

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, bd.Decebal, nr.43, bl.53, sc.1, ap.9**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.172992/2024, raportul nr.183406/2024 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.184656/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, bd.Decebal, nr.43, bl.53, sc.1, ap.9;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.108, art.286 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/2023 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2024 și nr.109/2024 referitoare la aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, bd. Decebal nr.43, bl.53, sc.1, ap.9.

- Art.2.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, bd.Decebal, nr.43, bl.53, sc.1, ap.9, compusă din două camere și dependințe, cu suprafață utilă de 53,97 mp., către Pătruț Ileana.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere a locuinței identificate la art.2 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Pătruț Ileana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

## REFERAT APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale destinată închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/18.12.2023, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2024. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă o unitate locativă, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,  
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	29.04.2024	
Verificat, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	29.04.2024	
Intocmit, Rădulescu Marinela	Inspector	29.04.2024	

#### Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.R.C.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Fond Locativ și  
Control Asociații de Proprietari  
Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ  
Nr.183406/14.05.2024

Avizat,  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
AURELIA FILIP

**RAPORT DE SPECIALITATE,  
privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale destinată închirierii în condițiile Legii  
nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, se face analiza cererilor și stabilirea listei de priorități, luându-se în considerare cererile nou depuse și cele rămase nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale se realizează în baza criteriilor de acces și de ierarhizare prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art.21 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, criteriile preluate și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/2024.

Astfel, potrivit prevederilor legale menționate mai sus, prin H.C.L. nr.659/18.12.2023 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite, în anul 2024.

Ținând cont de faptul că în luna aprilie 2024, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, a devenit vacantă ca urmare a evacuării voluntare, locuința situată în Bdul Decebal nr.43, bl.53, sc.1, ap.9, autoritatea locală a formulat ofertă de repartizare către următorul titular a cărui situație locativă a rămas nesoluționată respectiv titularul situat pe poziția 18 în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/2023 – Anexa 1.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar

pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizeaza cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm propunerea de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr de ordine potrivit HCL 659/2023	Nr. dosar locuință	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
					Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 4.876 lei (venitul aferent lunii februarie 2024 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 12.04.2024)		
1	125302/18.04.2005	DIȚĂ GHEORGHE	1					Soluționat H.C.L. nr.19/25.01.2024
2	211597/05.12.2022	NICOLAE ANCA	1					Soluționat H.C.L. nr.166/28.03.2024
3	24281/19.01.2023	NAE ILEANA	1					Soluționat H.C.L. nr.110/29.02.2024
4	56800/11.13.1996	CHIVU FLORENTINA	1					
5	220994/06.27.2023	POPESCU MARIA CAMELIA	1					
6	159006/10.29.2020	UTA MARIAN	1					
7	224975/06.30.2023	PETRE ROMEO	1					
8	224956/06.30.2023	PAPAE LACRAMIOARA	1					
9	111872/06.30.2021	TOMA ROCOVINA	1					
10	115729/06.28.2019	PUICA MIOARA	1					
11	181443/10.12.2021	STEULICA FERNANDO MARIUS	1					
12	117268/08.13.2020	CIMPOACA MARIANA	1					
13	125807/08.31.2020	FLORICEL VIENA	1					
14	124231/04.07.2023	PETRE MARIUS	1					

15	117532/06. 29.2022	IONESCU MARIA MAGDALENA	1					
16	111900/06. 30.2021	MARINAS MIMI	1					
17	38107/02.0 1.2023	IONESCU IULIA CRISTINA	5					Soluționat H.C.L. nr.208/25.0 4.2024
18	19912/02.0 7.2008	PATRUT ILEANA	2	Cererea nr.173825/ 29.04.2024, Bdul Decebal nr.43, bl.53, sc.1, ap.9 (2 cam)	Incheierea de autentificare nr.97/26.04.2024 emisă de BIN Telea Constantina Diana	<b>1342 lei</b>		

Astfel, propunerea de repartizare vizează titularul preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.659/18.12.2023 de la numărul de ordine 18 – Pătruț Ileana, care a formulat opțiune de repartizare și care îndeplinește criteriile restrictive.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Menționăm că unitatea locativă propusă spre repartizare aparține domeniului public al Municipiului Craiova, însă a fost inclusă în *fondul unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari*, aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la nivelul autorității locale nu au mai fost *înregistrate cereri de actualizare formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire*, pentru anul 2024 nu a mai fost întocmită o listă de priorități în acest sens, devenind astfel necesară actualizarea fondului aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, în sensul excluderii locuinței mai sus menționată.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, Hotărârii Consiliului Local nr.109/2024 referitoare la Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/2023 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2024 și a art.108, art.129, art. 286 și art.296 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

**1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în Craiova, Bdul Decebal nr.43, bl.53, sc.1, ap.9;**

**2. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a locuinței sociale situată în Craiova, Bdul Decebal nr.43, bl.53, sc.1, ap.9, compusă din două camere și dependințe cu suprafața utilă de 53,97 mp, către dna Pătruț Ileana;**

**3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractul de închiriere pentru locuința identificată la punctul 2 din prezentul raport.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Adriana Cîmpeanu**

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea  
în solidar cu întocmitorul in scrisului**

**Data: \_\_. \_\_. \_\_**

**Semnătura \_\_\_\_\_**

**ȘEF SERVICIU,**

**Pîrvu Doina Miliana**

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu întocmitorul in scrisului**

**Data \_\_. \_\_. \_\_**

**Semnătura \_\_\_\_\_**

**ÎNTOCMIT,**

**Insp. Rădulescu Marinela**

**Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial**

**Data \_\_. \_\_. \_\_**

**Semnătura \_\_\_\_\_**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 184656/ 14.05.2024**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 172992/29.04.2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 183406/14.05.2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- HCL nr. 109/2024 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 659/2023 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2024;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZĂM FAVORABIL**

Propunerea privind repartizarea unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în raportul de specialitate nr. 183406/14.05.2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data 14.05.2024  
Semnatura

**ÎNTOCMIT,**  
**consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data 14.05.2024  
Semnatura





NR: 173825  
DATA: 29/04/2024  
COD: ACDB2  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

1-uz Pătrul  
30.04.24

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), Pătrul Ileana, domiciliat în \_\_\_\_\_, vă rog să-mi

aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. \_\_\_\_\_

Nr \_\_\_\_\_ întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin  
H. \_\_\_\_\_ ul de ordine \_\_\_\_\_

Menționez ca am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 2 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

Telefon de contact

29 104 12024

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA