

HOTĂRÂREA NR. _____

privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 256835 și 256459, care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în str. Col. Scarlat Demetriade, nr.10

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.428408/2024, raportul nr.428415/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.429317/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 256835 și 256459, care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în str. Col. Scarlat Demetriade, nr.10;

În conformitate cu prevederile art. 108, art.297 lit.a și art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă alipirea imobilului –teren, în suprafață măsurată de 4.222 mp. și nr.cadastral 254835, cu imobilul –teren, în suprafață măsurată de 2.552 mp. și nr. cadastral 256459, care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în str. Col. Scarlat Demetriade, nr.10, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie în formă autentică actul de alipire a imobilelor prevăzute la art.1.
- Art.3.** Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit „Voiniceii” Craiova, a imobilului–teren-curte, în suprafață de 2.634 mp, cu valoarea de inventar de 5.409.061,78 lei, ce face parte din imobilul-teren, în suprafață totală de 6.774 mp. (din măsurători) și 6.797 mp. (din acte), inventariat cu numărul 42000511, situat în municipiul Craiova, str.Col.Scarlat Demetriade, nr.10.
- Art.4.** Predarea imobilului identificat la art.3 se face pe bază de proces verbal de predare-primire, de către Comisia de predare-primire a bunurilor, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.4484/12.09.2023.

Art.5.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.174/2001.

Art.6.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Grădinița cu Program Prelungit „Voiniceii” Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare
a proiectului de hotărâre privind alipirea imobilelor ce aparțin domeniului public al municipiului
Craiova, cu numerele cadastrale 256835 și 256459
situate în Craiova, str. Col. Scarlat Demetriade nr.10

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.351411/03.10.2024 prin care Grădinița cu Program Prelungit „Voiniceii” Craiova solicită darea în administrare a terenului în suprafață de 2.552 mp, cu numărul cadastral 256459, situat în Craiova, str. Col.Scarlat Demetriade, înaintând totodată și referatul de admitere (alipire imobile) nr.145678/26.06.2024 al OCPI Dolj , privind alipirea imobilelor 254835- UAT Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade nr.10, jud. Dolj, fost Str. Brazda lui Novac nr.10, cu suprafața măsurată de 4.222 mp și imobilul 256459- UAT Craiova, Cartier Brazda lui Novac, str. Colonel Scarlat Demetriade nr.10, având suprafața măsurată de 2.552 mp,

Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.91 și art.127 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Și ținând cont de faptul că cele două suprafețe de teren sunt alăturate, întregul teren e împrejmuit și constituie curtea aferentă clădirilor grădiniței, fiind utilizat de către Grădinița Voiniceii și totodată necesar în procesul de învățământ,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind alipirea imobilelor –terenuri, ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, cu numerele cadastrale 256835 și 256459, situate în Craiova, str. Col.Scarlat Demetriade nr.10, rezultând suprafața totală de 6.774 mp, cu numărul cadastral 256589.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 05.12.2024
Semnătura:*

RAPORT

la proiectul de hotărâre
privind alipirea imobilelor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, cu numerele cadastrale 256835 și 256459 , situate în Craiova, str. Col. Scarlat Demetriade nr.10

Prin referatul de aprobare nr.428408/05.12.2024, inițiat de Primarul Municipiului Craiova, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind alipirea imobilelor–terenuri, ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, cu numerele cadastrale 254835 și 256459, situate în Craiova, str. Col. Scarlat Demetriade nr.10.

Prin adresa nr.351411/2024, Grădinița cu Program Prolungit „Voiniceii” Craiova solicită darea în administrare a terenului în suprafață de 2.552 mp, cu numărul cadastral 256459, situat în Craiova, str. Col. Scarlat Demetriade nr.10.

Totodată Grădinița înaintează și referatul de admitere (alipire imobile) nr.145678/26.06.2024 al OCPI Dolj , privind alipirea imobilului 254835- UAT Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade nr.10, jud. Dolj, fost Str. Brazda lui Novac nr.10, cu suprafața măsurată de 4.222 mp cu imobilul 256459- UAT Craiova, Cartier Brazda lui Novac, str. Colonel Scarlat Demetriade nr.10, având suprafața măsurată de 2.552 mp.

Conform referatului de admitere, în urma alipirii va rezulta imobilul cu nr. cadastral 256589, situat în Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade nr.10, jud. Dolj, fost str. Brazda lui Novac nr.10, UAT Craiova, având suprafața măsurată de 6.774 mp. Referatul de alipire constituie anexa la prezentul raport.

Potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, întocmit de PFA Sorescu Adrian, documentația cu nr. 145678/26.06.2024- OCPI Dolj, în urma alipirii celor două loturi de teren rezultă suprafața totală de 6774 mp, nr. cadastral 256589 – teren –curți – construcții- situat în Craiova, str. Col. Scarlat Demetriade nr.10, jud. Dolj.

Imobilul-teren ce face obiectul alipirii, în suprafață totală de 6.774 mp, aparține domeniului public al Municipiului Craiova conform HG nr.141/2008, anexa 2, poz.3730 și HCL nr. 87/2013, anexa 1 poz.4 .

Acesta a fost înscris în cărțile funciare nr. 254835 și 256459 – Localitatea Craiova.

Cele două suprafețe de teren (loturi) sunt alăturate, întregul teren fiind împrejmuit și constituie curtea aferentă clădirilor Grădiniței cu Program Prolungit „Voiniceii” Craiova, fiind utilizat de către aceasta . Însă, potrivit Protocolului de predare primire nr.28587/28.05.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Grădinița nr. 32 - Brazda lui Novac, nr.10, grădinița deține în administrare doar suprafața de 4.140 mp deși întreaga suprafață de 6.774 mp este utilizată de către aceasta.

Astfel, pentru a asigura o bună administrare a întregului imobil, este necesară alipirea celor două suprafețe din care acesta este alcătuit, conform referatului de admitere –anexă la prezentul raport, precum și darea în administrare a suprafeței de 2.634 mp cu valoarea de inventar de 5.409.061,78 lei, ce face parte din totalul de 6.774 mp (din măsurători) și 6.797 mp (din acte), având numărul de inventar 42000511 .

Potrivit art. 25 alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii”. Iar conform alin .2 „Actele

de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”, astfel, este necesară împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie, în formă autentică, actul de alipire.

Având în vedere cele menționate mai sus în conformitate cu prevederile art. 108, art.297 lit.a și art.299 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, art .25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Alipirea imobilului –teren, în suprafață măsurată de 4.222 mp și nr.cadastral 254835, cu imobilul –teren, în suprafață măsurată de 2.552 mp și nr. cadastral 256459, situate în Craiova, str. Col. Scarlat Demetriade nr.10, ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, conform anexei la prezentul raport.

2.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie în formă autentică actul de alipire a imobilelor prevăzute la punctul 1.

3.Darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit „Voiniceii” Craiova a imobilului – teren -curte în suprafață de 2.634 mp, valoarea de inventar de 5.409.061,78 lei, ce face parte din imobilul-teren în suprafață totală de 6.774 mp (din măsurători) și 6.797 mp (din acte), inventariat cu numărul 42000511, situat în Craiova, str. Col. Scarlat Demetriade nr.10, jud. Dolj.

4.Predarea imobilului identificat la punctul 3 se face pe bază de proces verbal de predare-primire, de către Comisia de predare-primire a bunurilor, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.4484/12.09.2023.

5. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.174/2001.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului
Data: 05.12.2024
Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca
Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului
Data: 05.12.2024
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Florentina Gavrilescu
Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea
acestui act oficial
Data: 05.12.2024
Semnătura:

3.Darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit „Voiniceii” Craiova a imobilului – teren, în suprafață de 2.634 mp, aferent construcției , cu valoarea de inventar de 5.409.061,78 lei, ce face parte din imobilul-teren în suprafață totală de 6.774 mp (din măsurători) și 6.797 mp (din acte), inventariat cu numărul 42000511, situat în Craiova, str. Col. Scarlat Demetriade nr.10, jud. Dolj, în vederea desfășurării activității acesteia.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	145678
Ziua	26
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Domiciliul Loc. Craiova, Str TIRGULUI, Nr. 26, Jud. Dolj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **145678** din data **26-06-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **254835** situat în Loc. Craiova, Str COLONEL SCARLAT DEMETRIADE, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Str. Brazda lui Novac, nr. 10, UAT Craiova având suprafața măsurată 4222 mp;
- 2) **256459** situat în Loc. Craiova, Cartier BRĂZDA LUI NOVAC, Str COLONEL SCARLAT DEMETRIADE, Nr. 10, Jud. Dolj, UAT Craiova având suprafața măsurată 2552 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 256589, situat în Loc. Craiova, Str COLONEL SCARLAT DEMETRIADE, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Str. Brazda lui Novac, nr. 10, UAT Craiova având suprafața măsurată 6774 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 01-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	145678
Ziua	26
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 256589 / UAT Craiova

TEREN Intravilan

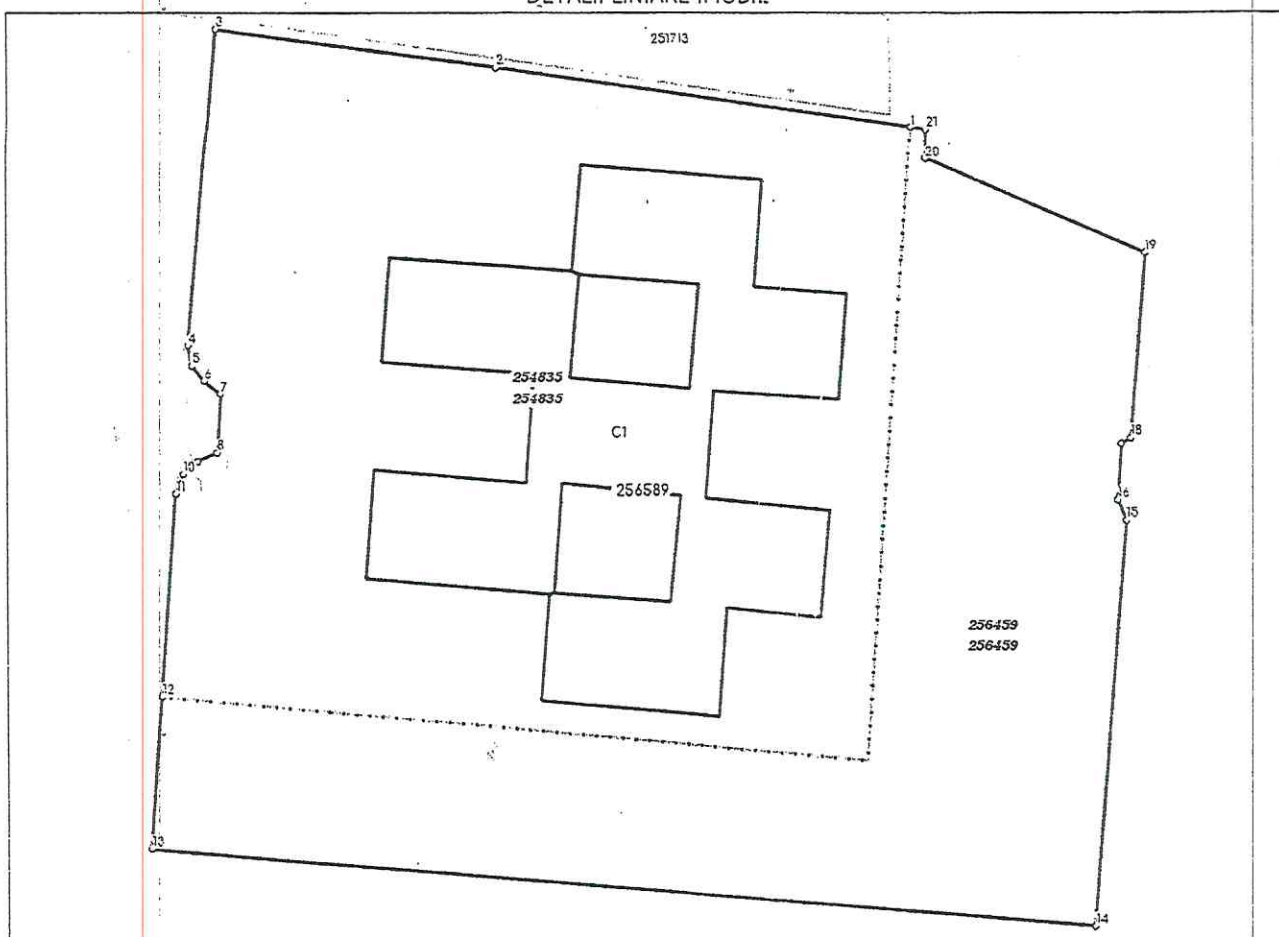
Adresa: Loc. Craiova, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Str. Brazda lui Novac, nr. 10

Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

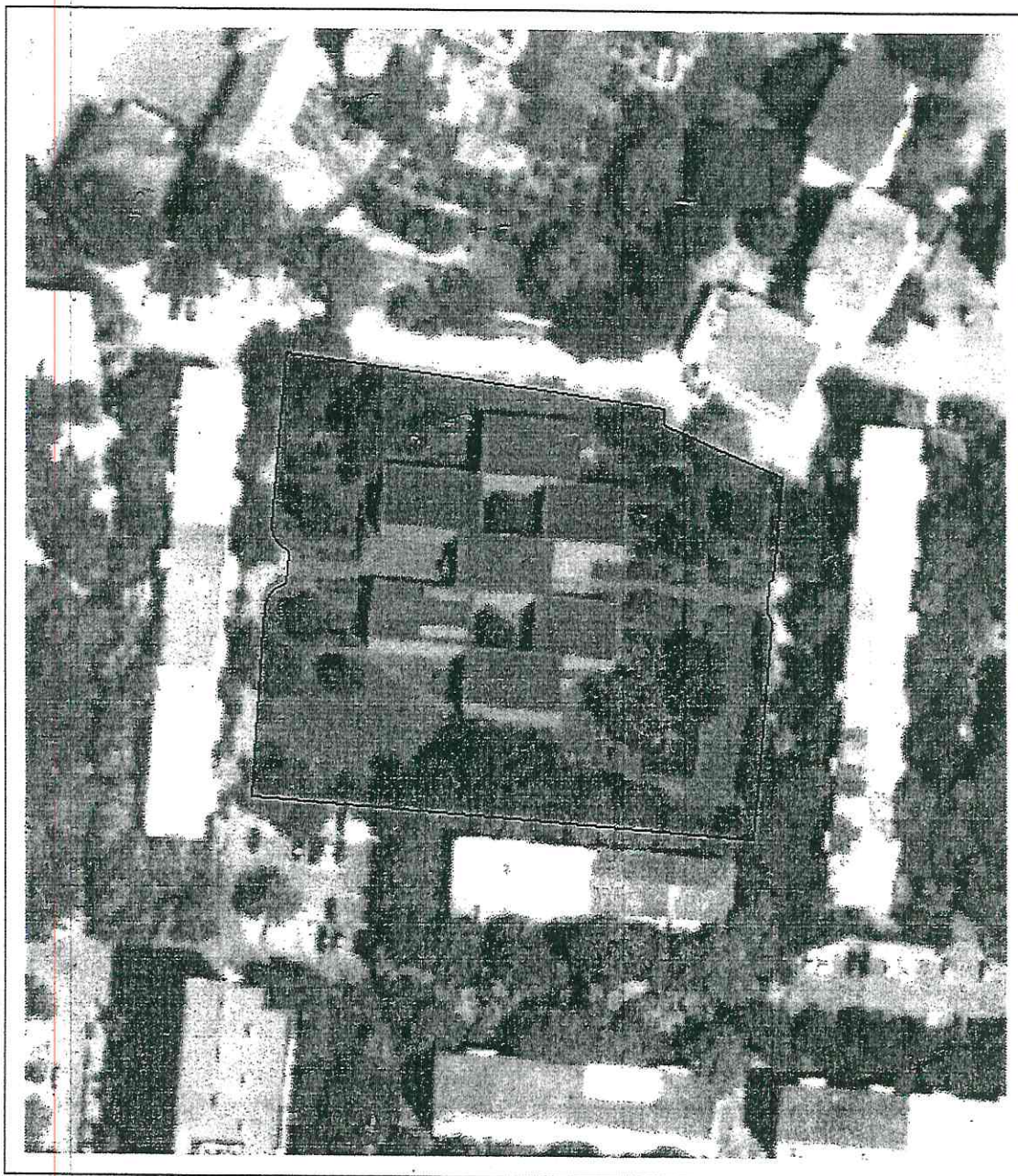
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
256589	6774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.774			
	TOTAL:		6.774			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	256589-C1	construcții administrative și social culturale	1.212,1	Cu acte	Gradinita nr 32 - regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.311	2	3	27.147
3	4	30.624	4	5	1.987
5	6	1.878	6	7	2.028
7	8	5.67	8	9	2.039
9	10	1.868	10	11	1.985
11	12	19.447	12	13	14.461
13	14	90.954	14	15	38.718
15	16	2.081	16	17	5.358
17	18	1.12	18	19	18.018
19	20	22.94	20	21	2.823
21	1	1.494			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	145678	26.06.2024	01.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 145678 înregistrată la data de 26.06.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	254835	4222	Loc. Craiova, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Str. Brazda lui Novac, nr. 10
2	256459	2552	Loc. Craiova, Cartier Brazda Lui Novac, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10, Jud. Dolj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 01-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN ILIE IOSIF

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.428408/2024, Raportul nr.428415/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 108, art.297 lit.a și art.299 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

1.Alipirea imobilului –teren, în suprafață măsurată de 4.222 mp și nr.cadastral 254835, cu imobilul –teren, în suprafață măsurată de 2.552 mp și nr. cadastral 256459, situate în Craiova, str. Col. Scarlat Demetriade nr.10, ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, conform anexei la prezentul raport.

2.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie în formă autentică actul de alipire a imobilelor prevăzute la punctul 1.

3.Darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit „Voiniceii” Craiova a imobilului teren - curte în suprafață de 2.634 mp, valoarea de inventar de 5.409.061,78 lei, ce face parte din imobilul-teren în suprafață totală de 6.774 mp (din măsurători) și 6.797 mp (din acte), inventariat cu numărul 42000511, situat în Craiova, str. Col. Scarlat Demetriade nr.10, jud. Dolj.

4.Predarea imobilului identificat la punctul 3 se face pe bază de proces verbal de predare-primire, de către Comisia de predare-primire a bunurilor, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.4484/12.09.2023.

5. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.174/2001.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT VOINICEII CRAIOVA
STR.Colonel Scarlat Demetriade,NR.10, CUI 17104235
TEL./FAX.0251/554166 : 0351/439073
E-mail : gradinita32_craiova@yahoo.com
<https://gradinitavoiniceii.ro/>

Nr. 1799/ 02.10.2024

se alina
si se pune +
la Grădina
07.10.24

J.R. Golea
06.10.2024
[Signature]



NR: 351411
DATA: 03/10/2024
COD: 15AD96
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către Primăria Municipiului Craiova

42 000 511.

HEL 82/28.02.2013

Prin prezenta vă solicităm să transmiteți spre administrare diferența de teren împrejmuită, conform documentației anexate.

Anexăm următoarele:

- Proces verbal de predare primire documentație
- Referat de admitere
- Extras de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil 256589/ UAT Craiova
- Încadrare în zonă- 3 pagini
- Încheierea actualizare informații tehnice în cartea funciară nr. 119263/ 28.05.2024
- Extras de carte funciară nr. 254835
- Anexa I la partea I- 3 PAGINI
- Încheiere nr. 123228 asupra cererii introduce de Primăria Municipiului Craiova- domeniul Public privind prima înregistrare a imobilelor/ unităților individuale
- Extras de Carte funciară nr. 256459- 3 pagini
- 2 planuri de amplasament cu propunere de alipire

Director,

Prof. Neagoe Rusu Mihaela



PROCES VERBAL PREDARE PRIMIRE DOCUMENTAȚIE

Nr. 18/17.06.2024

Proces verbal predare-primire privind efectuarea unor lucrari topografice in vederea repositionarii documentatiei cu nr. cadastral 23306 si a primei inscrieri pentru restul de proprietate, localizat pe Strada Colonel Scarlat Demetriade, Nr.10, Localitatea Craiova, Judetul Dolj, încheiat în data de 17.06.2024 conform contractului de prestare servicii numărul 32 din data de 29.11.2023, între:

Gradinita cu program prelungit Voiniceii CRAIOVA , CIF 17104235, cu sediul în Craiova, Strada Colonel Scarlat Demetriade, Nr.10, Telefon 0763352239, reprezentată prin Neagoe Rusu Elvira Mihaela, având funcția de director în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,
și

S.C. TOPOEXPERT CAD S.R.L., CUI 39796099, cu sediul social în Municipiul Craiova, Bulevardul Carol I, Nr. 115, Bl. O2, Sc. 1, Et. 7, Ap. 29, Județul Dolj, având număr de ordine în registrul comerțului J16/1839/27.08.2018, reprezentată prin administrator Mihnea Mircea Mitrache, în calitate de **Prestator**.

Proces-verbal încheiat în număr de 2 exemplare, conform căruia **S.C. TOPOEXPERT CAD S.R.L.**, CUI 39796099, cu sediul social în Municipiul Craiova, Bulevardul Carol I, Nr. 115, Bl. O2, Sc. 1, Et. 7, Ap. 29, Județul Dolj, a predat documentația privind efectuarea unor lucrari topografice in vederea repositionarii documentatiei cu nr. cadastral 23306 si a primei inscrieri pentru restul de proprietate, localizat pe Strada Colonel Scarlat Demetriade, Nr.10, Localitatea Craiova, Judetul Dolj.

Achizitor,
**Gradinita cu program prelungit Voiniceii
CRAIOVA**



Prestator,
S.C. TOPOEXPERT CAD S.R.L.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	145678
Ziua	26
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Domiciliul Loc. Craiova, Str TIRGULUI, Nr. 26, Jud. Dolj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **145678** din data **26-06-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **254835** situat în Loc. Craiova, Str COLONEL SCARLAT DEMETRIADE, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Str. Brazda lui Novac, nr. 10, UAT Craiova având suprafața măsurată 4222 mp;
- 2) **256459** situat în Loc. Craiova, Cartier BRĂZDA LUI NOVAC, Str COLONEL SCARLAT DEMETRIADE, Nr. 10, Jud. Dolj, UAT Craiova având suprafața măsurată 2552 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 256589, situat în Loc. Craiova, Str COLONEL SCARLAT DEMETRIADE, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Str. Brazda lui Novac, nr. 10, UAT Craiova având suprafața măsurată 6774 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 01-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	145678
Ziua	26
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 256589 / UAT Craiova

TEREN Intravilan

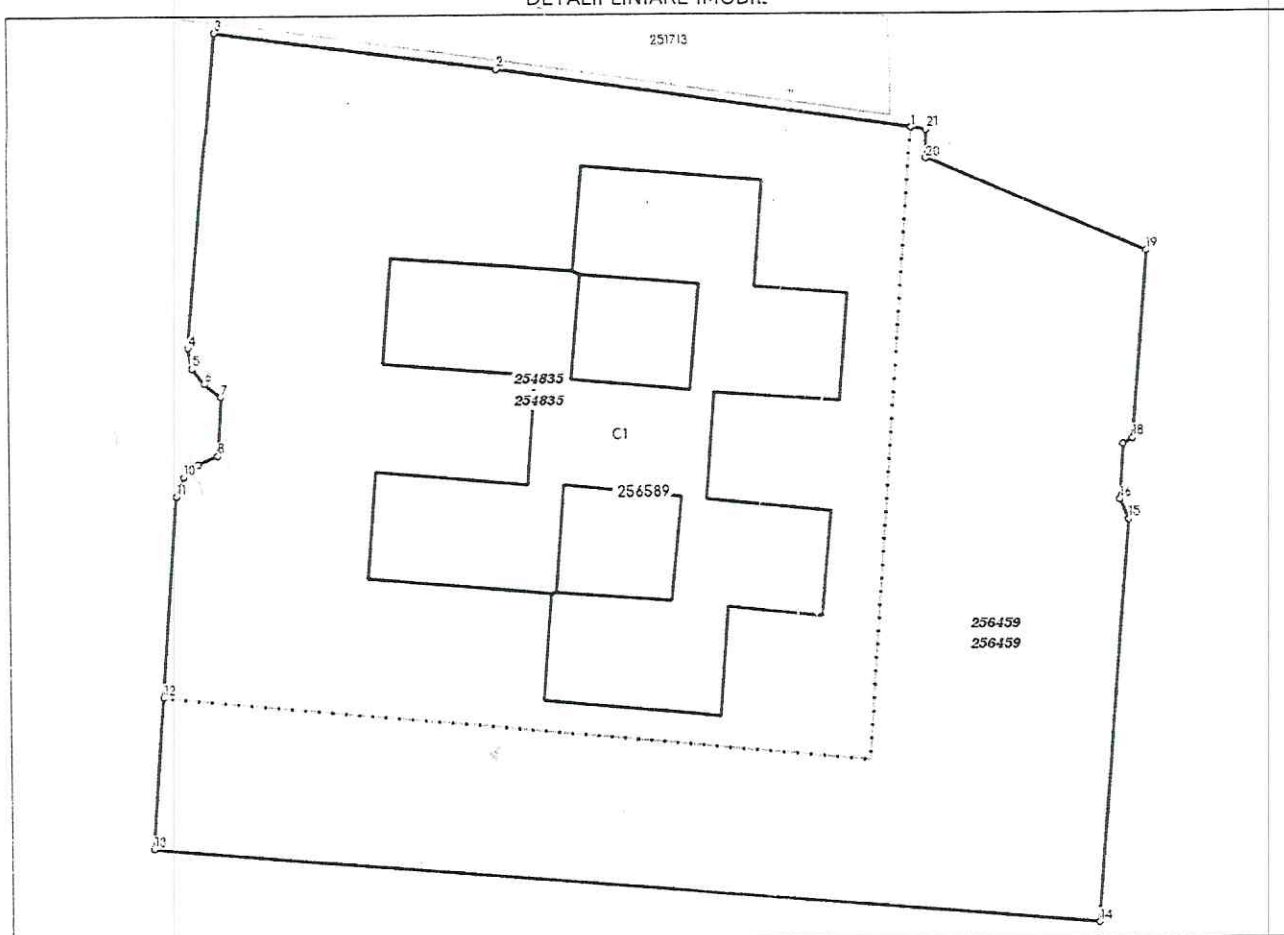
Adresa: Loc. Craiova, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Str. Brazda lui Novac, nr. 10

Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

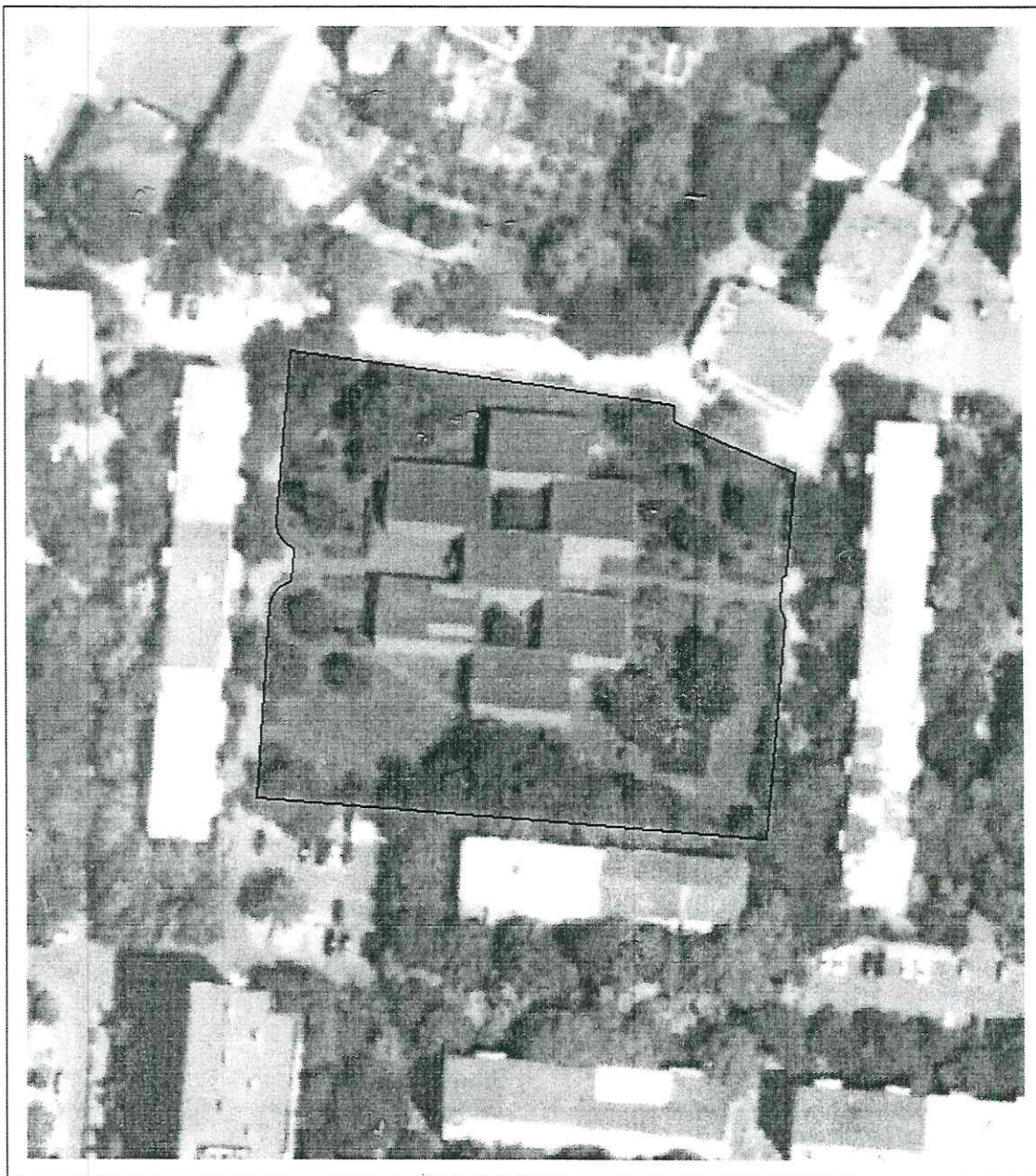
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
256589	6774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.774			
	TOTAL:		6.774			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	256589-C1	construcții administrative și social culturale	1.212,1	Cu acte	Grădina nr 32 - regim de înălțime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.311	2	3	27.147
3	4	30.624	4	5	1.987
5	6	1.878	6	7	2.028
7	8	5.67	8	9	2.039
9	10	1.868	10	11	1.985
11	12	19.447	12	13	14.461
13	14	90.954	14	15	38.718
15	16	2.081	16	17	5.358
17	18	1.12	18	19	18.018
19	20	22.94	20	21	2.823
21	1	1.494			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	145678	26.06.2024	01.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 145678 înregistrată la data de 26.06.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	254835	4222	Loc. Craiova, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Str. Brazda lui Novac, nr. 10
2	256459	2552	Loc. Craiova, Cartier Brazda Lui Novac, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10, Jud. Dolj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 01-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN ILIE IOSIF



100168695522



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 123228 / 28-05-2024

INCHEIERE Nr. 123228**Registrator:** SORIN MARCEL DRAGU**Asistent:** Mariana-Laura BAILESTEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 212664/07-06-2024 emis de Primaria Municipiului Craiova;
- Act Normativ nr.HG nr 965/18-09-2002 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 456566/19-12-2023 emis de Primaria Municipiului Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 256459
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 256459 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC
MITRACHE MIHNEA MIRCEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-06-2024

Registrator,

SORIN MARCEL DRAGU

Asistent Registrator,

Mariana-Laura BAILESTEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



100168679842

Incheiere Nr. 119263 / 28-05-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 119263 / 28-05-2024

INCHEIERE Nr. 119263

Registrator: NICUSOR TOTORA

Asistent: DANA ELENA DOGARU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.CNS nr. 8575/16-06-2004 emis de Primaria Municipiului Craiova;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.documentatia/21-05-2024 emis de PFA Mihnea Mircea Mitrache;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 254835, inscris in cartea funciara 254835 UAT Craiova avand proprietarii: MUNICIPIUL CRAIOVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 254835 UAT Craiova;
- Se noteaza schimbarea adresei imobilului din Craiova, Cartier Brazda Lui Novac, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10 in Craiova, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10 asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 254835 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

MITRACHE MIHNEA MIRCEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-06-2024

Registrator,

NICUSOR TOTORA

Asistent Registrator,

DANA ELENA DOGARU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere 119263
Ziua 28
Luna 05
Anul 2024

Cod verificare
100168679842

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254835 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 63250
Nr. cadastral vechi: 23306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Str. Brazda lui Novac, nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254835	4.222	Teren împrejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	254835-C1	Loc. Craiova, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Str. Brazda lui Novac, nr. 10	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 1212.1 mp; Gradinita nr. 32 - regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74408 / 26/09/2008		
Hotarare nr. 96, din 30/04/2001 emis de Cons Local, Ref de legalitate nr 4825/2001 Prefectura Jud Dolj, MO nr 334 Bis/2008, Anexa nr 2, Protocol de predare primire nr 28587/2001 Prim Craiova si nr 11511/2001 CL Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul public	A1, A1.1
Hotarare nr. 96, din 30/04/2001 emis de Cons Local, Ref de legalitate nr 4825/2001 Prefectura Jud Dolj,;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	A1, A1.1
119263 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. CNS nr. 8575, din 16/06/2004 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B3	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din Craiova, Cartier Brazda Lui Novac, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10 in Craiova, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatia, din 21/05/2024 emis de PFA Mihnea Mircea Mitrache;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

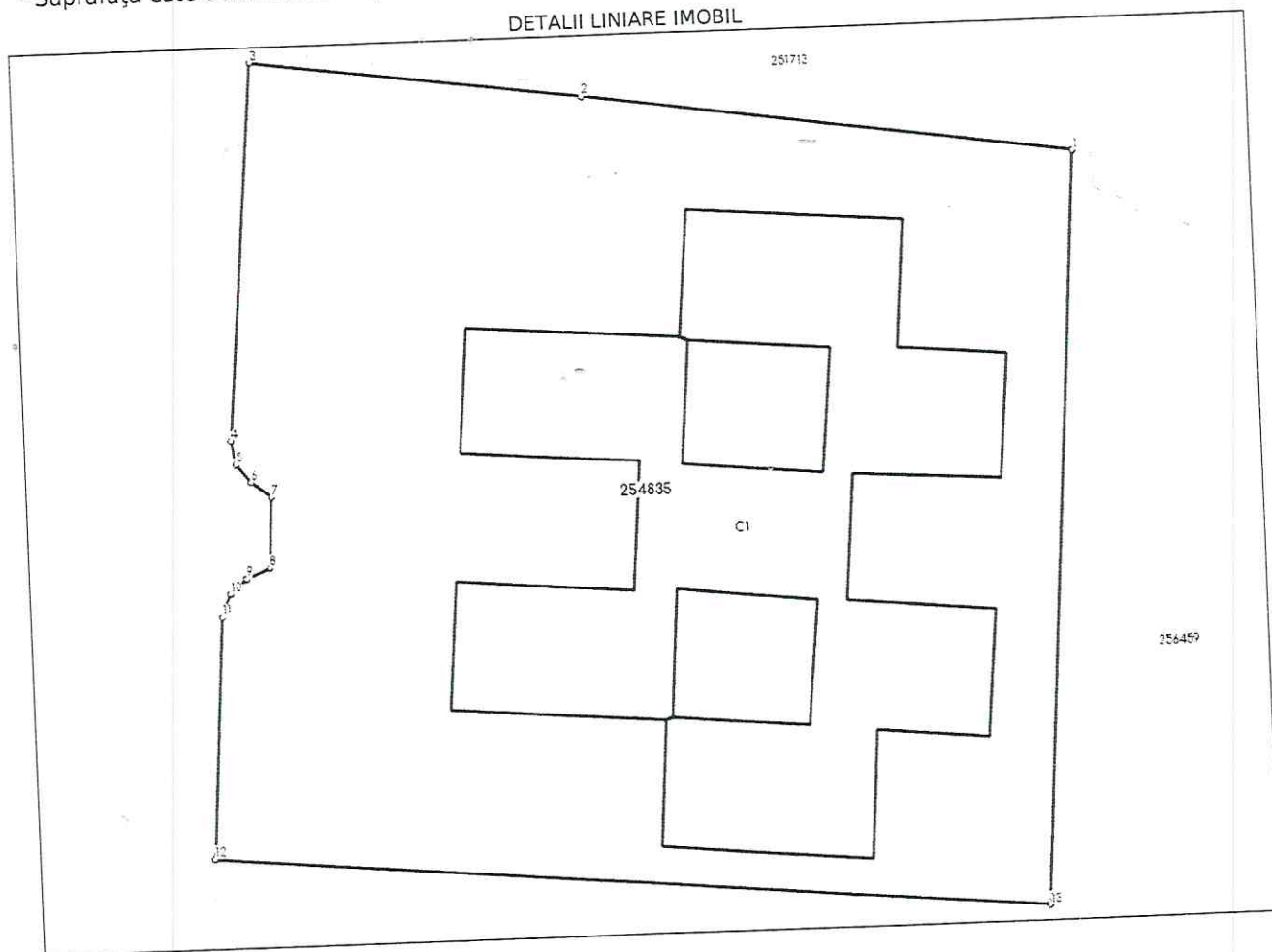
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254835	4.222	imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.222	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	254835-C1	construcții administrative și social culturale	1.212,1	Cu acte	S. construită la sol: 1212.1 mp; Grădina nr 32 - regim de înălțime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.311
2	3	27.147
3	4	30.624

