MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.293/15.01.2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Rimaga S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.48040/2023, raportul nr.49017/2023 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr.49938/2023 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.293/15.01.2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Rimaga S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 şi art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 şi alin.3 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 15.01.2027, a duratei contractului de concesiune nr.293/15.01.2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Rimaga S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 50,0 mp, situat în str.Traian Lalescu, nr.16A.

Art.2. Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.293/15.01.2008, având ca preţ de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de prelungire a contractului de concesiune nr.293/2008.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.105/2007 şi nr.606/2007, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Rimaga S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 48040/07.02.2023

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 293/15.01.2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi RIMAGA S.R.L.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 498/2006, nr. 105/2007, nr. 525/2007 și nr. 606/2007 s-a aprobat concesionarea prin negociere directă către Albăstroiu Gheorghe a terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafaţă de 50,0 mp, situat în str. Traian Lalescu, nr. 16A, în vederea amplasării unei construcții provizorii.

În baza hotărârilor mai sus menționate s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Albăstroiu Gheorghe contractul de concesiune nr. 293/15.01.2008, pentru o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, în condiţiile legii, prin act adiţional.

Ulterior, contractul de concesiune a fost modificat, în sensul schimbării părții contractante din Albăstroiu Gheorghe în RIMAGA S.R.L, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 66/2019 și Actul aditional nr. 1/2019.

Societatea RIMAGA S.R.L. intenţionează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 206965/24.11.2022, prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 293/2008.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 15 ani de contract concesionarul şi-a îndeplinit obligaţiile contractuale, prin achitarea redevenţelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanţe datorate bugetului local, în conformitate cu art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 şi alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 293/2007, încheiat în baza nr. 498/2006, nr. 105/2007, nr. 525/2007 și nr. 606/2007, este necesară şi oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 293/15.01.2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi RIMAGA S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafată de 50,0 mp, situat în str. Traian Lalescu, nr.16A.

Primar,
Lia-Olguţa Vasilescu

Director Executiv,
Ionuţ-Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

PMUNICIPIUL CRAOVA **Avizat,**
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA **Viceprimar**
Direcţia Patrimoniu **Aurelia FILIP**
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 49017/_____.2023

Raport
privind prelungirea contractului de concesiune nr. 293/15.01.2008
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi RIMAGA S.R.L.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 498/2006, nr. 105/2007, nr. 525/2007 și nr. 606/2007 s-a aprobat concesionarea prin negociere directă către Albăstroiu Gheorghe a terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafaţă de 50,0 mp, situat în str. Traian Lalescu, nr. 16A, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de cafe-bar, destinație schimbată, ulterior, conform autorizației de construire nr. 1299/2014, în magazin alimentar.

În baza hotărârilor mai sus menționate s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Albăstroiu Gheorghe contractul de concesiune nr. 293/15.01.2008, pentru o perioadă de 15 ani, de la data de 15.01.2008 până la 15.01.2023, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, consemnat prin act adiţional, în condiţiile legii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 66/2019 și încheierea de Act adițional nr. 1/2019, contratul de concesiune a fost modificat, în sensul schimbării părții contractante din Albăstroiu Gheorghe în societatea RIMAGA S.R.L, întrucât construcția provizorie edificată pe terenul concesionat a fost vândută, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2377/2018.

Terenul în suprafaţă de 50,00 mp, ce face obiectul acestui contract de concesiune, aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, modificată și completată prin H.C.L. nr. 55/2008. (Anexa 1 poz 267).

Societatea RIMAGA S.R.L. intenţionează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 206965/2022, prelungirea duratei contractului de concesiune nr.293/15.01.2008.

Conform art.2 alin.(2) din contractul de concesiune mai sus menţionat: "Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților" şi având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia,

contractul de concesiune se poate prelungi cu condiţia ca durata însumată a prelungirilor să nu depăşească 49 de ani, RIMAGA S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune nr. 293/15.01.2008.

Menţionăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, RIMAGA S.R.L. şi-a îndeplinit obligaţiile contractuale, achitând redevenţa datorată autorităţii locale şi nu figurează cu debite restante privind impozitele şi taxele locale şi alte venituri ale bugetului local.

Faţă de cele mai sus menţionate, în conformitate cu art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 şi alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 293/2007, încheiat în baza H.C.L. nr. 498/2006, nr. 105/2007, nr. 525/2007 și nr. 606/2007 propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 4 ani, respectiv până la 15.01.2027, a duratei contractului de concesiune nr.293/15.01.2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova şi RIMAGA S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 50,0 mp, situat în str. Traian Lalescu, nr. 16A;
- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 293/15.01.2008, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de prelungire a contractului de concesiune nr. 293/15.01.2008;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.105 /2007 și nr. 606/2007, cu completările și modificările ulterioare.

Director Executiv,
Ionuţ-Cristian Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Şef Serviciu,
Victor Costache
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Întocmit,
insp. Stroe Mihaela
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:_____
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 49938/ 08.02.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere :
Referatul de aprobare nr. 48040/07.02.2023,
Raportul nr.49017/08.02.2023 intocmit de Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici, Directia Patrimoniu prin care se propune prelungirea contractului de concesiune nr. 293/15.01.2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova şi Rimaga SRL,

Prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 498/2006, nr. 105/2007, nr. 525/2007 și nr. 606/2007, contractul de concesiune nr. 293/2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova şi Rimaga SRL, cererea înregistrată sub numărul 206965/24.11.2022, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 66/2019,

In temeiul art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 şi alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 293/2007, încheiat în baza H.C.L. nr. 498/2006, nr. 105/2007, nr. 525/2007 și nr. 606/2007,

Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:
- prelungirea cu o perioadă de 4 ani, respectiv până la 15.01.2027, a duratei contractului de concesiune nr.293/15.01.2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova şi RIMAGA S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 50,0 mp, situat în str. Traian Lalescu, nr. 16A;
- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 293/15.01.2008, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de prelungire a contractului de concesiune nr. 293/15.01.2008;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.105 /2007 și nr. 606/2007, cu completările și modificările ulterioare.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Lia Martha Toncea
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 498

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 21.12.2006.

Având în vedere raportul nr.89221/2006 al Direcţiei Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la amplasarea unei construcţii provizorii cu destinaţia de café-bar în municipiul Craiova, cart. Rovine, zona str. Traian Lalescu – str. Dezrobirii şi a studiului de oportunitate, în vederea concesionării prin negociere directă, către Albăstroiu Gheorghe a terenului aferent şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.429, 430, 431, 432, 433/2006;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, modificată, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului şi Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În temeiul art.38 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a şi c şi art.46 alin.2 lit.e şi alin.2^1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, modificată şi completată prin Legea nr.286/2006;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la amplasarea unei construcţii provizorii cu destinaţia de café-bar în municipiul Craiova, cart. Rovine, zona str. Traian Lalescu – str. Dezrobirii, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate, în vederea concesionării prin negociere directă, către Albăstroiu Gheorghe, pe o perioadă de 15 ani, a terenului aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 50 mp., situat în cart. Rovine, zona str. Traian Lalescu – str. Dezrobirii, în vederea amplasării construcţiei provizorii identificate la art.1, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

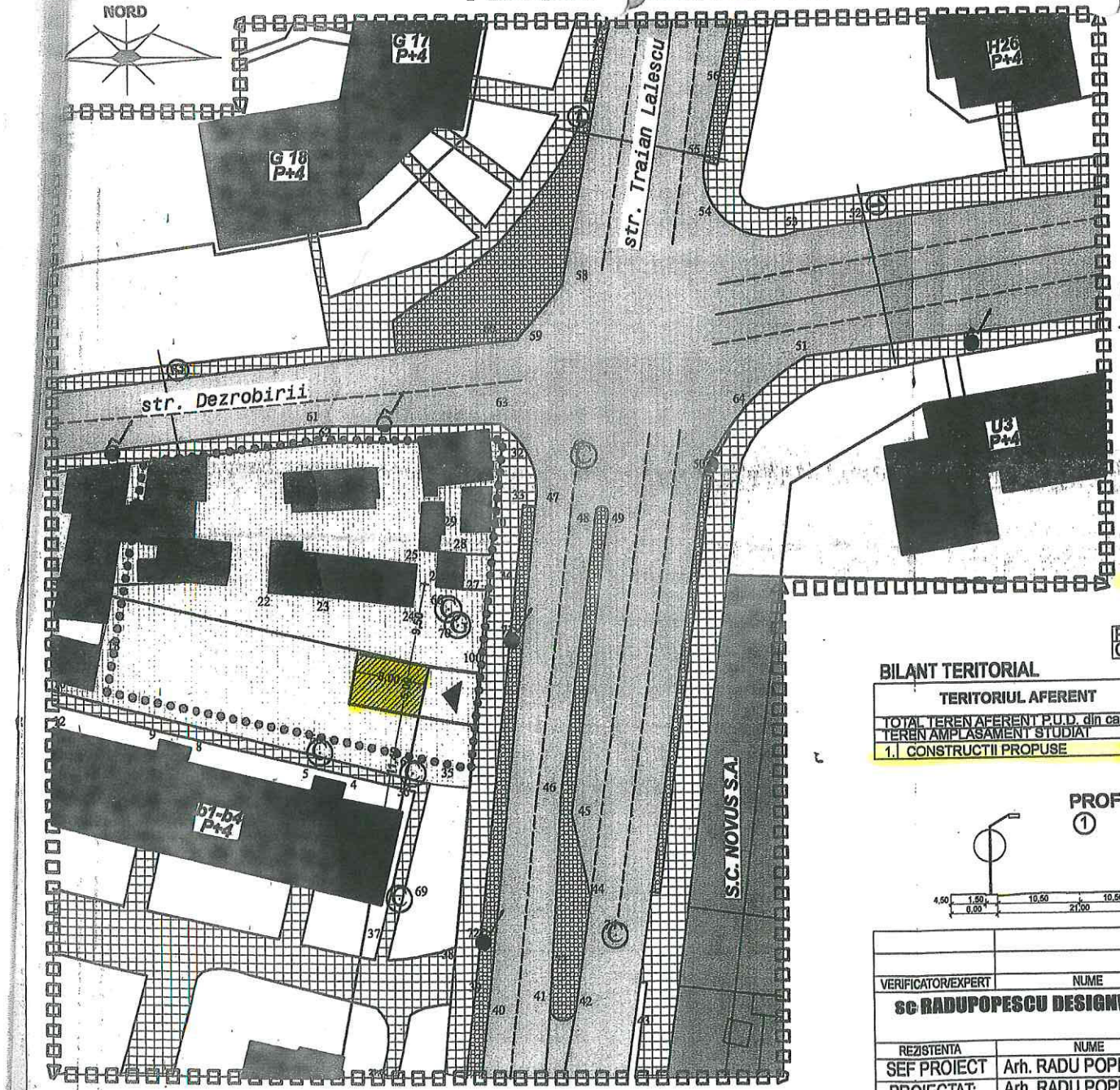
Art.3. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Urbanism, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Gheorghe POPA INGINERU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

User - D:\Docs\HotaraniFin2006\

REGLEMENTARI



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII METALICE PROVIZORII

ZONA STRADA TRAIAN LALESCU- STRADA DEZROBIRII

ANEXA NR. 1
LA HOT. CONS. LOCAL
NR. 498/2006

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE RODA INGINER

LEGENDA:

- LIMITE:
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- ALINIAMENT
- REGIM DE INALTIME
- ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL
- Teren propus pentru concesionare S=50,00mp
- CONSTRUCTIE METALICA PROVIZORIE PROPUSA CU DESTINATIA DE CAFE-BAR

CONSILIUL LOCAL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA

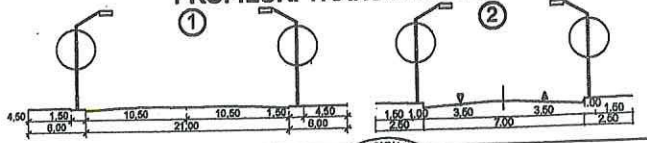
P.O.T.	PROCENT OCUPARE TEREN	100%
C.U.T.	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	1

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
00080
Marian Radu POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

BILANT TERITORIAL

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT M²	%	PROPUS M²	%
TOTAL TEREN AFERENT P.U.D. din care:	12900.00		12900.00	
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT				
1. CONSTRUCTII PROPUSE	-		50,00	100,00

PROFILURI TRANSVERSALE



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Maria Bogdana M. POLI
arhite
CD
SPECIALIST CU DREPT

RADU POPESCU DESIGN WORKSHOP

				PROIECT NR.
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
SC RADUPOPESCU DESIGNWORKSHOP SRL CR			PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA AMPLASARII UNEI CONSTRUCTII METALICE PROVIZORII CRAIOVA, ZONA STR. TRAIAN LALESCU- STR. DEZROBIRII	FAZA: P.U.D.
REZISTENTA	NUME		SCARA / 500	BENEFICIAR: ALBASTROIU GHEORGHE Domiciliul: Strada George Breazu, bl. H38, ap. 2, Craiova, Dolj
SEF PROIECT	Arh. RADU POPESCU		DATA: 10/2006	REGLEMENTARI
PROIECTAT:	Arh. RADU POPESCU			A4
DESENAT:	Arh. RADU POPESCU			

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.105

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.02.2007;

Având în vedere raportul nr.14334/2007 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin negociere directă către Albăstroiu Gheorghe a terenului aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart. Rovine, zona Traian Lalescu - str. Dezrobirii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 77, 78, 80, 82, 83/2007;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.498/2006;

În temeiul art. 38 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.5 lit. b, art.125 şi art. 46 alin. 2^1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, modificată şi completată prin Legea nr.286/2006;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin negociere directă către Albăstroiu Gheorghe a terenului aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart. Rovine, zona Traian Lalescu - str. Dezrobirii, în suprafaţă de 50 mp., în vederea amplasării unei construcţii provizorii cu destinaţia de cafe - bar.

Art.2. Durata concesiunii este de 15 ani.

Art.3. Preţul de pornire al negocierii pentru concesionarea terenului prevăzut la art.1 va fi stabilit printr-un raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere.

Art.5. Contractul de concesiune negociat va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.6. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico-Financiară, Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ şi Albăstroiu Gheorghe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marin RADU

CONTRA SEC
Nicoleta

User - \\Sap01\D\Docs\HotaraniFinale 2007\hc 105-2007.doc -

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 525

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.10.2007;

Având în vedere raportul nr.319168/2007 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenţei pentru terenul aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart. Rovine, zona Traian Lalescu – str. Dezrobirii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 462/2007;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.105/2007, referitoare la concesionarea prin negociere directă a terenului aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situat in cart. Rovine, zona Traian Lalescu – str. Dezrobirii;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. b, art.123 alin.4 şi art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă însuşirea raportului de evaluare întocmit în luna august 2007, având ca obiect stabilirea redevenţei de 147 lei/mp (fără T.V.A.), în total 7.367 lei (fără T.V.A), pentru terenul aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 50 mp, situat in cart. Rovine, zona Traian Lalescu – str. Dezrobirii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico - Financiară, Direcţia Impozite şi Taxe şi Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL L

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ioan Dumitru CĂZĂNESCU

CONTRASEM
SECRET
Nicoleta MI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 606

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 20.12.2007;

Având în vedere raportul nr.345251/2007 al Direcţiei Economico - Financiare prin care se propune aprobarea contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi d-nul. Albăstroiu Gheorghe şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.541, 542, 543, 544 545/2007;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.105/2007;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. b şi art.45 alin.3 şi art.12 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă contractul de concesiune încheiat între Consiliul Local a Municipiului Craiova şi d-nul. Albăstroiu Gheorghe, ce are ca obiect terenu aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 50,0 mp situat în municipiul Craiova, cart. Rovine, zona Traian Lalescu, str. Dezrobiri în vederea amplasării unei construcţii provizorii cu destinaţia de cafe-ba prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul c concesiune aprobat în condiţiile art.1.

Art.3. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară, d-nu Albăstroiu Gheorghe şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplini prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihaela Gabriela DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Info - D:\Docs\hc 606#2007.doc - 20/12/07 2:59:40

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 6219 / 15.01.2008

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 293 / 15.01.2008

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de concedent *pe de o parte şi*

ALBĂSTROIU GHEORGHE ,domiciliat în

] , în calitate de concesionar, *pe de altă parte.*

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007,al H.G.nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr.54/2006 şi al Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.498/2006,105/2007 şi 606/2007,prin care s-a aprobat concesionarea terenului, raportul de evaluare şi contractul negociat între părți pentru terenul situat în cartier Rovine,zona Traian Lalescu-strada Dezrobirii,s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 - **(1)** Obiectul contractului îl constituie concesionarea prin negociere directă către **ALBĂSTROIU GHEORGHE** a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova,situat în cartier Rovine la intersecția străzii Traian Lalescu cu Dezrobirii,în suprafață de 50,0 mp,în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de cafe-bar.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat conform prezentului contract.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a)bunuri de retur – terenul în suprafață de 50,0 mp. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune. La încetarea contractului de concesiune acesta revine de plin drept, gratuit şi liber de orice sarcini , concedentului.

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin proprietarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii. La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

Cap.III TERMENUL

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de **15 ani**, începând cu data de **15.01.2008** până la **15.01.2023.**

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială,prin simplul acord de voință al părților.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.3 (1) Prețul unitar al terenului concesionat pentru anul 2008 este cel negociat între părți conform Procesului Verbal de negociere nr.342823/10.12.2007,actulizat cu indicele prețurilor de consum din anul 2007, respectiv 13,25 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală este de **7950,0 lei,**iar redevența pentru perioada 15.01.2008 - 31.12.2008 este de **7663,0 lei.**

(3) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu 2009, prețul unitar al concesiunii prevăzut la art.3(1) şi în mod corespunzător redevența anuală, se va actualiza în funcție de indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică şi de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce vor fi adoptate în acest sens.

(5) Pentru depăşirea termenelor de plată a redevențelor semestriale,prevăzute la art.3(3),**ALBĂSTROIU GHEORGHE**,va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(6) Garanția în sumă de **3.975 lei** constituită conform art.56(1) din O.U.G.nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din această ordonanță pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ŞI A GARANȚIEI

Art.4 (1) Plata redevenței se face prin casieria Primăriei Craiova.

(2) Plata garanției prevăzută la art.3(6), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune,respectiv, până la **13 aprilie 2008.**

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii , de la Primăria Craiova avizele şi acordurile necesare executării şi exploatării investiției , amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- *OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI*

Art.7 **(1)** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii,potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat şi să păstreze destinația sa, aşa cum este prevăzut în documentația tehnică şi în Hotărârile Consiliului Local nr.498/2006 şi 105/2007.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent şi să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare şi protecția mediului.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului , în deplină proprietate , terenul prevăzute la art.1 (1), în mod gratuit şi libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral,potrivit art.6(2) din prezentul contract de concesiune,fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare,precum şi alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune şi au legătură cu acesta.

(8) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform certificatului de urbanism şi autorizației de construire , cu respectarea termenelor de execuție.

OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. **(1)** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune,în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului , care nu a putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 -(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(a) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune ;

(b) Înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat,cu acordul părților;

(c) Înainte de expirarea duratei contractului de concesiune dacă :

1. interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia,în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;

2. nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar,prin reziliere de către concedent,cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

3. nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent,prin reziliere de către concesionar,cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

4. la dispariția,dintr-o cauză de forță majoră , a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata,prin renunțare,fără plata unei despăgubiri către concedent.

Cap.IX ALTE CLAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art.10 **(1)** Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de l (un) an de la data perfectării contractului de concesiune.

(2) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului , în baza oricăror legi de restituire , Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local , care va beneficia în mod corespunzător de toate drepturile şi va prelua toate obligțiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

(**3**) Cedarea obiectului concesiunii , către terți , se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului , la solicitarea motivată a concesionarului.

(**4**) La încetarea , din orice cauză , a contractului de concesiune , bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur ce revin de plin drept , gratuit şi libere de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care rămân în proprietatea concesionarului.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art.11 Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen şi /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.12. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât şi încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap.XI. LITIGII

Art.13 (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii conteciosului administrativ nr.554/2004,cu modificările ulterioare.

(2) În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desfiinţat de drept, fără somaţie, punere în întârziere şi cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în starea iniţială,pe cheltuiala exclusivă a concesionarului indiferent cine realizează operaţiunea de dezafectare.

Cap.XII DISPOZIŢII FINALE

Art.14 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârile Consiliului Local nr.498/2006, 105/2007, 525/2007 şi 606/2007.
- Procesul Verbal de negociere nr.342823/2007
- Raportul de evaluare a terenului concesionat întocmit de SC"ING PROEV"SRL – Craiova , August 2007.

CONCEDENT	*CONCESIONAR*
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	**ALBĂSTROIU GHEORGHE**
SECRETAR,	
ec. Solomon Nicoleta Miulescu	

Director Executiv
ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate
Direcţia Contencios Juridic
cons.jur.Zorilă Dan

737/19.02.2008

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 131006 din 06.10.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1299 din 06.10.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1): ALBĂSTROIU GHEORGHE
cu **domiciliul** (2) în județul **Dolj**, **Municipiul** ,
satul - sectorul -, cod poştal -
nr. , telefon/fax -,
email - înregistrată la nr. **131006** din **16/09/2014** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , publicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE ŞI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CAFE BAR ÎN MAGAZIN ALIMENTAR(Sc=Sd=48,70mp; Su=44,82mp; sistem constructiv: fundatii placa b.a., structura metalica, acoperis-sarpanta, invelitoare carton bitumat culoare maro)
CONDITII:
Construcția va avea caracter provizoriu, amplasarea construcției va fi pe durata contractului de concesiune nr.293/2008 emis de Primăria Municipiului Craiova.
Construcția se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare.Construcția va avea caracter provizoriu şi se va desființa prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut in notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera şi pietonala din zona. Activitatea se va desfasura numai in incinta spatiului.
Se vor respecta avizele, acordurile şi documentația tehnică vizata spre neschimbare.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul Craiova**,
satul , sectorul , cod poştal -,
intersectia strazii Dezrobirii cu Traian
- **Lalescu**, nr. -, bl. , sc. , et. , ap.
Cartea funciara (4) -/fişa bunului imobil -/ nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de **1500 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **13/2014** din ,
a fost elaborată de **SC GRUP INTERNAȚIONAL SRL**, **DOLJ**,
Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, cod poştal -
Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. **42**, bl. **6A**, sc. **1**, et **1**, ap. **1**, respectiv de **arh. Cernătescu Marin Dumitru** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr . **00024**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

SERVICIUL AUTORIZAȚII ÎN CONSTRUCȚII OBȚINERE AVIZE. TAXE
CONFORM CU ORIGINALUL
CIUREA CAMEL

FP-40-03

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Mihaescu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 390 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. [illegible] din 06.10.2014
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 06.10.2014 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitații nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de DIRECT.

SERVICIUL AUTORIZATII ÎN CONSTRUCTII
OBTINERE AVIZE, TAXE
CONFORM CU ORIGINALUL
CIUREA CAME

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfăşurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentației, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirel Costin Matei

FP:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 66

privind modificarea contractului de concesiune nr.293/15.01.2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Albăstroiu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.24515/2019, rapoartele nr.32089/2019 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi nr.33323/2019 întocmit de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.293/15.01.2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Albăstroiu Gheorghe şi rapoartele nr.65/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale, nr.67/2019 al Comisiei pentru Învăţământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret şi Sport, nr.71/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor, nr.73/2019 al Comisiei Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti şi nr.75/2019 al Comisiei Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În temeiul art.36, alin.2, lit c, coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61 alin.2 şi art. 115 alin. 1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.293/15.01.2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Albăstroiu Gheorghe, având ca obiect terenul aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 50 mp., situat în str. Traian Lalescu, nr. 16 A (fost cartier Rovine, intersecţia str.Traian Lalescu cu str.Dezrobirii), în sensul înlocuirii părţii contractante- Albăstroiu Gheorghe, cu S.C. Rimaga S.R.L.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr.293/2008.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.105/2007 şi nr.606/2007.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Albăstroiu Gheorghe şi S.C. Rimaga S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Adrian COSMAN

CONTRASEC
Nicoleta

NEAZĂ,
AR,
LESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNCIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 56445/22.03 2019

Act Adiţional nr. 1/2019
la contractul de concesiune nr. 293/2008

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** în calitate de **concedent, pe de o parte** şi

ALBĂSTROIU GHEORGHE, cu domiciliul în (

în calitate de **concesionar, pe de altă parte**

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 66/2019 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de concesiune nr. 293/2008.

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRŢILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 293/2008, în sensul schimbării părţii contractante Albăstroiu Gheorghe cu S.C. RIMAGA S.R.L., astfel:

„Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** în calitate de **concedent, pe de o parte şi**

S.C. RIMAGA S.R.L., cu sediul social în Craiova,

înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J16/226/2009, reprezentată prin Marian Costel – Irinel, în calitate de asociat unic, cu domiciliul în (

în calitate de **concesionar, pe altă parte**"

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 293/2008 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adiţional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 293/2008 şi se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Mihail GENOIU

CONCESIONAR

S.C. RIMAGA S.R.L.
Marian Costel-Irinel

Direcţia Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Şef Serviciu
Madlen Anca Voicinovschi

Control Financiar Preventiv
Economico-Financiară
insp. Simona Crenguta Rugeanu

Vizat pt. legalitate
Direcţia ică
cons.jur. Ni Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 07
CR-2947/19.03.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-4
Nr. 206965
Ziua 24 Luna 11 Anul 2022
Anexe .....

Doamnă Primar,

Subsemnatul, Marian Costel Ionel, în calitate de administrator al sc RIMOA. SRL, cu sediul social în Craiova, str. Elie Georgescu, nr 4, bl S10, sc 1, ap 12, jud Dolj, CUI 25113412, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/226/2009, vă rog a mi aproba prelungirea contractului de concesiune nr. 293/2008, modificat prin actul adițional nr. 1/2019.

Vă mulțumesc anticipat

24.11.2022

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

6961/25.11.22