

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de închiriere nr.25/2003 încheiat între Municipiul Craiova și Brebenel Comimpex S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.428028/2024, raportul nr.428033/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.429084/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr.25/2003 încheiat între Municipiul Craiova și Brebenel Comimpex S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.554, art.1167, art.1171, art.1777, art.1179, art.1805, art.1808, 1809 și art.1810 din Codul Civil, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.25/2003, având ca obiect terenul în suprafață de 64 mp., aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.22 Decembrie 1989, zona bl.7, cu destinația de spațiu comercial, prin cesiunea acestuia către Mihai & Gina S.R.L., după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare încheiat între cele două părți.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare încheiat între cele două părți.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Brebenel Comimpex S.R.L. și Mihai & Gina S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de
închiriere nr.25/2003 încheiat între Municipiul Craiova și Brebenel Comimpex S.R.L.

Între Municipiul Craiova și Brebenel Comimpex S.R.L. se află în derulare contractul de închiriere nr.25/2003, ce are ca obiect terenul ce aparține municipiului Craiova, în suprafață de 64mp, situat în str. 22 Decembrie 1989 – zona bl.7, teren pe care este edificată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial, proprietatea societății Brebenel Comimpex, până la data de 31.08.2025.

Prin cererile depuse la Primăria Municipiului Craiova nr.335955/2024 și respectiv nr.358626/2024, reprezentantul firmei Brebenel Comimpex S.R.L., pe de o parte, și reprezentantul firmei Mihai & Gina S.R.L., pe de altă parte, solicită transferul contractului de închiriere nr.25/2003 de la Brebenel Comimpex S.R.L. la Mihai & Gina S.R.L., ca urmare a intenției de vânzare a construcției provizorii edificată pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr.1226/09.10.2024 la Birou Individual Notarial Marta Elena Daniela.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.554, art.1167, art.1171, art.1777, art.1179, art.1805, art.1808, 1809 și art.1810 din Codul Civil Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova” aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr.25/2003 încheiat între Municipiul Craiova și Brebenel Comimpex S.R.L. prin cedarea acestuia către Mihai & Gina S.R.L., după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 428033 / _____.2024

Se aprobă,
Administrator,
Răzvan Cristian Diaconu

Raport

privind modificarea contractului de închiriere nr.25/2003 încheiat
între Municipiul Craiova și Brebenel Comimpex S.R.L.

Prin Referatul de aprobare nr.428028/2024 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr.25/2003 încheiat între Municipiul Craiova și Brebenel Comimpex S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.277/2003 s-a aprobat încheierea unui contract/contractului de închiriere cu S.C. Brebenel Comimpex S.R.L. pentru terenul ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 64 mp, situat în str. 22 Decembrie 1989, zona bl.7, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat cu S.C. Brebenel Comimpex S.R.L., pentru o perioadă de 5 ani, contractul de închiriere nr.25/12.11.2003, ce are ca obiect terenul în suprafață de 64 mp, situat în Craiova, str. 22 Decembrie 1989, zona bl.7.

Ulterior, contractul de închiriere nr.25/2003, a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind până la data de 31.08.2025, conform H.C.L. nr.388/2024, în baza căreia s-a încheiat între Municipiul Craiova și Brebenel Comimpex S.R.L. actul adițional nr.8/2024.

Pe terenul închiriat S.C. Brebenel Comimpex S.R.L. a edificat construcția provizorie în conformitate cu autorizația de construire nr.759/2004 emisă de Primăria Municipiului Craiova. Totodată, facem precizarea că titularul contractului de închiriere, prin autorizația de construire nr.567/2014, și-a modernizat construcția provizorie conform prevederilor H.C.L. nr.846/2013 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu, atașând în acest sens în xerocopie autorizațiile de construire pentru construcția provizorie amplasată pe terenul ce aparține municipiului Craiova, construcție recepționată prin procesul verbal de recepție nr.109097/2014.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.335955/2024, domnul Țecu Nicolae administrator al firmei Brebenel Comimpex S.R.L. solicită acordul înstrăinării construcției provizorii edificată pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere nr.25/2003, conform prevederilor art.6 lit.g din contract, către o altă societate.

