

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri/spații
care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din
Municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.399209/2024, raportul nr.399301/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.400446/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri/spații care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și societăți comerciale ce își desfășoară activitatea în Piața Centrală și Piața Valea Roșie din Craiova.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.140/06.11.2024, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și societăți comerciale ce își desfășoară activitatea în Piața Centrală și Piața Valea Roșie din Craiova,

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51,

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele/ târgul Municipiului Craiova,

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit căruia „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și societăți comerciale ce își desfășoară activitatea în Piața Centrală și Piața Valea Roșie din Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Raport privind prelungirea duratei duratei contractelor de închiriere încheiate între
SC Piețe și Târguri Craiova SRL și societăți comerciale ce își desfășoară activitatea în Piața
Centrală și Piața Valea Roșie din Craiova.

Prin referatul de aprobare nr.399209/2024, al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și societăți comerciale ce își desfășoară activitatea în Piața Centrală și Piața Valea Roșie din Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.140/06.11.2024, S.C.Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr.8471/05.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și societăți comerciale ce își desfășoară activitatea în Piața Centrală și Piața Valea Roșie din Craiova, identificate în anexă la prezentul raport.

Propunerea prelungirii duratei acestor contracte, pe o perioadă de 4 ani, este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Terenurile ce fac obiectul contractelor nr.11680/15.12.2020 și nr.11369/02.11.2020, propuse pentru prelungire, au fost închiriate în anul 2020.

Spațiul ce face obiectul contractului nr.11555/10.12.2020, propus pentru prelungire, a fost închiriat în anul 2020.

Prin cererile înregistrate cu nr.7892/08.10.2024, nr.8169/22.10.2024 și nr. 8404/01.11.2024 la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agenții economici au solicitat prelungirea acestora.

Elenstef Meat Trade SRL deține contractul de închiriere nr. 11555/10.12.2020, încheiat cu SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 10.12.2020, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.167/2020, pentru spațiul de comercializare, în suprafață de 28,25 mp și de depozitare de 26,25 mp, situat în Hala de Carne din Piața Centrală, poziția cadastrală 4, până la data de 09.12.2024. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.7892/08.10.2024 agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Luxuri Vet SRL deține contractul de închiriere nr. 11680/15.12.2020, încheiat cu SC Piețe

și Târguri Craiova SRL, la data de 15.12.2020, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.195/2020, pentru terenul în suprafață de 19,47 mp, situat în Piața Valea Roșie, poziția cadastrală 1B, până la data de 14.12.2024. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 8169/22.10.2024 agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Zuzi& Zuzi SRL deține contractul de închiriere nr. 11369/02.11.2020, încheiat cu SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 02.11.2020, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.167/2020, pentru terenul în suprafață de 28 mp, situat în Piața Valea Roșie, poziția cadastrală 95, până la data de 01.11.2024. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. nr. 8404/01.11.2024 agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agenții economici sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractele de închiriere nu ar fi prelungite, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarii intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cererii prin care solicitată prelungirea contractului, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri/spații ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 12.11.2024

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 12.11.2024

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 12.11.2024

Semnătura:

Anexa la raportul nr. 399301/12.11.2024

**CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Perioada valabilitate	Suprafata	Pozitie cadastrala
1	ELENSTEF MEAT TRADE SRL	11555/10.12.2020	10.12.2020-09.12.2024	28,25 mp – spațiu comercializare 26,25 mp – spațiu depozitare	Poz.4, Hala Carne, Piața Centrală
2	LUXURI VET SRL	11680/15.12.2020	15.12.2020-14.12.2024	19,47 mp- teren	Poz.1B, Piața Valea Roșie
3	ZUZI&ZUZI	10369/02.11.2020	02.11.2020- 01.11.2024	28 mp- teren	Poz.95, Piața Valea Roșie

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 400446/13.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 399209/2024 și Raport nr. 399301/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri/spații ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București nr. 51, Tel: 0251/410696

8472

05.11.2024

CATRE

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 140 106.11.2024

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta Consiliului Local Municipal Craiova din luna noiembrie 2024,
propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare :

1.Propunere privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate intre societatea PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si societati comerciale ce-si desfasoara activitatea in Piata Centrala si Piata Valea Rosie din Municipiul Craiova.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit.

C.j Luminita Aura Jianu

9520/10 11.2024



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

**Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate
intre societatea PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si
societati comerciale ce-si desfasoara activitatea in Piata Centrala si Piata
Valea Rosie din Municipiul Craiova**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri au fost transmise in concesiunea societatii, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Spatiul si terenurile ale caror contracte sunt propuse pentru prelungire prin acest raport (anexa 1) au fost inchiriate in anul 2020 fiind încheiate cu locatarele acestora contracte de inchiriere, potrivit prevederilor Codului Civil.

In cele ce urmeaza prezentam pe scurt agentii economici ale caror contracte de inchiriere sunt propuse pentru prelungire :

1.Referitor la ELENSTEF MEAT TRADE SRL facem urmatoarele mentiuni :

Agentul economic detine contractul de inchiriere nr 11555/10.12.2020 pentru spatiul de comercializare in suprafata de 28,25 mp si de depozitare de 26,25 mp situat în Hala de Carne a Pietei Centrale din municipiul Craiova (pozitia cadastrala 4), iar prin cererea nr 7892/08.10.2024 a solicitat prelungirea acestuia .

2.Referitor la LUXURY VET SRL facem urmatoarele mentiuni :

Agentul economic detine contractul de inchiriere nr 11680/15.12.2020 pentru terenul in suprafata de 19,47 mp situat la pozitia cadastrala 1B, in Piata Valea Rosie, din municipiul Craiova, iar prin cererea nr 8169/22.10.2024 a solicitat prelungirea acestuia.

3.Referitor la ZUZI & ZUZI SRL facem urmatoarele mentiuni :

Agentul economic detine contractul de inchiriere nr 11369/02.11.2020 pentru terenul in suprafata de 19,47 mp situat la pozitia cadastrala 28, in Piata Valea Rosie din municipiul Craiova, iar prin cererea nr 8404/01.11.2024 a solicitat prelungirea acestuia.

Agentii economici si-au indeplinit obligatiile impuse de dispozitiile HCL 846/2013 privind aprobarea Regulamentului local referitoare la conditiile de amplasare a constructiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova, respectiv au efectuat lucrari de modernizare, respectand cerintele de natura tehnica si urbanistica privind fatadele constructiilor provizorii pe care la detin in piete (dovedind cu autorizatii de construire si procese verbale de receptie).

Mentionam ca durata de viata a unui chiosc tip constructie usoara pentru afaceri, comert, depozitare, asa cum sunt cele edificate de catre societatile comerciale ce detin contracte de inchiriere pe teren si sunt evidentiata in anexa 1, este intre 10-12 ani, iar lucrarile de edificare sau modernizare au fost executate si receptionate in anul 2020.

In ceea ce priveste bonitatea, precizam ca agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local, la data inaintarii prezentului raport.

In situatia in care aceste contracte de inchiriere nu ar fi prelungite, agentii economici ar fi nevoiti să-și dezafecteze construcțiile realizate, iar închirierea terenului către alți agenți economici, care ar trebui să-și ridice construcții conforme, ar dura între trei și șase luni, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului societății noastre.

Fata de cele aratate consideram ca sunt intemeiate cererile de prelungire formulate de catre agentii economici prezentati in prezentul raport si in anexa 1 si având în vedere caracterul consensual al contractelor de închiriere propunem aprobarea prelungirii acestora pe o perioada de 4 ani .

Propunerea noastra este intemeiata si de faptul ca, beneficiarii intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cereri catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care au solicitat prelungirea contractului, iar, potrivit art 19 din contractele de inchiriere care s-au incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si acesti agenti economici, contractele se pot prelungi prin act additional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere , prezentate in anexa 1, pe o perioada de 4 ani .

2.Imputernicirea administratorului în vederea semnării actului adițional de prelungire a contractului de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Director Dezvoltare

Marin Marian Viorel

Intocmit ,

C.j Luminita Aura Jianu

Anexa 1

CONTRACT PROPUȘ PENTRU PRELUNGIRE

PIATA CENTRALA

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitie cadastrala	Suprafata
1	ELENSTEF MEAT TRADE SRL	11555/10.12.2020	09.12.24	4, Hala Carne	28,25 26,25

PIATA VALEA ROSIE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitie cadastrala	Suprafata
1	LUXURY VET SRL	11680/15.12.2020	14.12.24	1B	19,47 mp -teren
2	ZUZI & ZUZI SRL	10369/02.11.2020	01.11.24	95	28 mp -teren

Anexa 1

CONTRACT PROPUȘ PENTRU PRELUNGIRE

PIATA CENTRALA

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Suprafata	Pozitie cadastrala
1	ELENSTEF MEAT TRADE SRL	11555/10.12.2020	09.12.24	4, Hala Carne	28,25 26,25

PIATA VALEA ROSIE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Suprafata	Pozitie cadastrala
1	LUXURY VET SRL	11680/15.12.2020	14.12.24	1B	19,47 mp -teren
2	ZUZI & ZUZI SRL	10369/02.11.2020	01.11.24	95	28 mp -teren

General

8404 01.11.2024

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul reprezentant
al , cu sediul in
str. , cod unic de inregistrare
nr. , numar de ordine in registrul
comertului , telefon , va rog sa-mi
aprobati prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere
nr. 10369 / 02.11.2020, al carui obiect il constituie transmiterea in
folosinta a terenului/spatiului in suprafata de mp, situat in
Piata VALEA ROSA

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice
in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie
a acestor date.

Data

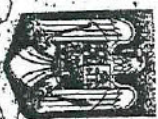
01.11.2024



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL
Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Formă: ZUZI-8, ZUZI SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Allee 2 BUCUREȘTI, Nr. 5, Județ Dolj

Activitatea principală: 4761 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și
produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri și piețe

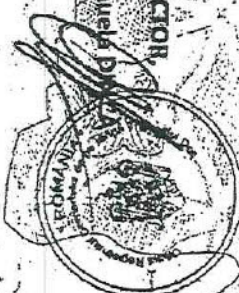
Cod unic de înregistrare: 29814058

din data de: 17.02.2012

Nr. de înregistrare în registrul comerțului: 116/280/24.02.2012
Data eliberării: 03. JUN 2012

DIRECTOR

Dr. Manuela P.



Seria B Nr. 3316040

CONFORM



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NATIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



BR3FXS85X

Nr raport: 894915/30.10.2024

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2958162 din 30.10.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

ZUZI & ZUZI SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/280/2012, atribuit în data de 24.02.2012
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/280/2012
Cod unic de înregistrare : 29814058
Certificat de înregistrare : B4896817, emis în data de 21.03.2024, eliberat în data de 19.03.2024
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Aleea 2 BUCEGI, Nr. 5, Județ Dolj, Cod poștal 200108
Contacte sediu social: Telefon: 0744572482, Telefon: 0748133099, Telefon: 0764636150
Contacte firmă: Telefon: 0400744572482
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție nr. 502144 din 24.02.2012
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 11.10.2024
Durată societate: nelimitată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 10934 din 20.02.2018

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 30.05.2016
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 30.05.2016
Data expirării dovezii de sediu: 30.05.2026
Durata sediuului: 10 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 490 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 49
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Raport generat în data de 30.10.2024 12:08:08

CONFORM
[Stampa originală]

**NATURĂ CAPITAL**

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Calitate:

Cetățenie:

Sex: I

Data și locul nașterii

Aport la capital: 480 LEI

Aport vărsat total: 480 LEI

Aport vărsat în LEI: 480

Număr părți sociale: 48

Cota de participare la beneficii și pierderi: 97.9592% / 97.9592%

Calitate: asociat

Cetățenie:

Sex: F

Data și locul nașterii:

Aport la capital: 10 LEI

Aport vărsat total: 10 LEI

Aport vărsat în LEI: 10

Număr părți sociale: 1

Cota de participare la beneficii și pierderi: 2.0408% / 2.0408%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

I

Calitate: ar

Cetățenie:

Sex

Data și locul

Data numirii:

Durată mandat: Nelimitat

Puteri: DEPLINE

Data depunere specimen semnătură: 19.02.2018

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări



BR3FXS85X

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0112 - Cultivarea orezului
- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tubercurilor
- 0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 - Cultivarea tutunului
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0311 - Pescuitul maritim
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0321 - Acvacultura maritimă
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardezii
- 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
- 0891 - Extracția mineralelor pentru industria chimică și a îngrășămintelor naturale
- 0892 - Extracția turbei
- 0893 - Extracția sării

15

CONFORT
CU ORIGINAL



- 0899 - Alte activități extractive n.c.a.
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 - Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tălților, cuș-cuș-urilor și a altor produse făinoase similare
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute din fructe, plante sau plante medicinale
- 1105 - Fabricarea berii
- 1106 - Fabricarea malțului
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice, apă minerală și alte ape îmbuteliate
- 1200 - Fabricarea produselor din tutun
- 1310 - Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
- 1320 - Producția de țesături
- 1330 - Finisarea materialelor textile
- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau țesături
- 1392 - Fabricarea de articole confecționate din țesături (cu excepția îmbrăcămintei și lenjeriei de corp)
- 1393 - Fabricarea de covoare și mochete
- 1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și șnururi
- 1395 - Fabricarea de textile nețesute și articole textile (cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte)
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1520 - Fabricarea încălțămintei
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1711 - Fabricarea celulozei
- 1712 - Fabricarea hârtiei și cartonului
- 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc din hârtie și carton



BR3FXS85X

- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
- 1814 - Legătorie și servicii conexe
- 1820 - Reproducerea înregistrărilor
- 2011 - Fabricarea gazelor industriale
- 2012 - Fabricarea coloranților și a pigmentilor
- 2013 - Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază
- 2014 - Fabricarea altor produse chimice organice, de bază
- 2015 - Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase
- 2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare
- 2017 - Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
- 2020 - Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice
- 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
- 2041 - Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere
- 2042 - Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
- 2052 - Fabricarea cleiurilor
- 2053 - Fabricarea uleiurilor esențiale
- 2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 2060 - Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale
- 2110 - Fabricarea produselor farmaceutice de bază
- 2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2311 - Fabricarea sticlei plate
- 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
- 2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
- 2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
- 2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
- 2320 - Fabricarea de produse refractare
- 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
- 2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
- 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2391 - Fabricarea de produse abrazive
- 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
- 2410 - Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje
- 2420 - Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel

CONFORM



BR3FXS85X

- 2431 - Tragere la rece a barelor
- 2432 - Laminare la rece a benzilor înguste
- 2433 - Producția de profile obținute la rece
- 2434 - Trefilarea firelor la rece
- 2441 - Producția metalelor prețioase
- 2442 - Metalurgia aluminiului
- 2443 - Producția plumbului, zincului și cositorului
- 2444 - Metalurgia cuprului
- 2445 - Producția altor metale neferoase
- 2451 - Turnarea fontei
- 2452 - Turnarea oțelului
- 2453 - Turnarea metalelor neferoase ușoare
- 2454 - Turnarea altor metale neferoase
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală
- 2529 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice
- 2530 - Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)
- 2550 - Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
- 2561 - Tratarea și acoperirea metalelor
- 2562 - Operațiuni de mecanică generală
- 2571 - Fabricarea produselor de tăiat
- 2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
- 2573 - Fabricarea uneltelor
- 2591 - Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel
- 2592 - Fabricarea ambalajelor ușoare din metal
- 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri
- 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2611 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 2612 - Fabricarea altor componente electronice
- 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații
- 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
- 2652 - Producția de ceasuri
- 2660 - Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
- 2670 - Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
- 2680 - Fabricarea suportilor magnetici și optici destinați înregistrărilor
- 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
- 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
- 2720 - Fabricarea de acumulatori și baterii
- 2731 - Fabricarea de cabluri cu fibră optică
- 2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
- 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice
- 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
- 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motocicletă)
- 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 - Fabricarea de pompe și compresoare
- 2814 - Fabricarea de articole de robinetărie
- 2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
- 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
- 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manevrat



BR3FXS85X

- 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 2824 - Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric
- 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorigice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
- 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
- 2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră
- 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
- 2849 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
- 2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
- 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
- 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
- 2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei
- 2895 - Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
- 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
- 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
- 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
- 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
- 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
- 3291 - Fabricarea măturilor și perilor
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
- 3316 - Repararea și întreținerea aeronavelor și navelor spațiale
- 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat
- 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei
- 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate
- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 3900 - Activități și servicii de decontaminare
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții



- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, mineruri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condiționate
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor - unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria metalică și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou



- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie; al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 - Transporturi cu taxiuri



- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 4950 - Transporturi prin conducte
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă
- 5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 - Manipulări
- 5229 - Alte activități anexe transporturilor
- 5310 - Activități poștale desfășurate sub obligativitatea serviciului universal
- 5320 - Alte activități poștale și de curier
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicele
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu
- 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
- 6190 - Alte activități de telecomunicații
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 - Activități ale portalurilor web
- 6391 - Activități ale agențiilor de știri
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Agenții imobiliare
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7211 - Cercetare-dezvoltare în biotehnologie
- 7219 - Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și ingineria
- 7220 - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7420 - Activități fotografice
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturism și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri și gospodărești n.c.a.



BR3FXS85X

- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
- 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8292 - Activități de ambalare
- 8412 - Reglementarea activităților organismelor care prestează servicii în domeniul îngrijirii sănătății, învățământului, culturii și al altor activități sociale, exclusiv protecția socială
- 8424 - Activități de ordine publică și de protecție civilă
- 8425 - Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora
- 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9003 - Activități de creație artistică
- 9004 - Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9321 - Bănciuri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.
- 9700 - Activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic
- 9810 - Activități ale gospodăriilor private de producere de bunuri destinate consumului propriu
- 9820 - Activități ale gospodăriilor private de producere de servicii pentru scopuri proprii

EMBLEME

Nu există înregistrări

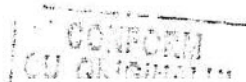
FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 30, PIATA VALEA ROSIE, POZITIA NR. 95, CARTIER EROILOR, Județ Dolj





Act sediu: Contract de închiriere nr. 10369 din 02.11.2020
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 02.11.2020
Data expirării dovezii de sediu: 01.11.2024
Durata sediului: 3 ani, 11 luni, 30 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Craiova, P-ța VALEA ROȘIE, Poziția nr. 96, Județ Dolj
Act sediu: Contract de închiriere nr. 7258 din 18.04.2012 la Act adițional nr. 9112 din 21.05.2015
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 18.04.2012
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2018
Durata sediului: 6 ani, 8 luni, 13 zile

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți
Conform declarației - tip model 2 nr. 506124 din 23.02.2012
Activități în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV.2):
4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
Data certificatului constatator: 27.02.2012

Sediul social din: Municipiul Craiova, Aleea 2 BUCEGI, Nr. 5, Județ Dolj, Cod poștal 200108
Tip sediu: principal
Conform declarației - tip model 3 nr. 93562 din 10.08.2017.
Desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 16.08.2017

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, P-ța VALEA ROȘIE, Poziția nr. 96, Județ Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Conform declarației - tip model 3 nr. 10769 din 19.02.2018
Activități la sediu (CAEN REV.2):
4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 21.02.2018

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 30, PIATA VALEA ROSIE, POZITIA NR. 95, CARTIER EROILOR, Județ Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Conform declarației - tip model unic nr. 2642312 din 04.10.2024



Activități la sediu (CAEN REV.2):

- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 16.10.2024

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIUNI

Nr. înțrare: 10769 din 19.02.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004.

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 10769 din 19.02.2018 emis de IOANA

CONSTANTIN MARIUS

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

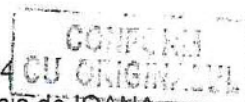
Nr. înțrare: 93562 din 10.08.2017

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 93562 din 10.08.2017 emis de

CONSTANTIN MARIUS

Număr declarații: 1





Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 28261 din 01.06.2016

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 24680 din 20.05.2014

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 55803 din 23.10.2013

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 2

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 24624 din 26.04.2013

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 506124 din 23.02.2012

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 2023 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 25595 LEI

Cheltuieli de inovare: -

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 134233 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 1699 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 174415 LEI

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": -

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -28809 LEI

Numar mediu de salariați: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 9765 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 25595 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 174139 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -30508 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 107130 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 6817 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -



BR3FXS85X

Numar mediu de salariati: -

"Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": -

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021:

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 7534 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 4693 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 152188 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -37325 LEI

"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 131474 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 3535 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Numar mediu de salariati: -

"Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": -

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 30.10.2024.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului DANIELA IOANA, fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CU ORIGINALUL



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 381837 / data eliberării: 29.10.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii nr. 381836 din 29.10.2024 cu domiciliul în -, , având calitatea de administrator¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 53705228, se atestă următoarele:

ZUZI & ZUZI SRL CF 29814058, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Aleea 2BUCEGI, nr. 5²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție, suprafața nerezidențială; , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 20902.34 lei, situată în Strada 22 DECEMBRIE 1989, nr. 30, completare: chiosc poziția 95- Piața Valea Rosie, nr. cadastral 22230

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

Intocmit Inspector

GOLEA LILIA

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și ștampilele organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

24



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 10369 / 02.11 2020

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și

SC ZUZI & ZUZI SRL cu sediul în Craiova, Aleea 2 Bucegi, Nr. 5, Judetul Dolj, având contul nr. deschis la, cod fiscal nr. 29814058, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin l, în calitate de administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM 167/2020.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 9656/05.10.2020 al licitației publice organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 9750/07.10.2020.

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 28 mp, pozitia cadastrala nr. 95, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piata Valea Rosie, Cartier Eroilor, Strada 22 Decembrie 1989, nr. 30, Craiova, jud. Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 02.11.2020 pana la data de 01.11.2024.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 9657/05.10.2020, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 544/2019.



4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 33,00 lei/mp /luna.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC ZUZI & ZUZI SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 924,00 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea SC ZUZI & ZUZI SRL de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC ZUZI & ZUZI SRL fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC ZUZI & ZUZI SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul SC Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art.10. SC ZUZI & ZUZI SRL se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al piete, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.



j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze terenul, în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatarului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului



economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrairii spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie și punere în intarzierea și fara interventia instantei judecatoresti , iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie și punere în intarzierea și fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra spațiului închiriat și/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul poate fi reziliat de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere în intarziere și fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate și sa dispuna aducerea acestuia în stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele și autorizatiile de functionare, precum și autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere în intarziere și fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere în intarziere și fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), în cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru încheierea actelor aditionale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal.

44



* din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut terenul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ZUZI & ZUZI SRL

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE



DIRECTOR DEZVOLTARE
Marian Viorel MARIN



Pentru DIRECTOR ECONOMIC,
Stefania CRACIUN

CONSILIER JURIDIC,
Aura Luminita JIANU

VIZAT C.F.P.P.
Daniel OLTEANU
Societate Nr. 1
Anul 2012 Luna 02

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro.

CONFORM
CU ORIGINALUL

12



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 433 / 04.01.2021

LA CONTRACTUL NR. 10369/02.11.2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ZUZI & ZUZI SRL cu sediul în CRAIOVA, ALEEA 2 BUCEGI, NR.5, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 29814058 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin în calitate de ADMINISTRATOR,, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea spatiului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 952 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10369/02.11.2020 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ZUZI & ZUZI SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carne

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Olguta Adriana Bratan

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

CONFORM
CU ORIGINALUL

43



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8158/19.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 10369 din 02/11/2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ZUZI & ZUZI SRL cu sediul în CRAIOVA, ALEEA 2 BUCEGI, NR.5, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 29814058 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10369 din 02/11/2020 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Nume client/semnatura

Pt. Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopoli

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

CONFORM
CU ORIGINALUL



SC Piete si Targuri Craiova SRL - Statutul demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoar cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

ACT ADITIONAL NR. 13315/23.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 10369/02.11.2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ZUZI & ZUZI SRL cu sediul în CRAIOVA, ALEEA 2 BUCEGI, NR.5, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 29814058 în calitate de LOCATAR, reprezentata prir în calitate de ADMINISTRATOR încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1148 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10369/02.11.2020 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare , contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tud

ZUZI & ZUZI SRL

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivop

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carne

Vizat C.R.P.P.P.P.

Intocmit Nr. 1

Daniel Oheanu

Intocmit

Olguta Adriana Bratan

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

CU ORIGINAL

PIETI SI TARGURI
CRAIOVA

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2257/19.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 10369 din 02/11/2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, Și:

ZUZI & ZUZI SRL cu sediul în CRAIOVA, ALEEA 2 BUCEGI, NR.5, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 29814058 în calitate de LOCATAR, reprezentata pri administrator, încheie prezentul act aditional. în calitate de

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1148 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obține avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

CU

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu p cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

PIETE SI TARGURI
CRAIOVA

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10369 din 02/11/2020 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Admin. Str. Calea București nr. 51
Alin Madalin Magherescu

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acriv

Vizat pentru legalitate

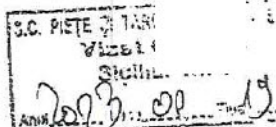
Mihai Leonard Cam

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu



CONFORM
CU ORIGINEA

44



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/05.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR.

491/05.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 10369 din 02-11-2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ZUZI & ZUZI SRL cu sediul în CRAIOVA, ALEEA 2 BUCEGI, NR.5, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 29814058 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 47 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2024.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 1316 lei / lună incepand cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10369 din 02-11-2020 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ZUZI & ZUZI SRL

Administrator

Director Economic

Alin Madalin, Maracine

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Avopol

Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Olguta Adriana Bratan

CONFORM
CU ORIGINALUL

68

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 36619 din 19.04.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 445 din 19.04.2022

SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA REPREZENTATĂ DE MĂRĂCINE
ALIN MADALIN PENTRU SC 71171 & 71171 SRL REPREZENTATĂ

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu domiciliul (2) în județul _____, Municipiul _____, satul _____, sectorul _____,
cod poștal _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telex _____, nr. _____, bl. _____,
înregistrată la nr. 36619 din _____, email _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

REALIZARE SPAȚIU COMERCIAL PARTER - CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU CU DURATA DE AMPLASARE 3 ANI
SI 8 LUNI CU S=28,00MP POZIȚIA CADASTRALĂ 95 (CONFORM CONTRACT ÎNCHIRIERE)
(Sc=Sd=28,00mp; Su=25,84mp; sistem constructiv: fundații b.a., timplarie PVC cu geam termopan și panouri isopan maro, acoperiș
șarpanta, învelitoare din bardofine)

CONDIȚII:
Construcția se va amplasa conform planului de situație vizat spre neschimbare și fiind cu caracter provizoriu, se va desfășura prin grija și
pe cheltuielile beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei,
fără a solicita despăgubiri. Categoria de importanță D: Se va respecta Referatul de protejare a clădirii adiacente FN/2022. Se vor
respecta avizele, acordurile și documentația care a stat la baza emiterii autorizației de construire. La organizarea de șantier se vor
respecta următoarele: Amplasarea de plase / perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor;
protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu; menținerea
curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul _____ Dolj _____, Municipiul _____ Craiova _____, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, Strada _____
22 Decembrie 1989 _____, nr. 30 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) 222454 / fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral 22230
-lucrări în valoare (5) de 20574 lei spațiu comercial,
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 6/2021 din _____, elaborată de
SC UTILIDEEA SRL _____, cu sediul în județul _____ DOLJ _____, Municipiul _____ CRAIOVA _____,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada _____ Nicolae Balcescu _____, nr. _____,
3 _____, bl. M11 _____, sc. 1 _____, et. _____, ap. 3 _____, respectiv de
arh. Cornătescu M. Dumitru _____ -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 00024 _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia _____ a Ordinului Arhitecților din România

FO-03.01.02 VER.01

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei leg. de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mirel Cosmin Matei
FO-03.01.02 VER.01

ARI:
IMBAR
ERE /
ITE

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Lia Olăra Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu

Taxa de autorizare în valoare de 206 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0144152 din 28 04 2022.
Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 28 04 2022 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

SEF SERVICIU
Mariana Liliana Fucaru

INTOCMIT
Mirel Cosmin Măte

FO-03.01.02 VER.0

APROB

Admiterea

INVESTITOR :SC PIETE SI TIRGURI REPREZENTATA DE
MARACINE ALIN MADALIN PENTRU SC ZUZI & ZUZI SRL REPREZENTATA PRIN IOANA DANIELA

PROCES VERBAL DE RECEPTIE

la terminarea lucrarilor

nr. 14038 din 26.09.2022

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei :**REALIZARE SPATIU
COMERCIALPATER - CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU CU DURATA DE
AMPLASARE DE 3 ANI SI 8 LUNI CU 28,00MP POZITIA CADASTRALA 959 CONFORM
CONTRACT DE INCHIRIERE).**, lucrari executate de: - in REGIE PROPRIE

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :
-adresa administrativa :**CRAIOVA,STR. 22 DECEMBRIE 1989, NR. 30,JUD. DOLJ.**
-numar cadastral/numar topografic: **22230**
-numar carte funciara : **222454**
2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. **445/19.04.2022** eliberata de **PRIMARIA CRAIOVA** cu valabilitate pana la 19.04.2024
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data de 15.09.2022 pana la data de 26.09.2022

Presedinte :....

Membri:(nume si prenume,autoritatea publica care i-a desemnat):

.. - SPECIALIST

.... - reprez. PRIMARIA CRAIOVA

4. (nume , prenume,canalea , semnatura)

ARHITECT :

5. Secretariatul a fost asigurat de E - Diriginte de santier autorizat in
domeniul/domeniile 2.2 , 8.2 , 9.2 . Autarizatia nr. 00020421.

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor:

6.1. Capacitati fizice realizate: $S_c = \dots$ mp, $S_d = \dots$ mp, $S_u = \dots$ mp, $S_L = \dots$ mp,

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in procesul verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice,ridicarilor topografice,incercarilor suplimentare,probelor,masuratorilor si a altor teste solicitate,in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal. Nu este cazul.

6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si stingerii incendiilor ,cuprinse in lista din anexa 2la prezentul proces verbal.Nu este cazul.

Au fost realizate masurile de securitate la incendiu cuprinse in avizul de securitate la incendiu.

CONFORM
CU DOCUMENTUL

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din anexa 3 la prezentul proces verbal prezinta vicii care pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale,caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele. Nu este cazul.

6.5. Valoarea finala a lucrarilor este de 209.021,00 lei (fara TVA)

6.6. Perioada de garantie este de 3 ani.

6.7. Alte constatari inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei(nu s-a putut examina nemijlocit constructia se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire ,eprezentantul autoritatii publice competente care a emis autorizatia de construire / desfiintare, Inspectoratul de Stata in Constructii-ISC, al Directiei Judetene pentru Cultura sau al Inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei etc.) Nu este cazul.

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

☒ **Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor**
Respingerea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin :

Lucrarile de constructie au fost executate conform Proiectului tehnic si conform
A C: 445/2022

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri :

Urmarirea comportarii in timp a constructiei si tinerea la zi a jurnalului evenimentelor.

Prezentul proces verbal contine 2 file si 0 anexe numerotate , cu un total de 2 file , a fost incheiat azi 26.09.2022 in 3 exemplare .

Alte mentiuni.....

Presedinte ..

Membri:

.....

148
.....

COMUNALĂ MUNICIPIUL III

CRĂIOVA
ere Avize, Taxe

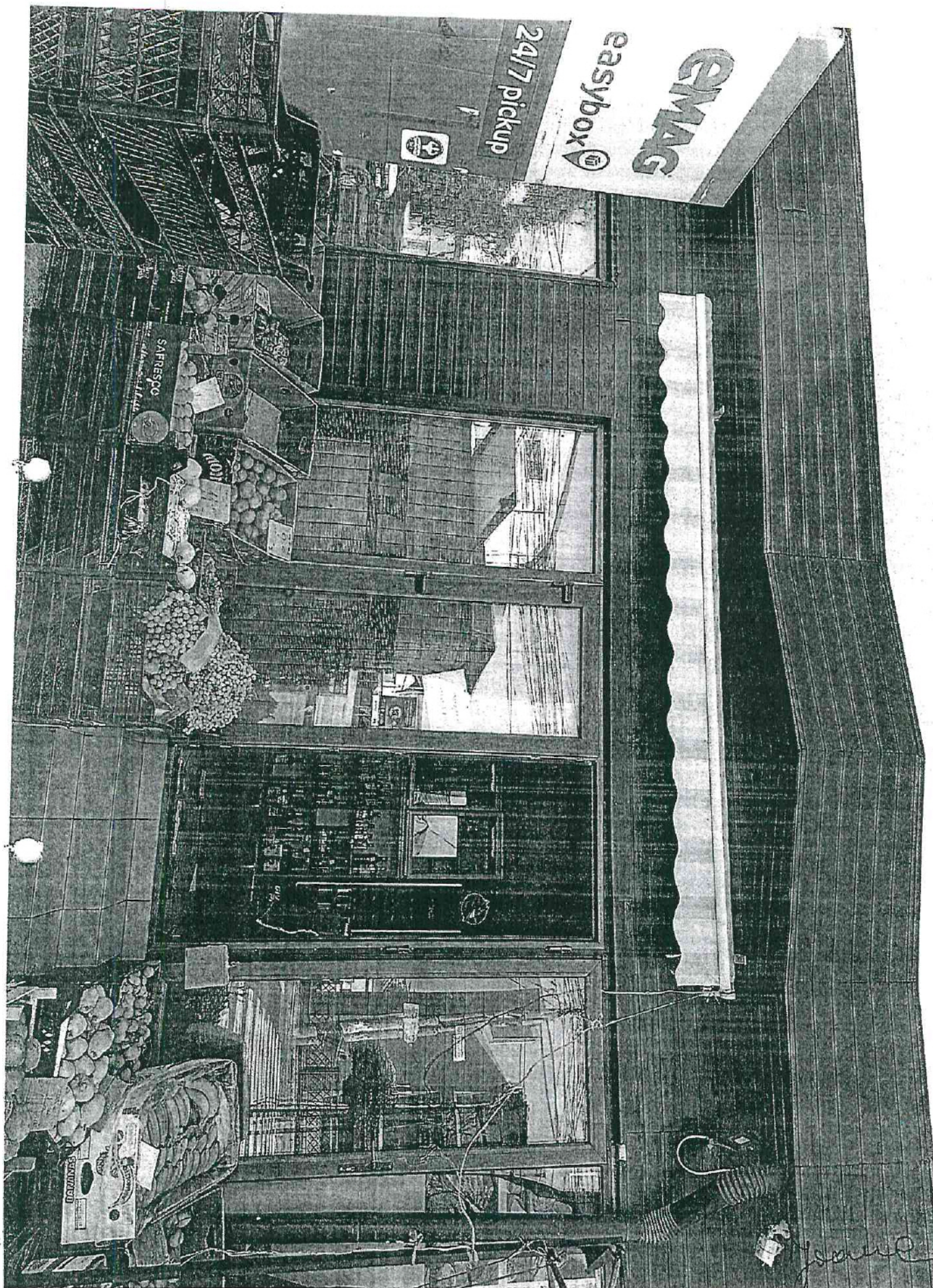


Secretariat : Dirig. de Sant. **DUMITRANA NICOLAE**

ARH.CERNATESCU M. DUMITRU

Executant: **REGIE PROPRIE**

CHILOR
12



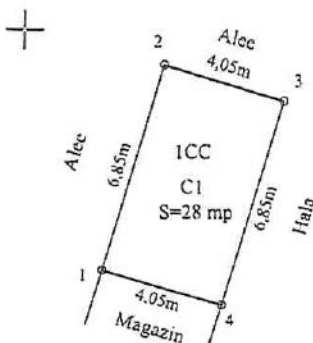
405960

ANEXA NR. 10*
Anexa nr. 16 la regulamentPLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200
-Intravilan-

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	28 m.p.	Jud. Dolj, Intravilan, Loc. Craiova, Piata Valca Rosie - Pozitia cadastrala 95
Cartea funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT):	
	CRAIOVA	

Beneficiar : Firma ZUZI & ZUZI SRL

312840



312840

A) Date referitoare la teren				
Nr	Categoria	Suprafata	Mentuni	
parcels	de folosinta	(m.p.)		
1	CC	28		
Total		28		
B) Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatie	Suprafata construita	Valoarea de	Mentuni
Constructie	Constructie	la sol(m.p.)	impozitare(lei)	
C1	CAS	28		Spatiu comercial- parter; Suprafata construita la sol =28 mp; Suprafata construita desfasurata = 28 mp
Total		28		

312820

312820

Suprafata totala masurata a imobilului = 28 mp

Executant : PFA NICOLAE SPATARU

Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Nr. 0028/2019
Categorie B

Data: 31.10.2024

Nicolae Spataru
Semnat digital de
Nicolae Spataru
Data: 2024.11.01
12:07:16 +02:00'

Inventar de coordonate- Sistem de proiectie „Stere 70”

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	312832.394	405962.641	6.852
2	312838.973	405964.556	4.050
3	312837.932	405968.470	6.852
4	312831.353	405966.555	4.050
S=28 mp P=21.804m			

405960

CONFORM
ORIGINALUL

405980

De acord.
S. Comandant

8169. 22.10.2024.

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul

al reprezentant
str. , cu sediul in
nr. , cod unic de inregistrare
comertului 11.6.1631/2020..... , telefon , va rog sa-mi
aprobati prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere
nr. 11.680.. / 15.12.2020, al carui obiect il constituie transmiterea in
folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 19,47 mp, situat in
Piata VALEA ROSIE

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație
a acestor date.

Data

22.10.2024

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

- 1 -

CONFORM
IALUL

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LA ÎNCA TRIBUNALUL PPH

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: LUXURY VET S.R.L.

Sediu social: Sat Castranova, Comuna Castranova, Strada NINOLESTILOR, Nr. 3, Județ Dolj

Activitatea principală: 7500 - Activități veterinare

Cod Unic de înregistrare: 43060537

din data de: 17.09.2020

Identificator Unic la Nivel European (EUID): RDOONRC16/1631/2020

Nr. de ordine în registrul comerțului:

16/1631/17.09.2020

Data eliberării: 20.01.2021

Oana I

Seria B Nr. 4230248

FORM
ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:

www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



BR3E6MKNH

Nr raport: 758383/18.10.2024

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2822534 din 18.10.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

LUXURY VET S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1631/2020, atribuit în data de 17.09.2020
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1631/2020
Cod unic de înregistrare: 43060537
Certificat de înregistrare: B4230248, emis în data de 20.01.2021, eliberat în data de 20.01.2021
Adresă sediu social: Sat Castranova, Comuna-Castranova, Str. NINOIEȘTILOR, Nr. 3, Județ Dolj, Cod poștal 207165
Contacte sediu social: Telefon mobil
Contacte firmă: Telefon mobil: 0764050350
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 13524 din 17.09.2020
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 26.08.2024
Durată societate: nedeterminată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 65766 din 06.12.2023

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 11.09.2020
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 10200 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 1020
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

Raport generat în data de 18.10.2024 10:58:16

INFORM
ORIGINALUL



privat autohton 100%



ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

ASOCIAT

(

§

Data și locul nașterii: 1

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI: 200

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 1.96% / 1.96%

Calitate

Cetățer

Sex: FE

Data și locul nașterii:

Stare civilă: Nedeclarat

Aport la capital: 4900 LEI

Aport vărsat total: 4900 LEI

Aport vărsat în LEI: 4900

Număr părți sociale: 490

Cota de participare la beneficii și pierderi: 48.04% / 48.04%

Calitate: 1

Cetățenie

Sex: FEM

Data și locul nașterii: 2

Stare civilă: Nedeclarat

Aport la capital: 5100 LEI

Aport vărsat total: 5100 LEI

Aport vărsat în LEI: 5100

Număr părți sociale: 510

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

CONFORM
CU ORIGINALUL



BR3EGMKNH

Stare civil:
Data numirii: 06.12.2023
Durată mandat: 99 ani
Data expirării mandatului: 06.12.2122
Puteri: DEPLINE
Atribuții de reprezentare: SEPARAT
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Calitate:
Cetăție:
Sex: M
Data și locul nașterii:
Data numirii: 16.09.2020
Durată mandat: 99 ani
Data expirării mandatului: 16.09.2119
Puteri: DEPLINE
Atribuții de reprezentare: SEPARAT
Data depunere specimen semnătură: 16.09.2020
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Calitate:
Cetăție:
Sex: F
Data și locul nașterii:
Stare civilă: I
Data numirii: 06.12.2023
Durată mandat: 99 ani
Data expirării mandatului: 06.12.2122
Puteri: DEPLINE
Atribuții de reprezentare: SEPARAT
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări.

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări.

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
7500 - Activități veterinare

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe

Raport generat în data de 18.10.2024 10:58:16

ORM
SINALUL
Pagina 3 din 17



- oleaginoase
- 0112 - Cultivarea orezului
 - 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tubercurilor
 - 0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
 - 0115 - Cultivarea tutunului
 - 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
 - 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
 - 0121 - Cultivarea strugurilor
 - 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
 - 0123 - Cultivarea fructelor citrice
 - 0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase
 - 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
 - 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
 - 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
 - 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
 - 0129 - Cultivarea altor plante permanente
 - 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
 - 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
 - 0142 - Creșterea altor bovine
 - 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
 - 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
 - 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
 - 0146 - Creșterea porcinelor
 - 0147 - Creșterea păsărilor
 - 0149 - Creșterea altor animale
 - 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
 - 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
 - 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
 - 0163 - Activități după recoltare
 - 0164 - Pregătirea semințelor
 - 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
 - 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
 - 0220 - Exploatarea forestieră
 - 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
 - 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
 - 0311 - Pescuitul maritim
 - 0312 - Pescuitul în ape dulci
 - 0321 - Acvacultura maritimă
 - 0322 - Acvacultura în ape dulci
 - 0510 - Extracția cărbunelui superior ($PCS \geq 23865$ kJ/kg)
 - 0520 - Extracția cărbunelui inferior ($PCS < 23865$ kJ/kg)
 - 0610 - Extracția petrolului brut
 - 0620 - Extracția gazelor naturale
 - 0710 - Extracția minereurilor feroase
 - 0729 - Extracția altor minereuri metalifere neferoase
 - 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
 - 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
 - 0892 - Extracția turbei
 - 0893 - Extracția sării
 - 0910 - Activități de servicii anexe extracției petrolului brut și gazelor naturale
 - 0990 - Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor
 - 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
 - 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
 - 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
 - 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor





- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăiteilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1105 - Fabricarea berii
- 1106 - Fabricarea maltului
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1200 - Fabricarea produselor din tutun
- 1320 - Producția de țesături
- 1330 - Finisarea materialelor textile
- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcămintei și lenjeriei de corp)
- 1393 - Fabricarea de covoare și mochete
- 1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
- 1395 - Fabricarea de textile netesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1420 - Fabricarea articolelor din blană
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de hamașament
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1711 - Fabricarea celulozei
- 1712 - Fabricarea hârtiei și cartonului

Raport generat în data de 18.10.2024 10:58:16

INFORM
ORIGINALUL

Pagina 5 din 17



BR3E6MKNH

- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
- 1814 - Legătorie și servicii conexe
- 1820 - Reproducerea înregistrărilor
- 1920 - Fabricarea produselor obținute din prelucrarea țiteiului
- 2014 - Fabricarea altor produse chimice organice, de bază
- 2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare
- 2017 - Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
- 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
- 2041 - Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere
- 2042 - Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
- 2051 - Fabricarea explozivilor
- 2052 - Fabricarea cleiurilor
- 2053 - Fabricarea uleiurilor esențiale
- 2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 2060 - Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale
- 2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer, reșaparea și refacerea anvelopelor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2311 - Fabricarea sticlei plate
- 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
- 2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
- 2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
- 2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
- 2320 - Fabricarea de produse refractare
- 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
- 2343 - Fabricarea izolatorilor și pieselor izolante din ceramică
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
- 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2391 - Fabricarea de produse abrazive
- 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetale, n.c.a.
- 2410 - Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje
- 2420 - Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel
- 2431 - Tragere la rece a barelor
- 2432 - Laminare la rece a benzilor înguste
- 2433 - Producția de profile obținute la rece

INFORM
ORIGINALUL



BR3E6MKNH

- 2434 - Trefilarea firelor la rece
- 2441 - Producția metalelor prețioase
- 2442 - Metalurgia aluminiului
- 2443 - Producția plumbului, zincului și cositorului
- 2444 - Metalurgia cuprului
- 2445 - Producția altor metale neferoase
- 2451 - Turnarea fontei
- 2452 - Turnarea oțelului
- 2453 - Turnarea metalelor neferoase ușoare
- 2454 - Turnarea altor metale neferoase
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală
- 2529 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice
- 2530 - Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)
- 2550 - Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
- 2561 - Tratarea și acoperirea metalelor
- 2562 - Operațiuni de mecanică generală
- 2571 - Fabricarea produselor de tăiat
- 2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
- 2573 - Fabricarea uneltelor
- 2591 - Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel
- 2592 - Fabricarea ambalajelor ușoare din metal
- 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri
- 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2611 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 2612 - Fabricarea altor componente electronice
- 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații
- 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
- 2652 - Producția de ceasuri
- 2660 - Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
- 2670 - Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
- 2680 - Fabricarea suportilor magnetici și optici destinați înregistrării
- 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
- 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
- 2720 - Fabricarea de acumulatori și baterii
- 2731 - Fabricarea de cabluri cu fibră optică
- 2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
- 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice
- 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
- 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)
- 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 - Fabricarea de pompe și compresoare
- 2814 - Fabricarea de articole de robinetărie
- 2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
- 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
- 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
- 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 2824 - Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric

Raport generat în data de 18.10.2024 10:58:16

-26-

Pagina 7 din 17
CONFORM
ORIGINALUL



- 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatare forestiere
2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
2849 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei
2895 - Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
2920 - Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare
3012 - Construcția de ambarcațiuni sportive și de agrement
3020 - Fabricarea materialului rulant
3030 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale
3091 - Fabricarea de motociclete
3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătări
3103 - Fabricarea de saltele și somiere
3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
3291 - Fabricarea măturilor și perilor
3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
3312 - Repararea mașinilor
3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
3314 - Repararea echipamentelor electrice
3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
3319 - Repararea altor echipamente
3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
4213 - Construcția de poduri și tuneluri
4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
4291 - Construcții hidrotehnice
4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.





BR3E6MKNH

- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și fumiturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat

Raport generat în data de 18.10.2024 10:58:16

-28-

Pagina 9 din 17
CONFORM
ORIGINALUL



- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor



BRJEGMKNH

- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 - Transporturi cu taxiuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 4950 - Transporturi prin conducte
- 5010 - Transporturi maritime și costiere de pasageri
- 5020 - Transporturi maritime și costiere de marfă
- 5030 - Transporturi de pasageri pe căi navigabile interioare
- 5040 - Transportul de marfă pe căi navigabile interioare
- 5110 - Transporturi aeriene de pasageri
- 5121 - Transporturi aeriene de marfă
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă
- 5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5320 - Alte activități poștale și de curier
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5911 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5912 - Activități de post-producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5913 - Activități de distribuție a filmelor cinematografice, video și a programelor de televiziune
- 5914 - Proiecția de filme cinematografice
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6010 - Activități de difuzare a programelor de radio
- 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune
- 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu
- 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
- 6130 - Activități de telecomunicații prin satelit
- 6190 - Alte activități de telecomunicații
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Agenții imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare

Raport generat în data de 18.10.2024 10:58:16

Pagina 11 din 17

- 30 -

CONFORM
ORIGINALUL



- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7911 - Activități ale agențiilor turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
- 8110 - Activități de servicii suport combinate
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8532 - Învățământ secundar, tehnic sau profesional
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreativ
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 8553 - Școli de conducere (pilotaj)
- 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
- 9499 - Activități ale altor organizații n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Str. DEZROBIRII, Nr. 178, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 1 din 01.07.2024

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.07.2024

Data expirării dovezii de sediu: 14.07.2027

Durata sediului: 2 ani, 11 luni, 29 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 30, PIATA VALEA ROSIE, CARMEZ

EROILOR, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 11680 din 15.12.2020





Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.12.2020
Data expirării dovezii de sediu: 14.12.2024
Durata sediului: 3 ani, 11 luni, 29 zile

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Leu, Comuna Leu, TARLAUA 119, PARCELA 1064, Județ Dolj, Cod poștal 207350
Act sediu: Contract de comodat din 14.05.2023
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.05.2023
Data expirării dovezii de sediu: 20.05.2026
Durata sediului: 3 ani

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Leu, Comuna Leu, Nr. 39, Județ Dolj, Cod poștal 207350
Act sediu: Contract de comodat nr. 4 din 09.02.2022
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.02.2022
Data expirării dovezii de sediu: 09.02.2026
Durata sediului: 4 ani

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Amărăștii de Sus, Comuna Amărăștii de Sus, Str. PRINCIPALA, Bloc P4, Etaj PARTER, Județ Dolj, Cod poștal 207025
Act sediu: Contract de comodat nr. 3 din 01.12.2021
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.12.2021
Data expirării dovezii de sediu: 01.12.2026
Durata sediului: 5 ani

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Sat Castranova, Comuna Castranova, Str. NINOIEȘTILOR, Nr. 3, Județ Dolj, Cod poștal 207165

Tip sediu: principal

Conform declarației - tip model 3 nr. 29218 din 21.05.2021

Activități la sediu (CAEN REV.2):

- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 5210 - Depozitări
- 7500 - Activități veterinare

Data certificatului constatator: 24.05.2021

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. DEZROBIRII, Nr. 178, Județ Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Conform declarației - tip model unic nr. 48436 din 16.07.2024
Activități la sediu (CAEN REV.2):

- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 5210 - Depozitări

Data certificatului constatator: 18.07.2024

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 30, PIATA VALEA ROSIE, CARTIER EROILOR, Județ Dolj

Raport generat în data de 18.10.2024 10:58:16

Pagina 13 din 17

CONFORM
ORIGINALUL

- 32 -



Tip sediu: sediu secundar

Conform declarației - tip model unic nr. 2041786 din 02.08.2024

Activități la sediu (CAEN REV.2):

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

5210 - Depozitări

Data certificatului constatator: 27.08.2024

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Amărăștii de Sus, Comuna Amărăștii de Sus, Str. PRINCIPALA, Bloc P4, Etaj PARTER, Județ Dolj, Cod poștal 207025

Tip sediu: sediu secundar

Conform declarației - tip model 3 nr. 15275 din 03.03.2022

Activități la sediu (CAEN REV.2):

4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice

4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

5210 - Depozitări

7500 - Activități veterinare

Data certificatului constatator: 09.03.2022

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Leu, Comuna Leu, Nr. 39, Județ Dolj, Cod poștal 207350

Tip sediu: sediu secundar

Conform declarației - tip model 3 nr. 11657 din 10.02.2022

Activități la sediu (CAEN REV.2):

7500 - Activități veterinare

Data certificatului constatator: 14.02.2022

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Comuna Leu, TARLAUA 119, PARCELA 1064, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Conform declarației - tip model 3 nr. 29218 din 21.05.2021

Activități la sediu (CAEN REV.2):

4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 24.05.2021

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:





Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 65766 din 06.12.2023

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 06.12.2023 emis de LUXURY VET S.R.L.

Nr. intrare: 39703 din 10.05.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 39703 din 10.05.2022 emis de I

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 19372 din 15.03.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 19372 din 15.03.2022 emis de

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 15275 din 03.03.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 15456 din 07.03.2022 emis de

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 11657 din 10.02.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 11657 din 10.02.2022 emis de

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 29218 din 21.05.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 29218 din 21.05.2021 emis de I

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 4

Nr. intrare: 15669 din 19.03.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Raport generat în data de 18.10.2024 10:58:16

FORM
GINALUL



Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 15669 din 19.03.2021 emis de

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 4218 din 26.01.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 4218 din 26.01.2021 emis de

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 2224 din 18.01.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 2224 din 18.01.2021 emis de

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 56013 din 16.09.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 56013 din 16.09.2020 emis de

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 575875 LEI

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 4

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 122382 LEI

Cheltuieli de inovare: -

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 134937 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 84718 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 173375 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 90681 LEI

Numar mediu de salariați: 4

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 77602 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 88895 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 78658 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 26185 LEI

Cheltuieli de inovare: -

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 502381 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 74672 LEI



Numar mediu de salariati: 4

"Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 5

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021:

"Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 2

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 3786 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 6138 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 325 LEI

Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 40602 LEI

"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 103719 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): -

Cheltuieli de inovare: -

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 3986 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): -

Numar mediu de salariati: 2

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 18.10.2024.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului

Indu-i necesar la

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Raport generat în data de 18.10.2024 10:58:16

pagina 17 din 17

-36-

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

Nr.527 / 16.10.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează / ☒ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: Prelungire Contract Piete si Tiguri

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. Alte mențiuni ale organismului fiscalizat.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Codificatorul organului fiscal local
Insp. OBOGEANU ADRIAN
(președinte al comisiilor)

Intocmit azi data 16.10.2024
insp. ZAMFIP
(functia, pren

- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic

CONFORM
ORIGINALUL



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 366022 / data eliberării: 16.10.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii 8021 din 16.10.2024 cu domiciliul în -, , având calitatea de administrator¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 146222128, se atestă următoarele:
LUXURY-VET SRL CF 43060537, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Localitatea CASTRANOVA, Strada NINOIESTILOR, nr. 3²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție, suprafața nerezidențială: , SPATIU COMERCIAL- CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU, nerezidențială, având o valoare impozabilă de 11194.72 lei, situată în Strada 22 DECEMBRIE 1989, nr. 30

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată³⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CU SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din date..., alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. 11680 / 15.12.2020

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și

SC LUXURY VET SRL cu sediul în Sat Castranova, Comuna Castranova, Str. Ninoiestilor, Nr. 3, Judetul Dolj, având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 43060537, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin : în calitate de administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM 195/2020.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 11066/25.11.2020 al licitației publice organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 11139/26.11.2020.

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 19,47 mp, pozitia cadastrala nr. 1B, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piata Valea Rosie, Cartier Eroilor, Strada 22 Decembrie 1989, nr. 30, Craiova, jud. Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 15.12.2020 până la data de 14.12.2024.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CONFORM CU
ORIGINALUL

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 11067/25.11.2020, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 544/2019.

19.07.2021



4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 33,00 lei/mp /luna.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC LUXURY VET SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 642,51 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea SC LUXURY VET SRL de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC LUXURY VET SRL fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL. Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC LUXURY VET SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul SC Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art.10. SC LUXURY VET SRL se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

19.07.2021

-64

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze terenul, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întreprindă, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună execuție, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună execuție în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Fapta majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului

19.07.2021

- 65 -

economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrairii spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului închiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul poate fi reziliat de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), în cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forță majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal

19.07.2021

-66-

din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut terenul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC LUXURY VET SRL

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE

DIRECTOR DEZVOLTARE
Marian Viorel MARIN

Pentru **DIRECTOR ECONOMIC,**
Stefania CRACIUN

CONSILIER JURIDIC,
Aura Luminita JIANU

VIZAT C.F.P.P.
Daniel OLTEANU

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0231/410696

ACT ADITIONAL NR. 426/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 11680/15.12.2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

LUXURY VET SRL cu sediul în COMUNA CASTRANOVA, SAT CASTRANOVA, STR.NINOIESTILOR, NR.3, județul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 43060537 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea spatiului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 661.98 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11680/15.12.2020 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC LUXURY VET SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat pentru legalitate,

Mihai Leonard

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Olguta Adriana Bratan

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pe
responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

la Regulamentului 679/2016, contact persoana

CONFORM
ORIGINAL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8099/16.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 11680 din 15/12/2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.Ç J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul său legal, și:

LUXURY VET SRL cu sediul în COMUNA CASTRANOVA, SAT CASTRANOVA, STR.NINOIESTILOR, NR.3, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 43060537 în calitate de LOCATAR, reprezentata printr-un încheie prezentul act adițional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la următoarele modificări :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11680 din 15/12/2020 raman nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Nume client/semnatura

Alin Madalin Maracineanu

Maria Aurelia Pirvu

Pt. Sef Serviciu Comercial

vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Acrivopel

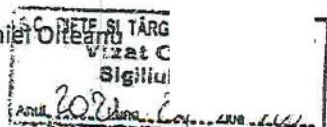
Mihai Leonard Cardeluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Orlan

Cornelia Alina Magherescu



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru

ntului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor
cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13299/23.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 11680/15.12.2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

LUXURY VET SRL cu sediul în COMUNA CASTRANOVA, SAT CASTRANOVA, STR.NINOIESTILOR, NR.3, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 43060537 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin în calitate de ADMINISTRATOR încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 798.27 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11680/15.12.2020 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

LUXURY VET SRL

Administrator

Director Economic

Alin Madalin Maracine

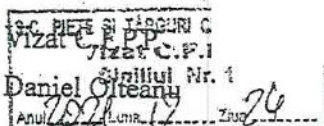
Claudia Nicolette Tufdor

Sef Serviciu Comercial

vizai pentru legalitate

Cosmin Constantin Acrivopol

Mihai Leonard Carneati



Intocmit

Olguta Adriana Bratan



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2241/19.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 11680 din 15/12/2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

LUXURY VET SRL cu sediul în COMUNA CASTRANOVA, SAT CASTRANOVA, STR.NINOIESTILOR, NR.3, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. RO43060537 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin _____ în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 798.27 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11680 din 15/12/2020 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Marasnea

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Cosmin-Constantin Acrivi

Vizat pentru legalitate

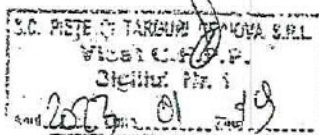
Mihai Leonard Cerneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu



CONFORM
ORIGINALUL

-72-



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 474/05.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 11680 din 15-12-2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

LUXURY VET SRL cu sediul în COMUNA CASTRANOVA, SAT CASTRANOVA, STR.NINOIESTILOR, NR.3, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. RO43060537 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 47 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2024.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 915.09 lei / lună incepand cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11680 din 15-12-2020 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

LUXURY VET SRL

Administrator

Alin Madalin Maracuta



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

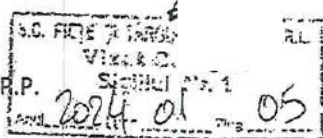
Cosmin Constantin Acrivo

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Cari

Vizat C.F.R.P.

Daniel Olteanu



Intocmit

Olguta Adriana Bratan

CONFORM
ORIGINALUL

ROMANIA
JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 190399 din 25.10.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1333 din 25.10.2021

SC PIETE SI TARGURI REPREZENTATA DE MARACINE ALIN
MADALIN PENTRU SC LUXURY VET SRL REPREZENTATA DE
ADMINISTRATOR NEGREANU DAN FLORIN
NINOESTILOR
Inregistrata la nr. 190399 din 25/10/2021

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU CU DURATA DE AMPLASARE 1 AN
POZITIA NR. 16
8c - 8a - 9 - 10p - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 131 - 132 - 133 - 134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 177 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211 - 212 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 - 243 - 244 - 245 - 246 - 247 - 248 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 - 266 - 267 - 268 - 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 275 - 276 - 277 - 278 - 279 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 - 317 - 318 - 319 - 320 - 321 - 322 - 323 - 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 338 - 339 - 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 345 - 346 - 347 - 348 - 349 - 350 - 351 - 352 - 353 - 354 - 355 - 356 - 357 - 358 - 359 - 360 - 361 - 362 - 363 - 364 - 365 - 366 - 367 - 368 - 369 - 370 - 371 - 372 - 373 - 374 - 375 - 376 - 377 - 378 - 379 - 380 - 381 - 382 - 383 - 384 - 385 - 386 - 387 - 388 - 389 - 390 - 391 - 392 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 406 - 407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 443 - 444 - 445 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 463 - 464 - 465 - 466 - 467 - 468 - 469 - 470 - 471 - 472 - 473 - 474 - 475 - 476 - 477 - 478 - 479 - 480 - 481 - 482 - 483 - 484 - 485 - 486 - 487 - 488 - 489 - 490 - 491 - 492 - 493 - 494 - 495 - 496 - 497 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 503 - 504 - 505 - 506 - 507 - 508 - 509 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 522 - 523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 534 - 535 - 536 - 537 - 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 544 - 545 - 546 - 547 - 548 - 549 - 550 - 551 - 552 - 553 - 554 - 555 - 556 - 557 - 558 - 559 - 560 - 561 - 562 - 563 - 564 - 565 - 566 - 567 - 568 - 569 - 570 - 571 - 572 - 573 - 574 - 575 - 576 - 577 - 578 - 579 - 580 - 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 598 - 599 - 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637 - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 778 - 779 - 780 - 781 - 782 - 783 - 784 - 785 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 801 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 927 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 944 - 945 - 946 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 953 - 954 - 955 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 993 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000 - 1001 - 1002 - 1003 - 1004 - 1005 - 1006 - 1007 - 1008 - 1009 - 1010 - 1011 - 1012 - 1013 - 1014 - 1015 - 1016 - 1017 - 1018 - 1019 - 1020 - 1021 - 1022 - 1023 - 1024 - 1025 - 1026 - 1027 - 1028 - 1029 - 1030 - 1031 - 1032 - 1033 - 1034 - 1035 - 1036 - 1037 - 1038 - 1039 - 1040 - 1041 - 1042 - 1043 - 1044 - 1045 - 1046 - 1047 - 1048 - 1049 - 1050 - 1051 - 1052 - 1053 - 1054 - 1055 - 1056 - 1057 - 1058 - 1059 - 1060 - 1061 - 1062 - 1063 - 1064 - 1065 - 1066 - 1067 - 1068 - 1069 - 1070 - 1071 - 1072 - 1073 - 1074 - 1075 - 1076 - 1077 - 1078 - 1079 - 1080 - 1081 - 1082 - 1083 - 1084 - 1085 - 1086 - 1087 - 1088 - 1089 - 1090 - 1091 - 1092 - 1093 - 1094 - 1095 - 1096 - 1097 - 1098 - 1099 - 1100 - 1101 - 1102 - 1103 - 1104 - 1105 - 1106 - 1107 - 1108 - 1109 - 1110 - 1111 - 1112 - 1113 - 1114 - 1115 - 1116 - 1117 - 1118 - 1119 - 1120 - 1121 - 1122 - 1123 - 1124 - 1125 - 1126 - 1127 - 1128 - 1129 - 1130 - 1131 - 1132 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1137 - 1138 - 1139 - 1140 - 1141 - 1142 - 1143 - 1144 - 1145 - 1146 - 1147 - 1148 - 1149 - 1150 - 1151 - 1152 - 1153 - 1154 - 1155 - 1156 - 1157 - 1158 - 1159 - 1160 - 1161 - 1162 - 1163 - 1164 - 1165 - 1166 - 1167 - 1168 - 1169 - 1170 - 1171 - 1172 - 1173 - 1174 - 1175 - 1176 - 1177 - 1178 - 1179 - 1180 - 1181 - 1182 - 1183 - 1184 - 1185 - 1186 - 1187 - 1188 - 1189 - 1190 - 1191 - 1192 - 1193 - 1194 - 1195 - 1196 - 1197 - 1198 - 1199 - 1200 - 1201 - 1202 - 1203 - 1204 - 1205 - 1206 - 1207 - 1208 - 1209 - 1210 - 1211 - 1212 - 1213 - 1214 - 1215 - 1216 - 1217 - 1218 - 1219 - 1220 - 1221 - 1222 - 1223 - 1224 - 1225 - 1226 - 1227 - 1228 - 1229 - 1230 - 1231 - 1232 - 1233 - 1234 - 1235 - 1236 - 1237 - 1238 - 1239 - 1240 - 1241 - 1242 - 1243 - 1244 - 1245 - 1246 - 1247 - 1248 - 1249 - 1250 - 1251 - 1252 - 1253 - 1254 - 1255 - 1256 - 1257 - 1258 - 1259 - 1260 - 1261 - 1262 - 1263 - 1264 - 1265 - 1266 - 1267 - 1268 - 1269 - 1270 - 1271 - 1272 - 1273 - 1274 - 1275 - 1276 - 1277 - 1278 - 1279 - 1280 - 1281 - 1282 - 1283 - 1284 - 1285 - 1286 - 1287 - 1288 - 1289 - 1290 - 1291 - 1292 - 1293 - 1294 - 1295 - 1296 - 1297 - 1298 - 1299 - 1300 - 1301 - 1302 - 1303 - 1304 - 1305 - 1306 - 1307 - 1308 - 1309 - 1310 - 1311 - 1312 - 1313 - 1314 - 1315 - 1316 - 1317 - 1318 - 1319 - 1320 - 1321 - 1322 - 1323 - 1324 - 1325 - 1326 - 1327 - 1328 - 1329 - 1330 - 1331 - 1332 - 1333 - 1334 - 1335 - 1336 - 1337 - 1338 - 1339 - 1340 - 1341 - 1342 - 1343 - 1344 - 1345 - 1346 - 1347 - 1348 - 1349 - 1350 - 1351 - 1352 - 1353 - 1354 - 1355 - 1356 - 1357 - 1358 - 1359 - 1360 - 1361 - 1362 - 1363 - 1364 - 1365 - 1366 - 1367 - 1368 - 1369 - 1370 - 1371 - 1372 - 1373 - 1374 - 1375 - 1376 - 1377 - 1378 - 1379 - 1380 - 1381 - 1382 - 1383 - 1384 - 1385 - 1386 - 1387 - 1388 - 1389 - 1390 - 1391 - 1392 - 1393 - 1394 - 1395 - 1396 - 1397 - 1398 - 1399 - 1400 - 1401 - 1402 - 1403 - 1404 - 1405 - 1406 - 1407 - 1408 - 1409 - 1410 - 1411 - 1412 - 1413 - 1414 - 1415 - 1416 - 1417 - 1418 - 1419 - 1420 - 1421 - 1422 - 1423 - 1424 - 1425 - 1426 - 1427 - 1428 - 1429 - 1430 - 1431 - 1432 - 1433 - 1434 - 1435 - 1436 - 1437 - 1438 - 1439 - 1440 - 1441 - 1442 - 1443 - 1444 - 1445 - 1446 - 1447 - 1448 - 1449 - 1450 - 1451 - 1452 - 1453 - 1454 - 1455 - 1456 - 1457 - 1458 - 1459 - 1460 - 1461 - 1462 - 1463 - 1464 - 1465 - 1466 - 1467 - 1468 - 1469 - 1470 - 1471 - 1472 - 1473 - 1474 - 1475 - 1476 - 1477 - 1478 - 1479 - 1480 - 1481 - 1482 - 1483 - 1484 - 1485 - 1486 - 1487 - 1488 - 1489 - 1490 - 1491 - 1492 - 1493 - 1494 - 1495 - 1496 - 1497 - 1498 - 1499 - 1500 - 1501 - 1502 - 1503 - 1504 - 1505 - 1506 - 1507 - 1508 - 1509 - 1510 - 1511 - 1512 - 1513 - 1514 - 1515 - 1516 - 1517 - 1518 - 1519 - 1520 - 1521 - 1522 - 1523 - 1524 - 1525 - 1526 - 1527 - 1528 - 1529 - 1530 - 1531 - 1532 - 1533 - 1534 - 1535 - 1536 - 1537 - 1538 - 1539 - 1540 - 1541 - 1542 - 1543 - 1544 - 1545 - 1546 - 1547 - 1548 - 1549 - 1550 - 1551 - 1552 - 1553 - 1554 - 1555 - 1556 - 1557 - 1558 - 1559 - 1560 - 1561 - 1562 - 1563 - 1564 - 1565 - 1566 - 1567 - 1568 - 1569 - 1570 - 1571 - 1572 - 1573 - 1574 - 1575 - 1576 - 1577 - 1578 - 1579 - 1580 - 1581 - 1582 - 1583 - 1584 - 1585 - 1586 - 1587 - 1588 - 1589 - 1590 - 1591 - 1592 - 1593 - 1594 - 1595 - 1596 - 1597 - 1598 - 1599 - 1600 - 1601 - 1602 - 1603 - 1604 - 1605 - 1606 - 1607 - 1608 - 1609 - 1610 - 1611 - 1612 - 1613 - 1614 - 1615 - 1616 - 1617 - 1618 - 1619 - 1620 - 1621 - 1622 - 1623 - 1624 - 1625 - 1626 - 1627 - 1628 - 1629 - 1630 - 1631 - 1632 - 1633 - 1634 - 1635 - 1636 - 1637 - 1638 - 1639 - 1640 - 1641 - 1642 - 1643 - 1644 - 1645 - 1646 - 1647 - 1648 - 1649 - 1650 - 1651 - 1652 - 1653 - 1654 - 1655 - 1656 - 1657 - 1658 - 1659 - 1660 - 1661 - 1662 - 1663 - 1664 - 1665 - 1666 - 1667 - 1668 - 1669 - 1670 - 1671 - 1672 - 1673 - 1674 - 1675 - 1676 - 1677 - 1678 - 1679 - 1680 - 1681 - 1682 - 1683 - 1684 - 1685 - 1686 - 1687 - 1688 - 1689 - 1690 - 1691 - 1692 - 1693 - 1694 - 1695 - 1696 - 1697 - 1698 - 1699 - 1700 - 1701 - 1702 - 1703 - 1704 - 1705 - 1706 - 1707 - 1708 - 1709 - 1710 - 1711 - 1712 - 1713 - 1714 - 1715 - 1716 - 1717 - 1718 - 1719 - 1720 - 1721 - 1722 - 1723 - 1724 - 1725 - 1726 - 1727 - 1728 - 1729 - 1730 - 1731 - 1732 - 1733 - 1734 - 1735 - 1736 - 1737 - 1738 - 1739 - 1740 - 1741 - 1742 - 1743 - 1744 - 1745 - 1746 - 1747 - 1748 - 1749 - 1750 - 1751 - 1752 - 1753 - 1754 - 1755 - 1756 - 1757 - 1758 - 1759 - 1760 - 1761 - 1762 - 1763 - 1764 - 1765 - 1766 - 1767 - 1768 - 1769 - 1770 - 1771 - 1772 - 1773 - 1774 - 1775 - 1776 - 1777 - 1778 - 1779 - 1780 - 1781 - 1782 - 1783 - 1784 - 1785 - 1786 - 1787 - 1788 - 1789 - 1790 - 1791 - 1792 - 1793 - 1794 - 1795 - 1796 - 1797 - 1798 - 1799 - 1800 - 1801 - 1802 - 1803 - 1804 - 1805 - 1806 - 1807 - 1808 - 1809 - 1810 - 1811 - 1812 - 1813 - 1814 - 1815 - 1816 - 1817 - 1818 - 1819 - 1820 - 1821 - 1822 - 1823 - 1824 - 1825 - 1826 - 1827 - 1828 - 1829 - 1830 - 1831 - 1832 - 1833 - 1834 - 1835 - 1836 - 1837 - 1838 - 1839 - 1840 - 1841 - 1842 - 1843 - 1844 - 1845 - 1846 - 1847 - 1848 - 1849 - 1850 - 1851 - 1852 - 1853 - 1854 - 1855 - 1856 - 1857 - 1858 - 1859 - 1860 - 1861 - 1862 - 1863 - 1864 - 1865 - 1866 - 1867 - 1868 - 1869 - 1870 - 1871 - 1872 - 1873 - 1874 - 1875 - 1876 - 1877 - 1878 - 1879 - 1880 - 1881 - 1882 - 1883 - 1884 - 1885 - 1886 - 1887 - 1888 - 1889 - 1890 - 1891 - 1892 - 1893 - 1894 - 1895 - 1896 - 1897 - 1898 - 1899 - 1900 - 1901 - 1902 - 1903 - 1904 - 1905 - 1906 - 1907 - 1908 - 1909 - 1910 - 1911 - 1912 - 1913 - 1914 - 1915 - 1916 - 1917 - 1918 - 1919 - 1920 - 1921 - 1922 - 1923 - 1924 - 1925 - 1926 - 1927 - 1928 - 1929 - 1930 - 1931 - 1932 - 1933 - 1934 - 1935 - 1936 - 1937 - 1938 - 1939 - 1940 - 1941 - 1942 - 1943 - 1944 - 1945 - 1946 - 1947 - 1948 - 1949 - 1950 - 1951 - 1952 - 1953 - 1954 - 1955 - 1956 - 1957 - 1958 - 1959 - 1960 - 1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 - 2031 - 2032 - 2033 - 2034 - 2035 - 2036 - 2037 - 2038 - 2039 - 2040 - 2041 - 2042 - 2043 - 2044 - 2045 - 2046 - 2047 - 2048 - 2049 - 2050 - 2051 - 2052 - 2053 - 2054 - 2055 - 2056 - 2057 - 2058 - 2059 - 2060 - 2061 - 2062 - 2063 - 2064 - 2065 - 2066 - 2067 - 2068 - 2069 - 2070 - 2071 - 2072 - 2073 - 2074 - 2075 - 2076 - 2077 - 2078 - 2079 - 2080 - 2081 - 2082 - 2083 - 2084 - 2085 - 2086 - 2087 - 2088 - 2089 - 2090 - 2091 - 2092 - 2093 - 2094 - 2095 - 2096 - 2097 - 2098 - 2099 - 2100 - 2101 - 2102 - 2103 - 2104 - 2105 - 2106 - 2107 - 2108 - 2109 - 2110 - 2111 - 2112 - 2113 - 2114 - 2115 - 2116 - 2117 - 2118 - 2119 - 2120 - 2121 - 2122 - 2123 - 2124 - 2125 - 2126 - 2127 - 2128 - 2129 - 2130 - 2131 - 2132 - 2133 - 2134 - 2135 - 2136 - 2137 - 2138 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 2143 - 2144 - 2145 - 2146 - 2147 - 2148 - 2149 - 2150 - 2151 - 2152 - 2153 - 2154 - 2155 - 2156 - 2157 - 215

D. Incet

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la Nu este cazul materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

CONFORM
CU ORIGINALUL

INTOCMIT
Mirel Cosmin Matei
FO-03.01.02 VER.01

-25-

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Miulescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 197 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 25.10.2021
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 20.11.2021 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării; descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF
Mariana I

u

ÎNȚ
Mirel Coi

FO-03.01.02 VE

APROB

admiterea/respingerea
INVESTITIE



la terminarea lucrarilor

nr....52258... din...10.06.2022

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PATER - CONSTRUCȚIE CU
CARACTER PROVIZORIU CU DURATA DE AMPLASARE 4 ANI, PENTRU 1 B

lucrari executate in cadrul Contractului nr. din incheiat intre
..... si

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- adresa administrativa... CRAIOVA, JTK. 22 DECEMBRIE 1989, NR. 30

- numar cadastral/numar topographic —

- număr carte funciara

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 1333
eliberata de PRC.....la data de 25.11.2021, cu valabilitate pana la data 27.12.2023

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 02.06.2022 pana la data 10.06.2022.... fiind formata din:

Presedinte...

Membru: (nu)

ure i-a desemnat):

4. Au mai fost prezenti:: (nume si prenume, calitatea, semnatura)

arch. dipl. TRIF NICOLAE

COMMITTEE RE
VALU

Secretariatul a fost asigurat de ING. STANCU MIRCEA JARDIN.....
 diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile E; P.2; L.3; S.4.....Autorizatie
 nr. 190.94; 20364; 25934;

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor:

6.1. Capacitati fizice realizate... Sc = Scl = 19,44 mp; Su = 14,50 mp.....

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusive cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. Nu este cazul

6.3. Nu au fost finalizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. Nu este cazul

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care pot fi inlaturate si care prin natural lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele. Nu este cazul

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de 111.94.72...lei (cu si fara TVA)

6.6. Perioada de garantie 1 an.....

6.7. Alte constatari, inclusive ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii-I.S.C., al Directiilor judetene pentru Cultura sau al Inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei etc.)

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

- ☒ Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor
☐ Respingerea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE RESPECTA PROIECTUL NR. 6000/2021 SI
PREVEDERILE DIN AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 1353/23.11.2021

INFORM
 GINALUL

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

ORMANEA COMPORTARIU IN TIMP A CONSTRUCȚIEI

10. Prezentul proces-verbal, contine².....file si[—].....anexe numerotate, cu un total de².....file, a fost incheiat azi *10.06.2022* in².....exemplare.

11. Alte mentiuni[—].....

Comisia de receptie

Presedinte

Membri:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Alti participant:

Proiectant

arb. dip.

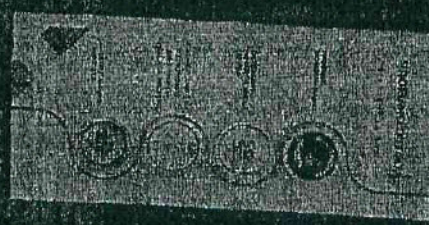
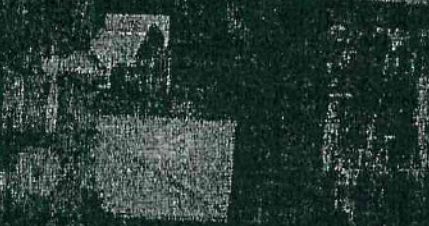
Executant:

dir. plate santier

CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA - M.D.R.A.P. - I.S.C.
STANCU MIRCEA-SABIN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR: 00019092; 00020362;
00025934; 00031644
DOMENII/SUBDOMENII:
6; 7.2.3; 9.4; 8.3

FORM
ORIGINALUL



FORM 100-41

406000

406010

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
(intravilan)
Scara 1:100

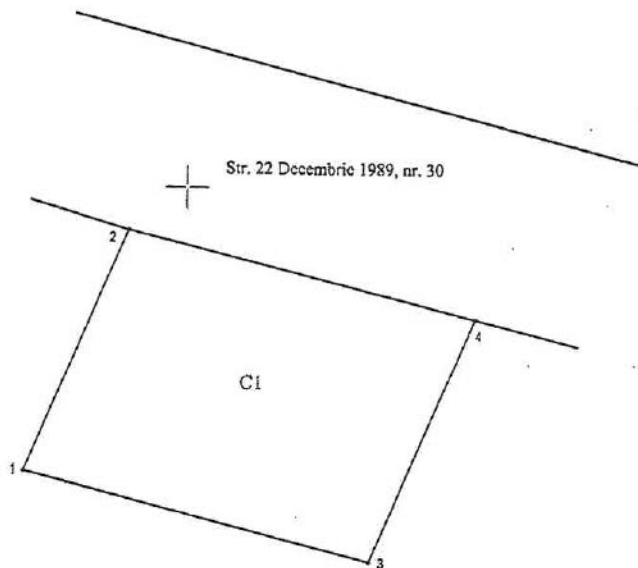
Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobil
	19.47	Piata Valcea Rosie, Cartier Eroilor Str. 22 Decembrie 1989, nr. 30 pozitia cadastrala nr. 1B, judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



312850

Str. 22 Decembrie 1989, nr. 30

312850



312840

312840

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ce	19.47	Teren intravilan neimprejmuit
Total		19.47	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	Spatiu comercial	19.47	-
Total		19.47	

Suprafata de teren pe care este amplasata constructia = 19.47mp
Suprafata totala din act = 19.47mp

PFA ALINA MARIA STANCU
Seria RO-DJ-F, Nr. 0217, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 10.2024

Alina-
Maria
Stancu

Digitally signed
by Alina-Maria
Stancu
Date: 2024.10.22
11:18:05 +03'00'

CONFORM
CU ORIGINALUL

406000

406010

-81-

7892 08.10.2024

S. COMERCIAL

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul/a

, reprezentant al

....., cu sediul in ..CRAIOVA.....,

str. ..

Cod unic de inregistrare nr. .

numar de ordine in registrul comertului 716/822/03.06.2020, telefon

.., va rog sa-mi aprobat prezentă cerere prin care solicit
prelungirea contractului de inchiriere nr. 11555 / 10-12-2020, al carui obiect
il constituie transmiterea in folosinta a terenului/ spatiului in suprafata de 57,56 mp,
situat in Piata CENTRALA ..

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform
Regulamentului European nr. 679/ 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce
priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

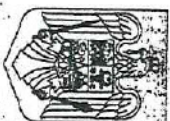
Data 08-09-2024.



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ELENȘTEF MEAT TRADE S.R.L.

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada I. D. SÎRBU, Nr. 8, Bloc S6, Scara 1, Ap. 14, Județ Dolj

Activitatea principală: 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

Cod Unic de Înregistrare: 42576280

din data de: 03.06.2020

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.116/822/2020

DI

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/822/03.06.2020

Oana M

Data eliberării: 04.06.2020



Seria B Nr. 4016403



MINISTERUL JUSTITIEI
OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI
COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



BR3C94MEH

Nr raport: 607291/08.10.2024

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2670274 din 08.10.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

ELENSTEF MEAT TRADE S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/822/2020, atribuit în data de 03.06.2020

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/822/2020

Cod unic de înregistrare : 42576280

Certificat de înregistrare : B4016403, emis în data de 03.06.2020, eliberat în data de 04.06.2020

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. I. D. SÎRBU, Nr. 8, Bloc S6, Scara 1, Apartament 14, Județ Dolj

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 7461 din 03.06.2020

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 14.12.2020

Durată societate: nelimitată

SEDIU SOCIAL

Act.sediu: Contract de comodat nr. 1 din 26.05.2020

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 26.05.2020

Data expirării dovezii de sediu: 26.05.2030

Durata sediului: 10 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

Raport generat în data de 08.10.2024 10:12:14

CONFORM
CU ORIGINALUL

20.



ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

Cum se

Cetăț

Sex: I

Data și locul nașterii

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI: 200

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

Calitate: a

Cetățenie:

Sex: FEM

Data și locul nașterii

Data numirii:

Durată mandat: 00 ani

Data expirării mandatului: 02.06.2119

Puteri: DEPLINE

Data depunere specimen semnătură: 02.06.2020

Termen legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate



BR3C94MEH

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0112 - Cultivarea orezului
- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tubercurilor
- 0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 - Cultivarea tutunului
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 - Exploatarea forestieră
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0311 - Pescuitul maritim
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0321 - Acvacultura maritimă
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
- 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
- 0891 - Extracția mineralelor pentru industria chimică și a îngrășămintelor naturale
- 0892 - Extracția turbei
- 0893 - Extracția sării
- 0899 - Alte activități extractive n.c.a.
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

CONFORM
CU ORIGINALUL

21.



- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1105 - Fabricarea berii
- 1106 - Fabricarea malțului
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1200 - Fabricarea produselor din tutun
- 1320 - Producția de țesături
- 1330 - Finisarea materialelor textile
- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
- 1393 - Fabricarea de covoare și mochetă
- 1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
- 1395 - Fabricarea de textile nețesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1420 - Fabricarea articolelor din blană
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1520 - Fabricarea încălțămintei
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1711 - Fabricarea celulozei
- 1712 - Fabricarea hârtiei și cartonului
- 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton



BR3C94MEH

- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
- 1814 - Legătorie și servicii conexe
- 1820 - Reproducerea înregistrărilor
- 1910 - Fabricarea produselor de cocserie
- 1920 - Fabricarea produselor obținute din prelucrarea țiteiului
- 2011 - Fabricarea gazelor industriale
- 2012 - Fabricarea coloranților și a pigmentilor
- 2013 - Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază
- 2014 - Fabricarea altor produse chimice organice, de bază
- 2015 - Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase
- 2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare
- 2017 - Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
- 2020 - Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice
- 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
- 2041 - Fabricarea săpunurilor, detergentilor și a produselor de întreținere
- 2042 - Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
- 2060 - Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale
- 2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2311 - Fabricarea sticlei plate
- 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
- 2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
- 2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
- 2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
- 2320 - Fabricarea de produse refractare
- 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
- 2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
- 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2391 - Fabricarea de produse abrazive
- 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
- 2410 - Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje
- 2420 - Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel
- 2431 - Trageră la rece a barelor

CONFORM
CU ORIGINALUL

22.



BR3C94MEH

- 2432 - Laminare la rece a benzilor înguste
- 2433 - Producția de profile obținute la rece
- 2434 - Trefilarea firelor la rece
- 2441 - Producția metalelor prețioase
- 2442 - Metalurgia aluminiului
- 2443 - Producția plumbului, zincului și cositorului
- 2444 - Metalurgia cuprului
- 2445 - Producția altor metale neferoase
- 2451 - Turnarea fontei
- 2452 - Turnarea oțelului
- 2453 - Turnarea metalelor neferoase ușoare
- 2454 - Turnarea altor metale neferoase
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală
- 2529 - Producția de rezervoare, sisteme și containere metalice
- 2530 - Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)
- 2550 - Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
- 2561 - Tratarea și acoperirea metalelor
- 2562 - Operațiuni de mecanică generală
- 2571 - Fabricarea produselor de tăiat
- 2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
- 2573 - Fabricarea uneltelor
- 2591 - Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel
- 2592 - Fabricarea ambalajelor ușoare din metal
- 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri
- 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2611 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 2612 - Fabricarea altor componente electronice
- 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații
- 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
- 2652 - Producția de ceasuri
- 2660 - Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
- 2670 - Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
- 2680 - Fabricarea suportilor magnetici și optici destinați înregistrărilor
- 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
- 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
- 2720 - Fabricarea de acumulatori și baterii
- 2731 - Fabricarea de cabluri cu fibră optică
- 2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
- 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice
- 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
- 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motocicletă)
- 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 - Fabricarea de pompe și compresoare
- 2814 - Fabricarea de articole de robinetărie
- 2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
- 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
- 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
- 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a



- echipamentelor periferice)
- 2824 - Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric
 - 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
 - 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
 - 2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatare forestiere
 - 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
 - 2849 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
 - 2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
 - 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
 - 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
 - 2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcămintei și a pielăriei
 - 2895 - Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
 - 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
 - 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
 - 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
 - 2920 - Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
 - 2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
 - 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
 - 3091 - Fabricarea de motociclete
 - 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
 - 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
 - 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
 - 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
 - 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
 - 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
 - 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
 - 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
 - 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
 - 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
 - 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
 - 3291 - Fabricarea măturilor și perilor
 - 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
 - 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
 - 3312 - Repararea mașinilor
 - 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
 - 3314 - Repararea echipamentelor electrice
 - 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
 - 3316 - Repararea și întreținerea aeronavelor și navelor spațiale
 - 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
 - 3319 - Repararea altor echipamente
 - 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
 - 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat
 - 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei
 - 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate
 - 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
 - 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase
 - 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
 - 3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
 - 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
 - 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
 - 3900 - Activități și servicii de decontaminare
 - 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
 - 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
 - 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

CONFORM
CU ORIGINALUL



BR3C94MEH

- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor



BR3094MEH

- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate

CONFORM

24



BR3C94MEH

- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 - Transporturi cu taxiuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă
- 5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 - Manipulări
- 5229 - Alte activități anexe transporturilor
- 5320 - Alte activități poștale și de curier
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5911 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5912 - Activități de post-producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5913 - Activități de distribuție a filmelor cinematografice, video și a programelor de televiziune
- 5914 - Proiecția de filme cinematografice
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 - Activități ale portalurilor web
- 6391 - Activități ale agențiilor de știri
- 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
- 6622 - Activități ale agenților și broker-ilor de asigurări
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Agenții imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7111 - Activități de arhitectură



- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7211 - Cercetare- dezvoltare în biotehnologie
- 7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
- 7220 - Cercetare- dezvoltare în științe sociale și umaniste
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7410 - Activități de design specializat
- 7420 - Activități fotografice
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
- 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- 7911 - Activități ale agențiilor turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 8553 - Școli de conducere (pilotaj)
- 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
- 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9003 - Activități de creație artistică
- 9004 - Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9319 - Alte activități sportive
- 9321 - Bâlciri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații

CONFORM
CU ORIGINALUL

25.



BR30e4MEH

- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA-HALA CARNE, POZITIE CADASTRALA NR. 4, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 11555 din 10.12.2020

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 10.12.2020

Data expirării dovezii de sediu: 09.12.2024

Durata sedului: 3 ani, 11 luni, 29 zile

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. I. D. SÎRBU, Nr. 8, Bloc S6, Scara 1, Apartament 14, Județ Dolj
Tip sediu: principal

Conform declarației - tip model 2 nr. 27653 din 02.06.2020

Desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 03.06.2020

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA-HALA CARNE, POZITIE CADASTRALA NR. 4, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Conform declarației - tip model 3 nr. 71103 din 10.12.2020

Activități la sediu (CAEN REV.2):

4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 14.12.2020

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.



BR3C94MEH

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 71103 din 10.12.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 71103 din 10.12.2020 emis de STEFAN ELENA

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 27653 din 02.06.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 27653 din 02.06.2020 emis de ORCTDJ

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

Numar mediu de salariați: 1

Cheltuieli de inovare: -

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 26899 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): 16727 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 314217 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 10595 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 1227 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 245951 LEI

Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: -

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 24028 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): -7300 LEI

Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: -

Cheltuieli de inovare: -

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 10375 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 1240 LEI

Raport generat în data de 08.10.2024 10:12:14

CONFORM

26.



BR3C94MEH

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 11126 LEI

Numar mediu de salariați: 1

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 96593 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 243477 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 12813 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 11603 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 46273 LEI

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): -17676 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 145421 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 17720 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 0 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 19179 LEI

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 742 LEI

Numar mediu de salariați: 1

Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: -

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 08.10.2024.

S-a eliberat prezentul certificat constatatator solicitantului ELENA ȘTEFAN, fiindu-i necesar la Informare.

Director General

LUIZA MARDARE
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” s.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-îp „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contratarea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Raport generat în data de 08.10.2024 10:12:14

Pagina 14 din 14



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 356763 / data eliberării: 08.10.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii nr. 356762 din 08.10.2024 cu domiciliul în -, având calitatea de administrator și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 135070996, se atestă următoarele:

ENSTEEF MEAT TRADE SRL CF 42576280, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada I.D.Sirbu, nr. 8, bl. S6, nr. 1, ap. 14² figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată² către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CU SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

ANA GEORGETA-MONICA

CONFORM
CU ORIGINALUL

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra atestare fiscală ve avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

27-



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. 11555 / 10.12.2020

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și

S.C. ELENSTEF MEAT TRADE S.R.L. cu sediul în Craiova, Strada I. D. SÎRBU, Nr. 8, Bloc S6, Scara I, Ap. 14, Judetul Dolj, având contul nr.deschis la....., cod fiscal nr. 42576280, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin

în calitate de administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM 167/2020.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 10999/23.11.2020 al licitației publice organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 11018/24.11.2020.

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a spațiului în suprafață de 28,25 mp (spațiu de comercializare) și 26,25 mp (spațiu depozitare și dotări specifice), poziția cadastrală nr. 4, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Centrală-Hala carne, Craiova, Calea București, nr. 51, jud. Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 10.12.2020 până la data de 09.12.2024.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr.

51



10998/23.11.2020, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 544/2019.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului este de **51,50 lei/mp /luna** (spațiu comercializare) și **11,00 lei/mp/luna** (spațiu depozitare și dotări specifice).

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC ELENSTEF MEAT TRADE SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de **1.743,63 lei / lună**.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea **SC ELENSTEF MEAT TRADE SRL** de a elibera spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC ELENSTEF MEAT TRADE SRL** fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC ELENSTEF MEAT TRADE SRL** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează spațiul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, la nivelul tarifului perceput de **SC Salubritate SRL** și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului.

Art.10. **SC ELENSTEF MEAT TRADE SRL** se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pietei, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească spațiul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spațiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze spațiul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna către **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, la nivelul tarifului perceput de **SC Salubritate SRL** și aprobat de

CONFORM

52

Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze terenul, în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-

MAJORA COME
16/02/2023

53

A

LUL

chiosc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatarului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra spațiului închiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul poate fi reziliat de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

CONFORM
CU ORIGINALUL

54.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C. Piete si Targuri Craiova S.R.L. are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

S.C. ELENSTEF MEAT TRADE S.R.L.

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE

DIRECTOR DEZVOLTARE
Marian Viorel MARIN



Pentru **DIRECTOR ECONOMIC,**
Stefania CRACIUN

CONSILIER JURIDIC,
Aura Luminita JIANU

VIZAT C.E.P.P.
Daniel OLTEANU

2020 12 10

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro



55.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 7976/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 11555 din 10/12/2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

ELENSTEF MEAT TRADE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. I.D.SIRBU, NR.8, BL.S6, SC.1, AP.14, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 42576280 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11555 din 10/12/2020 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracina

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

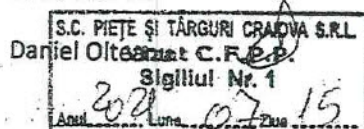
Pt. Ser. serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acricopol

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.



Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13322/24.12.2021 LA CONTRACTUL NR. 11555/ 10.12.2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ELENSTEF MEAT TRADE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. I.D.SIRBU, NR.8, BL.S6, SC.1, AP.14, judetul DOLJ, cod fiscal 42576280, în calitate de LOCATAR, reprezentata prin în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea spatiului este de 51.5 lei/ mp/ luna (spatiu comercializare) și 12 lei/ mp/ luna (spatiu depozitare), incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1769.88 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11555/ 10.12.2020 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin A

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

Claudia Nicolette

Vizat pentru legali

Mihai Leonard

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu

SC ELENSTEF MEAT TRADE SRL



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016,cont
responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

57



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2169/18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 11555 din 10.12.2020

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ELENSTEF MEAT TRADE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. I.D.SIRBU, NR.8, BL.S6, SC.I, AP.14, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 42576280 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin
în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1769.88 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii.
Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire / amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

CONFORM



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11555 din 10.12.2020 raman nemodificate.

Prezentul act adițional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin M



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin A

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu

