MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.11.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.408722/2024, raportul nr.408785/2024 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.412229/2024 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 şi art.296 alin.2 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 coroborat art.139, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz şi interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea datelor de identificare şi a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 408722/ 2024

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz şi interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

La nivelul unităţii administrativ teritoriale au fost desfăşurate investiţii prin care s-a intervenit atât tehnic cât şi economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz şi interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,

Lia-Olguţa Vasilescu

ÎNTOCMIT:
Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind fundamentarea, realitatea și legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.408785/ 22.11.2024

Viceprimar,
Lucian Costin Dindirica

RAPORT
privind declararea de uz şi interes public local a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr. 408722/2024 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz şi interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală,

în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 şi art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în baza art. 286 alin.4 şi art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) şi art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz şi interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală,** în vederea dezbaterii şi aprobării în şedinţa Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate şi analiza propunerile înaintate de Direcţia Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr.17/21.10.2024 cu următoarele puncte aprobate:

1. Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că există un drum de acces în tarlaua 85, către proprietăţi privare , conform schiţelor ataşate , astfel:

a) Teren drum de exploatare De6 în tarlaua 85 în suprafaţă de 4000 mp, cu lungimea de 1000 m, lăţime 4 m , având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietăţi private T 85, E- proprietăţi private T 85 , S- Proprietăţi private T 85, V– Calea ferata Craiova Calafat

Acest drum a fost identificat şi in cadrul Deciziei civile nr. 919/2023 şi a raportului de expertiza intocmit de expert Momârleanu Gabriel prin care a fost stabilit dreptul de trecere pe acest teren pentru persoane deţinătoare de terenuri in tarlaua 85.

Teren Drum de exploatare De 6 în Tarlaua 85, suprafaţă 4000mp, cu lungimea de 1000 m, lăţime 4 m, valoarea de inventar 126.000 lei.

b) Teren nr cf 252123 str. H. Ford (1863-1947) nr. 13A (fost T86, P1/4) in suprafaţă de 118mp cu lungime 22m, lăţime de 5,53-6,19m având următoarele date de identificare:
Vecinataţi: N- Drum exploatare De 6 in T 85, E- proprietate privatănr cf. 205151, T 85 , S- Domeniul public - Cale rulare Tramvai, V– proprietate privata nr cf 252122.

Renunţare la proprietate conform Declaraţie autentificată nr. 915/11octombrie 2022

Teren cf 252123 str. H. Ford (1863-1947) in suprafaţă de 118mp cu lungime 22m, lăţime de

5,53-6,19m , valoarea de inventar 3.717lei.

Acest teren a fost identificat şi in cadrul Deciziei civile nr. 919/2023 şi a raportului de expertiza intocmit de expert Momârleanu Gabriel prin care a fost stabilit dreptul de trecere pe acest teren pentru persoane deţinătoare de terenuri in tarlaua 85.

c) Teren alee acces din str. Fermierului (fost Tarlaua 54 Cernele) în suprafaţă de 641mp, compusa din 2 tronsoane : Tronson 1 cu lungimea de 143,85 m, lăţime variabila 2,50 -3m şi Tronson 2 cu lungimea de 63,80 m, lăţime variabila 2,33 - 3m, valoare de inventar 20.191,50 lei, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietăţi private T54, E- proprietăţi private T 54 , S- Proprietăţi private, str. Fermierului T 54, V– proprietăţi private

d) Teren alee acces din str. Poligonului (fost Tarlaua 55 parcela 925) în suprafaţă de 722,55mp cu lungimea de 203,6 m, lăţime variabila 3,6-3,9m, valoare de inventar 22.760,32 lei, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietate privată T55, E- proprietăţi private T 55 , S- str. Poligonului T 55, V– proprietăţi private T 55

e) Teren alee acces din str. Bucura în suprafaţă de 591,55mp cu lungimea de 303 m, lăţime variabila 3,6 - 4,5m valoare de inventar 18.634 lei, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietate privată, E- proprietăţi private şi str Geniştilor , S- Proprietăţi private, V– str. Bucura şi proprietăţi private.

f) **Teren alee acces din str. Codlea în suprafaţă de 122mp cu lungimea de 35 m, lăţime variabila 2,10 – 4,00m valoare de inventar 3.840 lei**, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietate privată, E- proprietatei privată, S- str. Codlea, V–proprietate privată.

g) **Teren Drum de sătesc Ds 818/1 Tarlaua 10 Şimnicu de Sus cu Lungime de 362m, lăţime de 6,5m şi suprafaţa de 2563mp valoarea de inventar 43.571 lei** , având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietate privată, E- proprietati private, S- str.Gral. Ghe Anghelescu(fost Ds 818), V–proprietate privată.

h) **Teren Drum sătesc Ds 818/2 Tarlaua 10 Şimnicu de Sus cu Lungime de 176m, lăţime de 6,5m şi suprafaţa de 1176mp, valoarea de inventar 66.300 lei**, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- Drum satesc Ds 818/1, T10, E - proprietati private, S- str.Gral. Ghe Anghelescu(fost Ds 818), V–proprietate privată.

Notă: Valorile contabile rezultate pentru terenul aferent drumurilor au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Se propune declararea de uz şi interes public local a bunurilor cu datele de identificare conform anexei nr.1 la prezentul raport.

a) - Teren Drum de exploatare De 6 în Tarlaua 85, suprafaţă 4000mp, cu lungimea de 1000 m, lăţime 4 m, valoarea de inventar 126.000 lei;

b) - Teren cf 252123 str. H. Ford (1863-1947) in suprafaţă de 118mp cu lungime 22m, lăţime de 5,53-6,19m , valoarea de inventar 3.717lei;

c)- Teren alee acces din str Fermierului (fost Tarlaua 54 Cernele) în suprafaţă de 641mp, compusa din 2 tronsoane : Tronson 1 cu lungimea de 143,85 m, lăţime variabila 2,50-3m şi Tronson 2 cu lungimea de 63,80 m, lăţime variabila 2,33-3m, valoare de inventar 24.229,80lei;

d)- Teren alee acces din str. Poligonului (fost Tarlaua 55 parcela 925) în suprafaţă de 722,55mp cu lungimea de 203,6 m, lăţime variabila 3,6 - 3,9m, valoare de inventar 22.760,32 lei;

e)- Teren alee acces din str. Bucura în suprafaţă de 591,55mp cu lungimea de 303 m, lăţime variabila 3,6 - 4,5m valoare de inventar 18.634 lei;

f)- Teren alee acces din str. Codlea în suprafaţă de 122mp cu lungimea de 35 m, lăţime variabila 2,10 – 4,00m valoare de inventar 3.840 lei;

g)- Teren Drum de sătesc Ds 818/1 Tarlaua 10 Şimnicu de Sus cu Lungime de 362m, lăţime de 6,5m şi suprafaţa de 2563mp valoarea de inventar 43.571 lei;

h) Teren Drum sătesc Ds 818/2 Tarlaua 10 Şimnicu de Sus cu Lungime de 176m, lăţime de 6,5m şi suprafaţa de 1176mp, valoarea de inventar 66.300 lei,

2. Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2024 privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 la poziţia 1 a fost înregistrat bunul cu denumirea "Consolidare zid sprijin Colegiul Naţional Fraţii Buzeşti", cu valoarea de 533.028,98 lei şi nr. de inventar 12017928.

Prin adresa nr. 3831/2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 329017/2024 inaintată de Colegiul Naţional Fraţii Buzeşti se aduce la cunostiinţă ce **este necesară actualizarea valorii de inventar prin adăugarea sumei de 2.758,67lei ce reprezintă cota ISC de la valoarea de 533.028,98lei la valoarea de 535.787,65 lei, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.**

3. Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.255/2024 privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 la poziţia 2 a fost înregistrat bunul cu denumirea "Teren str Matei Basarab nr.7", cu valoarea de 4.627.680,00 şi nr. de inventar 42002894, denumire inregistrată eronat, denumirea reală a bunului menţionat fiind "Teren str Matei Basarab nr.2" conform Contract de Vânzare autentificat cu nr. 654/17.05.2024, prin urmare **este necesară actualizarea denumirii bunului in "Teren str Matei Basarab nr.2", conform anexei nr. 2 la prezentul raport.**

4. Prin HCL 434/2024, Anexa 2, a fost modificată valoarea de inventar a unor bunuri respectiv:

- Str. Petrila cu numărul de inventar 12002326

Cu această ocazie, la str Petrila, a fost corectată valoarea la 265.801,71 lei, dar fară a se avea in vedere suma de 45.355,67 lei, ce reprezentă corecţie valoare inventar.

Se propune actualizarea valorii de inventar a Străzii Petrila, cu nr de inventar 12002326 la valoarea de 311.157,38 lei, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

5. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), au fost identificate H.C.L.nr. 375/29.08.2024 şi 435/26.09.2024 prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, opt terenuri care are destinaţia de alee de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009,

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1		Teren Alee acces str Carpenului nr. 94(fost nr. 150 , T21 P21)	str Carpenului nr. 94(fost nr. 150 , T21 P21) suprafata totală de 160 mp din acte si 157mp din masuratori, (lungime 60m, latime 2,9m), nr. cad.256297, C.F. Nr. 256297 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private; E-str Carpenului; S- proprietati private; V– prop privata nr.cad. 256296 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	19782,00	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 375/2024, A1, P.4, Declaraţie autentificată 1529/27.06.2024
2		Teren Alee acces T13 P7, P 7/1	T13,P7,P7/1 extravilan in suprafata totală de 564 mp din acte si 561mp din masuratori, (lungime 140,54m, latime 4m), nr. cad. 237851 (Cf vechi 13607/6), C.F. Nr. 237851 (CF vechi 23797)a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private; E-Drum exploatare De 27; S- proprietati private; V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	3.060,00	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 2, Declaraţie autentificată 840/26.08.2024
3		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 1706 mp (lungime 297,25m, latime 0-9m), Nr. Cad. 255977, C.F. Nr.255977 a localitatii Craiova. vecinatati: N-Proprietăţi particulare; E-nr cad 216402; S-Proprietăţi particulare + 246224; V– domeniu public nr cad 246224; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	17.766,00	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 3, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024

4		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 1105mp, (lungime105,59m, latime 9,02m), Nr. Cad. 255978, C.F. Nr.255978 a localitatii Craiova. vecinatati: N- Proprietăţi particulare; E-nr.cad.216402; S- Proprietăţi particulare + nr cad 246224; V– nr cad 227570; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	34.807,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 4, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024
5		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 3567mp, (lungime 363,55m, latime 10m), Nr. Cad. 255979, C.F. Nr.255979 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 227570 + proprietati private; E-proprietati private+ nr cad 255982; S- Proprietăţi particulare; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	112.360,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 5, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024
6		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 1819mp, (lungime 168,78m, latime 10m), Nr. Cad. 255980, C.F. Nr.255980 a localitatii Craiova. vecinatati: N-nr cad 255978; E-proprietati private; S- nr. cad 255978; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	57.298,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 6, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024
7		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 2043mp, (lungime 196,44m, latime 10m), Nr. Cad. 255981, C.F. Nr.255981 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 255978; E-proprietati private; S- nr cad 255979; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	64.354,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 7, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024

8		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 3340mp, (lungime 338,13m, latime 10m), Nr. Cad. 255982, C.F. Nr.255982 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 255977; E-proprietati private; S- nr cad 213280; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	105.210,00	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 8, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024

Se propune precerea din domeniul privat în domeniul public a bunurilor cu datele de identificare de mai sus conform anexei nr.3 la prezentul raport.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. **Declararea de uz şi interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport**
2. **Actualizarea datelor de identificare şi a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport;**
3. **Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr. 3 la prezentul raport**
4. **Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însuşirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 255/2024 , a HCL nr. 283/2024, a HCL nr. 434/2024;**
5. **Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008.**

Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

ANEXA NR. 1 LA RAPORT nr. 408722/ 2024

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

(PG.1-6)

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
1	420	**Teren drum de exploatare De6 în tarlaua 85 FORD**	Drum de exploatare De6 în tarlaua 85 în suprafaţă de 4000 mp, cu lungimea de 1000 m, lăţime 4 m , având următoarele date de identificare: Vecinataţi: N- proprietăţi private T 85, E- proprietăţi private T 85 , S- Proprietăţi private T 85, V– Calea ferata Craiova Calafat in administrarea Consiliului Local	2024	126.000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
2	420	**Teren str. H. Ford (1863-1947)nr. 13A (fost T86, P1/4)**	Teren nr cf 252123 str. H. Ford (1863-1947) nr. 13A (fost T86, P1/4) in suprafaţă de 118mp cu lungime 22m, lăţime de 5,53-6,19m având următoarele date de identificare: Vecinataţi: N- Drum exploatare De 6 in T 85, E- proprietate privată nr CF 205151, T 85 , S- Domeniul public - Cale rulare Tramvai, V– proprietate privata nr CF 252122 administrarea Consiliului Local	2024	3.717	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, Renunţare la proprietate conform Declaraţie autentificată nr. 915/11octombrie 2022

3	420	**Teren alee acces din str Fermierului (fost Tarlaua 54 Cernele)**	Teren alee acces din str Fermierului (fost Tarlaua 54 Cernele) în suprafaţă de 641mp, compusa din 2 tronsoane : Tronson 1 cu lungimea de 143,85 m, lăţime variabila 2,50 -3m şi Tronson 2 cu lungimea de 63,80 m, lăţime variabila 2,33 - 3m, având următoarele date de identificare : Vecinataţi: N- proprietăţi private T54, E- proprietăţi private T 54 , S- Proprietăţi private, str. Fermierului T 54, V– proprietăţi private administrarea Consiliului Local	2024	24.230	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
4	420	**Teren alee acces din str Poligonului (fost Tarlaua 55, Parcela 925 Cernele)**	Teren alee acces din str Poligonului (fost Tarlaua 55, Parcela 925 Cernele) în suprafaţă de 722,55mp, cu lungimea de 203,6 m, lăţime variabila 3,60 -3,9 m având următoarele date de identificare : Vecinataţi: N- proprietate privată T55, E- proprietăţi private T 55 , S- str. Poligonului T 55, V– proprietăţi private T 55 in administrarea Consiliului Local	2024	22.760	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
5	420	**Teren alee acces din str Bucura**	Teren alee acces din str Bucura în suprafaţă de 591,55mp, cu lungimea de 303 m, lăţime variabila 3,60 - 4,5 m având următoarele date de identificare : Vecinataţi: N- proprietate privată , E- proprietăţi private şi str Geniştilor , S- proprietăţi private V– str Bucura şi proprietăţi private in administrarea Consiliului Local	2024	18.634	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

6	420	**Teren alee acces din str Codlea**	Teren alee acces din str Codlea în suprafaţă de 122mp, cu lungimea de 35 m, lăţime variabila 2,10 - 4,00 m având următoarele date de identificare : Vecinataţi: N- proprietate privată , E- proprietate privată S- str. Codlea V–proprietăţi private in administrarea Consiliului Local	2024	3.840	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
7	420	**Teren drum satesc Ds 818/1 în Tarla 10**	Teren drum satesc Ds 818/1 în tarlaua 10 Şimnicu de Sus în suprafaţă de 2563mp, cu lungimea de 362 m, lăţime 6,50 m având următoarele date de identificare : Vecinataţi: N- proprietate privată , E- proprietate privată S- str. Gral.Ghe. Anghelescu (fost Ds 818) V–proprietăţi private in administrarea Consiliului Local	2024	43.571	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
8	420	**Teren drum satesc Ds 818/2 în Tarla 10**	Teren drum satesc Ds 818/1 în tarlaua 10 Şimnicu de Sus în suprafaţă de 1176mp, cu lungimea de 176 m, lăţime 6,50 m având următoarele date de identificare : Vecinataţi: N- Drum satesc Ds 818/1 în Tarla 10, E- proprietţi private S- str. Gral.Ghe. Anghelescu (fost Ds 818) V–proprietăţi private in administrarea Consiliului Local	2024	66.300	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

9	420	**Teren Alee acces str Carpenului nr. 94 (fost nr. 150 , T21 P21)**	str Carpenului nr. 94(fost nr. 150 , T21 P21) suprafata totală de 160 mp din acte si 157mp din masuratori, (lungime 60m, latime 2,9m), nr. cad.256297, C.F. Nr. 256297 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private; E-str Carpenului; S- proprietati private; V– prop privata nr.cad. 256296 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	19.782,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr. 375/2024, A1, P.4, Declaraţie autentificată 1529/27.06.2024
10	420	**Teren Alee acces T13 P7, P 7/1**	T13,P7,P7/1 extravilan in suprafata totală de 564 mp din acte si 561mp din masuratori, (lungime 140,54m, latime 4m), nr. cad. 237851 (Cf vechi 13607/6), C.F. Nr. 237851 (CF vechi 23797)a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private; E-Drum exploatare De 27; S- proprietati private; V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	3.060,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.2, Declaraţie autentificată 840/26.08.2024
11	420	**Teren Alee acces T24, P5**	T24, P5, suprafata totală de 1706 mp (lungime 297,25m, latime 0-9m), Nr. Cad. 255977, C.F. Nr.255977 a localitatii Craiova. vecinatati: N-Proprietăţi particulare; E-nr cad 216402; S- Proprietăţi particulare + 246224; V– domeniu public nr cad 246224; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	17.766,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.3, Declaraţie autentificată 1182/30.05.2024

12	420	**Teren Alee acces T24, P5**	T24, P5, suprafata totală de 1105mp, (lungime105,59m, latime 9,02m), Nr. Cad. 255978, C.F. Nr.255978 a localitatii Craiova. vecinatati: N- Proprietăţi particulare; E-nr.cad.216402; S- Proprietăţi particulare + nr cad 246224; V– nr cad 227570; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	34.807,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.4, Declaraţie autentificată 1182/30.05.2024
13	420	**Teren Alee acces T24, P5**	T24, P5, suprafata totală de 3567mp, (lungime 363,55m, latime 10m), Nr. Cad. 255979, C.F. Nr.255979 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 227570 + proprietati private; E-proprietati private+ nr cad 255982; S- Proprietăţi particulare; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	112.360,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.5, Declaraţie autentificată 1182/30.05.2024
14	420	**Teren Alee acces T24, P5**	T24, P5, suprafata totală de 1819mp, (lungime 168,78m, latime 10m), Nr. Cad. 255980, C.F. Nr.255980 a localitatii Craiova. vecinatati: N-nr cad 255978; E-proprietati private; S- nr. cad 255978; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	57.298,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.6, Declaraţie autentificată 1182/30.05.2024

15	420	**Teren Alee acces T24, P5**	T24, P5, suprafata totală de 2043mp, (lungime 196,44m, latime 10m), Nr. Cad. 255981, C.F. Nr.255981 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 255978; E-proprietati private; S- nr cad 255979; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	64.354,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.7, Declarație autentificată 1182/30.05.2024
16	420	**Teren Alee acces T24, P5**	T24, P5, suprafata totală de 3340mp, (lungime 338,13m, latime 10m), Nr. Cad. 255982, C.F. Nr.255982 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 255977; E-proprietati private; S- nr cad 255980; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	105.210,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.7, Declarație autentificată 1182/30.05.2024

Director executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

ANEXA NR. 2 LA RAPORT nr. 408785/2024

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ŞI DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL

PG

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
1	1.3.17.2	CONSOLIDARE ZID SPRIJIN COLEGIUL NATIONAL FRATII BUZESTI	NR. INVENTAR: 12017928 - COLEGIUL NATIONAL FRATII BUZESTI - BVD STIRBEI VODA NR. 5 - TRONSON 2 SI 3 PE LATURA DE EST SE MODIFICA VALOAREA DE LA 533.028,98 LEI PRIN MAJORARE CU 2758,67 LEI COTA ISC LA VALOAREA DE 535.787,65 LEI	2024	535.787,65	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR...../.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PV RL NR.36092/09.02.2024, A.C NR 1713/16.11.2021 , HCL NR. 283/2024, A1, P.1
2	420	TEREN STR. MATEI BASARAB NR. 7	NR. INVENTAR: 42002894 , FOSTA STR MATEI BASARAB NR 6-12, IN SUPRAFATA TOTALA DE 2744MP DIN ACTE SI DIN MASURATORI CU VECINATATILE : N- ALEE ACCES (FOSTA STR BUCOVAT) V- STR. BIBESCU S- IMOBILE PROP PRIVATA NR.CF 6423, 227642, 227641 E- STR MATEI BASARAB SE MODIFICĂ DENUMIREA DIN STR MATEI BASARAB NR 7 ÎN STR MATEI BASARAB NR. 2 CONFORM CVC NR. 654/17.05.2024 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	4.627.680,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR. /.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL NR. 255/2024,A.1,P.2
3	1.3.7.2	STR. PETRILA	NR INVENTAR : 12002326 cu valoarea de inventar inregistrată eronat 265801,71 lei se actualizează la valoarea de 311.157,38lei ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL	1999	311.157,38	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HCL 147/1999, HCL 434/2024,

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

ANEXA NR. 3 LA RAPORT nr.408785/2024

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

(PG 1-3)

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
1	420	**Teren Alee acces str Carpenului nr. 94 (fost nr. 150 , T21 P21)**	str Carpenului nr. 94(fost nr. 150 , T21 P21) suprafata totală de 160 mp din acte si 157mp din masuratori, (lungime 60m, latime 2,9m), nr. cad.256297, C.F. Nr. 256297 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private; E-str Carpenului; S- proprietati private; V– prop privata nr.cad. 256296 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	19.782,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr. 375/2024, A1, P.4, Declaraţie autentificată 1529/27.06.2024
2	420	**Teren Alee acces T13 P7, P 7/1**	T13,P7,P7/1 extravilan in suprafata totală de 564 mp din acte si 561mp din masuratori, (lungime 140,54m, latime 4m), nr. cad. 237851 (Cf vechi 13607/6), C.F. Nr. 237851 (CF vechi 23797)a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private; E-Drum exploatare De 27; S- proprietati private; V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	3.060,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.2, Declaraţie autentificată 840/26.08.2024

3	420	**Teren Alee acces T24, P5**	T24, P5, suprafata totală de 1706 mp (lungime 297,25m, latime 0-9m), Nr. Cad. 255977, C.F. Nr.255977 a localitatii Craiova. vecinatati: N-Proprietăţi particulare; E-nr cad 216402; S- Proprietăţi particulare + 246224; V– domeniu public nr cad 246224; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	17.766,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.3, Declaraţie autentificată 1182/30.05.2024
4	420	**Teren Alee acces T24, P5**	T24, P5, suprafata totală de 1105mp, (lungime105,59m, latime 9,02m), Nr. Cad. 255978, C.F. Nr.255978 a localitatii Craiova. vecinatati: N- Proprietăţi particulare; E-nr.cad.216402; S- Proprietăţi particulare + nr cad 246224; V– nr cad 227570; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	34.807,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.4, Declaraţie autentificată 1182/30.05.2024
5	420	**Teren Alee acces T24, P5**	T24, P5, suprafata totală de 3567mp, (lungime 363,55m, latime 10m), Nr. Cad. 255979, C.F. Nr.255979 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 227570 + proprietati private; E-proprietati private+ nr cad 255982; S- Proprietăţi particulare; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	112.360,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.5, Declaraţie autentificată 1182/30.05.2024

6	420	**Teren Alee acces T24, P5**	T24, P5, suprafata totală de 1819mp, (lungime 168,78m, latime 10m), Nr. Cad. 255980, C.F. Nr.255980 a localitatii Craiova. vecinatati: N-nr cad 255978; E-proprietati private; S- nr. cad 255978; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	57.298,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.6, Declaraţie autentificată 1182/30.05.2024
7	420	**Teren Alee acces T24, P5**	T24, P5, suprafata totală de 2043mp, (lungime 196,44m, latime 10m), Nr. Cad. 255981, C.F. Nr.255981 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 255978; E-proprietati private; S- nr cad 255979; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	64.354,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.7, Declaraţie autentificată 1182/30.05.2024
8	420	**Teren Alee acces T24, P5**	T24, P5, suprafata totală de 3340mp, (lungime 338,13m, latime 10m), Nr. Cad. 255982, C.F. Nr.255982 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 255977; E-proprietati private; S- nr cad 255980; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	105.210,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.19/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL nr.435/2024, A1, P.7, Declaraţie autentificată 1182/30.05.2024

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 412229/22.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 408722/2024
- Raportul nr. 408785/2024 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:



AIGA | ANCPI | UAT - Administrație

1: 2000

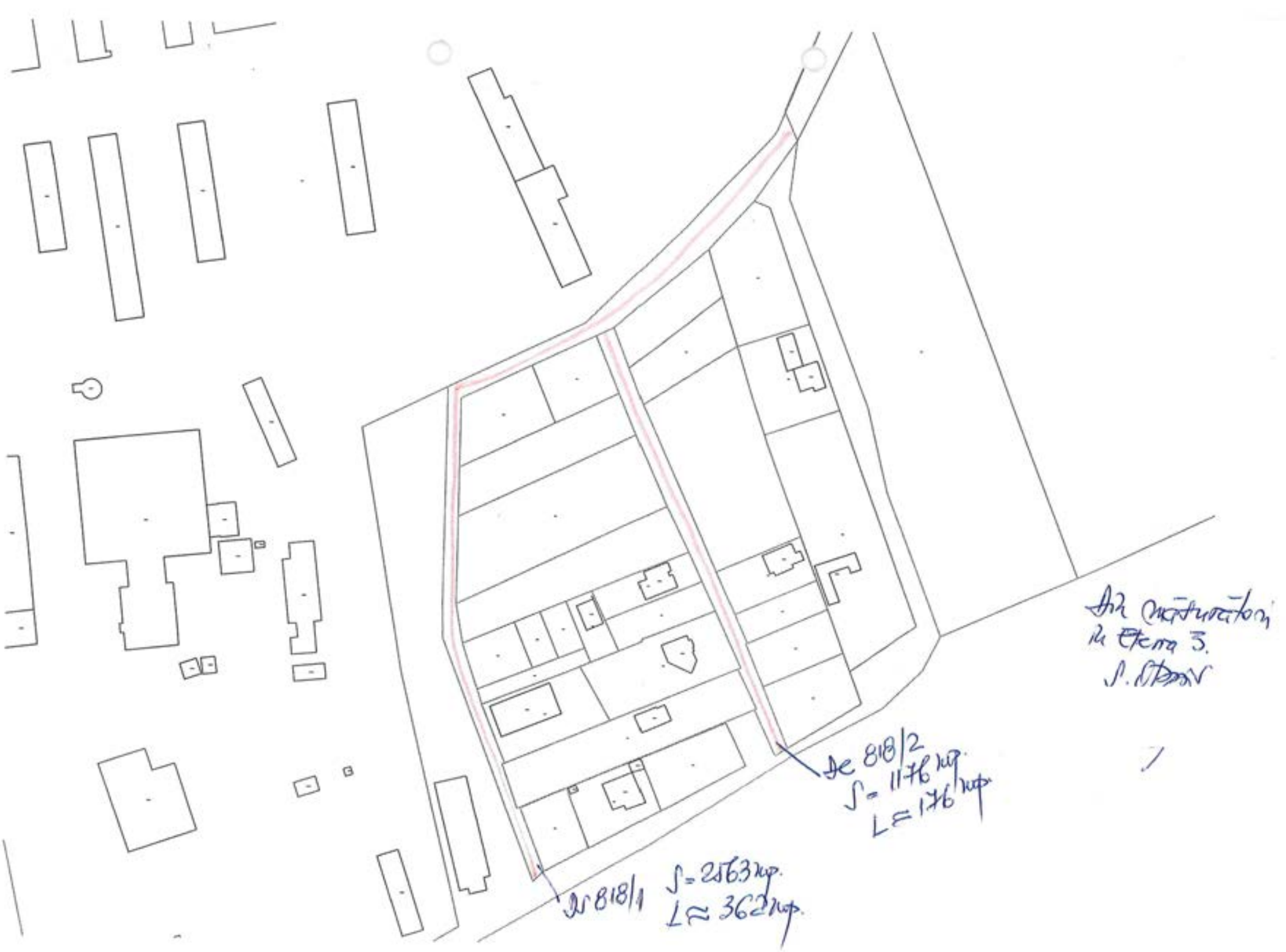
Anul zborului ortofoto: 2021

DS.818 (STR GRAL. GHE. ANGHELESCU)

DS 818/1 SIMNICU DE SUS, L: 362ml ; l-6,5 ml. S-2563mp.

DS 818/2 SIMNICU DE SUS, L: 176ml · l-6,5 ml S-1176 mp.

Powered by Esri


de 818/2
S = 1176 кв.
L = 176 кв.
de 818/1 S = 2563 кв.
L ≈ 362 кв.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 147239/27.09.2022

Către,
SC EXPERT CRANE S.R.L.

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. de mai sus, prin care solicitaţi o adeverinţă din care să rezulte că terenul proprietatea SC EXPERT CRANE S.R.L. aparţine Primăriei Craiova vă facem cunoscute ermătoarele:

- Pentru o corectă informare, în vederea analizării acestei solicitări, este strict necesar să ne transmiteţi un plan de amplasament şi delimitare al aleii la care faceţi referire, întocmit şi semnat de un specialist topo autorizat, plan din care să se constate toate distanţele faţă de cele mai apropiate vecinătăţi fixe (de ex: limita de trotuar a străzii ... sau aleii ... , stradă alee identificată, bloc identificat, parcare identificată etc.), iar pe acest plan va fi trecut inventarul de coordonatele stereografic 1970 ale terenului.
- Numai după transmiterea acestui plan de amplasament şi delimitare se va iniţia procedura de analizare a acestei solicitări.

Viceprimar,
Aurelia F[illegible]

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuţ Cristian	Director executiv	27.09.2022	
Mitucă Lucian Cosmin	Şef Serviciu	27.09.2022	
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	27.09.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 147239/ 2022

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file / anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	Serviciul Partimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	SC EXPERT CRANE S.R.L.	1	-	Comunicat prin posta

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova , conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale

764

S.C EXPERT CRANE S.R.L., CRAIOVA,Craiova,Strada Vasilescu Carpen,Bloc M12,Ap.9, judetul Dolj
Registru Comertului: J16/1269/2009, Cod Unic: RO26071277,
E-mail: expert.crane@yahoo.com, Telefon/Fax: 0351.405.209, 0724.247.148
Cont IBAN: RO54CECEDJ0501RON0845433

S.C. EXPERT CRANE S.R.L. CRAIOVA
INTRARE IEŞIRE
Nr. 489 data 19.08.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.3
Nr. 147239
Ziua 22 Luna 08 Anul 2022
Anexe

CATRE,

PRIMARIA CRAIOVA

Va rugam sa ne eliberati o adeverinta din care sa rezulte ca terenul proprietatea S.C EXPERT CRANE S.R.L , RO26071277 apartine de Primaria Craiova.

Aceasta este necesara pentru intocmirea unor documente cadastrale.

La prezenta cerere atasam:
-adresa UAT SIMNICU DE SUS
-adresa consiliul judetean Dolj

Va multumim,

DIRECTOR
MARIN ANDREI-RADU

5241/23.08.2022

3

UAT ŞIMNICU DE SUS
JUDEŢUL DOLJ
NR...9773./16.08.2022

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE

Prin prezenta vă comunicăm că SC EXPERT CRANE SRL, CUI RO 26071277, cu sediul în CRAIOVA, str.Vasilescu Carpen,Nr.3,Bl.M 12Sc.1,Ap.9,şi punct de lucru în Comuna Şimnicu de Sus,T10,P741 a achitat impozitul până la data de 31.12.2021 pentru Hală producţie şi clădire birouri avînd suprafaţa construită de 551mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 730,77mp,valoare de inventar 751,200 lei conform raportului de evaluare de la data de 01.01.2018 şi teren extravilan curs construcţii în suprafaţa de2132mp şi teren extravilan categoria arabil în suprafaţă de 2955mp situate în T10,P741.nr.cadastral 963.

Menţionăm că în baza protocolului încheiat între UAT Şimnicu de Sus,judeţul Dolj şi Primăria Municipiului Craiova bunurile imobile mai sus menţionate au fost scăzute din evidenţa fiscală a UAT Şimnhicu de Sus la data de 31.12.2021 şi preluate de către Primăria Municipiului Craiova începând cu data de 01.01.2022.

P. PrimarViceprimar,
Ifrim Ştefăniţă Laurenţiu

Impozite şi Taxe,
Miuţ Mihaela Corina

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ

Calea Unirii nr. 19 Craiova 200585

☎: +40251/408200
Fax:+ 40251/408243, 408242
www.cjdolj.ro

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY
Certificat Nr. 184
ISO 9001

DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 20031 din 08.08.2022

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI ŞIMNICU DE SUS
Adresa: strada Calea Craiovei, nr. 10, comuna Şimnicu de Sus, judeţul Dolj

Ca urmare a cererii dvs. privind emiterea avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Dolj asupra proiectului de certificat de urbanism în scopul *„Extindere parter si schimbare de destinatie din pod vizitabil in birouri la hala productie si cladire birouri P+1E+M”*, în comuna Şimnicu de Sus, sat Simnicu de Sus, T10, P741, beneficiar S.C. EXPERT CRANE S.R.L. prin Marin Andrei Radu, înregistrată la Consiliul Judeţean Dolj cu nr. 20031/08.08.2022, vă comunicăm că nu putem soluţiona favorabil solicitarea dumneavoastră, având în vedere următoarele:

- Terenul care face obiectul solicitarii nu poate fi identificat in ortofotoplan. Este necesara actualizarea documentatiei cadastrale.

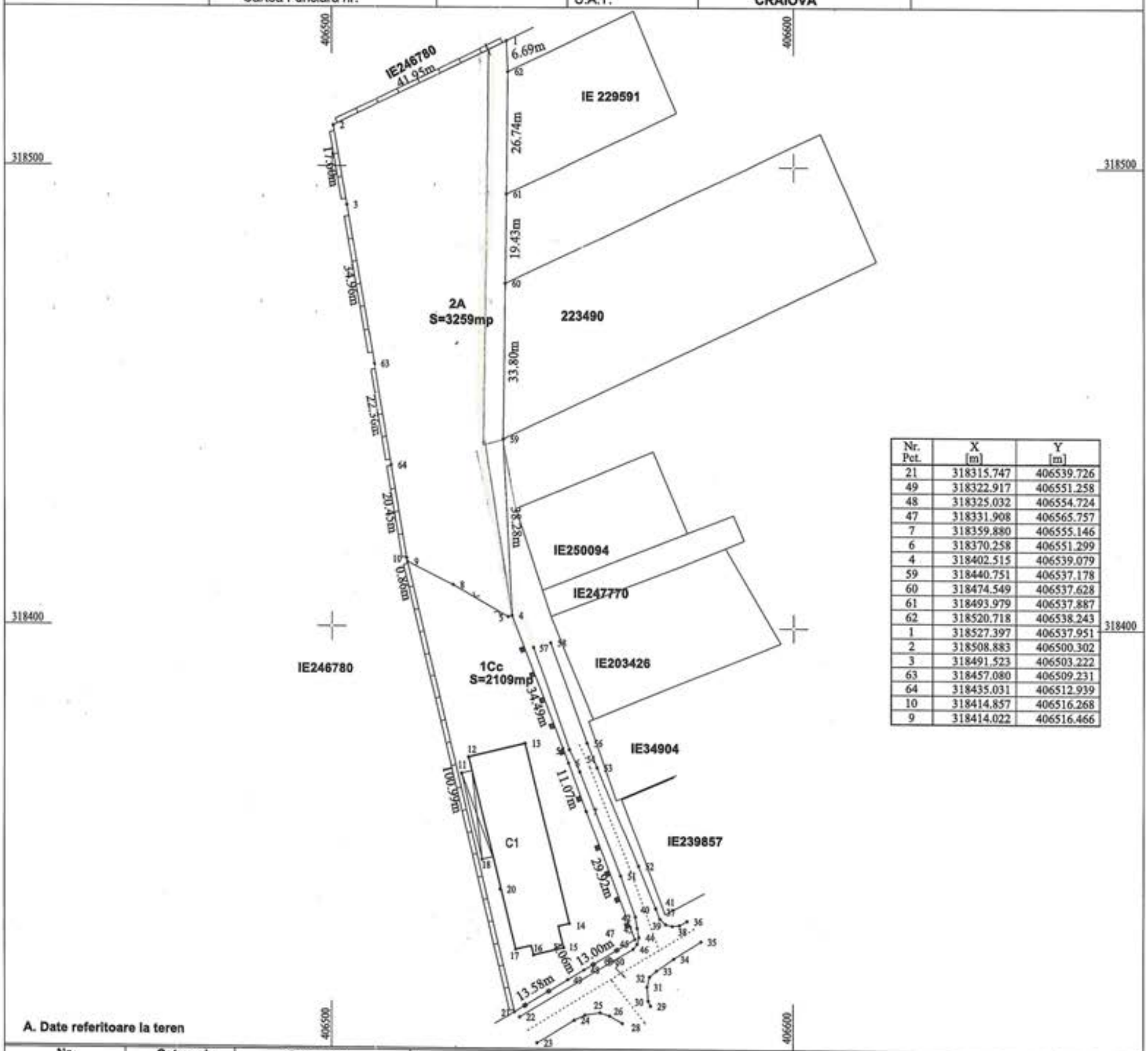
Veţi restitui documentaţia .

Arhitect Şef,
Dan Radu PAPPA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	5368mp	**Mun Craiova, loc Simnicu de Jos, T10, P741.**	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	**CRAIOVA**



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
21	318315.747	406539.726
49	318322.917	406551.258
48	318325.032	406554.724
47	318331.908	406565.757
7	318359.880	406555.146
6	318370.258	406551.299
4	318402.515	406539.079
59	318440.751	406537.178
60	318474.549	406537.628
61	318493.979	406537.887
62	318520.718	406538.243
1	318527.397	406537.951
2	318508.883	406500.302
3	318491.523	406503.222
63	318457.080	406509.231
64	318435.031	406512.939
10	318414.857	406516.268
9	318414.022	406516.466

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2109	Imobil imprejmuit cu gard beton,gard metalic si limita conventionala
2	A	3259	
Total		5368	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	67	C 1 - hala productie si cladire birouri cu S. construita la sol:551 mp regim de inaltime P+1E+M, scd=731 mp
Total			

Suprafata din masuratori =5368mp
Suprafata totala din acte =5000mp

P.F.A NEDLECU MARIA-OANA
P.F.A. seria RO-DJ-F nr.0226 categoria C
Semnat digital

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Data:22.03.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Data:
Stampila BCPI

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 187237/ 22.11.2022

Către,
SC EXPERT CRANE S.R.L.
Localitatea Craiova, str. Vasilescu Carpen , Bl. M12, ap.9, Judeţul Dolj

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. de mai sus, prin care solicitaţi o adeverinţă din care să rezulte că terenul proprietatea SC EXPERT CRANE S.R.L. aparţine de Primăria Craiova vă facem cunoscute următoarele:

Din terenul în suprafaţă de 5368mp situat în Craiova, Şimnicu de Sus, tarlaua 10, parcela 741, identificat conform planului de amplasament şi delimitare întocmit de PFA Nedlecu Maria – Oana, suprafaţa de 368mp, este teren ce ocupă drumul sătesc DS 818/2 Simnicu de Sus, drum de uz şi interes public conform Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privinc Codul Administrativ al României , art. 286, alin. 4.

Terenul in suprafaţă de 5000mp proprietatea SC EXPERT CRANE S.R.L este situat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Craiova, nu este inventariat în domeniulul public sau privat al municipiului Craiova.

Viceprimar
Aurelia Filip

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuţ Cristian	Director executiv	.11.2022	
Mitucă Lucian Cosmin	Şef Serviciu	21 .11.2022	
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	21 .11.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 187237/ 2022

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file / anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	Serviciul Partimoniu	1	1	Arhivat
2	Exemplar 2	SC EXPERT CRANE S.R.L.	1	-	Comunicat prin posta

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova , conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale

338

S.C EXPERT CRANE S.R.L., CRAIOVA, str. Vasilescu Carpen, nr.3, judetul Dolj
Registru Comertului: J16/1269/2009, Cod Unic: RO26071277,
E-mail: expert.crane@yahoo.com,Tel./Fax: 0040 351.405.209/ 0770831129

S.C. EXPERT CRANE S.R.L. CRAIOVA
INTRARE IEŞIRE
Nr. 629 data 25.10.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
NR 184237
Ziua 25 Luna 10 Anul 2022
Anexe

Catre

Primaria Craiova,

In urma adresei dumneavoastra numar 147239/27.09.2022 depunem planul de amplasament cerut,delimitarea acestuia intocmit de PFA Nedelcu Maria Oana-topometrist autorizat precum si copia adresei de mai sus mentionate.

Director,

Marin Andrei-Radu

26443/26.10.2022

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul....DOLJ..... Codul 0 7 0 1 7 4

Nr. ....2958.....

3 / 78

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 10 / 22/1/2002, *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... .....

....

(moștenitorii defunctului) (ei). .....

din satul SIMNICU DE JOS *comuna, orașul, municipiul*.. .....

județul..... .....*primește în proprietate o suprafață totală*

de.....*na* .....2600*mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....2 *ha* .....2600 *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....0 *ha* .....0 *mp*

situată pe teritoriul satului .....SIMNICU DE JOS..... *comunei, orașului, municipiului* .....ȘIMNICU DE SUS.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

ROMANIA PREFECTURA JUDETULUI DOLJ PRI PR CT

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA 24.03.2003

Valabil însoțit de anexa

2002

DUPLICAT

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	133	32	0	5000	NEACŞU GH	LIM INTRAV	BEJENIE D	HOT CRAIOVA	
		99	13	1	500	A 14	DJ 1420	PĂTRU GH	DE 1508	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			1	5500					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	8	477	0	1100	DS 809	BOLDUMA A	BEJENIE D	CC 475	
		10	741	0	5000	S.C.A. ŞIMNIC	DE 818/2	DE 818	S.C.A. ŞIMNIC	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii	8	475	0	1000	DS 809	A 477	BEJENIE D	DS 814	
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	7100					

TOTAL GENERAL (A+B)	2 ha	2600 mp
din care:		
Arabil	2 ha	1600 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	0 ha	0 mp
Fâneţe	0 ha	0 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	1000 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI
ANCPI
ANCPI

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul...DOLJ..... Codul..70174.....

Nr. .....17040..... HCJ 549/2012, S.C, 16785/2010

ANEXA 4/112
LEGEA 18/1991

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana

.....

.....

(moștenitorii defunctului/defunctei)..... .....

din satul. .....*comuna/orașul* .....

municipiul .....*județul*...D..... .....

primește în proprietate o suprafață totală de.....2.....*ha*...0000.....*mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate*..2.....*ha*.0000.....*mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate*.....0.....*ha*.....0000.....*mp,*

situată pe teritoriul comunei... ..... *structurată și amplasată conform celor menționate pe v*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT, SI IRPREFECT

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA 15.11.2012

Valabil însoțit de anexă

Editat și tipărit la A.N.C.P.I. -Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

ANCPI ANCPI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	108	15	0	2500					
		118	26/1	0	1600					
		118	41/1	0	2700					
		118	66/1	0	0900					
		134	38/1	0	2000					
		133	53	0	3000					
		99	1507/1	0	4000					
		10	740/3	0	2500					
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			1	9200					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	137	92/1	0	0800	DE 1159/1	ANGHEL ILIE	P 1159	GÎRLEȘTEANU MIȚA	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0800					

TOTAL GENERAL(A+B) 2 Ha **0000** mp

din care:

ARABIL 2 Ha 0000 mp
VII 0 Ha 0000 mp
LIVEZI 0 Ha 0000 mp
PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp
FÂNEȚE 0 Ha 0000 mp
PĂDURI 0 Ha 0000 mp
CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp
ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ANCPI ANCPI ANCPI

ROMÂNIA

COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judeţul DOLJ Codul 70174

19056 HCJ 119/2015, SC 898/2014

Nr. ANEXA 2A, POZ.6

LEGEA 18/1991

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orăşeneşti sau municipale şi a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 şi ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetăţeanul/Cetăţean ..

.....

.....

(moştenit ....

din satul . *muna/oraş* .....

municipiul ..... *judeţul* 0 4700

primeşte în proprietate o suprafaţă totală de ..... 0 *ha* 4700 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ..... *ha* ..... *mp,*

SIMNICU DE SUS

situată pe teritoriul comunei ..... *structurată şi amplasată conform celor menţionate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din lege.

PREFECT

SUBPREFECT

DIRECTOR AL OFICIULUI DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

(2015

DATA .....

Valabil însoţit de anexă

Editat şi tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Naţional de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie şi Teledetecţie

ANCPI ANCPI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	100	39/1	0	3000					
		126	6/1	0	0200					
		10	740/4	0	1500					
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	4700					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL(A+B) **0** Ha **4700** mp

din care:

ARABIL	0 Ha	4700 mp
VII	0 Ha	0000 mp
LIVEZI	0 Ha	0000 mp
PĂȘUNI	0 Ha	0000 mp
FÂNEȚE	0 Ha	0000 mp
PĂDURI	0 Ha	0000 mp
CURȚI, CONSTRUCȚII	0 Ha	0000 mp
ALTE TERENURI	0 Ha	0000 mp

ANCPI ANCPI ANCPI

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ Codul 0 7 0 1 7 4

Nr. 2957
2A / 2

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 16 / 22/1/2002, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....

.....

(moștenitorii defunctului / (ei).....

din satul ... .*comuna, orașul, municipiul*..

județul DOLJ .....*primește în proprietate o suprafață totală*

de 2 *ha* 6200 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 2 *ha* 6200 *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0 *mp*

situată pe teritoriul satului ȘIMNICU DE JOS *comunei, orașului, municipiului* ȘIMNICU DE SUS .....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

PREFECTURA JUDEȚ

DATA 24.03.2003

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

Director General

Valabil însoțit de anexă

2002

ROMÂNIA

ANCPI

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	125	12	0	4800					
		100	40	0	4800					
		134	73	0	3200					
		134	5	0	1200					
		159	14	0	2500					
		62	16	0	2500					
		99	12	0	3000					
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fânețe									
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			2	2000					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	3	187	0	900	CC 186	PĂTRU C	LIM INTRAV	BUŞE GH	
		10	739/3	0	2900	DE 818/2	PREDA I	SOCOL GH	DE 818/1	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fânețe									
6.	Curţi, construcţii	3	186	0	400	DS 306	PĂTRU C	A 187	BUŞE GH	
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	4200					

TOTAL GENERAL (A+B)	2 ha	6200 mp
din care:		
Arabil	2 ha	5800 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	0 ha	0 mp
Fânețe	0 ha	0 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	400 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI
ANCPI
ANCPI

ROMÂNIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ...DOLJ.....

NR 2581-1325...
A 2A/14

CODUL 0170701174

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) .. ..

(moștenitorii defunctului) (ei) .....

.....

din sat *comuna, ~~orașul, municipiul~~*

județul DOLJ *primește în proprietate* .....

de 1 *ha* 7000 *mp., din care :*

– prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 *ha.,* 7000 *mp.*

– prin constituirea dreptului de proprietate – *ha.,* – *mp.,*

situată pe teritoriul satului .....*comunei, ~~orașului~~, ~~municipiului~~*

ȘIMNICU DE SUS *structurată și amplasată conform celor de pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

ROMÂNIA PREFECTURA JUD. PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 03.09.2002

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

ANCPI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	159	6	0	5000					
		159	29	0	5000					
		125	36/1	0	3600					
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	3600					

ANCPI

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 7000 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 6300 mp

VII — Ha — mp

LIVEZI — Ha — mp

PĂȘUNI — Ha — mp

FÎNEȚE — Ha — mp

PĂDURI — Ha — mp

CURȚI. CONSTRUCȚII 0 Ha 0700 mp

ALTE TERENURI — Ha — mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	2	110/1	0						
		10	750	0						
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	2	110	0	070					
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	340					

ANCPI ANCPI ANCPI

Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE INCEPAND CU ANUL 2024



DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ
conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Paşcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Şoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămîiţei, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC " CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita esticã a Lacului Craioviţa, str. Râului până la intersecţia cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersecţia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersecţia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vesticã de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal,limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.	

			* Nord : Limita sudica a Caii ferate Bucureşti – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităţilor componente ale municipiului Craiova respectiv Şimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(şapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine şi Şimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternitatii ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revolutiei ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revolutiei – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	525
Terase, chioscuri de vara	200

Teren

	LEI/M.P.
Zona A0	3,940
Zona A1	3,840
Zona A2	1,270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona Industriala Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona Industriala Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vali),Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europen, valoarea va fi preluata din aneza Z

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

S-a cerut de părți autentificarea urmatorului act:

Diaconu Laura
O = Biroul Individual Notarial Laura DIACONU
OU = Juridic
11/10/2022 16:01:48 UTC+02

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subscrisa . :u sediul social în com. Pielești, sat Pielești, Aleea 3 Magnolia, nr. 2, jud. Dolj, având Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/675/2007, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/675/2007 și Cod unic de înregistrare: 21487430, reprezentată legal prin asociat și administrato

declar pe proprie răspundere, sub sanctiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra imobilului situat în *mun. Craiova, str. Henry - Ford (1863-1947) nr.13A (fosta T85, P1/4), jud. Dolj*, compus în întregime din **teren intravilan**, categoria de folosință *arabil*, în suprafață totală de **118 mp** din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, identificat cu **număr cadastral 252123 și** înscris în Cartea Funciară nr. 252123 a lo. Craiova, conform schiței cu număr cadastral 252123,

proprietatea mea, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 561 la data de 10.03.2020 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, cu sediul în Craiova, pe care ulterior l-am dezmembrat în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 914 la data de 11.10.2022 de BIN Laura Diaconu, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 183773 eliberat la data de 28.09.2022 de OCPI Dolj-BCPI Craiova.

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din *Cartea Funciară nr.* **252123** *a loc. Craiova.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat la data de *11 octombrie 2022* la sediul *Biroului Individual Notarial LAURA DIACONU* din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj**, într-un exemplar original.

DECLARANTĂ,
Societatea AURVILA S.R.L.,
reprezentată legal prin asociat și administrator
IOVAN MIHAELA
S.S.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Laura DIACONU
Licenţa de funcţionare **nr. 156/09.05.2022**
Sediul mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27A parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. *915*

Anul 2022, luna octombrie, ziua 11

În faţa mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-a prezentat:

[illegible] 440403/10.09.2020, eliberată de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de 14.07.2030, în calitate de administrator şi asociat unic al societăţii . ., cu sediul social în com. Pieleşti, sat Pieleşti, Aleea 3 Magnolia, nr. 2, jud. Dolj, având Număr de ordine în Registrul Comerţului: J16/675/2007, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/675/2007 şi Cod unic de înregistrare: 21487430,

care, după ce a citit personal actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, precum şi cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit. nr. OP /2022.

NOTAR PUBLIC
Laura DIACONU
L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de **Laura DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Laura DIACONU

DIACONU LAURA - NOTAR PU ROM CRAIOVA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere	66954
Ziua	10
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129046267

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252123 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, str. Henry - Ford (1863-1947) nr.13A (fosta T85, P1/4)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	252123	118	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193390 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 914, din 11/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 252123 a imobilului cu numarul cadastral 252123 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 229886 inscris in cartea funciara 229886;	A1
Act Administrativ nr. 8757/SC, din 19/10/2017 emis de SERVICIUL CADASTRU 87578/SC;		
B2	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 "	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229886/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 160011 din 20/10/2017;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 561, din 10/03/2020 emis de N.P Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.8
	1) **SC AURVILA SRL**, CIF:21487430	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229886/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 65500 din 11/03/2020;	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 915, din 11/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
B8	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 al proprietarului de sub B 5	A1

C. Partea III. SARCINI .

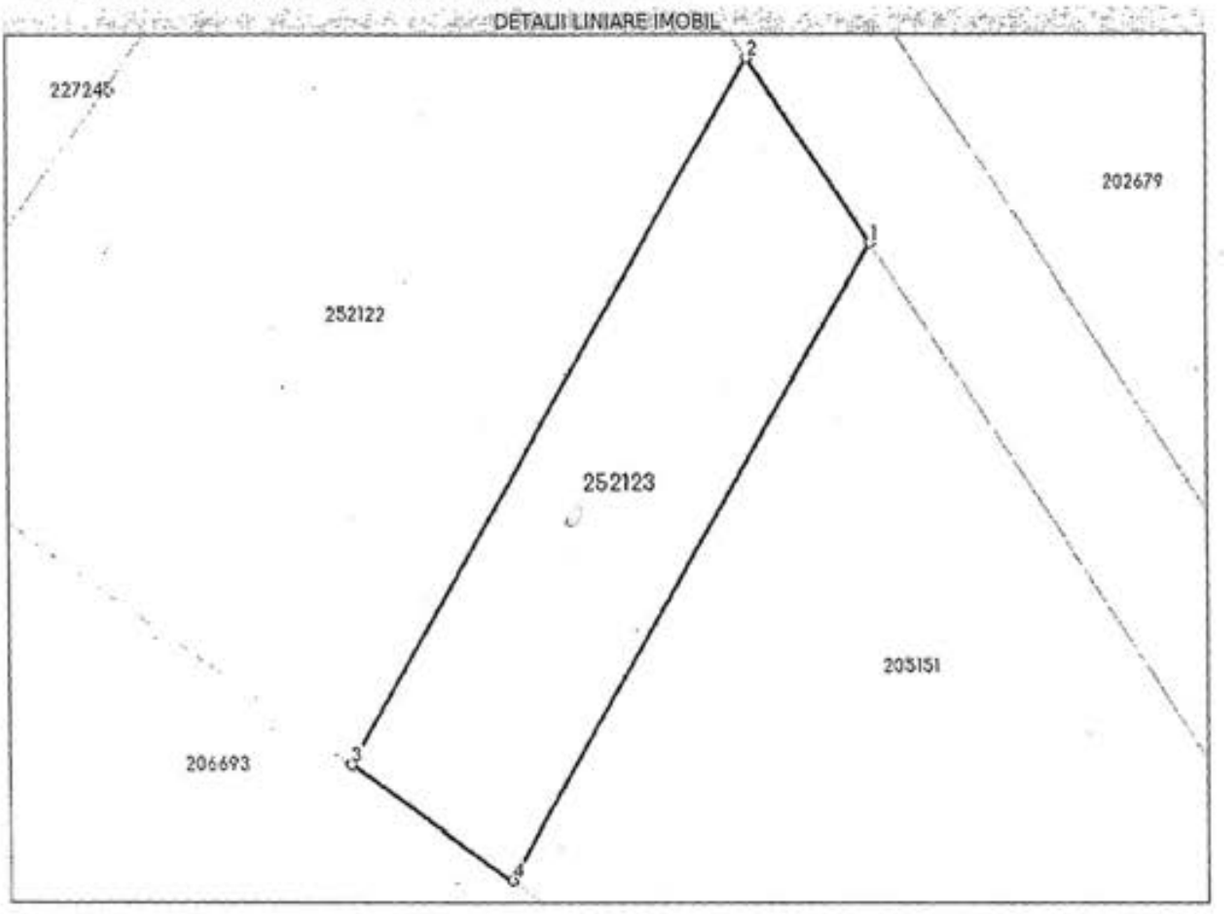
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
252123	118	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	118	85	1/4	-	Teren intravilan neimprejmuit - lot 2

Lungime Segmente

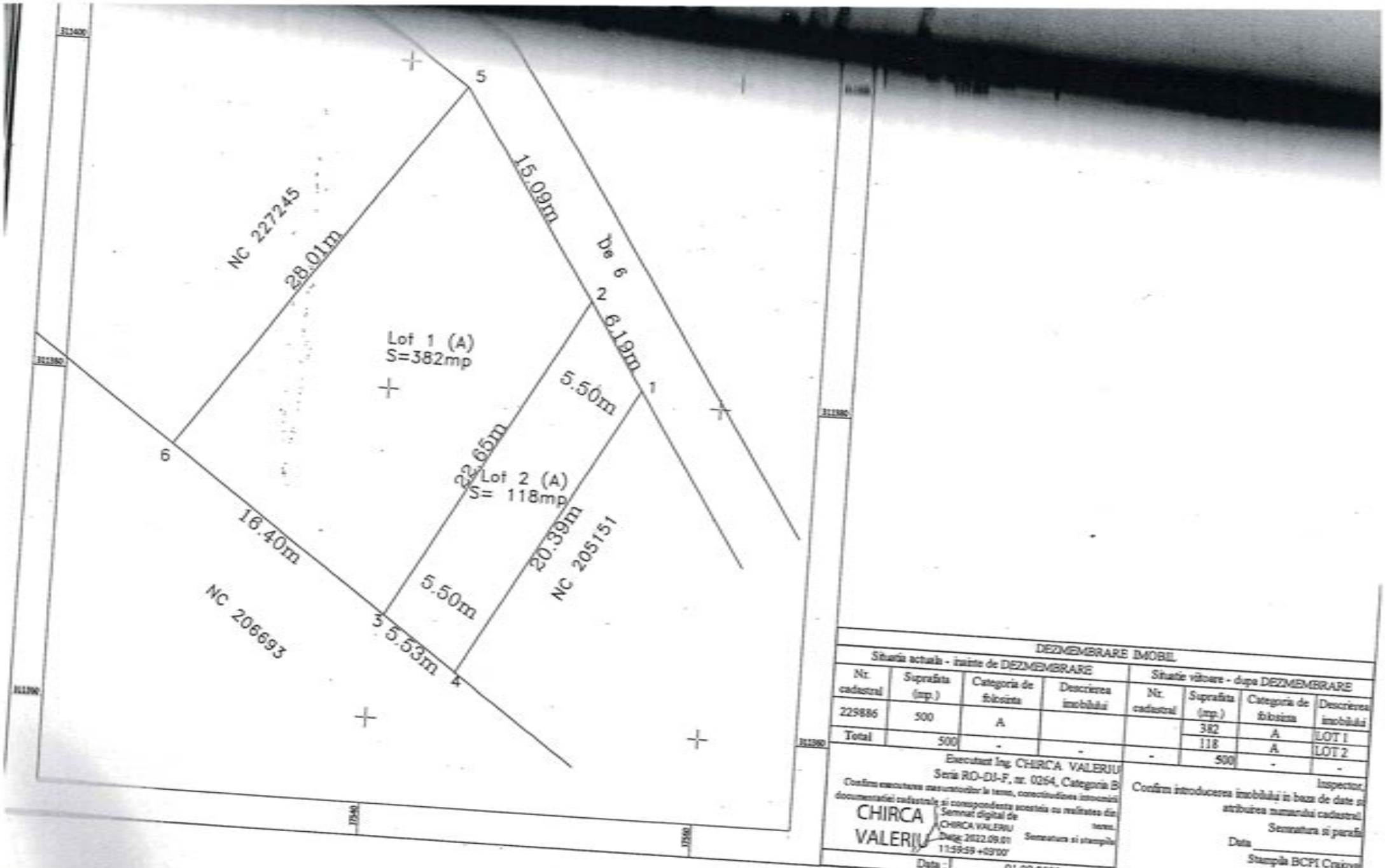
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.189
2	3	22.646
3	4	5.53
4	1	20.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
10/03/2023, 10:47



DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situația actuală - înainte de DEZMEMBRARE				Situație viitoare - după DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafața (mp.)	Categoria de folosința	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp.)	Categoria de folosința	Descrierea imobilului
225886	500	A			382	A	LOT 1
Total	500	-	-		118	A	LOT 2
				-	500	-	-

Executant Ing. CHIRICA VALERIU
Seria RO-DJ-F, nr. 0264, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
CHIRICA VALERIU
Semnat digital de CHIRICA VALERIU
Data: 2022.09.01 11:59:59 +03'00'
Semnatura si stampila

Data : 01.09.2022

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baze de date si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data _____
Stampila BCPI Craiova

Inventar de coordonate Stereo 70

De6 T14 Craiova

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	311349.927	407537.746
1	311406.117	407456.165
2	311380.788	407555.203
3	311382.773	407558.447
4	311401.862	407545.892
5	311443.319	407487.459
6	311448.660	407491.225
6	311408.386	407462.871
7	311499.336	407422.081
8	311352.832	407533.529
9	311389.965	407551.812
10	311398.589	407543.534
11	311442.356	407482.113
11	311418.315	407464.438
12	311440.159	407485.197
12	311420.727	407461.225
13	311447.495	407485.530
14	311445.093	407488.729
15	311498.502	407416.508
16	311478.472	407444.263

MOMIRLEANU GABRIEL-CONSTANTIN

Semnat digital de MOMIRLEANU GABRIEL-CONSTANTIN
Data: 2023.03.12 14:02:17 +02'00'

Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE INCEPAND CU ANUL 2024



DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ
conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Paşcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Şoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămîiţei, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC " CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craioviţa, str. Râului până la intersecţia cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersecţia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersecţia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal,limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.	

			* Nord : Limita sudica a Caii ferate Bucureşti – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităţilor componente ale municipiului Craiova respectiv Şimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(şapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine şi Şimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternitatii ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revolutiei ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revolutiei – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

...CRAIOVA
...PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 222688 / 11.01. 2023

Către,
Direcţia Juridică

Referitor la adresa dvs., prin care ne înaintaţi completările la raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în dosarul nr.21528/215/2015, aflat pe rolul Tribunalului Dolj ... comunicăm următoarele:

- din analiza efectuată asupra completărilor la raportul întocmit de expert tehnic judiciar Momârleanu Gabriel în februarie 2022, precum şi din autorizaţia nr.1095/21.09.2022, vă comunicăm faptul că ne menţinem răspunsul ce v-a fost înaintat prin adresa nr.177351/13.12.2022, respectiv varianta de drum propusă de este cea evidenţiată pe planul de situaţie cu linie întreruptă, respectiv traseul Drumului de Exploatare De 6 din T14 (vezi planşa 2 anexată la adresa nr 177351/2022, culoarea galben).

- prin terenul în suprafaţă de 118 mp, ce este inclus în varianta de drum propusă de Mun. Craiova, având nr. cadastral 252123- fostă proprietate a SC Aurvila SRL , situat în str. Henry Ford nr.13A (fost Tarlaua 85, Parcela 1/4) prin actul notarial denumit Declaraţie, autentificată sub nr.915/11.10.2022, emisă de NP Diaconu Laura, s-a renunţat la dreptul de proprietate, conform extrasului de CF nr. 252123 -Localitatea Craiova, se face accesul către Drumul de Exploatare 6, conform Autorizaţiei de construire nr.1095/21.09.2022 şi către terenul cu nr. cad. 215122, proprietatea SC Aurvila SRL.(vezi planşa I – albastru)

Vă înaintăm, anexat la prezenta, planşa ANCPI cu varianta propusă de Mun. Craiova (Planşa II)

Nume şi prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnătura*
Verificat: Gâlea Ionuţ Cristian	Director executiv	11.01.2023	
Mirucă Lucian Cosmin	Şef Serviciu	11.01.2023	
Întocmit: Gavrilescu Florentina	Inspector	11.01.2023	

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar / difuzat	Destinatar	nr. file	nr. file anexate	observaţii
Exemplar 1	Serv. Patrimoniu	1	-	
Exemplar 2	Direcţia Juridică	1	2	DRPMD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 177351 / 13.12. 2022

Către,
Direcţia Juridică

Referitor la adresa dvs., prin care ne înaintaţi completările la raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în dosarul nr.21528/215/2015, aflat pe rolul Tribunalului Dolj, vă transmitem următoarele:

din analiza efectuată asupra completărilor la raportul întocmit de expert tehnic judiciar Momârleanu Gabriel în februarie 2022, vă comunicăm următoarele:

- conform planului de situaţie cu terenurile înscrise în Cartea Funciară a municipiului Craiova nr.205151 şi nr.229886, drumul propus de expert se suprapune pe o porţiune pe linia de tramvai precum şi pe proprietăţi private, această variantă neputând fi deci agreată.(vezi plansa 2- culoare rosu)

-din verificările efectuate în cadrul Direcţiei Patrimoniu s-a constatat că la această dată, pentru terenul în suprafaţă de 118 mp, cu nr. cadastral 252123, evidenţiat în planşa nr.1 anexată prezentei, s-a renunţat la dreptul de proprietate, la această dată, solicitarea nefiind depusă la la Registratura Primăriei Craiova.

Varianta de drum propusă de este cea evidenţiată pe planul de situaţie cu linie întreruptă, respectiv traseul Drumului de Exploatare De 6 din T14 (vezi planşa 2 culoare galben)

Această analiză s-a realizat la cererea Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ, ea neputând fi folosită ca anexă la răspunsul către instanţa de judecată, întrucât personalul din cadrul Direcţiei Patrimoniu nu deţine calitatea de expert autorizat. Această analiză are caracter intern şi poate fi avută în vedere în realizarea unui răspuns către instanţa de judecată.

Anexăm planul expertizei şi extrase din plan OCPI şi Maps.

Nume şi prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnatura*
Verificat: Gâlea Ionuţ Cristian	Director executiv	13. 12.2022	
Mitucă Lucian Cosmin	Şef Serviciu	13. 12.2022	
Întocmit: Gavrilescu Florentina	Inspector	13 .12.2022	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar / difuzat	Destinatar	nr. file	nr. file anexate	observaţii
1	Exemplar 1	Serv. Patrimoniu	1	-	
2	Exemplar 2	Direcţia Juridică	1	9	direct

UPLICAT

DECLARAŢIE

Subscrisa, SC AURVILA SRL, cu sediul în Com. Pielesti, Aleea 3 Magnolia, nr. Dolj, având CUI RO 21487430, înregistrată la Registrul Comertului Dolj cu nr 2007, reprezentată de Administrator

(1863-1947), nr. 13A, fost T 85, P 1/4, compus din teren intravilan în suprafaţă de 500 mp din acte si din măsurători, cadastral 229886, înscris în CF nr. 229886 a localităţii Craiova, declar că mă în termen de 60 zile să cedez către Primăria Municipiului Craiova suprafaţa de care urmează a fi dezmembrată din suprafaţa de 500 mp menţionată mai sus, propunerii de dezmembrare ataşate, urmând să aibă destinaţie alee de acces.----
Dau prezenta declaraţie fiind necesară la organele competente.----------
Tehnoredactat azi, data autentificării actului la Societatea Profesională Notariala Vergica şi Dincă Alina Camelia, din Craiova, str. Romain Rolland, nr. 3, sc. 1, ap. 2, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial plicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial şi două exemplare au fost re părţii.----------

DECLARANT,
SC AURVILA SRL, prin
IOVAN MIHAELA s.s.

ROMANIA
Societate Profesională Notarială Ionică Vergica şi Dincă Alina Camelia
Craiova, str. Romain Rolland, nr. 3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Dolj
Licenţa de funcţionare nr. 125/3299/27.05.2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1911
Anul 2022, Luna septembrie, Ziua 01

În faţa mea, IONICĂ VERGICA, notar public la sediul biroului din Craiova, str. Romain Rolland, nr. 3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Dolj, s-a prezentat:

1.

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995 republicata, SE DECLARĂ **AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat onorariul de 50 lei + TVA cu OP

NOTAR PUBLIC,
IONICĂ VERGICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de IONICĂ VERGICA, notar public, astazi, data autentificarii actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC,
IONICĂ VERGICA

Cod ECLI ECLI:RO:TBDLJ:2023:165.000919
Dosar nr. 21528/215/2015

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECŢIA I CIVILĂ



Decizia civilă Nr. 919/2023
Şedinţa publică de la 29 Mai 2023
Completul este constituit din:
PREŞEDINTE: Cornel Gabriel Caian - judecător
Judecător Adi Bărbulescu
Grefier Elvira Denisa Cismaru

Pe rol, soluţionarea apelului formulat de apelanţii-reclamanţi

împotriva sentinţei civile nr. 3757/27.03.2019, pronunţată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr. 21528/215/2015, în contradictoriu cu intimaţii-pârâţi UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE - CFR SA, SUCURSALA REGIONALĂ CĂI FERATE CRAIOVA, având ca obiect obligaţie de a face.

Dezbaterile au avut loc în şedinţa publică din 08.05.2023, concluziile fiind consemnate în încheierea din şedinţa publică de la acel termen de judecată, când, având nevoie de timp pentru a delibera a amânat pronunţarea la 22.05.2023 şi 29.05.2023 când s-a hotărât următoarele:

TRIBUNALUL

Asupra apelului civil de faţă;

Constată că prin cererea înregistrata pe rolul Judecătoriei Craiova la data de 10.09.2015, sub număr 21528/215/2015, reclamanţii

au chemat în judecată pe pârâţii Unitatea Administrativ Primar şi Compania Naţională de Căi Ferate - CFR SA, Sucursala Regională Căi Ferate Craiova solicitând obligarea acestora să asigure şi să amenajeze accesul la calea publică cu piciorul şi pentru autovehicule.

La data de 13.04.2016 reclamanţii au precizat acţiunea (fila 239 dosar fond vol.I) arătând că în principal cererea de chemare în judecată este întemeiată pe dispoziţiile art. 1528 C.civ., obligaţie de a face, iar în subsidiar, dacă instanţa califică cererea ca fiind servitute de trecere, îşi întemeiază cererea pe dispoziţiile art. 617 şi urm. C.civ., menţionând totodată că vizează ieşirea la str. Henry Ford pe terenul aparţinând UAT Mun. Craiova sau la str. Drumul Apelor, peste calea ferată.

Ulterior, la data de 19.10.2016 reclamanţii au formulat o nouă precizare de acţiune (fila 304 dosar fond vol. I) prin care au arătat că solicită accesul la str. Henry Ford pe terenul situat în partea de Vest a proprietăţilor lor şi aflat în proprietatea UAT Craiova.

Prin sentinţa civilă nr. 3757/27.03.2019, pronunţată de Judecătoria Craiova a fost admisă excepţia lipsei calităţii procesuale pasive a pârâtei Compania Naţională de Căi Ferate

CFR S.A. – Sucursala Regională CF Craiova şi a fost respinsă cererea de chemare în judecată formulată în contradictoriu cu această pârâtă, ca fiind formulată în contradictoriu cu o persoană fără calitate procesuală pasivă.

De asemenea, a fost respinsă cererea formulată şi precizată de reclamanţi în contradictoriu cu pârâta Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova prin Primar, ca neîntemeiată.

*Pentru a pronunţa această sentinţă, **în ceea ce priveşte excepţia lipsei calităţii procesuale pasive a pârâtei Compania Naţională de Căi Ferate CFR S.A. – Sucursala Regională CF Craiova,*** instanţa a reţinut că iniţial, reclamanţii au avut în vedere fie ieşirea la str. Henry Ford, pe terenul aparţinând UAT Craiova, fie la str. Drumul Apelor peste calea ferată (fila 239), însă prin precizarea din data de 19.10.2016 reclamanţii au arătat că solicită accesul la str. Henry Ford, pe terenul ce aparţine UAT Craiova (fila 304). Or, în aceste condiţii, având în vedere şi faptul că obiectul cererii reclamanţilor a fost calificat în sensul constituirii unui drept de servitute de trecere pe terenul UAT Craiova pentru a se asigura accesul la str. Henry Ford, reiese lipsa calităţii procesuale pasive a pârâtei Compania Naţională de Căi Ferate CFR S.A. – Sucursala Regională CF Craiova. În plus, excepţia lipsei calităţii procesuale pasive a fost unită cu fondul, iar probele administrate au vizat stabilirea dreptului de servitute asupra terenului UAT Craiova, vizat de reclamanţi.

Pentru aceste motive, instanţa a constatat că este întemeiată excepţia lipsei calităţii procesuale pasive a pârâtei Compania Naţională de Căi Ferate CFR S.A. – Sucursala Regională CF Craiova, cererea de chemare în judecată formulată în contradictoriu cu această pârâtă urmând a fi respinsă ca fiind formulată în contradictoriu cu o persoană fără calitate procesuală pasivă.

Cu privire la fondului cauzei instanţa a reţinut că reclamanţii sunt proprietari ai imobilelor situate în Craiova, str. Drumul Apelor, nr. 95A, 95B, 95I, 95D, 97A, 97K, 103, 95G, 95E, 95G, aşa cum reiese din contractele de vânzare-cumpărare (titluri de proprietate) depuse la dosar (filele 7-46). În această calitate, reclamanţii au pretins că proprietăţile acestora reprezintă loc înfundat, neavând acces la calea publică, sens în care prin precizarea din data de 19.10.2016, au arătat că în partea de vest imobilele sunt mărginite de terenul proprietatea UAT Craiova, ce are deschidere la str. Henry Ford (Caracal), unde aceştia solicită accesul, apreciind că această ieşire este cea mai scurtă şi economică. Astfel, având în vedere motivele de fapt expuse de către reclamanţi prin cererea de chemare în judecată, prin încheierea de şedinţă din data de 19.10.2016, instanţa, în temeiul art. 22 alin. 4 C.pr.civ. a calificat obiectul cererii de chemare în judecată ca fiind servitute de trecere.

În drept, reclamanţii au invocat prevederile art. 617 C. Civ. din 2009, potrivit cu care „proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i se permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu". De asemenea, art. 617 alin. 2 C. Civ. din 2009, prevede că „Trecerea trebuie să se facă în condiţii de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puţine prejudicii."

Cu toate acestea, având în vedere dispoziţiile art. 59 din L. nr. 71/2011, potrivit cu care „dispoziţiile art. 602-625 din C. Civ. nu se aplică situaţiilor juridice născute anterior intrării în vigoare a acestuia", precum şi faptul că, potrivit susţinerilor reclamanţilor situaţia acestora datează de foarte mult timp, fiind cunoscută la nivelul unităţii administrative (fila 191), iar dreptul de proprietate asupra imobilelor a fost dobândit înainte de intrarea în vigoare C. Civ. din 2009, instanţa a apreciat că în speţă sunt aplicabile prevederile C. Civ. din 1864.

În drept, art. 616 C. Civ. din 1864 prevede că „proprietarul al cărui loc este înfundat, care nu are nici o ieşire la calea publica, poate reclama o trecere pe locul vecinului sau pentru exploatarea fondului, cu îndatorire de a-l despăgubi în proporţie cu pagubele ce s-ar putea ocaziona."

Art. 616 Cod civil reglementează dreptul proprietarului unui loc care nu are nici o ieşire la calea publică, de a reclama o trecere pe fondul vecinului său, cu îndatorirea de a-l despăgubi în proporţie cu paguba ce i s-ar ocaziona.

În conformitate cu art. 617 şi art. 618 Cod civil, trecerea trebuie făcută pe partea ce ar scurta calea proprietarului fondului închis, ca să iasă la drum, însă trebuie ales locul ce ar pricinui cea mai redusă pagubă pentru proprietarul fondului aservit.

Din economia reglementărilor cuprinse în art. 616 şi următoarele din Codul civil rezultă că, acţiunea confesorie de servitute de trecere are în vedere imposibilitatea absolută de a ieşi la calea publică, precum şi cazurile în care ieşirea ar prezenta inconveniente grave sau ar fi periculoasă. Aceasta este opinia exprimată şi în practica judiciară (decizia civilă nr. 1214/17.02.2005 – ICCJ, Secţia civilă şi de proprietate intelectuală), în sensul că prin loc înfundat se înţelege acel teren care este înconjurat de alte proprietăţi, fără ca titularul dreptului de proprietate asupra fondului dominant să aibă vreo posibilitate de ieşire la calea publică.

În cauză, a fost administrată proba cu expertiză tehnică topografie efectuată de expertul Momîrleanu Gabriel (filele 351-353), prin care, după indentificarea terenului prin vecinătăţi şi măsurători, s-a arătat că drumul de intrare la imobilele proprietatea reclamanţilor se poate face prin amenajarea unei căi de acces între strada Drumul Apelor şi str. Henri Ford pe o distanţa de aproximativ 250 m.

Instanţa a mai reţinut că potrivit răspunsului înaintat de către OCPI Dolj (fila 39 vol. II), din verificările bazei de date grafice, textuale şi a sistemului integrat de cadastru şi carte funciară a Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj, amplasamentul imobilului delimitat de punctele 1-12-11-10-3-2 se suprapune cu imobilul situat în intravilan Craiova, Tarlaua 85, parcela 1/1, proprietar Consiliul Local al Municipiului Craiova, având număr cadastral 16613, înscris în Cartea Funciară 232146 Craiova şi imobilul situat în mun. Craiova, str. Henry Ford, tronson 2, proprietar Municipiul Craiova, domeniul public, având număr cadastral 206693, înscris în Cartea Funciară 206693 Craiova.

Această împrejurare este confirmată şi de către expertul tehnic Momîrleanu Gabriel, care a arătat faptul că traseul propus şi delimitat de punctele 1-12-11-10-3-2 se suprapune peste imobilul situat în Craiova, Tarlaua 85, Parcela 1/1 aparţinând Consiliului Local al Municipiului Craiova şi imobilul situat în Craiova str. Henry Ford, tronson 2, aparţinând domeniului public al Municipiului Craiova, aceasta reprezentând calea cea mai simplă, mai scurtă şi economică de acces la drumul public.

Cu toate acestea, în speţă nu s-a făcut dovada faptului că fondurile aparţinând reclamanţilor reprezintă un loc înfundat, cu atât mai mult cu cât nici din raportul de expertiză efectuat în cauză nu reiese o astfel de situaţie de fapt. Astfel, deşi expertul a arătat că terenurile reclamanţilor se învecinează la Nord cu calea ferată Craiova-Calafat, la Sud – cu incinta Ford, la Est – cu Canalul de evacuare ape pluviale şi la Sud cu teren aparţinând Primăria Craiova (fila 352 vol. I), conform titlurilor de proprietate ale reclamanţilor depuse la dosar, unele dintre proprietăţile acestora se învecinează cu calea publică, respectiv drum de acces (filele 7, 13 verso, 15, 19, 27, 32).

În plus, în raportul de expertiză efectuat în cauză, s-a menţionat faptul că traseul propus de către expert urmăreşte drumurile existente, drumul vechi al căror proprietar este Municipiul Craiova, iar în partea de vest nu a identificat puneri în posesie, iar în titlurile de proprietate invocate apare ca vecinătate De 6 drum existent, sens în care s-a arătat de către expert faptul că, în condiţiile în care adresa terenului apare pe Drumul Apelor, iar reclamanţii locuiesc la imobilele în litigiu este Drumul Apelor, iar în titlurile de proprietate apare ca vecinătate De 6, astfel încât a tras concluzia că str. Drumul Apelor este fost De 6.

Aşadar, în condiţiile în care nu s-a făcut dovada că proprietăţile reclamanţilor reprezintă un loc înfundat nu se poate institui o servitute de trecere pe terenul proprietatea unităţii administrativ-teritoriale, în acest sens fiind şi jurispurudenţa ICCJ, unde s-a arătat că numai proprietarul al cărui loc este înfundat şi care nu are nici o ieşire la calea publică poate solicita instituirea unei servituţi de trecere pe terenul vecinului său, iar nu şi în cazul în care are ieşire la drum public dar în condiţii mai împovărătoare, cum ar fi lungimea drumului, astfel încât nu se justifică recunoaşterea unei servituţi de trecere pe un drum mai scurt, ce s-ar situa pe fondul proprietarului învecinat (decizia civilă nr. 4886/06.06.2005, ICCJ – Secţia civilă şi de proprietate intelectuală).

Pe de altă parte, având în vedere faptul că, așa cum reiese din adresa nr. 9446/117.10.2018 emisă de OCPI Dolj, fondul pe care se dorește a se institui servitutea de trecere se află în domeniul public, în cauză sunt aplicabile prevederile art. 13 din L. nr. 213/1998, potrivit cu care *(I)Servituțile asupra bunurilor din domeniul public sunt valabile numai în măsura în care aceste servituți sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate.* Or, în strânsă legătură cu cele arătate anterior, instanța a avut în vedere că această condiție ar fi îndeplinită în situația în care reclamanții nu ar avea deloc acces la calea publică, ceea ce, așa cum s-a arătat deja, nu s-a dovedit în cauză.

Nu în ultimul rând, sunt întemeiate și susținerile pârâtului Municipiul Craiova, care a arătat că amplasamentul indicat de către expert este situat în zona de interdicție permanentă de construire cauzată de culoare tehnice de protecție LEA (linii electrice aeriene) și zona de protecție CF, zona cuprinsă între strada Henry Ford și Calea București, în conformitate cu P.U.G. (Planul Urbanistic General) aprobat cu HCL 23/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 479/2016 (filele 42-48 vol. II).

Instanța a reținut dispozițiile art. 46 și 50 din L. nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 1 din L. nr. 50/1991, al căror conținut l-a redat în considerentele hotărârii și a arătat că din interpretarea coroborată a prevederilor legale de mai sus, s-a desprins concluzia că, în situația unor lucrări de interes public, ce trebuie integrate în planul urbanistic general, legea prevede o anumită procedură de urmat, în ceea ce privește inițiativa, autorizarea și executarea acestor lucrări, motiv pentru care cererea reclamanților având ca obiect servitute și obligația de a face apare, de asemenea, ca nefiind întemeiată.

Împotriva sentinței civile nr. 3757/27.03.2019, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr. 21528/215/2015, au declarat apel reclamanții criticând-o ca nelegală și netemeinică.

În motivarea apelului lor, reclamanții au arată că terenurile deținute in proprietate de către aceștia au ieșire la str. Drumul Apelor, însă aceasta este înfundată la ambele capete și nu au acces din această strada la drumul principal cel mai apropiat, fiind practic blocați in zona in care au imobilele, neputând pătrunde înspre sau dinspre locuințele acestora. Au învederat ca singura cale de acces la toate locuințele acestora se face din strada Drumul Apelor peste calea ferata, însă numai cu piciorul, neavând acces să intre și să iese în zona locuințelor, dar nici mașinile de pompieri, salvare, etc neavând cum sa pătrundă în zona în care locuiesc.

Au mai arătat că atunci când majoritatea dintre ei au dobândit aceste imobile strada Drumul Apelor se continua în partea de Sud, ieșind la str. Henry Ford, însă în timp le-a fost obturata calea de acces, nemaiavând posibilitatea de a ieși la drumul public cu mijloace de transport, ci doar cu piciorul.

Instanța de fond a admis excepția lipsei calității procesuale pasive a Companiei Naționale de Cai Ferate CFR S.A- Sucursala Regionala CF Craiova, respingând cererea de chemare in judecata cu aceasta parata ca fiind formulata împotriva unei persoane fără calitate procesuala pasiva.

De asemenea, a respins cererea de chemare in judecata în contradictoriu cu UAT Craiova ca neîntemeiată, reținând, în esență, că atâta timp cât au restrâns obiectul cererii de chemare in judecata in sensul că au solicitat o servitute de trecere doar pe fondul celeilalte reclamante, respectiv al UAT Craiova, a rezultat indubitabil lipsa calitatii procesuale pasive a paratei Companiei Nationale de Cai Ferate CFR S.A Sucursala Regionala CF Craiova,

Pe fondul cauzei, instanta a respins cererea de chemare in judecata apreciind ca nu au făcut dovada ca terenurile ce le apartin reprezinta un loc înfundat, cu atata mai mult cu cat nici din raportul de expertiza nu reiese aceasta stare de fapt, apreciind că o mare parte din terenurile ce le aparțin se învecinează cu calea publica. Retine, de altfel, instanța că si din raportul de expertiza tehnica rezulta aceleasi aspecte, in conditiile in care in titlurile lor de proprietate terenurile sunt delimitate de De6, iar expertul a tras concluzia ca acest drum este in prezent str. Drmul Apelor si prin urmare terenul acestora nu reprezintă un loc înfundat si nu se poate institui o servitute de trecere.

Arată apelanții că instanța de fond a pornit însă cu raționamentul de la premisa ca atâta timp cat o parte din proprietățile lor au ieșire la str. Drumul Apelor, cererea este neîntemeiată, ori aceasta premisa este total greșită, întrucât așa cum au precizat, nu solicitau iesirea la str. Drumul Apelor ci la strada Henry Ford, întrucât au ieșire la strada Drumul Apelor care se înfundă, in ambele capete si care nu mai ajunge la strada Henry Ford.

Prin urmare, atâta timp cat textul de lege privitor la dreptul de trecere instituit de art. 616 si următoarele nu distinge că loc înfundat înseamnă doar proprietatea unei persoane care nu are acces direct la o cale de acces poate cerere instituirea unui drum de trecere, cat si faptul ca sunt mai mulți reclamanți in aceiași situație, apreciază ca instanța nu a avut in vedere probele cu înscrisuri si proba cu expertiza tehnica din care a rezultat ca strada Drumul Apelor este înfundată.

Solicită instanței de apel sa aibă in vedere in primul rând concluziile raportului de expertiza tehnica întocmit in cauza din care rezulta foarte clar ca intre terenurile proprietatea reclamantilor si terenul apartinand paratei Companiei Nationale de Cai Ferate CFR S.A-Sucursala Regionala CF Craiova, exista un spațiu pe care se poate circula care a fost identificat ca fiind str. Drumul Apelor, aceasta cale de acces fiind înfundata la ambele capete.

De asemenea, precizează expertul ca drumul de intrare la proprietatea reclamanților se poate face prin amenajarea unei cai de acces intre strada Drumul Apelor si str. Henry Ford, pe o distanta de aproximativ 250 m.

In aceste conditii hotărârea de respingere a actiunii este netemeinică, deoarece chiar expertul precizează ca strada Drumul Apelor este înfundata la ambele capete.

In situația in care instanța ar aprecia ca expertul nu a lămurit pe deplin situația din teren solicită, pe de o parte încuviințarea unei noi expertize, iar pe de alta parte încuviințarea unei cercetări la fata locului. Din punct de vedere legal si in raport de situația de fapt au formulat cererea de chemare in judecata întrucât, in situația acestora, a acestor familii se afla mai multe persoane, fiind practic izolați de lume, prin chiar îngrădirea accesului la proprietatea lor.

Cererea de chemare in judecata este clar o cerere pertinenta si corect formulata in condițiile în care terenul pe care solicită să se instituie un drept de trecere este proprietatea Municipiului Craiova, aceasta parata fiind vinovata de faptul ca deși reclamanții aveau acces la str. Drumul Apelor nu le-a mai permis accesul pe terrnul ce îi aparține pentru a ieși la strada Henry Ford.

Un alt aspect ce trebuie avut in vedere este faptul că înțeleg să solicite ca parata sa depună la dosarul cauzei înscrisuri sau orice alte planuri din care sa rezulte configurarea străzii Drumul Apelor, pentru că indiferent daca aceștia dețin imobile case sau dețineau efectiv teren agricol tot era necesar sa le asigure o cale de intrare sau de ieșire din aceste imobile, cu atât mai mult cu cat plătesc impozit la Direcția Taxe si Impozite, au certificat de nomenclatura stradala si parata a avut instituit drum de acces in zona unde avem imobilele in condițiile in care le-au emis aceste documente.

Si în ceea ce privește cel de-al doilea capăt de cerere, solicită să se aibă în vedere ca este justificat întrucât administratorul drumurilor este tocmai Consiliul Local Craiova, unitate care are obligația de a administra drumurile de interes local așa cum este cazul si în speța acestora.

Din aceste considerente, solicită admiterea apelului, schimbarea in tot a sentinței atacate, iar pe fond, admiterea cererii de chemare in judecată solicitând să se constituie un drept de servitute de trecere pe terenul paratei UAT Craiova si să fie obligată pârâta să amenajeze un drum pentru a se asigura accesul la strada Henry Ford.

La data de 18.09.2019, pârâta UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR a formulat întâmpinare, solicitând respingerea apelului ca nefondat.

A arătat intimata că criticile invocate prin cererea de apel au făcut obiectul cercetării judecătorești, asa cum rezultă din considerentele hotărârii atacate și a rezultat că nu s-a făcut dovada de către apelanti că proprietățile acestora reprezintă un loc înfundat si astfel nu se poate institui o servitute de trecere pe terenul proprietatea unității administrativ-teritoriale, în acest sens fiind și jurispurudența ICCJ, unde s-a arătat că numai proprietarii al cărui loc este înfundat și

care nu are nici o ieşire la calea publică poate solicita instituirea unei servituţi de trecere pe terenul vecinului său, iar nu şi în cazul în care are ieşire la drum public dar în condiţii mai împovărătoare, cum ar fi lungimea drumului, astfel încât nu se justifică recunoaşterea unei servituţi de trecere pe un drum mai scurt, ce s-ar situa pe fondul proprietarului învecinat (decizia civilă nr. 4886/06.06.2005, ICCJ — Secţia civilă şi de proprietate intelectuală).

În mod legal instanta de fond a retinut că, potrivit adresei nr. 9446/117.10.2018 emisă de OCPI Dolj, fondul pe care se doreşte a se institui servitutea de trecere se află în domeniul public, în cauză fiind aplicabile art. 13 din L. nr. 213/1998.

Asa cum s-a sustinut si întampinarea depusa, deşi apelantii îşi întemeiată cererea de chemare judecată pe dispoziţiile art. 1528 cod civil, dispoziţii care reglementează instituţia obligaţiei de a face, cuprinsul acţiunii şi din modul în care a fost formulată, „adevărata" solicitare a reclamanţilor este instituirea unei servituţi de trecere. Acest aspect reiese chiar din expresia folosită si anume, „obligarea pârâtelor să asigure şi să amenajeze accesul la calea publică cu piciorul şi pentru autovehicule."

In aprecierea înţelesului acţiunii de loc înfundat trebuie avut în vedere, pe de o parte atât situaţia de fapt, cât şi interpretarea dispoziţiilor legale prevăzute de Codul Civil. Este loc înfundat acela care nu are a acces la calea publică, adică se găseşte într-o imposibilitate absolută de a ajunge la un asemenea drum.

Adresa nr. 9446/17.11.2018, OCPI Dolj învederează faptul ca terenul delimitat de punctele 1-12-11-1 -3-2 se suprapune cu imobilul situat in intravilan Craiova, tarlaua 85, parcela 1/1, Consiliul Local al Municipiului Craiova, având nr cadastral 16613, înscris in CF 232146 Craiova si imobilul situat in mun Craiova, str. Henry Ford, tronson 2, proprietar Municipiul Craiova, domeniu public, avand nr cadastral 206693, inscris in CF 206693 Craiova.

Astfel, se solicita instituirea unei servituţi de trecere pe terenul aflat în domeniul public al Municipiului Craiova.

Potrivit art. II din Legea 213/1998, bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile şi imprescriptibile. În plus, conform art. 13 din Legea 213/1998 servituţile asupra bunurilor din domeniul public sunt valabile numai în măsura în care aceste servituţi sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt desemnate bunurile afectate, ori stabilirea unei căi de acces pe terenul proprietate publică aparţinînd Municipiului Craiova, nu este compatibilă cu interesul public. Există compatibilitate, în sensul cerut de lege, între servitutea de trecere şi uzul spre care este destinat bunul afectat, dacă nu este tulburată în nici un mod buna funcţionare a terenului.

Prin urmare având în vedere că reclamanţii pot folosi pentru a ajunge la drumul public aleea utilizată de locatarii blocurilor învecinate, apreciază că aceştia nu au făcut dovada naturii de loc înfundat. Pe de altă parte, aşa cum a stabilit şi Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie deciziile nr. 2154 din 18 martie 2005 şi nr. 4886 din 6 iunie 2005, la constituirea unei servituţi de trecere să se ţină seama şi de interesul celui ce urmează să suporte consecinţele ei, şi nu să se ia în considerare, în mod precumpănitor şi exclusiv interesul celui ce urmează să beneficieze de dreptul de trecere şi că, din moment ce proprietarul fondului are ieşire la drumul public, chiar şi în condiţii mai împovărătoare, nu se justifică recunoaşterea unei servituţi de trecere pe un drum mai scurt, ce s-ar situa pe fondul proprietarului învecinat.

De asemenea, art. 617 alin. (l) NCPC vizează imposibilitatea absolută de ieşire la drumul public a celui care solicită constituirea unui drept de trecere, proprietarul fondului dominant neavând nicio ieşire la calea publică. În situaţia în care locul are ieşire la calea publică pe un drum care poate deveni practicabil cu cheltuieli minime art. 617 C.civ nu-şi mai găseşte aplicare.

Prin adresa nr. 157299/ 6.10.2018, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precizeaza faptul ca, in conformitate cu P.U.G. aprobat prin HCL 23/2000 si prelungita valabilitatea prin HCL nr. 47 12016, amplasamentul identificat de dl expert conform inventarului de coordonate — si de proiectie stereo 70, este situat in zona cu interdictie permanenta de construire cauza de culoare tehnice de proiectie LEA si zona de protectie CF, zona cuprinsa între strada Henry Ford si Calea Bucuresti.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, documentaţiile de menajare a teritoriului cuprind propuneri cu caracter director, iar documentaţiile de urbanism cuprind reglementări operaţionale. Prevederile cu caracter director cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului aprobate sunt obligatorii pentru toate autorităţile administraţiei publice, iar cele cu caracter de reglementare, pentru toate persoanele fizice şi juridice.

Prin urmare, competenta exclusiva in aprobarea unei documentaţii de urbanism PUG/PUZ/PUD elaborata in conformitate cu dispoziţiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului revine Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Astfel, se constată faptul că reclamanţii nu se pot adresa instanţei de judecată cu o cerere având ca obiect obligarea pârâtelor să asigure şi să amenajeze accesul la calea publică cu piciorul şi pentru autovehicule, întrucât hotărârea ar fi dată cu încălcarea unei interdicţii permanente stabilita prin P.U.G. aprobat prin HCL 23/2000 si prelungita valabilitatea prin HCL nr. 479/2016, mai mult decât atât, ne-am afla în prezenţa unei imixtiuni în atribuţiile Consiliului Local al Municipiului Craiova şi o ignorare a dispoziţiilor legale menţionate, care în situaţia creditării unei astfel de soluţii, ar fi golite de conţinut.

După o evaluare a instantei de apel a tuturor probelor deja administrate si înscrisurilor depuse la dosar, şi în raport de obiectul cererii de chemare în judecată, se poate observa, fără echivoc, că nu rezultă elemente ale situaţiei de fapt care să prefigureze necesitatea unei expertize tehnice, hotărârea instanţei de fond fiind legală şi temeinică astfel că solicită respingerea[apelului ca nefondat.

La data de 24.07.2021 a decedat apelantul reclamant Serdaru Iancu, iar în cauză au fost introduşi moştenitorii acestuia, Serdaru Mihaila-soţie supravieţuitoare, Popescu Mihăiţă Daniel şi Dinu Ionel Laurenţiu-fii, care au depus acte de stare civilă şi decizii administrative de schimbare a numelui şi care au înţeles să continue procesul început de autorul lor.

În apel, au fost administrate probele cu înscrisuri, cercetare la faţa locului (procesul verbal de la filele 96-97, dosar apel, vol. II) şi completarea cu noi obiective a expertizei efectuate în primă instanţă de expertul Momîrleanu Gabriel.

Examinând legalitatea şi temeinicia sentinţei prin prisma criticilor formulate Tribunalul reţine următoarele:

Prin acţiunea de faţă, aşa cum a fost precizată la data de 19.10.2016, reclamanţii au solicitat obligarea pârâtei UAT Mun. Craiova să asigure şi să amenajeze accesul la calea publică -Str. Henry Ford , cu piciorul şi pentru autovehicule.

Prima instanţă a calificat obiectul cererii de chemare în judecată ca fiind servitute de trecere, iar în raport de dispoziţiile art. 59 din L. nr. 71/2011 şi de faptul că dreptul de proprietate asupra imobilelor a fost dobândit înainte de intrarea în vigoare C. Civ. din 2009, instanţa a apreciat că în speţă sunt aplicabile prevederile C. Civ. din 1864 respectiv art. 617 şi art. 618, aspecte care nu au fost contestate de părţi.

Potrivit art. 616 C. Civ. din 1864 „proprietarul al cărui loc este înfundat, care nu are nici o ieşire la calea publica, poate reclama o trecere pe locul vecinului sau pentru exploatarea fondului, cu îndatorire de a-l despăgubi în proporţie cu pagubele ce s-ar putea ocaziona".

În analiza condiţiilor cerute de textul de lege citat, Tribunalul reţine că reclamanţii sunt proprietarii unor imobile amplasate în fosta Tarla 85 parcele 6 şi 7, ce a făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, fiind emise titluri de proprietate, unele terenuri fiind dezmembrate şi ulterior înstrăinate.

De asemenea, reclamanţii au făcut dovada dreptului lor de proprietate cu înscrisurile depuse la dosar, iar prin expertiza efectuată în primă instanţă de expertul Momîrleanu Gabriel au fost identificate imobilele acestora în raport de limitele indicate de reclamanţi, împrejmuirile existente şi documentaţiile cadastrale avizate de OCPI. Potrivit expertizei (filele 317-353 dosar fond vol. I) terenurile reclamanţilor, astfel cum sunt amplasate în T85, se învecinează la Nord cu calea ferată Craiova-Calafat, la Sud cu incinta Ford, la Est cu Canalul de evacuare a apelor pluviale şi la Sud cu terenul Primăriei Craiova.

Mai arată expertul că între terenul proprietatea reclamanților și terenul înscris în cartea funciară de către Compania Națională de Căi Ferate CFR SA-Sucursala Regională CF Craiova există un spațiu pe care se poate circula, care a fost identificat ca strada Drumul Apelor sau fost De 6, având în vedere că în contractele de vânzare-cumpărare apare ca vecinătate str. Drumul Apelor, iar în titlurile de proprietate apare ca vecinătate De 6 (răspunsul la obiecțiuni de la filele 373, 374, vol. I dosar fond) , însă această alee de acces este înfundată la ambele capete.

Pentru a stabili dacă această stradă este sau nu înfundată ori dacă există o altă cale de acces care să deservească proprietățile reclamanților, instanța de apel a solicitat relații Primăriei Mun. Craiova care, prin adresa nr. 28163,31626/30.03.2021 (fila 108 dosar apel vol. I) a arătat că strada Drumul Apelor face parte din Nomenclatorul străzilor mun. Craiova și se află situată de la intersecția cu Calea București în partea de nord și se continuă după trecerea căii ferate, până la intersecția cu str. Henry Ford, în partea de Sud. Se mai arată că *imobilele situate în T 85 nu au acces la str. Drumul Apelor, ci la Drumul de exploatare De 6*, traseul acestuia fiind diferit de cel al străzii Drumul Apelor și despărțit de proprietăți private.

De asemenea, se arată în acea adresă că imobilele situate în intravilanul Mun. Craiova au dreptul la o adresă de identificare (stradă și număr factorial), chiar dacă nu au acces direct la stradă, iar ca urmare a acestui fapt, *imobilele situate în T85 au fost arondate la cea mai apropiată stradă din Nomenclatorul străzilor din Mun. Craiova, respectiv la strada Drumul Apelor, neavând acces la aceasta.*

Prin adresa nr. 74953/24.06.2021 (fila 120 dosar apel, vol. I) Primăria Craiova a arătat că Drumul de exploatare De 6 deservește accesul la parcele din T85 și a precizat titlurile de proprietate care mărginesc De 6, menționând totodată **că *De 6 nu are acces la str. Henry Ford sau alt drum public.***

Rezultă din coroborarea tuturor probelor administrate în cauză, contrar celor reținute prima instanță, că imobilele aflate în proprietatea reclamanților nu au acces la o cale publică, str. Drumul Apelor, identificată de expert și la care sunt arondate imobilele reclamanților, respectiv drumul de exploatare De6 așa cum susține pârâta UAT Craiova, fiind drum înfundat, mărginit la Nord de calea ferată unde nu există amenajată o trece la nivel, astfel că reclamanții sunt îndreptățiți să solicite accesul la o cale publică.

Tribunalul mai reține că prin expertiza efectuată la prima instanță de către expertul Momîrleanu Gabriel, așa cum a fost completată în apel, a fost identificată o posibilă cale de acces a reclamanților la cel mai apropiat drum public- str. Henry Ford, însă traseul drumul propus de expert traversează terenuri aflate în domeniul public al municipiului Craiova, precum și linia de tramvai față de care există o diferență de nivel de 5,5 mp (fila 129 dosar apel vol. II). pârâta UAT Craiova nefiind de acord cu traseul propus de expert și a propus o altă variantă a unei căi de acces care să facă legătura între Str. Henry Ford și De 6.

Astfel, prin punctul de vedere comunicat instanței la data de 13.01.2023 intimata pârâtă UAT Craiova prin Primar a arătat că în urma verificărilor efectuate de către Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Craiova a fost identificat terenul în suprafață de 118 mp ce este inclusă în varianta de drum propus de Municipiul Craiova, având nr. cadastral 252123-fostă proprietate SC Aurvila SRL situată pe str. Henry Ford nr. 13A, fost T 85, parcela ¼, societate care a renunțat la dreptul de proprietate, conform declarației autentificate sub nr. 915/11.10.2022 de NP Laura Diaconu, intimata depunând la dosar planșa cu varianta de drum propusă.

Față de punctul de vedere formulat de intimata pârâtă UAT Craiova, instanța a solicitat expertului Momîrleanu Gabriel să identifice varianta propusă de intimata pârâtă, prin completarea la raportul de expertiză depusă la dosar la data de 12.03.2024 (filele 213,214 dosar apel vol. II) expertul identificând traseul drumului prin punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 figurate în planul Planul de situație scara 1/1000 anexat și având coordonatele stereo 70 din inventarul de coordonate anexat.

La data de 27.04.2023 intimata pârâtă UAT Mun. Craiova a solicitat lămurirea și completarea suplimentului la expertiză, susținând că varianta stabilită de expert are un fundament greșit ce nu poate fi acceptat de autoritatea locală , întrucât expertul stabilește un nou

traseu față de cel propus de pârâtă, că nu se justifică demolarea taluzului existent și că varianta propusă de Municipiul Craiova este cea aprobată prin Certificatul de Urbanism nr. 2120/2020 pentru beneficiar SC Aurvila SRL, depunând la dosar adresa nr. 9623/03.04.2023 a Direcției Patrimoniu-Serviciu Patrimoniu din cadrul Primăriei Craiova.

Instanța a respins solicitarea intimatei pârâte de lămurire a expertizei, reținând că prin completarea raportului de expertiză din data de 13.03.2024 expertul a avut în vedere propunerea UAT Mun. Craiova, stabilind traseul drumului pe suprafața terenului indicat de pârâtă, respectiv pe terenul cu nr. cadastral 252123.

Intimata UAT Mun. Craiova nu a depus la dosar Certificatul de Urbanism nr. 2120/2020 la care face referire, ci doar un plan de situație privind o suprafață de teren de 500 mp proprietatea SC Aurvila (fila 219 dosar apel vol.II) în care este evidențiat cu culoare albastră traseul drumului propus de Municipiul Craiova și care corespunde traseului identificat de expert, același cu cel evidențiat și în schițele depuse la dosar de Municipiul Craiova, aflate la filele 203 și 204.

Așadar, instanța va omologa raportul de expertiză astfel cum a fost completat la data de 12.03.2023, stabilind în favoarea apelanților un drept de trecere pe terenul proprietatea intimatei UAT Craiova pe aliniamentul punctelor 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, aceasta fiind calea de acces cea mai scurtă și cu cele mai puține inconveniente cauzate fondului aservit.

De altfel, în cauză este vorba de o întreagă comunitate care de mai mult de 20 de ani este lipsită de accesul la calea publică, trecerea locuitorilor din această zonă către cea mai apropiată stradă făcându-se până în prezent numai cu pasul peste calea ferată, prin locuri neamenajate și nesemnalizate.

Într-o societate caracterizată printr-o amplă dezvoltare imobiliară, regulile urbanismului au rol deosebit de important având ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung, conform art.10 din Legea 350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul.

Principalele obiective ale activității de urbanism sunt printre altele îmbunătățirea condițiilor de viața prin eliminarea disfunctionalitatilor, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;utilizarea eficienta a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale, conform art. 13 din aceeași lege.

Revine autorităților administrației publice locale, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 350/2001, responsabilitatea de a lua toate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a tuturor teritoriilor aflate în raza sa de competență, astfel că va fi obligată intimata UAT Craiova să amenajeze această cale de acces pentru automobile și accesul cu piciorul, prin această dispoziție instanța neintervenind în atribuțiile autorității administrației publice, care rămâne competentă în adoptarea celor mai bune soluții în scopul realizării obligațiilor sale.

Față de toate aceste considerente, în temeiul art. 480 alin. 2 C.pr.civ. va fi admis apelul, și va schimbată în parte hotărârea primei instanței în sensul că va fi admisă acțiunea precizată, stabilind în favoarea apelanților un drept de trecere pe terenul proprietatea intimatei UAT Craiova pe aliniamentul punctelor 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 astfel cum a fost identificat în completările la raportul de expertiză din 12.03.2023 și va obliga intimata UAT Craiova să amenajeze această cale de acces pentru automobile și accesul cu piciorul.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE

Admite apelul formulat de apelanții-reclamanți

toți cu domiciliul procesual ales la Cabinet Avocat Luminița Iscruleasa , cu sediul profesional în Craiova, str. Frații Buzești, nr. 1, jud. Dolj, împotriva sentinței civile nr. 3757/27.03.2019, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr. 21528/215/2015, în contradictoriu cu intimații-pârâți **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR,** cu sediul în Craiova, strada A.I.Cuza, nr.7, județul Dolj și **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE - CFR SA, SUCURSALA REGIONALĂ CĂI FERATE CRAIOVA,** cu sediul în Craiova, strada B-dul Decebal, nr.5-7, județul Dolj.

Schimbă în parte sentința în sensul că:

Stabilește în favoarea apelanților un drept de trecere pe terenul proprietatea intimatei UAT Craiova pe aliniamentul punctelor 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 astfel cum a fost identificat în completările la raportul de expertiză din 12.03.2023 al domnului expert Momârleanu Gabriel, ce face parte din prezenta hotărâre.

Obligă intimata UAT Craiova să amenajeze această cale de acces pentru automobile și accesul cu piciorul.

Cu recurs.

Pronunțată azi, 29.05.2023 în conformitate cu art. 402 teza ultimă Cod procedură civilă.

Președinte
Cornel Gabriel Caian

Judecător
Adi Bărbulescu

Pentru judecător detașat la MJ
începând cu data de 13.11.2023
semnează Președintele instanței

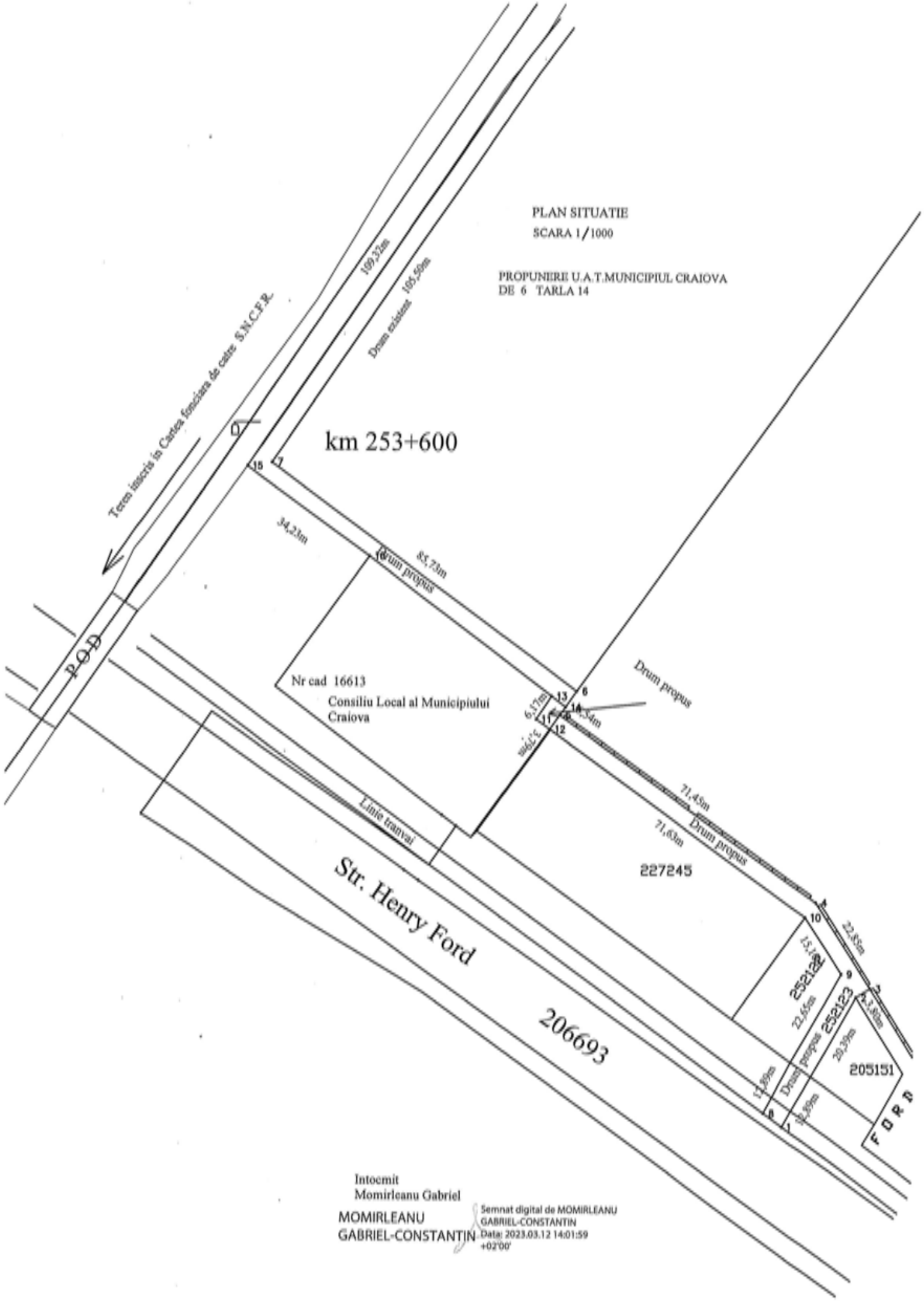
Grefier
Elvira Denisa Cismaru

Red. A.B./Tehn. A.B/ 01.04.2024/Ex. 25
Jud fond I.N. Spiridonescu

PLAN SITUATIE

SCARA 1/1000

PROPUNERE U.A.T.MUNICIPIUL CRAIOVA
DE 6 TARLA 14



Intocmit
Momirleanu Gabriel

MOMIRLEANU GABRIEL-CONSTANTIN

Semnat digital de MOMIRLEANU GABRIEL-CONSTANTIN
Data: 2023.03.12 14:01:59 +02'00'

Inventar de coordonate Stereo 70

De6 T14 Craiova

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	311349.927	407537.746
1	311406.117	407456.165
2	311380.788	407555.203
3	311382.773	407558.447
4	311401.862	407545.892
5	311443.319	407487.459
6	311448.660	407491.225
6	311408.386	407452.871
7	311499.336	407422.081
8	311352.832	407533.529
9	311385.965	407551.812
10	311398.589	407543.534
11	311442.356	407482.113
11	311418.315	407464.438
12	311440.159	407485.197
12	311420.727	407461.225
13	311447.495	407485.530
14	311445.093	407488.729
15	311498.502	407416.508
16	311478.472	407444.263

MOMIRLEANU GABRIEL-CONSTANTIN

Semnat digital de MOMIRLEANU GABRIEL-CONSTANTIN
Data: 2023.03.12 14:02:17 +02'00'

Teren nr Cad 252123 str. H Fors nr 13A (fost T86. P1/4)

L - 22,1M
l - 5,53 - 6,19
S = 118 mp
Valoare Zona C. 126 lei/mp - 75 %
- 3717 lei -

Drum exploatare De.6. m T85 FORD.

L - 1000 m
l - 4 m
S - 4000 mp
Valoare Zona C. - 126 lei/mp - 75%
- 126000 lei.

Al Golea
10.2024

Al Hîncă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-12
Nr. 358622
Ziua 9 Luna 10 Anul 2024
Anexe

Subsemnata [redacted] domiciliată în [redacted], adresă de email [redacted], revin din nou către dumneavoastră pentru proprietatea cumpărată de la [redacted] CONTRACT DE VANZARE HR. 959/26.09.2024 aflată pe [redacted] având numărul cadastral 238244 aflată în Municipiul Craiova Județul Dolj vă rog să îmi spuneți dacă solicitarea 323663/13.09.2024 a fost propusă spre analiză și dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea declarării terenului, de uz și utilitate publică, al Municipiului Craiova, în ședința ordinară din luna Octombrie.

Vă anexez → extrasul de carte funciară nr 238244
→ contract de vânzare nr 959/26.09.2024.
→ CI
→ adresă

Mulțumesc

Data
09.10.2024.

Semnătura
[redacted]

6477 7054/10.10.2024

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 323663/ 2024

Către,

Nica Ştefania Alexandra

[redacted]

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus, prin care solicitaţi precizarea regimului juridic al aleii de acces la proprietatea situată în [redacted] vă facem cunoscute următoarele:

- aleea de acces la proprietatea situată în Craiova, str. Fermierului nr. 67A, fost nr. 479, fost nr. 327 , ce este de uz şi interes public local conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 286 alin 4.

-solicitarea dumneavoastră va fi propusă spre analiză şi dezbatere Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea declarării terenului, de uz şi utilitate publică, al Municipiului Craiova, în şedinţa ordinară din luna ~~Octombrie~~ No

Viceprimar,
Lucian-Costin Diaconescu

[redacted]

Nume şi prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnătura*
Verificat: Gâlea Ionuţ Cristian	Director executiv	09.2024	
Mitucă Lucian Cosmin	Şef Serviciu	.09.2024	
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	23.09.2024	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 323663-2024

Nr.	*Nr. exemplar difuzat*	*Destinatar*	*Nr.file*	*Nr. file/anexe*	*Observaţii*
1	Exemplar 1	Serviciul Partimoniu	1	13	Arhivat
2	Exemplar 2	Nica Ştefania Alexandra	1	-	Comunicat prin poştă

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:----------

Subsemnații [redacted] cu domiciliul în [redacted] și [redacted] jud. Dolj, CNP [redacted] soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de vânzători și, ----------

Subsemnații [redacted] cu domiciliul în [redacted], cu [redacted] jud. Dolj [redacted] soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de cumpărători, ----------

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:----------

Subsemnații [redacted] vindem soților [redacted], **imobilul** proprietatea noastră, situat în **Municipiul Craiova, str. Fermierului nr. 67A, fost nr. 479, fost nr, 327, jud. Dolj,** compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 300 mp din măsurători, identificat cu **nr. cadastral 238244** și construcția **C1 – Casă de locuit,** cu regim de înălțime P+M, edificată în anul 2021, având Sc=73 mp, Scd=140 mp și **suprafața utilă de 104,90 mp**, compusă la parter din dormitor, cameră de zi + bucătărie, hol, baie, casa scării și terasă acoperită, iar la etaj compusă din trei dormitoare, casa scării, hol, baie și balcon, identificată cu **nr. cadastral 238244-C1** imobilul fiind întabulat în **Cartea Funciară nr. 238244 a localității Craiova.**---------

Conform mențiunilor din Certificatul de Nomenclatură Stradală nr. 4100/23.10.2019 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, imobilul nu are acces direct la una dintre străzile cuprinse în nomenclatorul străzilor din Municipiul Craiova, accesul la strada Fermierului se realizează pe alee de acces privată. În conformitate cu Adresa nr. 323663/23.09.2023 eliberată de Primăria Municipiului Craiova, aleea de acces la proprietatea din Craiova, str. Fermierului, nr. 67A, fost 479, fost 327, este de uz și interes public local, urmând să fie declarată de uz și utilitate publică ale Municipiului Craiova, în ședința ordinară a Consiliului Local din luna octombrie.----------

Subsemnații [redacted], declarăm că am dobândit imobilul mai sus descris, astfel: terenul l-am dobândit prin cumpărare, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1802 din data de 18.10.2019 de NP Bazgu Mariana, cu sediul în Craiova, iar construcția am edificat-o în baza Autorizației de construire nr. 262/11.03.2020, Procesului Verbal de recepție nr. 69839/14.09.2021 și Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 214/29.04.2022, toate emise de Primăria Municipiului Craiova. ----------

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **100.000 Euro (osutămii Euro)**, care s-a achitat integral azi, înaintea autentificării prezentului contract, din sursele proprii ale cumpărătorilor, astfel: **suma de 10.000 Euro (zecemii Euro)** s-a

încasat în numerar, iar suma de **90.000 Euro (nouăzecimii Euro), echivalentul a 447.822 lei (patrusutepatruzecișișaptemiioptsutedouăzecișidoi lei),** s-a achitat în lei, prin virament bancar în contul IBAN nr. RO69 BRDE 170S V123 3339 1700, deschis în lei BRD-GSG SA, pe numele vânzătorului [redacted]----------

Eu, vânzătoare [redacted] declar că sunt de acord ca suma de 90.000 Euro (nouăzecimii Euro), echivalentul a 447.822 lei (patrusutepatruzecișișaptemii optsutedouăzecișidoi lei), să fie achitată în contul soțului meu BOBOC ALIN-MIHAI și nu mai am nicio pretenție împotriva cumpărătorilor, considerând-o ca plată valabil făcută către mine. ----------

Menționăm că, imobilul ce face obiectul prezentului contract este evaluat la suma de 229.676 lei, conform Ghidului privind valorile de circulație ale proprietăților imobiliare.----------

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din **Certificatele de atestare fiscală nr. 341587 și nr. 341578, ambele din data de 26.09.2024** eliberate de Primăria Municipiului Craiova – Serviciul Taxe și Impozite Locale.----------

Subsemnații [redacted] și [redacted] declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea noastră, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, conform **Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 239475/26.09.2024** eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale și nu face obiectul unor contracte de închiriere sau de arendare, nu a fost scos din circuitul civil și nu am împuternicit terțe persoane să vândă în numele meu.----------

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 239475/26.09.2024** eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova.----------

Subsemnații [redacted] declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile art. 326 Cod Penal că nu am încheiat contract de asigurare obligatorie a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor.---------

Pentru vânzarea imobilului există Certificat de performanță energetică nr. 381/30.03.2022 emis de auditor energetic pentru clădiri Ceap Silviu Petrișor.----------

Subsemnații [redacted] declarăm că datoriile cu privire la întreținerea imobilului sunt achitate la zi, nu există debite la furnizorii de utilități și vor rămâne în sarcina vânzătorilor până la data eliberării efective a imobilului, respectiv până la data de 01 ianuarie 2025.----------

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestuia, se face astăzi data autentificării contractului, urmând ca eliberarea efectivă a imobilului să aiba loc până la data de 01 ianuarie 2025.----------

Subsemnații [redacted] garantăm cumpărătorii contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe

care noi, vânzătorii, avem obligaţia să le remediem de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.----------

Subsemnaţ înţelegem să cumpărăm de la soţii imobilul mai sus descris la preţul şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conţinut ne declarăm de acord. Totodată, declarăm că avem cunoştinţă de faptul că toate lucrările, conductele şi cablurile de utilităţi care deservesc imobilul pe care îl cumpărăm, sunt ampasate subteran, pe proprietatea invecinată în partea de sud a imobilului, având număr cadastral 238243, urmând să obţinem acordul autentic al proprietarilor terenului respectiv, în vederea executării eventualelor lucrări de reparaţii sau întreţinere. ----------

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietăţii imobiliare se plăteşte de către vânzători, în condiţiile art. 33, lit. g, punct (i) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal din 06.01.2015, cu modificările ulterioare.----------

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina cărora se află şi cheltuielile de întabulare.----------

Subsemnaţi ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor, în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. ----------

Noi, părţile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinţei noastre, condiţiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului. De asemenea, ne obligăm să prezentăm acest contract tuturor furnizorilor de utilităţi pentru a efectua modificările corespunzătoare.----------

Noi, părţile contractante, autorizăm notarul public să întabuleze în Cartea Funciară prezentul contract de vânzare.----------

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Teodora Vlădoianu, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial şi şase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară şi patru exemplare se vor elibera părţilor.----------

Vânzători,
S.S. BOBOC ALIN-MIHAI
S.S. BOBOC CRISTINA

Cumpărători,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL TEODORA VLĂDOIANU
Licența de funcționare nr. 170/4286/21.07.2020
Sediul : Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, jud. Dolj,
Telefon:0351463777 Fax: 0351463778
Email: teodora.vladoianu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 959
Anul **2024,** luna **septembrie,** ziua **26**

În fața me[redacted] notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-au prezentat:

[redacted]

valabil până la data de 14.02.2025, în nume propriu,
În calitate de vânzători,

[redacted]

până la data de 12.03.2031, în nume propriu
În calitate de cumpărători,
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum si cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Impozit în sumă de 4.976 lei, achitat cu chitanța nr. 359/2024.
Tarif 746 lei cu chitanța nr. ANCPI_DJ __-_/2024.
S-a perceput onorariul de 5.600 lei + 1.064 lei TVA cu chitanța nr. 5061/2024.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. TEODORA VLĂDOIANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului, constituie titlu executoriu în condițiile legii și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
TEODORA VLĂDOIANU

[redacted]

Nr. cerere	136327
Ziua	21
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117540104

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 238244 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Fermierului, Nr. 67A, Jud. Dolj, fost nr.479,fost nr 327

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	238244	300	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	238244-C1	Loc. Craiova, Str Fermierului, Nr. 67A, Jud. Dolj, fost nr.479,fost nr 327	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:73 mp; C1-Casa de locuit,regim de inaltime P+M, Sc=73 mp, Scd=140 mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237161 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1801, din 18/10/2019 emis de Bazgu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 238244 a imobilului cu numarul cadastral 238244/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 214559 inscris in cartea funciara 214559;	A1
237209 / 22/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1802, din 18/10/2019 emis de NP Bazgu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **BOBOC ALIN-MIHAI** 2) **BOBOC CRISTINA**	A1
136327 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. CNS nr 4100, din 23/10/2009 emis de Primaria Craiova;		
B7	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din Str Fermierului, Nr. 479, in Str Fermierului, Nr. 67A	A1
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificarii constructiei nr 214, din 29/04/2022 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 262, din 11/03/2020 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. PV nr 69839, din 14/04/2021 emis de Primaria Craiova;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **BOBOC CRISTINA** 2) **BOBOC ALIN-MIHAI**	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

3001175-10106

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 136327 / 21-07-2022

INCHEIERE Nr. 136327

Registrator: Loredana NITU
Asistent: IONELA NADIA DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de BOBOC ALIN-MIHAI domiciliat in Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. FERMIERULUI, Nr. Postal 479 privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.PV nr 69839/14-04-2021 emis de Primaria Craiova;
-Act Administrativ nr.Certificat atestare a edificarii constructiei nr 214/29-04-2022 emis de Primaria Craiova;
-Act Administrativ nr.Autorizatie de construire nr 262/11-03-2020 emis de Primaria Craiova;
-Act Administrativ nr.CNS nr 4100/23-10-2009 emis de Primaria Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 274 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.85/21-07-2022 in suma de 274
pentru serviciul avand codul 261, 263
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 238244, inscris in cartea funciara 238244 UAT Craiova avand proprietarii: BOBOC ALIN-MIHAI, BOBOC CRISTINA in cota de 1/1 de sub B.6;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea BOBOC CRISTINA, BOBOC ALIN-MIHAI, sub B.8 din cartea funciara 238244 UAT Craiova;
- se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din Str Fermierului, Nr. 479, in Str Fermierului, Nr. 67A asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 238244 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
CALUTOIU IONEL-VALENTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,
04-08-2022

Registrator,
Semnat digital Loredana NITU
Loredana Nitu
Data: 2022.08.11 16:47:46

Asistent Registrator,
IONELA NADIA DUMITRESCU
Digitally signed by Ionela-Nadia Dumitrescu
Date: 2022.08.04

*) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 102 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

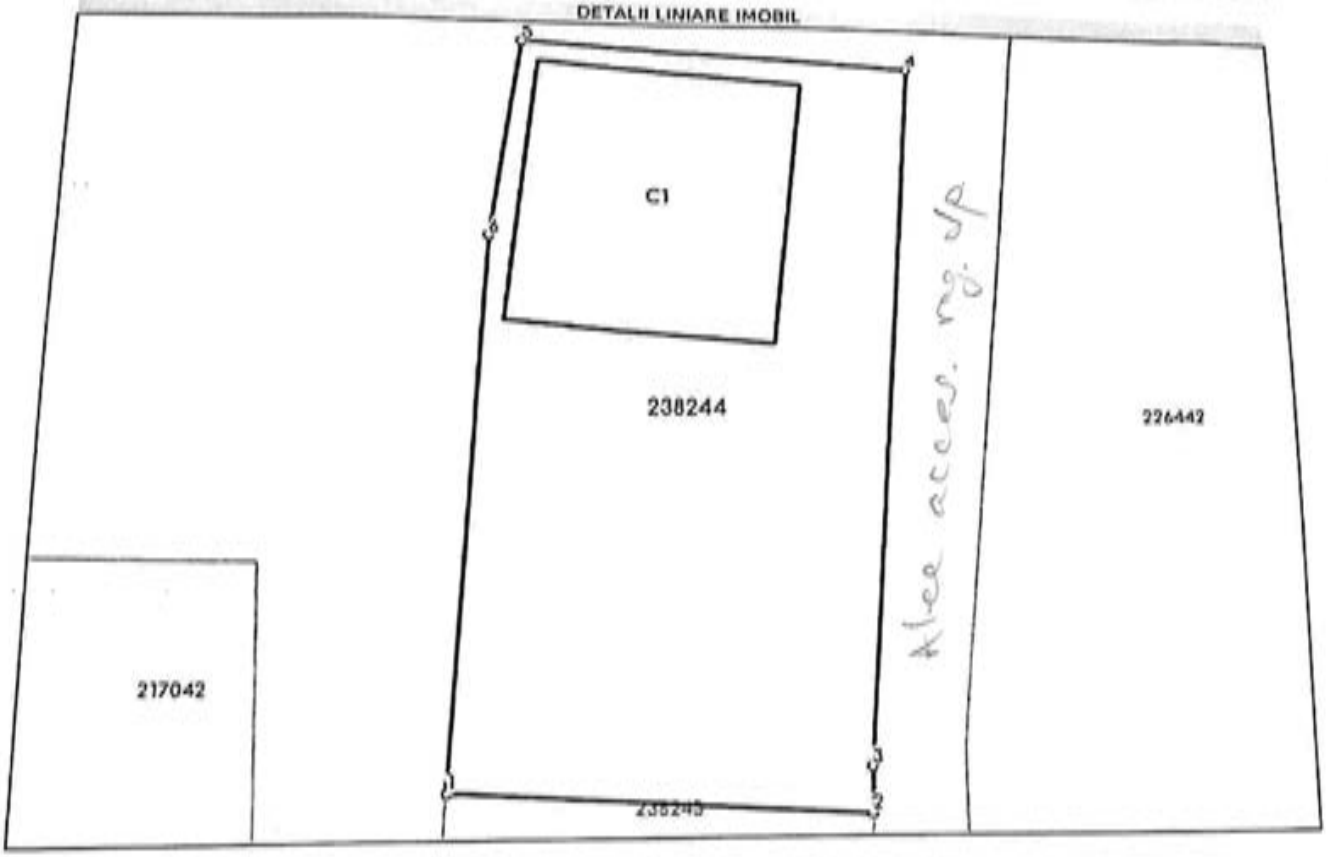
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238244	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	238244-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; C1-Casa de locuit, regim de inaltime P+M, Sc=73 mp, Scd=140 mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.19
2	3	1.417
3	4	23.168
4	5	11.901

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
5	6	6.894
6	1	17.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 274 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.85/21-07-2022 in suma de 274, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluţionării,
04-08-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IONELA NADIA DUMITRESCU
Ionela-Nadia Dumitrescu
Digitally signed by Ionela-Nadia Dumitrescu
Date: 2022.08.04 16:54:42 +03'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

DOSAR NR.4628/2003 -Actiune în constatare-

JUDECATORIA CRAIOVA JUDETUL DOLJ
GREFFINTA CIVILA NR.4310
Sedinta publica de la 17 aprilie 2003
Presedinte:-Ionica Osiceanu-Judecator
Grefier: -Stefania Tută
.X.X.X.X.X.X.X.X.

Pe rol, solutionarea actiunii civile în constatare, privind pe reclamantii Boboc Marius, Boboc Elisabeta si pe pîrîtii Nica Dan si Nica Lenuta.

La apelul nominal făcut în sedinta publică au răspuns reclamantii asistati de av. Popa si pîrîta Nica Lenuta.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul oral al cauzei de grefierul de sedintă, a fost depus la dosar raportul de expertiză întocmit de expertul Marin Ion, dovada achitării taxei de timbru în cuantum de 3.200.000 lei, timbru judiciar de 15.000 lei, a fost luat interogatoriu pîrîtei la solicitarea reclamantilor, după care cauza fiind în stare de judecată s-a acordat cuvîntul pe fond.

Av. Popa pentru reclamanti, a solicitat admiterea actiunii, constatarea valabilitătii conventiei de vînzare-cumpărare privind terenul în suprafată de 732,892 mp. din Craiova, str. Bernicului nr 327 si constructiile situate pe acest teren potrivit disp. art. 1073 si urm. C.Civ. printr-o hotărîre care să tină loc de act autentic de vînzare-cumpărare.

Pîrîta, a pus concluzii de admitere a actiunii.

J U D E C A T A

Prin cererea adresată acestei instante la data de 20.02.2003 reclamantii Boboc Marius si Boboc Elisabeta au chemat în judecată pe pîrîtii Nica Dan si Nica Lenuta pentru ca prin hotărîrea ce se va pronunta, să se constate valabilitatea conventiei de vînzare-cumpărare încheiată între părti, privind imobilul din Craiova, str. Bernicului nr.327, compus din teren în suprafată de 800 mp. si o casă cu 3 camere, bucătărie si anexe, iar hotărîrea să tină loc de act autentic de vînzare-cumpărare.

In motivarea actiunii, au arătat că la data de 19.06.2001 între

Conform cu originalul

Scanat cu CamScanner

părți s-a încheiat o convenție de vînzare-cumpărare privind imobilul menționat, pentru care reclamanții au achitat suma de 38.000.000 lei.Se precizează că reclamanții s-au mutat în imobil, ulterior pîrîții refuzînd să își execute obligația de a transmite proprietatea bunului, motiv pentru care se solicită pronunțarea unei hotărîri care să suplinească forma autentică a consimțămîntului părților.

A fost invocate disp. art. 1073 și 1292 C.Civ.

S-a depus la dosar copia antecontractului de vînzare-cumpărare din 19.06.2001.

A fost luat interogatoriu părților și s-a depus la dosar raportul de expertiză efectuat de exp. [illegible] arin Ion, prin care a fost identificat imobilul.

Din actele și lucrările dosarului, instanța reține că la data de 19.06.2001 între părți s-a încheiat o promisiune bilaterală de vînzare-cumpărare avînd ca obiect imobilul din Craiova, strada Ermiorului nr.327.

Prețul stabilit a fost achitat, iar reclamanții au intrat în posesia bunului.

In acest sens sînt recunoașterile pîrîților la interogatoriu și înscrisul sub semnătură privată încheiat între părți.

Cum clauzele anticipatorii ale convenției (predarea bunului și plata prețului) au fost executate, raportîndu-se la disp. art.1073 și 1077 C.Civ. și reținînd dreptul creditorului de a obține îndeplinirea exactă a obligației, respectiv perfectarea actelor, instanța va admite acțiunea și va pronunța o hotărîre care să țină loc de act autentic de vînzare-cumpărare.

Avînd în vedere că terenul ce a făcut obiectul convenției are o suprafață de 752,802 mp. potrivit raportului de expertiză efectuat, la acordarea cuantumului pe fond, reclamanții precizîndu-și acțiunea în sensul constatării valabilității convenției avînd ca obiect această suprafață, se va admite acțiunea precizată.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

H O T Ă R Ă Ș T E:

Admite acțiunea formulată și precizată de reclamanții Boboc [illegible] arius și Boboc Elisabeta, domiciliați în Craiova, Cv. Nouă,bl.5, sc.8, ap. 18, Dolj, în contradictoriu cu pîrîții Nica Dan și Nica [illegible] anța, domiciliați în Craiova, cartier Cetate, str.Gesului 97.

Constată valabilitatea convenției de vînzare-cumpărare încheiată la 19.06.2001 între reclamanți, în calitate de

cumpărători și părții, în calitate de vînzători, convenție având ca obiect imobilul compus din teren în suprafață de 732,80m² mp. situată în Craiova, str. Fermierului nr.327, Dolj, având ca vecinătăți:N-Toboșaru Tudorică, E-Liceu agricol, S-str. Fermierului, V-Borza Florian, teren identificat prin schița anexă a raportului de expertiză efectuat de exp. Marin Ion, ce face parte integrantă din prezenta hotărîre și construcții edificate pe acest teren: o casă din chirpici și o bucătărie.

Prezenta hotărîre ține loc de act autentic de vînzare-cumpărare.

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică de la 17.04.2003.

Președinte,

Grefier,

[illegible]
[illegible]

Se certifică de noi Grefa Judecătoriei [illegible] că prezenta copie este conformă cu originalul sentinței aflat la Dosarul nr. 4628/2003, și a rămas definitivă și irevocabilă. Sentința a rămas definitivă la data de 30.06.2003.

Pentru legalizare și definitivare s-a timbrat cu timbru fiscal în valoare de 47.000 lei.

Ministerul Justiției ROMÂNIA JUDICIARĂ

Conform cu originalul

Scanat cu CamScanner

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnaţii

[illegible] ei

[illegible], soţi, amândoi în calitate de proprietari, dorim să dezmembrăm **terenul intravilan curţi-construcţii**, proprietatea noastră, în suprafaţă de 732 mp din actele de proprietate şi în suprafaţă de 762 mp din măsurători), **situat în mun. Craiova, str. Fermierului, nr.479, jud. Dolj**, fost nr.327, respectiv în zona C, identificat cu **număr cadastral 214559**, intabulat în **cartea funciară nr.214559 a localităţii Craiova**, după cum urmează :

Lotul nr.1 – care cuprinde corpul de proprietate 1/CC şi se compune din teren intravilan, având categorie de folosinţă curţi-construcţii în suprafaţă de 450 mp din actele de proprietate şi în suprafaţă de 462 din măsurători, care are **număr cadastral 238243.**

Pe terenul care formează lotul nr.1 se află construcţia C1 cu destinaţia casă de locuit cu o suprafaţă construită la sol de 133 mp şi care nu face obiectul prezentului act.

Lotul nr.2 - care cuprinde corpul de proprietate 1/2CC şi se compune din teren intravilan, având categorie de folosinţă curţi-construcţii în suprafaţă de 282 mp din actele de proprietate şi în suprafaţă de 300 mp din măsurători, care are **număr cadastral 238244.**

Stăpânim terenul prin constatarea dreptului de proprietate, ca bun comun, aşa cum rezultă din sentinţa civilă nr.4310 pronunţată la 17.04.2003 de Judecătoria Craiova în dosrul nr.4628/2003, rămasă definitivă şi irevocabilă prin neapelare.

Declarăm sub sancţiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii că acest teren este proprietatea noastră, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, anterior autentificării prezentului act de dezmembrare nu l-am înstrăinat altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau prin act autentic, nu a ieşit din circuitul civil şi nu formează obiectul vreunui litigiu la instanţele judecătoreşti.

Terenul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.234497 din 17.10.2019 eliberat de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară Craiova, valabil până la data de 30.10.2019.

Terenul are taxele şi impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.636312 eliberat la 10.10.2019 de Primăria Craiova-Direcţia de Impozite şi Taxe.

Declarăm că am citit prezentul act de dezmembrare şi suntem de acord cu conţinutul său, iar taxele aferente încheierii prezentului act au fost suportate de proprietari.

Redactat şi procesat la Biroul Individual Notarial BAZGU MARIANA din mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl.17D, parter, jud.Dolj, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

SEMNĂTURI

Scanat cu CamScanner

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial BAZGU MARIANA
Licenţa de funcţionare nr.3377/2963/20.12.2013
Sediul: mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl.17D, parter, jud. Dolj
Tel.0251 410 389, 0351 402 942, Mobil 0723 132 406

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1801
Anul 2019, luna octombrie, ziua 18

În faţa mea, Bazgu Mariana, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl.17D, parter, jud. Dolj, s-au prezentat :

în calitate de proprietari

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă ANCPI în sumă de 120 lei cu chit. nr. 544214/2019.

S-a perceput onorariul de 540 lei inclusiv TVA cu chit. nr.1356/2019.

NOTAR PUBLIC
L.S. BAZGU MARIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de BAZGU MARIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PU
BAZGU MA
ROMÂNIA
BAZGU MA

Scanat cu CamScanner

Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE INCEPAND CU ANUL 2024



DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ
conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Paşcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Şoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămîiţei, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC " CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craioviţa, str. Râului până la intersecţia cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersecţia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersecţia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal,limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.	

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	525
Terase, chioscuri de vara	200

Teren

	LEI/M.P.
Zona A0	3,940
Zona A1	3,940
Zona A2	1,270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona Industriala Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona Industriala Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii),Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europen, valoarea va fi preluata din aneza Z

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

			* Nord : Limita sudica a Caii ferate Bucureşti – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităţilor componente ale municipiului Craiova respectiv Şimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(şapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine şi Şimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternitatii ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revolutiei ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revolutiei – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie


T54



AIGA | ANCPI | UAT - Administrativ

1: 1000

Anul zborului ortofoto: 2021

ANCPI

Powered by Esri

Alee de acces din strada Fermierului fost Tarlaua 54 Cernele
Suprafata 641 mp



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	315658.994	400939.644
2	315660.810	400939.904
3	315662.961	400938.896
4	315660.818	400938.675
5	315661.786	400936.941
6	315826.962	400936.648
7	315823.663	400935.704
8	315823.187	400935.844
9	315821.356	400939.418
10	315815.735	400934.781
11	315811.845	400934.399
12	315810.618	400934.124
13	315807.098	400933.713
14	315805.196	400933.484
15	315801.984	400933.092
16	315801.984	400933.096
17	315799.603	400932.811
18	315799.679	400930.598
19	315799.810	400930.331
20	315797.873	400929.432
21	315776.844	400929.612
22	315773.700	400928.408
23	315773.690	400928.482
24	315773.695	400928.561
25	315773.698	400928.102
26	315773.698	400928.016
27	315770.388	400928.031
28	315767.388	400928.138
29	315766.300	400928.280
30	315757.985	400928.343
31	315753.847	400927.988
32	315753.847	400927.903
33	315753.420	400927.875
34	315753.759	400927.840
35	315753.963	400927.829
36	315753.408	400927.823
37	315753.398	400927.898
38	315753.398	400927.898
39	315749.799	400927.898
40	315747.139	400927.763
41	315746.168	400927.744
42	315745.782	400927.816
43	315730.781	400927.824
44	315730.811	400927.824
45	315730.283	400928.230
46	315730.605	400928.230
47	315730.634	400928.298
48	315730.634	400928.330
49	315730.400	400928.330
50	315730.400	400928.427
51	315730.776	400928.427
52	315730.788	400928.510
53	315731.921	400931.031
54	315731.774	400931.032
55	315729.885	400930.868
56	315729.810	400930.810
57	315729.639	400930.584
58	315729.727	400930.502
59	315730.637	400930.580
60	315731.008	400930.670
61	315731.008	400930.852
62	315794.007	400931.607
63	315795.807	400931.769
64	315795.808	400931.960
65	315794.118	400934.645
66	315803.609	400936.032
67	315809.833	400936.811
68	315810.815	400936.963
69	315811.310	400937.040
70	315811.804	400937.890
71	315812.663	400938.644
72	315813.993	400938.736
73	315814.067	400938.740
74	315814.749	400961.130
75	315821.737	400961.208
76	315818.584	400961.700
77	315823.380	400962.138
78	315824.776	400962.210
79	315825.486	400962.464
80	315825.490	400962.720
81	315826.083	400962.821
82	315826.723	400963.484
83	315839.866	400963.719
84	315843.268	400963.983
85	315861.885	400964.243
86	315864.247	400965.112
87	315865.090	400965.632
88	315865.919	400965.737
89	315858.037	400965.786
90	315861.328	400964.948
91	315864.365	400965.594
92	315864.491	400965.614
93	315864.503	400965.696
94	315864.507	400965.696
95	315861.992	400965.982
96	315858.879	400965.982
97	315856.508	400965.196
98	315855.015	400965.130
99	315850.934	400965.080
100	315847.963	400965.089
101	315844.950	400965.643
102	315841.587	400965.963
103	315839.435	400965.261
104	315837.372	400965.135
105	315834.442	400965.812
106	315830.907	400965.976
107	315827.882	400965.004
108	315826.882	400965.716
109	315825.002	400965.124
110	315820.609	400965.674
111	315820.386	400965.581
112	315818.522	400965.142
113	315818.031	400964.926
114	315816.701	400965.892
115	315815.878	400965.066
116	315815.586	400965.440
117	315815.491	400965.861
118	315815.944	400965.974
119	315815.136	400967.448
120	315823.687	400967.448
121	315825.669	400967.720
122	315826.063	400967.650
123	315827.888	400967.992
124	315832.078	400967.967
125	315833.758	400967.725
126	315833.828	400967.731
127	315834.907	400967.823
128	315834.734	400967.478
129	315835.898	400967.398
130	315835.119	400967.566
131	315834.360	400967.566
132	315667.782	400967.040
133	315658.491	400967.163
134	315658.910	400967.088

Nr. Galeo
16.08.2023

Nr. 273721
DATA: 11/08
COD: 19ESSF
PRIMĂRIA HL

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul [redacted], va solicit sa-mi comunicati situatia juridica a terenului ce constituie alee de acces catre propietatea situata la adresa mai sus mentionata.

Atasez solicitarii mele urmatoarele documente:
-contract de vanzare-cumparare
-extras de carte funciara
-plan de amplasament si delimitare
-copie C.I.

17.08.23

17.08.23

DATA

11.08.2023

SEMNATURA

5870 / 16.08.23.

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subsemnatul
1(
i
Carpen, jud. Dolj, î

terenul intravilan proprietatea mea în suprafaţă de 493 mp, situat în mun. Craiova, str. Poligonului nr. 116 (fost tarlaua 55, parcela 925), jud. Dolj (lotul nr. 2 - Corpul 2 de proprietate – 2 CC), având următoarele delimitări şi învecinări: la nord-propr. Cîrstov Iulian pe o distanţă de 25,76 ml – gard plasă sârmă; la sud-propr. Cîrstov Iulian pe o distanţă de 26,15 ml – gard scândură; la est-alee acces pe o distanţă de 19,29 ml – gard metalic cu fundaţie de beton şi la vest-propr. Dragomir C, pe o distanţă de 18,8 ml – gard plasă sârmă.

Terenul are numărul cadastral provizoriu 19844/2.

Menţionez că pe acest teren se află construcţia C 2 care este edificată de către cumpărători şi nu face obiectul prezentului contract.

Terenul ce se vinde l-am dobândit eu, vânzătorul prin efectul Legii nr.18/1991, ale Legii nr. 169/1997 şi ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, în baza Titlului de Proprietate nr. 2884/2003 eliberat de Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Dolj şi a actului de dezmembrare autentificat sub nr.1538/2007 de Biroul Notarului Public Găgeatu Ilie, Craiova.

Terenul a fost trecut în actele de proprietate în extravilan, dar conform Planului Urbanistic General al mun. Craiova, avizat de Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajarea Teritoriului cu nr. 93/2000 realizat de SC Proiect SA şi aprobat de Consiliul Local Craiova prin Hotărârea nr. 23/2000, a fost inclus în intravilanul mun.Craiova aşa cum rezultă din adresa nr. 20641/03.07.2003 eliberată de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj.

Terenul ce face obiectul prezentului contract, nu este grevat de sarcini aşa cum rezultă din extrasul de CF nr. 39900/2007 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, Dolj, nu a ieşit din circuitul civil şi nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înţelegând să îi garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicţiuni parţiale sau totale.

Toate cheltuielile privind taxele şi impozitele către stat aferente terenului sunt achitate la zi conform certificatului fiscal eliberat de Primăria Craiova, Direcţia Impozite şi Taxe Locale.

Eu, vânzătorul declar pe proprie răspundere sub sancţiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal cu privire la declaraţiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul prezentului contract, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanţele judecătoreşti şi de asemenea nu este sediul unei societăţi comerciale.

Preţul vânzării terenului este în sumă de **23.100 lei (douăzecişitreimiiunasutălei)** pe care l-am primit integral de la cumpărători până azi data autentificării contractului.

Transmiterea de drept şi de fapt a proprietăţii terenului se face către cumpărători cu începere de azi data autentificării actului.

Subsemnaţii A[illegible], declarăm că am cumpărat de la domnul **Cîrstov Iulian**, terenul descris mai sus, cu preţul de **23.100 lei**

(douăzecişitreimiiunasutălei) pe care l-am achitat integral vânzătorului până azi data autentificării contractului.

Cunoaştem situaţia de drept şi de fapt a terenului pe care îl cumpărăm, teren pe care l-am vizionat personal, ştim că acesta a fost dobândit de vânzător în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieşit din circuitul civil şi nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ înţelegând să-l cumpărăm pe riscul nostru fără ca prin aceasta să eliberăm vânzătorul de evicţiunea prevăzută de Art. 1337 Cod Civil.

Noi părţile contractante declarăm că am luat cunoştinţă de conţinutul art. 12 din Legea nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală, care prevăd că este nulă vânzarea prin care părţile se înţeleg ca printr-un act ascuns să declare un preţ mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât şi asupra celui autentic şi de asemenea de dispoziţiile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea şi sancţionarea spălării banilor.

Noi părţile contractante declarăm că suntem de acord ca notarul public care instrumentează actul să se ocupe de formalităţile de publicitate imobiliară.

Noi părţile contractante declarăm că am citit actul şi suntem de acord cu conţinutul lui.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului au fost suportate de cumpărători.

Redactat şi tehnoredactat azi data autentificării în cinci exemplare de **Biroul Notarului Public - Găgeatu Ilie** - str. Brestei, nr. 16, **C**raiova.

VÂNZĂTOR, **CUMPĂRĂTORI,**

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GĂGEATU ILIE
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestei nr.16

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1340
Anul 2007 **luna** iulie **ziua** 10

În faţa mea **Găgeatu Ilie** notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str.Brestei nr. 16, judeţul Dolj, s-au prezentat :

1

2

3. **Mlădinescu Profira**, cnp 2700318161736, domiciliată în com. Carpen, satul Carpen, str. Rozei nr. 2, jud. Dolj, identificată prin CI seria DX nr. 523317/2007 eliberat de SPCLEP Predeşti,

în calitate de *cumpărători;*

care după citirea actului au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat suma de ..188..... lei reprezentând 40 % venit la bugetul consolidat, suma de ..235..... lei reprezentând 50 % venit la bugetul unităţii administrative teritoriale şi suma de ..47..... lei reprezentând 10 % venit la bugetul ANCPI, toate cu chitanţa nr. .....416...../2007.

S-a perceput onorariul conform chitanţei nr. ..1178...../2007, inclusiv TVA.

MM

NOTAR PUBLIC
GĂGEATIVILIE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	183389
Ziua	10
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152269289

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242341 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54865
Nr. cadastral vechi:19844/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Poligonului, Nr. 116A, Jud. Dolj, fosta nr.116, fost T55, P925

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	242341	493	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn, gard de sarma, gard de beton si gard de fier.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	242341-C1	Loc. Craiova, Str Poligonului, Nr. 116A, Jud. Dolj, fosta nr.116, fost T55, P925	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:230 mp; C1, Sp+P+1E cu Scd=230mp, compusa din: Sp alcatuit din 1 incapere, si 1 acces exterior; Parter alcatuit din 3 camere, 1 hol, 1 bucatrie, 1 acces subsol, 1 CT, 1 baie si o terasa acoperita; Etaj alcatuit din 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bar si un balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72237 / 13/07/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1540, din 10/07/2007 emis de Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MLADINESCU GHEORGHE** 2) **MLADINESCU PROFIRA**	
68359 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 16232, din 03/03/2021 emis de Primaria Mun. Craiova; Act Administrativ nr. Adresa nr. 303, din 11/02/2021 emis de Banca Cooperatista Mihai Viteazu Craiova; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 325755, din 04/03/2021 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MLADINESCU GHEORGHE** 2) **MLĂDINESCU PROFIRA**	
Act Administrativ nr. CNS nr. 4051, din 07/12/2020 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B3	se noteaza schimbarea adresei din : Loc. Craiova, Str Poligonului, Nr. 116, fost T55, P925 in Loc. Craiova, Str Poligonului, Nr. 116A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26148 / 02/04/2012		
Contract De Ipoteca nr. 686, din 30/03/2012 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COOPERATISTA MIHAI VITEAZU CRAIOVA**	

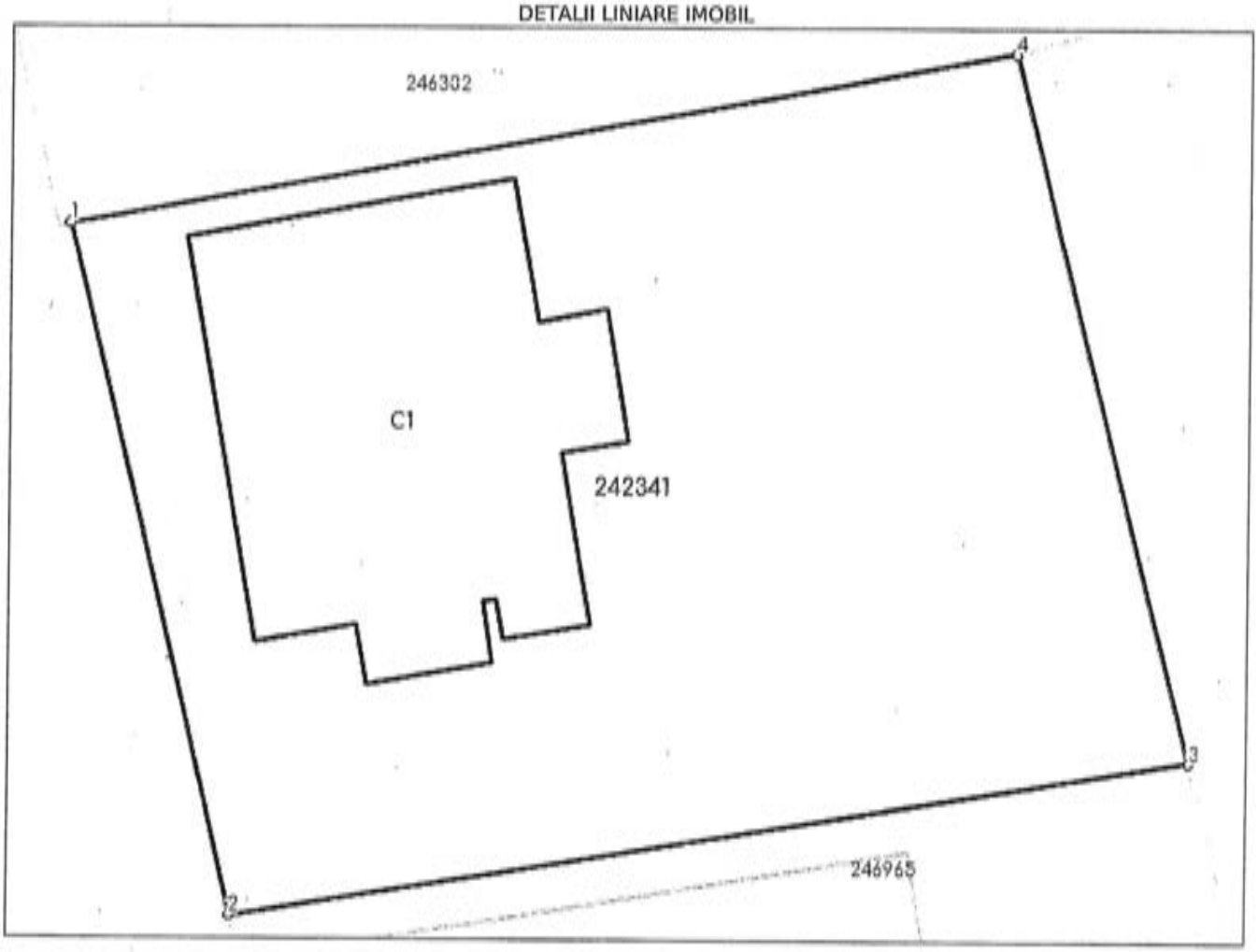
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
242341	493	Teren împrejmuit cu gard de lemn, gard de sarma, gard de beton si gard de fier.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	55	925	-	

Date referitoare la construcţii

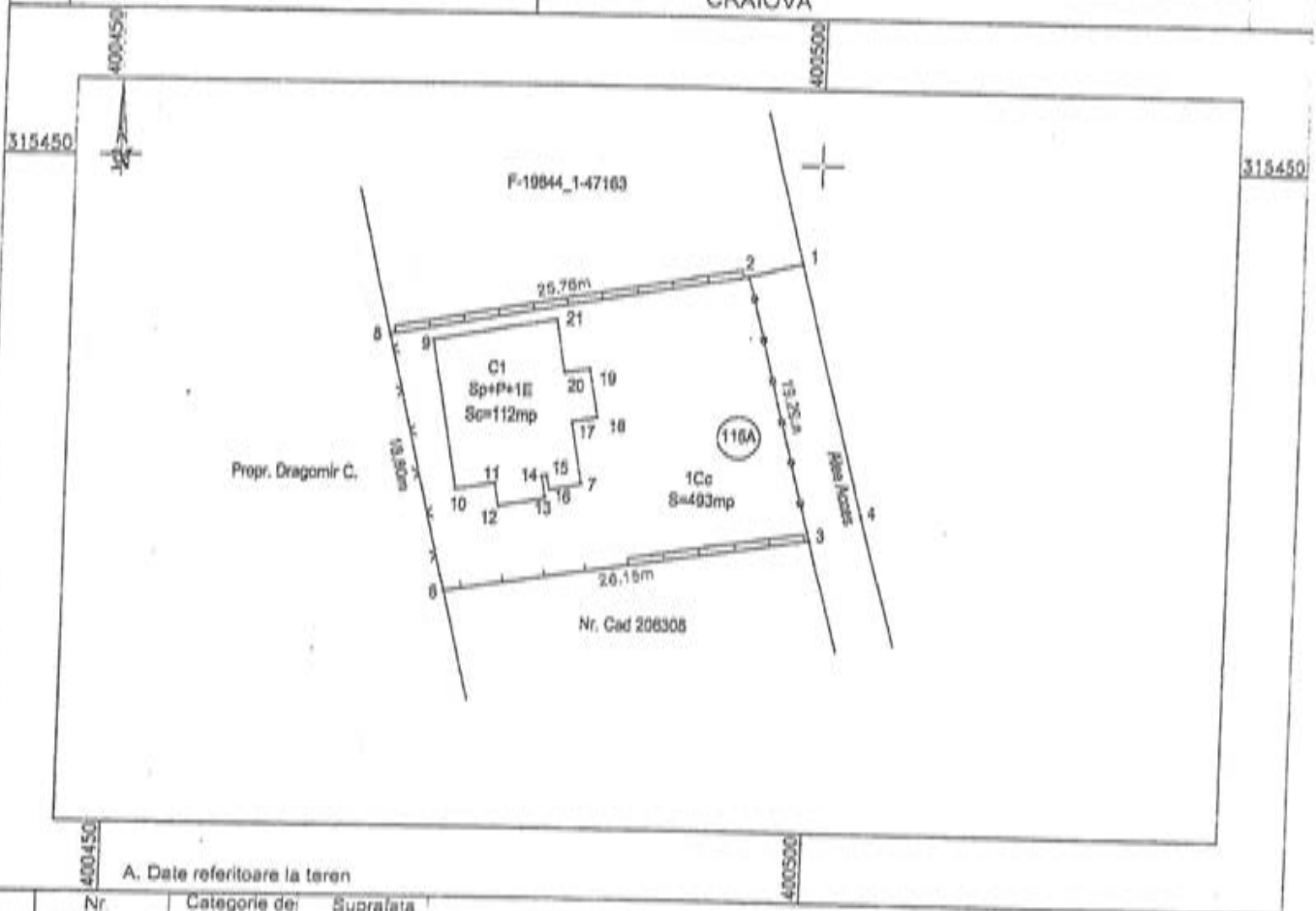
Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	242341-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:230 mp; C1, Sp+P+1E cu Scd=230mp, compusa din: Sp alcatuit din 1 incapere, si 1 acces exterior; Parter alcatuit din 3 camere, 1 hol, 1 bucatrie, 1 acces subsol, 1 CT, 1 baie si o terasa acoperita; Etaj alcatuit din 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bar si un balcon.

ANEXA NR. [illegible]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
242341	493	Mun. Craiova, Str. Poligonului, nr. 116A (fosta nr.116, fost T55, P925), Jud. Dolj.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	493	Teren imprejmuit cu gard de lemn, gard de sarma, gard de beton si gard de fier.
Total		493	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	112	Casa de locuit, Sp+P+1E, cu Scd=230mp.
Total		112	

Suprafata totala masurata a imobilului=493mp
Suprafata din act=493mp

Executant. TOPO ELCAD CONSULT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA : RO-B-F NR 1064/09.06.2016 ILIE ELENA CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA : RO-B-J NR 0965 /5.05.2016 SC TOPO ELCAD CONSULT SRL CLASA III

ILIE ELENA

Digitally signed by ILIE ELENA
Date: 2021.03.18 13:24:19 +02'00'

Data: 02.2021

Inspector: 68359/2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Roxana Maria Oroviceanu

Semnat digital de Roxana Maria Oroviceanu
Data: 2021.04.02 17:48:51 +03'00'

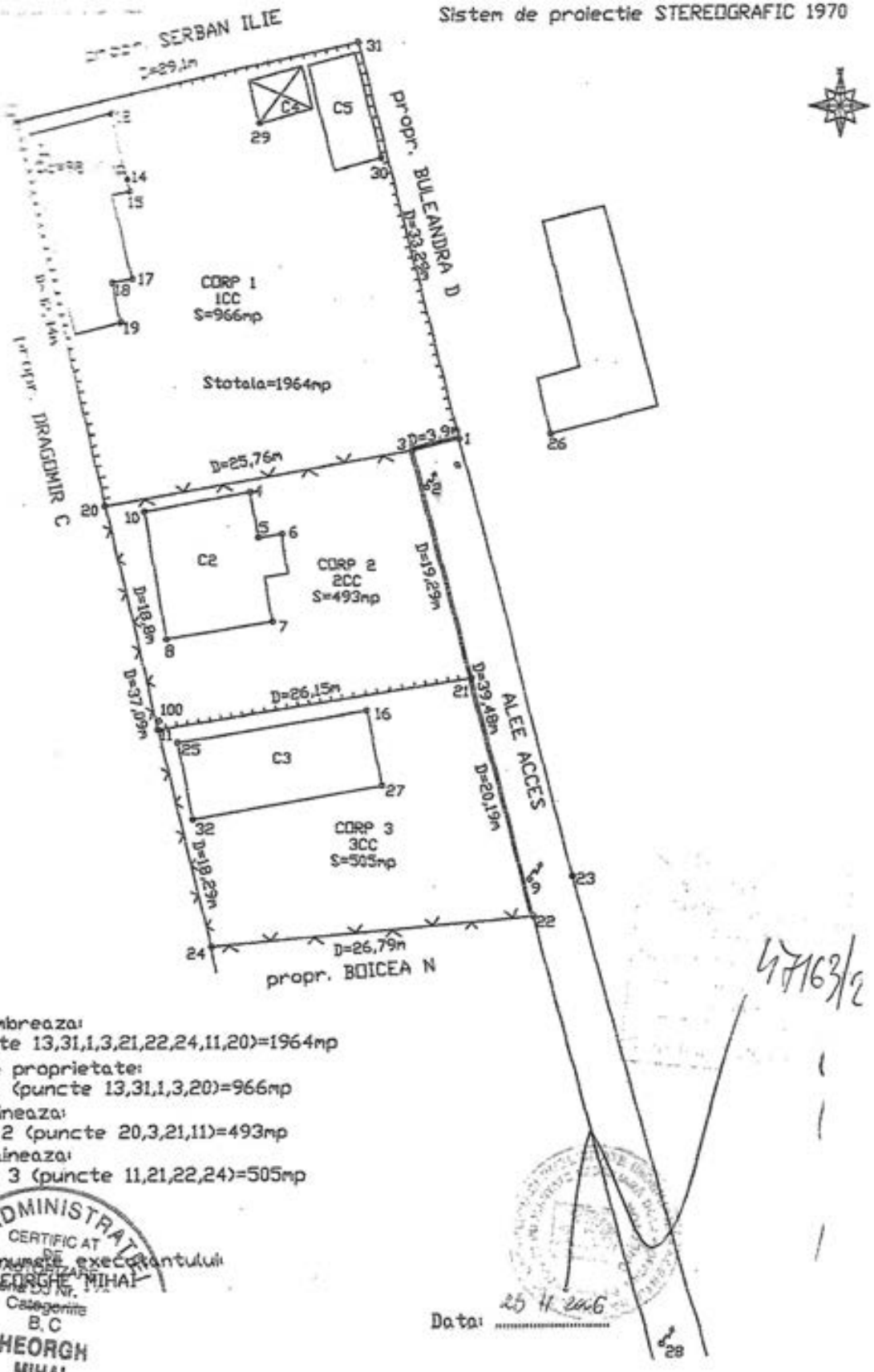
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE 2
(intravilan)
SCARA 1: 500

JUDEȚUL [illegible]
[illegible] CRAIOVA
[illegible]
ADRESA: [illegible]
[illegible] nr.116, (fosta T55, P925), jud. [illegible]

Numele și prenumele proprietarului
CITSTOV IULIAN
Adresa:
Craiova, str. Poligonului, nr.116, jud. Dolj

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970



S. ce se dezmembreaza:
- (puncte 13,31,1,3,21,22,24,11,20)=1964mp

S. ce ramane in proprietate:
- CORP 1 (puncte 13,31,1,3,20)=966mp

S. ce se instraineaza:
- CORP 2 (puncte 20,3,21,11)=493mp

S. ce se instraineaza:
- CORP 3 (puncte 11,21,22,24)=505mp

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI
CERTIFICAT
DE
GHEORGHE MIHAI
Categoriile
B, C
GHEORGH MIHAI
ONCGC

Numele și prenumele executantului:

Data: 25.11.2006



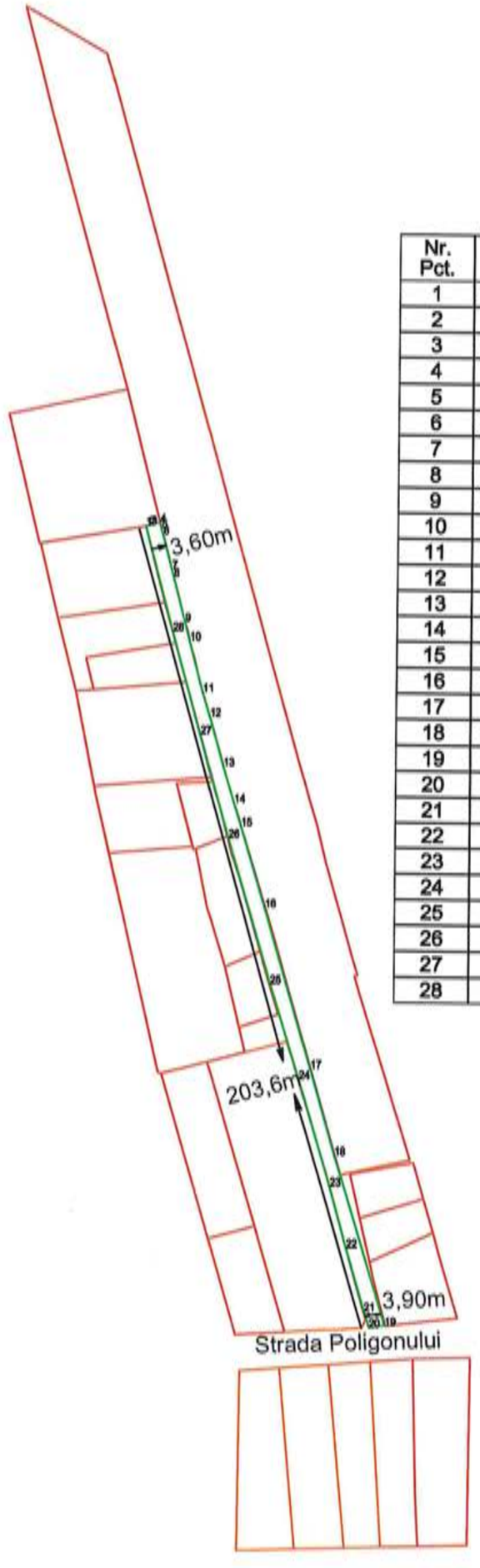
AIGA | ANCPI | UAT - Administrativ

1: 2000

Anul zborului ortofoto: 2021

ANCPI

Alee de acces din strada Poligonului
Suprafata 722,55 mp



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	315442.109	400495.027
2	315442.313	400495.820
3	315442.441	400496.325
4	315443.005	400498.525
5	315441.731	400498.854
6	315440.039	400499.282
7	315431.643	400501.446
8	315429.797	400501.919
9	315418.729	400504.770
10	315414.115	400505.966
11	315401.636	400509.237
12	315395.685	400510.950
13	315383.688	400514.344
14	315374.838	400517.017
15	315369.103	400518.763
16	315349.173	400524.734
17	315309.972	400536.119
18	315288.750	400542.134
19	315247.196	400554.754
20	315246.766	400550.882
21	315250.744	400549.613
22	315266.149	400545.138
23	315281.128	400541.069
24	315307.362	400533.347
25	315330.581	400526.129
26	315366.130	400515.713
27	315391.361	400508.736
28	315416.372	400501.814

Dl. Mitucă
Bun Vcal
30 2024

NR: 388381
DATA: 28/10/2024
COD: 177119
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul (a/[illegible]

cu domiciliul la adre[illegible]

solicit să îmi/ne comunicaţi **regimul juridic al terenului** situat la adresa [illegible]

Anexez prezentei solicitări

- planul de amplasament şi delimitare întocmit de persoana autorizată şi însuşit de acesta, ce conţine inventar de coordonate în sistem Stereo 70 a imobilului (teren şi/sau construcţie);
- copia actelor de proprietate asupra construcţiei/iilor situată/e pe acest teren (dacă există);
- act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

Data
28.10.2024

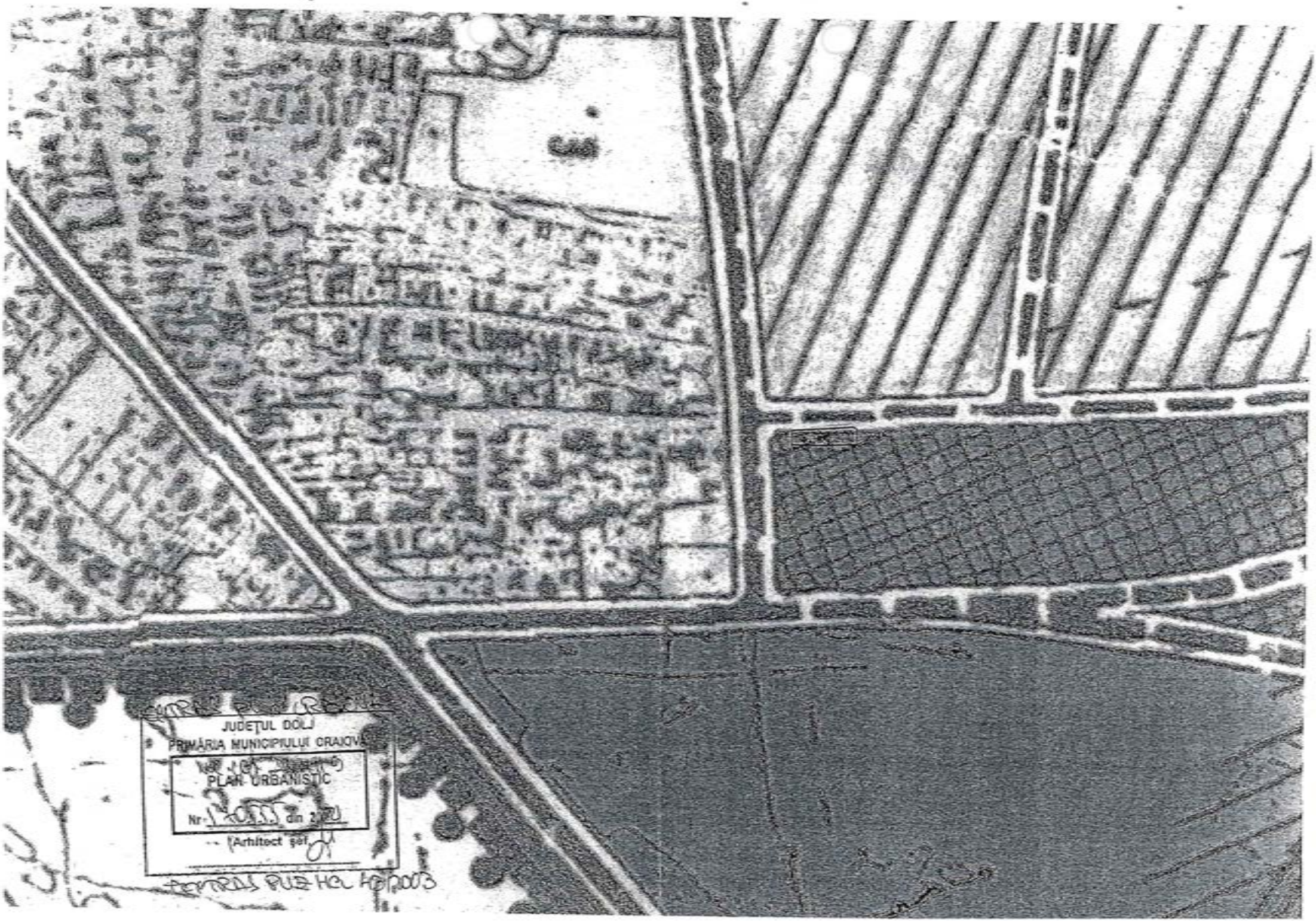
Semnătura,

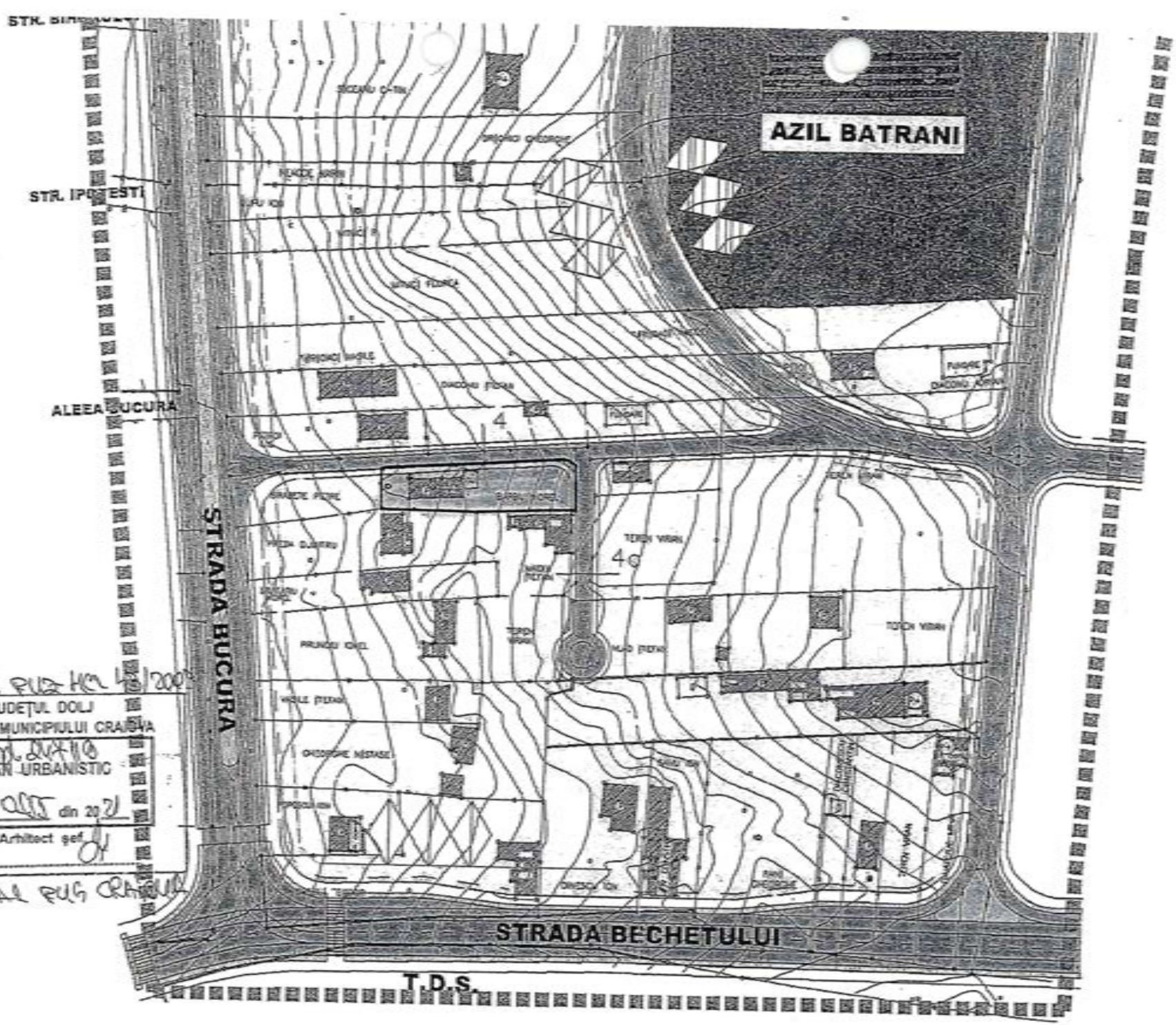
DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date în scopul realizării operaţiunilor solicitate.

[illegible] 28.10.24


AL. BUCURA
AL. BUCURA
AL. 2 DECEMBRIE
AL. 2 DECEMBRIE
INCADRARE IN ZONA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr 1426/55 din 20 01


JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr.
din
Arhitect șef



PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ HCL 1[illegible]/200[illegible]

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. 1[illegible]/2021
PLAN URBANISTIC
Nr 14[illegible] din 2021
Arhitect șef

PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ CRAIOVA

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Nr solutie de acces: 339076 / 24.09.2024

SCHITA CU SOLUTIA TEHNICA DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE

Nr cerere aviz tehnic 320213046 Data 9/17/202

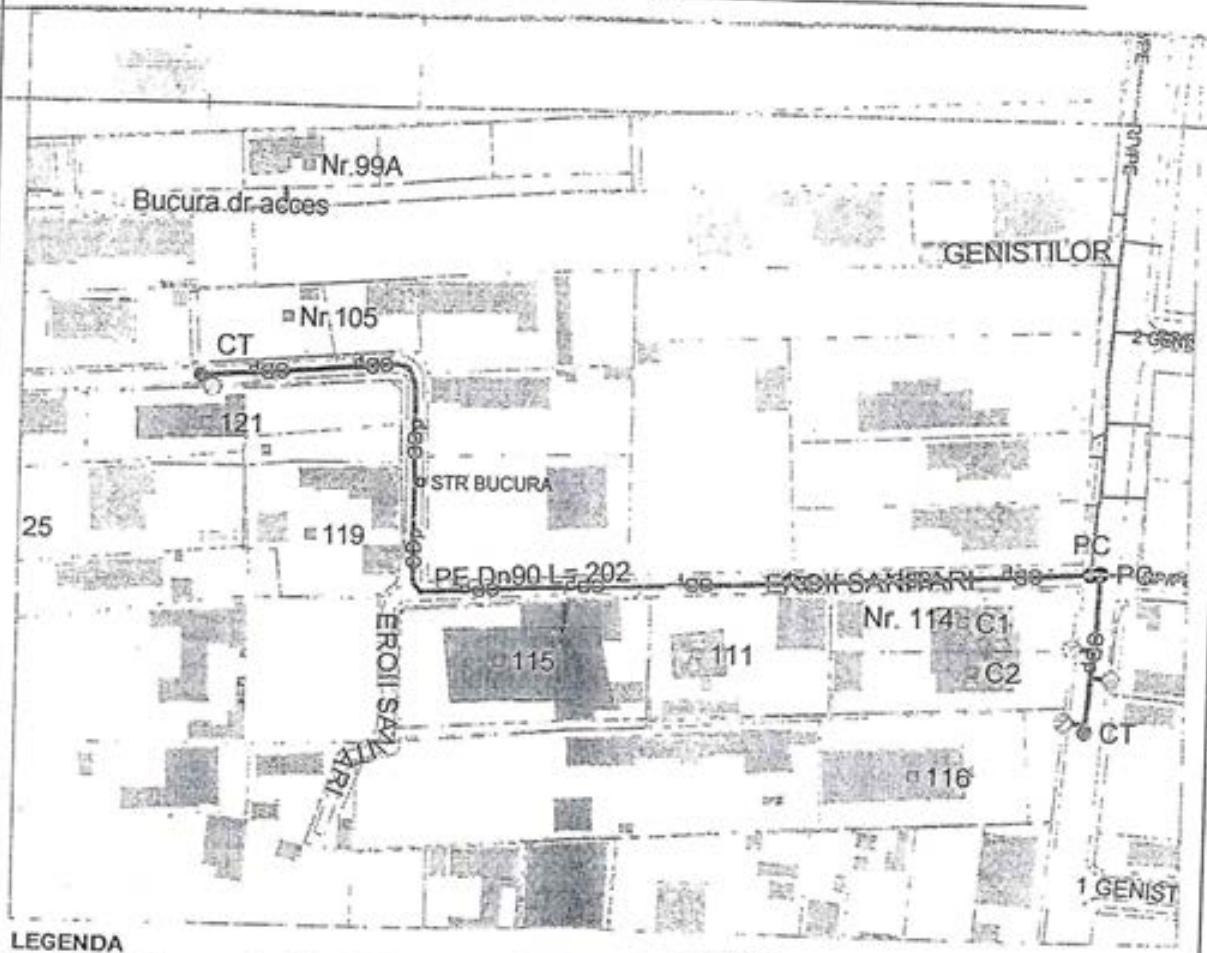
Nume solicitant BARBU VIOREL Amplasament:Localitatea CRAIOVA

Str BUCURA, Strada , Nr 121 , Bl , Sc , Apt

Cod GIS Solutie Alimentare Workspace BSTR 152275

Tip solutie: ☑ Extindere / Redimensionarea obiectivului ☑ Racord si/sau SRM/SR/PRM/PR/PM.

Alte informatii cu privire la solutie Extindere conducta+ Bransament



LEGENDA

Puncr cuplare

- MP / OL — CND gaze MP OL existenta Ø ____
- RP / OL — CND gaze RP OL existenta Ø ____
- JP / OL — CND gaze JP OL existenta Ø ____
- MP / PE — CND gaze MP PE existenta Dn ____
- RP / PE — CND gaze RP PE existenta Dn90 mm
- JP / PE — CND gaze JP PE existenta Dn ____
- GDp — Ext. CND gaze propusa ___ PE Dn ____ la notif: _____

Solutie propusa

- GDp — Extindere CND gaze prop. PE Dn90 mm, L=202 m
- PC Punct de cuplare tip firida:8500129
- CT Cap terminal
- Vana propusa: _____
- BRp — Bransament gaze propus PE Dn32 mm; L=3 m;
- PR propus: 10 Nmc/h;
- PM propus: G4; ΔP=1.7 mbar ;
- SRM propus: _____
- SR propus: _____

Element cuplare bransament pe conducta:

- ☑ teu bransament PE
- ☐ teu bransament OL
- ☐ sa bransare

- Interval presiuni element cuplare:
  - ☑ 0,035 - 5bar
  - ☐ 0,2 - 5bar
  - ☐ 0,3 - 6 bar

Emitent,

Specialist/analist tehnic distributie,

Nume DANILA RALUCA MARIA

Legitimatie PGD nr. 205220008

Semnatura –

Data –

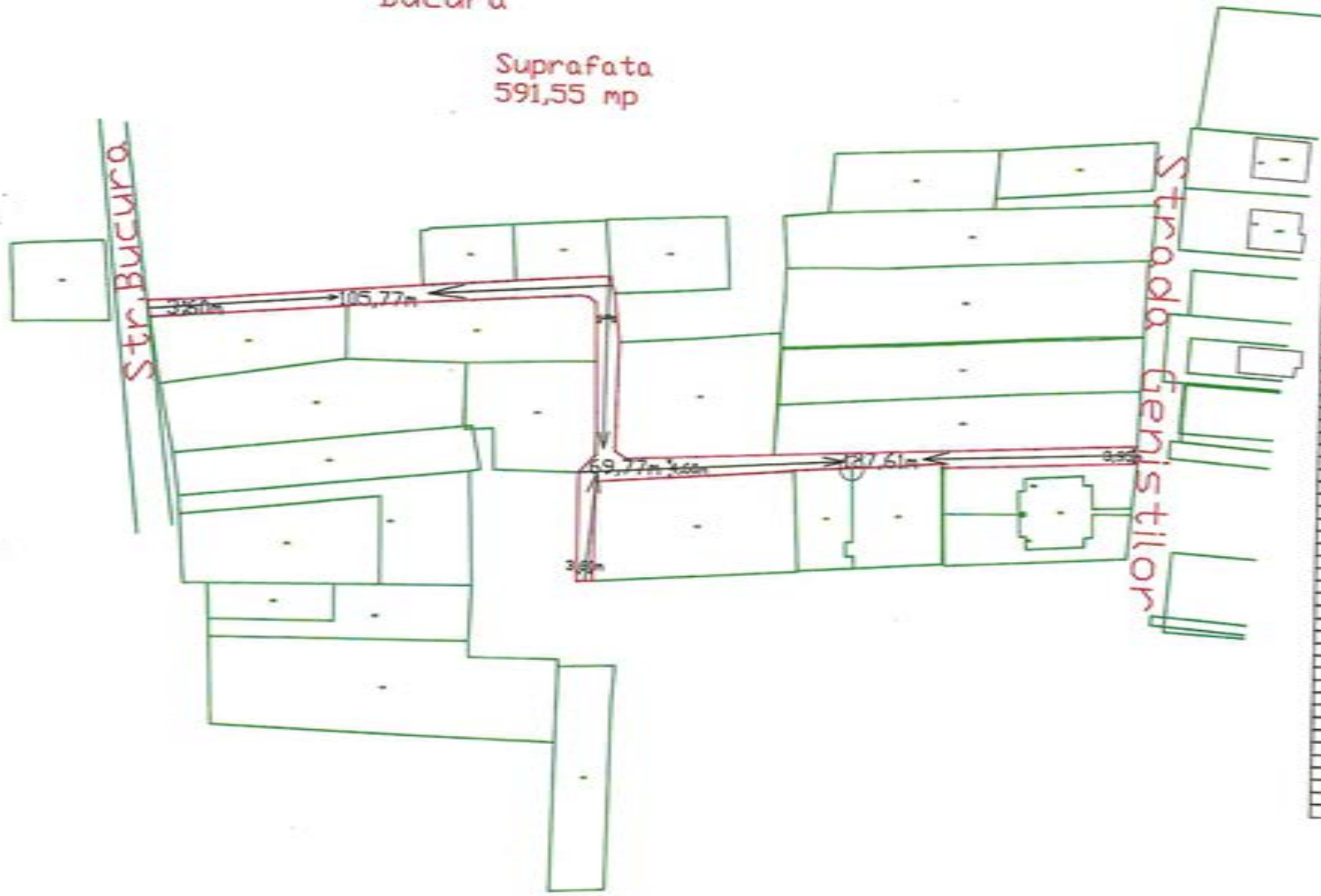
FD - 730 - 503

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
Nr. Reg. Com.
Cod. FO
Capital social


Alee din Str Bucura,
JUDEȚUL DOLJ
CRAIOV
225016
212721
209633
256290
209652
207251
244615
247119
239503
250567
253336
241233
231230
205250
228449
222367
222368
AIGA | ANCPI | UAT - Administrativ
1: 1000
Anul zborului ortofoto: 2021
ANCPI
Powered by Esri

Alee de acces din Str. Bucura

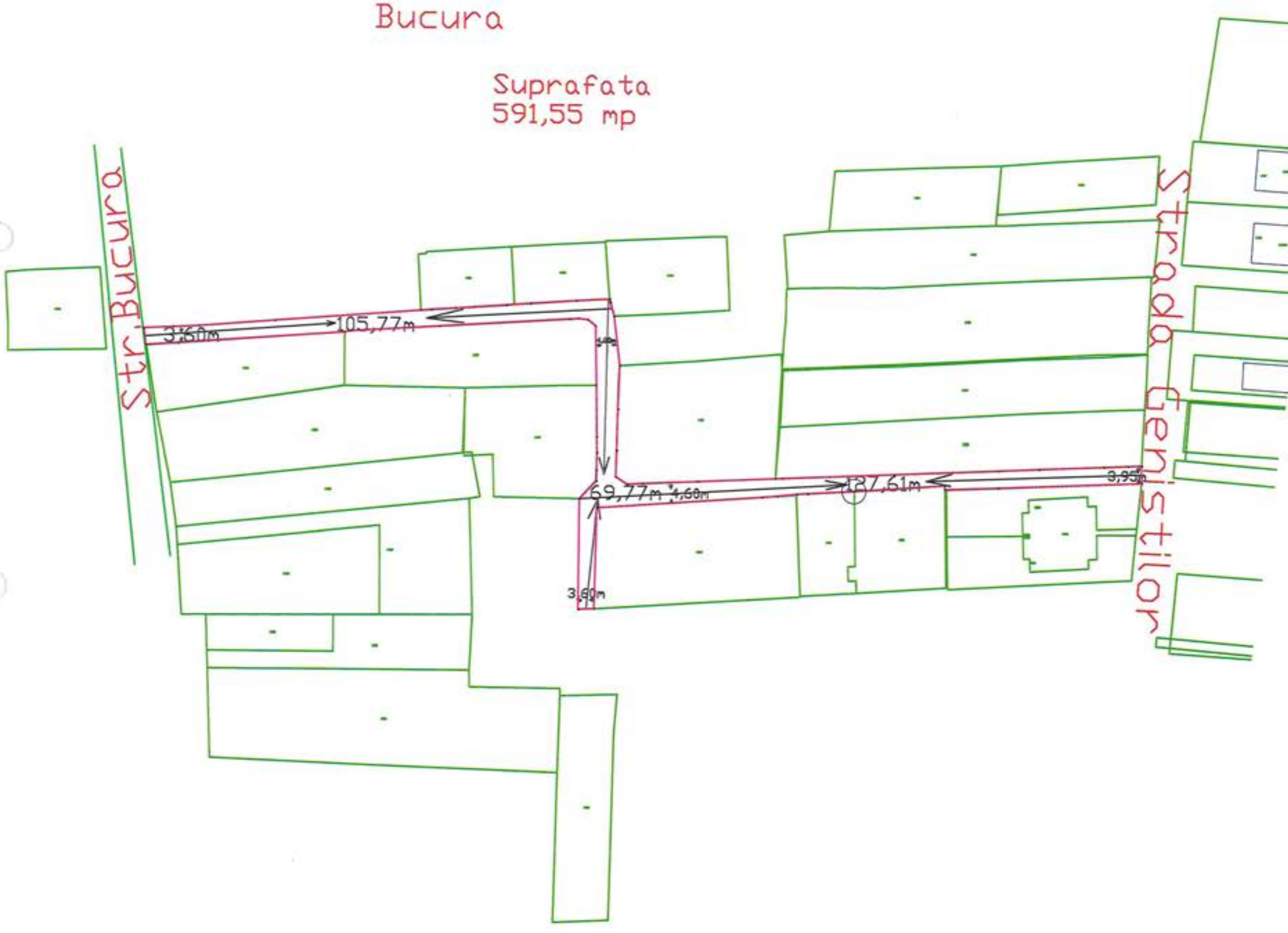
Suprafata
591,55 mp



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	399979.793	405065.759
2	399983.016	405108.666
3	399983.274	405110.007
4	399984.549	405130.133
5	399986.443	405159.506
6	399988.564	405161.592
7	399988.313	405163.586
8	399984.954	405165.361
9	399971.819	405165.709
10	399969.005	405165.672
11	399966.818	405166.060
12	399963.591	405166.004
13	399950.341	405165.995
14	399948.183	405165.994
15	399931.264	405165.271
16	399931.431	405166.662
17	399944.136	405166.182
18	399948.847	405203.653
19	399947.067	405206.979
20	399947.582	405211.321
21	399947.741	405213.816
22	399948.415	405224.586
23	399949.866	405245.087
24	399949.000	405245.107
25	399949.471	405257.112
26	399950.875	405288.730
27	399954.766	405288.836
28	399954.464	405289.533
29	399954.405	405291.015
30	399953.758	405296.581
31	399953.336	405297.193
32	399953.279	405310.561
33	399951.721	405317.879
34	399951.667	405336.511
35	399950.269	405166.529
36	399948.886	405176.558
37	399946.518	405172.994
38	399951.137	405170.301
39	399951.266	405170.478
40	399951.213	405172.673
41	399979.060	405176.949
42	399947.197	405166.496
43	399950.301	405166.629
44	399950.948	405166.439
45	399950.556	405160.934
46	399950.906	405150.821
47	399949.409	405145.182
48	399948.218	405137.795
49	399948.847	405133.842
50	399948.293	405128.234
51	399948.137	405125.848
52	399948.486	405093.829
53	399944.133	405075.866
54	399943.865	405069.917
55	399948.495	405065.239

Alee de acces din Str. Bucura

Suprafata
591,55 mp



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	309979.793	405063.759
2	309983.016	405108.685
3	309983.274	405110.007
4	309984.549	405130.133
5	309986.443	405159.508
6	309986.584	405161.592
7	309986.313	405163.585
8	309984.934	405165.391
9	309971.619	405165.709
10	309960.005	405165.972
11	309956.618	405166.060
12	309952.591	405166.004
13	309950.241	405165.995
14	309946.183	405162.254
15	309921.264	405162.271
16	309921.431	405165.852
17	309944.135	405166.182
18	309946.847	405203.653
19	309947.087	405206.979
20	309947.582	405211.321
21	309947.741	405213.816
22	309948.415	405224.386
23	309949.865	405245.087
24	309949.000	405245.107
25	309949.471	405257.172
26	309950.870	405289.730
27	309954.795	405289.656
28	309954.654	405286.533
29	309954.405	405281.015
30	309953.755	405266.581
31	309953.338	405257.193
32	309952.279	405233.561
33	309951.121	405207.979
34	309951.057	405206.571
35	309950.265	405188.828
36	309949.686	405176.558
37	309949.518	405172.994
38	309951.137	405170.351
39	309957.068	405170.478
40	309966.213	405170.673
41	309976.062	405170.949
42	309987.197	405169.490
43	309990.301	405168.629
44	309990.988	405168.439
45	309990.560	405160.834
46	309989.809	405150.621
47	309989.409	405145.182
48	309988.918	405137.795
49	309988.647	405133.642
50	309988.293	405128.234
51	309988.137	405125.848
52	309985.465	405092.829
53	309984.153	405075.868
54	309983.865	405069.917
55	309983.495	405063.239

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA JURIDICĂ, ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. 371795/ 21.10.2024

D. Mateescu
M. Agafiței
23.10.2024

Către,
Direcția Patrimoniu

Vă înaintăm sentința civilă nr. 7717/06.10.2022 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 15738/215/2020, rămasă definitivă, prin care instanța de judecată a stabilit linia de hotar ce desparte proprietatea reclamantei Neagu Violeta Georgeta, situată în Craiova, str. Codlea nr.31 de Aleea de acces situată în partea de est a proprietății reclamantei.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Ovidiu Mischianu	Director Executiv	21.10.2024	
Întocmit Isabela Cruceru	Consilier Juridic	21.10.2024	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	*Nr. exemplar difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr file/anexe*	*Observații*
1	*Exemplar 1*	DJASCA	*1*	-	
2	*Exemplar 2*	Dir. Patrimoniu	*1*	*15*	*Comunicat prin Dir. Relații cu Publicul*

7309/22.10.24

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
STR. A.I.CUZA NR.20 (ACTUAL NR.30)
CRAIOVA
SECŢIA I CIVILĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 200112
Ziua 15 Luna 11 Anul 2022
Anexe:

Destinatar:
MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIN PRIMAR
CRAIOVA, str. Târgului, nr. 26, judeţul DOLJ

DOSARUL NR. 15738/215/2020
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: grăniţuire
Complet: civil 11 (fost c9)

COMUNICARE
HOTARÂRE CIVILĂ
NR. 7717/2022 DIN DATA DE 06 Octombrie 2022

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 7717/2022, pronunţată la data de 06 Octombrie 202 2, de către JUDECĂTORIA CRAIOVA SECŢIA I CIVILĂ.

PARAFA ŞEFULUI INSTANŢEI (ştampila)

Pentru termene si solutii, apelati 0251413717,

PREŞEDINTE
Constantin Cătălin Goşa

A.S. 07.11.2022 15:50:55, nr. comunicare: 2 din 2

Cod ECLI ECLI:RO:JDCRV:2022:028.007717

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECŢIA I CIVILĂ

Dosar nr. 15738/215/2020

SENTINŢA CIVILĂ NR. 7717
Şedinţa publică din data de 06.10.2022
Completul constituit din:
PREŞEDINTE: CORINA-FLORENTINA DRĂGOI
GREFIER: ANGELICA STANCU

Pe rol pronunţarea asupra dezbaterilor care au avut loc în şedinţa publică din data de 21.09.2022 în cauza civilă privind pe reclamanta Neagu Violeta Georgeta în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Craiova – prin primar, având ca obiect grănițuire, dezbateri consemnate în încheierea de şedinţă de la acea dată care face parte integrantă din prezenta sentinţă, când instanţa, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunţarea la data de 06.10.2022, când a hotărât următoarele:

INSTANŢA

Asupra cauzei de faţă, instanţa constată şi reţine următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Craiova la data de 21.07.2020, sub nr. 15738/215/2020, reclamanta chemat în judecată pe pârâtul Municipiul Craiova, prin primar, solicitând instanţei ca prin hotărârea ce se va pronunţa, în temeiul art. 560 C Civ să dispună grănițuirea proprietăților părţilor situate în Craiova , respectiv terenul proprietatea reclamantei situată la nr. factorial 51, de terenul proprietatea publică administrată de pârâtă, în raport de actele de proprietate ale părţilor, stabilind linia de hotar dintre acestea; în temeiul art. 561 Cod civil, să fie obligată pârâta să-i permită reclamantei îngrădirea proprietăţii, prin construirea unui gard despărţitor, precum şi obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată.

În motivare, reclamanta a arătat că este proprietara imobilului situat în Craiova, str. Codlea, nr. 31, teren intravilan în suprafaţă de 675 mp din acte, respectiv 588 mp din măsurători, pe care se află edificate două case de locuit, imobil identificat cu nr. Cadastral 227588 şi înscris în CF 227588 a mun. Craiova, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1960/16.04.2018 la SPN Cantăr Elena şi Curea Ionel.

Imobilul are următoarele vecinătăţi: Nord

Iniţial, imobilul situat în Craiova aparţinut numitei Iousouf Maria, care prin contractul de vânzare cu clauza întreţinerii nr. 5744/06.06.1996 1-a înstrăinat părinţilor reclamantei,

Conform acestui contract, imobilul teren situat în Craiova, st
la data încheierii contractului avea următoarele delimitări şi învecinări: -No lungime c

ml; -Vest - Butoi Vasile lungime de 27 ml; -Est - teren CAP (Alee de acces) lungime de 27 ml.

Ulterior, prin Declaraţia autentificată sub nr. 2615/08.06.2007, mama reclamantei, Neagu Sanda, a fost de acord să efectueze documentaţia cadastrală doar pentru suprafaţa de 588 mp, conform schiţei emisă de Primăria Craiova pentru imobilul din Craiova, str. Codlea, nr. 31, întrucât pentru diferenţa de 87 mp s-a înfiinţat aleea de acces (în partea de est a terenului).

La acel moment, la str. Codlea, aleea de acces avea o deschidere de 4 ml.

În timp, urmare a mai multor accidente rutiere produse în zonă, soldate cu distrugerea gardului reclamantei, i s-a diminuat frontul stradal de la str. Codlea, de la 23,13 ml (când s-a înfiinţat aleea de acces şi a îngrădit 588 mp) la 19 ml cât are în prezent.

Reclamanta a precizat că a solicitat eliberarea unei autorizaţii de construire a casei şi a împrejmuirii pe latura de est în anul 2012 eliberându-i-se autorizaţie de construire pentru suprafaţa de 588 mp.

Având în vedere că financiar nu şi-a mai permis să construiască şi gardul, a edificat doar casa.

În prezent, făcând demersuri pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru împrejmuire cu gard, s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 910 din 22.06.2020 prin care i se impune „construirea împrejmuirii pe latura de est ... cu retragerea de minim 5 m pentru împrejmuire din axul str. Codlea ... şi retragerea pentru împrejmuire din axul aleii de acces de minim 3,5 ml".

Prin propunerea acestei retrageri, practic i se mai diminuează suprafaţa de teren cu încă 3 ml pe toată lungimea de 27 ml pe latura de Est, o veritabilă expropriere, fără acordarea de despăgubiri.

Practic, i se impune diminuarea proprietăţii cu 27 x 3 = 81 mp; adică din suprafaţa rămasă după ce a fost de acord mama sa cu diminuarea la 588 mp, i se impune să rămână cu doar 507 mp, fără a fi despăgubită.

Din acte, reclamanta este proprietară a 675 mp. Numai din terenul său s-a creat aleea de acces cu deschidere de 4 ml, diminuându-i-se suprafaţa la 588 mp.

În prezent, practic i se impune de pârâtă să renunţe la încă 81 mp.

Reclamanta solicită instanţei să constate că dreptul de îngrădire, aşa cum este prevăzut de art. 561 C Civ derivă din dreptul de proprietate, reprezentând mai exact o delimitare materială a proprietăţii.

În dovedire, reclamanta a solicitat proba cu acte şi expertiză topo - cadastrală având ca obiective: identificarea prin amplasament, vecinătăţi şi dimensiuni a imobilelor, în raport de actele de proprietate şi de lucrările cadastrale; să se stabilească linia de hotar dintre proprietăţi în raport de actele de proprietate.

Reclamanta a anexat, în xerocopie, actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 1960/16.04.2018 de Societatea Profesională Notarială Canţăr Elena şi Curea Ionel, declaraţie a numitei Neagu Sanda autentificată sub nr. 2615/08.06.2007 de Biroul Notarului Public Ştefănescu Floriana, certificat de nomenclatură stradală nr. 800/27.02.2020 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreţinere autentificat sub nr. 5744/06.06.1996 de Biroul Notarului Public Ciovică, încheierea nr. 32197/05.04.2017 eliberată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj, extras de carte funciară pentru informare nr. 227588 municipiul Craiova, plan de amplasament şi delimitare a imobilului, releveu construcţie.

La data de 04.08.2020 reclamanta a depus la dosar note scrise prin care a arătat că pentru capătul 2 de cerere solicită să fie obligată pârâta să îi permită îngrădirea proprietăţii prin construirea unui gard despărţitor din plăci de ciment cu stâlpi de beton, pe toată lungimea proprietăţii în partea de est. Reclamanta a anexat

chitanţa seria 69900/2020 nr. 0201847/31.07.2020 reprezentând dovada dea chitare a taxei judiciare de timbru în cuantum de 140 lei şi extras de carte funciară pentru informare nr. 227588 Craiova.

La data de 07.10.2020 pârâtul Municipiul Craiova prin Primar a depus la dosar **întâmpinare** prin care a solicitat respingerea cererii ca neîntemeiată.

În motivare, pârâta a arătat că, prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanţe, reclamanta Neagu Violeta-Georgeta solicită instanţei să dispună grăniţuirea proprietăţii situată în Craiova, str. Codlea, nr. 31.

În fapt, reclamanta susţine că este proprietara imobilului situat în Craiova, str. Codlea, nr. 31 compus din teren intravilan în suprafaţă de 675 mp din acte şi 588 mp din măsurători. Acesta precizează că făcând demersuri pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru împrejmuire gard s-a eliberat Certificatul de urbanism 910/2020. Prin acest certificat, i s-a impus sa îndeplinească anumite prevederi prin care, susţine reclamanta, i s-ar diminua suprafaţa proprietăţii cu 81 mp.

Temeiul de drept al cererii este constituit din dispoziţiile art. 560, 561 Cod Civil.

Pârâta apreciază că acţiunea este neîntemeiată şi solicită respingerea acesteia avându-se în vedere următoarele aspecte pe care cronologic şi răspunzând punctual la motivarea dată de reclamant, le expune:

Pe fond, apreciază că acţiunea este neîntemeiată şi solicită respingerea acesteia avându-se în vedere următoarele aspecte:

Grăniţuirea constituie o operaţiune de determinare, prin semne exterioare şi vizibile, a limitelor dintre două proprietăţi limitrofe, pentru a se şti limitele fondului asupra căruia poartă dreptul de folosinţă al proprietarilor celor două fonduri. O asemenea operaţiune poate avea loc atât în situaţia în care nu există semne vizibile ale liniei de hotar, cât şi în situaţia în care astfel de semne există, dar sunt contestate de părţi.

În ceea ce priveşte primul capăt de cerere al reclamantei Neagu Violeta Georgeta şi anume să se dispună grăniţuirea proprietăţilor din str. Codlea, nr. 31 pârâta consideră că o astfel de cerere este neîntemeiată, întrucât linia de graniţă actuală nu este contestată de către reclamantă şi de asemenea există semne vizibile ale liniei de hotar.

Exercitarea unei asemenea acţiuni în justiţie presupune, printre alte condiţii impuse de lege şi justificarea unui interes în promovarea şi desfăşurarea activităţii jurisdicţionale. Interesul pretins părţii reclamante nu constă numai în interesul material sau moral inerent dreptului subiectiv invocat, ci trebuie analizat din perspectiva necesităţii punerii în mişcare a unei proceduri judiciare pentru recunoaşterea sau realizarea acestui drept.

Potrivit art. 560 C.civ. "proprietarii terenurilor învecinate sunt obligaţi să contribuie la grăniţuire prin reconstituirea hotarului şi fixarea semnelor corespunzătoare...".

Aşadar, se impune stabilirea liniei de graniţă în situaţia în care limitele dintre două terenuri limitrofe nu sunt determinate prin semne exterioare vizibile. Ori, in prezenta cauza nu subzista o astfel de situaţie, întrucât chiar pe latura de est a imobilului exista deja o delimitare vizibilă a graniţelor dintre cele proprietăţi. Interesul celui care promovează o acţiune în justiţie pentru stabilirea liniei de graniţă este justificat, prin urmare, de necesitatea materializării prin semne exterioare vizibile a limitelor terenului aflat în proprietatea sa, pentru a-şi putea exercita dreptul de folosinţă asupra acestuia în limitele fondului său .

În speţă, reclamanta nu contestă graniţa care separă imobilul său de cel învecinat, pe latura de est şi arată în mod expres că aliniamentele existente,

materializate prin delimitările şi împrejmuirile existente, sunt corecte prin exercitarea posesiei şi folosinţei terenurilor în limitele acestora.

În ceea ce priveşte cel de-al doilea capăt de cerere şi anume ca pârâta sa-i permită îngrădirea proprietăţii, prin construirea unui gard despărţitor, pârâta a precizat că nu i-a refuzat niciodată acest drept reclamantei, ci doar i s-au arătat reclamantei Neagu Violeta-Georgeta condiţiile legale ce urmează a fi îndeplinite pentru a se realiza îngrădirea proprietăţii prin certificatul de urbanism 910/2020 .

Astfel, i s-a adus la cunoştinţa că pentru a se realiza îngrădirea reclamanta va prezenta plan de situaţie pe suport topo vizat de O.C.P.I. cu situaţia existentă şi propusă, completat cu construcţiile învecinate, regimul de înălţime al acestora, distanţele de la acestea la limita de proprietate; Se vor respecta retragerile pt. împrejmuire din axul aleii de acces pt. dimensionarea acesteia conf. RGU, Anexa 4, aprobat cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism.

Orice construcţie care se edifica, fie ea chiar de îngrădire, trebuie sa respecte prevederile urbanistice, care indica daca se încalcă sau nu prevederile documentaţiilor de urbanism, care au scopul dezvoltării durabile si respectării interesului general, a securităţii şi salubrităţii publice, a calităţii estetice si arhitecturale aşa cum se prevede în Legea nr: 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Pârâta a solicitat instanţei să ia in considerare ca reclamanta face afirmaţia despre o diminuare semnificativa a întinderii dreptului său de proprietate care s-ar produce din cauza paratei UAT Craiova, fără a dovedi aceste susţineri.

Reclamanta susţine ca prin retragerea pentru împrejmuire i s-ar diminua terenul cu încă 3 ml pe toată lungimea de 27 ml pe latura de est, adică o diminuare de 81 mp, ori o astfel de afirmaţie nu este susţinută.

Reglementările legale prevăzute de Anexa 4 a HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, prevăd retragerile de 3,5 ml din axul aleii de acces. Prin axul aleii de acces, se înţelege jumătate din aceasta, prin urmare, această retragere pentru împrejmuire este de 1,75 ml (jumătate din 3,5 ml) şi nu 3,5 ml, aşa cum în mod greşit susţine reclamanta.

Instanţa trebuie sa aibă în vedere ca ori de câte ori legea specială, în cazul de faţă, Legea nr. 350/2001, Legea nr. 50/1991, H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism impun condiţii derogatorii, acestea trebuie respectate, potrivit principiului specialia generalibus derogant. O interpretare contrară ar lipsi de conţinut şi de finalitate dispoziţiile legii.

Nu în ultimul rând, o astfel de interpretare permisivă a legislaţiei în materie ar duce la încălcarea abuzivă a procedurii speciale instituită de lege în domeniul construcţiilor, în condiţiile în care părţii i s-ar recunoaşte de plano o alternativă apreciată ca fiind mai lesnicioasă şi ar nedreptăţi persoanele care cu bună-credinţă se supun dispoziţiilor acesteia. Prin urmare, nu se impune a se face vreo distincţie între raportul de drept administrativ şi raportul de drept civil.

În susţinerea celor mai sus prezentate, prin Decizia nr. 115 din 3 februarie 2009, Curtea Constituţională a reţinut, în esenţă, că "activitatea de edificare sau desfiinţare a construcţiilor de orice natură trebuie să se supună rigorilor legii", iar "regimul legal al construcţiilor nu are legătură cu ocrotirea dreptului de proprietate. In măsura în care, însă, (...) exercitarea dreptului de proprietate se abate de la prevederile legale imperative, titularul dreptului de proprietate va suporta sancţiunile stabilite de lege, fără a se putea apăra invocând principiul constituţional al ocrotirii proprietăţii".

Faţă de cele prezentate, solicită respingerea acţiunii reclamantei Neagu Violeta Georgeta ca neîntemeiată.

În dovedire, pârâta a solicitat proba cu înscrisuri şi orice alt mijloc de probă pe care instanţa îl va aprecia ca fiind util, pertinent şi concludent în soluţionarea pricinii.

În drept, au fost invocate dispoziţiile art. 205 Cod procedură civilă.

În şedinţa publică din data de 25.11.2020 reclamanta a învederat instanţei că înţelege să renunţe la petitul 2 al cererii de chemare în judecată, având în vedere că îngrădirea este o consecinţă a grănituirii.

Prin încheierea de şedinţă din data de 25.11.2020 instanţa a luat act că reclamanta a renunţat la petitul 2 al cererii de chemare în judecată.

La acelaşi termen de judecată, reclamanta a depus la dosar, în copie conformă cu originalul, certificatul de urbanism nr. 910/22.06.2020 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

La data de 26.11.2020 reclamanta a înaintat la dosar, prin fax, declaraţia autentificată sub nr. 2615/08.06.2017 la B.N.P. Ştefănescu Floriana prin care mama sa a fost dea cord să se efectueze documentaţia cadastrală pentru terenul situat în Craiova, str. Codlea, nr. 31 (fost 25) doar pentru 588 mp din cei 675 din acte, aşa cum rezultă din schiţa emisă de Primăria Craiova.

Instanţa a dispus emiterea unei adrese către U.A.T. Craiova pentru a se comunica actele din care rezultă regimul juridic al terenului care reprezintă cale de acces în vecinătatea imobilului situat în Craiova, str. Codlea, nr. 31, jud. Dolj (plan parcelar, documentaţia pentru respectivul teren), răspunsul fiind înaintat la dosar la data de 06.01.2021 cu adresa nr. 179814/30.12.2020 (fila 43).

Instanţa a dispus emiterea unei adrese către U.A.T. Craiova pentru a comunica în copie conformă cu originalul înscrisurile referitoare la aleea de acces din vecinătatea imobilului reclamantei situat în Craiova, str. Codlea nr. 31, fost nr. 25, jud. Dolj (faţă de care se solicită grănituirea), precum şi înscrisurile ce stau la baza certificatului de urbanism nr. 910/22.06.2020 (cerere nr. 80708/05.06.2020) şi dacă a fost emisă autorizaţie de construire, răspunsul fiind înaintat la dosar la data de 08.06.2021 cu adresa nr. 90003/31.05.2021 (filele 82-99).

De asemenea, instanţa a dispus emiterea unei adrese către Direcţia Impozite şi Taxe, pentru a ne comunica actele privind regimul juridic al căi de acces din vecinătatea imobilului reclamantei situat în Craiova, str. Codlea nr. 31, fost nr. 25, jud. Dolj (faţă de care se solicită grănituirea), să precizeze dacă se află în domeniul public sau privat, în proprietatea cui se află, dacă este menţionată în vreo hotărâre a consiliului local, relaţiile solicitate fiind comunicate la data de 29.06.2021 cu adresa nr. 102999, 103142/25.06.2021 (filele 105-117).

La solicitarea instanţei, în sensul de a depune la dosar planul de amplasament şi delimitare întocmit de SC AM-CAD SRL cu privire la strada Codlea, Primăria Municipiului Craiova – Direcţia Patrimoniu a învederat faptul că nu deţine un asemenea plan (fila 162).

De asemenea, prin adresa nr. 53766/25.03.2022 (fila 169), Primăria Municipiului Craiova – Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului – Biroul Cadastru a comunicat faptul că, în urma verificării bazei de date grafice a O.C.P.I. Dolj, coroborată cu baza de date grafice din Geoportalul ANCPI, respectiv Eterra3, nu rezultă faptul că pentru strada Codlea a fost întocmită documentaţie cadastrală care să fie avizată de O.C.P.I. Dolj.

În cauză a fost efectuată expertiză tehnică judiciară specialitatea topografie, raportul de expertiză fiind întocmit de către expert Bara Mihai şi depus la dosar la data de 30.03.2021.

Instanţa a dispus revenirea cu adresă către domnul expert Bara Mihai pentru a întocmi schiţa imobilului, a stabili linia de hotar prin raportare la înscrisurile comunicate de UAT şi să depună avizul O.C.P.I. Dolj.

Prin răspunsul comunicat la data de 21.01.2022 (fila 156) domnul expert Bara Mihai a arătat că nu poate să întocmească o schiţă a imobilului şi să stabilească linia de hotar prin raportare la înscrisurile comunicate de UAT Craiova deoarece acestea se rezumă la a preciza dimensiunile străzii Codlea respectiv lungimea de 800 m şi lăţimea de 5 m pentru carosabil rezultând o suprafaţa de 4000 mp şi lungime de 800 m cu 3 m lăţime pentru trotuare rezultând o suprafaţa de 2400 mp conform anexei 4 la HCL nr. 173/2001.

Imobilul în litigiu (situat pe strada Codlea nr. 31) se învecinează în partea de sud cu strada Codlea dar nu sunt probleme de hotar deoarece sunt garduri vechi. Problema de hotar se pune în partea de est unde se învecinează cu o alee de acces despre care UAT Craiova susţine că face parte din strada Codlea şi pentru care este întocmit un plan de amplasament şi delimitare de către SC AM-CAD SRL, avizat de OCPI Dolj.

Domnul expert a precizat că în raportul de expertiză depus la dosar a stabilit linia de hotar în funcţie de actele de proprietate ale reclamantei (cu suprafaţa diminuată), de documentaţia cadastrală şi a avizat raportul de expertiză la OCPI Dolj.

Pentru a putea exprima un punct de vedere referitor la linia de hotar dintre imobilul în litigiu şi aleea de acces despre care UAT Craiova susţine că este inclusă în strada Codlea este necesar ca UAT Craiova să depună la dosar Planul de amplasament şi delimitare întocmit de SC AM-CAD SRL în format digital.

Totodată, expertul a precizat că o altă avizare OCPI nu este posibilă din moment ce s-a avizat documentaţia cadastrală pentru imobilul în litigiu, s-a avizat raportul de expertiză depus în prezentul dosar şi s-a recepţionat şi planul de amplasament şi delimitare întocmit de SC AM-CAD SRL pentru calea de acces deoarece exista suprapunere.

La data de 03.05.2022 domnul expert Bara Mihai a depus la dosar **completare la raportul de expertiză** în care a arătat că prin răspunsul dat de UAT Craiova Direcţia Patrimoniu, urmare adreselor cu nr. 102999,103142/25.06.2021 se afirmă că aleea de acces identificată în Planul de amplasament şi delimitare executat de către SC AM-CAD SRL şi avizat de OCPI Dolj este inclusă în suprafaţa străzii Codlea.

Aşa cum a precizat şi în raportul de expertiză, aleea de acces la strada Codlea, nu figurează ca făcând parte din domeniul public al municipiului Craiova, nu are documentaţie cadastrală şi nu este înscrisă în Anexa 1 a HCL nr. 197 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Planul de amplasament şi delimitare executat de către SC AM-CAD SRL şi avizat de O.C.P.I. Dolj la care se face referire în răspuns este Planul întocmit de această firmă pentru imobilul reclamantei situat pe strada Codlea nr. 31 în cadrul documentaţiei cadastrale nr. 32197/2017 efectuate la înscrierea în Cartea Funciara

Conform acestui plan, linia de hotar dintre proprietatea reclamantei şi aleea de acces este definită de punctele 21 şi 7, linie care este identică cu linia de hotar determinată la expertiză (punctele 3-4) pe planul de amplasament şi delimitare recepţionat de O.C.P.I. Dolj cu Procesul Verbal de recepţie nr. 657/26.03.2021, depuse cu raportul de expertiză.

Deci în urma verificării bazei de date a O.C.P.I. Dolj nu a găsit nici o documentaţie cadastrală întocmită şi avizată pentru strada Codlea sau aleea de acces cu care se învecinează în partea de est imobilul în litigiu.

Singurele documentaţii recepţionate care există în baza de date a OCPI Dolj sunt cea întocmita de SC AM-CAD SRL pentru imobilul reclamantei situat pe strada Codlea nr. 31 şi recepţia tehnică a expertizei efectuate în prezenta cauză.

Din înscrisurile înaintate de UAT Craiova rezulta că strada Codlea face parte din domeniul public conform HCL nr. 197/2010 anexa I , poziţia 338, are o lungime de 420 m, lăţime de 6.5 m şi o suprafaţa de 2.730 mp, aceasta învecinându-se cu imobilul în litigiu în partea de sud şi nu de est.

Având în vedere aspectele prezentate în acest răspuns şi în raportul de expertiză depus la dosar, consideră că planul de amplasament şi delimitare cu linia de hotar determinată de punctele 3-4, recepţionat de O.C.P.I. Dolj (sau punctele 21 şi 7 pe Planul de amplasament şi delimitare executat de către SC AM-CAD SRL şi avizat de O.C.P.I. Dolj) este varianta corectă, iar din înscrisurile depuse de UAT Craiova nu rezultă o altă variantă de grănițuire.

Având în vedere completarea la raportul de expertiză efectuat de către domnul expert Bara Mihai şi răspunsul înaintat la dosar la data de 25.06.2021 de către Primăria Municipiului Craiova, instanţa a dispus revenirea cu adresă către acesta pentru a se înainta înscrisuri justificative privind susţinerea că aleea de acces cu care se învecinează proprietatea reclamantei în partea de est face parte din strada Codlea, iar în cazul în care această alee nu este inclusă în strada Codlea, să se precizeze regimul juridic al acestei alei de acces, cu înaintarea tuturor înscrisurilor justificative care să ateste apartenenţa acestei alei, fie la strada Codlea, fie la un alt imobil şi, totodată, să se precizeze dacă această alee de acces poartă o denumire, iar în caz afirmativ să se indice această denumire, cu depunerea unui certificat de nomenclatură stradală.

Prin răspunsul înaintat la dosar la data de 09.09.2022 cu adresa nr. 114652/07.09.2022 Primăria Municipiului Craiova – Direcţia Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu a arătat că îşi menţine răspunsul ce a fost înaintat la dosar prin adresele 102999 şi 103142 din 25.06.2021 şi potrivit căruia suprafaţa aleii de acces identificată în planul de amplasament şi delimitare a imobilului executat de SC AM-CAD S.R.L. este inclusă în suprafaţa străzii Codlea care aparţine proprietăţii publice a municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local nr. 147/1999, anexa 1, poziţia 222, modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 173/2001, anexa 1, poziţia 359 şi Hotărârea Consiliului Local nr. 197/2010, anexa 1, poziţia 338.

Primăria Municipiului Craiova a mai precizat faptul că nu deţine planul străzii Codlea în format digital întocmit de SC AM-CAD S.R.L. Totodată, s-a menţionat din nou că în urma verificării bazei de date grafice a O.C.P.I. Dolj, coroborată cu baza de date grafice din Geoportalul ANCPI, respectiv Eterra3, nu rezultă faptul că pentru strada Codlea a fost întocmită documentaţie cadastrală care să fie avizată de O.C.P.I. Dolj.

Analizând actele şi lucrările dosarului, instanţa constată şi reţine următoarele:

În fapt, reclamanta este proprietara imobilului situat în (compus din teren intravilan în suprafaţă de 675 mp din act, respectiv 588 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 227588 şi înscris în cartea funciară nr. 227588 a mun. Craiova, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1960/16.04.2018 la SPN i certificatului de moştenitor nr. 110/21.08.2017

În drept, potrivit art. 555 Cod civil, aplicabil conform 6 alin. 6 N.C.civ., fiind vorba de efecte viitoare ale situaţiilor juridice născute anterior intrării în vigoare, derivate din raporturile de proprietate şi din raporturile de vecinătate, întrucât situaţia juridică subzistă după intrarea în vigoare a legii noi, proprietatea

privată este dreptul titularului de a poseda, folosi şi dispune de un bun în mod exclusiv, absolut şi perpetuu, în limitele stabilite de lege.

In Cod civil, acţiunea in grănituire îşi găseşte reglementarea in art. 560, care prevede următoarele: "proprietarii terenurilor învecinate sunt obligaţi sa contribuie la grănituire prin reconstituirea hotarului si fixarea semnelor corespunzătoare, suportând, in mod egal, cheltuielile ocazionate de aceasta".

Hotărnicia nu se confundă cu grănituirea, în cazul acesteia din urmă linia de hotar fiind deja stabilită şi necontestată de proprietari fiind vorba de edificarea efectivă a împrejmuirii şi suportarea cheltuielilor ocazionate de aceasta.

De asemenea, instanţa apreciază că o atare cerere este admisibilă, chiar dacă între proprietăţi există hotare exterioare, ori de câte ori acestea nu au fost stabilite prin înţelegerea părţilor sau prin hotărâre judecătorească.

Ca atare, având în vedere concluziile raportului de expertiză efectuat în cauză, instanţa va stabili linia de hotar ce desparte proprietatea reclamantei Neagu Violeta Georgeta de Aleea de acces situată în partea de est a proprietăţii reclamantei pe aliniamentul punctelor 3-4, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, anexă la raportul de expertiză întocmit în cauză de către dl. expert Bara Mihai.

Sub aspectul cheltuielilor de judecată, potrivit dispoziţiilor art. 453 Cod proc.civ., partea care cade în pretenţii va fi obligata, la cerere, sa plătească cheltuielile de judecata, aceasta obligaţie avându-si sorgintea în culpa procesuala, dovedita prin aceea ca ea a pierdut procesul.

Fiind in culpa procesuala, pârâtul va fi obligat la plata către reclamantă a sumei de 1600 lei cu titlu de cheltuieli de judecată compusă din 1500 lei reprezentând onorariu expert şi 100 lei reprezentând taxă judiciară de timbru pentru petitul având ca obiect grănituire.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂŞTE

Admite cererea precizată formulată de reclamanta !

în contradictoriu cu pârâtul **MUNICIPIUL CRAIOVA – prin PRIMAR**, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, jud. Dolj.

Stabileşte linia de hotar ce desparte proprietatea reclamantei Neagu Violeta Georgeta de Aleea de acces situată în partea de est a proprietăţii reclamantei pe aliniamentul punctelor 3- 4, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, anexă la raportul de expertiză întocmit în cauză de către dl. expert Bara Mihai.

Obligă pârâtul Municipiul Craiova – prin Primar să plătească reclamantei suma de 1.600 lei reprezentând taxă judiciară de timbru şi onorariu expert.

Cu drept de apel în 30 zile de la comunicare, apel ce se va depune la sediul Judecătoriei Craiova.

Pronunţată, astăzi, 06.10.2022, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei.

PREŞEDINTE,
Corina-Florentina Drăgoi

GREFIER,
Angelica Stancu

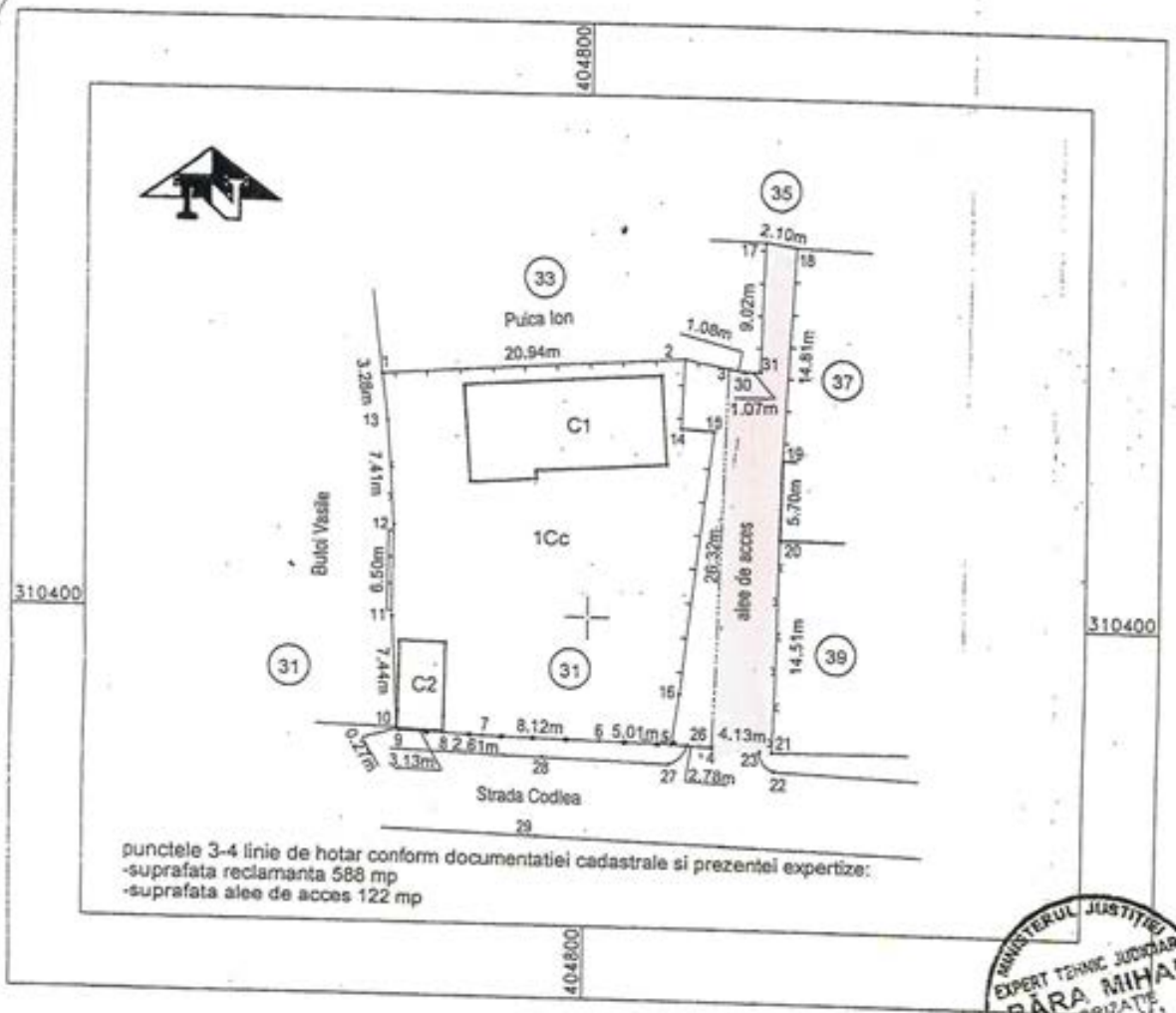
Red. C.F.D./Tehnored. A.S.
4 ex. / 07.11.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa 1

adastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
		Mun. Craiova ,jud. Dolj Alee de acces la Strada Codlea
Cartea Funciara		UAT: CRAIOVA - Intravilan



punctele 3-4 linie de hotar conform documentatiei cadastrale si prezentei expertize:
-suprafata reclamanta 588 mp
-suprafata alee de acces 122 mp

MINISTERUL JUSTITIEI
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
BARA MIHAI
AUTORIZATIE
Nr. 2222
Seria
463477493230220111
ROMÂNIA - DOLJ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	122	Alee de acces la strada Codlea pentru proprietarii imobilelor de la numerele 33 ; 35 si 37.
Total		122	

Suprafata totala masurata a imobilului = 588 mp
Suprafata din acte a imobilului = 675 mp

expert tehnic : BARA Mihai
autorizatia seria 463477493230220111

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : 21.12.2020

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI



AIGA | ANCPI | UAT - Administrativ

1: 2000

Anul zborului ortofoto: 2021



AIGA | ANCPI | UAT - Administrative

ANCPI

1: 500

Anul zborului ortofoto: 2021

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.255

privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.05.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.183457/2024, rapoartele nr.194390/2024 şi nr.201296/2024 ale Direcţiei Patrimoniu şi rapoartele de avizare nr.196339/2024 şi nr.202019/2024 ale Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova şi avizele nr.17/2024 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.17/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale şi nr.19/2024 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.554 şi art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 şi art.287 lit.b din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz şi interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea datelor de identificare şi a valorii bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la însuşirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.

Art.4. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR.255/2024

PG 1- 5

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	420	TEREN DRUM DE EXPLOATARE De 3 CERNELE	FOSTA T52/1 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1512MP, LUNGIME 378M, LATIME 4M, CU VECINATATILE : N-IMOBILE PROP PRIVATA NR.CF: 223276, 253630, 253631, 252303, 238573, 228913, 228912, 215186, 220754, 220766, 226286, V- CANAL COLECTOR DESCHIS S- IMOBILE PROP PRIVATA NR.CF 224223, 217941, 216247 E- IMOBILE PROP PRIVATA NR.CF 231491,239979 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	47.628,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.9/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
2	420	TEREN STR. MATEI BASARAB NR. 7	FOSTA STR MATEI BASARAB NR 6-12, IN SUPRAFATA TOTALA DE 2744MP DIN ACTE SI DIN MASURATORI CU VECINATATILE : N- ALEE ACCES (FOSTA STR BUCOVAT) V- STR. BIBESCU S- IMOBILE PROP PRIVATA NR.CF 6423, 227642, 227641 E- STR MATEI BASARAB - ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	4.627.680,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.9/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

12	1.9.2.1	SISTEM INCALZIRE APA+SPAŢII TEHNICE	SCOALA GIMNAZIALA GHE TITEICA ,str. Calea Bucureşti nr. 93, judeţul Dolj, nr. cadastral/ topografic 24376, nr. carte funciara 221932 Suprafaţa construita/ desfăşurata – 581,30mp Suprafaţă utilă – 524,05mp Sala Sport - Suprafaţa construita/ desfăşurata - 387mp Anexa - Suprafaţa construita/ desfăşurata – 194,30mp Autorizatie Construire nr. 72/05.02.2020ANSAMBLU 1 BUC	2024	135.926,56	DOMENIU PUBLIC PVRL NR. 56817/05.03.2024
13	1.7.2.3	INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA	SCOALA GIMNAZIALA GHE TITEICA ,str. Calea Bucureşti nr. 93, judeţul Dolj, nr. cadastral/ topografic 24376, nr. carte funciara 221932 Suprafaţa construita/ desfăşurata – 581,30mp Suprafaţă utilă – 524,05mp Sala Sport - Suprafaţa construita/ desfăşurata - 387mp Anexa - Suprafaţa construita/ desfăşurata – 194,30mp Autorizatie Construire nr. 72/05.02.2020ANSAMBLU 1 BUC	2024	56.227,85	DOMENIU PUBLIC PVRL NR. 56817/05.03.2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **42002894** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **HCLDP, 255.1/2 -** din - **30.05.2024** Valoare de inventar: **4.627.680,00** Valoare de intrare: **4.627.680,00** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **TEREN STR.MATEI BASARAB NR.7** Loc de folosinta: **Sediu-terenuri D.P.** Accesorii: HCL 255/2024 FOSTA STR MATEI BASARAB NR 6-12, IN SUPRAFATA TOTALA DE 2744MP DIN ACTE SI DIN MASURATORI CU VECINATATILE : N- ALEE ACCES (FOSTA STR BUCOVAT) V-	Grupa: **420. TERENURI DOM PUBLIC** Codul de clasificare: **420.1.9.5. TERENURI** Data darii in folosinta: Luna: **Mai** - Anul: **2024** Data amortizarii complete: Luna: **Mai** - Anul: **2074** Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: **0,0000** %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	255.2/30.05.2024	Intrare in evidenta	1	4.627.680,00	0,00
Total rulaje				**4.627.680,00**	**0,00**
Sold				**4.627.680,00**	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.283

privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.06.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.208120/2024, raportul nr.223954/2024 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.229565/2024 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova şi avizele nr.19/2024 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.19/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberã Iniţiativã şi Relaţii Internaţionale şi nr.21/2024 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.554 şi art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b şi art.361 alin.2 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz şi interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea datelor de identificare şi a valorii bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la însuşirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova şi nr. 522/2007 referitoare la referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR.283/2024

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.17.2	CONSOLIDARE ZID SPRIJIN COLEGIUL NATIONAL FRATII BUZESTI	COLEGIUL NATIONAL FRATII BUZESTI - BVD STIRBEI VODA NR. 5 - TRONSON 2 SI 3 PE LATURA DE EST	2024	533.028,98	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PV RL NR.36092/09.02.2024, A.C NR 1713/16.11.2021
2	1.7.3	PASAJ RUTIER ELECTROPUTERE STALP METALIC ILUMINAT	PASAJ RUTIER ELECTROPUTERE , 10 BUC.	2024	219.112,20	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PV RL NR.157255/26.04.2024, A.C NR 1351/26.11.2021
3	1.7.3	PASAJ RUTIER ELECTROPUTERE STALP METALIC ILUMINAT RAMPE	PASAJ RUTIER ELECTROPUTERE , 4 BUC.	2024	100.637,43	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PV RL NR.157255/26.04.2024, A.C
4	1.3.25	PASAJ ELECTROPUTERE PARAPET PIETONAL	PASAJ ELECTROPUTERE , 140 ML.	2024	82.029,86	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PV RL NR.157255/26.04.2024, A.C NR 1351/26.11.2021

24	4.2.0	Teren aferent Drum de exploatare FN in T 3	fostă T3, Simnic, în suprafata totala de 1800mp, (lungime 400m, latime 4-5m), vecinatati: N- proprietăţi private E-Baza de productie CFR S- Teren CFR V– Aleea IV Simnic în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	56.700,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
25	4.2.0	Teren aferent Alee Acces Plaiul Vulcanesti	fostă Plaiul Vulcaneşti , în suprafata totala de 1850mp, (lungime 370m, latime 4-6m), vecinatati: N- proprietăţi private+teren statie pompare E-proprietati private , aleea III Plaiul Vulcanesti S- Aleea V Drumul Apelor V– proprietăţi private+teren statie pompare în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	58.275,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.11/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
26	4.2.0	Imobil str. Alexandru Macedonski nr.4	fostă str. Alexandru Macedonski nr.4, A.I Cuza nr. 38 , în suprafata totala de 182mp,vecinatati: N- str. A.I.Cuza E-domeniu public S- proprietate privata V– domeniu public în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2009	190.828,81	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC Expropriere realizare investitie " Deschidere , alinieresi largire str A.I.Cuza"
27	4.2.0	Imobil str.Romania Muncitoare nr.59	fostă Romania Muncitoare nr.59 (fost nr. 107), în suprafata totala de 116mp şi construcţie în suprafaţă de 97,3mp , vecinatati: N- proprietate privata E- domeniu public S- str. Romania Muncitoare V–proprietate privata în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2009	565.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC Expropriere realizare investitie " Deschidere , alinieresi largire str A.I.Cuza"

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

159

INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN DOLJ
COLEGIUL NAŢIONAL „FRAŢII BUZEŞTI"
Bd. Ştirbei Vodă, nr.5, Craiova, Dolj, cod poştal: 200352, Tel/fax: 0351/405471
CUI: 4941498, e-mail: fratii_buzesti@yahoo.com, web: www.cnfb.ro

NR. 3831 /13.09.2024

19.09.2024

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU

NR: 329817
DATA: 18/09/2024
COD: 144FA2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Prin prezenta, vă rugăm să actualizaţi valoarea lucrărilor de investiţii aferente obiectivului **„Consolidare zid de sprijin pe latura de est - tronson 2 (Actualizare P.T, Asistenţă Tehnică")** - la Colegiul National Fratii Buzesti prin adaugarea sumei de 2758,67, reprezentând cote ISC.

Anexăm prezentei dovada plăţilor.

DIRECTOR,
Prof. Ileana DIDU

ADM. FINANCIAR,
Anamaria FORŢAN

6600 / 19.09.24

INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN DOLJ
COLEGIUL NAŢIONAL „FRAŢII BUZEŞTI”
Bd. Ştirbei Vodă, nr.5, Craiova, Dolj, cod poştal: 200352, Tel/fax: 0351/405471
CUI: 4941498, e-mail: fratii_buzesti@yahoo.com, web: www.cnfb.ro

NR. 2063 / 20.05.2024

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-3
NR. 191388
Ziua 20 Luna 05 Anul 2024

Prin prezenta, vă înaintăm **procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor** cu nr. 36092 din 09.02.2023 privind execuţia lucrărilor de construcţii aferente obiectivului **„Consolidare zid de sprijin pe latura de est - tronson 2 (Actualizare P.T, Asistenţă Tehnică”** - la Colegiul National Fratii Buzesu, lucrări executate în vcadrul contractului nr. 2986/30.08.2022, încheiat între Colegiul National Fratii Buzesti şi SC Blue Motion Parts SRL.

DIRECTOR,
Prof. Ileana DIDU

ADM. FINANCIAR,
Anamaria FORŢAN

MINISTERUL EDUCAŢIEI ROMÂNIA COLEGIUL NAŢIONAL „FRAŢII BUZEŞTI” CRAIOVA, JUDEŢUL DOLJ

INVESTITOR: Colegiul Naţional Braţii Buzeşti Craiova

COLEGIUL NAȚIONAL
„FRAȚII BUZEȘTI"
Nr. 490
Ziua 09 Luna 02 Anul 2023.

Se aprobă,
Director,
prof. Didu

MINISTERUL EDUCAȚIEI * ROMÂNIA * COLEGIUL NAȚIONAL „FRAȚII BUZEȘTI" MUNICIPIUL CRAIOVA DOLJ

PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 36092 din 09.02. 2023

privind execuţia lucrărilor de construcţii aferente obiectivului **„Consolidare zid de sprijin pe latura de est – tronson 2 (Actualizare P.T., Asistenţă Tehnică)" – la Colegiul Național Frații Buzești, bvd. Știrbei Vodă nr. 5, municipiul Craiova, județul Dolj,** lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 2986/30.08.2022, încheiat între Colegiul Naţional Braţii Buzeşti şi S.C. Blue Motion Parts S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
denumire conform autorizaţiei de construire: Consolidare zid de sprijin şi refacere împrejmuire pe latura de est – tronson 2 şi 3 (Actualizare P.T., Asistenţă Tehnică) – continuare lucrări.
- adresa administrativă : Str. Ştirbei Vodă nr. 5, Craiova, Dolj
- număr cadastral/număr topografic :
- număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1713, emisă de către Primăria Municipiului Craiova la data de 23.11.2018, a autorizaţiei de construire – continuare de lucrări nr. 856, emisă de către Primăria Municipiului Craiova la data de 19.07.2022 şi este valabilă până la data de 22.09.2024.

3. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea de la data: 08.02.2023 până la data: 09.02.2023, fiind formată din:

Preşedinte: *(nume şi prenume)*
1. prof. Aurora-Mihaela Simon – Director Adj. C.N. Fraţii Buzeşti

Membri: *(nume şi prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)*
2. ing. Albu Gabriel – Administrator de patrimoniu C.N. Fraţii Buzeşti - specialist
3. ing. Aurelian Florea – Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii - Primăria Municipiului Craiova - specialist
4. ing. Victor Costache – Direcţia Patrimoniu - Primăria Municipiului Craiova - specialist
5. ing. Cristian Smărăndăchescu – Serviciul Autorizaţii de Construire, Obţinerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

4. Au mai fost prezenţi: (*nume şi prenume, calitatea, semnătura)*
1. ing. _____ Reprezentant – S.C. Proavenir Design S.R.L. – Proiectant
2. ing. _____ – Reprezentant – S.C. Blue Motion Parts S.R.L. – Executant
3. _____

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizaţie nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate :

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul Anexă nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul Anexă nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

Nu este cazul Anexă nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de 533.028,98 lei (cu TVA) şi de 447.923,51 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanţie este de 3 ani de la recepţia la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei *(nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.)*:

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

☒ admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
Lucrările executate sunt executate conform Proiectului Tehnic nr. 11/2018, a Autorizațiilor de Construire nr. 173/23.11.2018 și nr. 856/19.07.2022 respectă normele și normativele tehnice în vigoare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:
Urmărirea comportării în timp

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și — anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 09.02.2023, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Comisia de recepție:

SEMNĂTURA,

PREȘEDINTE: prof. Aurora-Mihaela Simon –

MEMBRI: Ing. Albu Gabriel –

Ing. Aurelian Florea –

Ing. Victor Costache –

Ing. Cristian Smărăndăchescu –

PRIMĂRIA MU
Serviciul Autorizații i
5

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre –

Alți participanți:

PROIECTANT: 1. Ing. Dan Constantinescu –

EXECUTANT: 2. Ing. Boicea Marian-Claudiu –

3. _____

CIF:RO28437823 CARCEA - DOLJ - ROMANIA

Trezoreria Municipiul Craiova

EXTRAS DE CONT
la data: 22.12.2022

Editat la data de: 22.12.2022 04:59 PM

CONT 24A650402710101494149B

COLEGIUL NATIONAL FRATII BUZE

RO78TREZ24A650402710101X

NR. DOCUMENT	DATA DOC	DATA PLATII	Nr. referinta banca/trezorerie	IBAN PLATITOR/ BENEFICIAR	COD PLATITOR/ BENEFICIAR	NUME PLATITOR/ BENEFICIAR	DEBIT	CREDIT	Cod Angajament	Indicator Angajament	Cod Program	NR. INTERN-EXPLICATII
Sold precedent								.00				
3303	22.12.2022	22.12.2022	TZ4913104428693	RO05TREZ2915069XXX014569	28431823	BLUE MOTION PARTS	222,895.51	.00	AAAKIFINNED	AAB	0000000000	TZ2913144428503-CVF10 OBIECTIV REABILITARE SI CONSOLIDARE ZID DE SPRIJIN S D
3304	22.12.2022	22.12.2022	TZ2911104428667	RO61TREZ2915017031X017647	17813792	INSPECTORATUL DE STAT IN CONST	311,781.63	.00	AAAK2FINNED	AAB	0000000000	TZ2911144428667-REABILITARE SI CONSOLIDARE ZID DE SPRIJIN TRONS II ISC DIF 0 5 S D
Rulaj zi							3,198.50	.00				
Total suma							312,892.13	.00				
Sold final							535,787.65	.00				
							535,787.65					

Intocmit si Verificat,

Semnat [illegible] MIHAELA POPESCU

Data: [illegible] septembrie 2022 Ora: 07:05:54

ORDIN DE PLATA

Nr. 3304 PLATITI 1.190,50 LEI , adică

unamieunasutanouazecilei,50bani

PLATITOR C.N. FRATII BUZESTI

Cod de identificare fiscală 4941498 **Adresa**

CRAIOVA STR. STIRBEI VODA NR. 5

Cod IBAN plătitor RO78TREZ24A650402710101X **Codul BIC** TREZROBU

De la TREZORERIA STATULUI

Angajament : Cod AAAK2F3NNED Indicator AAB Cod program 0000000000

BENEFICIAR

INSPECTORATUL DE STAT IN CONST

Cod de identificare fiscală 17813792

Cod IBAN beneficiar RO61TREZ291501701X017647 **Codul BIC** TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Craiova

Nr.de evidentă a plății pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

REABILITARE SI CONSOLIDARE ZID DE SPRIJIN TRONS II ISC DIF 0 5 S.D

(285)

Primirea/ Acceptarea _____ L.S.

Semnătura _____

Tipul transferului NORMAL ☐ URGENT ☐

Data emiterii 22/12/2022 L.S.

Semnătura plătitorului si Ștampila

Data debitării ☐ EXP. ☐

v. 2021

Trezoreria Municipiul Craiova

EXTRAS DE CONT
la data: 12.09.2022

Editat la data de: 12.09.2022 05:06 PM

CONT 24A650402T01001494149S | COLEGIUL NATIONAL FRATII BUZE | RO78TREZ24A650402T01001X

NR. DOCUMENT	DATA DOC	DATA PLATII	Nr. referinta banca/trezorerie	IBAN PLATITOR/ BENEFICIAR	COD PLATITOR/ BENEFICIAR	NUME PLATITOR/ BENEFICIAR	DEBIT	CREDIT	Cod Angajament	Indicator Angajament	Cod Program	NR. INTERN-EXPLICATII
Sold precedent							.00	.00				
2328	12.09.2022	12.09.2022	TZ291101649165	RO61TREZ2915017701X017647	17813792	INSPECTORATUL DE STAT IN CONST	448.95	.00	AAAJK2F3NNED	AAB	0000000000	TZ291101649165-Reabilitare si consolidare zid de sprijin transon II ISC 0 1 S D
2329	12.09.2022	12.09.2022	TZ291101649167	RO61TREZ2915017701X017647	17813792	INSPECTORATUL DE STAT IN CONST	1,119.22	.00	AAAJK2F3NNED	AAB	0000000000	TZ291101649167-Reabilitare si consolidare zid de sprijin transon II ISC part 0 5 S D
Rulaj zi							1,568.17	.00				
Total sume							1,568.17	.00				
Sold final							1,568.17	.00				

Intocmit si Verificat,

Semnat [illegible] MIHAELA POPESCU
Data: [illegible] September 2022 Ora: 08:12:28

ORDIN DE PLATA

Nr. 2328 PLATITI 448,05 LEI . adică

patrusutepatruzecisioptlei,05bani

PLATITOR C.N. FRATII BUZESTI

Cod de identificare fiscală 4941498 **Adresa** CRAIOVA STR. STIRBEI VODA NR. 5

Cod IBAN plătitor RO78TREZ24A650402710101X **Codul BIC** TREZROBU

De la TREZORERIA STATULUI

Angajament : Cod AAAK2F3NNED Indicator AAB Cod program 0000000000

Primirea/ Acceptarea _____ L.S.

Semnătura _____

BENEFICIAR

INSPECTORATUL DE STAT IN CONST

Cod de identificare fiscală 17813792

Cod IBAN beneficiar RO61TREZ291501701X017647 **Codul BIC** TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Craiova

Nr.de evidență a plății pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

Reabilitare si consolidare zid de sprijin tronson II - ISC 0.1 S.D

(184)

Tipul transferului NORMAL ☐ URGENT ☐

Data emiterii 12/09/2022 L.S.

Semnătura .....

Data debitării ☐ EXP.

v. 2021

ORDIN DE PLATA

Nr. 2329 | PLATITI 1.120,12 LEI , adică

unamieunasutadouazecilei,12bani

PLATITOR C.N. FRATII BUZESTI

Cod de identificare fiscală 4941498 **Adresa** CRAIOVA STR. STIRBEI VODA NR. 5

Cod IBAN plătitor RO78TREZ24A650402710101X **Codul BIC** TREZROBU

De la TREZORERIA STATULUI

Angajament : Cod AAAK2F3NNED | Indicator AAB | Cod program 0000000000

Primirea/ Acceptarea _____ L.S.

Semnătura _____

BENEFICIAR

INSPECTORATUL DE STAT IN CONST

Cod de identificare fiscală 17813792

Cod IBAN beneficiar RO61TREZ291501701X017647 **Codul BIC** TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Craiova

Nr.de evidență a plății pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

Reabilitare si consolidare zid de sprijin tronson II ISC part 0.5 S.D

(185)

Tipul transferului NORMAL ☐ URGENT ☐

Data emiterii 12/09/2022 L.S.

Semnătura plătitorului si ștampila

Data debitării _____ EXP. ☐

v. 2021

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.434

privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.319134/2024, raportul nr.332863/2024 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.333261/2024 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova şi avizele nr.31/2024 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.29/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale şi nr.33/2024 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 şi art..864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 şi art.296 alin.2 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz şi interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea datelor de identificare şi a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările şi completările ulterioare şi nr.197/2021.

Art.4. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ionuţ-Cristian DINDĂRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ACTUALIZAREA DATELOR DE IDENTIFICARE ŞI A VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ŞI DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.434/2024

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	4.2.0	Teren str.Carol I nr. 41	NR. INV. 42000518 , fostă str Carol I nr. 21, Grădiniţa nr. 21 (fosta Şcoala nr.10) , Teren în suprafata totala de 2753mp ce se majorează cu suprafaţa de 876mp la suprafaţa totală de 3629mp. Se modifică valoarea de inventar de la 9.460.591,10lei prin majorare la valoarea de 12.470.935,11lei administrare INVATAMÂNT	1999	12.470.935,11	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
2	1.3.7.2	STR.TRANDAFIRULUI	NR INVENTAR : 12002263 VALOARE DE INVENTAR VALIDATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.197/2021 A FOST INREGISTRATA CU VALOAREA DE 265.801,71 LEI ÎN LOC DE 1.417.704,98 LEI VALOARE REALA A BUNULUI MENŢIONAT	1999	1.417.704,98	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL NR. 75/2021, HCL NR. 197/2021
3	1.3.7.2	STR.PETRILA	NR INVENTAR : 12002326 VALOARE DE INVENTAR VALIDATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.197/2021 A FOST INREGISTRAT CU VALOAREA DE 625.801,71LEI ÎN LOC DE 265.801,71 LEI VALOARE REALA A BUNULUI MENŢIONAT	1999	265.801,71	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL NR. 75/2021, HCL NR. 197/2021

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12002326** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: **265.801,71** Valoare de intrare: **0,01** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **Str. Petrila 638** Loc de folosinta: **Strazi D.P.** Accesorii: Supr. carosabil 150;5;750 Pamânt Balast,Supr.trotuare HCL75/2021NR INVENTAR : 12002326 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR - 150M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE - 143,70M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 5M LATIME CAROSABIL INVESTITIE – 3,5 - 4,5M SUPRAFATA CAROSABIL INVENTAR –750MP SUPRAFATA CAROSABIL INVESTITIE -715MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - ASFALT VALOARE – 233.232,32LEI ; LUNGIME TROTUAR INVENTAR- - LUNGIME TROTUAR INVESTITIE – 143,69M LATIME TROTUAR INVENTAR - - LATIME TROTUAR INVESTITIE -0,66-1,1M X 2 SUPRAFATA TROTUAR – 345,22MP IMBRACAMINTE TROTUAR - ASFALT VALOARE – 26.574,04LEI ; -	Grupa: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Codul de clasificare: **1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **1999** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2029** Durata normala de functionare: **360** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	130.399,99	0,00
2	256/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	22.559,20	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	147305,34
5	/07.05.2014	Modificare subgrupa la data 07.05.2014	1	0,00	0,00
6	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	341,49	0,00
7	76/05.04.2021	Proces de modernizare mijloace fixe-HCL 75/25.02.2	1	619.806,36	0,00
8	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	39.360,32	0,00
9	434/30.09.2024	HCL Nr.434/2024 Modificare suprafata si valoare	1	0,00	399360,32
Total rulaje				**812.467,37**	**546665,66**
Sold				**265.801,71**	

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12002326** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: **311.157,38** Valoare de intrare: **0,01** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **Str. Petrila 638** Loc de folosinta: **Strazi D.P.** Accesorii: Supr. carosabil 150;5;750 Pamânt Balast,Supr.trotuare HCL75/2021NR INVENTAR : 12002326 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR - 150M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE - 143,70M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 5M LATIME CAROSABIL INVESTITIE – 3,5 - 4,5M SUPRAFATA CAROSABIL INVENTAR –750MP SUPRAFATA CAROSABIL INVESTITIE -715MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - ASFALT VALOARE – 233.232,32LEI ; LUNGIME TROTUAR INVENTAR- - LUNGIME TROTUAR INVESTITIE – 143,69M LATIME TROTUAR INVENTAR - - LATIME TROTUAR INVESTITIE -0,66-1,1M X 2 SUPRAFATA TROTUAR – 345,22MP IMBRACAMINTE TROTUAR - ASFALT VALOARE – 26.574,04LEI ; -	Grupa: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Codul de clasificare: **1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **1999** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2029** Durata normala de functionare: **360** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	130.399,99	0,00
2	256/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	22.559,20	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	147305,34
5	/07.05.2014	Modificare subgrupa la data 07.05.2014	1	0,00	0,00
6	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	341,49	0,00
7	75/05.04.2021	Proces de modernizare mijloace fixe-HCL 75/25.02.2	1	619.806,36	0,00
8	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	39.360,32	0,00
9	434/30.09.2024	HCL Nr.434/2024 Modificare suprafata si valoare	1	0,00	354004,65
Total rulaje				**812.467,37**	**501309,99**
Sold				**311.157,38**	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 300053
Ziua 26 Luna 08 Anul 2024
Anexe

Doamna Primar,

Subsemnata domiciliată în

, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru F , domiciliată în M

vă rog să aprobați înscrierea în inventarul Municipiului Craiova a următoarelor străzi cu cărțile funciare:

1. Str. Drumul Muntenilor, nr. 72 – nr. Cadastral 255977, intabulat în Cartea Funciară nr. 255977;
2. Str. Drumul Muntenilor, nr. 72 – nr. Cadastral 255978, intabulat în Cartea Funciară nr. 255978;
3. Str. Drumul Muntenilor, nr. 72 – nr. Cadastral 255979, intabulat în Cartea Funciară nr. 255979;
4. Str. Drumul Muntenilor, nr. 72 – nr. Cadastral 255980, intabulat în Cartea Funciară nr. 255980;
5. Str. Drumul Muntenilor, nr. 72 – nr. Cadastral 255981, intabulat în Cartea Funciară nr. 255981;
6. Str. Drumul Muntenilor, nr. 72 – nr. Cadastral 255982, intabulat în Cartea Funciară nr. 255982;

26.08.2024

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

6090 / 27.08.24

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatele posesoare a Cărții de Identitate seria la data de Cod Numeric Personal **în nume propriu și în calitate de mandatar pentru F**

, conform Procurii speciale autentificată sub numărul 124/22.01.2024 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova; în calitate de coproprietari asupra următoarelor imobile: ----------

1. imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj,** compus din **teren *în suprafață de 1.706 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255977*** fiind intabulat în ***Cartea Funciară numărul 255977 a localității Craiova.*** ----------

2. imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj,** compus din **teren *în suprafață de 1.015 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255978*** fiind intabulat în ***Cartea Funciară numărul 255978 a localității Craiova.*** ----------

3. imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj,** compus din **teren *în suprafață de 3.567 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255979*** fiind intabulat în ***Cartea Funciară numărul 255979 a localității Craiova.*** ----------

4. imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj,** compus din **teren *în suprafață de 1.819 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255980*** fiind intabulat în ***Cartea Funciară numărul 255980 a localității Craiova.*** ----------

5. imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj,** compus din **teren *în suprafață de 2.043 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255981*** fiind intabulat în ***Cartea Funciară numărul 255981 a localității Craiova.*** ----------

6. imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj,** compus din **teren *în suprafață de 3.340 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255982*** fiind intabulat în ***Cartea Funciară numărul 255982 a localității Craiova.*** ----------

Declaram ca renuntam la dreptul de proprietate asupra imobilelor in favoarea **domeniului privat al UAT CRAIOVA** in baza *art. 205 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară si art. 562 alin (2) din Codul Civil* .----------

Declaram ca suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate asupra următoarelor imobile. ----------

1. imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj,** compus din **teren *în suprafață de 1.706 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255977*** fiind intabulat în ***Cartea Funciară numărul 255977 a localității Craiova***. ----------

2. imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 1.015 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255978*** fiind intabulat în ***Cartea Funciară numărul 255978 a localității Craiova***. ----------

3. imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 3.567 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255979*** fiind intabulat în ***Cartea Funciară numărul 255979 a localității Craiova***. ----------

4. imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 1.819 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255980*** fiind intabulat în ***Cartea Funciară numărul 255980 a localității Craiova***. ----------

5. imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Munte[illegible]or, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de [illegible]43 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255981*** fiind intabulat în ***Cartea Funciară numărul 255981 a localității Craiova***. ----------

6. imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 3.340 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255982*** fiind intabulat în ***Cartea Funciară numărul 255982 a localității Craiova***. ----------

În vederea autentificării prezentei declarații s-au obținut **extrasele de carte funciara pentru autentificare nr113069, 113087, 113103, 113116, 113122, 113131 din 27.05.2024 emis de OCPI Dolj - BCPI Craiova**.----------

Eu, **MANIU ADRIANA**, în calitate de mandatar pentru **RADU MARILENA**, declar pe propria răspundere sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că nu am cunoştiinţă ca procura să fi fost revocată şi nici ca mandantul să fie decedat. ----------

Prezenta declaraţie este necesară la **OCPI Dolj - BCPI Craiova**. ----------

Tehnoredactat în 1 (unu) exemplar original la **Societatea Profesională Notarială M[illegible]u-Mladin** din Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 18, bl. D, parter, judeţul Dolj. ----------

DECLARANȚI
S.S. MANIU ADRIANA,
în nume propriu și
în calitate de mandatar pentru
RADU MARILENA

ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societatea Profesionala Notariala Nicu-Mladin
Sediul: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 18, bl. D, parter, jud. Dolj
Licentă de functionare nr. 217/3840/04.07.2018
Telefon: 0722.563.293

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1182
Anul 2024, luna Mai, ziua 30

În faţa mea **Mladin-Preoteasa Alina-Corina**, Notar Public la sediul biroului s-a prezentat:----------

1. posesoare a Cărţii de Identitate seri numărul Cod Numeric Personal ; **în nume propriu şi în calitate de mandatar pentru** **conform Procurii speciale autentificată sub numărul 124/22.01.2024 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova**; ----------

care, după citirea actului, a fost intrebat dacă a înţeles conţinutul acestuia si daca cele cuprinse exprima voinţa sa, a declarat că este de acord cu conţinutul lui, cu consecintele juridice si faptice ale acestuia, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, ----------

Constatându-se îndeplinite toate condiţiile de fond şi formă ale declaraţiei, în temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, republicata----------

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS. ----------

S-a perceput onorariul în sumă de 400 lei + TVA in suma de 76 lei, achitat cu chitanţă.----

Notarea în Cartea Funciară este în sumă de 75 lei/pozitie/imobil, achitat cu chitanţă. ----------

NOTAR PUBLIC
S.S. **MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 10 exemplare de **Mladin-Preoteasa Alina-Corina** Notar Public, astăzi data autentificării actului si are aceeaşi forţă probantă ca originalul.-------

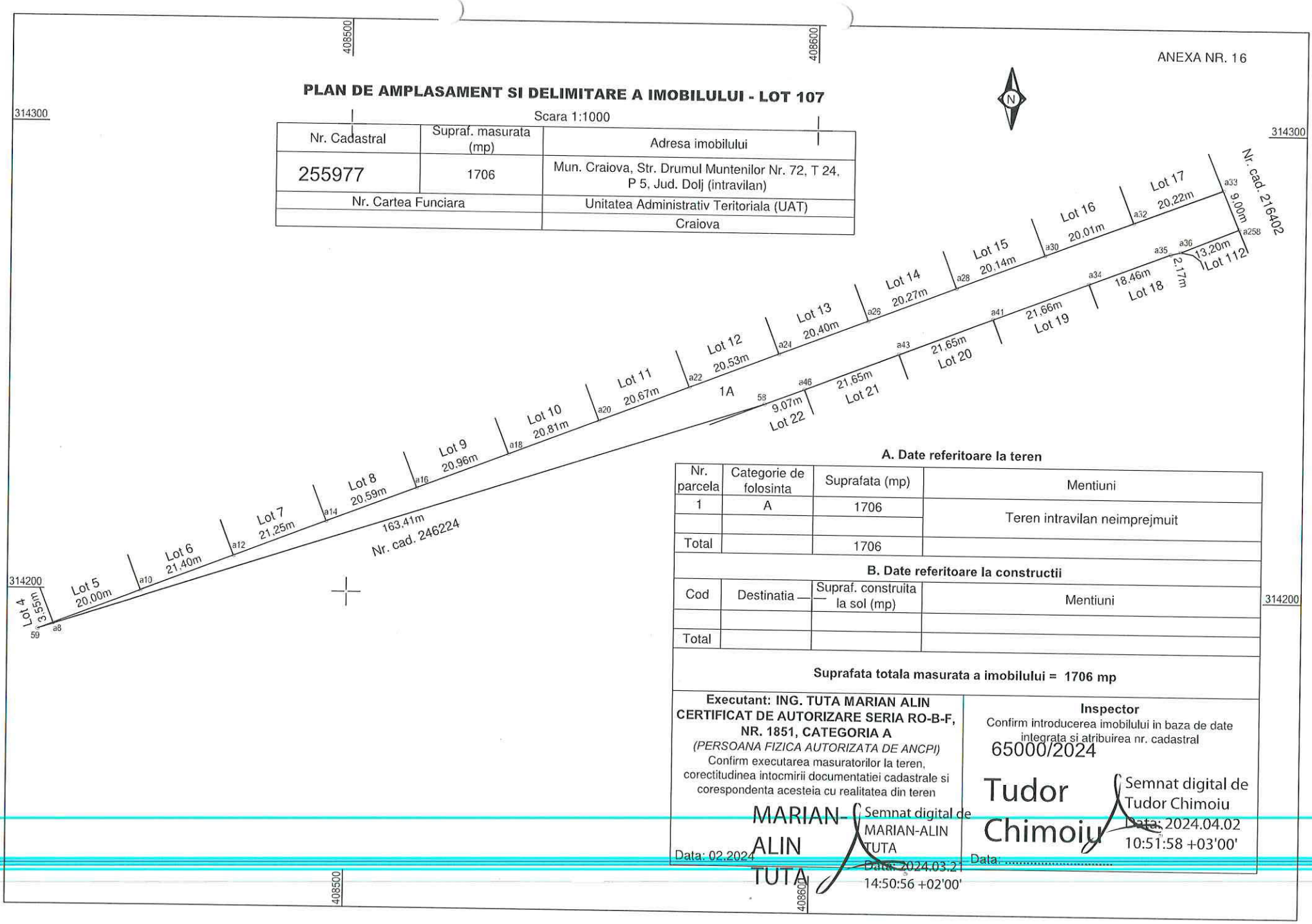
NOTAR PUBLIC
MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA

ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 107

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
255977	1706	Mun. Craiova, Str. Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj (intravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1706	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1706	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1706 mp

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, NR. 1851, CATEGORIA A
(PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPI)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

MARIAN-ALIN TUTA
Semnat digital de MARIAN-ALIN TUTA
Data: 2024.03.21 14:50:56 +02'00'

Data: 02.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
65000/2024

Tudor Chimoiu
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2024.04.02 10:51:58 +03'00'

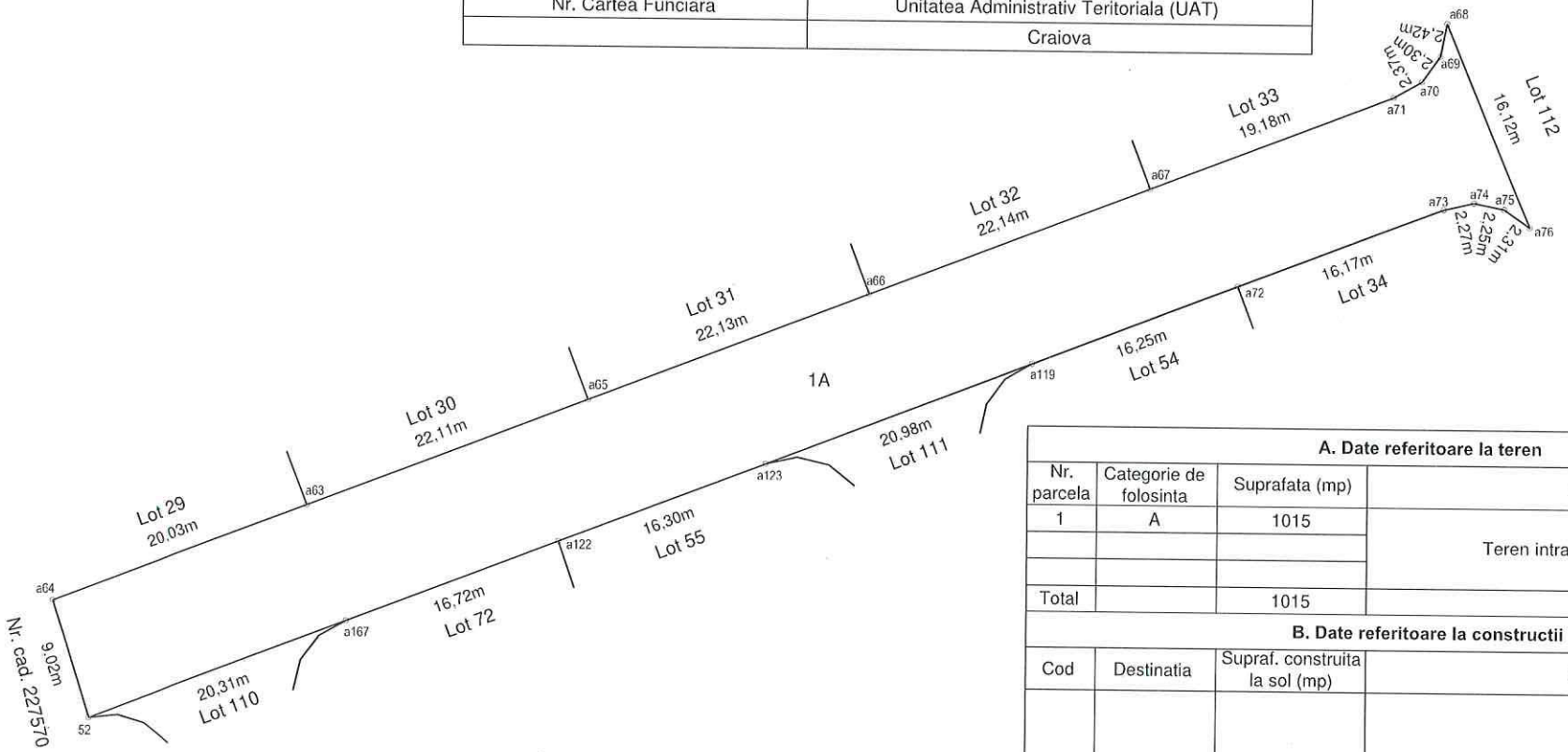
Data: .....

ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 108

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
255978	1015	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj - intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1015	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		1015	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1015 mp

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, NR. 1851, CATEGORIA A
(PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPI)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

MARIAN-ALIN TUTA
Semnat digital de MARIAN-ALIN TUTA
Data: 2024.03.21 14:51:14 +02'00'

Data: 02.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
65000/2024

Tudor Chimoiu
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2024.04.02 10:52:17 +03'00'

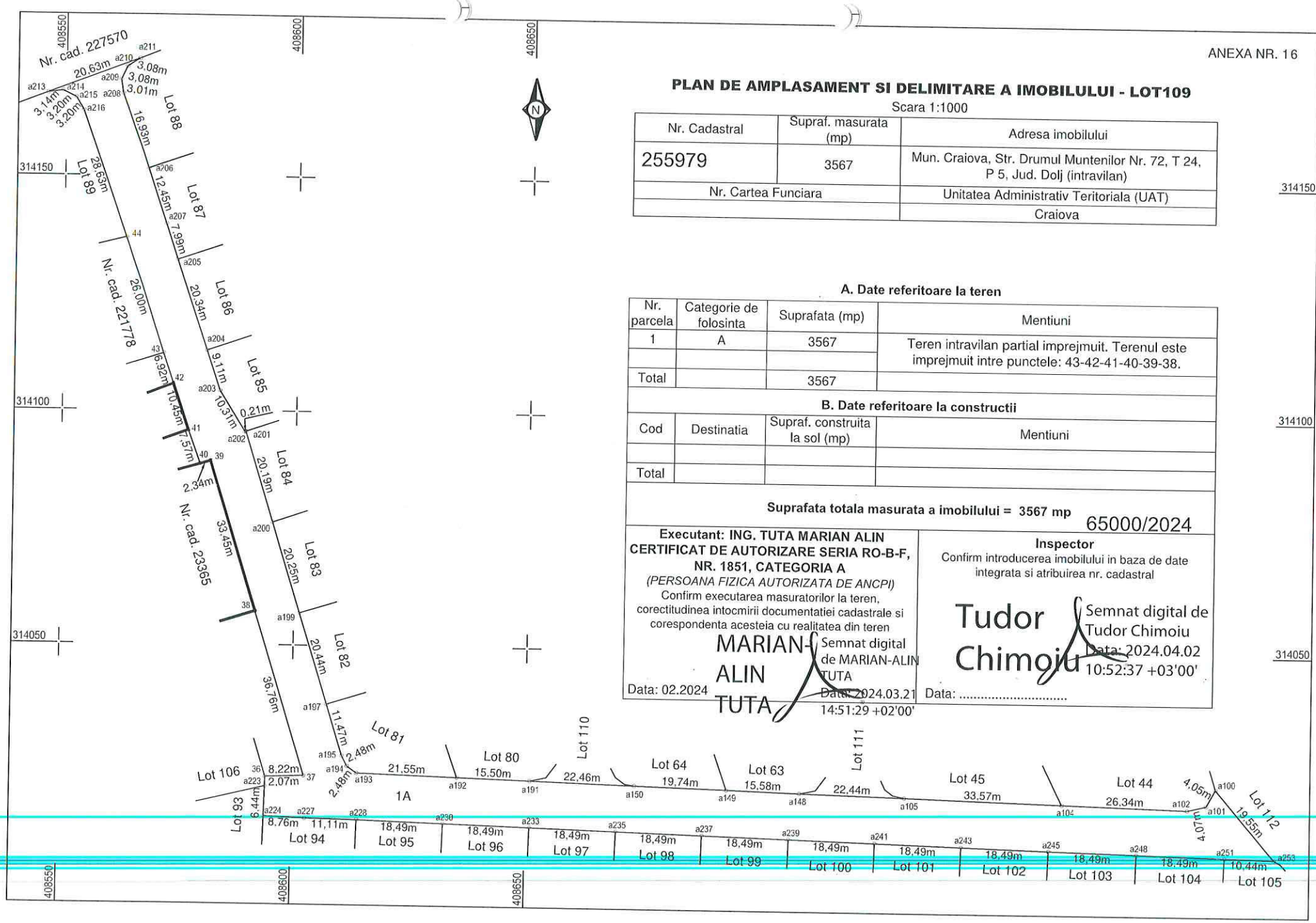
Data: .....

ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT109

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
255979	3567	Mun. Craiova, Str. Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj (intravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3567	Teren intravilan partial imprejmuit. Terenul este imprejmuit intre punctele: 43-42-41-40-39-38.
Total		3567	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3567 mp

65000/2024

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, NR. 1851, CATEGORIA A
(PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPI)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

MARIAN-ALIN TUTA
Semnat digital de MARIAN-ALIN TUTA
Data: 2024.03.21 14:51:29 +02'00'

Data: 02.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Tudor Chimoiu
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2024.04.02 10:52:37 +03'00'

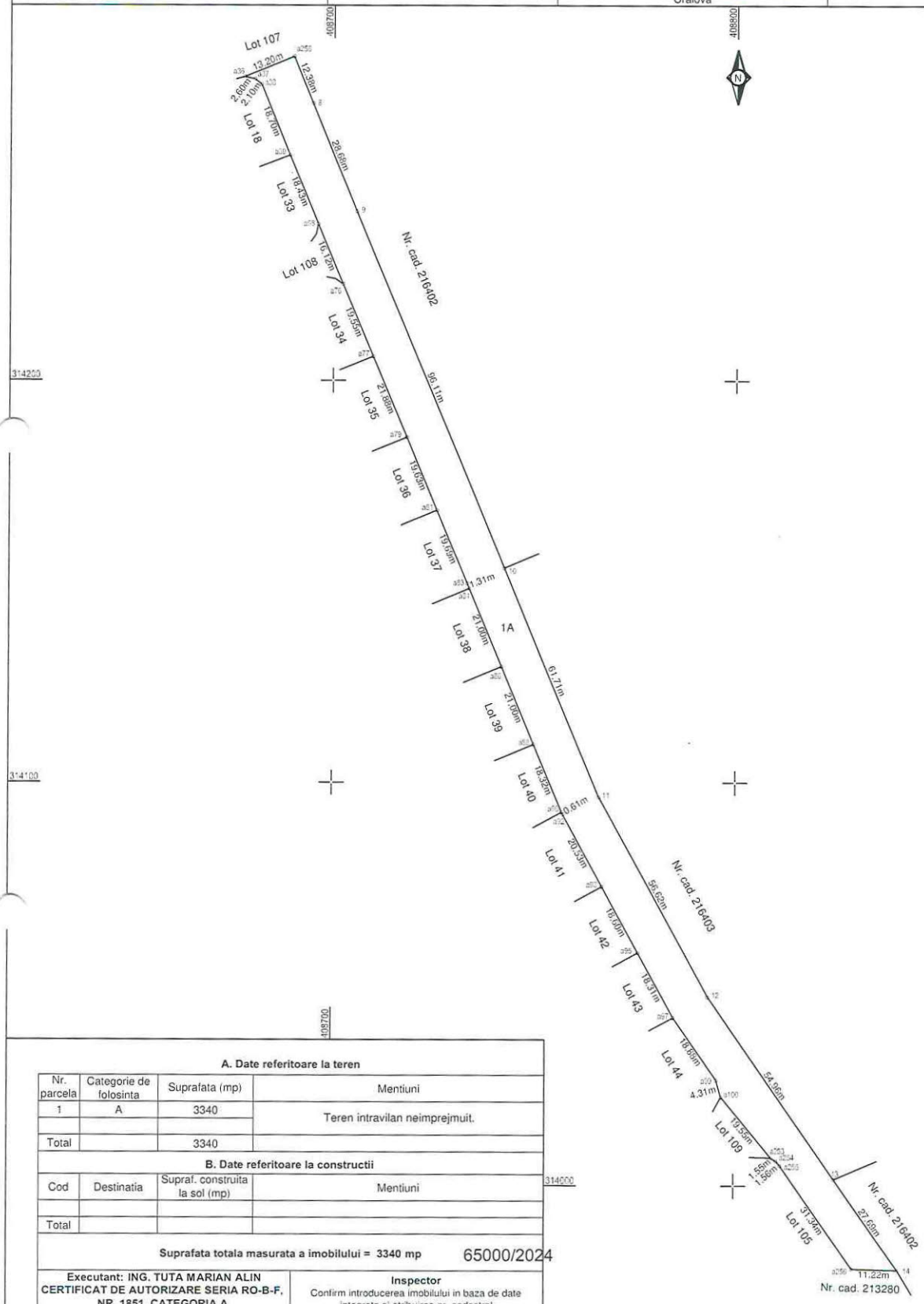
Data: .....

ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 112

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
255982	3340	Mun. Craiova, Str. Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj (intravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3340	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		3340	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3340 mp

65000/2024

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, NR. 1851, CATEGORIA A
(PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPI)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

MARIAN-ALIN TUTA
Semnat digital de MARIAN-ALIN TUTA
Data: 2024.03.21 14:52:15 +02'00'

Data: 02.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Tudor Chimoiu
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2024.04.02 10:53:40 +03'00'

Data:

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 126580 / 31-05-2024

INCHEIERE Nr. 126580

Registrator: SORIN MARCEL DRAGU
Asistent: BOGDAN ADRIAN OGARCA

Asupra cererii introduse de MANIU ADRIANA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE aut nr 1182/30-05-2024 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021282044/31-05-2024 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 255980, inscris in cartea funciara 255980 UAT Craiova avand proprietarii: MANIU ADRIANA in cota de 1/2 de sub B.3, RADU MARILENA in cota de 1/2 de sub B.4;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 al proprietarilor de sub B 3,4, in favoarea lui UAT – CRAIOVA, asupra A.1 sub B.19 din cartea funciara 255980 UAT Craiova;
- se notează radierea dreptului de proprietate de sub B3,4, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 255980 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
PRIMARIA CRAIOVA
MANIU ADRIANA
RADU MARILENA
MLADIN PREOTEASA ALINA CORINA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-06-2024	SORIN MARCEL DRAGU	BOGDAN ADRIAN OGARCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	126580
Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168882661

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255980 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str DRUMUL MUNTENILOR, Nr. 72, Jud. Dolj, T24, P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	255980	1.819	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84932 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIFICAT SUB NR. 827, din 16/04/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255980 a imobilului cu numarul cadastral 255980 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 255133 inscris in cartea funciara 255133;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR. 122, din 22/01/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Se infiinteaza cf. 255133 a imobilului cu nr. cad. 255133/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.227571\cf.227571; ~- nr.cad.238477\cf.238477; ~- nr.cad.246223\cf.246223; ~- nr.cad.248169\cf.248169; ~- nr.cad.249258\cf.249258;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 227571/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 227571/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 360774, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 238477/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 261505 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1739, din 02/10/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 245097 a imobilului cu numarul cadastral 245097/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 244742 inscris in cartea funciara 244742;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3544, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan.	A1

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 32458 din 18/02/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B10	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B11	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; poz transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B12	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 248169/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299337 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 246805/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107776 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246503/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62670 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246197/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27211 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245919/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263348 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245496/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craio inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa p incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B13	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 248169/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299337 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 246805/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107776 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246503/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62670 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246197/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27211 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245919/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263348 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245496/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 719, din 24/04/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara 241111 a imobilului cu numarul cadastral 241111/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 240184 inscris in cartea funciara 240184;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B15	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B16	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
126580 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr 1182, din 30/05/2024 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B19	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 al proprietarilor de sub B 3,4, in favoarea lui UAT – CRAIOVA,	A1
B20	se notează radierea dreptului de proprietate de sub B3,4, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
255980	1.819	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.819	24	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.818
3	4	18.477
5	6	2.255
7	8	20.315
9	10	2.051
11	12	20.436

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	21.819
4	5	2.266
6	7	2.268
8	9	2.14
10	11	2.319
12	13	20.47

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	19.903
15	16	20.503
17	18	20.445
19	20	3.59
21	22	3.6
23	24	2.105
25	26	2.142
27	28	17.955
29	30	21.818
31	1	21.819

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	19.592
16	17	20.562
18	19	23.289
20	21	3.658
22	23	22.462
24	25	2.428
26	27	6.585
28	29	21.818
30	31	21.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta interna nr.2021282044/31-05-2024 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
03-06-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
BOGDAN ADRIAN OGARCA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 126589 / 31-05-2024

INCHEIERE Nr. 126589

Registrator: AURELIA-ROXANA GHERGHINA
Asistent: Cristina-Mihaela ENE

Asupra cererii introduse de MANIU ADRIANA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR 1182/30-05-2024 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021282048/31-05-2024 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 255981, inscris in cartea funciara 255981 UAT Craiova avand proprietarii: MANIU ADRIANA in cota de 1/2 de sub B.3, RADU MARILENA in cota de 1/2 de sub B.4;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/2 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 3 si cu privire la cota de 1/2 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 4 asupra A.1 sub B.19 din cartea funciara 255981 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
MLADIN PREOTEASA ALINA CORINA
MANIU ADRIANA
RADU MARILENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-06-2024	AURELIA-ROXANA GHERGHINA	Cristina-Mihaela ENE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	126589
Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168882806

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255981 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str DRUMUL MUNTENILOR, Nr. 72, Jud. Dolj, T24, P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	255981	2.043	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84932 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIFICAT SUB NR. 827, din 16/04/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255981 a imobilului cu numarul cadastral 255981 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 255133 inscris in cartea funciara 255133;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR. 122, din 22/01/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Se infiinteaza cf. 255133 a imobilului cu nr. cad. 255133/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.227571\cf.227571; ~- nr.cad.238477\cf.238477; ~- nr.cad.246223\cf.246223; ~- nr.cad.248169\cf.248169; ~- nr.cad.249258\cf.249258;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 227571/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 227571/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 360774, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 238477/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 261505 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1739, din 02/10/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 245097 a imobilului cu numarul cadastral 245097/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 244742 inscris in cartea funciara 244742;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3544, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan.	A1

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 32458 din 18/02/2020;	
	Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B10	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
	Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B11	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
	Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B12	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 248169/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299337 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 246805/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107776 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246503/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62670 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246197/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27211 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245919/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263348 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245496/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
	Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B13	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 248169/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299337 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 246805/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107776 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246503/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62670 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246197/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27211 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245919/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263348 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245496/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
	Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 719, din 24/04/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B14	Se infiinteaza cartea funciara 241111 a imobilului cu numarul cadastral 241111/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 240184 inscris in cartea funciara 240184;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B15	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B16	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
126589 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1182, din 30/05/2024 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B19	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/2 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 3 si cu privire la cota de 1/2 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
255981	2.043	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.043	24	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.878
3	4	2.211
5	6	2.279
7	8	2.393
9	10	2.428
11	12	21.819

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	19.433
4	5	2.263
6	7	20.98
8	9	2.397
10	11	19.629
12	13	21.819

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	21.818
15	16	21.818
17	18	20.0
19	20	3.647
21	22	3.519
23	24	2.406
25	26	2.063
27	28	18.482
29	30	20.998
31	32	21.0
33	1	19.628

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	21.819
16	17	21.818
18	19	17.064
20	21	3.641
22	23	22.443
24	25	2.228
26	27	11.882
28	29	20.996
30	31	20.999
32	33	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta interna nr.2021282048/31-05-2024 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
03-06-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Cristina-Mihaela ENE

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

100168883528

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 126596 / 31-05-2024

INCHEIERE Nr. 126596

Registrator: ANETA MARIANA ENE
Asistent: ANA MARIA PIRJOL

Asupra cererii introduse de MANIU ADRIANA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR. 1182/30-05-2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021282051/31-05-2024 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 255977, inscris in cartea funciara 255977 UAT Craiova avand proprietarii: MANIU ADRIANA in cota de 1/2 de sub B.3, RADU MARILENA in cota de 1/2 de sub B.4;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarelor de sub B3,B4 asupra A.1 sub B. 19 din cartea funciara 255977 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
MLADIN PREOTEASA ALINA CORINA
MANIU ADRIANA
RADU MARILENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
10-06-2024	ANETA MARIANA ENE	ANA MARIA PIRJOL

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	126596
Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168883528

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255977 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str DRUMUL MUNTENILOR, Nr. 72, Jud. Dolj, T24, P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	255977	1.706	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84932 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIFICAT SUB NR. 827, din 16/04/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255977 a imobilului cu numarul cadastral 255977 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 255133 inscris in cartea funciara 255133;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR. 122, din 22/01/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Se infiinteaza cf. 255133 a imobilului cu nr. cad. 255133/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.227571\cf.227571; ~- nr.cad.238477\cf.238477; ~- nr.cad.246223\cf.246223; ~- nr.cad.248169\cf.248169; ~- nr.cad.249258\cf.249258;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 227571/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 227571/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 360774, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 238477/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 261505 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1739, din 02/10/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 245097 a imobilului cu numarul cadastral 245097/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 244742 inscris in cartea funciara 244742;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3544, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan.	A1

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 32458 din 18/02/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B10	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B11	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; poz. transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B12	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 248169/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299337 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 246805/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107776 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246503/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62670 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246197/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27211 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245919/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263348 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245496/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiov inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa p incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B13	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 248169/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299337 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 246805/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107776 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246503/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62670 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246197/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27211 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245919/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263348 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245496/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 719, din 24/04/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara 241111 a imobilului cu numarul cadastral 241111/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 240184 inscris in cartea funciara 240184;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B15	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B16	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
126596 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR. 1182, din 30/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B19	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarelor de sub B3,B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
255977	1.706	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.706	24	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.66
3	4	2.174
5	6	9.0
7	8	20.012
9	10	20.268
11	12	20.535

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	18.459
4	5	13.202
6	7	20.215
8	9	20.139
10	11	20.401
12	13	20.672

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	20.812
15	16	20.59
17	18	21.396
19	20	3.552
21	22	9.068
23	1	21.655

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	20.955
16	17	21.246
18	19	19.999
20	21	163.413
22	23	21.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta interna nr.2021282051/31-05-2024 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
03-06-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANA MARIA PIRJOL
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

100168883717

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 126603 / 31-05-2024

INCHEIERE Nr. 126603

Registrator: CARMEN ALINA RADVAN
Asistent: Adrian-Bogdan PARAU

Asupra cererii introduse de MANIU ADRIANA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE/30-05-2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021282055/31-05-2024 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 255982, inscris in cartea funciara 255982 UAT Craiova avand proprietarii: MANIU ADRIANA in cota de 1/2 de sub B.3, RADU MARILENA in cota de 1/2 de sub B.4;
- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/2 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii de sub B3 si la cota de 1/2 de catre proprietarii de sub B 4 asupra A.1 sub B.19 din cartea funciara 255982 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
MANIU ADRIANA
RADU MARILENA
MLADIN PREOTEASA ALINA CORINA
MANIU ADRIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
13-06-2024	CARMEN ALINA RADVAN	Adrian-Bogdan PARAU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	126603
Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168883717

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255982 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str DRUMUL MUNTENILOR, Nr. 72, Jud. Dolj, T24, P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	255982	3.340	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84932 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIFICAT SUB NR. 827, din 16/04/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255982 a imobilului cu numarul cadastral 255982 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 255133 inscris in cartea funciara 255133;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR. 122, din 22/01/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Se infiinteaza cf. 255133 a imobilului cu nr. cad. 255133/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.227571\cf.227571; ~- nr.cad.238477\cf.238477; ~- nr.cad.246223\cf.246223; ~- nr.cad.248169\cf.248169; ~- nr.cad.249258\cf.249258;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 227571/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 227571/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 360774, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 238477/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 261505 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1739, din 02/10/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 245097 a imobilului cu numarul cadastral 245097/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 244742 inscris in cartea funciara 244742;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3544, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 32458 din 18/02/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B10	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B11	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B12	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 248169/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299337 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 246805/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107776 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246503/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62670 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246197/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27211 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245919/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263348 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245496/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B13	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 248169/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299337 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 246805/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107776 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246503/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62670 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246197/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27211 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245919/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263348 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245496/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 719, din 24/04/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara 241111 a imobilului cu numarul cadastral 241111/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 240184 inscris in cartea funciara 240184;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B15 se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B16 se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
126603 / 31/05/2024	
Act Notarial nr. DECLARATIE, din 30/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B19 Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/2 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii de sub B3 si la cota de 1/2 de catre proprietarii de sub B 4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

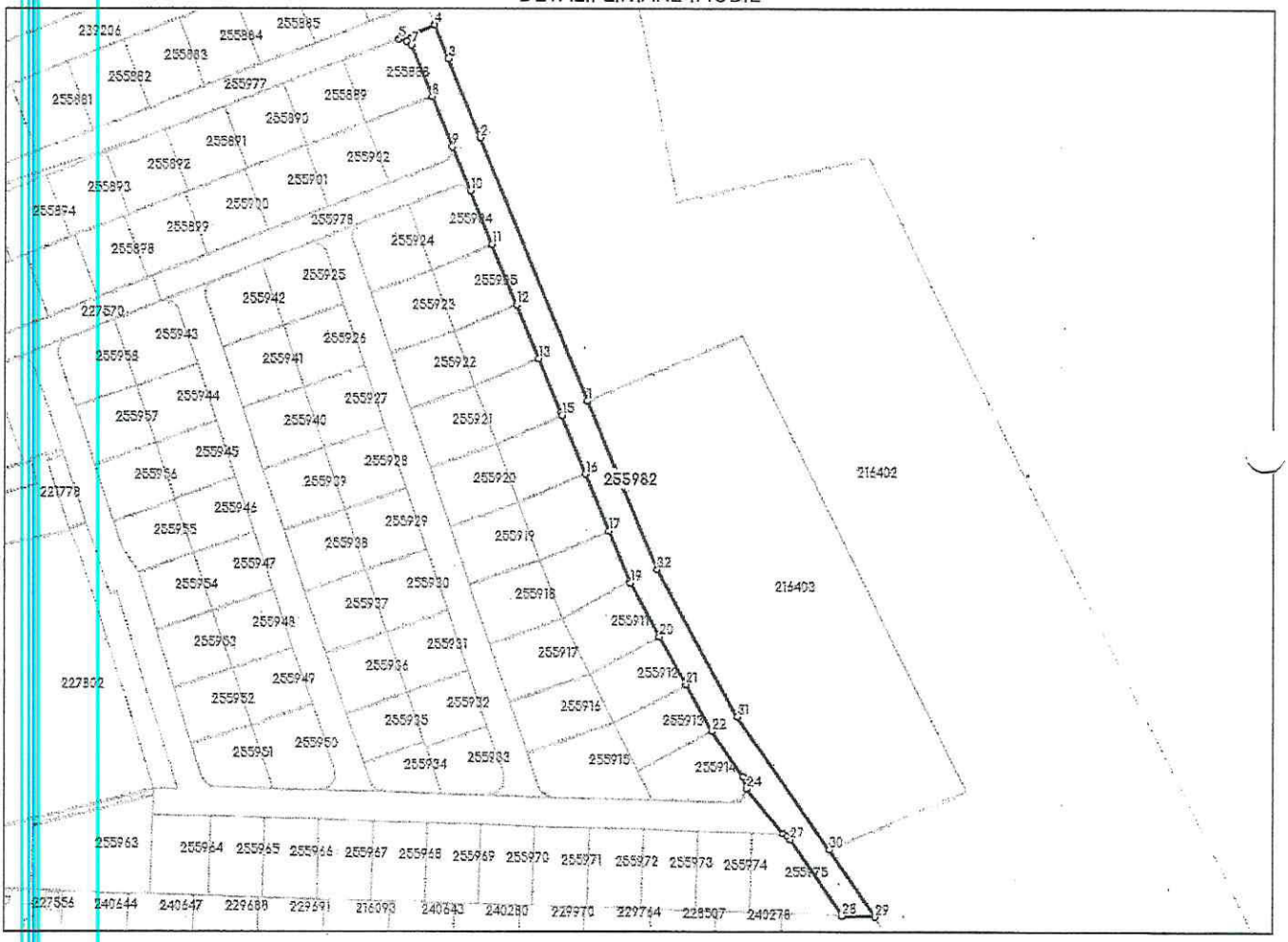
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
255982	3.340	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.340	24	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	96.107
3	4	12.382
5	6	2.603
7	8	18.7
9	10	16.123
11	12	21.879

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	28.684
4	5	13.202
6	7	2.1
8	9	18.43
10	11	19.554
12	13	19.629

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	19.686
15	16	21.0
17	18	18.318
19	20	20.53
21	22	18.308
23	24	4.311
25	26	1.546
27	28	31.337
29	30	27.687
31	32	56.62

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	1.314
16	17	20.998
18	19	0.606
20	21	18.603
22	23	18.885
24	25	19.55
26	27	1.559
28	29	11.219
30	31	54.963
32	1	61.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta interna nr.2021282055/31-05-2024 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
12-06-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Adrian-Bogdan PARAU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

100168884199

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 126609 / 31-05-2024

INCHEIERE Nr. 126609

Registrator: ANETA MARIANA ENE
Asistent: SORIN MARCEL DRAGU

Asupra cererii introduse de MANIU ADRIANA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE nr.1182/30-05-2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021282058/31-05-2024 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 255978, inscris in cartea funciara 255978 UAT Craiova avand proprietarii: MANIU ADRIANA in cota de 1/2 de sub B.3, RADU MARILENA in cota de 1/2 de sub B.4;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarului de sub B3 si B4 asupra A.1 sub B. 19 din cartea funciara 255978 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
MLADIN PREOTEASA ALINA CORINA
MANIU ADRIANA
RADU MARILENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
08-06-2024	ANETA MARIANA ENE	SORIN MARCEL DRAGU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție şi inscriere in evidențele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	126609
Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168884199

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255978 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str DRUMUL MUNTENILOR, Nr. 72, Jud. Dolj, T24, P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	255978	1.015	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84932 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIFICAT SUB NR. 827, din 16/04/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255978 a imobilului cu numarul cadastral 255978 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 255133 inscris in cartea funciara 255133;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR. 122, din 22/01/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Se infiinteaza cf. 255133 a imobilului cu nr. cad. 255133/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.227571\cf.227571; ~- nr.cad.238477\cf.238477; ~- nr.cad.246223\cf.246223; ~- nr.cad.248169\cf.248169; ~- nr.cad.249258\cf.249258;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 227571/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 227571/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 360774, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 238477/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 261505 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1739, din 02/10/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 245097 a imobilului cu numarul cadastral 245097/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 244742 inscris in cartea funciara 244742;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3544, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan.	A1

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 32458 din 18/02/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B10	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B11	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B12	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 248169/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299337 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 246805/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107776 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246503/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62670 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246197/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27211 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245919/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263348 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245496/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B13	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 248169/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299337 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 246805/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107776 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246503/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62670 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246197/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27211 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245919/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263348 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245496/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 719, din 24/04/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara 241111 a imobilului cu numarul cadastral 241111/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 240184 inscris in cartea funciara 240184;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B15	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B16	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
126609 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE nr.1182, din 30/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B19	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarului de sub B3 si B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

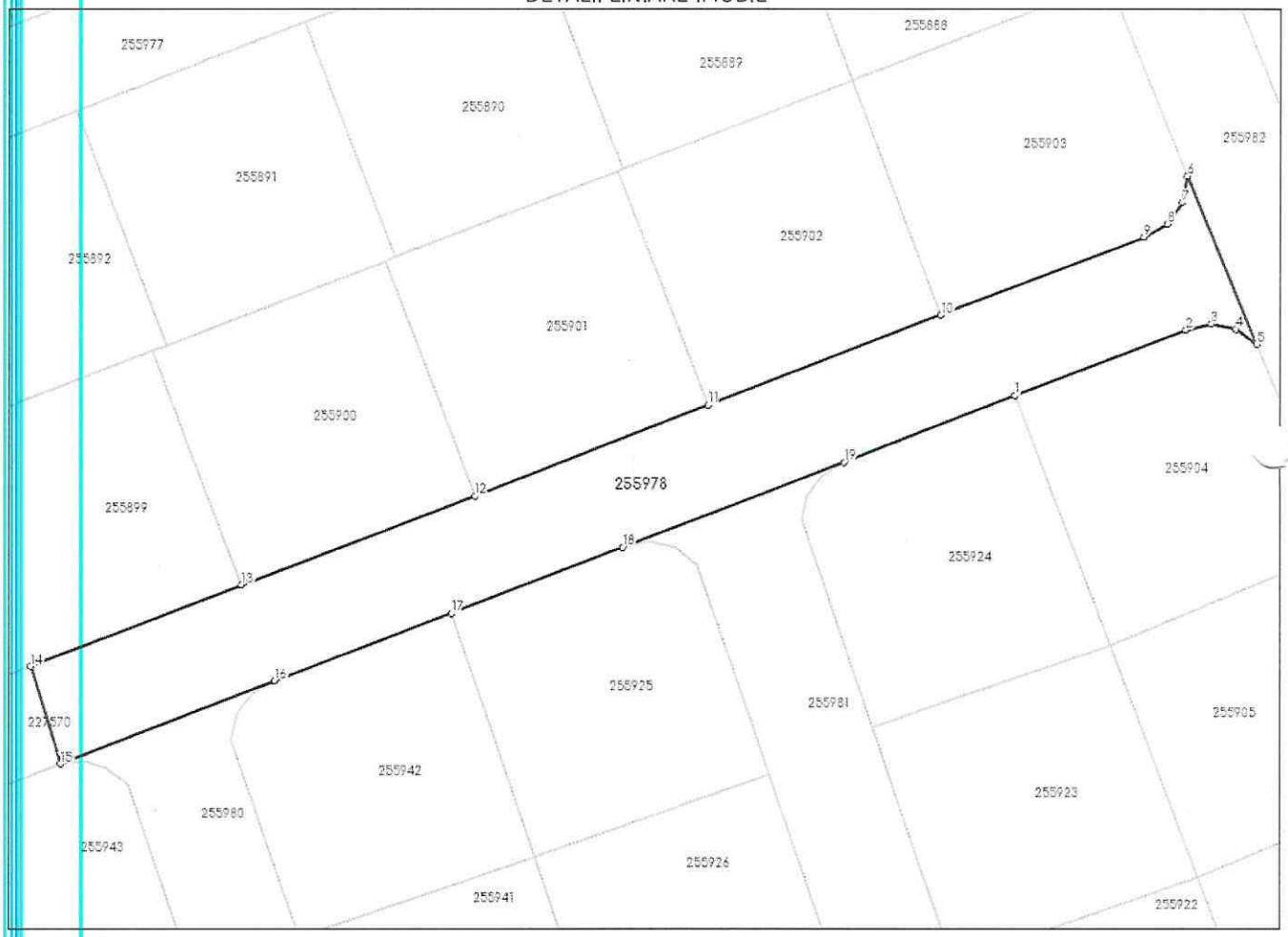
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
255978	1.015	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	24	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.169
2	3	2.274
3	4	2.248
4	5	2.307
5	6	16.123
6	7	2.425

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.296
8	9	2.37
9	10	19.177
10	11	22.142
11	12	22.128
12	13	22.114
13	14	20.03
14	15	9.02
15	16	20.315
16	17	16.72
17	18	16.3
18	19	20.98
19	1	16.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta interna nr.2021282058/31-05-2024 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
31-05-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SORIN MARCEL DRAGU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

100168884697

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 126619 / 31-05-2024

INCHEIERE Nr. 126619

Registrator: MIHAI LUNGOCI
Asistent: ILEANA STANCIU

Asupra cererii introduse de MANIU ADRIANA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE aut nr 1182/30-05-2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021282062/31-05-2024 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 255979, inscris in cartea funciara 255979 UAT Craiova avand proprietarii: MANIU ADRIANA in cota de 1/2 de sub B.3, RADU MARILENA in cota de 1/2 de sub B.4;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 al proprietarilor de sub B 3, B4 in favoarea MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT asupra A.1 sub B.19 din cartea funciara 255979 UAT Craiova;
- se notează radierea dreptului de proprietate de sub B3,4, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 255979 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
RADU MARILENA
MUNICIPIUL CRAIOVA
MANIU ADRIANA
MLADIN PREOTEASA ALINA CORINA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-06-2024	MIHAI LUNGOCI	ILEANA STANCIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	126619
Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168884697

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255979 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str DRUMUL MUNTENILOR, Nr. 72, Jud. Dolj, T24, P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	255979	3.567	Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit. Terenul este imprejmuit intre punctele: 43-42-41-40-39-38.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84932 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIFICAT SUB NR. 827, din 16/04/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255979 a imobilului cu numarul cadastral 255979 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 255133 inscris in cartea funciara 255133;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUTENTIFICAT SUB NR. 122, din 22/01/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Se infiinteaza cf. 255133 a imobilului cu nr. cad. 255133/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.227571\cf.227571; ~- nr.cad.238477\cf.238477; ~- nr.cad.246223\cf.246223; ~- nr.cad.248169\cf.248169; ~- nr.cad.249258\cf.249258;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 227571/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 227571/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 360774, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 238477/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 261505 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1739, din 02/10/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 245097 a imobilului cu numarul cadastral 245097/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 244742 inscris in cartea funciara 244742;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 246223/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3544, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	cadastral 241111/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 240184 inscris in cartea funciara 240184;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B15	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B16	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 255133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24538 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 249258/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 299508 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 247960/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234914 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 247360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 172428 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 247069/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140256 din 28/05/2021; pozitie transcrisa din CF 246800/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 107784 din 16/04/2021; pozitie transcrisa din CF 246507/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 62671 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 246207/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 27217 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 245868/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 263373 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 245495/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 230349 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 245146/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199194 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	
126619 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr 1182, din 30/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B19	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 al proprietarilor de sub B 3, B4 in favoarea MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT	A1
B20	se notează radierea dreptului de proprietate de sub B3,4, ca urmare a renuntarii dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
255979	3.567	Teren intravilan partial imprejmuit. Terenul este imprejmuit intre punctele: 43-42-41-40-39-38.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.567	24	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	2.481	2	3	2.479	3	4	11.471
4	5	20.435	5	6	20.253	6	7	20.188
7	8	0.212	8	9	10.312	9	10	9.109
10	11	20.338	11	12	7.987	12	13	12.448
13	14	16.932	14	15	3.007	15	16	3.082
16	17	3.075	17	18	20.63	18	19	3.137
19	20	3.203	20	21	3.197	21	22	28.63

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	26.002
25	26	7.567
28	29	36.755
31	32	6.444
34	35	18.49
37	38	18.489
40	41	18.491
43	44	18.49
46	47	4.051
49	50	33.567
52	53	19.736
55	1	21.548

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	6.918
26	27	2.339
29	30	8.216
32	33	8.757
35	36	18.486
38	39	18.489
41	42	18.491
44	45	10.443
47	48	4.068
50	51	22.443
53	54	22.462

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	10.45
27	28	33.455
30	31	2.071
33	34	11.111
36	37	18.488
39	40	18.49
42	43	18.49
45	46	19.55
48	49	26.343
51	52	15.579
54	55	15.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta interna nr.2021282062/31-05-2024 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
04-06-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ILEANA STANCIU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Marcel
NICU MLADIN
09:42:46 UTC+02

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații:----------
1

în **nume propriu și în calitate de mandatar pentru** domiciliată în
Cod Numeric Personal
, conform Procurii speciale autentificată sub numărul 124/22.01.2024 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova: ----------

În calitate de coproprietari dorim să dezmembrăm **terenul** situat în **intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, în suprafață de ***66.940 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilul are ***numărul cadastral 255133***, fiind inscris in ***Cartea Funciară numărul 255133 a localitatii Craiova***. ----------

Proprietarii au dobândit imobilul, în cotă indiviză de 1/2, ca bun propriu pentru fiecare, conform Certificatului de Moștenitor Suplimentar Nr. 209 din data de14.10.2015, în Dosarul Nr. 230/2018 reînregistrat la dosarul Nr. 193/2014 (CM de calitate nr.170/01.10.2014), emis de Notar Public Iova Claudia Elena, Actului de Dezmembrare autentificat sub Nr. 1637 din data de 19.11.2015, emis de Notar Public Bazgu Mariana, cu sediul în Municipiul Craiova, Actului de Dezmembrare autentificat sub Nr. 70 din data de 25.01.2017, emis de Notar Public Mladin-Preoteasa Alina-Corina, cu sediul în Municipiul Craiova, Actului de Dezmembrare autentificat sub Nr. 857 din data de 01.11.2017, emis de Notar Public Mladin-PreoteasaAlina- Corina, cu sediul în Municipiul Craiova, Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 1852 din data de 10.07.2018, emis de Notar Public Stefanescu Floriana, cu sediul în Municipiul Craiova, Actului de Dezmembrare autentificat sub nr.3165/03.12.2019 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova, Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 8506/09.12.2019 de NP Neagu Dana-Andreea, București, Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 149/23.01.2020 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova, a Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 719/24.04.2020, rectificat prin Incheierea nr. 44/28.05.2020, ambele de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova,fiind ulterior alipit conform Actului de alipire autentificat sub nr. 122/22.01.2024 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova.----------

Acest imobil se dezmembrează în **112 (unasutădoisprezece) loturi**, conform *Referatului de admitere (dezmembrare imobil) numărul 65000/22.03.2024 emis de OCPI Dolj – BCPI Craiova*, după cum urmează : ----------

Lotul nr. 1 - care cuprinde **corpul 1 de proprietate – lot 1 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 476 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255871***. ----------

Lotul nr. 2 - care cuprinde **corpul 2 de proprietate – lot 2 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 498 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255872***. ----------

Lotul nr. 3 - care cuprinde **corpul 3 de proprietate – lot 3 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 502 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255873***. ----------

Lotul nr. 4 - care cuprinde **corpul 4 de proprietate – lot 4 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 461 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255874***. ----------

Lotul nr. 5 - care cuprinde **corpul 5 de proprietate – lot 5 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 464 metri pătrați***, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255875***.

Lotul nr. 6 - care cuprinde **corpul 6 de proprietate – lot 6 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 500 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255876***.

Lotul nr. 7 - care cuprinde **corpul 7 de proprietate – lot 7 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 500 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255877***.

Lotul nr. 8 - care cuprinde **corpul 8 de proprietate – lot 8 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 488 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255878***.

Lotul nr. 9 - care cuprinde **corpul 9 de proprietate – lot 9 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 500 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255879***.

Lotul nr. 10 - care cuprinde **corpul 10 de proprietate – lot 10 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 500 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255880***.

Lotul nr. 11 - care cuprinde **corpul 11 de proprietate – lot 11 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 500 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255881***.

Lotul nr. 12 - care cuprinde **corpul 12 de proprietate – lot 12 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 500 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255882***.

Lotul nr. 13 - care cuprinde **corpul 13 de proprietate – lot 13 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 500 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255883***.

Lotul nr. 14 - care cuprinde **corpul 14 de proprietate – lot 14 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 500 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255884***.

Lotul nr. 15 - care cuprinde **corpul 15 de proprietate – lot 15 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 500 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255885***.

Lotul nr. 16 - care cuprinde **corpul 16 de proprietate – lot 16 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 500 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255886***.

Lotul nr. 17 - care cuprinde **corpul 17 de proprietate – lot 17 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 500 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255887***.

Lotul nr. 18 - care cuprinde **corpul 18 de proprietate – lot 18 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72** (Tarlaua 24, Parcela 5), **județul Dolj**, compus din **teren *în suprafață de 528 metri pătrați***, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat ***numărul cadastral 255888***.

Lotul nr. 19 - care cuprinde corpul 19 de proprietate – lot 19 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255889*. ----------

Lotul nr. 20 - care cuprinde corpul 20 de proprietate – lot 20 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosința arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255890*. ----------

Lotul nr. 21 - care cuprinde corpul 21 de proprietate – lot 21 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri patrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255891*. ----------

Lotul nr. 22 - care cuprinde corpul 22 de proprietate – lot 22 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255892*. ----------

Lotul nr. 23 - care cuprinde corpul 23 de proprietate – lot 23 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255893*. ----------

Lotul nr. 24 - care cuprinde corpul 24 de proprietate – lot 24 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosința arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255894*. ----------

Lotul nr. 25 - care cuprinde corpul 25 de proprietate – lot 25 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 450 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255895*. ----------

Lotul nr. 26 - care cuprinde corpul 26 de proprietate – lot 26 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 450 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255896*. ----------

Lotul nr. 27 - care cuprinde corpul 27 de proprietate – lot 27 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 400 metri pătrați*, categoria de folosința arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255897*. ----------

Lotul nr. 28 - care cuprinde corpul 28 de proprietate – lot 28 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 400 metri pătrați*, categoria de folosinta arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255898*. ----------

Lotul nr. 29 - care cuprinde corpul 29 de proprietate – lot 29 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 490 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255899*. ----------

Lotul nr. 30 - care cuprinde corpul 30 de proprietate – lot 30 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 490 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255900*. ----------

Lotul nr. 31 - care cuprinde corpul 31 de proprietate – lot 31 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafața de 490 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255901*. ----------

Lotul nr. 32 - care cuprinde corpul 32 de proprietate – lot 32 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 490 metri pătrați*, categoria de folosinta arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255902.*

Lotul nr. 33 - care cuprinde corpul 33 de proprietate – lot 33 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 537 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255903.*

Lotul nr. 34 - care cuprinde corpul 34 de proprietate – lot 34 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 504 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255904.*

Lotul nr. 35 - care cuprinde corpul 35 de proprietate – lot 35 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 494 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255905.*

Lotul nr. 36 - care cuprinde corpul 36 de proprietate – lot 36 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 456 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255906.*

Lotul nr. 37 - care cuprinde corpul 37 de proprietate – lot 37 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 501 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numarul cadastral 255907.*

Lotul nr. 38 - care cuprinde corpul 38 de proprietate – lot 38 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 514 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255908.*

Lotul nr. 39 - care cuprinde corpul 39 de proprietate – lot 39 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 528 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255909.*

Lotul nr. 40 - care cuprinde corpul 40 de proprietate – lot 40 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 504 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255910.*

Lotul nr. 41 - care cuprinde corpul 41 de proprietate – lot 41 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 557 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255911.*

Lotul nr. 42 - care cuprinde corpul 42 de proprietate – lot 42 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 506 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255912.*

Lotul nr. 43 - care cuprinde corpul 43 de proprietate – lot 43 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 513 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255913.*

Lotul nr. 44 - care cuprinde corpul 44 de proprietate – lot 44 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 573 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255914.*

Lotul nr. 45 - care cuprinde corpul 45 de proprietate – lot 45 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 725 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255915.*

Lotul nr. 46 - care cuprinde corpul 46 de proprietate – lot 46 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 559 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255916.* ----------
Lotul nr. 47 - care cuprinde corpul 47 de proprietate – lot 47 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 584 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255917.* ----------
Lotul nr. 48 - care cuprinde corpul 48 de proprietate – lot 48 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 546 metri pătrați*, categoria de folosința arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255918.* ----------
Lotul nr. 49 - care cuprinde corpul 49 de proprietate – lot 49 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 529 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255919.* ----------
Lotul nr. 50 - care cuprinde corpul 50 de proprietate – lot 50 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafața de 515 metri pătrați*, categoria de folosința arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255920.* ----------
Lotul nr. 51 - care cuprinde corpul 51 de proprietate – lot 51 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 501 metri pătrați*, categoria de folosința arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255921.* ----------
Lotul nr. 52 - care cuprinde corpul 52 de proprietate – lot 52 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 456 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255922.* ----------
Lotul nr. 53 - care cuprinde corpul 53 de proprietate – lot 50 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 494 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255923.* ----------
Lotul nr. 54 - care cuprinde corpul 54 de proprietate – lot 54 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 503 metri pătrați*, categoria de folosința arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255924.* ----------
Lotul nr. 55 - care cuprinde corpul 55 de proprietate – lot 55 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 501 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255925.* ----------
Lotul nr. 56 - care cuprinde corpul 56 de proprietate – lot 56 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosința arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255926.* ----------
Lotul nr. 57 - care cuprinde corpul 57 de proprietate – lot 57 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255927.* ----------
Lotul nr. 58 - care cuprinde corpul 58 de proprietate – lot 58 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numarul cadastral 255928.* ----------
Lotul nr. 59 - care cuprinde corpul 59 de proprietate – lot 59 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafața de 480 metri pătrați*, categoria de folosința arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255929.* ----------

Lotul nr. 60 - care cuprinde corpul 60 de proprietate – lot 60 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosință arabil ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255930.* ----------

Lotul nr. 61 - care cuprinde corpul 61 de proprietate – lot 61 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosința arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255931.* ----------

Lotul nr. 62 - care cuprinde corpul 62 de proprietate – lot 62 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 440 metri pătrați*, categoria de folosință arabil ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255932.* ----------

Lotul nr. 63 - care cuprinde corpul 63 de proprietate – lot 63 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 444 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255933.* ----------

Lotul nr. 64 - care cuprinde corpul 64 de proprietate – lot 64 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 317 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255934.* ----------

Lotul nr. 65 - care cuprinde corpul 65 de proprietate – lot 65 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 395 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255935.* ----------

Lotul nr. 66 - care cuprinde corpul 66 de proprietate – lot 66 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255936.* ----------

Lotul nr. 67 - care cuprinde corpul 67 de proprietate – lot 67 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255937.* ----------

Lotul nr. 68 - care cuprinde corpul 68 de proprietate – lot 68 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255938.* ----------

Lotul nr. 69 - care cuprinde corpul 69 de proprietate – lot 69 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255939.* ----------

Lotul nr. 70 - care cuprinde corpul 70 de proprietate – lot 70 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosința arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255940.* ----------

Lotul nr. 71 - care cuprinde corpul 71 de proprietate – lot 71 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 480 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255941.* ----------

Lotul nr. 72 - care cuprinde corpul 72 de proprietate – lot 72 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 485 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255942.* ----------

Lotul nr. 73 - care cuprinde corpul 73 de proprietate – lot 73 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 518 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255943*. ----------
Lotul nr. 74 - care cuprinde corpul 74 de proprietate – lot 74 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numarul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 449 metri pătrați*, categoria de folosința arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat numărul cadastral 255944. ----------
Lotul nr. 75 - care cuprinde corpul 75 de proprietate – lot 75 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 437 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255945*. ----------
Lotul nr. 76 - care cuprinde corpul 76 de proprietate – lot 76 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 430 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255946*. ----------
Lotul nr. 77 - care cuprinde corpul 77 de proprietate – lot 77 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 450 metri pătrați*, categoria de folosinta arabil ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255947*. ----------
Lotul nr. 78 - care cuprinde corpul 78 de proprietate – lot 78 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 451 metri pătrați*, categoria de folosinta arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255948*. ----------
Lotul nr. 79 - care cuprinde corpul 79 de proprietate – lot 79 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 449 metri pătrați*, categoria de folosinta arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255949*. ----------
Lotul nr. 80 - care cuprinde corpul 80 de proprietate – lot 80 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 580 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255950*. ----------
Lotul nr. 81 - care cuprinde corpul 81 de proprietate – lot 81 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 415 metri pătrați*, categoria de folosinta arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255951*. ----------
Lotul nr. 82 - care cuprinde corpul 82 de proprietate – lot 82 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 435 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255952*. ----------
Lotul nr. 83 - care cuprinde corpul 83 de proprietate – lot 83 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 425 metri pătrați*, categoria de folosinta arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255953*. ----------
Lotul nr. 84 - care cuprinde corpul 84 de proprietate – lot 84 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 405 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255954*. ----------
Lotul nr. 85 - care cuprinde corpul 85 de proprietate – lot 85 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 415 metri pătrați*, categoria de folosinta arabil. ----------
Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255955*. ----------
Lotul nr. 86 - care cuprinde corpul 86 de proprietate – lot 86 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 450 metri pătrați*, categoria de folosinta arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255956.*

Lotul nr. 87 - care cuprinde corpul 87 de proprietate – lot 87 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 450 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255957.*

Lotul nr. 88 - care cuprinde corpul 88 de proprietate – lot 88 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 501 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255958.*

Lotul nr. 89 - care cuprinde corpul 89 de proprietate – lot 89 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 487 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255959.*

Lotul nr. 90 - care cuprinde corpul 90 de proprietate – lot 90 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 750 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255960.*

Lotul nr. 91 - care cuprinde corpul 91 de proprietate – lot 91 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 400 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255961.*

Lotul nr. 92 - care cuprinde corpul 92 de proprietate – lot 92 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 750 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255962.*

Lotul nr. 93 - care cuprinde corpul 93 de proprietate – lot 93 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 1.134 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255963.*

Lotul nr. 94 - care cuprinde corpul 94 de proprietate – lot 94 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 535 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255964.*

Lotul nr. 95 - care cuprinde corpul 95 de proprietate – lot 95 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 500 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255965.*

Lotul nr. 96 - care cuprinde corpul 96 de proprietate – lot 96 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 500 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255966.*

Lotul nr. 97 - care cuprinde corpul 97 de proprietate – lot 97 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 500 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255967.*

Lotul nr. 98 - care cuprinde corpul 98 de proprietate – lot 98 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 500 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255968.*

Lotul nr. 99 - care cuprinde corpul 99 de proprietate – lot 99 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 500 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255969.*

Lotul nr. 100 - care cuprinde corpul 100 de proprietate – lot 100 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 500 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255970*.

Lotul nr. 101 - care cuprinde corpul 101 de proprietate – lot 101 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 500 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255971*.

Lotul nr. 102 - care cuprinde corpul 102 de proprietate – lot 102 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 500 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255972*.

Lotul nr. 103 - care cuprinde corpul 103 de proprietate – lot 103 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 500 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255973*.

Lotul nr. 104 - care cuprinde corpul 104 de proprietate – lot 104 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 500 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255974*.

Lotul nr. 105 - care cuprinde corpul 105 de proprietate – lot 105 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 581 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255975*.

Lotul nr. 106 - care cuprinde corpul 106 de proprietate – lot 106 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 1.155 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255976*.

Lotul nr. 107 - care cuprinde corpul 107 de proprietate – lot 107 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 1.706 metri pătrați*, categoria de folosință arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255977*.

Lotul nr. 108 - care cuprinde corpul 108 de proprietate – lot 108 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 1.015 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255978*.

Lotul nr. 109 - care cuprinde corpul 109 de proprietate – lot 109 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 3.567 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255979*.

Lotul nr. 110 - care cuprinde corpul 110 de proprietate – lot 110 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 1.819 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255980*.

Lotul nr. 111 - care cuprinde corpul 111 de proprietate – lot 111 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 2.043 metri pătrați*, categoria de folosința arabil.

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255981*.

Lotul nr. 112 - care cuprinde corpul 112 de proprietate – lot 112 – 1A situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Drumul Muntenilor, numărul 72 (Tarlaua 24, Parcela 5), județul Dolj, compus din teren *în suprafață de 3.340 metri pătrați*, categoria de folosință arabil. ----------

Imobilului i-a fost alocat *numărul cadastral 255982*. ----------

Imobilul nu este ipotecat sau grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, conform **Extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 73791 din data de 03.04.2024 eliberat de OCPI Dolj – BCPI Craiova**, cu excepția notării propunerii de dezmembrare, care se va radia din oficiu la intabularea prezentului act în Cartea Funciară. ----------

Eu , în calitate de mandatar pentru , declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu am cunoștință ca procura să fi fost revocată și nici ca mandantul să fie decedat. ----------

Pentru realizarea dezmembrării s-a obținut de la Primăria Craiova, certificatul de urbanism numărul 491 din data de 12.03.2024. ----------

Tehnoredactat în 1 (unu) exemplar original la **Societatea Profesională Notarială Nicu-Mladin** din Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 18, bl. D, parter, județul Dolj ----------

SEMNĂTURA:

S.S. MANIU ADRIANA,

în nume propriu și

în calitate de mandatar pentru

RADU MARILENA

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
BAZGU MARIANA
Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17C, ap.3, jud. Dolj
Tel. 0251 410 389

Dosar nr.91/2006

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 82
Data 06 septembrie 2006

, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală repectivă, în baza articolelor 76 și 83 din Legea 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului , cu ultimul domiciliu în mun. ( ), au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ :

BUNURI MOBILE: Un număr de 687 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 0,10 lei RON fiecare, în valoare totală de 68,7 lei RON, care au fost depuse de defunct la S.C. Poiana Brașov S.A., așa cum rezultă din extrasul de cont nr. we-3728062;1/1 eliberat la 05.09.2006 de S.C. Regisco S.A. București.

Cota indiviză de 1/2 din dreptul de concesiune asupra unui loc de veci cu o suprafață de 4,5/3 m situat în cimitirul Ungureni din mun. Craiova, rândul 16, parcela O, platul 7, pe care se află lucrările funerare compuse din 3 gropi boltite, 2 cruci de marmură și o țeavă metalică, care a fost dobânt de defunct prin moștenire de la defuncta sa mamă Radu Aneta, decedată la 29.09.1989, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr.1245 din 09.04.1993 eliberat de fostul Notariat de Stat Județean Dolj.

BUNURI IMOBILE:

camere de locuit și dependințele aferente, care a fost dobândit de defunct prin cumpărare prin contribuție proprie, așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare nr.576 din 10.07.1990 și din procesul verbal de predare-primire a locuinței cu același număr, ambele încheiate cu I.J.G.C.L. Craiova .

Cota indiviză de 1/2 din terenul situat în extravilanul mun. Craiova, în suprafață totală de 10 ha din care suprafața de 15.000 mp situată în T 70, P 27, având ca vecini : la N-DE 30, la E-Marin Lenuța, la S-DE 46 și la V-Primărie 28 și suprafața de 85.000 mp situată în T 24, P 5, având ca vecini : la N-Holcut Aglaia, la E-Oc. Silvic, PD-263, la S-Caraș Maria, CC 259 și la V-Agromixt Craiova, DE 22, CC 259, care a fost dobândită de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr.840-14911 eliberat la 07.12.1993 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate, jud. Dolj.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ

II. MOȘTENITORI:

1. în calitate de frate, cu domiciliul în

Sunt străini de succesiune prin renunțare:xxxxxxx sau în condițiile art.700 Cod Civil:xxxxxxxx.

S-a taxat cu : Scutit conform art.284, pct.11 din Codul Fiscal.

S-a perceput onorariu de 1.400 lei RON cu chit. nr. 831 /2006 .

NOT. BAZ. CRAIOVA

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - IOVA CLAUDIA ELENA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 1429/891/04.08.2013
BUCUREȘTI, ȘOS. GIURGIULUI NR. 117, BL. 4, SC. 2, PARTER, AP. 33, SECTOR 4
TEL/FAX: 031 - 4295195/0766474857
E-MAIL: bnpelena@yahoo.com

DOSAR NR. 242/2015 reînregistrat la dosarul nr. 193/2014 (CM de calitate NR. 170/01.10.2014)

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 216 din 29.10.2015

Iova Claudia Elena - Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 114 din Legea 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului cu ultimul domiciliu au mai rămas următoarele bunuri.

Defunctul era necăsătorit.

I. MASA SUCCESORALĂ

a) **BUNURI MOBILE: nu s-au declarat**

b) **BUNURI IMOBILE:**

1. terenul arabil în suprafață totală de 12.228 m.p. situat în intravilanul municipiului Craiova, tarla 70, parcela 27, județul Dolj, identificat cadastral cu numărul 15180/1 și înscris în Cartea Funciară nr. 224300 a municipiului Craiova.

Evaluare 305.700 lei

2. terenul arabil în suprafață totală de 1.144 m.p. situat în intravilanul municipiului Craiova, tarla 70, parcela 27, județul Dolj, identificat cadastral cu numărul 15180/3 și înscris în Cartea Funciară nr. 217935 a municipiului Craiova.

Evaluare 28.600 lei

Cele două suprafețe de teren au provenit din dezmembrarea terenului în suprafață totală de 15.000 m.p., situat in municipiul Craiova, tarla 70, parcela 27, județul Dolj, în trei loturi, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1691/13.09.2007 de notarul public Bazgu Mariana. Ulterior dezmembrării defunctul a înstrăinat un lot.

Defunctul a dobandit terenul descris mai sus, astfel: cota din teren, în indiviziune cu fratele său Radu Marcel, ca moștenitori ai defunctilor Radu Marin și Radu Aneta, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr. 840-14911/07.12.1993 emis de CJSDPT Dolj; iar cota de 1/2 prin moștenire de la fratele său Radu Marcel, decedat la data de 31.07.2006, conform certificatului de moștenitor nr. 82/06.09.2006 dat în dosarul nr. 91/2006 de notarul public Bazgu Mariana.

Natura succesiunii legala conform art. 976 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

Nu sunt renunțători la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil, nu sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil, nu sunt străini de succesiune prin neacceptare și nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil.

S-a perceput onorariul în sumă de 2.356 lei, inclusiv TVA și a fost achitat cu OP 63 si 43/2015

S-a incasat taxa ANCPI in suma de 459 lei, pentru imobilul de la pct. 1 și pentru imobilul de la pct. 2 cu bon fiscal nr.44/2015

NOTAR PUBLIC
Iova Claudia Elena

COPIE DE ORIGINAL

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - IOVA CLAUDIA ELENA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 1429/891/04.08.2013
BUCUREȘTI, ȘOS. GIURGIULUI NR. 117, BL. 4, SC. 2, PARTER, AP. 33, SECTOR 4
TEL./FAX.: 031 - 4295195/0766474857
E-MAIL: bnpelena@yahoo.com

DOSAR NR. 230/2015 reinregistrat la dosarul nr. 193/2014 (CM de calitate NR. 170/01.10.2014)

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 209 din 14.10.2015

Iova Claudia Elena - Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 114 din Legea 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului

Defunctul era necăsătorit.

I. MASA SUCCESORALĂ

a) BUNURI MOBILE: nu s-au declarat

b) BUNURI IMOBILE:

1. terenul arabil în suprafață totală de 100.000 m.p. situat în extravilanul municipiului Craiova, județul Dolj, amplasat astfel:

- suprafața de 15.000 m.p., tarla 70, parcela 27
- suprafața de 85.000 m.p., tarla 24, parcela 5.

Defunctul a dobândit terenul descris mai sus, astfel: cota din teren, în indiviziune cu fratele său Radu Marcel, ca moștenitori ai defunc prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr. 840-14911/07.12.1993 emis de CJSDPT Dolj; iar cota de 1/2 prin moștenire de la fratele să lecedat la data de conform certificatului de moștenitor nr. 82/06.09.2006 dat în dosarul nr. 91/2006 de notarul public Bazgu Marcel.

Evaluare 2.500.000 lei

Natura succesiunii legala conform art. 976 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

nr. 1

căreia îi revine cota de 1/2 din întreaga masa succesorala.

RADU MARILENA,

din întreaga masa succesorala.

Nu sunt renunțători la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil, nu sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil, nu sunt străini de succesiune prin neacceptare și nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil.

S-a perceput onorariul în sumă de 14.439,80 lei, inclusiv TVA și a fost achitat cu bon fiscal nr. 63/2015

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.435

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.326912/2024, raportul nr.326917/2024 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.333476/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.31/2024 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.29/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale şi nr.33/2024 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.562 alin.2 şi art.889 alin.1 din Codul Civil, art.296 alin.2 şi art.357 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Iulian-Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MILULESCU

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.436/2024

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. crt.	*Codul de clasificare*	*Denumirea bunului*	*Elemente de identificare*	*Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă*	*Valoarea de inventar (lei)*	*Situaţia juridică actuală*
1	*420.1.9.5*	*Teren str. Eustaţiu Stoenescu nr. 1B, bl. T9, (fost nr. 1, bl. T9 – N14)*	*N* – Mun. Craiova dom. Public şi Mun. Craiova dom. Privat bl. T9 *S*- Mun. Craiova dom. public *E* – prop. Particulară (*nr. Cad. 1* 4621 şi nr. cad 231505) *V*- Mun. Craiova dom. Privat bl. T9 şi parculeţ dom. public ***Suprafaţă – 118,56 mp***	*2024*	*39.836,16 lei*	-
2	*420.1.9.5*	*Teren alee acces T 13 P7 şi P7/1 (teren extravilan)*	*Teren alee acces T 13 P7 şi P7/1, înscris în Cartea Funciară nr. 237851 nr. cadastral 237851, suprafaţă de 564 mp*	*2024*	*3.060,00 lei*	*Carte Funciară nr. 237851 , Declaraţie de renuntare autentificată sub nr. 840/26.08.2024*

3	420.1.9.5	Teren alee acces T 24 P5	Teren alee acces T 24 P5 înscris în Cartea Funciară nr. 255977 nr. cadastral 255977, suprafață de 1706 mp	2024	17.766,00 lei	Carte Funciară nr. 255977 , Declarație de renuntare autentificată sub nr. 1182/30.05.2024
4	420.1.9.5	Teren alee acces T 24 P5	Teren alee acces T 24 P5 înscris în Cartea Funciară nr. 255978 nr. cadastral 255978, suprafață de 1105 mp	2024	34.807,50 lei	Carte Funciară nr. 255978,Declarație de renuntare autentificată sub nr. 1182/30.05.2024
5	420.1.9.5	Teren alee acces T 24 P5	Teren alee acces T 24 P5 înscris în Cartea Funciară nr. 255979 nr. cadastral 255979, suprafață de 3567 mp	2024	112.360,50 lei	Carte Funciară nr. 255979, Declarație de renuntare autentificată sub nr. 1182/30.05.2024
6	420.1.9.5	Teren alee acces T 24 P5	Teren alee acces T 24 P5 înscris în Cartea Funciară nr. 255980 nr. cadastral 255980, suprafață de 1819 mp	2024	57.298,50 lei	Carte Funciară nr. 255980, Declarație de renuntare autentificată sub nr. 1182/30.05.2024

7	420.1.9.5	Teren alee acces T 24 P5	Teren alee acces T 24 P5 înscris în Carteă Funciară nr. 255981 nr. cadastral 255981, suprafață de 2043 mp	2024	64.354,50 lei	Carte Funciară nr. 255981, Declarație de renuntare autentificată sub nr. 1182/30.05.2024
8	420.1.9.5	Teren alee acces T 24 P5	Teren alee acces T 24 P5 înscris în Cartea Funciară nr. 255982 nr. cadastral 255982, suprafață de 3340 mp	2024	105.210,00 lei	Carte Funciară nr. 255982, Declarație de renuntare autentificată sub nr. 1182/30.05.2024
9	2.1.25.1.	Lavoar apa sterila cu doua posturi	2 buc.	2022	24.990,00 lei (2 buc)	Contract 108422/14.06.2022 PV nr.214765/09.12.2022
10	2.1.25.4.	TARGA MOBILA PACIENTI	1 buc.	2022	2.975,00 lei (1 buc.)	Contract 108422/14.06.2022 PV nr.214765/09.12.2022
11	2.1.25.1.	SCAUN ORL CU 3 MOTOARE ELECTRICE	1 buc.	2022	9.520,00 lei (1 buc.)	Contract 108422/14.06.2022 PV nr.214765/09.12.2022
12	2.1.25.4.	MASA GINECOLOGIE CU 3 MOTOARE	4 buc.	2022	60.452,00 lei (4 buc.)	Contract 108422/14.06.2022 PV nr.214765/09.12.2022

13	2.2.9	SISTEM PC ALL IN ONE CU LICENȚĂ	21 buc.	2024	93712,5 lei (21 buc.)	Contract nr. 169650/29.04.2024 PV nr. 201164/163B/28.05.2024
14	3.2.1	Copiator color	1 buc.	2024	17397,8 lei (1 buc.)	Contract nr. 169650/29.04.2024 PV nr. 201164/163B/28.05.2024
15	3.2.2	Telefon fix /fax	1 buc.	2024	2522,8 lei (1buc.)	Contract nr. 169650/29.04.2024 PV nr. 201164/163B/28.05.2024
16	3.2.1	Distrugător documente și CD pe roți	1 buc.	2024	4.165,00 lei (1 buc)	Contract nr. 169650/29.04.2024 PV nr. 201164/163B/28.05.2024
17	2.2.9	Laptop	1 buc.	2024	10.472,00 lei (1 buc)	Contract nr. 169650/29.04.2024 PV nr. 201164/163B/28.05.2024
18	2.2.9	Cască cu ochelari VR	1 buc.	2024	7473,2 lei (1 buc)	Contract nr. 169650/29.04.2024 PV nr. 201164/163B/28.05.2024
19	3.1.5	FRIGIDER CU CONGELATOR	1 buc.	2022	2.975,00 lei (1 buc.)	Contract nr. 156619/07.09.2024 PV nr. 220324/15.12.2022
20	2.1.25.2.1	INJECTOMAT Model: Agilia SP MC Producator: Fresenius Kabi AG/Germania	10 buc.	2024	95.557,00 lei (10 buc.)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
21	2.1.25.2.1	STATIE DE MONITORIZARE FUNCTII VITALE CU 10 MONITOARE Model: CMS200+ Efficia CM10 Producător: Philips Medical System/S.U.A.	1 buc.	2024	385.560,00 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
22	2.1.25.2.1	CONCENTRATOR DE OXIGEN Model: Ever Flo Producător: Respironics Inc./S.U.A.	4buc.	2024	30.949,52 lei (4 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
23	2.1.25.2.1	ELECTROCARDIOGRAF CU 12 CANALE, CU TROLIU Model: BTL-08 LT Plus Producător: BTL INDUSTRIES LIMITED/Marea Britanie	1 buc.	2024	29.750,00 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024

24	2.1.25.2.1	DEFIBRILATOR Model: Efficia DFM100 Producător: Philips Goldway (Shenzhen) Industrial Inc./China	1 buc.	2024	58.667,00 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
25	2.1.25.2.1	SET ECHIPAMENT RESUSCITARE PRIM AJUTOR Model: Gima 3+ AED-3100 Producător: Gima S.P.A/Italia + Nihon Kohden /Japonia	1 buc.	2024	18.564,00 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
26	2.1.25.1	SISTEM PCR DE TIP POINT FO CARE (RAPID) PENTRU DERERMINAREA INCLUSIVE A VIRUSURI RESPIRATORII, INCLUSIV SARS COV 19, INFECTII CU TRANSMITERE SEXUALA MRSA Model: Solana Producător: Quidel Corporation Headquarters/SUA	1 buc.	2024	141.312,5 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
27	2.1.25.1	SISTEM PCR DE TIP POINT FO CARE (RAPID) PENTRU DERERMINAREA CLOSTIRIDIUM DIFFICILE, STREPTOCOCCI GRUP B, MECANISME DE REZISTENTA CARBA Model: Solana Producător: Quidel Corporation Headquarters/SUA	1 buc.	2024	141.312,5 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
28	2.1.25.1	ANALIZOR FLOWCITOMETRU Model: DxFLEX B5-R3-V5, PN C47509 Producator: Beckman Coulter Ireland Inc/SUA	1 buc.	2024	1.666.000,00 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
29	2.1.25.1	CAMERA FRIGORIFICA/VITRINA FRIGORIFICA MARE (1000L PENTRU PASTRAREA PLACILOR CU MEDIU DE CULTURA) Model: MPR 1160 W Producător: EVERmed Srl/ITALIA	1 buc.	2024	38.829,7 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024

30	2.1.25.1	COMBINA FRIGORIFICA/FRIGIDER CU CONGELATOR Model: LCv 4010 INLOCUIT CU MODELUL SCE.1.4002 Producător:	2 buc.	2024	36428,28 lei (2 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
31	2.1.25.1	CONGELATOR -80°C Model: ULT U100 Producător: VESTFROST/Danemarca	1 buc.	2024	43970,5 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
32	3.1.6	SISTEM AUTOMAT DE USI PENTRU BLOCURILE OPERATORII ALE CLINICILOR DE OBSTETRICA-GINECOLOGIE PRECUM SI PENTRU CLINICA SI SALOANELE ATI Producator: KLIMAOPREMA d.d./Croatia	1 buc.	2024	1522712,1 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
33	2.1.25.1	CARUCIOARE DE CURATENIE COMPLET ECHIPATE Model: ALFA 55 Producător: Arli Co S.R.L./România	35 buc	2024	207.417,00 lei (35 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
34	2.1.25.1	CARUCIOR TRANSPORT LENJERIE CURATA Model: Smart 133 Producător: Arli Co S.R.L./România	30 buc	2024	113.526,00 lei (30 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
35	2.1.25.3	NEGATOSCOP, DOUA PANOURI Model: 27366 (BFAL 43.90) Distribuitor: GIMA S.P.A./ITALIA Producator: BIEFFE ITALIA s.r.l./Italia	1 buc.	2024	2.856,00 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
36	2.1.25.1	CARUCIOR INCHIS PENTRU TRANSPORT MATERIALE STERILE/NESTERILE Model: MSKT 1230 Producător: Mixta Tibbi Cihazlar Ve Donanimlari Uluslararasi Taahhut Tic. San. A.S./Turcia	4 buc.	2024	76.160,00 lei (4 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024
37	2.1.25.2.1	STATIE DE LUCRU (DE ANDOCARE) PERFUZIE/INJECTIE Model: Agilia SP MC+ Agilia VP MC+ Link Producător: Fresenius Kabi AG/Germania	7 buc	2024	438.407,9 lei (7 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 187/17.05.2024

38	2.2.9	SISTEM PC ALL IN ONE CU LICENȚĂ	19 buc	2024	124.355,00 lei (19 buc)	Contract 81012/26.02.2024 PV nr. 499/04.04.2024
39	2.1.25.1	Scaun de recoltare	1 buc	2024	12.257,00 lei (1 buc)	Contract nr. 128081/28.03.2024 PV nr. 506/08.05.2024
40	2.1.25.1	Masă inox instrumentar cu colector	2 buc.	2024	9567,6 lei (2 buc)	Contract nr. 128081/28.03.2024 PV nr. 506/08.05.2024
41	2.1.25.1	Canapea Consultație	1 buc	2024	4200,7 lei (1 buc)	Contract nr. 128081/28.03.2024 PV nr. 506/08.05.2024
42	2.1.25.4.	Cărucior medicație	18 buc		212914,8 lei (18 buc)	
43	2.1.25.1.	ROBOT AUTONOM CU TUBURI GENERATOARE UVC Model: COMVAT DUO3 Producător: INTERMEDIC/ SPANIA	1 buc	2024	13.8612,39 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
44	2.1.25.1.	DIFUZOARE DE PEROXID DE HIDROGEN /NEBULIZATOR Model: 99MB Producător: 99 Technologies S.A./Elveția	6 buc	2024	246.330,00 lei (6 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
45	2.1.25.1	LAMPA FIXA UVC Model: Wolf-Lamp S Producător: WOLF-e ROBOTICS SRL/Romania	5 buc	2024	23.800,00 lei (6 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
46	2.1.25.1	SISTEME INDIVIDUALE DE TRATARE A AERULUI SI PRESIUNE NEGATIVA Model: Genano 5250 Producător: Genano Ltd./Finlanda	5 buc	2024	711.620,00 lei (5 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
47	2.1.25.1	SISTEME INDIVIDUALE DE DEZINFECTIE A SPATIILOR Model: Genano 350 Producător: Genano Ltd./Finlanda	5 buc	2024	250435,5 lei (5 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
48	2.1.25.1	ECHIPAMENTE PENTRU SPALAREA SI DEZINFECTIA PLOSCARELOR Model: Panamatic Midi Producător: DDC Dolphin Limited/Marea Britanie	4 buc.	2024	201333,72 lei (4 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024

49	2.1.25.1	Autoclav 20L Model: AH 21 B Producator: R. ESPINAR S.L/Spania	1 buc	2024	60.214,00 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
50	2.1.25.1	Autoclav de capacitate mare 50-100L Model: AES 50 Producator: R.ESPINAR S.L/Spania	1 buc	2024	114.954,00 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
51	2.1.25.1	ECHIPAMENTE DE DEZINFECTIE / LAMPI UV Model: NBVE 110/55 P Producător: ULTRA-VIOL /Polonia	3 buc	2024	18431,91 lei (3 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
52	2.1.25.1	Aparat pentru apa purificata Model: UltraMatic GR Producator: Navarra de Tratamiento del Agura S.L./Spania	1 buc	2024	51344,93 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
53	2.1.25.1	DISPOZITIV DE DEZINFECTIE (ROBOT AUTONOM) SUPRAFETE SI AER FARA GENERARE DE OZON (PC, SOFTWARE, IMPRIMANTA) Model: WolfBOT2 Producator: WOLF-e ROBOTICS SRL/Romania	6 buc	2024	4.926.600,00 lei (6 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
54	2.1.25.1.	ECHIPAMENT DE NEUTRALIZARE A DESEURILOR MEDICALE AMPLASATE IN INCINTA MOBILE (CONTAINER) CU CAPACITATE 80L/SARJA Model: Newster 5+CoBOT-Lite220 Producator: NEWSTER System S.r.l/Italia+WOLF-E ROBOTICS SRL/Romania	2 buc.	2024	2824926,72 lei (2 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
55	2.1.25.1.	ECHIPAMENT DE NEUTRALIZARE A DESEURILOR MEDICALE AMPLASATE IN INCINTA MOBILE (CONTAINER) CU CAPACITATE 40L/SARJA Model: Newster 5+CoBOT-Lite220 Producator: NEWSTER System S.r.l/Italia+WOLF-E ROBOTICS SRL/Romania	1 buc	2024	1412463,36 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024

56	2.1.25.1.	STERILIZATOR CU PLASMĂ (PC, SOFTWARE, IMPRIMANTĂ) Model: PL70 Producător: Steelco S.p.a./Italia	1 buc	2024	696470,11 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
57	2.1.25.1	MAȘINĂ DE SPĂLAT INSTRUMENTAR CHIRURGICAL Model: DS 610.2 SL Producător: Steelco S.p.a./Italia	2 buc	2024	818405,84 lei (2 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
58	2.1.25.1.	SISTEM DE TRATARE SI NEUTRALIZARE APE UZATE REZULTATE DIN ACTIVITATEA MEDICALA Model: Newster SWT Producator: NEWSTER SYSTEM SRL/ITALIA	1 buc	2024	2713735,5 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
59	2.1.25.1.	ECHIPAMENT PENTRU ASPIRARE, SPALARE SI DEZINFECTIA PAVIMENTELOR Model: SCL EVO 50 B Producător: LAVORWASH S.p.a. /Italia	35 buc	2024	1053745 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
60	2.1.25.1.	ECHIPAMENT PENTRU STERILIZAREA APARATELOR PENTRU INVESTIGATII ENDOSCOPICE	1 buc	2024	115939,32 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
61	2.1.25.1.	MASINĂ DE SPĂLAT ȘI DEZINFECTAT MOPURI Model: WH6-7 Compass Pro Producător: Electrolux Professional/ Suedia	10 buc	2024	527146,2 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
62	2.1.25.1.	ECHIPAMENT PENTRU SPĂLAREA ȘI DEZINFECȚIA BIBEROANELOR Model: DS 500 DRS Producător: Steelco S.p.a./Italia	1 buc	2024	208121,48 lei (1 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
63	2.1.25.1.	LAMPĂ UV-C FIXĂ Model: Wolf-Lamp S Producător: WOLF-e ROBOTICS SRL/Romania	107 buc	2024	509.320,00 lei (107 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024

64	2.1.25.4.	CONSOLE MEDICALE Model: HOSPILUX LDL 11 Producător: HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS SRL	60 buc	2024	878.220,00 lei (60 buc)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 272/11.07.2024
65	2.1.25.1	SISTEM DE STERILIZARE ECHIPAMENTE PROTECTIE PERSONAL Model: Wolf-Cabinet Producator: WOLF-e ROBOTICS SRL/Romania	2 buc	2024	136.850,00 lei (2 buc.)	Contract nr. 138103/01.04.2024 PV nr. 296/19.07.2024
66	2.1.25.1	MASINA DE SPALAT CU BARIERA SEPTICA	8 buc	2024	1993735,52 lei (8 buc)	Contract nr. 198320/27.05.2024 PV nr. 322/02.08.2024
67	2.1.25.1.	Echipament de testare imunologica rapida (PCR rapid)	1 buc	2024	15786,54 lei (1 buc)	Contract nr. 177491/08.05.2024 PV nr. 1210/21.06.2024
68	2.1.25.1.	Scanner pentru evaluarea calității igienizării mâinilor (metoda Semmelweis) cu sistem informatic, software și imprimantă	1 buc	2024	89986,61 lei (1 buc)	Contract nr. 177491/08.05.2024 PV nr. 1210/21.06.2024
69	2.2.1.1.2.	Cantar cu taliometru	1 buc	2024	3099,95 lei (1 buc)	Contract nr. 177491/08.05.2024 PV nr. 1210/21.06.2024
70	2.1.25.1.	Sistem portabil de prelevare a probelor de aer	1 buc	2024	34164,9 lei (1 buc)	Contract nr. 177491/08.05.2024 PV nr. 1210/21.06.2024
71	2.1.25.1.	Sistem de control al igienei mâinilor și suprafețelor	1 buc	2024	17494,79 lei (1 buc)	Contract nr. 177491/08.05.2024 PV nr. 1210/21.06.2024
72	2.1.25.1.	Sistem portabil de prelevare a probelor de aer cu recoltare prin impact cu sistem informatic, software, PC cu licență și imprimanta compatibilă	2 buc	2024	68329,8 lei (2 buc)	Contract nr. 177491/08.05.2024 PV nr. 1210/21.06.2024
73	2.1.25.1.	Scanner pentru evaluarea calității igienizării mâinilor (metoda Semmelweis) cu sistem informatic, software și imprimantă	5 buc	2024	449933,05 lei (5 buc)	Contract nr. 177491/08.05.2024 PV nr. 1210/21.06.2024
74	2.1.25.1.	Echipamente pentru evaluarea încărcăturii microbiologice pe suprafețe	2 buc	2024	34989,57 lei (2 buc)	Contract nr. 177491/08.05.2024 PV nr. 1210/21.06.2024
75	2.1.25.4.	Pulsoximetru	4 buc	2024	12661,6 lei (4 buc)	Contract nr. 177491/08.05.2024 PV nr. 1210/21.06.2024

76	2.1.25.1	ANALIZOR AUTOMAT PENTRU HEMOCULTURĂ Model: BT24 Producător: Zhuhai DL Biotech Co., Ltd./ Ghina	1 buc	2024	173.026,00 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
77	2.1.25.1	ANALIZOR PENTRU IDENTIFICAREA MICROBIANĂ PRIN SPECTROMETRIE DE MASĂ MALDI-TOF Model: Maldi Biotyper Sirius Producator: Bruker	1 buc	2024	1018535,28 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
78	2.1.25.1	SISTEM AUTOMAT RAPID PENTRU ANTIBIOGRAMĂ DIN HEMOCULTURI Model: Drast Molecular Dx: Center of Medical Innovation (CMI) at Seoul National Univ. Hospital (SNUH) Microbiology: BYC Highcity at Gasan Digital Complex, Seoul, Korea QuantaMatrix Europe: Villejuif Bio Park, 1 Mail du Professeur Georges Mathé, 94800 Villejuif, France	1 buc	2024	308105,28 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
79	2.1.25.1	SISTEM AUTOMAT DE IDENTIFICARE ȘI TESTARE A SENSIBILITĂȚII LA ANTIBIOTIC ȘI ANTIFUNGICE Model: BD PHOENIX M50 Producător: BD (Becton Dickinson)/SUA	1 buc	2024	315564,2 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
80	2.1.25.1	SISTEM AUTOMAT PENTRU DETECȚIA INFECȚIILOR VIRALE (MATERII FECALE) Model: KU-F20 Producător: Zhuhai Keyu Biological Engineering Co.,Ltd./ China	1 buc	2024	468731,48 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
81	2.1.25.1	ANALIZOR DE IMUNOLOGIE PRIN CHEMILUMINISCENȚĂ Model: Access 2 Producător: Beckman Coulter, Inc./ USA	1 buc	2024	452504,64 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024

82	2.1.25.1	ANALIZOR DE HEMATOLOGIE CU MODUL DE SEPSIS Model: DxH 690T Producător: Beckman Coulter/ USA	1 buc	2024	1048582,78 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
83	2.1.25.1	ANALIZOR AUTOMAT DE URINĂ, SEDIMENT ȘI SUMARLL Model: EU-5600 Pro Producător: Suzhou Mindray Scientific Co, Ltd/	1 buc	2024	432874,4 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
84	2.1.25.1	HOTĂ MICROBIOLOGICĂ CLASA II A2 Model: HFV–600 DT Producător: ELECTRONIC APRIL SRL / Romania	1 buc	2024	77564,2 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
85	2.1.25.1	MICROSCOP TIP NIKON (CU CAMERĂ) Model: Eclipse Si Producător: Nikon Corporation/Japonia	1 buc	2024	30433,06 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
86	2.1.25.1	MICROSCOP CU FOND ÎNTUNECAT CONTRAST DE FAZĂ Model: Eclipse Ei Producător: Nikon Corporation/Japonia	4 buc	2024	112621,6 lei (4 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
87	2.1.25.1	CENTRIFUGĂ DE CAPACITATE MARE CU MAI MULTE TIPURI DE ROTOARE, INCLUSIV TUBURI EPENDORFF Model: CONSUL 22	3 buc	2024	188396,04 lei (3 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
88	2.1.25.1	INCUBATOR / ECHIPAMENT PENTRU INCUBARE MEDII DE CULTURĂ DE CAPACITATE MARE 100-150 LITRI - INCUBARE LA 37°C Model: IN-010 Producător: Gemmy Industrial/ Taiwan	1 buc	2024	33381,88 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
89	2.1.25.1	INCUBATOR/ECHIPAMENT PENTRU INCUBARE MEDII DE CULTURĂ LA TEMPERATURI 42° ȘI 28 ° CAPACITATE 25-50 LITRI Model: IN-010 Producător: Gemmy Industrial/ Taiwan	2 buc	2024	47200,16 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024

90	2.1.25.1	INCUBATOR / ECHIPAMENT PENTRU INCUBARE MEDII DE CULTURĂ ÎN MEDIU CU CO2 Model: BJPX – C50 Producător: BIOBASE Scientific (Shandong) Co Ltd/ China	1 buc	2024	71295,28 lei (1 buc)	Contract nr. 225724/19.06.204 PV nr. 277469/02.08.2024
91	3.1.6	Uși medicale	15 buc	2024	472256,17 lei (15 buc)	Contract nr. 466931/28.12.2023 PV nr. 274565/31.07.2024
92	3.1.5	Mașina de spălat și dezinfectat	12 buc	2024	719055,12 lei (12 buc)	Contract nr. 178427/09.05.2024 PV nr. 266363/24.07.2024
93	3.1.5	Lavoar spălare medici cu doua posturi din inox cu sistem de prefiltrare apa	2 buc	2024	165.886,00 lei (2 buc)	Contract nr. 178427/09.05.2024 PV nr. 266363/24.07.2024
94	3.1.5	Spalator instrumentar cu doua cuve	1 buc	2024	12.733,00 lei (1 buc)	Contract nr. 178427/09.05.2024 PV nr. 266363/24.07.2024
95	3.1.5	Echipamente pentru aspirarea, spălarea și dezinfectia pavimentelor	4 buc	2024	135055,48 (4 buc)	Contract nr. 178427/09.05.2024 PV nr. 266363/24.07.2024
96	3.1.5	Mașini de spălat cu barieră igienica	4 buc	2024	839.545,00 lei (4 buc)	Contract nr. 178427/09.05.2024 PV nr. 266363/24.07.2024
97	3.1.5	Carucioare de curățenie complet echipate	20 buc	2024	302.260,00 lei (20 buc)	Contract nr. 178427/09.05.2024 PV nr. 266363/24.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Cristin DINDIRICĂ

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.375

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.284048/2024, raportul nr.284841/2024 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.292763/2024 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova şi avizele nr.27/2024 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.25/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberã Iniţiativã şi Relaţii Internaţionale şi nr.29/2024 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se anulează poziţiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

JUDEŢUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

4	420.1.9.5	Teren str. Carpenului nr. 94 (fost. nr. 150, T21, P21)	Cartea Funciara nr. 256297 Craiova. Suprafață imobil : 157 mp din măsurători și 160 mp din acte Vecinătăți : N – prop. particulară S- prop. particulară E – nr. Cad. 248894 V- nr. Cad 256296	2024	19.782,00 lei	Contract 63392/2020
5	2.1.17.1.1	Stație de incarcare rapida 300kW seria QP-1115-0221-300-429-SBC-VER.612 amplasată pe Bulevardul Oltenia intersecție cu str George Enescu	Bulevardul Oltenia intersecție cu str George Enescu	2020	932960 lei	Contract 63392/2020
6	2.1.17.1.1	Stație de incarcare rapida 300kW seria QP-1116-0221-300-429-SBC-VER.612 amplasată pe Bulevardul Oltenia intersecție cu str George Enescu	Bulevardul Oltenia intersecție cu str George Enescu	2020	932.960,00 lei	Contract 63392/2020
7	2.1.17.1.1	Stație de incarcare rapida 300kW seria QP-1117-0221-300-429-SBC-VER.612 amplasată pe Piața Constantin Brancuși (fosta Piața Gării)	Piața Constantin Brancuși (fosta Piața Gării)	2020	932.960,00 lei	Contract 63392/2020
8	2.1.17.1.1	Stație de incarcare rapida 300kW seria QP-1118-0221-300-429-SBC-VER.612 amplasată în incinta R.A.T. SRL , str Calea Severinului, nr. 103	Incinta R.A.T. SRL , str Calea Severinului, nr. 103	2020	932.960,00 lei	Contract 63392/2020
9	420.1.9.5	Teren str. 1 Decembrie 1918	Teren str. 1 Decembrie 1918, suprafață 875 mp, N- nr. Cadastral 215316, S – alee acces proprietate publică,E – alee acces proprietate publică, V- str. 1 Decembrie 1918	2024	1.058.750,00 lei	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

Dl Gabriel
28.08.2024

de Mihai
Dl Gabriel (Asperca)
28.08.2024
Stefan
semnează

Doamna Primar

NR: 301584
DATA: 27/08/2024
COD: 1299R2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

PATRIMONIU

Subsemnata [illegible] domiciliată în
vederea actualizării
inventarului domeniului public/privat, depun
următoarele înscrisuri:
- declarația nr 840/26.08.2024
- CVC nr 752/17.07.2002
- act dezmembrare 171/22.01.2004
- extras CF nr 205782/26.08.2024
- documentație tehnică - T13 PT+PF/1
- CI.

27.08.2024

Telefon
(DIR. PATRIMONIU)

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

[illegible] 28/30.08.2024

DUPLICAT

DECLARAŢIE

pentru imobil înscris în cartea funciară

Subsemnata [redacted] de

în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunţ la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în mun. Craiova, T13, P7, P7/1, jud. Dolj**, înscris în Cartea Funciară nr.237851 a localităţii Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF 23797/Craiova), având număr cadastral 237851 (nr. cadastral vechi 13607/6), compus din teren extravilan în suprafaţă de 564 mp din acele de proprietate şi în suprafaţă de 561 mp din măsurători, care reprezintă drum de acces, în favoarea Municipiului Craiova.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.205782 din 26.08.2024 eliberat de OCPI Dolj-Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova.

Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactată, conform voinţei părţili, la Biroul Individual Notarial BAZGU MARIANA din mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl.17D, parter, jud.Dolj, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial şi 4 duplicate din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, iar 3 exemplare s-au eliberat părţii.

DECLARANTĂ
S.S. JITEA STELIANA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial BAZGU MARIANA
Licența de funcționare nr.3377/2963/20.12.2013
Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17D, parter, jud. Dolj
Tel.0251 410 389, Mobil 0723 132 406

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. **840**
Anul 2024, luna august, ziua 26

În fata mea, l notar public, la sediul biroului di
:

identif
în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 75 lei cu TVA cu chit. nr. /2024.

NOTAR PUBLIC
L.S. BAZGU MARIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, d notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR
BAZGU MARIANA

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnații, [redacted]

teren extravilan de 3773 mp, tarla 13, parcelele 7 şi 7/1, situată în Craiova, județul Dolj, suprafața reziltată din măsurători este de 3687 mp cu vecini: la N 206,89 m Stăncuț Ion, la E-15,81 m SCA Şimnic, la S- 210,80 m Dobre Dumitra, la V- 20,00 m DE 27, cu nr. cadastral provizoriu 13607.----------

Terenul l- am dobândit noi, vânzătorii, prin moştenire de la MOICEANU MARIA conform certificatului de moştenitor nr. 57 din 07.06.2002 emis de BNP-Ştefănescu Floriana, cu sediul în Craiova.----------

Terenul care se înstrăinează nu este grevat de sarcini, nu a ieşit din circuitul civil, înțelegând să o garantăm pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.---------

Prețul de vânzare cumpărare este în sumă de 55.000.000 lei (cincizeci şi cinci milioane lei), pe care noi, vânzătorii, l- am primit în întregime de la cumpărătoare până azi, data autentificării actului.----------

Transmiterea de drept şi de fapt a proprietății terenului se face către cumpărătoare cu începere de azi, data autentificării actului.----------

Subsemnata, **JITEA STELIANA,** declar că am cumpărat de la vânzătorii mai sus menționați terenul așa cum a fost descris mai sus cu prețul de 55.000.000 lei (cincizeci şi cinci milioane lei), pe care l- am achitat în întregime acestora până azi, data autentificării actului. Cunosc situația de fapt şi de drept a terenului, ştiu că acesta a fost dobândit de vânzători în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieşit din circuitul civil, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu fără ca prin aceasta să îi eliberez pe vânzători de evicțiunea prevăzută de art.1337 Cod Civil.----------

Noi, vânzătorii, declarăm pe propria răspundere sub prevederile art.292 Cod Penal pentru declarații neadevărate că terenul nu a mai fost înstrăinat şi nici ipotecat la data autentificării actului în favoarea unei bănci sau altui terț, exonerând de răspundere pe notarul public de eventualele sarcini ce pot apărea ulterior şi declar că nu am solicitat certificat de sarcini de la Grefa Judecătoriei Craiova.----------

Eu, cumpărătoarea, declar că am dobândit pe riscul meu terenul, în ceea ce priveşte eventualele sarcini ce pot apărea ulterior.----------

Taxele le-am suportat eu, cumpărătoarea.----------

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoştință de prev. art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele pentru activitatea notarială care prevăd că e nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns, cât şi asupra celui autentic, precum şi de dispozițiile legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală, declarăm că am citit prezentul contract şi suntem de acord cu conținutul lui. ----------

Redactat în 6 exemplare azi, 17.07.2002, la Biroul Notarului Public ŞTEFĂNESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova, Str. Unirii, bl.2, ap.3, județul Dolj.----------

VÂNZĂTORI CUMPĂRĂTOARE

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ŞTEFĂNESCU FLORIANA
CAMERA CRAIOVA, JUDEŢUL DOLJ

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1752

ANUL 2002 LUNA 07 ZIUA 17

În faţa mea ŞTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj s-au prezentat:

1.

2. M

3. C

4.

care după citirea actului au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele lui şi s-au prezentat cele 3 anexe.

În temeiul art.8 din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
Taxă notarială 1.300.000 lei cu chitanţa CEC nr. [illegible] /2002
Timbru judiciar 30.000 lei
Onorariu de 1.225.000 lei cu chit. nr. 268 /2002

NOTAR PUBLIC
ŞTEFĂNESCU FLORIANA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr__
pentru intabulare.

GREFIER

BIROU CARTE FUNCIARĂ
_____

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnata .

: proprietară a terenului extravilan în suprafață de **3.773 mp**, din actele de proprietate și în suprafața de **3.087 mp** rezultată în urma măsurătorilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, teren situat în **mun. Craiova, jud. Dolj, în tarlaua 13, parcelele 7 și 7/1** și care are ca vecini: la nord-pe o lungime de 206,88 ml: Stăncuț Ion, la est-pe o lungime de 15,81 mp : SCA Șimnic, la sud-pe o lungime de 210,81 ml : Dobre Dumitra și la vest-pe o lungime de 20 ml :De 27, așa cum rezultă din documentația tehnică de cadastru pentru care s-a repartizat nr. cadastral 13607, teren întabulat în cartea funciară nr.23797 a mun. Craiova, doresc să dezmembrez terenul descris mai sus în 6 loturi, după cum urmează :

Lotul 1. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 1 de proprietate, este compus din teren extravilan în suprafață de 520 mp din acte și în suprafață de 500 mp, rezultată în urma măsurătorilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-pe o lungime de 31,40 ml: Stăncuț Ion, la est-pe o lungime de 15,20 ml : corpul 2 de proprietate, la sud-pe o lungime de 32,75 ml : drum de acces (corpul 6 de proprietate) și la vest-pe o lungime de 16 ml :De 27 și are număr cadastral 13607/1.

Lotul 2. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 2 de proprietate este compus din teren extravilan în suprafață de 516 mp din acte și în suprafață de 500 mp, rezultată în urma măsurătorilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-pe o lungime de 33,80 ml: Stăncuț Ion, la est-pe o lungime de 14,40 ml : corpul 3 de proprietate, la sud-pe o lungime de 33,79 ml : drum de acces (corpul 6 de proprietate) și la vest-pe o lungime de 15,20 ml :corpul 1 de proprietate și are număr cadastral 13607/2.

Lotul 3. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 3 de proprietate este compus din teren extravilan în suprafață de 520 mp din acte și în suprafață de 500 mp, rezultată în urma măsurătorilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-pe o lungime de 35,75 ml: Stăncuț Ion, la est-pe o lungime de 13,59 ml : corpul 4 de proprietate, la sud-pe o lungime de 35,88 ml : drum de acces (corpul 6 de proprietate) și la vest-pe o lungime de 14,40 ml :corpul 2 de proprietate și are număr cadastral 13607/3.

Lotul 4. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 4 de proprietate și este compus din teren extravilan în suprafață de 516 mp din acte și în suprafață de 500 mp, rezultată în urma măsurătorilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-pe o lungime de 37,75 ml: Stăncuț Ion, la est-pe o lungime de 12,90 mp : corpul 5 de proprietate (rest proprietate), la sud-pe o lungime de 37,74 ml : drum de acces (corpul 6 de proprietate) și la vest-pe o lungime de 13,59 ml :corpul 3 de proprietate și are număr cadastral 13607/4.

Lotul 5. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 5 de proprietate și este compus din teren extravilan în suprafață de 1137 mp din acte și în suprafață de 1126 mp, rezultată în urma măsurătorilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-pe o lungime de 68,18 ml: Stăncuț Ion, la est-pe o lungime de 15,81 ml : SCA Șimnic, la sud-pe o lungime de 70,26 ml : Dobre Dumitra și la vest-pe o lungime de 16,90 ml :corpul 6 de proprietate (drum de acces) și corpul 4 de proprietate și are număr cadastral 13607/5.

Lotul 6. Notat în schița tehnică de cadastru cu corp 6 de proprietate-drum de acces și este compus din teren extravilan în suprafață de 564 mp din acte și în suprafață de 561 mp, rezultată în urma măsurătorilor efectuate de experții O.J.C.G.C., jud. Dolj, care are ca vecini : la nord-pe o lungime de 140,16 ml: corpul 1 de proprietate, corpul 2 de proprietate, corpul 3 de proprietate, corpul 4 de proprietate, la est-pe o lungime de 4 ml : corpul 5 de proprietate (rest proprietate), la sud-pe o lungime de 140,55 ml : Dobre Dumitra și la vest-pe o lungime de 4 ml :De 27 și are număr cadastral 13607/6.



Stăpânesc acest teren prin cumpărare, așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1752 din 17.07.2002 de B.N.P. Ștefănescu Floriana din mun. Craiova.

Eu, proprietara, declar sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații, că aceast teren care formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau prin autentic, nu l-am ipotecat, nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești.

Tehnoredactat și multiplicat în 7 exemplare, astăzi 22 ianuarie 2004 de Biroul Notarului Public MARIANA BAZGU, din mun. Craiova, Calea București, bl.17 C, ap.3, jud. Dolj.

Semnătura

ROMANIA
Biroul Notarului Public
MARIANA BAZGU
Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17C, ap 3, jud. Dolj
Tel.0251/410389

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 171
Anul 2004, luna ianuarie, ziua 22

În fața mea,

a prezentat .

care după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.
În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
S-a taxat cu 77.000 lei cu chit. nr. 5874/2004.
S-a perceput onorariul de 700.000 lei cu chit. nr. 203 /2004 și timbru judiciar de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC
MARIANA BAZGU

Judecătoria Craiova
Birou Carte Funciară
Prezentul înscris a fost trecut în
Cartea Funciară nr. 11797
pentru întabularea terenul situat în mun. Craiova, jud. Dolj, în tarlaua 13, parcelele 7 și 7/1
Lotul nr.1.....
Lotul nr.2.....
Lotul nr.3.....
Lotul nr.4.....
Lotul nr.5.....
Lotul nr.6.....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	205782
Ziua	26
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174721433

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 237851 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23797
Nr. cadastral vechi:13607/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 13, P 7, P 7/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	237851	Din acte: 564 Masurata: 561	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1092 / 27/01/2004		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 171, din 26/01/2004 emis de NP Bazgu; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1752, din 17/07/2002 emis de NP Stefanescu Fl.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JITEA STELIANA**	
209198 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. referat 4828, din 25/09/2019 emis de SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA;		
B2	se noteaza mentiunea "imobil aflat sub incidenta art 3, alin (1) din Legea 17/2014",	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	205782
Ziua	26
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174721433

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 237851 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23797
Nr. cadastral vechi:13607/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 13, P 7, P 7/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	237851	Din acte: 564 Masurata: 561	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1092 / 27/01/2004		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 171, din 26/01/2004 emis de NP Bazgu; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1752, din 17/07/2002 emis de NP Stefanescu Fl.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JITEA STELIANA**	
209198 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. referat 4828, din 25/09/2019 emis de SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA;		
B2	se noteaza mentiunea "imobil aflat sub incidenta art 3, alin (1) din Legea 17/2014",	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	37.744
6	7	35.884
7	8	33.791
8	1	32.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/08/2024, 11:22

S.C. BPI TOP CONSULTING S.R.L.
ADRESA: Theodor Aman bl.97 sc.D ap.7 Craiova Romania 1100
Proiectare asistata si servicii
Topografie•Cadastru•Geodezie

Tel: 40 (0) 51-417525, Mobil: 40 (0) 93 531496, 40 (0) 93 549053, 40 (0) 93 325300 E:Mail:bpitopo@rdslink.ro

DOCUMENTATIE TEHNICÅ

necesară obţinerii avizului OJCGC Dolj pentru dezmembrare nr. cadastral 13607, înstrainare şi înscriere nedefinitivă în Cartea Funciară a bunului imobil aflat la adresa:

extravilan Mun. Craiova, Tarlaua 13, Parcelele 7 si 7/1.

Beneficiar: ***JITEA STELIANA***

Corpul 5 de proprietate
(rest proprietate)

Oct. 2003

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

- Documentaţie topografică pentru dezmembrare nr. Cadastral 13607, înstrăinare şi înscriere nedefinitvă în Cartea Funciară.

Nr. 451/2003 din registrul de evidenţa

2. Beneficiarul lucrării :
JITEA STELIANA

3. Executantul lucrării:
SC BPI TOP CONSULTING SRL

4. Obiectul lucrării
îl constituie imobilul ce se află în extravilan Mun. Craiova, Tarlaua 13, Parcelele 7 si 7/1.

5. Scopul lucrării:

- Documentatie tehnică pentru dezmembrare nr. Cadastral 13607, înstrăinare şi înscriere nedefinitvă în Cartea Funciară.

6. Amplasarea bunului imobil :
Imobilul se afla în extravilan Mun. Craiova, Tarlaua 13, Parcelele 7 si 7/1.

7. Stuatia juridică a imobilului:
Proprietarii a pus la dispoziţia executantului următoarele :

- Contract de vanzare – cumparare cu încheierea de autentificare nr. 1752/2002, eliberat de BNP Stefanescu Floriana.

Suprafata specificată în actul de proprietate este S=3773mp, iar din masuratori S=3687mp, ce a primit nr. cadastral 13607, având următoarele dimensiuni şi vecini :
- Nord – 206.89 m Stăncuţ Ion ; Est –15.81m -S.C.A. Simnic ; Sud –210.80 m Dobre Dumitra; Est –20 m -De 27.

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :
Prezenta lucrare a avut la bază documentaţia ce a primit nr. Cadastral 13607 înregistrată la OJCGC Dolj sub nr. 16631/09.07.2002.

Planul de amplasament şi delimitare a fost întocmit la scara 1 :1000 în sistem de referinta „Stereografic ,70".

Suprafata bunului imobil cu nr. cadastral 13607 a fost făcută din cordonate rezultând, ***S=3687,00mp***, categoria de folosinţa arabil, definită de punctele : 15-17-18-14-19-20-11-120-22-13-160-26, pe planul de amplasament şi delimitare anexat.

Descrierea vecinilor, dimensiunilor şi împrejmuirilor bunului imobil cu nr. cadastral 13607:

Pct. cardinale	Nr. pct.	Dimensiuni ml	Natura limitei	Vecini
Nord-vest (206.88ml)	15-17	31.40	Limită convenţională	Stăncuţ Ion
	17-18	33.80		
	18-14	30.73		
	14-19	5.02		
	19-20	37.75		
	20-11	68.18		

Nord-Est (15.81ml)	11-120	15.81	Limită convenţională	SCA SIMNIC
Sud-Est (210.81ml)	120-22	70.26	Limită convenţională	Dobre Dumitra
	22-13	41.83		
	13-160	98.72		
Sud-Vest (20 ml)	160-26	4.00	Limita convenţională	De 27
	26-15	16.00		

La solicitarea proprietarului, bunul imobil cu nr. cadastral 13607 este dezmembrat astfel :

- ***corpul 1 de proprietate – propus pentru înstrăinare,*** *cu o suprafata* ***S =500,00mp,*** *definită de punctele : 15-17-25-26 pe planul de amplasament şi delimitare anexat, ce face obiectul altei documentaţii;*

- ***corpul 2 de proprietate – propus pentru înstrăinare,*** *cu o suprafata* ***S =500,00mp,*** *definită de punctele : 17-18-24-25 pe planul de amplasament şi delimitare anexat, ce face obiectul altei documentaţii;*

- ***corpul 3 de proprietate – propus pentru înstrăinare,*** *cu o suprafata* ***S =500,00mp,*** *definită de punctele : 18-14-19-23-24 pe planul de amplasament şi delimitare anexat, ce face obiectul altei documentaţii;*

- ***corpul 4 de proprietate – propus pentru înstrăinare,*** *cu o suprafata* ***S =500,00mp,*** *definită de punctele : 19-20-21-23 pe planul de amplasament şi delimitare anexat, ce face obiectul altei documentaţii;*

- ***corpul 5 de proprietate – rest proprietate,*** *cu o suprafata* ***S =1126,00mp,*** *definită de punctele : 20-11-120-22-21 pe planul de amplasament şi delimitare anexat, ce face obiectul prezentei documentaţii;*

- *Pentru accesul la cele 5 corpuri de proprietate – a fost creiat un drum de acces cu o lăţime de 4 ml ce reprezinta* ***corpul 6 de proprietate,*** *cu o suprafata* ***S=561mp,*** *definita de punctele : 26-25-24-23-21-22-13-160 pe planul de amplasament şi delimitare, ce face obiectul altei documentaţii;*

Descrierea vecinilor, dimensiunilor şi împrejmuirilor corpului 5 de proprietate - rest proprietate:

Pct. cardinale	Nr. pct.	Dimensiuni ml	Natura limitei	Vecini
Nord-Vest (68.18ml)	20-11	68.18	Limită convenţională	Stăncuţ Ion
Nord-Est (15.81ml)	11-120	15.81	Limită convenţională	SCA SIMNIC
Sud-Est (70.26ml)	120-22	70.26	Limită convenţională	Dobre Dumitra
Sud-Vest (16.90ml)	22-21	4.00	Limita convenţională	Corpul 6 de proprietate (drum acces)
	21-20	12.90		Corpul 4 de proprietate

Documentaţia a fost întocmită în conformitate cu următoarele acte normative:

- STAS 4903-85 ; Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, emise de Oficiul Naţional de Cadastru, Geodezie şi Cartografie.

La birou a fost întocmită documentaţia tehnică, care se compune din:

- Memoriu tehnic, cu privire la imobil;
- Fişa bunului imobil împreună cu încadrarea în zonă;
- Planul de amplasament al imobilului;
- In exemplarul OJCGC a fost anexate :
  - Inventarul de coordonate ; calculul suprafetelor ;
  - copie după planul de amplasament ce a primit nr. cadastral 13607.
- Actele de proprietate:
  - Contract de vanzare – cumparare cu încheierea de autentificare nr. 1752/2002, eliberat de BNP Stefanescu Floriana.
- Copie după actul de identitate al proprietarului ;
- Declaraţia proprietarului.

Documentaţia a fost întocmită în 4 exemplare.

Întocmit, ing. Gh. Bonci

Oct. 2003

MINISTERUL ... GHEORGHE ... ONCGC

ANEXA 1

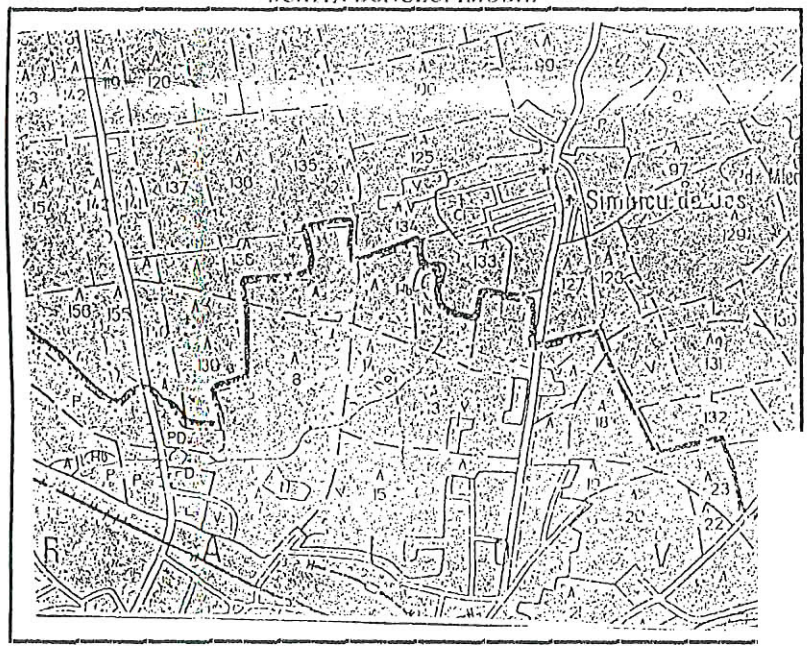
FISA BUNULUI IMOBIL

Extravilan Mun. Craiova, Tarlaua 13, parcelele 7 si 7/1

Judetul Dolj
Teritoriul administrativ Mun. Craiova
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan

Sectiune plan/nomenclatura
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil 13607/1
Nr. carte funciara

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
1	2	3	4	5	6	7
5	A	TDA	1126,00	-	-	*Corpul 5 de proprietate (rest proprietate)*
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Total		-	**1126,00**	-	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/ Constructie	Denumire	Suprafata utila / construita (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiuni
	2	3	4	5
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

RITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii /eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act (*mp*)		Modul de detinere Teren/constructie		Mentiuni
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	...ITEA STELIANA	*Mun. Craiova, str. Viilor nr. 17*	*2700812163273*	*Contract de vanzare – cumparare cu incheierea de autentificare nr. 1752/2002.*	*PF*	*3773,00*	-	*X/-*		

Intocmit: ing. Bonci Gh. Data: Oct. 2003 Verificat

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnații [illegible], declarăm că vindem doamne [illegible], necăsătorită, domiciliată în Craiova, [illegible] ținutul Dolj, suprafața de teren extravilan de 3773 mp, tarla 13, parcelele 7 și 7/1, situată în Craiova, județul Dolj, suprafața reziltată din măsurători este de 3687 mp cu vecini: la N 206,89 m Stăncuț Ion, la E-15,81 m SCA Șimnic, la S- 210,80 m Dobre Dumitra, la V- 20,00 m DE 27, cu nr. cadastral provizoriu **13607**.----------

Terenul l- am dobândit noi, vânzătorii, prin moștenire de la MOICEANU MARIA conform certificatului de moștenitor nr. 57 din 07.06.2002 emis de BNP-Ștefănescu Floriana, cu sediul în Craiova.----------

Terenul care se înstrăinează nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să o garantăm pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.---------

Prețul de vânzare cumpărare este în sumă de 55.000.000 lei (cincizeci și cinci milioane lei), pe care noi, vânzătorii, l- am primit în întregime de la cumpărătoare până azi, data autentificării actului.----------

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății terenului se face către cumpărătoare cu începere de azi, data autentificării actului.----------

Subsemnata, **JITEA STELIANA,** declar că am cumpărat de la vânzătorii mai sus menționați terenul așa cum a fost descris mai sus cu prețul de 55.000.000 lei (cincizeci și cinci milioane lei), pe care l- am achitat în întregime acestora până azi, data autentificării actului. Cunosc situația de fapt și de drept a terenului, știu că acesta a fost dobândit de vânzători în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu fără ca prin aceasta să îi eliberez pe vânzători de evicțiunea prevăzută de art.1337 Cod Civil.----------

Noi, vânzătorii, declarăm pe propria răspundere sub prevederile art.292 Cod Penal pentru declarații neadevărate că terenul nu a mai fost înstrăinat și nici ipotecat la data autentificării actului în favoarea unei bănci sau altui terț, exonerând de răspundere pe notarul public de eventualele sarcini ce pot apărea ulterior și declar că nu am solicitat certificat de sarcini de la Grefa Judecătoriei Craiova.----------

Eu, cumpărătoarea, declar că am dobândit pe riscul meu terenul, în ceea ce privește eventualele sarcini ce pot apărea ulterior.----------

Taxele le-am suportat eu, cumpărătoarea.----------

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prev. art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele pentru activitatea notarială care prevăd că e nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns, cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul lui. ----------

Redactat în 6 exemplare azi, 17.07.2002, la Biroul Notarului Public ȘTEFĂNESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova, Str. Unirii, bl.2, ap.3, județul Dolj.----------

VÂNZĂTORI **CUMPĂRĂTOARE**

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ŞTEFĂNESCU FLORIANA
CAMERA CRAIOVA, JUDEŢUL DOLJ

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1752

ANUL 2002 LUNA 07 ZIUA 17

În faţa mea ŞTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj s-au prezentat:

1. M

2. MOICEANU CRISTIAN, d

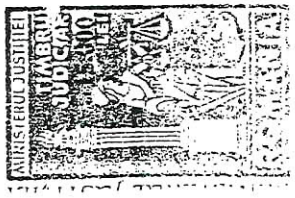
3. CIOMAGA ELENA, c

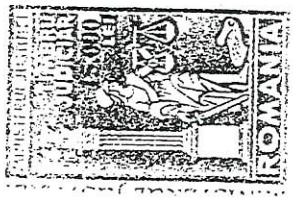
4. .

care după citirea actului au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele lui şi s-au prezentat cele 3 anexe.

În temeiul art.8 din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
Taxă notarială 1.300.000 lei cu chitanţa CEC nr. _____/2002
Timbru judiciar 30.000 lei
Onorariu de 1.225.000 lei cu chit. nr. 268 /2002

NOTAR PUBLIC
ŞTEFĂNESCU FLORIANA





JUDECĂTORIA CRAIOVA
Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr. 1
pentru intabulare.

GREFIER

BIROU CARTE FUNCIARĂ

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a ___ domiciliat (ă) în localitatea
sc.____, ap._____, j

Declar că am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și sunt de acord ca datele mele personale să fie preluate de către ONCGC/OJCGC în conformitate cu dispozițiile legale.

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)... domiciliat(ă) în CRAIOVA, str. ... ., n bl. ..., sc. ...., et. ..., ap. ..., în calitate de proprietar al bunului imobil din bl. ....., sc. ....., et. ..., ap....., declar pe propria răspundere că bunul imobil este proprietatea mea și îmi asum întreaga răspundere pentru identificarea și individualizarea limitelor bunului imobil măsurat.

Declar pe propria raspundere ca nu exista inregistrat pe rolul instantelor judecatoresti nici un litigiu privind dreptul de proprietate sau alte drepturi reale asupra imobilului care face obiectul acestei tranzactii.

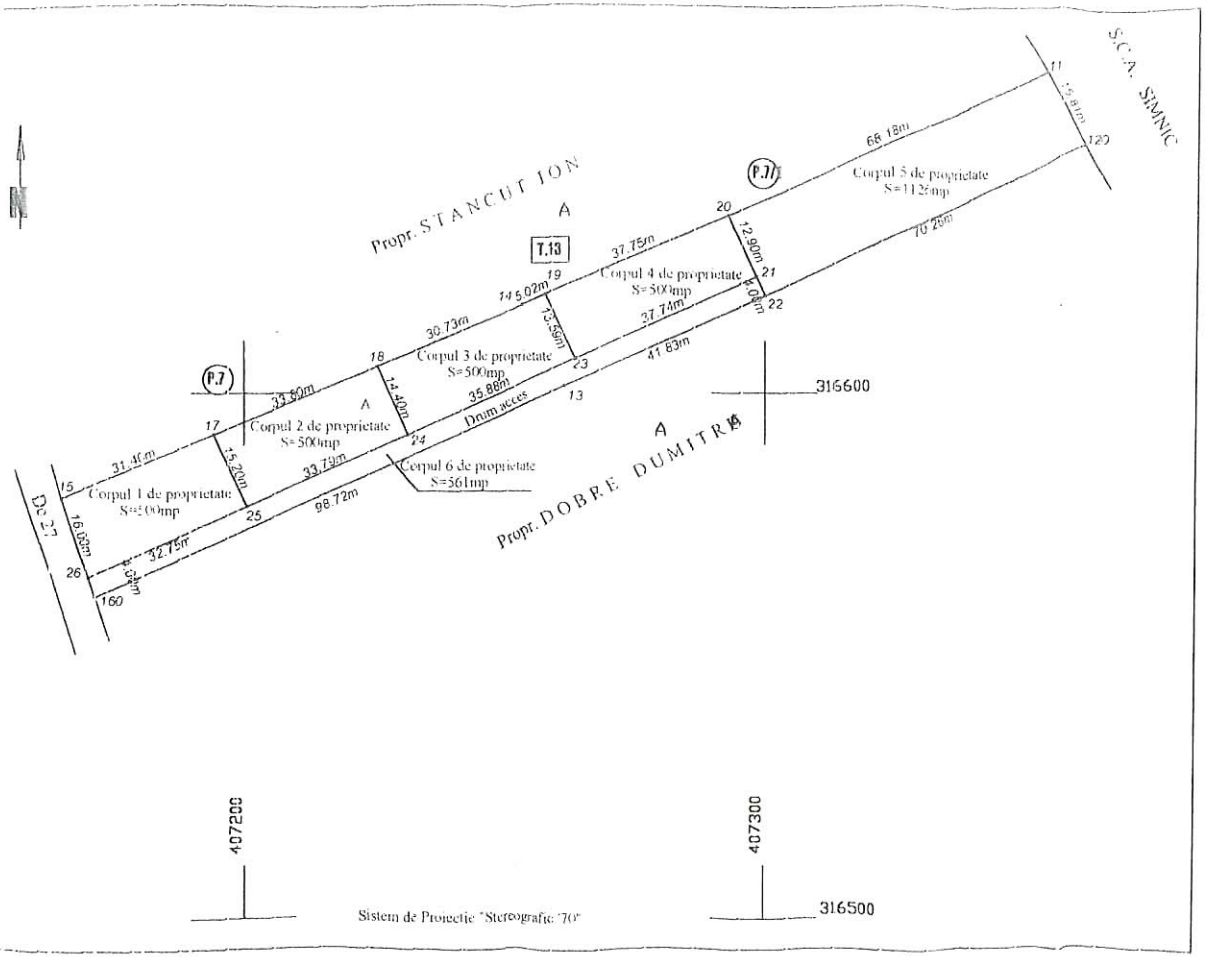
Data 6.10.2003 Semnatu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:1000
(extravilan)

Judetul DOLJ
Teritoriul administrativ CRAIOVA
Cod SIRUTA
Adresa corpului de proprietate: Tarlaua 13, Parcela 7 si 7/1
Nr cadastral al corpului de proprietate 13607/1

Numele si prenumele proprietarului
JITEA STELIANA
Domiciliul: str. Viilor nr. 17
Mun. CRAIOVA jud. DOLJ



Oficiul Inregistrari de Cadastru Geodezie si Cartografie
Oficiul Judetean de cadastru, geodezie si cartografie
Nr. de inregistrare 31884 data 16.10.2003
Verif
Conectie

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
al JUDETULUI DOLJ
Receptionat

DIRECTOR,
SC BPI TOP CONSULTING SRL
Ing. Gh. Stonci

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE ONCGC
BPI TOP CONSULTING S.R.L.

Data Oct. 2003

Al Gilea
19.07.2024

NR: 260040
DATA: 18/07/2024
COD: 101180
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul (a/ții)
cu domiciliul în Craiova,
prin prezenta solicităm întreprinderea demersurilor privind preluarea în proprietatea municipiului Craiova a terenului-proprietate privată, cu nr. cadastral 256297, înscris în cartea funciară

Se anexează următoarele documente:

- declarație autentificată privind renunțarea la dreptul de proprietate, în condițiile art.553 alin.2, art.562 alin.2 și art.889 alin.1 și 2 Cod Civil, declarație care curpinde si valoarea de piață;
- acte de proprietate;
- încheiere de intabulare;
- extras de carte funciară pentru informare, nu mai vechi de 30 de zile;
- plan de amplasament și delimitare al imobilului vizat de OCPI Craiova, care sa contina distanțele de contur, inventarul de coordonate in sistem STEREO 70 si vecinatatile.

Data
18.07.2024

Semnătura.

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

A 539/19.07.2024



AIGA | ANCPI | UAT - Administrativ

1: 500

Anul zborului ortofoto: 2021

Număr carte funciară: **256297**

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment

Powered by Esri

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnata,

l_____

declar pe propria răspundere că renunţ la întreg dreptul de proprietate asupra **imobilului situat în Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr.94,** (fost nr.150, T21, P21) jud. Dolj, **compus din teren intravilan,** având categoria de folosinţă curţi construcţii, **în suprafaţă de 157 mp din măsurători şi 160 mp din acte,** identificat cu număr cadastral **256297, înscris în Cartea funciară nr. 256297 UAT Craiova.**

Imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, aşa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 145783 din 27.06.2024 eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova.

De asemenea, declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la care am renunţat se dobândeşte fără înscriere în Cartea Funciară a Loc. Craiova, judeţul Dolj şi **intră în domeniul privat al Unităţii Administrative Teritoriale Craiova (Primăria Mun. Craiova), prin notarea renunţării la dreptul de proprietate,** conform articolului nr. 205 din ODG 600/2023.

De asemenea, declar că mă oblig să aduc la cunoştinţă Primăriei Mun. Craiova prezenta declaraţie.

Dau prezenta declaraţie fiindu-mi necesară la B.C.P.I. Craiova şi la Primăria Mun. Craiova.

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European şi al Consiliului nr.679/27.04.2016, pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, eu, partea, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele personale şi la conţinutul actului notarial.

Tehnoredactat la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN,** cu sediul în municipiul Craiova, Calea Bucureşti, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru parte şi 1 (un) exemplar pentru cartea funciara.

DECLARANTĂ,
S.S. PETRESCU ANCA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN
Licenţa de funcţionare nr. 27/22.01.2024
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1529
ANUL 2024 LUNA iunie ZIUA 27

În faţa mea, I notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

id. Dolj, identificată cu CI emisă de SPCLEP Craiova la data de 19.09.2022, ***în calitate de declarantă***, în nume propriu,

Care, după ce a citit actul, a declarat că a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa ei, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

In temeiul art 12. lit. b din LEGEA nr.36/1995, republicata, cu modificările şi completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de ..125..lei, inclusiv TVA, achitat cu bon fiscal nr. 2 /2024.
cc

NOTAR PUBLIC,
S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnatul,

[illegible] în Craiova Aleea, la S- 46,34 m

vând nr. cad. prov.23213, situată în Craiova, Carpenului, nr. 150 (fostă tarla 21, parcela 21), județul Dolj.----------

Terenul care se înstrăinează l-am dobândit eu, vânzătorul, prin cumpărare conform contractului de vânuare-cumpărare nr. 17168 din data de 04.07.1995 de Notariatul de Stat Județean Dolj și prin sentința civilă nr. 8138 din data de 19.05.2008 pronunțată de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă.----------

Eu, vânzătorul, declar cunoscând dispozițiile legale cu privire la falsul în declarații, ca imobilul ce face obiectul prezentei vânzări nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de sarcini sau servituți , așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 87195 din data de 17.11.2008 emis de ANCPI Dolj, nu face obiectul unui aport în natură la capitalul social și al vreunei societăți comerciale și nu constituie obiectul unui litigiu ori urmăriri. înțelegând să îl garantez în condițiile art.1337 Cod Civil, pe cumpărator pentru orice evicțiune totală sau parțială .----------

Prețul de vânzare cumpărare al suprafeței de teren este în sumă 50.000 lei (cincizeci mii lei), pe care eu vânzătoarea, l-am primit în întregime de la cumpărătoare, azi data autentificării actului.----------

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății terenului se face către cumpărătoare cu începere de azi, data autentificării actului.----------

Subsemnata declar că am cumpărat de la vânzătorul mai sus menționată, terenul așa cum a fost descris mai sus, cu prețul de 50.000 lei (cincizeci mii lei), care a fost achitat în întregime vânzătorului, azi data autentificării actului. Cunosc situația de fapt și de drept a terenului, știu că acesta a fost dobândit de vânzătore în modul arătat mai sus, nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, fără ca prin aceasta să îl eliberez pe vânzător de evicțiunea revăzută de art.1337 Cod Civil. Eu, , declar că sunt necăsătorit.--

Impozitele și taxele sunt plătite la zi de către vânzătoare, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr nr.54342 din data de 13.11.2008 emis de Primăria Craiova urmând a trece de astăzi,data autentificării prezentului înscris, asupra cumpărătorului, care suportă taxele ocazionale cu perfectarea actelor.----------

Noi părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 1303 Cod Civil cu privire la seriorizitatea prețului, precum și la de prevederile Legii pentru combaterea evaziunii fiscale 241/2005. De asemenea, noi părțile declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 656/2002, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și ne asumăm toate consecințele juridice.----------

Noi, părțile contractante, solicităm ca operațiunile de intabulare a prezentului contract de vânzare-cumpărare în Cartea Funciară să fie îndeplinite de notarul public, în condițiile art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată.----------

BNP Ştefănescu Floriana, a fost înscris în registrul de evidenţă a operatorilor de date cu caracter personal nr. 2509 conform dispoziţiilor art. 24 alin. (2) din Legea nr. 677/2001.----------

Tehnoredactat în 6 exemplare azi, 20.11.2008, la Biroul Notarilor Publici Asociaţi ŞTEFĂNESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova, Str. Unirii, bl.2. ap.3, judeţul Dolj.---------

VÂNZĂTOR CUMPĂRĂTOARE,

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAŢI
ŞTEFĂNESCU FLORIANA
CAMERA CRAIOVA, JUDEŢUL DOLJ
TEL. 0251/413.679

BUDIANA IONUŢ - RĂZVAN
NOTAR PUBLIC

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5978

ANUL 2008 LUNA 11 ZIUA 20

În faţa mea _____ notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj s-au prezentat:

1.

2.]
j

care după citirea actului au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele lui .

În temeiul art.8 lit.b, din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit de 600 RON achit cu chit. nr. 208 /2008

Onorariu de 300 RON achit cu chit. nr. 7378 /2008

Taxe de înscriere în CF de 300 lei achit cu chit nr. 111636 /2008

NOTAR PUBLIC

BUDIANA IONUŢ RĂZVAN NOTAR CRAIOVA

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE ALIPIRE

Subsemnata, ... în calitate de proprietară a terenului intravilan de 902 mp din acte şi 896 mp din măsurători, cu vecini la N- 23,70 m Neagoe Eugenia şi 24,36 m Aleea Carpenului, la E- 18,35 m Petrescu Anca, la S- 46,34 m Alexandru Mircea, la V- 19,22 m Mustafa Olga şi Nicolina, având nr. cadastral provizoriu 23213, situat în Craiova, Carpenului nr. 150 (fostă tarla 21, parcela 21), judeţul Dolj şi înscris în CF nr. 62655 Craiova şi **a imobilului compus din teren intravilan de 902 mp din acte şi 897 mp din măsurători**, situat în Craiova, str. Carpenului nr. 150,(fostă tarla 21, parcela 21), judeţul Dolj, cu vecini la N- 41,55 m Aleea Carpenului, 16,62 m Oiţa Venela şi 42,07 m Ioniţă Ioana şi Victor, la E- 3,32 m str. Carpenului şi 13,72 m Oita Venela, la S-101,61 m Alexandru Mircea, la V- 18,35 m Lot 2 2 CC şi construcţia C1 – locuinţă cu o suprafaţă construită de 23 mp, având nr. cadastral provizoriu 23217 şi înscris în CF nr. 62583 a loc. Craiova, dobândite prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5978 din 20.11.2008 de BNP Asociaţi Ştefănescu Floriana, cu sediul în Craiova şi conform sentinţei civile nr. 8138 din 19.05.2008 pronunţată de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă şi irevocabilă prin nerecurare şi autorizaţia de construire nr. 298/1996 emisă de Primăria Mun. Craiova, am hotărât alipirea suprafeţelor de teren. Imobilele nu sunt ipotecate conform extraselor de carte funciară nr.38245 şi nr.38248 din 10.07.2009, ambele emise de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

Suprafaţa de teren rezultată din alipire de 1793 mp din măsurători şi 1804 mp din acte, cu vecini la N-23,70 m Neagoe Eugenia şi 65,91 m Aleea Carpenului, 16,62 m Oiţa Venela şi 42,07 m Ioniţă Ioana şi Victor la E- 13,72 m Oiţa Venela şi 3,32 m str. Carpenului, la S- 147,95 m Alexandru Mircea şi la V- 19,22 m Mustafa Olga şi Nicolina şi construcţia C1 – locuinţă cu o suprafaţă construită de 23 mp, cu nr. cadastral provizoriu 23213-23217.

A fost eliberat certificatul fiscal nr. 94531 din 08.07.2009 emis de Primăria Mun. Craiova.

Declarăm valoarea imobilului la suma de 376.530 LEI (trei sute şaptezeci şi şase mii cinci sute treizeci lei) în scopul taxării.

Tehnoredactat în 6 exemplare astăzi, 14.07.2008, la Birou Notari Publici Asociaţi ŞTEFĂNESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, judeţul Dolj

PETRESCU ANCA

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ŞTEFĂNESCU FLORIANA
CAMERA CRAIOVA, JUDEŢUL DOLJ
str. Unirii, bl.2,ap.3, judeţul Dolj
Tel. 0251/413.679

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2867

ANUL 2009 LUNA 07 ZIUA 14

În faţa mea Ştefănescu Floriana, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Doli s-a prezentat

care a citit actul şi a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat toate exemplarele lui,
În temeiul art.8 din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,
Onorariu de 48C lei cu chit. nr. 0484/2009

NOTAR PUBLIC
ŞTEFĂNESCU FLORIANA

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata,

în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr.94, (fost nr.150, T21, P21) jud. Dolj, conform Certificatului de Nomenclatură stradală nr.1470 din data de 29.05.2020, conform Contractului de Vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5978 de Ștefănescu Floriana de la Camera Notarilor Publici Craiova și Actului de alipire autentificat sub nr.2865 de Ștefănescu Floriana de la Camera Notarilor Publici Craiova, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:==========

Sunt de acord cu acualizarea suprafeței pentru terenul descris mai sus de la suprafața 1804 mp din actele de proprietate la suprafața de 1772 mp din măsurătorile cadastrale, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului atașat, care face parte integrantă din prezentul act.==========

Dau prezenta declarație fiind necesară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova și la autoritățile competente.====

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr.679/27.04.2016, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, eu, partea, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.==========

Tehnoredactat la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN,** cu sediul în municipiul Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar pentru cartea funciara.

DECLARANTĂ,

S.S. PETRESCU ANCA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN
Licența de funcționare nr. 27/22.01.2024
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 377
ANUL 2024 LUNA martie ZIUA 04

În fața mea. notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

I

emisa de SPCLEP Craiova la data de 19.09.2022, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și (1) una anexă , care are 1 (una) pagină.

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 20 lei, inclusiv TVA, cu bonul fiscal nr._____/2024.

sam

NOTAR PUBLIC,
S.S.FLORICEL MIHAI-MARIAN

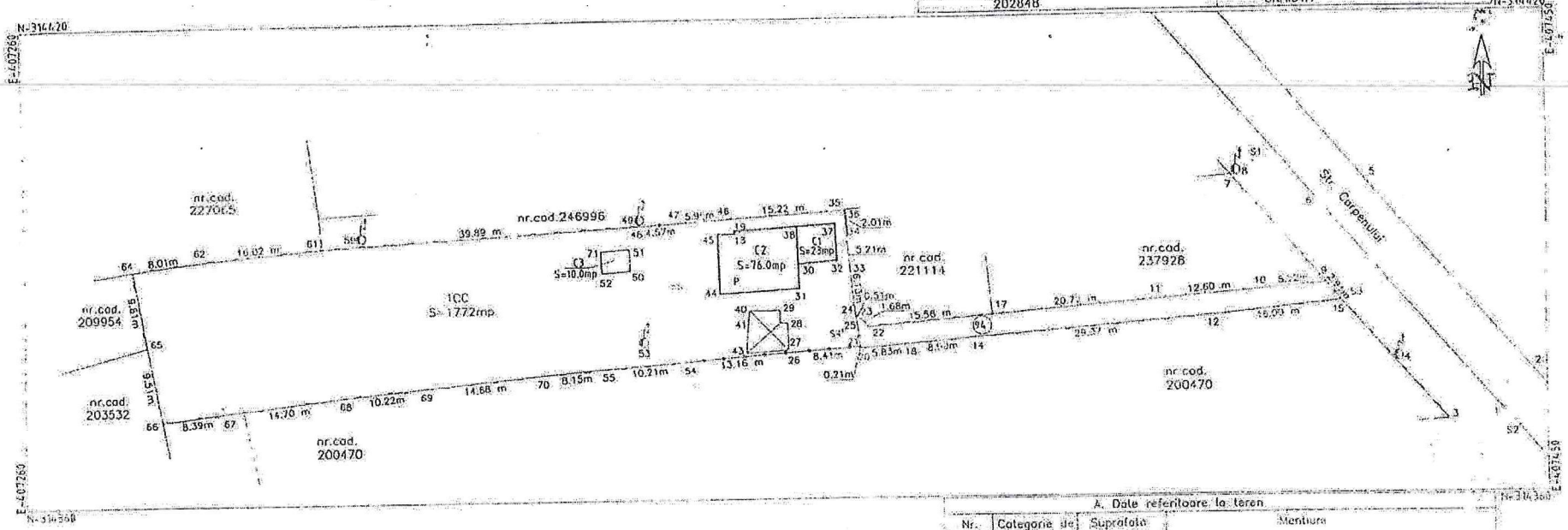
Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de FLORICEL MIHAI-MARIAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
202848	1772mp	Strada Carpenului, nr.94 (fost nr.150,121,921) judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
202848		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1772	Teren imprejmuit
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	23.0	Sup.constr.desfasurta=23.0mp Locuinta.
C2	CL	76.0	Sup.constr.desfasurta=76.0mp Locuinta P - fara acte
C3	CA	10.0	Sup constr.desfasurta=10.0mp Anexa. Fara acte.
Total		109.0	

Suprafata totala masurata a imobilului=1772mp.
Suprafata din acte=1804mp.

Executant: SC GETOPOS SRL	Inspector
Autorizatie Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021 Clasa II Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie Seria RCSA nr.0531/08.11.2018 DE AUTORIZARE Certificatul privind modul de efectuare a lucrarilor cadastrale si de publicare a acestora nr. 2021 GEORGETA 06.02.2024 SILISTEANU	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara DE AUTORIZARE Semnatura

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnata, [redacted] Dolj, identificată [redacted] Craiova, [redacted], **declar că dețin în proprietate imobilul situat în Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr.94, (fost nr.150, T21, P21) jud. Dolj, compus din teren intravilan,** având categoria de folosință „curți construcții", în suprafață de 1.804 mp din acte și 1.772 mp din măsurători, identificat cu nr. Cadastral 202848, înscris în **Cartea funciară nr. 202848 a loc. Craiova,** (nr. CF vechi:62655, nr. cadastral vechi:23213-23217). Pe terenul descris mai sus se află edificate următoarele construcții : C1- construcție – locuință în suprafață construită la sol de 22,8 mp, identificată cu nr. Cadastral 202848-C1, o construcție-locuință P, în suprafață construită la sol de 75,9 mp, fără acte, neintabulată în cartea funciară, și o construcție-foișor, în suprafață construită la sol de 9,6 mp, fără acte, neintabulată în cartea funciară.==========

Terenul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare l-am dobândit ca bun propriu, în baza Contractului de Vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5978 din 20.11.2008 de notar public Budiană Ionuț-Răzvan de la Camera Notarilor Publici Craiova, Actului de alipire autentificat sub nr.2865 din 14.07.2009 de Ștefănescu Floriana de la Camera Notarilor Publici Craiova, Declarației autentificate sub nr.377 din 04.03.2024, de notar public Floricel Mihai-Marian, de la Camera Notarilor Publici Craiova.==========

Subsemnata, [redacted], declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu a fost înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform legislației în vigoare, a Legii nr. 10/2001, nu are destinația de locuință a familiei, în sensul art. 321 Cod civil și nu este sediul niciunei societăți.==========

Terenul ce se dezmembrează nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare numărul 125014 din 29.05.2024,** eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.==========

Imobilul descris mai sus îl dezmembrez, după cum urmează:==========

- lotul 1 – Corpul 1 de proprietate, reprezentând terenul intravilan, având categoria de folosință *curți construcții,* **în suprafață de 1615 mp din măsurători și 1644 mp din acte.**==========

Lotul 1 este identificat cu număr cadastral **256296.**==========

Pe terenul descris mai sus se află edificată o construcție – locuință în suprafață construită la sol de 22,8 mp, intabulată în cartea funciară, o construcție-locuință P, în suprafață construită la sol de 75,9 mp, fără acte, neintabulată în cartea funciară, o construcție-foișor, în suprafață construită la sol de 9,6 mp, fără acte, neintabulată în cartea funciară.===

- lotul 2 – Corpul 2 de proprietate, reprezentând terenul intravilan, având categoria de folosință *curți construcții,* **în suprafață de 157 mp din măsurători și 160 mp din acte.**==========

Lotul 2 este identificat cu număr cadastral **256297.**==========

Eu, proprietara, declar sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declaraţii, că prezenta dezmembrare nu se face în vederea realizării de lucrări de construcţii şi/sau de infrastructură pe loturile nou create şi nu este necesară prezentarea certificatului de urbanism.==========

Eu, proprietara, declar că mă voi adresa personal Primăriei locale – Direcţia Economico-Financiară pentru înregistrarea în evidenţele fiscale a prezentului act de dezmembrare în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi – data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate şi sunt de acord ca în termen de 2 (două) zile lucrătoare începând de astăzi – data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.==========

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European şi al Consiliului nr.679/27.04.2016 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, eu, partea, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele personale şi la conţinutul actului notarial.==========

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de mine, proprietarul, în sarcina căreia se află şi cheltuielile de intabulare.==========

Eu, proprietarul, declar că am citit actul şi sunt de acord cu conţinutul lui, întrucât exprimă voinţa mea reală, neviciată.==========

Tehnoredactat la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN**, cu sediul în Mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară şi 3 exemplare au fost eliberate părţii.==========

P R O P R I E T A R Ă,

S.S. PETRESCU ANCA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN
Licența de funcționare nr. 27/22.01.2024
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1319
ANUL 2024 LUNA IUNIE ZIUA 05

În fața mea **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat :

proprietară, în nume propriu==========

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.==========

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**========

S-a perceput onorariul de 840 lei, inclusiv TVA, cu BF nr. 10 /2024.

Tarif ANCPI în sumă de 120 lei, cu chitanța nr...../2024.

cc

NOTAR PUBLIC,
S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Floricel Mihai-Marian, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN

100170151310

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 157130 / 02-07-2024

INCHEIERE Nr. 157130

Registrator: SORIN MARCEL DRAGU
Asistent: ANDREEA MARINICA

Asupra cererii introduse rivind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARAȚIE AUT 1529/27-06-2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021290484/02-07-2024 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 256297, inscris in cartea funciara 256297 UAT Craiova avand proprietarii: PETRESCU ANCA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/1 de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 2, asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 256297 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:
FLORICEL MIHAI-MARIAN
PETRESCU ANCA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
08-07-2024	SORIN MARCEL DRAGU	ANDREEA MARINICA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	157130
Ziua	02
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170151310

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256297 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str CARPENULUI, Nr. 94, Jud. Dolj, fost nr 150, T21 P21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	256297	157	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133670 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1319, din 05/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 256297 a imobilului cu numarul cadastral 256297 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 202848 inscris in cartea funciara 202848;	A1
Cerere nr. 6640, din 01/02/2010;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 39343/2009, in sensul ca numele proprietarului din incheiere este corect ANCA nu Anica	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202848/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 6640 din 01/02/2010; (provenita din conversia CF 62655)	
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 377, din 04/03/2024 emis de NP Floricel M M;		
B4	se notează actualizarea informaţiilor tehnice, respectiv modificarea suprafetei masurate a imobilului din 1.793 mp in 1772 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202848/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 55871 din 12/03/2024;	
Act Administrativ nr. CNS nr 1470, din 29/05/2020 emis de Primaria Craiova;		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilui de sub A1 care se va citi Str CARPENULUI, Nr. 94, Jud. Dolj, fost nr 150, T21 P21	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202848/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 55871 din 12/03/2024;	
157130 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT 1529, din 27/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/1 de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 2,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

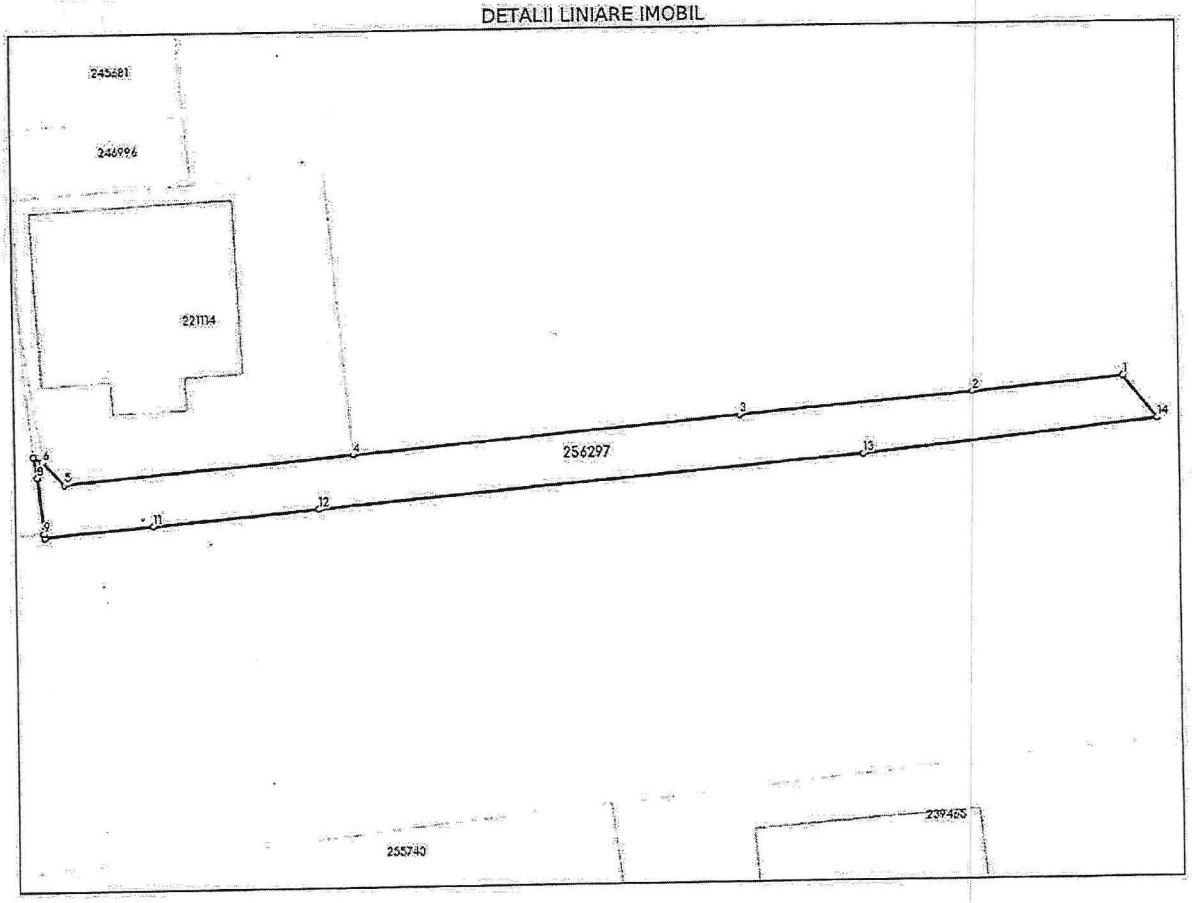
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256297	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	157	21	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.223
2	3	12.604
3	4	20.725
4	5	15.561
5	6	1.68
6	7	0.514

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.061
8	9	2.921
9	10	0.215
10	11	5.825
11	12	8.896
12	13	29.367
13	14	15.998
14	1	2.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta interna nr.2021290484/02-07-2024 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
08-07-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	166164
Ziua	15
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170473780

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256297 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str CARPENULUI, Nr. 94, Jud. Dolj, fost nr 150, T21 P21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	256297	157	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133670 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1319, din 05/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 256297 a imobilului cu numarul cadastral 256297 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 202848 inscris in cartea funciara 202848;	A1
Cerere nr. 6640, din 01/02/2010;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 39343/2009, in sensul ca numele proprietarului din incheiere este corect ANCA nu Anica	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202848/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 6640 din 01/02/2010; (provenita din conversia CF 62655)	
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 377, din 04/03/2024 emis de NP Floricel M M;		
B4	se notează actualizarea informaţiilor tehnice, respectiv modificarea suprafetei masurate a imobilului din 1.793 mp in 1772 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202848/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 55871 din 12/03/2024;	
Act Administrativ nr. CNS nr 1470, din 29/05/2020 emis de Primaria Craiova;		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilui de sub A1 care se va citi Str CARPENULUI, Nr. 94, Jud. Dolj, fost nr 150, T21 P21	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202848/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 55871 din 12/03/2024;	
157130 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. DECLARAŢIE AUT 1529, din 27/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/1 de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 2,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

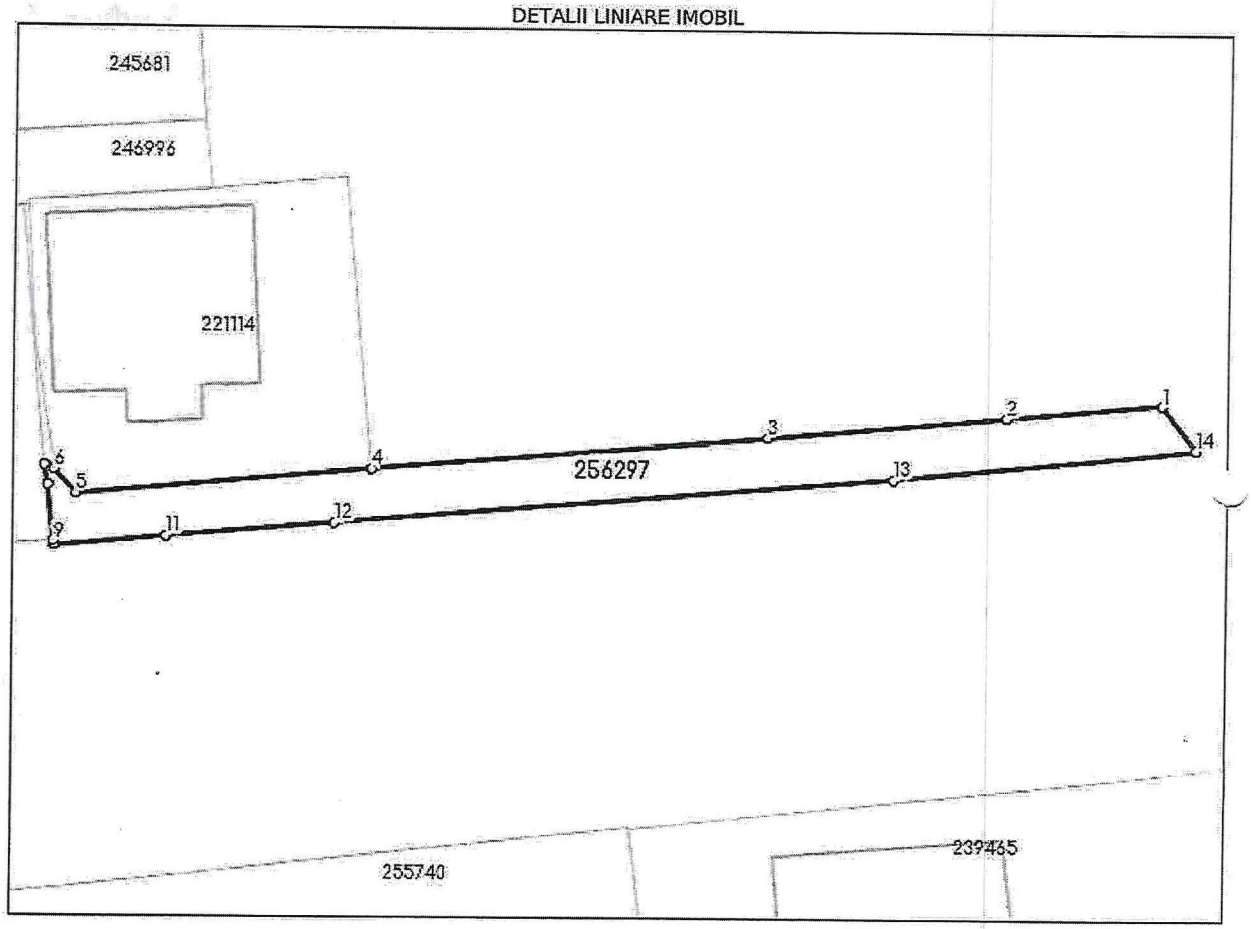
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
256297	157	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	21	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.223
2	3	12.604
3	4	20.725
4	5	15.561
5	6	1.68
6	7	0.514

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	1.061
8	9	2.921
9	10	0.215
10	11	5.825
11	12	8.896
12	13	29.367
13	14	15.998
14	1	2.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
15/07/2024, 09:49

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Nr. 97318 / 09.05.2024

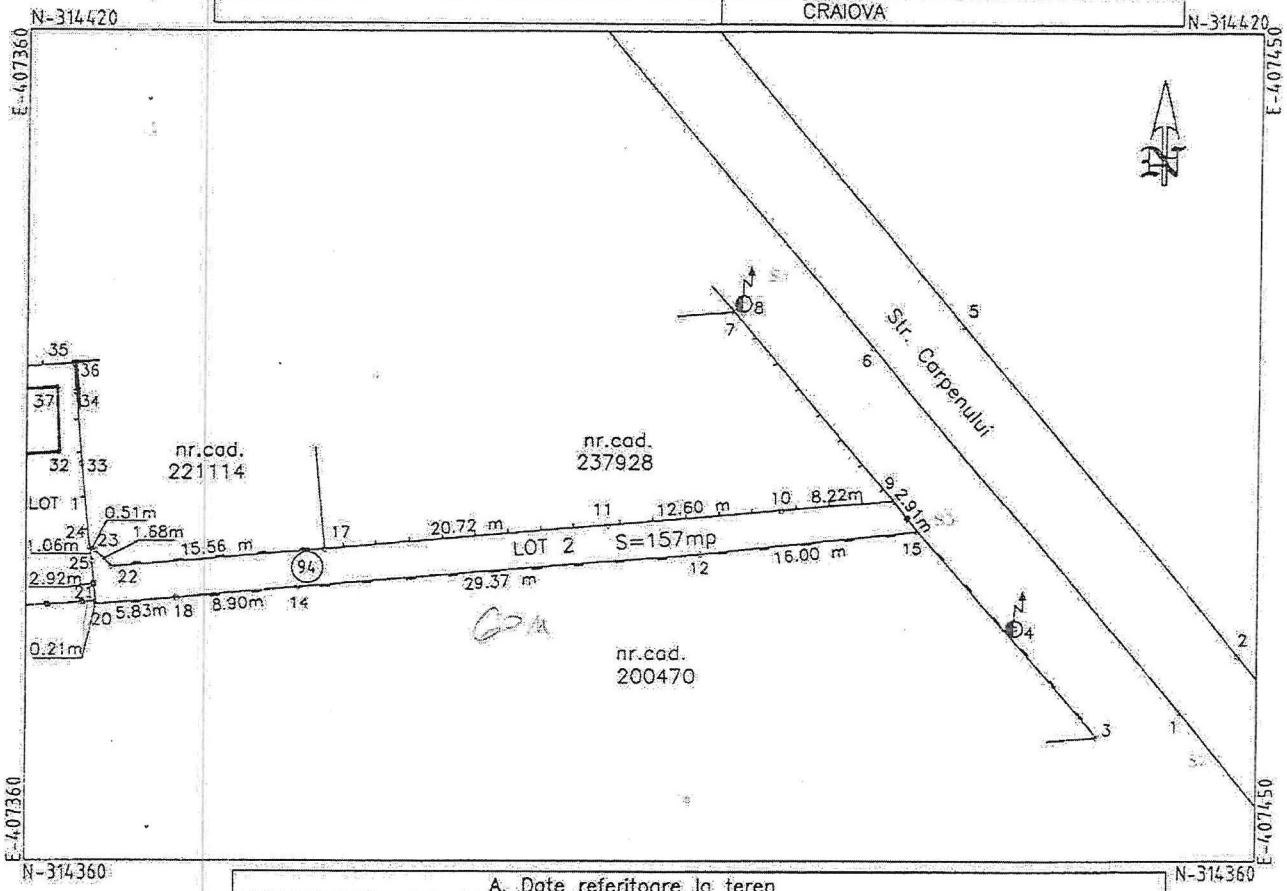
10

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
256297	157mp	Strada Carpenului, nr.94 (fost nr.150,T21,P21) judetul Dolj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 2	CC	157	Teren imprejmuit.
Total			

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=157mp.

Executant: SC GETOPOS SRL
Autorizatie Seria RO-B-J nr 2075/25.05.2021 -Clasa II -
Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA
Autorizatie : Seria RO-B-F,nr.0534/08.11.2010 -categoria A-
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 26.04.2024 Semnatura

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

SILISTEANU GEORGETA
Semnat digital de SILISTEANU GEORGETA
Data: 2024.05.08 08:59:30 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Adrian Ilie IOSIF
Consilier
20/05/2024 08:19

Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 408780/20.11.2024

Referat

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că există un o serie de drumuri şi alei de acces către proprietăţi privare, conform schiţelor ataşate , astfel:

a) Teren drum de exploatare De6 în tarlaua 85 în suprafaţă de 4000 mp, cu lungimea de 1000 m, lăţime 4 m , având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietăţi private T 85, E- proprietăţi private T 85 , S- Proprietăţi private T 85, V– Calea ferata Craiova Calafat

Acest drum a fost identificat şi in cadrul Deciziei civile nr. 919/2023 şi a raportului de expertiza intocmit de expert Momârleanu Gabriel prin care a fost stabilit dreptul de trecere pe acest teren pentru persoane deţinătoare de terenuri in tarlaua 85.

Teren Drum de exploatare De 6 în Tarlaua 85, suprafaţă 4000mp, cu lungimea de 1000 m, lăţime 4 m, valoarea de inventar 126.000 lei.

b) Teren nr cf 252123 str. H. Ford (1863-1947) nr. 13A (fost T86, P1/4) in suprafaţă de 118mp cu lungime 22m, lăţime de 5,53-6,19m având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- Drum exploatare De 6 in T 85, E- proprietate privatănr cf. 205151, T 85 , S- Domeniul public - Cale rulare Tramvai, V– proprietate privata nr cf 252122.

Renunţare la proprietate conform Declaraţie autentificată nr. 915/11octombrie 2022

Teren cf 252123 str. H. Ford (1863-1947) in suprafaţă de 118mp cu lungime 22m, lăţime de 5,53-6,19m , valoarea de inventar 3.717lei.

Acest teren a fost identificat şi in cadrul Deciziei civile nr. 919/2023 şi a raportului de expertiza intocmit de expert Momârleanu Gabriel prin care a fost stabilit dreptul de trecere pe acest teren pentru persoane deţinătoare de terenuri in tarlaua 85.

c) Teren alee acces din str. Fermierului (fost Tarlaua 54 Cernele) în suprafaţă de 641mp, compusa din 2 tronsoane : Tronson 1 cu lungimea de 143,85 m, lăţime variabila 2,50 -3m şi Tronson 2 cu lungimea de 63,80 m, lăţime variabila 2,33 - 3m, valoare de inventar 20.191,50 lei, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietăţi private T54, E- proprietăţi private T 54 , S- Proprietăţi private, str. Fermierului T 54, V– proprietăţi private

d) Teren alee acces din str. Poligonului (fost Tarlaua 55 parcela 925) în suprafaţă de 722,55mp cu lungimea de 203,6 m, lăţime variabila 3,6-3,9m, valoare de inventar 22.760,32 lei, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietate privată T55, E- proprietăţi private T 55 , S- str. Poligonului T 55, V– proprietăţi private T 55

e) Teren alee acces din str. Bucura în suprafaţă de 591,55mp cu lungimea de 303 m, lăţime variabila 3,6 - 4,5m valoare de inventar 18.634 lei, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietate privată, E- proprietăţi private şi str Geniştilor , S- Proprietăţi private, V– str. Bucura şi proprietăţi private.

f) **Teren alee acces din str. Codlea în suprafaţă de 122mp cu lungimea de 35 m, lăţime variabila 2,10 – 4,00m valoare de inventar 3.840 lei**, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietate privată, E- proprietatei privată, S- str. Codlea, V– proprietate privată.

g) **Teren Drum de sătesc Ds 818/1 Tarlaua 10 Şimnicu de Sus cu Lungime de 362m, lăţime de 6,5m şi suprafaţa de 2563mp valoarea de inventar 43.571 lei** , având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietate privată, E- proprietati private, S- str.Gral. Ghe Anghelescu(fost Ds 818), V–proprietate privată.

h) **Teren Drum sătesc Ds 818/2 Tarlaua 10 Şimnicu de Sus cu Lungime de 176m, lăţime de 6,5m şi suprafaţa de 1176mp, valoarea de inventar 66.300 lei**, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- Drum satesc Ds 818/1, T10, E - proprietati private, S- str.Gral. Ghe Anghelescu(fost Ds 818), V–proprietate privată.

Notă: Valorile contabile rezultate pentru terenul aferent drumurilor au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Se propune declararea de uz şi interes public local a bunurilor cu datele de identificare menţionate mai jos.

a) - Teren Drum de exploatare De 6 în Tarlaua 85, suprafaţă 4000mp, cu lungimea de 1000 m, lăţime 4 m, valoarea de inventar 126.000 lei;

b) - Teren cf 252123 str. H. Ford (1863-1947) in suprafaţă de 118mp cu lungime 22m, lăţime de 5,53-6,19m , valoarea de inventar 3.717lei;

c)- Teren alee acces din str Fermierului (fost Tarlaua 54 Cernele) în suprafaţă de 641mp, compusa din 2 tronsoane : Tronson 1 cu lungimea de 143,85 m, lăţime variabila 2,50-3m şi Tronson 2 cu lungimea de 63,80 m, lăţime variabila 2,33-3m, valoare de inventar 24.229,80lei;

d)- Teren alee acces din str. Poligonului (fost Tarlaua 55 parcela 925) în suprafaţă de 722,55mp cu lungimea de 203,6 m, lăţime variabila 3,6 - 3,9m, valoare de inventar 22.760,32 lei;

e)- Teren alee acces din str. Bucura în suprafaţă de 591,55mp cu lungimea de 303 m, lăţime variabila 3,6 - 4,5m valoare de inventar 18.634 lei;

f)- Teren alee acces din str. Codlea în suprafaţă de 122mp cu lungimea de 35 m, lăţime variabila 2,10 – 4,00m valoare de inventar 3.840 lei;

g)- Teren Drum de sătesc Ds 818/1 Tarlaua 10 Şimnicu de Sus cu Lungime de 362m, lăţime de 6,5m şi suprafaţa de 2563mp valoarea de inventar 43.571 lei;

h) Teren Drum sătesc Ds 818/2 Tarlaua 10 Şimnicu de Sus cu Lungime de 176m, lăţime de 6,5m şi suprafaţa de 1176mp, valoarea de inventar 66.300 lei,

2. Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2024 privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 la poziţia 1 a fost înregistrat bunul cu denumirea "Consolidare zid sprijin Colegiul Naţional Fraţii Buzeşti", cu valoarea de 533.028,98 lei şi nr. de inventar 12017928.

Prin adresa nr. 3831/2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 329017/2024 inaintată de Colegiul Naţional Fraţii Buzeşti se aduce la cunostiinţă ce **este necesară actualizarea valorii de inventar prin adăugarea sumei de 2.758,67lei ce reprezintă cota ISC de la valoarea de 533.028,98lei la valoarea de 535.787,65 lei.**

3. Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.255/2024 privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 la poziţia 2 a fost înregistrat bunul cu denumirea "Teren str Matei Basarab nr.7", cu valoarea de 4.627.680,00 şi nr. de inventar 42002894, denumire inregistrată eronat, denumirea reală a bunului menţionat fiind "Teren str Matei Basarab nr.2" conform Contract de Vânzare autentificat cu nr. 654/17.05.2024, prin urmare **este necesară actualizarea denumirii bunului in "Teren str Matei Basarab nr.2".**

4. Prin HCL 434/2024, Anexa 2, a fost modificată valoarea de inventar a unor bunuri respectiv:

- Str. Petrila cu numărul de inventar 12002326

Cu această ocazie, la str Petrila, a fost corectată valoarea la 265.801,71 lei, dar fară a se avea in vedere suma de 45.355,67 lei, ce reprezentă corecţie valoare inventar.

Se propune actualizarea valorii de inventar a Străzii Petrila, cu nr de inventar 12002326 la valoarea de 311.157,38 lei.

5. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), au fost identificate H.C.L.nr. 375/29.08.2024 şi 435/26.09.2024 prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, opt terenuri care are destinaţia de alee de acces către proprietăți private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009,

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1		Teren Alee acces str Carpenului nr. 94(fost nr. 150 , T21 P21)	str Carpenului nr. 94(fost nr. 150 , T21 P21) suprafata totală de 160 mp din acte si 157mp din masuratori, (lungime 60m, latime 2,9m), nr. cad.256297, C.F. Nr. 256297 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private; E-str Carpenului; S- proprietati private; V– prop privata nr.cad. 256296 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	19782,00	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 375/2024, A1, P.4, Declaraţie autentificată 1529/27.06.2024
2		Teren Alee acces T13 P7, P 7/1	T13,P7,P7/1 extravilan in suprafata totală de 564 mp din acte si 561mp din masuratori, (lungime 140,54m, latime 4m), nr. cad. 237851 (Cf vechi 13607/6), C.F. Nr. 237851 (CF vechi 23797)a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private; E-Drum exploatare De 27; S- proprietati private; V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	3.060,00	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 2, Declaraţie autentificată 840/26.08.2024
3		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 1706 mp (lungime 297,25m, latime 0-9m), Nr. Cad. 255977, C.F. Nr.255977 a localitatii Craiova. vecinatati: N-Proprietăţi particulare; E-nr cad 216402; S-Proprietăţi particulare + 246224; V– domeniu public nr cad 246224; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	17.766,00	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 3, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024

4		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 1105mp, (lungime105,59m, latime 9,02m), Nr. Cad. 255978, C.F. Nr.255978 a localitatii Craiova. vecinatati: N- Proprietăţi particulare; E-nr.cad.216402; S- Proprietăţi particulare + nr cad 246224; V– nr cad 227570; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	34.807,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 4, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024
5		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 3567mp, (lungime 363,55m, latime 10m), Nr. Cad. 255979, C.F. Nr.255979 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 227570 + proprietati private; E-proprietati private+ nr cad 255982; S- Proprietăţi particulare; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	112.360,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 5, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024
6		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 1819mp, (lungime 168,78m, latime 10m), Nr. Cad. 255980, C.F. Nr.255980 a localitatii Craiova. vecinatati: N-nr cad 255978; E-proprietati private; S- nr. cad 255978; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	57.298,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 6, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024
7		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 2043mp, (lungime 196,44m, latime 10m), Nr. Cad. 255981, C.F. Nr.255981 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 255978; E-proprietati private; S- nr cad 255979; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	64.354,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 7, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024

8		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 3340mp, (lungime 338,13m, latime 10m), Nr. Cad. 255982, C.F. Nr.255982 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 255977; E-proprietati private; S- nr cad 213280; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	105.210,00	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 8, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 11.2024
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 11.2024
Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 11.2024
Semnătura:

Anexa la referatul 408780/21.11.2024, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de _____ la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Supleant, Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 17/2024
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că există o serie de drumuri și alei de acces către proprietăți privare, conform schițelor atașate, astfel:

a) Teren drum de exploatare De6 în tarlaua 85 în suprafață de 4000 mp, cu lungimea de 1000 m, lățime 4 m, având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- proprietăți private T 85, E- proprietăți private T 85, S- Proprietăți private T 85, V– Calea ferata Craiova Calafat

Acest drum a fost identificat și in cadrul Deciziei civile nr. 919/2023 și a raportului de expertiza intocmit de expert Momârleanu Gabriel prin care a fost stabilit dreptul de trecere pe acest teren pentru persoane deținătoare de terenuri in tarlaua 85.

Teren Drum de exploatare De 6 în Tarlaua 85, suprafață 4000mp, cu lungimea de 1000 m, lățime 4 m, valoarea de inventar 126.000 lei.

b) Teren nr cf 252123 str. H. Ford (1863-1947) nr. 13A (fost T86, P1/4) in suprafață de 118 mp cu lungime 22 m, lățime de 5,53-6,19 m având următoarele date de identificare:
Vecinatați: N- Drum exploatare De 6 in T 85, E- proprietate privatănr cf. 205151, T 85, S- Domeniul public - Cale rulare Tramvai, V– proprietate privata nr cf 252122.

Renunțare la proprietate conform Declarație autentificată nr. 915/11octombrie 2022

Teren cf 252123 str. H. Ford (1863-1947) in suprafață de 118 mp cu lungime 22m, lățime de 5,53-6,19 m , valoarea de inventar 3.717 lei.

Acest teren a fost identificat și in cadrul Deciziei civile nr. 919/2023 și a raportului de expertiza intocmit de expert Momârleanu Gabriel prin care a fost stabilit dreptul de trecere pe acest teren pentru persoane deținătoare de terenuri in tarlaua 85.

c) Teren alee acces din str. Fermierului (fost Tarlaua 54 Cernele) în suprafață de 641mp, compusa din 2 tronsoane: Tronson 1 cu lungimea de 143,85 m, lățime variabila 2,50 -3m și Tronson 2 cu lungimea de 63,80 m, lățime variabila 2,33 - 3m, valoare de inventar 20.191,50 lei, având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- proprietăți private T54, E- proprietăți private T 54, S- Proprietăți private, str. Fermierului T 54, V– proprietăți private

d) Teren alee acces din str. Poligonului (fost Tarlaua 55 parcela 925) în suprafață de 722,55mp cu lungimea de 203,6 m, lățime variabila 3,6-3,9m, valoare de inventar 22.760,32 lei, având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- proprietate privată T55, E- proprietăți private T 55, S- str. Poligonului T 55, V– proprietăți private T 55

e) **Teren alee acces din str. Bucura în suprafaţă de 591,55mp cu lungimea de 303 m, lăţime variabila 3,6 - 4,5m valoare de inventar 18.634 lei**, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietate privată, E- proprietăţi private şi str Geniştilor, S- Proprietăţi private, V– str. Bucura şi proprietăţi private.

f) **Teren alee acces din str. Codlea în suprafaţă de 122mp cu lungimea de 35 m, lăţime variabila 2,10 – 4,00m valoare de inventar 3.840 lei**, identificată şi în sentinţa civilă nr. 7717/06.10.2022 Jud. Craiova Dosar nr. 15738/215/2020, înaintată prin adresă nr. 371795/21.10.2024 de către Direcţia Juridică, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietate privată, E- proprietatei privată, S- str. Codlea, V–proprietate privată.

g) **Teren Drum de sătesc Ds 818/1 Tarlaua 10 Şimnicu de Sus cu Lungime de 362m, lăţime de 6,5m şi suprafaţa de 2563mp valoarea de inventar 43.571 lei** , având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- proprietate privată, E- proprietati private, S- str. Gral. Ghe Anghelescu (fost Ds 818), V–proprietate privată.

h) **Teren Drum sătesc Ds 818/2 Tarlaua 10 Şimnicu de Sus cu Lungime de 176m, lăţime de 6,5m şi suprafaţa de 1176mp, valoarea de inventar 66.300 lei**, având următoarele date de identificare:

Vecinataţi: N- Drum satesc Ds 818/1, T10, E - proprietati private, S- str. Gral. Ghe Anghelescu (fost Ds 818), V–proprietate privată.

Notă: Valorile contabile rezultate pentru terenul aferent drumurilor au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Se propune declararea de uz şi interes public local a bunurilor cu datele de identificare menţionate mai jos.

a) - Teren Drum de exploatare De 6 în Tarlaua 85, suprafaţă 4000mp, cu lungimea de 1000 m, lăţime 4 m, valoarea de inventar 126.000 lei;

b) - Teren cf 252123 str. H. Ford (1863-1947) in suprafaţă de 118 mp cu lungime 22m, lăţime de 5,53-6,19m , valoarea de inventar 3.717lei;

c)- Teren alee acces din str Fermierului (fost Tarlaua 54 Cernele) în suprafaţă de 641mp, compusa din 2 tronsoane: Tronson 1 cu lungimea de 143,85 m, lăţime variabila 2,50-3m şi Tronson 2 cu lungimea de 63,80 m, lăţime variabila 2,33-3m, valoare de inventar 24.229,80lei;

d)- Teren alee acces din str. Poligonului (fost Tarlaua 55 parcela 925) în suprafaţă de 722,55mp cu lungimea de 203,6 m, lăţime variabila 3,6 - 3,9m, valoare de inventar 22.760,32 lei;

e)- Teren alee acces din str. Bucura în suprafaţă de 591,55mp cu lungimea de 303 m, lăţime variabila 3,6 - 4,5m valoare de inventar 18.634 lei;

f)- Teren alee acces din str. Codlea în suprafaţă de 122mp cu lungimea de 35 m, lăţime variabila 2,10 – 4,00m valoare de inventar 3.840 lei;

g)- Teren Drum de sătesc Ds 818/1 Tarlaua 10 Şimnicu de Sus cu Lungime de 362m, lăţime de 6,5m şi suprafaţa de 2563mp valoarea de inventar 43.571 lei;

h) Teren Drum sătesc Ds 818/2 Tarlaua 10 Şimnicu de Sus cu Lungime de 176m, lăţime de 6,5m şi suprafaţa de 1176mp, valoarea de inventar 66.300 lei.

2. Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2024 privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 la poziţia 1 a fost înregistrat bunul cu denumirea "Consolidare zid sprijin Colegiul Naţional Fraţii Buzeşti", cu valoarea de 533.028,98 lei şi nr. de inventar 12017928.

Prin adresa nr. 3831/2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 329017/2024 inaintată de Colegiul Naţional Fraţii Buzeşti se aduce la cunostiinţă ce **este necesară actualizarea valorii de inventar prin adăugarea sumei de 2.758,67lei ce reprezintă cota ISC de la valoarea de 533.028,98lei la valoarea de 535.787,65 lei.**

3. Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.255/2024 privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova în anexa nr. 1 la poziţia 2 a fost înregistrat bunul cu denumirea "Teren str Matei Basarab nr.7", cu valoarea de 4.627.680,00 şi nr. de inventar 42002894, denumire inregistrată eronat, denumirea reală a bunului menţionat fiind "Teren str Matei Basarab nr.2" conform Contract de Vânzare autentificat cu nr. 654/17.05.2024, prin urmare **este necesară actualizarea denumirii bunului in "Teren str Matei Basarab nr.2".**

4. Prin HCL 434/2024, Anexa 2, a fost modificată valoarea de inventar a unor bunuri respectiv:

- Str. Petrila cu numărul de inventar 12002326

Cu această ocazie, la str Petrila, a fost corectată valoarea la 265.801,71 lei, dar fară a se avea in vedere suma de 45.355,67 lei, ce reprezentă corecţie valoare inventar.

Se propune actualizarea valorii de inventar a Străzii Petrila, cu nr de inventar 12002326 la valoarea de 311.157,38 lei.

5. În conformitate cu prevederile art. 286, art. 289 alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 554. (1) şi art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), au fost identificate H.C.L.nr. 375/29.08.2024 şi 435/26.09.2024 prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, opt terenuri care are destinaţia de alee de acces către proprietăţi private.

Potrivit prevederilor art. 296 alin. 2 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 863 lit. e) şi 889 alin. 1 şi 2 din Cod Civil (Legea 287/2009,

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1		Teren Alee cces str arpenului nr 4 (fost nr. 50 , T21 P21	str Carpenului nr. 94 (fost nr. 150, T21 P21) suprafata totală de 160 mp din acte si 157mp din masuratori, (lungime 60m, latime 2,9m), nr. cad.256297, C.F. Nr. 256297 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private; E-str Carpenului;	2024	19782,00	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 375/2024, A1, P.4, Declaraţie autentificată 1529/27.06.2024

			S- proprietati private; V– prop privata nr.cad. 256296 în administrarea CONSILIULUI LOCAL			
2		Teren Alee acces T13 P7, P 7/1	T13,P7,P7/1 extravilan in suprafata totală de 564 mp din acte si 561mp din masuratori, (lungime 140,54m, latime 4m), nr. cad. 237851 (Cf vechi 13607/6), C.F. Nr. 237851 (CF vechi 23797)a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private; E-Drum exploatare De 27; S- proprietati private; V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	3.060,00	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 2, Declarație autentificată 840/26.08.2024
3		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 1706 mp (lungime 297,25m, latime 0-9m), Nr. Cad. 255977, C.F. Nr.255977 a localitatii Craiova. vecinatati: N-Proprietăţi particulare; E-nr cad 216402; S- Proprietăţi particulare + 246224; V– domeniu public nr cad 246224; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	17.766,00	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 3, Declarație autentificată nr. 1182/30.05.2024
4		Teren Alee acces T24, P5	T24, P5, suprafata totală de 1105mp, (lungime105,59m, latime 9,02m), Nr. Cad. 255978, C.F. Nr.255978 a localitatii Craiova. vecinatati: N- Proprietăţi particulare; E-nr.cad.216402; S- Proprietăţi particulare + nr cad 246224; V– nr cad 227570; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	34.807,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 4, Declarație autentificată nr. 1182/30.05.2024

5		Teren acces P5	Alee T24,	T24, P5, suprafata totală de 3567mp, (lungime 363,55m, latime 10m), Nr. Cad. 255979, C.F. Nr.255979 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 227570 + proprietati private; E-proprietati private+ nr cad 255982; S- Proprietăţi particulare; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	112.360,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 5, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024
6		Teren acces P5	Alee T24,	T24, P5, suprafata totală de 1819mp, (lungime 168,78m, latime 10m), Nr. Cad. 255980, C.F. Nr.255980 a localitatii Craiova. vecinatati: N-nr cad 255978; E-proprietati private; S- nr. cad 255978; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	57.298,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 6, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024
7		Teren acces P5	Alee T24,	T24, P5, suprafata totală de 2043mp, (lungime 196,44m, latime 10m), Nr. Cad. 255981, C.F. Nr.255981 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 255978; E-proprietati private; S- nr cad 255979; V– proprietati private; în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	64.354,50	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 7, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024
8		Teren acces P5	Alee T24,	T24, P5, suprafata totală de 3340mp, (lungime 338,13m, latime 10m), Nr. Cad. 255982, C.F. Nr.255982 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr cad 255977; E-proprietati private; S- nr cad 213280; V– proprietati private;	2024	105.210,00	Municipiul Craiova domeniul privat HCL nr. 435/2024, A1, P. 8, Declaraţie autentificată nr. 1182/30.05.2024

			în administrarea CONSILIULUI LOCAL			

PREȘEDINTE COMISIE
Supleant, Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

favorabil 19, 1b, 1d, 1f, 1g, 1h, 2, 3, 5, 5

anularea 1c - am identificat TDP 2299-44756/1999, 1059-9624/1996
1902-9551/1992 - aleea propusă este situată în interiorul
suprafețelor retrocedate

anularea 1e - nu deținem plan de punere în posesie, întrucât
terenul a fost la dispoziția CLFF Bodoni.
Am identificat TDP 4467-58754/1994, 1893-59000/1995
emise la propunerea CLFF Bodoni