

HOTĂRÂREA NR. _____

privind definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului-tronson 3”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.448451/2024, raportul nr.428479/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.428871/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului-tronson 3”;

În conformitate cu prevederile art.11 alin.6 coroborat cu alin.6¹ și alin.6² din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010;

În temeiul prevederilor art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului-tronson 3”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă excluderea, din lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local prevăzută la art.1, a imobilelor identificate în anexele nr.2-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și restituirea acestora către proprietari.
- Art.3.** Se aprobă modificarea listei proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, în sensul excluderii imobilelor identificate la art.2, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să emită dispozițiile de restituire a imobilelor ce nu sunt afectate de lucrările de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții, identificate la art.2 din prezenta hotărâre.

- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 și nr.569/2022.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”.

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 137/2022, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a aprobat declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”. Totodată, a fost aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții și lista proprietarilor ale căror imobile au fost afectate de coridorul de expropriere;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673/2023 prin care a fost acceptată oferta de donație pentru construcțiile rezultate în urma amenajării drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului;

Prevederile art.11 alin 6 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, potrivit cărora „În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare.”;

Prevederile art.11 alin 6¹ din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, potrivit cărora „În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție ori a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, regional, județean, interjudețean sau local, expropriatorul va dispune, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, excluderea imobilelor din lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, și la restituirea acestor imobile către proprietari, prin decizie, după caz.”;

Și ținând cont de faptul că urmare a definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție, s-a constatat că există imobile ce nu au fost afectate integral de lucrarea de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”, iar pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și pentru restituirea imobilelor neafectate, este necesară modificarea amplasamentului lucrării de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3” și actualizarea listei proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Cristian Ionț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Raport

privind definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”

Prin referatul de aprobare nr.428451/2024, al Primarului Municipiului Craiova, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 137/2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”. Totodată, a fost aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții și lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673/2023 a fost acceptată oferta de donație, înaintată de General Building Management S.R.L, pentru construcțiile rezultate în urma amenajării drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului.

Având în vedere că a fost definitivat proiectului tehnic de execuție și detaliile de execuție, pentru demararea procedurii de întocmire a documentațiilor cadastrale conform prevederilor Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este necesară actualizarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului-tronson 3”, conform anexei nr.1 la prezentul raport.

Ca urmare a definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție, s-a constatat că există imobile ce nu au fost afectate integral de lucrarea de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”, iar potrivit art.11 alin 6¹ din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, „În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție ori a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, regional, județean, interjudețean sau local, expropriatorul va dispune, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, excluderea imobilelor din lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, și la restituirea acestor imobile către proprietari, prin decizie, după caz.” Astfel, pot fi restituite următoarele imobilele afectate inițial de lucrarea de utilitate publică:

- terenul în suprafață de 170 mp ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.241809, identificat în anexa nr.2 la prezentul raport, se restituie către Mitrache Marius, Mitrache Iulian și Mitrache Geta-decedată
- terenul în suprafață de 81 mp ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.250916, identificat în anexa nr.3 la prezentul raport, se restituie către Ghiță Aneta și Ghiță Dumitru- decedat.

- terenul în suprafață de 259 mp și construcția cu suprafața construită la sol de 95 mp - suprafață utilă de 151,40 mp, având numărul cadastral 207088-C1, care fac parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.207088, identificate în anexa nr.4 la prezentul raport, se restituie către Anghel Maria Mădălina.

Conform prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, decizia de restituire a imobilelor constituie titlu executoriu pentru restituirea de către expropriați a sumelor plătite cu titlu de despăgubire și produce efecte atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva succesorilor acestora, calitatea de succesor fiind dovedită în condițiile legii, astfel, sumele ce urmează a fi restituite Municipiului Craiova de către proprietarii imobilelor ale căror suprafețe de teren nu mai sunt afectate de lucrările de utilitate publică și interes local se stabilesc prin raportare la valoarea însoțită prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.393/2022 și nr.610/2022, respectiv aceea de 290,00 lei/mp teren și 1950 lei/mp/su construcție.

Menționăm că prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr.350902/03.10.2024, nr.357785/2024 și nr.357636/2024, persoanele cărora le vor fi restituite imobile ne fac cunoscut că își mențin solicitările din Hotărârile de Stabilire a Cuantumului Despăgubirilor nr.4/2023, nr.8/2023 și nr.10/2023, privind restituirea imobilelor ce nu sunt afectate de lucrările de utilitate publică, precum și faptul că vor restitui contravaloarea acestora.

Potrivit art.11 alin 6 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, „În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare.”

De asemenea, potrivit prevederilor art. 11 alin 6¹ din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare „În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție ori a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, regional, județean, interjudețean sau local, expropriatorul va dispune, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, excluderea imobilelor din lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art.5, și la restituirea acestor imobile către proprietari, prin decizie, după caz.”

Potrivit prevederilor art. 11 alin 6² din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare „Pentru restituirea imobilelor se va proceda de către expropriator, prin reprezentanții săi, astfel cum sunt prevăzuți la art. 2 alin2 și 3, la modificarea, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, după caz, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzute la art.5, și, implicit, modificarea hotărârii de expropriere a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui.”

Având în vedere cele mai sus menționate este necesară definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului-tronson 3”, conform anexei nr. 1 precum și modificarea listei proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui, conform anexei nr.5 la prezentul raport.

În raport de prevederile legale anterior menționate este necesară împuternicirea Primarului Municipiului Craiova de a emite dispozițiile de restituire imobilelor ce nu sunt afectate de lucrările de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de

legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”.

Față de cele precizate, în conformitate cu prevederile art.11 alin 6 coroborat cu alin 6¹ și alin 6² din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și în temeiul art. 129 alin 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova următoarele:

1. Definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului-tronson 3”, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

2. Excluderea imobilelor identificate în anexele 2-4 la prezentul raport din lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3” și restituirea acestora către proprietari.

3. Modificarea listei proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, în sensul excluderii imobilelor prevăzute la punctul 2, conform anexei nr.5 la prezentul raport.

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să emită dispozițiile de restituire a imobilelor ce nu sunt afectate de lucrările de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, prevăzute la punctul 2 din prezentul raport.

5. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 și nr.569/2022.

Director executiv,
Ionuț Gâlea

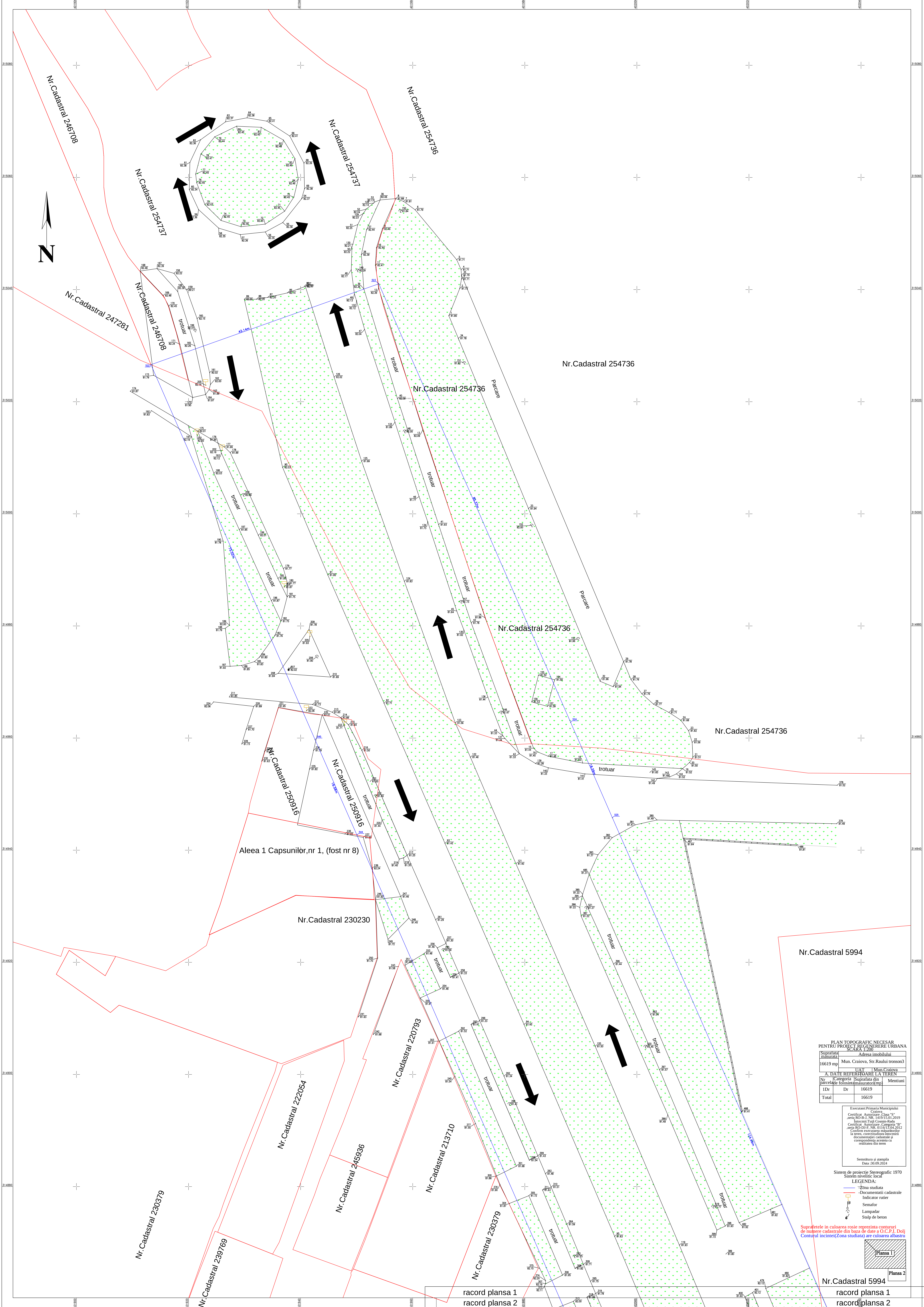
*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului
Data: 05.12.2024
Semnătura:*

Șef Serviciu,
Lucian Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 05.12.2024
Semnătura:*

Întocmit,
insp.Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului
Data: 05.12.2024
Semnătura:*



PLAN TOPOGRAFIC NECESAR PENTRU PROIECT DE REGENERARE URBANA SCARA 1:200			
Suprafata masurata	Adresa imobilului		
16619 mp	Mun. Craiova, Str. Raului tronson 3		
	UAT [Mun. Craiova]		
A. DATE REFERENTIALE LA TEREN			
Nr parcele	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentii
1Dr	Dr	16619	
Total		16619	

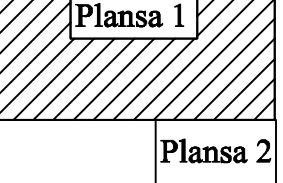
Executant: Primăria Municipiului
Craiova
Certificat Autorizare Clasa "C"
Judec. RC-4-3, NR. 1419/13.01.2019
Inlocuit: Titlul Comun-Rada
Certificat Autorizare: Comisia "P"
Judec. RC-4-3, NR. 1113/13.04.2012
Conținutul executării măsurătorilor
în teren, corespunde în totalitate
documentației cadastrale și
corespunde, de asemenea, cu
realitatea din teren

Semnatura și ștampila
Data: 30.09.2024

Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Sistem univertic: local

- LEGENDA:
- Zona studiata
 - Documentati cadastrele
 - Indicator rulier
 - Semafior
 - Lampadar
 - Stalp de beton

Suprafețele în culoarea roșie reprezintă contururi
de numere cadastrale din baza de date a O.C.P.I. Dolj
Conturul incintei (Zona studiata) are culoarea albastru

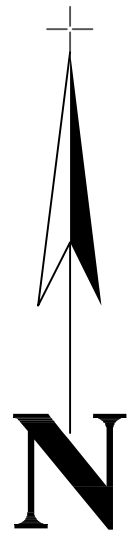


racord planșa 1
racord planșa 2

Nr.Cadastral 5994
racord planșa 1
racord planșa 2

racord plansa 1
racord plansa 2

racord plansa 1
racord plansa 2

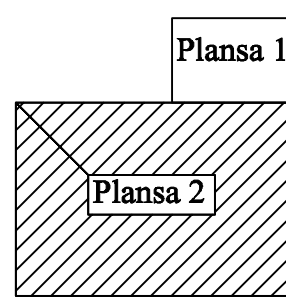


Sistem de proiecte Stereografic 1970
Sistem nivelitic local

LEGENDA:

- Zona studiata
- Documentatii cadastrale
- Indicator ruier
- Semafor
- Lampadar
- Stalp de beton

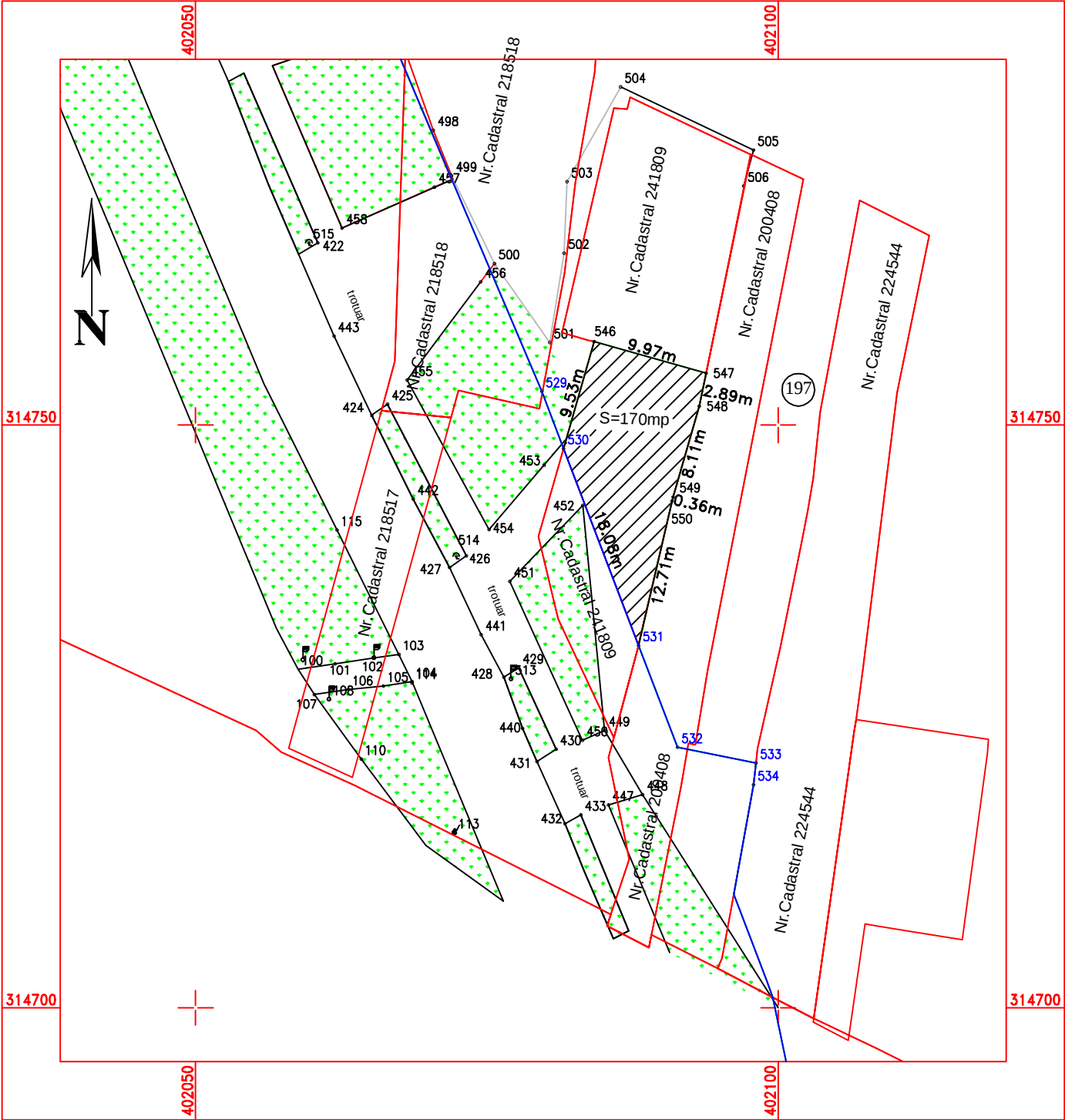
PLAN TOPOGRAFIC NECESAR PENTRU PROIECT DE REGENERARE URBANA SCALA 1:500			
Suprafata masurata		Adresa imobilului	
16619 mp		Mun. Craiova, Str. Raului tronson3	
A. DATE REFERITIV LA TEREN		Mun. Craiova	
Nr.	Categoria	Suprafata din parcele folosite (masurate) (mp)	Mentiiuni
1Dr	Dr	16619	
Total		16619	
Executat: Primăria Municipiului Craiova Certificat Autocenzurat Clasa "S" semnificativ NR. 1410/15.01.2019 Intocmit: Tati Gamin-Radu Certificat Autocenzurat Clasa "S" semnificativ NR. 0116/13.04.2012 Conținutul prezentei documentații este corectitudinea informațiilor documentații cadastrale și corectitudinea avansului cu realitatea din teren			
Semnătura și ștampila Data 20.09.2024			



Suprafețele în culoarea roșie reprezintă contururi
de numere cadastrale din baza de date a O.C.P.I. Dolj
Conturul incinte (Zona studiata) are culoarea albastru

SCHITA IMOBILULUI SCARA 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului	
170 mp	Mun. Craiova, Str BRESTEI, Nr. 202,206, Jud. Dolj, (fost nr 206)	
	UAT	Mun.Craiova



Intocmit :
TUȚĂ Cosmin-Radu

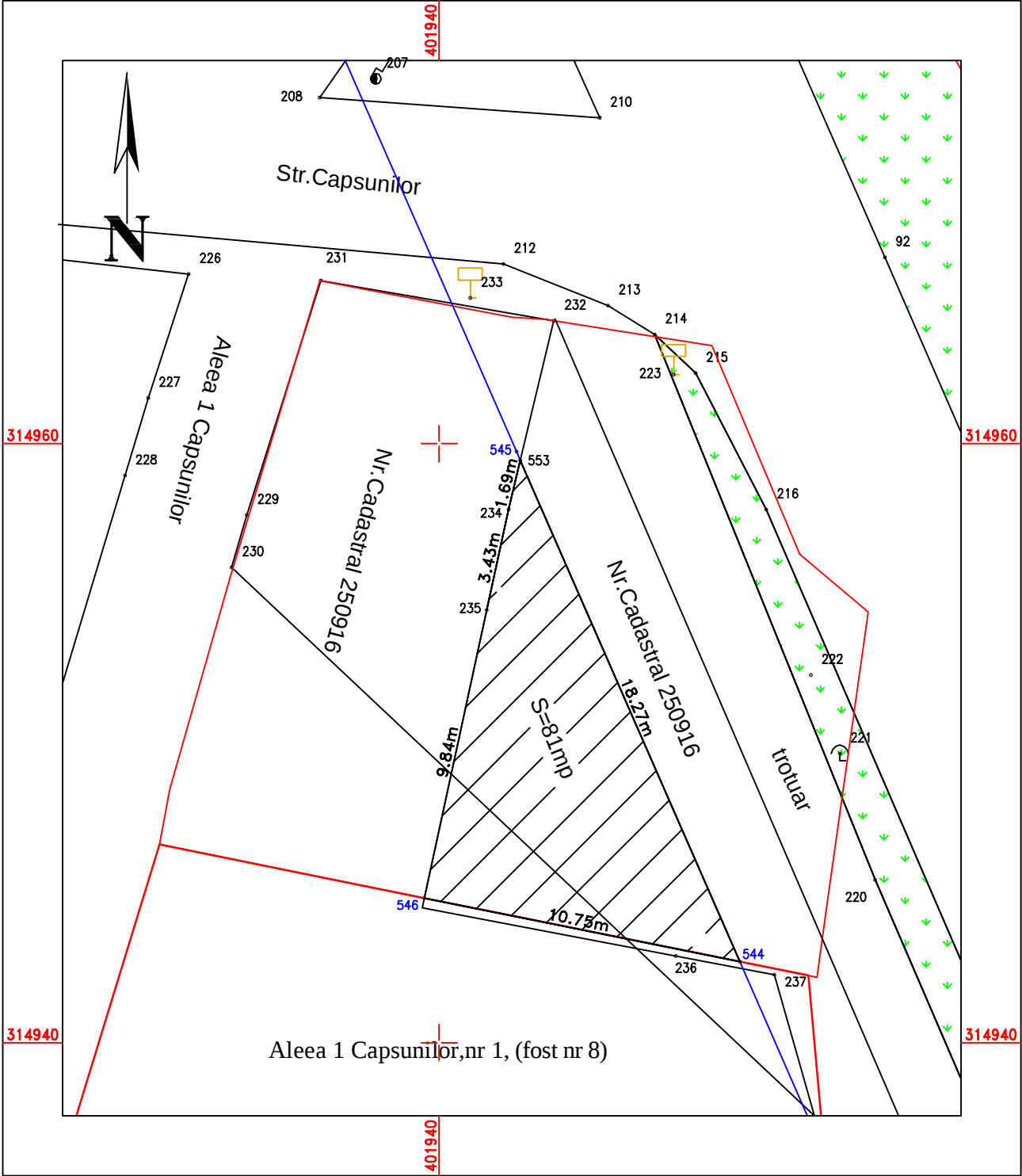
Data:01.10.2024

- LEGENDA:
- Zona studiata
 - Documentatii cadastrale
 - Semafor
 - Zona verde
 - Lampadar

Suprafetele in culoarea rosie reprezinta contururi
de numere cadastrale din baza de date a O.C.P.I. Dolj
Conturul incintei(Zona studiata) are culoarea albastru

SCHITA IMOBILULUI SCARA 1:200

Suprafata masurata	Adresa imobilului	
81 mp	Mun. Craiova, Str CAPSUNILOR, Nr. 1, Jud. Dolj	
	UAT	Mun.Craiova



Intocmit :
TUȚĂ Cosmin-Radu

LEGENDA:

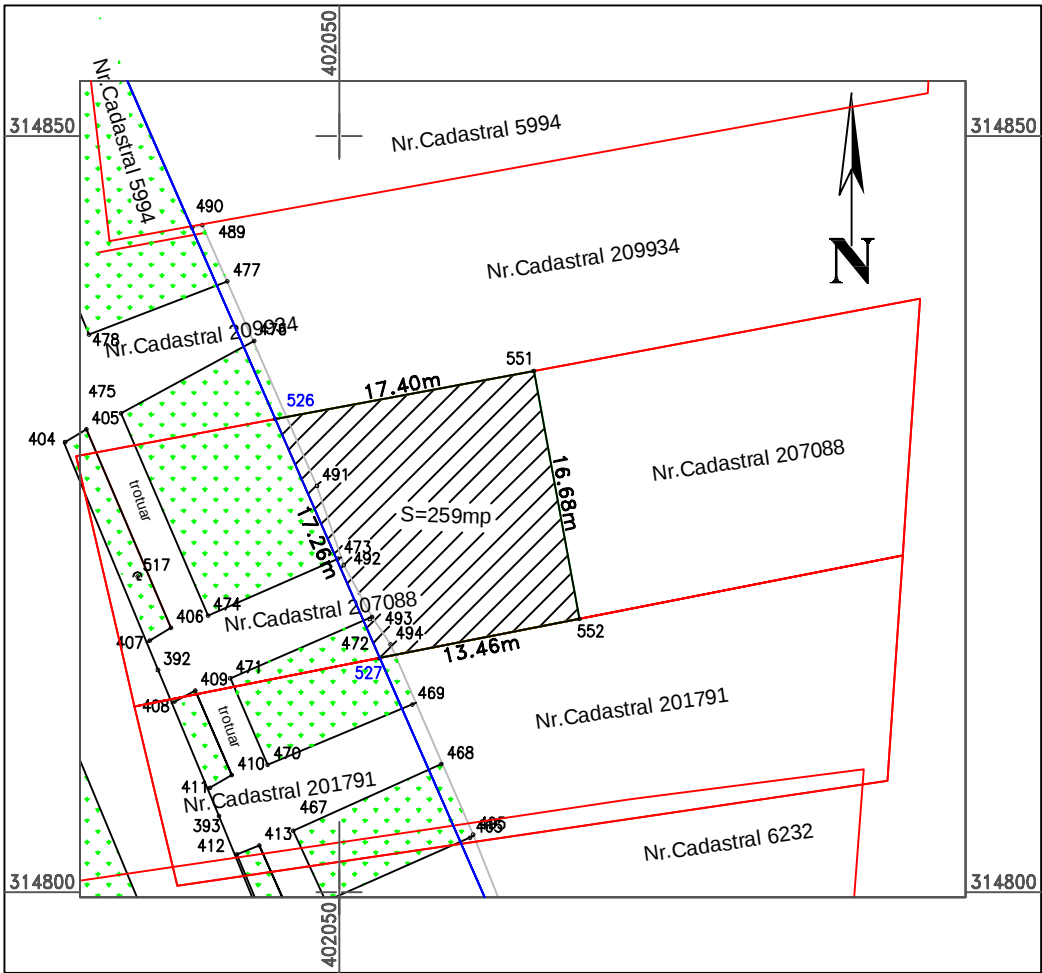
- Zona studiata
- Documentatii cadastrale
- Indicator rutier
- Zona verde
- Lampadar
- Stalp de beton

Data:01.10.2024

Suprafetele in culoarea rosie reprezinta contururi
de numere cadastrale din baza de date a O.C.P.I. Dolj
Conturul incintei(Zona studiata) are culoarea albastru

SCHITA IMOBILULUI SCARA 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului	
259 mp	Mun. Craiova, Craiova, Str RÎULUI, Nr. 5, Jud. Dolj, fosta zona Lac Craiova	
	UAT	Mun.Craiova



Intocmit :
TUȚĂ Cosmin-Radu

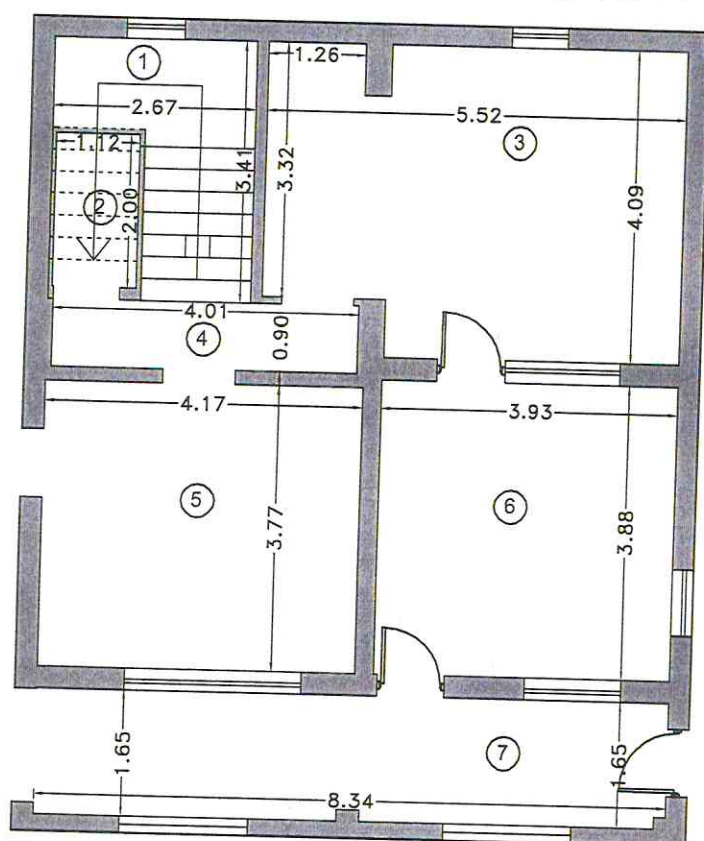
LEGENDA:
- Zona studiata
- Documentatii cadastrale
Zona verde
Lampadar

Data:01.10.2024

Suprafetele in culoarea rosie reprezinta contururi
de numere cadastrale din baza de date a O.C.P.I. Dolj
Conturul incintei(Zona studiata) are culoarea albastru

RELEVEU CONSTRUCTIE CI PARTER SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Craiova, Str. Rîului, nr. 5 fosta zona Lac Craiova	
Carte Funciară colectivă nr.	207088	UAT	MUN. CRAIOVA
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



RECAPITULATIE SUPRAFETE

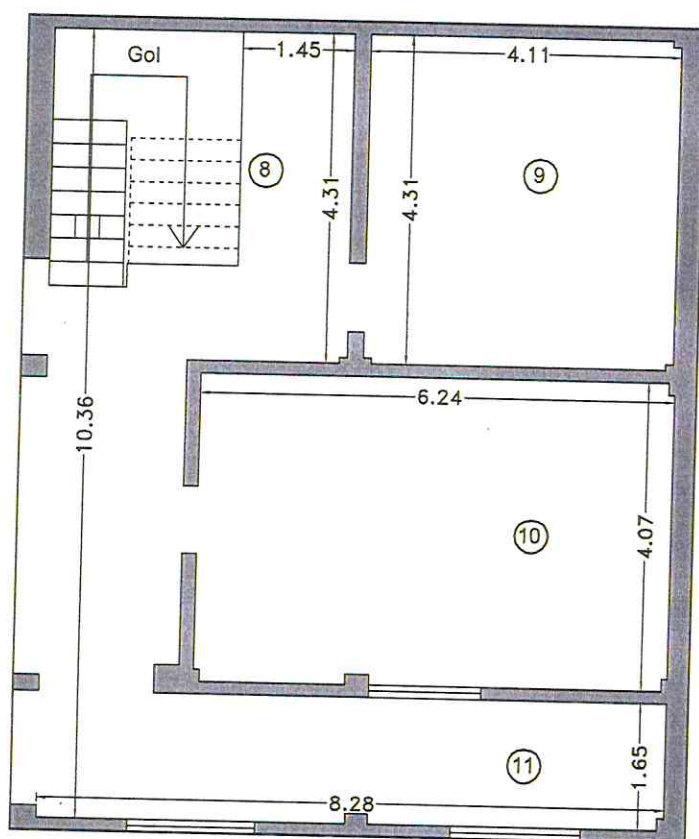
NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
1	CASA SCARII	6.3
2	WC	2.2
3	CAMERA	21.1
4	HOL	3.6
5	DORMITOR	15.7
6	BUCATARIE	15.2
7	HOL	13.7
SUPRAFAȚA UTILĂ		77.8

Intocmit :
TUȚĂ Cosmin-Radu
Cosmin Radu
Tuta
Digitally signed by Cosmin
Radu Tuta
Date: 2024.11.25 13:17:17
+02'00'

Data: 25.11.2024

RELEVEU CONSTRUCTIE C1 MANSARDA SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Craiova, Str. Rîului, nr. 5 fosta zona Lac Craiova	
Carte Funciară colectivă nr.	207088	UAT	MUN. CRAIOVA
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



RECAPITULATIE SUPRAFETE

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
8	CASA SCARII	9.0
9	DORMITOR	17.7
10	DORMITOR	25.3
11	HOL	21.6
SUPRAFAȚA UTILĂ		73.6

Intocmit :
TUȚĂ Cosmin-Radu
Cosmin Radu
Tuta

Digitally signed by Cosmin
Radu Tuta
Date: 2024.11.25 13:17:35
+02'00'

Data: 25.11.2024

LISTA PROPRIETARI IMOBILE AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPIERE

Nr crt	Județ	UAT	Nume Proprietar	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	Suprafața expropiată	Valoarea despăgubirilor	Suprafața restituită	Sumă ce se va restitui Mun. Craiova
1	Dolj	Mun. Craiova	Boiangiu Georgeta Olaru Mariana Monica	224544	224544	Teren în suprafață de 11 mp	Conform HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-
2	Dolj	Mun. Craiova	Iorga Bogdan Nicolae	200408	200408	Teren în suprafață de 97 mp	Conform HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-
3	Dolj	Mun. Craiova	Mitrache Marius Mitrache Iulian Mitrache Geta	241809 241809-C1	241809	Teren în suprafață de 95 mp și construcție în suprafață construită de 56 mp	Conform . HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	Teren în suprafață de 170 mp	49.300,00 lei
4	Dolj	Mun. Craiova	Gheorghe Marian Laurențiu Gheorghe Mirela	218517	218517	Teren în suprafață de 184 mp și construcțiile :C2 cu suprafață construită de 34 mp și C3 cu suprafață construită 80 mp	Conform . HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-
5	Dolj	Mun. Craiova	SC Vidaria SRL	218518	218518	Teren în suprafață de 193 mp	Conform . HCL nr.393/2022	-	-
6	Dolj	Mun. Craiova	Tutu Florea Anghel Maria Mădălina	201791	201791	Teren în suprafață de 223 mp	Conform HCL nr.393/2022	-	-

7	Dolj	Mun. Craiova	Anghel Maria Mădălina	207088 207088-C1	207088	Teren în suprafață de 252 mp și suprafața de 83 mp din construcția C1-locuință P+M .	Conform HCL nr.393/2022	Teren în suprafață de 259 mp și din construcția C1-locuință P+M suprafața construită la sol de 95 mp , suprafață utilă de 151,40 mp	75.110,00 lei pentru teren și 295.230,00 lei pentru suprafața utilă de 151,40 lei din construcția 207088-C1
8	Dolj	Mun. Craiova	Tutu Florea Anghel Maria Mădălina	209934	209934	Teren în suprafață de 156 mp	Conform HCL nr.393/2022	-	-
9	Dolj	Mun. Craiova	Andronescu Rodica			Teren în suprafață de 100 mp și construcție cu suprafață construită de 80 mp	Conform . HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-
10	Dolj	Mun. Craiova	Mitrache Gheorghe	17651 17651-C1	232695	Teren în suprafață de 231 mp din acte și 249 din măsurători și construcție în suprafață construită de 240 mp	Conform . HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-
11	Dolj	Mun. Craiova	Ghiță Aneta Ghiță Dumitru-decedat	250916 250916-C3 250916-C4	250916	Teren în suprafață de 144 mp și construcțiile: C3-locuință P+M în suprafață construită	Conform . HCL nr.393/2022 modificată prin HCL	Teren în suprafață de 81	23.490,00 lei

						la sol de 83 mp și C4 în suprafață construită de 8 mp	nr.610/2022		
12	Dolj	Mun. Craiova	Ticu Rotaru Nicolita			Teren în suprafață de 7 mp	Conform HCL nr.393/2022	-	-
13	Dolj	Mun. Craiova	Proprietar neidentificat			329 mp	Conform HCL nr.393/2022	-	-
14	Dolj	Mun. Craiova	SC Vidaria SRL	6232	213097	Teren în suprafață de 514 mp	Conform . HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-
15	Dolj	Mun. Craiova	Metalcolect Prod SRL Semcor SRL Dalbergia Invest SRL	5994	236734	Teren în suprafață de 50 mp	Conform HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-

Director Executiv,

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.448451/2024, Raportul nr. 428479/2024 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.11 alin 6 coroborat cu alin 6¹ și alin 6² din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și în temeiul art. 129 alin 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

1. Definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului-tronson 3”, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

2. Excluderea imobilelor identificate în anexele 2-4 la prezentul raport din lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3” și restituirea acestora către proprietari.

3. Modificarea listei proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, în sensul excluderii imobilelor prevăzute la punctul 2, conform anexei nr.5 la prezentul raport.

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să emită dispozițiile de restituire a imobilelor ce nu sunt afectate de lucrările de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, prevăzute la punctul 1 din prezentul raport.

5. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 și nr.569/2022.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR.137

**privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții
“Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str.
Râului-tronson 3”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.53239/2022, raportul nr.59561/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.59704/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3” și avizele nr.11/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2022 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b și c, coroborat cu alin.4 lit.d și alin.7 lit.m, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate referitor la obiectivul de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului -tronson 3”, având următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea investitiei:	730.000,00 euro, fără TVA
	3.612.551,00 lei, fără TVA
Din care C+M :	730000,00 euro, fără TVA
	3.612.551,00 lei, fără TVA,

conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”.

- Art.3.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții prevăzut la art.2, conform planului de situație prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Finanțarea exproprierilor va fi suportată din bugetul local al municipiului Craiova, fiind cuprinsă în „Programul de investiții pentru anul 2022”.
- Art.5.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.2.
- Art.6.** Se aprobă lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.8.** Termenul în care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului, este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.
- Art.9.** Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul și pe pagina proprie de internet a Primăriei municipiului Craiova, www.primariacraiova.ro, potrivit legii.
- Art.10.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local și de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere.
- Art.11.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

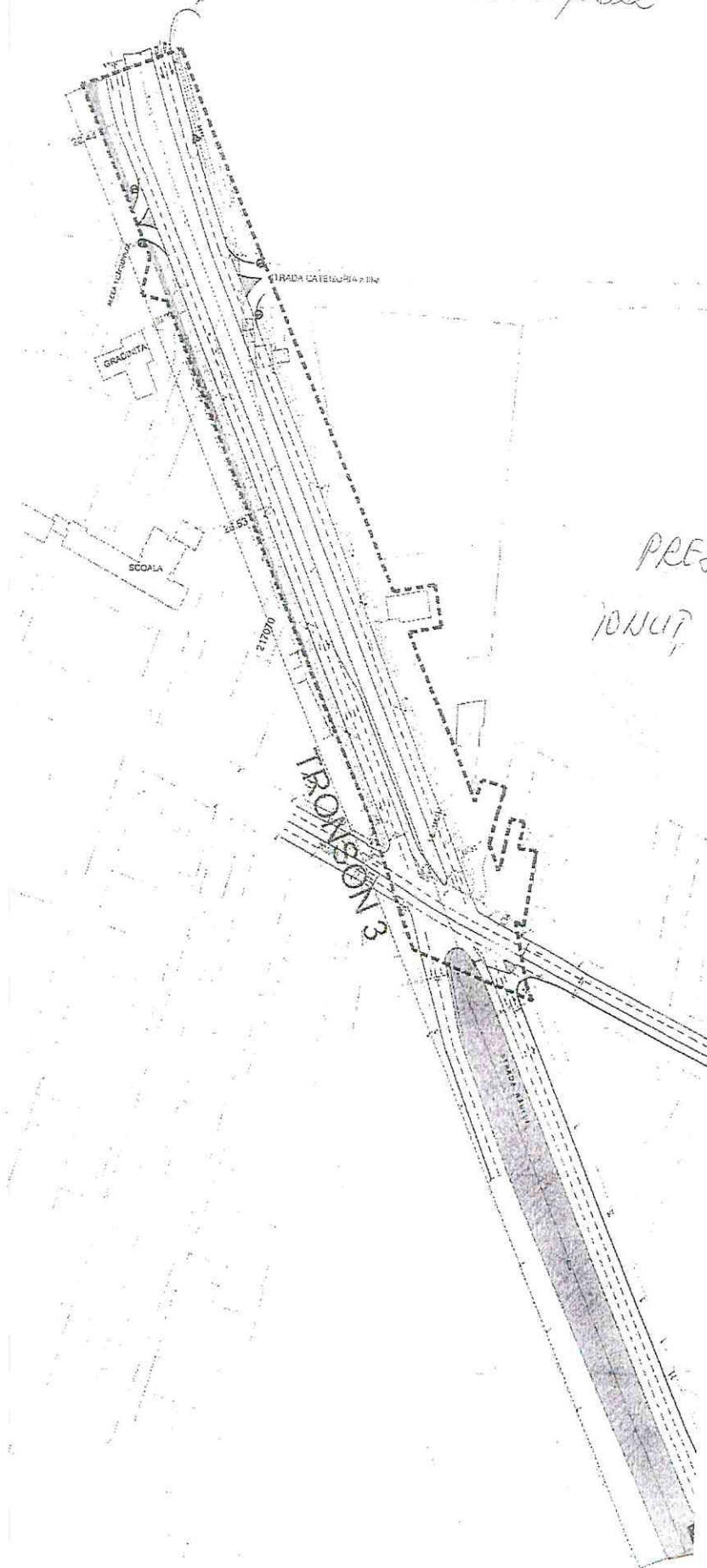
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL MUNICIPIULUI CERNOVA NR 137/2022

ANEXA nr. 2



PRESEDINTE DE SEDINTA
IONUT COFFIN PIRVULESCU

ANEXA NR.3 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.137/2022

LISTA PROPRIETARI IMOBILE AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPIERE

Nr crt	Nume Proprietar	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	UAT-ul	Suprafața expropiată	Valoarea despăgubirilor Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
1	Boangiu Georgeta Olaru Mariana Monica	224544 224544-C1	224544	Craiova	232 mp	
2	Iorga Bogdan Nicolae	200408 2008408-C1	200408	Craiova	97 mp	
3	Mitrache Marius	241809 241809-C1	241809	Craiova	265 mp	
4	Gheorghe Marian Laurențiu Gheorghe Mirela	218517	218517	Craiova	184 mp	
5	SC Vidaria SRL	218518	218518	Craiova	193 mp	
6	Tutu Florea Anghel Maria Mădălina	201791	201791	Craiova	223 mp	
7	Anghel Maria Mădălina	207088 207088-C1	207088	Craiova	511 mp	
8	Tutu Florea Anghel Maria Mădălina	209934	209934	Craiova	156 mp	
9	Andronesu Rodica			Craiova	100 mp	
10	Dumitrescu Maria Dumitrescu Traian Stefan			Craiova	136 mp	
11	Mitrache Gheorghe	17651 17651-C1	232695	Craiova	251 mp	
12	Ghiță Aneta Ghiță Viorel			Craiova	225 mp	
13	Ticu Rotaru Nicolita			Craiova	7 mp	
14	Proprietar neidentificat			Craiova	329 mp	
15	SC Vidaria SRL	6232	213097	Craiova	514 mp	
16	Metalcolect SRL	5999	236743	Craiova	50 mp	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

HOTĂRÂREA NR.569

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 referitoare la declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.179800/2022, raportul nr.182151/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.183873/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 referitoare la declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3” și avizele nr.68/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.68/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.68/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.11 alin.6 coroborat cu alin.6¹ din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 referitoare la declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”, în sensul actualizării listei proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și modificării amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

PREȘINTE DE ASAMBLĂ
LUCIAN COMA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

CULOAR EXPROPRIERE TRONSON 3-DRUM DE
LEGARURA CALEA SEVERINULUI -STR.BRESTEI-STR.RAULUI

Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
17130 mp	Calea Severinului -str.Brestei-str.Raului-tronson 3	
	UAT	Mun.Craiova

Întocmit:
TUȚĂ Cosmin-Radu

LISTA PROPIETARI IMOBILE AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE

Nr crt	Nume Proprietar	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	UAT-ul	Suprafața expropriată	Valoarea despăgubirilor
1	Boiangiu Georgeta Olaru Mariana Monica	224544	224544	Craiova	Teren în suprafață de 11 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
2	Iorga Bogdan Nicolae	200408	200408	Craiova	Teren în suprafață de 97 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
3	Mitrache Marius Mitrache Iulian Mitrache Geta	241809 241809-C1	241809	Craiova	Teren în suprafață de 265 mp și construcție în suprafață construită de 56 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
4	Gheorghe Marian Laurențiu Gheorghe Mirela	218517	218517	Craiova	Teren în suprafață de 184 mp și construcțiile :C2 cu suprafață construită de 34 mp și C3 cu suprafață construită 80 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
5	SC Vidaria SRL	218518	218518	Craiova	Teren în suprafață de 193 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
6	Tutu Florea Anghel Maria Mădălina	201791	201791	Craiova	Teren în suprafață de 223 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
7	Anghel Maria Mădălina	207088 207088-C1	207088	Craiova	Teren în suprafață de 511 mp și construcția C1-locuință P+M în suprafață construită la sol de 178 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
8	Tutu Florea	209934	209934	Craiova	Teren în suprafață	Se va stabili ulterior în baza

9	Anghel Maria Mădălina Andronesco Rodica			Craiova	de 156 mp Teren în suprafață de 100 mp și construcție cu suprafață construită de 80 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
10	Mitrache Gheorghe	17651 17651-C1	232695	Craiova	Teren în suprafață de 231 mp din acte și 249 din măsurători și construcție în suprafață construită de 240 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
11	Ghiță Aneta Ghiță Dumitru-decedat	250916 250916-C3 250916-C4	250916	Craiova	Teren în suprafață de 225 mp și construcțiile: C3- locuință P+M în suprafață construită la sol de 83 mp și C4 în suprafață construită de 8 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
12	Țicu Rotaru Nicolai			Craiova	Teren în suprafață de 7 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
13	Proprietar neidentificat			Craiova	329 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
14	SC Vidaria SRL	6232	213097	Craiova	Teren în suprafață de 514 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
15	Metalcolect Prod SRL Semcor SRL Dalbergia Invest SRL	5994	236734	Craiova	Teren în suprafață de 50 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRIAC



DISPOZIȚIA NR. 489

privind exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu nr.21601/18.01.2023, prin care se propune emiterea dispoziției de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3” și raportul de avizare nr. 25981/20.01.2023 al Direcției Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin 1 lit a și alin 2¹, art. 9 alin 1, 2, 3 și 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 6 din Norma metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii Consiliului Local nr.137/2022, privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”, modificată prin hotărârea nr. 569/2022 și Hotărârii Consiliului Local nr. 393/2022, privind însușirea rapoartelor de evaluare ce stabilesc valorile individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul tronsonului 3 al drumului de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei, de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului, până la intersecția str.Brestei – str. Râului, modificată prin hotărârea nr. 610/2022,

În temeiul art. 154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA **DISPUNE:**

Art.1. Se expropriează imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, identificate în anexa ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3. Contestația asupra dispoziției de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate în Anexă la prezenta.

Art. 4. Dispoziția de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8 alin 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor în cauză, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Craiova, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții, având în vedere consemnarea sumei de bani aferentă despăgubirii proprietarilor imobilelor expropriate .

Art. 6. În baza prezentei dispoziții de expropriere se va solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Craiova.

Art. 7. Dispoziția de expropriere produce efecte de la data emiterii și se afișază la sediul Primăriei Municipiului Craiova, precum și pe pagina de internet www.primariacraiova.ro, conform prevederilor art. 6 alin 4 și alin 6 din Hotărârea Guvernului 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta dispoziție se va comunica Instituției Prefectului Dolj, Serviciului Administrație Publică Locală , Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și proprietarilor imobilelor expropriate.

Emisă azi 26/01/2023

PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU

SECRETAR
NICOL

GENERAL,
VASILESCU

Vizat pentru legalitate
ns.ju Bedelici

ANEXĂ LA DISPOZIȚIA NR. 489/2023

Listă imobile care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”

Nr crt	Județ	Unitatea administrativ teritorială	Adresă imobil expropriat	Nume Proprietar	Categoria de folosință	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	Suprafața expropriată	Valoarea despăgubirilor
1	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.196, fost nr.202	Boiangiu Georgeta și Olaru Mariana-Monica	Curți construcții	224544	224544	Teren în suprafață de 11 mp	3.190,00 lei
2	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.198, fost nr.204	Iorga Bogdan-Nicolae	Curți construcții	200408	200408	Teren în suprafață de 97 mp	28.130,00 lei
3	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.202, nr.206, fost nr.206	Mitrache Marius și Mitrache Iulian și Mitrache Geta	Curți construcții	241809, 241809-C1	241809	Teren în suprafață de 265 mp și construcție în suprafață construită de 56 mp	154.850,00 lei
4	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.206C, colț cu str. Râului, zona Lac Craiovița	Gheorghe Marian-Laurențiu și Gheorghe Mirela Liliana	Curți construcții	218517	218517	Teren în suprafață de 184 mp și construcții e :C2 cu suprafață	128.276,00 lei

5	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.206C, colț cu str. Rîului, zona Lac Craiovița	SC Vidaria SRL 17234006		Curți construcții	218518	218518	Teren în suprafață de 193 mp	55.970,00 lei recipisa de consemnare nr.208690078/1
6	Dolj	Mun. Craiova	Str. Rîului, nr. 5A, fost nr.5	Tuțu Florea și Anghel Maria Mădălina		Curți construcții	201791	201791	Teren în suprafață de 223 mp	64.670,00 lei recipisa de consemnare nr.208690083/1
7	Dolj	Mun. Craiova	Str. Rîului, nr.5, fosta Zonă Lac Craiovița	Anghel Maria Mădălina		Curți construcții	207088 207088-C1	207088	Teren în suprafață de 511 mp și construcția C1- locuință P+M în suprafață construită la sol de 178 mp	644.047,14 lei recipisa de consemnare nr.208690090/1
8	Dolj	Mun. Craiova	Str. Rîului, nr.3, fost FN(Zonă Lac Craiovița)	Tuțu Florea și Anghel Maria Mădălina	Arabil		209934	209934	Teren în suprafață de 156 mp	45.240,00 lei recipisa de consemnare

9	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.198A, fosta str. I.V Stalin, nr.194	Andronescu Rodica						nr.208690119/1
										140.423,00 lei recipisa de consemnare nr.208690125/1
10	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.204 Bis	Mitrache Gheorghe	Curți construcții	17651 17652-C1	232695		Teren în suprafață de 231 mp din acte și 249 din măsurători și construcție în suprafață construită de 240 mp	782.504,29 lei recipisa de consemnare nr.208690131/1
11	Dolj	Mun. Craiova	Str. Căpșunilor, nr.1	Ghiță Aneta și Ghiță Dumitru-decedat	Curți construcții	250916 250916-C3 250916-C4	250916		Teren în suprafață de 225 mp și construcții e: C3- locuință P+M în suprafață construită la sol de 83 mp și C4 în suprafață	302.064,00 lei recipisa de consemnare nr.208690132/1

12	Dolj	Mun. Craiova	Aleea 1 Căpșunilor, nr.1, fost nr.8	Rotaru (Ticu) Nicolifa și Ticu Ilie -decedat (Moștenitori: Dettling Ionela- Daniela și Ticu Mihai -Alin) Proprietar neidentificat					construită de 8 mp Teren în suprafață de 7 mp	2.030,00 lei recipisa de consemnare nr.208690134/1
13	Dolj	Mun. Craiova							329 mp	95.410,00 lei recipisa de consemnare nr.208690137/1
14	Dolj	Mun. Craiova	Zona Lac Craiovița	SC Vidaria SRL 17234006	Curți construcții	6232	213097		Teren în suprafață de 514 mp	149.060,00 lei recipisa de consemnare nr.208690140/1
15	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, colț cu str. Rîului	Metalcolect Prod SRL RO10133845 și Semcor SRL 16571488 și Dalbergia Invest SRL 45354237	Arabil	5994	236734		Teren în suprafață de 50 mp	14.500,00 lei recipisa de consemnare nr.208690143/1



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr.342404/26.09.2024

Către
Anghel Maria Mădălina

Având în vedere:

Hotărârea de Stabilire a Cunatumului despăgubirilor nr.10/14.03.2023 pentru imobilul expropriat situat în Craiova str. Râului, nr.5, compus din teren în suprafață de 511 mp, având nr. cadastral 207088 și construcția C1 în suprafață construită de 178 mp având nr. cadastral 207088-C1, înscris în Cartea Funciară nr.241809, unde ați solicitat ca după finalizarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului – str. Brestei de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, să vă fie restituită suprafața de teren neafectată de lucrări;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673/2023, prin care a fost acceptată oferta de donație pentru construcțiile rezultate în urma amenajării drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului;

Prevederile art. 11 alin 6¹ din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție ori a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, regional, județean, interjudețean sau local, expropriatorul va dispune, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, excluderea imobilelor din lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, și la restituirea acestor imobile către proprietari, prin decizie, după caz.”;

Vă rugăm să ne comunicați dacă vă mențineți această solicitare.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor restituite, din proprietatea publică a Municipiului Craiova în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, operează după restituirea sumelor plătite cu titlu de despăgubire.

Sumele ce urmează a fi restituite Municipiului Craiova în situația în care vă mențineți solicitarea de restituire a suprafeței de teren și a construcției situată pe acesta, ce nu au fost afectate de lucrările de utilitate publică și interes local, se stabilesc prin raportare la valoarea stabilită prin rapoartele de evaluare ce au fost însușite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.393/2022, respectiv aceea de 290.00 lei/mp teren și 1950 lei/mp construcție.

Viceprimar

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	26.09.24	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	26.09.24	
Întocmit: Daniela Duțu	Inspector	26.09.24	

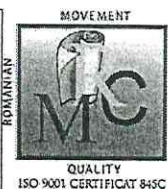
Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	Anghel Maria Mădălina	1	-	Comunicat prin posta

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 342406/

Către
Ghiță Aneta

Având în vedere:

Hotărârea de Stabilire a Cunatumului despăgubirilor nr.4/10.03.2023 pentru imobilul expropriat situat în Craiova; str. Căpșunilor, nr.1, înscris în Cartea Funciară nr.250916, unde ați solicitat ca după finalizarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului – str. Brestei de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, să vă fie restituită suprafața de teren neafectată de lucrări;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673/2023, prin care a fost acceptată oferta de donație pentru construcțiile rezultate în urma amenajării drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului;

Prevederile art. 11 alin 6¹ din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție ori a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, regional, județean, interjudețean sau local, expropriatorul va dispune, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, excluderea imobilelor din lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, și la restituirea acestor imobile către proprietari, prin decizie, după caz.”;

Vă rugăm să ne comunicați dacă vă mențineți această solicitare.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor restituite, din proprietatea publică a Municipiului Craiova în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, operează după restituirea sumelor plătite cu titlu de despăgubire.

Sumele ce urmează a fi restituite Municipiului Craiova în situația în care vă mențineți solicitarea de restituire a suprafeței de teren ce nu a fost afectată de lucrările de utilitate publică și interes local, se stabilesc prin raportare la valoarea stabilită prin rapoartele de evaluare ce au fost însușite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.393/2022 și nr.610/2022, respectiv aceea de 290.00 lei/mp.

Viceprimar

Nume și prenume		Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian		Director executiv	26.09.24	
Mitucă Lucian Cosmin		Șef Serviciu	26.09.24	
Întocmit: Daniela Dușu		Inspector	26.09.24	
Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat				
Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	-
2	Exemplar 2	Ghiță Aneta	1	-

Arhivat

Comunicat prin posta



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 342397/26.09.2024

Către

Mitrache Marius, Mitrache Iulian și Mitrache Geta

Având în vedere:

Hotărârea de Stabilire a Cunatumului despăgubirilor nr.8/10.03.2023 pentru imobilul expropriat situat în Craiova, str. Brestei, nr. 202, nr.206, înscris în Cartea Funciară nr.241809, unde ați solicitat ca după finalizarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului – str. Brestei de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, să vă fie restituită suprafața de teren neafectată de lucrări;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673/2023, prin care a fost acceptată oferta de donație pentru construcțiile rezultate în urma amenajării drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului;

Prevederile art. 11 alin 6¹ din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție ori a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, regional, județean, interjudețean sau local, expropriatorul va dispune, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, excluderea imobilelor din lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, și la restituirea acestor imobile către proprietari, prin decizie, după caz.”;

Vă rugăm să ne comunicați dacă vă mențineți această solicitare.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor restituite, din proprietatea publică a Municipiului Craiova în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, operează după restituirea sumelor plătite cu titlu de despăgubire.

Sumele ce urmează a fi restituite Municipiului Craiova în situația în care vă mențineți solicitarea de restituire a suprafeței de teren ce nu a fost afectată de lucrările de utilitate publică și interes local, se stabilesc prin raportare la valoarea stabilită prin rapoartele de evaluare ce au fost însușite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.393/2022 și nr.610/2022, respectiv aceea de 290.00 lei/mp.

Viceprimar

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	26.09.24	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	26.09.24	
Întocmit: Daniela Dușu	Inspector	26.09.24	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	Mitrache Marius, Mitrache Iulian și Mitrache Geta	1	-	Comunicat prin e-mail

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale

de calculat
str. Raului
07/10/24

06.10.2024



DATA: 03/10/2024
COD: 150502
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Subsemnata Anghel Maria Madalina,
proprietară a imobilului din Craiova,
compus din construcție și
teren, având în vedere adresa dumneavoastră
nr. 342404 din 26-09-2024, vă conștient că sunt
de acord și îmi mențin solicitarea privind
restituirea construcției și terenului care
nu au fost afectate de lucrările de utilitate
publică și interes local, restituind valoarea
acestora.

02-10-2024

Attachments:

Solicitare restituire imobil str.Raului nr.5.jpg

396 KB

M. Golea
10.10.2024
12/10

Doamnei Primar



NR: 357636
DATA: 09/10/2024
COD: 160EDA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatii Mitroache Marius, Mitroache Iulian
ca urmare a adresei nr. 342397/26.09.2024, va
poem cunoscut faptul ca ne mentinem solictari
de restituirea a terenului neafectat de lucrurile
de utilitate publica si interes local si vom
restitui valoarea acestuia.

Data: 09.10.2024

MITRACHE MARIUS
MITRACHE IULIAN
Mitroache

De Mitroache
11.10.2024
12

do Jitu
12

7057/10.10.2024

Doamna Primar

copy



NR: 357785
DATA: 09/10/2024
COD: 16112E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata Ghitu Aneta vă fac cunoscut că
îmi mențin solicitarea privind restituirea terenului
neatectat de lucrările de utilitate publică
pentru realizarea drumului de legătură dintre
strada Severinului cu strada Șoreshi,
situat în strada Căpșunilor Nr. 1 și menționez
că voi restitui Contravaloarea suprafeței

09-09-2024

Ghitu Aneta

HOTĂRÂREA NR.610

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.393/2022 referitoare la însușirea rapoartelor de evaluare ce stabilesc valorile individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul tronsonului 3 al drumului de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei, de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului, până la intersecția str.Brestei – str. Râului

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.193512/2022, raportul nr.194959/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.198536/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.393/2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare ce stabilesc valorile individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul tronsonului 3 al drumului de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei, de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului, până la intersecția str.Brestei – str. Râului și avizele nr.71/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.71/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.71/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.8 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.569/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 referitoare la declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea rapoartelor de evaluare ce stabilesc valorile individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul tronsonului 3 al drumului de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei, de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str.Brestei – str. Râului, conform anexelor nr.1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea anexelor nr.1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 14 și 15 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.393/2022, având forma prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

3

EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A. FI6/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, judetul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com		EVALUARI BUNURI MOBILE
	EVALUARI DE INTREPRINDERI		
Nr. raport	2022110103	din	01.11.2022
Nota de comanda	185770	din	24.10.2022

RAPORT DE EVALUARE

- PROPRIETATE IMOBILIARA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-12

Nr. 1922/11
Ziua 02 Luna 11 Anul 2022

Nume proprietari	MITRACHE MARIUS, MITRACHE IULIAN si MITRACHE GETA
Imobil expropriat conform HCL nr. 137/2022 + Anexa nr. 1, modificata cu HCL 569/27.10.2022 + Anexa nr. 1	Teren intravilan curti constructii, cu suprafata de 265,00 mp, Constructie cu destinatie actuala de locuinta, cu Scd = 56,00 mp (Su=40 mp)
Imobil actual	Teren cu suprafata de 490 mp din acte si 517 mp din masuratori, si constructie cu Scd de 56 mp, cu regim de inaltime parter
Adresa imobil	Mun. Craiova, Str Brestei, Nr. 202,206 (fost nr 206), Jud. Dolj
Zonare Craiova	Zona B
Nr. cad.	241809 pentru teren si 241809-C1 pentru constructie
Carte Funciara	241809 a loc. Craiova
UAT	Craiova

CLIENT: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediu social in Craiova, str. Targului, nr. 26, judetul Dolj, cod postal, 200632, Cod Fiscal 4417214

UTILIZATOR: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediu social in Craiova, str. Targului, nr. 26, judetul Dolj, cod postal, 200632, Cod Fiscal 4417214.

Evaluator membru corporatist ANEVAR
Autorizatie ANEVAR nr. 10737

-2022-

7

02.11.2022, 10:

**BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. –
EVALUĂRI ÎNTEPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE**

Valoarea justă de despăgubire în vederea exproprierii estimată pentru imobilul ce face obiectul evaluării, identificat în HCL 569 din 27.10.2022, Anexa nr. 1, poz. 3, ce modifica HCL 137 din 28.03.2022, Anexa nr. 3, poz. nr. 3, se estimează ținând cont de grila notarilor publici din anul 2022, obținându-se următoarele valori:

Nume proprietari	MITRACHE MARIUS, MITRACHE IULIAN și MITRACHE GETA
Imobil expropriat conform HCL nr. 137/2022 + Anexa nr. 1, modificata cu HCL 569/27.10.2022 + Anexa nr. 1	Teren intravilan curti constructii, cu suprafata de 265,00 mp, Constructie cu destinatie actuala de locuinta, cu Scd = 56,00 mp, (Su=40 mp)
Imobil actual	Teren cu suprafata de 490 mp din acte si 517 mp din masuratori, si constructie cu Scd de 56 mp, cu regim de inaltime parter
Adresa imobil	Mun. Craiova, Str Brestei, Nr. 202,206 (fost nr 206), Jud. Dolj
Zonare Craiova	Zona B
Nr. cad.	241809 pentru teren si 241809-C1 pentru constructie
Carte Funciara	241809 a loc. Craiova
UAT	Craiova
Valoare unitara conform grilei notarilor Publici 2022 (anexele A7 si A8)	Teren = 290,00 lei/mp (58,64 euro/mp) Constructie = 1.950,00 lei/mp/Su (394,31 euro/mp Su)
Valoarea justă de despăgubire (în vederea exproprierii)	154.850,00 lei, echivalent a 31.512 euro, din care: Teren: 76.850,00 lei, echivalent a 15.639 euro, si Constructie: 78.000,00 lei, echivalent a 15.873 euro

Nota: 1. suprafețele expropriate și implicit valorile juste de despăgubire vor fi actualizate ulterior în situația în care apar diferențe în urma dezmebrării și intabularii

2. Valoarea justă de despăgubire în vederea exproprierii pentru lucrări de utilitate publică, estimată nu conține cheltuieli notariale și cadastrale aferente transferului drepturilor de proprietate. Se considera ca aceste cheltuieli vor fi efectuate de către expropriator.

Cu considerație,
Mihail Dumitru Blanariu



EVALUARI PROPRIETATI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A.. FI6/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, judetul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com		EVALUARI BUNURI MOBILE
	EVALUARI DE INTREPRINDERI		
Nr. raport	2022110107	din	01.11.2022
Nota de comanda	185770	din	24.10.2022

RAPORT DE EVALUARE

- PROPRIETATE IMOBILIARA

Nume proprietari	GHITA ANETA si GHITA DUMITRU-decedat
Imobil expropriat conform HCL nr. 137/2022 + Anexa nr. 1, modificata cu HCL 569/27.10.2022 + Anexa nr. 1	Teren intravilan curti constructii, cu suprafata de 225,00 mp, si constructiile: C3 locuinta P+M in suprafata construita la sol de 83 mp si C4 in suprafata construita de 8 mp
Imobil actual	Teren cu suprafata de 385 mp din acte si 389 mp din masuratori, si constructiile 250916-C1 locuinta cu regim de inaltime parter, suprafata construita la sol de 40 mp, suprafata desfasurata 40 mp, 250916- C2 cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol de 9 mp, 250916-C3 locuinta P+M in suprafata construita la sol de 83 mp si C4 in suprafata construita de 8 mp
Adresa imobil	Mun. Craiova, str. Capsunilor nr. 1, Jud. Dolj, zona Lac Craiova
Zonare Craiova	Zona B
Nr. cad.	250916 .
Carte Funciara	250916 a loc. Craiova
UAT	GHITA ANETA si GHITA DUMITRU-decedat

CLIENT: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediu social in Craiova, str. Targului, nr. 26, judetul Dolj, cod postal, 200632, Cod Fiscal 4417214

UTILIZATOR: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediu social in Craiova, str. Targului, nr. 26, judetul Dolj, cod postal, 200632, Cod Fiscal 4417214.

Evaluator membru corporatist ANEVAR
Autorizatie ANEVAR nr. 10737

-2022-

5

Valoarea justă de despăgubire în vederea exproprierii estimată pentru imobilul ce face obiectul evaluării, identificat în HCL 569 din 27.10.2022, Anexa nr. 1, poz. 11, ce modifica HCL 137 din 28.03.2022, Anexa nr. 3, poz. nr. 12, se estimează ținând cont de grila notarilor publici din anul 2022, obținându-se următoarele valori:

Nume proprietari	GHITA ANETA si GHITA DUMITRU-decedat
Imobil expropriat conform HCL nr. 137/2022 + Anexa nr. 1, modificata cu HCL 569/27.10.2022 + Anexa nr. 1	Teren intravilan curti constructii, cu suprafata de 225,00 mp, si constructiile: C3 locuinta P+M in suprafata construita la sol de 83 mp si C4 in suprafata construita de 8 mp
Imobil actual	Teren cu suprafata de 385 mp din acte si 389 mp din masuratori, si constructiile 250916-C1 locuinta cu regim de inaltime parter, suprafata construita la sol de 40 mp, suprafata desfasurata 40 mp, 250916- C2 cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol de 9 mp, 250916-C3 locuinta P+M in suprafata construita la sol de 83 mp si C4 in suprafata construita de 8 mp
Adresa imobil	Mun. Craiova, str. Capsunilor nr. 1, Jud. Dolj, zona Lac Craiova
Zonare Craiova	Zona B
Nr. cad.	250916
Carte Funciara	250916 a loc. Craiova
UAT	GHITA ANETA si GHITA DUMITRU-decedat
Valoare unitara conform grilei notarilor Publici 2022 (anexele A7 si A8)	Teren = 290,00 lei/mp (59,01 euro/mp) Casa de locuit= 1950 lei/mp/Su (396,82 euro/mp Su) Anexa gosp.=980 lei/mp/Su (199,43 euro/mp Su)
Valoarea justă de despăgubire (în vederea exproprierii)	<u>302.064 lei, echivalent a 61.469 euro, din care:</u> Teren: 65.250 lei, echivalent a 13.278 euro, si Constructii: 236.814 lei, echivalent a 48.191 euro, din care: C3 - 231214 lei, echivalent a 47.051 euro C4 – 5.600 lei, echivalent a 1.140 euro

Nota: 1. suprafetele expropriate si implicit valorile juste de despăgubire vor fi actualizate ulterior in situatia in care apar diferente in urma dezmebrarii si intabularii

2. Valoarea justă de despăgubire în vederea exproprierii pentru lucrări de utilitate publică, estimată nu conține cheltuieli notariale și cadastrale aferente transferului drepturilor de proprietate. Se considera ca aceste cheltuieli vor fi efectuate de către expropriator.

Cu conștiență
Mihail Dumitru

HOTĂRÂREA NR.393

privind însușirea rapoartelor de evaluare ce stabilesc valorile individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul tronsonului 3 al drumului de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei, de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului, până la intersecția str.Brestei – str. Râului

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.123123/2022, raportul nr.124109/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.125023/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea rapoartelor de evaluare ce stabilesc valorile individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul tronsonului 3 al drumului de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei, de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str.Brestei – str. Râului și avizele nr.41/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.41/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.8 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 referitoare la declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții “Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea rapoartelor de evaluare ce stabilesc valorile individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul tronsonului 3 al drumului de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei, de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str.Brestei – str. Râului, identificate în anexele nr.1-16 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A..		EVALUARI BUNURI MOBILE
	F16/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, judetul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com		
EVALUARI DE INTREPRINDERI			
Nr. raport	2022070705	din	07.07.2022
Nota de comanda	107643	din	27.06.2022

RAPORT DE EVALUARE

- PROPRIETATE IMOBILIARA -

Nume proprietar	ANGHEL MARIA MADALINA
Imobil expropriat	Teren intravilan curti constructii, cu suprafata de 511,00 mp, Constructie cu destinatie actuala de locuinta, cu Scd = 356,00 mp
Imobil actual	Teren cu suprafata de 919 mp din acte si 907 mp din masuratori, si constructiile 207088-C1 locuinta cu regim de inaltime P+M, Scd de 356 mp si 207088- C2 cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol de 23 mp
Adresa imobil	Mun. Craiova, Str Rîului, Nr. 5, Jud. Dolj, fosta zona Lac Craiova
Zonare Craiova	Zona B
Nr. cad.	207088 pentru teren si 241809-C1 pentru locuinta cu regim de inaltime P+M, si 241809-C2 constructie
Carte Funciara	207088 a loc. Craiova
UAT	Craiova

CLIENT: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediu social in Craiova, str. Targului, nr. 26, judetul Dolj, cod postal, 200632, Cod Fiscal 4417214

UTILIZATOR: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediu social in Craiova, str. Targului, nr. 26, judetul Dolj, cod postal, 200632, Cod Fiscal 4417214.

Evaluator membru corporatist ANEVAR
Autorizatie ANEVAR nr. 10737

-2022-

**BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. –
EVALUĂRI ÎNTEPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE**

Valoarea justă de despăgubire în vederea exproprierii estimată pentru imobilulce face obiectul evaluării, identificata la poz. 7 din Anexa nr. 3, la HCL 137 din 28.03.2022, se estimeaza ținând cont de grila notarilor publici din anul 2022, obținându-se următoarele valori:

Nume proprietar	ANGHEL MARIA MADALINA
Imobil expropriat	Teren intravilan curti constructii, cu suprafata de 511,00 mp, Constructie cu destinatie actuala de locuinta, cu Scd = 356,00 mp
Imobil actual	Teren cu suprafata de 919 mp din acte si 907 mp din masuratori, si constructiile 207088-C1 locuinta cu regim de inaltime P+M, Scd de356 mp si 207088- C2 cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol de 23 mp
Adresa imobil	Mun. Craiova, Str Rîului, Nr. 5, Jud. Dolj, fosta zona Lac Craiovita
Zonare Craiova	Zona B
Nr. cad.	207088 pentru teren si 241809-C1 pentru locuinta cu regim de inaltime P+M, si 241809-C2 constructie
Carte Funciara	207088 a loc. Craiova
UAT	Craiova
Valoare unitara conform grilei notarilor Publici 2022 (anexele A7 si A8)	Teren = 290,00 lei/mp (58,64 euro/mp) Constructie = 1.950,00 lei/mp/Su (394,31 euro/mp Su)
Valoarea justă de despagubire (în vederea exproprierii)	644.047,14 lei, echivalent a 130.231,56 euro, din care: Teren: 148.190,00 lei, echivalent a 29.965,22 euro, si Constructie: 495.857,14 lei, echivalent a 100.266,34 euro

Nota: 1. suprafetele expropriate si implicit valorile juste de despagubire vor fi actualizate ulterior in situatia in care apar diferente in urma dezmebrarii si intabularii

2. Valoarea justă de despăgubire în vederea exproprierii pentru lucrări de utilitate publică, estimată nu conține cheltuieli notariale și cadastrale aferente transferului drepturilor de proprietate. Se considera ca aceste cheltuieli vor fi efectuate de către expropriator.

Cu considerație,
Mihail Dumitru Blanariu



HOTĂRÂREA NR.673

privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.447014/2023, raportul nr.447015/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.448201/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia și avizele nr.55/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.50/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.61/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1011 alin.1 din Codul Civil, art.291 alin.3 lit.a și art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul notarial de acceptare a donației prevăzută la art.1.
- Art.3.** Se aprobă declararea de uz și interes public local pentru imobilul teren prevăzut la art.1, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și General Building Management S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**