

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.256/2005 încheiat între
Municipiul Craiova și NEOMAGASSIN S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.428394/2024, raportul nr.429575/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.431400/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.256/2005 încheiat între Municipiul Craiova și NEOMAGASSIN S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 01.01.2030, a duratei contractului de concesiune nr.256/2005 încheiat între Municipiul Craiova și NEOMAGASSIN S.R.L. – CUI 38096330, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 31,25 mp, situat în str. Unirii, bl. 24 ABC, cu destinația de scări acces.
- Art.2.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.256/2005, având ca preț de pornire raportul de evaluare care urmează să fie însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr.256/2005.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.96/2004 și nr.550/2019.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și NEOMAGASSIN S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 428394/_____.2024

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului
de concesiune nr. 256/2005 dintre Municipiul Craiova și NEOMAGASSIN S.R.L.**

Între Municipiului Craiova și NEOMAGASSIN S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr. 256/2005, ce are ca obiect terenul în suprafață de 31,25 mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Unirii, bl. 24 ABC, cu destinația scări acces la spațiul comercial situat în str. Unirii, bl.24ABC - Craiova, proprietatea NEOMAGASSIN S.R.L.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 423606/2024, NEOMAGASSIN S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune, întrucât acesta urmează să expire la 01.01.2025.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 20 ani de contract concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, în conformitate cu art.96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 303 alin. 5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 256/2005, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 256/2005 dintre Municipiul Craiova și NEOMAGASSIN S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 31,25 mp, situat în str. Unirii, bl.24 ABC – Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 429575/_____2024

Avizat,
Administrator public
Răzvan-Cristian Diaconu

Raport
privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 256/2005
dintre Municipiul Craiova și NEOMAGASSIN S.R.L.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 428394/2024 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 256/2005 dintre Municipiul Craiova și NEOMAGASSIN S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 31,25 mp, situat în str. Unirii, bl. 24 ABC, cu destinația de scări acces.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 96/2004 s-a aprobat concesionarea către S.C. Valmetex S.A. a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 31,25 mp, în vederea realizării a două scări de acces către spațiul comercial situat în str. Unirii, bl.24ABC- Craiova, proprietatea S.C. Valmetex S.A..

În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Valmetex S.A. contractul de concesiune nr.256/2005 pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional în condițiile legii.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 468/2007 s-a aprobat modificarea contractului de concesiune nr. 256/2005, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. Valmetex S.A. cu S.C. Romarta S.A. București, urmare a fuziunii prin absorbție dintre cele două societăți, încheindu-se, în acest sens, între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. ROMARTA S.A. București actul adițional nr.1/2007.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 665/2014 și Actul adițional nr. 2/2015 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de concesiune până la data de 01.01.2020, conform O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, în vigoare la acea dată.

Ulterior, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 550/2019 și Actul Adițional nr. 3/2020 s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune până la 01.01.2025 și înlocuirea concesionarului Romarta S.A. cu NEOMAGASSIN S.R.L., urmare a transferului dreptului de proprietate asupra clădirii.

Societatea NEOMAGASSIN S.R.L., CUI 38096330 intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea nr. 423606/2024, prelungirea contractului de concesiune nr. 256/2005, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.01.2025.

Conform art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, NEOMAGASSIN S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 108, art.129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 256/2005, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 5 ani, respectiv până la 01.01.2030 a duratei contractului de concesiune nr. 256/2005 dintre Municipiul Craiova și NEOMAGASSIN S.R.L. - CUI 38096330 , ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 31,25 mp, situat în str. Unirii, bl. 24 ABC, cu destinația de scări acces;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 256/2005, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 96/2004 și nr.550/2019;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr.256/2005.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura: _____

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura: _____

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 431400/09.12.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.428394/2024 și Raport nr. 429575 /2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu art. 108, art.129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 256/2005.
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- prelungirea cu o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 01.01.2030 a duratei contractului de concesiune nr.256/2005 încheiat între Municipiul Craiova și NEOMAGASSIN S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 31,25 mp, situat în str. Unirii, bl. 24 ABC, cu destinația de scări acces;
- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 256/2005, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr.256/2005.
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 96/2004 și nr.550/2019;

Director Executiv,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,

Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR. 96

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2004;

Având în vedere referatul nr.26309/2004 al Direcției Urbanism prin care se propune concesionarea unui teren către S.C. VALMETEX S.A. pentru realizare scări de acces;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată, Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T. și Legii nr.401/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă concesionarea către S.C. "VALMETEX" S.A. a terenului în suprafață de 31,25 mp, aparținând domeniului public de interes local, în vederea realizării "scări de acces" către spațiul comercial situat în str. Unirii, bl.24 ABC, Craiova.
- Art.2. Durata concesiunii este de 10 ani cu posibilitatea de prelungire.
- Art.3. Valoarea concesiunii se va stabili prin expertiză tehnică, ce va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ec. Radu CAMĂTARU

CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETAR,
 Nicoleta MIULESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 177

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.XI.2004;

Având în vedere referatul nr.212344/2004 întocmit de Direcția Economico-Financiară prin care se propune însușirea prețului negociat pentru terenul concesionat către S.C. "VALMETEX" S.A. Râmnicu Vâlcea – Sucursala Craiova, conform H.C.L. nr.96/2004;

În temeiul art. 38 lit. d, f și art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă însușirea prețului negociat pentru terenul concesionat către S.C. "VALMETEX" S.A. Râmnicu Vâlcea – Sucursala Craiova în cunatum de 8.229.200 lei/mp, pe o perioadă de 10 ani, pentru terenul în suprafață de 31,25 mp, situat în str.Unirii, bl.24 ABC, Craiova.
- Art.2.** Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și S.C. "VALMETEX" S.A. Râmnicu Vâlcea – Sucursala Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Petre GONGI

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIHĂLESCU

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 256 / 01.01.2005

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l Ec. Antonie Solomon, având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

SC „VALMETEX” SA RÎMNICU VÎLCEA, SUCURSALA CRAIOVA, cu sediul social în Craiova, str. Romul, bl. T3, sc. B-T, jud. Dolj, posesoare a Certificatului de înregistrare nr. J16/572/22.08.2001 emis de Oficiul Registrului Comerțului – Tribunalul Dolj, având cod unic de înregistrare 14134231, reprezentată prin director sucursală Crețan Gheorghe, c

r, pe de alta parte, în temeiul Legii nr. 217/1978 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 96/2004 și 177/2004, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea către SC „VALMETEX” SA RÎMNICU VÎLCEA, SUCURSALA CRAIOVA a terenului în suprafață de 31,25 mp, aparținând domeniului public de interes local al municipiului, situat în Craiova, str. Unirii, bl. 24 ABC, pentru realizarea a două scări de acces către spațiul comercial Magazinul Elegant aflat în proprietatea acestei societăți.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesiionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de 31,25 mp., situat în Craiova, str. Unirii, bl. 24 ABC, aferent scărilor de acces la spațiu comercial – Magazin Elegant.

b) bunuri de preluare - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune.

Cap.III TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data de 01.01.2005, până la 01.01.2015 și produce efecte începând cu data semnării lui de către părți.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. (1) Redevența totală, aferentă terenului concesionat, este de 257.162.400 lei, fără TVA, conform H.C.L. nr. 177/2004. Termenul de recuperare este de 10 ani.

(2) Redevența anuală, inițială, este în sumă de 25.716.240 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior pe toată perioada contractului.

(3) Redevența trimestrială, în anul 2005, este de 6.429.060 lei și se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru ajuns la scadență. Termenele de plată sunt aceleași, pe toată perioada contractului de concesiune.

Pentru anii următori, redevențele trimestriale se vor determina în funcție de valorile anuale, stabilite conform art. 3(2).

(4) Pentru depășirea termenelor de plată, SC „VALMETEX” SA RÎMNICU VÎLCEA, SUCURSALA CRAIOVA va plăti dobânzi, calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(5) Garanția, în sumă de 25.716.240 lei, datorată de concesionar, la nivelul primului an de plată, se poate folosi de concedent în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. (1) Plata redevenței și a garanției se face prin conturile: contul concedentului nr. RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului RO68RNCB2600000162700001, deschis la Banca Comercială Română, Sucursala Dolj.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (5), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 31.03.2005, în același cont în care se virează redevența sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite și să obțină, de la autoritatea locală avizele și acordurile necesare bunei exploatări a investiției, realizate pe terenul concesionat.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Cu 3 (trei) luni înainte de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, menționat la articolul anterior, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

(5) Să recupereze, de la SC „VALMETEX” SA RÎMNICU VÎLCEA, SUCURSALA CRAIOVA, suma de 2.000.000 lei, care reprezintă plata expertului pentru stabilirea valorii de circulație a terenului, ce face obiectul prezentului contract de concesiune, în maxim 30 zile de la data semnării contractului între cele două părți, respectiv până cel mai târziu în data de 30.01.2005. Plata se poate efectua prin Casieria Primăriei Municipiului Craiova.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în Certificatul de urbanism nr. 966/2003 și Autorizația de construcție nr. 290/2004.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona, total sau parțial, terenul ce face obiectul concesiunii, unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind denumirea societății, sediul societății, reprezentanții acesteia și domiciliul lor, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului și au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, prevăzute la art.1 (3), lit.a, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare, având ca obiect bunurile de preluare pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul se obligă să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

Art.9. (1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza Legii 10/2001 sau a oricăror altor legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va prelua toate drepturile și obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.10 (1) Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

Art.11. În caz de neplată a 3 rate trimestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de

chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova dispunând în același timp dezafectarea terenului ocupat de investițiile realizate și aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a SC „VALMETEX” SA RÎMNICU VÎLCEA, SUCURSALA CRAIOVA, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.12. Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.13. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea, care invocă forța majoră, din dreptul de fi exonerată de răspundere.

Cap.X. LITIGII

Art.14. Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC „VALMETEX” SA RÎMNICU VÎLCEA, SUCURSALA CRAIOVA, în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.15. În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap.XI DISPOZIȚII FINALE

Art.16. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar pentru SC „VALMETEX” SA RÎMNICU VÎLCEA, SUCURSALA CRAIOVA.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 96/2004
- Hotărârea Consiliului Local nr. 177/2004
- Plan de situație

- Certificat de înregistrare a SC „VALMETEX” SA RÎMNICU VÎLCEA, SUCURSALA CRAIOVA
- Raport de expertiză
- Proces Verbal de negociere nr. 212284/11.11.2004

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIM

ec. Anton



SECRETAR

Nicoleta Miulescu

DIRECTOR

ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic

CONCESIONAR

SC „VALMETEX” SA RÎMNICU VÎLCEA, SUCURSALA CRAIOVA

Director Sucursală

Crețan Gheorghe

HOTĂRÂREA NR.468

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2007;

Având în vedere raportul nr.84791/2007 al Direcției Economico – Financiare prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.256/2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. “VALMETEX” S.A. și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.403, 407, 408, 409, 412/2007;

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune aprobată prin Legea nr.22/2007 și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia;

În temeiul art. 36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123 și art.45, alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.256/2005, având ca obiect terenul aparținând domeniului public de interes local al municipiului Craiova, în suprafață de 31,25 mp situat în str. Unirii, bloc 24 ABC, în sensul înlocuirii părții în contract S.C. “VALMETEX” S.A. Râmnicu Vâlcea, cu S.C. “ROMARTA” S.A. București.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.256/2005.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.96/2004.
- Art.4.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și S.C. “ROMARTA” S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Aurel BOJENOIU

CONTRASE
Nicole

INEAZĂ,
AR,
JLESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Economico Financiară

Nr. 322978/30.10. 2007

**ACT ADIȚIONAL Nr.1/2007
la contractul de concesiune nr.256/2005
încheiat cu SC "VALMETEX" SA -RÂMNICU VÂLCEA**

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza , nr.7, reprezentat prin Primar-**ec. Antonie Solomon** în calitate de concedent pe de-o parte și

SC "ROMARTA" SA BUCUREȘTI , sucursala CRAIOVA cu sediul social în Str. Romul , bl. T3, sc. B-C, Craiova, Jud. DOLJ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1615/2007, având cod unic de înregistrare 22302719 , reprezentată legal prin Director sucursală **ec. Gabriela Andrei** , în calitate de concesionar , pe de altă parte;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.468/2007 , s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.256/2005

Art.1.

Se modifică Cap. I. "PĂRȚILE CONTRACTANTE" din contractul de concesiune nr.256/2005 în sensul înlocuirii SC "VALMETEX" SA RÂMNICU VÂLCEA , Sucursala Craiova cu SC "ROMARTA" SA BUCUREȘTI – Sucursala Craiova.

Art.2.

Celelalte articole din contractul de concesiune nr.256/2005 rămân neschimbate cu excepția celor în care se regăsește denumirea SC "VALMETEX" SA RÂMNICU VÂLCEA -Sucursala Craiova care se înlocuiește cu SC "ROMARTA" SA -BUCUREȘTI -Sucursala Craiova.

Art.3.

Prezentul act adițional s-a întocmit în 2 (două) exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIM
ec. Antonie Solomon

SECRETAR
Nicoleta Minulescu

CONCESIONAR
SC „ROMARTA” SA
BUCUREȘTI
SUCURSALA CRAIOVA

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Nicolae Pascu

DIRECTOR SUCURSALĂ
ec. Gabriela Andrei

7479/01/11/2007

Direcția Contencios Juridic
Vizat pentru legalitate
cons. jur. Zorica Dan



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.665

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.256/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. ROMARTA S.A. București

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2014;

Având în vedere raportul nr.177818/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.256/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. ROMARTA S.A. București și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.347, 348, 349, 350 și 351/2014;

În conformitate cu prevederile art.7 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, aprobată prin Legea nr.22/2007;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.123 alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.256/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. ROMARTA S.A. București, pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la 01.01.2015, până la 01.01.2020..
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.96/2004 și nr.468/2007.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. ROMARTA S.A. București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe ALB



CONTRASEN _____Ă,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.1411/ 12.01. 2015

Act Adițional nr.2/2015
la contractul de concesiune nr. 256/2005

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. ROMARTA S.A. cu sediul social în București, Sector 2, B-dul. Pierre de Coubertin, nr.3-5, Office Bulding, Biroul 1B2, etj.1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/6671/2001, cod unic de înregistrare RO14064659, reprezentată prin

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.7 alin.3 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, aprobată prin Legea nr.22/2007,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.665/18.12.2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.256/2005 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2007, astfel:

Art.1

Se completează art.2 din contractul de concesiune nr.256/2005 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2007, cu un alineat, astfel:

„Se prelungește durata contractului de concesiune nr.256/2005 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2007, pe o perioadă de 5 ani respectiv de la 01.01.2015 până la 01.01.2020.”

Art.2

Dispozițiile contractului de concesiune nr.256/2005 așa cum a fost modificat prin

prezentul act adițional se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Art.3

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.256/2005 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2007 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR

LIA OLGUȚA VASILESCU

Director-Executiv
Direcția Patrimoniu
cons. jur. Cristian Ionuț Gâlea

CONCESIONAR

S.C. ROMARTA S.A.

Director General
Carmen Laura Zarzu



Director Economic
Jana Dobrescu

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv

Nicolae Pascu

05/06.01.2015 **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA** **VIZAT**

Șef Serviciu
Gabriel Smaranda

HOTĂRÂREA NR.550

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.256/2005, încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Romarta S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.210373/2019, raportul nr.213595/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.214328/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.256/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Romarta S.A. și avizele nr.412/2019 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.419/2019 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.421/2019 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.256/2005 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Romarta S.A., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 31,25 mp, situat în str.Unirii, bl.24ABC, cu destinația de scări acces, pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la 01.01.2025.
- Art.2.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.256/2005, în sensul înlocuirii părții contractante-S.C. Romarta S.A., cu S.C. Neomagassin S.R.L.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.256/2005.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.96/2004 și nr.468/2007.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, S.C. Romarta S.A. și S.C. Neomagassin S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bianca Maria Carmen PREDESCU

