

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014
încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu – Iulian

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.428390/2024, raportul nr.430262/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.431979/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian;

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1, art.155 alin.5 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian, reprezentat legal prin Dr. Balteș Liviu - Iulian, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet stomatologic, în suprafață totală de 17,19 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, b.dul Oltenia, nr.41, în vederea desfășurării activității medicale, pentru o perioadă de 4 ani, respectiv de la 06.01.2025, până la data de 05.01.2029.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.183/2014.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 428390/ 2024

Referat de aprobare
la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu – Iulian

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 183/24.04.2014 și Raportul nr. 174606/27.11.2014, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 204924/30.12.2014 între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian, reprezentat prin Dr. Balteș Liviu - Iulian, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață totală de 21,21 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr. 4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității medicale.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 163/27.04.2017, s-a modificat suprafața închiriată, de la 21,21 mp la 17,19 mp.

Durata inițială a contractului de închiriere a fost de 5 ani, respectiv de la 05.01.2015 până la 05.01.2020, ulterior fiind prelungit de 2 ori, în conformitate cu art. 4 din prezentul contract, prin care "la expirarea perioadei de 5 ani, contractul poate fi prelungit prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova", astfel, în prezent, contractul de închiriere fiind în vigoare până la data de 05.01.2025.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea domnului Balteș Liviu - Iulian, de prelungire a contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014, în conformitate cu art. 4, coroborat cu art.17 din prezentul contract, precum și art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Cod Civil, precum și ținând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Craiova” aprobat prin H.C.L. nr. 192/28.05.2015, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind :

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014 încheiat Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu – Iulian, reprezentat prin Dr. Balteș Liviu – Iulian, ce are ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață totală de 17,19 mp, care se compune din: 6,49 mp ce reprezintă cota de ½ mp din suprafața spațiului de cabinet medical stomatologic în suprafață de 12,98 mp, folosit în sistem de tură / contratură, și spații comune în suprafață de 10,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr. 4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității medicale.

Primar,
Lia - Olguța VASILESCU

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 430262/2024

AVIZAT,
Administrator Public,
Răzvan - Cristian Diaconu

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014 încheiat între
Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu – Iulian

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 428390/2024 se propune adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractului închiriere nr. 204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu – Iulian.

În temeiul Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, dispozițiile Noului Cod Civil și, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 183/24.04.2014 și Raportul nr. 174606/27.11.2014, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 204924/30.12.2014 între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu Iulian, reprezentată legal de dr. Balteș Liviu Iulian, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață de 21,21 mp care se compune din 6,51 mp ce reprezintă cota de $\frac{1}{2}$ mp din suprafața spațiului de cabinet medical stomatologic și spații comune, în suprafață de 14,7 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr. 4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, Bdul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității medicale.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 163/27.04.2017, a fost încheiat Actul Adițional nr. 1/2017 la contract, prin care s-a modificat suprafața închiriată, de la 21,21 mp la 17,19 mp, care se compune din: 6,49 mp ce reprezintă cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic de 12,98 mp, folosit în sistem de tură / contratură și spații comune în suprafață de 10,70 mp.

Durata contractului de închiriere a fost de 5 ani, respectiv de la 05.01.2015 până la 05.01.2020, fiind prelungit ulterior prin Actul Adițional nr. 2/2019, încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 488/28.11.2019 și Actul Adițional nr. 3/2022, încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 277/26.05.2022, fiind în vigoare până la data de 05.01.2025.

Având în vedere art. 4 din contractul de închiriere mai sus menționat, potrivit căruia: "La expirarea perioadei de 5 ani, contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova", CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian poate beneficia de prelungirea contractului de închiriere, astfel că, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 399785/13.11.2024, dl. Balteș Liviu - Iulian solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014, depunând în acest sens următoarele documente: C.I., Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 576725 din data 05.10.1999, contractul de închiriere.

Menționăm că suma de plată cu titlu de chirie, datorată în baza contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014 a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere art. 4. și art. 17 din contractul de închiriere nr. 204924/30.12.2014, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 183/24.04.2014,

Hotărârea Consiliului Local nr. 238/27.12.2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/27.02.2006, precum și, în conformitate cu art. 108, lit. c, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 192/28.05.2015, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian reprezentat prin Dr. Balteș Liviu - Iulian, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață totală de 17,19 mp, care se compune din : 6,49 mp ce reprezintă cota de ½ mp din suprafața spațiului de cabinet medical stomatologic de 12,98 mp, folosit în sistem de tură / contratură, și spații comune în suprafață de 10,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr. 4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de medicale, pentru o perioadă de 4 ani, respectiv de la 06.01.2025 până la 05.01.2029.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/27.12.2004, nr. 85/27.02.2006 și nr. 183/24.04.2014.

Director Executiv,

Ionuț Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp.Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 431979/09.12.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.428390/2024 și Raport nr.430262 /2024 al Direcției Patrimoniu;
- Având în vedere art. 4 și art. 17 din contractul de închiriere nr. 204924/30.12.2014, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 183/24.04.2014, Hotărârea Consiliului Local nr. 238/27.12.2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/27.02.2006, precum și art. 108, lit. c, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de prevederile „Regulamentului Cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 192/28.05.2015
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Prolungirea duratei contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian reprezentat prin Dr. Balteș Liviu - Iulian, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață totală de 17,19 mp, care se compune din : 6,49 mp ce reprezintă cota de ½ mp din suprafața spațiului de cabinet medical stomatologic de 12,98 mp, folosit în sistem de tură / contratură, și spații comune în suprafață de 10,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr. 4 din Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de medicale, pentru o perioadă de 4 ani, respectiv de la 06.01.2025 până la 05.01.2029.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014, conform pct.1.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/27.12.2004, nr. 85/27.02.2006 și nr. 183/24.04.2014.

Director Executiv,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

Intocmit,

Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:



NR: 399785
DATA: 13/11/2024
COD: 18A1F6
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Ar Galia
14.11.2024
D. Costache

Domnule Primar,

Dna Rodica
15.11

Subsemnatul dr. Baltes, Liviu, medic
primar stomatolog, reprezentant legal
al cabinetului. Dr. Baltes, Liviu, situat
in Craiova Noua, Bdul Oltenei nr 41, rog
sa binevoiti a-mi aproba prelungirea
contractului de inchiriere, inapoi in data
de 5.11.2025.

Anexez urmatoarele acte.

- copie buletin.
- copie. certificat de domiciliu.
- copie vechiul contract de inchiriere.

Domnului Primar al Municipiului Craiova.

7665 / 14.11.24



CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de **Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România** d-nei / d-lui medic dentist **BALTEȘ N. LIVIU-IULIAN**

CNP _____, posesor al diplomei de licență nr. **120458**

anul absolvirii **1972**, Universitatea **DE MEDICINĂ**

Facultatea de Medicină Dentară **- TIMIȘOARA -**

gradul profesional **MEDIC PRIMAR**

titluri _____

specialități **STOMATOLOGIE GENERALĂ**

Atestate complementare _____

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentiști din România.

Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

Saj

Titular

Președinte



PROF. UNIV. DR. AUGUSTIN MILAI

R.U. se

Secretar General

DR. DAN EPIFANESCU

Data emiterii **12 01 2004**

VIZE ANUALE CMDJ

- total credite anuale EMC: 40 (conform art. 510/95/2006 și Regulamentului de Educație Medicală Continuă);
- asigurare de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională (art. 547/95/2006)

[illegible]

**VICE
TRANSFER
CMDJ**

SANCTIUNI

Preşedinte CMMR
Dr. Adrian Că

Secretar CMDJ

16

Deținătorul prezentului certificat răspunde disciplinar în caz de nerespectare a obligațiilor ce decurg din calitatea de membru CMDR conform art. 508, 509, 530, 536 din legea privind reforma în domeniul sanitar nr. 95/2006 și are obligația să prezinte anual diplomele de Educație Medicală Continuă și asigurarea de răspundere civilă. Prezentul certificat se emite într-un singur exemplar original. În caz de pierdere sau distrugere se emite un duplicat. Falsificarea acestui document constituie infracțiune și se pedepsește conform legilor în vigoare.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. BALTEȘ N. LIVIU IULIAN forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 576725
data 05.10.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Policlinica Stomatologie Craiovița Nouă
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular : Dr. BALTEȘ N. LIVIU IULIAN cod personal 229215
(împuternicit)
Activități autorizate : Stomatologie generală



