

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 154232 din

17.07.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.

633

din 17.07.2023

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PRIN DELEGAT DIRECTOR EXECUTIV ADRIANA

Ca urmare a cererii adresate de (1) :

MOTOCU

cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - , sectorul - , cod poștal - , Strada TARGULUI, nr. 26, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , tel/fax - , email - , înregistrată la nr. 154232 din 04/05/2023 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

REABILITARE FÂNTÂNĂ PENTRU BAUT APA DE TIP CISMELE(DE PERETE)-FÂNTÂNA POPOVA- MONUMENT ISTORIC

Steren=616mp,POT=2,00%,CUT=0,02.

Scex= Sdex=15,00 mp, Hmax=7,50m, amprenta la sol 4,20x4,20m. Sistem constructiv:fundatii din zidarie de caramida, pereti de zidarie din caramida ceramica ,acoperis tip sarpanata din lemn, cu invelitoare din sindrila bituminoasa in forma de solzi, de culoare verde.Categoria de importanta C , clasa de importanta III.

CONDITII: Constructia va respecta planul de situatie vizat spre neschimbare. Se vor respecta conditiile din aviz nr.3616/20.08.2021 emis de Agentia pentru protectia mediului Dolj si din aviz nr.1185/23.08.2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Dolj.Se va respecta Expertiza Tehnica nr83/2015 reactualizata in 2018. Se vor respecta avizele, acordurile si documentatia tehnica vizata spre neschimbare. Lucrările se vor desfășura strict pe domeniul public. La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială zonele afectate sau ocupate temporar.Toate lucrările de săpături pentru fundații se vor executa cu supraveghere arheologică asigurată de un specialist/expert arheolog.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - , sectorul - , cod poștal - , Strada Bucura, nr. 1A, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Cartea funciara (4) 232349 /fișa bunului imobil - / nr. cadastral 232349-C1

-lucrări în valoare (5) de 257089,27 lei ,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 01/2021 din , elaborată de

MCPROIECTARE SI

RESTAURARE SRL, cu sediul în județul BUCURESTI, Municipiul BUCURESTI, satul - , sectorul - , cod poștal - , Strada VASILE LASCAR, nr. 5-7, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , respectiv de

ARH.CRISTINA SAPLACAN -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2963 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdădea
FO-03.01.02 VER.01

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

Arhitect Șef,
Alexandru Victor Sertis

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 20.07.2023 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Eugenia Trasca

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdădea

FO-03.01.02 VER.01