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	1.987
5	6	1.878
6	7	2.028
7	8	5.67
8	9	2.039
9	10	1.868
10	11	1.985
11	12	19.447
12	13	68.039
13	1	60.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

14-06-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANA ELENA DOGARU

(parafa și semnătura)

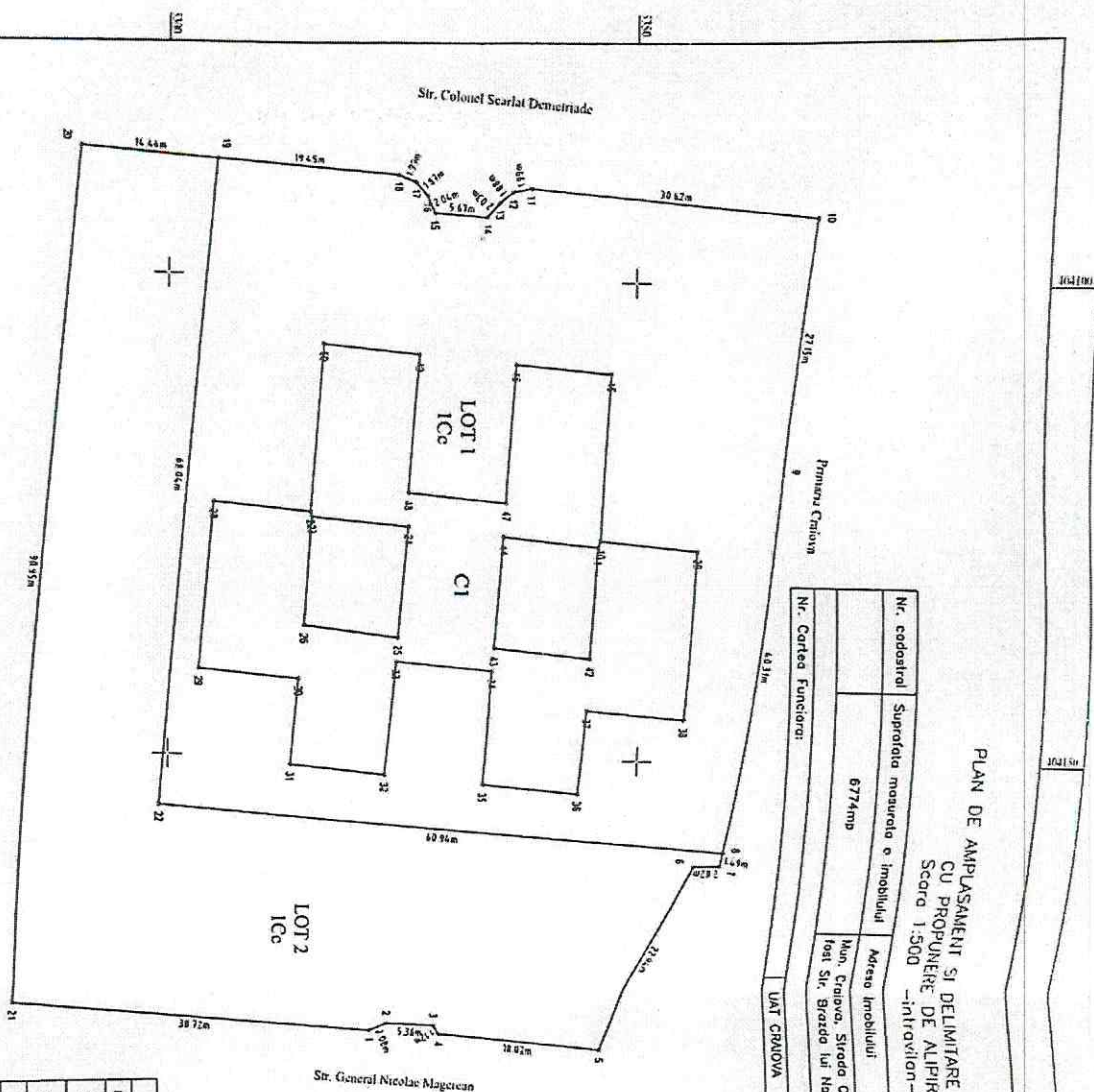
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALPIRE
 Scara 1:500 -introvion--

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	6774mp	Mun. Craiova, Strada Colonel Scarlat Demetriade, nr. 10.
Nr. Cartea Funciara		foai 5ic, Bratzei lui Novoc, nr. 10, jud. Dolj
		UAT CRAIOVA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
 Doc. 145678 / 26.06.2024



Str. General Nicolae Magyerean

Str. General Nicolae Magyerean

Tabel de miscare pozitiilor pentru clare imob.			
Situația actuală (după planul de teren)		Situația nouă (după planul de teren)	
Nr. cad.	Suprafata mp	Nr. cad.	Suprafata mp
234835	4222	Cc	6774
234839	2552	Cc	mp
Total	6774		6774

Suprafata totala masurata a imobilului=6774mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
 Adrian Ilie IOSIF
 Contabil
 09730218534

Executant
 PFA SORESCU ADRIAN - CATEGORIA B
 autoturism seria RO-DU-F nr. 0058/18.11.2010
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudine inlocuirii documentelor cadastrale si
 corespondentele acestora cu realitatea din teren
 Data: 06.2024

Inspector
 Adrian Iulian Iosif
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila
 Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256459 Craiova

Nr. cerere 123228
Ziua 28
Luna 05
Anul 2024

Cod verificare
100168695522



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Cartier Brazda Lui Novac, Str Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 10, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256459	Din acte: 1.100.299 Masurata: 2.552	Teren imprejmuit; imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
123228 / 28/05/2024	
Act Normativ nr. HG nr 965, din 18/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 456566, din 19/12/2023 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 212664, din 07/06/2024 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

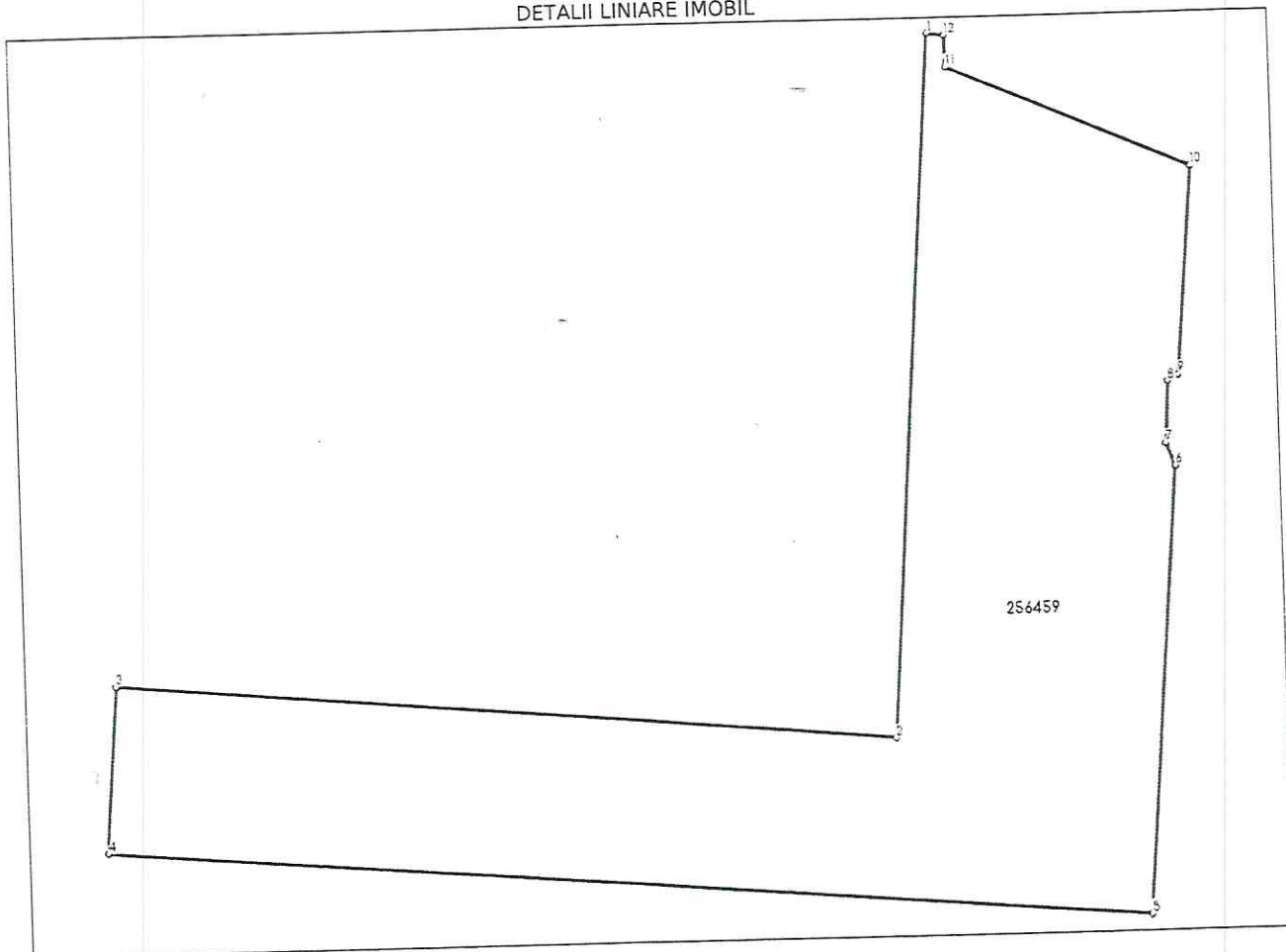
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256459	Din acte: 1.100.299 Masurata: 2.552	imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.100.299 Masurata: 2.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.939
2	3	68.039
3	4	14.461

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	90.954
5	6	38.718
6	7	2.081
7	8	5.358
8	9	1.12
9	10	18.018
10	11	22.94
11	12	2.823
12	1	1.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

11-06-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Mariana-Laura BAILESTEANU

(parafa și semnătura)

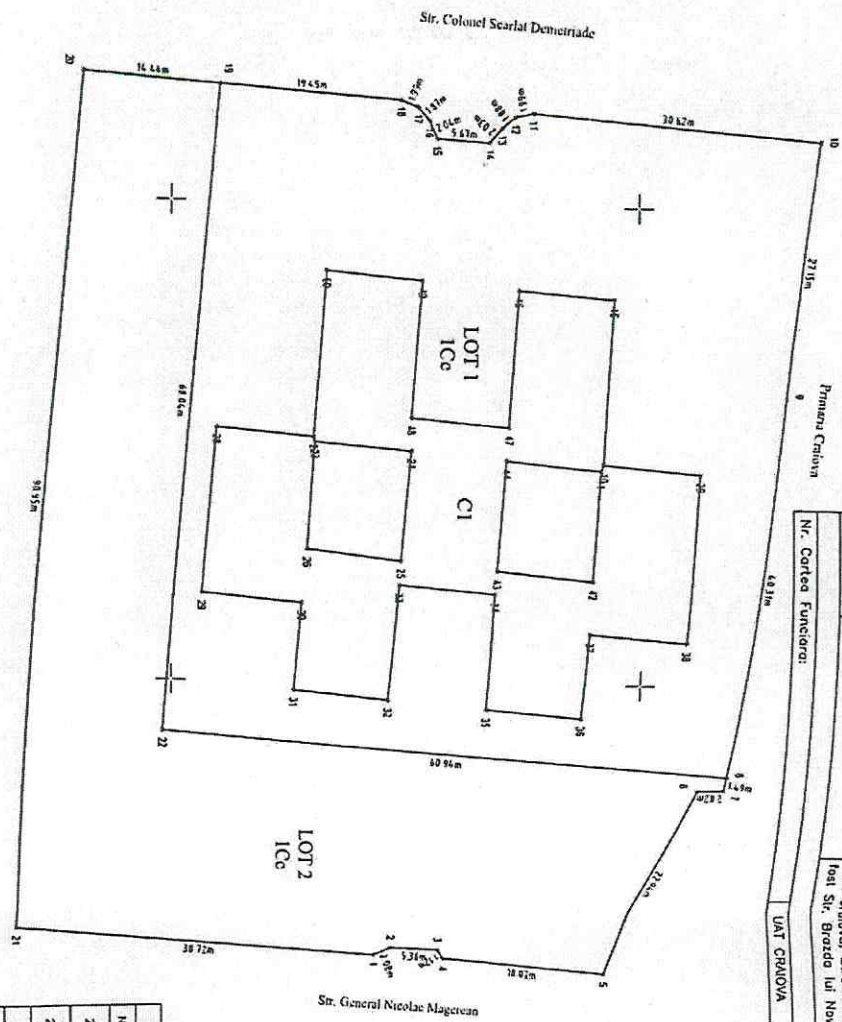
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE
 Scara 1:500 - introvion -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	6774mp	Mun. Craiova, Strada Colonel Scarlat Demetriade, nr. 10,
Nr. Cartea Funciara:		Teat. Str. Breda lui Novac, nr. 10, jud. Dolj
	UAT CRAIOVA	

Oficiul de Calitate si
 Publicitate Imobiliara Dolj
 Doc. 145678/18.06.2024



Tabel de miscare pozitiilor pentru clare imob.

Nr. cad.	Suprafata masurata a terenului (m ²)	Destinarea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata a terenului (m ²)	Destinarea imobilului
234835	4222	Cc	256589	6774	Cc
236459	2592	Cc			
Total	6774			6774	

Oficiul de Calitate si
 Publicitate Imobiliara Dolj
 Doc. 145678/18.06.2024

Executant: PFA SORESCU ADRIAN - CATEGORIA B
 autorizatie serie RO-DL-F nr. 0059/18.11.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea informarii, documentatiei, cadastrale si
 corespondenta aceasta cu realitatea din teren

Data: 06.2024

Semnatura si stampila

Inspector: Adrian Ilic Iosif

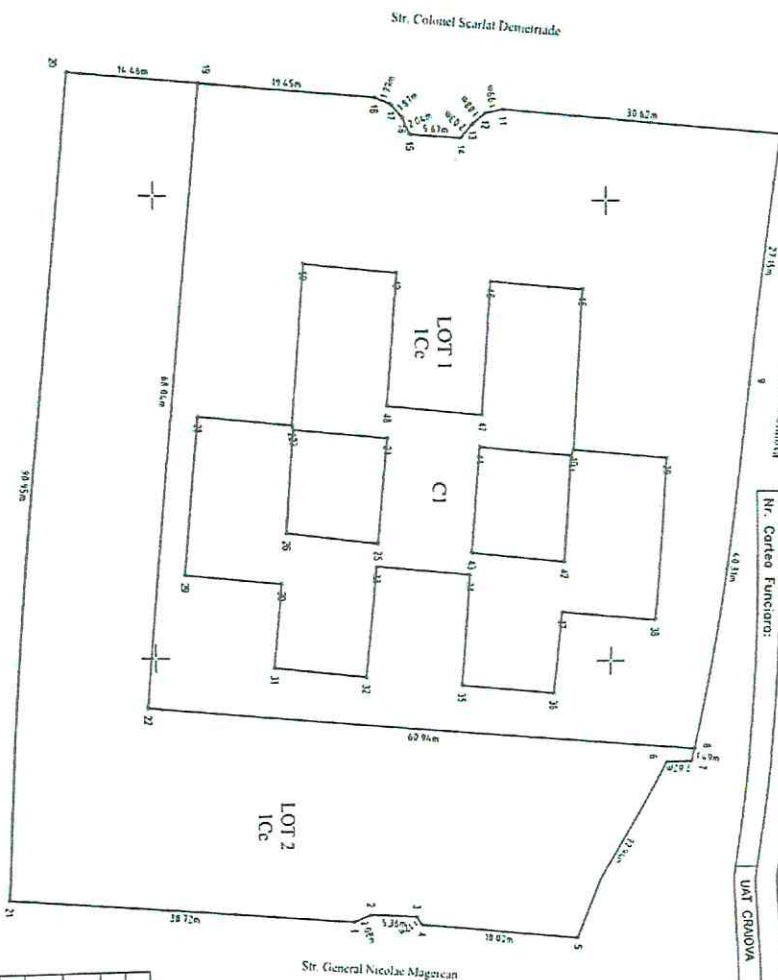
Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numelui cadastral

Semnatura si stampila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPRIETATE DE ALPIRE
Scara 1:500 - Intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
6774mp		Man. Craiova, Strada Colonel Scarlat Demetriade, nr. 10.
Nr. Cartea Funciara:		foai 5r. Brastol lui Novoc, nr. 10, jud. Dolj
	UAT CRAIOVA	

Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliară Dolj
Data: 14.06.2024



Eticheta de miscare pentru clasa imob.			
Nr. cad.	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata terenului (m ²)
254035	4222	Cc	Imob. constructie
256459	2552	Cc	Imob. constructie
Total	6774		

Suprafata totala masurata a imobilului=6774mp

Executanti

PTA SONESCU ADRIAN - CATEGORIA B
autorizatie seria RO-DL-F nr. 0058/B.11.2010

Confirmarea executiei masuratorilor la teren
corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 06.06.2024

Samantura si stampila

Inspector: Adrian Iulian Soneescu

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Samantura si stampila

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliară Dolj
Adrian Ilie IOSIF
Comisier

HOTĂRÂREA NR. 87

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2013;

Având în vedere raportul nr.28274/2013 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.54, 55, 56, 57 și 58/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, după cum urmează:

- a) se modifică valorile de inventar și elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova și nr.522/2007 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico – Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Carmen PREDESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR.87/2013

BUNURI LA CARE SE MODIFICĂ VALORILE DE INVENTAR ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. HG 141/2008	Elemente de identificare (Nord; Sud; Vest; Est)	Valoare Inventar. (lei)	Suprafață totală (mp)
1	Reabilitarea și modernizarea stației de epurare a apelor uzate din municipiul Craiova - procesul verbal de predare-primire a mijloacelor fixe pentru lucrarile efectuate nr.5004//12.01.2013,	43/2012		175.452.253,73(va. lucrari și asistentă 141493753,02lei + TVA 33.958.500,71lei)	
2	Extinderea și reabilitarea rețelei de canalizare în municipiul Craiova - Procesul verbal de procesul verbal de predare-primire a mijloacelor fixe pentru lucrarile efectuate nr.5004//12.01.2013,	43/2012		122068680,85 lei (val. lucrari si asistentă 98.442.484.56 lei + TVA 23.626.196,29 lei)	
3	Reabilitare retea de distributie apa potabila în municipiul Craiova - Procesul verbal de predare-primire a mijloacelor fixe pentru lucrarile efectuate nr.5004//12.01.2013 TOTAL Reabilitarea și modernizarea stației de epurare a apelor uzate din municipiul Craiova	43/2012		95.202.892,30lei (val. Lucrari și asistentă 76.776526,05 lei + TVA 18.426.366,25lei). TOTAL 392.723.826,91	
4	GRĂDINIȚA CU PROGHAM PRELUNGIT "VOINICEII"(Post GRĂDINIȚA NR.32)-Se majorează suprafața de la 4140 mp la 6797 mp și val inv afer.2575mp.	3730 DIN HG.141/2008		11311218,36 lei	6797

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.174

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară
din data de 31.07.2001;

Având în vedere referatul nr.21364/2001 al Direcției Economico-Financiare prin care se propune darea în administrare și gestionarea de către unitățile de învățământ preuniversitar a clădirilor și terenurilor în care acestea își desfășoară activitatea, preluate în domeniul public conform Hotărârii nr.96/2001 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului nr.84/1995 republicată, a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, a O.U.G. nr.30/2000 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.56/2000;

În temeiul art. 38 lit. f și g și art.46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) în care acestea își desfășoară activitatea, preluate în domeniul public de interes local al municipiului Craiova, conform H.C.L.nr.96/2001.

Bunurile ce fac obiectul alin.1. sunt evidențiate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2 - Predarea bunurilor prevăzute la art.1 se face pe baza protocolului de predare-primire încheiat între reprezentanții legali ai autorității locale și respectiv ai unităților de învățământ preuniversitar până la data de 30.09.2001.

Protocolul cadru de predare-primire va avea conținutul cuprins în "modelul" anexa 2 la prezenta hotărâre, parte componentă din aceasta.

Art.3 - Din sumele încasate cu titlu de chirii pentru bunurile predate, titularului dreptului de administrare îi revine 50% din quantumul acestora.

Art.4- Titularul dreptului de administrare își exercită prerogativele posesiei și folosinței asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele prevăzute în protocolul de predare-primire.

Dreptul de dispoziție asupra bunurilor administrate este supus regimului juridic aplicabil bunurilor proprietate publică de interes local și numai cu acordul autorității locale.

Actele juridice de dispoziție încheiate cu încălcarea alin.2 cu depășirea limitelor dreptului de administrare sunt lovite de nulitate absolută.

Art.5- Este interzisă darea în folosință gratuită a bunurilor primite în administrare altor persoane fizice sau juridice.

Art.6 - Autoritatea locală poate hotărî revocarea dreptului de administrare în condițiile neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din protocolul de predare-primire cât și obligarea administratorului, în condițiile legii, la suportarea prejudiciilor cauzate.

Art.7 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

215

LISTA

cuprinzând bunurile aparținând domeniului public
care se transmit în administrarea unităților de învățământ preuniversitar

Nr. crt.	Unitatea de învățământ care preia bunul în administrare	Adresa unde se află bunurile	Suprafața totală construită m ²	Suprafața totală desfășurată m ²	Teren aferent TOTAL	Valoare totală inventar	Observații
1.	Șc. nr. 2 "Traian" + Grăd. nr. 1	Principatele Unite 7	1.987,60	30.944	9.290	60.078.445	Teren în diviziune cu Grăd. Nr. 1
2.	Șc. nr. 12 "Dăcebal"	N. Titulescu nr. 64	807,77	1.600	3.449,63	22.944.392	
3.	Șc. nr. 13	Bucovăi nr. 76	1.609	2.896,7	25.000	2.392.102,81	
4.	Șc. nr. 16	Breștei nr. 240	1.563	3.317	3.500	4.054.039	
5.	Șc. nr. 23	Lămâie nr. 2	790	2.631	7.494	1.730.600	
6.	Grăd. nr. 6	Câmpia Islaz	143	286	814	-	
7.	Grăd. nr. 15	Breștei nr. 324-326	704	704	2.528,7	318.620	
8.	Grăd. nr. 21	Carol I	163,4	632,22	1.136,6	306.000	Revendicată
9.	Grăd. nr. 30	Principatele Unite nr. 1	222,5	320,75	107,5	-	
10.	Grăd. nr. 39	Beethoven nr. 5	383,89	383,89	616,11		
11.	Șc. nr. 31 "Mihai Viteazul"	Craiovița Nouă	1.977	7.084	1.130	4.719.747	și atelierul
12.	Șc. nr. 32 "Al Macedonski"	Craiovița Nouă, str. Castanilor nr. 7	2.200	6.600	10.460	3.190.936	
13.	Șc. nr. 33	Craiovița Nouă		3.357	7.549	3.178.539	

176/2001

Nr.	Sc. nr. 34 "Agentu Canada"	Craiovița Nouă, P. P.	750	3.000	4.000	4.000	Sc. nr. 34 "Agentu Canada"
14.	Grăd. nr. 24	Parago nr. 2	827	1.921	4.225	1.993.941	
15.	Grăd. nr. 24	Renasterii nr. 7	372,32	372,32	-	-	
16.	Grăd. nr. 2	Brazda lui Novac, str. Pr. Golești bl. K29					
17.	Grăd. nr. 36	Craiovița Nouă, bl. 175B	535	535	-	-	
18.	Grăd. nr. 40	arb. Duiliu Mareu nr. 14	943	1.886	3.502	-	Teren în indiviziune cu Creșa Nr. 11
19.	Grăd. nr. 45	str. Traian Gheorghiu	980,2	1.940,5	1.450	2.556.931	Teren în indiviziune cu Creșa Nr. 16
20.	Grăd. nr. 51	Craiovița Nouă	1.043	2.086	5.617	1.972.056	Teren în indiviziune cu Secția de Poliție
21.	Grăd. nr. 52	Craiovița Nouă	943	2.089	537	2.073.281	
22.	Șc. nr. 11 "P. M. Maiorescu"	Barbu Lăzăreanu nr. 16	2.511	5.910	7.725	2.881.751.278	
23.	Șc. nr. 24 "S. Gheorghe"	Brazda lui Novac nr. 50	1.503	3.960	5.935	3.917.797	
24.	Șc. nr. 35	M. Julea	2.275	9.124	911	6.710.205	
25.	Șc. nr. 39	Traian Lalescu	1.392	5.536	8.458	nerecepționată	
26.	Șc. nr. 14 "Ion Tuculescu"	Bariera Vâlcii nr. 44	2.169,22	2287,37	15.047	2.218.465	Teren în indiviziune cu Grăd. nr. 5
27.	Grăd. nr. 5	Bariera Vâlcii		-	-	-	Teren și clădire în indiviziune cu Șc. nr. 14
28.	Șc. nr. 28	Bălcești nr. 14	216	216	1.742	155.173	Teren în indiviziune cu Grăd. nr. 35
29.	Grăd. nr. 1	Privighetorii nr. 1A	76,4	272	-	-	Revendică
30.	Grăd. nr. 15	Teilor nr. 64	510,41	510,41	-	297.900	
31.	Grăd. nr. 22	Brazda lui Novac nr. 10	66,1	1.307	3.477	2.620.819	Teren în indiviziune

									cu Creşa nr. 8
32.	Grăd. nr. 43	Brazda lui Novac	1.023	3.069	4.545	2.389.245			
33.	Grăd. nr. 50	I. G. Duca	1.101	3.249	3.991	2.495.728			
34.	Grăd. nr. 52	Amaradia, bl. F5a							
35.	Şc. nr. 37 "Mihai Eminescu"	Ion Ţuculescu nr. 1	600	2.259	3.450	4.987.615			
36.	Şc. nr. "Petreache Poenaru"	V. Alecsandri nr. 73	886,6	1.345,29	7.649,4	947.028,40			
37.	Şc. nr. 10	Carol I nr. 43	488,85	995,28	2.699,65	-			
38.	Grăd. nr. 8	Carol I nr. 58	156,32	190	161,68	-			Revendicăta
39.	Grăd. nr. 44	Lapuş, bl. N14	160,75	643	759	-			
40.	Grăd. nr. 55	Ion Ţuculescu	555	891	1.102	-			Teren în indiviziune cu Creşa. Nr. 14
41.	Şc. nr. 31 "Teodor Aman"	Valea Roşie, str. Vântului	924,42	2.773,26	6.253	2.913.643			
42.	Şc. nr. 29	Caracal nr. 105	893	2.382	5.207	1.594.500			
43.	Şc. nr. "I. Eliade Rădulescu"	Înfrăţirii nr. 3	288,83	725,61	1.437,91	500.242			
44.	Grăd. nr. 27	Crîşului nr. 10	314,35	314,35	457,4	252.970			
45.	Grăd. nr. 31	Lăpuş Argeş, bl. 53		876	-	2.478.400			
46.	Grăd. nr. 38	Împăratul Traian nr. 61	259,5	451	358,5	240.700			Revendicăta
47.	Grăd. nr. 41 "Elena Farago"	Revoluţiei	3.600	7.200	5.000	2.202.997			
48.	Grăd. nr. 42 "Ion Creangă"	Eroilor, str. Vântului	3.600	7.200	5.500	2.261.918			
49.	Grăd. nr. 53	Împăratul Traian nr. 44	299,7	633,7	142,5	351.620			
50.	Şc. nr. 36 "Ch. Bibescu"	Dr. N. I. Siseşti	1.030	3.312	6.890	107.154.000			
51.	Şc. nr. 25	Făcăi, Prolungirea Bechetului nr. 3	867	777,04	12.555	479.847			
52.	Şc. nr. 27	Popoveni	123,7	123,7	2.995	64.000			
53.	Grăd. nr. 4	S. Bărnuţiu nr. 13	169,2	274,12	437,3	-			
54.	Grăd. nr. 7	I. Cantacuzino, bl. S3?	319,67	304	-	-			

Nr. inventar: 42000511 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: D, 100003 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 13.958.007,95 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Gradinita nr. 32- Teren Loc de folosinta: INVATAMANT DP Accesorii: Adresa:str. Colonel Scarlat Demetriad nr. 10 Vecini : N- Scarlat Demetriad S- Scarlat Demetriad, bl H5 E- str. 1 Decembrie 1918 bl. D34 V-Scarlat Demetriad, bl. 35 <u>4222</u> mp. Modificare sup de la 4222mp la 6797mp prin HCL 87/28.02.2013	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI Data dării în folosință: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizării complete: Luna: Decembrie - Anul: 2028 Durata normală de funcționare: 240 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	100003/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	5.989.799,99	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	1.036.235,59	0,00
4	87/28.02.2013	Diferenta modernizare 2013	1	5.321.418,36	0,00
5	87.1/28.02.2013	GRADINITA DE COPII CU PR. PREL. NR. 32-corectie va	1	0,00	1036235,59
6	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	77.745,57	0,00
7	79/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom Public -ter	1	676.504,78	0,00
8	37/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public invatamant-terenuri	1	1.892.539,24	0,00
Total rulaje				14.994.243,54	1036235,59
Sold				13.958.007,95	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 28587
Ziua 28. Luna 09. 2001
Anexe.....

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi 28.09.2001

Între consiliul Local al municipiului Craiova cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, reprezentat prin primar ing. Vasile Bulucea

și

GRĂDINIȚA NR. 32; BRĂDĂ ILI NOUĂ NR. 10
REPREZENTATĂ PRIN D-NA DIRECTOARE
STELIA PĂTRU

În conformitate cu prevederile Legii 213/1998, O.G. 30/2000, Legea 215/2001 - privind administrația publică locală;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2001 având ca obiect predarea și respectiv primirea clădirilor și terenurilor aferente domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

• corp grădiniță

• teren 4140 mp

În vederea punerii în executare a Hotărârii Consiliului Local nr. 56/2000 și a Regulamentului de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2000 la expirarea termenului pentru care au fost încheiate contracte cu acordul autorității locale se poate aproba prelungirea acestora.

Nr. crt.	Denumire	Supraf. constr. desfășurată	Suprafața teren - mp-	Nr. inventar	Valoare inventar -lei-	Anul punerii în funcțiune
	corp grădinarilor	1307			2.620.819	1969
	teren		4140			

• Bunurile ce fac obiectul predării în administrare au fost preluate la domeniul public al municipiului Craiova în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000 pentru modificarea și completarea art.166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, republicată, fiindu-le aplicabile dispozițiile legale ce reglementează proprietatea publică;

• Datele de identificare ale imobilelor predate vor fi modificate în situația în care din cartea funciară rezultă diferențe (în plus sau în minus) față de situația din momentul predării.

• Amplasamentul acestora este redat în planul de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, efectuat la întocmirea documentației de carte funciară, parte integrantă din prezentul protocol.

• Planul de amplasament și delimitare a bunurilor imobile vor fi întocmite după semnarea prezentului protocol, termenul de realizare al acestora fiind de 30.09.2001

• Destinația inițială a imobilelor predate spre administrare a fost:

- Capacitatea construcțiilor este următoarea:

- Utilizarea actuală a imobilelor ce se preiau în administrare este:

• La data preluării bunurilor ce fac obiectul prezentului protocol titularul dreptului de administrare are posesia, folosința și poate dispune de acestea în condițiile legii și a prezentului protocol.

În exercitarea acestor prerogative titularul dreptului de administrare îi revin următoarele obligații:

- Să păstreze destinația bunurilor preluate și să le folosească potrivit specificului lor;

- Să se îngrijească de folosința normală a acestora, potrivit destinației și specificului lor și să ia măsuri de conservare a bunurilor în vederea menținerii parametrilor legali de funcționare impuși de domeniul de utilizare ;

- Să planifice, să urmărească și să realizeze, în condițiile legii, reparațiile curente și capitale pentru imobilele în cauză, cu aprobarea consiliului local și în concordanță cu fondurile alocate cu această destinație de la bugetul local, ori cu alte fonduri legal constituite. Aceste lucrări se vor executa cu prioritate prin regiile și serviciile publice de specialitate, aflate sub autoritatea Consiliului Local Craiova.

- Să obțină atestările și avizele cerute de lege pentru desfășurarea activităților de învățământ;

- Să țină evidența imobilelor primite în administrare în conformitate cu actele normative în vigoare;

- Să răspundă de deteriorarea sau pieirea bunului dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa;

- Să permită controlul titularului când acesta o cere și să comunice la solicitarea sa, informații și date privitoare la bunul administrat;

- Să respecte servituțile valabil constituite anterior primirii bunurilor primite spre administrare;

- În caz de litigii privitoare la dreptul de administrare, va sta în nume propriu ca titular al acestui drept, iar în cele privitoare la dreptul de

proprietate are obligația de a arăta cine este titularul acestui drept, potrivit regulilor de procedură stabilite prin Codul de procedură civilă. Neîndeplinirea acestei obligații atrage răspunderea în condițiile legii pentru prejudiciile cauzate proprietarului.

- În situația în care bunurile primite spre administrare sunt (devin) disponibile în sensul că acestea, în întregul lor sau părți componente, în anumite perioade din timpul unui an, luni sau săptămâni nu sunt folosite pentru procesul instructiv-educativ organizat de titularul dreptului de administrare, acesta poate închiria bunurile în cauză prin licitație publică, în condițiile legii, cu acordul autorității locale (proprietarului)

- În contractul de închiriere titularul dreptului de administrare este obligat să cuprindă clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat potrivit specificului și destinației acestuia.

- Titularul dreptului de administrare va încasa 50% din chiria stabilită prin contractul de închiriere, diferența urmând a fi virată la data încasării, dar nu mai târziu de 10 zile de la această dată în contul Consiliului Local deschis la Trezoreria municipiului Craiova nr. 21210230/4417214.

Nevirarea în termenul prevăzut de prezentul protocol a cotei părți din sumele încasate din chirii conduce la calculare de majorări de întârziere în cuantumul prevăzut de actele normative aferente obligațiilor de la bugetul local, calculate pentru fiecare zi de întârziere.

Contractele de închiriere și alte contracte având ca obiect folosirea unor spații de învățământ numai pentru activități școlare, pot fi renegociate sau prelungite, la propunerea unităților de învățământ preuniversitar cu acordul autorităților locale.

- Este interzisă, darea în folosință gratuită a bunurilor primite în administrare, persoanelor fizice sau juridice, cât și încheierea altor acte de dispoziții pentru bunurile administrate, cum ar fi concesiunea, asocierea, colaborarea, schimbarea locației de gestiune și alte acte asimilate acestora. Actele de dispoziții încheiate cu nerespectarea acestei obligații sunt lovite de nulitate absolută.

- Dreptul de administrare poate fi revocat, în situația neexercitării drepturilor ce decurg din acesta sau, al neexecutării obligațiilor potrivit legii și prezentului act de transmitere, titularul dreptului de administrare urmând să răspundă pentru prejudiciile cauzate, în condițiile legii.

Revocarea dreptului de administrare operează și în condițiile art. 72(4) din Legea 213/1998 în cazul nerespectării de către titularul dreptului de administrare a obligației de a arăta instanței, titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul administrării, cu obligarea acestuia în condițiile legii de a răspunde pentru prejudiciile cauzate.

În situația revocării dreptului de administrare unitatea de învățământ preuniversitar are obligația de a elibera și preda de îndată, titularului bunurile în cauză în stare normală de folosință.

Prezentul protocol a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

pentru Consiliul Local Craiova

PRIMAR,
ing. Vasile Bult



Unitatea de Învățământ,

DIRECTOR

