

HOTĂRÂREA NR. _____
privind darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova,
a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova,
înscris în Cartea Funciară nr.209896, situat în str. Siretului, nr.39, fost nr.37

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.368347/2024, raportul nr.368353/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.369530/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova, a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.209896, situat în str. Siretului, nr.39, fost nr.37;

În conformitate cu prevederile art.554 alin. 1 și art.858 din Codul Civil, art.108, art.286 alin.4, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova, a imobilului - teren, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Siretului nr.39, fost nr.37, în suprafață de 10.793 mp, având numărul de inventar 42000643 și valoarea de inventar 1.432.139,71 lei, intabulat în Cartea Funciară nr. 209896 a Municipiului Craiova.
- Art.2.** Predarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de proces verbal de predare-primire.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare primire a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.311/2010, cu modificările și completările ulterioare și își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr.395/2024.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova a terenului în suprafață de 10.793 mp, înscris în Cartea Funciară nr.209896, situat în Craiova, str. Siretului nr.39, fost nr.37, jud. Dolj, care aparține domeniului public al Municipiului Craiova

Având în vedere

Faptul că, prin HCL nr.395/29.08.2024 se aprobă darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova a imobilului-teren, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 5.000 mp., ce face parte din imobilul-teren în suprafață de 11.383 mp. din acte și 11.661 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.223834 Craiova, situat în str. Carpenului nr.79, fost nr.71, fost T75, P1, identificat în anexa care face parte integrantă din această hotărâre, în vederea construirii unui spital de recuperare medicală și paliativă, cu finanțare din fonduri europene,

Prevederile art.108 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie :a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

Și ținând cont de faptul că pentru edificarea obiectivului de mai sus, este necesară elaborarea documentațiilor de plan urbanistic zonal, fapt ce ar întârzia demersurile propuse, la nivelul autorității publice locale, a fost identificată ca fiind disponibilă și pretabilă scopului, suprafața de 10.793 mp – teren ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Siretului nr.39, fost nr.37, înscris în Cartea Funciară nr.209896-Craiova, fără a fi necesară modificarea funcțiunii acestuia, prin alte documentații urbanistice.

Facem precizarea că este necesar a se asigura nevoia de servicii medicale specializate în regiune, precum și accesul pacienților la tratamente moderne și eficiente, prin aceasta îmbunătățindu-se calitatea vieții pacienților prin reducerea timpului de recuperare/reabilitare și oferirea de îngrijiri paliative de calitate.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova a terenului în suprafață de 10.793 mp, înscris în Cartea Funciară nr.209896, situat în Craiova, str.Siretului nr.39, fost nr. 37, jud. Dolj, care aparține domeniului public al municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.368353/ 17.10.2024

Avizat,
Viceprimar
Lucian-Costin Dindirică

Raport
a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea
Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova a terenului în suprafață de 10.793 mp,
înscris în Cartea Funciară nr.209896, situat în Craiova, str. Siretului nr.39, fost nr.37,
jud. Dolj, care aparține domeniului public al Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr.368347/17.10.2024 al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova a terenului în suprafață de 10.793 mp, care aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în vederea construirii unui spital de recuperare medicală și paliativă, cu finanțare din fonduri europene,

Prin HCL nr.395/29.08.2024, la art.1, se aprobă darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova a imobilului-teren, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 5.000 mp., ce face parte din imobilul-teren în suprafață de 11.383 mp. din acte și 11.661 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.223834 Craiova, situat în str. Carpenului nr.79, fost nr.71, fost T75, P1, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Întrucât pentru edificarea obiectivului de mai sus, este necesară elaborarea documentațiilor de plan urbanistic zonal, fapt ce ar genera întârzierea demersurilor propuse, autoritatea publică locală a identificat ca fiind disponibilă și pretabilă scopului propus, suprafața de 10.793 mp –teren ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Siretului nr.39, fost nr.37, înscris în Cartea Funciară nr.209896-Craiova, fara a fi necesară modificarea funcțiunii acestuia, prin alte documentații urbanistice.

Menționăm că prin HCL nr.207/2021, se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită al Parohiei Lunca Jiului asupra terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 10793 mp., situat în str.Siretului, nr.39, și preluarea acestuia în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Terenul în suprafață de 10.793 mp, situat în Craiova, str. Siretului, nr.37 (actual str. Siretului nr. 39) aparține proprietății publice a municipiului Craiova în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 141/2008, anexa 2, poziția 6982, este înregistrat în evidenta domeniului public cu numărul de inventar 42000643 cu valoarea de inventar 1.432.139,71 lei, fiind intabulat în cartea funciară nr. 209896 a Municipiului Craiova.

Prin darea în administrare către Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova a terenului, în vederea implementării proiectului respectiv, se va răspunde nevoii de servicii medicale specializate în regiune, asigurând accesul pacienților la tratamente moderne și eficiente și astfel se va îmbunătăți semnificativ calitatea vieții prin reducerea timpului de recuperare/reabilitare și oferirea de îngrijiri paliative de calitate.

Față de cele prezentate, este necesară încetarea efectelor HCL nr.395/28.09.2024 și adoptarea unei noi hotărâri privind darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova a noului amplasament.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile din Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și în baza art. 286 alin. (4), și art. 287 lit. b), art.297 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) art.108, lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova a imobilului- teren, situat în Craiova, str. Siretului nr.39, fost nr.37, jud. Dolj, în suprafață de 10.793 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, având numărul de inventar 42000643, valoarea de inventar 1.432.139,71 lei și intabulat în Cartea Funciară nr. 209896 a Municipiului Craiova

2.Predarea imobilului prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se face pe bază de proces verbal de predare-primire.

3.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a imobilului identificat la punctul 1 din prezentul raport.

4. Încetarea efectelor HCL nr. 395/2024 privind darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova, a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, ce face parte din terenul înscris în Cartea Funciară nr.223834, situat în str. Carpenului nr.79, fost nr.71, fost Tarlaua 75, Parcela 1.

5.Modificarea în mod corespunzător a anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 311/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu*

întocmitorul înscrisului

Data: 17.10.2024

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu*

întocmitorul înscrisului

Data: 17.10.2024

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Gavrilescu Florentina
*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data: 17.10.2024

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr.369530/18.10.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 368347/2024 și Raport nr. 368353/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile din Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 Codul civil și în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) art.108, lit.a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art.297 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova a imobilului - teren, situat în Craiova, str. Siretului nr.39, fost nr.37, jud. Dolj, în suprafață de 10.793 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, având numărul de inventar 42000643, valoarea de inventar 1.432.139,71 lei și intabulat în Cartea Funciară nr. 209896 a Municipiului Craiova

2. Predarea imobilului identificat la pct. 1 se face pe bază de proces verbal de predare-primire.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a imobilului identificat la pct.1

4. Încetarea efectelor HCL nr. 395/2024 privind darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova, a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, ce face parte din terenul înscris în Cartea Funciară nr.223834, situat în str. Carpenului nr.79, fost nr.71, fost Tarlaua 75, Parcela 1.

5. Modificarea, în mod corespunzător, a anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 311/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

CARTE FUNCİARĂ NR. 209896
COPIE

Carte Funciară Nr. 209896 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 64641
Nr. cadastral vechi: 23514

Adresa: Loc. Craiova, Str SIRETULUI, Nr. 39, Jud. Dolj, fost nr. 37

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	209896	10.793	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94299 / 17/12/2008		
H.G. nr. 141 din 2008 emis de Guvernul Romaniei (privind modificarea si completarea HG nr. 965 din 2002, Hotarirea nr. 258 Consiliul Local Craiova, Referat nr. 86252/2008 Primaria Craiova, acord nr. 184971 din 2009 Primaria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64641)	A1

C. Partea III. SARCINI

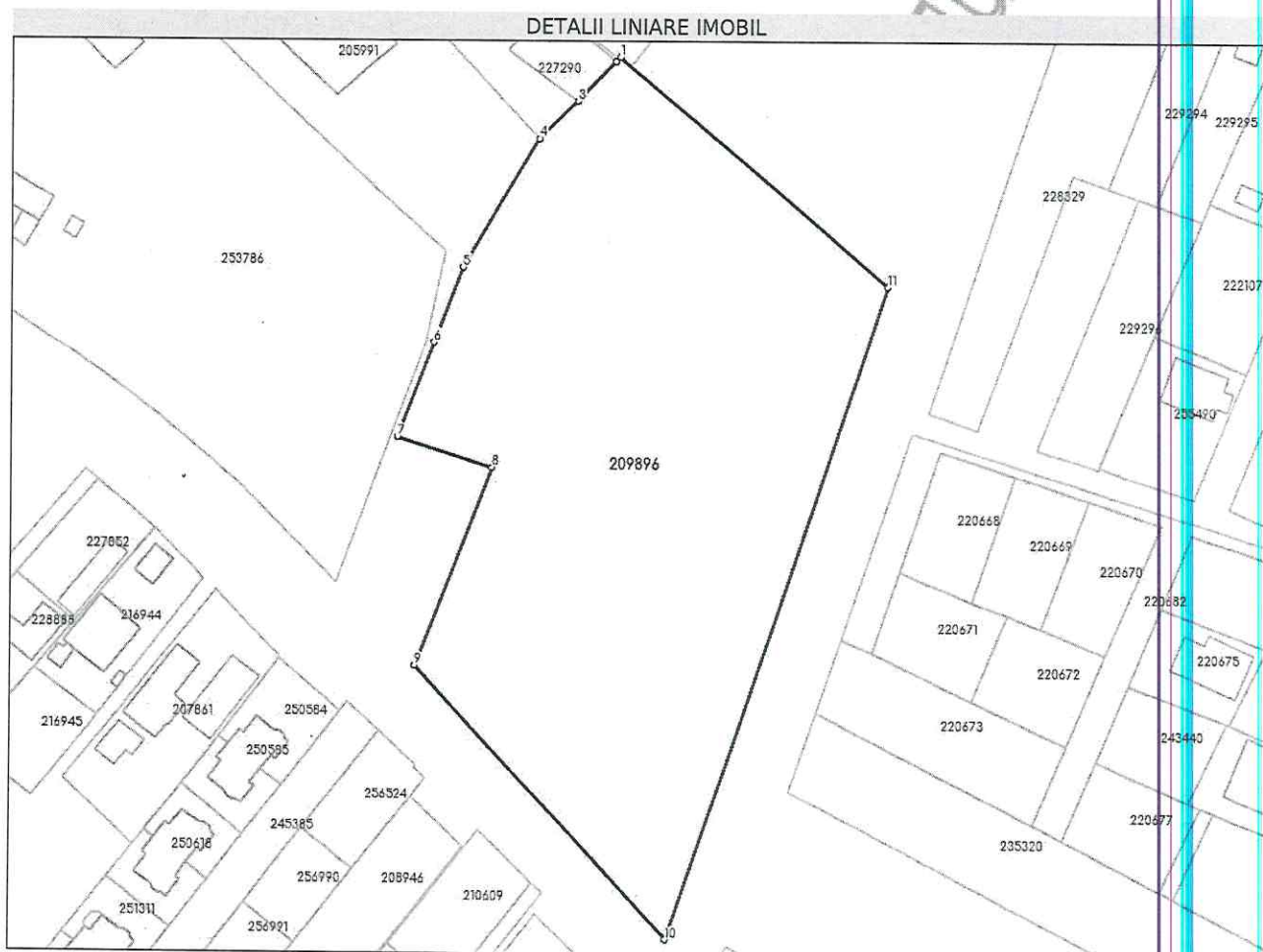
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94299 / 17/12/2008		
H.G. nr. 141 DIN 2008 emis de Guvernul Romaniei (privind modificarea si completarea HG nr. 965 din 2002, anexa la HG nr. 141/2008);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64641)	A1
90463 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. HOTARAREA 258, din 24/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL CRAIOVA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita pe o perioada de 49 ani, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA LUNCA JIULUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
209896	10.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.271
2	3	11.519
3	4	11.293
4	5	31.386
5	6	16.69
6	7	21.362

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	20.933
8	9	44.738
9	10	78.216
10	11	145.063
11	1	74.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

HOTĂRÂREA NR.395

privind darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova, a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, ce face parte din terenul înscris în Cartea Funciară nr.223834, situat în str. Carpenului nr.79, fost nr.71, fost Tarlaua 75, Parcela 1

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.295352/2024, raportul nr.295377/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.296621/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova, a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, ce face parte din terenul înscris în Cartea Funciară nr.223834, situat în str. Carpenului nr.79, fost nr.71, fost Tarlaua 75, Parcela 1 și avizele nr.27/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.25/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.29/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 alin. 1 și art.858 din Codul Civil, art.108, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova, a imobilului-teren, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 5.000 mp., ce face parte din imobilul-teren în suprafață de 11.383 mp. din acte și 11.661 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.223834 Craiova, situat în str. Carpenului nr.79, fost nr.71, fost T75, P1, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Predarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de proces verbal de predare-primire.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare primire a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.311/2010, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

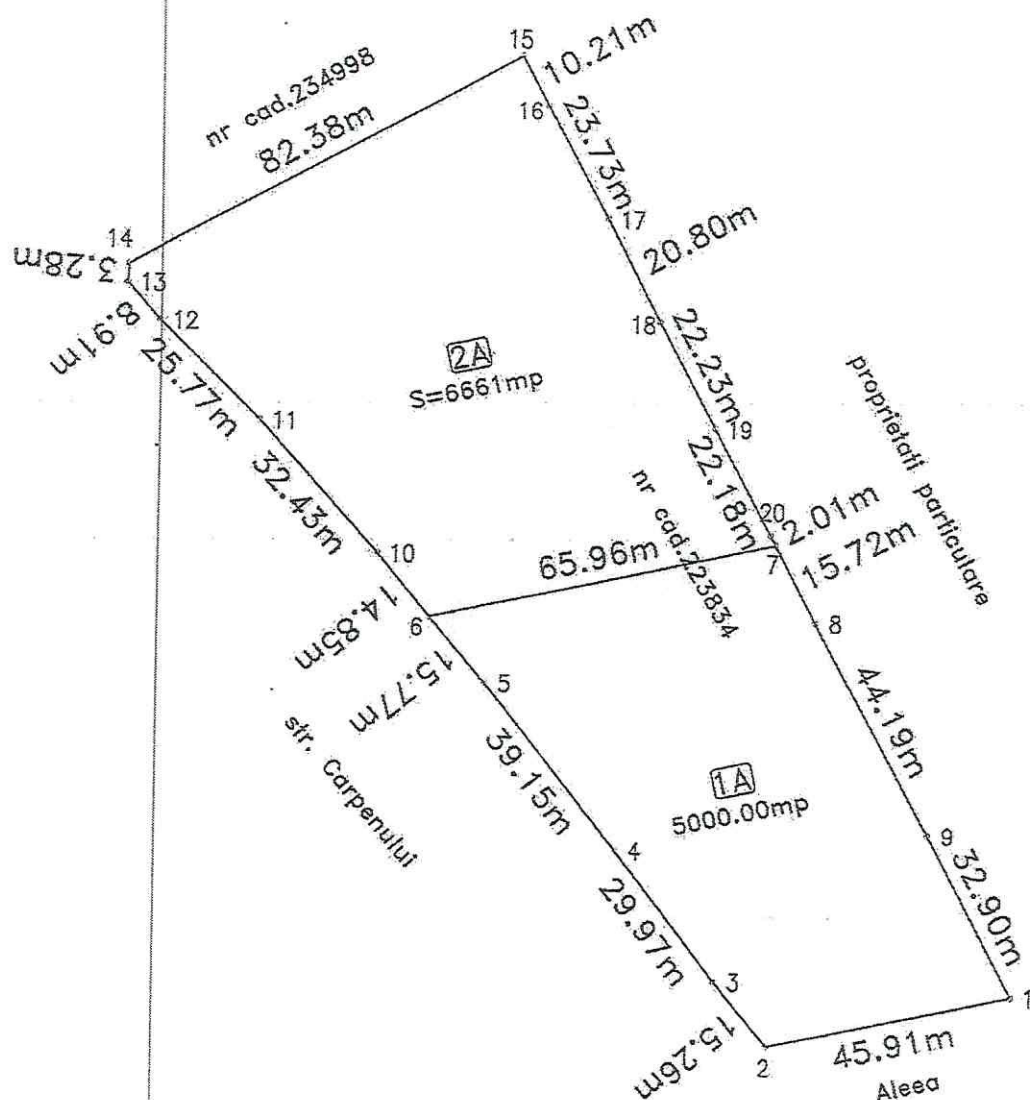
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

HUETA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA NR 395/2024

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

SCHITA

Suprafata (mp)	Adresa imobilului
1A 5000mp 2A 6661mp	str. Carpenului, nr.79 (fost nr.71, fost T75 P1)-nr.cad223834
	UAT
	CRAIOVA



Data: 08.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA

LUCIAN COMAN BIANCICA