

HOTĂRÂREA NR. _____

privind încetarea dreptului de folosință gratuită al Mitropoliei Olteniei-Arhipiscopia Craiovei asupra imobilului-teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.George Enescu, nr.79

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.434858/2024, raportul nr.434864/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.436146/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea dreptului de folosință gratuită al Mitropoliei Olteniei-Arhipiscopia Craiovei asupra imobilului-teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.George Enescu, nr.79;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.350 alin.1 lit.b și art.362 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 17.700 mp. din acte și 17.701 mp. din măsurători, având numărul cadastral 19692, înscris în Cartea Funciară nr.224821, situat în str. George Enescu, nr.79, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi după cum urmează:
- a) lotul 1, în suprafață de 9767 mp. și valoarea de inventar 13.876.465,25 lei;
 - b) lotul 2, în suprafață de 7934 mp. și valoarea de inventar de 11.272.230,50 lei.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie în formă autentică actul de dezmembrare a terenului identificat la art.1.
- Art.3.** Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită al Mitropoliei Olteniei-Arhipiscopia Craiovei, asupra lotului 1, identificat la art.1 lit.a. din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Predarea imobilului prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, se face pe bază de proces verbal de predare-primire, de către Comisia de predare primire a bunurilor, constituită prin Dispoziția nr.4484/2023, până la data de 31.01.2025.

Art.5. Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.181/2004 și a Deciziei Primăriei Municipiului Craiova nr.195/1991.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Mitropolia Olteniei-Archiepiscopia Craiovei vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.434858/11.12.2024

Referat aprobare

a proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită al Mitropoliei Olteniei-Arhipiscopia Craiovei asupra imobilului-teren situat în Craiova, str. George Enescu, nr 79, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Având în vedere:

Decizia Primăriei Municipiului Craiova nr.195/1991 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 181/2004 prin care a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită către Mitropolia Olteniei- Arhipiscopia Craiovei, pentru construirea Parohiei Sf. Ioan Botezătorul, a terenului în suprafață de 17.700 mp, situat în Craiova, str. George Enescu, nr.79 ;

Suprafața transmisă în folosință gratuită Mitropoliei Olteniei excede suprafeței necesare construirii lăcașului de cult, precum și deservirii activităților specifice legate de acesta, astfel cum rezultă și din situația actuală a terenului, acesta fiind parțial ocupat de construcții provizorii, iar restul suprafeței este neamenajat și insalubru;

Necesitatea reamenajării, în sensul modernizării zonei prin amenajarea de locuri de parcare și zone verzi, ce în prezent sunt total insuficiente, având în vedere numărul mare de autovehicule ce tranzitează zona cu specific atât comercial cât și rezidențial, va permite dezvoltarea rețelei stradale prin facilitarea accesului la cea mai importantă zonă comercială a cartierului Craiovița Nouă, precum și îmbunătățirea calității mediului urban;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită al Mitropoliei Olteniei-Arhipiscopia Craiovei asupra imobilului-teren situat în Craiova, str. George Enescu, nr 79, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Cristian Ionț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

Raport privind încetarea dreptului de folosință gratuită al Mitropoliei Olteniei-Archiepiscopia Craiovei asupra imobilului-teren situat în Craiova, str. George Enescu, nr 79, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin referatul de aprobare nr.434858/2024, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind încetarea dreptului de folosință gratuită al Mitropoliei Olteniei-Archiepiscopia Craiovei asupra imobilului-teren situat în Craiova, str. George Enescu, nr 79, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin Decizia Primăriei Municipiului Craiova nr.195/1991 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 181/2004 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită către Mitropolia Olteniei- Archiepiscopia Craiovei, pentru construirea Parohiei Sf. Ioan Botezătorul, a terenului în suprafață de 17.700 mp, situat în Craiova, str. George Enescu, nr.79.

Având în vedere că suprafața transmisă în folosință gratuită Mitropoliei Olteniei excede suprafeței necesare construirii lăcașului de cult, precum și deservirii activităților specifice legate de acesta, astfel cum rezultă și din situația actuală a terenului, acesta fiind parțial ocupat de construcții provizorii, iar restul suprafeței este neamenajat și insalubru, autoritatea publică locală a înștiințat , prin adresa nr. 380698/28.10.2024, Mitropolia Olteniei cu privire la intenția de a înceta dreptul de folosință asupra acestei suprafețe în vederea igienizării și modernizării acestei zone.

Întrucât, suprafața ce urmează a fi modernizată prin amenajarea de locuri de parcare și zone verzi are o suprafață totală de 9767 mp și face parte din suprafața totală de 17700 mp din acte și 17701 din măsurători, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, având nr. cadastral 19692, înscris în Cartea Funciară nr. 224821, număr de inventar 41000548 și valoare de inventar de 25.147.246,08 lei, este necesară dezmembrarea imobilului în două loturi conform planului de amplasament și delimitare prevăzut în anexă la prezentul raport, și anume :

- lotul 1 în suprafață de 9767 mp
- lotul 2 în suprafață de 7934 mp

Ținând cont de faptul că reamenajarea va permite dezvoltarea rețelei stradale prin facilitarea accesului la cea mai importantă zonă comercială a cartierului Craiovița Nouă, precum și îmbunătățirea calității mediului urban și având în vedere faptul că întreaga suprafață de 17700 mp se află în folosință gratuită a Mitropoliei Olteniei, pentru realizarea investiției este necesară încetarea dreptului de folosință al Mitropoliei Olteniei-Archiepiscopia Craiovei asupra terenului în suprafață de 9767 mp.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.350 alin. 1 lit. b coroborat cu art. 362 alin.3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 - Dezmembrarea imobilului-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova în suprafață de 17.700 mp din acte și 17.701 mp din măsurători, având numărul cadastral 19692,

înscriș în Cartea Funciară nr.224821, situat Craiova, str. George Enescu, nr.79, județul Dolj, UAT Craiova, în două loturi, conform anexei la prezentul raport, și anume:

- lotul 1 în suprafață de 9767 mp și valoare de inventar 13.876.465,25 lei
- lotul 2 în suprafață de 7934 mp și valoare de inventar 11.272.230,50 lei

2 - Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie în formă autentică actul de dezmembrare a imobilului prevăzut la punctul 1.

3 - Încetarea dreptului de folosință gratuită al al Mitropoliei Olteniei-Archiepiscopia Craiovei asupra lotului 1, în suprafață de 9.767 mp, situat în Craiova, str. George Enescu, nr 79, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

4- Predarea imobilului prevăzut la punctul 3 din prezentul raport se face pe bază de proces verbal de predare – primire, de către Comisia de predare primire a bunurilor constituită prin Dispoziția Primarului nr.4484/2023, până la data de 31.01.2025.

5- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 181/2004 și a Deciziei Primăriei Municipiului Craiova nr.195/1991 .

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 11.12.2024

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 11.12.2024

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 11.12.2024

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.434858/2024, Raportul nr.434864/2024 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.350 alin. 1 lit. b coroborat cu art. 362 alin.3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

1 - Dezmembrarea imobilului-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova în suprafață de 17.700 mp din acte și 17.701 mp din măsurători, având numărul cadastral 19692, înscris în Cartea Funciară nr.224821, situat Craiova, str. George Enescu, nr.79, județul Dolj, UAT Craiova, în două loturi, conform anexei la prezentul raport, și anume:

–□□□□□□ lotul 1 în suprafață de 9767 mp și valoare de inventar 13.876.465,25 lei

–□□□□□□ lotul 2 în suprafață de 7934 mp și valoare de inventar 11.272.230,50 lei

2 - Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie în formă autentică actul de dezmembrare a imobilului prevăzut la punctul 1.

3 - Încetarea dreptului de folosință gratuită al al Mitropoliei Olteniei-Archiepiscopia Craiovei asupra lotului 1, în suprafață de 9.767 mp, situat în Craiova, str. George Enescu, nr 79, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

4- Predarea imobilului prevăzut la punctul 3 din prezentul raport se face pe bază de proces verbal de predare – primire, de către Comisia de predare primire a bunurilor constituită prin Dispoziția Primarului nr.4484/2023, până la data de 31.01.2025.

5- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 181/2004 și a Deciziei Primăriei Municipiului Craiova nr.195/1991 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DECIZIA Nr. 195

Avînd în vedere referatul Serviciului Urbanism și Amenajare Teritoriului prevăzut și Hotărîrea Primăriei Municipiului Craiova din data de 03.08.1990, prin care a fost aprobată atribuirea în folosință pentru Mitropolia Oltenia - "Parohia Sf. Doan Bo tezatorului" - o suprafață de 13.000mp teren proprietate de stat situat în Craiova, cart. Cv.Nouă pentru construirea bisericii ortodoxe Cv.Nouă;

În temeiul art.25 din Legea nr.18/1991 și a Legii nr.5/1990 Primăria municipiului Craiova?

DECIDE :

Art.1.Se atribuie gratuit în folosință pentru construire și pe durata existenței terenul în suprafață de 13.000mp Mitropoliei Oltenia. Terenul este situat în Cart.Cv.Nouă și se identifică prin planul de situație anexat, vizat pentru neschimbare.

Construcția va începe în maximum trei luni de la data emiterii deciziei.

Art.2.Serviciile Primăriei și Administrația Financiară a municipiului Craiova vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

Data azi 23. mai 1991



SECRETAR,
Rădulescu Anghel

*Se înregistrează în arhivă
privat suprafață totală*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

de 17700 mp

64
11.11.2004
ANUL 2

HOTĂRÂREA NR. 181

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.XI.2004;

Având în vedere referatul nr.210305/2004 al Biroului Registru Agricol prin care se propune transmiterea în folosință gratuită MITROPOLIEI OLTENIEI - Arhiepiscopia Craiovei, a unui teren în vederea construirii Parohiei SF.IOAN BOTEZATORUL;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor în conformitate cu prevederile, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 38 lit. f, art. 126 și art.46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către MITROPOLIA OLTENIEI - ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI pentru construire Parohia SF. IOAN BOTEZĂTORUL a terenului în suprafață de 4.700 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat adiacent, pe laturile de E și V, ale terenului în suprafață de 13.000 mp pe care-l deține conform Deciziei nr.195/1991, a Primăriei Municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Terenul identificat la art.1 se transmite pe o perioadă de 49 ani.
- Art.3. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Direcția Tehnică de Investiții, Patrimoniu și Gospodărie Comunală și Universitatea din Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ec. Petre GONC

CONTRASEMNEAZĂ,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr.380698/28.10.2024

Către
Mitropolia Oltenia
str. Mitropolit Firmilian, nr.3

Prin prezenta, vă facem cunoscut faptul că autoritatea publică locală urmează să igienizeze și să modernizeze zona din imediata vecinătate a Catedralei, situată în Cartierul Craiovița Nouă, str. George Enescu.

În acest sens, vă comunicăm intenția de a înceta dreptul de folosință gratuită al Mitropoliei Oltenia asupra terenului mai sus menționat.

Administrator Public,
Răzvan Cristian Diaconu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătură
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	28.10.2024	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	28.10.2024	
Întocmit: Daniela Duțu	Inspector	28.10.2024	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	Mitropolia Oltenia	1	-	Comunicat prin posta

CARTE FUNCİARĂ NR. 224821
COPIE

Carte Funciară Nr. 224821 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44387

Adresa: Loc. Craiova, Cartier Cv. Noua, Bdul GEORGE ENESCU, Nr. 79, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 19692	Din acte: 17.700 Masurata: 17.701	Construcția C1 înscrisă în CF 224821-C1; S din mas-17700,78 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34933 / 19/12/2005		
Ordin nr. 116, din 25/08/1966 emis de Min. Forțelor Armate ((cf. art. 1, lit. b din Decretul 409/1955));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44387)	A1
Autorizație nr. de construire 499/1998 emis de Primaria Craiova;		
B2	se notează edificarea lacasului de cult: BISERICA ORTODOXA SF. IOAN BOTEZATORUL pe terenul de sub A 1 în favoarea 1) MITROPOLIA OLTENIEI -ARHIEPISCOPIA OLTENIA -PAROHIA SF. IOAN BOTEZATORUL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44387)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34933 / 19/12/2005		
Decizie nr. 195, din 23/05/1991 (PV de predare primire din 29.09.2005- Primaria Mun. Craiova);		
C1	asupra suprafeței de 13.000 mp. din terenul de sub A 1 se notează folosința gratuită pe perioada existenței construcției în favoarea: 1) MITROPOLIA OLTENIEI -ARHIEPISCOPIA OLTENIA-PAROHIA SF. IOAN BOTEZATORUL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44387)	A1
Hotărâre nr. 181, din 25/11/2004 emis de CL Craiova (PV de predare primire din 29.09.2005- Primaria Craiova);		
C2	asupra suprafeței de 4700 mp. din terenul de sub A 1 se notează folosința gratuită pe perioada existenței construcției în favoarea: 1) MITROPOLIA OLTENIEI -ARHIEPISCOPIA OLTENIA-PAROHIA SF. IOAN BOTEZATORUL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44387)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 19692	Din acte: 17.700 Masurata: 17.701	S din mas-17700,78 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.701	-	-	-	

