MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova şi Verona-Impex S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.48031/2023, raportul nr.49024/2023 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr.49904/2023 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova şi Verona-Impex S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 şi art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 şi alin.3 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 1 an, respectiv până la data de 01.03.2024, a duratei contractului de concesiune nr.280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova şi Verona-Impex S.R.L., având ca obiect terenul aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafată de 200,58 mp, situat în bd.Oltenia, zona staţiei RAT-Orizont.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de prelungire a contractului de concesiune nr.280/2007.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006 şi nr.76/2022.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Verona-Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 48031 /07.02.2023

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova şi Verona Impex S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 283/2006 s-a aprobat concesionarea prin negociere directă către Verona Impex S.R.L. a terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafaţă de 32,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona staţiei RAT - Orizont, în vederea extinderii spațiului comercial deţinut de Verona Impex S.R.L., pentru realizarea anexelor prevăzute de normele sanitare.

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Verona Impex S.R.L. contractul de concesiune nr. 280/2007, pentru o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părţilor, în condiţiile legii, prin act adiţional.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 138/2008 și Actul adițional nr.1/2008 s-a modificat suprafața concesionată, în sensul majorării de la 32,58 mp la 200,58 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 76/2022 și Actul adițional nr.2/2022 s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune nr. 280/2007 până la 01.03.2023.

Verona Impex S.R.L. intenţionează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 28157/2023, prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.03.2023.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 16 ani de contract, concesionarul şi-a îndeplinit obligaţiile contractuale, prin achitarea redevenţelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanţe datorate bugetului local, în conformitate cu art. 108 lit. b, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 şi alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 280/2007 încheiat în baza H.C.L. nr. 283/2006, modificată prin H.C.L. nr. 138/2008 este necesară şi oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 280/2007 încheiat între Municipiul Craiova şi Verona Impex S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona staţiei RAT - Orizont.

Primar,
Lia-Olguţa Vasilescu

Director Executiv,
Ionuţ-Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

MUNICIPIUL CRAOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA **Avizat,**
Direcţia Patrimoniu **Viceprimar,**
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici **Aurelia FILIP**
Nr. 49024/_____2023

Raport
privind prelungirea contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007
încheiat între Municipiul Craiova şi Verona-Impex S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 283/2006 s-a aprobat concesionarea prin negociere directă către Verona-Impex S.R.L. a terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafaţă de 32,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona staţiei RAT - Orizont, în vederea extinderii spațiului comercial deţinut de Verona Impex S.R.L., pentru realizarea anexelor prevăzute de normele sanitare.

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Verona-Impex S.R.L. contractul de concesiune nr. 280/2007, pentru o perioadă de 15 ani, de la data de 01.03.2007 până la 01.03.2022, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, consemnat prin act adiţional, în condiţiile legii.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 138/2008 și Actul adițional nr.1/2008 s-a modificat obiectul contractului de concesiune, în sensul majorării suprafeței de teren de la 32,58 mp la 200,58 mp.

În conformitate cu Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 76/2022 – prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 280/2007 și respectiv nr.282/2022 – prin care s-a aprobat însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței pentru terenul situat în municipiul Craiova, bld. Oltenia, zona staţiei R.A.T. - Orizont, a avut loc renegocierea redevenței aferente contractului de concesiune nr. 280/2007, încheindu-se, în acest sens, Actul adițional nr. 2/2022.

Verona-Impex S.R.L. intenţionează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 28157/2023, prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.03.2023.

Terenul în suprafaţă de 200,58 mp, ce face obiectul acestui contract de concesiune, aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, modificată și completată prin H.C.L. nr. 55/2008. (Anexa 2 poz 40).

Conform art.2 alin.(2) din contractul de concesiune mai sus menţionat: "Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord al părților, consemnat într-un act adițional" şi având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de

Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiţia ca durata însumată a prelungirilor să nu depăşească 49 de ani, Verona-Impex S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune nr. 280/2007.

Având în vedere că terenul concesionat se află în stația de transport public de persoane situată în bld. Oltenia, ”Stația Orizont”, iar Regia Autonomă de Transport S.R.L (R.A.T.) intenționează să modernizeze stațiile de transport public de persoane din municipiul Craiova, propunem ca prelungirea contractului de concesiune nr.280/2007 să se facă pentru o perioadă de 1 an.

Menţionăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, Verona-Impex S.R.L. şi-a îndeplinit obligaţiile contractuale, achitând redevenţa datorată autorităţii locale şi nu figurează cu debite restante privind impozitele şi taxele locale şi alte venituri ale bugetului local.

Faţă de cele mai sus menţionate, în conformitate cu art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare şi art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat în baza H.C.L. nr. 283/2006, modificată prin H.C.L. nr. 138/2005, propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 1 an, respectiv până la 01.03.2024 a duratei contractului de concesiune nr. 280/2007 încheiat între Municipiul Craiova şi Verona-Impex S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona stației RAT – Orizont;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de prelungire a contractului de concesiune nr. 280/2007;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 283/2006 și nr. 76/2022.

Director Executiv,
Ionuţ-Cristian Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Şef Serviciu,
Victor Costache
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Întocmit,
insp. Stroe Mihaela
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:_____
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 49904/ 08.02.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere :
Referatul de aprobare nr. 48031 /07.02.2023,
Raportul nr.49024/08.02.2023 intocmit de Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici, Directia Patrimoniu prin care se propune prelungirea contractului de concesiune nr. 280/01.03.2007 încheiat între Municipiul Craiova şi Verona Impex SRL,

Prevederile HCL 283/2006, contractul de concesiune nr. 280/2007 încheiat între Municipiul Craiova şi Verona Impex SRL, HCL 138/2008, HCL 76/2022 si HCL 282/2022, cererea nr. 28157/2023,

In temeiul art.108 lit. b, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art 196 alin. 1 lit a, art.362 alin.1 si alin.3 coroborat cu art.306 alin.3 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 2 alin.2 din contractul de concesiune nr. 280/2007 incheiat in baza HCL 283/2006, modificata,

Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:
-prelungirea cu o perioada de 1 an, respectiv pana la 01.03.2024 a duratei contractului de concesiune nr. 280/2007 încheiat între Municipiul Craiova şi Verona Impex SRL, ce are ca obiect terenul apartinand domeniului privat al municipiului Craiova, in suprafata de 200,58 mp situat in bld. Oltenia, zona statiei RAT-Orizont,
-imputernicirea Primarului Municipiului Craiova sa semneze actul aditional de prelungire a contractului de concesiune nr. 280/2007,
-modificarea in mod corespunzator a HCL 283/2006 si HCL 76/2022.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Lia Martha Toncea
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

110

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 283

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.07.2006;

Având în vedere raportul nr.55624/2006 al Direcţiei Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind extinderea spaţiului comercial, în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare, în municipiul Craiova, b-dul Oltenia, Staţia „Orizont" şi a Caietului de Sarcini şi Studiului de Oportunitate, în vederea concesionării terenului necesar;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, modificată, Ordinului nr. 1430/2005 al Ministerului, ransporturilor, Construcţiilor şi Turismului, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica şi regimul juridic al acesteia, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, modificată şi completată prin Legea nr.289/2006 şi Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul 38 alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b şi c, art.125 şi art.46 alin.2^1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, modificată şi completată prin Legea nr.286/2006;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind extinderea spaţiului comercial, în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare, în municipiul Craiova, b-dul Oltenia, Staţia „Orizont", prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Caietul de Sarcini şi Studiul de Oportunitate, în vederea concesionării prin negociere directă, pe o durată de 15 ani, către S.C. VERONA IMPEX S.R.L., a terenului în suprafaţă de 32,58 mp., aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, pentru extinderea spaţiului comercial identificat la art.1, prevăzute în anexele nr.2 şi 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Urbanism, Direcţia Economico - Financiară şi S.C. VERONA IMPEX S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Potrivit prevederilor art. 48 din Legea nr. 215/2001, modificată şi completată

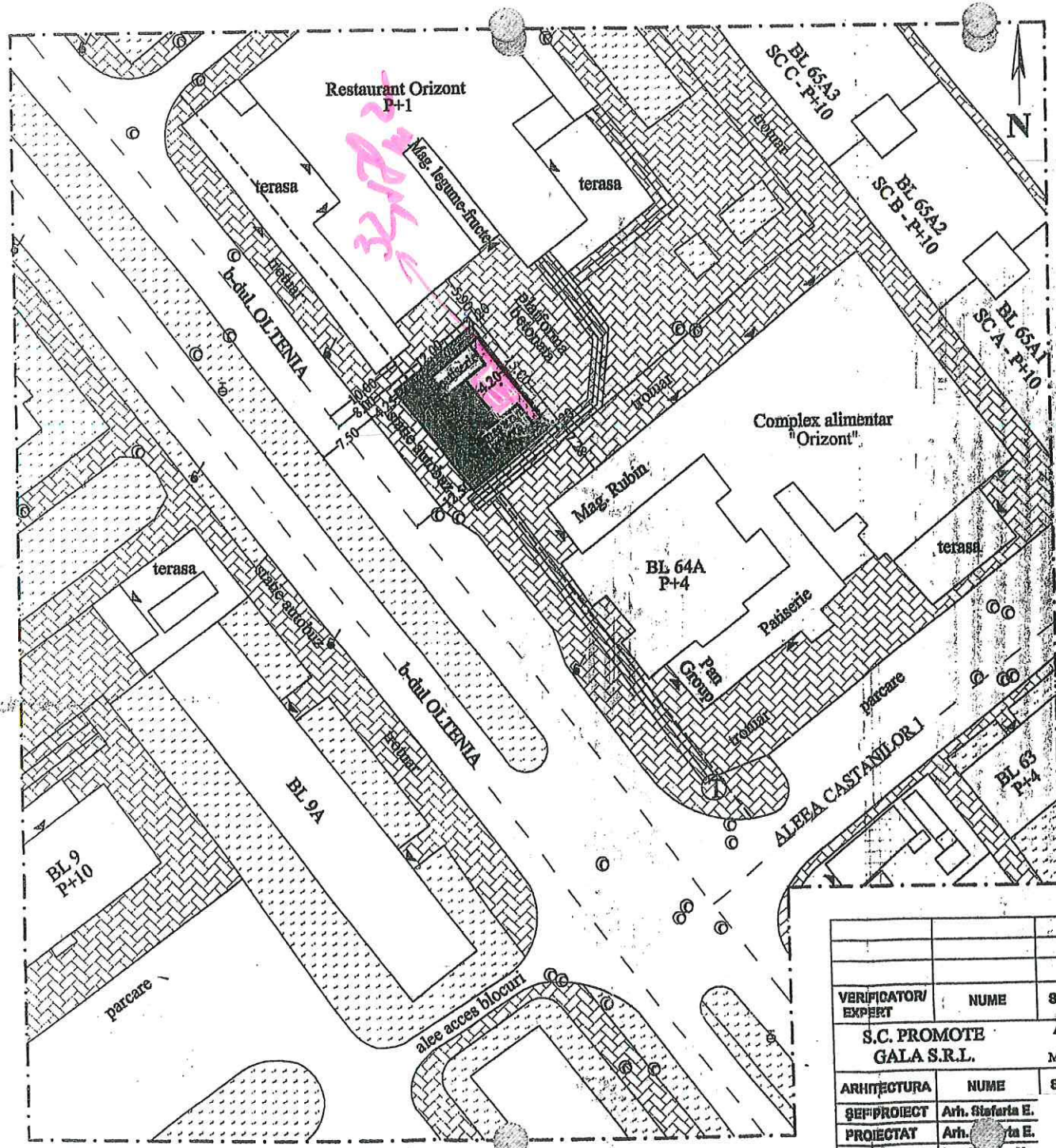
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Dan Iulius Magla

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

User - D:\Docs\Hot

PUD - CONCESIONARE TEREN PENTRU EXTINDERE SPATIU COMERCIAL - REALIZARE ANEXE CONFORM NORMELOR SANITARE - statia Orizont, b-dul Oltenia, Mun. Craiova, Judetul Dolj



REGLEMENTARI

Scara 1:500

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Constructii, obiective si dotari
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi existente

REGLEMENTARI:

- Aliniament propus constructii
- Teren propus pt. amplasare extindere spatiu comercial Patiserie si magazin general
- Obiective existente 2x17,28mp=34,56mp
- Extindere propusa S=32,58mp
- Accese principale la terenuri
- Regim de inaltime max. propus
- Spatiu comercial rezultat

BILANT TERITORIAL	Total	
Denumire zona	mp	%
1. CONSTRUCTII, OBIECTIVE SI DOTARI	5100.41	32.60
2. CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE	4115.39	26.31
3. CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE	3984.92	25.47
4. ZONE SPATII VERZI EXISTENTE	2196.89	14.04
5. TEREN EXISTENT PROPUS PT. EXTINDERE	180.00	1.15
6. OBIECTIVE EXISTENTE	34.56	0.22
7. EXTINDERE PROPUSA PARTER	32.58	0.21
TOTAL ZONA STUDIATA	15644.75	100.00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./ DATA

S.C. PROMOTE GALA S.R.L.

Arh. Stefanta Emilian str. Unirii nr. 196, Mun. Craiova, jud. Dolj

ARHITECTURA	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Stefanta E.		
PROIECTAT	Arh. Stefanta E.		
DESENAT	Ing. Ro...		Data: Mai 2008

Beneficiar: S.C. VERONA IMPEX S.R.L. reprezentata prin Sarbu Ion
Sediu: str. Nicolae Titulescu, bl. I 4, sp. 21, Mun. Craiova, jud. Dolj

Titlu proiect: PUD - CONCESIONARE TEREN PENTRU EXTINDERE SPATIU COMERCIAL - REALIZARE ANEXE CONFORM NORMELOR SANITARE - statia Orizont, b-dul Oltenia, Mun. Craiova, jud. Dolj

Titlu planșă: REGLEMENTARI

Proiect nr.

Faza P.U.D.

Planșa nr.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 79016/ 28.02.2007

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 280 / 01.03.2007

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de concedent pe de o parte şi

SC„VERONA IMPEX''S.R.L. cu sediul social în Craiova b-dul Nicolae Titulescu,bl.I4,sc.1,ap.21, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/582/1992,emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj,având cod unic de înregistrare 2327212 şi atribut fiscal R,reprezentată prin administrator Barbu Ion,posesor al
domiciliat în în calitate de concesionar, pe de altă parte

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică şi al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006 prin care s-a aprobat concesionarea terenului situat în Craiova b-dul Oltenia,stația RAT-ORIZONT, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 - **(1)** Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă către SC„VERONA IMPEX''SRL a terenului în suprafață de 32,58 mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova,situat în b-dul Oltenia,stația RAT-ORIZONT pentru extinderea spațiului comercial existent în acestă stație,aflat în proprietatea societății în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de 32,58 mp. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, acesta revine de plin drept, gratuit şi liber de orice sarcini concedentului.

b) bunuri proprii - bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune.

La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

Cap.III TERMENUL

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.03.2007 până la 01.03.2022.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplu acord al părţilor, consemnat într-un act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract.

Cap.IV REDEVENŢA. GARANŢIA. TERMENUL DE PLATĂ

Art.3 (1) Preţul unitar al terenului concesionat pentru anul 2007 este cel negociat între părţi conform Procesului Verbal de negociere nr.11140/2007, respectiv 7,0 lei/mp/lună.

(2) Redevenţa anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I până cel târziu la data de 30 martie a fiecărui an
- rata II până cel târziu la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(3) Redevenţa semestrială în anul 2007 este de 1368,0 lei

(4) Redevenţa pentru terenul concesionat aferentă perioadei 01.03.2007 – 31.12.2007 este de 2280,0 lei şi se va achita astfel:

- rata I = 912 lei până la 30.03.2007
- rata II = 1368 lei până la 30.09.2007

(5) Pentru anii următori, începând cu 2008, preţul unitar al concesiunii va fi stabilit în funcţie de indicele preţului de consum comunicat de Institutul Naţional de Statistică şi de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor vi adoptate în acest sens.

(6) Pentru depăşirea termenelor de plată a redevenţelor semestriale, SC,,VERONA IMPEX''SRL,va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plăţii.

(7) Garanţia în sumă de 2280,0 lei constituită conform art.56(1) din Legea 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este datorată de concesionar pentru primul an de activitate, şi se poate folosi de concedent în condiţiile art. 56(2) din aceeaşi lege pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Cap.V PLATA REDEVENŢEI ŞI A GARANŢIEI

Art.4 (1) Plata redevenţei şi a garanţiei se face în contul concedentului nr. RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova .

(2) Plata garanţiei prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 30.05.2007, în acelaşi cont în care se virează redevenţa. FP-25-03-VER.01

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul şi răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele şi acordurile necesare executării şi exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(4) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, pentru realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat şi să păstreze destinația sa, aşa cum este prevăzut în documentația tehnică şi în Hotărârea Consiliului Local nr.283/2006.

(3) Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea, totală sau parțială, a terenului ce face obiectul, unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent şi să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de indentificare, precum şi alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului şi au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism şi a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare şi protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate terenul, prevăzute la art.1 (1), în mod gratuit şi libere de orice sarcini.

- **OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

Art.8. (1) Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza oricăror legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va prelua în mod corespunzător toate drepturile şi obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.10 (1) Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune.

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, din motive imputabile concesionarului acesta nu are dreptul la restituirea redevenței achitate.

Art.11 În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere şi cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova dispunând în acelaşi timp dezafectarea terenului concesionat ocupat de investițiile realizate şi aducerea acestuia în starea inițială,pe cheltuiala exclusivă a SC,,VERONA IMPEX''SRL,indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.12 Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen şi /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de

un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecinţe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamităţi naturale).

Art.13 Partea care invocă forţa majoră va notifica celeilalte părţi, atât apariţia, cât şi încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forţa majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap.X. LITIGII

Art.14 Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi SC„VERONA IMPEX''SRL, în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.15 În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XI DISPOZIŢII FINALE

Art.16 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte din contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.283/2006 ;
- Procesul Verbal de negociere nr.11410 /2007.

CONCEDENT	CONCESIONAR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	**SC„VERONA IMPEX''SRL CRAIOVA**
ec. A[illegible] Solomon	**SECRETAR, Nicoleta Miulescu**
	Barbu Ion

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate
Direcţia Contencios Juridic

7n1/26.03.07

FP-25-03-VER.01

H. Poterca 64

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 138

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.08.2008;

Având în vedere raportul nr.115318/2008 al Direcţiei Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006 referitoare la concesionarea către S.C. Verona Impex S.R.L. a unui teren situat în bd. Oltenia, zona Orizont şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.75, 76, 77, 81 şi 82/2008 ;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.123 şi art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006, în sensul majorării cu 168 mp a suprafeţei de teren care aparţine domeniului privat al municipiului Craiova, situată în Bd.Oltenia, f.n.–zona Orizont, concesionată către S.C.Verona Impex S.R.L. şi identificată conform anexei care face parte inegrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii spaţiului comercial existent.

Art.2. Redevenţa va fi stabilită prin negociere directă, având ca preţ de pornire tariful stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.258/2007, republicată, respectiv 6 lei/mp/lună.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător contractul de concesiune nr.280/2007.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional la contractul de concesiune nr.280/2007.

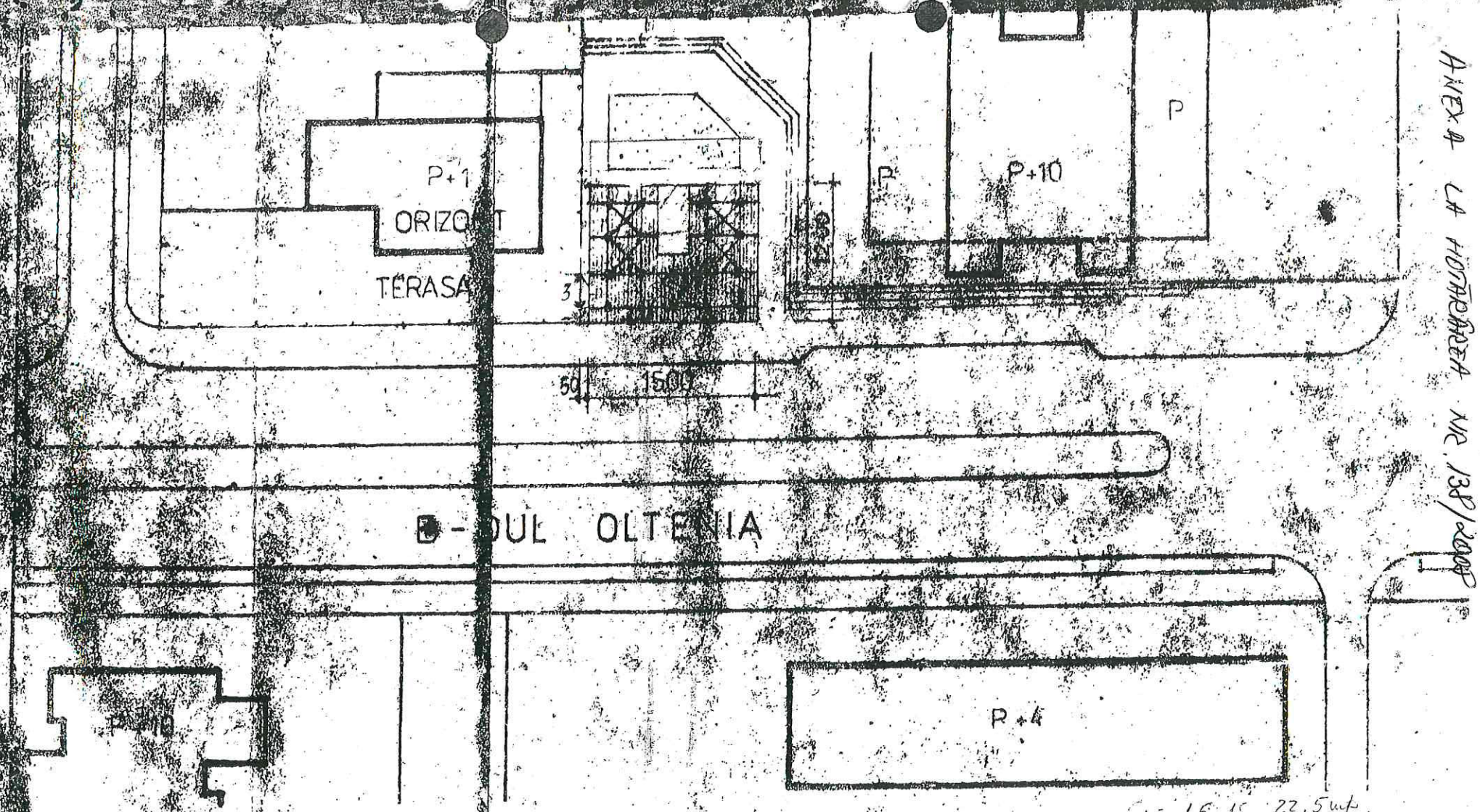
Art.5. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico - Financiară, Direcţia Patrimoniu şi S.C.Verona Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Virgil BOROI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 138/2008



$S_1 = 1,5 \cdot 15 = 22,5$ mp

$S_2 = 4 \cdot 15 = 6$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ROMÂNIA

VIRGIL BOBOC

SOCIETATEA COMERCIALA SRL PACS PROIECT	OBIECT: STAȚIE PENTRU CĂLĂTORI CUPLATĂ CU SPAȚII COMERCIALE STAȚIA NR. 9 ORIZONT		1993	SCARA 1:500	FAZA P.A.C.	154/93
	PROIECTAT	CIURESCU P.	TITLUL PLANȘEI		PL. NR.
	DESENAT	PAUNESCU I.	PLAN DE SITUAȚIE		A1
	VERIFICAT	ARH. SPALOBHE N.			

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico – Financiară

ACT ADIȚIONAL NR.1/2008
la contractul de concesiune nr.280/2007
încheiat cu S.C. „VERONA IMPEX" S.R.L.

Între părțile contractante

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, reprezentată prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. „VERONA IMPEX" S.R.L. cu sediul social î
, reprezentată prin administrator Barbu Ion posesor al B.I.
domiciliat în Craiova,

în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin5, lit.a, art.45 alin.3, art.62, alin.1 și art.120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art.136, alin1 și art.141 din O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr.273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărâri Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.138/28.08.2008 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.280/2007, astfel:

Art.1

Se modifică obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1, alin.1 în sensul majorării cu 168 mp respectiv de la 32,58 mp la 200,58 mp a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în b-dul. Oltenia f.n.- zona Orizont, în vederea extinderii spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. „VERONA IMPEX" S.R.L.

Art.2

Se completează art.3 cu alin.(8) în următoarea formulare:

(8)„Prețul unitar al terenului concesionat în suprafață de 200,58mp este de 8 lei/m„p/lună începând cu 01.10.2008 conform Procesului Verbal de negociere nr.144790/2008."

Art.3

Se reformulează art.9 alin. (2) și (5) astfel:

(2)În situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, care se obligă să desființeze construcția pe cheltuiala proprie.

(5) În cazul în care terenul pe care se află construcția provizorie este solicitat conform prevederilor Legii 10/2001R şi 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

Art.4

Se reformulează art.11, astfel:

„Redevența cuprinsă în contractul de concesiune constituie creanță bugetară ce provine dintr-un raport juridic contractual şi se constituie venit al bugetului local.Neachitarea la termen a redevenței are drept consecință transformarea contractului de concesiune în titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite şi Taxe Locale pentru executarea silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare."

Art.5

Se reformulează şi se cumulează art.14 şi 15 din contractul de concesiune astfel:

„Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6

Celelalte articole ale contractului de concesiune nr.280/2007 rămân neschimbate.

Art.7

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, devenind parte integrantă a contractului de concesiune nr.280/2007.

CONCEDENT

CONCESIONAR
S.C. VERONA IMPEX S.R.L.

Barbu Ion

AR,
Solomon

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu

ec. Ar

G411 /20.10.2008

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic
cons. jur. Zorilă Dan

Şef Birou Contracte
Economice
ec. Popescu Gheorghe

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 76

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Verona Impex S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.27679/2022, raportul nr.31009/2022 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr.31426/2022 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Verona Impex S.R.L. şi avizele nr.8/2022 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.8/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale şi nr.8/2022 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.108 şi art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 şi alin.3 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova şi S.C. Verona Impex S.R.L., având ca obiect terenul aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona staţiei RAT-Orizont, pe o perioadă de 1 an, respectiv până la 01.03.2023.

Art.2. Preţul de pornire în renegocierea redevenţei pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.280/2007, va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi însuşit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de prelungire a contractului de concesiune nr. 280/2007.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.283/2006.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi S.C. Verona Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIHULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 282

privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea preţului de pornire al renegocierii redevenţei, pentru terenul situat în municipiul Craiova, bvd.Oltenia, zona staţiei R.A.T. - Orizont

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89396/2022, raportul nr.89470/2022 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.89898/2022 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea preţului de pornire al renegocierii redevenţei, pentru terenul situat în municipiul Craiova, bvd.Oltenia, zona staţiei R.A.T. – Orizont şi avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberã Iniţiativã şi Relaţii Internaţionale şi nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76/2022 referitoare la prelungirea duratei contractului de concesiune nr.280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Verona Impex S.R.L.;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă însuşirea raportului de evaluare privind stabilirea preţului de pornire al renegocierii redevenţei, pentru terenul în suprafaţă de 200,58 mp., situat în municipiul Craiova, bvd.Oltenia, zona staţiei R.A.T. - Orizont, care face obiectul contractului de concesiune nr.280/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Verona Impex S.R.L., la suma de 203,06 lei/mp/an, echivalent a 41,06 euro/mp/an, respectiv 16,92 lei/mp/lună, echivalent a 3,42 euro/mp/lună, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi S.C. Verona Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ionuţ Cosmin PÎRVULESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 111015 / 17.06 2022

ACT ADIŢIONAL Nr. 2/2022
la contractul de concesiune nr. 280/2007

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte şi*

VERONA-IMPEX S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Titulescu, Bl. I4, sc.1, et. 5, AP. 21, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/582/1992, CUI 2327212, reprezentată prin administrator Barbu Ion, cu domiciliul în C[illegible], în calitate de concesionar, *pe de altă parte*

În conformitate cu art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 şi alin.3 lit. g, art..362 alin.1 şi alin.3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, în baza Hotărârilor Consiliului Local al Muncipiului Craiova nr. 76/2022, nr. 282/2022 şi a procesului-verbal de negociere nr. 109890/15.06.2022, s-a încheiat prezentul act adiţional

Art.1 Se modifică art. 2 alin. 1 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 280/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi VERONA-IMPEX S.R.L., având ca obiect terenul aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 200,58 mp, situat în bld. Oltenia, zona staţiei R.A.T.-Orizont, pe o perioadă de 1 an, respectiv până la 01.03.2023 .

Art. 2 Se modifică art. 3 alin. 1 şi alin. 5 din contract şi vor avea următorul conţinut:

„ Art. 3(1) Preţul unitar – redevenţa terenului, începând cu data prelungirii contractului de concesiune, este în sumă de 17,92 lei/mp/lună, conform procesului verbal de renegociere nr. 109890/15.06.2022."

"Art.3 (5) Pentru anii următori, începând cu 2023, redevenţa renegociată conform procesului verbal de renegociere nr. 109890/15.06.2022 se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui preţurilor de consum, comunicat de Institutul Naţional de Statistică, la preţul din anul precedent."

Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 280/2007 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

CONCESIONAR,
VERONA-IMPEX S.R.L.
Barbu Ion

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ-Cristian Gâlea

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcţia Econ. -Financiară
exp. Simona Narcisa Gheorghe

nr. 6517/17.06.2022

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Juridică,
cons. jur. Olga Georgescu

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **104788** din **01.08.2014**

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 960 din 01.08.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU S.C. VERONA IMPEX S.R.L. REPREZENTATĂ DE BARBU ION

Ca urmare a cererii adresate de (1): ..... cu **domiciliul** (2) în județul ....., ..., satul ..... sectorul ....., cod poştal ....., ..., nr. ....., bl. ....., sc....., et. ....., ap. ....., telefon/fax ....., email ..... înregistrată la nr. **104788** din **17.07.2014** .

conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , publicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire **pentru:**

MODERNIZARE ŞI EXTINDERE CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU (PE DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE), CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ-PATISERIE(S teren=200,58mp; Sc=Sd=100,70mp; Su =98,05mp; fundații tip radier din b.a., structură - metalică cu închideri perimetrale tip sandwich, placate cu lemn sau materiale ce vor imita lemnul, învelitare din carton bitumat tip solzi)
CONDIȚII:
Construcția va respecta retragerea de 17,00ml din axul B-dului Oltenia, conform planului de situație vizat spre neschimbare şi va fi modernizată respectând prevederile Regulamentului local, aprobat cu H.C.L. nr.846/2013. Construcția va avea caracter provizoriu şi va fi amplastă pe durata contractului de închiriere. Construcția se va desființa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului, în termenul precizat pe notificarea primită din partea Primăriei Municipiului Craiova, fără a solicita despăgubiri. Parcarea/gararea auto, pentru aprovizionare, nu va afecta circulația rutieră şi pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize/acorduri şi documentația tehnică în baza căreia se emite autorizația de construire

pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul ....., sectorul **zona stației RAT ORIZONT**, cod poştal **-**, **Bulevardul Oltenia**, nr. **-**, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....
Cartea funciara (4) ..... /fişa bunului imobil ..... / nr. cadastral .....
-lucrări în valoare (5) de **64500 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **39/2014** din .....,
a fost elaborată de **S.C. AEDILIA PROIECT SRL**, **DOLJ**, **Municipiul CRAIOVA**, satul ....., sectorul ....., cod poştal .....
Calea Unirii, nr. **196**, bl. ....., sc. ....., et ....., ap. ....., respectiv de **arh. Ştefârță Emilian** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . **00090**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

FP-40-03, ver 01

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obținute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizația de construire şi documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecție şi să anunțe imediat emitentul autorizației, precum şi Direcția județeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecție a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **NU ESTE CAZUL** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de şantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilitătii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitații autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12.să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Elena Riza

FP-40-03, ver01

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ŞEF,
arh. Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de **806** lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. ..... din .....
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de ..... însoțită de ..... exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de .....până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... **DIRECT** .

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfăşurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentației, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

FP-40-03, ver01

Dl. Galea
26.01.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 28157
Ziua 25 Luna 01 Anul 2023
Anexe

Dna Primar,

Subsemnatul Barbu Ion reprezentant al SC. VERONA 716/382/92 din Craiova, str. N. Titulescu nr 29, vo rog o-mi aprobe prelungirea Contr. de Concesiune nr 280/2007, pentru terenul în suprafață de 200,58 m² situat în Bul. Oltenia Stația RAT Orizont.

Dl. Galea 30.01.2023

Dna Stroe 30.01.23

25.01.2023

Dna Primar al Municipiului Craiova.

2911/27.01.2023.