În susținerea celor menționate Brebenel Comexim S.R.L., în calitate de promitentă vânzătoare și Mihai & Gina S.R.L. în calitate de promitent cumpărător, prezintă promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr.1226/09.10.2024 de Birou Individual Notarial Marta Elena Daniela, prin care cele două părți se obligă să încheie contractul de vânzare-cumpărare pentru construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere nr.25/2003, după aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

De asemenea, prin cererea nr.258626/2024, doamna Marcu Tudorița, administrator al firmei Mihai & Gina S.R.L. solicită preluarea contractului de închiriere nr.25/2003.

Facem mențiunea că pe perioada derulării contractului de închiriere titularul și-a respectat obligațiile contractuale, neînregistrând datorii la bugetul local.

Cesiunea contractului de închiriere nr.25/2003 este permisă atât de dispozițiile contractului, prevăzute la art.6 lit.g, cât și de cele ale Codului Civil, care la art.1805 prevede „Locatarul poate să încheie o sublocățiune, totală sau parțială, ori chiar să cedeze locațiunea, în tot sau în parte, unei alte persoane, dacă această facultate nu i-a fost interzisă în mod expres .”

Prin cesiunea contractului de închiriere nr.25/2003 către Mihai & Gina S.R.L., încheiat de Municipiul Craiova, pentru terenul pe care este edificată construcția provizorie, autoritatea locală va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „, Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere cele menționate, ținând cont de prevederile art.6 lit.g din contractul de închiriere nr.25/2003, precum și în temeiul art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.554, art.1167, art.1171, art.1777, art.1179, art.1805, art.1808, 1809 și art.1810 din Codul Civil Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova” aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de închiriere nr.25/12.11.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Brebenel Comimpex S.R.L., ce are ca obiect terenul ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 64 mp, situat în str. 22 Decembrie 1989, zona bl.7, cu destinația de spațiu comercial, prin cesiunea acestuia către Mihai & Gina S.R.L., după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.25/12.11.2003, după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți.;

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
și

legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Șef Serviciu,
Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea

legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

Întocmit,

insp. Claudia Elena Bulubașa

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 429084/05.12.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.42802/2024 și Raport nr. 428033 /2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate prevederile art.6 lit.g din contractul de închiriere nr.25/2003, precum și în temeiul art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.554, art.1167, art.1171, art.1777, art.1179, art.1805, art.1808, 1809 și art.1810 din Codul Civil Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova” aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de închiriere nr.25/12.11.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Brebenel Comimpex S.R.L., ce are ca obiect terenul ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 64 mp, situat în str. 22 Decembrie 1989, zona bl.7, cu destinația de spațiu comercial, prin cesiunea acestuia către Mihai & Gina S.R.L., după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.25/12.11.2003, după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 277

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2003;

Având în vedere referatul nr. 28264/2003 întocmit de Direcția Economico-Financiară prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcții provizorii cu destinație de spații comerciale, producție și prestări servicii edificate pe domeniul public și privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 și art. 125 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova, ocupate de construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară, Direcția Urbanism și Comp. Contracte Economice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragoș COTARCEA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXĂ

LISTA CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE
DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1	S.C. BREBENEL COMIMPEX SRL	Str. 22 Decembrie 1989, langă bloc 7 și P.T. Valea Roșie	64,00	
2	S.C. COMSIGN GEN IMP SRL	Cartier Craiovița Nouă, B- dul Oltenia, langă bl.27	20,00	
3	S.C. PROD CARMITA SRL	Str. General Magheru, nr.118	10,00	
4	S.C. SOPCILD IMPEX S.R.L.	Dr.Dimitrie Gerota – colt cu str. Dr.Severeanu	40,00	

Director DUATLP,
Arh. Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Ing. Violeta BĂRCĂN

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 25/12.11.2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing. Vasile Bulucea**, în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "BREBENEL COMIMPEX S.R.L" înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/2558/02.09.1994 având sediul în Craiova, cart. Valea Roșie bl.5 sc.D ap.2 reprezentată prin **d-l Țecu Nicolae** - având funcția de administrator, posesor al B.I. seria _____ în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administrația Publică Locală, H.C.L nr.36/2003 și H.C.L.277/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 64 mp, situat în Craiova str.22 Decembrie 1989, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III. Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2003 - 01.11.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3, din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.11 -31.12.2003 este de 4.864.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru anii următori plata chiriei se va face anticipat până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract
- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială "BREBENEL COMIMPEX" S.R.L se obligă :

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.
- b) să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului
- c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere , să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.
- d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.
- e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.
- f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției
- g) să nu înstrăineze construcția de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorității locale..

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX. Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.



ing. Vasile Bul

SECRETAR

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.BREBENEL
COMIMPEX S.R.L
Țecu Nicolae,

Director Executiv.
ec. Nicolae Pascu

Arhitect Șef,
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Handwritten signature

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.388

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.280271/2024, raportul nr.282345/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.284310/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și avizele nr.27/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.25/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.29/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297, art.362 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.553, art.554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.192/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2025, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Chiria pentru terenurile identificate la art.1, va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, anual, în acest sens.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.388/2024

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, propuse pentru prelungirea duratei până la data de **31.08.2025**

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Nr. contract închiriere	Adresa terenului închiriat	Suprafața terenului - mp -
1.	S.C. OPRIMIH IMPEX S.R.L.	3/2007	Str. Simion Stoilov	16,80
2.	S.C. ROPAS EXIM S.R.L.	4/2003	Str. 1 Decembrie 1918 – Stomatologie	47,0
3.	S.C. SARA S.R.L.	5/2003	Bld. 1 Mai – zona Cămin Facultatea de Medicină	35,0
4.	S.C. NEAGORA S.R.L.	6/2003	bd. Decebal – Bacriz	101,0
5.	S.C. REAL S.R.L.	7/2003	bld. Dacia	20,0
6.	S.C. VIRSORMAR TRANS S.R.L.	9/2003	Aleea Castanilor, bl.122B	66,96
7.	S.C. PREMIER PREDĂ S.R.L.	13/2003	bd. Dacia intersecție str. Deceneu, zona bl.U6	22,0
8.	S.C. HIPERBOREA I.M. S.R.L.	15/2003	Bd. Decebal – Bacriz	62,0
9.	S.C. NECRIMFLOR COM S.R.L.	16/2003	Bd. Decebal, nr.113	114,0
10.	S.C. BREBENEL COMIMPEX S.R.L.	25/2003	Str. 22 Decembrie 1989, bl.7	64,0
11.	S.C. CONSIGN – GEN – IMP S.R.L.	42/2004	Bd. Oltenia, bl.26	40,0
12.	I.F. TARCEA EUGENIA	54/2004	Cartier Lăpuș - platforma Electroputere	16,0
13.	S.C. COMPANIA OMAR-FADI IMPEX S.R.L.	65/2004	B-ld. 1 Mai – zona Spital 1	81,0
14.	S.C. DANJAN S.R.L.	72/2004	Str. Nanterre, nr.20	20,0
15.	S.C. MERAL S.R.L.	73/2004	B-ld. 1 Mai – zona Spital 1	32,00
16.	S.C. DICTIS IMPEX S.R.L.	83/2005	Str. Mircești	40,0
17.	S.C. MARAMA S.R.L.	116/2005	B-ld. 1 Mai – zona Spital 1	29,00
18.	S.C. OANA ȘI COSMIN S.R.L.	118/2005	Aleea Castanilor – Orizont	91,0
19.	S.C. VITAPLANT S.R.L.	130/2005	Aleea Hortensiei- zona Big	15,0
20.	ÎNTREP. INDIV. IORGA IOANA	132/2005	Str. 1 Decembrie 1989 – Stomatologie	17,0
21.	S.C. VITORION IMPEX S.R.L.	133/2005	Bd. Dacia, bl.174	34,0

52.	S.C. CRISIM ALBERTO S.R.L.	8N/2010	Cartier 1 Mai zona Pelendava	9,0
53.	S.C. MITSTEF S.R.L.	9N/2010	Cartier 1 Mai zona Pelendava	8,0
54.	S.C. TUGELEN COMEXIM S.R.L.	13N/2010	Cartier 1 Mai zona Pelendava	9,0
55.	S.C. JONARIS MAIO IMPEX S.R.L.	14N/2010	Craiovița Nouă Zona Big Biserică	33,0
56.	S.C. BAMARA PROD COM S.R.L.	16N/2010	Aleea Ștefan Velovan	26,0
57.	S.C. HELIN 'S TRADING S.R.L.	23N/2010	Calea București, zona bl.O6	95,0
58.	S.C. LARIMAR S.R.L.	41N/2012	Calea București, zona Stomatologie	32,0
59.	S.C. MIZA FLOR COM S.R.L.	42N/2012	Str. Henri Coandă	27,36
60.	S.C. TRANEMA OPTISERV S.R.L.	43N/2012	Craiovița Nouă zona Orizont	10,0
61.	S.C. COFETĂRIA PARC S.R.L.	45N/2012	Calea Unirii, bl.36	30,0
62.	S.C. SAKURA Import Export S.R.L.	47N/2012	Intersectie b-dul. 1 Mai cu b-dul. Nicolae Romanescu	34,56
63.	S.C. HELIN'S TRADING S.R.L.	48N/2012	Bd. 1 Mai – zona Ciupercă	166,0

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ



Act Adițional nr. 8/2024
la contractul de închiriere nr.25/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de locator, pe de o parte, și

BREBENEL COMIMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, cartier Valea Roșie, str. Revoluției, bl.5, sc.D, ap.2, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/2558/1994, Cod unic de înregistrare 6210818, reprezentată prin administrator Țecu Nicolae, cu domiciliul în Craiova, str. Ion Țuculescu, nr.5D, posesor al C.I. Seria DZ, nr.286761, CNP1710601163206, în calitate de locator, pe de altă parte.

Potrivit prevederilor art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova” aprobat prin H.C.L. nr. 192/2015 și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2024 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.25/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contractul de închiriere nr.25/2003 , astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 25/2003 până la data de 31.08.2025”.

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.25/2003 , astfel:

„Pentru anul 2024 taxa de închiriere este de 0,38lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.562/2023, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024 este în sumă de 2.967,0lei și se va achita până la data de 30.09.2024. Începând cu anul 2025 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 25/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr 25/2003 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
Brebenei Comimpex S.R.L.
Administrator,
Țecu Nicolae

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară
exp. Simona - Narcisa Gheorghe

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

11928/05.09.2024
pt. control financiar preventiv propriu
No. Căsuță 07

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

NR. _____ DIN _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 759 din 27.05.2004

Urmare cererii adresate de (1): Consiliul Local Craiova pentru SC Brebenel Comimpex SRL

cu domiciliul (2) / sediul in judetul Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova

satul _____ sectorul _____ cod poștal 1100

nr. _____

telefon/fax 561944 e-mail _____ inregistrata la nr 15629 din 13.05.2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

(3) **Amplasare constructie metalica provizorie cu destinatia spatiu comercial conform HCL 277/2003**

Durata amplasarii 5 ani. Sc=Sd=64mp; sistem constructiv: structura metalica, inchideri laterale cu aluminiu si sticla, invelitoare tabla

CONDITII: 1. Constructia va avea caracter provizoriu, pe durata contractului de inchiriere.

2. Constructia va fi desfiintata prin grija beneficiarului in termen de 30 zile de la sesizarea in scris a Directiei de Urbanism a PMC in functie de necesitatile urbanistice ale zonei

3. Constructia se va realiza din aluminiu si termopan

4. Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia pietonala sau rutiera din zona

5. Nerespectarea conditiilor de achitare a tarifulor stabilite atrage sanctiunea demolarii constructiilor conform legislatiei in vigoare

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dolj

municipiul/orașul/comuna Craiova satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

Str. 22 DECEMBRIE 1989 nr. f.n. bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In valoare (5) de 119,000,000.00 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) (6) DA421A

elaborat de SC DECARH PROIECT SRL cu sediul in judetul Dolj

municipiul/orașul/comuna Craiova sectorul/satul _____ cod poștal _____

Bd. 1 MAI nr. _____ bl. 26 sc. 1 et. 4 ap. 10

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 6 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de — zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau, la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).



SECRETAR
Nicoleta Mulescu

ARHITECT ȘEF*)
arh. Gabriela Munteanu

Taxa de autorizare în valoare de 3,235,000.00 lei a fost achitată conform

chitanței nr.

7800657
7800658

din

666000
11.03.2004

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 30.06.2004 însoțită de

1 () exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMAR
ing. Vasile Bulucea

L.S.

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF *)
arch. Gabriela Munteanu

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă _____

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 73832 din 02.06.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 567 din 02.06.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU
S.C. BREBENEL COMIMPEX S.R.L.

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul sectorul, cod poștal -, Cartier
nr. -, telefon/fax
email înregistrată la nr. 73832 din 20/05/2014.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIE DE SPAȚIU COMERCIAL
(S teren=64,00mp; Sc=Sd=64,00mp; Su =60,30mp; fundații tip radier din b.a., structură - metalică cu închideri perimetrale tip sandwich, placate cu materiale ce vor imita lemnul, învelitoare din carton bitumat tip solzi, la stratul exterior)

CONDIȚII:

Construcția va respecta amplasamentul din planul de situație vizat spre neschimbare, respectând distanțele de: 9,80m față de bl.7, 6,00m față de P.T. și 9,00m față de axul str. 22 Decembrie 1989. Construcția va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi amplasată pe durata contractului de închiriere. Construcția se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize/acorduri și documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul sectorul, cod poștal -
Strada 22 Decembrie 1989, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -
Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral
-lucrări în valoare (5) de 6300 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.); respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 183/2014 din
a fost elaborată de S.C. DUA PROIECT S.R.L. DOLJ
Municipiul CRAIOVA, satul, sectorul, cod poștal
- Parcul Cimpul Libertatii 1848, nr. 18, bl. VILA D23, sc. -, et. -, ap. -
respectiv de arh. POLIZU BOGDANA -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură,
înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00075, în conformitate
cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
evidența Filialei teritoriale OLTEA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la NU ESTE CAZUL materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 06 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Elena Riza

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olgu

SECRETAR,
Nicolea Miulescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 512 lei a fost achitată conform

Chitanței nr. 289294-156-007 din 01.06.14

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 01.06.14 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Rîza/

FP-1000, 101 01

INVESTITOR:

S.C. BREBENEL COMIMPEX SRL.
PRINTECU NICOLAE

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 109097 din 01.08.2014

privind, lucrarea MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE
CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL

executata in cadrul contractului nr. - din -, incheiat intre
REGIE PROPRIE pentru lucrarile de CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 567, eliberata de
P.M.C la 02.06.2014, cu valabilitate pana la 26.12.2014

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 01.08.2014
fiind formata din:

TECU NICOLAE PRESEDINTE
(nume si prenume)
RITA ELENA REPRESENTANT P.M.C

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE
IN BAZA PROIECTULUI NR. 183/2014, ELABORAT
DE SC. DUA PROIECT J.R.L. ARM. POLIZU BORDANT
SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 567/02.06.2014
Sterea = 64,00 MP; Sc = Sd = 64,00 MP; Su = 60,30 MP

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 5000 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARILE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

URMARIREA COMPORTARULUI IN TIMP A
CONSTRUCTIEI

8. Prezential proces-verbal, continand¹..... file si⁻..... anexe
numerate, cu un total de¹..... file, a fost incheiat astazi 01.08.2014
la STR. 22 DECEMBRIE 1989 in²..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Specialist*)

Presedinte: TECU NICOLAE

Membri:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,
PIZA ELENA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

I. Galan
24.09.2024

M. Costache



NR: 335955
DATA: 23/09/2024
COD: 14BC0E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,
25.09.24

Doamna Primar,

Sabseamnotul Teau Nicolae, domiciliat în localitatea Craiova, str. ... cu respect
vă rog, amă ajuta să predau o construcție metalică construită de către S.C. BREBENEL COMIMPEX S.R.L., pe terenul primăriei, în cartierul Valea Roșie, str. 22 Decembrie 1989, teren ocupat cu contract de închiriere nr. 25/12-11-2003, conform punctului VI din contract: Obligațiile Părților, litera g, din contractul de închiriere, acest lucru se poate face numai cu acordul autorității locale.

Menționez că nu mai pot continua activitatea din motive financiare și de sănătate.

În atenția serviciului contracte

23-09-2024

Vă mulțumesc
LA COM

D-nei Primar a Municipiului Craiova
09.05.2024

DUPLICAT

PROMISIUNE BILATERALĂ DE
VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

Firma BREBENEL COMIMPEX SRL, CUI 6210818, cu sediul social în mun. Craiova, cart. Valea Roșie, bl.5, sc.D, ap.2, jud. Dolj, nr. de ordine în registrul comerțului J16/2558/27.09.1994, reprezentată de administrator ȚECU

în calitate de promitent vânzător, pe de o parte și-

Firma MIHAI & GINA SRL, CUI 50611582, cu sediul social în mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989 nr.5, bl.11, sc.2, ap.13, jud. Dolj, nr. de ordine în registrul comerțului J2024026094003, reprezentată de administrator

I

I

I

calitate de promitent cumpărător, pe de altă parte, a intervenit prezenta **promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare**, în următoarele condiții:-----

Subscrisa Firma BREBENEL COMIMPEX SRL, reprezentată de administrator ȚECU NICOLAE, mă oblig să vând Firmei MIHAI & GINA SRL, reprezentată de administrator MARCU TUDORIȚA, **construcția provizorie cu destinația spațiu comercial**, proprietatea mea, situată în **municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989, jud. Dolj**, având suprafața construită desfășurată de 64mp, iar suprafața utilă de 60,30mp, aflată pe terenul proprietatea mun. Craiova.-----

Subscrisa Firma BREBENEL COMIMPEX SRL, reprezentată de administrator ȚECU NICOLAE, declar că am dobândit **construcția provizorie cu destinația spațiu comercial**, în baza Autorizației de construire nr.759/27.05.2004, a Autorizației de construire nr.567/02.06.2014 și a Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.109097/01.08.214, toate emise de mun. Craiova.-----

Prețul vânzării este de **25.000lei (douăzecișicincimiilei)**, ce va fi achitat integral, prin virament bancar, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică, contract ce se va încheia la data aprobării în Consiliul Local al mun. Craiova, a contractului de închiriere privind terenul aferent spațiului comercial ce face obiectul prezentului act, pe numele cumpărătorului.-----

Subscrisa Firma BREBENEL COMIMPEX SRL, reprezentată de administrator ȚECU NICOLAE, promitent vânzător, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile preverilor art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că imobilul ce face obiectul prezentei promisiuni nu este grevat de sarcini, nu a fost înstrăinat sub nicio formă și nu a fost promis spre vânzare

vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în posesia statului, nu este revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu de fond sau al unei executări silite și îl garantez pe promitentul-cumpărător pentru evicțiune și vicii ascunse.-----

Subscrisa Firma BREBENEL COMIMPEX SRL, reprezentată de administrator ȚECU NICOLAE, promitent vânzător, declar că voi prezenta la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică, certificatul de atestare fiscală din care să rezulte achitarea la zi a taxelor și impozitelor, dovezile achitării la zi a utilităților (energie electrică, apă și canal, gaze, etc.), precum și orice alte acte necesare potrivit legii.-----

Subscrisa Firma MIHAI & GINA SRL, reprezentată de administrator MARCU TUDORIȚA, mă oblig să cumpăr de la Firma BREBENEL COMIMPEX SRL, reprezentată de administrator ȚECU NICOLAE, **construcția provizorie cu destinația spațiu comercial**, proprietatea mea situată în **municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989, jud. Dolj**, având suprafața construită desfășurată de 64mp, iar suprafața utilă de 60,30mp, aflată pe terenul proprietatea mun. Craiova, la prețul ferm și irevocabil de **25.000 lei (douăzeci și cinci mii lei)**, pe care îl voi achita integral, prin virament bancar, în modul arătat mai sus.-----

Subscrisa Firma MIHAI & GINA SRL, reprezentată de administrator MARCU TUDORIȚA, mă oblig ca până la data la care se va perfecta contractul de vânzare în formă autentică, să nu înstrăinez cu niciun titlu acest imobil niciunei alte persoane fizice sau juridice și nici să nu îl grevez cu alte sarcini sau servituți.-----

Taxe și onorariul prilejuite de autentificarea prezentei convenții sunt suportate de promitentul cumpărător, care se obligă să suporte și taxele de autentificare ale contractului de vânzare.-----

Tehnoredactat, azi data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Marta Elena Daniela din mun. Craiova, str. Calea București nr. 101, bl.A3, sc.1, ap.1, jud. Dolj, în 1 (unu) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului, iar 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.-----

PROMITENT VÂNZĂTOR,
Firma BREBENEL COMIMPEX SRL
reprezentată de administrator
ȚECU NICOLAE
S.S.

PROMITENT CUMPĂRĂTOR,
Firma MIHAI & GINA SRL
reprezentată de administrator
MARCU TUDORIȚA
S.S.



ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MARTA ELENA DANIELA
Sediul: Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 101, bl. A3, sc. 1, ap. 1, județul Dolj
Licență de funcționare nr.3553/3121/24.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1226

Anul 2024, luna octombrie, ziua 09

În fata mea, **ELENA DANIELA MARTA**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1.Firma BREBENEL COMIMPEX SRL, CUI 6210818, cu sediul social în mun. Craiova, cart. Valea Roșie, bl.5, sc.D, ap.2, jud. Dolj, nr. de ordine în registrul comerțului J16/2558/27.09.1994, reprezentată de administrator **ȚECU NICOLAE**,

în calitate de promitent vânzător,

2.Firma MIHAI & GINA SRL, CUI 50611582, cu sediul social în mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989 nr.5, bl.11, sc.2, ap.13, jud. Dolj, nr. de ordine în registrul comerțului J2024026094003, reprezentată de administrator **MARCU TUDORIȚA**,

în calitate de promitent cumpărător, **care dupa ce au citit actul reprezentând promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.**

**În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a activităților notariale nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariu în suma de 300lei + 57lei TVA (din care 25lei tarif arhivare) cu chit. nr.1488/2024.

**NOTAR PUBLIC,
ELENA DANIELA MARTA
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de notar public ELENA DANIELA MARTA, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
ELENA DANIELA MARTA**



12. Golea
10.10.2024

de Contech
Dinu Buluc
24



Doamna Primar,

Subsemnata Marcu Tudorita, administrator a
firmei Mihai @ & Gina S.R.L., cu respect va rog
a aproba preluarea contractului de inchiriere
nr. 25/12-11-2003, pentru terenul in suprafata de 64m
situat in cart. Valea Rosie, str. 22 Decembrie 1989,
ca urmare a instrainarii constructiei metalice situat
pe acest teren.

Atasez alaturat urmatoarele acte:

- Certificat de inmatriculare
- Copie C.i administrator
- promisiune bilaterala de vanzare-cumparare
- certificat constatator.

Tel.

09-10-2024

Cu multumiri,
Marcu Tudorita.

Doamnei Primar a Municipiului Craiova.