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Florin Șelea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 204924 /30.12.2014

În temeiul art. 36 alin. 1 și alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit a și b, și a dispozițiilor art. 61 alin.2, art. 62 alin.1 și în conformitate cu art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Noului Cod Civil.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 183 /2014 și Raportul nr.174606 /27.11.2014 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza , nr.7, județul Dolj, cod fiscal 4417214 reprezentată prin Primar, Dna Lia Olguța Vasilescu , în calitate de locator pe de-o parte și

CMI Dr.Baltes Liviu-Iulian ,cu sediul social în Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, Bdul Oltenia, nr. 41 , înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub nr. 576725 /05.10.1999, cod fiscal 20102960, reprezentat prin Dr.Baltes Liviu-Iulian (domiciliat în Craiova, l în calitate de locatar pe de altă parte.

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață totală de 21,21 mp care se compune din: 6,51mp ce reprezintă cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic și spații comune în suprafața de 14,7 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, Bdul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității medicale .

Cap. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Punerea la dispoziția locatarului a cabinetul medical ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin proces-verbal de predare-primire întocmit de locator în care se va consemna descrierea amplasamentului și suprafața efectiv ocupată.

(2) Procesul-verbal de predare-primire al cabinetului medical și schița amplasamentului menționat anterior constituie anexe la prezentul contract. Procesul verbal se va încheia în maxim 7 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Cap. III - DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, respectiv de la 05.01.2015 până la 05.01.2020.

Art.4. La expirarea perioadei de 5 ani, contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap.IV - CHIRIA. TERMENE DE PLATĂ. GARANȚIA.

Art.5 Chiria se stabilește în conformitate cu prevederile Procesului-Verbal nr.174587 /27.11.2014 și a Raportului nr.174606 /27.11.2014 încheiat ca urmare a licitației publice aprobată prin HCL 183 /2014 la valoarea de **65,00 lei/mp/lună fără TVA**. Chiria se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători și se va indexa anual cu indicele de inflație .

Art.6 Plata se face lunar, până pe 25 ale lunii pentru luna în curs și chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

(1) Pentru neachitarea la termen a sumelor stabilite, locatarul va plăti majorări de întârziere de 1 % din quantumul chiriei neachitate la termen pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

(2) În cazul în care actele normative referitoare la majorările de întârziere se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de închiriere.

(3) Neplata chiriei timp de două luni consecutive, dă dreptul locatorului de a rezilia prezentul contract, fara a fi notificat in prealabil , precum si obligatia din partea locatarului de a elibera spatiul imediat.

(4) În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, locatarul , fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate locatorului , prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.7 Locatarul răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii , protecția mediului , apărare civilă specifice activităților desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.8 Plata chiriei se va face prin virament în contul Primăriei Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, cod unic de înregistrare 4417214.

Art.9 Garanția de bună execuție, reprezentată de contravaloarea chiriei pe două luni consecutive, se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va fi achitată cu chitanța nr. 124 / 21.01.2015

(1) Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locator a obligațiilor asumate prin contract.

(2) În cazul când contractul de închiriere a fost prelungit, garanția se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locator a obligațiilor asumate prin contract.

(3) În cazul când locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează spațiul transmis în folosință, locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție, contravaloarea chiriei neachitate și contravaloarea daunelor provocate.

Cap.V - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12 Obligațiile locatarului

(1) Să folosească cabinetul medical închiriat conform destinației și clauzelor stabilite prin prezentul contract de închiriere, permițând schimbarea destinației doar cu acordul locatorului.

(2) Contractul se reziliază de drept în cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), chiriașul având obligația de a elibera spațiul în termen de 15 zile de la notificare.

(3) Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a cabinetului medical.

(4) Să încheie contracte cu furnizorii de utilități și servicii (apă, salubritate, energie termică, etc.).

(5) Locatarul răspunde direct pe toată durata contractului de închiriere de respectarea și aplicarea legislației în vigoare privind protecția și paza împotriva incendiilor, protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, de obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legate de funcționare, precum și de respectarea oricăror alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

(6) Să suporte toate cheltuielile necesare refacerii cabinetului medical deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii acestuia din culpa sa.

(7) Să răspundă de buna funcționare a instalațiilor electrice și de energie termică.

(8) Să plătească chiria în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract de închiriere, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

(9) La încetarea, respectiv rezilierea contractului de închiriere, locatarul să predea proprietarului spațiul liber de orice sarcină, în termen de maxim 15 zile lucrătoare, în starea în care aceasta a fost inițial preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(10) Să suporte, în afara chiriei și a plăților prevăzute la alin.(9), cheltuielile privind consumul de energie electrică.

(11) Se interzice subînchirierea, cesiunea în tot sau în parte a cabinetului medical, asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței spațiului, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu). Primăria Municipiului Craiova are dreptul să dezafecteze spațiul închiriat și să dispună aducerea acestuia în starea inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

(12) Locatarul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează cabinetul medical fără consimțământul locatorului.

(13) Să păstreze și să asigure curățenia în spațiul ce face obiectul contractului de închiriere, să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar.

(14) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente, în vederea menținerii cabinetului medical închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului. Lucrările de îmbunătățire și de igienizare ale spațiului sunt în sarcina chiriașului fără să afecteze cuantumul chiriei.

(15) Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;

(16) Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

(17) Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu.

Art.13 Obligațiile locatorului

(1) Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire a cabinetului medical prevăzut la art. 1 din prezentul contract de închiriere.

(2) Să asigure folosința nestingherită a cabinetului medical pe toată durata contractului.

(3) Să elibereze locatarului, în condițiile legii, acorduri și avize în legătură cu obiectul de închiriere.

(4) Locatorul are dreptul să inspecteze spațiul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(5) Locatorul are obligația de a înștiința chiriașul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației spațiului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște schimbarea, în 15 zile de la producerea ei.

(6) Locatorul garantează contra tuturor viciilor bunului închiriat, care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit pe parcursul contractului.

(7) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Cap.VI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.14. Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.15. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.16 (1) In cazul in care s-a depasit termenul de plata a chiriei cu doua luni sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati si fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu .

(2) Se interzice subinchirierea ,cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice juridice,sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractelor prevazute de art.1, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti ,autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat ocupat cu investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta,precum si a valorilor detinute sub orice titlu.

Cap.VII - MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.17 Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Cap.VIII - ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.18 Prezentul contract de închiriere poate înceta în următoarele situații :

(1) La expirarea termenului de închiriere pentru care a fost încheiat contractul, dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

(2) Înainte de termenul stabilit, prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional sau prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau reorganizări a activității medicale.

(3) În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a clauzelor prezentului contract de închiriere.

(4) Contractul încetează în cazul nefolosirii o perioadă neîntreruptă de cel puțin 60 zile a cabinetului medical închiriat.

(5) Dispariția construcției (cabinetului medical) ce aparține locatorului ori avariarea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței.

(6) La cererea locatarului consemnată în scris cu obligația degrevării de sarcini a cabinetului medical și cu condiția plății chiriei până la data eliberării acestuia și a notificării locatorului.

Art.19 Rezilierea contractului intervine în următoarele situații:

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul pe care se află cabinetul medical va fi destinat executării unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc. , contractul de închiriere se reziliază în mod unilateral de către autoritatea locală, după notificarea locatarului, cu 30 zile înainte.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Nerespectarea clauzei art.12 alin.(12) din prezentul contract de închiriere duce la sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), iar spațiul ce face obiectul contractului poate fi scos la licitație.

d. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două chirii lunare. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu), iar cabinetul medical ce face obiectul contractului poate fi scos la licitație.

e. În situația în care locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni cabinetului medical închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia.

f. În situația în care spațiul închiriat este necesar desfășurării altor activități, contractul de închiriere se reziliează în mod unilateral de către autoritatea locală, prin notificarea locatarului, cu 30 zile înainte.

g. Rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

h. Contractul se reziliază de drept, iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul închiriază sau subînchiriază, se asociază, donează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului.

i. Contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare.

j. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale, rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor

contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul , fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare , dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.IX - CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.20 (1) Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese :

1. Locator - Consiliul Local al Municipiului Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7,Craiova, jud. Dolj
2. Locatar - CMI Dr.Baltes Liviu-Iulian ,Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, Bdul Oltenia, nr. 41 ,Craiova, jud. Dolj.

(2) Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

(3) Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

(4) Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.X - NULITATEA PARȚIALĂ

Art.21 (1) În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

(2) În măsura în care o parte a unei clauze este declarată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XI - FORȚA MAJORĂ

Art.22 (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

(3) Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți,imediat și în mod complet,producerea acesteia și să ia orice măsuri

care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

(5.) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

(6) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

Cap.XII - LEGEA APLICABILĂ

Art.23 Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art.24 Litigiile, controversile și pretențiile ce se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care părțile nu ajung la un acord în termen de 15 zile de la data începerii negocierilor, oricare dintre acestea se poate adresa Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

Cap. XIII – SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.25 (1) Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile din prezentul contract nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XIV - CLAUZE SPECIALE

Art.26 (1) Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

(2) Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

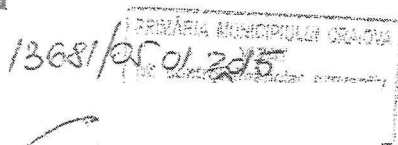
Art.27 Prezentul contract de închiriere se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
LIA OLGUTA VASILESCU



Vizat,
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu



Direcția Patrimoniu,
 Director Executiv
Cristian Ionuț Gâlea

LOCATAR,

CMI Dr.Baltes Liviu-Iulian prin
reprezentant Dr. Baltes Liviu-Iulian



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 183

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a cotei de $\frac{1}{2}$ din spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică, nr.4)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2014;

Având în vedere raportul nr.58173/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a cotei de $\frac{1}{2}$ din spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică, nr.4) și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85, 86, 88, 89 și 90/2014;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, și art.555-562 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. b, art.123, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, a cotei de $\frac{1}{2}$ din spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică, nr.4), identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității medicale.
- Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini, în vederea închirierii spațiului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Ionel PANĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 99570 / 25.07.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.1/2017
la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **locator** și

CM DR. BALTEȘ LIVIU – IULIAN, cu sediul social în Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576725 din 05.10.1999, cod de înregistrare fiscală 20102960, reprezentat prin Dr. Balteș Liviu –

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.163/27.04.2017, coroborat cu Art.17 din contract, precum și cu prevederile H.C.L.nr.183/2014, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014.

Art.I. Se modifică Art.1.din contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței închiriate de la 21,21 mp la 17,19 mp, și va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafața totală de **17,19 mp** care se compune din: 6,49 mp ce reprezintă cota de ½ din suprafața spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic de 12,98 mp, folosit în sistem de tură/contratură, și spații comune în suprafață de 10,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității medicale.”

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 rămân neschimbate.

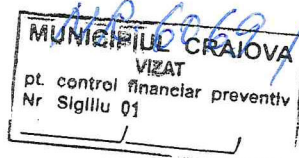
Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
MIHAIL CENOIU

LOCATAR,
CM DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN
prin reprezentant
Balteș Liviu - Iulian

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico -
Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE



HOTĂRÂREA NR. 163

privind modificarea contractelor de concesiune și închiriere având ca obiect spații cu destinația de cabinete medicale stomatologice și activități conexe actului medical, situate în municipiul Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2017;

Având în vedere raportul nr.53198/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune și închiriere având ca obiect spații cu destinația de cabinete medicale stomatologice și activități conexe actului medical, situate în municipiul Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.123, alin.1, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractelor de concesiune și închiriere având ca obiect spațiile cu destinația cabinete medicale stomatologice și activități conexe actului medical, respectiv tehnică dentară și activități de radiologie, situate în municipiul Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41, în sensul modificării suprafețelor concesionate/închiriate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de concesiune și închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, 85/2006, 337/2013, 691/2013 și nr.183/2014.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.163/2017

Situația contractelor de concesiune/închiriere pentru spațiile situate în Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, Bulevardul Oltenia, nr.41

Nr. crt.	Titularul contractului de concesiune/închiriere	Nr.contract/Data	Suprafața actuală - mp -	Spațiul folosit în exclusivitate - mp -	Spații comune - mp -	Suprafața finală - mp -
1	Albu Marilena	37423/17.05.2006	11,74	6,84	10,53	17,37
2	Balțeș Liviu-Iulian	204924/30.12.2014	21,21	6,49	10,70	17,19
3	Barbărasă Marcela-Cristina	37418/17.05.2006	21,19	6,50	10,70	17,20
4	Brenciu Cătălin	37433/17.05.2006	21,21	6,49	10,70	17,19
5	Cîrstea Magdalena-Viorica	37425/17.05.2006	20,95	6,18	10,70	16,88
6	Cîrstocea Aneta	37437/17.05.2006	21,26	6,44	10,70	17,14
7	Copăcescu Simona-Camelia	37428/17.05.2006	11,67	6,34	10,53	16,87
8	Darie Maria Luiza	37426/17.05.2006	11,99	6,33	10,53	16,86
9	Dragomir Lucian-Paul	37416/17.05.2006	27,80	12,75	10,70	23,45
10	Flori Crina	37422/17.05.2006	21,26	6,44	10,70	17,14
11	Florincescu Gheorghe-Ion	37420/17.05.2006	11,74	6,84	10,53	17,37
12	Gabroveanu Cecilia-Mihaela	37417/17.05.2006	22,17	7,36	10,70	18,06
13	Groza Radu	37419/17.05.2006	21,19	6,50	10,70	17,20
14	Lupu Virginia	37434/17.05.2006	21,22	6,55	10,70	17,25
15	Opriși Simona- Elena	37436/17.05.2006	21,22	6,55	10,70	17,25
16	Păsărin Alina	37424/17.05.2006	11,99	6,33	10,53	16,86

	Nicoleta					
17	Petcu Cristian	315901/15.10.2007	16,96	7,36	10,70	18,06
18	Prună Mariana	37430/17.05.2006	20,95	6,18	10,70	16,88
19	Conea Lidia	83848/03.06.2013	33,52	27,23	6,00	33,23
20	Mîniosu Octavian	83855/03.06.2013	18,55	13,14	6,00	19,14
21	Radiologie	179201/08.12.2014	25,09	19,70	7,21	26,91

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Radu MARINESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 214227/17.12.2019

**ACT ADIȚIONAL Nr.2/2019
la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **locatar** și

CMI DR. BALTEȘ LIVIU – IULIAN, cu sediul social în Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576725 din 05.10.1999, cod de înregistrare fiscală 20102960, reprezentat prin Dr. Balteș Liviu – Iulian (domiciliat în Craiova), în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.488/28.11.2019, coroborat cu Art.17 din contractul nr. 204924/30.12.2014, precum și cu prevederile H.C.L.nr.183/2014, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat.

Art.I. Se modifică Art.3 din contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014, în sensul prelungirii duratei închirierii pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 05.01.2020, până la 05.07.2022.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU**

**LOCATAR,
CMI DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN
prin reprezentant
Balteș Liviu - Iulian**

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Ptr. Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico -Financiară
insp. RUGEANU Simona

Crenguța
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
Nr. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 07
17.12.2019

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons. Jur. Nicoleta BEDELICI

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.488

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între municipiul Craiova și Cabinetul Medical Individual Dr.Balțeș Liviu-Iulian, reprezentat prin Dr.Balțeș Liviu-Iulian

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.192371/2019, raportul nr.196954/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.197247/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între municipiul Craiova și Cabinetul Medical Individual Dr.Balțeș Liviu-Iulian, reprezentat prin Dr.Balțeș Liviu-Iulian și avizele nr.379/2019 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.383/2019 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești, nr.385/2019 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului și nr.387/2019 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport;

În conformitate cu prevederile art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între municipiul Craiova și Cabinetul Medical Individual Dr. Balțeș Liviu-Iulian, reprezentat prin Dr. Balțeș Liviu-Iulian, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 05.01.2020, până la 05.07.2022.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.183/2014.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Balțeș Liviu-Iulian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDELESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 104/196/16.06.2022

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2022
la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. Târgului nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **locator și**

CMI DR. BALTEȘ LIVIU – IULIAN, cu sediul social în Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576725 din 05.10.1999, cod de înregistrare fiscală 20102960, reprezentat prin Dr. Balteș Liviu –

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.277/26.05.2022, coroborat cu Art.17 din contractul nr. 204924/30.12.2014, precum și cu prevederile H.C.L.nr.183/2014, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat.

Art.I. Se modifică Art.3 din contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014, în sensul prelungirii duratei închirierii pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 06.07.2022 până la data 05.01.2025.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
LIA - OLGUȚA VASILESCU

LOCATAR,
CMI DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN
prin reprezentant
Balteș Liviu - Iulian

Direcția Patrimoniu
Director Exec
Ionuț Cristian C **A**

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico -Financiară
Exp.Simona - Narcisa GHEORGHE

Șef Serviciu
Victor COSTACHE

6197/07-06-2022
MUNICIPIUL CRAIOVA
Dt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 02

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons. Jur.Olga GEORGESCU

Întocmit,
Insp.Petrovici Corina

HOTĂRÂREA NR.277

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014
încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu – Iulian**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89400/2022, raportul nr.89552/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.89976/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu – Iulian și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finante, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.20/2022 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian, reprezentat legal prin Dr. Balteș Liviu - Iulian, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet stomatologic, în suprafață totală de 17,19 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, b.dul Oltenia, nr.41, în vederea desfășurării activității medicale, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 06.07.2022, până la data 05.01.2025.

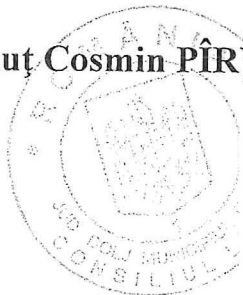
Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.183/2014.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULEȘCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

HOTĂRÂREA NR. 238

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data 27.12.2004;

Având în vedere referatul nr.232961/2004 al Serviciului Fond Locativ Patrimoniu, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat municipiului a spațiilor cu destinația de cabinete medicale în vederea concesiunii;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Potrivit prevederilor H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații destinația de cabinete medicale, O.G.nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale și Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299/2004 precum și Legii nr.471/2004 privind aprobarea O.G.78/2004 pentru modificarea și completarea O.G. nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

În temeiul art. 38 lit. f și g, coroborat cu art.46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat municipiului Craiova a spațiilor cuprinse în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea spațiilor identificate la art.1 către actualii deținători respectiv titulari ai contractelor de închiriere.
Încheierea contractelor este condiționată de plata obligațiilor legale.

Art.3. Durata concesiunii este de 15 ani.
Face excepție de la aplicarea prevederilor alin.1 cel care se găsește în situația prevăzută de art. 5 alin.2 din H.G. nr.884/2004 respectiv, îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă, situație în care contractul se încheie pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

Art.4. Redevența pentru primii 5 ani se va stabili la 1 Euro/mp/an după care se va proceda la negocierea acesteia cu respectarea plafonului minim legal.
Redevența astfel determinată se va face venit la bugetul local.

Art.5. Se aprobă darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal FILANTROPIA spațiilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6. Direcția Administrației Publice Locală, Direcția Economico-Financiară și Serviciul Fond Locativ și Patrimoniu și R.A.A.D.P.F.L. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion CROZA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Anexa nr. 1

TABEL CU IMOBILELE AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ
CABINETE MEDICALE ÎNFIINȚATE PE BAZA O.G. 124/1998
CE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE CU R.A.AD.P.F.L.

Nr. crt	Poz. inv. cf. H.G. 965/2002	Denumire	Adresa
1	5161	Circa 15 - 18 Adulti - Pediatrie	cart. Brazda lui Novac, bl. 56, ap.1-4
2	5159	Circa 33 - 34 Pediatrie	cart. Calea Bucuresti (Lapus), bl. N1b, ap.1 si 2, parter
3	5164	Circa 32 Adulti Pediatrie	cart. Craiovita Noua, bl. 160G, ap.1 si 2
4	5148	Dispensar Medical 4 si 5 Adulti	Bd. 1 Mai, bl. I39, ap. 1
5	5158	Circa 33 - 34 Adulti	Cart. Lapus, bl. F11, sc. 1, ap. 1 si 2
6	5165	Circa 11 - 12 Adulti	Cart. Rovine, bl. G28, ap. 1 - 4
7	5150	Dispensare Medicale 7, 8 si 9 Adulti	Cart. Valea Rosie, bl. 6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

hgf

2011

Anexa nr. 2

TABEL CU IMOBILELE AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ
CABINETE MEDICALE ÎNFIINȚATE PE BAZA O.G. 124/1998
CE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE COMODAT
CU SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA

Nr. crt.	Poz. inv. cf. H.G. 965/2002	Denumire	Adresa
1	5156	Dispensar 28 - 31	Cart. Craiovita Noua
2	5142	Clinica de Stomatologie nr. 4	Cart. Craiovita Noua
3	5137	Spitalul de Copii - Pediatrie	Bd. Nicolae Titulescu nr. 44
4	5154	Circa 16, 19 Pediatrie, Circa 21, 26 Adulti, Cresa nr. 1	Str. Oltet nr. 5
5	5129	Dispensar Uman Cernele	Str. Brestei
6	5145	Disp medical X-XII-XIII	Horia nr. 2
7	5146	Disp med circa 17,22,23,25	Brazda lui Novac

HOTĂRÂREA NR. 85

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 17.02.2006;

Având în vedere raportul nr.11754/2005 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a spațiilor cu destinația de cabinete medicale în vederea concesiunii, în sensul completării;

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată și Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299/2004 privind aprobarea modelului cadru al contractelor de concesiune și închiriere în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale precum și Legii nr.471/2004 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.78/2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 38 lit. f, g și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 prin completare cu spațiile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică art. 2, alin 1, prin completare, având următorul conținut:

„Se aprobă concesiunea spațiilor identificate la art.1 către actualii deținători, respectiv titulari ai contractelor de închiriere *sau ai contractelor de comodat*”.

Art.3. Pe data prezentei, își încetează efectele art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004.

Art.4. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară, Direcția Patrimoniu, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru UNGUREANU

CONTRASEM.,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

TABEL CU IMOBILELE AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ
CABINETE MEDICALE ÎNFIINȚATE PE BAZA O.G. 124/1998
CE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE COMODAT
CU SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA

Nr. crt.	Poz. inv. cf. H.G. 965/2002	Denumire	Adresa
1	5156	Dispensar 28 - 31	Craiova, Aleea Arh. Diuliu Marcu nr. 16A
2	5142	Clinica de Stomatologie nr. 4	Craiova, Bd. Oltenia nr. 41
3	5154	Circa 16, 19 Pediatrie, Circa 21, 26 Adulti, Cresa nr. 1	Craiova, Str. Oltet nr. 5
4	5129	Dispensar Uman Cernele	Craiova, str. Constantin Gherghina nr. 62
5	5145	Disp medical X-XII-XIII	Craiova, str. Horia nr. 5
6	5146	Disp med circa 17,22,23,25	Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

UNGUREANU