CONȚINUT
SECRET
Nico

INEAZĂ,
GENERAL,
LESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 15975/28.01.2020

ACT ADIȚIONAL Nr. 3/2020
la contractul de concesiune nr. 256/01.01.2005

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*

S.C. ROMARTA S.R.L., cu sediul social în București, Sector 2, bl. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et.1, birou 1B2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J40/6671/2001, CUI 14064659, în calitate de concesionar, *pe de altă parte*

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 550/2019 s-a încheiat prezentul act adițional.

Art.1 Se completează art. 2 din contractul de concesiune nr. 256/2005, așa cum a fost completat prin actul adițional nr. 2/2015, cu un nou alineat, astfel:

„art.2 alin (4). Se prelungește durata contractului de concesiune nr. 256/2005 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Romarta S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 31,25 mp, situat în str. Unirii, bl. 24ABC, cu destinația de scări acces, pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la 01.01.2025.

Art. 2 Se modifică cap.I. Părțile Contractante din contractul de concesiune nr. 256/2005, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr.1/ 2007, în sensul înlocuirii S.C. ROMARTA S.A. cu S.C. NEOMAGASSIN S.R.L., după cum urmează:

„ **MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentant prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte*

și

S.C. NEOMAGASSIN S.R.L., cu sediul social în București, Sector 2, Bld. Pierre de Coubertin, nr.3-5, Clădirea Office Building, Camera E1.M, Etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/14339/2017, cod fiscal 38096330, reprezentată legal prin

Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 256/2005 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENOIU

M
3
OVA - Județ

Diracția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălbă

Control Financiar Preventiv
Dir. Economico-Financiară
insp. Simona Crenguța Rugeanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
763/13.01.2020
Nr. Sigiliu 07

Şef Serviciu
Victor

Vizat pri. reganate
Diracția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

CONCESIONAR
S.C. NEOMAGASSIN
Director
Carmen Zarzu
Financiar - Contabilitate
Florentina Tîrcă



Al Galia
09.12.2024

Al. Costache

S.C. NEOMAGASSIN S.R.L.	
București	
INTRARE	Nr. 142
IEȘIRE	
Ziua 29	Luna 11 Anul 2024

NEOMAGASSIN S.R.L.

est, Bdul. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 1, camera E1.M, sector 2.
g.Com.: J40/14339/2017; Cod Unic de Inregistrare: RO38096330

Dim Stroe
05.12.24

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C. - 5	
Nr. 423606	
Ziua 03	Luna 12 Anul 2024
Anexe.....	

Subscrisa Neomagassin SRL, persoana juridica romana, cu sediul social in Municipiul în Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, Etaj 1, Camera E1.M, Sector 2, inregistrata la Oficiul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, sub nr. J40/14339/2017, avand cod de identificare fiscala RO38096330 si Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/14339/2017, reprezentata legal prin d-na Luminita Sirbu, in calitate de Director General, proprietar al imobilului - spatiu comercial, situat in Craiova, Calea Unirii nr. 18, Bloc 24ABC, avand in vedere ca termenul de valabilitate al contractului de concesiune nr 256/2005, incheiat intre Neomagassin si Municipiul Craiova, prin Primar, astfel cum a fost modificat prin Actul Additional nr 1/2007 si prelungit prin Actul Additional nr. 2/2015 si Actul Additional nr. 3/2019, se va implini la data de 01.01.2025,

Va solicitam sa dispuneti prelungirea contractului mentionat mai sus, pentru o perioada de 10 ani, respectiv de la data de 01.01.2025 pana la data de 01.01.2035.

Pentru alte informatii cu privire la acest contract indicam persoana de contact pe d-na Andrei Gabriela, nr de telefo

DIRECTOR GENERAL

Luminita Sirbu



7955 / 04.12.24