

HOTĂRÂREA NR. _____

privind încetarea aplicării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.110/2018 referitoare la majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru clădirea situată în municipiului Craiova, zona A, strada Matei Basarab, nr. 8, începând cu data de 01.01.2025

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.398144/2024, raportul nr.398149/2024 întocmit de Direcția Impozite și Taxe și raportul de avizare nr.423047/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea aplicării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.110/2018 referitoare la majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în municipiului Craiova, zona A, strada Matei Basarab, nr. 8, începând cu data de 01.01.2025;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.129 coroborat art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea aplicării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.110/2018 referitoare la majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în municipiului Craiova, zona A, strada Matei Basarab, nr. 8, proprietatea numiților: Dobrisan Aurelian, Dobrisan Aurelia, Preda Adrian, Tutulan Mircea și Tutulan Maricica, Dobre Elena și Dobre Sandi, Stoenică Aurelia, Dusca Lucia și Coșoveanu Valeriu, Ghira Ioana, Florica Valentina și Florica Maria, începând cu data de 01.01.2025.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Impozite și Taxe, precum și Dobrisan Aurelian, Dobrisan Aurelia, Preda Adrian, Tutulan Mircea și Tutulan Maricica, Dobre Elena și Dobre Sandi, Stoenică Aurelia, Dusca Lucia și Coșoveanu Valeriu, Ghira Ioana, Florica Valentina și Florica Maria vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu 01.01.2025, a HCL nr.110/2018, prin care s-a aprobat majorarea cu 500%, a impozitului pe clădirea situată în **zona A a Municipiului Craiova, strada Matei Basarab, nr. 8**

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Craiova și normele de procedură instituite în acest sens au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2017.

Luând în considerare ca imobilul clădire situat în Craiova, str. Matei Basarab, nr. 8, a fost exclus din categoria clădirilor neîngrijite conform Procesului Verbal nr. 393164/07.11.2024 al comisiei mixte constituite prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024 și a actelor de procedură întocmite, apreciem ca oportună inițierea proiectului de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu 01.01.2025, a HCL nr.110/2018, prin care s-a aprobat majorarea cu 500%, a impozitului pe clădirea situată în **zona A a Municipiului Craiova, strada Matei Basarab, nr. 8**, aflată în proprietatea numiților Dobrișan Aurelian, Dobrișan Aurelia, Preda Adrian, Tutulan Mircea și Tutulan Maricica, Dobre Elena și Dobre Sandi, Stoenică Aurelia, Dusca Lucia și Coșoveanu Valeriu, Ghira Ioana, Florica Valentina și Florica Maria.

Primar,
Lia Olguța Vasilescu

Pt. Director Executiv,
Cristian Călin

RAPORT

privind incetarea aplicarii, incepand cu 01.01.2025, a HCL nr.110/2018, prin care s-a aprobat majorarea cu 500%, a impozitului pe clădirea situată în **zona A a Municipiului Craiova, strada Matei Basarab, nr. 8,**

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 s-au aprobat criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și normele de procedură instituite în acest sens.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 110/2018 s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea situată în Craiova, str. Matei Basarab, nr. 8, aflată în proprietatea numiților Dobrișan Aurelian, Dobrișan Aurelia, Preda Adrian, Tutulan Mircea și Tutulan Maricica, Dobre Elena și Dobre Sandi, Stoenică Aurelia, Dusca Lucia și Coșoveanu Valeriu, Ghira Ioana, Florica Valentina și Florica Maria, toți domiciliați în Craiova, str. Matei Basarab, nr. 8.

În baza Normelor de Procedură aprobate prin HCL nr. 9/2017, pct. 7.5. "*Revizuirea impozitului majorat*" si a *Procesului Verbal nr. 393164/07.11.2024* privind excluderea din categoria terenurilor/clădirilor neîngrijite întocmit de către comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024, s-a exclus din categoria clădirilor neîngrijite, ca urmare a emiterii *Notei de Constatare nr.57873/30.10.2024*, întocmită de Poliția Locala a Municipiului Craiova imobilul clădire situat in municipiul Craiova, strada Matei Basarab, nr. 8.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova , a normelor de procedură instituite în acest sens si a *Procesului Verbal nr. 393164/07.11.2024* privind excluderea din categoria terenurilor/clădirilor neîngrijite întocmit de către comisia mixtă

constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024, **propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova proiectul de hotărare privind:**

- încetarea aplicării, începând cu 01.01.2025, a HCL nr.110/2018, prin care s-a aprobat majorarea cu 500%, a impozitului pe clădirea situată în **zona A a Municipiului Craiova, strada Matei Basarab, nr. 8**, aflată în proprietatea numitorilor Dobrisan Aurelian, Dobrisan Aurelia, Preda Adrian, Tutulan Mircea și Tutulan Maricica, Dobre Elena și Dobre Sandi, Stoenică Aurelia, Dusca Lucia și Coșoveanu Valeriu, Ghira Ioana, Florica Valentina și Florica Maria .

Pt. DIRECTOR EXECUTIV
Cristian Călin

Pt. ȘEF SERVICIU
Daniela Ciorecan

ÎNTOCMIT,
Elena Daniela Creac

2EX/CE

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr.423047/03.12.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 398149/12.11.2024 privind încetarea aplicării, începând cu 01.01.2025, a HCL nr. 110/2018, prin care s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în zona A a municipiului Craiova, str. Matei Basarab nr. 8,
- Raportul Direcției Impozite și Taxe nr. 398144/12.11.2024 privind încetarea aplicării, începând cu 01.01.2025, a HCL nr. 110/2018, prin care s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în zona A a municipiului Craiova, str. Matei Basarab nr. 8,
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 – Titlul IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile HCL nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens,
- Procesul-verbal nr. 393164/07.11.2024 privind excluderea din categoria terenurilor/clădirilor neîngrijite,
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind încetarea aplicării majorării cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în zona A a municipiului Craiova, str. Matei Basarab nr. 8, începând cu 01.01.2025.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

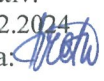
Data: 03.12.2024

Semnatura :

**Întocmit,
Cons.jur. Alexandra Crețu**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

Data: 03.12.2024

Semnatura: 

PROCES VERBAL

privind excluderea din categoria terenurilor/clădirilor neîngrijite

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024 întrunită azi 07.11.2024, ca urmare a adresei nr. 385973/04.11.2024 întocmită de Direcția Impozite și Taxe – Serviciul C.I.C.P.F. în baza adresei Poliției Locale a Municipiului Craiova înregistrată cu numărul 385973/31.10.2024, respectiv a adreselor Poliției Locale a Municipiului Craiova înregistrate cu numărul 390524/05.11.2024, 390529/05.11.2024 prin care comisia a fost sesizată urmând să examineze și să dispună în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova **propunem:**

1. Excluderea clădirii situate în Craiova, strada Matei Basarab nr. 8 din categoria clădirilor neîngrijite – proprietatea numiților Dobrisan Aurelian, Dobrisan Aurelia, Preda Adrian, Tutulan Mircea și Tutulan Maricica, Dobre Elena și Dobre Sandi, Stoenică Aurelia, Dusca Lucia și Coșoveanu Valeriu, Ghira Ioana, Florica Valentina și Florica Maria din următoarele considerente:

- conform adreselor Poliției Locale a Municipiului Craiova înregistrate la Direcția Impozite și Taxe cu numărul 385973/31.10.2024, respectiv 390524/05.11.2024, 390529/05.11.2024 s-a comunicat faptul că "la imobilul situat în Craiova, str. Matei Basarab nr. 8, s-a constatat prin vizualizare directă că la fațada principală a construcției existente, cu regim de înălțime P+1, au fost executate lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare constând în tencuieli, vopsitorii (bej) și altele asemenea, reparații/înlocuire a tocăriei exterioare, reparații la acoperișul existent (polată și cornișă), precum și înlocuirea jgheburilor/burlanelor pentru scurgerea apelor pluviale";
- nota de constatare nr. 57873/30.10.2024, întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova însoțită de planșele foto;
- ținând cont de prevederile punctului 7.5. "Revizuirea impozitului majorat" din Normele de procedură privind stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova.

Documentele la care se face referire sunt parte integrantă și anexate la prezentul proces verbal.

Având în vedere punctul 7 „Procedura propriu-zisă de încadrare în categoria imobile terenuri și clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova” din H.C.L. nr. 9/2017 prezentul proces verbal, prin grija secretarului comisiei mixte constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024, se va comunica Direcției Impozite și Taxe care va proceda la promovarea proiectelor de hotărâre privind excluderea din categoria terenurilor/clădirilor neîngrijite și revizuirea impozitului majorat pentru imobilul – teren/clădire, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidențele fiscale revizuirea impozitului majorat pe teren/clădire în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite și va comunica actul administrativ-fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Comisia mixtă stabilită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024.

Președinte – Eugenia Trașcă – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Membri: Daniela Ciorecan – Pt. Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe

Alin Glăvan – Director executiv adjunct, Direcția Servicii Publice

Octavian Mateescu – Director executiv, Poliția Locală a Municipiului Craiova

Puiu Ștefănescu – Polițist local, Poliția Locală a Municipiului Craiova

Secretar: Cristian Geafir - Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe

Întocmit azi 07.11.2024 (2) exemplare.