

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea proiectului “Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1
Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai”
și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.408565/2024, raportul nr.408572/2024 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.409545/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea proiectului “Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai” și a cheltuielilor aferente acestuia;

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului Priorității 7 – Dezvoltare Teritorială Sustenabilă, Obiectiv Specific: 5.1: Promovarea Dezvoltării Integrate și Incluzive în Domeniul Social, Economic și al Mediului, precum și a Culturii, a Patrimoniului Natural, a Turismului Sustenabil și a Securității în Zonele Urbane, Apelul de Proiecte, PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023;

În temeiul art.129 coroborat art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă proiectul cu titlul: “Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, în cadrul Priorității 7 – Dezvoltare Teritorială Sustenabilă, Obiectiv Specific: 5.1: Promovarea Dezvoltării Integrate și Incluzive în Domeniul Social, Economic și al Mediului, precum și a Culturii, a Patrimoniului Natural, a Turismului Sustenabil și a Securității în Zonele Urbane, Apelul De Proiecte, PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023.
- Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 125.235.575,89 lei (inclusiv TVA).
- Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a 13.842.895,89 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2.273.320,00 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului: “Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai”.

- Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului prevăzut la art.1, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Art.6.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului prevăzut la art.1, pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către Municipiul Craiova.
- Art.7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, dna Lia - Olguța Vasilescu, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Craiova.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 408565/20.11.2024

Referat de aprobare

In urma finalizarii etapei de evaluare tehnica si financiara, prin Scrisoarea de finalizare nr. 24036097/23.10.2024 transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud – Vest Oltenia si inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 375832/23.10.2024, Primaria Municipiului Craiova a fost informata ca s-a finalizat etapa de evaluare tehnica si financiara, proiectul obtinand un punctaj de 85,00 puncte.

Prin adresa nr. 24036856/28.10.2024 transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud – Vest Oltenia si inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 380838/28.10.2024, s-a comunicat ca in urma finalizarii procesului de evaluare si selectie a proiectului acesta a intrat in etapa de contractare, fiind solicitate in acelasi timp o serie de documente obligatorii pentru incheierea contractului de finantare.

In acest sens, propunem promovarea pe ordinea de zi a şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna NOIEMBRIE 2024 a unui proiect de hotărâre privind: aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de acesta: “Regenerare urbana prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai”.

Primar,
Lia - Olga Vasilescu

Director Executiv
Adriana Octaviana Motocu
*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data: ____ . ____ .2024

Semnătura: _____

Sef Serviciu
Cristiana Ghitalau
*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data: ____ . ____ .2024

Semnătura: _____

Se aprobă,
ADMINISTRATOR PUBLIC,
RAZVAN CRISTIAN DIACONU

Raport

privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de acesta:
**“Regenerare urbana prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E.
Craiova – Zona 1 Mai”**

Având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, în cadrul Prioritatii 7 – Dezvoltare Teritorială Sustenabilă, Obiectiv Specific: 5.1: Promovarea Dezvoltării Integrate și Incluzive în Domeniul Social, Economic și al Mediului, precum și a Culturii, a Patrimoniului Natural, a Turismului Sustenabil și a Securității în Zonele Urbane, Apelul de Proiecte, PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023, Primăria Municipiului Craiova a depus o cerere de finanțare în vederea finanțării proiectului **“Regenerare urbana prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai”**.

Prin intermediul Prioritatii 7 – Dezvoltare teritoriala sustenabila, prin apelul mai sus mentionat se vor finanta investitii in dezvoltarea sustenabila si integrata a zonelor urbane prin interventii de regenerare urbana in zona centrala si cartierele de locuit din municipiul Craiova.

În urma finalizării etapei de evaluare tehnica și financiară, prin Scrisoarea de finalizare nr. 24036097/23.10.2024 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia și înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 375832/23.10.2024, Primăria Municipiului Craiova a fost informată că s-a finalizat etapa de evaluare tehnica și financiară, proiectul obținând un punctaj de 85,00 puncte.

Prin adresa nr. 24036856/28.10.2024 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia și înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 380838/28.10.2024, s-a comunicat că în urma finalizării procesului de evaluare și selecție a proiectului acesta a intrat în etapa de contractare, fiind solicitate în același timp o serie de documente obligatorii pentru încheierea contractului de finanțare.

Prin depunerea proiectului **“Regenerare urbana prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai”**, se urmărește revitalizarea spațiului urban al zonei 1 Mai prin valorificarea și reconfigurarea acesteia, crearea de spații publice moderne, reziliente și atractive, compatibile cu funcțiunile și estetica zonei, care vor putea promova sustenabilitatea urbană, vor genera un ansamblu urbanistic integrat, unitar, identitar, beneficiind de accesibilitate și conectivitate, ridicând în consecință și calitatea spațiului urban și a vieții locuitorilor urbei.

Astfel, prin reamenajarea Bulevardului 1 Mai se va îmbunătăți conectivitatea între diferitele puncte de atracții, se vor crea spații publice vibrante și se va îmbunătăți experiența urbană generală pentru rezidenți și vizitatori deopotrivă. De asemenea prin revitalizarea spațiilor urbane se asigură și o îmbunătățire a confortului edilitar și o estetică adecvată a spațiilor, asigurând o experiență urbană generală pozitivă pentru populație și turiști.

Prin intervențiile pe care le propune, proiectul contribuie la creșterea atractivității zonei și îmbunătățirea accesibilității spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și manifestărilor artistice de stradă.

Proiectul **REGENERARE urbana prin revITALIZAREa zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E CRAIOVA – Zona 1 Mai** vizează promovarea dezvoltării sustenabile și

integrate a zonelor urbane prin interventii de regenerare urbana in zona centrala si cartierele de locuit din municipiul Craiova.

Proiectul are 3 componente:

- Reamenajare spatii publice, trasee pietonale si spatii de relaxare si joaca de la bordura bulevardului 1 Mai pana la frontul construit de blocuri si case;
- Modernizare fantana arteziana amplasata la intersectia bulevardului 1 Mai cu bulevardul Stirbei Voda;
- Amenajare ansamblu fantani decorative si statui pe linia mediana a bulevardului 1 Mai.

Prin interventiile pe care le propune, proiectul contribuie la cresterea atractivitatii zonei 1 Mai si de asemenea, la cresterea accesibilitatii spatiilor publice destinate interactiunilor sociale si manifestarilor artistice de strada din cartierul 1 Mai.

Prin interventia propusa se va regenera zona 1 Mai, zona cuprinsa intre fantana Ciuperca si Parcul Nicolae Romanescu in suprafata de 96.021 mp prin amenajarea unui traseu pietonal in suprafata de 16.675,10 mp si se va revitaliza spatiul urban din cartierul 1 Mai.

Implementarea proiectului va crea un cadru favorabil dezvoltarii de activitati economice conexe, prin cresterea interesului mediului de afaceri pentru zona regenerata cat si pentru zona conexa acesteia, respectiv: deschiderea de terase si restaurante, cumpararea/inchirierea de spatii comerciale de la parterul blocurilor de catre firme renumite, inchirierea domeniului public pentru organizarea de expozitii de interes public, organizarea unor evenimente sociale, educationale si cultural-artistice.

Conform Ghidului Solicitantului contribuția Programului la finanțarea unei investiții în cadrul apelului de proiecte este de 98% din valoarea totală eligibilă a investiției, care reprezintă suma cheltuielilor eligibile incluse în proiect, din care buget FEDR 85% și Buget de Stat 13%.

Valoarea totală a proiectului este 125.235.575,89 lei, din care:

- Asistenta financiara nerambursabila: 111.392.680,00 lei;
- Contributie proprie: 13.842.895,89 lei;
- Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile: 2.273.320,00 lei;
- Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile: 11.569.575,89 lei.

Cheltuielile neeligibile in suma de 11.569.575,89 lei sunt formate din partial valoare Cap.7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret, capitol introdus prin modificarea HG907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ca urmare a depășirii valorii totale eligibile din Ghidul solicitantului.

Față de cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului Prioritatii 7 – Dezvoltare Teritorială Sustenabilă, Obiectiv Specific: 5.1: Promovarea Dezvoltării Integrate si Incluzive in Domeniul Social, Economic si al Mediului, precum si a Culturii, a Patrimoniului Natural, a Turismului Sustenabil si a Securității in Zonele Urbane, Apelul de Proiecte, PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023;

- art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu cu alin. (7), lit.k) si art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova urmatoarele:

ART 1. Se aproba proiectul cu titlul: “Regenerare urbana prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai”, finantat in carul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, în cadrul Prioritatii 7 – Dezvoltare Teritorială Sustenabilă, Obiectiv Specific: 5.1: Promovarea Dezvoltării Integrate si Incluzive in Domeniul Social, Economic si al Mediului, precum si a Culturii, a Patrimoniului Natural, a Turismului Sustenabil si a Securității in Zonele Urbane, Apelul De Proiecte, PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023;

ART 2. Se aproba valoarea totala a proiectului: “Regenerare urbana prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai” în cuantum de 125.235.575,89 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 13.842.895,89 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2.273.320,00 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului: “Regenerare urbana prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului: “Regenerare urbana prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al Municipiului Craiova.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului: “Regenerare urbana prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai”, pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către Municipiul Craiova.

ART 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, dna Lia - Olga Vasilescu să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Craiova.

Director Executiv
Adriana Octaviana Motocu
Imi asum responsabilitatea
privind realitatea si legalitatea
in solidar cu intocmitorii
inscrisului
Data: _____.11.2024
Semnatura: _____

Inspector,
Oana Radulescu
Imi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2024
Semnatura: _____

Sef Serviciu
Cristiana Ghitalau
Imi asum responsabilitatea
privind realitatea si legalitatea
in solidar cu intocmitorii
inscrisului
Data: _____.11.2024
Semnatura: _____

Inspector,
Pirsoi Roxana
Imi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial
Data: _____.11.2024
Semnatura: _____

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare nr.408565/20.1.2024
- - Raportul nr. 408572/20.11.2024 intocmit de Directia Elaborare si Implementare Proiecte prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Craiova aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de acesta:“Regenerare urbana prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai;
- Ghidului solicitantului Prioritatii 7 – Dezvoltare Teritorială Sustenabilă, Obiectiv Specific: 5.1: Promovarea Dezvoltării Integrate si Incluzive in Domeniul Social, Economic si al Mediului, precum si a Culturii, a Patrimoniului Natural, a Turismului Sustenabil si a Securității în Zonele Urbane, Apelul de Proiecte, PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023;
- art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (7), lit. k) si art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Potrivit Legii nr. 514/2013 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea Directia Elaborare si Implementare Proiecte privind aprobarea proiectului:“**Regenerare urbana prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai** si a cheltuielilor legate de acesta;

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons. jur. Vlad Gabriel Dragut

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura: