 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino – zona Pelendava, identificat în Anexa la H.C.L. nr. 554/2009.

Art.2. Imobilul-construcţie P+1, cu destinaţia de magazin alimentar, edificat pe terenul concesionat, autorizat conform autorizaţiei de construire nr. 6/04.01.2013, proprietatea Daurex S.R.L., este preluat şi va intra în patrimoniul privat al Municipiului Craiova.

Art.3. Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

CONCESIONAR,
DAUREX S.R.L.

Marian Enculescu

Director Ex[illegible],
Ionuţ-Cristia[illegible]ea

Control Financiar-Preventiv,
Direcţia Econ. -Financiară
exp. Simona Narcisa Gheorghe

nr. 134 20/07/12.2022
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
Control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 02

Pt. Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Juridică,
cons. jur. Olga Georgescu

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.10715/10.01.2023

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, prezentăm comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1) În inventarul domeniului privat al municipiului Craiova figurează teren în str. Dimitrie Gerota nr.1B (fost Blvd. 1Mai, nr.103) în suprafață de 5775 mp, identificat în anexa nr. 2 pozitia 5 a HCL 55/2008, avînd nr de inventar 41000504 si reprezentat in schita. Pe acest teren se gasesc amplasate două construcţii apartinând Presctcomprod SCA, respectiv Sectia 1 Productie Confectii si un Depozit de carburanti. De asemenea, in inventarul domeniului privat figurează un teren str. Dimitrie Gerota nr.1B cu denumirea teren spatiu comercial cu suprafata de 1320 mp, identificat in anexa nr. 2 pozitia 9 a HCL 223/2008. Analizând prin suprapunere schite pe care le-am avut la dispozitie se constata că suprafata de 1320mp face parte din suprafata de 5775mp, inventariată prima dată prin HCL 55/2008 şi **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin anularea din inventar a bunului Teren spatiu comercial str. Dimitrie Gerota nr. 1B cu nr de inventar 41000466**, dublu inregistrat in inventar după cum am menţionat anterior.

Prin Hotararea nr.2747/1966 a Consiliului de Ministrii, terenul in suprafata de 12204 mp situat in Craiova str. Nicolae Romanescu nr. 28 a fost transmis în folosinţă gratuită pe durată nedeterminată, Uniunii regionale a cooperativelor mestesugăresti Oltenia. Construcţiile care sunt edificate pe acest teren se află astăzi in proprietatea mai multor societati comerciale. Având în vedere cele prezentate, **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafetei terenului din str. Dimitrie Gerota nr. 1B (fost Bld 1Mai nr.103) cu numar de inventar 41000504, de la 5775 mp la 12534 mp si valoare 7762750 lei.**

2) Prin adresa nr.214061/2022, Balaceanu Ionel ne comunică faptul că in calitate de proprietar renunta la dreptul de proprietate prin declaraţia notarială nr.2495/2022, in condiţiile prevederilor art. 562 alin 2 şi 889 alin 1 din Cod Civil, pentru patru parcele de teren invecinate, situate in Craiova str. Alea Calusari nr. 3 (Cernele T52, P11) după cum urmează:
Teren intravilan arabil in suprafata de 1653mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 222775
Teren intravilan arabil in suprafata de 1625mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 215333
Teren intravilan arabil in suprafata de 1305mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 222790
Teren intravilan arabil in suprafata de 150mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 215336
Declaratia notarială nu a fost notată in Cartile Funciare. Având în vedere cele prezentate şi in conformitate cu prevederile art. 562 alin.2, art. 553 și art. 889 Cod Civil, **propunem**

actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetelor de teren de mai sus.

3) Prin adresa nr.226683/2022, Directia Servicii Publice transmite documentaţia cu privire la achizitia unui Buldoexcavator pe roti care va fi utilizat de catre RAADPFL Craiova in desfăţurarea activităţii regiei. **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului Buldoexcavator pe roti in valoare de 515270 lei receptionat conform procesului verbal de receptive nr. 223154/2022.**

4) În cadrul contractului subsecvent de achizitie publica nr. 193396/2022, au fost receptionate conform procesului verbal de receptie nr. 210914/2022, echipamente locuri de joacă si echipamente fitness, în valoare totală de 4446728,93 lei care au fost amplasate în Parcul Tineretului, Craiovita Nouă-Stomatologie Orizont, Parculet Rovine, Brazda lui Novac bl BB, Parcul Pedagogic și Sfantul Dumitru. **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare cu bunurile mentionate mai sus.**

5) Prin adresa nr. 223390/2022, Biroul Situaţii de urgenţă transmite documentaţia cu privire la achizitia a două sirene electronice de instiinţare alarmare receptionate conform procesului verbal de receptie nr. 215829/2022. **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunrilor menţionate.**

6) La cererea Companiei de Apă Oltenia, în urma casării unor bunuri, prin HCL 350/2021 a fost anulat in intregime din inventarul domeniului privat un Echipament citire radio si soft, cu valoare de 175833,60 lei, desi fuseseră casate doar niste componente ale acestui bun. **Astfel, in urma casării bunului cu denumirea Echipament citire radio si soft, se modifică valoarea la 58611,21 lei si propunem actualizarea in acest sens a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.**

7) În inventarul domeniului privat al municipiului figurează terenul în suprafata de 218mp situat in str.Bucovăţ nr. 30A (fost nr.28), identificat in HCL 522/2007, înscris in Cartea Funciară nr. 204941, cu suprafata menţionată de 218mp din acte si 455mp din măsuratori. Terenul este atribuit in folosinta gratuita conform contractului de vanzare cumpărare nr. 353/1997 lui Boboacă Filofteia. Având în vedere cele prezentate, **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafetei terenului din Bucovăţ nr. 30A (fost nr.28) cu numar de inventar 41000130, la 455mp si valoare 281798,53 lei.**

8) În inventarul domeniului privat al municipiului figurează terenul în suprafata de 3566,65 mp situat in str.Transilvaniei nr.12 (fost10), identificat in HCL 522/2007. Terenul este utilizat in baza contractului de inchiriere nr. 2056/2020 de catre Tomiţă Nicola Camelia care are de asemenea in folosintă gratuită suprafata de 185,35mp ce nu figurează in inventarul domeniului privat. Având în vedere cele prezentate, propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafetei terenului din str.Transilvaniei nr.12 (fost10) cu numar de inventar 41000318, la 542 mp si valoare 518776,64 lei.**

9) Prin adresa nr. 229180/2023, Serviciul Administrare si Monitorizarea Serviciilor Publice transmite documentaţia cu privire la achizitia a 20 bucati toalete ecologice receptionate conform procesului verbal de receptie nr. 209686/2022. **Propunem actualizarea**

inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor menţionate.

10) Prin Decizia nr.207/1985 a Birou Permanent al Comitetului Executival Consiliului popular al jud Dolj, a fost transmis in folosintă Cooperativei Oltenia terenul in suprafata de 10800 mp, situat in Craiova, zona industrial Cernele. În prezent, terenul cu adresa actuală str Calea Severinului nr.52 (fostă Prelungirea Severinului nr.178) este ocupat de constructii proprietatea Automobil Service SCM (fostă SOCOM Automobil Service), conform Sentintei nr.277/2001 a Curtii de Arbitraj de pe langa UCECOM. În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare cu Teren str. Calea Severinului nr.52 in suprafaţă de 10345 mp, din masuratori și o valoare de inventar de 2.586.250 lei conform grilei notarilor publici.**

11) Prin adresa nr.9250/2023, Directia Servicii Publice transmite documentaţia cu privire la achizitia unei Autocisterne cu bazin de apă cu capacitate de 8-10mc, bun de natura domeniului privat, care va fi utilizat de catre RAADPFL Craiova in desfăţurarea activităţii sectiei zone verzi. **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului Autocisterna cu bazin de apă cu capacitate de 8-10mc – Renault D 18HIGH P4x2 în valoare de 4.932.550 lei care a fost receptionat conform procesului verbal de receptie nr. 216871/2022.**

12) Prin Procesul Verbal de Predare-Primire încheiat în data de 13.12.2022, între SC DAUREX S.R.L. și Municipiul Craiova, odată cu preluarea imobilului-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova în suprafață de 142,27 mp situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino, și a fost preluată și construcția amplasată pe acesta cu regim de înălțime P+1 cu destinația de magazin alimentar, edificată conform autorizație de construire nr. 2126/06.12.2006 și nr. 6/04.01.2013 și recepționată conform proceselor verbale de recepție nr. 78859/04.06.2008 și nr. 84778/20.06.2014. Potrivit celor menționate anterior, **propunem actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunul imobil construcție cu regim de înălțime P+1 cu următoarele suprafețe: Sd = 167,10 mp și Su = 144,78 mp, și o valoare contabilă de 157.086,30 lei, conform grilei notarilor publici, având în vedere prețul pe metru pătrat pentru construcții comerciale (spații de vânzare, depozitare, etc), zona B, respectiv 2170 lei/mp de arie utilă, ajustat cu 50% ținînd cont de materialele de construcție. Conform Anexă la PV de predare-primire nr. 215493/13.12.2023, construcția este compartimentată după cum urmează: la parter- 2 holuri, 2 camere, 4 camere frigorifice nefuncționale, la etaj- 2 camere depozitare, 2 birouri, 2 holuri, 2 vestiare, 1 grup sanitar funcțional, 1 grup sanitar dezafectat, 1 cameră frigorifică nefuncțională, 1 oficiu cu tablou electric.**

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Intocmit,
Exp. Madlen Chiriac
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și egalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Anexa
la referatul nr.10715/2023, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 18.01.2023. la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Se aprobă toate punctele, cu majoritate de voturi

PREȘEDINTE C
Aurelia Fil

MEMBRII CO
Nicoleta Miul

Daniela Mili

Silviu Opr

Cristian Ionuț

Ovidiu Misch

Mirel Bontu

Neprovizoriu pct. 3,4,5,6,9, cu fundament art 863 Cc prevede achiziția de natura dr. de proprietate publică
Amânare pct 10 pt. lămurirea dr. de proprietate din hotărârea Curții de Arbitraj
Favorabil 1,2,7,8,12

Proces Verbal nr. 2/18.01.2023
al Comisiei Speciale cu atribuţii de întocmire şi actualizare
a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinţei Comisiei Speciale cu atribuţii de întocmire şi actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 şi modificată prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1) În inventarul domeniului privat al municipiului Craiova figurează teren în str. Dimitrie Gerota nr.1B (fost Blvd. 1Mai, nr.103) în suprafaţă de 5775 mp, identificat în anexa nr. 2 pozitia 5 a HCL 55/2008, avînd nr de inventar 41000504 si reprezentat in schita. Pe acest teren se gasesc amplasate două construcţii apartinând Presctcomprod SCA, respectiv Sectia 1 Productie Confectii si un Depozit de carburanti. De asemenea, in inventarul domeniului privat figurează un teren str. Dimitrie Gerota nr.1B cu denumirea teren spatiu comercial cu suprafata de 1320 mp, identificat in anexa nr. 2 pozitia 9 a HCL 223/2008. Analizând prin suprapunere schite pe care le-am avut la dispozitie se constata că suprafata de 1320mp face parte din suprafata de 5775mp, inventariată prima dată prin HCL 55/2008 şi **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin anularea din inventar a bunului Teren spatiu comercial str. Dimitrie Gerota nr. 1B cu nr de inventar 41000466**, dublu inregistrat in inventar după cum am menţionat anterior.

Prin Hotararea nr.2747/1966 a Consiliului de Ministrii, terenul in suprafata de 12204 mp situat in Craiova str. Nicolae Romanescu nr. 28 a fost transmis în folosinţă gratuită pe durată nedeterminată, Uniunii regionale a cooperativelor mestesugăresti Oltenia. Construcţiile care sunt edificate pe acest teren se află astăzi in proprietatea mai multor societati comerciale. Având în vedere cele prezentate, **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafetei terenului din str. Dimitrie Gerota nr. 1B (fost Bld 1Mai nr.103) cu numar de inventar 41000504, de la 5775 mp la 12534 mp si valoare 7762750 lei.**

2) Prin adresa nr.214061/2022, Balaceanu Ionel ne comunică faptul că in calitate de proprietar renunta la dreptul de proprietate prin declaraţia notarială nr.2495/2022, in condiţiile prevederilor art. 562 alin 2 şi 889 alin 1 din Cod Civil, pentru patru parcele de teren invecinate, situate in Craiova str. Alea Calusari nr. 3 (Cernele T52, P11) după cum urmează:
Teren intravilan arabil in suprafata de 1653mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 222775
Teren intravilan arabil in suprafata de 1625mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 215333
Teren intravilan arabil in suprafata de 1305mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 222790
Teren intravilan arabil in suprafata de 150mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 215336
Declaratia notarială nu a fost notată in Cartile Funciare. Având în vedere cele prezentate şi in conformitate cu prevederile art. 562 alin.2, art. 553 şi art. 889 Cod Civil, **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetelor de teren de mai sus.**

3) Prin adresa nr.226683/2022, Directia Servicii Publice transmite documentaţia cu privire la achizitia unui Buldoexcavator pe roti care va fi utilizat de catre RAADPFL Craiova in desfăţurarea activităţii regiei. **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului**

Buldoexcavator pe roti in valoare de 515270 lei receptionat conform procesului verbal de receptive nr. 223154/2022.

4) În cadrul contractului subsecvent de achizitie publica nr. 193396/2022, au fost receptionate conform procesului verbal de receptie nr. 210914/2022, echipamente locuri de joacă si echipamente fitness, în valoare totală de 4446728,93 lei care au fost amplasate în Parcul Tineretului, Craiovita Nouă-Stomatologie Orizont, Parculet Rovine, Brazda lui Novac bl BB, Parcul Pedagogic și Sfantul Dumitru. **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare cu bunurile mentionate mai sus.**

5) Prin adresa nr. 223390/2022, Biroul Situaţii de urgenţă transmite documentaţia cu privire la achizitia a două sirene electronice de instiinţare alarmare receptionate conform procesului verbal de receptie nr. 215829/2022. **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunrilor menţionate.**

6) La cererea Companiei de Apă Oltenia, în urma casării unor bunuri, prin HCL 350/2021 a fost anulat in intregime din inventarul domeniului privat un Echipament citire radio si soft, cu valoare de 175833,60 lei, desi fuseseră casate doar niste componente ale acestui bun. **Astfel, in urma casării bunului cu denumirea Echipament citire radio si soft, se modifică valoarea la 58611,21 lei si propunem actualizarea in acest sens a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.**

7) În inventarul domeniului privat al municipiului figurează terenul în suprafata de 218mp situat in str.Bucovăţ nr. 30A (fost nr.28), identificat in HCL 522/2007, înscris in Cartea Funciară nr. 204941, cu suprafata menţionată de 218mp din acte si 455mp din măsuratori. Terenul este atribuit in folosinta gratuita conform contractului de vanzare cumpărare nr. 353/1997 lui Boboacă Filofteia. Având în vedere cele prezentate, **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafetei terenului din Bucovăţ nr. 30A (fost nr.28) cu numar de inventar 41000130, la 455mp si valoare 281798,53 lei.**

8) În inventarul domeniului privat al municipiului figurează terenul în suprafata de 3566,65 mp situat in str.Transilvaniei nr.12 (fost10), identificat in HCL 522/2007. Terenul este utilizat in baza contractului de inchiriere nr. 2056/2020 de catre Tomiţă Nicola Camelia care are de asemenea in folosintă gratuită suprafata de 185,35mp ce nu figurează in inventarul domeniului privat. Având în vedere cele prezentate, propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafetei terenului din str.Transilvaniei nr.12 (fost10) cu numar de inventar 41000318, la 542 mp si valoare 518776,64 lei.**

9) Prin adresa nr. 229180/2023, Serviciul Administrare si Monitorizarea Serviciilor Publice transmite documentaţia cu privire la achizitia a 20 bucati toalete ecologice receptionate conform procesului verbal de receptie nr. 209686/2022. **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor menţionate.**

10) Prin Decizia nr.207/1985 a Birou Permanent al Comitetului Executival Consiliului popular al jud Dolj, a fost transmis in folosintă Cooperativei Oltenia terenul in suprafata de 10800 mp, situat in Craiova, zona industrial Cernele. În prezent, terenul cu adresa actuală str Calea Severinului nr.52 (fostă Prelungirea Severinului nr.178) este ocupat de constructii proprietatea Automobil Service SCM (fostă SOCOM Automobil Service), conform Sentintei nr.277/2001 a Curtii de Arbitraj de pe langa UCECOM. În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova,**

prin completare cu Teren str. Calea Severinului nr.52 in suprafață de 10345 mp, din masuratori și o valoare de inventar de 2.586.250 lei conform grilei notarilor publici.

11) Prin adresa nr.9250/2023, Directia Servicii Publice transmite documentaţia cu privire la achizitia unei Autocisterne cu bazin de apă cu capacitate de 8-10mc, bun de natura domeniului privat, care va fi utilizat de catre RAADPFL Craiova in desfăţurarea activităţii sectiei zone verzi. **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului Autocisterna cu bazin de apă cu capacitate de 8-10mc – Renault D 18HIGH P4x2 în valoare de 4.932.550 lei care a fost receptionat conform procesului verbal de receptie nr. 216871/2022.**

12) Prin Procesul Verbal de Predare-Primire încheiat în data de 13.12.2022, între SC DAUREX S.R.L. și Municipiul Craiova, odată cu preluarea imobilului-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova în suprafață de 142,27 mp situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino, și a fost preluată și construcția amplasată pe acesta cu regim de înălțime P+1 cu destinația de magazin alimentar, edificată conform autorizație de construire nr. 2126/06.12.2006 și nr. 6/04.01.2013. Potrivit celor menționate anterior, **propunem actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunul imobil construcție cu regim de înălțime P+1 cu următoarele suprafețe: Sd = 167,10 mp și Su = 144,78 mp, și o valoare contabilă de 157.086,30 lei, conform grilei notarilor publici, având în vedere prețul pe metru pătrat pentru construcții comerciale (spații de vânzare, depozitare, etc), zona B, respectiv 2170 lei/mp de arie utilă, ajustat cu 50% ținînd cont de materialele de construcție. Conform Anexă la PV de predare-primire nr. 215493/13.12.2023, construcția este compartimentată după cum urmează: la parter- 2 holuri, 2 camere, 4 camere frigorifice nefuncționale, la etaj- 2 camere depozitare, 2 birouri, 2 holuri, 2 vestiare, 1 grup sanitar funcțional, 1 grup sanitar dezafectat, 1 cameră frigorifică nefuncțională, 1 oficiu cu tablou electric.**

Președinte Comisie

Filip Aurel

Membrii

Miulescu Nic

Mischianu O

Bontea Mirel

Militaru Dai

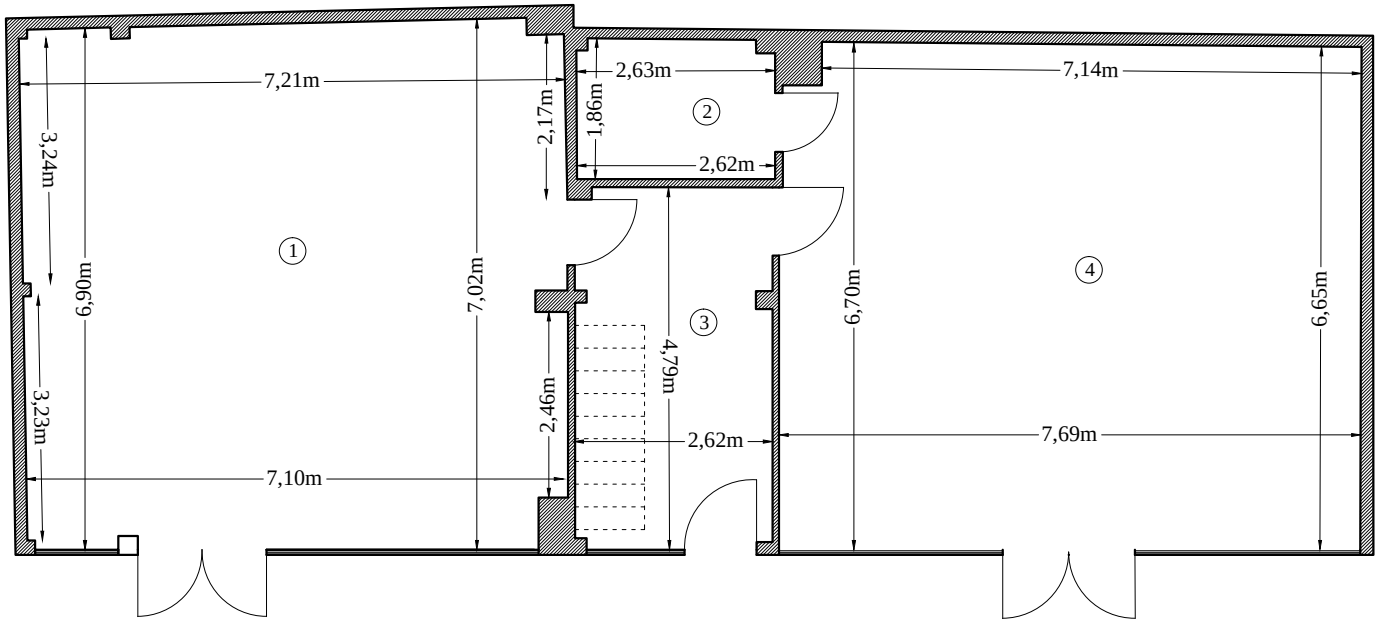
Opriş Sil

Gâlea Ionuț-C

RELEVEU C1 PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului	
	118,3 mp	Mun. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino nr. 8A - 8B, Jud. Dolj - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



Recapitulatie

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala activitati	50.0
2	Grup sanitar	4.8
3	Hol + Casa scării	12.4
4	Sala ter. ocupationala	51.1
Suprafata utila= 118,3 mp		
Suprafata totala= 118,3 mp		
Suprafata construită= 127 mp		

GIURCĂ IULIAN NICUȘOR
Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F
Nr. 0161/2015, Categoria B

IULIAN-NICUSOR GIURCA

Digitally signed by IULIAN-NICUSOR GIURCA
Date: 2025.02.25 16:47:04 +02'00'

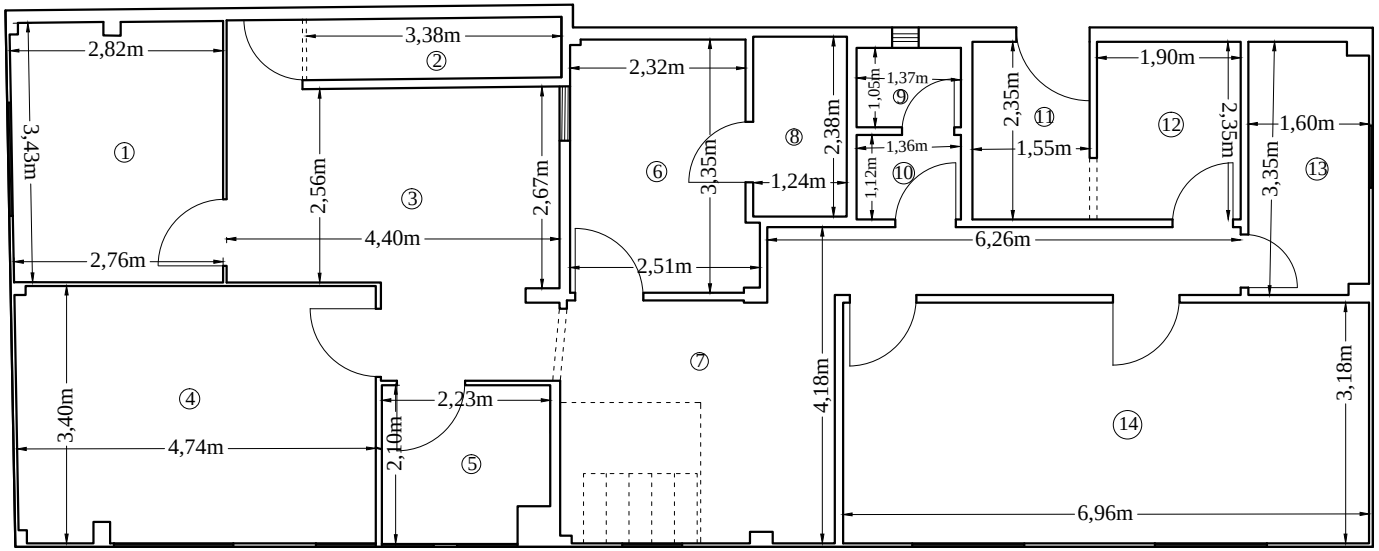
Data:13.01.2025

Receptionat
Data

RELEVEU C1 ETAJ

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului	
	114,8 mp	Mun. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino nr. 8A - 8B , Jud. Dolj - Intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



Recapitulatie

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Cons. Psihologica	9.6
2	Camera tehnica	2.7
3	Incapere	15.2
4	Sala masaj	16.1
5	Grup sanitar	4.5
6	Camera frigorifica	7.9
7	Hol + Casa scării	17.2
8	Camera frigorifica	3.0
9	Grup sanitar	1.5
10	Grup sanitar	1.6
11	Depozitare	3.6
12	Depozitare	4.5
13	Incapere	5.3
14	Sala conferinte	22.1
Suprafata utila= 114,8 mp		
Suprafata totala= 114,8 mp		
Suprafata construită= 127 mp		

IULIAN-NICUSOR GIURCA

Digitally signed by IULIAN-NICUSOR GIURCA
Date: 2025.02.25 16:46:53 +02'00'

GIURCĂ IULIAN NICUȘOR
Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F
Nr. 0161/2015, Categoria B

Data:13.01.2025

Receptionat
Data

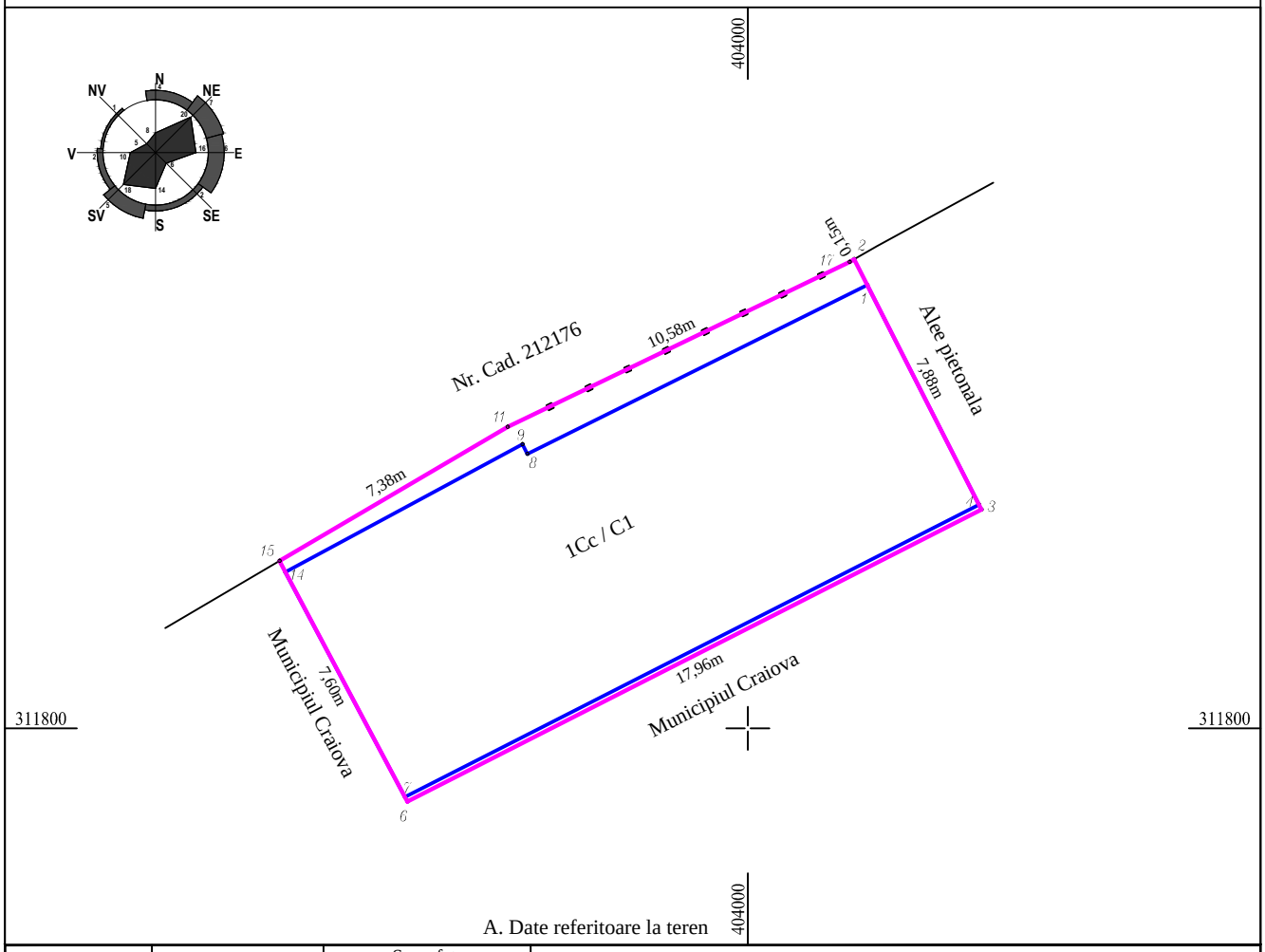
Anexa nr.16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara:1.200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	142 mp	Mun. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino nr. 8A - 8B Judetul Dolj - Intravilan.

Nr.Cartea Funciara		UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	142	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal si zid constructie; limita conventionala intre punctele 11-15-14; 7-6-3-4; 1-2.
Total		142	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	127	C1 - edificata in anul 2013, regim de inaltime P+1, SCD = 254 mp.
Total		127	

Suprafata totala masurata a imobilului =142 mp
Suprafata din acte a imobilului =142 mp

GIURCĂ IULIAN NICUȘOR
Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F
Nr 0161/2015 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

IULIAN-NICUSOR GIURCA

Digitally signed by IULIAN-NICUSOR GIURCA
Date: 2025.02.25 16:46:07 +02'00'

Data: 13.01.2025

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila
Stampila BCPI

Data: 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova
Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

DOSAR NR. 42899 / 26-02-2025

Referat

La cererea 42899, data de inregistrare a cererii 26-02-2025
Domnul/Doamnei Giurca Iulian-Nicusor
Domiciliul/Adresa Jud. Dolj, UAT Melinesti, Loc. Negoiesti, Nr. 87

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Craiova pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentaţi următoarele:

- Imobilul care face obiectul documentatiei nu se identifica in CNS ca suprafata, acte.Se va verifica se va completa /corecta corespunzator
- Neconcordanţa între datele de identificare ale constructiei înscrise în acte(Hotararea 20) şi cele ale constructiei din planul de amplasament şi delimitare, documentatie referitor la adresa, suprafata desfasurata , suprafata construita ,an construire.Ordin 600/2023 Art. 40. (1) lit .e

**) Termenul de soluţionare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector
GABRIELA BONDEI
_____
semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentaţi următoarele:

- se mentine referatul serviciului cadastru
- se va anexa referat de legalitate pentru HCL nr. 525/2009
- se va anexa HCL nr. 522/2007+ referat de legalitate

Asistent	Registrator
ANA MARIA DUPLEA	AURELIA-ROXANA GHERGHINA
_____	_____
semnătură	*semnătură*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa nr. 13
Model 2016 - ITL 013

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Târgului, Nr. 26
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 60476 / data eliberării: 24.02.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii GALEA IONUT nr. 60475 din 24.02.2025 cu domiciliul în -, , având calitatea de împuternicit [1] şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la nr. de rol nominal unic: 118072, se atestă următoarele:
MUNICIPIUL CRAIOVA CF 4417214, cu sediul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7[2] figurează în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

- Construcţie, suprafata nerezidentiala: , CONSTRUCTIE P+1 SCD 254 MP, nerezidentiala, având o valoare impozabilă de 169181.95 lei, situată în Strada DR.Ioan CANTACUZINO, nr. 8A-8B

- Teren intravilan (zona B), având categoria "Terenuri cu constructii", cu suprafata de 142.27 mp total, cu impozit 1.4164 lei/mp, conform HCL 564/2024, situat în Strada DR.Ioan CANTACUZINO, nr. 8A-8B

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu creanţe bugetare de plată[3] către bugetul local, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvenţă/faliment/dizolvare/fuziune/absorbţie/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: O.C.P.I.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrainează. Pentru bunul ce se instrainează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se instrainează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se instrainează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se instrainează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificarile şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Alte menţiuni ale organului fiscal local: CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2013

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

CALOTESCU RAMONA EMILIA

1) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosinţă din data..../alte situaţii.
3) În cazul în care informaţiile nu au loc în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet şi va purta semnăturile şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.

Tiparit de: CALOTESCU RAMONA EMILIA , 24.02.2025, 09:36:20, pag. 1/1

Versiune ProTaxi: Txl 2024.12.05 1
Numar de inregistrare ca operator de date cu caracter personal 16412.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.____

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.01.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7016/2023, raportul nr.11098/2023 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.23484/2023 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 şi art.1138 alin.1 din Codul Civil şi art.357 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 şi nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) se anulează poziţiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.7016/09.01.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Având în vedere că la nivelul autorităţii publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului şi ţinând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară şi oportună iniţierea, dezbaterea, analizarea şi respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova

.

Primar,
Lia – Olguţa Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Şef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.11098/18.01.2023

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia Filip

Raport pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 cu modificările şi completărilor ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziţia nr. 639/01.02.2021 modificată prin Dispozitia 8289/2022 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat la identificarea şi actualizarea unor bunuri ce aparţin domeniului privat al municipiului Craiova şi a fost întocmit Procesul-verbal 2/2023 al comisiei speciale.

A fost propusă si aprobată modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:

1. În inventarul domeniului privat al municipiului Craiova figurează teren in str. Dimitrie Gerota nr. 1B (fost Bld 1Mai nr.103) in suprafata de 5775mp identificat in anexa nr. 2 pozitia 5 a HCL 55/2008, avînd nr de inventar 41000504 si reprezentat in schita. Pe acest teren se gasesc amplasate două construcţii apartinînd Presctcomprod SCA, respectiv Sectia 1 Productie Confectii si un Depozit de carburanti.

De asemenea, in inventarul domeniului privat figurează un teren str. Dimitrie Gerota nr.1B cu denumirea teren spatiu comercial cu suprafata de 1320mp identificat in anexa nr. 2 pozitia 9 a HCL 223/2008. Analizînd prin suprapunere schitele pe care le-am avut la dispozitie, se constată că suprafata de 1320mp face parte din suprafata de 5775mp inventariată prima dată prin HCL 55/2008 şi este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin anularea din inventar a bunului Teren spatiu comercial str. Dimitrie Gerota nr. 1B cu nr de inventar 41000466, dublu inregistrat in inventar după cum am menţionat anterior, identificat in anexa nr.4 la prezentul raport.

Prin Hotararea nr.2747/1966 a Consiliului de Ministrii, terenul in suprafata de 12204mp situat in Craiova str. Nicolae Romanescu nr. 28 a fost transmis în folosinţă gratuită pe durată nedeterminată Uniunii regionale a cooperativelor mestesugăresti Oltenia.

Construcţiile care sunt edificate pe acest teren se află astăzi in proprietatea mai multor societati comerciale.

Având în vedere cele prezentate, este ncesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafetei terenului din str. Dimitrie Gerota nr. 1B (fost Bld 1Mai nr.103) cu numar de inventar 41000504, de la 5775mp la 12534 mp si valoare 7762750 lei, astfel cum este identificat in anexa nr. 3 la prezentul raport.

2. Prin adresa nr.214061/2022, Bălăceanu Ionel ne comunică faptul că in calitate de proprietar renunta la dreptul de proprietate prin declaraţia notarială nr.2495/2022, in condiţiile prevederilor art. 562 alin 2 şi 889 alin 1 din Cod Civil, pentru patru parcele de teren invecinate situate in Craiova str. Alee Calusari nr. 3(Cernele T52, P11) după cum urmează:

- Teren intravilan arabil in suprafata de 1653mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 222775
- Teren intravilan arabil in suprafata de 1625mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 215333
- Teren intravilan arabil in suprafata de 1305mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 222790
- Teren intravilan arabil in suprafata de 150mp din acte si masuratori cu nr. Cadastral 215336

Având în vedere cele prezentate, şi in conformitate cu prevederile şi art. 889 Cod Civil este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetelor de teren de mai sus, identificate in anexa nr.1 la prezentul raport.

3. Prin adresa nr.226683/2022 Directia Servicii Publice transmite documentaţia cu privire la achizitia unui Buldoexcavator pe roti care va fi utilizat de catre RAADPFL Craiova in desfăţurarea activităţii regiei. Este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului . Buldoexcavatorul pe roti Hidromek HMK 102S ALPHA Greentec , serie sasiu HMK102BNL2B340319 şi serie motor FX52016U010418H in valoare de 515270 lei receptionat conform procesului verbal de receptive nr. 223154/2022. identificat in anexa nr.1 la prezentul raport.

4. În cadrul contractului subsecvent de achizitie publică nr. 193396/2022 au fost receptionate conform procesului verbal de receptie nr. 210914/2022 echipamente locuri de joacă si echipamente fitness în valoare totală de 4446728,93 lei care au fost amplasate în Parcul Tineretului, Craiovita Nouă Stomatologie Orizont, Parculet Rovine, Brazda lui Novac bl BB, Parcul Pedagogic, Sfantul Dumitru. Este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare cu bunurile mentionate mai sus. identificat in anexa nr.2 la prezentul raport.

5. Prin adresa nr. 223390/2022 Biroul Situaţii de urgenţă transmite documentaţia cu privire la achizitia a două sirene electronice de instiinţare alarmare receptionate conform procesului verbal de receptie nr. 215829/2022 Este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunrilor menţionate, identificate in anexa nr.1 la prezentul raport.

6. La cererea Companiei Apă Oltenia, in urma casării unor bunuri, prin HCL 350/2021 a fost anulat in intregime din inventarul domeniului privat un Echipament citire radio si soft cu valoare de 175833,6 lei, desi fuseseră casate doar niste componente ale

12. Prin Procesul Verbal de Predare-Primire încheiat în data de 13.12.2022, între SC DAUREX S.R.L. și Municipiul Craiova, odată cu preluarea imobilului-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova în suprafață de 142,27 mp situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino, și a fost preluată și construcția amplasată pe acesta cu regim de înălțime P+1 cu destinația de magazin alimentar, edificată conform autorizație de construire nr. 2126/06.12.2006 și nr. 6/04.01.2013. Potrivit celor menționate anterior, propunem actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunul imobil construcție cu regim de înălțime P+1 cu următoarele suprafețe: Sd = 167,10 mp și Su = 144,78 mp, și o valoare contabilă de 157.086,30 lei, conform grilei notarilor publici, având în vedere prețul pe metru pătrat pentru construcții comerciale (spații de vânzare, depozitare, etc), zona B, respectiv 2170 lei/mp de arie utilă, ajustat cu 50% ținînd cont de materialele de construcție. Conform Anexă la PV de predare-primire nr. 215493/13.12.2023, construcția este compartimentată după cum urmează: la parter- 2 holuri, 2 camere, 4 camere frigorifice nefuncționale, la etaj- 2 camere depozitare, 2 birouri, 2 holuri, 2 vestiare, 1 grup sanitar funcțional, 1 grup sanitar dezafectat, 1 cameră frigorifică nefuncțională, 1 oficiu cu tablou electric. Astfel, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin completare cu bunul mai sus menționat identificat în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 și art.1138 (1) din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 7016/2023, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile prezentate în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezentul raport.
- Modificarea elementelor de identificare a unor poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.3 la prezentul raport.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor prezentate în anexa nr.4 la prezentul raport.
- Modificarea pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea solidar cu tocmitorul scrisului
Data: 18.01.2023
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea solidar cu tocmitorul scrisului
Data: 18.01.2023
Semnătura:

Înatocmit,
Insp. Petroșanu Mihnea Ștefăniță
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea tocmirii acestui act oficial
Data: 18.01.2023
Semnătura :

acestui bun. Astfel, in urma casării bunului cu denumirea Echipament citire radio si soft i se modifică valoarea la 58611,21 lei si este necesară actualizarea in acest sens a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova. conform anexa nr.1 la prezentul raport.

7. In inventarul domeniului privat al municipiului figurează terenul în suprafata de 218mp situat in str.Bucovăţ nr. 30A (fost nr.28) identificat in HCL 522/2007, inscris in cartea funciară nr. 204941 cu suprafata menţionată de 218mp din acte si 455mp din măsuratori. Terenul este atribuit in folosinta gratuita conform contractului de vanzare cumpărare nr. 353/1997 lui Boboacă Filofteia. Este necesara actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafetei terenului din Bucovăţ nr. 30A (fost nr.28) cu numar de inventar 41000130, la 455mp si valoare 281798,53 lei conform anexei nr.3 la prezentul proces verbal

8. In inventarul domeniului privat al municipiului figurează terenul în suprafata de 3566,65mp situat in str.Transilvaniei nr.12 (fost10) identificat in HCL 522/2007. Terenul este utilizat in baza contractului de inchiriere nr. 2056/2020 de catre Tomiţă Nicola Camelia care are de asemenea in folosintă gratuită suprafata de 185,35mp ce nu figurează in inventarul domeniului privat. Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafetei terenului din str.Transilvaniei nr.12 (fost10) cu numar de inventar 41000318, la 542mp mp si valoare 518776,64 lei. conform anexei nr.3 la prezentul proces verbal

9. Prin adresa nr. 229180/2023 Serviciul Administrare si Monitorizarea Serviciilor Publice transmite documentaţia cu privire la achizitia a 20 bucati toalete ecologice receptionate conform procesului verbal de receptie nr. 209686/2022 Este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor menţionate conform anexei nr.1 la prezentul raport.

10. Prin Decizia nr.207/1985 a Birou Permanent al Comitetului Executival Consiliului popular al jud Dolj, a fost transmis in folosintă Cooperativei Oltenia terenul in suprafata de 10800mp situate in Craiova zona industrial Cernele. In prezent terenul cu adresa actual str Calea Severinului nr.52) fost Prelungirea Severinului nr.178) este ocupat de constructii proprietatea Automobil Service SCM (fostă SOCOM Automobil Service) conform Sentintei nr.277/2001 a Curtii de Arbitraj de pe langa UCECOM. Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare cu Teren str. Calea Severinului nr.52 in sup de 10345mp din masuratori, conform anexei nr.1 la prezentul raport.

11. Prin adresa nr.9250/2023 Directia Servicii Publice transmite documentaţia cu privire la achizitia unei Autocisterne cu bazin de apă cu capacitate de 8-10mc, bun de natura domeniului privat, care va fi utilizat de catre RAADPFL Craiova in desfăţurarea activităţii sectiei zone verzi. Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului Autocisterna cu bazin de apă cu capacitate de 8-10mc – Renault D 18HIGH P4x2 în valoare de 4932550 lei care a fost receptionat conform procesului verbal de receptie nr. 216871/2022 conform anexei nr.1 la prezentul raport.

Anexa nr.1 la Raportul nr. 11098/2023

Intrari bunuri in inventarul domeniului privat

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate	anul dobandiriişi/sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren Aleea 2 Calusari -1653mp	nr.cad. 222775	2023	165.300,00 lei	declaratie notarială nr.2495/2022 renuntare drept proprietate Bacelan Ionel
2		Teren Aleea 2 Calusari -1625mp	nr.cad. 215333	2023	162.500,00 lei	declaratie notarială nr.2495/2022 renuntare drept proprietate Bacelan Ionel
3		Teren Aleea 2 Calusari -1305mp	nr.cad. 222790	2023	130.500,00 lei	declaratie notarială nr.2495/2022 renuntare drept proprietate Bacelan Ionel
4		Teren Aleea 2 Calusari -150mp	nr.cad.5215336	2023	15.000 lei	declaratie notarială nr.2495/2022 renuntare drept proprietate Bacelan Ionel
5	2.1.20.1- 8 ani	. Buldoexcavatorul pe roti Hidromek HMK 102S ALPHA Greentec ,	serie sasiu HMK102BNL2B340319 şi serie motor FX52016U010418H	2022	515.270 lei	proces verbal receptie nr. 223154/2022 in custodie RAADPFL
6	3.4-10 ani	Sirena electronică 1200W -2 buc	Locaţii : Str. Calea Bucureşti nr. 149, bl. T11 şi str. Caracal nr. 95, bloc 48	2022	58.667 lei	proces verbal receptie nr. 215829/2022
7		Echipament Citire Radio si soft	fost nr inventar 211001267	2021	58.611 lei	casare componente hcl 350/2021
8	3.1.6	toalete ecologice- 20 buc	Durata normală de funcţionare : 6 ani	2022	74.304	proces verbal receptie nr.209686/2022
9		Teren str. Calea Severinului nr.52	10345 mp din masuratori		2.586.250,00 lei	
10	2.3.2.2.3	Autocisterna cu bazin de apă cu capacitate de 8-10mc – Renault D 18HIGH P4x2	factura nr. 8401958/2022	2023	493.255,00	proces verbal receptie nr.216871/2022
			Sd = 167,10 mp şi Su = 144,78 mp parter- 2 holuri, 2 camere, 4	2023	157.086,30 lei	proces verbal predare - primire

DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 87842/17.03.2025

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările şi completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1.Prin adresa nr.60274/24.02.2025, Direcţia Investiţii şi Licitaţii transmite faptul ca a fost finalizată investiţia "Amenajare clădire din Strada Alexandru Ioan Cuza nr.1" în cadrul contractului de lucări nr.22693 din 04.02.2021.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia lucrărilor şi situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului "Amenajare clădire din Strada Alexandru Ioan Cuza nr.1".

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor achiziţionate în baza contractului nr. 22693 din 04.02.2021 cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.3.6.3.2./8-12 ani	Ascensor persoane 400kg, cabina 90x120cm, panoramic, 5 statii cu autorizare ISCIR	1	Ascensor persoane 400kg, cabina 90x120cm, panoramic, 5 statii cu autorizare ISCIR	2024	524.709,97	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
2.	2.3.6.5./8-12 ani	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	1	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	2024	46.588,50	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
3.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar	5	Rack stationar Val buc: 3.353,01 lei	2024	16.765,03	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	3
4.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 230V, 3.000VA	12	UPS 230V, 3.000VA Val buc: 21.998,07 lei	2024	263.976,80	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8

5.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 32 U	5	Rack stationar 32 U Val buc:3.353,01 lei	2024	16.765,03	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	3
6.	2.1.22.5.2./ 8-12 ani	Centrala telefonica	1	Centrala telefonica	2024	21.597,88	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
7.	2.1.16.3.3./ 8-12 ani	UPS 230V 1500VA	1	UPS 230V 1500VA	2024	8.453,99	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
8.	3.3.5./8-12 ani	NVR +16 porturi poe	1	NVR +16 porturi poe	2024	18.161,89	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
9.	2.1.16.3.3./ 8-12 ani	UPS 1500VA	1	UPS 1500VA	2024	6.837,28	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
11.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector liniar de fum	1	Detector liniar de fum	2024	3.770,50	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
12.	2.1.24.3./8-12 ani	Gateway wireless	20	Gateway wireless Val buc: 4.339,15 lei	2024	86.782,95	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
13.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector de gaz	1	Detector de gaz	2024	2.513,52	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
14	2.1.24.3./8-12 ani	Repetor de evenimente	1	Repetor de evenimente	2024	3.274,45	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
15	2.1.24.3./8-12 ani	Echipament control si semnalizare	1	Echipament control si semnalizare	2024	21.922,62	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
16	3.3.4./12-18 ani	Generator cu aerosoli	4	Generator cu aerosoli Val buc: 35.688,81 lei	2024	142.755,22	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	12
17.	1.1.12./24-36 ani	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 26.0 m complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare pe terasa, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=4.50 m, prevazut cu trei racorduri verticale de la	1	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 26.0 m complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare pe terasa, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie,	2024	32.791,28	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	24

		cazane.		inclusiv un tronson orizontal cu L=4.50 m, prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.				
18.	2.1.17.3/6-10 ani	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: -puterea termica (80/60°C) : 114 kW -puterea termica (50/30°C) : 125 kW -presiunea max. de lucru : 4.0 bar.	3	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: -puterea termica (80/60°C) : 114 kW -puterea termica (50/30°C) : 125 kW -presiunea max. de lucru : 4.0 bar. Val buc: 82.480,59 lei	2024	247.441,76	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
19.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic in circuitul dintre cazanul mural si butelia de egalizare, cu urmatoarele caracteristici tehnice: debit volumic : 5.40 mc/h înaltimea de pompare : 3.50 mCA.	3	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic in circuitul dintre cazanul mural si butelia de egalizare, cu urmatoarele caracteristici tehnice: debit volumic : 5.40 mc/h înaltimea de pompare : 3.50 mCA. Val buc: 3.599,11 lei	2024	10.797,32	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
20.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu radiatoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu radiatoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de	2024	9.400,02	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5

		caracteristici tehnice :debit volumic : 3.40 mc/h, inaltimea de pompare : 5.50 mCA.		rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice :debit volumic : 3.40 mc/h, inaltimea de pompare : 5.50 mCA. Val buc: 4.700,01 lei.				
21.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 10.0 mc/h, inaltimea de pompare : 12.50 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 10.0 mc/h, inaltimea de pompare : 12.50 mCA. Val buc: 4.700,01 lei	2024	9.400,02	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
22.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 0.60 mc/h, inaltimea de pompare : 6.50 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 0.60 mc/h, inaltimea de pompare : 6.50 mCA. Val buc: 13.126,15 lei	2024	26.252,30	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
23.	2.1.16.5./8-30 ani	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=350 mm, înaltimea H= 1650 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	1	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=350 mm, înaltimea H= 1650 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	2024	18.048,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
24.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termometru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=25 mm doar	2	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termometru, racord pentru manometru, racord pentru golire,	2024	16.487,13	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8

		pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=25mm, un racord Dn=80mm, un racord Dn=100mm de la cazane, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm		racord pentru umplere Dn=25 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=25mm, un racord Dn=80mm, un racord Dn=100mm de la cazane, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm Val buc: 8.243,56 lei				
25.	2.1.16.5./8-30 ani	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp. cu urmatoarele caracteristici tehnice : debit mediu : 1.200 l/h, capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	1	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp. cu urmatoarele caracteristici tehnice : debit mediu : 1.200 l/h, capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	2024	3.391,58	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
26.	2.1.17.1.2./ 8-12 ani	FILTRU ANTIMAGNETITA DN 65	1	FILTRU ANTIMAGNETITA DN 65	2024	13.051,24	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
27.	2.1.17.3./6-10 ani	Centrala de tratare aer, intr un dublu flux.	1	Q = 1440 mc/h, presiunea statica disponibila H= 250 Pa. baterie de racire aer cu apa racita 7/12 C, cu puterea frigorifica 11.80 kW, baterie de incalzire aer cu agent termic 80/60 C cu puterea termica 13.0 kW	2024	99.074,18	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
28.	2.1.17.3.1./ 4-6 ani	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem multi split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : capacitate racire totala : 7.20 kW debit de aer : 2800 mc/h.	2	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem multi split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : capacitate racire totala : 7.20 kW debit de aer : 2800 mc/h. Val buc: 68.841,68 lei	2024	137.683,37	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
29.	2.1.17.3./6-10 ani	VENTILATOR DE INTRODUCERE AER MONTAT LA INTERIOR, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICI: DEBIT	1	VENTILATOR DE INTRODUCERE AER MONTAT LA INTERIOR, AVAND URMATOARELE	2024	4.610,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6

		DE AER: 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 270 PA		CARACTERISTICI: DEBIT DE AER: 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 270 PA				
30.	2.1.17.3./6-10 ani	VENTILATOR EVACUARE AER MONTAT LA INTERIOR, CU URMATOARELE CARACTERISTICI TEHNICE: DEBIT DE AER EVACUAT : 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 295PA;	1	VENTILATOR EVACUARE AER MONTAT LA INTERIOR, CU URMATOARELE CARACTERISTICI TEHNICE: DEBIT DE AER EVACUAT : 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 295PA;	2024	4.704,56	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
31.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, avand debitul : D= 1500 mc/h, disponibil de presiune H=220 Pa.	1	Ventilator montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, avand debitul : D= 1500 mc/h, disponibil de presiune H=220 Pa.	2024	9.408,76	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
32	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, avand debitul : D= 1000 mc/h, disponibil de presiune H=170 Pa.	1	Ventilator montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, avand debitul : D= 1000 mc/h, disponibil de presiune H=170 Pa.	2024	3.168,73	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
33.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator introducere aer pentru presurizare casa scarii montat la interior	1	Ventilator introducere aer Debit de aer introdus : 4600 mc/h, disponibil de presiune : 240 Pa.	2024	7.564,98	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
34.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor Colector apa racita	2	Distribuitor Colector apa racita Dn=25mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm Val buc: 7.807,36 lei	2024	15.614,72	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
35.	2.1.6.1.1./9-15 ani	Agregat apa racita (chiller) destinat pentru montaj la exterior	5	Agregat apa racita (chiller) destinat pentru montaj la exterior - capacitate totala racire 41.30 kW temperaturi agent de racire (apa–etilen glicol	2024	504.562,21	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	9

				concentratie 35%): 4 / 9 °C dimensiuni : (1800x620x1700)mm Val buc: 100.912,44 lei				
36	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu de circulatie agent de racire apa racita	2	Pompa electronica corp simplu de circulatie agent de racire apa racita debit volumic : 36.0 mc/h, inaltimea de pompare : 18.50 mCA. Val buc: 30.048,92 lei	2024	60.097,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
37.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	12	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 545 mc/h capacitatea de racire : 2.7 kW capacitatea de incalzire : 4.0 kW Val buc: 5.504,83 lei	2024	66.057,95	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
38.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	7	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 470 mc/h capacitatea de racire : 2.0 kW capacitatea de incalzire : 3.0 kW Val buc: 5.133,65 lei	2024	35.935,52	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
39.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	13	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi - debit de aer (viteza medie) : 485 mc/h capacitatea de racire : 1.8 kW capacitatea de incalzire : 2.9 kW Val buc: 6.916,48 lei	2024	89.914,29	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
40.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	22	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi - debit de aer (viteza medie) : 285 mc/h capacitatea de racire : 1.4 kW capacitatea de incalzire : 2.0 kW Val buc: 4.819,08 lei	2024	106.019,85	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6

41.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	8	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h capacitatea de racire : 1.0 kW capacitatea de incalzire : 1.5 kW Val buc: 4.604,04 lei	2024	36.832,33	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
42.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	31	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 710 mc/h capacitatea de racire : 2.3 kW capacitatea de incalzire : 6.0 kW Val buc: 6.467,39 lei	2024	200.489,00	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
43.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	29	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi - debit de aer (viteza medie) : 480 mc/h capacitatea de racire : 1.8 kW capacitatea de incalzire : 4.6 kW Val buc: 6.244,37 lei	2024	181.086,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
44.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 310 mc/h capacitatea de racire : 1.2 kW capacitatea de incalzire : 3.3 kW Val buc: 6.467,39 lei	2024	12.934,78	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
45.	2.1.17.7./8-12 ani	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	1	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	2024	5.506,55	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
46.	1.8.15/24-36 ani	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2500x1600x2000)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire,	1	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2500x1600x2000)mm, prevazut cu racorduri :	2024	122.473,54	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	24

		preaplin, inclusiv gura de vizitare		alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare				
47.	2.1.16.1.2.2./9-15 ani	Grup electrogen 110kVA	1	Grup electrogen 110kVA	2024	142.415,21	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	9
48.	3.3.6./12-18	Dispozitiv protectie la trasnet cu amorsare tip PDA	1	Dispozitiv protectie la trasnet cu amorsare tip PDA	2024	16.277,27	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	12

2.Prin adresa nr.60278/24.02.2025, Direcţia Investiţii şi Licitaţii transmite faptul ca a fost finalizată investiţia "Amenajare sediu Primaria Municipiului Craiova, str.Alexandru Ioan Cuza nr.7" în cadrul contractului de lucări nr.136711 din 16.09.2020.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia lucrărilor şi situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului "Amenajare sediu Primaria Municipiului Craiova, str.Alexandru Ioan Cuza nr.7".

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor achiziţionate în baza contractului nr. 136711 din 16.09.2020 cu următoarele elemente de identificare:

.Nrcrt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.1.2.2./9-15 ani	Grup electrogen 110 kVA	1	Grup electrogen 110 kVA	2024	142.019,17	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
2.	2.1.16.5./8-30 ani	Fluxostat pentru conducta Dn100	1	Fluxostat pentru conducta Dn100	2024	4.134,89	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
3.	2.1.16.5./8-30 ani	Puffer apa racita 1000 litri	1	Puffer apa racita 1000 litri	2024	25.066,83	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
4.	2.1.16.5./8-30 ani	Vas expansiune apa racita 100 litri	1	Vas expansiune apa racita 100 litri	2024	6.302,36	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
5.	2.3.6.5./8-12 ani	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg		Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	2024	46.588,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8

6.	2.1.24.3./8-12 ani	Echipament control si semnalizare avertizare la incendiu	1	Echipament control si semnalizare avertizare la incendiu	2024	17.336,19	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
7.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector de flacara	1	Detector de flacara	2024	13.858,32	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
8.	2.1.24.3./8-12 ani	Gateway wireless	8	Gateway wireless Val buc: 3.431,35 lei	2024	27.450,82	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
9.	2.1.22.5.2./8-12 ani	Centrala telefonica	1	Centrala telefonica	2024	25.737,81	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
10.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 47 U	1	Rack stationar 47 U	2024	5.778,64	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
11.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 26 U	4	Rack stationar 26 U Val buc: 4.440,08 lei	2024	17.760,32	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
12.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 230V, 3.000VA	5	UPS 230V, 3.000VA Val buc: 18.436,32 lei	2024	92.181,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
13.	3.2.2./3-5 ani	Cloud Key	1	Cloud Key	2024	3.153,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
14.	3.2.2./3-5 ani	Gateway securitate	1	Gateway securitate	2024	3.034,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
15.	3.2.2./3-5 ani	Switch 8 port PoE	5	Switch 8 port PoE Val buc: 2.748,90 lei	2024	13.744,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
16.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 230V 1500VA	1	UPS 230V 1500VA	2024	6.087,84	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
17.	3.3.5./8-12 ani	Switch smart 24 porturi	4	Switch smart 24 porturi Val buc: 2.504,15 lei	2024	10.016,60	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
18.	3.3.5./8-12 ani	Switch smart 24 porturi	1	Switch smart 24 porturi	2024	2.504,15	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8

19.	3.3.5./8-12 ani	NVR 32 canale	1	NVR 32 canale	2024	4.165,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
20.	3.3.5./8-12 ani	Unitate Encoder	1	Unitate Encoder	2024	4.938,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
21.	2.1.16.3.3/8-12 ani	UPS 1500VA	1	UPS 1500VA	2024	6.087,84	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
22.	3.3.4./12-18 ani	Generator cu aerosoli	5	Generator cu aerosoli Val buc: 30.247,26 lei	2024	151.236,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	12
23.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless delegat	13	Microfon wireless delegat Val buc: 3.823,36 lei	2024	49.703,65	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
24.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless presedinte	1	Microfon wireless presedinte	2024	3.823,36	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
25.	2.2.9./2-4 ani	Unitate centrala sistem audio-conferinta wireless	1	Unitate centrala sistem audio-conferinta wireless	2024	19.111,97	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	2
26.	3.1.5./4-6 ani	Player CD/USB/MP3	1	Player CD/USB/MP3	2024	3.277,16	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
27.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless delegat	23	Microfon wireless delegat Val buc: 3.823,12 lei	2024	87.931,79	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
28.	3.2.1./4-6 ani	Videoproiector sala de consiliu	2	Videoproiector sala de consiliu Val buc: 47.421,50 lei	2024	94.843,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
29.	2.1.22.6.3./4-8 ani	Sistem video conferinta	1	Sistem video conferinta	2024	49.742,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
30.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless	1	Microfon wireless	2024	3.748,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
31.	2.2.9./2-4 ani	Monitor 55"	1	Monitor 55"	2024	10.115,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	2

32.	2.1.22.8/3-5 ani	Camera PTZ	1	Camera PTZ	2024	10.115,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
33.	2.2.9./2-4 ani	Monitor 49"	4	Monitor 49" Val buc: 7.497,00 lei	2024	29.988,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	2
34.	2.1.17.1.3.2./4-8 ani	Grup de pompare (două pompe) ape uzate compact, cu controler, cu capac și sifon scurgere ape accidentale încastrat, pentru instalare în bașă, alimentare 220-240/50 v/hz, P1/P2 1080 W/620 W, debit 10,9 mc/h, înălțimea maximă de pompare 9,5 m, volum rezervor 40 l	5	Grup de pompare (două pompe) ape uzate compact, cu controler, cu capac și sifon scurgere ape accidentale încastrat, pentru instalare în bașă, alimentare 220-240/50 v/hz, P1/P2 1080 W/620 W, debit 10,9 mc/h, înălțimea maximă de pompare 9,5 m, volum rezervor 40 l Val buc: 23.239,91 lei	2024	116.199, 53	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
35.	2.1.17.1.2./8-12 ani	Fantana de baut apa	1	Fantana de baut apa	2024	8.340,28	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
36.	2.1.17.1.3.1/6-10 ani	Pompa ceata MISTING PUMP PREMIUM PLUS 4/70 230-50	1	Pompa ceata MISTING PUMP PREMIUM PLUS 4/70 230-50	2024	9.259,69	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
37.	2.1.16.5./8-30 ani	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=300, înaltimea H= 1500 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	1	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=300, înaltimea H= 1500 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	2024	12.416,89	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
38.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=40mm, un racord Dn=65mm, un racord Dn=80mm, având diametrul nominal de :	2	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=40mm, un racord Dn=65mm, un racord Dn=80mm, având diametrul nominal de :	2024	13.110,03	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8

		Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm.		Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm. Val buc:6.555,01 lei				
39.	1.1.12./24-36 ani	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 22.0 m echipat complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=3.0m prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	1	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 22.0 m echipat complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=3.0m prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	2024	45.666,99	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	24
40.	2.1.17.3./6-10 ani	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: - puterea termica (80/60°C) : 136 kW - puterea termica (50/30°C) : 150 kW - presiunea max. de lucru : 4.0 bar.	3	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: - puterea termica (80/60°C) : 136 kW - puterea termica (50/30°C) : 150 kW - presiunea max. de lucru : 4.0 bar. Val buc :52.403,75 lei	2024	157.211,26	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
41.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare	2024	24.173,97	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5

		birouri, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 10.50 mc/h, - inaltimea de pompare : 12.50 mCA.		birouri, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 10.50 mc/h, - inaltimea de pompare : 12.50 mCA. Val buc: 12.086,98				
42.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare sala consiliu, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 1.70 mc/h, - inaltimea de pompare : 8.50 mCA	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare sala consiliu, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 1.70 mc/h, - inaltimea de pompare : 8.50 mCA Val buc:4.211,24 lei	2024	8.422,47	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5
43.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 2.60 mc/h, - inaltimea de pompare : 7.50 mCA	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 2.60 mc/h, - inaltimea de pompare : 7.50 mCA Val buc: 4.211,24 lei	2024	8.422,47	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5
44.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic de la punctul termic, montata pe	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic de la punctul termic, montata pe conducta, echipata cu	2024	26.163,82	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5

		conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 17.00 mc/h, - inaltimea de pompare : 14.00 mCA.		tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 17.00 mc/h, - inaltimea de pompare : 14.00 mCA. Val buc : 13.081,91 lei				
45.	2.1.17.1.2./ 8-12 ani	Filtru antimagnetita dn 101	1	Filtru antimagnetita dn 101	2024	24.271,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
46.	2.1.17.3./6-10 ani	Centrala de tratare aer, intr-un singur flux	1	Centrala de tratare aer, intr-un singur flux - Modul de introducere aer compus din : - plenumuri, - ventilator introducere aer, cu debitul : Q = 5300 mc/h, presiunea statica disponibila H= 190 Pa. - baterie de racire aer cu apa racita 7/12 C, cu puterea frigorifica 40.3 kW,	2024	77.819,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
47.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura pentru evacuare aer	1	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura pentru evacuare aer D= 4300 mc/h si disponibilul de presiune H=160 Pa	2024	5.268,65	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
48.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura rectangulara,	1	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura rectangulara, - debitul de aer : D= 1000 mc/h, - disponibilul de presiune : H=150 Pa, - puterea termica baterie : 11.20 kW.	2024	19.182,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
49.	2.1.17.3.1./ 4-6 ani	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de	2	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de	2024	163.469,03	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4

		condensare, cu urmatoarele caracteristici : - capacitate racire totala : 7.20 kW - debit de aer : 2800 mc/h, - putere electrica : 2.43 kW / 400 V.		condensare, cu urmatoarele caracteristici : - capacitate racire totala : 7.20 kW - debit de aer : 2800 mc/h, - putere electrica : 2.43 kW / 400 V. Val buc: 81.734,51 lei				
50.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 3200 mc/h, disponibil de presiune H=250 Pa.	1	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 3200 mc/h, disponibil de presiune H=250 Pa	2024	7.119,89	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
51.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 2000 mc/h, disponibil de presiune H=200 Pa.	1	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 2000 mc/h, disponibil de presiune H=200 Pa.	2024	4.328,96	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	
52.	2.1.6.1.1./9-15 ani	Agregat apa racita (chiller) pentru montare la exterior, prevazut cu filtru Y, racorduri elastice de legatura pe circutul de apa racita, manometru joasa/înalta presiune pe circuitul de agent frigorific, flow swich, tablou electric de comanda si automatizare, modul hidraulic prevazut cu doua pompe, avand urmatoarele caracteristici: - capacitate totala racire 225 kW , - temperaturi agent de racire evaporator : apa 7 / 12 °C	1	Agregat apa racita (chiller) pentru montare la exterior, prevazut cu filtru Y, racorduri elastice de legatura pe circutul de apa racita, manometru joasa/înalta presiune pe circuitul de agent frigorific, flow swich, tablou electric de comanda si automatizare, modul hidraulic prevazut cu doua pompe, avand urmatoarele caracteristici: - capacitate totala racire 225 kW , - temperaturi agent de racire evaporator : apa 7 / 12 °C	2024	324.704,59	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9

53.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor - Colector apa racita, prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20mm doar pentru colector, doua racorduri Dn=50mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm	2	Distribuitor - Colector apa racita, prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20mm doar pentru colector, doua racorduri Dn=50mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm Val buc: 6.840,30 lei	2024	13.680,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
54.	2.1.24.4./19-29 ani	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp, cu urmatoarele caracteristici tehnice : - debit mediu : 1.200 l/h, - capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	1	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp, cu urmatoarele caracteristici tehnice : - debit mediu : 1.200 l/h, - capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	2024	6.865,48	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	19
55.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 270 mc/h, - capacitatea de racire : 1.31 kW, - capacitatea de incalzire : 2.08 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 700x235x405) mm	1	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 270 mc/h, - capacitatea de racire : 1.31 kW, - capacitatea de incalzire : 2.08 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 700x235x405) mm	2024	3.987,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

56.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 410 mc/h, - capacitatea de racire : 1.89 kW, - capacitatea de incalzire : 3.11 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm	1	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 410 mc/h, - capacitatea de racire : 1.89 kW, - capacitatea de incalzire : 3.11 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm	2024	4.125,29	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
57.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 610 mc/h, - capacitatea de racire : 2.67 kW, - capacitatea de incalzire : 4.03 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh –	10	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 610 mc/h, - capacitatea de racire : 2.67 kW, - capacitatea de incalzire : 4.03 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm Val buc: 4.369,00 lei	2024	43.689,99	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		920x235x405) mm						
58.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 740 mc/h, - capacitatea de racire : 3.47 kW, - capacitatea de incalzire : 5.28 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 740 mc/h, - capacitatea de racire : 3.47 kW, - capacitatea de incalzire : 5.28 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm Val buc: 4.515,81 lei	2024	9.031,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
59.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 990 mc/h, - capacitatea de racire : 4.35 kW, - capacitatea de incalzire : 6.37 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa	6	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 990 mc/h, - capacitatea de racire : 4.35 kW, - capacitatea de incalzire : 6.37 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh	2024	30.142,57	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		- dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm		– 1140x275x435) mm Val buc:5.023,76 lei				
60.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 1260 mc/h, - capacitatea de racire : 5.09 kW, - capacitatea de incalzire : 7.74 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1250x275x435) mm	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 1260 mc/h, - capacitatea de racire : 5.09 kW, - capacitatea de incalzire : 7.74 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1250x275x435) mm Val buc:5.565,48 lei	2024	11.130,96	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
61.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 210 mc/h, - capacitatea de racire : 0.78 kW, - capacitatea de incalzire : 1.46 kW	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 210 mc/h, - capacitatea de racire : 0.78 kW, - capacitatea de incalzire : 1.46 kW Val buc: 3.103,52 lei	2024	6.207,04	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

62.	2.1.17.3./6-10	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de racire : 1.10 kW, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW	5	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de racire : 1.10 kW, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW Val buc : 4.000,51 lei	2024	20.002,57	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
63.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de racire : 1.69 kW, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW	6	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de racire : 1.69 kW, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW Val buc: 4.184,02 lei	2024	25.104,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
64.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind	9	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele	2024	38.739,63	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 520 mc/h, - capacitatea de racire : 2.04 kW, - capacitatea de incalzire : 3.63 kW		caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 520 mc/h, - capacitatea de racire : 2.04 kW, - capacitatea de incalzire : 3.63 kW Val buc:4.304,40 lei				
65.	2.1.17.3./6-10	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 720 mc/h, - capacitatea de racire : 3.24 kW, - capacitatea de incalzire : 5.19 kW	14	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 720 mc/h, - capacitatea de racire : 3.24 kW, - capacitatea de incalzire : 5.19 kW Val buc:4.669,96 lei	2024	65.379,37	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
66.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 910 mc/h, - capacitatea de racire : 3.86 kW, - capacitatea de incalzire : 6.04 kW	3	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 910 mc/h, - capacitatea de racire : 3.86 kW, - capacitatea de incalzire : 6.04 kW Val buc:4.896,04 lei	2024	14.688,12	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
67.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte	3	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte	2024	15.397,20	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de racire : 4.20 kW, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW		de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de racire : 4.20 kW, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW Val buc:5.132,40 lei				
68.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW	4	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW Val buc: 2.517,75 lei	2024	10.071,02	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
69.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW	4	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW Val buc: 2.708,60 lei	2024	10.834,40	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

70.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW	4	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW Val buc: 3.348,69 lei	2024	13.394,75	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
71.	2.1.17.1.3.1./6-10 ani	Grup de pompare (pompa activa si pompa pilot), pentru alimentare hidranti interiori de incendiu, echipat cu : colector aspiratie si refulare, un vas de expansiune inchis cu membrana, vane de trecere, clapete unisens, manometru, tablou electric de comanda si protectie, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumetric : 7.56 mc/h = rotund = 8.0 mc/h, - inaltime de pompare : 77.76 mCA = rotund = 78 mCA.	1	Grup de pompare (pompa activa si pompa pilot), pentru alimentare hidranti interiori de incendiu, echipat cu : colector aspiratie si refulare, un vas de expansiune inchis cu membrana, vane de trecere, clapete unisens, manometru, tablou electric de comanda si protectie, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumetric : 7.56 mc/h = rotund = 8.0 mc/h, - inaltime de pompare : 77.76 mCA = rotund = 78 mCA.	2024	35.969,05	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
72.	2.1.17.7./8-12 ani	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	1	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	2024	2.939,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
73.	1.8.15./24-36 ani	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie,	1	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu	2024	85.215,39	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	24

		cu dimensiunile utile : (2000x1600x2500)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare		dimensiunile utile : (2000x1600x2500)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare				
74.	3.1.6./6-10 ani	Banca montata pe soclu de beton, 1.8x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical	2	Banca montata pe soclu de beton, 1.8x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical Val buc: 4.795,36 lei	2024	9.590,72	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
75.	3.1.6./6-10 ani	Banca montata pe soclu de beton, 0.5x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical	11	Banca montata pe soclu de beton, 0.5x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical Val buc: 2.965,07 lei	2024	32.615,79	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
76.	3.1.1./9-15 ani	Cos de gunoi deseuri animale, 32 l, structura din otel galvanizat, spatiu integrat pentru saci de plastic pentru caini	2	Cos de gunoi deseuri animale, 32 l, structura din otel galvanizat, spatiu integrat pentru saci de plastic pentru caini Val buc: 3.477,55 lei	2024	6.955,10	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
77.	3.1.1./9-15 ani	Cos de gunoi colectare selectiva, 3x32 l, structura din otel galvanizat, cu capac si scrumiera cu stingator de tigari din inox	4	Cos de gunoi colectare selectiva, 3x32 l, structura din otel galvanizat, cu capac si scrumiera cu stingator de tigari din inox Val buc: 8.401,03 lei	2024	33.604,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
78.	3.1.1.1./3-5 ani	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=1220 mm	2	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=1220 mm Val buc: 7.919,06 lei	2024	15.838,12	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
79.	3.1.1.1./3-5 ani	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=580 mm	9	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=580 mm Val buc: 5.204,13 lei	2024	46.837,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
80.	3.1.1.1./3-5 ani	Masa de exterior rotunda, structura din otel, lamele din lemn tropical	3	Masa de exterior rotunda, structura din otel, lamele din lemn tropical Val buc: 4.166,96 lei	2024	12.500,88	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3

81.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 2800x900x750	4	Mobilier birou 2800x900x750 Val buc: 25.228,00 lei	2024	100.912,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
82.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 4500x900x750	2	Mobilier birou 4500x900x750 Val buc: 40.430,25 lei	2024	80.860,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
83.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 6200x900x750	2	Mobilier birou 6200x900x750 Val buc: 54.442,50 lei	2024	108.885,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
84.	3.1.1./9-15 ani	Pupitru1900x1600x1900	1	Pupitru1900x1600x1900	2024	27,608.00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
85.	3.1.1./9-15 ani	Modul paza 4130x900x750	1	Modul paza 4130x900x750	2024	22.580,25	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
86.	3.1.1.1./3-5 ani	Suport lemn videoproiector	2	Suport lemn videoproiector Val buc: 40046,00 lei	2024	8.092,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
87.	3.1.6./6-10 ani	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm	15	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm Val buc: 2.908,72 lei	2024	121.415,40	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
88.	3.1.6./6-10 ani	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm	31	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm Val buc: 1.092,77 lei	2024	90.170,33	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

3.Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin introducerea imobilului teren din Municipiul Craiova Str.Principatele Unite nr.14 C în suprafaţă de 198 mp şi modificarea suprafetei imobilului teren din Municipiul Craiova Str.Principatele Unite nr.14 B de la 161,86 mp la suprafaţa de 274 mp.

În baza Deciziei nr.15/1992 Anexa 2 Pozitia 420 a fost atribuită în proprietate suprafaţa de 57 mp, teren aflat sub locuinţă.

În prezent figurează în evidentă domeniului privat al Municipiului Craiova imobil teren cu număr de inventar 41000078, recenzat la adresa Str.Principatele Unite nr.14 B şi imobil teren cu număr de inventar 41001298, recenzat la adresa Str.Principatele Unite nr.14 C.

In baza Certificatului de nomenclatura stradală nr.1067 din 04.03.2013 imobilul teren situat în Municipiul Craiova Str.Principatele Unite nr.14 B figurează la adresa Str.Principatele Unite nr.14 C.

Mentionam că în baza măsurătorilor efectuate de administratorul terenului R.A.A.D.P.F.L suprafaţa terenului din Str.Principatele Unite nr.14 B este de 274 mp.

Analizând şi contractul de închiriere pentru terenul aferent curţilor încheiat de

R.A.A.D.P.F.L rezultă următoarele:
a) Imobil teren în suprafaţă de 274 mp figurează la adresa Str.Principatele Unite nr.14C.
b) Imobil teren în suprafaţă de 198 mp figurează la adresa Str.Principatele Unite nr.14B.

Astfel, este necesară modificarea elementelor de identificare a imobilului teren aflat în Municipiul Craiova, Str.Principatele Unite nr.14 C cu suprafaţa de 217 mp, exclusiv, cu valoarea contabilă de 275.590,00 lei.

Drept urmare, propunem modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat dupa cum urmează:

a) Poziţia din inventar cu numarul 41000078 Imobil teren situat la adresa Str.Principatele Unite nr.14B în suprafaţă de 198 mp, cu valoare contabilă de 251.460,00 lei şi vecinătăţile Nord NC 221255, Str.Principatele Unite nr. postal 14C, Est Aleea I Păltiniş, Vest Str.Principatele Unite nr. postal 14C.
b) Poziţia din inventar cu numarul 41001298 Imobil teren situat la adresa Str.Principatele Unite nr.14C în suprafaţă de 217 mp, cu valoare contabilă de 275.590,00 lei şi vecinătăţile Nord Str.Principatele Unite nr. postal 14B, Sud NC 203397, Est Aleea I Păltiniş, Vest Alee acces din Str.Principatele Unite.

4. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.245/2017, Anexa 3 ce are ca obiect privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al unor bunuri aflate în proprietate, se face referire la “Centrala termica Centrul Recuperare Lunca”.

In urma lucrărilor de “Reabilitare şi modernizare Centru Recuperare Luncă b.dul. Ştirbei Voda nr.106” au rezultat o serie de materiale care au fost predate Primăriei Municipiului Craiova în baza procesului verbal de dezmembrare nr.179544 din 06.11.2018.

Bunurile de mai sus au fost predate către operatorul economic SC Adidrad SRL în baza tichetelor de cântar nr.4551 (1200 kg deseuri feroase), nr.4554 (1580 kg deseuri feroase) şi nr.4556 din 27.03.2020 şi au fost valorificate prin factura nr.001283 din 27.03.2020.

Având în vedere cele menţionate propunem anularea poziţiei din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova, a **Centralei termice** a Centrul Recuperare Lunca) cu numarul de inventar 211000551.

5. Prin adresa nr.60115/21.02.2025, Serviciul Registrul Agricol transmite extras de Carte Funciară pentru imobilul teren situat la adresa str. Corneliu Coposu 5B (fost str.Mesteacănului nr.5) pentru actualizarea suprafaţei de teren în inventarul bunurilor ce aparţin domeniului privat în vederea emiterii titlului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 numitei Dinulică Geta.

Imobilul teren situat la adresa str. Corneliu Coposu 5B (fost str.Mesteacănului nr.5) a fost inventariat în baza HCL nr.577/2007 iar în baza HCL nr.61/2014 suprafaţa terenului a fost majorată la 1912 mp. De asemenea în baza HCL335/2014 suprafaţa de 103 mp aferenti unei locuinţe sociale au trecut din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeţei terenului situat la adresa str. Corneliu Coposu 5B (fost str.Mesteacănului nr.5), cu urmatoarele elemente de identificare,

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar Lei	Situaţia juridică actuală
1		Teren str.Corneliu Coposu nr.5B	Nr.inventar 41000106 Majorării suprafeţei terenului de la 1912 mp la 1925 mp.	2007	Zona B 336 lei x 1925 mp = 646.800,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007 HCL nr.61/2014 HCL nr.335/2014

6. Prin adresa nr.70865/04.03.2025, Blaga Nicoliţa Lăcrămioara în calitate de proprietar al imobilului situat în Craiova, Tarlaua 19, Parcela 30, Judeţul Dolj, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată cu nr. 201/04.02.2025 la Biroul Individual Notarial "Floricel Mihai - Marian" solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren extravilan arabil în suprafață de 636 mp, din actele de proprietate şi 638 mp din măsurători, cu destinaţia alee de acces, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.213056, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren în suprafeţei de 636 din acte si 638 mp din masuratori conform CF 213056, având destinaţia alee de acces din Tarlaua 19, Parcela 30, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 19, Parcela 30, Craiova, Dolj	Suprafață – 638 mp, Lungime – 216,127 m; Latime – 3 m Vecinătăți : N – Str.Merisorului) S- prop. Particulară. E – prop. Particulară (nr. Cad.244221, 219552, 208304, 232641, 214606, 202058,200875, 202522, 202523) V- prop. Particulară (nr. Cad. 246434)	2025	Extravilan Mun. Craiova 26 lei/mp x 638 mp =16.588 lei x 0,75% = 12.441,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată cu nr. 201/04.02.2025 la Biroul Individual Notarial "Floricel Mihai - Marian"

7. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/30.01.2025 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin introducerea imobilului Locuinţă str.Madona Dudu nr.19 (fost 53). Având în vedere că dintr-o eroare materială imobilul Locuinţă str.Madona Dudu nr.19 (fost 53) nu a fost cuprins în componenţa Anexei 1 - a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/30.01.2025 solicităm îndreptarea erorii materiale după cum urmează:

- introducerea imobilului Locuinţă str.Madona Dudu nr.19 (fost 53) în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova cu urmatoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	1.6.1.1	Locuinţă str. Madona Dudu nr.19 (fost 53)	Locuinta sociala în suprafaţă de 74,12 mp Actualizare adresei locuintei în baza CNS Nr. 26303 din 25.11.2003, str. Madona Dudu nr.19.	2007	4896 lei/mp x 74,12 mp 362.891,52 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 225/2010 a1, POZ 49 HCL nr.151/2017 HCL nr.572/2024 Contract de închiriere nr.1985/14.01.2025

8. În urma a depunerii la OCPI a documentației cadastrale nr. 138267/17.06.2024, s-a concluzionat că este necesară depunerea unei documentații de actualizare date cadastrale, privind modificare suprafață imobil identificat cu nr. Cadastral 242764, întrucat constructia C1 este cuprinsa intre strada Lipscani si Str. Mihai Kogalniceanu, incluzand si suprafata de 118mp, cuprinsa in CF nr. 242764.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/25.01.2024 s-a inventariat suprafata de 372,84 mp, suprafata ce reprezinta completarea terenului de 118mp identificat cu nr. cadastral 242764 (partea de est a pasajului Lipscani).

Documentația nr. 176755 / 24.07.2024 depusă la O.C.P.I. Dolj a fost respinsa pe motiv că in partea de nord a imobilului prezentei documentații s-a intocmit o documentatie cadastrala pentru suprafata de 277mp, teren apartinand Municipiului Craiova – Domeniul Privat, identificat cu nr. Cadastral 24786, înscris în Cartea Funciară nr. 229566 a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.435/26.09.2024 a fost actualizat domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completarea suprafetei de 118 mp înscrisă în Cartea Funciara nr. 242764 cu suprafața rezultată din masurătorile cadastrale de 77,84 mp, rezultând un imobil cu suprafața de 240 mp, în indiviziune cu alți proprietari privați, avand următorii proprietari:

•Pirvanus Floriean si Pirvanus Cornelia pentru suprafata in indiviziune de 18.16 mp conform C.V.C. nr. 1093 / 2014 – NP Cernobai Emil,
•Ciuciu Liviu si Ciuicu Ioana Alina pentru suprafata in indiviziune de 26 mp conform CVC nr. 5846/ 11.11.2008 – NP Stefanescu Floriana
•Municipiul Craiova – domeniul Privat pentru suprafața în indiviziune de 195,84mp compusă

din 118mp înscrisi in Cartea Funciară nr. 242764 si 77,84mp.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară actualizarea inventarului buunrilor care alcătuiesc domeniul privat după cum urmează:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	*Teren intravilan CC, str. Mihail Kogalniceanu nr. 15*	*Suprafața 240 mp în indiviziune cu proprietari privați (din care S –* 195,84 mp Mun Craiova, 18.16 mp Pîrvănuș Floriean și Cornelia, 26 mp Ciuciu Liviu și Ioana Alina Nr. cadastral 242764 Vecinătăți : *N – Lipscani nr. 12B CF 69364, nr. cad. 24786* *E – prop. Particulară nr. cad 217045* *V- pasaj Lipscani* *S- str. Mihail Kogalniceanu Craiova,*	2011	771.609,60 lei	HCL 23/2024 HCL 435/2024

9. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.20 din 26.01.2023 a fost inventariat (nr. inv. 11002170) bunul imobil construcție P+1, cu destinația de magazin alimentar, edificată conform autorizație de construire nr. 2126/06.12.2006 și nr. 6/04.01.2013, situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino.

Având în vedere Nota de completare emisă de OCPI prin adresa nr. 42899/20.06.2025, este necesară actualizarea imobilului-construcție, cu datele de identifcare referitoare la suprafețele construite și desfășurate, respectiv Sc=127 mp, Scd=254 mp, și anul construirii 2013.

Totodată este necesară actualizarea adresei imobilului întrucât ân PV de reluare a fost mentionata str Dr Ioan Cantacuzino-Zona Pelendava, iar conform CNS adresa completă este Dr Ioan Cantacuzino, nr. 8A-8B.

10. În inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, figurează imobil teren în suprafață de 563 mp situat în str. Nicolae Romanescu nr.4, cu nr. inventar 41001099. Acesta este situat vis-a-vis de intrarea secundară din Parcul Nicolae Romanescu și este folosit în prezent pe post de parcare autoturisme. Pe cale de consecință este necesară trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, și declararea de uz și interes public.

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la

Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 17.03.2025
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 17.03.2025
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Claudiu Bădescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 17.03.2025
Semnătura:

Anexa la referatul nr. 87842/17.03.2025, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 18.03.2025 la sediul Primăriei

Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 6/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările şi completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1.Prin adresa nr.60274/24.02.2025, Direcţia Investiţii şi Licitaţii transmite faptul ca a fost finalizată investiţia "Amenajare clădire din Strada Alexandru Ioan Cuza nr.1" în cadrul contractului de lucări nr.22693 din 04.02.2021.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia lucrărilor şi situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului "Amenajare clădire din Strada Alexandru Ioan Cuza nr.1".

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor achiziţionate în baza contractului nr. 22693 din 04.02.2021 cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.3.6.3.2./8-12 ani	Ascensor persoane 400kg, cabina 90x120cm, panoramic, 5 statii cu autorizare ISCIR	1	Ascensor persoane 400kg, cabina 90x120cm, panoramic, 5 statii cu autorizare ISCIR	2024	524.709,97	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
2.	2.3.6.5./8-12 ani	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	1	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	2024	46.588,50	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
3.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar	5	Rack stationar Val buc: 3.353,01 lei	2024	16.765,03	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	3
4.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 230V, 3.000VA	12	UPS 230V, 3.000VA Val buc: 21.998,07 lei	2024	263.976,80	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
5.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 32 U	5	Rack stationar 32 U Val buc:3.353,01 lei	2024	16.765,03	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	3
6.	2.1.22.5.2./8-12 ani	Centrala telefonica	1	Centrala telefonica	2024	21.597,88	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8

7.	2.1.16.3.3./ 8-12 ani	UPS 230V 1500VA	1	UPS 230V 1500VA	2024	8.453,99	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
8.	3.3.5./8-12 ani	NVR +16 porturi poe	1	NVR +16 porturi poe	2024	18.161,89	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
9.	2.1.16.3.3./ 8-12 ani	UPS 1500VA	1	UPS 1500VA	2024	6.837,28	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
11.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector liniar de fum	1	Detector liniar de fum	2024	3.770,50	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
12.	2.1.24.3./8-12 ani	Gateway wireless	20	Gateway wireless Val buc: 4.339,15 lei	2024	86.782,95	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
13.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector de gaz	1	Detector de gaz	2024	2.513,52	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
14	2.1.24.3./8-12 ani	Repetor de evenimente	1	Repetor de evenimente	2024	3.274,45	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
15	2.1.24.3./8-12 ani	Echipament control si semnalizare	1	Echipament control si semnalizare	2024	21.922,62	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
16	3.3.4./12-18 ani	Generator cu aerosoli	4	Generator cu aerosoli Val buc: 35.688,81 lei	2024	142.755,22	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	12
17.	1.1.12./24-36 ani	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 26.0 m complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare pe terasa, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=4.50 m, prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	1	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 26.0 m complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare pe terasa, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=4.50 m, prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	2024	32.791,28	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	24
18.	2.1.17.3/6-10 ani	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru	3	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat	2024	247.441,76	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6

		incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: -puterea termica (80/60°C) : 114 kW -puterea termica (50/30°C) : 125 kW -presiunea max. de lucru : 4.0 bar.		pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: -puterea termica (80/60°C) : 114 kW -puterea termica (50/30°C) : 125 kW -presiunea max. de lucru : 4.0 bar. Val buc: 82.480,59 lei				
19.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic in circuitul dintre cazanul mural si butelia de egalizare, cu urmatoarele caracteristici tehnice: debit volumic : 5.40 mc/h înaltimea de pompare : 3.50 mCA.	3	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic in circuitul dintre cazanul mural si butelia de egalizare, cu urmatoarele caracteristici tehnice: debit volumic : 5.40 mc/h înaltimea de pompare : 3.50 mCA. Val buc: 3.599,11 lei	2024	10.797,32	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
20.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu radiatoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice :debit volumic : 3.40 mc/h, inaltimea de pompare : 5.50 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu radiatoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice :debit volumic : 3.40 mc/h, inaltimea de pompare : 5.50 mCA. Val buc: 4.700,01 lei.	2024	9.400,02	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5

21.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 10.0 mc/h, inaltimea de pompare : 12.50 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 10.0 mc/h, inaltimea de pompare : 12.50 mCA. Val buc: 4.700,01 lei	2024	9.400,02	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
22.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 0.60 mc/h, inaltimea de pompare : 6.50 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 0.60 mc/h, inaltimea de pompare : 6.50 mCA. Val buc: 13.126,15 lei	2024	26.252,30	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5
23.	2.1.16.5./8-30 ani	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=350 mm, înaltimea H= 1650 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	1	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=350 mm, înaltimea H= 1650 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	2024	18.048,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
24.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termometru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=25 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=25mm, un racord Dn=80mm, un racord Dn=100mm de la cazane, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm	2	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termometru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=25 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=25mm, un racord Dn=80mm, un racord Dn=100mm de la cazane, având diametrul nominal de : Dn=125	2024	16.487,13	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8

				mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm Val buc: 8.243,56 lei				
25.	2.1.16.5./8-30 ani	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp. cu urmatoarele caracteristici tehnice : debit mediu : 1.200 l/h, capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	1	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp. cu urmatoarele caracteristici tehnice : debit mediu : 1.200 l/h, capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	2024	3.391,58	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
26.	2.1.17.1.2./ 8-12 ani	FILTRU ANTIMAGNETITA DN 65	1	FILTRU ANTIMAGNETITA DN 65	2024	13.051,24	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
27.	2.1.17.3./6-10 ani	Centrala de tratare aer, intr un dublu flux.	1	Q = 1440 mc/h, presiunea statica disponibila H= 250 Pa. baterie de racire aer cu apa racita 7/12 C, cu puterea frigorifica 11.80 kW, baterie de incalzire aer cu agent termic 80/60 C cu puterea termica 13.0 kW	2024	99.074,18	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
28.	2.1.17.3.1./ 4-6 ani	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem multi split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : capacitate racire totala : 7.20 kW debit de aer : 2800 mc/h.	2	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem multi split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : capacitate racire totala : 7.20 kW debit de aer : 2800 mc/h. Val buc: 68.841,68 lei	2024	137.683,37	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
29.	2.1.17.3./6-10 ani	VENTILATOR DE INTRODUCERE AER MONTAT LA INTERIOR, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICI: DEBIT DE AER: 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 270 PA	1	VENTILATOR DE INTRODUCERE AER MONTAT LA INTERIOR, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICI: DEBIT DE AER: 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 270 PA	2024	4.610,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
30.	2.1.17.3./6-10 ani	VENTILATOR EVACUARE AER MONTAT LA INTERIOR, CU URMATOARELE CARACTERISTICI	1	VENTILATOR EVACUARE AER MONTAT LA INTERIOR, CU URMATOARELE	2024	4.704,56	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6

		TEHNICE: DEBIT DE AER EVACUAT : 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 295PA;		CARACTERISTICI TEHNICE: DEBIT DE AER EVACUAT : 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 295PA;				
31.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, avand debitul : D= 1500 mc/h, disponibil de presiune H=220 Pa.	1	Ventilator montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, avand debitul : D= 1500 mc/h, disponibil de presiune H=220 Pa.	2024	9.408,76	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
32	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, avand debitul : D= 1000 mc/h, disponibil de presiune H=170 Pa.	1	Ventilator montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, avand debitul : D= 1000 mc/h, disponibil de presiune H=170 Pa.	2024	3.168,73	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
33.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator introducere aer pentru presurizare casa scarii montat la interior	1	Ventilator introducere aer Debit de aer introdus : 4600 mc/h, disponibil de presiune : 240 Pa.	2024	7.564,98	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
34.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor Colector apa racita	2	Distribuitor Colector apa racita Dn=25mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm Val buc: 7.807,36 lei	2024	15.614,72	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
35.	2.1.6.1.1./9-15 ani	Agregat apa racita (chiller) destinat pentru montaj la exterior	5	Agregat apa racita (chiller) destinat pentru montaj la exterior - capacitate totala racire 41.30 kW temperaturi agent de racire (apa–etilen glicol concentratie 35%): 4 / 9 °C dimensiuni : (1800x620x1700)mm Val buc: 100.912,44 lei	2024	504.562,21	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	9
36	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu de circulatie agent de racire apa racita	2	Pompa electronica corp simplu de circulatie agent de racire apa racita debit volumic : 36.0	2024	60.097,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	5

				mc/h, inaltimea de pompare : 18.50 mCA. Val buc: 30.048,92 lei				
37.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	12	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 545 mc/h capacitatea de racire : 2.7 kW capacitatea de incalzire : 4.0 kW Val buc: 5.504,83 lei	2024	66.057,95	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
38.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	7	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 470 mc/h capacitatea de racire : 2.0 kW capacitatea de incalzire : 3.0 kW Val buc: 5.133,65 lei	2024	35.935,52	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
39.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	13	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi - debit de aer (viteza medie) : 485 mc/h capacitatea de racire : 1.8 kW capacitatea de incalzire : 2.9 kW Val buc: 6.916,48 lei	2024	89.914,29	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
40.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	22	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi - debit de aer (viteza medie) : 285 mc/h capacitatea de racire : 1.4 kW capacitatea de incalzire : 2.0 kW Val buc: 4.819,08 lei	2024	106.019,85	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
41.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	8	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h capacitatea de racire : 1.0 kW capacitatea de incalzire : 1.5 kW Val buc: 4.604,04 lei	2024	36.832,33	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6

42.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	31	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 710 mc/h capacitatea de racire : 2.3 kW capacitatea de incalzire : 6.0 kW Val buc: 6.467,39 lei	2024	200.489,00	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
43.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	29	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi - debit de aer (viteza medie) : 480 mc/h capacitatea de racire : 1.8 kW capacitatea de incalzire : 4.6 kW Val buc: 6.244,37 lei	2024	181.086,83	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
44.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi -debit de aer (viteza medie) : 310 mc/h capacitatea de racire : 1.2 kW capacitatea de incalzire : 3.3 kW Val buc: 6.467,39 lei	2024	12.934,78	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	6
45.	2.1.17.7./8-12 ani	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	1	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	2024	5.506,55	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	8
46.	1.8.15/24-36 ani	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2500x1600x2000)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	1	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2500x1600x2000)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	2024	122.473,54	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	24
47.	2.1.16.1.2.2./9-15 ani	Grup electrogen 110kVA	1	Grup electrogen 110kVA	2024	142.415,21	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	9
48.	3.3.6./12-18	Dispozitiv protectie la trasnet cu amorsare tip PDA	1	Dispozitiv protectie la trasnet cu amorsare tip PDA	2024	16.277,27	Contract nr. 22693 din 04.02.2021	12

2.Prin adresa nr.60278/24.02.2025, Direcţia Investiţii şi Licitaţii transmite faptul ca a fost finalizată investiţia “Amenajare sediu Primaria Municipiului Craiova, str.Alexandru Ioan Cuza nr.7” în cadrul contractului de lucări nr.136711 din 16.09.2020.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia lucrărilor şi situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului “Amenajare sediu Primaria Municipiului Craiova, str.Alexandru Ioan Cuza nr.7”.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea echipamentelor achiziţionate în baza contractului nr. 136711 din 16.09.2020 cu următoarele elemente de identificare:

.Nrcrt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.1.2.2./9-15 ani	Grup electrogen 110 kVA	1	Grup electrogen 110 kVA	2024	142.019,17	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
2.	2.1.16.5./8-30 ani	Fluxostat pentru conducta Dn100	1	Fluxostat pentru conducta Dn100	2024	4.134,89	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
3.	2.1.16.5./8-30 ani	Puffer apa racita 1000 litri	1	Puffer apa racita 1000 litri	2024	25.066,83	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
4.	2.1.16.5./8-30 ani	Vas expansiune apa racita 100 litri	1	Vas expansiune apa racita 100 litri	2024	6.302,36	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
5.	2.3.6.5./8-12 ani	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg		Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	2024	46.588,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
6.	2.1.24.3./8-12 ani	Echipament control si semnalizare avertizare la incendiu	1	Echipament control si semnalizare avertizare la incendiu	2024	17.336,19	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
7.	2.1.24.3./8-12 ani	Detector de flacara	1	Detector de flacara	2024	13.858,32	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
8.	2.1.24.3./8-12 ani	Gateway wireless	8	Gateway wireless Val buc: 3.431,35 lei	2024	27.450,82	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
9.	2.1.22.5.2./8-12 ani	Centrala telefonica	1	Centrala telefonica	2024	25.737,81	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8

10.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 47 U	1	Rack stationar 47 U	2024	5.778,64	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
11.	2.1.22.8./3-5 ani	Rack stationar 26 U	4	Rack stationar 26 U Val buc: 4.440,08 lei	2024	17.760,32	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
12.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 230V, 3.000VA	5	UPS 230V, 3.000VA Val buc: 18.436,32 lei	2024	92.181,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
13.	3.2.2./3-5 ani	Cloud Key	1	Cloud Key	2024	3.153,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
14.	3.2.2./3-5 ani	Gateway securitate	1	Gateway securitate	2024	3.034,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
15.	3.2.2./3-5 ani	Switch 8 port PoE	5	Switch 8 port PoE Val buc: 2.748,90 lei	2024	13.744,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
16.	2.1.16.3.3./8-12 ani	UPS 230V 1500VA	1	UPS 230V 1500VA	2024	6.087,84	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
17.	3.3.5./8-12 ani	Switch smart 24 porturi	4	Switch smart 24 porturi Val buc: 2.504,15 lei	2024	10.016,60	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
18.	3.3.5./8-12 ani	Switch smart 24 porturi	1	Switch smart 24 porturi	2024	2.504,15	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
19.	3.3.5./8-12 ani	NVR 32 canale	1	NVR 32 canale	2024	4.165,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
20.	3.3.5./8-12 ani	Unitate Encoder	1	Unitate Encoder	2024	4.938,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
21.	2.1.16.3.3/8-12 ani	UPS 1500VA	1	UPS 1500VA	2024	6.087,84	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
22.	3.3.4./12-18 ani	Generator cu aerosoli	5	Generator cu aerosoli Val buc: 30.247,26 lei	2024	151.236,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	12
23.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless delegat	13	Microfon wireless delegat Val buc: 3.823,36 lei	2024	49.703,65	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3

24.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless presedinte	1	Microfon wireless presedinte	2024	3.823,36	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
25.	2.2.9./2-4 ani	Unitate centrala sistem audio-conferinta wireless	1	Unitate centrala sistem audio-conferinta wireless	2024	19.111,97	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	2
26.	3.1.5./4-6 ani	Player CD/USB/MP3	1	Player CD/USB/MP3	2024	3.277,16	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
27.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless delegat	23	Microfon wireless delegat Val buc: 3.823,12 lei	2024	87.931,79	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
28.	3.2.1./4-6 ani	Videoproiector sala de consiliu	2	Videoproiector sala de consiliu Val buc: 47.421,50 lei	2024	94.843,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
29.	2.1.22.6.3./ 4-8 ani	Sistem video conferinta	1	Sistem video conferinta	2024	49.742,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
30.	3.2.2./3-5 ani	Microfon wireless	1	Microfon wireless	2024	3.748,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
31.	2.2.9./2-4 ani	Monitor 55"	1	Monitor 55"	2024	10.115,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	2
32.	2.1.22.8/3-5 ani	Camera PTZ	1	Camera PTZ	2024	10.115,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
33.	2.2.9./2-4 ani	Monitor 49"	4	Monitor 49" Val buc: 7.497,00 lei	2024	29.988,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	2
34.	2.1.17.1.3.2 ./4-8 ani	Grup de pompare (două pompe) ape uzate compact, cu controler, cu capac și sifon scurgere ape accidentale încastrat, pentru instalare în bașă, alimentare 220-240/50 v/hz, P1/P2 1080 W/620 W, debit 10,9 mc/h, înălțimea maximă de pompare 9,5 m, volum rezervor 40 l	5	Grup de pompare (două pompe) ape uzate compact, cu controler, cu capac și sifon scurgere ape accidentale încastrat, pentru instalare în bașă, alimentare 220-240/50 v/hz, P1/P2 1080 W/620 W, debit 10,9 mc/h, înălțimea maximă de pompare 9,5 m, volum rezervor 40 l Val buc: 23.239,91 lei	2024	116.199, 53	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4

35.	2.1.17.1.2./ 8-12 ani	Fantana de baut apa	1	Fantana de baut apa	2024	8.340,28	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
36.	2.1.17.1.3.1 /6-10 ani	Pompa ceata MISTING PUMP PREMIUM PLUS 4/70 230-50	1	Pompa ceata MISTING PUMP PREMIUM PLUS 4/70 230-50	2024	9.259,69	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
37.	2.1.16.5./8-30 ani	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=300, înaltimea H= 1500 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	1	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=300, înaltimea H= 1500 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	2024	12.416,89	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
38.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=40mm, un racord Dn=65mm, un racord Dn=80mm, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm.	2	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=40mm, un racord Dn=65mm, un racord Dn=80mm, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm. Val buc:6.555,01 lei	2024	13.110,03	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
39.	1.1.12./24-36 ani	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 22.0 m echipat complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=3.0m prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	1	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 22.0 m echipat complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=3.0m prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	2024	45.666,99	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	24

40.	2.1.17.3./6-10 ani	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: - puterea termica (80/60°C) : 136 kW - puterea termica (50/30°C) : 150 kW - presiunea max. de lucru : 4.0 bar.	3	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: - puterea termica (80/60°C) : 136 kW - puterea termica (50/30°C) : 150 kW - presiunea max. de lucru : 4.0 bar. Val buc :52.403,75 lei	2024	157.211,26	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
41.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare birouri, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 10.50 mc/h, - inaltimea de pompare : 12.50 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare birouri, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 10.50 mc/h, - inaltimea de pompare : 12.50 mCA. Val buc: 12.086,98	2024	24.173,97	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5
42.	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare sala consiliu, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare sala consiliu, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa	2024	8.422,47	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5

		activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 1.70 mc/h, - inaltimea de pompare : 8.50 mCA		activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 1.70 mc/h, - inaltimea de pompare : 8.50 mCA Val buc:4.211,24 lei				
43.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 2.60 mc/h, - inaltimea de pompare : 7.50 mCA	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 2.60 mc/h, - inaltimea de pompare : 7.50 mCA Val buc: 4.211,24 lei	2024	8.422,47	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5
44.	2.1.17.1.1.1 ./5-9 ani	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic de la punctul termic, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 17.00 mc/h, - inaltimea de pompare : 14.00 mCA.	2	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic de la punctul termic, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 17.00 mc/h, - inaltimea de pompare : 14.00 mCA. Val buc : 13.081,91 lei	2024	26.163,82	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	5
45.	2.1.17.1.2./ 8-12 ani	Filtru antimagnetita dn 101	1	Filtru antimagnetita dn 101	2024	24.271,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
46.	2.1.17.3./6-10 ani	Centrala de tratare aer, intr-un singur flux	1	Centrala de tratare aer, intr-un singur flux - Modul de introducere aer compus din : - plenumuri, - ventilator introducere aer, cu debitul :	2024	77.819,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

				Q = 5300 mc/h, presiunea statica disponibila H= 190 Pa. - baterie de racire aer cu apa racita 7/12 C, cu puterea frigorifica 40.3 kW,				
47.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura pentru evacuare aer	1	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura pentru evacuare aer D= 4300 mc/h si disponibilul de presiune H=160 Pa	2024	5.268,65	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
48.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura rectangulara,	1	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura rectangulara, - debitul de aer : D= 1000 mc/h, - disponibilul de presiune : H=150 Pa, - puterea termica baterie : 11.20 kW.	2024	19.182,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
49.	2.1.17.3.1./ 4-6 ani	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : - capacitate racire totala : 7.20 kW - debit de aer : 2800 mc/h, - putere electrica : 2.43 kW / 400 V.	2	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : - capacitate racire totala : 7.20 kW - debit de aer : 2800 mc/h, - putere electrica : 2.43 kW / 400 V. Val buc: 81.734,51 lei	2024	163.469,03	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	4
50.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 3200 mc/h, disponibil de presiune H=250 Pa.	1	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 3200 mc/h, disponibil de presiune H=250 Pa	2024	7.119,89	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

51.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 2000 mc/h, disponibil de presiune H=200 Pa.	1	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 2000 mc/h, disponibil de presiune H=200 Pa.	2024	4.328,96	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	
52.	2.1.6.1.1./9-15 ani	Agregat apa racita (chiller) pentru montare la exterior, prevazut cu filtru Y, racorduri elastice de legatura pe circutul de apa racita, manometru joasa/înalta presiune pe circuitul de agent frigorific, flow swich, tablou electric de comanda si automatizare, modul hidraulic prevazut cu doua pompe, avand urmatoarele caracteristici: - capacitate totala racire 225 kW , - temperaturi agent de racire evaporator : apa 7 / 12 °C	1	Agregat apa racita (chiller) pentru montare la exterior, prevazut cu filtru Y, racorduri elastice de legatura pe circutul de apa racita, manometru joasa/înalta presiune pe circuitul de agent frigorific, flow swich, tablou electric de comanda si automatizare, modul hidraulic prevazut cu doua pompe, avand urmatoarele caracteristici: - capacitate totala racire 225 kW , - temperaturi agent de racire evaporator : apa 7 / 12 °C	2024	324.704,59	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
53.	2.1.16.5./8-30 ani	Distribuitor - Colector apa racita, prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20mm doar pentru colector, doua racorduri Dn=50mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm	2	Distribuitor - Colector apa racita, prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20mm doar pentru colector, doua racorduri Dn=50mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm Val buc: 6.840,30 lei	2024	13.680,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	8
54.	2.1.24.4./19-29 ani	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp, cu urmatoarele caracteristici tehnice : -	1	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp, cu urmatoarele caracteristici tehnice : -	2024	6.865,48	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	19

		debit mediu : 1.200 l/h, - capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F		debit mediu : 1.200 l/h, - capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F				
55.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 270 mc/h, - capacitatea de racire : 1.31 kW, - capacitatea de incalzire : 2.08 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 700x235x405) mm	1	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 270 mc/h, - capacitatea de racire : 1.31 kW, - capacitatea de incalzire : 2.08 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 700x235x405) mm	2024	3.987,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
56.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 410 mc/h, - capacitatea de racire : 1.89 kW, - capacitatea de incalzire : 3.11 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de	1	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 410 mc/h, - capacitatea de racire : 1.89 kW, - capacitatea de incalzire : 3.11 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh	2024	4.125,29	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm		– 920x235x405) mm				
57.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 610 mc/h, - capacitatea de racire : 2.67 kW, - capacitatea de incalzire : 4.03 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm	10	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 610 mc/h, - capacitatea de racire : 2.67 kW, - capacitatea de incalzire : 4.03 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 920x235x405) mm Val buc: 4.369,00 lei	2024	43.689,99	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
58.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 740 mc/h, - capacitatea de racire : 3.47 kW, - capacitatea de incalzire : 5.28 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 740 mc/h, - capacitatea de racire : 3.47 kW, - capacitatea de incalzire : 5.28 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh	2024	9.031,61	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm		– 1140x275x435) mm Val buc: 4.515,81 lei				
59.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 990 mc/h, - capacitatea de racire : 4.35 kW, - capacitatea de incalzire : 6.37 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm	6	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 990 mc/h, - capacitatea de racire : 4.35 kW, - capacitatea de incalzire : 6.37 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1140x275x435) mm Val buc:5.023,76 lei	2024	30.142,57	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
60.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 1260 mc/h, - capacitatea de racire : 5.09 kW, - capacitatea de incalzire : 7.74 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 1260 mc/h, - capacitatea de racire : 5.09 kW, - capacitatea de incalzire : 7.74 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh –	2024	11.130,96	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		- dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh – 1250x275x435) mm		1250x275x435) mm Val buc:5.565,48 lei				
61.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 210 mc/h, - capacitatea de racire : 0.78 kW, - capacitatea de incalzire : 1.46 kW	2	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 210 mc/h, - capacitatea de racire : 0.78 kW, - capacitatea de incalzire : 1.46 kW Val buc: 3.103,52 lei	2024	6.207,04	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
62.	2.1.17.3./6-10	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de racire : 1.10 kW, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW	5	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de racire : 1.10 kW, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW Val buc : 4.000,51 lei	2024	20.002,57	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
63.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa	6	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de	2024	25.104,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de racire : 1.69 kW, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW		condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de racire : 1.69 kW, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW Val buc: 4.184,02 lei				
64.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 520 mc/h, - capacitatea de racire : 2.04 kW, - capacitatea de incalzire : 3.63 kW	9	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 520 mc/h, - capacitatea de racire : 2.04 kW, - capacitatea de incalzire : 3.63 kW Val buc:4.304,40 lei	2024	38.739,63	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
65.	2.1.17.3./6-10	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 720 mc/h, - capacitatea de racire : 3.24 kW, - capacitatea de incalzire : 5.19 kW	14	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 720 mc/h, - capacitatea de racire : 3.24 kW, - capacitatea de incalzire : 5.19 kW Val buc:4.669,96 lei	2024	65.379,37	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

66.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 910 mc/h, - capacitatea de racire : 3.86 kW, - capacitatea de incalzire : 6.04 kW	3	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 910 mc/h, - capacitatea de racire : 3.86 kW, - capacitatea de incalzire : 6.04 kW Val buc:4.896,04 lei	2024	14.688,12	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
67.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de racire : 4.20 kW, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW	3	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de racire : 4.20 kW, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW Val buc:5.132,40 lei	2024	15.397,20	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
68.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer	4	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer	2024	10.071,02	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		(viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW		(viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW Val buc: 2.517,75 lei				
69.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW	4	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW Val buc: 2.708,60 lei	2024	10.834,40	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
70.	2.1.17.3./6-10 ani	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW	4	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW Val buc: 3.348,69 lei	2024	13.394,75	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
71.	2.1.17.1.3.1./6-10 ani	Grup de pompare (pompa activa si pompa pilot), pentru alimentare hidranti interiori de incendiu, echipat cu : colector aspiratie si refulare, un vas de expansiune inchis cu membrana, vane de trecere, clapete unisens, manometru, tablou electric de	1	Grup de pompare (pompa activa si pompa pilot), pentru alimentare hidranti interiori de incendiu, echipat cu : colector aspiratie si refulare, un vas de expansiune inchis cu membrana, vane de trecere, clapete unisens, manometru, tablou electric de comanda si	2024	35.969,05	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

		comanda si protectie, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumetric : 7.56 mc/h = rotund = 8.0 mc/h, - inaltime de pompare : 77.76 mCA = rotund = 78 mCA.		protectie, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumetric : 7.56 mc/h = rotund = 8.0 mc/h, - inaltime de pompare : 77.76 mCA = rotund = 78 mCA.				
72.	2.1.17.7./8-12 ani	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	1	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	2024	2.939,30	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
73.	1.8.15./24-36 ani	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2000x1600x2500)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	1	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2000x1600x2500)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	2024	85.215,39	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	24
74.	3.1.6./6-10 ani	Banca montata pe soclu de beton, 1.8x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical	2	Banca montata pe soclu de beton, 1.8x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical Val buc: 4.795,36 lei	2024	9.590,72	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
75.	3.1.6./6-10 ani	Banca montata pe soclu de beton, 0.5x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical	11	Banca montata pe soclu de beton, 0.5x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical Val buc: 2.965,07 lei	2024	32.615,79	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6
76.	3.1.1./9-15 ani	Cos de gunoi deseuri animale, 32 l, structura din otel galvanizat, spatiu integrat pentru saci de plastic pentru caini	2	Cos de gunoi deseuri animale, 32 l, structura din otel galvanizat, spatiu integrat pentru saci de plastic pentru caini Val buc: 3.477,55 lei	2024	6.955,10	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
77.	3.1.1./9-15 ani	Cos de gunoi colectare selectiva, 3x32 l, structura din otel galvanizat, cu capac si scrumiera cu stingator de tigari din inox	4	Cos de gunoi colectare selectiva, 3x32 l, structura din otel galvanizat, cu capac si scrumiera cu stingator de tigari din inox	2024	33.604,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9

				Val buc: 8.401,03 lei				
78.	3.1.1.1./3-5 ani	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=1220 mm	2	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=1220 mm Val buc: 7.919,06 lei	2024	15.838,12	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
79.	3.1.1.1./3-5 ani	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=580 mm	9	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=580 mm Val buc: 5.204,13 lei	2024	46.837,13	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
80.	3.1.1.1./3-5 ani	Masa de exterior rotunda, structura din otel, lamele din lemn tropical	3	Masa de exterior rotunda, structura din otel, lamele din lemn tropical Val buc: 4.166,96 lei	2024	12.500,88	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
81.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 2800x900x750	4	Mobilier birou 2800x900x750 Val buc: 25.228,00 lei	2024	100.912,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
82.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 4500x900x750	2	Mobilier birou 4500x900x750 Val buc: 40.430,25 lei	2024	80.860,50	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
83.	3.1.1./9-15 ani	Mobilier birou 6200x900x750	2	Mobilier birou 6200x900x750 Val buc: 54.442,50 lei	2024	108.885,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
84.	3.1.1./9-15 ani	Pupitru1900x1600x1900	1	Pupitru1900x1600x1900	2024	27,608.00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
85.	3.1.1./9-15 ani	Modul paza 4130x900x750	1	Modul paza 4130x900x750	2024	22.580,25	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	9
86.	3.1.1.1./3-5 ani	Suport lemn videoproiector	2	Suport lemn videoproiector Val buc: 40046,00 lei	2024	8.092,00	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	3
87.	3.1.6./6-10 ani	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm	15	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm	2024	121.415,40	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

				Val buc: 2.908,72 lei				
88.	3.1.6./6-10 ani	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm	31	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm Val buc: 1.092,77 lei	2024	90.170,33	Contract nr. 136711 / 16.09.2020	6

3.Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin introducerea imobilului teren din Municipiul Craiova Str.Principatele Unite nr.14 C în suprafaţă de 198 mp şi modificarea suprafetei imobilului teren din Municipiul Craiova Str.Principatele Unite nr.14 B de la 161,86 mp la suprafaţa de 274 mp.

În baza Deciziei nr.15/1992 Anexa 2 Pozitia 420 a fost atribuită în proprietate suprafaţa de 57 mp, teren aflat sub locuinţă.

În prezent figurează în evidentă domeniului privat al Municipiului Craiova imobil teren cu număr de inventar 41000078, recenzat la adresa Str.Principatele Unite nr.14 B şi imobil teren cu număr de inventar 41001298, recenzat la adresa Str.Principatele Unite nr.14 C.

In baza Certificatului de nomenclatura stradală nr.1067 din 04.03.2013 imobilul teren situat în Municipiul Craiova Str.Principatele Unite nr.14 B figurează la adresa Str.Principatele Unite nr.14 C.

Mentionam că în baza măsurătorilor efectuate de administratorul terenului R.A.A.D.P.F.L suprafaţa terenului din Str.Principatele Unite nr.14 B este de 274 mp.

Analizând şi contractul de închiriere pentru terenul aferent curţilor încheiat de R.A.A.D.P.F.L rezultă următoarele:

a) Imobil teren în suprafaţă de 274 mp figurează la adresa Str.Principatele Unite nr.14C.

b) Imobil teren în suprafaţă de 198 mp figurează la adresa Str.Principatele Unite nr.14B.

Astfel, este necesară modificarea elementelor de identificare a imobilului teren aflat în Municipiul Craiova, Str.Principatele Unite nr.14 C cu suprafaţa de 217 mp, exclusiv, cu valoarea contabilă de 275.590,00 lei.

Drept urmare, propunem modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat dupa cum urmează:

a) Poziţia din inventar cu numarul 41000078 Imobil teren situat la adresa Str.Principatele Unite nr.14B în suprafaţă de 198 mp, cu valoare contabilă de 251.460,00 lei şi vecinătăţile Nord NC 221255, Str.Principatele Unite nr. postal 14C, Est Aleea I Păltiniş, Vest Str.Principatele Unite nr. postal 14C.

b) Poziţia din inventar cu numarul 41001298 Imobil teren situat la adresa Str.Principatele Unite nr.14C în suprafaţă de 217 mp, cu valoare contabilă de 275.590,00 lei şi vecinătăţile Nord Str.Principatele Unite nr. postal 14B, Sud NC 203397, Est Aleea I Păltiniş, Vest Alee acces din Str.Principatele Unite.

4. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.245/2017, Anexa 3 ce are ca obiect privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al unor bunuri aflate în proprietate, se face referire la “Centrala termica Centrul Recuperare Lunca”.

In urma lucrărilor de “Reabilitare şi modernizare Centru Recuperare Luncă b.dul. Ştirbei Voda nr.106” au rezultat o serie de materiale care au fost predate Primăriei Municipiului Craiova în baza procesului verbal de dezmembrare nr.179544 din 06.11.2018.

Bunurile de mai sus au fost predate către operatorul economic SC Adidrad SRL în baza tichetelor de cântar nr.4551 (1200 kg deseuri feroase), nr.4554 (1580 kg deseuri feroase) şi nr.4556 din 27.03.2020 și au fost valorificate prin factura nr.001283 din 27.03.2020.

Având în vedere cele menţionate propunem anularea poziţiei din inventarul bunurilor din

domeniul privat al Municipiului Craiova, a **Centralei termice** a Centrul Recuperare Lunca) cu numarul de inventar 211000551.

5. Prin adresa nr.60115/21.02.2025, Serviciul Registrul Agricol transmite extras de Carte Funciară pentru imobilul teren situat la adresa str. Corneliu Coposu 5B (fost str.Mesteacănului nr.5) pentru actualizarea suprafaţei de teren în inventarul bunurilor ce aparţin domeniului privat în vederea emiterii titlului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 numitei Dinulică Geta.

Imobilul teren situat la adresa str. Corneliu Coposu 5B (fost str.Mesteacănului nr.5) a fost inventariat în baza HCL nr.577/2007 iar în baza HCL nr.61/2014 suprafaţa terenului a fost majorată la 1912 mp. De asemenea în baza HCL335/2014 suprafaţa de 103 mp aferenti unei locuinţe sociale au trecut din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeţei terenului situat la adresa str. Corneliu Coposu 5B (fost str.Mesteacănului nr.5), cu urmatoarele elemente de identificare,

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar Lei	Situaţia juridică actuală
1		Teren str.Corneliu Coposu nr.5B	Nr.inventar 41000106 Majorării suprafeţei terenului de la 1912 mp la 1925 mp.	2007	Zona B 336 lei x 1925 mp = 646.800,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007 HCL nr.61/2014 HCL nr.335/2014

6. Prin adresa nr.70865/04.03.2025, Blaga Nicoliţa Lăcrămioara în calitate de proprietar al imobilului situat în Craiova, Tarlaua 19, Parcela 30, Judeţul Dolj, conform declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate, autentificată cu nr. 201/04.02.2025 la Biroul Individual Notarial "Floricel Mihai - Marian" solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren extravilan arabil în suprafaţă de 636 mp, din actele de proprietate şi 638 mp din măsurători, cu destinaţia alee de acces, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.213056, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren în suprafeţei de 636 din acte si 638 mp din masuratori conform CF 213056, având destinaţia alee de acces din Tarlaua 19, Parcela 30, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală

1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 19, Parcela 30, Craiova, Dolj	Suprafață – 638 mp, Lungime – 216,127 m; Latime – 3 m Vecinătăți : N – Str.Merisorului) S- prop. Particulară. E – prop. Particulară (nr. Cad.244221, 219552, 208304, 232641, 214606, 202058,200875, 202522, 202523) V- prop. Particulară (nr. Cad. 246434)	2025	Extravilan Mun. Craiova 26 lei/mp x 638 mp =16.588 lei x 0,75% = 12.441,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată cu nr. 201/04.02.2025 la Biroul Individual Notarial "Floricel Mihai - Marian"

7. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/30.01.2025 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin introducerea imobilului Locuinţă str.Madona Dudu nr.19 (fost 53). Având în vedere că dintr-o eroare materială imobilul Locuinţă str.Madona Dudu nr.19 (fost 53) nu a fost cuprins în componenţa Anexei 1 - a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/30.01.2025 solicităm îndreptarea erorii materiale după cum urmează:
- introducerea imobilului Locuinţă str.Madona Dudu nr.19 (fost 53) în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova cu urmatoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
21.	1.6.1.1	Locuinţă str. Madona Dudu nr.19 (fost 53)	Locuinta sociala în suprafaţă de 74,12 mp Actualizare adresei locuintei în baza CNS Nr. 26303 din 25.11.2003, str. Madona Dudu nr.19.	2007	4896 lei/mp x 74,12 mp 362.891,52 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 225/2010 a1, POZ 49 HCL nr.151/2017 HCL nr.572/2024 Contract de închiriere nr.1985/14.01.2025

8. În urma a depunerii la OCPI a documentației cadastrale nr. 138267/17.06.2024, s-a concluzionat că este necesară depunerea unei documentații de actualizare date cadastrale, privind modificare suprafață imobil identificat cu nr. Cadastral 242764, întrucat constructia C1 este cuprinsa intre strada Lipscani si Str. Mihai Kogalniceanu, incluzand si suprafata de 118mp, cuprinsa in CF nr. 242764.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/25.01.2024 s-a inventariat suprafata de 372,84 mp, suprafata ce reprezinta completarea terenului de 118mp identificat cu nr. cadastral 242764 (partea de est a pasajului Lipscani).

Documentația nr. 176755 / 24.07.2024 depusă la O.C.P.I. Dolj a fost respinsa pe motiv că in partea de nord a imobilului prezentei documentații s-a intocmit o documentatie cadastrala pentru suprafata de 277mp, teren apartinand Municipiului Craiova – Domeniul Privat, identificat cu nr. Cadastral 24786, înscris în Cartea Funciară nr. 229566 a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.435/26.09.2024 a fost

actualizat domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completarea suprafetei de 118 mp înscrisă în Cartea Funciara nr. 242764 cu suprafața rezultată din masurătorile cadastrale de 77,84 mp, rezultând un imobil cu suprafața de 240 mp, în indiviziune cu alți proprietari privați, avand următorii proprietari:

•Pirvanus Floriean si Pirvanus Cornelia pentru suprafata in indiviziune de 18.16 mp conform C.V.C. nr. 1093 / 2014 – NP Cernobai Emil,
•Ciuciu Liviu si Ciuicu Ioana Alina pentru suprafata in indiviziune de 26 mp conform CVC nr. 5846/ 11.11.2008 – NP Stefanescu Floriana
•Municipiul Craiova – domeniul Privat pentru suprafața în indiviziune de 195,84mp compusă din 118mp înscrisi in Cartea Funciară nr. 242764 si 77,84mp.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară actualizarea inventarului buunrilor care alcătuiesc domeniul privat după cum urmează:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	*Teren intravilan CC, str. Mihail Kogalnicea nu nr. 15*	*Suprafața 240 mp în indiviziune cu proprietari privați (din care S –* 195,84 mp Mun Craiova, 18.16 mp Pîrvănuș Floriean și Cornelia, 26 mp Ciuciu Liviu și Ioana Alina Nr. cadastral 242764 Vecinătăți : *N – Lipscani nr. 12B CF 69364, nr. cad. 24786* *E – prop. Particulară nr. cad 217045* *V- pasaj Lipscani* *S- str. Mihail Kogalniceanu Craiova,*	2011	771.609,60 lei	HCL 23/2024 HCL 435/2024

9. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.20 din 26.01.2023 a fost inventariat (nr. inv. 11002170) bunul imobil construcție P+1, cu destinația de magazin alimentar, edificată conform autorizație de construire nr. 2126/06.12.2006 și nr. 6/04.01.2013, situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino.

Având în vedere Nota de completare emisă de OCPI prin adresa nr. 42899/20.06.2025, este necesară actualizarea imobilului-construcție, cu datele de identifcare referitoare la suprafețele construite și desfășurate, respectiv Sc=127 mp, Scd=254 mp, și anul construirii 2013.

Totodată este necesară actualizarea adresei imobilului întrucât ân PV de reluare a fost mentionata str Dr Ioan Cantacuzino-Zona Pelendava, iar conform CNS adresa completă este Dr Ioan Cantacuzino, nr. 8A-8B.

10. În inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, figurează imobil teren în suprafață de 563 mp situat în str. Nicolae Romanescu nr.4, cu nr. inventar 41001099. Acesta este situat vis-a-vis de intrarea secundară din Parcul Nicolae Romanescu și este folosit în prezent pe post de parcare autoturisme. Pe cale de consecință este necesară trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, și declararea de uz și interes public.

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea