

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.280982/2024, raportul nr.289997/2024 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.292746/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.286 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/2023 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2024 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/2024 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuințelor identificate în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală Relații cu Consiliul Local și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

## REFERAT APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/18.12.2023, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2024. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, au devenit disponibile două unități locative, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,  
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	06.08.2024	
Întocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	06.08.2024	

#### Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.R.C.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.	1		



**RAPORT DE SPECIALITATE,**  
**privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii**  
**nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, are loc analiza cererilor și stabilirea listei de priorități, luându-se în considerare cererile nou depuse și cele rămase nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale se realizează în baza criteriilor de acces și de ierarhizare prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art.21 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, criterii preluate și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/2024.

Astfel, potrivit prevederilor legale menționate mai sus, prin H.C.L. nr.659/18.12.2023 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite, în anul 2024.

Ținând cont de faptul că din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, au devenit vacante două unități locative, autoritatea locală a formulat oferte de repartizare către titularii a căror situație locativă a rămas nesoluționată, înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/2023 – Anexa 1.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul că repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm propunerea de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr de	Nr. dosar locuință	Titular/Numar ordine lista de	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces	Oferta repartizare	Obs.
-------	--------------------	-------------------------------	---------	---------	------------------------------------	--------------------	------

ordine potrivit HCL 659/2023		prioritati			Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 5.118 lei (venitul aferent lunii mai 2024 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 12.07.2024)		
1	125302/18.04.2005	DIȚĂ GHEORGHE	1					Soluționat H.C.L. nr.19/25.01.2024
2	211597/05.12.2022	NICOLAE ANCA	1					Soluționat H.C.L. nr.166/28.03.2024
3	24281/19.01.2023	NAE ILEANA	1					Soluționat H.C.L. nr.110/29.02.2024
4	56800/11.13.1996	CHIVU FLORENTINA	1					
5	220994/06.27.2023	POPESCU MARIA CAMELIA	1					
6	159006/10.29.2020	UTA MARIAN	1					
7	224975/06.30.2023	PETRE ROMEO	1					
8	224956/06.30.2023	PAPAE LACRAMIOARA	1					
9	111872/06.30.2021	TOMA ROCOVINA	1					
10	115729/06.28.2019	PUICA MIOARA	1					
11	181443/10.12.2021	STEULICA FERNANDO MARIUS	1					
12	117268/08.13.2020	CIMPOACA MARIANA	1					
13	125807/08.31.2020	FLORICEL VIENA	1					
14	124231/04.07.2023	PETRE MARIUS	1					
15	117532/06.29.2022	IONESCU MARIA MAGDALENA	1					
16	111900/06.30.2021	MARINAS MIMI	1					
17	38107/02.01.2023	IONESCU IULIA CRISTINA	5					Soluționat H.C.L. nr.208/25.04.2024
18	19912/02.07.2008	PATRUT ILEANA	2					Soluționat H.C.L.

								nr.253/30.0 5.2024
19	134414/28. 09.2017	CHEPCEL VIOREL	2					Respins - proprietar
20	31636/18.0 2.2021	CĂLDĂRARU IOANA						Soluționat H.C.L. nr.330/25.0 7.2024
21	88699/29.0 6.2017	IORDACHE ANDREEA ALISA	2	Cererea nr.268810/ 25.07.2024, Calea Severinului nr.30B, bl.B04, sc.1, ap.2	Incheierea de autentificare nr.2233/25.07.2024 emisă de BIN Băjenaru Ana Maria	826 lei	Comunicare a nr.265918/ 24.07.2024	
22	173637/26. 11.2020	NEAGOE SILVIU MARIN	1					
23	29948/08.0 2.2022	CĂLIN CĂTĂLIN MIHAI POPESCU	4					Soluționat H.C.L. nr.208/25.0 4.2024
24	105523/11. 06.2019	RALUCA ADELINA	1					
25	105944/08. 06.2022	MARCU ANDRA GABRIELA	1					
26	29024/19.0 2.2015	UNGUREANU DANIELA	4	Refuz cererea nr. 272011/29.07.20 24			Comunicare a nr.265909/ 24.07.2024	
27	11297/21.0 1.2016	STEEA FLORENTINA CRISTINA	1					
28	114156/22. 08.2017	POENARU CARMEN	2					Soluționat H.C.L. nr.330/25.0 7.2024
29	145847/17. 10.2017	VIRLEA IONELA DANIELA	4					Întrucât figurează și în lista de priorități pt repartizarea unei locuințe ANL aprobată prin HCL nr.298/27.0 6.2024 , este înscrisă în lista de repartizare locuințe ANL, proiect ce urmează a fi supus aprobării CLM în luna august 2024
30	175293A/3 0.10.2018	CIOBANICA SIMONA MARINA	3	Cererea nr.282411/ 07.08.2024,	Incheierea de autentificare nr.1506/07.08.2024 emisă de BIN Gunescu Tudor	459 lei	Comunicare a nr.278776/	

			Strada V.G. Paleolog nr.2, bl.52B, sc.1, ap.1	Marinela Daniela		05.08.2024	
--	--	--	--	------------------	--	------------	--

Astfel, propunerile de repartizare vizează 2 titulari ce au formulat optiune de repartizare și care îndeplinesc criteriile restrictive, preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.659/18.12.2023 de la poz.21 (Iordache Andreea Alis) și poz.30 (Ciobănică Simona Marina).

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, Hotărârii Consiliului Local nr.109/2024 referitoare la Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/2023 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2024 și a art.108, art.129, art. 286 și art.296 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

**1. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a 2 locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;**

**2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele din Anexa la prezentul raport.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Adriana Cîmpeanu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea  
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**ȘEF SERVICIU,  
Pîrvu Doina Miliana**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**ÎNTOCMIT,**

**Insp.Georgescu Sorin**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_





**Propuneri de repartizare a 2 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 597/2022	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE
1	21	<b>IODACHE ANDREEA ALISA</b>	Calea Severinului nr.30B, bl.B04, sc.1, ap.2  2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 30,8 mp Dependințe: 27,1 mp Suprafață utilă: 57,90 mp
2	30	<b>CIOBANICA SIMONA MARINA</b>	<b>Strada V.G. Paleolog nr.2, bl.52B, sc.1, ap.1</b> 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 26,50 mp Dependințe: 12,35 mp Suprafață utilă: 38,85 mp

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 280982/06.08.2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 289997/14.08.2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuinței nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- HCL nr. 109/2024 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 659/2023 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2024;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZĂM FAVORABIL**

Propunerea privind repartizarea unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în raportul de specialitate nr. 289997/14.08.2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data 20.08.2024  
Semnatura

**ÎNTOCMIT,**

**consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data 20.08.2024  
Semnatura

Rădulescu M.  
26.07.24

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 268810  
DATA: 25/07/2024  
COD: 109992  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), IOBĂCHE ANNECA-ALISA, domiciliat în ... vă rog să-mi

H.C.L. nr. ...  
Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 2 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

Telefon de contact:

25 107 12089.

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

1-12 PRIVID  
08.08.2024

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016

Referință  
08-08-24

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 282411  
DATA: 07/08/2024  
COD: 11671A  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), Violența Simona Marina domiciliat în  
vă rog să-mi

af  
N

H. C. R. nr. \_\_\_\_\_

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana -- 1 cameră; 2 persoane -- 2 camere; 3,4 persoane -- 3 camere; 5,6 persoane -- 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

Telefon de contact \_

0210212024

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Delia  
Sib  
Craiova