

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea schimbului imobilelor - terenuri, situate în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, fn, proprietatea Municipiului Craiova și str. A.I. Cuza, nr. 28, proprietatea dlui. Stoica Lucian Eugen

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.325618/2024, raportul nr.325625/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.334669/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea schimbului imobilelor - terenuri, situate în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, fn, proprietatea Municipiului Craiova și str. A.I. Cuza, nr. 28, proprietatea dlui. Stoica Lucian Eugen;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858-870, art.1763-1764 din Noul Codul Civil și Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108 lit. e, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.2, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.361 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbul de imobile - terenuri, între Municipiul Craiova și Stoica Lucian Eugen, după cum urmează:

- a) imobilul - teren în suprafață măsurată de 48 mp, situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, fn, înscris în CF nr.257183 a localității Craiova, proprietatea municipiului Craiova, aparținând domeniului privat;
- b) imobilul - teren compus din teren în suprafață de 47 mp, situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 28, înscris în CF nr. 256451 a localității Craiova, proprietatea lui Stoica Lucian Eugen.

Art.2. Valoarea de piață a imobilelor - terenuri ce fac obiectul schimbului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, urmează să se stabilească în baza unui raport de evaluare supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea încheierii și semnării contractului de schimb și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art.1, se face pe bază de proces-verbal, de către Comisia de predare-primire a bunurilor, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.4484/2023, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Stoica Lucian Eugen vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre

privind schimbul imobilelor - terenuri, situate în Craiova, str. A.I. Cuza, fn, proprietatea
MUNICIPIULUI CRAIOVA și str. A.I. Cuza, nr. 28, proprietatea dlui Stoica Lucian Eugen

Având în vedere :

Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 230025/20.06.2024, prin care LVL MEDICAL SRL, reprezentată de dl Stoica Lucian Eugen, ne face cunoscut faptul că suprafața de teren, în suprafață de 47,60 mp, prorietaea lui LVL MEDICAL SRL, este afectată de supralărgirea străzii A.I. Cuza, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, solicitând totodată compensarea în natură (schimbul) cu terenul proprietatea privată a Municipiului Craiova, în suprafață de 46,03 mp, conform H.C.L. nr. 535/2023, situat la Vest de proprietatea lui LVL MEDICAL SRL,

În conformitate cu Titlul I, art. 554, Titlul VI, art. 858 – 870, art. 1763 – 1764 din Noul Cod Civil, Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicata, art.361, alin.(2), art.108 lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Analizând și solicitarea nr. 332892, prin care proprietarul terenului Stoica Lucian Eugen, revine la solicitarea nr. 230025/2024,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind schimbul de imobile-terenuri realizat între Municipiul Craiova și LVL Medical SRL, ce are ca obiect:

- imobilul compus din teren în suprafață de 48 mp din măsurători, înscris în CF nr. 257183, situat în Craiova, str. A.I. Cuza, fn, jud. Dolj, proprietatea Municipiului Craiova
- imobilul compus din teren în suprafață de 47 mp, situat în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 28, înscris în CF nr. 256451, proprietatea dlui Stoica Lucian Eugen

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act official
Data:
Semnatura:

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind schimbul imobilelor-teren, situate în Craiova, str.
A.I. Cuza, fn, proprietatea MUNICIPIULUI CRAIOVA și str. A.I. Cuza, nr. 28,
proprietatea dlui Stoica Lucian Eugen

Prin referatul de aprobare nr. 325618/2024, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind schimbul, ce are ca obiect imobilul teren situat în Craiova, Str. A.I. Cuza, fn, jud. Dolj, proprietatea Municipiului Craiova și imobilul teren, situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 28, proprietatea LVL Medical SRL.

Terenul situat în str. A.I. Cuza, fn, în suprafața de 46,03 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova conform HCL 535/2023, anexa nr.1, poziția 18, având numărul de inventar 41001276 și valoarea 80.552,50 lei, înscris în CF nr. 257183 a localității Craiova cu același nr. cadastral, și suprafața măsurată de 48 mp.

Terenul situat în str. A.I. Cuza, nr.28, în suprafața de 47 mp, aparține dlui Stoica Lucian Eugen, conform extras de Carte Funciară nr. 227465/17.09.2024 și a fost dobândit prin Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3219, din 17/09/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul, Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 1690, din 14/09/2020 emis de Diaconu Laura, Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 2242, din 13/11/2017 emis de NP Diaconu Laura, Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1504, din 31/07/2017 emis de NP Diaconu Laura; Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 1690, din 14/09/2020 emis de Diaconu Laura; Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR. 1509, din 31/07/2017 emis de NP Diaconu Laura; Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat nr. 2277, din 04/12/2019 emis de NP DIACONU LAURA și a contractului de novație nr. 2273/07.12.2020, emis de NP Diaconu Laura, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 256451.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 230025/20.06.2024, LVL MEDICAL SRL, solicită compensarea în natură pentru imobilul-teren afectat de supralărgirea străzii A.I. Cuza, ca urmare a implementării proiectului de investiție "Deschidere, aliniere și lărgire str. A. I. Cuza din Municipiul Craiova", prin schimbul cu terenul identificat în continuarea proprietății de pe A.I. Cuza nr. 28. Terenul aflat în vecinătatea imobilului-teren afectat, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform H.C.L. nr. 535/2023, Anexa 1, poz. 18. Asupra solicitării cu nr. 230025/2024, dl Stoica Lucian Eugen, a revenit cu solicitarea nr. 332892/2024 unde a precizat pe de o parte că are calitate de asociat unic al LVL MEDICAL SRL și faptul că imobilul-teren în suprafață de 47 mp este proprietatea dlui achiziționat în calitate de persoană fizică, înscris în CF 256451 a localității Craiova. Totodată precizează faptul că până la finalizarea actului de schimb în formă autentică, va întreprinde demersurile necesare în vederea radierii din Cartea Funciară nr. 256451, a interdicțiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire și demolare.

Potrivit art. 129 alin. 2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Craiova are „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului”.

Întrucât schimbul de terenuri se poate realiza doar între proprietari, potrivit dispozițiilor legale stipulate de art. 1763-1764 Cod Civil, este obligatorie forma autentică în cazul contractului de schimb de bunuri imobile.

Prin realizarea schimbului asupra celor două terenuri, respectiv preluarea de către Municipiul Craiova a terenului în suprafață de 47 mp, situat în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 28, se va putea reglementa regimul juridic al terenului afectat de lucrări de supralărgire a străzii.

Astfel, considerăm necesară și oportună și, în conformitate cu Titlul I, art. 554, Titlul VI, art. 858 – 870, art. 1763 – 1764 din Noul Cod Civil, Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicata, art.108 lit e, art. 129 alin. 2) lit.c), art.129 (14), art.361, alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Schimbul de imobile-terenuri, între Municipiul Craiova și Stoica Lucian Eugen, respectiv:
 - imobilul- teren în suprafață măsurată de 48 mp, situat în Craiova, str. A.I. Cuza, fn, jud. Dolj, înscris în CF nr. 257183 a localității Craiova, proprietatea Municipiului Craiova domeniul privat
 - imobilul compus din teren în suprafață de 47 mp, situat în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 28, jud. Dolj, înscris în CF nr. 256451 a localității Craiova, proprietatea lui Stoica Lucian Eugen
2. Valoarea de piață a imobilelor-terenuri ce fac obiectul schimbului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilită în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
3. Împuternicirea Primarului să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea încheierii și semnării contractului de schimb și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
4. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la punctul 1 se face pe bază de proces-verbal de către Comisia de predare-primire a bunurilor, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4484/2023, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: .2024
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: .2024
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cristina Kollek
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: .2024
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 334669/23.09.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 325618/2024 și Raport nr. 325625/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu Titlul I, art. 554, Titlul VI, art. 858 – 870, art. 1763 – 1764 din Cod Civil, Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, art.108 lit e, art. 129 alin. 2) lit.c), art.129 (14), art.361, alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Schimbul de imobile-terenuri, între Municipiul Craiova și Stoica Lucian Eugen, respectiv:
 - imobilul- teren în suprafață măsurată de 48 mp, situat în Craiova, str. A.I. Cuza, fn, jud. Dolj, înscris în CF nr. 257183 a localității Craiova, proprietatea Municipiului Craiova domeniul privat
 - imobilul compus din teren în suprafață de 47 mp, situat în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 28, jud. Dolj, înscris în CF nr. 256451 a localității Craiova, proprietatea lui Stoica Lucian Eugen
2. Valoarea de piață a imobilelor-terenuri ce fac obiectul schimbului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilită în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
3. Împuternicirea Primarului să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea încheierii și semnării contractului de schimb și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
4. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la punctul 1 se face pe bază de proces-verbal de către Comisia de predare-primire a bunurilor, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4484/2023, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

H. Mădăraș

Dr. Mădăraș

Dr. Mădăraș



Subsecretarul SORC-ului Local, Dr. Mădăraș

1. Referință la soluția nr.

230025/28.08.2024 prin care se prezintă
documentul pentru ca subsecretarul
este poartătorul subsecretarului, cu scopul
de 47 mp ca acesta a devenit
necesar subsecretarului, în calitate de
de conducere LVL MEDICAL SRC
este de acord cu.

Tratamentul de care se vor face
bazele de lucru ca plan la funcția
de conducere de subsecretar și se
bazele de orice activitate se vor face
de 47 mp necesare în cadrul funcției

UROSCAN

LVL MEDICAL SRL

STR. ROMANIA MUNCITOARE NR. 35/ A. I. CUZA 28

DOLJ/ CRAIOVA



NR: 230025

DATA: 20/06/2024

COD: E38FE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

*Dr. Galia
20.06.2024*

Catre

**PRIMARIA CRAIOVA
DIRECTIA DE PATRIMONIU**

Prin prezenta, vă informăm că firma noastră, reprezentată de Stoica Lucian Eugen, a realizat dezmembrarea terenului aflat în proprietatea noastră, teren ce se suprapune cu strada A.I.Cuza pe o suprafață de 47,60 mp. Pentru acesta s-a realizat documentație de dezmembrare și act notarial de dezmembrare.

Vă solicităm să fiți de acord următoarele:

- Suprafața de teren de 47.60 mp (identificat cu nr. Cadastral 204151) în proprietatea noastră care este afectată de supralargirea strazii A.I. Cuza, să facă obiectul compensării în natură cu terenul identificat la vest de accesul nostru de pe str. A.I. Cuza (în suprafața de 47.60 mp – identificat cu 1Cc) în continuarea proprietății noastre din Str. A.I.Cuza nr.28.
- Prin acest schimb ne aratăm disponibilitatea de a renunța la orice pretenție de compensare materială asupra proprietății noastre afectate de supralargirea str. A.I. Cuza.

În acest sens va anexăm la prezenta, Planul de situație cu identificarea celor 2 suprafețe de teren în cauză.

Cu stimă,

1511 / 20.06.2024

LVL MEDICAL SRL,
STOICA LUCIAN EUGEN



4990 / 21.06.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	229414
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 257183 / UAT Craiova

TEREN Intravilan

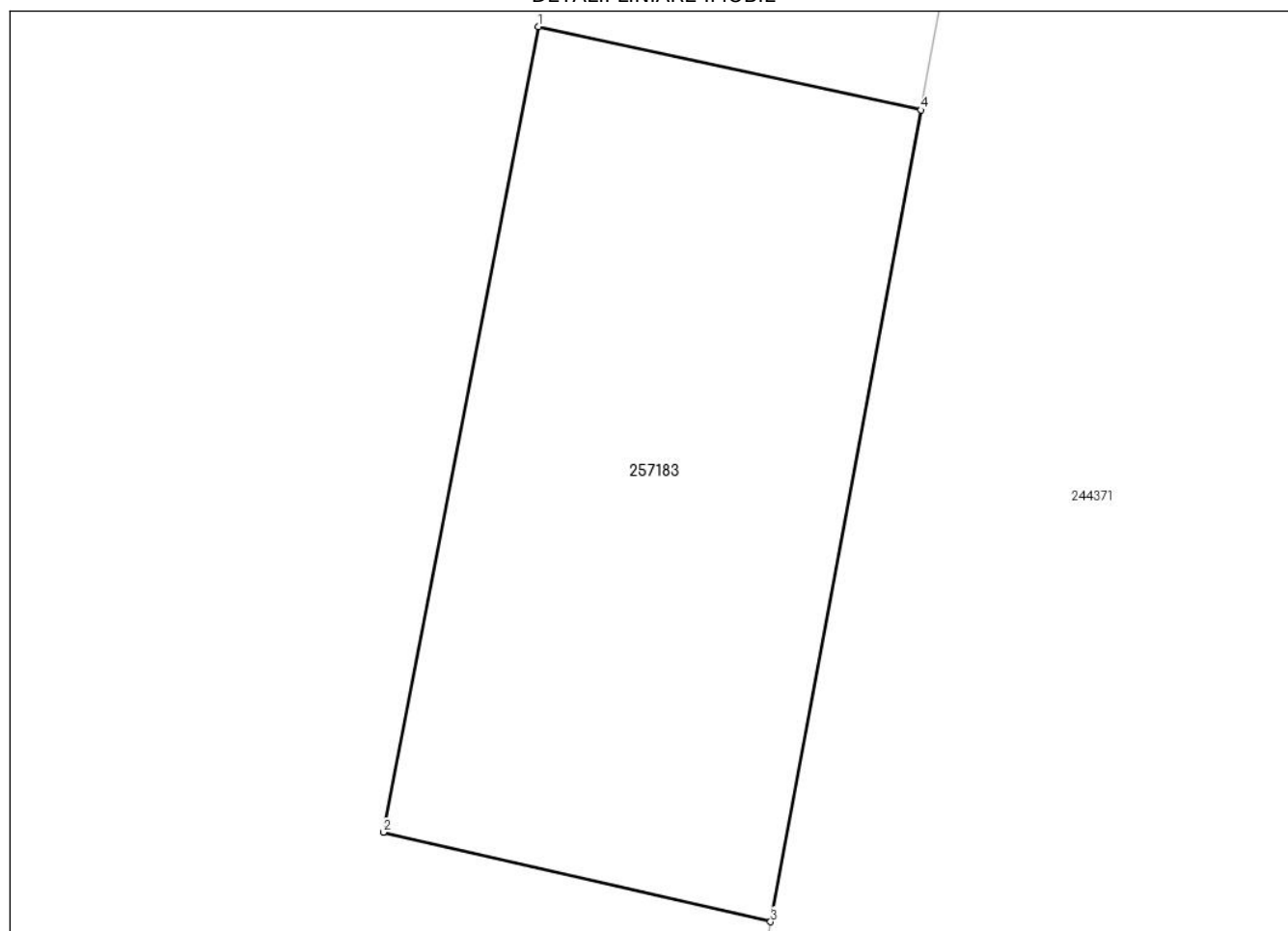
Adresa: Loc. Craiova, Str A.I. Cuza, Jud. Dolj, fn

Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
257183	48	teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	48			
	TOTAL:		48			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.938
2	3	4.814
3	4	10.0
4	1	4.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 19-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA BASESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	229414
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Domiciliul Loc. Craiova, Str TIRGULUI, Nr. 26, Jud. Dolj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **229414** din data **18-09-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI DOLJ cu numărul cadastral

1) **257183**, Loc. Craiova, Str A.I. CUZA, Jud. Dolj, fn, UAT Craiova, , in suprafață măsurată de 48 mp și suprafață din acte 46 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 19-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA BASESCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257183 Craiova

Nr. cerere	229414
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177282962



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str A.I. Cuza, Jud. Dolj, fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257183	Din acte: 46 Masurata: 48	Teren imprejmuit; teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
229414 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. hotararea nr 535, din 26/10/2023 emis de Primaria Mun. Craiova; Act Administrativ nr. referat nr 13049, din 28/12/2023 emis de Institutia Prefectului-Judetul Dolj; Act Administrativ nr. adeverinta nr 323549, din 13/09/2024 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

