

HOTĂRÂREA NR. _____
privind dezmembrarea imobilului care aparține domeniului public al municipiului
Craiova, situat în str A.I.Cuza, nr. 11

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.421112/2024, raportul nr.421235/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.429778/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune dezmembrarea imobilului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str A.I.Cuza, nr. 11;

În conformitate cu prevederile art.7 alin. 2, art.879 și art.880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.127-130 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129, coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 16699 mp., având numărul cadastral 210136, situat în str. A.I.Cuza, nr.11, în două loturi după cum urmează:
- a) Lotul 1, în suprafață de 12230 mp., cu numărul cadastral 257793 și valoarea de inventar 32.684.789,11 lei;
 - b) Lotul 2, în suprafață de 4469 mp., cu numărul cadastral 257794 și valoarea de inventar de 11.943.444,20 lei.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul de dezmembrare al terenului identificat la art.1 și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale privind modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat
de aprobare al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a
imobilului cu numărul cadastral 210136, situat în Craiova, str A.I.Cuza nr. 11 ce
aparține domeniului public al municipiului Craiova

Prin adresa nr.35677/07.11.2004, 1643/08.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.397140/11.11.2024 Secretariatul General al Guvernului înaintează cererea formulată în temeiul art. 293 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dispunerii măsurilor necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind trecerea terenului în suprafață totală 10.129mp (5.721mp sub construcția Teatrului și 4469mp aferenți imobilului construcție Teatru) din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național „Marin Sorescu”.

În vederea transmiterii terenului în suprafață totală 4469mp din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național „Marin Sorescu”, este necesară dezmembrarea terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. A.I.Cuza nr. 11, în suprafață totală de 16699mp având numărul cadastral 210136, în două loturi, rezultând următoarele imobile:

- Lotul 1 în suprafață de 12230mp cu numărul cadastral 257793 situat localitatea Craiova, str. A.I.Cuza nr. 11, județul Dolj, UAT Craiova;
- Lotul 2 în suprafață de 4469mp cu numărul cadastral 257794 situat localitatea Craiova, str. A.I.Cuza nr. 11, județul Dolj, UAT Craiova.

Potrivit dispozițiilor art. 7, alin 2, art. 879 și 880 din Codul civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009 , republicat, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.127, art. 128, art. 129 și art.130 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 129 alin (2), lit.c), art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate este necesar și oportun inițierea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului cu numărul cadastral 210136, situat în Craiova, str A.I.Cuza nr. 11 ce aparține domeniului public al municipiului Craiova

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

RAPORT

la proiectul de hotarare privind dezmembrarea în două loturi a imobilului cu numărul cadastral 210136, situat în municipiul Craiova, str A.I.Cuza nr. 11, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova,

Prin referatul de aprobare nr. 421112/2024 al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 7, alin 2, art. 879 și 880 din Codul civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.127, art. 128, art. 129 și art.130 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art. 129 alin (2), lit.c), art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se inițiază prin Direcția Patrimoniu proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, cu numărul cadastral 210136, situat în Craiova, str A.I.Cuza nr. 11, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Craiova.

Prin adresa nr.35677/07.11.2004, 1643/08.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.397140/11.11.2024 Secretariatul General al Guvernului înaintează cererea formulată în temeiul art. 293 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dispunerii măsurilor necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind trecerea terenului în suprafață totală 10.129mp (5.721mp sub construcția Teatrului și 4469 mp din vecinătatea construcției Teatrului Național „Marin Sorescu”) din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național „Marin Sorescu”.

În vederea transmiterii terenului în suprafață 4469mp din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național „Marin Sorescu”, este necesară dezmembrarea terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. A.I.Cuza nr. 11, în suprafață totală de 16699mp având numărul cadastral 210136, în două loturi, rezultând următoarele imobile :

- Lotul 1 în suprafață de 12230mp, cu numărul cadastral 257793 situat localitatea Craiova, str. A.I.Cuza, nr.11, județul Dolj, UAT Craiova;
- Lotul 2 în suprafață de 4469mp numărul cadastral 257794 situat localitatea Craiova, str. A.I.Cuza, nr.11, județul Dolj, UAT Craiova;

Terenul în suprafață totală de 16699mp având numărul cadastral 210136 aparține domeniului public al municipiului Craiova cu de inventar 42000010 și valoarea de 44.628.233,32 lei fiind identificat la poziția 614 din Anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern nr. 141/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Dolj, sub denumirea „Gradina Teatrului Național”

În urma dezmembrării terenului în suprafață de 16699mp cu valoarea de 44.628.233,32 lei pentru cele două loturi rezultă următoarele valori :

Lotul 1 în suprafață de 12230mp – valoare de 32.684.789,11lei

Lotul 2 în suprafață de 4469mp – valoarea de 11.943.444,20 lei

Prin adresa nr.35677/07.11.2004, 1643/08.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.397140/11.11.2024 Secretariatul General al Guvernului menționează faptul că instituția Guvernului Romaniei a semnat acordul cadru de împrumut dintre Romania și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) în valoare de 216 milioane de euro destinat Proiectului LD 2097 (2021) privind reabilitarea patrimoniului construit și a clădirilor cu destinație culturală din Romania, ratificat prin Legea nr. 337/9 decembrie 2022, pentru aprobarea Acordului cadru de împrumut.

Pentru realizarea investiției „Consolidare, modernizare, recompartimentare și creșterea eficienței energetice a Teatrului Național „Marin Sorescu” din Craiova pentru faza de proiectare D.A.L.I fiind semnat Contractul de prestări servicii.

Pentru demararea elaborării proiectului tehnic (Pth+DE) și execuția lucrărilor, este imperios necesar ca terenul din vecinătatea construcției Teatrului Național „Marin Sorescu” în suprafață de 4469mp cu număr cadastral 257794, Carte Funciara nr 257794, să fie trecut din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului român și administrarea Teatrului Național „Marin Sorescu”, fapt pentru care s-au efectuat demersurile necesare în vederea dezmembrării terenului în două corpuri de proprietate.

