

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de concesiune nr.317/02.05.2011, încheiat între Municipiul Craiova și Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela Antoaneta

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.428103/2024, raportul nr.429586/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.431404/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.317/02.05.2011, încheiat între Municipiul Craiova și Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela Antoaneta;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.303 alin.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.317/02.05.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 24,80 mp., aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în bld.1 Mai, la estul proprietății nr.64 B, cu destinația de alee de acces, prin cesiunea acestuia către PRO M ȘI D S.R.L. – CUI 15780923.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.272/2010.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Ungureanu Gabriel, Ungureanu Mihaela Antoaneta și PRO M ȘI D S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 428103/ _____ 2024

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului
de concesiune nr. 317/02.05.2011 încheiat între Municipiul Craiova și Ungureanu Gabriel,
Ungureanu Mihaela-Antoaneta**

Între Municipiul Craiova, pe de o parte și Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela-Antoaneta, pe de altă parte, este în derulare contractul de concesiune nr. 317/02.05.2011, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public de interes local în suprafață de 24,80 mp, situat în bld. 1 Mai, la estul proprietății nr. 64B, cu destinația de alee de acces la construcția comercială, proprietatea numiților Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela Antoaneta.

Contractul de concesiune nr. 317/02.05.2011 a fost încheiat pentru o perioadă de 49 ani.

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 412140/2024 - societatea PRO M ȘI D S.R.L., pe de o parte și nr. 425156/2024 - Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela-Antoaneta, pe de altă parte, solicită preluarea, respectiv cedarea contractului de concesiune nr. 317/02.05.2011, întrucât construcția, mai sus menționată, a fost vândută, potrivit contractului de vânzare, autentificat sub nr. 4055/07.12.2023, la Societatea Profesională Notarială Floricel Mihai-Marian.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 303 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractului de concesiune nr. 317/02.05.2011 încheiat între Municipiul Craiova și Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela-Antoaneta, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 24,80 mp, situat în bld. 1 Mai, la estul proprietății nr. 64B, cu destinația de alee de acces, prin cesiunea acestuia către PRO M ȘI D S.R.L.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 429586/_____2024

Avizat,
Administrator public
Răzvan-Cristian Diaconu

Raport
privind modificarea contractului de concesiune nr. 317/02.05.2011
încheiat cu Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela-Antoaneta

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 428103/2024 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea contractului de concesiune nr. 317/02.05.2011 încheiat între Municipiul Craiova și Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela-Antoaneta, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 24,80 mp, situat în bld. 1 Mai, la estul proprietății nr. 64B, cu destinația de alee de acces, prin cesiunea acestuia către PRO M ȘI D S.R.L.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 272/2010 și nr. 93/2011, s-a aprobat concesiunea prin negociere directă, către Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela-Antoaneta, a terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 24,80 mp, situat în bld. 1 Mai, la estul proprietății nr. 64B, cu destinația de alee acces.

În baza acestor hotărâri s-a încheiat cu Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela-Antoaneta contractul de concesiune nr. 317/02.05.2011, pentru o perioadă de 49 de ani. Terenul concesionat are destinația de alee acces la construcția comercială identificată cu nr. cadastral 206276-C1, proprietatea numiților Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela-Antoaneta.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 412140/2024 - societatea PRO M ȘI D S.R.L., prin administrator, Pîslaru Mădălin, CUI 15780923, solicită preluarea contractului de concesiune nr. 317/2011 - pe de o parte, iar Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela-Antoaneta, prin cererea nr. 425156/2024, pe de altă parte, solicită cedarea contractului, întrucât construcția, mai sus menționată, a făcut obiectul contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr. 4055/07.12.2023, la Societatea Profesională Notarială Floricel Mihai-Marian, încheiat între Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela-Antoaneta, în calitate de vânzători și societatea PRO M ȘI D S.R.L., în calitate de cumpărătoare.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Transferul dreptului de concesiune asupra terenului menționat în prezentul raport este permis atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 41 prevede: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 303 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr. 317/02.05.2011 încheiat între Municipiul Craiova și Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela-Antoaneta, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 24,80 mp, situat în bld. 1 Mai, la estul proprietății nr. 64B, cu destinația de alee de acces, prin cesiunea acestuia către PRO M ȘI D S.R.L., CUI 15780923;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 317/02.05.2011;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 272/2010 .

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Şef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 431404/09.12.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.428103/2024 și Raport nr. 429586 /2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 303 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de concesiune nr. 317/02.05.2011 încheiat între Municipiul Craiova și Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela-Antoaneta, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 24,80 mp, situat în bld. 1 Mai, la estul proprietății nr. 64B, cu destinația de alee de acces, prin cesiunea acestuia către PRO M ȘI D S.R.L.;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 317/02.05.2011;
- modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 272/2010 .

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR. 272

St. Popescu

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data 29.07.2010.

Având în vedere raportul nr.99429/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin negociere directă către Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela Antoaneta, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situate în b-dul 1 Mai, la estul proprietății nr.64 B, cu destinație alee acces și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/119, 123, 124 și 125/2010;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123, alin.1 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela Antoaneta, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 24,8 mp., situată în b-dul 1 Mai, la estul proprietății nr.64 B, cu destinația de alee acces, identificată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Nivelul minim al redevenței de la care se pornește negocierea, va fi stabilit prin raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să constituie comisia de negociere a valorii redevenței, să încheie, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, Ungureanu Gabriel și Ungureanu Mihaela Antoaneta vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lucian MINCU



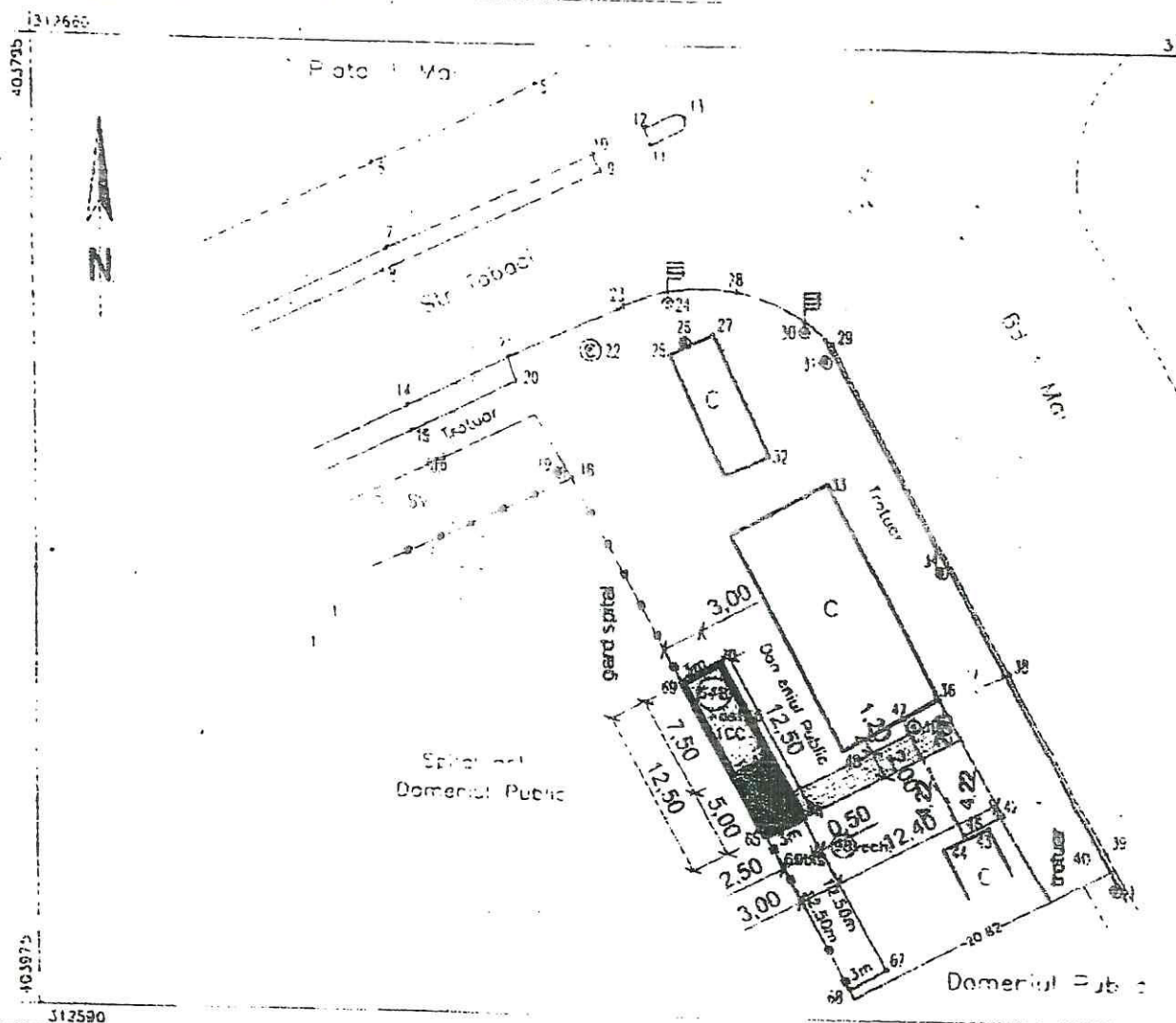
CONTRA
SEC
Nicoleta

NEAZĂ,
AR,
LESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	58mp	Mun. Cluj-Napoca, Bd. 1 Mai nr. 64B (fost nr. 26)
Cartea funciara	518/99	UAT Cluj-Napoca



A Date referitoare la teren				
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
100	CC	58	12678	II. Domeniul public; E. Domeniul public
Total		58	12678	S. Stamin Aurel; V. Domeniul public (Solia)

B Date referitoare la construcții			
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereografic 9			
Pct.	E (m)	N (m)	
54	403841.17	403847.17	
55	403843.8		
56	403849.71		
57	403847.06		

PRESEDINTE DE SECURITA
LUCIAN MINCU

Executant
Serviciul de cadastru și publicitate imobiliară
CARIIE

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 93

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 24.02.2011;

Având în vedere raportul nr.39260/2011 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune aprobarea însuşirii raportului de evaluare a terenului situat în municipiul Craiova, la est de proprietatea din b-dul 1 Mai, nr. 64B şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.39, 40, 41, 42 şi 43/2011;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.272/2010 referitoare la concesionarea prin negociere directă, a terenului aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situat la est de proprietatea din b-dul 1 Mai, nr. 64B, în vederea realizării unei alei de acces;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art.45, alin.3, art.123 şi art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

- Art.1.** Se aprobă însuşirea raportului de evaluare a terenului în suprafaţă de 24,8 mp, situat în municipiul Craiova, la est de proprietatea din b-dul 1 Mai, nr. 64B, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă nivelul minim al redevenţei de la care se porneşte negocierea, la valoarea de 8,90 lei/mp/lună.
- Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea prin negociere directă, către Ungureanu Gabriel şi Ungureanu Mihaela Antoaneta, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, identificat la art.1, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico-Financiară, Ungureanu Gabriel şi Ungureanu Mihaela Antoaneta vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Nicolae

KINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 317/02.05.2011

Cap.I
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*
UNGUREANU GABRIEL domiciliat în

UNGUREANU MIHAELA-ANTOANETA cu domiciliu

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, al H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006, în baza Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor art. 61 alin.2 și art. 62 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și a art.136 alin. 1, art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată și modificată, coroborate cu Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.272/2010 și 93/2011 prin care s-a aprobat concesionarea prin negociere directă, caietul de sarcini precum și raportul de evaluare privind terenul în suprafață de 24,80 mp situat în Craiova, b-dul. 1 Mai, la est de proprietatea nr.64B, **s-a încheiat prezentul contract de concesiune.**

Cap.II
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea prin negociere directă a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 24,80 mp, situat în b-dul. 1 Mai, la estul proprietății nr.64B, cu destinația de alee acces, identificat conform anexei la H.C.L. nr.272/2010.

(2) Punerea la dispoziția concesionarului a terenului ce constituie obiectul prezentului contract de concesiune se face prin procesul-verbal de predare-primire,

întocmit de Direcția Patrimoniu, având la bază anexa la H.C.L nr.272/2010 – plan de amplasament și delimitarea imobilului. Procesul verbal de predare-primire este anexă la contractul de concesiune și se va întocmi în maxim 10 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

(3) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 24,80 mp identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune.

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin proprietarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III DURATA CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data de 02.05.2011 până la 02.05.2060.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul scris al părților potrivit legislației în vigoare, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.3 - (1) Redevența unitară a terenului concesionat este cea prevăzută în raportul nr.61698/11.04.2011 de analizare a ofertei și atribuire a contractului de concesiune, respectiv 10,00 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală corespunzătoare anului 2011 (perioada 02.05.-31.12.2011) este de 3.888,00 lei, calculată în funcție de suma lunară prevăzută la alineatul (1) de mai sus și numărul de luni de la data semnării prezentului contract de concesiune și până la finalul anului calendaristic 2011.

(3) Redevența aferentă semestrului I / 2011 este de 972,00 lei și va fi achitată până la data de 30.07.2011. Pentru semestrul II al anului 2011, redevența va fi de 2.916,00 lei și va fi achitată până la data de 30 septembrie 2011.

(4) Începând cu anul 2012 redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(5) Pentru anii următori, începând cu 2012, redevența unitară a terenului concesionat prevăzută la art.3(1) și în mod corespunzător redevența anuală, prevăzută la art.3(2), din prezentul contract de concesiune se va actualiza în funcție de indicii prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, concesionarul va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 1.944,00 lei, sumă ce va fi folosită dacă este cazul, pentru plata majorărilor de întârziere și a sumelor datorate de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune.

Cap.V

PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 - (1) Plata redevenței se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova. Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (7) se va efectua până cel mai târziu la 31.07.2011, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI

DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.

Cap.VII

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârile Consiliului Local nr. 272/2010 și 93/2011.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent, iar în caz de întârziere să achite și majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(5) Concesionarul este obligat să intabuleze, pe cheltuială proprie, în numele autorității locale – Municipiul Craiova terenul ce constituie obiectul contractului de concesiune în Cartea Funciară. După înregistrare un exemplar din documentație va fi transmis la Primăria Municipiului Craiova.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.1(1), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.6(2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.

(9) Concesionarul este obligat să solicite și să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire, cu respectarea termenelor de execuție pentru scopul în care a fost încheiat prezentul contract.

(10) Concesionarul are obligația de a plăti taxele și impozitele prevăzute de Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Se interzice subconcesionarea, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

(12) Se interzice cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

-OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII

ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 -(1) Prezentul contract de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzută în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;

2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este restituit în natură conform prevederilor Legilor nr.10/2001R și 247/2005, contractul de

concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, concesionarul fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;

c) constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata redevinței de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera deplin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) nerespectarea clauzelor prevăzute la art.7, alin.(11) și (12) conduce la rezilierea de către concedent a contractului de concesiune.

Cap.IX

ALTE CLAUZE

Art.10(1). La încetarea / rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 24,80 mp prevăzut la art.1 (1) revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(2) La încetarea din orice cauză a prezentului contract de concesiune, lucrările de infrastructură aferente vor trece în proprietatea concedentului.

Cap.X

FORȚA MAJORĂ

Art. 11 (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XI

LEGEA APLICABILĂ. CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

Art.12. Prezentul contract de concesiune este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XII

CLAUZE SPECIALE

Art.13 (1) Redevența stabilită prin contractul de concesiune precum și majorările de întârziere stabilite conform legislației în vigoare, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acestora la termenele stabilite la art.3, alin.(4) coroborat cu alin.(6) din prezentul contract de concesiune, acestea devin titlu executoriu care se transmit la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Cap.XIII

LITIGII

Art.14 Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XIV

DISPOZIȚII FINALE

Art.15 Prezentul contract de concesiune va putea fi amendat sau modificat numai prin acordul părților, consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a acestuia.

Art.16 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.272/2010 prin care se aprobă concesiunea prin negociere directă a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune;
- Hotărârea Consiliului Local nr.93/2011 prin care se aprobă însușirea raportului de evaluare și Caietul de sarcini a terenului prevăzut la art.1(1) din prezentul contract de concesiune;
- Raport nr. 61698/2011 de analizare a ofertei și atribuire a contractului concesiune către Ungureanu Gabriel și Ungureanu Antoaneta;
- Procesul verbal de predare - primire a terenului prevăzut la art.1(1) din prezentul contract de concesiune.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

Pt. PRIMAR,

Viceprimar Mărinică Dincă

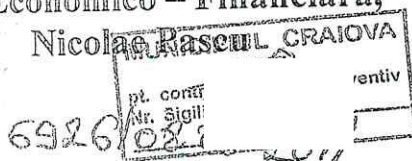


CONCESIONAR

UNGUREANU GABRIEL ȘI

**UNGUREANU MIHAELA
ANTOANETA**

**Director Executiv - Direcția Arhitect Șef - Direcția Urbanism,
Economico - Financiară, Amenajarea Teritoriului
și Patrimoniu,
Nicolae Rascu CRAIOVA
Mircea Diaconescu**



**Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic,
cons. jur. Marinela Rezeanu**

**Șef Serviciu
Contracte și Autorizări
Gheorghe Popescu/**

N. Mituca

(SUCAT)



NR: 412140
DATA: 22/11/2024
COD: 196336
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

S.C. Pro M & D SRL, cu sediul în localitatea

Craiova, județul Dolj, CUI 15880923, RO J16/1458/
2003, reprezentată prin Proscuza Moșolin administrator

prin prezenta cerere vă solicit transferarea

Contractului de concesiune NR. 317/02.05.2011

de la numitul Ungureanu Gabriel și Ungureanu

Mihela Antoneta către firmă PRO M & D

SRL conform contractului de vânzare autentificat

cu nr. 4055/07.12.2023.

Ateșez contract de vânzare, contract concesiune
cui firmă și carte de identitate (copii)

Data

22.11.2024

Samir

contact:

7778/25.11.24

13

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL

Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PRO M SI D SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada GIUSEPPE VERDI, Nr. 19, Județ Dolj

Activitatea principală: 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

Cod Unic de înregistrare: 15780923

din data de: 01.10.2003

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1457/01.10.2003

Data eliberării: 27-02-2015

DIRECTOR,



Seria B Nr. 3022001

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

UNGUREANU GABRIEL.

SI **UNGUREANU MIHAELA-ANTOANETA.** CNP

Subscrisa, **PRO M SI D SRL**, cu sediul Mun. Craiova, str. Giuseppe Verdi, nr. 19, jud Dolj, CUI 15780923, atribut fiscal RO, J16/1457/01.10.2023 legal reprezentată de **MĂDĂLIN**.

Contract de

Noi, **UNGUREANU GABRIEL** și **UNGUREANU MIHAELA-ANTOANETA**, vindem societatii, **PRO M SI D SRL**, legal reprezentată de administrator, **PÎSLARU MĂDĂLIN**, imobilul, proprietatea noastră situat în Mun. Craiova, Bulevardul 1 Mai, nr.64B, 66Bis, jud. Dolj, (fost nr.96, fost str. 1 Mai, nr.98), zona A 3, compus din terenul intravilan în suprafața de 75 mp, categoria de folosința curți construcții, identificat cu nr. cad. 206276, împreună cu Construcția -C1 -construcție industrială și edilitară, construită în anul 2015, în suprafața construită la sol de 53 mp, suprafața construită desfășurată de 106 mp. Construcția C1 are în compunere următoarele încăperi: la parter: 1 oficiu, 1 depozit medicamente + casa scării, la etaj: 1 depozit, 2 holuri, 1 birou, 1 grup sanitar, 1 hol + casa scării. Construcție provizorie cu o durată de amplasare de 20 ani, identificată cu nr. cad. 206276-C1, ambele înscrise în CF nr. 206276 a localității Craiova.

Accesul la imobilul descris mai sus se face pe terenul aparținând domeniului public al Mun. Craiova, în suprafața de 24,80 mp situat în b-dul 1 Mai, la estul proprietății nr.64B, cu destinația de alee acces, pentru care a fost încheiat contractul de concesiune nr.317 din data de 02.05.2011, urmând ca societatea cumpărătoare să preia toate drepturile și obligațiile din acesta.

Noi, **UNGUREANU GABRIEL** și **UNGUREANU MIHAELA-ANTOANETA**, am dobândit imobilele mai sus descrise conform contractelor de vânzare aut. sub nr. 2500 din data de 13.10.2010 de notar public Marinescu Maria Daniela și sub nr.999 din data de 23.03.2007 de notar public Sandu Cosmin ambii de la Camera Notarilor Publici Craiova, actului de alipire aut. sub nr.561 din data de 23.02.2011 de notar public Defta Emil de la Camera Notarilor Publici Craiova, autorizație de construire nr.307/30.03.2015 emisă de Primăria Mun. Craiova, și a certificatului de atestare a edificării construcției nr.342/02.11.2018 emis de Primăria Mun. Craiova.

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și a legislației în vigoare, nu este sediul nici unei societăți.

Imobilul ce se vinde, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să o garantăm pe societatea cumpărătoare, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția ipotecii legale și a notarii antecontractului de vânzare

autentificat sub nr. 3957/24.11.2023 de notar public Floricel Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova, în favoarea societății cumpărătoare așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare numărul 327936 din data de 07.12.2023** eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, ipoteca ce se va radia odata cu intabularea prezentului contract de vânzare în cartea funciara intrucat societatea cumpărătoare devine proprietara imobilului.=====

Noi, vânzătorii, garantăm pe societatea cumpărătoare contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.=====

Până azi, impozitul a fost achitat conform certificatului fiscal nr. 402253 din data de 20.11.2023 eliberat de Primăria Craiova, jud. Dolj, noi vânzătorii declarăm ca nu sunt debite la utilitati, iar eventualele debite existente de la utilitati vor fi preluate de catre societatea cumpărătoare despre al caror quantum a fost informat administratorul si le cunoaste.=====

Prețul vânzării este în sumă de **290.000 euro (douasutenouăzecimiieuro)**, echivalentul a **1.440.807 lei (unmillionpatrusutepatruezecimiioptsutesaptelei)** la cursul euro stabilit de noi partile, pret pe care noi vânzătorii declarăm ca l-am primit integral, astfel : suma de **20.000 euro (douăzecimiieuro)**, echivalentul a 99.420 lei (nouăzecisinouămiipatrusutedouazecilei) la cursul BNR de la data semnării antecontractului de vânzare, pana azi data autentificării prezentului contract, prin virament în contul nr. RO19BRDE170SV66683491700 deschis pe numele vânzătorului, la BRD Groupe Societe Genrale SA, conform dovezii de plata pe care o vom atasa la prezentul contract, iar suma de **270.000 euro (douăsutepatezecimiieuro)**, echivalentul a **1.341.387 lei (unmilliontreisutepatruezecisi-unumiitreisuteoptzecisisaptelei)** calculat la cursul BNR de azi data autentificării prezentului contract de vânzare, astazi data autentificării prezentului contract de vânzare, prin virament în contul nr. RO19BRDE170SV66683491700 deschis pe numele vânzătorului, la BRD Groupe Societe Genrale SA, conform dovezii de plata pe care o vom depune la documentatia prezentului contract.=====

Noi, vânzătorii, declarăm ca renunțăm la beneficiul înscrierii din oficiu în CF a dreptului de ipoteca legala în favoarea noastră asupra imobilului pentru pretul neincasat în intregime.=====

Transmiterea de drept și în fapt asupra proprietății imobilului și predarea bunului ce face obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către societatea cumpărătoare începând de azi, data autentificării actului.=====

Subscrisa, **PRO M SI D SRL**, legal reprezentată de administrator, **PÎSLARU MĂDĂLIN**, declar că am cumpărat de la soții **UNGUREANU GABRIEL** și **UNGUREANU MIHAELA-ANTOANETA**, imobilul descris și identificat mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzători în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, cu exceptia ipotecii legale si a notarii antecontractului de vânzare autentificat sub nr. 3957/24.11.2023 de notar public Floricel Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova, în favoarea societății cumpărătoare așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare numărul 327936 din data de 07.12.2023** prezentului contract de vânzare în cartea funciara intrucat societatea cumpărătoare devine proprietara imobilului, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătorul de obligația de garanție pentru evicțiune conform art. 1695 – Cod Civil.=====

Subscrisa, **PRO M SI D SRL**, legal reprezentată de administrator, **PÎSLARU MĂDĂLIN**, cunosc că accesul la imobilul descris mai sus se face pe terenul aparținând domeniului public al Mun. Craiova, în suprafața de 24,80 mp situat în b-dul 1 Mai, la estul proprietății nr.64B, cu destinația de alee acces, pentru care a fost încheiat contractul de concesiune nr.317 din data de 02.05.2011 și voi încheia un nou contract cu Primaria Mun. Craiova.=====

Subscrisa, **PRO M SI D SRL**, legal reprezentată de administrator, **PÎSLARU MĂDĂLIN**, cunosc debitele de la utilitati ale imobilului ce face obiectul prezentului contract si sunt de acord cu incheierea lui in aceste conditii.

De asemenea, eu, **PÎSLARU MĂDĂLIN**, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații că societatea cumpărătoare, nu și-a schimbat structura părților sociale, asociații și administratorii față de actele prezentate notarului public, că societatea nu se află în reorganizare sau faliment, astfel putând dispune de bunul imobil al societății. Totodată, declar că societatea cumpărătoare nu are debite fiscale care să afecteze dreptul de proprietate asupra imobilului ce se cumpără, iar acest imobil nu este aport în natură la capitalul social al societății.

Prețul vânzării este în sumă de de **290.000 euro (douasutenouăzecimii euro)**, echivalentul a **1.440.807 lei (unmillionpatrusutepatruezecimii optsutesaptelei)** la cursul euro stabilit de noi partile, pret pe care subscrisa societatea cumparatoare prin administrator, declar ca l-am achitat integral vanzatorilor, astfel: suma de **20.000 euro (douăzecimii euro)**, echivalentul a **99.420 lei (nouăzecisinoואmii-patrusutedouazecilei)** la cursul BNR de la data semnării antecontractului de vanzare, pana azi data autentificarii prezentului contract, prin virament în contul nr. RO19BRDE170SV66683491700 deschis pe numele vanzatorului, la BRD Groupe Societe Genrale SA, conform dovezii de plata pe care o vom atasa la prezentul contract, iar suma de **270.000 euro (două sute saptezecimii euro)**, echivalentul a **1.341.387 lei (unmilliontreisutepatruezecisi-unumiitreisuteoptzecisisaptelei)** calculat la cursul BNR de azi data autentificarii prezentului contract de vanzare, azi data autnetificarii prezentului contract de vanzare, prin virament în contul nr. RO19BRDE170SV66683491700 deschis pe numele vanzatorului, la BRD Groupe Societe Genrale SA, conform dovezii de plata pe care o vom depune la documentatia prezentului contract.

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm personal si prin administrator sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă de **290.000 euro (douasutenouăzecimii euro)**, echivalentul a **1.440.807 lei (unmillionpatrusutepatruezecimii optsutesaptelei)** la cursul euro stabilit de noi partile.

Eu, societatea cumparatoare, declar prin administator că mă voi adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.

Noi, **UNGUREANU GABRIEL** și **UNGUREANU MIHAELA-ANTOANETA**, declar că am pus la dispoziția societatii cumpărătoare certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 321/08.08.2022, certificat întocmit de inginer auditor energetic Gavrilescu Floare, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B, iar subscrisa societatea cumpărătoare, prin andministrator, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

Noi, părțile contractante, declarăm personal si prin administrator că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, societatea cumpărătoare, declarăm prin administrator că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încălcă aceste legi.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, vânzatorii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al societății-cumpărătoare în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm personal și prin administrator că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr.679/27.04.2016, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm personal și prin administrator că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.

Tehnoredactat la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplare pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTORI,

**S.S. UNGUREANU GABRIEL
S.S. UNGUREANU MIHAELA-ANTOANETA**

CUMPĂRĂTOARE,

**PRO M SI D SRL
prin administrator
S.S. PÎSLARU MĂDĂLIN**

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA
Licența de funcționare nr. 128/15.04.2022
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro/ragusila.simona-daniela@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4055
ANUL 2023 LUNA decembrie ZIUA 07

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

UNGUREANU GABRIEL,

UNGUREANU MIHAELA-ANTOANETA.

Subscrisa, **PRO M SI D SRL**, cumpărătoare, cu sediul Mun. Craiova, str. Giuseppe Verdi, nr. 19, jud Dolj, CUI 15780923, atribut fiscal RO, J16/1457/01.10.2023. legal reprezentată de administrator, **PÎSLARU MĂDALIN,**

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 10450 lei, inclusiv TVA, cu BF nr. _____/2023.

Taxa intabulare în sumă de 7204 lei, cu chitanța nr. _____/2023.

S-a achitat impozitul în sumă de 14408 lei cu chitanța nr. _____/2023.

FMA

NOTAR PUBLIC,
S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN