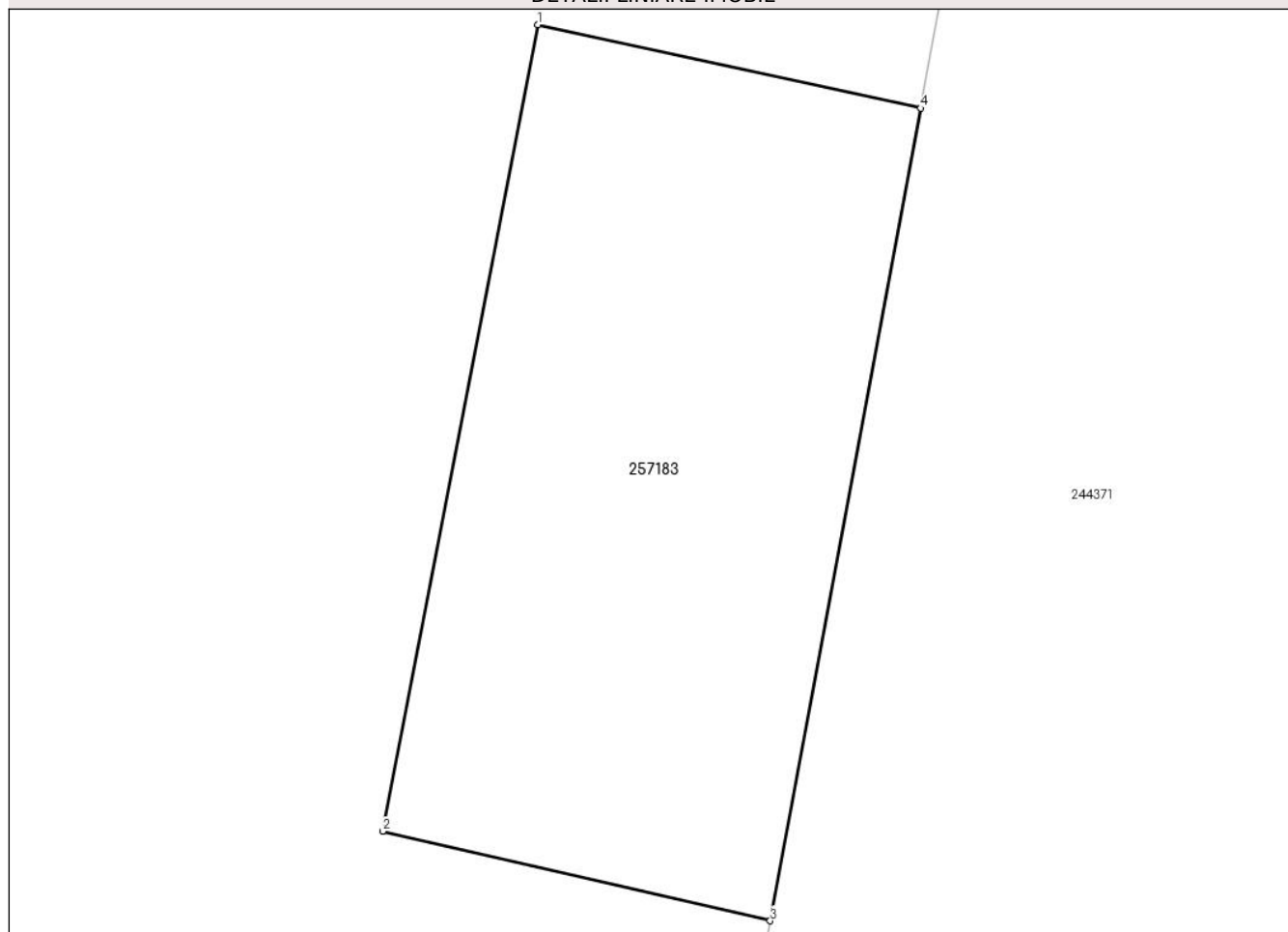
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257183	Din acte: 46 Masurata: 48	teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 46 Masurata: 48	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.938
2	3	4.814
3	4	10.0
4	1	4.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-09-2024

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100177282962



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 229414 / 18-09-2024

INCHEIERE Nr. 229414**Registrator:** CARMEN ALINA RADVAN**Asistent:** ANDREEA MARINICA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.adeverinta nr 323549/13-09-2024 emis de Primaria Mun. Craiova;
- Act Administrativ nr.referat nr 13049/28-12-2023 emis de Institutia Prefectului-Judetul Dolj;
- Act Administrativ nr.hotararea nr 535/26-10-2023 emis de Primaria Mun. Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 257183
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CRAIOVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 257183 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

STEFANESCU ANCA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-09-2024

Registrator,

CARMEN ALINA RADVAN

Asistent Registrator,

ANDREEA MARINICA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

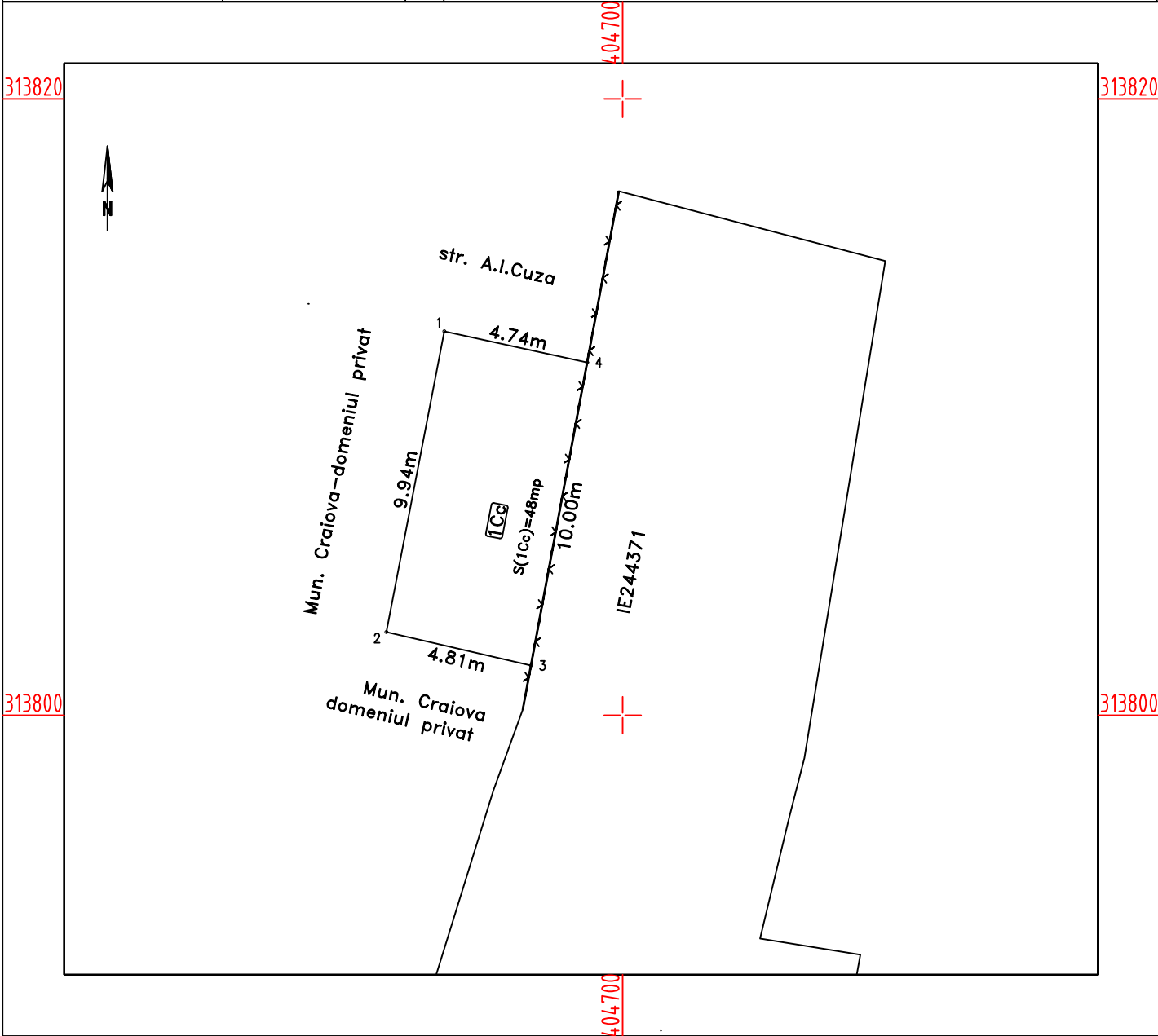
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
257183	48	Mun. Craiova, str. A. I. Cuza , fn

Carte Funciara nr.	UA1	Craiova
--------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata		Mentuni
1	Cc	48		teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma
Total		48		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =48mp		Suprafata din acte a imobilului =46mp	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Se confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Executant Primaria Municipiului Craiova Certificat de Autorizare seria RO-B-J, NR.2801/14.02.2024, Clasa S Executant: Ing. Stefanescu Anca Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin Certificat de Autorizare Seria RO-DJ-F, Nr. 0271, categoria B		229414/2024	
Semnatura si stampila Data 13.09.2024		Stampila OCPI	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 256451 Craiova

Nr. cerere	227645
Ziua	17
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177126529



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 28, Jud. Dolj, (fost Str. A.I.Cuza, nr.28, (fost nr.38) + Str. Romania Muncitoare, nr. 37, (fost nr.85)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256451	47	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
227645 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3219, din 17/09/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 256451 a imobilului cu numarul cadastral 256451 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 244371 in scris in cartea funciara 244371;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 1690, din 14/09/2020 emis de Diaconu Laura; Act Administrativ nr. ACORD ALIPIRE NR. 1023, din 06/10/2020 emis de LIBRA INTERNET BANK;		
B2	Se infiinteaza cf. 244371 a imobilului cu nr. cad. 244371/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.230004\cf.230004; ~~ nr.cad.237183\cf.237183;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 244371/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 185576 din 18/09/2020;</i>		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 2242, din 13/11/2017 emis de NP Diaconu Laura , Acord de alipire aut. nr. 1892/22.09.2017;		
B3	Se infiinteaza cf. 230004 a imobilului cu nr. cad. 230004/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.210591\cf.210591; ~~ nr.cad.222007\cf.222007;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 244371/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 185576 din 18/09/2020; pozitie transcrisa din CF 230004/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 174971 din 14/11/2017;</i>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1504, din 31/07/2017 emis de NP Diaconu Laura; Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 1690, din 14/09/2020 emis de Diaconu Laura; Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR. 1509, din 31/07/2017 emis de NP Diaconu Laura; Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2277, din 04/12/2019 emis de NP DIACONU LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA LUCIAN EUGEN , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 244371/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 185576 din 18/09/2020; pozitie transcrisa din CF 230004/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 174971 din 14/11/2017; pozitie transcrisa din CF 210591/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 115884 din 01/08/2017; pozitie transcrisa din CF 222007/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 115865 din 01/08/2017; pozitie transcrisa din CF 237183/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 274108 din 05/12/2019;</i>		
Act Administrativ nr. Doc Cad nr 145197, din 29/09/2017 emis de .;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul repositionarii imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 244371/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 185576 din 18/09/2020; pozitie transcrisa din CF 230004/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 174971 din 14/11/2017; pozitie transcrisa din CF 210591/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 145197 din 29/09/2017;</i>		
Act Administrativ nr. cerere nr 117829, din 04/08/2017 emis de OCPI DOLJ;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara la rubrica observatii in sensul ca se va citi corect constructie	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	tip vila D+P+2E+M in loc de constructie tip vila S+P+E+M <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 244371/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 185576 din 18/09/2020; pozitie transcrisa din CF 230004/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174971 din 14/11/2017; pozitie transcrisa din CF 222007/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 117829 din 04/08/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. documentatia cadastrala nr 145187, din 29/08/2017 emis de OCPI DOLJ;		
B7	se notează repositionarea imobilului în planul cadastral, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 244371/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 185576 din 18/09/2020; pozitie transcrisa din CF 230004/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174971 din 14/11/2017; pozitie transcrisa din CF 222007/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145187 din 29/09/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4299, din 14/11/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B8	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, in sensul ca se va citi Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 28, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 244371/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 185576 din 18/09/2020; pozitie transcrisa din CF 230004/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3198 din 11/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE NR.81, din 16/03/2021 emis de PRIMARIA MUN CRAIOVA; Act Administrativ nr. AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR.1080, din 08/08/2018 emis de PRIMARIA MUN CRAIOVA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL RECEPTIE NR.171175, din 16/02/2021 emis de PRIMARIA MUN CRAIOVA; Act Administrativ nr. AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR.1929, din 04/11/2019 emis de PRIMARIA MUN CRAIOVA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.509098, din 01/04/2021 emis de PRIMARIA MUN CRAIOVA;		
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice respectiv extindere mansarda pentru constructia C1 si schimbare destinatie actual policlinica <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 244371/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 104994 din 14/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 611, din 15/03/2023 emis de Diaconu Laura; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 38, din 23/03/2023 emis de Diaconu Laura;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 244371/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71617 din 15/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a extinderii construcției 100, din 13/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. Autorizație de Construire 970, din 22/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor 461373, din 01/02/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B11	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii geometriei <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 244371/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 104233 din 16/05/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
227645 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 611, din 15/03/2023 emis de Diaconu Laura; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 38, din 23/03/2023 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI + celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 244371/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71617 din 15/03/2023;</i>	A1

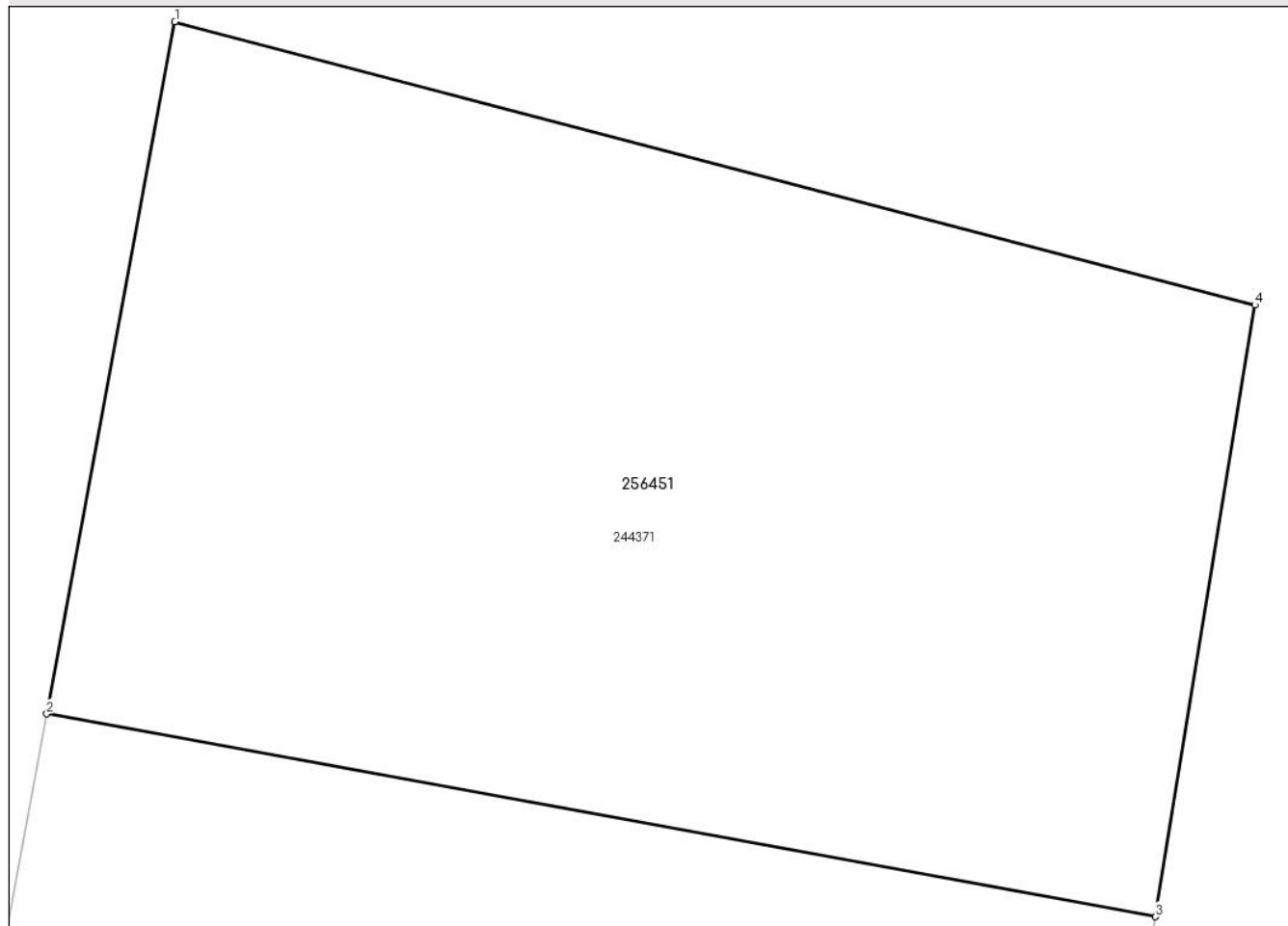
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256451	47	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.631
2	3	9.02
3	4	4.957
4	1	8.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanta externa nr.738519/17-09-2024 în suma de 120, Chitanta interna nr. 2021311013/19-09-2024 în suma de 480, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-09-2024

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)