Astfel în baza documentației cadastrale de dezmembrare întocmită de către GETOPOS SRL pentru Municipiul Craiova, înregistrată sub numărul 348391/25.11.2024 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, pentru care s-a emis referatul de admitere a dezmembrării imobilului teren în suprafață de 16699mp, situat în localitatea Craiova, str. A.I.Cuza, nr.11, județul Dolj, UAT Craiova, cu numărul cadastral 210136. Conform referatului, anexă la prezentul raport, imobilul a fost dezmembrat în două loturi și anume:

- Lotul 1 în suprafață de 12230mp, cu numărul cadastral 257793 situat localitatea Craiova, str. A.I.Cuza, nr.11, județul Dolj, UAT Craiova;
- Lotul 2 în suprafață de 4469mp numărul cadastral 257794 situat localitatea Craiova, str. A.I.Cuza, nr.11, județul Dolj, UAT Craiova;

Față de cele menționate și în conformitate cu dispozițiile art. 7, alin 2, art. 879 și 880 din Codul civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009 , republicat, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.127, art. 128, art. 129 și art.130 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art. 129 alin (2), lit.c), art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova în suprafață de 16699mp, având numărul cadastral 210136, situat localitatea Craiova, str. A.I.Cuza, nr.11, județul Dolj, UAT Craiova, în două loturi și anume:
 - Lotul 1 în suprafață de 12230mp, cu numărul cadastral 257793 și valoarea de inventar 32.684.789,11lei
 - Lotul 2 în suprafață de 4469mp cu numărul cadastral 257794 și valoarea de inventar de 11.943.444,20 lei.
2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul de dezmembrare al terenului identificat la punctul 1 și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale privind modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:*

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:*

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial
Data:
Semnătura:*

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.421112/2024, Raportul nr.421235/2024 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu dispozițiile art. 879 și 880 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară .
- Art. 129 alin (2), lit.c), art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

1. Dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova în suprafață de 16699 mp, având numărul cadastral 210136, situat localitatea Craiova, str. A.I.Cuza, nr.11, județul Dolj, UAT Craiova, în două loturi și anume:

Lotul 1 în suprafață de 12230mp, cu numărul cadastral 257793 și valoarea de inventar 32.684.789,11lei

Lotul 2 în suprafață de 4469mp cu numărul cadastral 257794 și valoarea de inventar de 11.943.444,20 lei.

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul de dezmembrare al terenului identificat la punctul 1 și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

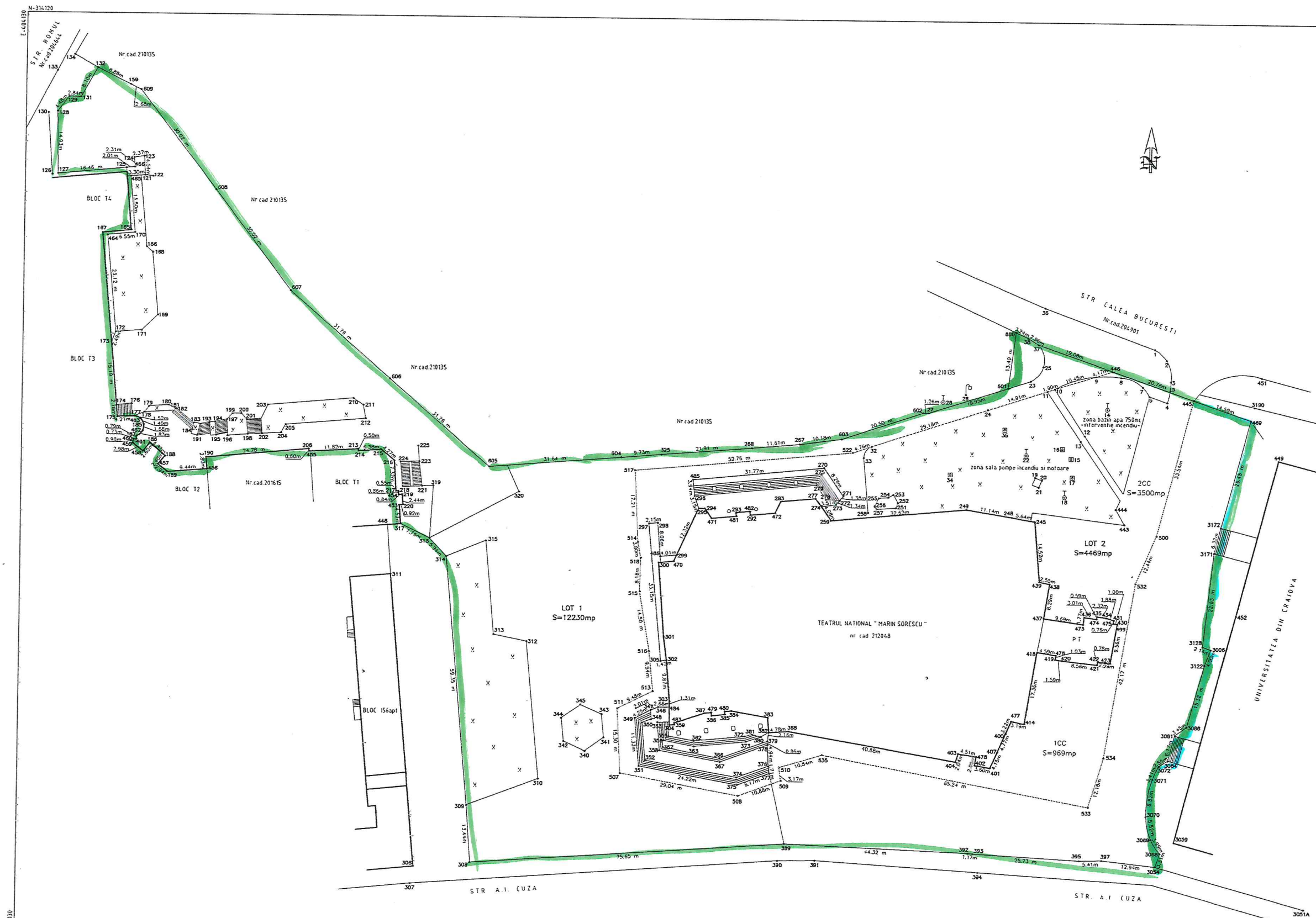
3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale privind modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

