

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.319134/2024, raportul nr.332863/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.333261/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art..864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare și nr.197/2021.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr. 319134/2024 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală,

în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr.17/09.2024 cu următoarele puncte aprobate:

1. Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că există un drum de acces în tarlăua 51, către proprietăți private , conform schițelor atașate , astfel:

a) teren drum de exploatare De77 în tarlăua 51 în suprafață de 2177 mp, cu lungimea de 471 m, lățime 4 -5 m , având următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private T 51, E- Drum de exploatare De 213, T 51/123/128 , S- Proprietăți private T 51, V– Drum comunal Dc 292 (Calea Brezei) .

Acest teren are utilitate publică, fapt dovedit si prin adresa nr 327727/2024 comunicată de Serviciul Registru Agricol, drept pentru care este necesară **actualizarea inventarului domeniului public prin includere :**

Imobilului teren Drum de exploatare De 77 în Tarlăua 51, suprafață 2177mp, cu lungimea de 471 m, lățime 4 -5 m, valoarea de inventar 37009 lei.

Notă: Valorile contabile rezultate pentru terenul aferent drumurilor au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Se propune declararea de uz și interes public local al drumului de exploatare De77 în tarlăua 51 având datele de identificare menționate mai sus

2. Prin adresa nr. 212336/2024, numita Bălșanu Carmen Iuliana, solicită regimul juridic al terenului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 108, situat în continuarea proprietății și în vecinătatea Grădiniței nr. 21(fostă Școala nr. 10) din str. Carol I nr. 21 actual nr. 41.

Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că terenul în suprafață de 876 mp. situat între proprietățile cu nr. cadastral 202200, 207738, proprietatea privată și incinta domeniului public Grădinița nr. 21 (fosta Școala nr.10) cu nr . cadastral 213133, face parte din domeniul public al municipiului Craiova, fosta incinta Școala nr.10. În susținerea celor antemenționate arătăm faptul că există plan-relevu ce a stat la baza autorizației de instrainare nr. 42/20.02.1988 a imobilului înregistrat pe str. Ștefan cel Mare nr.110, eliberată de Consiliul Popular al Municipiului Craiova, necesară încheierii contractului de vanzare cumparare incheiat cu Mitricof Bogdan Alin și Mitricof Radu Laurentiu prin mandatar Mitricof Gheorghe nr.

18032/03.04.1990, în temeiul Legii nr. 58/1974, act ce a stat la baza propunerii emiterii Ordinului de Prefect catre Balseanu Carmen Iuliana prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 146/29.09.1998, Anexa 2 poz.5, autorizatie, plan-relevu, HCL, inaintate prin adresa nr. 247391/13.08.2024 emisă de Serviciul Registru Agricol.

Grădinița nr. 21 (fosta Scoala nr.10) aparține domeniului public al municipiului Craiova conform Hotărârii de Guvern nr. 965/2002, anexa 2, poziția 5074, cu teren în suprafață de 2753mp nr de inventar 42000518 și valoarea de 9.460.591,10 lei.

Drept pentru care se propune actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Craiova prin majorarea suprafeței terenului Grădiniței nr. 21 (fosta Scoala nr.10) de la 2753mp la suprafața de 3629mp și actualizarea valorii de inventar de la 9.460.591,10 lei la valoarea de 12.470.935,11 lei.

3. Prin HCL 75/2021, Anexa 2, au fost introduse noi valori contabile ca urmare a reabilitării unor străzi ce fac parte din domeniul public al Municipiului Craiova, dintre care următoarele:

- Str. Trandafirului cu numărul de inventar 12002263
- Str. Petrila cu numărul de inventar 12002326

Cu această ocazie, la str Trandafirului, din eroare, a fost introdusă valoare de 1.417.705,99 lei în loc de 1.417.704,98 lei. De asemenea, prin HCL 197/2021, Anexa 2, a fost introdusă eronat valoarea de 265.801,71 lei, corect fiind 1.417.704,98 lei, iar la str Petrila, din eroare, a fost introdusă valoare de 619.806,36 lei în loc de 265.801,71 lei. De asemenea, prin HCL 197/2021, Anexa 2, a fost introdusă eronat valoarea de 625.801,71 lei, corect fiind 265.801,71 lei.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunurilor menționate mai sus, cu valorile menționate.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. **Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport**
2. **Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport;**
3. **Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificata și completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 197/2021;**
4. **Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008.**

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA NR.1 LA RAPORTUL NR. 332863/2024

PG 1

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al dării în folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	4.2.0	Teren aferent Drum de exploatare De 77 în T 51	fostă T51, Cernele, în suprafata totala de 2177mp, (lungime 471m, latime 4-5m), vecinatati: N- proprietăți private în T51 E- Drum de exploatare De 213 în T51/123/128 S- proprietăți private în T51 V– Drum comunal Dc 292 (Calea Brezei) în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	37.009,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/.2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTIAN IONUT GALEA

ACTUALIZAREA DATELOR DE IDENTIFICARE ȘI A VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI
DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL

ANEXA NR.2 LA RAPORTUL NR.332863/2024

PG 1

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	4.2.0	Teren str.Carol I nr. 41	NR. INV. 42000518 , fostă str Carol I nr. 21, Grădinița nr. 21 (fosta Școală nr.10) , Teren în suprafața totală de 2753mp ce se mărește cu suprafața de 876mp la suprafața totală de 3629mp. Se modifică valoarea de inventar de la 9.460.591,10lei prin majorare la valoarea de 12.470.935,11lei administrare INVATAMÂNT	1999	12.470.935,11	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
2	1.3.7.2	STR.TRANDAFIRULUI	NR INVENTAR : 12002263 VALOARE DE INVENTAR VALIDATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.197/2021 A FOST INREGISTRATA CU VALOAREA DE 265.801,71 LEI ÎN LOC DE 1.417.704,98 LEI VALOARE REALA A BUNULUI MENȚIONAT	1999	1.417.704,98	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL NR. 75/2021, HCL NR. 197/2021
3	1.3.7.2	STR.PETRILA	NR INVENTAR : 12002326 VALOARE DE INVENTAR VALIDATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.197/2021 A FOST INREGISTRAT CU VALOAREA DE 625.801,71LEI ÎN LOC DE 265.801,71 LEI VALOARE REALA A BUNULUI MENȚIONAT	1999	265.801,71	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.17/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL NR. 75/2021, HCL NR. 197/2021

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTIAN IONUT GALEA

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 319134/2024
- Raportul nr. 332863/2024 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- 1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport**
- 2. Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport;**
- 3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999** referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 197/2021;
- 4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008.**

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Sf. 02-08-2024

Compania de
APA Olte

de p. 15/05-08-24

15/05-08-24

Op. Sept



ISO 9001 Certificat nr. 416C
ISO 14001 Certificat nr. 229M

Forma juridică: Societate pe acțiuni | Cod Fiscal: RO 11400673 | Capital social subscris și vărsat: 25.336.000 Lei
Sediul social: Str. Breței, Nr. 133, Cp. 200177, Craiova, jud. Dolj | Nr. Reg. Comerțului: J16/63/1999 | RO35 BTRL 0170 1202 W562 61XX | BANCA TRANSILVANIA
Tel.: 0251.422.117, Fax: 0251.422.263 | E-mail: cao@apaoltenia.ro

27038/31-07-2024



Catre:

Primaria Municipiului Craiova
Str. Targului, nr.26, Craiova, Dolj
Fax:0251/411561
E-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro

In atenta :

Doamnei Primar Lia Olguta Vasilescu

Referitor :

DJ-CL-19 - "Extindere conducta aductiune Isvarna-Craiova, fir II, tronson III"

Subiect :

Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor

Stimata Domna,

Va transmitem anexat Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr.2/30.07.2024, privind executia lucrarilor: "Extindere conducta aductiune Isvarna - Craiova, fir II, tronson III", aferent contractului de lucrari CL19.

partial (comunicare)
Sondat + fatu maru
05-08-2024

Cu stima,

Director General

Av. Alin



Sef UIP

Ing. Stefan Iuliu

Sef Birou Contracte Lucrari

Ing. Ovidiu Mihalcea

Responsabil Contract CL19

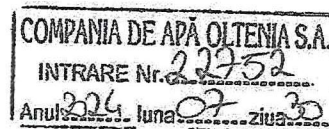
Ing. D iu

Anu 05-08-2024

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR (S.C. Compania de apă Oltenia S.A.)

Director General Alin Sui



PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 2 din 30.07.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

CONTRACTUL DE LUCRARI "DJ-CL-19- "Extindere conducta aductiune Isvarna-Craiova, fir II, tronson III", lucrări executate în cadrul Contractului Nr.7750/05.04.2021, încheiat între S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A. in calitate de Antreprenor și S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA S.A CRAIOVA in calitate de Beneficiar.

1. Lucrarile care fac obiectul investiției se identifică după cum urmează:

Tronson UAT Branesti (intre nodurile 11 si 10), Tronson UAT Plopsoru (intre nodurile 12 si 11)

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de Construire nr. 16** eliberată de catre **Consiliul Judetean Gorj** la data de **24.09.2020**, cu valabilitate până la data: **24.09.2025**.

Nota: Contractul de executie a inceput la 05.05.2021(conform ordin de incepere) si a fost finalizat la 05.05.2024, cu o durata de executie de 1095 zile .

Data efectiva de incepere a executiei lucrarilor a fost 05.05.2021- (data anuntarii inceperii lucrarilor la ISC si la CJ Gorj – emitentii Autorizatiilor de Construire).

3. Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea de la data: 25.07.2024 până la data 30.07.2024 fiind formată din:

Președinte: Ing. Daniel Savoiu – Reprezentant S.C. CAO S.A.

Membrii:

Dl. Madalin Daniel Lupulescu – Reprezentant CJ Gorj

Ing. Marian Spiroiu – Reprezentant ISC Gorj

Ing. Oliver Marius Mateias – Specialist Constructii Civile

Ec. Vali Stancu – Reprezentant S.C. CAO S.A.

Ing. Paul Constantin - Specialist Constructii Hidrotehnice

Dl. Catalin Talau - Reprezentant S.C. CAO S.A.

Secretar:

Ing. Ilie Ivanescu – Diriginte de Santier

4. Invitati:

Invitat - Ing. Lucian Visan – Proiectant General (S.C. Tadeco Consulting SRL)

Invitat - Ing.Dragos Constantin - Reprezentant Antreprenor - S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A

Invitat - Ing. Irinel Dragomir – Inginer Rezident Eptisa - Ramboll

5. Supervizarea / Asigurarea verificării calitatii lucrarilor de constructii s-a realizat de firma de Consultanta si Asistenta Tehnica si Supervizare Asocierea S.C. Eptisa Romania S.R.L. - Ramboll South East Europe S.R.L. - Eptisa Servicios de Ingenieria SI-Ramboll Danmark A/S, in baza contractului de Asistenta Tehnica si Supervizare nr.9906/27.05.2020, prin Dirigintii de Santier ce au asigurat verificarea executiei lucrarilor pentru fazele din urmatoarele domenii de activitate:

- Ing. Ivanescu Ilie: Autorizatia nr.00021868/16.05.2011, pentru domeniile: 1- Produse pentru constructii; 2.3- Constructii,civile,industrial si agricole-cat.imp B; 3.1- Drumuri, poduri, tunele, piste de aviatie, transport pe cablu – interes national; 4- Cai ferate, metrou, tramvai; 5.3- Lucrari hidrotehnice – cat.imp B; 6.1- Lucrari tehnico – edilitare – de alimentari cu apa si de canalizare.

- Ungureanu Vlad: Autorizatia nr. 00029622, pentru domeniul: 2.2 - Constructii,civile,industriale si agricole - cat.imp C.

- Susma Eugen: Autorizatia nr. 00021622/12.05.2011, pentru domeniile: 2.4 - Constructii civile, industriale si agricole - cat.imp.A; 3.1 - Drumuri, poduri, tunele, piste de aviatie, transport pe cablu – interes national; 6 – Lucrari tehnico – edilitare – de alimentari cu apa si de canalizare.

5.1 Responsabili tehnici cu executia din partea executantului ce au asigurat verificarea executiei lucrarilor pentru domeniile din autorizatii:

- Burcea Viorel: Autorizatia nr. 00000027 / 10.04.2017, pentru domeniul 9.1 – Constructii edilitare si de gospodarie comuna.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

In cadrul contractului de lucrari DJ-CL-19 „ **Extindere conducta aductiune Isvarna – Craiova fir II Tronson III: UAT Plopsoru (intre nodurile 11 si 12), UAT Branesti (intre nodurile 10 si 11).**” au fost executate lucrari de montaj conducte din PAFSIN, conducta biaxiala cu mufe zavorate (SN10000, DN 1200, PN10), in lungime totala de 27.553 m printr-o singura metoda, si anume: sapatura deschisa, iar pentru zonele supraterane conducta metalica OL 1200 mm, montata pe structura metalica tip grinda cu zabrele, de la punctul de conectare cu conducta realizata pe Contractul CL 18, pana la punctul de conectare cu conducta realizata pe Contractul CL 20.

De asemenea, pe traseul conductei de aductiune aferent Contractului CL 19, s-au executat un numar de 47 camine din beton armat turnat monolit (camine de vane si golire, camine de vane si aerisire, camine de golire, camine de aerisire si camine de by-pass).

- camine cu vane de izolare si golire CVG – 8 buc.;
- camine cu vana de izolare si aerisire/dezaerisire CVA – 4 buc.;
- camine de golire CG – 14 buc.;
- camine de aerisire CA – 19 buc.;
- camin cu vana de izolare CV – 1 buc.;
- camin cu vana de izolare, golire si aerisire/dezaerisire CVGA – 1 buc.

La schimbarile de directie au fost executate 30 masive de ancoraj, astfel:

- in plan orizontal, 30 grade - 1 buc.;
- in plan orizontal, 30 - 45 grade - 2 buc.;

- in plan orizontal, 45 - 60 grade - 4 buc;
- in plan orizontal, 60 - 90 grade - 19 buc;
- in plan vertical, 45 grade, 4 buc;

De asemenea, pentru efectuarea probelor de presiune au fost executate 26 de masive de proba.

Pe traseul conductei de aductiune au fost executate urmatoarele lucrari speciale:

- SR – Subtraversare curs de apa nepermanent, executata prin foraj orizontal dirijat, in lungime de 114 m, in conducta de protectie din OL DN1400 mm;
- SR – Subtraversare rau Gilort (Branesti), executata prin foraj orizontal dirijat, in lungime de 156 m, in conducta de protectie din OL DN1400 mm;
- SPR5 (Plopsoru) – Supratraversare rau cu conducta OL, DN1200, montata pe structura metalica tip grinda cu zabrele, in lungime de 33 m;
- SPR6 (Plopsoru) – Supratraversare rau cu conducta OL 1200 mm, montata pe structura metalica tip grinda cu zabrele, in lungime de 56 m;
- By Pass intre cele doua fire ale aductiunii Isvarna – Craiova prevazut cu 4 camine (2buc – CV, 1buc – CVA, 1buc – CVG);
- 338 m canivou pentru conducta, in vecinatatea DN66 si desfacerea si refacerea a 19 podete si accese la proprietati;
- 2 subtraversari de drum national in lungime de 16 m si 17 m, prin foraj orizontal dirijat, in conducta de protectie din OL DN 1400 mm;
- 1 subtraversare de drum judetean in lungime de 10 m, prin foraj orizontal dirijat, in conducta de protectie din OL DN 1400 mm;
- 1 subtraversare de drum asfaltat in lungime de 50.7 m (spre sat Urdari), prin foraj orizontal dirijat, in conducta de protectie din OL DN 1400 mm;
- 38 subtraversari de drum, in lungime totala de 302 m, in conducta de protectie OL DN 1400, prin sapatura deschisa;
- 1 subtraversare de viroaga in lungime de 12 m, prin sapatura deschisa in conducta de protectie OL DN 1400 mm;
- 2 intersectii cu conducte de gaze 10 m si 18 m cu conducta de protectie din OL DN 1400 mm;
- Desfacere si refacere drum pietruit: 900 m;
- Amenajare drum de acces provizoriu (3 m latime): 26500 ml

6.2. Valoarea finală a lucrărilor executate este de: **141.772.370,76 lei fără TVA**, adica **168.709.121,20 lei cu TVA**.

6.3. Perioada de garanție este: 1095 zile (3 ani, corespunzator incadrării construcțiilor in categoria de importanta C), de la data semnării prezentului Proces Verbal.

6.4. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

7. Lucrarile respecta in totalitate prevederile din Autorizatia de Construire, Proiectul Tehnic, si Dispozitiile de Santier verificate de verificatori atestati, emise pe parcursul executiei lucrarilor.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și zero anexe numerotate, a fost încheiat astăzi 30.07.2024, în sase exemplare.

9. Alte mențiuni

Dupa terminarea completa a lucrarilor de executie pe intreaga conducta de aductiune de apa fir II Isvarna-Craiova, se va executa o proba generala pe intreaga ei lungime, in regim de exploatare. Inainte de punerea in

funcțiune, se va face spălarea și dezinfectarea întregii aducțiuni de apă fir II Isvarna-Craiova, conform normelor specifice. Punerea în funcțiune a conductei de aducțiune se va face de către personalul unității de exploatare a operatorului (S.C. Compania de Apa Oltenia S.A.), asistat de către constructor, conform prevederilor STAS 4163-3, art.4.1. Aceste probe hidraulice finale se vor efectua în perioada de notificare a defectelor (PND), până la recepția finală a lucrărilor.

Comisia recomandă urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției în conformitate cu prevederile L10/1995 privind calitatea în construcții și normativului P130-199 privind comportarea în timp a construcțiilor.

Comisia de recepție:

Președinte: Ing. Daniel Savoiu – Reprezentant S.C. CAO S.A. .

Membrii:

Dl. Madalin Daniel Lupulescu – Reprezentant CJ Gorj

Ing. Marian Spiroiu – Reprezentant ISC Gorj

Ing. Oliver Marius Mateias – Specialist Construcții Civile

Ec. Vali Stancu – Reprezentant S.C. CAO S.A.

Ing. Paul Constantin - Specialist Construcții Hidrotehni

Dl. Catalin Talau - Reprezentant S.C. CAO S.A.

Secretar:

Ing. Ilie Ivanescu – Diriginte Santier Eptisa-Ramboll.....

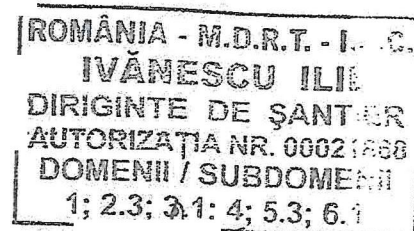
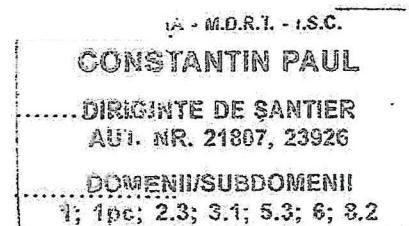
Alți participanți:

Proiectant: Ing Lucian Visan - Reprezentant SC Tadeco Consulting

Executant: Ing. Dragos Constantin - Reprezentant Antreprenor.....

Supervizor: Ing. Irinel Dragomir – Ing. Rezident Eptisa - Ramboll.....

Beneficiar: Ing. Ovidiu Mihalcea – Sef Birou Isvarna II



Subject: Ref. Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor CL19
From: Uip Craiova <uip@apaoltenia.ro>
Date: 01.08.2024, 15:11
To: consiliulocal@primariacraiova.ro

Buna ziua,

Va transmitem in atasament Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor pentru contactul de lucrari CL19.

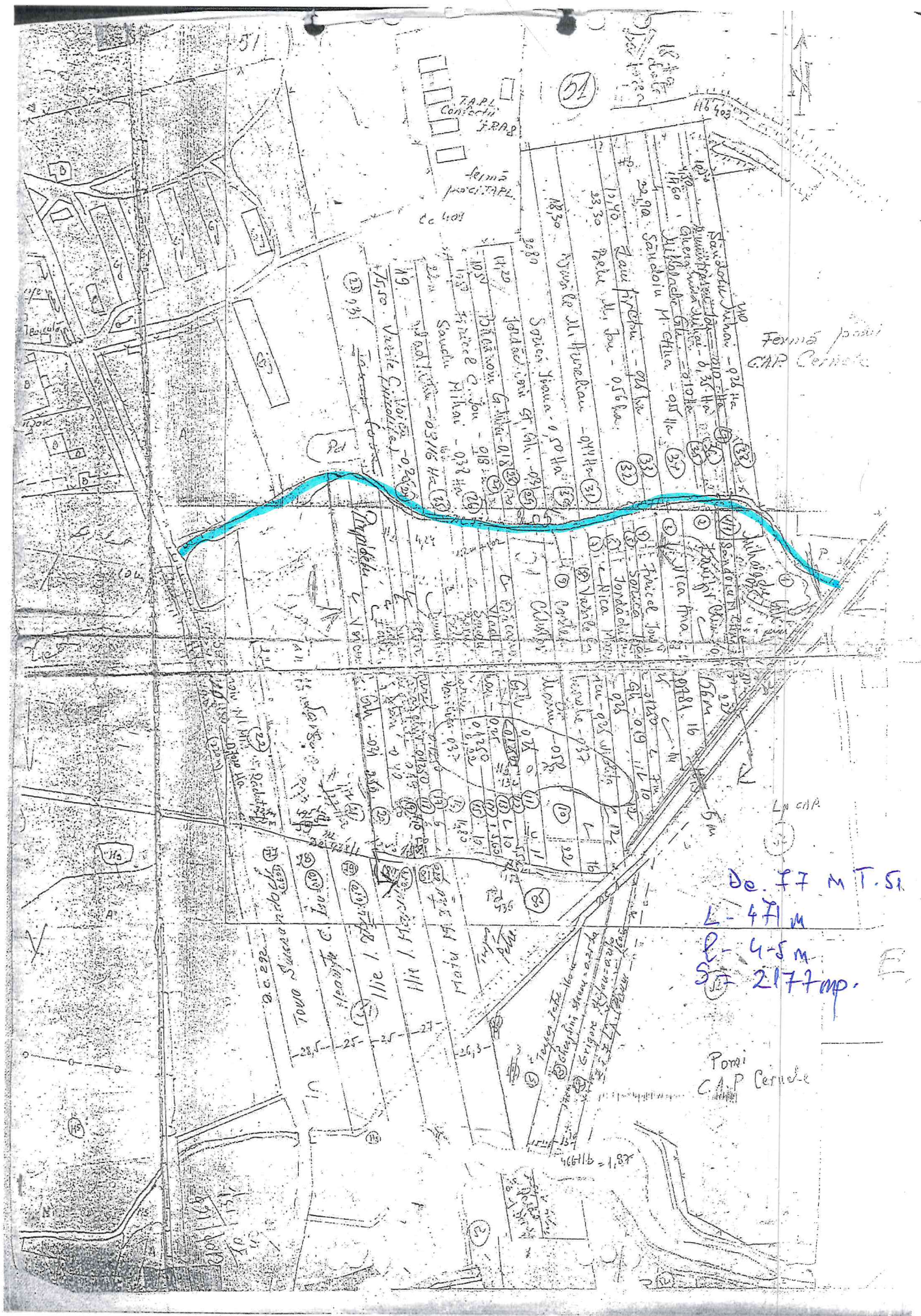
Cu stima,

Unitatea de Implementare Proiect
Telefon/Fax :0351/432.025

— Attachments: —	
23038 catre Primaria Municipiului Craiova CL19 - Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor.pdf	298 KB
PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.2 DIN 30.07.2024.pdf	1,6 MB

T51 ferma porci





Fermis / point
CAP Cernete

De. IT M.T. SI
L- 47M
P- 45M
S- 2177mp.

Pom
CAP Cernete

Proiect de amenajare a terenului
pentru lotul nr. 100 din
planul de amenajare a terenului
pentru lotul nr. 100 din

L-34-132-C-8-4-IV-2

Proiect de amenajare a terenului
pentru lotul nr. 100 din
planul de amenajare a terenului
pentru lotul nr. 100 din

Constantin
in Trifu



1:2.000

Scara de masura 1:2.000

PLAN DE AMENAJARE A TERENULUI
PENTRU LOTUL NR. 100 DIN

Proiect de amenajare a terenului
pentru lotul nr. 100 din
planul de amenajare a terenului
pentru lotul nr. 100 din



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primaiacraiova.



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 203062/.....06.07.2023

Către,

Bădăruță George

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. de mai sus, prin regimul juridic al terenului extravilan situat în municipiul Craiova, De 77 cale de acces către Dc 292 și De 213, județul Dolj, vă facem cunoscute următoarele:

Din verificările efectuate la nivelul Autorității Publice Locale și conform adresei nr. 151135/2021 a Serviciului Registru Agricol în care se specifică: „Conform planurilor existente în arhiva Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar drumul la care faceți referire poartă denumirea de De77 și reprezintă calea de acces a parcelelor din vecinătate, către DC 292 (Cernele- Rovine II) și/sau De 213(Cernel Izvorul Rece)” fiind drum de uz și interes public local.

Primar,
Lia- Olguta Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	06.07.2023	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	06.07.2023	
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	06.07.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr.203062/2023

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	9	Arhivat
2	Exemplar 2	Bădăruță George	1	1	Comunicat prin posta

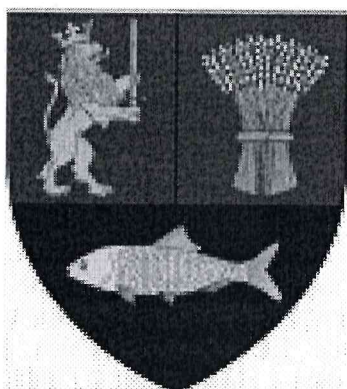
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale



Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

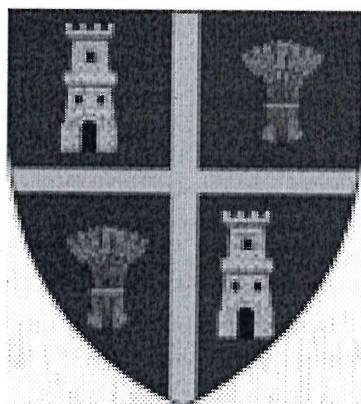
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str. G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC "CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.	
Piscine	525
Terase, chioscuri de vara	200

Teren

LEI/M.P.	
Zona A0	3,940
Zona A1	3,840
Zona A2	1,270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona Industriala Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industrial Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaili),Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europen, valoarea va fi preluata din aneaza Z

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, Nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Serviciul Registrul Agricol
Nr. 151135/ 2-08-2021

Către:
Bărbuceanu Adi Ștefan

Com. Craiova

Urmare adresei dvs. înregistrată cu numărul 151135 din data de 30.08.2021, în nume propriu și în numele numiților Drinceanu Daniel Costel, Grigorie Vasile Daniel și Maria Nicolae, prin care solicitați "închiderea drumului de exploatare situat în partea de Nord a proprietăților", vă comunicăm următoarele:

Conform planurilor existente în arhiva Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova, drumul la care faceți referire poartă denumirea de "De77" și reprezintă calea de acces a parcelelor din vecinătate, către DC 292 (Cernele-Rovine II) și/sau De 213 (Cernele-Izvorul Rece).

Având în vedere cele antemenționate, aducem la cunoștință faptul că închiderea drumului de exploatare "De77", poate atrage răspunderea civilă, penală, în condițiile legii, după caz.

SECRET
Nicolae

L,

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Mirel Bontea	Șef Serviciu	01.09.2021	
Întocmire Stoica Ionut Florian	Inspector	01.09.2021	

Lista difuzare documente:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	Barbuceanu Adi Ștefan	1	-	Comunicat prin posta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
REGISTRUL AGRICOL
Nr. 327727/18.09.2024

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Pe adresa nr. 327727, transmisă la data de 17.09.2024, referitor la cele solicitate vă comunicăm următoarele:

- terenul cu suprafața de 876mp, situat între imobilele înscrise în cartea funciară situate între str. Ștefan Cel Mare și Bdul. Carol I, vă comunicăm că acest teren nu a fost la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova. În ceea ce privește identificarea în baza de date a solicitărilor conform Legilor Fondului Funciar, nu a putut fi identificat deoarece acest imobil nu este arondat unei străzi din nomenclatorul Municipiului Craiova, fiind un teren fără acces.

- terenul aferent "De77" situat în tarlăua 51 din zona Cernele-str. Calea Brezei, conform planurilor și titlurilor de proprietate emise de Comisia Locală de Fond Funciar Craiova în tarlăua 51 – Cernele, reprezintă calea de acces a proprietăților între Dc 292 (Calea Brezei) și Dc1 (drumul comunal Cernele – Izvorul Rece). Aducem la cunoștință faptul că există titluri de proprietate emise în tarlăua 51 care nu se învecinează cu De77.

Transmitem în copie titlurile de proprietate emise în T51.

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mirel Bontea	Șef Serviciu	18.09.2024	
Întocmit: Ene Mihaela Stoica Ionut	Inspector	18.09.2024	

Lista difuzare documente:

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicat prin D.R.P.M.D.

6588/18.09.2024

ROMANIA

COMISIA JUDETEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... DOLJ

Codul.....

Nr. 17356
ANEXA 2A/138, 15/3

RETRACTARE LA TDP2550, HCJ 308/2009

LEGEA 18/1991

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

Nu are Ac77

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană VLĂDUȚU M. SABIN

VLĂDUȚU N. IOANA

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

CERNELE

CRAIOVA

din satul.....comuna/orașul.....

CRAIOVA

DOLJ

municipiul.....județul.....

primește în proprietate o suprafață totală de 4 ha 2500 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha 2500 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

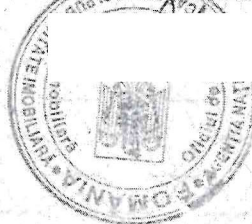
situată pe teritoriul comunei CRAIOVA structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



DATA 09.04.2013

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,



Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	51	79	0	5703	DE 394	COLOSEUM	COLOSEUM	PRIMĂRIE	
		51	21	1	0500	VOICU GHEORGHE	DE	BĂCANIU N	COLOSEUM	
		35	22	1	0000	GEANTĂ N	DE 258	FIRICEL LAZĂR	DE 264	
		7	19/1	0	2100	DE 1791	DE 18	COCOȘ GHEORGHE	REZERVĂ PMC	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri	52	110	1	0000	DE 455	DE 455	BUȘCĂ NICOLAE	CIMITIR	
7	Alte ter. neagr.									
TOTAL				3	8303					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	113	201	0	2880	DE 133	DS 198	PRIMĂRIE	PRIMĂRIE	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	113	200	0	0437	DS 135	TĂNASE SAVA	TĂNASE SAVA	TĂNASE SAVA	
		113	199	0	0880	DS 133	DS 198	TĂNASE SAVA	TĂNASE SAVA	
7	Alte terenuri									
TOTAL				0	4197					

TOTAL GENERAL(A+B) 4 Ha 2500 mp

din care:

ARABIL 3 Ha 1183 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FÂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 1 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1317 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL DoljNR. 778-58895

Anexa 3/157

CODUL 017069000

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

AA - de 77

DECLARĂ

Cetățeanul (a) JOICU G. ION

(moștenitorii defunctului) (ei) _____

JOICU C. GHEORGHEdin satul Cernele - Rovine comuna, orașul, municipiul Craiovajudețul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 5 ha 2417 mp., din care:- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha, 2417 mp.- prin constituirea dreptului de proprietate - ha, - mp.,situată pe teritoriul satului Cernele - Rovine comunei, orașului, municipiului
Craiova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
OFICIUL DE
ORGANIZAREA TERITORIULUI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		PARCELĂ	Ha	mp		NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	37 38 39 40 41 42 43 44 45 46	16 16 16 16 16 16 16 16 16 16	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000	Harandiu Mihai Georgescu C D.E. 45 Zambir D-tru D.E. 292 Stelian Ana	S.C.L. Isalnita D.E. 45 D.E. 45 D.E. 438/1 D.E. 438/1 D.E. 438/1	Georgescu C-tin D.E. 45 D.E. 438/1 D.E. 438/1 D.E. 438/1 D.E. 438/1	VEST D.E. 45 D.E. 316 Iancse Sava D.E. 36	
2	VII									
3	LIVEZI	124	15	0	1776	Calimaraștin	D.E. 2	Patulea Ion	D.E. 1	
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			4	1576					

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 2447 mp
din care:
ARABIL 4 Ha 2706 mp
VII 0 Ha 0 mp
LIVEZI 0 Ha 1776 mp
PĂȘUNI 0 Ha 0 mp
FINETE 0 Ha 0 mp
PĂDURI 0 Ha 0 mp
CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0935 mp
ALTE TERENURI 0 Ha 0 mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		PARCELĂ	Ha	mp		NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	111 112 113 114 115 116 117 118 119 120	355 356 357 358 359 360 361 362 363 364	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0154 0171 0171 0571 0610 0610 0610 0610 0610 0610	Manda Victor Manda Victor Manda Victor Manda Victor Manda Victor Manda Victor Manda Victor Manda Victor Manda Victor Manda Victor	D.E. 316 D.E. 316 D.E. 316 D.E. 316 D.E. 316 D.E. 316 D.E. 316 D.E. 316 D.E. 316 D.E. 316	Știrbu D-tru Știrbu D-tru Știrbu D-tru Știrbu D-tru Știrbu D-tru Știrbu D-tru Știrbu D-tru Știrbu D-tru Știrbu D-tru Știrbu D-tru	VEST Mănu Gh. Mănu Gh. Mănu Gh. Mănu Gh. Mănu Gh. Mănu Gh. Mănu Gh. Mănu Gh. Mănu Gh.	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	111	354	0	0935	Manda Victor	D.E. 316	Știrbu Dumitru	Știrbu Dumitru	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			1	0841					

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Dolj

NR. 473 - 48049

Anexa 3 poz 124

CODUL 017069900

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul(a) PIRPIDEL I. CONSTANTIN
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

ZAMFIR G. DUMITRU
din satul Cernele comuna, orașul, municipiul Craiova
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 6356 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 6356 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.,

situată pe teritoriul satului Cernele comunei, orașului, municipiului
Craiova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

DIRECTIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE
CADASTRU
ORGANIZARE ȘI

DATA 18.10.1993

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLETA (SOLĂ)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	71	11	0	7200	Piripidel Rada	De 36	Piripidel saru	De 35	Obst. iv. Cămine Piv. u.
		46	14	0	1900	Stoiașe Aua	De 292	Bacaneiu Glata	De 36	
		51	19	0	4000	De 77	Belu Gheorghe	De 438/1	Volan C. Gh.	
		5	2	0	9897	Lojar Petre + Gheorghe Nic.		Bacaneiu Sando Mior	Bacaneiu D. Mior	
2	VII									
3	LIVEZI	122	30	0	1344	Bacaneiu D. Mior	Bacaneiu Gheorghe	Belu M. Ion	De 1.	
4	PAȘUNI									
5	FINETE									
6	PAȘURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL				2	4341.				

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 6356 mp
 din care:
 ARABIL 2 Ha 4421 mp
 VII 0 Ha 1344 mp
 LIVEZI 0 Ha 1344 mp
 PAȘUNI 0 Ha 1344 mp
 FINETE 0 Ha 1344 mp
 PAȘURI 0 Ha 1344 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0591 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0591 mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLETA (SOLĂ)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	113	192	0	1424	Piripidel Călu	Sușinele Nic.	Piripidel Călu	Lojar Petre.	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PAȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	113	191	0	0591	De 133	Sușinele Nic.	Piripidel Călu	Lojar Petre	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2015.					

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

DOLJ 69900
Judetul..... Codul.....
18905 DUPLICAT LA TDP 474, HCJ 55/2015
N. LEGEA 18/1991.....
ANEXA 3 POZ. 117

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

Da - de 77

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană BELU I GHEORGHE, BELU G GHEORGHITA

.....
.....
(moștenitorii defunctului/defunctei) BELU M ION
CERNELLE CRAIOVA
din satul comuna/orasul
municipiul județul DOLJ
primește în proprietate o suprafață totală de 5 ha 3620 mp, din care:
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha 3620 mp;
- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,
situată pe teritoriul comunei CRAIOVA structurată și amplasată
conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

P

C

11.03.2015

DATA

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ



Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	48	4	0	8000	FIRICEL BĂLAȘA	DE 36	SANDOI MARIN	DE 35	OBSTE III
		48	24	0	4000	FIRICEL BĂLAȘA	DE 36	BACANOIU MIHAI	DE 35	OBSTE III
		71	16	0	4000	GHERGHINA N	DE 36	BELU C-TIN	DE 35	OBSTE IV
		72	12	0	8000	GEORGESCU C	DE 35	COSTEA GH	N 311-RADP	OBSTE II
		73	6	0	4000	NICA NIC.	DE 36	PĂTULEA ION	DE 35	COSTEA
		40	7	0	3000	STOIAN ELENA	VLAD C-TIN	PĂTULEA ANA	DE 318	PÎRÎUL
		51	32	0	5600	HB.403 PRIMĂRIE	ZAMFIR C-TIN	DE 77	VASILE AURELIAN	PÎRÎUL
		51	18	0	1900	DE 77	FLITA AUREL	DE 438/1	ZAMFIR DUMITRU	CĂTINE
		46	78	0	3800	FIRU NIC.	DC 292	BACANOIU SAVU	DE 36	
2	Vii	38	16	0	4549	FIRICEL BĂLAȘA	DE 45	DUINEA ILIE	BELU GHIȚA	
3	Livezi	121	8	0	1120	DUMITRASCU ANA	DE 2	TOADER MARIA	DE 1	
		122	31	0	2040	ZAMFIR D-TRU	BACANOIU D GHEORGHITA	BACANOIU C-ȚA	DE 1	
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
TOTAL				5	0009					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	111	351	0	0624	SANDOIU M C-TINA	BELU G	PIRPIDEL C	BELU G.	
		111	422	0	2128	SANDOIU M C-TINA	BELU G	PIRPIDEL C	R. JIU	
		114	302	0	0451	VIZITIU ION	BELU G.	DUINEA ILIE	DE 916	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	111	350	0	0408	STIRBU D-TRU	DE 316	PIRPIDEL C-TIN	BELU G.	
7	Alte terenuri									
TOTAL				0	3611					

TOTAL GENERAL(A) 5 Ha 3620 mp

din care:

ARABIL 5 Ha 0052 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 3160 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FÂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0408 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ANCPI

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL DoljNR. 1564-44674Anexa 3/39CODUL 017069900

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

Da - 277

DECLARĂ

Cetățeanul (a) FLITA G. ION(moștenitorii defunctului) (ei) FLITA ST. GHEORGHEdin satul Cernele ~~comuna, orașul, municipiul~~ Craiovajudețul Dolj primește în proprietate o suprafață totalăde 1 ha 8872 mp., din care :- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 8872 mp.- prin constituirea dreptului de proprietate - ha., - mp.,situată pe teritoriul satului Cernele ~~comunei, orașului, municipiului~~Craiova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

DIRECTIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTATIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 10.11.1995

SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	51 63	17 70	0 1	1300 4000	de 11 de 20	de 11 de 20	de 11 de 20	de 11 de 20	
2	VII									
3	LIVEZI	184	83	0	1808	Toma Ilic	224	Stoian Nicolite	de 2	
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	6458					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 3872 mp
din care:

ARABIL 1 Ha 5250 mp
VII 0 Ha 1808 mp
LIVEZI 0 Ha 1808 mp
PĂȘUNI 0 Ha 1808 mp
FINETE 0 Ha 1808 mp
PĂDURI 0 Ha 1808 mp
CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1808 mp
ALTE TERENURI 0 Ha 1808 mp

B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	189	100	0	2414	de 552	Fugare lan	Pistricu Vard.	de 1009	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2414					

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL DoljNR. 717-58895CODUL 017069900

Anexa 2a-Poz.142

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Da - de 77

Cetățeanul (a) DUMITRASCU M. VASILICA
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Cernele ~~comuna, orașul, municipiul~~ Craiova
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 9153 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 9153 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului Cernele ~~comunei, orașului, municipiului~~
Craiova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

RECTIA GENERALĂ
PENTRU

LITURĂ ȘI ALIMENTATIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI

ORGANIZAREA TERITORIILOR

DATA

24.11.1993



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	46	12	0	2000	Vandrei Mihai	de 292	Stelian Ana	de 36	
		46	57	0	5000	Zamfir C-tin	de 358	Vlad Nic.	de 36	
		51	16	0	3700	de 77	Marja Jlie	de 438/1	Fito Aurel	
		5	27	0	0400	Vandrei M.	Ben Văcu	Văicu Ștefan	Văicu Ștefan	
		51	17	0	6674	de 133	Juan Jlie	de 36	Văduva C-tin	
		51	44	0	2880	de 133	Rusu Ana	Mihalache Gh	Văduva Ana	
2	ARABIL	51	63	0	1900	de 78	Teodora Sava	de 77	J.C. Calajescu	
		51	63	0	2700	de 78	Teodora Sava	de 77	Teodora Sava	
3	LIVEZI	122	17	0	1280	Gherghina Lucia	Georgescu C-tin	Firiceș	de 1	
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL				2	6324				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	113	171	0	0830	de 133	Juan Jlie	de 36	Văduva C-tin	
		113	172	0	0820	de 133	Teodora J.	Mihalache J.	Teodora J.	
2	VII	113	172	0	0581	de 133	Juan Jlie	de 36	Văduva C-tin	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	113	170	0	0598	de 133	Juan Jlie	de 36	Văduva C-tin	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2829					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 9153 mp
din care:

ARABIL 2 Ha 6694 mp
VII 0 Ha 0581 mp
LIVEZI 0 Ha 1280 mp
PĂȘUNI - Ha - mp
FINETE - Ha - mp
PĂDURI - Ha - mp
CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0598 mp
ALTE TERENURI - Ha - mp

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL DoljNR. 718-58895Anexa 2a ; Poz. 164CODUL 017069900

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) Da - deț
BELU GH. MARIN(moștenitorii defunctului) (ei) -

din satul Cernele comuna, orașul, municipiul Craiova
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 3 ha 9100 mp., din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha, 9100 mp.- prin constituirea dreptului de proprietate - ha, - mp.,

situată pe teritoriul satului Cernele comunei, orașului, municipiului
Craiova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

DIRECTIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DATA

24.11.1993

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTAȚI				OBSERVAȚII
		PARCELA	Ha	mp		NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	43 43 43 43	23 10 39 1	2000 6000 5000 2500		Comfir L-hn Vasile Aurelian Vasile Vasile de 49	de 35 de 35 de 292 de 789	Belu L-hn Georgescu (Hn N311 RADP Vlad Marin de 36 Cant. Chiriac Belu Gh. CC 789	N311 RADP Hn N311 RADP de 36 de 292	
2	ARABIL	51 40 56 718	72 18 13 30	0530 2700 2800 4248		Vasile Scarlat Iarose Sava Sandoi L-hn de 39 de 77 Dobre Maria de 3		Tamaș I-tru de 292 Iarochigiu de 318 de 438 Raduț Maria de 2		
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL				3	6878				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTAȚI				OBSERVAȚII
		PARCELA	Ha	mp		NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	112 112	12 19	0506 0741		Vlad Marin Vasile Gh. Duinea Ion Vasile Gh.		de 133 de 133	Vlad Marin Vlad Marin	
2	VII	112	16	0276		Duinea Ion Vasile Gh.		de 133	Vlad Marin	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚII CONSTRUCȚII	112	14	0639		Vlad Marin Vasile Gh.		de 133	Vlad Marin	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2222					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 9100 mp
din care:

ARABIL 3 Ha 3877 mp
VII 0 Ha 0276 mp
LIVEZI 0 Ha 4248 mp
PĂȘUNI - Ha - mp
FINETE - Ha - mp
PĂDURI - Ha - mp
CURȚII CONSTRUCȚII 0 Ha 0639 mp
ALTE TERENURI - Ha - mp

Anulat
TP-279

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL DOLJ

NR. 2418-48370

CODUL 017069900

Anexa 22/171

HcJ-678/2001

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Nu - de 77

Cetățeanul (a) BELU - I. GHEORGHE

(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Cernele comuna, orașul, municipiul CRAIOVA

județul DOLJ primește în proprietate o suprafață totală

de 2 ha 0187 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 0187 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului Cernele comunei, orașului, municipiului

CRAIOVA

structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PR

ROMANIA

OFICIUL DE

DATA 6-09-2001

MINIST. 2

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		PARCELĂ	Ha	mp		NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	43	1	1200	de 37	Asandri Arc.	de 28	Ionobor tih.	de 31	
		46	30	2400	de 282	de 282	de 282	de 282	de 282	
		37	25	3000	de 29	de 29	de 29	de 29	de 29	
		24	14	2000	de 29	de 29	de 29	de 29	de 29	
		51	14	1250	de 29	de 29	de 29	de 29	de 29	
2	VII									
3	LIVEZI	122	9	2400	de 2	de 2	de 2	de 2	de 2	
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL		1	9050						

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 0184 mp
 din care:
 ARABIL 1 Ha 6438 mp
 VII 0 Ha 0450 mp
 LIVEZI 0 Ha 2400 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp
 FINETE 0 Ha 0000 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0599 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		PARCELĂ	Ha	mp		NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	III	394	0	0088	Vlad Mirobe	de 316	Haricu Maria	Mihobache	
2	VII									
3	LIVEZI	III	393	0	0450	Vlad Mirobe	de 316	Haricu Maria	Mihobache	
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	III	396	0	0599	Vlad Mirobe	de 316	Haricu Maria	Mihobache	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL		0	1137						

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....
DOLJ

Codul

Nr.
3146

0 6 9 9 0 0

2A / 118

RETRACTARE TDP.836 HCJ.872/2004

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. / 22.11.2002, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18 / 1991, ale Legii nr. 169 / 1997 și ale Legii nr. 1 / 2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....
SANDU M. MIHAI

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul comuna, orașul, municipiul.....
CRAIOVA CRAIOVA

județul primește în proprietate o suprafață totală
DOLJ

de ha mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ha mp
8401

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp
0

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului
CRAIOVA

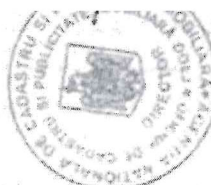
..... structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

DATA
30.08.2004

Valabil însoțit de anexă

2002



SUPRAFAȚA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1. Arabil		72	26	0	4000	CRĂCIUNOIU E.	DE 35	MIHĂIȚĂ I.	N 311 RADP	
		37	42	0	1600	TOADER I.	ZI 1, LP 118	IORDĂCHIOIU I.	DE 45	
		38	8	0	4350	GHERGHINA NIC.	DE 45	FIRICEL I.	DE 316	
		51	13	0	2500	DE 77	VLAD CTIN	DE 43M/I	VELU GH.	
		51	26	0	3800	TAPL+HCSAP CC 409	FIRICEL I.	DE 77	VLAD CTIN	
2. Vii										
3. Livezi		119	25	0	816	ZAMFIR CTIN	A 25/I	NICA CTIN	DE 2	
4. Pășuni										
5. Fânețe										
6. Păduri										
7. Alte terenuri neagricole										
TOTAL:				1	7066					

B. Suprafața primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1. Arabil		114	292	0	600	A 291	GHERGHINA NIC.	CC 293	DE 316	
2. Vii										
3. Livezi										
4. Pășuni										
5. Fânețe										
6. Curți, construcții		114	293	0	735	A 292	DE 45	FIRICEL I.	DE 316	
7. Alte terenuri										
TOTAL:				0	1335					

TOTAL GENERAL (A+B)

1 ha

8401 mp

din care:

Arabil

1 ha

6850 mp

Vii

0 ha

0 mp

Livezi

0 ha

816 mp

Pășuni

0 ha

0 mp

Fânețe

0 ha

0 mp

Păduri

0 ha

0 mp

Curți, construcții

0 ha

735 mp

Alte terenuri

0 ha

0 mp

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL Dolj

NR. 396 - 448549

CODUL 017069900Anexa 2a - poz. 132

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

Nu - de 77

DECLARĂ

Cetățeanul (a) VLADU I. CONSTANTIN(moștenitorii defunctului) (ei) —

din satul Cernele-Rovine ~~comuna~~, orașul, municipiul Craiova
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 7818 mp., din care :

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha, 7818 mp.— prin constituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.,

situată pe teritoriul satului Cernele-Rovine ~~comunei~~, orașului, municipiului
Craiova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

DATA 21.09.1993

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLE (SOL)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	43	6	0	7300	Vizitiu Năstase	DE 35	Asandi N.	N 311	
		40	4	0	2200	Nica C-tin. Băcănaru L.		DE 324	stăpân. stăpân.	
		51	25	0	3116	C-tin. 400		Sandu Mihai	Vasile Voicu	
		51	12	0	1250	Sandu Mihai Băcănaru Gh.		DE 438/1	Sandu Mihai	
2	VII									
3	LIVEZI	119	5	0	2832	Vlad Gheorghe	DE 3	Firiceș Mihai	DE 2	
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	6898					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLE (SOL)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	113	219	0	0422	CC 212	Dobre Gh.	Vlad C-tin.	CC 215	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCTII	113	218	0	0498	Vlad C-tin. Dobre Gh.		DE 198	Volcu Băcănaru	
7	ALTE TERENURI								Stălcu Marin	
	TOTAL			0	0920					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 7818 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 4488 mp

VII - Ha - mp

LIVEZI 0 Ha 2832 mp

PĂȘUNI - Ha - mp

FINETE - Ha - mp

PĂDURI - Ha - mp

CURȚI, CONSTRUCTII 0 Ha 0498 mp

ALTE TERENURI - Ha - mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL IoljNR. 401-48 049CODUL 017069900Anexa 3 poz. 144

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Nu - 277Cetățeanul (a) BĂCĂNOIU.M. GHEORGHE(moștenitorii defunctului) (ei) —BĂCĂNOIU.G. MIHAIdin satul Cernele ~~comunei, orașul, municipiul~~ Craiovajudețul Iolj primește în proprietate o suprafață totală
de 3 ha 4552 mp., din care:— prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 4552 mp.— prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.,situată pe teritoriul satului Cernele ~~comunei, orașului, municipiului~~
Craiova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

10

DIRECTIA GENERALĂ



DATA

15-09-1993

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		ȚARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	37	15	0	8000	Bacanov Gh. 291. 35.	Voicu Gh.		De 15	Brancuș
		6	2	0	3700	D. Amarașia / Dobri Aștia	De 11		Sardolu Mihai	
		46	75	0	5000	Grigora Neastă	De 292		De 36	Amarașia
		51	11	0	2500	Firial Joz.	Mikalech Gh.		Vlad Cătu	Căline
		4	35	0	5577	De 11	Rodut Gh.		Rodut Gh.	Pîniu.
		51	28	0	1800	Gard 200t.	Iordacheanu Gh. Cristov M.		Firial Joz.	
2	VII									
3	LIVEZI	118	25	0	7200	De 1	De 3	Grache Anastas	De 2	
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6 *	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
*	TOTAL			3	3777					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 4552 mp
din care:
ARABIL 2 Ha 6961 mp
VII - Ha - mp
LIVEZI 0 Ha 7200 mp
PĂȘUNI - Ha - mp
FINETE - Ha - mp
PĂDURI - Ha - mp
CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0391 mp
ALTE TERENURI - Ha - mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		ȚARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	112	70	0	0384	Bacanov Mihai	Rodut Gh.	Bacanov Mihai	Curca Maria	Tr. f.
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	112	69	0	0391	Bacanov Mihai	Rodut Gh.	De 133	Curca Maria	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	0775.					

DOAMNA PRIMAR



NR: 212336
DATA: 06/06/2024
COD: D2796
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul (a/ții) BOBEANU CARMEN JULIANA

cu domiciliul la adresa

solicit să îmi/ne comunicăm **regimul juridic al terenului** situat la adresa

Anexez prezentei solicitări

- planul de amplasament și delimitare întocmit de persoana autorizată și însoțit de acesta, ce conține inventar de coordonate în sistem Stereo 70 a imobilului (teren și/sau construcție);
- copia actelor de proprietate asupra construcției/iilor situată/e pe acest teren (dacă există);
- act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

Data

6.06.2024.

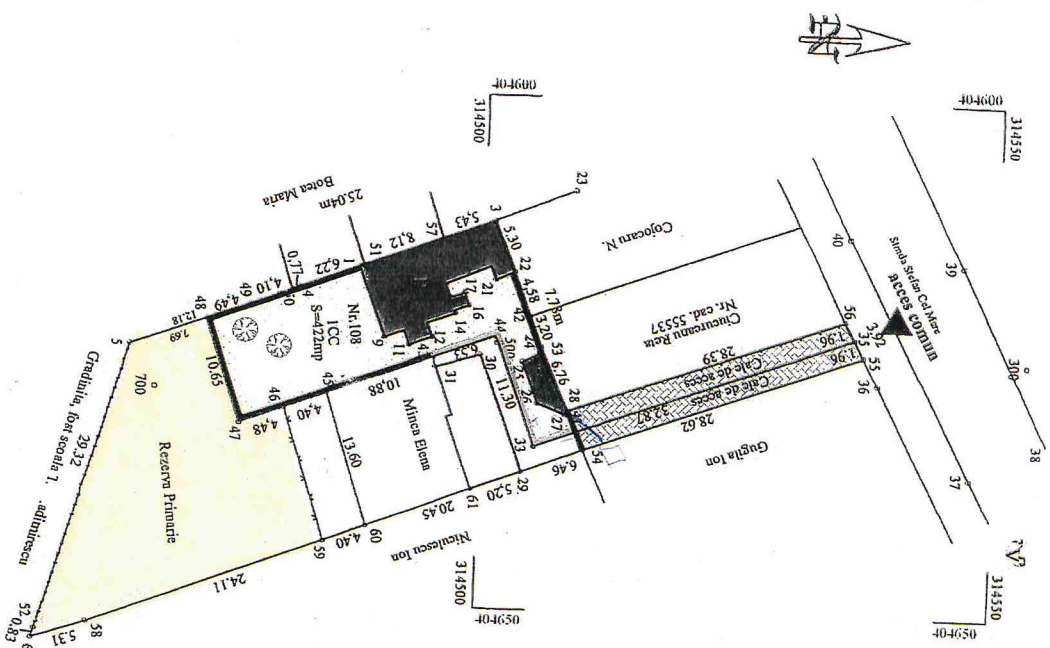
Semnătura,

R. A.

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

2475/07.06.24



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Interviliu

scara 1:500

Nr. cadastral		Suprafata masurata	Adresa imobilului
20120		422mp	Straza Stefan cel Mare nr. 108, faza nr. 110)
Căminuș nou			Municipiul Craiova, Județul Dolj
Căminuș nou			UAT Craiova
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	422	344,25	Mentiiuni
Căminuș nou			
B. Date referitoare la construcții			
Căminuș nou			
C. Date referitoare la construcții			
Căminuș nou			
D. Date referitoare la construcții			
Căminuș nou			

SITUATIA PROPUSA

Sconstr = 89,00 mp
Sdest. = 89,00 mp
P.O.T. = 21,09 %
C.U.T. = 0,21

INDICI DE REFERINTA

SUPRAFATA TEREN: Steren = 422,00 mp

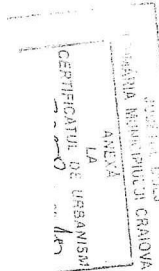
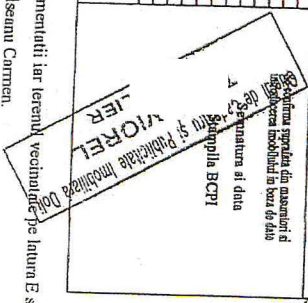
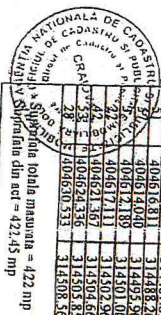
SITUATIA EXISTENTA

Sconstr = 89,00 mp
Sdest. = 89,00 mp
P.O.T. = 21,09 %
C.U.T. = 0,21

LEGENDA:

- IMPREJURIRE - LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- SPATII VERZI
- CALE DE ACCES COMUNA
- IMPREJURIRE EXISTENTA
- IMPREJURIRE PROPUSA

NOTA: Boxa nu face obiectul acestei documentatii iar terenul vecinilor pe latura E si S
Rezerva Primarie este folosit de Balseanu Carmen.



Biru de proiectare arh. Ileana Cornea		Data		Beneficiar:	
Sei proiect	ARH. ILEANA CORNEA	2010		BALSEANU CARMEN	P.N. Nr. 84/2010
Proiectat	ARH. ILEANA CORNEA				Faza D.T.A.C.
Desenat	ARH. ILEANA CORNEA				
1:500		Titlu planșă:		PLAN DE SITUATIE	
				A. - 02	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE
- intravilan -
scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
207200	422mp	Strada Stefan cel Mare nr. 108, (fost nr. 110) Municipiul Craiova Judetul Dolj.
Carte Funciara nr.	UAT	Craiova

A.Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Valoare de impozitare (lei)
1	CC	422
Total		422

B.Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
CI	89.00	259821.74
Total	89.00	259821.74

Sistem de proiectie Stereografica 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
56	404621.169	314535.364
35	404622.924	314536.287
33	404633.997	314505.338
44	404623.383	314501.345
43	404625.616	314495.206
45	404629.336	314484.978
46	404630.841	314480.840
47	404632.362	314476.625
48	404622.262	314473.246
49	404620.743	314477.473
50	404619.344	314481.322
4	404619.081	314482.045
1	404616.947	314487.891
51	404616.811	314488.266
52	404614.040	314495.901
53	404612.189	314501.002
54	404617.111	314502.968
55	404621.367	314504.669
56	404624.336	314505.855
57	404630.533	314508.567

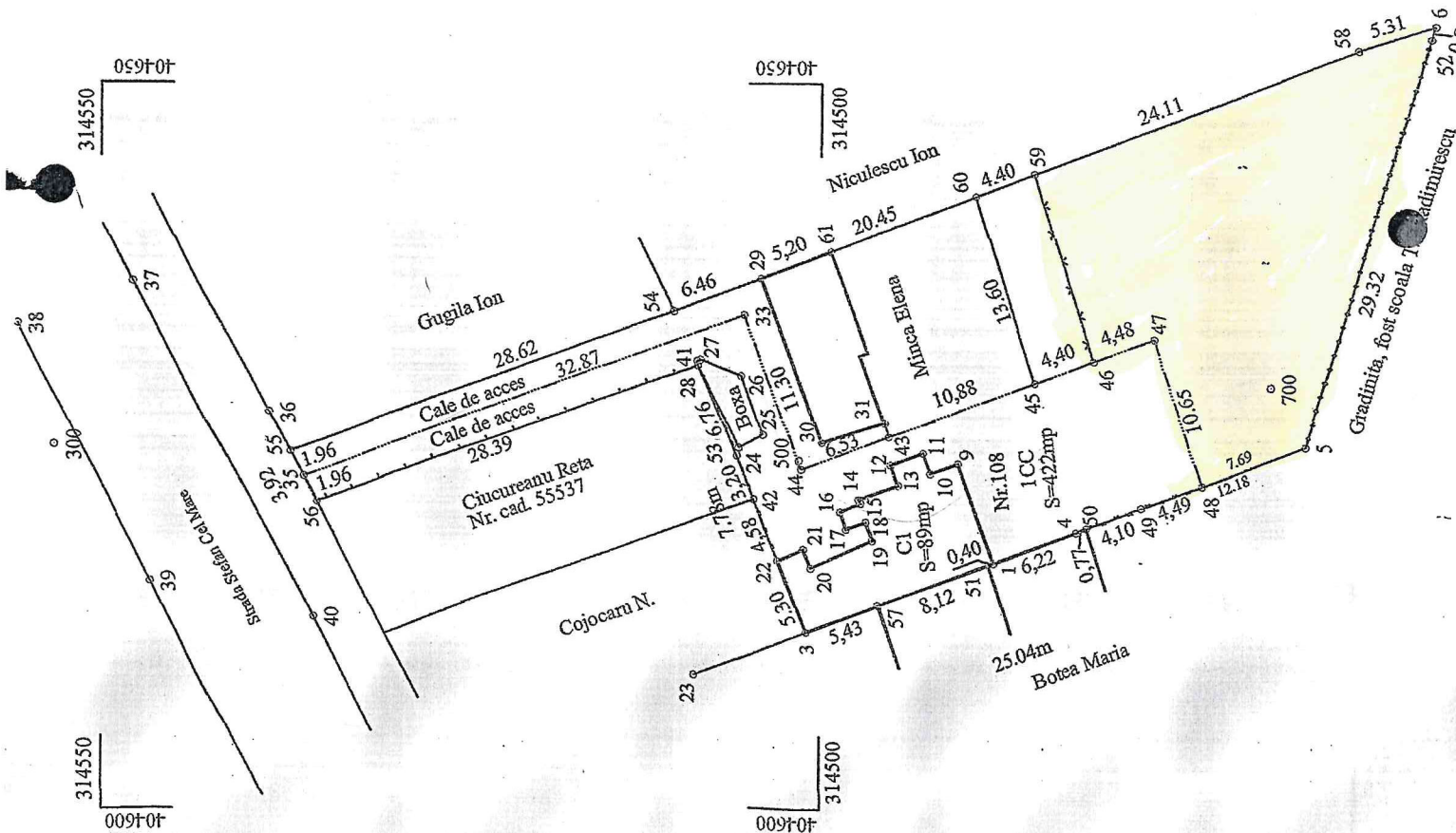
Inventar COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereografica 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
56	404621.169	314535.364
35	404622.924	314536.287
33	404633.997	314505.338
44	404623.383	314501.345
43	404625.616	314495.206
45	404629.336	314484.978
46	404630.841	314480.840
47	404632.362	314476.625
48	404622.262	314473.246
49	404620.743	314477.473
50	404619.344	314481.322
4	404619.081	314482.045
1	404616.947	314487.891
51	404616.811	314488.266
52	404614.040	314495.901
53	404612.189	314501.002
54	404617.111	314502.968
55	404621.367	314504.669
56	404624.336	314505.855
57	404630.533	314508.567

Suprafata totala masurata = 422 mp
Suprafata din act = 422.45 mp

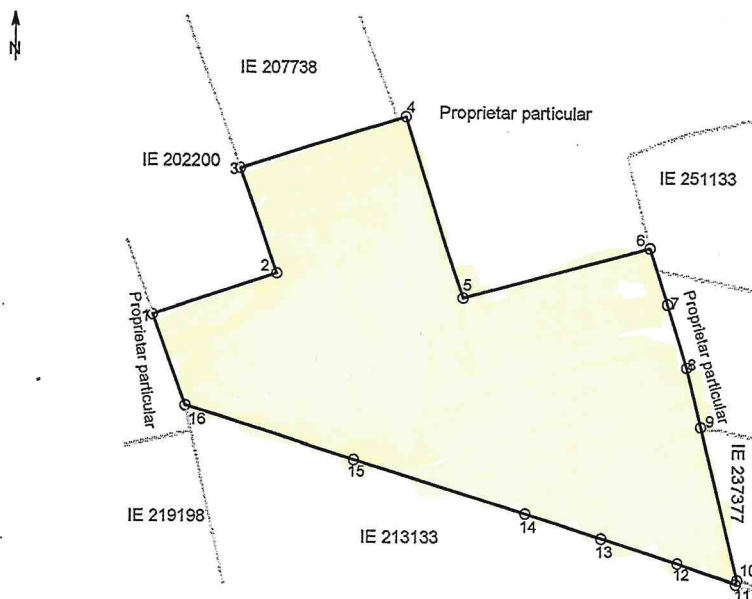
ADMINISTRATIEI DE
AUTORIZARE
Seria DJ Nr 118
Craiova

Executant
Inginer: Dinca Constantin.
Data: 05.2010
Semnatura si data
Stampila BCPI
TUT
MIOREL
IER

NOTA: Boxa nu face obiectul acestei documentatii iar terenul vecinatate pe latura E si S
Rezeva Primarie este folosit de Balseanu Carmen.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL PROPU
PENTRU INTRODUCEREA IN DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA



Inventar de coordonate		
Nr. pct.	X	Y
1	404622.262	314473.246
2	404632.362	314476.625
3	404667.569	314485.087
4	404642.840	314489.354
5	404647.639	314474.745
6	404662.649	314478.912
7	404664.117	314474.396
8	404665.770	314469.309
9	404666.981	314464.589
10	404670.095	314452.446
11	404669.975	314452.114
12	404665.156	314453.712
13	404658.948	314455.632
14	404652.740	314457.552
15	404638.869	314461.750
16	404624.998	314465.948
Suprafata totala: 876 mp		



N. Mituca
14.08.2024
Dir. Registrul Agricol
13.08.2024

Direcția Patrimoniu

Urmare adresei numitei Bălșeanu Carmen-Iuliana, înregistrată la Primăria Craiova cu nr. 212336/2024, în vederea formulării răspunsului, vă comunicăm că în urma verificărilor efectuate în baza de date electronică a Serviciului Registrul Agricol, ce cuprinde cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza Legii nr. 18/1991 (depuse în perioada 1991 – 1997), a Legii nr.169/1997 și a Legii nr.247/2005, au fost identificate, pentru imobilul situat la adresa : solicitările nr. 14681/02.04.1998 a numitei Bălșeanu Carmen și nr. 7859/24.02.1998 a numitei Bălșeanu Iulia, pentru care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 146/29.09.1998, se propune Prefectului Județului Dolj atribuirea în proprietate privată a terenurilor, la poziția 5 din anexa 2 figurează înscrisă numita Bălșeanu Carmen Iuliana, cu suprafața de 422,45 mp.

Menționăm că, în coprinsul contractului de vânzare-cumpărare 1 anexat de solicitantă, reiese că vânzarea s-a făcut în baza autorizației nr. 42 / 20 februarie 1988 eliberată de Consiliul Popular al municipiului Craiova.

Autorizația nr. 42 / 20 februarie 1988 și înscrisurile atașate, au fost identificate în arhiva generală a Primăriei Craiova, iar din memoriu tehnic și din planul de situație al imobilului reiese că pe latura de Sud se învecinează cu fosta Scoală nr. 10.

Anexăm în copie HCLM nr. 146/29.09.1998, anexele acesteia și documentația anexată, o copie a autorizației nr. 42 / 20 februarie 1988 de înstrăinare a imobilului și înscrisurile anexate.

<i>Nume și Prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Verificat</i> <i>Mirel Bontea</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>13.08.2024</i>	
<i>Întocmit,</i> <i>Ene Stela-Mihaela</i>	<i>Inspector</i>	<i>13.08.2024</i>	

Lista difuzare documente:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/anexe</i>	<i>Observații</i>
<i>1</i>	<i>Exemplar 1</i>	<i>Direcția Patrimoniu</i>	<i>1</i>	<i>34</i>	<i>Comunicat prin D.R.P.M.D</i>
<i>2</i>	<i>Exemplar 2</i>	<i>Serviciul Registrul Agricol</i>	<i>1</i>	<i>45</i>	<i>Arhivare.</i>

5909/14.08.24

Nr. inventar: 42000518 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: D, 100003 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 9.460.591,10 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Gradinita de copii nr.21- Teren Loc de folosinta: INVATAMANT DP Accesorii: Adresa:str. Carol nr. 41A Vecini : N-.Cojocaru Ion S- Marinescu Ana E- bld. Carol I V-RADPFL 2753 mp	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2028
	Durata normala de functionare: 240 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	100003/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	6.495.099,99	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	1.123.652,50	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	100.567,56	0,00
5	79/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom Public -ter	1	458.527,83	0,00
6	37/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public invatamant-terenuri	1	1.282.743,21	0,00
Total rulaje				9.460.591,10	0,00
Sold				9.460.591,10	



HOTĂRÂREA NR. 146

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din 29.09.1998.

Având în vedere referatul nr. 29688/1998 întocmit de Serviciul Gestiunea Localității și Teritoriului, Cadastru Imobiliar Edilitar prin care se solicită înaintarea către Prefectura Dolj a documentației privind propunerile de atribuire în proprietate privată și restituire a terenurilor, în conformitate cu art. 36 alin. 2, 3 și 5 din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată;

În temeiul art. 20 lit. g și art. 28 din Legea 69/1991, privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 24/1996.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1. Se propune Prefectului Județului Dolj atribuirea în proprietate privată a terenurilor cuprinse în anexa 1 cu 5 poziții, anexa 2 cu 12 poziții și anexa 3 cu 21 poziții care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2. Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,



TABEL NOMINAL

cu proprietarii actuali ai locuințelor cărora li se propune atribuirea în proprietate privată a terenurilor atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art.30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, în conformitate cu prevederile art.36, alineat 3 din Legea nr.18/1991-republicată

Nr. crt.	Nr. cerere	Numele și prenumele	Adresa terenului solicitat	Suprafața solicitată (mp)	Suprafața reieșită din acte (mp)	Suprafața propusă (mp)	Actele ce stau la baza propunerii de atribuire în proprietate
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.							
2.							
3.							
4.							
5.	14681/02 .041998	Bălșeanu Carmen Iuliana					Contr. vânzare-cumpărare aut. nr. 3776/1988.
6.							

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE Subsemnatii Mitricof Alin - Bogdan domiciliat în Craiova str. 7 Noiembrie nr. 54 și Mitricof Radu - Laurentiu cu acelaș domiciliu prin mandatar Mitricof Gheorghe, domiciliat în Municipiul Craiova, strada 7 Noiembrie nr. 54, declarăm ca vindem lui Bălășeanu Carmen - Iuliana, necasătorită, neînscrisă în născut, domiciliată în Craiova.

... proprietatea noastră compusă din 4 camere, antreu, hol, WC și magazie la parter, iar la demisol camera, bucatărie, hol și pivniță, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, situată în Craiova strada Ștefan cel Mare nr. 110, iar terenul aferent în suprafață de 422,45 mp, trecut în proprietatea statului conform art. 30 din Legea nr. 58 / 1974. Stăpânim acest imobil prin moștenire de la defunctul Dumitru Constantin decedat la 29 februarie 1976 așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 969 din 10 noiembrie 1976 eliberat de Notariatul de stat județean Dolj.

Construcția ce se vînde nu a ieșit din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu este grevată de sarcini și garantăm pe cumpărătorul săvîrșind oricărui evicțiuni totale ori parțiale.

Pretul vânzării construcției este de 70.000 lei (șaptezeci mii) pe care l-am încasat în întregime azi înainte de autentificarea actului.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a construcției se face către cumpărătorul ce încasare de azi data autentificării lui. Vânzarea s-a făcut în baza autorizației nr. 42, din 20 februarie 1968 eliberată de Consiliul popular al municipiului Craiova în care se menționează: "Se poate transmite locuința proprietate personală compusă din demisol (cameră, bucatărie, hol, pivniță) și parter (4 camere, antreu, hol, WC, magazie în suprafață construită de 83 m. p. pe care o dătim în cota de divizare de 1/2. Terenul aferent în suprafață de 422,45 mp. trecut în proprietatea statului conform art. 30 din Legea nr. 58/1974. Transmiterea se face către Bălășeanu Carmen - Iuliana.

Se atribuie dobînditorilor loc n.p. pe timpul duratei existenței construcției. Zona de viitoare sistematizare". Subsemnata Bălășeanu Carmen - Iuliana, declară că am cumpărat de la Mitricof Alin - Bogdan și Mitricof Radu - Laurentiu, construcția descrisă

mai sus cu pretul de 70.000 lei pe care l-am achitat in intregime vinzatorilor azi inainte de autenticarea actului care suocse situatia de drept si de fapt a constructiei, stia ca a fost spapinita de vinzatori in conditiile aratate mai sus, ca nu a iesit din circuitul civil si nu a trecut in proprietate statului in baza vreunui act normativ, intelegind ca a schimbat pe riscul meu

Pei partile contractante declaram ca avit noi cit si sotile noastre au indeplinit functii din cele prev. de art. 2 si 3 din Decretul 189/1977 si legea nr. 4/1980

Redactat si dactilografiat in sapte exemplare azi 16 martie 1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova. VINZA

TONT se indescifrabil. CUMPARATOARE se indescifrabil.

Se legalizeaza incheierea de autenticare nr. 3776 din 16 martie

1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova cu men-

tiunea transcrierii in registrul de transcripțiuni al Nota-

riatului de stat judetean Dolj - Craiova sub nr. 379/1988

iar trecerea terenului in proprietatea statului s-a transcri-

sa nr. 380/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 381/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 382/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 383/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 384/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 385/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 386/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 387/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 388/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 389/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 390/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 391/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 392/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 393/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 394/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 395/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 396/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 397/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 398/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 399/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 400/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 401/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

cu nr. 402/1988 la Notariatul de stat judetean Dolj - Craiova

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI

CRAIOVA

COMITETUL EXECUTIV

AUTORIZAȚIE

pentru înstrăinare de construcții sau împărțea
de teren cu sau fără construcții

Nr. 42 din 20.02. 1988

Ca urmare a cererii adresate de MITRICOF ALIN-BOGDAN SI MITRICOF RADU-
domiciliat în localitatea Craiova strada LAURENTIU
nr. 860 județul Dolj
înregistrată sub nr. 860 din 2.02.1988

În baza avizului sectorului arhitectură sistematizare și controlul disciplinei în construcții din
20.02.1988 se autorizează înstrăinare împărțea terenului cu fără construcții situate în localitatea
Craiova str. județul Dolj

în conformitate cu documentația anexată, vizată de noi spre nescumănare cuprinzând piesele specifi-
cate pe contra-pagină care fac parte integrantă din autorizația de față.

Suprafața terenului este de m.p., având următoarele vecinătăți:

Se poate transmite locuința proprietate personală compusă din denisă
(cameră, bucatărie, hol, pivniță) și parter (4 camere, antreu, hol, WC,
magazie) în suprafață construită de 83,00 mp pe care o dețin în cotă indi-
viză de 1/2.

Terenul aferent în suprafață de 422,45 mp trece în proprietatea statu-
lui conform art. 30 din Legea 58/1974.

Transmiterea se face către Bălșeanu Carmen-Iuliana.

Se atribuie dobânditorilor 100 mp teren pe timpul duratei existenței
construcției.

Suprafața clădirilor principale este de m.p.

Destinația și condițiile de folosire a terenului și construcțiilor sînt următoarele:

Zonă de viitoare sistematizare.

Prezenta autorizație este valabilă timp de 6 luni de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizației, inclusiv documentației care a stat la baza eliberării ei,
se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/1958.

PRESEDINTE,

Documentația cuprinde următoarele piese scrise și desenate

Taxa de autorizație conform art. 27 din Decretul nr. 425/1981, în valoare de lei 400
a fost achitată la C.E.C. cu chitanța nr. 414450 d
27.02.1988

Data 27.02.1988

SEF SECTOR

RECENZIA

1016 MF

CONTRICIE



CONSTR

2300



680



3800

PROPR. BOTE 4



PROPR. STORA 3



2800

PROFESSOR



MARINERCU

1000 500 500 1000 800

ST. STEFANCIU MARE

INTERNALE

M. T. C. F. T. D. LAURENTIU
M. T. C. F. T. D. ALIN BOGDAN
M. T. C. F. T. D. STEFANCIU MARE 1100

RELEVU
AL DESTINATIE

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.197

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.80517/2021, raportul nr.89016/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.89419/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și avizele nr.130/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.132/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.136/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.863 din Codul Civil, art.286 alin.3 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare și valoarea de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan - Ș

**CONTRAS
SECRETAR
Nicoleta N**

MODIFICAREA INVENTARULUI PRIVIND BUNURILE CE APARTIN DOMENIULUI
PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA 2 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.197/2021

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al datii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2	STR. CIOCARLIEI	NR INVENTAR : 12001367 VALOARE DE INVENTAR VALIDATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.75/2021 A FOST INREGISTRAT CU VALOAREA DE 381.366,04LEI ESTE NECESARA DIMINUAREA LA 381.364,04LEI	1999	381.364,04 OK	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/19.05.2021 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
2	1.3.7.2	STR. BABADAG	NR INVENTAR : 12001811 VALOARE DE INVENTAR VALIDATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.75/2021 VALOAREA INVESTITIEI PENTRU TROTUARE A FOST VALIDATA VALOAREA DE 60951,4 IN LOC DE 26567,86LEI VALOAREA TOTALA A BUNULUI A FOST INREGISTRATA ERONAT CU VALOAREA DE 204.926,69LEI ESTE NECESARA MAJORAREA LA 259.721,87LEI	1999	259.721,87 OK	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/19.05.2021 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
3	1.3.7.2	STR.MESTEACANULUI	NR INVENTAR : 12001473 VALOARE DE INVENTAR VALIDATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.75/2021 A FOST INREGISTRAT CU VALOAREA DE 601.413,65LEI ESTE NECESARA DIMINUAREA LA 564.234,91LEI	1999	564.234,91 OK	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/19.05.2021 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021

4	1.3.7.2	STR. TRANDAFIRULUI	NR INVENTAR : 12002263 VALOARE DE INVENTAR VALIDATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.75/2021 A FOST INREGISTRAT CU VALOAREA DE 1.417.705,99LEI ESTE NECESARA DIMINUAREA LA 265.801,71LEI 1417704,99	1999	265.801,71 1417704,99	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/19.05.2021 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
5	1.3.7.2	STR.PETRILA	NR INVENTAR : 12002326 VALOARE DE INVENTAR VALIDATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.75/2021 A FOST INREGISTRAT CU VALOAREA DE 625.801,71LEI ESTE NECESARA DIMINUAREA LA 265.801,71LEI 265801,71	1999	625.801,71 265801,71	DOMENIU PUBLIC MUNICIPIUL CRAIOVA CONFORM HG. 141/2008, ANEXA 2, POZIȚIA 2118. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 1895/18/29.12.2020
6	1.3.7.2	STR. ANINA	NR INVENTAR : 12001754 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-70M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE - 56M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 3M LATIME CAROSABIL INVESTITIE -3M SUPRAFATA CAROSABIL INVENTAR- 210MP SUPRAFATA CAROSABIL INVESTITIE - 168MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - ASFALT VALOARE - 56.781,05LEI LUNGIME TROTUAR INVENTAR - - LUNGIME TROTUAR INVESTITIE - 56M LATIME TROTUAR INVENTAR - - LATIME TROTUAR INVESTITIE - 0,77M X 2 SUPRAFATA TROTUAR INVENTAR - - SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE- 86,24MP IMBRACAMINTE TROTUAR - ASFALT VALOARE - 9.780.511 LEI	1999	66.561,57	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/19.05.2021 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021

16	420.1.9.5.	TEREN CASA STUDENTILOR	NR INVENTAR : 42000644 TEREN CASA STUDENTILOR – STR.EUGENIU CARADA NR.10 IN SUPRAFATA DE 2183MP SI VALOAREA DE INVENTAR 1.806.159,84 SE MAJOREAZA SUPRAFATA LA 2347MP SI VALOAREA DE INVENTAR LA 1.941.849,35 lei CA URMARE A APLICARII REGULEI 3 SIMPLA 2.183MP 1.806.159,84LEI 2347MPX LEI X = (2.347MP X 1.806.159,84 LEI) / 2.183MP = 4239.057.144,48LEI / 2.183MP = 1.941.849,35 LEI	2010	1.941.849,35	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC. HOTARAREA NR.1/19.05.2021 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
----	------------	------------------------	---	------	--------------	--

SEDINTĂ,

PĂNU

Referat

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că există un drum de acces în tarlăua 51, către proprietăți private, conform schițelor atașate, astfel:

a) teren **drum de exploatare De77 în tarlăua 51** în suprafață de 2177 mp, cu lungimea de 471 m, lățime 4 -5 m, având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- proprietăți private T 51, E- Drum de exploatare De 213, T 51/123/128, S- Proprietăți private T 51, V- Drum comunal Dc 292 (Calea Brezei).

Acest teren are utilitate publică, fapt dovedit și prin adresa nr 327727/2024 comunicată de Serviciul Registru Agricol, drept pentru care este necesară **actualizarea inventarului domeniului public prin includere:**

Imobilului teren Drum de exploatare De 77 în Tarlăua 51, suprafață 2177mp, cu lungimea de 471 m, lățime 4 -5 m, valoarea de inventar 37009 lei.

Notă: Valorile contabile rezultate pentru terenul aferent drumurilor au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Se propune declararea de uz și interes public local al drumului de exploatare De77 în tarlăua 51 având datele de identificare menționate mai sus

2. Prin adresa nr. 212336/2024, numita Bâlșanu Carmen Iuliana, solicită regimul juridic al terenului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 108, situat în continuarea proprietății și în vecinătatea Grădiniței nr. 21(fostă Școala nr. 10) din str. Carol I nr. 21 actual nr. 41.

Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că terenul în suprafață de 876 mp. situat între proprietățile cu nr. cadastral 202200, 207738, proprietatea privată și incinta domeniului public Grădinița nr. 21 (fosta Școala nr.10) cu nr. cadastral 213133, face parte din domeniul public al municipiului Craiova, fosta incinta Școala nr.10. În susținerea celor antemenționate arătăm faptul că există plan-relevu ce a stat la baza autorizației de instrainare nr. 42/20.02.1988 a imobilului înregistrat pe str. Ștefan cel Mare nr.110, eliberată de Consiliul Popular al Municipiului Craiova, necesară încheierii contractului de vânzare cumpărare încheiat cu Mitricof Bogdan Alin și Mitricof Radu Laurentiu prin mandatar Mitricof Gheorghe nr. 18032/03.04.1990, în temeiul Legii nr. 58/1974, act ce a stat la baza propunerii emiterii Ordinului de Prefect către Balseanu Carmen Iuliana prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 146/29.09.1998, Anexa 2 poz.5, autorizație, plan-relevu, HCL, înaintate prin adresa nr. 247391/13.08.2024 emisă de Serviciul Registru Agricol.

Grădinița nr. 21 (fosta Școala nr.10) aparține domeniului public al municipiului Craiova conform Hotărârii de Guvern nr. 965/2002, anexa 2, poziția 5074, cu teren în suprafață de 2753mp nr de inventar 42000518 și valoarea de 9.460.591,10 lei.

Drept pentru care se propune actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Craiova prin majorarea suprafeței terenului Grădiniței nr. 21 (fosta Școala nr.10) de la 2753mp la suprafața de 3629mp și actualizarea valorii de inventar de la 9.460.591,10 lei la valoarea de 12.470.935,11 lei.

3. Prin HCL 75/2021, Anexa 2, au fost introduse noi valori contabile ca urmare a reabilitării unor străzi ce fac parte din domeniul public al Municipiului Craiova, dintre care următoarele:

- Str. Trandafirului cu numărul de inventar 12002263
- Str. Petrila cu numărul de inventar 12002326

Cu această ocazie, la str Trandafirului, din eroare, a fost introdusă valoare de 1.417.705,99 lei în loc de 1.417.704,98 lei. De asemenea, prin HCL 197/2021, Anexa 2, a fost introdusă eronat valoarea de 265.801,71 lei, corect fiind 1.417.704,98 lei, iar la str Petrila, din eroare, a fost introdusă valoare de 619.806,36 lei în loc de 265.801,71 lei. De asemenea, prin HCL 197/2021, Anexa 2, a fost introdusă eronat valoarea de 625.801,71 lei, corect fiind 265.801,71 lei.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunurilor menționate mai sus, cu valorile menționate.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data: 09.2024
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data: 09.2024
Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea întocmirii
acestui act oficial*
Data: 09.2024
Semnătura:

Anexa la referatul **Nr.319144/10.09.2024**, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de _____ la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Lucian Costin Dindirică

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 17/2024
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că există un drum de acces în tarlăua 51, către proprietăți private, conform schițelor atașate, astfel:

a) teren **drum de exploatare De77 în tarlăua 51** în suprafață de 2177 mp, cu lungimea de 471 m, lățime 4 -5 m, având următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private T 51, E- Drum de exploatare De 213, T 51/123/128, S- Proprietăți private T 51, V- Drum comunal Dc 292 (Calea Brezei) .

Acest teren are utilitate publică, fapt dovedit și prin adresa nr 327727/2024 comunicată de Serviciul Registru Agricol, drept pentru care este necesară **actualizarea inventarului domeniului public prin includere :**

Imobilului teren Drum de exploatare De 77 în Tarlăua 51, suprafață 2177mp, cu lungimea de 471 m, lățime 4 -5 m, valoarea de inventar 37009 lei.

Notă: Valorile contabile rezultate pentru terenul aferent drumurilor au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Se propune declararea de uz și interes public local al drumului de exploatare De77 în tarlăua 51 având datele de identificare menționate mai sus

2. Prin adresa nr. 212336/2024, numita 1 _____, solicită regimul juridic al terenului situat în _____ situat în continuarea proprietății și în vecinătatea Grădiniței nr. 21(fostă Școala nr. 10) din str. Carol I nr. 21 actual nr. 41.

Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că terenul în suprafață de 876 mp. situat între proprietățile cu nr. cadastral 202200, 207738, proprietatea privată și incinta domeniului public Grădinița nr. 21 (fosta Școala nr.10) cu nr. cadastral 213133, face parte din domeniul public al municipiului Craiova, fosta incinta Școala nr.10. În susținerea celor antemenționate arătăm faptul că există plan-relevu ce a stat la baza autorizației de instrainare nr. 42/20.02.1988 a imobilului înregistrat pe str. Ștefan cel Mare nr.110, eliberată de Consiliul Popular al Municipiului Craiova, necesară încheierii contractului de vânzare cumpărare încheiat cu Mitricof Bogdan Alin și Mitricof Radu Laurentiu prin mandatar Mitricof Gheorghe nr. 18032/03.04.1990, în temeiul Legii nr. 58/1974, act ce a stat la baza propunerii emiterii Ordinului de Prefect către Balseanu Carmen Iuliana prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 146/29.09.1998, Anexa 2 poz.5, autorizație, plan-relevu, HCL, înaintate prin adresa nr. 247391/13.08.2024 emisă de Serviciul Registru Agricol.

Grădinița nr. 21 (fosta Școala nr.10) aparține domeniului public al municipiului Craiova conform Hotărârii de Guvern nr. 965/2002, anexa 2, poziția 5074, cu teren în suprafață de 2753mp nr de inventar 42000518 și valoarea de 9.460.591,10 lei.

Drept pentru care se propune actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Craiova prin majorarea suprafeței terenului Grădiniței nr. 21 (fosta Școala nr.10) de la 2753mp la suprafața de 3629mp și actualizarea valorii de inventar de la 9.460.591,10 lei la valoarea de 12.470.935,11 lei.

3. Prin HCL 75/2021, Anexa 2, au fost introduse noi valori contabile ca urmare a reabilitării unor străzi ce fac parte din domeniul public al Municipiului Craiova, dintre care următoarele:

- Str. Trandafirului cu numărul de inventar 12002263

- Str. Petrila cu numărul de inventar 12002326

Cu această ocazie, la str Trandafirului, din eroare, a fost introdusă valoare de 1.417.705,99 lei în loc de 1.417.704,98 lei. De asemenea, prin HCL 197/2021, Anexa 2, a fost introdusă eronat valoarea de 265.801,71 lei, corect fiind 1.417.704,98 lei, iar la str Petrila, din eroare, a fost introdusă valoare de 619.806,36 lei în loc de 265.801,71 lei. De asemenea, prin HCL 197/2021, Anexa 2, a fost introdusă eronat valoarea de 625.801,71 lei, corect fiind 265.801,71 lei.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunurilor menționate mai sus, cu valorile menționate.

31E

că

II COMISI

a Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlcă

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 17/2024
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că există un drum de acces în tarlăua 51, către proprietăți private, conform schițelor atașate, astfel:

a) teren **drum de exploatare De77 în tarlăua 51** în suprafață de 2177 mp, cu lungimea de 471 m, lățime 4 -5 m, având următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N- proprietăți private T 51, E- Drum de exploatare De 213, T 51/123/128, S- Proprietăți private T 51, V- Drum comunal Dc 292 (Calea Brezei).

Acest teren are utilitate publică, fapt dovedit și prin adresa nr 327727/2024 comunicată de Serviciul Registru Agricol, drept pentru care este necesară **actualizarea inventarului domeniului public prin includere**:

Imobilului teren Drum de exploatare De 77 în Tarlăua 51, suprafață 2177mp, cu lungimea de 471 m, lățime 4 -5 m, valoarea de inventar 37009 lei.

Notă: Valorile contabile rezultate pentru terenul aferent drumurilor au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Se propune declararea de uz și interes public local al drumului de exploatare De77 în tarlăua 51 având datele de identificare menționate mai sus

2. Prin adresa nr. 212336/2024, numita Bâlșanu Carmen Iuliana, solicită regimul juridic al terenului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 108, situat în continuarea proprietății și în vecinătatea Grădiniței nr. 21(fostă Școala nr. 10) din str. Carol I nr. 21 actual nr. 41.

Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că terenul în suprafață de 876 mp. situat între proprietățile cu nr. cadastral 202200, 207738, proprietatea privată și incinta domeniului public Grădinița nr. 21 (fosta Școala nr.10) cu nr. cadastral 213133, face parte din domeniul public al municipiului Craiova, fosta incinta Școala nr.10. În susținerea celor antemenționate arătăm faptul că există plan-relevu ce a stat la baza autorizației de instrainare nr. 42/20.02.1988 a imobilului înregistrat pe str. Ștefan cel Mare nr.110, eliberată de Consiliul Popular al Municipiului Craiova, necesară încheierii contractului de vânzare cumpărare încheiat cu Mitricof Bogdan Alin și Mitricof Radu Laurentiu prin mandatar Mitricof Gheorghe nr. 18032/03.04.1990, în temeiul Legii nr. 58/1974, act ce a stat la baza propunerii emiterii Ordinului de Prefect către Balseanu Carmen Iuliana prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 146/29.09.1998, Anexa 2 poz.5, autorizație, plan-relevu, HCL, înaintate prin adresa nr. 247391/13.08.2024 emisă de Serviciul Registru Agricol.

Grădinița nr. 21 (fosta Școala nr.10) aparține domeniului public al municipiului Craiova conform Hotărârii de Guvern nr. 965/2002, anexa 2, poziția 5074, cu teren în suprafață de 2753mp nr de inventar 42000518 și valoarea de 9.460.591,10 lei.

Drept pentru care se propune actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Craiova prin majorarea suprafeței terenului Grădiniței nr. 21 (fosta Școala nr.10) de la 2753mp la suprafața de 3629mp și actualizarea valorii de inventar de la 9.460.591,10 lei la valoarea de 12.470.935,11 lei.

3. Prin HCL 75/2021, Anexa 2, au fost introduse noi valori contabile ca urmare a reabilitării unor străzi ce fac parte din domeniul public al Municipiului Craiova, dintre care următoarele:

- Str. Trandafirului cu numărul de inventar 12002263
- Str. Petrila cu numărul de inventar 12002326

Cu această ocazie, la str Trandafirului, din eroare, a fost introdusă valoare de 1.417.705,99 lei în loc de 1.417.704,98 lei. De asemenea, prin HCL 197/2021, Anexa 2, a fost introdusă eronat valoarea de 265.801,71 lei, corect fiind 1.417.704,98 lei, iar la str Petrila, din eroare, a fost introdusă valoare de 619.806,36 lei în loc de 265.801,71 lei. De asemenea, prin HCL 197/2021, Anexa 2, a fost introdusă eronat valoarea de 625.801,71 lei, corect fiind 265.801,71 lei.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunurilor menționate mai sus, cu valorile menționate.

PREȘEDINTE COMISIE
Lucian Costin Dindirică

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Referat

**Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că există un drum de acces în tarlăua 51, către proprietăți private , conform schițelor atașate , astfel:

a) teren **drum de exploatare De77 în tarlăua 51** în suprafață de 2177 mp, cu lungimea de 471 m, lățime 4 -5 m , având următoarele date de identificare:

Vecinatați: N- proprietăți private T 51, E- Drum de exploatare De 213, T 51/123/128 , S- Proprietăți private T 51, V- Drum comunal Dc 292 (Calea Brezei) .

Acest teren are utilitate publică, fapt dovedit si prin adresa nr 327727/2024 comunicată de Serviciul Registru Agricol, drept pentru care este necesară **actualizarea inventarului domeniului public prin includere :**

Imobilului teren Drum de exploatare De 77 în Tarlăua 51, suprafață 2177mp, cu lungimea de 471 m, lățime 4 -5 m, valoarea de inventar 37009 lei.

Notă: Valorile contabile rezultate pentru terenul aferent drumurilor au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Se propune declararea de uz și interes public local al drumului de exploatare De77 în tarlăua 51 având datele de identificare menționate mai sus

2. Prin adresa nr. 212336/2024, numita Bălșanu Carmen Iuliana, solicită regimul juridic al terenului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 108, situat în continuarea proprietății și în vecinătatea Grădiniței nr. 21(fostă Școala nr. 10) din str. Carol I nr. 21 actual nr. 41.

Din verificările efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu s-a constatat că terenul în suprafață de 876 mp. situat între proprietățile cu nr. cadastral 202200, 207738, proprietatea privată și incinta domeniului public Grădinița nr. 21 (fosta Școala nr.10) cu nr . cadastral 213133, face parte din domeniul public al municipiului Craiova, fosta incinta Școala nr.10. În susținerea celor antemenționate arătăm faptul că există plan-relevu ce a stat la baza autorizației de instrainare nr. 42/20.02.1988 a imobilului inregistrat pe str. Stefan cel Mare nr.110, eliberată de Consiliul Popular al Municipiului Craiova, necesară încheierii contractului de vanzare cumparare incheiat cu Mitricof Bogdan Alin și Mitricof Radu Laurentiu prin mandatar Mitricof Gheorghe nr. 18032/03.04.1990, în temeiul Legii nr. 58/1974, act ce a stat la baza propunerii emiterii Ordinului de Prefect catre Balseanu Carmen Iuliana prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 146/29.09.1998, Anexa 2 poz.5, autorizatie, plan-relevu, HCL, inaintate prin adresa nr. 247391/13.08.2024 emisă de Serviciul Registru Agricol.

Grădinița nr. 21 (fosta Școala nr.10) aparține domeniului public al municipiului Craiova conform Hotărârii de Guvern nr. 965/2002, anexa 2, poziția 5074, cu teren în suprafață de 2753mp nr de inventar 42000518 și valoarea de 9.460.591,10 lei.

Drept pentru care se propune actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Craiova prin majorarea suprafeței terenului Grădiniței nr. 21 (fosta Școala nr.10) de la 2753mp la suprafața de 3629mp și actualizarea valorii de inventar de la 9.460.591,10 lei la valoarea de 12.470.935,11 lei.

3. Prin HCL 75/2021, Anexa 2, au fost introduse noi valori contabile ca urmare a reabilitării unor străzi ce fac parte din domeniul public al Municipiului Craiova, dintre care următoarele:

- Str. Trandafirului cu numărul de inventar 12002263
- Str. Petrila cu numărul de inventar 12002326

Cu această ocazie, la str Trandafirului, din eroare, a fost introdusă valoare de 1.417.705,99 lei în loc de 1.417.704,98 lei. De asemenea, prin HCL 197/2021, Anexa 2, a fost introdusă eronat valoarea de 265.801,71 lei, corect fiind 1.417.704,98 lei, iar la str Petrila, din eroare, a fost introdusă valoare de 619.806,36 lei în loc de 265.801,71 lei. De asemenea, prin HCL 197/2021, Anexa 2, a fost introdusă eronat valoarea de 625.801,71 lei, corect fiind 265.801,71 lei.

Se propune actualizarea valorii de inventar a bunurilor menționate mai sus, cu valorile menționate.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data: 09.2024
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data: 09.2024
Semnătura

Întocmit,
Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea întocmirii
acestui act oficial*
Data: 09.2024
Semnătura:

Anexa la referatul Nr.319144/10.09.2024, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 19.09.2024 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

MEMBRII COMISIE
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sert

Cristian Ionuț Gălea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea