

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea contractului de concesiune nr.150/01.08.1997, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Sg. Dimitrie Radovici, nr.7**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.324985/2024, raportul nr.324657/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.331137/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.150/01.08.1997, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Sg. Dimitrie Radovici, nr.7;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.303 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.150/01.08.1997, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 400 mp., situat în str. Sg. Dimitrie Radovici, nr.7, prin cesiunea acestuia către Lupu Veronica, după perfectarea actelor de donație între părți.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.150/01.08.1997.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.34/1995.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Lupu David și Lupu Veronica vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 324985/\_\_\_\_\_2024**

**Referat de aprobare**

**la Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului  
de concesiune nr. 150/01.08.1997 încheiat cu Lupu David**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 34/1995 s-a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 400 mp, situat în Craiova, str. Sg. Dimitrie Radovici, nr.7 (fost str. Privighetorii nr. 33-35) către Lupu David, în vederea realizării unei locuințe individuale.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat cu Lupu David contractul de concesiune nr. 150/01.08.1997, pe perioada existenței construcției.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 288952/13.08.2024, domnul Lupu David solicită acordul Municipiului Craiova privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului către Lupu Veronica, fiica sa, în vederea perfectării actelor de donație a construcției edificată pe terenul concesionat către Lupu Veronica.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 303 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și art. 10 din anexa 3 la contractul de concesiune nr. 150/01.08.1997, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractului de concesiune nr. 150/01.08.1997 încheiat cu Lupu David, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 400 mp, situat în str. Sg. Dimitrie Radovici, nr.7, prin cesiunea acestuia către Lupu Veronica, după perfectarea actelor de donație între cele două părți.

**Primar,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

**Întocmit,**  
**Director Executiv,**  
**Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 327657/17.09.2024**

**Avizat,**  
**Viceprimar**  
**Lucian-Costin Dindirică**

**Raport**  
**privind modificarea contractului de concesiune nr. 150/01.08.1997**  
**încheiat cu Lupu David**

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 324985/2024 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea contractului de concesiune nr. 150/01.08.1997 încheiat cu Lupu David.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 34/1995 s-a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 400 mp, situat în Craiova, str. Sg. Dimitrie Radovici, nr.7 (fost str. Privighetorii nr. 33-35) către Lupu David, în vederea realizării unei locuințe individuale.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat cu Lupu David contractul de concesiune nr. 150/01.08.1997, pe perioada existenței construcției. Pe terenul concesionat domnul Lupu David a edificat construcția cu număr cadastral 226428-C1, intabulată în Cartea Funciară numărul 226428 a localității Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 288952/2024, concesionarul Lupu David solicită acordul Municipiului Craiova privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului către Lupu Veronica, fiica sa, în vederea perfectării actelor de donație a construcției edificate pe terenul concesionat.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Transferul dreptului de concesiune asupra terenului menționat în prezentul raport este permis atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art. 10 - Anexa 3 la contractul de concesiune nr. 150/01.08.1997 "Cesiunea contractului sau închirierea construcției edificate pe terenul concesionat se poate face numai cu acordul concedentului", iar potrivit dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 303 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și art. 10 din anexa 3 din contractul de concesiune nr. 150/01.08.1997, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr. 150/01.08.1997 încheiat cu Lupu David, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 400 mp, situat în Craiova, str. Sg. Dimitrie Radovici, nr.7, prin concesiunea acestuia către Lupu Veronica, după perfectarea actelor de donație între cele două părți;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 150/01.08.1997;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 34/1995.

**Director Executiv,  
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Șef Serviciu,  
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Întocmit,  
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 34

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 2 mai 1995;

Având în vedere referatul nr. 4411/15.02. 1995 al Direcției de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova pentru construirea de locuințe individuale;

În temeiul art. 29 și 76 din Legea 69/1991 privind administrația publică locală și art. 10 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru construirea de locuințe individuale.

Art. 2 - Concesionarea se face pe durata existenței construcțiilor.

Art. 3 - Prețul minim de începere al licitației este de 5.000 lei/mp, la care se adaugă valoarea lucrărilor de infrastructură.

Art. 4 - Valoarea concesionării se majorează anual cu rata inflației.

Art. 5- Direcția administrație publică locală, Direcția de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și Direcția economico - financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

dr. Corneliu Sabetav

Vizat pentru legalitate  
SECRETAR,  
Anghel Rădulescu

S I T U A T I A

cu terenurile ce pot fi concesionate

Adresa terenului nr. crt.	Supraf. mp.	Sediul actual al terenului	Actul de bază al terenului trecut în propr. statului	Observații
1. Str. Călimățui nr. 1 - inters. 76p cu Târâncuței - lot 94	500	mp.	cultivat	Polosit obuziv de prop. din str. Stirbei Vodă
2. Str. A. Ipătescu 18	500	mp.	imobiliar pt. domeniul privat al legume municipale	P. 162/Tabel - fam. Iliescu P. 521/tabel - fam. Stroe
3. Str. Negoi	3000	"	"	P (190-200)-204- 205-509-432
4. Str. Călmățui-Iuștriș	6000	"	"	Be Lo (221-245)+ 271-315-451-452
5. Str. Rozmarinilor 29	1000	"	"	P 246-247-386-400
6. Str. C. Nicolcescu 30	400	mp.	Fost imobil ICFL demolat la cutremur	P 87=50 mp 90= 225 m.
7. Str. Fr. Golegți nr. 66	200	"	"	Cont donajie 12052/ 984
8. Str. Industriolă	1000	"	"	P. 509-casă ilegală construită P. 357-361-389-442- 443-450-457/Tabel

194

288

288

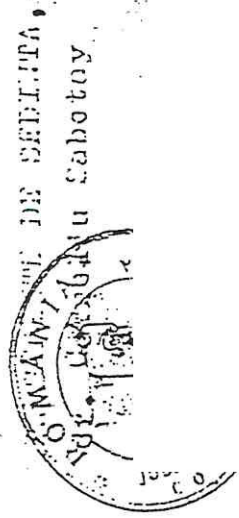
5

3

2

1

0									
976	Str. Stirbei Vodă nr. 47	1000	anchișă pentru legume					cont Jonofis 2011/935 nr. 2011/1985	P. 465-466-467/Tabel
977	Str. Rovineri 47	1000	6ap.					cont de donative nr. 4353/1984 teren pârâșă	P. (413-416) Tabel
978	Str. Stirbei Vodă nr. 106	406	2ap.		203.000				P. 456/Tabel-Cașă pe el
979	Str. Șirărilor nr. 21	600						cont don. 17715/1986	P. 525-526-530-557-576-584
980	Str. Șucele nr. 15	600	4ap		2ap.000			domeniul privat al municipiului	P. (551-556)-561 Tabel
981	Str. Trivichetorii nr. 33-35	400	2ap. 2ap. 1ap.		200.000			domeniul privat al municipiului	P. 588/Tabel
982	Str. Meleni nr. 18	400	2ap. 1ap.		200.000			cont. don. nr. 11295/1984	C. 30/1985
983	Str. Iolelelor nr. 22	300	2ap.		150.000			idem 10965/1984	P. 466/Tabel C. 23/85 C. 29/85
984	Str. Stirbei Vodă nr. 55	500	4ap.		150.000				P. 492-493/Tabel
987	Inters. str. Buceani cu Severinului	400						domeniul privat al municipiului	
988	Str. Măzărtești	450	anchișă legume					cont. Jon. 2111/935	



Nr. 24676 din 18.08.1997

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 150 data- 01.08.1997

## I. Părțile contractante

Primăria Municipiului Craiova, reprezentată prin  
d-l primar ing. Vasile Bulucea, în calitate de concedent, pe de o  
parte și d-l LUPU DAVID - PERS. INDEPENDENTA  
(Societate comercială, Regie Autonomă) înființată conform certifi-  
catului de înmatriculare a societății la Camera de Comerț și  
Industrie Dolj \_\_\_\_\_

având sediul în Craiova STR. BRAZDA LUI NOVAC B1.41  
SC. 1 AP 10 reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (președinte, contabil-șef), în calitate de  
concesionar, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 50/29 iulie 1991, privind autoriza-  
rea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea  
locuințelor și Hotărârea nr. 34/02.05.1995  
a Consiliului Local al Municipiului Craiova s-a încheiat prezentul  
contract de concesiune.

## II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este concesiunea  
terenului în suprafață de 400,00 mp, situat în Craiova,  
str. PRIVIGHETORII NR 33-35 zona \_\_\_\_\_ învecinat  
după cum urmează:

- la miazănoapte cu IMOBIL STR. PRIVIGHETORII NR 35
- la răsărit cu STR. PRIVIGHETORII
- la miazăzi cu IMOBIL STR. PRIVIGHETORII NR 33
- la apus cu DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Obiectul concesiunii este detaliat în certificatul de  
urbanism nr. \_\_\_\_\_ ce constituie anexa nr. 1 la contract.

Terenul concesiionat se predă de către concedent conce-  
sionarului pe bază de proces-verbal de predare-primire.



### III. TERMENUL

#### PE DURATA EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI

Art.2. Durata concesiunii este de \_\_\_\_\_ ani, începând cu data predării - primirii terenului, conform anexei 4, proces verbal de predare- primire nr. 150 din 01.08.1997 până la \_\_\_\_\_

### IV. Prețul - Valoarea

Art.3. Prețul concesiunii este de 44.170 lei/ mp (determinat din prețul stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/02.05.95 respectiv \_\_\_\_\_ lei/ mp corectat cu rata inflației la data perfectării contractului de concesiune, respectiv \_\_\_\_\_ %)

Valoarea concesiunii la data încheierii contractului este de 17.668.000 lei

Redevența anuală este de 636.000 lei și se va majora anual cu rata inflației. Pt. 5 Iunie 1997 - 265.000 lei

Redevența trimestrială este de 159.000 lei, și se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare ultimei luni din fiecare trimestru. După această dată, redevența se majorază cu inflația din rata inflației pe perioade de întârziere în efectuarea plății.

Documentația de concesiune se elaborează numai după ce concesiionarul face dovada că a achitat 10% din valoarea concesiunii respectiv 1.766.800 lei (conform art.13 din H. 1228/99).

Costul lucrărilor de infrastructură va fi achitat separat și va fi stabilit ulterior de concedent, în termen de trei luni de la data încheierii contractului de concesiune.

### V. Plata prețului

Art.4. Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. 21220207 la Trezoreria Craiova sau prin casieria unității și contul concesiionarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_

Executarea celorlalte obligații se intră în determinarea prețului sunt stabilit conform Hotărârii Consiliului Municipal Craiova nr. 34/02.05.95 ce constituie anexa nr. \_\_\_\_\_ la contract.

Neplata redevenței sau întârzierea în executarea acesteia conduce la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în anexa 3 la contract, privind clauzele speciale.

### VI. Obligațiile părților.

Art.5. Condițiile concrete de exploatare a terenului și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în certificatul de urbanism.

Clauzele speciale stabilite de părți sunt prevăzute în anexa nr. 5 la contract.

Art. 6. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze terenul conform certificatului de urbanism și autorizației pentru executarea de lucrări.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent și că le acceptă integral.

Art. 7. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului la data începerii concesiunii, terenul liber de orice sarcină.

#### VII. Incetarea concesiunii

Art. 8. Concesiunea poate înceta la expirarea termenului prin răspumpărare, retragere și renunțare, în condițiile stabilite în anexa nr. 3 la contract.

#### VIII. Litigii

Art. 9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței de drept comun.

#### IX. Dispoziții finale

Art. 10. Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art. 11. Anexele nr. 1 (certificatul de urbanism), nr. 2 (Hotărârea nr. 34/02.05.1995 a Consiliului Municipal Craiova pentru fixarea prețului), nr. 3 (clauze speciale) și nr. 4 (proces-verbal de predare-primire), fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și un exemplar pentru Administrația Financiară a Municipiului Craiova.

CONCEDENT,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,

ing. V. Bulucea

SECRETAR,

SERV. CONTENCIOS-JURIDIC,

Vizat pentru legalitate,

CONCESIONAR,

LUPU DAVID

CRAIOVA

CLAUZE SPECIALE

Art.1. La expirarea termenului prevăzut în contract, terenul revine de drept concedentului.

Art.2. Concesionarul poate solicita prelungirea concesiunii în condițiile stabilite de concedent, având un drept de preeminență la cumpărarea construcției sau un drept de prioritate la încheierea acesteia.

Art.3. Nerespectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și autorizația de executare a lucrării conduce la retragerea concesiunii.

Art.4. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

În cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate și va fi obligat la predarea terenului către concedent.

Art.5. Dacă ulterior concesiunii, în subsolul terenului concesiionat, se vor descoperi lucrări sau obiecte protejate prin lege, concesionarul este obligat să asigure descărcarea terenului de sarcinile arheologice în condițiile legii.

Art.6. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

Art.7. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea

cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.8. În cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea acestuia.

Art.9. În cazul încetării concesiunii prin retragere sau renunțare, concesionarul are următoarele obligații ;

- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;
- să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, posibilitatea subrogării prin concedent, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înaintea de încetarea valabilității actelor respective.

Art.10. Cesiunea contractului sau închirierea construcției edificate pe terenul concesionat se poate face numai cu acordul concedentului.

Art.11. Impozitul pe teren și celelalte taxe comunale vor fi suportate de concesionar în măsura în care legislația în vigoare nu prevede altfel.

CONCEDENT  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR  
Ing. Vasile

SECRETAR

SERV. CONTENCIOS JURIDIC

Vizat pentru legalitate

CONCESIONAR

LUPU DAVID

CRAIOVA

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

NR. 150/01.08.1997



Incheiat azi 01.08.1997 intre Consiliul Local municipal Craiova,  
in calitate de concedent, prin reprezentantul sau legal d-nul DIACOR IONEL  
si d-nul/d-na LUPU DAVID  
domiciliat(a) in Craiova, str. Brazda lui Novac  
nr. -, bl. 41, sc. 1, ap. 10, judetul Dolj, posesor al B.I.  
seria \_\_\_\_\_, eliberat de Politia Craiova  
la data de 13.06.1993, in calitate de concesionar.

Obiectul predarii - primirii il constituie terenul in suprafata de 400,00 mp,  
situat in municipiul Craiova, str. Privighetori nr. 33-35,  
adjudecat in urma licitatiei organizate la data de 11 octombrie 1995, conform Hotararii  
nr.34/02 mai 1995 a Consiliului Local al municipiului Craiova.

Terenul se preda liber de orice sarcini corespunzatoare clauzelor Certificatului  
de Urbanism intocmit si inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_.

Delimitarea din contract de face conform schitei anexate la Contractul de concesiune,  
potrivit urmatoarelor vecinatati:

- la NORD Imobil str. Privighetori nr. 35 ;
- la EST str. Privighetori ;
- la SUD Imobil str. Privighetori nr. 33 ;
- la VEST domeniul public al municipiului .

Prezentul proces verbal s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru  
fiecare parte si reprezinta anexa nr.4 la Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_.

PREDAT,

PRIMIT,

Vizat pt. legalitate

D. Găbeș  
14.08.2024

D. Mitrea  
14.08.2024

JUCE



NR: 288952  
DATA: 13/08/2024  
COD: 11054E  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către Primăria Craiova

Subsemnatul LUPU T. STAVIS domiciliat în  
Craiova,  
nu rog să-mi dați acordul  
privind transmiterea dreptului de  
concesiune către fiica mea LUPU Veronica  
domiciliul în

terenului, în suprafață de 400 mp,  
aparținând domeniului privat al mun. Craiova,  
situat în str. Sg. DIMITRIE PADOVA NR 7 (fost  
str. PRIVIGHETORII NR 33-35), teren ce  
face obiectul contractului de Concesiune  
NR 150/1997, încheiat cu Primăria Craiova

Acest acord este necesar pentru încheierea  
actelor de DONATIE a clădirii (locuinței)  
construite pe acest teren.

Data  
13.08.2024.

Dna Stroe  
21.08.24  
16

Semnătură

Doamnei Primar al Municip. Craiova

**CARTE FUNCİARĂ NR. 226428**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 226428 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Str SERGENT DIMITRIE RADOVICI, Nr. 7, Jud. Dolj, fost Strada Privighetorii nr. 33-35

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226428		464	Construcția C1 înscrisă în CF.226428-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19860 / 15/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 331, din 24/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, anexa nr 1 la Hotararea nr 331/2015; Act Normativ nr. 434, din 28/07/1973 emis de CONSILUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; Act Administrativ nr. acord nr 133365, din 24/11/2015 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. adresa nr 13230, din 10/02/2016 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. adresa nr 53734, din 01/04/2016 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. referat nr 9626, din 16/10/2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL DOLJ; Act Normativ nr. 360, din 07/10/1977 emis de CONSILUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr 150, din 01/08/1997 emis de PRIMARIA CRAIOVA, proces verbal de predare primire din 01.08.1997;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra suprafetei de 400 mp identificati in documentatia cadastrala (parcela 1CC) pe durata existentei constructiei 1) <b>LUPU DAVID</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226428	464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	curti constructii	DA	64	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	226428-C1	construcții de locuințe	Din acte: 242 Masurata: 207	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; CASA S+P+E CONSTRUITA IN ANUL 2003, CU FUNDATIE, STILPI SI GRINZI DIN BETON ARMAT, CU ZIDARIE DIN BCA SI BOLTARI ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	226428-C2	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN BCA ACOPERIT CU TABLA.

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.191
2	3	10.76
3	4	1.922
4	5	18.504
5	6	6.817
6	7	17.552
7	8	20.284
8	9	7.014
9	1	3.787

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 331137/19.09.2024**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 324985/2024 și Raport nr. 327657/2024 al Direcției Patrimoniului;
- În conformitate cu art. 96, art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 303 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și art. 10 din anexa 3 din contractul de concesiune nr. 150/01.08.1997
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de concesiune nr. 150/01.08.1997 încheiat cu Lupu David, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 400 mp, situat în Craiova, str. Sg. Dimitrie Radovici, nr.7, prin cesiunea acestuia către Lupu Veronica, după perfectarea actelor de donație între cele două părți;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 150/01.08.1997;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 34/1995.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Semnatura:

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
Semnatura: