

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.325395/2024, raportul nr.325406/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.327524/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea încheierii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b, art.297 lit.c, art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) S.C. Publicitate PR Oltenia S.R.L., pentru o perioadă de 3 (trei) ani;
- b) Asociația de Luptă Împotriva Corupției și Abuzurilor, pentru o perioadă de 3 (trei) ani;
- c) Manda Iulian-Claudiu – europarlamentar, pe perioada exercitării prezentului mandat de europarlamentar.

Art.2. Prețul de închiriere al spațiilor prevăzute la art.1, este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere prevăzute la art.1.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 325395/ .2024

Referat de aprobare

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea contractelor de închiriere pentru bunurile-
imobile proprietate privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a contractelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale.

Spațiile pentru care propunem încheierea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Raport privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 325395/2024, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 3 (trei) bunuri imobile, ce fac obiectul contractelor de închiriere, facem precizarea că a fost depusă, de către beneficiar (chirias), solicitare în perioada contractuală, ce a avut ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

În cazul contractelor de închiriere ajunse la termen, pentru care a fost depusă solicitare privind prelungirea duratei de închiriere, vor fi îndeplinite prevederile din Codul Civil referitoare la tacita relocațiune, conform art. 1810, respectiv „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”.

Potrivit Legii nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

De asemenea, precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare situațiile în care se impune încheierea contractelor cu beneficiarii:

1.S.C. PUBLICITATE PR OLTENIA S.R.L., cu sediul social în Comuna Urzicuța, str. 1 Decembrie 1918, nr. 8, jud. Dolj, având CUI 39298175, reprezentată legal prin d-na Petrean Carmen Iuliana, deține cu Contractul de închiriere nr. 1840/27.06.2018, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive, până la data de 26.06.2024, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, bld. N. Titulescu, bl. 19, parter, jud. Dolj, în suprafață de 36,35 mp, cu profil prestări servicii.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 201850/29.05.2024, d-na Petrean Carmen Iuliana, în calitate de reprezentant legal, solicită prelungirea contractului de închiriere.

2.MANDA IULIAN-CLAUDIU-EUROPARLAMENTAR, cu domiciliul în Craiova, str.Frații

Golești, nr. 58, jud. Dolj, deține cu Contractul de închiriere nr. 1956/31.01.2020, modificat prin act adițional de schimbare parte contractantă, valabil pe perioada exercitării mandatului de europarlamentar, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. N. Iorga, bl. 21-43, parter, jud. Dolj, în suprafață de 67,97 mp în exclusivitate și 47,02 mp în indiviziune cu ceilalți locatari, cu profil cabinet parlamentar.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 273261/30.07.2024, dl Manda Iulian Claudiu, în calitate de europarlamentar, solicită prelungirea contractului de închiriere. 3.ASOCIAȚIA DE LUPTĂ ÎMPOTRIVA CORUPȚIEI ȘI ABUZURILOR, cu sediul în mun. Craiova, str. Frații Buzești, nr. 4A, jud. Dolj, CUI 18379641, reprezentată prin dl Stancu Mihai, deține cu Contractul de închiriere nr. 1746/20.03.2017, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive, până la data de 19.03.2024, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Frații Buzești, nr. 4A, parter, jud. Dolj, în suprafață de 33,20 mp, cu profil de sedii de partide politice, asociații, etc.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 97852/29.05.2024, dl Stancu Mihai, în calitate de reprezentant legal, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 325395/2024 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3, lit.g, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Încheierea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de:

-S.C. PUBLICITATE PR OLTENIA S.R.L.-3 (trei) ani;

-ASOCIAȚIA DE LUPTĂ ÎMPOTRIVA CORUPȚIEI ȘI ABUZURILOR-3 (trei) ani;

-MANDA IULIAN-CLAUDIU-EUROPARLAMENTAR pe perioada exercitării prezentului mandat de europarlamentar.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/29.06.2023.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Kollek Ionela Cristina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

CONTRACTE
PROPUSE PENTRU ÎNCHEIERE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	S.C. PUBLICITATE PR OLTENIA S.R.L	1840/27.06.2018	26.06.2024	36,35 mp	Craiova, bld. N. Titulescu, bl. 19, parter, jud. Dolj	11000302
2	MANDA IULIAN-CLAUDIU-EUROPARLAMENTAR	1956/31.01.2020	Pe perioada de mandatului de europarlamentar	67,97 mp	Craiova, str. N. Iorga, bl. 21-43, parter, jud. Dolj	11000313
3	ASOCIAȚIA DE LUPTĂ ÎMPOTRIVA CORUPȚIEI ȘI ABUZURILOR	1746/20.03.2017	19.03.2024	33,20 mp	Craiova, str. Frații Buzești, nr. 4A, parter, jud Dolj	11000256

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 327524/17.09.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 325395/2024 și Raport nr. 325406/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3, lit.g, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de:

- S.C. PUBLICITATE PR OLTENIA S.R.L.-3 (trei) ani;
- ASOCIAȚIA DE LUPTĂ ÎMPOTRIVA CORUPȚIEI ȘI ABUZURILOR-3 (trei) ani;
- MANDA IULIAN-CLAUDIU-EUROPARLAMENTAR pe perioada exercitării prezentului mandat de europarlamentar.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/29.06.2023.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

DL Bălean
29.05.2024

Doamna Primar



NR: 201850
DATA: 29/05/2024
COD: C839A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

~~Subsemnata~~

posesor al C.I. seria , în
calitate de administrator al SC Publicitate
PR Olteanu SRL, vă rog să-mi aprobați
prelungirea contractului de închiriere Nr. 1840
din data de 27.06.2018 pentru spațiul
situat în Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, BL. 19,
pater.

Mulțumesc anticipat.

Tel :

21. Iordache
03.06.24

29.05.2024

24555 / 21.05.24

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Fișă: PUBLICARE PROOTENIA S.R.L.
Sediu social: Sat Urzicuta, Comuna Urzicuta, Strada 1 DECEMBRIE 1918, NR. 8, Județ Dolj
Activitatea principală: 7311 - Activități ale agenților de publicitate
Cod Unic de înregistrare: 39298475
din data de: 07.05.2018

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROBNRS116/1009/2004

№ de ordine în registrul comerțului: 116/1009/07.05.2018

Data eliberării: 08.05.2018

DIRECTOR

Oana Manuela

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
Cod de inregistrare fiscala (C.I.F.) 4417214
Str. Calea Bucuresti, Nr. 51 C - Plata Centrala

Anexa nr. 1
Seria 69900/2024 Nr.0165068
MODEL 2016 ITL Regim special - 001
Chitanta
PENTRU INCASAREA CREANTELOR
BUGETELOR LOCALE

P.F. | P.J. X | NR. ROL NOMINAL UNIC 181446912
Codul numeric personal (C.I.F.) 39298175

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

PUBLICITATE PR OL TENIA SRL
ROMANIA, Judetul DOLJ, Localitatea URZICUTA, Strada 1
DECEMBRIE 1918, nr. 8

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE			-lei-
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESANANTE **)	ACCESORII	
27.1-Taxa cladiri persoana juridica	RO68TREZ2912107020102XXX	1584,12		110,88	1695,00
CON.25.1-Activitati economice - Inch. Spatii	RO23TREZ29121A300530XXXX	2696,36		28,16	5330,00
TOTAL	x x x	4280,48	*	139,04	7025,00
SeptembrieDouaZeciSiCinci lei					

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anu curent
**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

PLASARI: 28.05.2024

Casier
CIRNEANU IULIANA
(semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral - Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat
pe verso, sigiliu autoritatii administratiei publice locale



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 27166 din 02.05.2018

PUBLICITATE PR OLTENIA S.R.L..

Sediu social: Sat Urzicuța, Comuna Urzicuța, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 8, Județ Dolj.

Cod unic de înregistrare 39298175 din data 07.05.2018.

Număr de ordine în registrul comerțului J16/1008/2018 din data 07.05.2018.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J16/1008/2018.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

Activități proprii de birou pentru societate

la sediul social din Sat Urzicuța, Comuna Urzicuța, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 8, Județ Dolj.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTOR,
Oana Manuela DI



Eliberat la data: 08.05.2018

J16/1008/2018

EUID - ROONRC.J16/1008/2018

CUI - 39298175

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 27166 / 02.05.2018
R E Z O L U Ț I A nr. 9221 / 07.05.2018

Pronunțată în ședința din data de: 07.05.2018

Sima Marius Niculin – PERSOANA DESEMNATA conform O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare, prin Decizia nr. 477 din data de 26.06.2017 a Directorului General al ONRC

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 27166 din data 02.05.2018 pentru societatea PUBLICITATE PR OLTENIA S.R.L..

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea de înregistrare cu numărul 27166, din data de 02.05.2018 s-a solicitat autorizarea constituirii, înmatricularea PUBLICITATE PR OLTENIA S.R.L. și înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate, PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale privind constituirea societății comerciale, în conformitate cu art. 1, 2 și 6 din O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Legii nr. 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere, privind autorizarea constituirii PUBLICITATE PR OLTENIA S.R.L., înmatricularea acesteia și înregistrarea datelor din declarația/declarațiile tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată de asociat unic
și, în consecință:

Autorizează constituirea și dispune înmatricularea în registrul comerțului a PUBLICITATE PR OLTENIA S.R.L., în următoarele condiții:

Sediul social este în Sat Urzicuța, Comuna Urzicuța, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 8, Județ Dolj

Domeniul principal de activitate: grupa CAEN:

731 - Publicitate

Activitate principală:

7311 - Activități ale agenților de publicitate

Activități secundare conform articolului 2.1 din actul constitutiv/actul modificator depus la Oficiul Registrului Comerțului.

Capital social: tip capital: privat autohton 100%, capital social total: 200 LEI, integral vărsat,

Act Adicional nr.01/2023
la contractul de închiriere nr. 1840/27.06.2018

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat p
Primar, *în calitate de locator, pe de o parte și*

S.C. PUBLICITATE PR OLTENIA S.R.L., cu sediul social în comuna Urzicuța, sat Urzicuța, str.
Decembrie 1918, nr.8, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J16/1008/2018, C
39298175, legal reprezentată prin dna. identificată cu CI,seri: în calit
de locator, pe de altă parte

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 de încetare a dreptului
administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova a bunurilor proprietate publică sau privată, s-a încheiat prezentul
aditional astfel:

Art.1 Se modifică art. I - Părțile Contractante din contractul de închiriere nr. 11840/27.06.2018, înche
între R.A.A.D.P.F.L Craiova și S.C. Publicitate PR Oltenia S.R.L., având ca obiect spațiul situat în Craiova, bl
Nicolae Titulescu, bl. 19, în suprafață de 36,35 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova,
sensul schimbării părții contractante din R.A.A.D.P.F.L Craiova în Municipiul Craiova, astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat p
Primar, *în calitate de locator pe de o parte și*

S.C. PUBLICITATE PR OLTENIA S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, comuna Urzicu
sat Urzicuța, str. 1 Decembrie 1918, nr.8, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub
J161008/2018, CUI 39298175, legal reprezentată prin identificată cu
în calitate de locator, pe de altă parte.

Art. 2 Se modifică art 5, pct 5.1 astfel:
„Chiria aferentă spațiului închiriat este de 416,10 lei (fără TVA) și se plătește în 4 (patru) rate trimestriale eg
cel mai târziu până în următoarele date:
-rata 1 până la data de 31 martie a fiecărui an;
-rata 2 până la data de 30 iunie a fiecărui an;
-rata 3 până la data de 30 septembrie a fiecărui an;
-rata 4 până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

Art. 3 Se modifică art 5, pct 5.3 astfel:
„Chiria se actualizează anual în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă
cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se
aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional,

Art. 4 Se modifică art 5, pct 5.4 astfel:
„Plata chiriei se face în numerar prin casieria Primăriei Municipiului Craiova sau prin virament banca
contul locatorului nr. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova,

Art. 5 Se modifică art 5, pct 5.5 astfel:

„În termen de maxim 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, locatarul achită locatorului suma prevăzută în contract, cu titlu de garanție contractuală (locativa) în contul locatorului nr. RO04TREZ2915006XXX000180, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova. Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 6 Se modifică art 5, pct 5.7 astfel:

„Neplata chiriei mai mult de 2(două) tranșe consecutive atrage încetarea de drept a contractului fara al somatie, ducând la rezilierea contractului.

Art. 7 Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 1840/27.06.2018, cu modificările și completări ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 8 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr. 1840/27.06.2018 și încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR
Lia-Olguța VASILESCU

Dir. Patrimoniu
Director Exec
Ionuț-Cristian Găvruta

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
exp. Popa Claudia Gabriela

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică
și Contencios
cons.jur. Nicu

Întocmit,
Boabă Anca

LOCATAR

SC Publicitate PR Oltenia SRL



MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
Nr. Sic
2664/01.07.2023

Asistență de Specialitate
Administrativ
Medelici

C1
Gala



CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Subsemnatul, Manda Iulian Claudiu – EUROPARLAMENTAR, cu domiciliul în _____, identificat cu CI _____, serie _____, solicit prelungirea CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR.1956/31.01.2020 pe perioada exercitării mandatului de europarlamentar.

Manda Iulian Claudiu

Data

Semnatura



BIROUL ELECTORAL CENTRAL

pentru alegerea membrilor din România în Parlamentul European și pentru
alegerea autorităților administrației publice locale din anul 2024

Bulevardul Mărăști, nr. 65-67, Sector 1, București (ROMEXPO Pavilion C2)

Tel: 021.414.4530; 021.414.4419

E-mail: secretariat@bec.ro; www.bec.ro

CERTIFICAT DOVEDITOR

al alegerii ca membru din România în Parlamentul European

Certificăm, prin prezenta, că domnul **MANDA Iulian-Claudiu**, născut la data de [REDACTED]

[REDACTED], având
CNP [REDACTED] a fost ales în Parlamentul European în urma
alegerilor pentru membrii din România în Parlamentul European din
data de 09.06.2024.

PREȘEDINTE



Nr. 3571C / BEC 2024
Data 29.06.2024



NR: 97852
DATA: 05/03/2024
COD: 621EA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

se returneaza
DL 61650
06.03.2024
brakolek
070324

DOMNULE PRIMAR

Subscrisa Asociatia de Lupta Impotriva Coruptiei si Abuzurilor, cu sediul in mun. Craiova, str. Buzesti nr. 4A, jud. Dolj, CUI 18379641, reprezentata de , in calitate de presedinte, formulam prin prezenta, cerere de revenire la petitia noastra, inregistrata la aceasta institutie sub nr. 305436 la data de 07.09.2023 intrucit respectiva petitie nu a fost solutionata nici pina in prezent, cu toate ca au trecut 6 (sase) luni de zile de la inregistrare.

Precizam ca ne mentinem solicitarile formulate in petitia respective si pentru care formulam revenirea, cu rugamintea ca raspunsul ce ni-l veti transmite sa fie cit mai explicit, motivat atit in fapt cit si in drept si in termenul legal.

Anexam la prezenta copie xeroxata a cereri initiale.

TOATA SOLICITAM PENTRU GIRA CONTINUTULUI SI INCHIRIATII
NR 1746/2017

Presedinte :



The.red.R V

DOMNULUI PRIMAR AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA

2675/06.03.2024