

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în Piața Centrală

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.323519/2024, raportul nr.323542/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.327521/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în Piața Centrală;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr.13782/12.10.2016, încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Doi Vâlceni S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 8,61 mp., care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în Piața Centrală, poziția 80.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Doi Vâlceni S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și societatea Doi Vâlceni SRL.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.112/04.09.2024, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și societatea Doi Vâlceni SRL ce își desfășoară activitatea în Piața Centrală,

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51,

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele/ târgul Municipiului Craiova,

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit căruia „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și societatea Doi Vâlceni SRL.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.323542 /13.09.2024

Avizat
Viceprimar,
Lucian Costin Dindirică

Raport privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între
SC Piețe și Târguri Craiova SRL și societatea Doi Vâlceni SRL.

Prin referatul de aprobare nr.323519/2024, al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și societatea Doi Vâlceni SRL.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.112/04.09.2024, S.C.Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr.7261/02.09.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și societatea Doi Vâlceni SRL ce își desfășoară activitatea în Piața Centrală din Municipiul Craiova.

Propunerea prelungirii duratei acestui contract, pe o perioadă de 4 ani, este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Terenul ce face obiectul contractului nr.13782/12.10.2016, propus pentru prelungire, a fost închiriat în anul 2016.

Prin cererea înregistrată cu nr.6432/17.07.2024 la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agentul economic a solicitat prelungirea acestuia.

Societatea Doi Vâlceni SRL deține contractul de închiriere nr. 13782/12.10.2016, încheiat cu SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 12.10.2016, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.200/2016, pentru terenul în suprafață de 8,61 mp, poziția 80 din Piața Centrala, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 11.10.2024. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.6432/17.07.2024, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agentul economic este bun platnic, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local.

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractul de închiriere nu ar fi prelungit, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarul intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cererea nr. 6432/17.07.2024, prin care solicitată

prelungirea contractului, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 13782/12.10.2016 încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și Doi Vâlceni SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 8,61 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, situat în Piața Centrală, poziția 80, pe o perioadă de 4 ani.

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevazut la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 13.09.2024

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 13.09.2024

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 13.09.2024

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 327521/17.09.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 323519/2024 și Raport nr.323542/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 13782/12.10.2016 încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și Doi Vâlceni SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 8,61 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, situat în Piața Centrală, poziția 80, pe o perioadă de 4 ani.

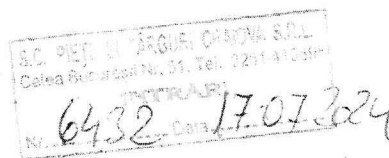
2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevazut la punctul 1.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



De acord.
Comercial

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul , reprezentant
al S.C. DOI YILCENI SRL , cu sediul in CRAIOVA ,
str. C-tin Angelusca , cod unic de inregistrare
nr. 17180763 , numar de ordine in registrul
comertului 46/19.7.2005 , telefon . , va rog sa-mi
aprobat prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere
nr. 13782 / 12.10.2016 , al carui obiect il constituie transmiterea in
folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 8,61 mp, situat in
Piata Centrala poz. 80

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație
a acestor date.

Data

17.07.2024

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL

ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL SOCIETĂȚII

S.C. DOI VÎLCENI S.R.L.

Subsemnatul: (

..... eliberata de SPCLEP Craiova, la data de in mod liber și prin unică voință am hotărât să constituim o societate în următoarele condiții:

CAP.I. FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, DURATA SOCIETĂȚII, SEDIUL SOCIAL

Art. 1.1. Forma Juridică:

Societatea este cu răspundere limitată cu asociat unic, persoană juridică română, care își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și prezentul statut.

Modificarea formei juridice se realizează prin decizia asociatului unic, cu respectarea condițiilor și formalităților prevăzute de lege.

Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întreg patrimoniul.

Art. 1.2. Denumirea:

Se constituie de către subsemnata o societate a cărei denumire este **S.C. DOI VÎLCENI S.R.L.**

În toate actele - facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuințate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Modificarea denumirii societății se realizează în urma deciziei asociatului unic și numai după ce, în prealabil, s-a efectuat operațiunea de verificare a disponibilității firmei.

Art. 1.3. Durata:

Durata de funcționare a societății este **nedeterminată**.

Art. 1.4. Sediul social în Mun. Craiova, Jud. Dolj, Str. Dr.C-tin Angelescu, nr. 12, Bl. S65, Sc. 1,ap. 12.

Prin voința asociatului unic, sediul societății poate fi mutat în orice loc, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

Societatea va putea înființa sedii secundare - sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică - și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, în baza deciziei asociatului unic, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAP.II. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 2.1. Societatea va avea obiect principal de activitate corespunzător grupei **CAEN 471**, având activitatea principală codificată la clasa **4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun**

Activități secundare:

- 103** Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor
- 1039** Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 110** Fabricarea băuturilor

CONFORM
CU ORIGINALUL

2

- 1101 Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 Fabricarea vinurilor din struguri
- 133** Finisarea materialelor textile
- 1330 Finisarea materialelor textile
- 461** Activități de intermediere în comerțul cu ridicata
- 4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 462** Comerț cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii
- 4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 463** Comerț cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului
- 4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 Comerț cu ridicata nespecializat produse alimentare, băuturi și tutun
- 464** Comerț cu ridicata al bunurilor de consum
- 4641 Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 465** Comerț cu ridicata al echipamentului informatic și de telecomunicații
- 4651 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 466** Comerț cu ridicata al altor mașini, echipamente și furnituri
- 4662 Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4663 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții

- 476** Comerț cu amănuntul de bunuri culturale și recreative, în magazine specializate
- 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 477** Comerț cu amănuntul al altor bunuri, în magazine specializate
- 4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminții, în magazine specializate
- 4772 Comerț cu amănuntul al încălțăminții și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4774 Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate (cu respectarea regimului armelor și munițiilor)
- 4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 478** Comerț cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminții și încălțăminții efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 479** Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, standuri, chioșcuri și piețe
- 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor standurilor, chioșcurilor
- 551** Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 552** Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5520 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 553** Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5530 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 559** Alte servicii de cazare
- 5590 Alte servicii de cazare
- 561** Restaurante
- 5610 Restaurante
- 562** Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație
- 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 563** Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 951** Repararea calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații
- 9512 Repararea echipamentelor de comunicații
- 952** Reparații de articole personale și de uz gospodăresc
- 9521 Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casa și

4664 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat

4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou

4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou

4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente

467 Comerț cu ridicata specializat al altor produse

4671 Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate

4672 Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice

4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire

4675 Comerț cu ridicata al produselor chimice (cu respectarea O.G. 4/1995)

4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare (cu respectarea O.G. 4/1995)

4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor

469 Comerț cu ridicata nespecializat

4690 Comerț cu ridicata nespecializat

471 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

472 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate

4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate

4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate

4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate

4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

474 Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații în magazine specialitate

4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate

4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate

4743 Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate

475 Comerț cu amănuntul al altor produse casnice, în magazine specializate

4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate

4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate

4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate

4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate

4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate

CAP. V. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 5.1. Administrarea societății se face de către domnul **COCOS DANIEL – SORIN**, domiciliat în **Mun Craiova, Sos Popoveni, nr. 44**, legitimat cu **CI seria DX** numărul **670463**, având **CNP 1810402384393**, pe o perioadă de 99 ani.

Art. 5.2. Societatea trebuie să țină prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie numele și prenumele asociatului, domiciliul, aportul la capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea.

Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor ;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor asociatului unic;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun;

CAP.VI. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art. 6.1. Exercițiul economico - financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie al fiecărui an.

Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 6.2. Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 6.3. Societatea va întocmi situații financiare și contul de profit și pierderi, va ține evidența activităților economico - financiare, conform dispozițiilor legale în materie.

Art. 6.4. Beneficiul societății se stabilește prin situația financiară anuală aprobată de asociatul unic.

CAP. VII. DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Art. 7.1. Au ca efect dizolvarea societății:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- decizia asociatului unic;
- hotărârea tribunalului;
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege.

Art.7.2. În cazul decesului asociatului unic, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului.

Art. 7.3. Dizolvarea societății, înainte de expirarea termenului fixat, pentru durata sa, are efect față de terți, numai după trecerea a 30 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a.

Art. 7.4. Dizolvarea și lichidarea societății cu asociat unic se face conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. VIII. LITIGII

Art. 8.1. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art.8.2. Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice precum vor fi soluționate de instanțele competente prin aplicarea dreptului material român.

Art.8.3. Litigiile personalului angajat izvorâte din raporturile juridice de muncă se soluționează potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CONFORM
CU ORIGINALUL

grădină

9523 Repararea încălțămintei și articolelor din piele

9525 Repararea ceasurilor și a bijuteriilor

9529 Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.

960 Alte activități de servicii

9609 Alte activități de servicii n.c.a.

Art. 2.2. Activitatea societății se va putea desfășura și în piețe, târguri și oboare, etc.

Art. 2.3. În realizarea obiectului de activitate, societatea va plăti taxele și impozitele prevăzute de legislația în vigoare. Obiectul de activitate al societății poate fi modificat, prin extinderea sau restrângerea sa, conform deciziei asociatului unic.

CAP. III. CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

Art. 3.1. La constituire, capitalul social subscris și vărsat al societății este de **200 lei**, fiind împărțit într-un număr de **20** părți sociale, cu o valoare nominală de **10 lei/parte socială**, aparținând în totalitate asociatului unic.

Art. 3.2. Capitalul social poate fi modificat prin decizia asociatului unic, cu respectarea normelor legale în materie.

Art. 3.3. Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care decizia a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. Orice creditor poate face opoziție în termenul prevăzut la art. 62 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3.4. Capitalul social poate fi majorat, în baza deciziei asociatului unic prin aport în natură sau în numerar.

Dacă majorarea capitalului social se face prin aport în natură, asociatul unic va dispune efectuarea unei expertize pentru evaluarea bunului mobil sau imobil.

Părțile sociale nou constituite vor fi subscrise în totalitatea lor, libere de orice sarcini.

Art. 3.5. Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociatul unic este răspunzător până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.6. Cesiunea parțială sau totală a părților sociale către terți se poate face pe baza deciziei asociatului unic.

Cesionarea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Pentru a fi opozabile societății și terților, actele de cesiune trebuie să fie publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și înscrise în registrul comerțului.

Art. 3.7. Prin efectul acceptării succesiunii, transmiterea părților sociale care au aparținut asociatului unic decedat, se produce de plin drept către moștenitorii săi legali sau testamentari, care vor dobândi calitatea de asociați. În cazul în care există moștenitori minori, reprezentarea lor în societate se va face conform legii.

CAP. IV. CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Art. 4.1. Conducerea societății se realizează prin asociatul unic, care are următoarele atribuții:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea beneficiului net;
- să desemneze pe administratori și cenzori, să-i revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă și contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii;
- să modifice actul constitutiv;
- și alte atribuțiuni prevăzute de legislația în materie.

CAP. IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9.1. Prevederile statutului se completează cu normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a legislației comerciale în vigoare.

Art. 9.2. Prezentul statut intră în vigoare la data semnăturii de către asociatul unic și a dobândirii de către societate a personalității juridice, conform legii, constituind actul constitutiv al acesteia.

ASOCIAT UNIC

5

7

CONFORM
CU ORIGINALUL

t

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LA ÎNGĂ TRIBUNALUL

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Număr: DOLMIGENT S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL CRAIOVA, Str. DR. CONSTANTIN ANGHEL ESCU, Nr. 12, Bloc 565, Scara I, Ap. 12, Județul DOLJ

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul în magazine specializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - 4711

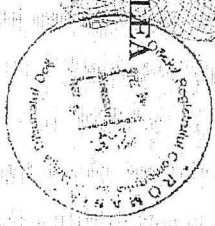
Cod unic de înregistrare: 17180763 din data de: 01.02.2005

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/197/01.02.2005

Data eliberării: 10-03-2005

DIRECTOR,

Gheorghe CELEA



CONFORM
CU ORIGINALUL

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 47344/08.07.2024
ÎNCHEIERE nr. 11764
Pronunțată în data de: 12.07.2024

Firma: DOI VILCENI SRL

Sediul: Municipiul Craiova, Str. DR. CONSTANTIN ANGELESCU, Nr. 12, Bloc S65, Scara 1, Ap. 12, Județ Dolj

Cod unic de înregistrare: 17180763

Număr de ordine în registrul comerțului: J16/197/2005

Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J16/197/2005

Registratorul de registrul comerțului: Mihaela-Claudia Ninoiu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului, formulată de COCOȘ NICOLIȚA în calitate de asociat unic al DOI VILCENI SRL privind înscriere mențiuni, referitoare la sedii secundare; modificare date asociați persoane fizice

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr. 47344 din data de 08.07.2024, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului coroborat cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 47344 din data de 08.07.2024 având ca obiect: sedii secundare; modificare date asociați persoane fizice, potrivit datelor din: Act adițional nr. 9134 din 09.09.2020 la contractul de închiriere.

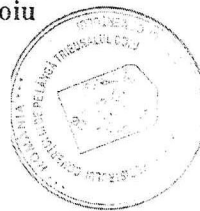
Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.
Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de: 12.07.2024

**Registrator de registrul comerțului,
Mihaela-Claudia Ninoiu**

Data: 12.07.2024



4

CONFORM
CU ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr.74, Bl. J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon: +40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax: +40 21 316.08.03;
Cod poștal: 030837; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.



7HRXE5KR8K

Nr.: 47344/08.07.2024

INFORMAȚII PUNCTUALE DIN REGISTRUL COMERȚULUI
conform art. 110 alin. (4) din Legea nr. 265/2022

DOI VILCENI SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/197/2005, atribuit în data de 01.02.2005

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/197/2005

Cod unic de înregistrare: 17180763

Certificat de înregistrare: B1832260, emis pe data de 06.03.2009 și eliberat la data 10.03.2009

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. DR. CONSTANTIN ANGELESCU, Nr. 12, Bloc S65, Scara 1, Ap. 12, Județ Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0251425004, 07472477340

Contacte firmă: telefon: 0251425004, 07472477340

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 853/01.02.2005, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 15.07.2024

Durată: nelimitată;

OBIECTUL CERERII:

Mențiune nr. 47344/08.07.2024

Încheiere nr. 11764 din data 12.07.2024

ASOCIAȚI PERSOANA

Modificare existent

Acțiuni: modificare date de identificare,

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Regim matrimonial: regimul comunității legale

Stare civilă

Data și locul nașterii:

Sex: feminin

CN

Raport

1/2

CONFORM
CU ORIGINALUL



7HRXE5KR8K

Aport la capital: 200LEI
Aport vărsat total: 200LEI
Aport vărsat în LEI: 200LEI
Număr părți sociale: 20
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%
Dată vărsare capital: 28.01.2005

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: modificare perioada de valabilitate

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA CADASTRALA NR. 80, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 13782 din data 12.10.2016 - Tip act temporar

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 12.10.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 11.10.2024.

Durata sediului: 7 ani 11 luni 29 zile.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 13
Model 2016 - IFL 013



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 254174 / data eliberării: 12.07.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii nr. 254172 din 12.07.2024 cu domiciliul în -, , având calitatea de administrator¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 49858075, se atestă următoarele:
DOI VILCENI SRL CF 17180763, cu sediul în ROMANIA, Județul DOŁJ, Municipiul CRAIOVA, Strada Dr. Constantin ANGELESCU, nr. 12, bl. S65, sc. 1, ap. 12²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 21099.00 lei, situată în Piața PIATA CENTRALA, nr. 51C, completare: chiosc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată³⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE CU PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

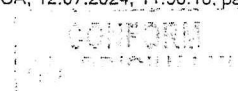
Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

ANA GEORGETA-MONICA

1) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data: /alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea întotdeauna pe fața și spatele organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I. 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 1578 / 15.10.2016

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C. J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

SC DOI VILCENI SRL cu sediul în Craiova, Str. DR. CONSTANTIN ANGELESCU, Nr. 12, Bloc S65, Scara 1, Ap. 12, Județul Dolj, având contul nr. deschis la..... cod fiscal nr. 17180763, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin
..... în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 200/2016.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 12960/23.09.2016 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei câștigătoare nr. 13028/26.09.2016.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 215/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.G. 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAPUL OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 8,67 mp, poziția cadastrală nr. 80 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în Piața Centra, Str. Calea Bucuresti, nr. 51, Craiova, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAPUL TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 12.10.2016 până la data de 12.10.2020.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAPUL PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 12961/23.09.2016 și cu prevederile HCLM Craiova nr. 200/2016.



f) la cererea locatorului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic.

a) În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie in situatia in care chiriasul subinchiriaza, in totalitate sau partial, se asociaza sau ceseoneaza dreptul de folosinta asupra spatiului /terenului inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren .

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni si ca urmare a neexecutării oricărei obligatii asumate de contractante, din cauze imputabile acestora.

Cap.IX FORTA MAJORĂ

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

CAP. X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură

Il contract sau in legatura

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul/terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren. În caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile dătorcăză despăgubiri.

Art. 12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei cauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locului având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract:

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului terenului este de 23,00 lei/mp /lună .
4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC DOI VILCENI SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 198,03 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea **SC DOI VILCENI SRL** de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC DOI VILCENI SRL** fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC DOI VILCENI SRL** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă, specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. **SC DOI VILCENI SRL** se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pietei, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sume calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/ampiasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielile exclusive a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatarului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de inchiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărarea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC DOI VILCENI SRL

ADMIN
Claudiu



DIRECTOR DEZVOLTARE
Bogdan Emil BALAN



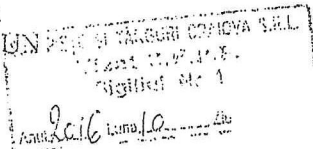
DIREC
Cristian

INC,

CONSILIER JURID
Mihai Leonard CARN

VIZAT C.F.P.P.

Stefania CRACIUN



INTOCMIT
Andreea-Cristina SERBAN

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181.08.02.2011

Tel/Fax: 0251-410696

ACT ADITIONAL NR. 342/03.01.2019

LA CONTRACTUL NR. 13782/12.10.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

SC DOI VILCENI SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. DR. C-TIN ANGELESCU,
NR.12, B.565, SC.1, AP.12 Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la
_____ cod fiscal nr. 17180763 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin _____, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile H.C.L. nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 258,30 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 13782/12.10.2016, raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC DOI VILCENI SRL

Administrator

Director Economic

Alin Madalin Maracine

Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Gemenel Pann

Mihai Leonard Cămeluți

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana
responsabila cu protectia datelor cu caracter personal mpf1502@yahoo.com



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIOINAL NR. 13047 / 24.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 13782/12.10.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA -- Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

DOI VILCENI SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. DR. CONSTANTIN ANGELESCU ,NR.12,BL.S65,SC.1,AP.12, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 17180763 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin (, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 275.52/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 13782/12.10.2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

DOI VILCENI SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Madalin Maracine

Craciun Stefania

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cornel Paun

Mihai Leonard Carheluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Olguța Adriana Bratan

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016,contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – mpf1502@yahoo.com

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 9134/09.09.2020

LA CONTRACTUL NR. 13782/12.10.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC DOI VILCENI SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.DR.CONSTANTIN ANGELESCU, NR.12, BL.S65, SC.1, AP.12. judetul DOLJ având contul nr. RO07BRDE170SV42090351700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, cod fiscal 17180763, în calitate de LOCATAR, reprezentata prin (în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/2019 si HCL nr. 268/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 11.10.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 13782/12.10.2016, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt.Director Economic

Alin Madalin Maracine

Stefania Craciun

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cornel Raun

Mihai Leonard Cameluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu

SC DOI VILCENI SRL



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

PIEȚE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIOINAL NR. 559 / 04.01.2021

LA CONTRACTUL NR 13782/12.10.2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

DOI VILCENI SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.DR.CONSTANTIN ANGELESCU, NR.12, BL.S65, SC.1, AP.12, judetul DOLJ având contul nr. RO07BRDE170SV42090351700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, cod fiscal 17180763 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020 partile au convenit la urmatoarele modificări :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr.363/2020.

Art.4.1 Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 292.74 lei/luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 13782/12.10.2016, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Mădălin

Pt. Director Economic

Stefania Craciun

Self Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Căneluți

PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Vizat C.F.P.P. Vizat C.F.P.P.

Sigilul Nr. 1

Daniel Căneluți

Intocmit

Mariana Florentina Prenciu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dnor@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 7828/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 13782 din 12/10/2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGB10000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

DOI VILCENI SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.DR.CONSTANTIN ANGELESCU, NR.12, BL.S65, SC.1, AP.12, judetul DOLJ având contul nr. RO07BRDE170SV42090351700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE cod fiscal nr. 17180763 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin

încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/děșeu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 13782 din 12/10/2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Nume client/semnatura

Alin Madalin Maracine

Maria Aurelia Pirvu

Pt.Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Acrivop

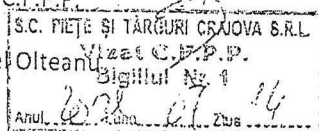
Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251.410696

**ACT ADIȚIONAL NR. 13382/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 13782/ 12.10.2016**

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

DOI VILCENI SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. DR. CONSTANTIN ANGHILESCU, NR.12, BLS65, SC.1, AP.12, județul DOLJ având contul nr. RO07BRDE170SV42090351700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, cod fiscal 17180763 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin in calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act adițional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la următoarele modificări:

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, începând cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 353.01 lei/ luna începând cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 13782/ 12.10.2016 raman nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC DOI VILCENI SRL

Administrator

Alin Madalina Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Contabilitate

Cosmin Constantin Acrivopol

vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carnea

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu

Anul 2021 la 24 dec 2021

SC Piete și Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal dpoca@pietecraiova.ro

PIETE SI TARGURI

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 399/05.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 13782 din 12/10/2016

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

DOI VILCENI SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. DR. CONSTANTIN ANGELESCU, NR.12, BL.S65, SC.1, AP.12, judetul DOLJ având contul nr. RO07BRDE170SV42090351700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE cod fiscal nr. 17180763 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin _____ în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea terenului este de 47 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2024.

pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 404.67 lei / lună incepand cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 13782 din 12/10/2016 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

DOI VILCENI SRL

Administrator

Director Economic

Alin Madalin Maracine

Claudia Nicolette Tudon

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cosmin Constantin Achropol

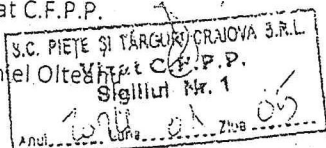
Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Intocmit

Daniel Olteanu

Cornelia Alina Magherescu



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru a _____, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 63220 din 06.06.2017

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 571 din 06.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de (1):

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC DOI VILCENI SRL

cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova
satul sectorul cod poștal Strada Dr. Constantin Angelescu
nr. 12 bl. S65 sc. 1 et. ap. 12 telefon/fax
email înregistrată la nr. 63220 din 09/05/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE SPATIU COMERCIAL-CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 4 ANI (MAGAZIN GENERAL)-POZ.80

(Sc= Sd=8,61mp; Su=7,87mp; s.c.: schelet metalic, închideri din panouri isopan, acoperiș șarpantă metalică, înveliș membrană solzi)

CONDIȚII: Construcția va avea caracter provizoriu și se va defini prin grija și pe cheltuiela beneficiarului fără a solicita despăgubiri, în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile urbanistice din zonă. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picătura la sterașină. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății. Se vor respecta ext. teh. nr.20/2017, avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova
satul sectorul

Strada Calea București nr. 51 bl. cod poștal

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 23980 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. D.S. 428/2016 din

a fost elaborată de SC DECARN STUDIO SRL DOLJ

CRAIOVA satul sectorul cod poștal

Bulevardul 1 Mai nr. 77 bl. 26 sc. 1 et. 4

ap. 10, respectiv de ARH. FLORIN PRIE arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 81 în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,

republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTEA a Ordinului Arhitecților din România.

38

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

Locația stabilită de operatorul de

7. să transporte la salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

INTC
Maria

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.); să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

Locația stabilită de operatorul de

7. să transporte la salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor,
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOC
Maria F

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

DI. PRIMAR

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 240 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0182804 din 07.06.2017

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 07.06.2017 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

INTC
Maria

39
FP-40-03, ver 04

ANEXA NR.2

APROB

admiterea/respingerea

INVESTITOR

le DOI VILCENI IRL

PROCES- VERBAL DE RECEPTIE

la terminarea lucrarilor

nr. 20296..... din. 03.04.2018

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei

AMPLASARE SPATIU COMERCIAL - CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA
DE AMPLASARE 4 ANI (MAGAZIN GENERAL) - DOI 80
lucrari executate in cadrul Contractului nr.

.....din.....incheiat intre.....si
Regie proprie.....

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- adresa administrativa: Calea Bucuresti Nr. 51, Mun. Craiova Jud. Dolj
- numar cadastral/numar topographic
- numar carte funciara

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 571
eliberata de P.M. Craiova la data de 06.06.2017, cu valabilitate pana la data 19.06.2018.

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 20.03.2018.....pana la
data....., fiind formata din:

Presedinte.. ..

Membrii: (nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnatura)

ATR. - FLORIN PNE

Sc. DECARH IRLDIO IRL Craiova

40

5. Secretariatul a fost asigurat de- diriginte de santier
autorizat in domeniul/domeniile. *CTD CIVIL INC. SIGURANTA si MENTRE DE*
Autorizatie nr. *2002254/2011-05.08*

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor:

6.1. Capacitati fizice realizate. *le = de ce = 8,61 mp*

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a
procesului de receptive la terminarea lucrarilor, inclusive cele rezultate in urma
expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor,
masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din
anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. *Nu este cazul*

6.3. Nu au fost finalizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in
documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor,
cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. *Nu este cazul*

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii
care pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor
cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnica, reproiectari, refaceri de
lucrari si altele. *Nu este cazul*

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de *3500,0*lei (cu si fara TVA)

6.6. Perioada de garantie

6.7. Alte constatari, inclusive ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a
putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de
construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis
autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii-I.S.C., al
Directiilor judetene pentru Cultura sau al Inspectoratelor judetene pentru situatii de
urgenta propun respingerea receptiei etc.) *Nu este cazul*

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptive decide:

☒ Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor

☐ Respingerea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin: *Lucrarile au fost executate*
conform Nr. DS 428/2016 in format de se DECARA SRL
CRAILOVA A AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE Nr. 571/06.06.2017
eliberata de Primaria Municipiului Craiova

CONFIRMAT
CU ORIGINALA

41

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

recomanda compositarea in timp a documentelor.

10. Prezentul proces-verbal, contine *3*.....file sianexe
numerotate, cu un total de *3*.....file, a fost incheiat azi. *03.04.2018*, in
.....exemplare.

11. Alte mentiuni *nu este cazul*

Comisia de receptie

Presedinte

Membri:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize Tehn.
Reprezentant
MARIA FLOREA

Alți participanți: *VAR) de CTN EUGEN*
Secreter de

Proiectant
Sc DECARH STUDIO SRL
CRAIOVA

Executant:

Regie proprie



CONFORM
CU ORIGINALA

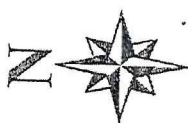
42



Pan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
314092	8,6	Craiova 9, Calea Bucuresti, nr. 51, pozitia 80 Piana Mare, Judetul Dolj
Catena bucataria		Unghiul Altimetric (DAT)
		Craiova

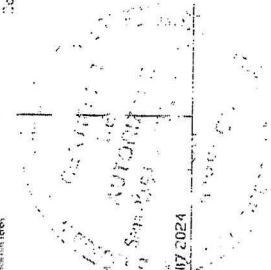


4.00 m
100
CL 3/10
4.00 m

Alee acces

Suprafata de teren (mp)	Suprafata constructiei (mp)	Suprafata totala (mp)
8,6	8,6	17,2
Terenul este imprejmuit cu: constructie zidarie.		

CI	CAS	CAS P	Sup. constr. desfasurata = 8,6 mp, an 2017.
Total: 8,6			
Suprafata totala constructiilor = 8,6 mp			
Suprafata din org. = 8,6 mp			
Executant: Ing. POPESCU C Ion			
Aut. Seria: RO-14, Nr. 0372010 - Categoria A			
Cantitatea de lucru executata este de 8,6 mp			
In data de 17.07.2024			



Do lu. 17.07.2024

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTERNAȚIONAL

7315

03.09.2024

CATRE

CONSILIUL LOCAL MU

AL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 112 104.09.2024

Pentru sedinta Consiliului Local Municipal Craiova din luna septembrie 2024,
propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatoarele proiecte de hotarare :

1. Propunere privind aprobarea prelungirii unui contractului de inchiriere incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si societatea Doi Valceni SRL ce-si desfasoara activitatea in Piata Centrala , in calitate de locatar.
2. Propunere privind aprobarea modificarii organigramei si a statului de functii ale Piete și Târguri Craiova S.R.L.
3. Propunere privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al societatii Piete si Targuri Craiova SRL, pentru anul 2024.
4. Propunere privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare al societatii Piete si Targuri Craiova SRL

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu

6301 / 04.09.24

**Raport privind propunerea prelungirii contractului de inchiriere incheiat
intre societatea PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si
societatea DOI VALCENI SRL, locatar ce-si desfasoara activitatea in Piata
Centrala din Municipiul Craiova**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC,,Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri au fost transmise in concesiunea societatii, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Terenul al carui contract este propus la prelungire prin acest raport a fost inchiriat in anul 2016, fiind încheiat cu locatara **DOI VALCENI SRL**,contract de inchiriere, potrivit prevederilor Codului Civil.

Referitor la DOI VALCENI SRL facem urmatoarele mentiuni :

-la data de 12.10.2016, conform HCL 200/2016, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 13782/12.10.2016 intre **DOI VALCENI SRL** si **PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, pentru terenul in suprafata de 8,61 mp,pozitia 80 din Piata Centrala, prelungit pana la data de 11.10.2024, iar prin cererea nr 6432/17.07.2024 a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

Referitor la bonitate, mentionam ca agentul economic este bun platnic, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local.

In situatia in care contractul de închiriere nu ar fi prelungit, agentul economic ar fi nevoit să-și dezafecteze construcțiile realizate, iar închirierea terenului către alt

agent economic, care ar trebui să-și ridice construcție conforma, ar dura între trei și șase luni, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului societății noastre, termene de închiriere care se aplica și în situația spațiilor, caci închirierea se realizează doar prin licitație publică.

Față de cele arătate considerăm ca este întemeiată cererea de prelungire formulată de agentul economic și având în vedere caracterul consensual al contractului de închiriere propunem aprobarea prelungirii contractului pe o perioadă de 4 ani.

Propunerea noastră este întemeiată și de faptul că, beneficiarul intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cerere către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care au solicitat prelungirea contractului, iar, potrivit art 19 din contractul de închiriere care s-a încheiat între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și **comerciant**, contractul se poate prelungi prin act adițional numai prin hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligații, art. 1167-1179, prin care se precizează -contractul reprezintă legea între părți, acestea fiind libere să încheie orice contracte și să determine conținutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1. Prolungirea duratei contractului de închiriere prezentate în anexa 1 pe o perioadă de 4 ani.

2. Imputernicirea administratorului în vederea semnării actului adițional de prelungire și modificare a contractului de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Director Economic
Claudia Nicolette Tudor

Director Dezvoltare
Marin Marian Viorel

Intocmit ,
C.j Luminita Aura, Jianu

**CONTRACT TEREN SITUAT IN PIATA CENTRALA
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala/Piata	Suprafata (mp)
1	DOI VALCENI SRL	13782/12.10.2016	11.10.24	Poz 80 , Piata Centrala	8,61 mp(teren)