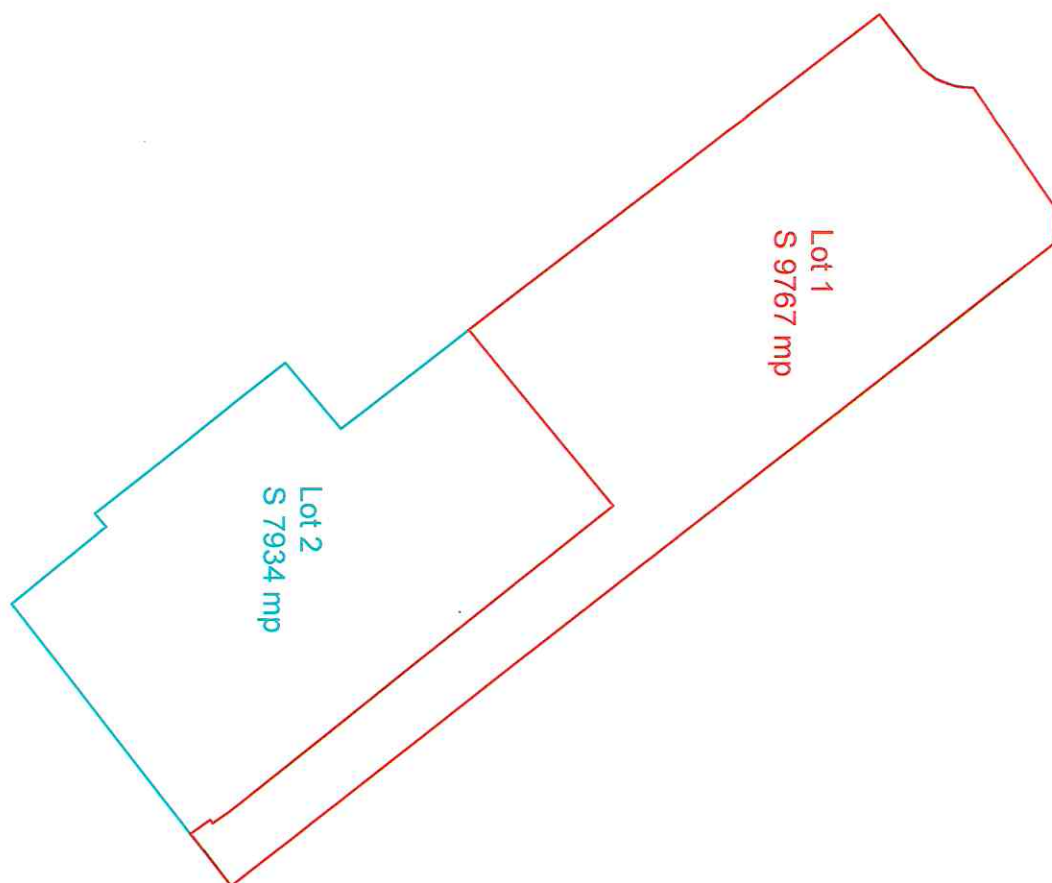
Anexa la raportul nr. 434884/2
(2019)

Schiță imobil propus pentru dezmembrare

Adresă: Craiova, Cartier Cv. Nouă, Bdul George Enescu, nr.79, Jud. Dolj

Nr. Carte Funciară 224821

Denumire: Mitropolia Olteniei Arhiepiscopia Oltenia-Parohia Sf Ioan Botezatorul



Intocmit Vlad Irima

