

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea contractelor de concesiune și de închiriere,
încheiate între Municipiul Craiova și Orange România Communications S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.325309/2024, raportul nr.328909/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.330311/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractelor de concesiune și de închiriere, încheiate între Municipiul Craiova și Orange România Communications S.A.;

În conformitate cu prevederile art.108 lit. b și c, art.155 alin.5 lit.c, art. 287 lit. b, art. 297 lit. b și c, art. 303 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractelor de concesiune nr.46/1994, nr.75/1995 și nr.207/2001, precum și a contractelor de închiriere nr.1756/2017 și nr.1757/2017, încheiate între Municipiul Craiova și Orange România Communication S.A., în sensul schimbării părții contractante din Orange Romania Communication S.A., în Orange Romania S.A.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune, respectiv de închiriere, prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.215/2022 și nr.649/2022.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Orange Romania S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractelor de concesiune și închiriere, încheiate între Municipiul Craiova și Orange România Communications S.A.

Între Municipiul Craiova și Orange Romania Communications S.A. se află în derulare următoarele contracte:

- contractul de concesiune nr. 46/1994, ce are ca obiect terenul situat în str. Popoveni, nr.16, bl.S 59, sc.2, în suprafață de 36,51 mp ;
- contractul de concesiune nr. 75/1995, ce are ca obiect terenul situat în str. Râului, în suprafață de 15.541,00 mp ;
- contractul de concesiune nr. 207/2001, ce are ca obiect terenul în suprafață de 200,00 mp (centrale telefonice amplasate în 5 zone) ;
- contractul de închiriere nr. 1756/2017, ce are ca obiect închirierea spațiului comercial situat în Craiova, Cart. Rovine, bl. J8, sc.1, ap.1, în suprafață de 49,93 mp ;
- contractul de închiriere nr.1757/2017, ce are ca obiect închirierea spațiului comercial situat în Craiova, Cart. Lăpuș, bl. T7, parter, în suprafață de 104,25 mp.

Având în vedere adresa Orange România S.A. prin care ne înștiințează cu privire la fuziunea prin absorbție dintre Orange Romania S.A. și Orange Romania Communications S.A., este necesară schimbarea denumirii părții contractante în toate contractele menționate mai sus.

Având în vedere cele relatate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit. b și c, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a și b, art. 139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit. g, art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 5 lit. c, art. 287 lit. b, art. 297 lit. b și c, art. 303 alin. 5 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractelor de concesiune și închiriere, aflate în derulare, încheiate între Municipiul Craiova și Orange Romania Communications S.A..

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț - Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 328909 /18.09.2024

Se aprobă,
Viceprimar,
Lucian – Costin DINDIRICĂ

RAPORT
privind modificarea contractelor de concesiune și închiriere,
încheiate între Municipiul Craiova și Orange România Communications S.A.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 325309/2024 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea modificării contractelor de concesiune și închiriere încheiate între Municipiul Craiova și Orange Romania Communications S.R.L.

Între Municipiul Craiova și Orange Romania Communications S.A. se află în derulare următoarele contracte:

Contractul de concesiune nr. 46/1994, ce are ca obiect terenul situat în str. Popoveni, nr.16, bl.S 59, sc.2, în suprafață de 36,51 mp, aferent spațiului cu altă destinație decât cea de locuit, pe durata existenței construcției. Contractul a fost încheiat, inițial, cu Direcția de Telecomunicații – parte integrantă din structura Romtelecom, denumire care s-a schimbat în Telekom România Communications S.A. - Act Adițional nr.1/2021, ulterior modificându-se în Orange România Communications S.A. - conform Actului Adițional nr. 2/2022.

Contractul de concesiune nr. 75/1995, ce are ca obiect terenul situat în str. Râului, în suprafață de 15.541 mp, pe care sunt edificate un grup de intervenții și bază de aprovizionare de telecomunicații, pe o perioadă de 50 de ani. Contractul a fost încheiat, inițial, pentru suprafața de 15.000 mp, suprafață majorată la 15.541 mp - conform Actului Adițional nr. 1/1999, cu Direcția de Telecomunicații – parte integrantă din structura Romtelecom, denumire care s-a schimbat în Telekom România Communications S.A. - Act Adițional nr. 2/2021, ulterior modificându-se în Orange România Communications S.A. - conform Actului Adițional nr. 3/2022.

Contractul de concesiune nr. 207/2001, ce are ca obiect terenul în suprafață de 200 mp, pe care sunt amplasate 5 centrale telefonice, pe o perioadă de 49 de ani. Contractul a fost încheiat, inițial, cu Direcția de Telecomunicații – parte integrantă din structura Romtelecom, denumire care s-a schimbat în Telekom România Communications S.A., ulterior modificându-se în Orange România Communications S.A. - conform Actului Adițional nr. 1/2022, pentru suprafața de 240 mp – 6 centrale telefonice, suprafață diminuată la 200 mp – 5 centrale telefonice – conform Actului Adițional nr. 2/2022.

Contractul de închiriere nr. 1756/2017, ce are ca obiect închirierea spațiului comercial situat în Craiova, Cart. Rovine, bl. J8, sc.1, ap.1, în suprafață de 49,93 mp, cu profil de spații pentru ateliere prestări servicii.

Contractul a fost încheiat inițial între R.A.A.D.P.F.L. Craiova și Telekom Romania Communications S.A., însă ulterior au intervenit modificări la capitolul „Părțile contractante”, astfel : prin actul adițional nr. 2088/2022, Telekom Romania Communications S.A. devine Orange Romania Communications S.A., și, prin actul adițional nr. 1/2023, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022, de încetare a dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L. Craiova, a bunurilor proprietate publică sau privată, se înlocuiește R.A.A.D.P.F.L. Craiova cu Municipiul Craiova.

Termenul de închiriere inițial a fost de 3 ani și ulterior a fost prelungit prin acte adiționale, fiind în vigoare până la 30.04.2026.

Contractul de închiriere nr. 1757/2017, ce are ca obiect închirierea spațiului comercial situat în Craiova, Cart. Lăpuș, bl. T7, parter, în suprafață de 104,25 mp, cu profil de spații pentru ateliere prestări servicii.

Contractul a fost încheiat inițial între R.A.A.D.P.F.L. Craiova și Telekom Romania Communications S.A., însă ulterior au intervenit modificări la capitolul „Părțile contractante”, astfel : prin actul adițional nr. 2090/2022, Telekom Romania Communications S.A. devine Orange Romania Communications S.A. și prin actul adițional nr. 1/2023, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022, de încetare a dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L. Craiova a bunurilor proprietate publică sau privată, se înlocuiește R.A.A.D.P.F.L. Craiova cu Municipiul Craiova.

Termenul de închiriere inițial a fost de 3 ani și ulterior a fost prelungit prin acte adiționale, fiind în vigoare până la 30.04.2026.

Prin adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 277398/2024, Orange România S.A. ne înștiințează cu privire la fuziunea prin absorbție dintre Orange Romania S.A. și Orange Romania Communications S.A. și solicită substituirea Orange Romania Communication S.A. cu Orange România S.A. în toate raporturile contractuale cu autoritatea locală.

În susținerea celor menționate, Orange România S.A. prezintă Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Orange România Communications S.A din data de 13.05.2024, prin care s-au aprobat: fuziunea prin absorbție, prin care Orange România S.A., în calitate de Societate Absorbantă, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/10178/1996, CUI RO9010105, a fuzionat cu Orange România Communications S.A., înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8926/1997, CUI RO 427320, patrimoniul Societății Absorbite – active și pasive transmitându-se către Orange România S.A, cu toate drepturile și obligațiile aferente și, de asemenea, dizolvarea fără a intra în lichidare și radierea societății absorbite, respectiv Orange România Communications S.A., precum și Încheierea nr. 85338/30.05.2024 în Dosarul nr. 184929/2024 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, Certificatul de Înregistrare Mențiuni privind modificarea actului constitutiv al Orange România S.A. și Certificatul de radiere privind radierea din registrul comerțului a societății Orange România Communications S.A.

În consecință, în cadrul contractelor de concesiune și închiriere pe care Municipiul Craiova le are în derulare cu Orange România Communications S.A. este necesară

înlocuirea părții contractante Orange România Communications S.R.L. cu Orange România S.A.

Față de cele mai sus prezentate și în conformitate cu art. 96, art. 108 lit. b și c, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a și b, art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 5 lit. c, art. 287 lit. b, art. 297 lit. b și c, art. 303 alin. 5 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- Modificarea contractelor de concesiune nr. 46/1994, nr. 75/1995 și nr. 207/2001, precum și a contractelor de închiriere nr. 1756/2017 și nr. 1757/2017, încheiate între Municipiul Craiova și Orange România Communication S.A., în sensul schimbării părții contractante din Orange Romania Communication S.A în Orange Romania S.A.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele nr. 46/1994, nr. 75/1995 și nr. 207/2001, precum și a contractelor de închiriere nr. 1756/2017 și nr. 1757/2017, încheiate între Municipiul Craiova și Orange România Communication S.A..
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 215/2022.

Director Executiv,

Ionuț - Cristian GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Şef Serviciu,

Victor COSTACHE

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Stroe Mihaela
Insp. Petrovici Corina

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 330311/18.09.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 325309/2024 și Raport nr. 328909/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu art. 96, art. 108 lit. b și c, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a și b, art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 5 lit. c, art. 287 lit. b, art. 297 lit. b și c, art. 303 alin. 5 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Modificarea contractelor de concesiune nr. 46/1994, nr. 75/1995 și nr. 207/2001, precum și a contractelor de închiriere nr. 1756/2017 și nr. 1757/2017, încheiate între Municipiul Craiova și Orange România Communication S.A., în sensul schimbării părții contractante din Orange Romania Communication S.A în Orange Romania S.A.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele nr. 46/1994, nr. 75/1995 și nr. 207/2001, precum și a contractelor de închiriere nr. 1756/2017 și nr. 1757/2017, încheiate între Municipiul Craiova și Orange România Communication S.A..
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 215/2022.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CRAIOVA

Nr. 9030/13.05/1994

TELEFON.....

131600 - Sec. 1
(ch. dir. Portel)

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 46 data 13.05.1994

*Activitate
integrală
D.P. 55/13.V.94*

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, reprezentat prin
dl. arh. Dan Niculae, primar al municipiului Craiova, în calitate de
concedent, pe de o parte și DIRECTIA DE TELECOMUNICATII
A JUD. DOLJ (Societatea comercială, Regie
autonomă) înființată prin Certificat matricular
nr. 40/7323/1991 din 23.07.1991
având sediul în CRAIOVA - STR. UNIREI - NR. 69

reprezentată prin dl. GROCANEA VIOREL - director -
președinte, contabil șef, în calitate de concesionar, pe de altă
parte ;

În temeiul Legii nr. 50/29 iulie 1991 privind autorizarea exe-
cutării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
și Hotărârea nr. 34/09.XI.93 a Consiliului Local al Municipiului
Craiova s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art. 14 - Obiectul contractului este concesiunea terenului
în suprafață de 36,51 m.p. situat în Craiova, Cart. 1 Mai
Bloc S-59, Sc. 2, spațiul A+B zona învecinat după cum urmează;

- la miazănoapte cu Teren indiviziune cu statul
- la răsărit cu Teren indiviziune cu statul
- la miazăzi cu Teren indiviziune cu statul
- la apus cu Teren indiviziune cu statul

Obiectul concesiunii este detaliat în certificatul de urba-
nism nr. _____ ce constituie anexa nr. 1 la con-
tract.

Terenul concesiionat se predă de către concedent concesiona-
rului pe bază de proces - verbal de predare- primire.

III. Termenul.

- 2 -

Pe durata existenței contractului de asociere

Art. 2. - Durata concesiunii este de ani, începînd cu data predării- primirii terenului, conform anexei 4 proces verbal de predare-primire nr. din

IV. Prețul

Art. 3. Prețul concesiunii este de 7.302.000 lei, majorat anual cu rata inflației la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Redevența anuală este de 262.872 lei, respectiv trimestrială de 65.718 lei și se va achita în primele 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Documentația de concesionare se eliberează numai după ce concesionarul face dovada că a achitat 10 % din prețul concesiunii respectiv 730.200 lei (conform art. 13 din H.G. 1226/1990)

Costul lucrărilor de infrastructură va fi achitat separat și va fi stabilit ulterior de concedent, în termen de trei luni de la data încheierii contractului de concesiune.

V. Plata prețului

Art. 4. Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. 21.22.1.39, 455/479 la Trezoreria Craiova sau prin casieria unității și contul concesionarului nr. 301000170000002011 deschis la Banca BANC POST CRAIOVA

Executarea celorlalte obligații ce intră în determinarea prețului sunt stabilite conform Hotărîrii Consiliului Municipal Craiova nr. 34/09.11.93 ce constituie anexa 2 la contract.

Neplata redevenței sau întîrziere în executarea acesteia conduce la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în anexa nr. 3 la contract privind clauzele speciale.

VI. Obligațiile părților

Art. 5. Condițiile concrete de exploatare a terenului și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în certificatul de urbanism

Clauzele speciale stabilite de părți sunt prevăzute în anexa nr. 3 la contract.

Art. 6. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze terenul conform certificatului de urbanism și autorizație pentru executarea de lucrări.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat

7

7

act de toate condițiile impuse de concedent și că le acceptă integral.

Art.7- Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, terenul liber de orice sarcină.

VII, Incetarea concesiunii

Art.8- Concesiunea poate înceta la expirarea termenului, prin răscumpărare, retragere și renunțare, în condițiile stabilite în anexa nr.3 la contract.

VIII. Litigii

Art.9- Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune sînt de competența instanței de drept comun.

IX. Dispoziții finale

Art.10- Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art.11- Anexele nr.1 (certificatul de urbanism) nr.2 (Hotărîrea nr.36/1992 a Consiliului Municipal Craiova pentru fixarea prețului), nr.3 (clauze speciale) și nr.4 Proces Verbal de predare-primire, fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și un exemplar pentru organul de control.

Concedent,

Consiliul Local al Municipiului
Craiova,

PRIMAR,

arh. Dan M.

SECRETAR

escu

Concesionar,

V I Z A

Biroul juridic
contencios

Cons. juridic
Stănescu Aure

Direcția Ec. Fin.

DIRECTOR

Insp. specialitate,
NICOLAE PASCU

INTOCMIT

BIROU PROGRAMARE
DEZV. EC. SOC.

CLAUZE SPECIALE

Art.1 - La expirarea termenului prevăzut în contract, terenul și construcțiile revin de drept concedentului.

Art.2 - Concesionarul poate solicita prelungirea concesiunii în condițiile stabilite de concedent, avînd un drept de preemțiune la cumpărarea construcției sau un drept de prioritate la închirierea acesteia.

Art.3 - Nerespectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și autorizația de executare de lucrări conduce la retragerea concesiunii.

Art.4 - Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcîndu-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării.

În cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate și va fi obligat la predarea terenului către concedent.

Art.5 - Dacă ulterior concesionării, în subsolul terenului concesionat, se vor descoperi lucrări sau obiecte protejate prin lege, concesionarul este obligat să asigure descărcarea terenului de sarcinile arheologice, în condițiile legii.

Art.6 - Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurînd despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărîri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

Art.7 - Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plindrept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.8 - În cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea acestuia.

Art.9 - În cazul încetării concesiunii prin retragere sau renunțare concesionarul are următoarele obligații :

- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concesionarul se va substitui concedentului în toate drepturile prevăzute.

- să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza /sau s-a realizat/ pe terenul concesionat, a posibilității subrogării concesionarului, în drepturile sale, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității respective.

Art.10 - Concesiunea contractului sau închirierea construcției edificate pe terenul concesionat se poate ^{face} numai cu acordul concedentului.

Art.11 - Impozitul pe teren și celelalte taxe comunale vor fi suportate de concesionar în măsura în care legislația în vigoare nu prevede altfel.

Concedent,

Consiliul Local al Municipiului
Craiova,

PRIMAR

arch.Dan

An

cu

VIZAT

Birou juri
contencio
Stănescu

Direcția ec.
financiară
Insp. Șp. PASCU NICOLAE

concesionar,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

HOTARAREA Nr. 34

Consiliul local al municipiului Craiova, întrunit în
sedință ordinară în ziua de 9 noiembrie 1993 ;

Având în vedere referatul întocmit de Direcția urbanism,
amenajarea teritoriului și lucrări publice, înregistrat la nr.
248/22.10.1993, prin care se propune stabilirea prețului tere-
nului proprietate de stat aferent unor construcții puse în
vânzare sau scoase la licitație publică pentru asociere în
vederea finalizării lucrărilor ;

În temeiul art. 14 din Legea nr. 50/1991, art. 10, alin.4
din Legea nr. 85/1992 ;

În conformitate cu prevederile art. 29 și art. 76 din
Legea 69/1991 privind administrația publică locală ;

HOTARASTE :

Art.1 - Prețul minim de concesionare sau vânzare a tere-
nurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova,
aferente spațiilor cu altă destinație din blocurile 21 A sc.1
și 2, 21 B și S 200 situate în Craiova, Căminul Ducești - este
de 400.000 lei/mp.

Art.2 - Prețul minim de concesionare sau vânzare a
terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova,
aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe situate
în blocurile F 15 și F 16 din cartierul George Enescu este de
300.000 lei/mp.

Art.3 - Prețul minim de concesionare sau vânzare a
terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului
Craiova, aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe,
situate în blocurile S 59, S 60 și S 61 - cartier 1 Mai este de
200.000 lei/mp.

Art.4 - Valoarea concesionării stabilită la art. 1, 2 și 3
se majorază anual conform valorii ratei inflației.

DR.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
DANIELA RADU

Art.5 - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, Direcția economico - financiară și Direcția administrației publice locale, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



DE SEDINTA,

BRACULESCU
CONFORM CU ORIGINALA
DANIELA RACU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.287

**privind modificarea contractului de concesiune nr.46/13.05.1994 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și Direcția de Telecomunicații Dolj**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021.

Având în vedere referatul de aprobare nr.114550/2021, raportul nr.119539/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.120823/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr. 46/13.05.1994 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Direcția de Telecomunicații Dolj și avizele nr.180/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.184/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.185/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 46/13.05.1994 având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 36,51 mp., situat în str.Popoveni, nr.16, bloc S59, scara 2, în sensul schimbării părții contractante Direcția de Telecomunicații Dolj (S.C Romtelecom S.A.), cu S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.46/1994.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.34/1994.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

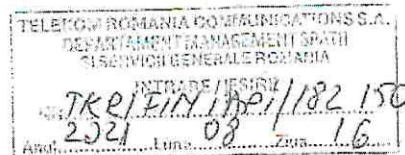
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Da

**CONTRAS
SECRETAR**
Nicoleta I

**AZĂ,
RAL,
SCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.136634/03.08.2021



**Act Adițional nr.1/2021
la contractul de concesiune nr. 46/13.05.1994**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent, pe de o parte și*

DIRECȚIA DE TELECOMUNICAȚII DOLJ (S.C. ROMTELECOM S.A.), cu sediul social în Craiova, str. Unirii, nr.69, *în calitate de concesionar, pe de altă parte,*

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.287/29.07.2021 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.46/1994.

Art.1 Se modifică cap.I - Părțile Contractante din contractul de concesiune nr. 46/1994, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 36,51 mp, situat în municipiul Craiova, str. Popoveni, nr.16, bloc S59, scara 2, în sensul schimbării părții contractante Direcția de Telecomunicații Dolj(S.C. Romtelecom S.A.) cu S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., astfel:

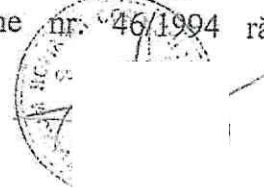
„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social în București, Piața Presei Libere, nr.3-5, Clădirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, reprezentată prin domnul Florin Zaharia – Supervisor Departament Spații Închiriate România și doamna Daniela Dima – Specialist Departament Spații Închiriate România, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.”*

Art.2 Dispozițiile contractului de concesiune nr.46/1994 așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 46/1994 rămân neschimbate.



Art.4 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.46/1994 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR
Lia-Olguța VASILESCU

Dir. Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona Crenguța Rugeanu

MUNI Craiova
pt. control
reventiv propriu
108

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ
cons.jur. Olga Georgescu

CONCESIONAR
S.C. TELEKOM ROMÂNIA
COMMUNICATIONS S.A.
Depart. Spații Închiriate România
Supervizor
Florin Zaharia

Depart. Spații Închiriate România
Specialist
Daniela Sima

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.215

privind modificarea contractelor de concesiune nr.46/13.05.1994, nr.75/15.05.1995
și nr.207/01.04.2001 încheiate între Municipiul Craiova și Telekom România
Communications S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de
21.04.2022.

Având în vedere referatul de aprobare nr.66560/2022, raportul nr.71200/2022 al
Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.72005/2022 al Direcției Juridice,
Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea
contractelor de concesiune nr.46/13.05.1994, nr.75/15.05.1995 și nr.207/01.04.2001
încheiate între Municipiul Craiova și Telekom România Communications S.A. și
avizele nr.17/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea
domeniului, nr.17/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații
Internaționale și nr.17/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi
Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b, art.354 și art.355 din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare și art.871-873 din Codul civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154
alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.46/13.05.1994, având ca
obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în
suprafață de 36,51 mp., situat în str.Popoveni, nr.16, bloc S59, scara 2, în sensul
schimbării părții contractante Telekom România Communications S.A., în
Orange România Communications S.A.
- Art.2. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.75/15.05.1995, având ca
obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în
suprafață de 15.541 mp., situat în str.Râului, nr.397, în sensul schimbării părții
contractante Telekom România Communications S.A., în Orange România
Communications S.A.
- Art.3. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.207/01.04.2001, având ca
obiect terenurile aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în
suprafață de 240 mp., pe care sunt amplasate centrale telefonice, în sensul
schimbării părții contractante Romtelecom S.A. – Direcția de Telecomunicații
Dolj (actual Telekom România Communications S.A.), în Orange România
Communications S.A.

- Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr. 46/13.05.1994, nr.75/15.05.1995 și nr.207/01.04.2001.
- Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.34/1994, nr.33/1995, nr.66/1995, nr.69/1999, nr.122/2000 și nr.207/2000, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Orange România Communications S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU



Act Adițional nr.2/2022
la contractul de concesiune nr. 46/13.05.1994

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent, pe de o parte și*

S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social în București, Piața Presei Libere, nr.3-5, Clădirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, reprezentată prin domnul Florin Zaharia – Supervisor Departament Spații Închiriate România și doamna Daniela Dima – Specialist Departament Spații Închiriate România, *în calitate de concesionar, pe de altă parte,*

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 215/21.04.2022 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.46/1994.

Art.1 Se modifică cap.I - Părțile Contractante din contractul de concesiune nr. 46/1994, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/2021, în sensul schimbării părții contractante din TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. în ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social în București, Sector 1, Calea Victoriei, nr.35, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, reprezentată prin domnul Florin Zaharia – Supervisor Departament Spații Închiriate România și doamna Daniela Dima – Specialist Departament Spații Închiriate România, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.”*

Art.2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 46/1994, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.



Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.46/1994 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

Dir. Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona-Narcisa Gheorghe

11.88962/11.05.2022
5213/11.05.2022

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ
cons.jur. Olga Georgescu

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

CONCESIONAR

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.

Depart. Spații Închiriate România
Supervizor
Florin Zakaria

Depart. Spații Închiriate România
Specialist
Daniela Sima



MUNICIPIUL CRAIOVA
reventiv propriu
J 02

Nr. 27443/26.09.1995

135252-bol Seateceaga
131600-Secretariat

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 75 data 15.05.95

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, reprezentat prin
el.ing. Ioan Suvaina, viceprimar al municipiului Craiova, în cali-
tate de concedent, pe de o parte și DIRECTIA DE
TELECOMUNICATII - TUD. DOLJ (Societatea Comercială,
Regie Autonomă) înființată prin certificat înmatriculare a societă-
ții la Camera de Comerț și Industrie Dolj 740/7323/1991
din 23.07.1991 având sediul în Craiova STR. UNIRII Nr. 89
reprezentată prin domnul director - ing. CIOCANEA VIOREL
(președinte, contabil-șef), în calitate de concesionar, pe de altă
parte;

În temeiul Legii nr. 50/29 iulie 1991, privind autorizarea
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuin-
țelor și Hotărârea nr. 339/66/1995 a Consiliului Local al Muni-
cipiului Craiova s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea terenului
în suprafață de 15.000 mp, situat în Craiova, str. Artem de
legătură str. Răului - Romanesti, zona _____ învecinat după cum
urmează:

- la miazănoapte cu Teren aparținând domeniului public ;
- la răsărit cu Drumul comunal 339 ;
- la miazăzi cu Teren proprietate Maricea George ;
- la apus cu L.C.I.L. CRAIOVA ;

Obiectul concesiunii este detaliat în certificatul de urba-
nism nr. _____ ce constituie anexa nr.1 la contract.

Terenul concesionat se predă de către concedent concesiona-
rului pe bază de proces-verbal de predare-primire.

III. TERMENUL

Art. 2. Contractul de concesiune se încheie pe perioada de 50 ani, începând cu data predării-primirii terenului, conform anexei nr. 4 proces-verbal de predare-primire nr. 75 din 15.05.1995, respectiv până la 15.05.2045.

IV. PREȚUL

Art. 3. Prețul concesiunii este de 50.000 lei/m.p. (determinat din prețul stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33 și 66/1995 corectat cu rata inflației la data perfectării contractului de concesiune de -).

Redevența anuală este de 27.000.000 lei și se va achita în primul trimestru al fiecărui an, majorată cu rata inflației la data plății. Valoarea concesiunii la data încheierii contractului 750.000.000 lei.

Documentația de concesiune se eliberează numai după ce concesionarul face dovada că a achitat 10% din prețul concesiunii, respectiv 75.000.000 lei (conform art. 13 din H.G. 1228/1990)

Costul lucrărilor de infrastructură va fi achitat separat și va fi stabilit ulterior de concedent, în termen de trei luni de la data încheierii contractului de concesiune.

V. PLATA PREȚULUI

Art. 4. Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. 21.22.1.09 deschis la Trezoreria Craiova ~~sau prin casieria unității~~ și contul concesionarului nr. 301000170000002011 deschis la Banca BANK POST - CRAIOVA.

Executarea celorlalte obligații ce intră în determinarea prețului sunt stabilite conform Hotărârii Consiliului Municipal Craiova nr. 33/95 și 66/1995 ce constituie anexa 2 la contract.

Neplata redevenței sau întârziere în executarea acesteia conduce la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în anexa nr. 3 la contract privind clauzele speciale.

Art. 5. Condițiile concrete de exploatare a terenului și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în certificatul de urbanism.

Clauzele speciale stabilite de părți sunt prevăzute în anexa nr. 3 la contract.

Art. 6. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze terenul conform certificatului de urbanism și autorizație pentru executarea de lucrări.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat

act de toate condițiile impuse de concedent și că le acceptă integral.

Art.7. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului la data încêperii concesiunii, terenul liber de orice sarcină.

VII. Incetarea concesiunii

Art.8. Concesiunea poate înceta la expirarea termenului, prin răscumpărare, retrăgere și renunțare, în condițiile stabilite în anexa nr. 3 la contract.

VIII. Litigii

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței de drept comun.

IX. Dispoziții finale

Art.10. Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art.11. Anexele nr. 1 (certificatul de urbanism), nr. 2 (Hotărârea nr. 33/95 a Consiliului Municipal Craiova pentru fixarea prețului), nr. 3 (clauze speciale) și nr. 4 (Proces-Verbal de predare-primire), fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și un exemplar pentru Administrația Financiară a Municipiului Craiova.

CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

PTR. PRIMAR

V I C E P R I M A R

Ing. SIVATINA IOAN

SECRETAR,

ANGHEL RADULESCU

DIRECȚIA DE TELECOMUNICAȚII DOLJ
CONCESIONAR,



ec. URSATE NICOLAE

DIR. _____ ISM

DIRECTOR ADJUNCT,

ing. Bădă A.

DIRECTOR,

ec. Pascu Nicolae

Oficiul Juridic

cons. juridic,

MULEANU IOANA

INTOCMIT,

Serv. Programare,
Dezv. Econ. Socială

SERV. CONTENCIOS-JURIDIC,

Vizat pentru legalitate

CLAUZE SPECIALE

Art.1. La expirarea termenului prevăzut în contract, terenul și construcțiile revin de drept concedentului.

Art.2. Concesionarul poate solicita prelungirea concesiunii în condițiile stabilite de concedent, având un drept de preeminență la cumpărarea construcției sau un drept de prioritate la închirierea acesteia.

Art.3. Nerespectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și autorizația de executare de lucrări conduce la retragerea concesiunii.

Art.4. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

În cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate și va fi obligat la predarea terenului către concedent.

Art.5. Dacă ulterior concesiunii, în subsolul terenului concesiionat, se vor descoperi lucrări sau obiecte protejate prin lege, concesionarul este obligat să asigure descarcarea terenului de sarcinile arheologice, în condițiile legii.

Art.6. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se prezintă prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

Art.7. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plind drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.8. În cazul în care concesionarul nu a început execuția

lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea acestuia.

Art. 9 - În cazul încetării concesiunii prin retragere sau renunțare concesionarul are următoarele obligații :

- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concesionarul se va substitui concedentului în toate drepturile prevăzute .

- să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza/ sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilității subregării concesionarului în drepturile sale , în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a interveni înainte de încetarea valabilității respective.

Art. 10 - Cesiunea contractului sau închirierea construcției edificate pe terenul concesionat se poate face numai cu acordul concedentului.

Art. 11 - Impozitul pe teren și celelalte taxe comunale vor fi suportate de concesionar în măsura în care legislația în vigoare nu prevede altfel.

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

PTR. PRIMAR

V I C E P R I M A R
Ing. SUVALNA IOAN

SECRETAR

Anghel Raulescu



MUNICIPIUL DOLJ
MAR

CIOCANEA VICREL

cc. VARANTE NICOLAE

DIRECTIA URBANISM

DIRECTOR ADJ.,

Ing. Ruzica Cristiana

DIRECTOR

Ing. Pascu Nicolae

Oficiul Juridic:

cons. juridic;

NICULEANU IOANA

SERV. CONTENCIOS JURIDIC

Vizat pentru legalitate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 33

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 02.05.1995;

Având în vedere referatul nr. 27224/12.12.1994 al Direcției economico - financiare prin care se propune concesionarea prin licitație publică cu precalificare a terenului în suprafață de 15.000 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 12 lit. b din Legea 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul art.29 și 76 din Legea 69/1991 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă concesionarea directă pe o perioadă de 25 de ani, Direcției de Telecomunicații Dolj, a terenului în suprafață de 15. 000 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat pe artera de legătură Râului - Romanești - pe latura vest a ICIL Dolj, pentru realizarea unui Grup de intervenții și Baza interjudețeană de aprovizionare.

Art.2. - Valoarea concesiunii este de 50. 000 lei/mp, achitarea prețului urmând a se face în termen de 25 de ani.

Art.3. - Valoarea concesiunii stabilită la art. 2 se majorează anual cu rata inflației.

Art.4.- Direcția administrație publică locală, Direcția economico - financiară și Direcția urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Anghel Rădulescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

DIR. J. J. E. COMUNICATII
227/9266-7 xppp

HOTĂRÂREA Nr. 66

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința extraordinară din data de 22.08.1995;

Avnd în vedere referatul nr. 273/1995 al Direcției Economico-Financiare prin care se propune modificarea art. nr.1 la Hotărârea nr. 33 din 02.05.1995 referitoare la concesionarea directă a unui teren în suprafață de 15.000 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

În conformitate cu prevederile art. 12 lit. b din Legea 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul art. 29 și 76 din Legea 69/1991 privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se modifică art. 1 al Hotărârii nr. 33/1995 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind concesionarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova și va avea următorul cuprins:

" Se aprobă concesionarea directă pe o perioadă de 50 ani, Direcției de Telecomunicații Dolj, a terenului în suprafață de 15.000 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat pe artera de legătură Râului -Romanești, pe latura vest a ICIL Dolj, pentru realizarea unui Grup de Intervenții și Baza Interjudețeană de aprovizionare "

Art.2 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția de Urbanism Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico-Financiară, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Vizat pentru legalitate
secretar
Anghel Rădulescu

HOTĂRÂREA NR.69

Având în vedere referatul nr.13855/1999 întocmit de Serviciul Gestiunea Localității și Teritoriului, Cadastru Imobiliar Edilitar prin care se propune modificarea art. 1 al Hotărârii nr.66/1995 a Consiliului Local al Municipiului Craiova referitoare la concesionarea directă a unui teren aparținând domeniului privat către Direcția de Telecomunicații Dolj.

În conformitate cu art. 12 lit. a din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul art. 20 lit. g și h, art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991, republicată privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 66/1995 a Consiliului Local al Municipiului Craiova și va avea următorul conținut:

"Se aprobă concesionarea directă pe o perioadă de 50 de ani către Direcția Telecomunicații Dolj, a terenului în suprafață de 15.541 mp. aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat pe artera de legătură Râului - Romanești, pe latura vest a I.C.I.L. Dolj, pentru realizarea unui Grup de (Investiții) și Baza Interjudețeană de aprovizionare "

Art.2 - Direcția Administrație Publică Locală , Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Preş
Gh



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Contracte Economice

16.05.1999 (art. 1)

ACT ADIȚIONAL Nr. 1.
la contractul de concesiune
nr. 75/15.05.1995

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în A.I. Cuza nr. 7, Craiova, județul Dolj, reprezentat, în conformitate cu art. 42. alin. 2 din Legea 69/1991 a administrației publice locale, prin primar, dl. VASILE BULUCEA, și dna. NICOLETA MIULESCU, secretar al municipiului, și Direcția de Telecomunicații a Județului Dolj, cu sediul în strada Nicolaescu Plopșor nr. 10, Craiova reprezentată prin dl. director ing. CIOCĂNEA VIOREL, și dl. director economic ec. UDRIȘTE NICOLAE în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 69/29.04.1999, s-a încheiat prezentul act adițional.

Art. 1. Se modifică suprafața terenului prevăzută la Cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 75/15.05.1995 în sensul creșterii de la 15.000 mp la 15.541 mp.

Art. 2. Prețul unitar al concesiunii pentru suprafața de 541 mp. este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 33/02.05.1995, actualizat anual cu rata inflației.

Art. 3. Redorențele anuale recalculate pentru suprafața de teren suplimentară de 541 mp. calculate începând cu 01.08.1997 și actualizate cu rata inflației până la 01.07.1999 conform ANEXEI Nr. 2 se vor achita în contul nostru nr. 21220207 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice până cel mai târziu 15.07.1999.

Art. 4. Hotărârea Consiliului Local nr. 69/29.04.1999 constituie Anexa nr. 1 a contractului de concesiune nr. 75/ 15.05.1995.

Art. 5. Celelalte articole ale contractului de concesiune rămân nemodificate.

Art. 6. Prezentul act adițional întocmit în 2 (două) exemplare s-a încheiat azi 16.06.1999 și se transmite fiecărei părți în contract.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CRAIOVA



Secretar
Nicoleta Miulescu

Director
ec. Nicolae Pasen

Serviciul Contencios Juridic
Vizat pentru legalitate

DIRECTIA DE
TELECOMUNICATII
DOLJ



Director
ec. Nicola

cf. juridic,

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 25

privind modificarea contractului de concesiune nr.75/1995, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Direcția de Telecomunicații-Dolj

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2015;

Având în vedere raportul nr.4366/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.75/1995, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Direcția de Telecomunicații-Dolj și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.33, 34, 35, 46 și 47/2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1990 , republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.75/1995, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat pe artera de legătură str.Râului-Romanești, în sensul schimbării părții contractante Direcția de Telecomunicații-Dolj (actual S.C. Romtelecom), cu S.C. Telekom România Communications S.A.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.33/1995, nr.66/1995 și nr.69/1999.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Telekom România Communications S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan Adrian CHERCIU



CONTRASEN

SECRET

Nicoleta MIU

HOTĂRÂREA NR. 25

**privind modificarea contractului de concesiune nr.75/1995, încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și Direcția de Telecomunicații-Dolj**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2015;

Având în vedere raportul nr.4366/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.75/1995, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Direcția de Telecomunicații-Dolj și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.33, 34, 35, 46 și 47/2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1990 , republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.75/1995, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat pe artera de legătură str.Râului-Romanești, în sensul schimbării părții contractante Direcția de Telecomunicații-Dolj (actual S.C. Romtelecom), cu S.C. Telekom România Communications S.A.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.33/1995, nr.66/1995 și nr.69/1999.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Telekom România Communications S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan Adrian CHERCIU



CONTRASEM

SECRET

Nicoleta MIU

Act Adicional nr.2/2015
la contractul de concesiune nr. 75/1995

Între

Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social Piața Presei Libere, nr.3-5, Clădirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, Sector 1, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de înregistrare RO427320, reprezentată prin doamna Roxana Aldea – Director Divizia Management Spații și Servicii Generale România și de domnul Bogdan Alexandru Rucăreanu – Șef Departament Tranzacții Imobiliare România, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.*

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1990, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.25/29.01.2015 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.75/1995 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/1999, astfel:

Art.1

Se modifică cap.I - Părțile Contractante din contractul de concesiune nr. 75/1995, având ca obiect terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 15.541,0 mp, situat în str. Râului, nr.397 (artera de legătură str. Râului - Romanești) astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social Piața Presei Libere, nr.3-5, Clădirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, Sector 1, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de înregistrare RO427320, reprezentată prin doamna Roxana Aldea – Director Divizia Management Spații și Servicii Generale

România și domnul Bogdan Alexandru Rucăreanu – Șef Departament Tranzacții Imobiliare România, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Art.2

Dispozițiile contractului de concesiune nr.75/1995 așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Art.3

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.75/1995 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR

LIA OLGUȚA VASILESCU

CONCESIONAR

**S.C. TELEKOM ROMÂNIA
COMMUNICATIONS S.A.**

Director

**Divizia Management Servicii
Servicii Generale România
Roxana Aldea**

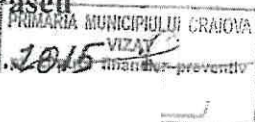
**Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Cristian Ionuț Galea**

**Șef Departament
Tranzacții Imobiliare România
Bogdan Alexandru Rucăreanu**

**Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv**

Nicolae Pășcu

1230/16.02.2015



**Șef Serv
Gabriel Smaranda**

Act Adițional nr.2/2015
la contractul de concesiune nr. 75/1995

Între

Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social Piața Presei Libere, nr.3-5, Clădirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, Sector 1, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de înregistrare RO427320, reprezentată prin doamna Roxana Aldea – Director Divizia Management Spații și Servicii Generale România și de domnul Bogdan Alexandru Rucăreanu – Șef Departament Tranzacții Imobiliare România, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.*

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1990, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.25/29.01.2015 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.75/1995 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/1999, astfel:

Art.1

Se modifică cap.I - Părțile Contractante din contractul de concesiune nr. 75/1995, având ca obiect terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 15.541,0 mp, situat în str. Râului, nr.397 (artera de legătură str. Râului - Romanеști) astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social Piața Presei Libere, nr.3-5, Clădirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, Sector 1, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de înregistrare RO427320, reprezentată prin doamna Roxana Aldea – Director Divizia Management Spații și Servicii Generale

România și domnul Bogdan Alexandru Rucăreanu – Șef Departament Tranzacții Imobiliare România, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Art.2

Dispozițiile contractului de concesiune nr.75/1995 așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Art.3

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.75/1995 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR

LIA OLGUȚA VASILESCU

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Cristian Ionuț Gălea

CONCESIONAR

S.C. TELEKOM ROMÂNIA
COMMUNICATIONS S.A.

Director
Divizia Management Spații
Servicii Generale România
Roxana Aldea

Șef Departament
Tranzacții Imobiliare România
Bogdan Alexandru Rucăreanu

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv

Nicolae Păscu

1230/16.02.2015
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT
financiar preventiv

Șef Serviciu
Gabriel Smaranda

Act Adițional nr.3/2022
la contractul de concesiune nr. 75/15.05.1995

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent, pe de o parte și*

TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social în București, Piața Presei Libere, nr.3-5, Clădirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, reprezentată prin domnul Florin Zaharia – Supervisor Departament Spații Închiriate România și doamna Daniela Dima – Specialist Departament Spații Închiriate România, *în calitate de concesionar, pe de altă parte,*

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 215/21.04.2022 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.75/1995.

Art.1 Se modifică cap.I - Părțile Contractante din contractul de concesiune nr. 75/1995, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 2/2015, în sensul schimbării părții contractante din TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. în ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social în București, Sector 1, Calea Victoriei, nr.35, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, reprezentată prin domnul Florin Zaharia – Supervisor Departament Spații Închiriate România și doamna Daniela Dima – Specialist Departament Spații Închiriate România, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.”*

Art.2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 75/1995, *cu modificările și completările ulterioare*, se modifică în mod corespunzător.



Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.75/1995 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU



Dir. Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona-Narcisa Gheorghe

nr. 5215/11.04.2012
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigilă 02

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ
cons.jur. Olga Georgescu

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

CONCESIONAR

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.

Depart. Spații Închiriate România
Supervizor
Florin Zaharia



Depart. Spații Închiriate România
Specialist
Daniela Sima

Manager Spații și Servicii
Generale România
Bogdan Mihalte



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 207 / 10.04.2001

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și (persoană juridică) S.N.T.C. ROMTELECOM "S.A
DIRECȚIA DE TELECOMUNICATII - DOLJ înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul J16/1374/1997 având sediul CRAIOVA în str. NICOLAEȘCU PLOPSOR Nr. 10 reprezentată prin d-l CIOCANEA VIOREL având funcția de Director coordonator, posesor al B.I. _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 122/30.11.2000 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea prin atribuire directă a terenului aparținând domeniului public în suprafață de 240,0 mp, situat în Craiova Terenul se află în cele 6 (șase) puncte prevăzute în anexa la Hot. Cons. Local nr. 122/2000.

(2) Obiectivele concedentului sunt: instalarea unor centrale telefonice digitale amplasate în containere

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur terenurile în suprafață de 240,0 mp situate în punctele din ANEXA la H.C.L. 122/2000

b) bunuri de preluare _____

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.04.2001 până la 01.04.2050.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferentă obiectului concesiunii este de 381.434.000 lei.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 15.257.360 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența anuală se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din primul trimestru al anului de plată.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Redevența aferentă perioadei 01 04 - 31 12 2001 se va achita până cel mai târziu 30 06 2001.

(6) Garanția în sumă de 38.143.400 lei reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca TREZORERIA MUN. CRAIOVA și contul concesionarului nr. 206161172170-25007 deschis la Banca BANC POST CRAIOVA.

(2) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală inițială a concesiunii se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la TREZORERIA MUN. CRAIOVA, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

b) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUCZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplătii a unei redevențe anuale până la încheierea anului la care se referă plata .

- rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA,

PRIMAR,
ing. Vasile Băluț

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

DIRECTOR,
Ec. Nicolae Pascu



Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios-Juridic

CONCESIONAR
SA ROMTELECOM "SA
DIRECȚIA DE
TELECOMUNICAȚII
Jud. DOLJ

Director coordonator

CIOBANU MARIANA DIRECȚIA



Director economic

Ec. CIOBANU MARIANA

OFICIUL JURIDIC

CONS. JUR. NICULEANU I.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.122

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.11.2000;

Având în vedere referatul nr.38865/2000 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune concesionarea prin atribuire directă către S.N. Tc. ROMTELECOM S.A. a unor terenuri în scopul instalării unor centrale telefonice digitale amplasate în containere.

În conformitate cu art.40 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

În temeiul art. 20 lit. g și h, art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă concesionarea prin atribuire directă către S.N. Tc. ROMTELECOM S.A. a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea instalării unor centrale telefonice digitale amplasate în containere.

Art.2 - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art.3 - Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică de evaluare.

Art.4 - Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractul de concesionare.

Art.5 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



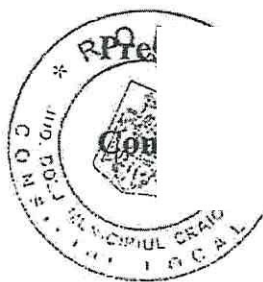
Contrasemnează,
SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.122/2000

Amplasamente aprobate pentru concesionare prin atribuire directă
către S.N. Tc. ROMTELECOM S.A.

1. Intersecție str. Caracal cu str. 22 Decembrie 1989, suprafața de 40 mp.;
2. Intersecție str. Rovinari cu str. 22 Decembrie 1989, suprafața de 40 mp.;
3. Intersecție str. Siretului cu str. Banatului, suprafața de 40 mp.;
4. Intersecție str. Sadu cu bd. Știrbei Vodă, suprafața de 40 mp.;
5. cartier Făcăi, la DN 55 Craiova - Bechet, suprafața de 40 mp.;
6. cartier Cernele, la str. Cernele - Constantin Gherghina, suprafața de 40 mp.

$$40,0 \text{ mp} \times 6 \text{ amplasamente} = 240,0 \text{ mp.}$$



ședință,

amatoriu

Act Adățional nr.1/2022
la contractul de concesiune nr. 207/01.04.2001

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent, pe de o parte și*

S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social în București, Piața Presei Libere, nr.3-5, Clădirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, reprezentată prin domnul Florin Zaharia – Supervisor Departament Spații Închiriate România și doamna Daniela Dima – Specialist Departament Spații Închiriate România, *în calitate de concesionar, pe de altă parte,*

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 215/21.04.2022 s-a încheiat prezentul act adățional la contractul de concesiune nr. 207/2001.

Art.1 Se modifică cap.I - Părțile Contractante din contractul de concesiune nr. 207/2001, în sensul schimbării părții contractante din ROMTELECOM S.A. - DIRECȚIA DE TELECOMUNICAȚII DOLJ (actual TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.) în ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social în București, Sector 1, Calea Victoriei, nr.35, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, reprezentată prin domnul Florin Zaharia – Supervisor Departament Spații Închiriate România și doamna Daniela Dima – Specialist Departament Spații Închiriate România, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.”*

Art.2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 207/2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 207/2001 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

**PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**



**Dir. Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

**Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona-Narcisa Gheorghe**

m. 5214/11.08.2014
VIZAT
control financiar prev
insp. Simona-Narcisa Gheorghe

**Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ
cons.jur. Olga Georgescu**

**Întocmit,
insp. Mihaela Stroe**

CONCESIONAR

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.

**Depart. Spații Închiriate România
Supervizor
Florin Zaharia**



**Depart. Spații Închiriate România
Specialist
Daniela Sima**

Act Adițional nr.2/2022
la contractul de concesiune nr. 207/01.04.2001

Între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent, pe de o parte și*
ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social în București, Sector 1, Calea Victoriei, nr.35, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, reprezentată prin domnul Florin Zaharia – Supervizor Departament Spații Închiriate România și doamna Daniela Dima – Specialist Departament Spații Închiriate România, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.*

În conformitate cu prevederile art. 871-873 Cod Civil, precum și de art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 443/2022 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 207/01.04.2001.

Art.1 Se modifică art.1 din contractul de concesiune nr.207/01.04.2001, urmare a anulării poz. 4 - "Intersecție str. Sadu cu bd. Știrbei Vodă, suprafața de 40 mp" din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 122/2000 și va avea următorul cuprins:

" Art. 1. – (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea, prin atribuire directă, a terenului, aparținând domeniului public, în suprafață de 200,0 mp, situat în municipiul Craiova.

Terenul se află în cele 5 (cinci) puncte prevăzute în Anexa care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 122/2000.

(2) Obiectivele concedentului sunt: instalarea unor centrale telefonice digitale amplasate în containere.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: terenurile în suprafață de 200,0 mp, situate în punctele din anexa care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 122/2000.

b) bunuri de preluare _____ "

Art.2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 207/01.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 207/01.04.2001 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

**PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**



**Dir. Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gălea**

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

**Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona-Narcisa Gheorghe**

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZ
pt. control financiar
Nr. Sic

**Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ
cons.jur. Olga Georgescu**

**Intocmit,
insp. Mihaela Stroe**

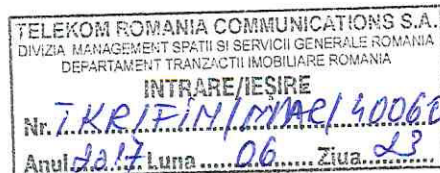
CONCESIONAR

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.

**Depart. Spații Închiriate România
Supervizor
Florin Zaharia**



**Depart. Spații Închiriate România
Specialist
Daniela Sima**



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1756 / 10.05.2017

la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129**, înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

Și

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul în **București, str. Piața Presei Libere, nr. 3-5, clădirea City-Gate, Turnul de Nord, Sector 1**, reprezentată prin manager Florin Zaharia, înregistrată la Registrul Comerțului cu **C.I.F RO 427320**, numit pe parcursul contractului **LOCATAR**.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza **H.C.A. nr. 54/28.04.2017** și contractul de închiriere nr. **457/31.10.2007**.

ART. 2 TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată, H.C.L. 214/2007, O.G. 69/1994, Legii 135/1994 completate cu dispozițiile Codului Civil privind locațiunea.

ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea bunului proprietatea privată a Municipiului Craiova reprezentat de spațiul comercial situat în **Craiova, str. Rovine, Bl. J8, sc.1, ap.1**, în suprafața de **49,93 mp**, cu profil de **spații pentru ateliere prestări servicii**.

3.2 Spațiul descris la art. 3.1. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3 Predarea-primirea obiectului închirierii se realizează după semnarea contractului de închiriere.

ART. 4 TERMENUL CONTRACTULUI

4.1 Termenul de închiriere este de **3 ani** de la **01.05.2017** până la **30.04.2020** și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare-primire, dată de la care se va trece la înregistrarea la plată a chiriei.

4.2 La expirarea termenului contractual, contractul se prelungește numai cu aprobarea Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA prin act adițional.



ART. 5 PREȚUL CONTRACTULUI



5.1 Chiria aferentă spațiului închiriat este de **953,42 lei** la care se adaugă TVA și se plătește lunar în termen de 30 zile de la data emiterii facturii lunii respective.

5.2 Chiria se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Chiria se actualizează lunar în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se vor aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional.

5.4 Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul locatorului nr. RO58CECEDJ0152RON0525452, deschis la CEC BANK Craiova.

5.5 În termen de maxim 30 de zile de la data încheierii prezentului contract, locatarul achită locatorului suma de **1906,84 lei** la care se adaugă TVA, reprezentând **contravaloarea a 2 (doua) chirii**, cu titlu de **garanție contractuală (locativa)**, conform **H.C.A. 71/13.06.2016** și **H.C.A. 110/15.07.2016**.

Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Valoarea garanției urmează să fie actualizată conform indicelui de inflație, diferența dintre garanția inițială și cea actualizată urmând să fie percepută la data prelungirii contractului.

5.6 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

5.7 În cazul existenței mai multor debite decurgând din acest contract, imputația plății urmează să se facă asupra debitului celui mai vechi, fără ca debitorul să poată imputa cu preferință asupra datoriei.

5.8 Neplata chiriei mai mult de 60 zile atrage încetarea de drept a contractului fără altă somație, ducând la rezilierea contractului.

ART. 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatarului spațiul.

6.1.2 Pentru nerespectarea obligației sau executarea necorespunzătoare a obligației prevăzute la art. 5 pct. 1 de către locatar, locatorul are obligația să convoace locatarul în scris în vederea reglementării situației.

6.1.3 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

6.1.4 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a imobilului pe perioada închirierii.

6.1.5 Locatorul garantează contra tuturor viciilor imobilului care împiedică sau micșorează folosința lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului, însă nu răspunde pentru viciile aparente la data încheierii contractului pe care locatarul nu le-a reclamat.

6.2 LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații:

6.2.1 Să achite chiria în cuantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract, precum și penalitățile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligații.

6.2.2 Să folosească spațiul închiriat conform destinației acestuia și să nu schimbe destinația spațiului închiriat, în caz contrar fiind obligat la plata de daune interese în cuantum de 50 lei/zi, locatarul având dreptul de a solicita rezilierea contractului.

6.2.3 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terțe persoane având ca obiect spațiul închiriat.

6.2.4 A) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:



1. La partea de construcții:

a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor;

b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placaje de orice natură ca: faianță, mozaic;

c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituiră lor, chituiră și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

2. La instalațiile sanitare:

a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;

b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;

c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;

d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanjarea haznalelor de tip uscat.

f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

3. La instalațiile electrice:

a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) Alte obligații în sarcina locatarului:

1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;

2) solicita prelungirea contractului cu 3 luni înainte de expirarea acestuia;

3) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;

4) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparații se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției și după caz a instalațiilor.

6.2.8 Să nu depășească în exploatare portanța maximă a planșelor, pardoselilor, și a rampelor de încărcare-descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatorului spațiul în stare de folosință și de curățenie, cu obiectele menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea în folosință a spațiului.

6.2.10 Să nu ceseze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract.

6.2.11 Să înștiințeze locatorul despre necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina locatorului, sub sancțiunea plății de daune – interese

ART. 7. ALTE OBLIGAȚII:

7.1 Locatarul va suporta taxele și impozitele asupra bunului închiriat în condițiile în care sunt stabilite de lege în sarcina sa.

7.2 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA pe bază de deviz de lucrări acceptat.



7.3 Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatarului la data incetarii prezentului contract, fara ca locatarul sa pretinda locatarului nici un fel de despăgubiri, chiar daca a avut acordul locatarului pentru efectuarea acestora.

7.4 Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datorează până la data predării efective.

7.5 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.6 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.7 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități, în termen de 30 de zile.

7.8 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, instalații electrice și de gaze privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc. În acest sens locatarul își asuma obligația de a lua toate măsurile legale în ceea ce privește respectarea normelor și obținerea avizelor privind prevenirea și stingerea incendiilor precum și a autorizațiilor și avizelor necesare desfășurării activității potrivit profilului pentru care a închiriat spațiul.

7.9 În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolubil, administratorul/ reprezentantul legal respectiv asociatul garantează personal plata creanței locatarului.

7.10 Să înștiințeze locatarul, în situația în care locatarul persoană juridică își schimbă statutul, sediul social, asociații, este supus procedurii insolvenței sau orice alte schimbări menite a modifica relațiile contractuale.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, daca nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

a) Când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 60 de zile intenția sa;

b) În cazul în care proprietarul hotărâște schimbarea modalității de exploatare a imobilului, contractul încetează în urma unei notificări cu 30 zile înainte, iar spațiul este predat cu obligațiile executate integral atât în ceea ce privește chiria, întreținerea și furnizorii de utilități.

c) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 7.7 de către locatar, rezoluția va opera deplin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească;

d) În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile ce decurg din executarea prezentului contract, în acest sens locatarul poate solicita rezilierea contractului înainte de expirarea termenului contractual.

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 În situația înstrăinării imobilului, contractul încetează, cu respectarea termenului de preaviz instituit pentru denunțarea unilaterală.

8.6 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obliga să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere



ART. 9 FORTA MAJORA

9.1 Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

9.2 Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

9.3 Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

9.4 Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forța majoră.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă sau prin mediere; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL,
Filip Aureli

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Popescu Iuliana

BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV SI SPATII
CU ALTA DESTINATIE,
Ing. Dobre-Mazilu Viorel-Dragos

BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
Cj. Radu Ana-Maria

ÎNTOCMIT,
Ing. Petcu Remus Danut

LOCATAR,

Manoages Spati inchiriate
Romania

Florin

Specialist Spatii inchiriate
Romania
Danuta - Sing

Alina C
ISCU



Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
E-mail: office@raadpflcraiova.ro

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.		
DEPARTAMENT MANAGEMENT SPATII SI SERVICII GENERALE ROMANIA		
INTRARE / IESIRE		
NR.	058/752/1995/210946	
Anul.	Luna	Ziua
2022	10	17

Nr. 2088/19.07.2022

ACT ADITIONAL
la contractul de inchiriere nr. 1756/10.05.2017

PARTILE:

A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A, înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, sub nr. **J16/752/1995**, cod fiscal **RO7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General – Ilinca Adinel - Ionel**, in calitate de **LOCATOR**,

si
B. Orange Romania Communications S.A., cu sediul in Bucuresti, sector 1, Calea Victoriei nr. 1, înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti, sub nr. **J40/8926/1997**, cod fiscal **427320**, reprezentata legal prin manager, in calitate de **LOCATAR**, au convenit incheierea prezentului act aditional, astfel:

Art. 1. Se modifica art. 1 – Partile contractante din contractul de inchiriere nr. 1756/10.05.2017, in sensul ca Telekom Romania Communications S.A. devine Orange Romania Communications S.A., pentru spatiul cu alta destinatie, situat in Craiova, Cart. Rovine, Bl. J8, parter, conform modificarii comunicate prin adresa nr. 9330/21.03.2022.

Art. 2. Prin prezentul act aditional, nu se modifica celelalte clauze stipulate in contractul de inchiriere nr. 1756/10.05.2017.

Art. 3. Prezentul act aditional, incheiat in forma scrisa, se intocmeste in dublu exemplar, cu valoare de original si constituie parte integranta a contractului de inchiriere nr. 1756/10.05.2017.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
DIRECTOR GENERAL
Ec. ILINCA ADINEL - IONEL

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Urîtu Florin Irinel

**SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE**
Ec. Boaba Anca Maria

**SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI**
C.J. Lupulescu-Radu Ana Maria

Intocmit
Ing. Zamfiracu Alin



LOCATAR

Orange Romania Communications
Florin Zaharia
Supervisor Spatii Inchiriate
Romania
-
-
Anabela Sava
Specialist Spatii Inchiriate
Romania

**Act Adicional nr.01/2023
la contractul de închiriere nr. 1756/10.05.2017**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin
Primar, *în calitate de locator, pe de o parte și*

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul social în București, Calea Victoriei nr. 35,
Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8926/1997, CUI 427320, reprezentată prin ~~dna~~
~~Liudmila Climoc~~ Administrator, *în calitate de locator, pe de altă parte* **ION SCUTOS**

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 de încetare a dreptului de
administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova a bunurilor proprietate publică sau privată, s-a încheiat prezentul act
aditional astfel:

Art.1 Se modifică art. I - Părțile Contractante din contractul de închiriere nr. 1756/10.05.2017, încheiat
între R.A.A.D.P.F.L Craiova și ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., având ca obiect spațiul situat
în Craiova, cartier Rovine, bl. J8, parter, în suprafață de 49,93 mp aparținând domeniului privat al municipiului
Craiova, în sensul schimbării părții contractante din R.A.A.D.P.F.L Craiova în Municipiul Craiova, astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin
Primar, *în calitate de locator pe de o parte și*

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social în București, Calea Victoriei, nr.
35, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8926/1997, CUI 427320, legal
reprezentată prin dna. Liudmila Climoc-administrator, *în calitate de locator, pe de altă parte.*

Art. 2 Se modifică art 5, pct 5.1 astfel:

„Chiria ^{lunara} aferentă spațiului închiriat este de 1247,88 lei(fără TVA) și se plătește în 4(patru) rate trimestriale
egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata 1 până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata 2 până la data de 30 iunie a fiecărui an;
- rata 3 până la data de 30 septembrie a fiecărui an;
- rata 4 până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

Art. 3 Se modifică art 5, pct 5.3 astfel:

„ Chiria se actualizează anual în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub
cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se vor
aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional,,

Art. 4 Se modifică art 5, pct 5.4 astfel:

„Plata chiriei se face în numerar prin casieria Primăriei Municipiului Craiova sau prin virament bancar în
contul locatorului nr. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova,,


Art. 5 Se modifică art 5, pct 5.5 astfel:

„ În termen de maxim 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, locatarul achită locatarului suma prevăzută în contract, cu titlu de garanție contractuală (locativa) în contul locatarului nr. RO04TREZ2915006XXX000180, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova. Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 6 Se modifică art 5, pct 5.8 astfel:

„ Neplata chiriei mai mult de 2(două) tranșe consecutive atrage încetarea de drept a contractului fara altă somație, ducând la rezilierea contractului.

Art.7 Celălalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1756/10.05.2017, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.8 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.1 756/10.05.2017 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

MUNICIPIUL CRAIOVA

**PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**



**Dir. Patriș
Director E
Ionuț-Cristia**

**Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă**

**v izat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
exp. Popa Claudia Gabriela**

**MUNICIPIUL CRAIOVA
pt. control financiar preventiv
VIZAT
4703/1804/2023**

**Vizat |
Direcția
și Contabil
cons.jur.**

**e,
Asistență de Specialitate
Administrativ
delici**

**Întocmit,
Boabă Anca**

[Handwritten signature]

LOCATAR

**Orange România Communications SA
prin Administrator d-na. ~~Liudmila Călinoc~~**

**Director Executiv Financiar,
ION SCUTARU**

[Handwritten checkmark]



Act Adicional nr.02/2023
la contractul de închiriere nr. 1756/10.05.2017

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar,
în calitate de locator, pe de o parte și

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATION SA, cu sediul social în București, cartier Rovine, bl. J8, parter,
CUI 427320, legal reprezentată prin ~~Lia-Olguța Vasilescu~~ Administrator, *în calitate de locator, pe de altă parte*

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 206/2023 privind prelungirea contractelor de
închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație aflate în domeniul public/privat al Municipiului Craiova, s-a încheiat
prezentul act adițional astfel:

Art.1 Se prelungeste contractul de închiriere nr.1756/10.05.2017, ce are ca obiect spațiul cu altă destinație decât
cea de locuință situat în Craiova, cartier Rovine, bl. J8, parter, jud. Dolj, în suprafață de 49,93 mp, pe o perioadă de
3(trei) ani, de la data de 01.05.2023 până la data de 30.04.2026.

Art.2 Se completează contractul de închiriere nr. 1756/10.05.2017, în sensul inserării cu următoarea clauză
„În situația în care prin act de autoritate, se modifică nivelul chiriilor, se va încheia act adițional la contractul de
închiriere în care se vor menționa noile chirii.,,

Art.3 Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1756/10.05.2017, cu modificările și completările
ulterioare, rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr. 1756/10.05.2017 și se
încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR
Lia-Olguța VASILESCU

Dir. Patrimoniu
Director Exec
Ionuț-Cristian G

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
exp. Popa Claudia-Gabriela

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ
cons.jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
Boabă Anca

LOCATAR
Orange România Communication SA
prin ~~Ion Scutaru~~

ION SCUTARU
Director Executiv Financiar

MUNICIPIUL CRAIOVA
pt. control financiar preventiv
5546/09-05-2023





Regia Autonomia de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	
DIVIZIA MANAGEMENT SPATII SI SERVICII GENERALE ROMANIA	
DEPARTAMENT TRANZACTII IMOBILIARE ROMANIA	
INTRARE/IESIRE	
Nr.	<i>T.K.R.F./N.I./M.A.P./40059</i>
Anul	<i>2017</i>
Luna	<i>06</i>
Ziua	<i>23</i>

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1757 / 10.05.2017

la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129**, înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

Și

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul în **Bucuresti, str. Piata Presei Libere, nr. 3-5, clădirea City-Gate, Turnul de Nord, Sector 1**, reprezentată prin manager Florin Zaharia, înregistrată la Registrul Comerțului cu **C.I.F RO 427320**, numit pe parcursul contractului **LOCATAR**.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza **H.C.A. nr. 54/28.04.2017** și contractul de închiriere nr. **456/31.10.2007**.

ART. 2 TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată, H.C.L. 214/2007, O.G. 69/1994, Legii 135/1994 completate cu dispozițiile Codului Civil privind locațiunea.

ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea bunului proprietatea privata a Municipiului Craiova reprezentat de spațiul comercial situat în **Craiova, cart. Lapus, Bl. T7, parter**, in suprafata de **104,25 mp**, cu profil de **spatii pentru ateliere prestari servicii**.

3.2 Spațiul descris la art. 3.1. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3 Predarea-primirea obiectului închirierii se realizează după semnarea contractului de închiriere.

ART. 4 TERMENUL CONTRACTULUI

4.1 Termenul de închiriere este de **3 ani** de la **01.05.2017** până la **30.04.2020** și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare-primire, dată de la care se va trece la înregistrarea la plată a chiriei.

4.2 La expirarea termenului contractual, contractul se prelungește numai cu aprobarea Consiliului de Administratie al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA prin act aditional.



ART. 5 PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Chiria aferentă spațiului închiriat este de ~~1940,67 lei~~ la care se adaugă TVA și se plătește lunar în termen de 30 zile de la data emiterii facturii lunii respective.

5.2 Chiria se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Chiria se actualizează lunar în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se vor aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional.

5.4 Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul locatorului nr. RO58CECEDJ0152RON0525452, deschis la CEC BANK Craiova.

5.5 În termen de maxim 30 de zile de la data încheierii prezentului contract, locatarul achită locatorului suma de **3881,34 lei** la care se adaugă TVA, reprezentând **contravaloarea a 2 (doua) chirii**, cu titlu de **garanție contractuală (locativa)**, conform **H.C.A. 71/13.06.2016** și **H.C.A. 110/15.07.2016**.

Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatorul face dovada achitării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Valoarea garanției urmează să fie actualizată conform indicelui de inflație, diferența dintre garanția inițială și cea actualizată urmând să fie percepută la data prelungirii contractului.

5.6 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

5.7 În cazul existenței mai multor debite decurgând din acest contract, imputația plății urmează să se facă asupra debitului celui mai vechi, fără ca debitorul să poată imputa cu preferință asupra datoriei.

5.8 Neplata chiriei mai mult de 60 zile atrage încetarea de drept a contractului fără altă somație, ducând la rezilierea contractului.

ART. 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatarului spațiul.

6.1.2 Pentru nerespectarea obligației sau executarea necorespunzătoare a obligației prevăzute la art. 5 pct. 1 de către locatar, locatorul are obligația să convoace locatarul în scris în vederea reglementării situației.

6.1.3 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

6.1.4 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a imobilului pe perioada închirierii.

6.1.5 Locatorul garantează contra tuturor viciilor imobilului care împiedică sau micșorează folosința lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului, însă nu răspunde pentru viciile aparente la data încheierii contractului pe care locatarul nu le-a reclamat.

6.2 LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații:

6.2.1 Să achite chiria în cuantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract, precum și penalitățile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligații.

6.2.2 Să folosească spațiul închiriat conform destinației acestuia și să nu schimbe destinația spațiului închiriat, în caz contrar fiind obligat la plata de daune interese în cuantum de 50 lei/zi, locatarul având dreptul de a solicita rezilierea contractului.

6.2.3 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terțe persoane având ca obiect spațiul închiriat.

6.2.4 A) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:



1. La partea de construcții:

a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor;

b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placaje de orice natură ca: faianță, mozaic;

c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituiră lor, chituiră și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

2. La instalațiile sanitare:

a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;

b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;

c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;

d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanajarea haznalelor de tip uscat.

f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

3. La instalațiile electrice:

a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) Alte obligații în sarcina locatarului:

1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;

2) solicita prelungirea contractului cu 3 luni înainte de expirarea acestuia;

3) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;

4) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparații se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției și după caz a instalațiilor.

6.2.8 Să nu depășească în exploatare portanța maximă a planșelor, pardoselilor, și a rampelor de încărcare-descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatorului spațiul în stare de folosință și de curățenie, cu obiectele menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea în folosință a spațiului.

6.2.10 Să nu ceseze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract.

6.2.11 Să înștiințeze locatorul despre necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina locatorului, sub sancțiunea plății de daune – interese

ART. 7. ALTE OBLIGAȚII:

7.1 Locatarul va suporta taxele și impozitele asupra bunului închiriat în condițiile în care sunt stabilite de lege în sarcina sa.

7.2 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA pe bază de deviz de lucrări acceptat.



7.3 Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatarului la data incetarii prezentului contract, fara ca locatarul sa pretinda locatarului nici un fel de despăgubiri, chiar daca a avut acordul locatarului pentru efectuarea acestora.

7.4 Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datorează până la data predării efective.

7.5 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.6 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.7 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități, în termen de 30 de zile.

7.8 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, instalații electrice și de gaze privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc. În acest sens locatarul își asuma obligația de a lua toate măsurile legale în ceea ce privește respectarea normelor și obținerea avizelor privind prevenirea și stingerea incendiilor precum și a autorizațiilor și avizelor necesare desfășurării activității potrivit profilului pentru care a închiriat spațiul.

7.9 În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolubil, administratorul/ reprezentantul legal respectiv asociatul garantează personal plata creanței locatarului.

7.10 Să înștiințeze locatarul, în situația în care locatarul persoană juridică își schimbă statutul, sediul social, asociații, este supus procedurii insolvenței sau orice alte schimbări menite a modifica relațiile contractuale.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, daca nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

a) Când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 60 de zile intenția sa;

b) În cazul în care proprietarul hotărâște schimbarea modalității de exploatare a imobilului, contractul încetează în urma unei notificări cu 30 zile înainte, iar spațiul este predat cu obligațiile executate integral atât în ceea ce privește chiria, întreținerea și furnizorii de utilități.

c) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 7.7 de către locatar, rezoluția va opera deplin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească;

d) În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile ce decurg din executarea prezentului contract, în acest sens locatarul poate solicita rezilierea contractului înainte de expirarea termenului contractual.

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 În situația înstrăinării imobilului, contractul încetează, cu respectarea termenului de preaviz instituit pentru denunțarea unilaterală.

8.6 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.



ART. 9 FORTA MAJORA

9.1 Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

9.2 Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

9.3 Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

9.4 Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forța majoră.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă sau prin mediere; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL,
Filip Aurelian

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Popescu Iuliana

LOCATAR,

Manager Spoti inchiriate
Romania
Florin Zborita



BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV SI SPATII
CU ALTA DESTINATIE,
Ing. Dobre-Mazilu Viorel-Dragos

BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
Cj. Radu Ana-Maria

Specialist Spoti inchiriate
Romania
Dezideriu Sima
16.11.2019

ÎNTOCMIT,
Ing. Petcu Remus Danut





Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
E-mail: office@raadpflcraiova.ro



Nr. 2090/19.07.2022

ACT ADITIONAL
la contractul de inchiriere nr. 1757/10.05.2017

PARTILE:

A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A, înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, sub nr. **J16/752/1995**, cod fiscal **RO7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General – Ilinca Adinel - Ionel**, in calitate de **LOCATOR**,

si
B. Orange Romania Communications S.A., cu sediul in Bucuresti, sector 1, Calea Victoriei nr. 1, înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti, sub nr. **J40/8926/1997**, cod fiscal **427320**, reprezentata legal prin manager, in calitate de **LOCATAR**, au convenit incheierea prezentului act additional, astfel:

Art. 1. Se modifica art. 1 – Partile contractante din contractul de inchiriere nr. 1757/10.05.2017, in sensul ca Telekom Romania Communications S.A. devine Orange Romania Communications S.A., pentru spatiul cu alta destinatie, situat in Craiova, Cart. Lapus, Bl. T7, parter, conform modificarii comunicate prin adresa nr. 9330/21.03.2022.

Art. 2. Prin prezentul act additional, nu se modifica celelalte clauze stipulate in contractul de inchiriere nr. 1757/10.05.2017.

Art. 3. Prezentul act additional, incheiat in forma scrisa, se intocmeste in dublu exemplar, cu valoare de original si constituie parte integranta a contractului de inchiriere nr. 1757/10.05.2017.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
DIRECTOR GENERAL
Ec. ILINCA ADINEL - IONEL

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Urîtu Florin Irinel

SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE
Ec. Boaba Anca Maria

SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
C.J. Lupulescu-Radu Ana Maria

Intocmit
Ing. Zamfirescu Alin



LOCATAR
ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS
FLORIN ZAHARIA
Supervisor Spatii Inchiriate
Romania
DANIELA SIMA
Specialist Spatii Inchiriate
Romania

Act Adițional nr.01/2023
la contractul de închiriere nr. 1757/10.05.2017

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de locatar, pe de o parte și

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul social în București, Calea Victoriei nr. 35, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8926/1997, CUI 427320, reprezentată prin ~~dn.~~ **ION SCURT** ~~Liudmila Climoc-Administrator~~ în calitate de locatar, pe de altă parte

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 de încetare a dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova a bunurilor proprietate publică sau privată, s-a încheiat prezentul act adițional astfel:

Art.1 Se modifică art. I - Părțile Contractante din contractul de închiriere nr. 1757/10.05.2017, încheiat între R.A.A.D.P.F.L Craiova și ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., având ca obiect spațiul situat în Craiova, cartier Lăuș, bl. T7, parter, în suprafață de 175,13 mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în sensul schimbării părții contractante din R.A.A.D.P.F.L Craiova în Municipiul Craiova, astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de locatar pe de o parte și

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social în București, Calea Victoriei, nr. 35, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8926/1997, CUI 427320, legal reprezentată prin dna. Liudmila Climoc-administrator, în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art. 2 Se modifică art 5, pct 5.1 astfel:

„Chiria aferentă spațiului închiriat este de 2540,03 lei(fără TVA) și se plătește în 4(patru) rate trimestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata 1 până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata 2 până la data de 30 iunie a fiecărui an;
- rata 3 până la data de 30 septembrie a fiecărui an;
- rata 4 până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

Art. 3 Se modifică art 5, pct 5.3 astfel:

„ Chiria se actualizează anual în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se vor aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional,,

Art. 4 Se modifică art 5, pct 5.4 astfel:

„Plata chiriei se face în numerar prin casieria Primăriei Municipiului Craiova sau prin virament bancar în contul locatorului nr. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova,,

Art. 5 Se modifică art 5, pct 5.5 astfel:

„ În termen de maxim 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, locatarul achită locatorului suma prevăzută în contract, cu titlu de garanție contractuală (locativa) în contul locatorului nr. RO04TREZ2915006XXX000180, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova. Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 6 Se modifică art 5, pct 5.8 astfel:

„ Neplata chiriei mai mult de 2(două) tranșe consecutive atrage încetarea de drept a contractului fara altă somație, ducând la rezilierea contractului.

Art.7 Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1757/10.05.2017, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.8 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.1757/10.05.2017 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

Dir. Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
exp. Popa Claudia Gabriela

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică
și Contencios
cons.jur. Nicu
stăruie de Specialitate
strativ
lelici

Întocmit,
Boabă Anca

LOCATAR

Orange România Communications SA
prin ~~Administrator - Lucian Mitucă~~

Director Executiv Financiar,
Ionuț-Cristian Gâlea

Act Adicional nr.02/2023
la contractul de închiriere nr. 1757/10.05.2017

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar,
în calitate de locator, pe de o parte și

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATION SA, cu sediul social în București, cartier Rovine, bl. J8, parter,
CUI 427320, legal reprezentată prin ~~Lia Olguța Vasilescu~~ Administrator, în calitate de *locatar, pe de altă parte*

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 206/2023 privind prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație aflate în domeniul public/privat al Municipiului Craiova, s-a încheiat prezentul act adițional astfel:

Art.1 Se prelungește contractul de închiriere nr.1757/10.05.2017, ce are ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl. T7, parter, jud. Dolj, în suprafață de 104,25 mp, pe o perioadă de 3(trei) ani, de la data de 01.05.2023 până la data de 30.04.2026.

Art.2 Se completează contractul de închiriere nr. 1757/10.05.2017, în sensul inserării cu următoarea clauză „ În situația în care prin act de autoritate, se modifică nivelul chiriilor, se va încheia act adițional la contractul de închiriere în care se vor menționa noile chirii.,,

Art.3 Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 1757/10.05.2017, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr. 1757/10.05.2017 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

Dir. Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
exp. Popa Claudia Gabriela

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ
cons.jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
Boabă Anca

LOCATAR
Orange România Communication SA
prin ~~dna. Lia Olguța Vasilescu~~

ION SCURTOS
Anteodor Executiv Financiar

MUNICIPIUL CRAIOVA
pt. control financiar preventiv
Nr. 5542/0905/2023

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DEPARTAMENT MANAGEMENT SPAȚII
SI SERVICII GENERALE ROMANIA

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.649

**privind preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri imobile, proprietatea
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.217115/2022, raportul nr.217976/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.219014/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri imobile, proprietatea municipiului Craiova și avizele nr.77/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.77/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.77/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, începând cu data de 01.01.2023.
- Art.2.** Contractele de închiriere ale bunurilor prevăzute la art.1, care au fost încheiate anterior, rămân în vigoare până la data încetării lor, fiind modificate și completate prin acte adiționale.
- Art.3.** Predarea primirea bunurilor identificate la art.1, se va face în baza unui proces-verbal de predare – primire.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 și nr.80/2006.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.649

**privind preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri imobile, proprietatea
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.217115/2022, raportul nr.217976/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.219014/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri imobile, proprietatea municipiului Craiova și avizele nr.77/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.77/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.77/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, începând cu data de 01.01.2023.
- Art.2.** Contractele de închiriere ale bunurilor prevăzute la art.1, care au fost încheiate anterior, rămân în vigoare până la data încetării lor, fiind modificate și completate prin acte adiționale.
- Art.3.** Predarea primirea bunurilor identificate la art.1, se va face în baza unui proces-verbal de predare – primire.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 și nr.80/2006.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Subject: Referitor la finalizarea tranzactiei de fuziune pri
ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

From: daniela.sima@orange.com

Date: 01.08.2024, 15:53

To: "consiliulocal@primariacraiova.ro" <consiliulocal@primariacraiova.ro>

RANGE ROMANIA S.A. și

Buna ziua,

Referitor la finalizarea tranzactiei de fuziune prin absorbție dintre ORANGE ROMANIA S.A. și ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

În contextul fuziunii prin absorbție dintre ORANGE ROMANIA S.A. („ORO”) și ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. („OROC”) ce a avut loc in data de 01.06.2024, vă informăm cu privire la o serie de schimbări juridice ce au intrat in vigoare incepand cu aceasta data.

Astfel, ORO va substitui integral OROC în raporturile contractuale pe care le-ati derulat cu aceasta din urma , iar toate drepturile si obligat iile OROC rezultate din sau legate de relatiile contractuale dintre OROC si societatea dvs. vor fi preluate de ORO, de la data efectiva a Fuziunii.

Noile date ale societatii noastre, incepand cu 01.06.2024, sunt:

Client: **ORANGE ROMANIA SA**

CIF: **RO9010105**

Reg. Comertului: J40 /10178 /1996

Adresa: STR. MATEI MILLO NR. 5, CLADIREA TANDEM, BUCURESTI, SECTOR 1, CP 010144

Banca: ING BANK N.V. BUCHAREST BRANCH

IBAN: RO68INGB5001000115118981

O zi buna,



Daniela Sima

Fixed Network Infrastructure Expert

Orange Romania SA

Departament Technology

Mobil: +40 786 533 538

daniela.sima@orange.com

str. Matei Millo, nr. 5, cod 010144

Sector 1, Bucuresti, Romania

www.orange.ro

Ce message et ses pieces jointes peuvent contenir des informations confidentielles ou privilegiees, pas etre diffuses, exploites ou copies sans autorisation. Si vous avez recu ce message par erreur, contactez l'expediteur et le detruire ainsi que les pieces jointes. Les messages electroniques etant susceptibles d'alteration, Orange declina toute responsabilite si ce message a ete altere, deforme ou falsifie. Merci.

This message and its attachments may contain confidential or privileged information that may be they should not be distributed, used or copied without authorisation.

If you have received this email in error, please notify the sender and delete this message and As emails may be altered, Orange is not liable for messages that have been modified, changed or Thank you.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



7HRXFX42KE



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Digitally signed
by ONRC



Firma: ORANGE ROMANIA SA

Sediu social: București Sectorul 1, Strada MATEI MILLO, Nr. 5, CLADIREA TANDEM

Activitatea principală: 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)

Cod Unic de înregistrare: 9010105 din data de: 12.12.1996

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/10178/1996

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/10178/04.12.1996

Data eliberării: 31.05.2024

Director,
Ștefania Carmen CHIȚU

Mona-
Georgeta
Baban

Reason: Pentru
Director semneaza
Location: ORCT
BUCUREȘTI

DUPLICAT

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, București, România

Inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/8926/1997

Cod Fiscal de Inregistrare: RO427320

Capital social subscris si varsat: 320.025.230 lei



HOTARAREA

Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Din data de 13.05.2024

In data de 13 mai 2024, actionarii Orange Romania Communications S.A., respectiv:

- **ORANGE ROMANIA S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Sector 1, B-dul. Lascăr Catargiu nr. 47-53, Europe House, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10178/1996, având Cod Unic de Inregistrare RO9010105, deținând 54,01% din numărul de voturi în Adunarea Generală Extraordinară a Actionarilor Orange Romania Communications S.A., reprezentată prin d-l Marius-Cristian Bărlădeanu și
- **MINISTERUL CERCETĂRII, INOVĂRII ȘI DIGITALIZĂRII**, exercitând toate competențele aferente drepturilor și obligațiilor statului român în calitate de actionar al Orange Romania Communications S.A. (conform Hotărârii Guvernului nr. 371 din 29 martie 2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării), deținând 45,99% din numărul de voturi în Adunarea Generală Extraordinară a Actionarilor Orange Romania Communications S.A., reprezentat prin D-l Adrian - Viorel Dragomir (denumit în continuare "MCID"),

reprezentând 100% din capitalul social al Orange Romania Communications S.A., o societate pe acțiuni, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. de ordine J40/8926/1997, având Cod Unic de Inregistrare RO427320, având sediul în Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, București, România (denumită în continuare "Orange Romania Communications" sau „Societatea”), au adoptat, în conformitate cu Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările ulterioare ("Legea Societăților"), o hotărâre în Adunare Generală Extraordinară în legătură cu subiectele aflate pe ordinea de zi.

Convocarea actionarilor a fost efectuată prin anunțul privind convocarea Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor Orange Romania Communications din data de 24 aprilie 2024, semnat de către Președinta Consiliului de Administrație al Societății. În conformitate cu prevederile art. 121 din Legea Societăților, actionarii au convenit în unanimitate renunțarea la termenul legal și la formalitățile de convocare.

AVÂND ÎN VEDERE CA:

1. **ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.** este implicată într-un proces de fuziune prin absorbție („Fuziunea”), prin care **ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**, în calitate de societate absorbită ("Societatea Absorbită" sau "OROC"), va fuziona cu **ORANGE ROMANIA S.A.**, în calitate de societate absorbantă ("Societatea Absorbantă" sau "ORO"),

2. PROIECTUL DE FUZIUNE autentificat de catre Notar Public Ioana Valmar sub nr. 278 din 11.03.2024 a fost publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, nr. 1668 din data de 04.04.2024 („Proiectul de Fuziune”),
3. Acționarii Societatii au examinat documentele cu privire la Fuziune, aflate la dispozitia acestora la sediul Societatii, inclusiv:
- Proiectul de Fuziune autentificat de catre Notar Public Ioana Valmar sub nr. 278 din 11.03.2024, publicat în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, nr. 1668 din 04.04.2024,
 - Situațiile Financiare de Fuziune, care au stat la baza întocmirii documentelor, la Data de Referinta 31.12.2022 stabilita de catre Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor din 15.01.2024,

In cadrul Adunării Generale Extraordinare, **actionarii Orange Romania Communications**, in temeiul Actului Constitutiv al Orange Romania Communications, **au hotarat cu unanimitate de voturi:**

1. **Se aprobă** documentele care stau la baza Fuziunii, inclusiv **Proiectul de Fuziune** autentificat sub nr. 278 din 11.03.2024 de Notar Public Ioana Valmar, publicat în Monitorul Oficial al României – Partea a IV-a nr. 1668 din 04.04.2024, **și Situațiile financiare de fuziune avand Data de Referință 31.12.2022** (astfel cum au fost aprobate de Adunarea Generala Ordinara a Acționarilor Orange Romania Communications din 30.05.2023) utilizate pentru a se stabili condițiile fuziunii, conform art. 241 lit. i) din Legea Societăților.
2. **Se aprobă** dizolvarea fără a intra în lichidare, urmata de radierea din Registrul Comerțului, a Societății Absorbite, **Orange Romania Communications S.A.**, in conformitate cu Art. 238 alin. (1) lit. a) si urm. din Legea Societatilor.
3. Se confirmă și aprobă faptul că, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015, au fost calculate raportul de schimb, numărul de acțiuni de emis pentru remunerarea aportului net de fuziune și prima de fuziune, valoarea cu care se majoreaza capitalul social al Societății Absorbante și in functie de care se va modifica structura acționariatului Societății Absorbante și participațiile la capital, astfel cum a fost prevazut în Proiectul de Fuziune și aprobat de catre actionarul ORO la data de 13.05.2024. Prima de fuziune rezultată din evaluare, in valoare de 2.013.856.279,9 RON, va fi utilizată pentru a restabili rezervele legale constituite în OROC (adică 63.692.898 RON) și o parte din rezervele din reevaluare ale OROC (*i.e.*, 1.950.163.382 RON).
4. Se aprobă Data Efectiva a Fuziunii, conform art. 249 lit. b) [teza finală] din Legea Societatilor, asa cum este stabilita in Proiectul de Fuziune, respectiv prima zi a lunii următoare înregistrării definitive a Fuziunii de către Registrul Comerțului.
5. Se aprobă Fuziunea prin absorbție, prin care Orange Romania S.A., în calitate de Societate Absorbantă, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr.: J40/10178/1996, CUI RO9010105, având sediul social în București, Europe House, Bd. Lascăr Catargiu nr. 47-53, Sector 1 va fuziona cu Orange Romania Communications S.A., cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 35, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8926/1997, EUID: ROONRC.J40/8926/1997, Cod Unic de Înregistrare RO427320, în termenele, termenii și condițiile prevăzute în Proiectul de Fuziune, precum și în Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 15 ianuarie 2024 de aprobare in principiu a Fuziunii.

6. Se aprobă faptul că Fuziunea se realizează prin transmiterea universală a patrimoniului Societății Absorbite către Orange Romania SA, așa cum acest patrimoniu se prezintă la Data Efectivă a Fuziunii, cu toate drepturile și obligațiile aferente acestuia la Data Efectivă a Fuziunii; ca efect al Fuziunii, Societatea Absorbită va fi dizolvată fără a intra în lichidare, urmând să fie radiată din Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

7. Se confirmă faptul că, prin sau în cadrul Fuziunii, începând cu Data Efectivă a Fuziunii:

i. Societatea Absorbantă își va schimba sediul social la următoarea adresă: București, Sector 1, Strada Matei Millo nr. 5, Clădirea Tandem, România,

ii. nu se vor modifica denumirea, forma juridică, codul unic de înregistrare, codul de înregistrare fiscală ale Societății Absorbante,

iii. capitalul social al Societății Absorbante se va majora cu 14.577.720,1 RON, de la 58.310.880,3 RON la 72.888.600,4 RON, împărțit în 728.886.004 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 RON fiecare. Astfel, ORO va emite 145.777.201 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 RON fiecare (numerotate de la 583.108.804 la 728.886.004 inclusiv), care vor fi acordate MCID, în schimbul aportului său, în calitate de acționar al OROC, conform Proiectului de Fuziune. Prin urmare, de la Data Efectivă a Fuziunii, noua structură a acționariatului ORO va fi următoarea:

- **ATLAS SERVICES BELGIUM S.A.**, o societate pe acțiuni belgiană, cu sediul social în Bruxelles 3 Avenue du Bourget, 1140 Evere, Belgia, înregistrată la Crossroads Bank for Enterprises (RLE Brussels) sub numărul 0456.704.308, va deține 583.108.803 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 RON fiecare, și o valoare nominală totală de 58.310.880,3 RON, reprezentând 80% din capitalul social și din drepturile de vot ale ORO, și

- **MCID** va deține 145.777.201 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 RON fiecare, și o valoare nominală totală de 14.577.720,1 RON, reprezentând 20% din capitalul social și din drepturile de vot ale ORO.

iv. activitățile secundare ale OROC devin activități secundare ale ORO, conform Proiectului de Fuziune, astfel cum ar putea fi solicitate sau recomandate pentru a înregistra Fuziunea la Registrul Comerțului;

v. sediile secundare/punctele de lucru ale Societății Absorbite, așa cum sunt acestea înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului București, devin – la Data Efectivă a Fuziunii – sedii secundare / puncte de lucru ale Societății Absorbante.

8. Se confirmă forma actualizată a Actului Constitutiv al ORO, începând cu Data Efectivă a Fuziunii, astfel cum a fost aprobată de acționarul ORO prin Decizia din data de 13.05.2024 autenticată sub nr. 602 de notar public Ioana Valmar (Anexa 3).

9. Se aprobă faptul că, în cadrul transferului prin fuziunea prin absorbție al patrimoniului de la Societatea Absorbită, al tuturor activelor și pasivelor, Societatea Absorbantă va dobândi și dreptul de proprietate, orice alte drepturi reale sau de creanță, precum și obligațiile aferente, asupra tuturor bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul Societății Absorbite la Data Efectivă a Fuziunii, incluzând dar fără a se limita la imobilele menționate în Anexa 2 la Proiectul de Fuziune.

respectiv Anexa 1 la prezenta Hotarare, înregistrate în cartea funciară și neînregistrate în cartea funciară.

10. Se confirmă și aprobă faptul că, începând cu Data Efectiva a Fuziunii, ca efect al Fuziunii prin absorbție și o consecință a transmisiunii universale a patrimoniului OROC existent la momentul fuziunii către Societatea Absorbantă, Societatea Absorbantă va dobândi calitate procesuală în toate litigiile în curs în care OROC este parte, va fi introdusă în cauză, și va sta în justiție în locul OROC, va prelua toate drepturile și obligațiile procesuale și litigioase și de drept material derivate din litigiile în care este parte OROC, sau ce au aparținut OROC, cum ar fi, dar fără a se limita la: dreptul de a formula acțiuni în justiție atât în ce privește datoriile, cât și în ce privește creanțele OROC, sau pentru repararea prejudiciilor, sau continuarea executărilor silită fără a obține un nou titlu executoriu. Societatea Absorbantă va deține, cu privire la toate drepturile și obligațiile transferate, sau la activele și pasivele preluate de la OROC ca urmare a Fuziunii, toate puterile de a iniția sau continua orice acțiuni în instanță, sau orice alte proceduri legale, și de a lua orice decizie cu privire la orice procedură de soluționare a disputelor sau litigiilor în care era implicată OROC la Data Efectiva a Fuziunii, precum și de a încasa sau plăti orice sumă în legătură cu asemenea decizii.
11. Se aprobă preluarea, de către Societatea Absorbantă de la OROC, a tuturor și oricăror autorizații, avize, permise, licențe, certificate, acreditări, aprobări, certificări, planuri, documentații, obținute, sau în curs de obținere, sau care se vor obține pe parcurs de către OROC (inclusiv, dar fără a se limita la cele din Anexele 2A și 2B), și orice alte acte administrative obținute sau în curs de obținere, precum și drepturile și obligațiile rezultând sau care vor putea rezulta din orice proceduri administrative, inclusiv dreptul de a continua, în beneficiul direct al Societății Absorbante, orice proceduri administrative, indiferent de natura acestora, în curs la Data Efectiva a Fuziunii.
12. Se aprobă preluarea de către Societatea Absorbantă a drepturilor și obligațiilor în relațiile contractuale de muncă - izvorâte din contractele individuale de muncă ale salariaților OROC, astfel cum vor fi în vigoare la Data Efectiva a Fuziunii, care vor fi transferate de drept Societății Absorbante, la Data Efectiva a Fuziunii, în temeiul art. 173 și următoarele din Codul Muncii și al art. 5 și următoarele din Legea nr. 67/2006 - transferul va fi realizat conform statului de funcții, organigramei, cu numărul de posturi ocupate, existente la Data Efectiva a Fuziunii, și se aprobă faptul că Fuziunea nu va genera modificări ale condițiilor de muncă în defavoarea salariaților OROC, preluați la Data Efectiva a Fuziunii.
13. Se aprobă faptul că transferul întregului patrimoniu al OROC către Societatea Absorbantă, incluzând toate și orice modificări intervenite sau care pot interveni până la Data Efectiva a Fuziunii, inclusiv în ceea ce privește toate elementele de activ și pasiv, și care vor fi regularizate din punct de vedere contabil și financiar în acord cu dispozițiile legale, va face obiectul formalităților de preluare, și va fi efectuat prin Protocolul de predare-primire încheiat între OROC și Societatea Absorbantă, în conformitate cu prevederile aplicabile procedurii Fuziunii.
14. Se aprobă descarcarea de gestiune a tuturor persoanelor care au avut calitatea de membri ai Consiliului de Administrație ai Societății Absorbite până la data prezentei Hotărâri.
15. Se confirmă că Orange Romania S.A., în calitatea acesteia de Societate Absorbantă, să suporte toate cheltuielile legate de Fuziune și procedura de realizare și implementare a acesteia.

16. În scopul celor sus-menționate, OROC împuternicește și autorizează prin prezenta pe:

i. D-l Julien Ducarroz, în calitate de Director General al OROC și Director Executiv al ORO; și
ii. S.C.A. Popovici Nițu Stoica & Asociații („PNSA”), având sediul în București, Calea Dorobanți nr. 239, etaj 6, Sector 1, România, prin orice avocat al său,

să acționeze cu puteri și autoritate depline, în mod individual sau împreună, în vederea aducerii la îndeplinire, în numele și pe seama OROC și/sau a acționarilor săi, a atribuțiilor de mai jos:

- să redacteze și să semneze toate documentele (fără a se limita la procesele-verbale de predare-primire a activelor și pasivelor care vor fi transferate în contextul Fuziunii, Actul Constitutiv actualizat și orice modificare a acestuia, astfel cum ar putea fi solicitată sau recomandată pentru a înregistra Fuziunea la Registrul Comerțului), cererile, notele, formularele sau declarațiile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri și a Fuziunii, inclusiv pentru înregistrarea acesteia la Registrul Comerțului București;
- să reprezinte OROC și să îndeplinească toate formalitățile în fața autorităților române competente (incluzând, dar fără a se limita la: Oficiul Registrului Comerțului București, Monitorul Oficial al României, Notarul Public, instanța competentă, autorități fiscale, primării, birouri de cadastru și publicitate imobiliară, etc.) sau în fața oricărei alte entități publice sau private, în vederea înregistrării corespunzătoare și publicării acestei Hotărâri în Monitorul Oficial al României și, în general, pentru aducerea la îndeplinire a tuturor rezoluțiilor adoptate prin prezenta Hotărâre și pentru implementarea Fuziunii.

Mandatarii sunt autorizați să sub-delege mandatul primit către orice altă persoană la alegerea acestora.

Următoarele anexe fac parte integrantă din Hotărâre:

- Anexa 1 – Imobilele OROC înregistrate în cartea funciară și imobilele OROC neînregistrate în cartea funciară.
- Anexa 2A – Principalele licențe, permise și autorizații OROC eliberate de ANCOM;
- Anexa 2B – Principalele licențe, permise și autorizații OROC eliberate de CNA;
- Anexa 3 – Actul constitutiv actualizat (valabil de la Data Efectivă a Fuziunii).

Această Hotărâre a fost întocmită și semnată astăzi, 13.05.2024, data autentificării, în limba română și în limba engleză, într-un exemplar original și 5 (cinci) duplicate, dintre care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate eliberate Societății.

ACTIONARI:

ORANGE ROMANIA S.A.,

Reprezentată de către D-l Marius – Cristian Bărlădeanu

MINISTERUL CERCETĂRII, INOVĂRII ȘI DIGITALIZĂRII,

Reprezentat de către D-l Adrian-Viorel Dragomir

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București
DOSAR NR. 184929/16.05.2024
ÎNCHEIERE nr. 85338
Pronunțată în data de: 30.05.2024

Firma: ORANGE ROMANIA SA
Sediul: București Sectorul 1, B-dul LASCAR CATARGIU, Nr. 47-53, EUROPE HOUSE
Cod unic de înregistrare: 9010105
Număr de ordine în registrul comerțului: J40/10178/1996
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/10178/1996

Registratorul de registrul comerțului: Ovidiu Cojocaru

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului, formulată de DUCARROZ JULIEN în calitate de director executiv al ORANGE ROMANIA SA privind înscriere mențiuni , referitoare la modificare date sediu social; capital social; număr acțiuni; cod obiect de activitate; text obiect de activitate; sedii secundare; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 13.05.2024, adăugare, modificare date acționari persoane juridice; modificare stare firmă; înregistrara fuziunii dintre societățile: ORANGE ROMANIA SA avand număr de ordine în registrul comerțului: J40/10178/1996, CUI:9010105; ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. avand număr de ordine în registrul comerțului: J40/8926/1997, CUI:427320; și înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr. 184929 din data de 16.05.2024, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului coroborat cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 184929 din data de 16.05.2024 având ca obiect: modificare date sediu social; capital social; număr acțiuni; cod obiect de activitate; text obiect de activitate; sedii secundare; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 13.05.2024, adăugare, modificare date acționari persoane juridice; modificare stare firmă; înregistrara fuziunii dintre societățile: ORANGE ROMANIA SA avand număr de ordine în registrul comerțului: J40/10178/1996, CUI:9010105; ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. avand număr de ordine în registrul comerțului: J40/8926/1997, CUI:427320; înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității, potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor din 13.05.2024; Decizie nr. 1 din 13.05.2024; Declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare/desfășurare a activității nr. 184929 din 16.05.2024; depunerea actului constitutiv actualizat . Dispune înregistrarea fuziunii în registrul comerțului a societății ORANGE ROMANIA SA având numărul de ordine în registrul comerțului: J40/10178/1996 CUI: 9010105; Dispune radierea din registrul comerțului a societății ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. având numărul de ordine în registrul comerțului: J40/8926/1997 CUI: 427320;

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte:

Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor din 13.05.2024, Decizie nr. 1 din 13.05.2024 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat, a actului constitutiv actualizat.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul București în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de: 30.05.2024

**Registrator de registrul comerțului,
Ovidiu Cojocaru**

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

Exemplar nr: 1

CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Număr de ordine în registrul comerțului
J40/10178/1996
Cod unic de înregistrare
9010105
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J40/10178/1996

Mențiunea nr. 184929 din 16.05.2024 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
ORANGE ROMANIA SA
cuprinse în hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor din 13.05.2024, decizie nr. 1 din
13.05.2024, declarație pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de
funcționare/desfășurare a activității nr. 184929 din 16.05.2024 este înscrisă în registrul comerțului la
data de 31.05.2024 în baza încheierii nr. 85338 din 30.05.2024.

Data eliberării: 31.05.2024

Anexe: Încheiere
Certificat de înregistrare

Director,
Reason: Pentru
Director semneaza
Carmen CRITU
BUCURESTI
Mona-Georgeta Baban
Stefania Craciun CRITU

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

Exemplar nr: 1

CERTIFICAT
DE RADIERE

Număr de ordine în registrul comerțului
J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare
427320
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J40/8926/1997

Radierea din registrul comerțului a societății
ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
cu numărul de ordine în registrul comerțului J40/8926/1997, codul unic de înregistrare 427320, a fost
efectuată prin cererea nr. 202711 din 30.05.2024, în baza Încheierii Registratorului nr. 85338 din
30.05.2024.

Mona-
Georgeta
Baban

Reason: Pentru
Director
Director semneaza
Location: ORCT
BUCURESTI

Ștefania Carmen CHITU

Data eliberării: 03.06.2024