

HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.423331/2024, raportul nr.436532/2024 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.438077/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.286 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/2023 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2024 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/2024 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a șapte locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuințelor identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Contractele de închiriere a locuințelor prevăzute la punctele 3, 4 și 6 din anexa la prezenta hotărâre, vor fi încheiate de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/18.12.2023, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2024. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, au devenit disponibile nouă unități locative, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	03.12.2024	
Întocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	03.12.2024	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.R.C.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ
Nr.436532/12.12.2024

Avizat,
ADMINISTRATOR PUBLIC
RĂZVAN CRISTIAN DIACONU

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii
nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale se realizează în baza criteriilor de acces și de ierarhizare prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art.21 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, criterii adoptate și de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr.109/2024.

Analizarea cererilor de locuințe și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile nou depuse în cursul anului și cele nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Astfel, pentru anul 2024, Consiliul Local al Municipiului Craiova, a aprobat în Anexa 1 la Hotărârea nr.659/18.12.2023, lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale.

Având în vedere că până în prezent, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, au devenit disponibile, prin denunțarea contractelor de închiriere, nouă unități locative, situația acestora, se prezintă după cum urmează:

Nr. crt	Adresa unitate locativa disponibila/ Structura	Titularul dreptului de administrare
1	Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.2, ap.14 1 cameră și dependințe	P.M.C.
2	Calea Severinului nr.28C, bl.B08, sc.1, ap.19 2 camere și dependințe	P.M.C.
3	Strada Madona Dudu nr.19 2 camere și dependințe	R.A.A.D.P.F.L.
4	Strada 22 Decembrie 1989 nr.18, bl.8, sc.1, ap.8 1 cameră și dependințe	P.M.C.
5	Strada 22 Decembrie 1989, bl.7, cam.12 1 cameră și dependințe	P.M.C.
6	Calea Unirii nr.61 1 cameră și dependințe	R.A.A.D.P.F.L.
7	Strada Eugeniu Carada, nr.23	R.A.A.D.P.F.L.

	2 camere și dependințe	
8	Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.11 1 cameră și dependințe	P.M.C.
9	Strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, sc.1, ap.17 1 cameră și dependințe	P.M.C.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizeaza cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Având în vedere ordinea de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.659/2023 și ținând cont de faptul că titularii clasați pe pozițiile 1, 2, 3, 14, 17, 18, 20, 21, 23, 28, 29, 30, 36 și 71 în listă, au situația locativă soluționată potrivit H.C.L. nr.19/2024, H.C.L. nr.110/2024, H.C.L. nr.166/2024, H.C.L. nr.208/2024, H.C.L. nr.253/2024, H.C.L. nr.330/2024, H.C.L. nr.369/2024, H.C.L. nr.371/2024, pentru redistribuirea locuințelor devenite vacante, au fost transmise oferte de repartizare , după cum urmează:

Nr de ordine potrivit HCL 659/2023	Nr. dosar locuință	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
					Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 5.228 lei (venitul aferent lunii septembrie 2024 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 12.11.2024)		
1	125302/18.04.2005	DIȚĂ GHEORGHE	1					Soluționat H.C.L. nr.19/25.01.2024

2	211597/05.12.2022	NICOLAE ANCA	1					Soluționat H.C.L. nr.166/28.03.2024
3	24281/19.01.2023	NAE ILEANA	1					Soluționat H.C.L. nr.110/29.02.2024
4	56800/11.13.1996	CHIVU FLORENTINA	1	Refuz tacit			Comunicarea nr.312916/04.09.2024 Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
5	220994/06.27.2023	POPESCU MARIA CAMELIA	1	Refuz cererea nr.318520/10.09.2024 (H8-2-14)			Comunicarea nr.313278/04.09.2024 Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
6	159006/10.29.2020	UTA MARIAN	1	Cererea nr.320021/11.09.2024 și nr.341845/26.09.2024, Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.14 (1 cameră)	Incheierea de autentificare nr.723/26.09.2024 emisă de SPN Telea Constantina Diana și Vlădescu Loredana Andreea	1.307 lei	Comunicarea nr.313335/04.09.2024	
7	224975/06.30.2023	PETRE ROMEO	1				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
8	224956/06.30.2023	PAPAE LACRAMIOARA	1				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
9	111872/06.30.2021	TOMA ROCOVINA	1				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
10	115729/06.28.2019	PUICA MIOARA	1				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
11	181443/10.12.2021	STEULICA FERNANDO MARIUS	1				Comunicarea nr.347717/01.10.2024	

							Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
12	117268/08. 13.2020	CIMPOACA MARIANA	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
13	125807/08. 31.2020	FLORICEL VIENA	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
14	124231/04. 07.2023	PETRE MARIUS	1					Soluționat H.C.L. nr.369/29.0 8.2024
15	117532/06. 29.2022	IONESCU MARIA MAGDALENA	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
16	111900/06. 30.2021	MARINAS MIMI	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
17	38107/02.0 1.2023	IONESCU IULIA CRISTINA	5					Soluționat H.C.L. nr.208/25.0 4.2024
18	19912/02.0 7.2008	PATRUT ILEANA	2					Soluționat H.C.L. nr.253/30.0 5.2024
19	134414/28. 09.2017	CHEPCEL VIOREL	2					Respins - proprietar
20	31636/18.0 2.2021	CĂLDĂRARU IOANA	2					Soluționat H.C.L. nr.330/25.0 7.2024
21	88699/29.0 6.2017	IORDACHE ANDREEA ALISA	2					Soluționat H.C.L. nr.371/29.0 8.2024
22	173637/26. 11.2020	NEAGOE SILVIU MARIN	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
23	29948/08.0 2.2022	CĂLIN CĂTĂLIN MIHAI	4					Soluționat H.C.L. nr.208/25.0 4.2024
24	105523/11. 06.2019	POPESCU RALUCA ADELINA	1	Refuz cererea nr.373486/22. 10.2024 (Calea Unirii, nr.61)			Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
25	105944/08. 06.2022	MARCU ANDRA GABRIELA	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.	

							2024	
26	29024/19.0 2.2015	UNGUREANU DANIELA	4	Cererea nr.358057/ 09.10.2024, Calea Severinului nr.28C, bl.B08, sc.1, ap.19 (2 camere)	Incheierea de autentificare nr.4669/09.10.2024 emisă de SPN Diaconu și Cernobai	1.497 lei	Comunicarea nr.353870/ 07.10.2024	
27	11297/21.0 1.2016	STELEA FLORENTINA CRISTINA	1	Refuz cererea nr.359962/10. 10.2024 (toate locuințele propușe)			Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
28	114156/22. 08.2017	POENARU CARMEN	2					Soluționat H.C.L. nr.330/25.0 7.2024
29	145847/17. 10.2017	VIRLEA IONELA DANIELA	4					Soluționat H.C.L. nr.369/29.0 8.2024
30	175293A/3 0.10.2018	CIOBANICA SIMONA MARINA	3					Soluționat H.C.L. nr.371/29.0 8.2024
31	115208/27. 06.2019	MIRTAN ELENA DANIELA	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
32	121277/09. 07.2021	PARA CRISTINA OCTAVIA	3	Cererea nr.427114/ 04.12.2024, Strada Eugeniu Carada nr.23 (2 camere)	Incheierea de autentificare nr.5738/04.12.2024 emisă de SPN Diaconu și Cernobai	344 lei	Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
33	128108/15. 07.2022	STEFAN ELENA	3	Refuz cererea nr.373379/22. 10.2024 (Calea Unirii, nr.61/ Strada Madona Dudu, nr.19)			Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
34	134878/20. 04.2023	IORDANESCU MARIO CATALIN	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
35	44676/30.0 5.2007	DIRMON MARIUS	3				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
36	149469B/2 6.08.2021	LISU RAMONA	3					Soluționat H.C.L. nr.369/29.0 8.2024

37	167513/23.11.2017	DUMITRACHE DOINITA	1				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
38	19610/29.01.2019	CONSTANTIN IONUT	4				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
39	34503/19.02.2019	LAPADATU ELENA	2				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
40	188078/21.10.2021	UTA AURELIA MIRELA	2	Refuz cererea nr.367873/17.10.2024 (Strada Madona Dudu, nr.19), Cererea nr.419051/28.11.2024 - Strada Eugeniu Carada nr.23 (2 camere)			Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
41	114960/27.06.2019	NEGOESCU LILIANA	4				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
42	33709/22.02.2021	STRATONIE CATALIN	1	Refuz cererea nr.376852/24.10.2024 (Calea Unirii, nr.61)			Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
43	90622/13.05.2022	GHITAN CLAUDIU CATALIN	3				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
44	85207/09.05.2019	FIRAN REMUS TIBERIU	4				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
45	91522/25.05.2021	ZAMFIRESCU VERONICA	1				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
46	120470/06.04.2004	PERISOREANU CLAUDIA RELI	3	Cererea nr.416497/27.11.2024 - Strada Eugeniu Carada nr.23			Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	

				(2 camere)				
47	156420/21. 10.2015	STAMATE VICTORIA	2	Cererea nr.353262/ 04.10.2024 și nr.375020/23. 10.2024, Strada Madona Dudu nr.19	Incheierea de autentificare nr.25/23.10.2024 emisă de SPN Ștefănescu Floriana și Constantin Gherghe Anca Costina	2.904 lei	Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024	
48	84173/24.0 5.2018	BUSTEAN ELEONORA	1	Cererea nr.364772/ 15.10.2024 și nr.373828/22. 10.2024, Strada 22 Decembrie 1989 nr.18, bl.8, sc.1, ap.8	Incheierea de autentificare nr.3410/22.10.2024 emisă de BIN Șorop Alexandru Oliviu	1.281 lei	Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024	
49	171700/18. 05.2023	BARBU CRISTINEL	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
50	197193/08. 06.2023	GHERGHINA ADRIAN BOGDAN	1	Cererea nr.364673/ 15.10.2024 și nr.372057/21. 10.2024, Strada 22 Decembrie 1989, bl.7, cam.12	Incheierea de autentificare nr.2339/18.10.2024 emisă de BIN Papa Andreea Diana	547 lei	Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024	
51	109425/30. 07.2020	GHEORGHE GHEORGHITA	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
52	173903/30. 09.2021	COMAN ION CORNEL	4	Cererea nr.356135/ 08.10.2024, Strada Madona Dudu nr.19			Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
53	117528/29. 06.2022	CALINA IONUT	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
54	143529/13. 10.2017	ROSOGA MARGARETA	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
55	5480/10.01 .2020	CARSTEA GEORGIANA	2				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea	

							nr.406190/18.11.2024	
56	90352/25.06.2020	BALDAU IOANA	2				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
57	10777/17.01.2022	CIORNEI ILEANA	4				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
58	140741/08.08.2022	DRAGULESCU AUREL FLORIN	1				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
59	63319/18.04.2013	IAMANDITA IUSTINA	7				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
60	156896/02.10.2018	PETRESCU VIORICA	2	Cererea nr.359653/10.10.2024 - Strada Madona Dudu nr.19 Cererea nr.421033/02.12.2024 - Strada Eugeniu Carada nr.23			Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
61	41584/28.02.2019	CIONTU LUCIANA EMILIA	1	Cererea nr.356252/08.10.2024 și nr.375016/23.10.2024, Calea Unirii nr.61	Incheierea de autentificare nr.451/22.10.2024 emisă de BIN Miulescu Oana Adriana	3.880 lei	Comunicarea nr.347717/01.10.2024	
62	127065/19.07.2021	DOBRESCU ALINA CONSTANTINA	2				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
63	166742/21.09.2021	SOMICU LILIANA MADALINA	2				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
64	218138/13.12.2022	VOINEA ADRIANA DENISA	3				Comunicarea nr.347717/01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11.2024	
65	84807/09.03.2023	GHEORGHE VIORICA	1				Comunicarea nr.347717/01.10.2024	

							Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
66	116871/12. 08.2020	MATEI MARIA	1	Refuz cererea nr.372012/21. 10.2024 (Calea Unirii nr.61)			Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
67	48540/07.0 3.2022	ENEA LUCICA	2				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
68	196725/08. 06.2023	IANCU MARIAN AUREL	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
69	135297/28. 07.2022	STANCIU CONSTANTINA	2				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
70	164411/20. 09.2022	TANASIE GABRIEL NICUSOR	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
71	132109/29. 10.2001	IONESCU MIMI	1					Soluționat H.C.L. nr.330/25.0 7.2024
72	170500/29. 09.2022	GHERGHINOIU ELENA	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
73	174745/19. 05.2023	FLOROIU MIHAELA	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
74	59037/22.0 4.2010	DUMITRU ANDA ISABELA	3	Cererea nr.364274/ 15.10.2024 – Strada Madona Dudu nr.19/ Calea Unirii nr.61			Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
75	77613A/21 .05.2013	MOTOLICA ANAMARIA CRISTINA	2				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
76	139901/24. 09.2020	HARALAMBIE IZABELLA STEFANIA	2	Cererea nr.358196/ 09.10.2024 – Calea Unirii nr.61/ Strada			Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	

				Madona Dudu nr.19				
77	155579/04. 05.2023	BARBU GEORGIANA MIHAELA	4				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
78	56635/03.0 5.2012	VASILESCU MONICA ADRIANA	1				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
79	54218/29.0 3.2018	DUCU ANCA PAULA	5					Soluționat H.C.L. nr.330/25.0 7.2024
80	11403A/18 .01.2022	DINCA GABRIELA FLORENTINA	2				Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
81	95747/23.0 5.2022	RADUCANU LENUTA	3	Cererea nr.354338/ 07.10.2024 – Calea Unirii nr.61 Cererea nr.416574/27. 11.2024 - Strada Eugeniu Carada nr.23			Comunicarea nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
82	167896/26. 09.2022	ZLOTEA IULIANA CORNELIA	3				nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
83	56665/17.0 3.2022	DIACONU ALEXANDRU ȘTEFAN	1				nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
84	84864/09.0 3.2023	GHEORGHE CAROLINA	1				nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	
85	213068/06. 12.2022	TOCEA DANIEL	1	Cererea nr.353756/ 04.10.2024 și nr.367391/16. 10.2024 – Calea Unirii nr.61			nr.347717/ 01.10.2024 Comunicarea nr.406190/18.11. 2024	

Astfel, propunerile de repartizare vizează 7 titulari ce au formulat optiune de repartizare și care îndeplinesc criteriile restrictive, preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.659/18.12.2023 de la poz.6 (Uță Marian), poz.26 (Ungureanu Daniela), poz.32 (Pară Cristina Octavia), poz.47 (Stamate Victoria), poz.48 (Buștean Eleonora), poz.50 (Gherghina Adrian Bogdan) și poz.61 (Ciontu Luciana Emilia).

Pentru locuințele vacante din Strada 22 Decembrie 1989 nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.11 și Strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, sc.1, ap.17, nu au fost depuse opțiuni, urmând ca acestea să facă obiectul propunerilor de repartizare către persoanele îndreptățite ce vor fi înscrise în lista de priorități aferentă anului 2025.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, Hotărârii Consiliului Local nr.109/2024 referitoare la Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/2023 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2024 și a art.108, art.129, art. 286 și art.296 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:*

- 1. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a 7 locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;**
- 2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele din Anexa la prezentul raport.**
- 3. Încheierea contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințele prevăzute la punctele 3, 4 și 6 din Anexa la prezentul raport, de către R.A.A.D.P.F.L. Craiova.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data

Semnatura

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU

Pîrvu Doina Miliana

Îmi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura

Propuneri de repartizare a 7 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 659/2023	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE
1	6	UȚĂ MARIAN	Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.14 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 16,37 mp Dependințe: 14,48 mp Suprafață utilă: 30,85 mp
2	26	UNGUREANU DANIELA	Calea Severinului nr.28C, bl.B08, sc.1, ap.19 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 30,80 mp Dependințe: 27,10 mp Suprafață utilă: 57,90 mp
3	32	PARĂ CRISTINA OCTAVIA	Strada Eugeniu Carada, nr.23 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 35,40 mp Dependințe exclusive: 28,10 mp Dependințe comune: 12,69 mp Teren (curte) comun: 55 mp Suprafață utilă: 76,19 mp
4	47	STAMATE VICTORIA	Strada Madona Dudu nr.19 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 37,20 mp Dependințe: 33,20 mp Suprafață utilă: 70,40 mp
5	48	BUȘTEAN ELEONORA	Strada 22 Decembrie 1989 nr.18, bl.8, sc.1, ap.8 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 10,40 mp Dependințe comune: 0,89 mp Suprafață utilă: 11,29 mp
6	50	GHERGHINA ADRIAN BOGDAN	Strada 22 Decembrie 1989, bl.7, cam.12 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 10,40 mp Dependințe comune: 0,89 mp Suprafață utilă: 11,29 mp
7	61	CIONTU LUCIANA EMILIA	Calea Unirii nr.61 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 18,50 mp Dependințe: 51 mp Cotă parte teren (curte): 20 mp Suprafață utilă: 69,50 mp

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 438077/12.12.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 423331/03.12.2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Raportul de specialitate nr 436532/12.12.2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- HCL nr. 109/2024 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HG nr. 310/2007 ,
- HCL nr. 659/2023 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2024;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizarea unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în raportul de specialitate nr. 436532/12.12.2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 12.12.2024
Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Alexandra Cretu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 12.12.2024
Semnatura

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 341845
DATA: 25/09/2024
COD: 15181E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), VIĂ MARIAN, domiciliat în

aprobă
Nr. 52
H.C.L.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact [redacted]

2610912024

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

1-10.2024
10.10.2024

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 358057
DATA: 09/10/2024
COD: 16156E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), OPESCU REANU DANIELA, domiciliat în



Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din ____ camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din ____ persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din ____ camere.

Telefon de contact ____



3 / 8 / 2024



DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

1-109 Primar 13
05.12.2024

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 427114
DATA: 04/12/2024
COD: 104066
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), PAZĂ CRISTINA OCEANICA

domiciliat în



menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

Telefon de contact



07 / 42 / 202.27

Olavo

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

1-14770000
29.10.2024

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 375020
DATA: 23/10/2024
COD: 171E92
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), STANATE VICTORIA, domiciliat în
[redacted] i-mi
[redacted] prin

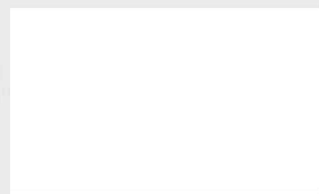
repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din ____ camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din ____ persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din ____ camere.

Telefon de contact [redacted]

23/10/2024



DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

16.10.24
1-149
Prav. S.

DOAMNĂ PRIMAR,



Subsemnatul(a), Paustean, Eleonora

[Redacted]

repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 4 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 7 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din camere.

Telefon de contact:

[Redacted]

15-10-2024

[Redacted]

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



NR: 372057
DATA: 21/10/2024
COD: 16F046
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), GERBINA MARIAN ROȘNĂN domiciliat în

menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

21/10/2024

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



NR: 375016
DATA: 23/10/2024
COD: 171E82
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

1707/2024
24.10.24

Subsemnatul(a), George Lucian Faută, domiciliat în
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din camere.

Telefon de contact, [redacted]

23.10.2024

[redacted]

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA