MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ____

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2023 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiţie, ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.37575/2023, raportul nr.59323/2023 al Direcţiei Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari și raportul de avizare nr.60199/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2023 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiţie, ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în anul 2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.l. Se aprobă cota de 1,5% aplicabilă la valoarea de investiție a construcției, pentru administrarea, întreținerea, reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, blocurile T1, T2 și T3.

Art.2. Se aprobă cota de 0,4 % aplicabilă la valoarea de investiție a construcției, pentru administrarea, întreținerea, reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Craiova, str.Potelu, blocurile R1 - R16.

Art.3. Se aprobă cota autorității publice locale de 0,1%, aplicabilă la valoarea de investiție a construcției pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani, până la finele anului 2023;

Art.4. Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul

Craiova, valabilă pentru anul 2023, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, care se vor vira în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, în anul 2023, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să încheie acte adiţionale la contractele de închiriere, cu privire la stabilirea chiriei valabilă pentru anul 2023, conform art.4 şi 5 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Fond Locativ şi
Control Asociaţii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinţe
Nr.37575/31.01.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuintelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2023 şi respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiţie ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în anul 2023

Potrivit H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările şi completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor ANL se stabilește în baza valorii de investiție a construcției și acoperă *recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei*, calculată din valoarea de investiție a construcției în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, o cotă de maximum 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției și acoperă *cheltuielile de administrare, întreţinere şi reparaţii curente şi reparaţii capitale,* la care se adaugă o *cotă* de maxim 0,5% ce se aplică la valoarea de investiție a construcției, se constituie venit al administratorilor locuințelor și se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 ani (cota autorităţii publice locale este de 0,1% potrivit H.C.L. nr.85/28.02.2022). Suma astfel obținută se ponderează succesiv cu un coeficient corespunzător:

- rangului localității (0,9 – corespunzător rangului I deținut de Municipiul Craiova);
- venitului mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni comparativ cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată (0.80 dacă venitul realizat este mai mic decât limita de venit, 0,90 dacă venitul realizat este mai mare decât limita de venit, dar nu depășește dublul acesteia și 1,00 dacă venitul realizat este mai mare decât dublul limitei de venit).

Cadrul legislativ actual asigură o protecţie socială mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea coeficienţilor de ponderare.

Astfel, nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi care nu depăşeşte cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Chiria stabilită potrivit modelului de calcul aşa cum a fost descris mai sus în conformitate cu prevederile art.8 alin.7 – alin.11 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L., *se actualizează anual cu rata inflaţiei, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflaţiei comunicate de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior şi, dacă este cazul, şi în baza coeficientului în funcţie de veniturile realizate.* Administratorii locuinţelor au obligaţia de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situaţie detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente şi vârsta chiriaşilor, precum şi data scadentă a plăţii chiriei pentru fiecare chiriaş.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2023 şi respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiţie ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în anul 2023, proiect care împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	31.01.2023	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Şef Serviciu	31.01.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Fond Locativ şi
Control Asociaţii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinţe
Nr.59323 /16.02.2023

AVIZAT,
VICEPRIMAR
AURELIA FILIP

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuintelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2023 şi respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiţie ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în anul 2023

Agentia Nationala pentru Locuinte este o institutie de interes public, cu atributii in implementarea Programului guvernamental pentru constructia de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

În acest sens, situatia juridica a locuintelor ANL este reglementata de o norma speciala care este Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si respectiv H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, acte normative care de-a lungul timpului au suferit multiple modificari si completari.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.23 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește de către administratorii locuințelor **cu respectarea prevederilor art.8 alin.7 – alin.10 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se utilizează ca model exemplul din Anexa nr.16.**

Pe cale de consecință, în conformitate cu prevederile art.8 alin.7 – alin.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările şi completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor ANL se stabilește în baza valorii de investiție a construcției și acoperă *recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei*, calculată din valoarea de investiție a construcției în funcţie de durata normată de funcționare a clădirii, o cotă de maximum 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției și acoperă *cheltuielile de administrare, întreţinere şi reparaţii curente şi reparaţii capitale,* la care se adaugă o *cotă* de maxim 0,5% ce se aplică la valoarea de investiție a construcției, se constituie venit al administratorilor locuințelor și se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 ani.

Suma astfel obținută se ponderează succesiv cu un coeficient corespunzător:

- rangului localității (0,9 – corespunzător rangului I deținut de Municipiul Craiova) și

-venitului mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni comparativ cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.80 dacă venitul realizat este mai mic decât limita de venit, 0,90 dacă venitul realizat este mai mare decât limita de venit, dar nu depășește dublul acesteia și 1,00 dacă venitul realizat este mai mare decât dublul limitei de venit).

Agenția Națională pentru Locuințe a construit la nivelul municipiului Craiova un număr total de 440 locuințe, dintre care, până în prezent 203 unități locative au fost vândute titularilor contractelor de închiriere în condițiile legii, 236 u.l. sunt închiriate tinerilor, o unitate locativă este vacantă, iar situația se prezintă după cum urmează:

- *37 unități locative* situate în blocurile T1, T2, T3 din B-dul Oltenia, acestea fiind date în folosință în anii 2003, 2004 și
- *200 unități locative* situate în blocurile R1 – R16 din Strada Potelu, acestea fiind date în folosință în anii 2008, 2009, .

Astfel, ținând cont de cotele maximale pentru administrare, întreținere și reparații aprobate de lege și având în vedere că punerea în funcțiune a locuințelor ANL în municipiul Craiova, a avut loc în ani diferiți, este necesară aplicarea diferențiată a acestor cote, ținând cont de vechimea locuințelor, iar propunerea vizează:

- o cotă de 1,5% aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor din Bdul Oltenia, din care o cotă de 1,2% pentru menținerea în stare de folosință normală a construcției și o cotă de 0,3% pentru administrare;
- o cotă de 0,4% aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor din Strada Potelu, din care o cotă de 0,1 % pentru menținerea în stare de folosință normală a construcției și o cotă de 0,3 % pentru administrare.

În ceea ce privește cota autorității publice locale ce se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 ani, propunerea este de menținere a acesteia la valoarea de 0,1% din valoarea de investiție a construcției așa cum a fost aprobată și în anul anterior, prin H.C.L. nr.85/2022.

Cadrul legislativ actual asigură o protecţie socială mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea tuturor coeficienţilor de ponderare.

Astfel, nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi care nu depăşeşte cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei;

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

Chiria stabilită potrivit modelului de calcul aşa cum a fost detaliat mai sus în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *se actualizează anual cu rata inflaţiei, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflaţiei comunicate de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior şi, dacă este cazul, şi în baza coeficientului în funcţie de veniturile realizate.* Administratorii locuinţelor au obligaţia de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situaţie detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente şi vârsta chiriaşilor, precum şi data scadentă a plăţii chiriei pentru fiecare chiriaş.

În acest sens, titularii contractelor de închiriere au avut obligaţia să transmită autorităţii publice locale, până la data de 31 ianuarie 2023, veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni, aşa cum este prevazut la art.15 alin 23^2 din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm faptul că din cei 236 titulari de contracte, numai 36 titulari au depus documente justificative privind veniturile realizate în anul fiscal 2022. Pentru stabilirea corectă a cuantumului chiriei, veniturile astfel declarate au fost verificate prin intermediul Platformei PatrimVen, puse la dispoziţie de Agenţia Naţională de Administrare Fiscală, serviciu destinat să ofere instituţiilor publice acces la datele disponibile cu privire la patrimoniul şi veniturile cetaţenilor. Urmare a verificărilor efectuate, s-au constatat următoarele:

- 34 de titulari şi-au declarat în mod corespunzător veniturile realizate în anul anterior;
- 2 titulari nu au declarat toate veniturile realizate, fiind astfel luat în calcul și veniturile suplimentare identificate pe platformă.

Pentru titularii de contracte de închiriere care nu au prezentat în termenul legal, documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, precum și pentru titularii pentru care nu a fost stabilită veridicitatea declarațiilor, chiria calculată s-a ponderat numai cu coeficientul prevăzut în funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de ponderare prevăzut în funcţie de venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere.

Pentru titularii de contracte care în cursul anului 2023 împlinesc vârsta de 35 de ani, chiria calculată potrivit legii se majorează prin aplicarea cotei autorităţii publice, majorare care operează de la momentul împlinirii vârstei de 35 de ani.

Urmare a actualizărilor efectuate, în anul 2023 cuantumul chiriilor înregistrează o creștere cuprinsă între 4% - 14% în funcție de anul dării în folosință. Astfel, noile chirii variază:

- de la 92,06 lei la 127,29 lei pentru o garsonieră în Bdul Oltenia;
- de la 148,06 lei la 192,01 lei pentru un apartament cu două camere în Bdul Oltenia;
- de la 161,36 lei la 263,40 lei pentru o garsonieră în Strada Potelu;
- de la 226,77 lei la 379,91 lei pentru un apartament cu două camere în Strada Potelu.

Fata de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare şi ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. cota de 1,5% aplicabilă la valoarea de investiție a construcției pentru administrarea, întreținerea, reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii situate în Craiova, Bdul Oltenia, blocurile T1, T2 și T3;

2. cota de 0,4% aplicabilă la valoarea de investiție a construcției pentru administrarea, întreținerea, reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii situate în Craiova, Strada Potelu, blocurile R1 - R16;

3. cota autorității publice locale de 0,1% aplicabilă la valoarea de investiție a construcției pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani până la finele anului 2023;

4. cuantumul chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2023, conform Anexei 1 la prezentul raport;

5. cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în anul 2023, conform Anexei 2 la prezentul raport;

6. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie acte adiţionale la contractele de închiriere, referitoare la stabilirea chiriei valabilă pentru anul 2023 aşa cum este prevăzută la punctele 4– 5 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data
Semnatura

ÎNTOCMIT,
ŞEF SERVICIU,
Doina Miliana Pîrvu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data
Semnatura

Anexa 1

cuantumul chiriei aferente locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Craiova, valabilă pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023,

Nr. crt	Nume	Cuantum chirie
1	FIERARU GIGI REMUS	148.06
2	VILCEA IONEL	95.65
3	TANASIE LAURENTIU ADRIAN	101.71
4	ARSENE MIHAI	98.06
5	DITOIU DANIEL	92.75
6	MATEI DUMITRU	92.06
7	CICOS VASILICA	74.18
8	ILIE PETRE	118.28
9	PETRICA DANIELA NICOLETA	94.64
10	BADESCU DANIELA RAMONA	96.17
11	PATRU MIHAELA ANI	108.73
12	BABALÎC MIRELA	70.80
13	OLARU CLAUDIU DANIEL	125.27
14	BALASA MARINELA	113.04
15	CRETAN SIMONA GABRIELA	124.56
16	IZMANA ROMICA MARCEL	108.52
17	RADUICA PETRE DUMITRU	112.35
18	ANASTASIU MARIA	115.89
19	CUCU NICOLETA CAMELIA	113.61
20	GUTA ELENA	125.47
21	CIRIPAN DORA GABRIELA	125.25
22	IANCU MINEL	124.38
23	SARARU CLAUDIA	116.84
24	BIRLEA MARIAN	116.55
25	ION SERBAN MARIAN SILVIU	126.62
26	BOGHEANU MIHAELA SILVIA	93.04
27	DINCA LIVIU	110.39
28	STRAIANU VASILICA	110.81
29	JIANU STEFAN	192.01
30	CHIRITA DOMITIAN	117.72
31	DUMITRESCU LORENA MIHAELA	115.18
32	NITU CAMELIA MAGDALENA	117.47
33	CIUCIULIN CRISTIAN	179.58
34	TROCAN DANIELA	116.89
35	PREDA ROBERT ADRIAN	113.29
36	STAMATE MARIUS	126.89
37	CONSTANTIN VIOREL	127.29
38	JUJA NICOLAE CRISTIAN	334.20
39	TUDORASCU CARMEN ILEANA	300.65
40	TUREAC CRISTINA MARIOARA	339.46
41	NENIU ANA MARINELA	150.05
42	POPA GABRIELA	127.20
43	CALINESCU DANIEL	338.85
44	CRACIUNESCU SIMINA MARIA	240.31
45	CHILAFU IONUT ALIN	30.62
46	DUTA NICOLAE	338.85
47	GANA AUREL MITICA	255.16
48	PANA ANNE MARYE	340.07
49	KOVACS IOAN	248.37
50	PRIBOI MARIANA	248.37
51	PICIU DANIELA	252.28
52	TRASCULEASA ADRIANA	178.82

53	ANDREI TUDORINA	253.23
54	TURCU ION GHEORGHE	252.28
55	UDRICA VALENTINA NICOLETA	178.82
56	DAMIAN COSTINEL FLAVIAN	84.00
57	DUMITRELEA MIHAELA	252.28
58	PENA MARIUS DANIEL	189.63
59	COJOCARU ELEONORA	253.23
60	ZAHARIA PAULA	365.61
61	RUSAN RAHELA VIOLETA	229.76
62	LACEANU LAURA MARIA	314.11
63	BUZATU DANIEL	322.21
64	MUSCALU ELENA	226.09
65	STEFAN OLIVIA	356.60
66	PATRASCOIU MADALINA LILIANA	245.19
67	MARIN NICOLAE CRISTIAN	322.21
68	BĂLOI DIANA CRISTINA	203.48
69	DINU ILIUTA	121.23
70	STEFAN ADRIANA	245.19
71	DINA CHIRITESCU MARIANA	323.17
72	MITRICA LUCIAN MARIN	229.56
73	CIOBANESCU ALINA VERGINICA	356.60
74	MAZILU FLORIN	245.19
75	CORICI CARMEN IRINA	224.18
76	DUŢESCU CARMEN GEORGETA	163.98
77	PREDOI GABRIELA	260.94
78	RADU FLORENTINA	175.00
79	TRUDA GEORGETA	254.44
80	VADUVA GELU	161.36
81	GRIGORE MARIANA CAMELIA	229.97
82	DUMITRASCU ILEANA AURA	254.44
83	COTOI FLORIN DANIEL	161.36
84	TIUGAN CRISTINA MELANIA	229.97
85	DIHORU DANUT NICUSOR	175.00
86	GRECU MARIANA	254.44
87	AGHITOAIE DANIELA	164.15
88	BOICEA DIANA TEODORA	230.65
89	IORDACHE ALINA MARINELA	336.45
90	CALINOIU SANDU LAURENTIU	302.66
91	NICOLA ION	341.74
92	ANTONIE ELENA LUMINITA	242.23
93	STEFAN ALIN DUMITRU	343.02
94	TANASIE MIHAI SORIN	341.12
95	ALBESTEANU MARIAN DUMITRU	241.92
96	RADULESCU ELENA ALINA	342.35
97	NICA DANIEL	341.12
98	BOZGAN IRINA	256.87
99	CIOANA MARIANA CRISTINA	308.12
100	GULIE GETA	116.34
101	CIONTU DANIELA FLORIANA	243.79
102	CRUCERU MARIUS	247.62
103	BUTA CONSTANTIN	175.52
104	TUTUNARU DRAGOS LIVIU	248.55
105	BADEA MARIA	247.62
106	PRODAN MIHAELA	175.52
107	BUDICA CONSTANTIN	248.55
108	MARIN ILEANA PETRUTA	222.86
109	STANCA GHEORGHE	129.82
110	GOLASU ANA	248.55
111	BALACESCU CRISTIAN MARIUS	342.06
112	VASILE ION	341.90
113	MOHANU CRISTIANA	347.44
114	NEDEA IONELA DANIELA	246.27
115	PAUN MARIAN	348.74
116	SARPE MARIANA CAMELIA	312.13

117	PURCARU IONUT ADEL	245.95
118	URDU NICOLETA	348.06
119	EPURE MARIAN	346.81
120	SERBANESCU ADRIAN ILIUTA	261.15
121	MINDRILA MARIANA ADELINA	348.06
122	CERBU IONUT	248.60
123	STEFAN MARIN	248.60
124	STEFAN MARIA	252.51
125	DRAGOMIR VALENTINA MIHAELA	178.98
126	DICU EUGENIA CONSTANTA	253.46
127	MITROI AURICA	252.51
128	CIRLIG CATALINA DANA	178.98
129	SENCHE CERASELA ELENA	253.46
130	POPA OVIDIU	252.51
131	VASILE MADALIN NICUSOR	189.80
132	PETCU CONSTANTIN	253.46
133	DIONISIE SIMONA CONSTANTINA	337.07
134	MACEDON MIHAELA	235.35
135	GAINA FLORINA	149.60
136	MANTA RADU CRISTIAN	330.06
137	PUNGA AURELIA	208.44
138	DARAC MARTA DIANA	328.75
139	TROACA DELIA ADRIANA	251.16
140	DUMITRU IRINA	330.06
141	LUPU IONELA ALINA	231.60
142	ILIESCU IONUT ALIN	365.28
143	JEGA MARIAN COSTIN	51.25
144	MELCIOIU GIGI DANIEL	331.05
145	NEGHINA MIRCEA DANIEL	235.16
146	CIURLIN CONSTANTA ADELA	365.28
147	STANA OANA DOINA	251.16
148	RADOI STEFANIA RAMONA	226.77
149	STINGA ADRIANA	165.87
150	PAUNEATA IONELA DANIELA	263.95
151	STANESCU LAVINIU	177.01
152	ENE LIVIA CRISTINA	257.37
153	MITRACHE VALENTIN	163.23
154	REISCHEL ROLAND CRISTIAN	232.62
155	GHITA GIORGIANA ANCA	159.31
156	BOCAI MARIANA DANIELA	257.37
157	EPURE MIHAELA IONELA	163.23
158	IVANUSI GINETA DELIA	232.62
159	CALIN VASILE CRISTIAN	177.01
160	LAPADAT CLAUDIA	257.37
161	GHIDICEANU ANA MARIA	166.05
162	CIRNEANU AURELIA	121.79
163	CAMEN ALEXANDRINA	344.31
164	LUNGU IONELA VIOLETA	344.15
165	NICOLAE FLORIAN SILVIU	349.73
166	ANGHEL ELENA	247.89
167	RISTEA IULIAN SORIN	351.04
168	GRADINARU CLAUDIA	349.10
169	BANU COSTINEL ROBERT	247.57
170	POPESCU PETRE CATALIN	350.36
171	CONSTANTIN MARIUS FLORIN	349.10
172	ILIUTA ILEANA VERGINICA	236.59
173	PANA ALINA	350.36
174	PAUNESCU ILONA	244.44
175	MURESAN GEORGIANA GENTIANA	244.44
176	TIULETE ELEODOR	223.46
177	PADUREANU CORNELIA MARIANA	175.99
178	TCACI MIHAIL	249.22
179	PIRVU TITA	248.28
180	DOROBANTU LUCIAN	175.99

181	IONESCU LOREDANA	249.22
182	PAIC GEAMINA	248.28
183	VASILE LIVIU MARIAN	186.62
184	TRUSCA CORNELIA SIMONA	249.22
185	PASARICA CLAUDIU DANUT	345.00
186	MARUSI GABRIEL CATALIN	344.84
187	TUTUNARU SILVIU MARIUS	350.43
188	TIMPLARU MARIUS	223.55
189	CIOBANU FLORINA ALINA	351.75
190	BUZNER CAMELIA FLORENTINA	349.80
191	DRAGNEA MELINDA LAVINIA	248.07
192	STEFAN OANA EUGENIA	351.06
193	DELIU CLARA MARIA	349.80
194	CIUCA MIHAELA	263.40
195	STIRBULESCU TITU	351.06
196	VIZITIU ALIN LAVINEL	243.74
197	CIOBANU MADALINA MARIANA	243.74
198	STAMATOIU ADRIANA ANCA	247.57
199	MANOLEA LILIANA	175.48
200	PANDURU RAZVAN STELIAN	248.50
201	IANCU VIOREL MIRCEA	247.57
202	ONESCU ROXANA ELENA	167.38
203	ACRIVOPOL SIMONA GABRIELA	248.50
204	FICIU ELENA	247.57
205	BALACEANU MARIANA	186.09
206	TANASE NICUSOR VIOREL	248.50
207	BOLDISOR GEORGE ADRIAN	334.65
208	BUMBAC LAURA SIMONA	244.78
209	ŞERBAN SILVIU COSTEL	337.76
210	STANESCU GHEORGHE SERAFIM	261.22
211	JEMBOIU VIOREL NELU	379.91
212	TOMA CRISTIAN BOGDAN	240.87
213	IOVANCEA ELENA CAMELIA	343.28
214	BĂRBOIANU CONSTANTIN	149.08
215	COSMA LENUTA	321.84
216	STANCU ANGELICA SIMONA	229.76
217	OLTEANU JANINA STELIANA	308.95
218	OCROTEALA MOROZ ADRIANA CRISTINA	261.22
219	BAICU AUREL	379.91
220	STOICA EMANUEL	244.57
221	NEATA MIHAELA ADRIANA	120.34
222	DINU CRISTINA	272.15
223	PATA ION	171.02
224	STANCIU RUICAN NICOLAE	233.81
225	TECU CONSTANTIN	182.51
226	MIREA ION IULIAN	265.36
227	DRAGHICI IONELA CRISTINA	168.29
228	PAPUC LIVIA MIHAELA	239.84
229	MĂLDĂRĂSCU BEATRICE MIHAELA	164.26
230	PIRVU NELU	265.36
231	STUPARU TEODOR VIRGIL	168.29
232	STANCA PRODAN MARIN	239.84
233	GUŢĂ FLOREA LUIZA	146.01
234	MITRAN CATALIN NICOLAE	265.36
235	CADEA ADI JEAN	171.20
236	CHISA AURELIA	240.55

Anexa 2

Cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în anul 2023

Nr. crt	Nume	Recuperarea investiţiei
1	FIERARU GIGI REMUS	73.76
2	VILCEA IONEL	47.65
3	TANASIE LAURENTIU ADRIAN	52.27
4	ARSENE MIHAI	48.85
5	DITOIU DANIEL	46.20
6	MATEI DUMITRU	45.86
7	CICOS VASILICA	46.19
8	ILIE PETRE	73.65
9	PETRICA DANIELA NICOLETA	47.15
10	BADESCU DANIELA RAMONA	47.91
11	PATRU MIHAELA ANI	54.17
12	BABALÎC MIRELA	57.38
13	OLARU CLAUDIU DANIEL	62.40
14	BALASA MARINELA	56.31
15	CRETAN SIMONA GABRIELA	62.05
16	IZMANA ROMICA MARCEL	54.06
17	RADUICA PETRE DUMITRU	55.96
18	ANASTASIU MARIA	57.73
19	CUCU NICOLETA CAMELIA	56.59
20	GUTA ELENA	62.50
21	CIRIPAN DORA GABRIELA	62.40
22	IANCU MINEL	61.96
23	SARARU CLAUDIA	58.20
24	BIRLEA MARIAN	58.06
25	ION SERBAN MARIAN SILVIU	63.07
26	BOGHEANU MIHAELA SILVIA	62.86
27	DINCA LIVIU	54.99
28	STRAIANU VASILICA	55.20
29	JIANU STEFAN	95.65
30	CHIRITA DOMITIAN	58.64
31	DUMITRESCU LORENA MIHAELA	57.37
32	NITU CAMELIA MAGDALENA	58.52
33	CIUCIULIN CRISTIAN	89.46
34	TROCAN DANIELA	58.23
35	PREDA ROBERT ADRIAN	56.43
36	STAMATE MARIUS	63.21
37	CONSTANTIN VIOREL	63.41
38	JUJA NICOLAE CRISTIAN	251.01
39	TUDORASCU CARMEN ILEANA	250.89
40	TUREAC CRISTINA MARIOARA	254.95
41	NENIU ANA MARINELA	101.43
42	POPA GABRIELA	85.98
43	CALINESCU DANIEL	254.49
44	CRACIUNESCU SIMINA MARIA	180.48
45	CHILAFU IONUT ALIN	20.70
46	DUTA NICOLAE	254.49
47	GANA AUREL MITICA	191.64
48	PANA ANNE MARYE	255.41
49	KOVACS IOAN	186.54
50	PRIBOI MARIANA	186.54
51	PICIU DANIELA	189.48
52	TRASCULEASA ADRIANA	134.30
53	ANDREI TUDORINA	190.19
54	TURCU ION GHEORGHE	189.48

55	UDRICA VALENTINA NICOLETA	**134.30**
56	DAMIAN COSTINEL FLAVIAN	**56.78**
57	DUMITRELEA MIHAELA	**189.48**
58	PENA MARIUS DANIEL	**142.42**
59	COJOCARU ELEONORA	**190.19**
60	ZAHARIA PAULA	**274.60**
61	RUSAN RAHELA VIOLETA	**172.56**
62	LACEANU LAURA MARIA	**235.91**
63	BUZATU DANIEL	**242.00**
64	MUSCALU ELENA	**169.81**
65	STEFAN OLIVIA	**267.82**
66	PATRASCOIU MADALINA LILIANA	**184.15**
67	MARIN NICOLAE CRISTIAN	**242.00**
68	BĂLOI DIANA CRISTINA	**169.81**
69	DINU ILIUTA	**81.95**
70	STEFAN ADRIANA	**184.15**
71	DINA CHIRITESCU MARIANA	**242.72**
72	MITRICA LUCIAN MARIN	**172.41**
73	CIOBANESCU ALINA VERGINICA	**267.82**
74	MAZILU FLORIN	**184.15**
75	CORICI CARMEN IRINA	**168.37**
76	DUŢESCU CARMEN GEORGETA	**123.16**
77	PREDOI GABRIELA	**195.98**
78	RADU FLORENTINA	**131.43**
79	TRUDA GEORGETA	**191.10**
80	VADUVA GELU	**121.19**
81	GRIGORE MARIANA CAMELIA	**172.72**
82	DUMITRASCU ILEANA AURA	**191.10**
83	COTOI FLORIN DANIEL	**121.19**
84	TIUGAN CRISTINA MELANIA	**172.72**
85	DIHORU DANUT NICUSOR	**131.43**
86	GRECU MARIANA	**191.10**
87	AGHITOAIE DANIELA	**123.29**
88	BOICEA DIANA TEODORA	**173.23**
89	IORDACHE ALINA MARINELA	**252.69**
90	CALINOIU SANDU LAURENTIU	**252.57**
91	NICOLA ION	**256.66**
92	ANTONIE ELENA LUMINITA	**181.93**
93	STEFAN ALIN DUMITRU	**257.63**
94	TANASIE MIHAI SORIN	**256.20**
95	ALBESTEANU MARIAN DUMITRU	**181.69**
96	RADULESCU ELENA ALINA	**257.13**
97	NICA DANIEL	**256.20**
98	BOZGAN IRINA	**192.92**
99	CIOANA MARIANA CRISTINA	**257.13**
100	GULIE GETA	**78.64**
101	CIONTU DANIELA FLORIANA	**183.10**
102	CRUCERU MARIUS	**185.98**
103	BUTA CONSTANTIN	**131.82**
104	TUTUNARU DRAGOS LIVIU	**186.68**
105	BADEA MARIA	**185.98**
106	PRODAN MIHAELA	**131.82**
107	BUDICA CONSTANTIN	**186.68**
108	MARIN ILEANA PETRUTA	**185.98**
109	STANCA GHEORGHE	**87.75**
110	GOLASU ANA	**186.68**
111	BALACESCU CRISTIAN MARIUS	**256.90**
112	VASILE ION	**256.79**
113	MOHANU CRISTIANA	**260.94**
114	NEDEA IONELA DANIELA	**184.96**
115	PAUN MARIAN	**261.92**
116	SARPE MARIANA CAMELIA	**260.47**
117	PURCARU IONUT ADEL	**184.72**
118	URDU NICOLETA	**261.41**

119	EPURE MARIAN	**260.47**
120	SERBANESCU ADRIAN ILIUTA	**196.14**
121	MINDRILA MARIANA ADELINA	**261.41**
122	CERBU IONUT	**186.71**
123	STEFAN MARIN	**186.71**
124	STEFAN MARIA	**189.65**
125	DRAGOMIR VALENTINA MIHAELA	**134.42**
126	DICU EUGENIA CONSTANTA	**190.36**
127	MITROI AURICA	**189.65**
128	CIRLIG CATALINA DANA	**134.42**
129	SENCHE CERASELA ELENA	**190.36**
130	POPA OVIDIU	**189.65**
131	VASILE MADALIN NICUSOR	**142.55**
132	PETCU CONSTANTIN	**190.36**
133	DIONISIE SIMONA CONSTANTINA	**281.29**
134	MACEDON MIHAELA	**176.76**
135	GAINA FLORINA	**101.12**
136	MANTA RADU CRISTIAN	**247.89**
137	PUNGA AURELIA	**173.94**
138	DARAC MARTA DIANA	**274.35**
139	TROACA DELIA ADRIANA	**188.64**
140	DUMITRU IRINA	**247.89**
141	LUPU IONELA ALINA	**173.94**
142	ILIESCU IONUT ALIN	**274.35**
143	JEGA MARIAN COSTIN	**34.64**
144	MELCIOIU GIGI DANIEL	**248.63**
145	NEGHINA MIRCEA DANIEL	**176.62**
146	CIURLIN CONSTANTA ADELA	**274.35**
147	STANA OANA DOINA	**188.64**
148	RADOI STEFANIA RAMONA	**170.32**
149	STINGA ADRIANA	**124.58**
150	PAUNEATA IONELA DANIELA	**198.24**
151	STANESCU LAVINIU	**132.95**
152	ENE LIVIA CRISTINA	**193.30**
153	MITRACHE VALENTIN	**122.59**
154	REISCHEL ROLAND CRISTIAN	**174.71**
155	GHITA GIORGIANA ANCA	**132.95**
156	BOCAI MARIANA DANIELA	**193.30**
157	EPURE MIHAELA IONELA	**122.59**
158	IVANUSI GINETA DELIA	**174.71**
159	CALIN VASILE CRISTIAN	**132.95**
160	LAPADAT CLAUDIA	**193.30**
161	GHIDICEANU ANA MARIA	**124.71**
162	CIRNEANU AURELIA	**82.33**
163	CAMEN ALEXANDRINA	**258.60**
164	LUNGU IONELA VIOLETA	**258.48**
165	NICOLAE FLORIAN SILVIU	**262.66**
166	ANGHEL ELENA	**186.18**
167	RISTEA IULIAN SORIN	**263.65**
168	GRADINARU CLAUDIA	**262.19**
169	BANU COSTINEL ROBERT	**185.94**
170	POPESCU PETRE CATALIN	**263.14**
171	CONSTANTIN MARIUS FLORIN	**262.19**
172	ILIUTA ILEANA VERGINICA	**197.43**
173	PANA ALINA	**263.14**
174	PAUNESCU ILONA	**183.59**
175	MURESAN GEORGIANA GENTIANA	**183.59**
176	TIULETE ELEODOR	**186.48**
177	PADUREANU CORNELIA MARIANA	**132.18**
178	TCACI MIHAIL	**187.18**
179	PIRVU TITA	**186.48**
180	DOROBANTU LUCIAN	**132.18**
181	IONESCU LOREDANA	**187.18**
182	PAIC GEAMINA	**186.48**

183	VASILE LIVIU MARIAN	**140.17**
184	TRUSCA CORNELIA SIMONA	**187.18**
185	PASARICA CLAUDIU DANUT	**259.12**
186	MARUSI GABRIEL CATALIN	**259.00**
187	TUTUNARU SILVIU MARIUS	**263.19**
188	TIMPLARU MARIUS	**186.55**
189	CIOBANU FLORINA ALINA	**264.18**
190	BUZNER CAMELIA FLORENTINA	**262.72**
191	DRAGNEA MELINDA LAVINIA	**186.32**
192	STEFAN OANA EUGENIA	**263.67**
193	DELIU CLARA MARIA	**262.72**
194	CIUCA MIHAELA	**197.83**
195	STIRBULESCU TITU	**263.67**
196	VIZITIU ALIN LAVINEL	**183.06**
197	CIOBANU MADALINA MARIANA	**183.06**
198	STAMATOIU ADRIANA ANCA	**185.94**
199	MANOLEA LILIANA	**131.79**
200	PANDURU RAZVAN STELIAN	**186.64**
201	IANCU VIOREL MIRCEA	**185.94**
202	ONESCU ROXANA ELENA	**131.79**
203	ACRIVOPOL SIMONA GABRIELA	**186.64**
204	FICIU ELENA	**185.94**
205	BALACEANU MARIANA	**139.76**
206	TANASE NICUSOR VIOREL	**186.64**
207	BOLDISOR GEORGE ADRIAN	**251.34**
208	BUMBAC LAURA SIMONA	**183.84**
209	ŞERBAN SILVIU COSTEL	**292.55**
210	STANESCU GHEORGHE SERAFIM	**196.19**
211	JEMBOIU VIOREL NELU	**285.33**
212	TOMA CRISTIAN BOGDAN	**180.91**
213	IOVANCEA ELENA CAMELIA	**257.82**
214	BĂRBOIANU CONSTANTIN	**100.77**
215	COSMA LENUTA	**285.33**
216	STANCU ANGELICA SIMONA	**180.91**
217	OLTEANU JANINA STELIANA	**257.82**
218	OCROTEALA MOROZ ADRIANA CRISTINA	**196.19**
219	BAICU AUREL	**285.33**
220	STOICA EMANUEL	**183.69**
221	NEATA MIHAELA ADRIANA	**81.34**
222	DINU CRISTINA	**204.40**
223	PATA ION	**128.45**
224	STANCIU RUICAN NICOLAE	**175.60**
225	TECU CONSTANTIN	**137.07**
226	MIREA ION IULIAN	**199.30**
227	DRAGHICI IONELA CRISTINA	**126.40**
228	PAPUC LIVIA MIHAELA	**180.13**
229	MĂLDĂRĂSCU BEATRICE MIHAELA	**137.07**
230	PIRVU NELU	**199.30**
231	STUPARU TEODOR VIRGIL	**126.40**
232	STANCA PRODAN MARIN	**180.13**
233	GUŢĂ FLOREA LUIZA	**137.07**
234	MITRAN CATALIN NICOLAE	**199.30**
235	CADEA ADI JEAN	**128.58**
236	CHISA AURELIA	**180.67**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 60199 /16.02.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 37575/31.01.2023, precum si Raportul nr. 59323/16.02.2023 al Directiei Fond Locativ si Control Asociatii de Proprietari – Serviciul Administrare Locuinte privind **aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuintelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2023 şi respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiţie ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în anul 2023**

- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare şi ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Potrivit Legii nr. 514/2003, privind organizarea şi exercitarea profesiei de consilier juridic, cu modificările aduse prin Legea nr. 246/2006.

AVIZĂM FAVORABIL

propunerea privind **aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuintelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2023 şi respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiţie ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în anul 2023**

Director Ex
Ovidiu Mi
Îmi asum responsabilit
si legalitatea in solidar
Semnatur

realitatea
rul inscrisului

Întocmit,
Cons.jur. Alexandra Creţu
Imi asum responsabilitatea privinc
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.85

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2022 şi respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiţie, ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în anul 2022

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.24847/2022, raportul nr.36402/2022 al Direcţiei Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi raportul de avizare nr.36543/2022 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2022 şi respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiţie, ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în anul 2022 şi avizele nr.8/2022 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.8/2022 al Comisiei IV-Învăţământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret şi Sport şi nr.8/2022 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă cota de 1,5% aplicabilă la valoarea de investiţie a construcţiei, pentru administrarea, întreţinerea, reparaţiile curente, precum şi pentru reparaţiile capitale aferente locuinţelor pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, blocurile T1, T2 şi T3.

Art.2. Se aprobă cota de 0,6% aplicabilă la valoarea de investiţie a construcţiei, pentru administrarea, întreţinerea, reparaţiile curente, precum şi pentru reparaţiile capitale aferente locuinţelor pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Craiova, str.Potelu, blocurile R1 - R16.

Art.3. Se aprobă cota autorității publice locale de 0,1%, aplicabilă la valoarea de investiție a construcției pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani, până la finele anului 2022;

Art.4. Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2022, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, care se vor vira în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, în anul 2022, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie acte adiţionale la contractele de închiriere, cu privire la stabilirea chiriei valabilă pentru anul 2022, conform art.4 şi 5 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2022

Cuantumul chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2022

Nr. crt	Nume	Adresa locuinței	Cuantum chirie
1	Fieraru Gigi Remus		130.11
2	Vilcea Ionel		84.05
3	Danila Liviu		140.93
4	Vaduva-Vintila Monica		129.34
5	Perciu Anca		66.89
6	Truica Nelu		73.67
7	Arsene Mihai		86.17
8	Ghita Liviu Marian		92.28
9	Donose Alin		92.65
10	Toader Costinel Cristinel		42.35
11	Lisu Alin		83.25
12	Ditoiu Daniel		81.50
13	Bizdoaca-Diaconu Marin		140.62
14	Balan Misu		84.55
15	Matei Dumitru		80.89
16	Cicos Vasilica		65.19
17	Ilie Petre		100.48
18	Petrica Daniela Nicoleta		83.17
19	Balan Mihaela Jaclin		130.61
20	Preda Costel Marius		83.49
21	Bala Cristian Nicolae		92.92
22	Mazilu Marius		93.55
23	Deliu Daniel Vasile		85.91
24	Badescu Daniela Ramona		84.51
25	Anghel Elena Alina		88.59
26	Uzeanu Alexandru Nicolae		94.82
27	Patru Mihaela Ani		95.55
28	Diaconescu Delia Simona		97.66
29	Babalîc Mirela		64.40
30	Nita Danut Alexandru		101.18
31	Camen Georgeta		98.06
32	Olaru Claudiu Daniel		110.08
33	Ivanoiu Mirela		100.93
34	Cebuc Cezar		102.00
35	Balasa Marinela		99.33
36	Afrem Petrica		99.33
37	Cretan Simona Gabriela		109.46
38	Rosca Robert Catalin		101.86
39	Cercel Alexandru Liviu		155.98
40	Izmana Romica Marcel		95.36
41	Vaduvescu Alla		150.57
42	Barcan Catalin Daniel		165.27
43	Zavragiu Mihai Nicu		165.50
44	Raduica Petre Dumitru		98.72
45	Tunaru Maria		140.01
46	Anastasiu Maria		101.84
47	Calciu Puiu		99.67
48	Cucu Nicoleta Camelia		99.83
49	Guta Elena		110.25
50	Ciripan Dora Gabriela		110.06
51	Iancu Minel		109.30
52	Rosu Nelu Florin	Bd. Oltenia, Bl. 12, Sc. 3, Ap. 11	110.22

53	Sararu Claudia		102.67
54	Tanasie Sorin Eugen		103.79
55	Birlea Marian		102.42
56	Nita Claudia Ionela		111.09
57	Nichifor Ion Catalin		99.81
58	Dragomir Ileana Olivia		103.60
59	Zimbrea Alfred George		158.79
60	Tudoran Simona		100.89
61	Ion Serban Marian Silviu		111.26
62	Bogheanu Mihaela Silvia		88.71
63	Dinca Liviu		97.01
64	Straianu Vasilica		97.37
65	Baran Elena Marinela		94.65
66	Jianu Stefan		168.73
67	Chirita Domitian		103.44
68	Sfetcu Florina		111.63
69	Dumitrescu Lorena Mihaela		101.21
70	Vanatoru Nicolae		111.69
71	Nitu Camelia Magdalena		103.23
72	Ciuciulin Cristian		157.80
73	Dica Dorel		111.80
74	Trocan Daniela		102.71
75	Preda Robert Adrian		99.55
76	Stamate Marius		111.50
77	Sasu Florentina Lucica		100.78
78	Constantin Viorel		26.98
79	Cartis Mihaela Gabriela		102.46
80	Juja Nicolae Cristian		320.79
81	Tudorascu Carmen Ileana		288.57
82	Tureac Cristina Marioara		325.83
83	Neniu Ana Marinela		127.13
84	Popa Gabriela		327.06
85	Calinescu Daniel		325.24
86	Craciunescu Simina Maria		230.66
87	Chilafu Ionut Alin		33.79
88	Duta Nicolae		325.24
89	Gana Aurel Mitica		244.91
90	Pana Anne Marye		326.42
91	Kovacs Ioan		238.40
92	Priboi Mariana		214.56
93	Piciu Daniela		242.15
94	Trasculeasa Adriana		171.64
95	Andrei Tudorina		243.06
96	Turcu Ion Gheorghe		242.15
97	Udrica Valentina Nicoleta		171.64
98	Damian Costinel Flavian		81.39
99	Dumitrelea Mihaela		242.15
100	Pena Marius Daniel		182.01
101	Cojocaru Eleonora		243.06
102	Zaharia Paula		350.93
103	Olteanu Cătălin Marius		220.53
104	Laceanu Laura Maria		301.49
105	Buzatu Daniel		309.27
106	Muscalu Elena		217.01
107	Gagiu Mirabela Elena		342.28
108	Patrascoiu Madalina Liliana		235.34
109	Marin Nicolae Cristian		309.27
110	Băloi Diana Cristina		195.31
111	Dinu Iliuta		115.33
112	Stefan Adriana		235.34
113	Dina Chiritescu Mariana		310.20
114	Mitrica Lucian Marin		220.35
115	Ciobanescu Alina Verginica		342.28
116	Mazilu Florin		235.34

117	Corici Carmen Irina	215.18
118	Duţescu Carmen Georgeta	157.40
119	Predoi Gabriela	250.47
120	Radu Florentina	167.97
121	Truda Georgeta	244.22
122	Vaduva Gelu	154.89
123	Grigore Mariana Camelia	220.73
124	Cojocareanu Cosmin	167.97
125	Dumitrascu Ileana Aura	244.22
126	Cotoi Florin Daniel	154.89
127	Tiugan Cristina Melania	220.73
128	Dihoru Danut Nicusor	167.97
129	Grecu Mariana	244.22
130	Aghitoaie Daniela	157.56
131	Boicea Diana Teodora	221.39
132	Iordache Alina Marinela	322.94
133	Calinoiu Sandu Laurentiu	132.83
134	Nicola Ion	328.02
135	Antonie Elena Luminita	232.50
136	Stefan Alin Dumitru	329.25
137	Tanasie Mihai Sorin	327.42
138	Albesteanu Marian Dumitru	232.20
139	Radulescu Elena Alina	328.61
140	Nica Daniel	327.42
141	Bozgan Irina	246.55
142	Cioana Mariana Cristina	132.45
143	Gulie Geta	112.13
144	Ciontu Daniela Floriana	234.00
145	Cruceru Marius	237.68
146	Buta Constantin	168.47
147	Tutunaru Dragos Liviu	238.57
148	Badea Maria	237.68
149	Prodan Mihaela	151.62
150	Budica Constantin	238.57
151	Marin Ileana Petruta	213.91
152	Stanca Gheorghe	120.36
153	Golasu Ana	238.57
154	Balacescu Cristian Marius	328.32
155	Vasile Ion	328.17
156	Mohanu Cristiana	333.49
157	Nedea Ionela Daniela	236.38
158	Paun Marian	334.74
159	Sarpe Mariana Camelia	299.60
160	Purcaru Ionut Adel	236.08
161	Urdu Nicoleta	334.09
162	Epure Marian	332.88
163	Serbanescu Adrian Iliuta	250.67
164	Mindrila Mariana Adelina	334.09
165	Cerbu Ionut	238.62
166	Stefan Marin	238.62
167	Stefan Maria	242.37
168	Dragomir Valentina Mihaela	171.79
169	Dicu Eugenia Constanta	243.28
170	Mitroi Aurica	242.37
171	Cirlig Catalina Dana	171.79
172	Senche Cerasela Elena	243.28
173	Popa Ovidiu	242.37
174	Vasile Madalin Nicusor	182.18
175	Petcu Constantin	243.28
176	Dionisie Simona Constantina	359.48
177	Macedon Mihaela	225.90
178	Gaina Florina	277.96
179	Manta Radu Cristian	316.81
180	Punga Aurelia	200.07

181	Darac Marta Diana	350.62
182	Troaca Delia Adriana	241.08
183	Dumitru Irina	316.81
184	Lupu Ionela Alina	222.30
185	Iliescu Ionut Alin	350.62
186	Jega Marian Costin	51.61
187	Melcioiu Gigi Daniel	317.76
188	Neghina Mircea Daniel	225.71
189	Ciurlin Constanta Adela	350.62
190	Stana Oana Doina	241.08
191	Radoi Stefania Ramona	217.66
192	Stinga Adriana	159.21
193	Pauneata Ionela Daniela	253.36
194	Stanescu Laviniu	169.91
195	Ene Livia Cristina	247.04
196	Mitrache Valentin	156.67
197	Reischel Roland Cristian	223.28
198	Ghita Giorgiana Anca	130.18
199	Bocai Mariana Daniela	247.04
200	Epure Mihaela Ionela	156.67
201	Ivanusi Gineta Delia	223.28
202	Calin Vasile Cristian	169.91
203	Lapadat Claudia	247.04
204	Ghidiceanu Ana Maria	143.44
205	Cirneanu Aurelia	102.96
206	Camen Alexandrina	330.49
207	Lungu Ionela Violeta	330.34
208	Nicoiae Florian Silviu	335.69
209	Anghel Elena	237.94
210	Ristea Iulian Sorin	336.95
211	Gradinaru Claudia	335.08
212	Banu Costinel Robert	237.63
213	Popescu Petre Catalin	336.29
214	Constantin Marius Florin	335.08
215	Iliuta Ileana Verginica	227.09
216	Pana Alina	69.02
217	Paunescu Ilona	234.63
218	Muresan Georgiana Gentiana	234.63
219	Tiulete Eleodor	214.48
220	Padureanu Cornelia Mariana	168.92
221	Tcaci Mihail	239.21
222	Pirvu Tita	214.48
223	Dorobantu Lucian	168.92
224	Ionescu Loredana	239.21
225	Paic Geamina	238.32
226	Vasile Liviu Marian	171.56
227	Trusca Cornelia Simona	239.21
228	Pasarica Claudiu Danut	331.15
229	Marusi Gabriel Catalin	331.00
230	Tutunaru Silviu Marius	336.36
231	Timplaru Marius	131.07
232	Ciobanu Florina Alina	337.62
233	Buzner Camelia Florentina	335.75
234	Dragnea Melinda Lavinia	238.11
235	Stefan Oana Eugenia	336.97
236	Deliu Clara Maria	335.75
237	Ciuca Mihaela	252.83
238	Stirbulescu Titu	336.97
239	Vizitiu Alin Lavinel	233.95
240	Ciobanu Madalina Mariana	233.95
241	Stamatoiu Adriana Anca	213.87
242	Manolea Liliana	168.43
243	Panduru Razvan Stelian	238.52
244	Iancu Viorel Mircea	237.63

245	Onescu Roxana Elena	10.26
246	Acrivopol Simona Gabriela	238.52
247	Ficiu Elena	237.63
248	Balaceanu Mariana	178.61
249	Tanase Nicusor Viorel	238.52
250	Boldisor George Adrian	321.21
251	Bumbac Laura Simona	234.95
252	Şerban Silviu Costel	133.60
253	Stanescu Gheorghe Serafim	250.73
254	Jemboiu Viorel Nelu	316.67
255	Toma Cristian Bogdan	231.20
256	Iovancea Elena Camelia	329.49
257	Bărboianu Constantin	104.09
258	Cosma Lenuta	131.10
259	Stancu Angelica Simona	221.43
260	Olteanu Janina Steliana	128.14
261	Ocroteala Moroz Adriana Cristina	250.73
262	Baicu Aurel	364.66
263	Stoica Emanuel	234.75
264	Neata Mihaela Adriana	103.24
265	Dinu Cristina	261.22
266	Pata Ion	164.15
267	Stanciu Ruican Nicolae	224.42
268	Tecu Constantin	175.18
269	Mirea Ion Iulian	254.71
270	Draghici Ionela Cristina	161.53
271	Papuc Livia Mihaela	230.21
272	Măldărăscu Beatrice Mihaela	157.66
273	Pirvu Nelu	254.71
274	Stuparu Teodor Virgil	161.53
275	Stanca Prodan Marin	207.19
276	Guţă Florea Luiza	48.96
277	Mitran Catalin Nicolae	254.71
278	Cadea Adi Jean	164.33
279	Chisa Aurelia	230.90

[redacted]

ROMÂNIA

PREŞEDI[redacted]

Radu[redacted]

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2022

Cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2022

Nr. crt	Nume	Recuperarea investiției
1	Fieraru Gigi Remus	73.76
2	Vilcea Ionel	47.65
3	Danila Liviu	79.89
4	Vaduva-Vintila Monica	73.32
5	Perciu Anca	47.40
6	Truica Nelu	52.21
7	Arsene Mihai	48.85
8	Ghita Liviu Marian	52.31
9	Donose Alin	52.52
10	Toader Costinel Cristinel	21.61
11	Lisu Alin	52.43
12	Ditoiu Daniel	46.20
13	Bizdoaca-Diaconu Marin	79.72
14	Balan Misu	47.93
15	Matei Dumitru	45.86
16	Cicos Vasilica	46.19
17	Ilie Petre	73.65
18	Petrica Daniela Nicoleta	47.15
19	Balan Mihaela Jaclin	74.04
20	Preda Costel Marius	47.33
21	Bala Cristian Nicolae	52.67
22	Mazilu Marius	53.04
23	Deliu Daniel Vasile	48.70
24	Badescu Daniela Ramona	47.91
25	Anghel Elena Alina	50.22
26	Uzeanu Alexandru Nicolae	53.75
27	Patru Mihaela Ani	54.17
28	Diaconescu Delia Simona	55.36
29	Babalîc Mirela	57.38
30	Nita Danut Alexandru	57.36
31	Camen Georgeta	55.59
32	Olaru Claudiu Daniel	62.40
33	Ivanoiu Mirela	57.22
34	Cebuc Cezar	57.82
35	Balasa Marinela	56.31
36	Afrem Petrica	56.31
37	Cretan Simona Gabriela	62.05
38	Rosca Robert Catalin	57.75
39	Cercel Alexandru Liviu	88.42
40	Izmana Romica Marcel	54.06
41	Vaduvescu Alla	85.36
42	Barcan Catalin Daniel	93.69
43	Zavragiu Mihai Nicu	93.82
44	Raduica Petre Dumitru	55.96
45	Tunaru Maria	88.19
46	Anastasiu Maria	57.73
47	Calciu Puiu	88.19
48	Cucu Nicoleta Camelia	56.59
49	Guta Elena	62.50
50	Ciripan Dora Gabriela	62.40
51	Iancu Minel	61.96
52	Rosu Nelu Florin	62.48
53	Sararu Claudia	58.20
54	Tanasie Sorin Eugen	58.84

55	Birlea Marian	58.06
56	Nita Claudia Ionela	62.97
57	Nichifor Ion Catalin	56.58
58	Dragomir Ileana Olivia	58.73
59	Zimbrea Alfred George	90.02
60	Tudoran Simona	57.19
61	Ion Serban Marian Silviu	63.07
62	Bogheanu Mihaela Silvia	62.86
63	Dinca Liviu	54.99
64	Straianu Vasilica	55.20
65	Baran Elena Marinela	53.65
66	Jianu Stefan	95.65
67	Chirita Domitian	58.64
68	Sfetcu Florina	63.28
69	Dumitrescu Lorena Mihaela	57.37
70	Vanatoru Nicolae	63.32
71	Nitu Camelia Magdalena	58.52
72	Ciuciulin Cristian	89.46
73	Dica Dorel	63.38
74	Trocan Daniela	58.23
75	Preda Robert Adrian	56.43
76	Stamate Marius	63.21
77	Sasu Florentina Lucica	58.94
78	Constantin Viorel	13.77
79	Cartis Mihaela Gabriela	58.08
80	Juja Nicolae Cristian	251.01
81	Tudorascu Carmen Ileana	250.89
82	Tureac Cristina Marioara	254.95
83	Neniu Ana Marinela	89.53
84	Popa Gabriela	255.91
85	Calinescu Daniel	254.49
86	Craciunescu Simina Maria	180.48
87	Chilafu Ionut Alin	24.85
88	Duta Nicolae	254.49
89	Gana Aurel Mitica	191.64
90	Pana Anne Marye	255.41
91	Kovacs Ioan	186.54
92	Priboi Mariana	186.54
93	Piciu Daniela	189.48
94	Trasculeasa Adriana	134.30
95	Andrei Tudorina	190.19
96	Turcu Ion Gheorghe	189.48
97	Udrica Valentina Nicoleta	134.30
98	Damian Costinel Flavian	57.32
99	Dumitrelea Mihaela	189.48
100	Pena Marius Daniel	142.42
101	Cojocaru Eleonora	190.19
102	Zaharia Paula	274.60
103	Olteanu Cătălin Marius	172.56
104	Laceanu Laura Maria	235.91
105	Buzatu Daniel	242.00
106	Muscalu Elena	169.81
107	Gagiu Mirabela Elena	267.82
108	Patrascoiu Madalina Liliana	184.15
109	Marin Nicolae Cristian	242.00
110	Băloi Diana Cristina	169.81
111	Dinu Iliuta	81.22
112	Stefan Adriana	184.15
113	Dina Chiritescu Mariana	242.72
114	Mitrica Lucian Marin	172.41
115	Ciobanescu Alina Verginica	267.82
116	Mazilu Florin	184.15
117	Corici Carmen Irina	168.37
118	Duţescu Carmen Georgeta	123.16

119	Predoi Gabriela	195.98
120	Radu Florentina	131.43
121	Truda Georgeta	191.10
122	Vaduva Gelu	121.19
123	Grigore Mariana Camelia	172.72
124	Cojocareanu Cosmin	131.43
125	Dumitrascu Ileana Aura	191.10
126	Cotoi Florin Daniel	121.19
127	Tiugan Cristina Melania	172.72
128	Dihoru Danut Nicusor	131.43
129	Grecu Mariana	191.10
130	Aghitoaie Daniela	123.29
131	Boicea Diana Teodora	173.23
132	Iordache Alina Marinela	252.69
133	Calinoiu Sandu Laurentiu	93.54
134	Nicola Ion	256.66
135	Antonie Elena Luminita	181.93
136	Stefan Alin Dumitru	257.63
137	Tanasie Mihai Sorin	256.20
138	Albesteanu Marian Dumitru	181.69
139	Radulescu Elena Alina	257.13
140	Nica Daniel	256.20
141	Bozgan Irina	192.92
142	Cioana Mariana Cristina	93.27
143	Gulie Geta	78.97
144	Ciontu Daniela Floriana	183.10
145	Cruceru Marius	185.98
146	Buta Constantin	131.82
147	Tutunaru Dragos Liviu	186.68
148	Badea Maria	185.98
149	Prodan Mihaela	131.82
150	Budica Constantin	186.68
151	Marin Ileana Petruta	185.98
152	Stanca Gheorghe	84.76
153	Golasu Ana	186.68
154	Balacescu Cristian Marius	256.90
155	Vasile Ion	256.79
156	Mohanu Cristiana	260.94
157	Nedea Ionela Daniela	184.96
158	Paun Marian	261.92
159	Sarpe Mariana Camelia	260.47
160	Purcaru Ionut Adel	184.72
161	Urdu Nicoleta	261.41
162	Epure Marian	260.47
163	Serbanescu Adrian Iliuta	196.14
164	Mindrila Mariana Adelina	261.41
165	Cerbu Ionut	186.71
166	Stefan Marin	186.71
167	Stefan Maria	189.65
168	Dragomir Valentina Mihaela	134.42
169	Dicu Eugenia Constanta	190.36
170	Mitroi Aurica	189.65
171	Cirlig Catalina Dana	134.42
172	Senche Cerasela Elena	190.36
173	Popa Ovidiu	189.65
174	Vasile Madalin Nicusor	142.55
175	Petcu Constantin	190.36
176	Dionisie Simona Constantina	281.29
177	Macedon Mihaela	176.76
178	Gaina Florina	241.66
179	Manta Radu Cristian	247.89
180	Punga Aurelia	173.94
181	Darac Marta Diana	274.35
182	Troaca Delia Adriana	188.64

183	Dumitru Irina	247.89
184	Lupu Ionela Alina	173.94
185	Iliescu Ionut Alin	274.35
186	Jega Marian Costin	36.35
187	Melcioiu Gigi Daniel	248.63
188	Neghina Mircea Daniel	176.62
189	Ciurlin Constanta Adela	274.35
190	Stana Oana Doina	188.64
191	Radoi Stefania Ramona	170.32
192	Stinga Adriana	124.58
193	Pauneata Ionela Daniela	198.24
194	Stanescu Laviniu	132.95
195	Ene Livia Cristina	193.30
196	Mitrache Valentin	122.59
197	Reischel Roland Cristian	174.71
198	Ghita Giorgiana Anca	95.72
199	Bocai Mariana Daniela	193.30
200	Epure Mihaela Ionela	122.59
201	Ivanusi Gineta Delia	174.71
202	Calin Vasile Cristian	132.95
203	Lapadat Claudia	193.30
204	Ghidiceanu Ana Maria	124.71
205	Cirneanu Aurelia	72.51
206	Camen Alexandrina	258.60
207	Lungu Ionela Violeta	258.48
208	Nicolae Florian Silviu	262.66
209	Anghel Elena	186.18
210	Ristea Iulian Sorin	263.65
211	Gradinaru Claudia	262.19
212	Banu Costinel Robert	185.94
213	Popescu Petre Catalin	263.14
214	Constantin Marius Florin	262.19
215	Iliuta Ileana Verginica	197.43
216	Pana Alina	48.61
217	Paunescu Ilona	183.59
218	Muresan Georgiana Gentiana	183.59
219	Tiulete Eleodor	186.48
220	Padureanu Cornelia Mariana	132.18
221	Tcaci Mihail	187.18
222	Pirvu Tita	186.48
223	Dorobantu Lucian	132.18
224	Ionescu Loredana	187.18
225	Paic Geamina	186.48
226	Vasile Liviu Marian	140.17
227	Trusca Cornelia Simona	187.18
228	Pasarica Claudiu Danut	259.12
229	Marusi Gabriel Catalin	259.00
230	Tutunaru Silviu Marius	263.19
231	Timplaru Marius	92.30
232	Ciobanu Florina Alina	264.18
233	Buzner Camelia Florentina	262.72
234	Dragnea Melinda Lavinia	186.32
235	Stefan Oana Eugenia	263.67
236	Deliu Clara Maria	262.72
237	Ciuca Mihaela	197.83
238	Stirbulescu Titu	263.67
239	Vizitiu Alin Lavinel	183.06
240	Ciobanu Madalina Mariana	183.06
241	Stamatoiu Adriana Anca	185.94
242	Manolea Liliana	131.79
243	Panduru Razvan Stelian	186.64
244	Iancu Viorel Mircea	185.94
245	Onescu Roxana Elena	7.55
246	Acrivopol Simona Gabriela	186.64

247	Ficiu Elena		185.94
248	Balaceanu Mariana		139.76
249	Tanase Nicusor Viorel		186.64
250	Boldisor George Adrian		251.34
251	Bumbac Laura Simona		183.84
252	Şerban Silviu Costel		94.09
253	Stanescu Gheorghe Serafim		196.19
254	Jemboiu Viorel Nelu		285.33
255	Toma Cristian Bogdan		180.91
256	Iovancea Elena Camelia		257.82
257	Bărboianu Constantin		73.30
258	Cosma Lenuta		92.33
259	Stancu Angelica Simona		180.91
260	Olteanu Janina Steliana		90.24
261	Ocroteala Moroz Adriana Cristina		196.19
262	Baicu Aurel		285.33
263	Stoica Emanuel		183.69
264	Neata Mihaela Adriana		72.71
265	Dinu Cristina		204.40
266	Pata Ion		128.45
267	Stanciu Ruican Nicolae		175.60
268	Tecu Constantin		137.07
269	Mirea Ion Iulian		199.30
270	Draghici Ionela Cristina		126.40
271	Papuc Livia Mihaela		180.13
272	Măldărăscu Beatrice Mihaela		137.07
273	Pirvu Nelu		199.30
274	Stuparu Teodor Virgil		126.40
275	Stanca Prodan Marin		180.13
276	Guţă Florea Luiza		34.48
277	Mitran Catalin Nicolae		199.30
278	Cadea Adi Jean		128.58
279	Chisa Aurelia		180.67

PREȘEDE
Radu

Parlamentul României - Lege nr. 152/1998 din 15 iulie 1998

Fişa actului

Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe

În vigoare de la 16 iulie 1998
Formă aplicabilă de la 21 octombrie 2011

Consolidarea din data de 16 februarie 2023 are la bază republicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 740 din 21 octombrie 2011 şi include modificările aduse prin următoarele acte: OUG 121/2011; OUG 26/2012; OG 6/2014; L 221/2015; OUG 35/2015; L 65/2016; OUG 30/2017; OG 28/2017; OG 26/2019; L 261/2020; OUG 55/2021; L 45/2022; OG 22/2022; L 318/2022; Ultimul amendament în 25 noiembrie 2022.

CAPITOLUL I
Dispoziţii generale

Art. 1. - (1) Pentru dezvoltarea construcţiei de locuinţe la nivel naţional se înfiinţează Agenţia Naţională pentru Locuinţe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

31/07/2015 - alineatul a fost modificat prin Lege 221/2015

25/06/2021 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 55/2021

(2) A.N.L. este instituţie de interes public cu personalitate juridică, de coordonare a unor surse de finanţare în domeniul construcţiei de locuinţe, având autonomie financiară.

Aplicare.

(3) Regulamentul de organizare şi funcţionare a A.N.L. se aprobă prin hotărâre a Guvernului*).

Aplicare.

*) A se vedea Hotărârea Guvernului nr. 620/2001 pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 381 din 12 iulie 2001, cu modificările ulterioare.

Art. 2. - (1) A.N.L. are ca obiective:

Aplicare.

a) realizarea unor montaje financiare;

b) atragerea şi administrarea resurselor financiare, în condiţiile prezentei legi, pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea şi extinderea unor locuinţe, inclusiv pentru cele exploatate în regim de închiriere;

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

instituţiile publice centrale care au solicitat realizarea acestora, în condiţiile legii.

(4) Locuinţele de serviciu, împreună cu terenul aferent, realizate în condiţiile prezentei legi şi destinate funcţionarilor publici, precum şi angajaţilor din instituţii publice locale fac obiectul proprietăţii publice a unităţilor administrativ-teritoriale în care sunt amplasate şi sunt administrate de instituţiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condiţiile legii.

(5) Prin excepţie de la prevederile art. 53 alin. 4 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, locuinţele prevăzute la alin. (1) nu pot fi vândute.

(6) Repartizarea locuinţelor de serviciu, cuantumul chiriei, precum şi durata contractului de închiriere se stabilesc prin acte administrative emise de autorităţile instituţiilor publice centrale/locale, în condiţiile legii.

(7) Necesitatea şi oportunitatea realizării construcţiilor de locuinţe de serviciu, pe terenurile puse la dispoziţie de autorităţile publice centrale/locale, se stabilesc de către instituţiile publice centrale/locale, care vor prezenta Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi A.N.L. o notă justificativă pentru fundamentarea realizării investiţiilor.

25/06/2021 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 55/2021

Art. 8. - Aplicare.

(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuinţe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, şi care pot primi repartiţii în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Aplicare.

31/07/2015 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă 6/2014

25/06/2021 - Derogare prin Lege 152/1998.

25/06/2021 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 55/2021

(1^1) Prin excepţie de la prevederile art. 8 alin. (1), specialiştii din învăţământ şi din sănătate, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore care pot depune cereri pentru repartizarea unei locuinţe, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiştilor din sănătate şi/sau învăţământ, indiferent de vârstă, dacă sunt angajaţi ai unităţilor din domeniile respective aflate pe raza unităţii administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuinţele şi care nu deţin o locuinţă în proprietate pe raza unităţii administrativ-teritoriale respective.

Aplicare.

02/09/2015 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă de urgenţă 35/2015.

07/01/2018 - Derogare prin Lege 152/1998.

25/06/2021 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 55/2021

(1^2) Familia, în sensul prevederilor prezentei legi, este compusă din soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea soţului/soţiei, dacă persoanele aflate în întreţinere nu realizează venituri.

03/07/2017 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017.

(1^3) «abrogat»

(2) Locuinţele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite şi destinate în mod exclusiv închirierii specialiştilor din învăţământ sau sănătate, realizate în condiţiile prezentei legi, fac obiectul proprietăţii private a statului. Locuinţele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

aflate în vigoare, de autorităţile administraţiei publice locale ale unităţilor administrativ-teritoriale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti în care acestea sunt amplasate. Locuinţele destinate în mod exclusiv închirierii de către specialişti din învăţământ sau din sănătate sunt administrate de autorităţile administraţiei publice locale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti sau de către autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii ori sunt în administrarea unor unităţi aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorităţi, potrivit legii, şi care au solicitat realizarea acestora. Locuinţele realizate în cadrul programului privind construcţia de locuinţe cu chirie prin atragerea capitalului privat fac obiectul proprietăţii publice a statului. Pentru celelalte locuinţe care se realizează prin programele de investiţii prevăzute la art. 7 alin. (6), regimul juridic şi modul de repartizare sunt prevăzute de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Aplicare.

29/12/2011 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 121/2011
31/07/2015 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă 6/2014
01/11/2016 - Derogare prin Ordonanţă de urgenţă 73/2016.
28/08/2022 - Derogare prin Ordonanţă de urgenţă 73/2016.
28/08/2022 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă 22/2022

(2[1]) Administratorul locuinţelor prevăzute la alin. (2) exercită operaţiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că îşi dă acordul pentru:

31/07/2015 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 6/2014.

a) racordarea/debranşarea locuinţelor la/de la reţelele de utilităţi;

b) îmbunătăţirile care se aduc locuinţelor la solicitarea chiriaşului;

c) ieşiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietăţii publice/private a statului;

d) înscrierea menţiunilor în extrasul de carte funciară.

(2[2]) Administratorul locuinţelor prevăzute la alin. (2) exercită, în numele statului, în cadrul asociaţiei de proprietari, drepturile şi obligaţiile specifice unui membru al asociaţiei de proprietari, potrivit legii.

07/01/2018 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 28/2017.

(3) Repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, construite şi date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite şi adoptate de autorităţile administraţiei publice locale, autorităţile administraţiei publice locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau autorităţile administraţiei publice centrale care preiau în administrare aceste locuinţe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuinţe şi, respectiv, de prioritate în repartizarea locuinţelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situaţii concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuinţe şi numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

31/07/2015 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă 6/2014
25/06/2021 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 55/2021

(4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinţei şi vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcţie de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum şi rata anuală a

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

inflaţiei prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi limitele prevăzute la alin. (9^1).

31/07/2015 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă 6/2014

13/04/2017 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017

(5) După expirarea perioadei contractuale iniţiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

31/07/2015 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă 6/2014

25/11/2022 - alineatul a fost modificat prin Lege 318/2022

(6) În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autorităţile administraţiei publice locale ale unităţilor administrativ-teritoriale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, precum şi autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii reevaluează starea civilă a chiriaşilor şi numărul de persoane aflate în întreţinerea lor şi, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuinţe cu asigurarea exigenţelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Schimbul de locuinţe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuinţele noi. Unităţile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeaşi categorie de locuinţe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenţie/un acord între doi chiriaşi. Autorităţile administraţiei publice locale/ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, schimbarea locuinţei atribuite unui chiriaş cu o altă locuinţă vacantă de aceeaşi categorie.

Aplicare.

31/07/2015 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 6/2014.

30/08/2019 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă 26/2019

(7) Chiria pentru locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), al cărei model de calcul se stabileşte prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de investiţie a construcţiei, va acoperi:

31/07/2015 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 6/2014.

18/04/2016 - alineatul a fost modificat prin Lege 65/2016

13/04/2017 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017

25/06/2021 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 55/2021

a) recuperarea investiţiei calculate din valoarea de investiţie a construcţiei, în funcţie de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9^1), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiţie a construcţiei, destinată administratorilor locuinţelor prevăzuţi la alin. (2), pentru administrarea, întreţinerea şi reparaţiile curente, precum şi reparaţiile capitale;

23/11/2020 - litera a fost modificată anterior prin Lege 261/2020

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiţie a construcţiei, care se constituie venit al administratorilor locuinţelor prevăzuţi la alin. (2), care se aplică chiriaşilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

(8) În funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a - Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, chiria

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

lunară, stabilită potrivit prevederilor alin. (7), se ponderează cu un coeficient, astfel:

31/07/2015 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 6/2014.

13/04/2017 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017

Rangul localităţii	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanţă europeană;

b) rangul I - municipii de importanţă naţională, cu influenţă potenţială la nivel european;

c) rangul II - municipii de importanţă interjudeţeană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi;

d) rangul III - oraşe;

e) rangul IV - comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor şi sate aparţinând municipiilor şi oraşelor.

(8^1) «abrogat»

(9) În funcţie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienţilor în funcţie de anul recepţiei la terminarea lucrărilor, prevăzuţi la alin. (8^1), se ponderează astfel:

31/07/2015 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 6/2014.

13/04/2017 - Derogare prin Lege 152/1998.
13/04/2017 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017
03/07/2017 - Derogare prin Lege 152/1998.
03/07/2017 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017
07/01/2018 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă 28/2017

Venit net	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi care nu depăşeşte cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, calculate conform legii	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a	1,00

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii	

(9[1]) Prin excepţie de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi:

13/04/2017 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017.

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii;

03/07/2017 - litera a fost modificată prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi care nu depăşeşte cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, calculate conform legii;

03/07/2017 - litera a fost modificată prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

03/07/2017 - litera a fost modificată prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situaţia în care titularul contractului de închiriere şi soţul/soţia acestuia declară că nu realizează venituri.

13/03/2022 - litera a fost introdusă prin Lege 45/2022.

(9[2]) «abrogat»

(9[3]) În situaţia în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuinţelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienţii prevăzuţi la alin. (8) şi (8[1]), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) şi prevederile alin. (9[1]).

07/01/2018 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 28/2017.

(10) Administratorii locuinţelor prevăzuţi la alin. (2) stabilesc suprafeţele construite pe locuinţe, calculează chiria în baza modelului de calcul prevăzut la alin. (9[2]) pentru fiecare locuinţă şi aplică coeficienţii de ponderare prevăzuţi la alin. (8) - (9) pentru fiecare chiriaş, fără a depăşi nivelul maxim prevăzut la alin. (9[1]).

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

31/07/2015 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 6/2014.
13/04/2017 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017

(11) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflaţiei, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflaţiei comunicate de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior şi, dacă este cazul, şi în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuinţelor prevăzuţi la alin. (2) au obligaţia de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situaţie detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente şi vârsta chiriaşilor, precum şi data scadentă a plăţii chiriei pentru fiecare chiriaş.

31/07/2015 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 6/2014.
A se vedea şi Ordonanţă de urgenţă 30/2017.
13/04/2017 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017

(12) Cedarea dreptului de folosinţă a locuinţei, repartizată în condiţiile alin. (3), de către titularul contractului de închiriere este interzisă, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului.

31/07/2015 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 6/2014.

(13) Pentru locuinţele prevăzute la alin. (2), din cuantumul chiriei stabilite după aplicarea coeficienţilor de ponderare prevăzuţi la alin. (8) şi (9), suma reprezentând recuperarea investiţiei, prevăzută la alin. (7) lit. a), diminuată corespunzător, se virează, în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către autorităţile administraţiei publice locale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, precum şi autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii sau unele unităţi aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorităţi, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului şi se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuinţe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalităţi, conform prevederilor alin. (14). În vederea centralizării, de către A.N.L., a sumelor reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, autorităţile administraţiei publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau centrale, care au în administrare locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, au obligaţia de a transmite, lunar, situaţia centralizată cu sumele rezultate din recuperarea investiţiei, al cărei model se stabileşte prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.

Aplicare.

31/07/2015 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 6/2014.
13/04/2017 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017
28/08/2022 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă 22/2022

(14) Penalităţile de întârziere prevăzute la alin. (13), datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligaţiilor de plată la scadenţă, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

31/07/2015 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 6/2014.
03/07/2017 - alineatul a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 30/2017

(15) Locuinţele prevăzute la alin. (2) se înregistrează în contabilitatea autorităţilor publice locale, autorităţilor administraţiei publice locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau autorităţilor administraţiei publice centrale, care le au în administrare, cu respectarea prevederilor legale în materie, şi se supun procedurilor de reevaluare şi amortizare.

31/07/2015 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă 6/2014.

Art. 9. - (1) Prin excepţie de la prevederile art. 8, un procent din numărul de locuinţe

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

16/07/2009 - litera a fost modificată prin Hotărâre 761/2009
26/04/2010 - litera a fost modificată prin Hotărâre 389/2010
26/07/2013 - litera a fost modificată prin Hotărâre 502/2013
01/11/2021 - litera a fost modificată prin Hotărâre 1174/2021

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanţate în cadrul programului aprobat conform art. 16^4. Acest aviz se solicită însă şi ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situaţii care diferă de cele stabilite iniţial. Solicitarea va fi însoţită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivaţia adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum şi a criteriilor suplimentare, după caz.

16/07/2009 - litera a fost modificată prin Hotărâre 761/2009
26/04/2010 - litera a fost modificată prin Hotărâre 389/2010
26/07/2013 - litera a fost modificată prin Hotărâre 502/2013
01/11/2021 - litera a fost modificată prin Hotărâre 1174/2021

(9) Locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate după criterii care nu sunt avizate şi aprobate în condiţiile prevederilor alin. (7) şi (8), intră sub incidenţa prevederilor art. 11 sau, după caz, ale art. 24 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

26/07/2013 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 502/2013

Art. 15. - *05/02/2004 - Art. 15. a fost modificat prin Hotărâre 60/2004*
11/08/2005 - Art. 15. a fost modificat prin Hotărâre 816/2005
07/03/2008 - Art. 15. a fost modificat prin Hotărâre 165/2008

(1) În urma analizării cererilor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite şi destinate închirierii în mod exclusiv specialiştilor din învăţământ şi din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucureşti, consiliilor judeţene, Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau conducătorilor autorităţilor administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului ori din domeniul sănătăţii, după caz, lista solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, precum şi propuneri privind ordinea şi modul de soluţionare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spaţiului locativ existent, precum şi construirea de locuinţe noi în condiţiile legii şi ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor şi stabilirea listei de priorităţi în soluţionarea acestora se fac până la sfârşitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârşitul anului precedent.

29/05/2006 - alineatul a fost modificat anterior prin Hotărâre 592/2006
27/08/2008 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 889/2008
14/04/2016 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 251/2016
21/06/2018 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 420/2018
A se vedea şi Hotărâre 1174/2021.
01/11/2021 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 1174/2021

(2) Lista de priorităţi prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorităţi se iau în considerare cererile depuse până la sfârşitul lunii anterioare aprobării acesteia.

29/05/2006 - alineatul a fost modificat anterior prin Hotărâre 592/2006
27/08/2008 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 889/2008
21/06/2018 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 420/2018

(2^1) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua şi alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, listele de priorităţi prevăzute la alin. (2) şi (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, oraşului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului Bucureşti, a consiliului judeţean sau a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, respectiv prin ordin al conducătorului autorităţii administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului ori din domeniul sănătăţii, după caz.

21/06/2018 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 420/2018.

(3) Listele privind solicitanţii care au acces la locuinţe şi cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum şi hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicităţii prin afişare într-un loc accesibil publicului.

(4) Contestaţiile cu privire la stabilirea accesului la locuinţe, precum şi la acordarea priorităţilor în soluţionarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, preşedintelui consiliului judeţean, primarului general al municipiului Bucureşti sau autorităţii administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului ori din domeniul sănătăţii, în termen de 7 zile de la afişarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluţionarea contestaţiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condiţiile legii.

(5) La data repartizării locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanţii acestora au obligaţia să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. Data la care se poate începe efectiv repartizarea locuinţelor şi la care se raportează îndeplinirea condiţiilor referitoare la vârsta solicitanţilor de locuinţe, prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, este data preluării în administrare a locuinţelor respective de către cei îndreptăţiţi, potrivit prevederilor art. 19^1 alin. (3) din prezentele norme metodologice.

26/07/2013 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 502/2013

(6) Lista de repartizare a locuinţelor se întocmeşte prin preluarea solicitanţilor înscrişi în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) şi (2), urmărindu-se asigurarea spaţiului locativ la care au dreptul solicitanţii de locuinţă şi evitându-se

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

repartizarea unor spaţii excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanţii de locuinţă se aplică prevederile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la exigenţele minimale în asigurarea spaţiului locativ pe număr de persoane.

(7) Lista de repartizare a locuinţelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, oraşului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului Bucureşti, consiliului judeţean, Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau conducătorului autorităţii administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului ori din domeniul sănătăţii şi va fi dată publicităţii prin afişare la un loc accesibil publicului. Contestaţiile cu privire la repartizarea locuinţelor se adresează şi se soluţionează în condiţiile prevăzute la alin. (4).

27/08/2008 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 889/2008

(8) Repartizarea efectivă a locuinţelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap şi asigurarea spaţiului locativ la care au dreptul solicitanţii de locuinţe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere.

29/05/2006 - alineatul a fost modificat anterior prin Hotărâre 592/2006

(9) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua şi alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, locuinţele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuinţă în condiţiile prevăzute la alin. (17) şi (19) dacă există astfel de solicitări. Locuinţele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuinţe şi locuinţele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanţilor care au înregistrate cereri în condiţiile prevederilor art. 14 alin. (1) şi (2) şi care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condiţiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuinţe se face în ordinea stabilită prin lista de priorităţi, întocmită sau refăcută în condiţiile prevederilor alin. (1) şi (2).

21/06/2018 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 420/2018

(9^1) Locuinţele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite şi destinate în mod exclusiv specialiştilor din învăţământ sau sănătate, pentru care au fost reziliate de drept contractele de vânzare cu plata în rate, se repartizează de către administratorii locuinţelor prevăzuţi la art. 8 alin. (2) din lege, cu respectarea prevederilor alin. (9).

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

01/11/2021 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 1174/2021

(9^2) În aplicarea prevederilor art. 2 alin. (6^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi în corelare cu prevederile art. 16 alin. (4), în situaţia în care locuinţele nu se repartizează în totalitate, administratorii locuinţelor prevăzuţi la art. 8 alin. (2) din lege, care au solicitat realizarea acestora, răspund de paza şi conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala lor toate remedierile necesare la imobilele preluate şi nerepartizate la care se constată deteriorări ca urmare a neutilizării lor.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

(10) Administrarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, se face în condiţiile prevăzute de lege pentru locuinţele din fondul locativ de stat.

27/08/2008 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 889/2008

26/07/2013 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 502/2013

14/04/2016 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 251/2016

(11) Administratorul locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, înregistrează în contabilitate locuinţele pe care le are în administrare, cu respectarea prevederilor legale în materie, şi le supune procedurilor de reevaluare şi amortizare, în condiţiile legii.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

(12) Administratorul locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, exercită operaţiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că îşi dă acordul, în condiţiile legii, pentru:

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

a) racordarea/debranşarea locuinţelor la/de la reţelele de utilităţi;

b) îmbunătăţirile care se aduc locuinţelor la solicitarea chiriaşului;

c) ieşiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietăţii publice/private a statului;

d) înscrierea menţiunilor în extrasul de carte funciară.

(12^1) Administratorii locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, exercită, în numele statului, drepturile şi obligaţiile specifice unui membru al asociaţiei de proprietari, înfiinţată conform prevederilor art. 10 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

21/06/2018 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 420/2018.

(13) Contractul de închiriere iniţial se încheie în condiţiile prevăzute la art. 8 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, conform repartiţiei, în condiţiile legii, şi cuprinde clauze referitoare la:

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017

a) revizuirea cuantumului chiriei, în funcţie de vârsta solicitantului;

b) actualizarea anuală a cuantumului chiriei;

12/05/2017 - litera a fost modificată prin Hotărâre 304/2017

c) aplicarea de penalităţi de 0,05%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligaţiilor de plată la scadenţă;

21/06/2018 - litera a fost modificată prin Hotărâre 420/2018

d) interzicerea cedării dreptului de folosinţă a locuinţei, de către titularul contractului de închiriere, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului.

(14) Prelungirea contractelor de închiriere se face în condiţiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

modificările şi completările ulterioare.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriaşii au obligaţia să transmită administratorilor locuinţelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreţinere;

c) situaţia locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuinţe în proprietate şi/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în care deţine locuinţa actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soţul/soţia acestuia şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia au obligaţia să facă dovada că nu au dobândit o locuinţă în proprietate şi/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ- teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în care deţine locuinţa actuală sau în localităţile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situaţia în care această condiţie nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeşte. Fac excepţie cotele-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în proprietate, în condiţiile legii, dacă acestea nu depăşesc suprafaţa utilă de 37 m^2, suprafaţă utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere şi în perioada de valabilitate a contractului de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuinţă, sau schimbarea locuinţei atribuite unui chiriaş cu o altă locuinţă vacantă de aceeaşi categorie, administratorii locuinţelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, au obligaţia să verifice documentele prevăzute la alin. (15) şi îndeplinirea condiţiilor prevăzute la alin. (16).

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017

08/04/2021 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 388/2021

(18) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriaşilor, administratorii locuinţelor pot realiza un schimb de locuinţe, în condiţiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu asigurarea exigenţelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în baza unei acord/convenţii între chiriaşi, potrivit legii.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

(19) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situaţii temeinic justificate, administratorii locuinţelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, schimbarea locuinţei atribuite unui chiriaş cu o altă locuinţă vacantă de aceeaşi categorie. Sunt considerate situaţii temeinic justificate situaţiile în care:

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă şi/sau numărul persoanelor aflate în întreţinere;

b) la repartiţie nu s-au putut asigura suprafeţele minimale în raport cu numărul de persoane;

c) şi-a schimbat locul unde îşi desfăşoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.

(20) Schimbul de locuinţe prevăzut la alin. (18) şi schimbarea locuinţei prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare şi din aceeaşi categorie de locuinţe construite de Agenţia Naţională pentru Locuinţe, fiind exceptate locuinţele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unităţi administrativ-teritoriale diferite.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

(21) În cazul în care schimbul de locuinţe prevăzut la alin. (18) se realizează între locuinţe amplasate în unităţi administrativ-teritoriale diferite, este necesar acordul ambelor autorităţi ale administraţiei publice locale care deţin locuinţele în administrare.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

(22) În cazul în care se solicită schimbarea locuinţei, potrivit prevederilor alin. (19), dintr-o unitate administrativ-teritorială cu o altă locuinţă vacantă de aceeaşi categorie situată în altă unitate administrativ-teritorială, este necesar acordul ambelor autorităţi ale administraţiei publice care deţin locuinţele în administrare, iar schimbarea locuinţei se poate face numai în situaţia în care repartizarea locuinţei nu s-a putut realiza în condiţiile alin. (9).

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

(23) Chiria se stabileşte de către administratorii locuinţelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7) - (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017

01/11/2021 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 1174/2021

(23^1) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condiţiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din anexa nr. 16.

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

12/05/2017 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 304/2017.

(23^2) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligaţia să transmită administratorilor locuinţelor prevăzuţi la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

12/05/2017 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 304/2017.
21/06/2018 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 420/2018

(24) Cuantumul chiriilor calculate conform alin. (23^1) se stabileşte anual, pentru fiecare locuinţă, în condiţiile şi în termenul prevăzut la art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în funcţie de documentele prevăzute la alin. (23^2). Administratorii locuinţelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, au obligaţia de a comunica Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situaţie detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente şi vârsta chiriaşilor, precum şi data scadentă a plăţii chiriei pentru fiecare chiriaş.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.
12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017

(24^1) Nivelul maxim al chiriei, în funcţie de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăşi cuantumul prevăzut la art. 8 alin. (9^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

12/05/2017 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 304/2017.
21/06/2018 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 420/2018

(24^2) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (9^3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în situaţia în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorii locuinţelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (23) şi (23^1) se ponderează cu coeficienţii prevăzuţi la art. 8 alin. (8) din lege, fără a se aplica coeficientul de ponderare de la art. 8 alin. (9) din lege şi prevederile alin. (24^1).

21/06/2018 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 420/2018.
01/11/2021 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 1174/2021

(25) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienţilor de ponderare prevăzuţi la art. 8 alin. (8) şi (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucureşti, consiliilor judeţene, Consiliului General al Municipiului Bucureşti, la unităţile Trezoreriei Statului, precum şi pe seama instituţiilor administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii sau a unităţilor aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor instituţii, la unităţile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificaţia indicatorilor privind bugetul instituţiilor publice şi activităţilor finanţate integral sau parţial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanţelor publice nr. 1.954/2005 pentru aprobarea Clasificaţiei indicatorilor privind finanţele publice.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.
12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017
01/11/2021 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 1174/2021

(26) Sumele obţinute din recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, prevăzute la alin. (25), se virează, în termen de maximum 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către administratorii locuinţelor prevăzuţi la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe deschis în acest sens la unităţile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificaţia indicatorilor privind bugetul instituţiilor publice şi activităţilor finanţate integral sau parţial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanţelor publice nr. 1.954/2005. Operaţiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului şi se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuinţe prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, iar orice întârziere atrage plata de penalităţi, conform prevederilor legale în vigoare.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.
12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017

(27) Penalităţile de întârziere prevăzute la alin. (26), datorate Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe pentru neîndeplinirea obligaţiilor de plată la scadenţă, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate. Penalităţile se calculează în condiţiile legii fără a se lua în calcul prima zi, precum şi ziua îndeplinirii obligaţiei de plată a chiriei, cu respectarea art. 2.553 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.
21/06/2018 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 420/2018

(28) Evidenţa sumelor obţinute din recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, prevăzute la alin. (25), şi virate conform prevederilor alin. (26) se realizează de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe pe baza situaţiei centralizate transmise lunar, până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, de către administratorii locuinţelor prevăzuţi la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Situaţia centralizată cu sumele rezultate din recuperarea investiţiei se întocmeşte conform modelului prevăzut în anexa nr. 24.

30/01/2023 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 81/2023.

Art. 15^1. - *26/07/2013 -> 04/08/2014 - Derogare prin Normă metodologică din 27/09/2001.*
26/07/2013 - Art. 15^1 . - a fost introdus prin Hotărâre 502/2013.
05/08/2014 - Derogare prin Normă metodologică din 27/09/2001.

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

01/11/2021 - ANEXA Nr. 16 a fost modificată prin Hotărâre 1174/2021

EXEMPLU DE CALCUL AL CHIRIEI

I. Stabilirea ipotezelor pentru calculul chiriei

1. Valoarea de investiţie a imobilului se comunică de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe prin protocolul de predareprimire a imobilului către autoritatea publică locală. Valoarea de investiţie a locuinţei se determină după stabilirea suprafeţei construite desfăşurate pe locuinţă.

2. Durata de amortizare

Catalogul privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004, cu modificările ulterioare

Cod de clasificare	Denumire active fixe	Durata normată (ani)
1.6	Construcţii de locuinţe şi social-culturale	
1.6.1	Clădiri de locuit, hoteluri şi cămine, în afară de:	40-60
1.6.1.1	- clădiri de locuinţe sociale, moteluri şi cămine amplasate în centre industriale, WC public	32-48

3. Valoarea cheltuielilor pentru menţinerea stării de folosinţă normală (întreţinere curentă, reparaţii curente, reparaţii capitale) şi de administrare: maximum 1,5% din valoarea de investiţie a construcţiei, din care:

- cheltuieli menţinere stare de folosinţă normală (întreţinere curentă, reparaţii curente, reparaţii capitale): maximum 1,2% din valoarea de investiţie a construcţiei;
- cheltuieli de administrare: maximum 0,3% din valoarea de investiţie a construcţiei.

4. Sunt avute în vedere locuinţe convenabile, care îndeplinesc exigenţele minimale prevăzute de Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

5. Calculul chiriei pentru locuinţele deţinute de tineri se va realiza conform modelului prezentat la pct. II "Calculul chiriei aferente locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menţinerea stării de folosinţă normală şi de administrare, precum şi recuperarea investiţiei în funcţie de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menţinerea stării de folosinţă normală şi de administrare, recuperarea investiţiei în funcţie de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum şi o cotă de maximum 0,5%, care se constituie venit al administratorilor locuinţelor.

În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a - Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, valoarea chiriei lunare, stabilită conform pct. II, se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localităţii	0	I	II	III	IV	V
Coeficient	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,6

unde:

a) rangul 0 - capitala României, municipiu de importanţă europeană;
b) rangul I - municipii de importanţă naţională, cu influenţă potenţială la nivel european;
c) rangul II - municipii de importanţă interjudeţeană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi;
d) rangul III - oraşe;
e) rangul IV - sate reşedinţă de comună;
f) rangul V - sate componente ale comunelor şi sate aparţinând municipiilor şi oraşelor.

În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în funcţie de veniturile chiriaşului pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienţilor în funcţie de anul recepţiei la terminarea lucrărilor se ponderează astfel:

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim brut pe ţară garantat în plată	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	1,00

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

II. Calculul chiriei aferente locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiţie locuinţă	Recuperarea investiţiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreţinere, reparaţii curente şi capitale	Cotă autorităţi publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localităţi	Ponderare venituri
0	1	2	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6/12	8 = 7*Rang	9 = 8*Venit
1	58,00	70.207,00	1.170,12	1.053,11	0,00	2.223,22	185,27	111,16	88,93
2	81,00	98.047,00	1.634,12	1.470,71	0,00	3.104,82	258,74	155,24	124,19
3	102,00	123.467,00	2.057,78	1.852,01	0,00	3.909,79	325,82	195,49	156,39
4	135,00	163.412,00	2.723,53	2.451,18	0,00	5.174,71	431,23	258,74	206,99

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiţie locuinţă	Recuperarea investiţiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreţinere, reparaţii curente şi capitale	Cotă autorităţi publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localităţi	Ponderare venituri
0	1	2	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6/12	8 = 7*Rang	9 = 8*Venit
1	58,00	70.207,00	1.170,12	1.053,11	351,04	2.574,26	214,52	128,71	102,97
2	81,00	98.047,00	1.634,12	1.470,71	490,24	3.595,06	299,59	179,75	143,80
3	102,00	123.467,00	2.057,78	1.852,01	617,34	4.527,12	377,26	226,36	181,08
4	135,00	163.412,00	2.723,53	2.451,18	817,06	5.991,77	499,31	299,59	239,67

NOTE:

1. Chiria cuprinsă la coloana 8 reprezintă valoarea maximală determinată conform art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

2. Pentru coloanele 8 şi 9 s-au luat în calcul situaţiile cele mai defavorabile, stabilite conform prevederilor art. 8 alin. (8) şi (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv:

- coeficient ponderare pe rang = 0,6 aplicat la coloana 7;
- coeficient ponderare pe venit = 0,8 aplicat la coloana 8.

3. Acd/ap reprezintă aria construită desfăşurată/apartament.

4. În situaţia în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin. (9^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procentele prevăzute de lege.

III. Calculul chiriei aferente locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se exemplifică astfel:

Rata inflaţiei comunicată de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior: 1,5% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani [Coloanele 1-6 din tabelul de la pct. II lit. a) se menţin.]

Chirie netă anuală actualizată	Chiria lunară	Ponderare rang localităţi	Ponderare venituri
7 = 6 * 1,5%	8 = 7/12	9 = 8 * Rang	10 = 9 * Venit
2.256,57	188,05	112,83	90,26
3.151,39	262,62	157,57	126,06
3.968,44	330,70	198,42	158,74
5.252,33	437,69	262,62	210,09

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani [Coloanele 1-6 din tabelul de la pct. II lit. b) se menţin.]

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

Chirie netă anuală actualizată	Chiria lunară	Ponderare rang localităţi	Ponderare venituri
7 = 6 * 1,5%	8 = 7/12	9 = 8 * Rang	10 = 9 * Venit
2.612,87	217,74	130,64	104,51
3.648,98	304,08	182,45	145,96
4.595,03	382,92	229,75	183,80
6.081,65	506,80	304,08	243,27

NOTE:

1. Modelele de calcul sunt orientative, administratorii locuinţelor stabilesc suprafeţele construite şi valorile de investiţie pentru fiecare unitate locativă.

Anual administratorii locuinţelor actualizează chiria cu rata inflaţiei comunicată de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior.

2. În situaţia în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin. (9^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procentele prevăzute de lege.

3. Determinarea cuantumului sumei reprezentând recuperarea investiţiei se face proporţional din valoarea chiriei. Procentul este dat de raportul dintre valoarea amortizării (recuperarea investiţiei) şi valoarea totală a chiriei.

De exemplu, pentru o garsonieră (calculele pentru celelalte tipuri de apartamente se fac similar):

- valoare chirie lunară integrală: 209,58 lei;
- valoare chirie lunară ponderată (după aplicarea coeficienţilor de ponderare): 63 lei;
- valoare amortizare lunară: 1.699,28 lei/an: 12 luni = 141,61 lei/lună.

Pondere amortizare din valoarea chiriei:

141,61 lei/209,58 lei * 100 = 67,57%.

În aceste condiţii, pentru o chirie lunară ponderată de 63 lei, UAT trebuie să transmită către ANL:

63 lei * 67,57% = 42,57 lei.

ANEXA Nr. 17
la normele metodologice
26/07/2013 - ANEXA Nr. 17 a fost introdusă prin Hotărâre 502/2013.

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE

Unitatea administrativ-teritorială .....
..... Judeţul .....

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Judeţul ....., localitatea ....., str. .....
nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....

Încheiat între:

Agenţia Naţională pentru Locuinţe, cu sediul în ....., reprezentată prin director general ..... şi director general adjunct economic ...., în calitate de predator,

şi

Unitatea administrativ-teritorială ....., prin consiliul local, consiliul judeţean, Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, în calitate de autorităţi deliberative, cu sediul în ....., reprezentată prin ....., în calitate de primitor.

Părţile au convenit ca, în baza:

- prevederilor art. 4 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului de Administraţie al Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe nr. .....;
- Procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor pentru apartamentul nr. ..... situat în judeţul ..... ., localitatea ....., str. ..... nr. ....., blocul ....., înregistrat la

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

ROMÂNIA
INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
www.insse.ro

COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 33 / 13 februarie 2023

Domeniul: Piaţa forţei de muncă

CÂŞTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE ÎN LUNA DECEMBRIE 2022 A FOST 7107 LEI ŞI CEL NET 4398 LEI

- În luna decembrie 2022, **câştigul salarial mediu brut** a fost 7107 lei, cu 428 lei (+6,4%) mai mare decât în luna noiembrie 2022.
- **Câştigul salarial mediu net** a fost 4398 lei, în creştere cu 257 lei (+6,2%) faţă de luna noiembrie 2022.
- **Valorile cele mai mari ale câştigului salarial mediu net** s-au înregistrat în **fabricarea produselor de cocserie şi a produselor obţinute din prelucrarea ţiţeiului** (11540 lei), iar **cele mai mici** în **fabricarea articolelor de îmbrăcăminte** (2361 lei).

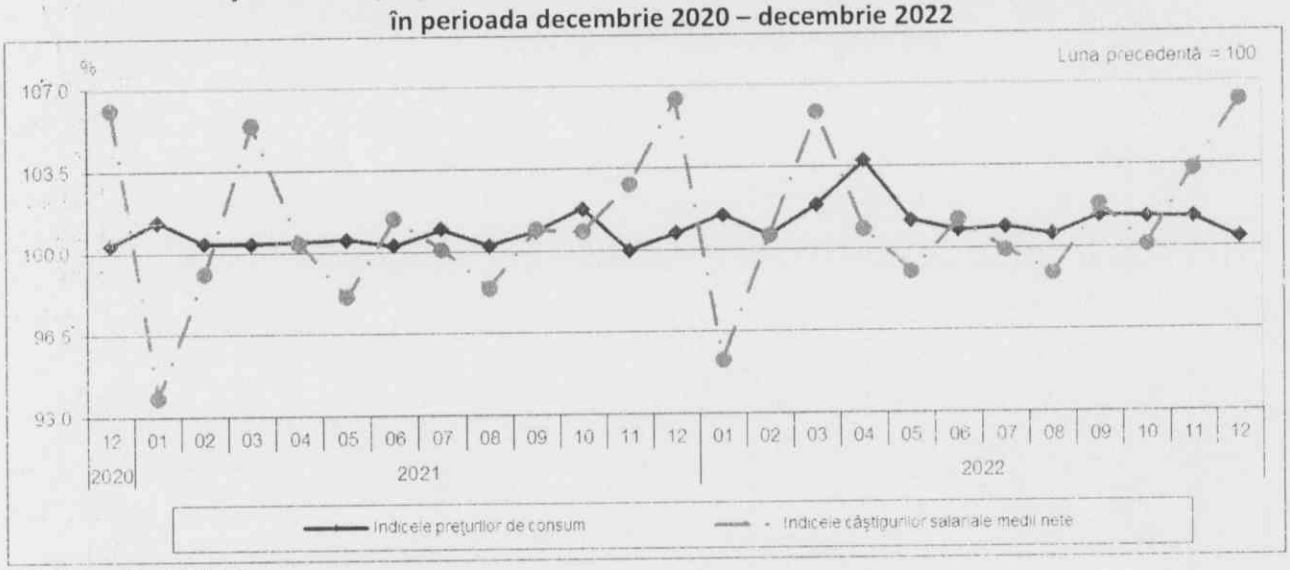
Decembrie 2022 comparativ cu Decembrie 2021

- Comparativ cu luna decembrie a anului precedent, câştigul salarial mediu net a crescut cu 13,4%**).

Câştigul salarial în raport cu evoluţia preţurilor de consum

- Indicele câştigului salarial real[1] a fost 97,4% în luna decembrie 2022 faţă de luna decembrie 2021.
- Indicele câştigului salarial real a fost 105,8% în luna decembrie 2022 faţă de luna noiembrie 2022.
- Faţă de luna octombrie 1990, indicele câştigului salarial real a fost 233,8%, cu 12,9 puncte procentuale mai mare decât cel înregistrat în luna noiembrie 2022.

Evoluţia indicilor preţurilor de consum şi a indicilor câştigurilor salariale medii nete, în perioada decembrie 2020 – decembrie 2022



Datele graficului (xls)

În cursul anului se înregistrează fluctuaţii ale câştigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale şi a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influenţează creşterile sau scăderile în funcţie de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuaţiilor câştigului salarial lunar la nivelul întregului an.

Evoluţia câştigului salarial real depinde, atât de fluctuaţiile câştigului salarial mediu net, cât şi de rata inflaţiei.

*) Vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte şi definiţii
**) Evoluţia câştigului salarial mediu net pentru perioada decembrie 2021 – decembrie 2022 este prezentată în Anexă
[1] Calculat ca raport între indicele câştigului salarial mediu net şi indicele preţurilor de consum

Decembrie 2022 comparativ cu Noiembrie 2022

În luna decembrie 2022, în **majoritatea activităţilor din sectorul economic[2], nivelul câştigului salarial mediu net a crescut** comparativ cu luna precedentă, ca urmare a acordării de prime ocazionale (prime trimestriale, anuale, pentru sărbătorile de iarnă, pentru performanţe deosebite sau al 13-lea salariu), drepturi în natură şi ajutoare băneşti, sume din profitul net şi din alte fonduri (inclusiv bilete de valoare). De asemenea, creşterile câştigului salarial mediu net s-au datorat realizărilor de producţie ori încasărilor mai mari (în funcţie de contracte/proiecte), cât şi reducerilor de personal cu câştiguri salariale mai mici faţă de medie, din unele activităţi economice.

Cele mai semnificative creşteri ale câştigului salarial mediu net la nivel de secţiuni/diviziuni CAEN Rev.2 s-au înregistrat după cum urmează:

- cu 53,1% în fabricarea produselor de cocserie şi a produselor obţinute din prelucrarea ţiţeiului, cu 42,8% în extracţia cărbunelui superior şi inferior, respectiv cu 38,6% în extracţia petrolului brut şi a gazelor naturale;
- între 23,0% şi 30,5% în transporturi pe apă, producţia şi furnizarea de energie electrică şi termică, gaze, apă caldă şi aer condiţionat, intermedieri financiare (cu excepţia activităţilor de asigurări şi ale fondurilor de pensii), depozitare şi activităţi auxiliare pentru transporturi, industria metalurgică;
- între 13,5% şi 20,5% în telecomunicaţii, fabricarea altor mijloace de transport, activităţi de asigurări, reasigurări şi ale fondurilor de pensii (cu excepţia celor din sistemul public de asigurări sociale), activităţi de editare, alte activităţi extractive, colectarea şi epurarea apelor uzate, fabricarea altor produse din minerale nemetalice, activităţi auxiliare pentru intermedieri financiare, activităţi de asigurare şi fonduri de pensii;
- între 10,0% şi 13,5% în fabricarea produselor farmaceutice de bază şi a preparatelor farmaceutice, tranzacţii imobiliare, tipărirea şi reproducerea pe suporturi a înregistrărilor, captarea, tratarea şi distribuţia apei, activităţi de servicii anexe extracţiei, fabricarea produselor din tutun, comerţ cu ridicata şi cu amănuntul (inclusiv repararea autovehiculelor şi motocicletelor), fabricarea substanţelor şi a produselor chimice.

Scăderile câştigului salarial mediu net faţă de luna noiembrie 2022 au fost determinate de acordarea în lunile precedente de prime ocazionale, drepturi în natură şi ajutoare băneşti, sume din profitul net şi din alte fonduri (inclusiv bilete de valoare). De asemenea, scăderile câştigului salarial mediu net au fost determinate de nerealizările de producţie ori de încasările mai mici (în funcţie de contracte/proiecte).

Cele mai semnificative scăderi ale câştigului salarial mediu net la nivel de secţiuni/diviziuni CAEN Rev.2 s-au înregistrat după cum urmează:

- cu 25,2% în silvicultură şi exploatare forestieră (inclusiv pescuit şi acvacultură);
- între 1,5% şi 8,0% în fabricarea de maşini, utilaje şi echipamente n.c.a, tăbăcirea şi finisarea pieilor (inclusiv fabricarea articolelor de voiaj şi marochinărie, harnaşamentelor şi încălţămintei; prepararea şi vopsirea blănurilor), fabricarea produselor din cauciuc şi mase plastice, fabricarea autovehiculelor de transport rutier, a remorcilor şi semiremorcilor.

În **sectorul bugetar**[3], în luna decembrie 2022 s-au înregistrat uşoare creşteri ale câştigului salarial mediu net comparativ cu luna precedentă în sănătate şi asistenţă socială (+1.6%), respectiv în administraţia publică (+0,7%). În învăţământ, câştigului salarial mediu net a scăzut comparativ cu luna precedentă (-4,2%) ca urmare a reducerii sumelor reprezentând plata cu ora a cadrelor didactice pe perioada vacanţei şcolare.

Informaţii suplimentare:

***) Câştigul salarial mediu brut lunar se determină prin raportarea sumelor brute plătite din fondul de salarii, din profitul net şi alte fonduri (exclusiv sumele compensatorii, sumele plătite retroactiv ca urmare a câştigării în instanţă a drepturilor băneşti aferente anilor anteriori) la numărul mediu al salariaţilor.**

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultaţi Precizările Metodologice ataşate comunicatului pe homepage.

Câştigurile salariale medii lunare brute şi nete sunt prezentate în Anexă. Informaţii suplimentare se pot obţine:

- *accesând baza de date on-line TEMPO (începând cu data de 14 februarie 2023):*
  http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table
- *din publicaţia Buletinul Statistic Lunar nr. 12/2022: https://insse.ro/cms/ro/publicatii-statistice-in-format-electronic*

Următorul comunicat de presă referitor la câştigul salarial mediu lunar va apărea la data de 15 martie 2023.

Arhiva comunicatelor de presă https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view

Direcţia de Comunicare: e-mail: birouпresa@insse.ro
Tel: +4021 3181869

[2] Exclusiv activităţile de administraţie publică, învăţământ, sănătate şi asistenţă socială
[3] Vezi Precizările metodologice de la punctul 3 referitoare la „sectorul bugetar"

an precedent = 100

ANUL	INDICII PRETURILOR DE CONSUM-%	RATA INFLATIEI-%
1971	100,6	0,6
1972	100,0	0,0
1973	100,7	0,7
1974	101,1	1,1
1975	100,2	0,2
1976	100,6	0,6
1977	100,6	0,6
1978	101,6	1,6
1979	102,0	2,0
1980	102,1	2,1
1981	103,1	3,1
1982	117,8	17,8
1983	104,1	4,1
1984	101,1	1,1
1985	100,8	0,8
1986	101,0	1,0
1987	100,9	0,9
1988	102,2	2,2
1989	101,1	1,1
1990	105,1	5,1
1991	270,2	170,2
1992	310,4	210,4
1993	356,1	256,1
1994	236,7	136,7
1995	132,3	32,3
1996	138,8	38,8
1997	254,8	154,8
1998	159,1	59,1
1999	145,8	45,8

2000	145,7	45,7
2001	134,5	34,5
2002	122,5	22,5
2003	115,3	15,3
2004	111,9	11,9
2005	109,0	9,0
2006	106,56	6,6
2007	104,84	4,8
2008	107,85	7,9
2009	105,59	5,6
2010	106,09	6,1
2011	105,79	5,8
2012	103,33	3,3
2013	103,98	4,0
2014	101,07	1,1
2015	99,41	-0,6
2016	98,45	-1,5
2017	101,34	1,3
2018	104,63	4,6
2019	103,83	3,8
2020	102,63	2,6
2021	105,05	5,1
2022	113,80	13,8

Indicele anual al preturilor de consum masoara evolutia de ansamblu a preturilor marfurilor cumparate si a tarifelor erviciilor utilizate de catre populatie în **anul curent** fata de **anul precedent (sau alt an ales ca perioada de referinta)**.
Acest indice este determinat ca **raport**, exprimat procentual, între **indicele mediu al preturilor din anul curent şi indicele ediu al anului precedent** (sau alt an ales ca perioada de referinta).
Incepand cu anul 1992, indicele mediu al preturilor unui anumit an se determina ca **medie aritmetica simpla a indicilor unari** din acel an, **calculati fata de aceeasi baza (octombrie 1990=100)**.
Rata anuala a inflatiei se calculeaza scazand 100 din indicele anual al preturilor de consum.