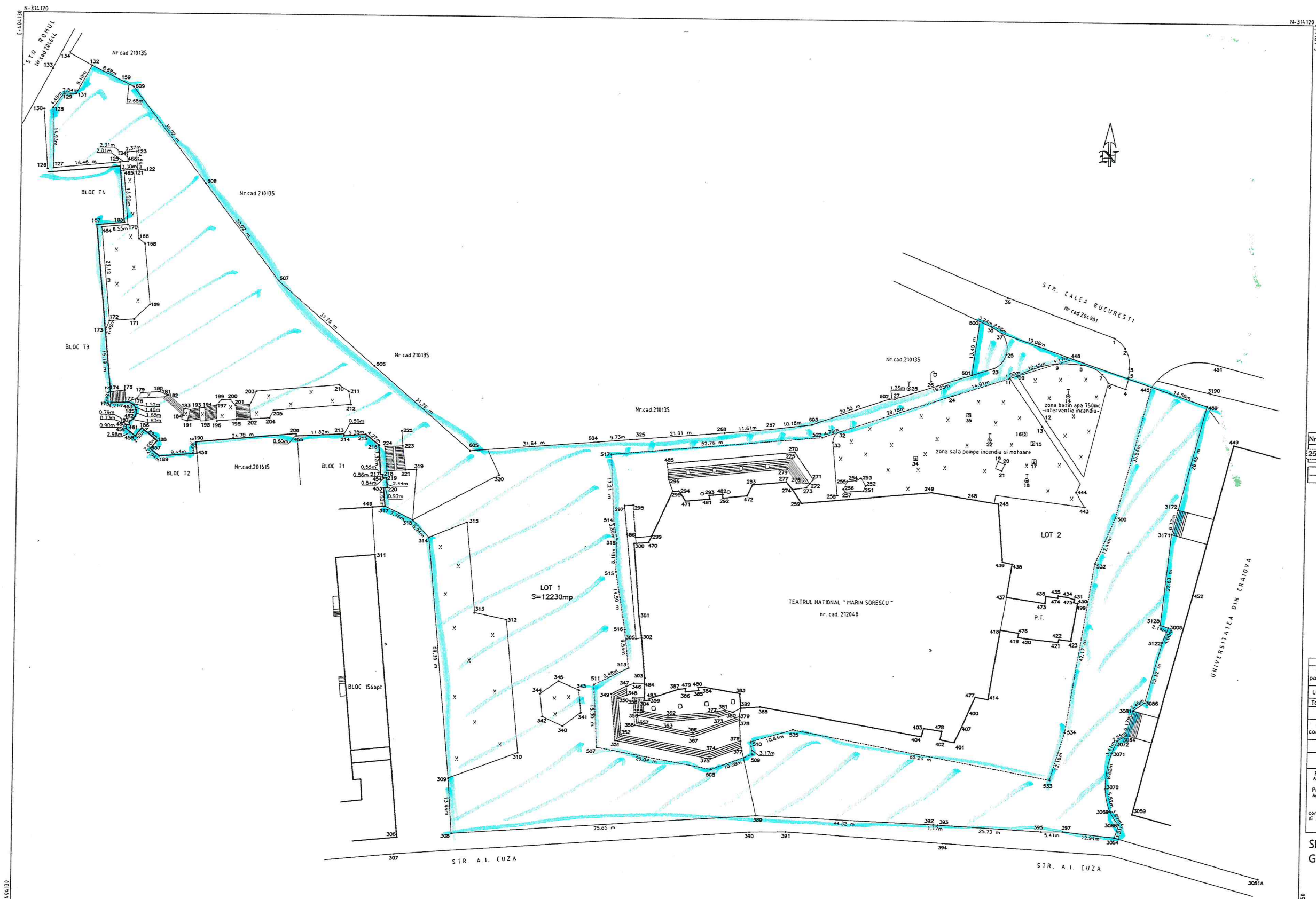
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
210136	16699mp	Str. A. I. Cuza, nr.11 Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
210136		CRAIOVA
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj Dnr. 3483/11/25.11.2024		

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
210136	16699	CC	257793	12230	CC LOT 1
			257794	4469	CC LOT 2
Total	16699				
Executant: SC GETOPOS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021 Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie: Seria RO-B-F nr.0534/08.11.2010 Categorie A Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 15.11.2024			Inspector Confirmarea atribuirii numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj Adrian Ilie IOSIF Inspector Data: 15.11.2024		
SILISTEANU GEORGETA Semnat digital de SILISTEANU GEORGETA Data: 2024.11.25 09:18:58 +02'00'					



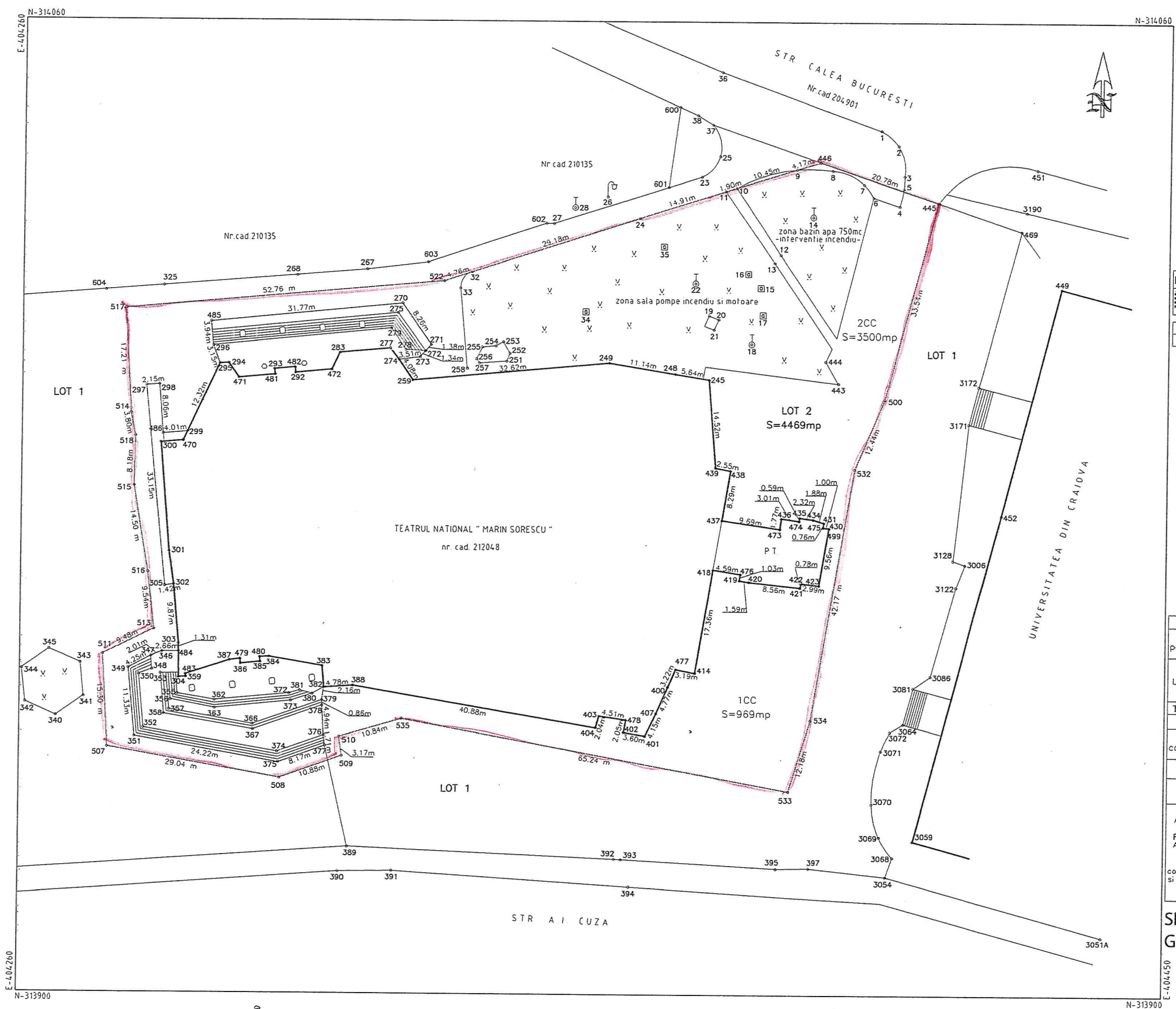
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
257793	12230mp	Str. A. I. Cuza, nr.11 Jud. Dolj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliară Dolj
Dnr. 348391 / 25.11.2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
LOT 1	CC	12230	Teren neimprejmuit.
Total		12230	
B. Date referitoare la constructii			
Cad. constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
		Suprafata totala masurata a imobilului=12230mp.	
Executant: SC GETOPOS SRL Autorizatie: Seria RO-8-3 nr.2075/25.05.2021 Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie: Seria RO-8-1 nr.0534/08.11.2010 Categorie A		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	
Data: 16.11.2024		Semnatura	
SILISTEANU GEORGETA		Semnatura digitala de SILISTEANU GEORGETA Data: 2024.11.25 09:19:12 +0200	
		Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj Adrian Ilie TOSIF Inspector Data: 2024.11.25	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
257794	4469mp	Str. A. I. Cuza, nr.11 Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Dolj
Doc. 348391 / 25.11.2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 2	1CC	969	Teren neimprejmuit.
	2CC	3500	Teren neimprejmuit. Cu drept de folosinta gratuita pentru Teatrul National "Marin Sorescu".
Total		4469	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=4469mp.			
Executant: SC GETOPOS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021 -Clasa II - Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie Seria RO-B-F nr.0534/08.11.2010 -Categorie A- Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 16.11.2024		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura	

SILISTEANU GEORGETA
Semnat digital de SILISTEANU GEORGETA
Data: 2024.11.25
09:19:26 +02'00'

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
Adrian Ilie IOSIF
Inspector
28/11/2024 08:33



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
MUNICIPIUL CRAIOVA
C.I.C-3
Nr. 397/148
Ziua 11 Luna 11 Anul 2024



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
MUNICIPIUL CRAIOVA
C.I.C-3
Nr. 397/148
Ziua 11 Luna 11 Anul 2024

Nr. 20/3567/M.A.
DATA: 7.11.2024

20D Nr. 1643/COM
Data: 08.11.2024

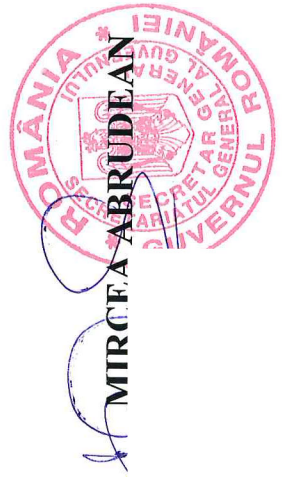
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

În ședința Guvernului din data de 7 noiembrie 2024 a fost aprobată **Nota** privind transmiterea unei cereri către **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Național „Marin Sorescu” din Craiova, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind trecerea terenului în suprafață totală de 10.129 mp (5.721 mp sub clădirea Teatrului și 4.408 mp aferenți imobilului-clădire) din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național „Marin Sorescu”.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI





De la: **RALUCA TURCAN**
/ MINISTRUL CULTURII

MIRCEA ABRUDEAN
SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

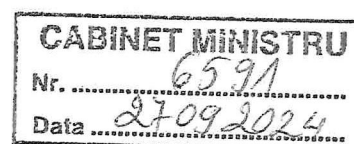
NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Craiova, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu” din Craiova

Teatrul Național “Marin Sorescu” din Craiova, instituție publică de cultură aflată în subordinea Ministerului Culturii, a solicitat trecerea din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu” din Craiova a unui teren în suprafață totală de 10.129 mp, din care 5.721 mp pe care se află clădirea Teatrului și 4408 mp teren împrejmuitor clădirii Teatrului. Solicitarea are ca temei procedura prevăzută de art. 293 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru trecerea unui bun din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu” .

Imobilul-clădire cu suprafața construită de 5.721,00 m² aparține domeniului public al statului român, se află în administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu” din Craiova, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 212048 (NR. CF vechi 67148), iar terenul intravilan pe care se află construcția aparține domeniului public al municipiului Craiova, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 210136/26.09.2024.

Menționăm că, între Teatrul Național “Marin Sorescu” și Consiliul Local al Municipiului Craiova s-a purtat o corespondență având ca obiect prezentul demers, iar prin HCL nr. 330/2017 a fost



acordată folosința gratuită, pe o perioadă de 10 ani a terenului intravilan cu o suprafață de 3500 mp.

La 9 iunie 2022, Guvernul României a semnat Acordul-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) în valoare de 216 milioane de euro destinat Proiectului LD 2097 (2021) privind reabilitarea patrimoniului construit și modernizarea unor clădiri culturale din România, ratificat prin Legea nr. 337/9 decembrie 2022. Costul total net al Proiectului se ridică la 270 milioane de euro, dintre care 216 milioane de euro (80% din cost) din împrumut de la BDCE și 54 milioane de euro (20% din cost), contribuția de la bugetul de stat.

Finanțarea acordată susține realizarea proiectării și execuția lucrărilor pentru opt obiective de investiții în scopul restaurării complete a șase monumente istorice emblematice pentru România, precum și reabilitarea și construirea unor spații adecvate pentru desfășurarea și diversificarea activităților culturale, structurate conform Acordului-cadru de împrumut în două componente:

(...) II. Reabilitarea și construirea de clădiri cu destinație culturală, ce vizează:

7. Reabilitarea clădirii Teatrului Național "Marin Sorescu" din Craiova; (...)

Data limită de implementare a Proiectului este anul 2027, iar operaționalizarea proiectului a fost inițiată de Unitatea de Management a Proiectului din cadrul Ministerului Culturii la începutul acestui an, imediat după ratificarea împrumutului prin Legea nr. 337/ 9 decembrie 2022 pentru aprobarea Acordului-cadru de împrumut-Proiectul privind reabilitarea patrimoniului construit și a clădirilor cu destinație culturală- dintr România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la Paris la 1 iunie 2022 și la București la 9 iunie 2022.

Așadar, pentru a realiza investiția "Consolidarea, modernizarea, reconfigurarea și creșterea eficienței energetice a Teatrului Național "Marin Sorescu" din Craiova" pentru faza de proiectare D.A.L.I., a fost semnat până la această data Contractul de prestări servicii nr. 60/28.12.2024.

Pentru a demara următoarea etapă, de elaborare a proiectului tehnic (Pth+DE) și execuția lucrărilor, este imperios necesar a se finaliza etapa de trecere a terenului din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului român și în administrarea Teatrului Național "Marin Sorescu", având în vedere că investiția va presupune lucrări de amenajare și pe terenul aferent imobilului-clădire, în suprafață de 4.408 mp, lucrări care se pot realiza exclusiv pentru această din urmă instituție, care este beneficiara investiției conform Acordului de împrumut aprobat prin Legea nr. 337/2022.

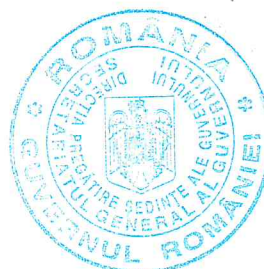
Precizăm că, terenul în discuție este și în prezent utilizat și necesar desfășurării activității specifice și exclusive a Teatrului și constituie terenul pe care este edificată clădirea, dar și

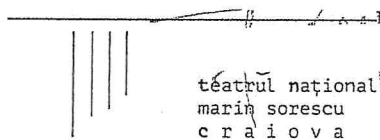


terenul din jurul acesteia, pe care, conform Normativelor tehnice în vigoare, se vor realiza lucrări prin actuala investiție, constând în: amplasarea hidranților exteriori, zona de regroupare a publicului și personalului angajat sau colaborator al teatrului, reabilitarea intrărilor în clădire (zona de scări) etc.

Astfel, aceste zone care împrejmuesc clădirea vor fi reabilitate corespunzător proiectului și pentru a se putea realiza investiția, conform celor agreeate prin Acordul de împrumut de România, imobilul clădire-teren trebuie să fie în administrarea Teatrului care, de altfel, este și utilizator exclusiv al acestei suprafețe de teren.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Guvernului transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Craiova, în scopul adoptării unei Hotărâri, având ca obiect transmiterea unui teren în suprafață totală de 10.129 mp (5.721 mp sub clădirea Teatrului și 4.408 mp aferenți imobilului-clădire) din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național "Marin Sorescu" din Craiova.





teatrul național
marin sorescu
craiova



Doamnei Raluca Turcan, Ministru
Ministerul Culturii

În atenția,
Doamnei Camelia Veronica Marcu, *secretar general*

Stimată doamnă Ministru,
Stimată doamnă Secretar general,

Prin prezenta, Teatrul Național "Marin Sorescu" cu sediul în mun. Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 11, jud. Dolj, reprezentat legal prin domnul Prof.univ. dr. Alexandru Boureanu, manager, vă înaintează prezenta:

NOTĂ ÎNAINȚATĂ GUVERNULUI DE CĂTRE TEATRUL NAȚIONAL "MARIN SORESCU", care cuprinde justificarea temeinică a uzului și interesului public național privind terenul în suprafață totală de 10.129 mp (5.721 mp sub clădirea Teatrului și 4.408 mp aferenți imobilului-clădire) motiv pentru care solicităm trecerea din domeniul public al mun. Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național "Marin Sorescu" a acestuia.

Solicitarea are ca temei procedura prevăzută de art. 293 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind trecerea unui bun din domeniul public al mun. Craiova în domeniul public al statului român și administrarea Teatrul Național "Marin Sorescu", identificat conform documentului atașat (schița topografică).

În sensul celor mai sus, în conformitate cu dispozițiile legale incidente, Teatrul Național "Marin Sorescu" are obligația parcurgerii etapelor descrise, după cum urmează:

"(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotarare a (...) consiliului (...) al municipiului, dupa caz.

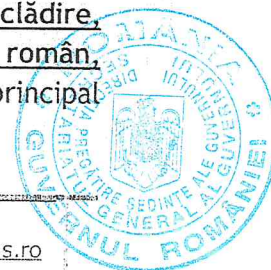
(2) In instrumentul de prezentare si motivare al hotararii prevazute la alin. (1) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public judetean sau local, dupa caz.

(3) Cererea prevazuta la alin. (1) se aproba prin nota inaintata Guvernului de catre autoritatea/institutia publica interesata, care cuprinde justificarea temeinica a uzului sau interesului public national.

(4) Hotararea de trecere prevazuta la alin. (1) se transmite Guvernului in termen de 90 de zile de la data adoptarii acesteia.

(5) Guvernul, la initiativa autoritatii/institutiei publice care a solicitat trecerea bunului, adopta o hotarare prin care declara bunul de uz sau de interes public national, aproba inscrierea bunului in inventar si stabileste titularul dreptului de administrare."

Solicitarea Teatrului se justifică prin faptul că, Teatrul Național „Marin Sorescu” din Craiova este o instituție publică de cultură aflată în subordinea Ministerul Culturii, imobilul clădire, cu suprafața construită de 5.721.00 m², aparține domeniului public al statului român, dat în administrare Teatrului Național "Marin Sorescu" din Craiova, ordonator principal



de credite Ministerul Culturii conform H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare și conform extras de carte funciară numărul 67148/17.12.2019, iar terenul intravilan pe care se află construcția aparține domeniului public al municipiului Craiova, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, conform extras de carte funciară numărul 210136/17.12.2019 ce înscrie dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 24276/2S. Conform extras de carte funciară numărul 210136/17.12.2019 s-a intabulat drept de folosință cu titlu gratuit asupra suprafeței de 3,500 m² din imobilul de sub A1.

La 9 iunie 2022, Guvernul României a semnat Acordul-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE), în valoare de 216 milioane de euro, destinat Proiectului LD 2097 (2021) privind reabilitarea patrimoniului construit și modernizarea unor clădiri culturale din România, ratificat la prin Legea nr. 337 / 9 decembrie 2022. Costul total net al Proiectului se ridică la 270 milioane de euro, dintre care 216 milioane de euro (80% din cost) din împrumutul de la BDCE și 54 milioane de euro (20% din cost), contribuția de la bugetul de stat.

Finanțarea acordată susține realizarea proiectării și execuția lucrărilor pentru opt obiective de investiții în scopul restaurării complete a șase monumente istorice emblematic pentru România, precum și reabilitarea și construirea unor spații adecvate pentru desfășurarea și diversificarea activităților culturale, structurate conform Acordului-cadru de împrumut în două componente:

(...) II. Reabilitarea și construirea de clădiri cu destinație culturală, ce vizează:

7. Reabilitarea clădirii Teatrului Național „Marin Sorescu” din Craiova; (...).

Data limită de implementare a Proiectului este anul 2027, iar operaționalizarea proiectului a fost inițiată de Unitatea de Management a Proiectului din cadrul Ministerului Culturii la începutul acestui an, imediat după ratificarea împrumutului prin Legea nr. 337/9 decembrie 2022 pentru aprobarea Acordului-cadru de împrumut - Proiectul privind reabilitarea patrimoniului construit și a clădirilor cu destinație culturală - dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la Paris la 1 iunie 2022 și la București la 9 iunie 2022 (atașată la prezenta).

Așadar, pentru a realiza investiția “Consolidarea, modernizarea, recompartimentarea și creșterea eficienței energetice a Teatrului Național “Marin Sorescu” din Craiova” pentru faza de proiectare D.A.L.I., a fost semnat până la această data Contractul de prestări servicii nr. 60/28.12.2024, fiind aproape finalizată această fază de proiectare.

Pentru a demara următoarea etapă, de elaborare a proiectului tehnic (Pth +DE) și execuția lucrărilor, este imperios necesar a se finaliza etapa de trecere a terenului din domeniul public al mun. Craiova în domeniul public al statului român și administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu” având în vedere că investiția va presupune lucrări de amenajare și pe terenul aferent imobilului-clădire, în suprafață de 4.408 mp, lucrări care se pot realiza exclusiv pentru această din urmă instituție care este beneficiara investiției conform Acordului de împrumut aprobat prin Legea nr. 337/2022.





Precizăm că, terenul în discuție este și în prezent utilizat și necesar desfășurării activității specifice și exclusive a Teatrului și constituie așa cum am precizat anterior, terenul pe care este edificată clădirea dar și terenul din jurul imobilului-clădire pe care, conform Normativelor tehnice în vigoare se vor realiza lucrări prin actuala investiție, constând în: *amplasarea hidranților exteriori, zona de regroupare a publicului și personalului angajat sau colaborator al teatrului, reabilitarea intrărilor în clădire (zona de scări) etc.*

Astfel, aceste zone care împrejmuesc clădirea vor fi reabilitate corespunzător proiectului și pentru a se putea realiza investiția, conform celor agreeate prin Acordul de împrumut de România, imobilul clădire-teren trebuie să fie în administrarea Teatrului care de altfel este și utilizator exclusiv al acestei suprafețe de teren.

În acest context, apreciem ca fiind în situația unei justificări temeinice a încetării uzului și a interesului public local, pentru următoarele considerente:

- Imobilul- teren descris conform planurilor atașate reprezintă pe de-o parte:
 - I. teren pe care este edificată clădirea înscrisă în Inventarul bunurilor din domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu” (Nr. MF 38136- conform Anexă atașată), în suprafață de 5.721 mp, pentru care Consiliul Local al mun. Craiova a emis HCL nr. 341/2009, de dare în administrare și pentru care, conform OUG nr. 57/2019 trebuie emisă o nouă hotărâre de Consiliu Local care ulterior va fi concretizată printr-o hotărâre de Guvern de transfer a terenului în domeniul public al statului roman și administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu”;
 - II. teren aferent clădirii Teatrului Național “Marin Sorescu, descris în schița atașată, aflat în domeniul public local al Mun. Craiova, în suprafață totală de 4.408 mp, având vecinătățile din documentul atașat. Precizăm că, o parte din terenul solicitat este dat în folosință gratuită a Teatrului Național “Marin Sorescu”, pentru o perioadă de 10 ani (2017-2027) în suprafață de 3.500 mp, prin H.C.L. nr. 330/2017.
Conform rigorilor investitorului, Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE), această formă juridică de folosință gratuită, nu este acceptată pentru investiția ce se va realiza prin Acordul de împrumut aprobat prin Legea nr. 337/2022, singura formă juridică acceptată fiind, pentru beneficiar, fiind cea de proprietar sau administrator.

În final, având în vedere cele mai sus prezentate, vă adresăm rugămintea de a supune spre aprobare Guvernului trecerea terenului în suprafață totală de 10.129 mp (5.721 mp sub clădirea Teatrului și 4.408 mp aferenți imobilului-clădire) din domeniul public al mun. Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu”, această formă juridică de deținere a terenului fiind singura agreeată de instituția finanțatoare, Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE), justificată totodată de faptul că terenul deservește exclusiv Teatrul Național “Marin Sorescu” din Craiova.

Cu aleasă considerație,
Prof. univ. dr. Alexandru Boureanu, Manager
Teatrul Național „Marin Sorescu” Craiova

Nr. exemplare 1/2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	348391
Ziua	25
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CRAIOVA
Domiciliul Loc. Craiova, Str TIRGULUI, Nr. 26, Jud. Dolj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **348391** din data **25-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Craiova, Str A.I. CUZA, Nr. 11, Jud. Dolj, UAT Craiova având numărul cadastral 210136 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **257793** situat în Loc. Craiova, Str A.I. CUZA, Nr. 11, Jud. Dolj, UAT Craiova având suprafața măsurată 12230 mp;
- 2) **257794** situat în Loc. Craiova, Str A.I. CUZA, Nr. 11, Jud. Dolj, UAT Craiova având suprafața măsurată 4469 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 28-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	348391
Ziua	25
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 210136 / UAT Craiova

TEREN Intravilan

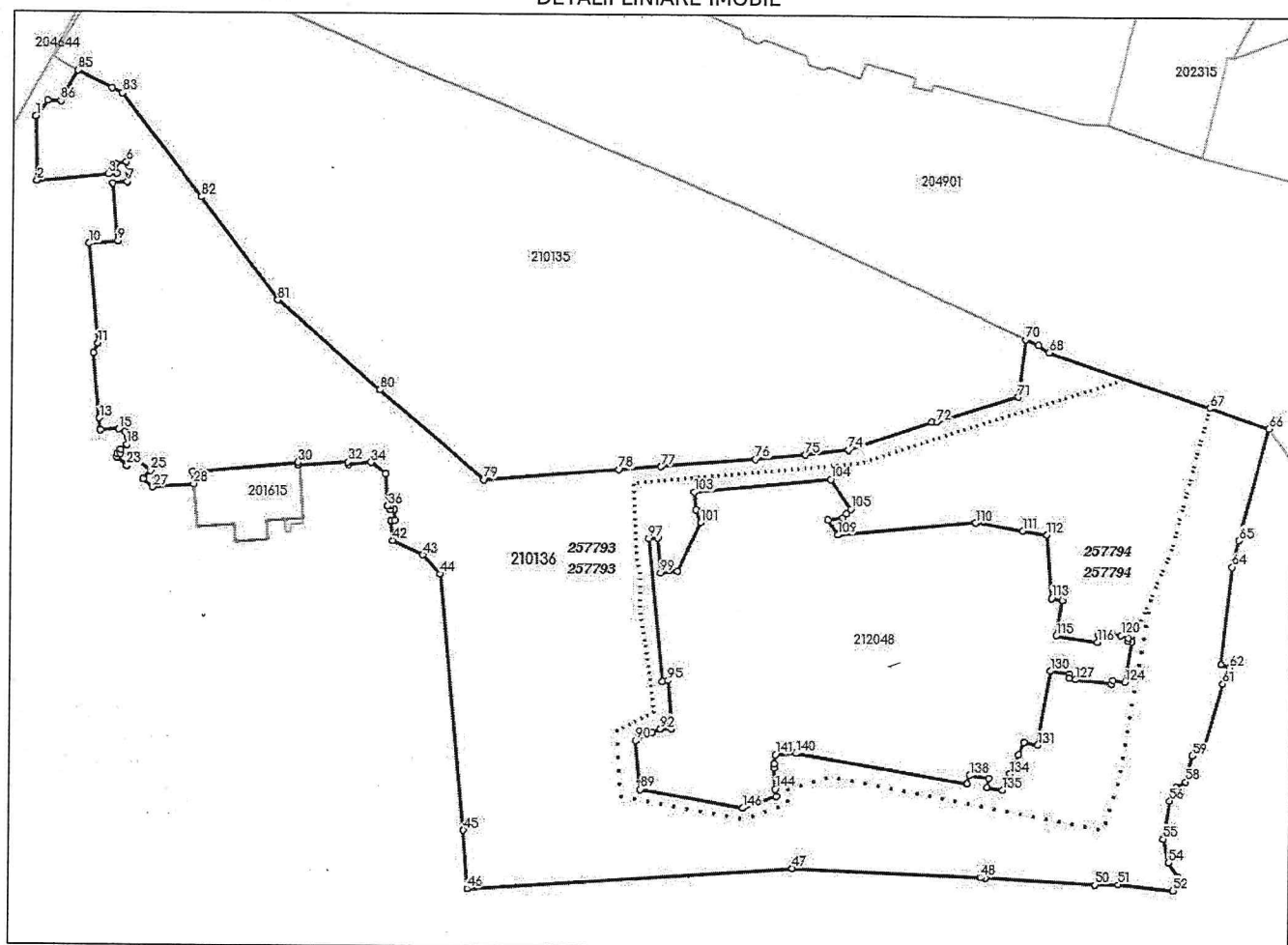
Adresa: Loc. Craiova, Str A.I. Cuza, Nr. 11, Jud. Dolj

Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
210136	16699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.500			Cu drept de folosinta gratuita pentru Teatrul National "Marin Sorescu" Craiova
2	curti constructii	DA	13.199			
	TOTAL:		16.699			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.927	2	3	16.456	3	4	2.011
4	5	2.314	5	6	2.371	6	7	4.545
7	8	3.296	8	9	13.498	9	10	6.551
10	11	23.123	11	12	2.494	12	13	15.188
13	14	2.782	14	15	4.213	15	16	1.52
16	17	1.396	17	18	1.678	18	19	1.828
19	20	0.79	20	21	0.73	21	22	0.897
22	23	2.98	23	24	2.6	24	25	4.888
25	26	2.6	26	27	2.94	27	28	9.44
28	29	2.8	29	30	24.785	30	31	0.597
31	32	11.823	32	33	0.496	33	34	5.381
34	35	4.274	35	36	7.318	36	37	0.551
37	38	0.863	38	39	0.842	39	40	2.44
40	41	0.923	41	42	4.523	42	43	7.764
43	44	5.937	44	45	59.354	45	46	13.443
46	47	75.651	47	48	44.319	48	49	1.166
49	50	25.733	50	51	5.407	51	52	12.938
52	53	3.314	53	54	3.986	54	55	5.518
55	56	8.818	56	57	3.409	57	58	2.548
58	59	6.171	59	60	3.448	60	61	15.323
61	62	4.002	62	63	2.144	63	64	22.634
64	65	6.316	65	66	26.454	66	67	14.587
67	68	39.859	68	69	2.96	69	70	3.243
70	71	13.405	71	72	19.947	72	73	1.256
73	74	20.5	74	75	10.177	75	76	11.607
76	77	21.909	77	78	9.732	78	79	31.64
79	80	31.759	80	81	31.763	81	82	30.018
82	83	30.018	83	84	2.677	84	85	8.881
85	86	8.101	86	87	2.838	87	88	4.479
88	89	209.619	89	90	11.327	90	91	4.254
91	92	2.014	92	93	2.663	93	94	1.311
94	95	9.874	95	96	1.417	96	97	33.154
97	98	2.153	98	99	8.056	99	100	4.012
100	101	12.318	101	102	3.15	102	103	3.936
103	104	31.771	104	105	8.26	105	106	1.382
106	107	1.338	107	108	3.512	108	109	4.078
109	110	32.624	110	111	11.136	111	112	5.642
112	113	14.517	113	114	2.548	114	115	8.293
115	116	9.695	116	117	1.771	117	118	3.005
118	119	0.593	119	120	2.315	120	121	1.882
121	122	0.76	122	123	1.0	123	124	9.558
124	125	2.988	125	126	0.778	126	127	8.564

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
127	128	1.587	128	129	1.027	129	130	4.588
130	131	17.364	131	132	3.19	132	133	3.223
133	134	4.773	134	135	4.146	135	136	3.605
136	137	2.051	137	138	4.506	138	139	2.041
139	140	40.879	140	141	4.781	141	142	2.157
142	143	0.863	143	144	4.937	144	145	1.706
145	146	8.173	146	1	24.221			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	348391	25.11.2024	28.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 348391 înregistrată la data de 25.11.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

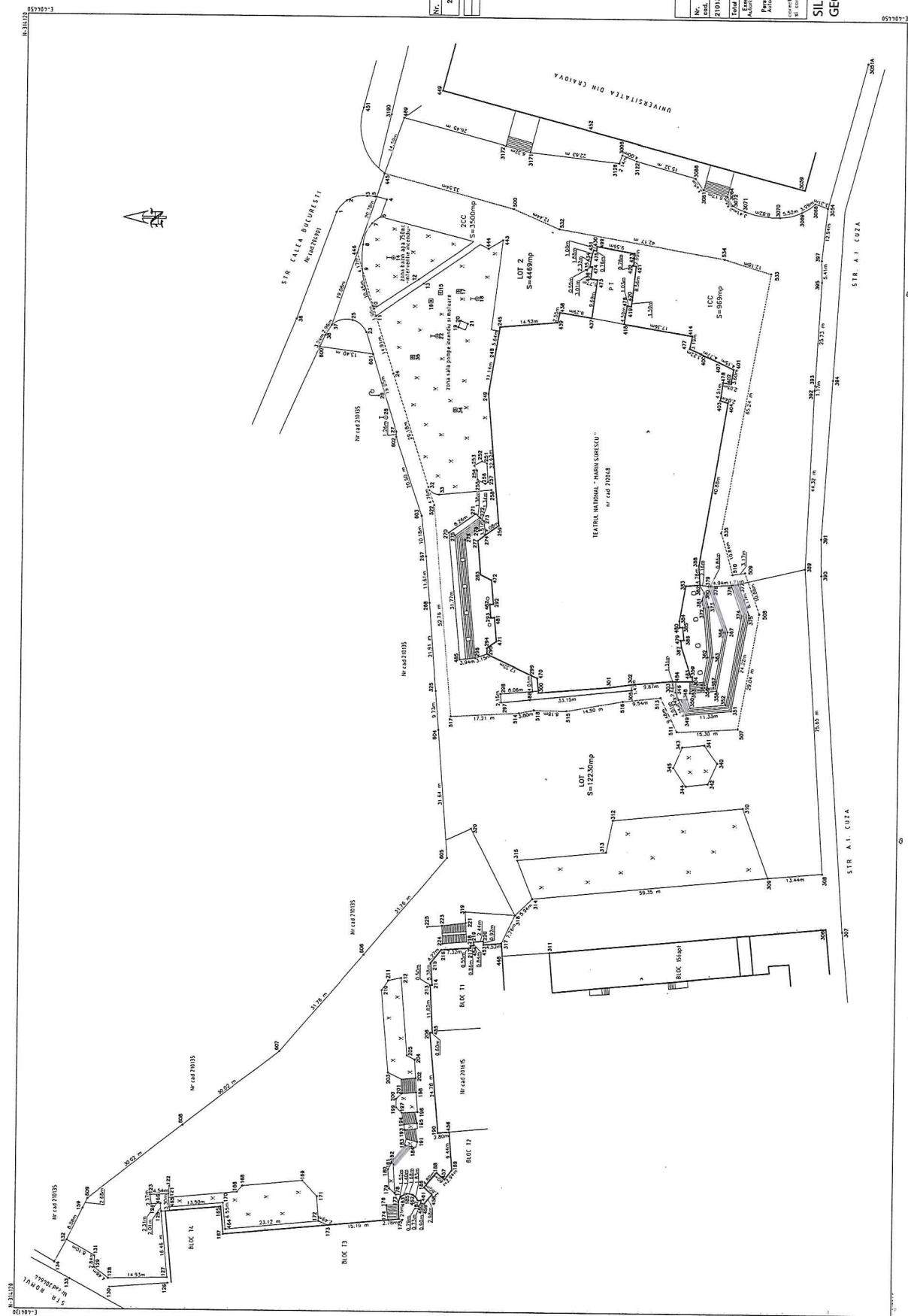
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	257793	12230	Loc. Craiova, Str A.I. Cuza, Nr. 11, Jud. Dolj
2	257794	4469	Loc. Craiova, Str A.I. Cuza, Nr. 11, Jud. Dolj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 28-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN ILIE IOSIF



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
210135	1669mp	Sv. A. L. Cuza, nr.11 Jude. Dolj
Nr. Cartea Funciara 210135		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GROZDOL		

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Dolj
Data: 18.03/2024

Nr. ed.		Nr. supradiviz		Cota		Descrierea imobiliar		Studia		volumul	
								Suprafata (m ²)		Descrierea imobiliar	
210138	1669	CC	Tot	257/94	CC	LOT 1	CC	17230	CC	LOT 1	
				257/94	CC	LOT 2	CC	1071	CC	LOT 2	
				257/94	CC	LOT 3	CC	1039	CC	LOT 3	

SILISTEANU
GEORGETA

Nr. inventar: 42000010 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 44.628.233,32 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: GRADINA TEATRULUI NATIONAL 4801 Loc de folosinta: RAADPFL D.P.-zone verzi, parcuri, lacuri, WC Accesorii: suprafata 36236 mp, sup.construita 8084 mp N-STR. Calea Bucuresti, S-str. Al Cuza, V-bl.156 ap+bl.T1-T4+str. Romul, E-Univ.din Craiova. Se modifica suprafata construita de la 8084 mp la 5721 mp prin HCL 379/2009, Suprafata ramasa 30515 MP.HCL 71/2019	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC Codul de clasificare: 0.1.9.1 Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2049 Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.12.2009	Reevaluare 2009	1	34.235.599,99	0,00
2	/01.12.2010	Pv rec.79829/31.05.2010-Modern.Platou,Grad.T eatrul	1	621.000,00	0,00
3	22562/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
4	1117/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-RA ADPFL-TERNURI	1	5.576.184,21	0,00
5	10031/30.12.2015	Proces reevaluare RAADPFL D.P.-zone verzi, parcuri	1	533.712,88	0,00
6	38/28.12.2018	RAADPFL- ZONE VERZI, PARCURI LACURI-TERENURI	1	2.433.411,10	0,00
7	71.2/18.05.2019	Gradina Teatru National diminuare supraf conf HCL	1	0,00	4977869,20
8	92/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public RAADPFL ZONE VERZI-T	1	6.206.194,33	0,00
Total rulaje				49.606.102,52	4977869,20
Sold				44.628.233,32	