MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri şi spaţii situate în pieţele din Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.46337/2023, raportul nr.48405/2023 al Direcţiei Patrimoniu și raportul de avizare nr.49871/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri şi spaţii situate în pieţele din Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenul în suprafaţă de 15,24 mp., poziţia 24, situat în Piaţa Centrală, respectiv spaţiul în suprafaţă de 3,73 mp., poziţia 17, C2, situat în piaţa Craioviţa Nouă Big, care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte administratorul S.C. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiţionale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi S.C. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.46337/07.02.2023

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL şi agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

S.C. Pieţe şi Târguri Craiova SRL solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 20/02.02.2023, aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL şi agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova .

Prin Hotărârea nr. 24/2011 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administraţia Pieţelor şi Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociati, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti , nr. 51.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova, situate in piete si targuri, au fost transmise in concesiune catre SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Terenurile și spațiile ale căror contracte sunt propuse pentru prelungire au fost închiriate în anul 2015, fiind încheiate contracte de închiriere, iar prin cereri înregistrate la SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL, agenții economici au solicitat prelungirea contractelor de închiriere.

Potrivit art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL și agenţii economici : „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adiţional numai prin hotarârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Astfel, faţă de cele prezentate, este necesară şi oportună iniţierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL şi agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguţa Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Şef serviciu
Lucian-Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.48405/08.02.2023

Avizat,
Viceprimar
Aurelia Filip

Raport

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL şi agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.20/02.02.2023, S.C.PIEŢE ŞI TÂRGURI Craiova SRL transmite raportul nr. 3131/02.02.2023 privind propunerea aprobării prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL şi agenții economici identificați în anexă la prezentul raport, ce își desfășoară activitatea în Piața Centrală și Piața Craiovița Nouă Big din Municipiul Craiova.

Propunerea prelungirii, pe o perioadă de 4 ani a duratei acestor contracte este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administraţia Pieţelor şi Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociaţi, respectiv SC „Salubritate Craiova" SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC "Pieţe şi Târguri Craiova" SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile şi obligaţiile Serviciului Public Administraţia Pieţelor şi Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri şi spaţii în pieţele Municipiului Craiova. Ulterior, spaţiile şi terenurile ce aparţin domeniului public şi privat al municipiului Craiova situate în pieţe şi târguri, au fost concesionate către SC PIEŢE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 şi la SC PIEŢE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societăţii îl constituie închirierea bunurilor , SC "Pieţe şi Târguri Craiova" SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenţii economici ce desfaşoară activităţi comerciale în pieţele și târgul din Municipiul Craiova.

Terenul și spațiul ce fac obiectul contractelor de închiriere propuse spre prelungire prin prezentul raport au fost inchiriate în anul 2015, fiind încheiat contracte de închiriere, potrivit prevederilor Codului Civil, astfel:,

1.Agentul economic SC START GMC SRL deţine contractul de închiriere nr. 6843/01.04.2015, încheiat între SC START GMC SRL şi SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 01.04.2015, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.18/2015, pentru terenul în suprafaţă de 15,24 mp, situat in Piața Centrală, poziția 24, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive până la data de 31.03.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.2765/27.01.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

2. Agentul economic II Naboiu Nuta deţine contractul de închiriere nr. 5633/12.03.2015, încheiat între II Naboiu Nuta şi SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 12.03.2015, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.573/2014, pentru spațiul în suprafaţă de 3,73 mp, poziția 17, C2, situat in Piața Craiovița Nouă Big, prelungit și modificat prin acte adiționale

succesive până la data de 11.03.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.550/09.01.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menţionează faptul că beneficiarii contractelor de închiriere sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligaţiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situatia în care aceste contracte de închiriere nu ar fi prelungite, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea noilor contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată şi de faptul că beneficiarii intenţionează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cerere înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, prin care au solicitat prelungirea contractelor, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL şi agenţii economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adiţional numai prin hotarârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167,art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 46337/07.02.2023 şi în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenul în suprafață de 15,24 mp, situat în Piața Centrală, poziția 24 și spațiul în suprafață de 3,73 mp, poziția 17, C2, situat în Piața Craiovița Nouă Big, care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 08.02.2023
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 08.02.2023
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:08.02.2023
Semnătura:

Anexa

CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Perioada valabilitate	Suprafata	Pozitie cadastrala
1	SC START GMC SRL	6843/01.04.2015	01.04.2015-31.03.2023	15,24 mp- teren	24 Piața Centrală
2	II NABOIU NUTA	5633/12.03.2015	12.03.2015-11.03.2023	3,73 mp- spațiu	17 C2 Piața Craiovița Nouă Big

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 49871/08.02.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.46337/2023 şi Raport nr.48405/2023 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ .
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 4 ani , având ca obiect terenul în suprafaţă de 15,24 mp, situat în Piaţa Centrală, poziţia 24 şi spaţiul în suprafaţă de 3,73 mp, poziţia 17, C2, situat în Piaţa Craioviţa Nouă Big, care aparţin domeniului public al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport.

2.Împuternicirea administratorului S.C. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu M ı
Îmi asum responsabilit l realitatea
si legalitatea in solidar orul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum respon vind legalitatea actului
v

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com
CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

CATRE

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 20 / 02.02.2023

Pentru sedinta ordinara a Consiliul Local Municipal Craiova , propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare :

1. Propunere privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si agentii economici ce-si desfasoara activitatea in pietele/targul Municipiului Craiova, in calitate de locatari.

2. Propunere privind Aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al SC Piete si Targuri Craiova SRL, pentru anul 2023.

3. Propunere privind aprobarea accesarii de catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL a unui credit de investitii.

ADMINISTRATOR
Alin Madalin Maracine

Intocmit,
C.j Luminita Aura Jianu

1220 / 02.02.2023

3131 02.02.2023

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com
CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si agenti ecomici ce-si desfasoara activitatea in Piata Centrala si Piata Craiovita Noua Big a municipiului Craiova, in calitate de locatari

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administraţia Pieţelor şi Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociaţi, respectiv SC„Salubritate Craiova"SRL şi Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC "Pieţe şi Târguri Craiova" SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri au fost transmise in concesiunea societatii, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Terenul si spatiul ale caror contracte sunt propuse la prelungire prin acest raport (anexa 1) au fost inchiriate in anul 2015 fiind încheiate cu locatarii, contracte de închiriere, potrivit prevederilor Codului Civil.

Agentul economic prezentat in anexa 1, ce detine contract de inchiriere pentru terenul din Piata Centrala a municipiului Craiova, si-a indeplinit obligatiile impuse de dispozitiile HCL 846/2013 privind aprobarea Regulamentului local referitoare la condiţiile de amplasare a construcţiilor cu caracter provizoriu pentru desfăşurarea activităţilor de comerţ stradal, pe raza municipiului Craiova, respectiv a efectuat

lucrari de modernizare, respectand cerintele de natura tehnica si urbanistica privind fatadele constructiilor provizorii pe care la detin in piete (dovedind cu autorizatii de construire si procese verbale de receptie).

In cele ce urmeaza prezentam pe scurt agentii economici ale caror contracte de inchiriere le-am propus le prelungire :

1.Referitor la SC START GMG SRL mentionam urmatoarele:

-la data de 01.04.2015, conform HCL 18/2015, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 6843/01.04.2015 intre **SC START GMG SRL** si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, pentru terenul in suprafata de 15,24 mp, pozitia 24 din Piata Centrala, fiind prelungit si modificat prin acte aditionale succesive pana la data de 31.03.2023, iar prin cererea nr 2765/27.01.2023 a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

2.Referitor la II NABOIU NUTA mentionam urmatoarele:

-la data de 12.03.2015, conform HCL 573/2014, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 5633/12.03.2015 intre **II NABOIU NUTA** si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, pentru spatiul in suprafata de 3,73 mp, pozitia 17, C2 din Piata Craiovita Noua Big, fiind prelungit si modificat prin acte aditionale succesive pana la data de 11.03.2023, iar prin cererea nr 550/09.01.2023 a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

Mentionam ca durata de viata a unui chiosc tip constructie usoara pentru afaceri, comert, depozitare, asa cum sunt cele edificate de catre societatile comerciale ce detin contracte de inchiriere pe teren si sunt evidentiate in anexa 1, este intre 10-12 ani, iar lucrarile de edificare sau modernizare au fost executate si receptionate in anii 2014-2023

Referitor la bonitate, mentionam ca agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local,la data inaintarii prezentului raport.

In situatia in care aceste contracte de închiriere nu ar fi prelungite, agenții economici ar fi nevoiți să-și dezafecteze construcțiile realizate, iar închirierea terenurilor către alți agenți economici, care ar trebui să-și ridice construcții conforme, ar dura între trei și șase luni, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului societății noastre.

Fata de cele aratate consideram ca sunt intemeiate cererile de prelungire formulate de catre agentii economici din anexa 1 si având în vedere caracterul consensual al contractului de închiriere propunem aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere astfel:

-prelungirea pe o perioada de 4 ani a contractelor de inchiriere prezentate in anexa 1 ce au ca obiect spatii si terenuri situate in pietele municipiului Craiova

Propunerea noastra este intemeiata si de faptul ca, beneficiarii intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cereri catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care au solicitat prelungirea contractelor, iar, potrivit art 19 din contractele de inchiriere care s-au incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si agentii economici mentionati in anexa, contractele se pot prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligații, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere pe o perioada de 4 ani pentru terenul ocupate de construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii situat în piata Centrala din municipiului Craiova si spatiul din Piata Big Craiovita Noua, prevazute in anexa 1.

2.Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Director Dezvoltare

Marin Marian Viorel

Intocmit ,

C.j Luminita Aura Jianu

Anexa 1

CONTRACTE TEREN SITUATE IN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala	Piata/Suprafata (mp)
1	SC START GMG SRL	6843/01.04.2015	31,03,2023	24	Piata Centrala 15,24 mp
2	II NABOIU NUTA	5633/12.03.2015	11.03.23	17, C2	Piata Craiovita Noua Big

550 09.01.2023

S Comercial

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul ...NĂBOIU NUTA..... , reprezentant al ...f.i. NĂBOIU NUTA cu sediul in CRAIOVA str. ...

.....

.....

prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere nr. 5633.....112-03-2015, al carui obiect il constituie transmiterea in folosinta a ~~terenului~~/spatiului in suprafata de ...3,73... mp, situat in Piata ...C.V. NOUĂ BIG

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulatie a acestor date.

Data 09-01-2023.....

Gospodărie individuală NĂBOIU NUTA

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM CU ORIGINALUL

Năboiu

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL .....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: NABOIU NUTA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Sediu profesional: Municipiul Craiova, Strada FĂLTICENI, Nr. 8, Județ Dolj

Activitatea principală: 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

Cod Unic de Înregistrare: 27702694 din data de: 12.11.2010

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F16/1740/2010

Nr. de ordine în registrul comerțului: F16/1740/12.11.2010

Data eliberării: 11.12.2018

DIRECTOR,

Oana Manuela DINCĂ

Seria B Nr. 3726411

CONFORM CU ORIGINALUL

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

CONFORM CU ORIGINALUL

CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Cod unic de înregistrare
27702694
Număr de ordine în registrul comerțului
F16/1740/2010
Identificator unic la nivel european
ROONRC.F16/1740/2010
Exemplar nr: 1

Mențiunea nr. 80897 din 07.12.2018 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind **NABOIU NUTA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**
și înregistrarea datelor din declarația-tip model 3 este înscrisă în registrul comerțului la data de 11.12.2018 în baza rezoluției nr. 22187 din 10.12.2018.

Data eliberarii: 11.12.2018
Anexe: Rezoluție
Certificat de înregistrare

nuela DINCĂ

cod 11-10-136

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

DOSAR NR. 80897 din 07.12.2018
Nr. de ordine în registrul comerțului: F16/1740/2010
Identificator unic la nivel european: ROONRC.F16/1740/2010
Cod unic de inregistrare: 27702694

REZOLUȚIE NR. 22187 din 10.12.2018

Sima Marius Niculin - PERSOANA DESEMNATA conform Deciziei nr. 477 din data de 26.06.2017 a Directorului General al ONRC

Asupra cererii nr. 80897 din data de 07.12.2018, formulată de titular întreprindere individuala NABOIU NUTA, privind înscrierea în registrul comerțului a mențiunilor pentru NABOIU NUTA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul profesional în Municipiul Craiova, Str. ELIZA OPRAN, Nr. 165, Judet Dolj, mențiuni referitoare la: modificare date sediu profesional; sedii secundare; modificare date asociați persoane fizice; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

În baza prevederilor art. 11 alin. (1) și (2) și art. 14 al O.U.G. nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 182/2016.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 8 și art. 9 din O.U.G. nr. 44/2008, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990, ale Legii nr. 359/2004, văzând actele depuse la dosar, urmează a admite cererea formulată de titular întreprindere individuala NABOIU NUTA,

DISPUNE:

Admite cererea nr. 80897 din data de 07.12.2018 așa cum a fost formulată,

Înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind pe NABOIU NUTA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, mențiuni referitoare la modificare date sediu profesional; sedii secundare; modificare date asociați persoane fizice; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

Prezenta se va comunica solicitantului.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, conform art. 12 alin. (1) a O.U.G. nr. 44/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Soluționată la data de: 10.12.2018

PERSO[illegible]EMNATA,
Sim[illegible] Niculin

Referent/Redactat: A.R.
3 ex
Data: 10.12.2018

MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poştal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

7HNP3NNHME

Nr.: 541/09.01.2023

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului şi ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 541 din 09.01.2023, Oficiul Naţional al Registrului Comerţului / Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informaţiile referitoare la

NABOIU NUTA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

INFORMAŢII DE IDENTIFICARE
Număr de ordine în Registrul Comerţului: F16/1740/2010, atribuit în data de 12.11.2010
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F16/1740/2010
Cod unic de înregistrare: 27702694
Certificat de înregistrare: B3726411, emis pe data de 11.12.2018 si eliberat la data 11.12.2018
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada FĂLTICENI, Nr. 8, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0763916268
Contacte firmă: telefon: 0763916268
Actul de înmatriculare şi autorizare: Rezoluţie director 12249/12/11/2010,Director ORC
Stare firmă: funcţiune
Forma de organizare : intreprindere individuala
Data ultimei înregistrări în registrul comerţului: 11.12.2018

SEDIU PROFESIONAL
Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 07.12.2018
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 07.12.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 07.12.2038.
Durata sediului: 20 ani.

CAPITAL SOCIAL
Nu există înregistrări.

ASOCIAŢI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAŢI PERSOANE FIZICE
NĂBOIU NUŢA
Calitate: titular întreprindere individuala
Cetăţenie: română
Stare civilă: nedeclarat
Data şi locul naşterii , Dolj, România
Sex: feminin

REPREZENTANT acţionar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deţinatorilor în comun de părţi sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

PARTICIPARE SOŢIE/SOŢ LA ACTIVITĂŢILE DESFĂŞURATE
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4789 - Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂŢI
Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, PIATA BIG CRAIOVITA NOUA, POZITIA NR. 17, C2, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 5633 din data 12.03.2015
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 12.03.2015.
Data expirării dovezii de sediu: 12.03.2019.
Durata sediului: 4 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE
Tip activitate autorizată: terţi
Conform declaraţiei - tip model 2 nr. 64641 din 11.11.2010

7HNP3NNHME

Activităţi desfăşurate în afara sediului social şi a sediilor secundare (CAEN REV. 2):
4789 - Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse
Data certificatului constatator:15.11.2010

Sediul social din:Municipiul Craiova, Strada FĂLTICENI, Nr. 8, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Tip model declaraţie: model 3 nr. 80897 din 07.12.2018
desfăşoară activităţi proprii de birou pentru societate
Nu se desfăşoară activităţile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 11.12.2018

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din:Municipiul Craiova, PIATA BIG CRAIOVITA NOUA, POZITIA NR. 17, C2, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 3 nr. 80897 din 07.12.2018
Activităţi la sediu:
4789 - Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse
Data certificatului constatator: 11.12.2018

CONCORDAT PREVENTIV
Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022
- Urmărire penală:
Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvenţă:
Nu există înregistrări.

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021
Nu există înregistrări.

7HNP3NNHME

Informaţiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerţului, ţinut de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului şi au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerţului ţinut de către oficiile registrului comerţului de pe lângă tribunale până la data de 09.01.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului NĂBOIU NUŢA , fiindu-i necesar la SC PIEȚE ȘI TÎRGURI.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Stefan Liviu, Referent specialist

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului, profesionistul are obligaţia să solicite înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor privind actele şi faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligaţiei de înregistrare.
Înregistrarea menţiunilor se poate face şi la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerţului computerizat cu calitatea respectivă şi cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conţine date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidenţa prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informaţiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerţului, a căror descriere nu se regăseşte în conţinutul certificatului constatator/furnizării de informaţii (de ex., la rubrica „Alte menţiuni", „Restricţii" ş.a.), solicitantul are posibilitatea obţinerii de copii/copii certificate după menţiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte" şi cu respectarea dispoziţiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Codul de identificare fiscală 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str Calea Bucuresti, Nr 51C
R.O.F.E.C.A.F.
Tel 0251/411111
Fax 0251/414237

Nr. 6766 / data eliberării: 09.01.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

La cererea NABOIU NUTA INTREPRINDERE INDIVIDUALA nr. 6765 din 09.01.2023 cu domiciliul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Mun

NAB
FAL

- nu are bunuri mobile si imobile in patrimoniu

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu creanţe bugetare de plată* către bugetul local, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*, iar notarul are obligaţia înscrierii în certificatul de moştenitor a debitelor ce revin moştenitorilor şi comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moştenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrainarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrainează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrainează. Pentru bunul ce se înstrainează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrainează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrainează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrainează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizări ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Alte menţiuni ale organului fiscal local: ....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

RADU ADELA

* Se completează pentru persoanele care au datorii la bugetul local de către contribuabil
** Se completează în cazul înscrierii ipotecii, executorii judecătoreşti, bancari
*** Se completează în cazul eliberării către unul dintre moştenitorii titularului cu copia actului de deces
**** Se completează în cazul înstrăinării bunurilor fiscale cu numărul/data bunului - proprietate-folosinţă din data - alte situaţii
***** Se completează în cazul în care în această secţiune organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice se stampilează cu ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
****** Se completează în cazul în care în certificatul de moştenitor se înscriu şi debitele care completează pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moştenitorilor
******* Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic

Notificare înregistrare cu operatori de date cu caracter personal
1641

Tiparit de: RADU ADELA LILIANA, 09.01.2023, 11:26:34, pag. 1/1

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 5633...../.....12.03.....2015

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA *SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova,SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,*

Şi

*II NABOIU NUTA cu sediul în Craiova, Str. Eliza Opran, Nr. 165, Judetul Dolj, având contul nr.*_____ *deschis la* _____ *cod fiscal nr. 27702694, în calitate de LOCATAR,* reprezentată prin NABOIU NUTA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispoziţiile HCL 212/2012 si HCLM nr. **573/2014**.

Prezentul contract se incheie pe baza Procesului Verbal nr. 5458/09.03.2015 al negocierii directe organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

În temeiul art. 36 alin. 1 şi 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările şi completările ulterioare având în vedere şi dispoziţiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosinţă a terenului /spatiului în suprafaţă de *3,73* mp, pozitia nr. 17,C2 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în **Piata Big Craiovita Noua**, în vederea desfăşurării unei activităţi comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 12.03.2015 pana la data de 12.03.2019.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosinţă a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) cu începere de la data semnării fără obiecţii a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părţi.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4.Chiria se va calcula in conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 5458/09.03.2015 si cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. **642/2015.**

4.1.Chiria lunară pentru folosirea spatiului /terenului este de **100,00 lei/mp /luna** .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral şi acţionează retroactiv, de la data apariţiei noilor tarife.

4.3. Suma datorată de *II NABOIU NUTA* se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4.Contravaloarea lunară a chiriei este de **373,00 lei / lună.**

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecarei luni pentru luna in curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenta,dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum si obligatia din partea *II NABOIU NUTA* de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, *II NABOIU NUTA* fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de inscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. *II NABOIU NUTA* răspunde direct de respectarea legislatiei in vigoare privind normelor P.S.I., protectia muncii, protectia mediului, aparare civila specifice activităţii desfăşurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7. Chiriaşul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimtământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii contravalorii a minim un mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosinţa terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. *II NABOIU NUTA* se obligă:

a. Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei, precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spatiul /terenul conform destinaţiei.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislaţiei în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârşitul contractului să restituie spatiul/terenul în starea iniţială.

i. Să păstreze şi să asigure curăţenia în zona de activitate.

j . Chiriaşul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parţial, să se asocieze sau să cesioneze spatiul/terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren, in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul inchiriat ca un bun proprietar, cu buna credinta şi potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Sa plateasca impozitele şi taxele locale aferente bunului inchiriat;

n. Sa execute la timp şi in bune conditii lucrarile de intretinere şi reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat şi starea acestuia;

p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepuşii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depaşit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati şi fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului contract (pact comisoriu).

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract **încetează** în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părţi;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voinţa unilaterală a locatorului, în situaţia unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-

chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligaţia degrevării spatiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situaţia în care chiriaşul subînchiriază, în totalitate sau parţial, se asociază sau cesionează dreptul de folosinţă asupra spatiului /terenului inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren .

d) În situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcţii, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligaţia acestuia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORŢA MAJORĂ

Art.16.1 Părţile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor contractuale în caz de forţă majoră, pe toată durata existenţei acesteia. Prin forţa majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să-şi exercite obligaţiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forţă majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariţia sa, iar nerespectarea obligaţiei de notificare atrage sancţiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părţii.

Art. 16.3 Forţa majoră dovedită în condiţiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, daca locatarul respecta clauzele contractuale, daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL *II NABOIU NUTA*

ADMINIS
Claudiu Ste

DIRECTO
Dumitru Co

DIRECTO
Cristian STC

CONSILIE
Mihai Leona

INTOCMIT
Andreea-Cris

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com
CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 5953 /06.05.2019
LA CONTRACTUL NR. 5633/12.03.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

NABOIU NUTA II cu sediul în CRAIOVA, STR. FĂLTICENI, NR. 8 Judetul Dolj având contul nr. — deschis la — cod fiscal nr. 27702694 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin NABOIU NUTA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018 si HCL nr. 198/2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 11.03.2023 .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5633 / 12.03.2015, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL NABOIU NUTA II

Administrator Pt.Director Economic

Alin M

Sef Ser

Cornel

Vizat C

Daniel (

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016.contact persoana

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com
CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8026/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 5633 din 12/03/2015

PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 1235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

OIU NUTA II cu sediul în CRAIOVA, STR. FALTICENI, NR.8, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal 27702694 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin NABOIU NUTA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispoziţiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

. V PLATA

8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul fului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

elalte articole ale contractului de inchiriere nr. 5633 din 12/03/2015 raman nemodificate.

zentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ministrator	Pt. Director Economic	Nume client/semnatura
n Madalin Maracine	Maria Aurelia Pirvu	.....
Sef Serviciu Comercial	Vizat pentru legalitate	
smin Constantin Acrivopol	Mihai Leonard Carneluti	
at C.F.P.P.	Intocmit	
niel Olteanu	Cornelia Alina Magherescu	

S.C. PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Vizat C.F.P.P
Sigiliul Nr.
Anul ... Luna ... Zi ...

2765 27.01.2023

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul BĂLCI ELENA-LILIANA, reprezentant al ... ,
str. ... rare
nr. ... strul
comer ... a-mi
aprobati prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere nr. 6843 / 01.04.2015, al carui obiect il constituie transmiterea in folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 15,24 mp, situat in Piata Centrală.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulatie a acestor date.

Data 16.01.2023

SOCIETATEA COMERCIALĂ START GMG SRL DOLJ 33833503 J1814000/2014

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: START GMG SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada SG. CONSTANTIN POPESCU, Nr. 5, Bloc exp 1, Scara 1, Ap. 30, Judet Dolj

Activitatea principală: 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de Înregistrare: 33833503 din data de: 24.11.2014

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1820/2014

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1820/24.11.2014

Data eliberării: 17.12.2018

Oai

Seria B Nr. 3777803

MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI

Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poştal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

7HNP3P7S24

Nr.: 2369/19.01.202

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea alto acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului şi ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2369 din 19.01.2023, Oficiul Naţional al Registrului Comerţului / Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informaţiile referitoare la

START GMG SRL

INFORMAŢII DE IDENTIFICARE
Număr de ordine în Registrul Comerţului: J16/1820/2014, atribuit în data de 24.11.2014
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1820/2014
Cod unic de înregistrare: 33833503
Certificat de înregistrare: B3777803, emis pe data de 20.12.2018 si eliberat la data 17.12.2018
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada SG. CONSTANTIN POPESCU, Nr. 5, Bloc exp 1, Scara 1, Ap. 30, Judet Dolj
Contacte firmă: Adresa de e-mail lilivoinea4@gmail.com, telefon: 0768722828
Actul de înmatriculare şi autorizare: Rezoluţie director/persoană desemnată nr. 17551 din data 24.11.2014
Stare firmă: funcţiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerţului: 19.01.2023
Durată: nelimitată.

SEDIU SOCIAL
Act sediu: Contract de comodat, din data 03.12.2018
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 03.12.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 03.12.2028.
Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL
Capital social subscris: 210 LEI , integral vărsat
Număr părţi sociale: 21
Valoarea unei părţi sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 19.01.2023 : 14:18:41

7HNP3P7S24

ASOCIAŢI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

ASOCIAŢI PERSOANE FIZICE
BĂLOI ELENA-LILIANA
Calitate: asociat unic
Cetăţenie: română
Stare civilă: necasatorit
Data şi locul naşterii: , Dolj, România
Sex: feminin
Aport la capital: 210 LEI
Aport vărsat total: 210 LEI
Aport vărsat în LEI : 210 LEI
Număr parţi sociale: 21
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acţionar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deţinatorilor în comun de părţi sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
BĂLOI ELENA-LILIANA
Calitate: administrator
Cetăţenie: română
Sex: feminin
Data şi locul naşterii: 11.03.1977, Loc. Filiasi, Dolj, România
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 06.12.2018
Durată mandat: nelimitată
Dată depunere specimen semnătură: 06.12.2018
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

7HNP3P7S24

Nu există înregistrări.

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4711 - Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂŢI
Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREŞTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA NR. 24, Judet Dolj
Act sediu: Proces verbal de recepţie, nr. 63002 din data 06.04.2016
Durata sediului nelimitat.

Act sediu: Autorizaţie de construcţie, nr. 170 din data 17.02.2016
Durata sediului nelimitat.

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 6843 din data 01.04.2015
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 01.04.2015.
Data expirării dovezii de sediu: 01.04.2019.
Durata sediului 4 ani

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE
Tip activitate autorizată: terţi
Conform declaraţiei - tip model 3 nr. 80669 din 06.12.2018
Activităţi desfăşurate în afara sediului social şi a sediilor secundare (CAEN REV. 2)-
Nu se desfăşoară activităţile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator:20.12.2018

Sediul social din:Municipiul Craiova, Strada SG. CONSTANTIN POPESCU, Nr. 5, Bloc exp 1, Scara 1, Ap. 30, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Tip model declaraţie: model 3 nr. 80669 din 06.12.2018
desfăşoară activităţi proprii de birou pentru societate
Nu se desfăşoară activităţile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 20.12.2018

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din:Municipiul Craiova, Calea BUCUREŞTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA NR. 24, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 3 nr. 80669 din 06.12.2018
Activităţi la sediu:
- 4711 - Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
- 4719 - Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4729 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

CU

4776 - Comerţ cu amănuntul al florilor, plantelor şi seminţelor; comerţ cu amănuntul al animalelor de companie şi a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4778 - Comerţ cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4775 - Comerţ cu amănuntul al produselor cosmetice şi de parfumerie, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 20.12.2018
!!!Notificare nr. 416 din 16.01.2019, privind interzicerea desfaşurării activităţilor cu codurile: 4711 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII,ALIMENTATIEI SI PADURILOR, DSVSA DOLJ, înregistrată în registrul comerţului cu nr. 7499 din 29.01.2019

CONCORDAT PREVENTIV
Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022
- Urmărire penală:
Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvenţă:
Nu există înregistrări.

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 13291 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 12895 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI
Numar mediu de salariati: 0
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 22872 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 4708 LEI

7HNP3P7524

Informaţiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerţului, ţinut de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului şi au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerţului ţinut de către oficiile registrului comerţului de pe lângă tribunale până la data de 19.01.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BĂLOI ELENA-LILIANA , fiindu-i necesar la Informare.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Stefan Liviu, Referent specialist

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului, profesionistul are obligaţia să solicite înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor privind actele şi faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligaţiei de înregistrare.
Înregistrarea menţiunilor se poate face şi la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor înscrise-mincite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerţului computerizat, cu calitatea respectivă şi cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conţine date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidenţa prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informaţiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerţului, a căror descriere nu se regăseşte în conţinutul certificatului constatator/furnizării de informaţii (de ex., la rubrica „Alte menţiuni" „Restricţii" ş.a.), solicitantul are posibilitatea obţinerii de copii/copii certificate după menţiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte" şi cu respectarea dispoziţiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

Redactat S.L. / listat [illegible] 14:18:41

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul Str Calea Bucuresti, Nr 51C
R C F E C A F
Tel 0251/411111
Fax 0251/414237

Nr. 6728 / data eliberării: 09.01.202

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca
verific
6[illegible]
[illegible]

- Construcţie supratata nerezidentiala" , nerezidentiala, avand o valoare impozabilă de 24000 00 lei, situată în Calea BUCURESTI, nr. 51, completare, PIATA CENTRALA-POZITIA 24, Valoare contabila: 1.00 lei

la data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu obligaţii bugetare de plată" catre bugetul local, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvenţă/faliment/dizolvare/fuziune/absorbţie/ divizare/privatizare certificat se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local de unităţi administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrainează. Pentru bunul ce se înstrainează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrainează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul c se înstrainează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrainează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Alte menţiuni ale organului fiscal local: ... .

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

RADU ADELA LILIANA

[illegible] persoane fizice şi persoanelor juridice, [illegible] executori judecătoreşti, bancari, lichidatori, notari.
[illegible] persoane fizice şi persoanelor juridice, [illegible] proprietate, folosinţa din data [illegible] alte situaţii.
[illegible] în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, facând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de [illegible] şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
[illegible] eliberării şi în format electronic.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr O.R.C. J16/181/2011
C.U.I. 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr..[illegible]/[illegible]2015

Cap. I PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA** *SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova, SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235,Nr de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,*

Şi

SC START GMG SRL cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Dr. Victor Papillian, Nr. 2, Bl. F14, Sc 1, Etaj 3, Ap. 9, Judetul Dolj, având contul nr. _____ *deschis la* _____ *cod fiscal nr. 33833503, în calitate de LOCATAR,* reprezentată prin GHIOCA MIRELA-GABRIELA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispoziţiile HCL 21/2015 si HCLM nr **18/2015**.

Prezentul contract se incheie pe baza Procesului Verbal nr **6161/18.03.2015** al licitatiei organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. **6285/20.03.2015.**

În temeiul art 36 alin. 1 şi 2 lit . c . coroborat cu alin 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările şi completările ulterioare având în vedere şi dispoziţiile art. 141 din O G 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O U G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosinţă a terenului /spatiului în suprafaţă de *15,24* mp, pozitia nr. 24 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în **Piata Centrala**, în vederea desfăşurării unei activităţi comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de inchiriere este de la 01.04.2015 pana la data de 01.04.2019

3.1 În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosinţă a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) cu începere de la data semnării fără obiecţii a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face in maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părţi.

CAP.IV. PREŢ

Art 4.Chiria se va calcula in conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 6162/18.03.2015 si cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr 642/2015.

4.1 Chiria lunară pentru folosirea spatiului /terenului este de 18,00 lei/mp /luna

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral şi acţionează retroactiv, de la data apariţiei noilor tarife

4.3 Suma datorată de *SC START GMG SRL* se va reţalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 274,32 lei / lună

CAP. V. PLATA

Art 5 Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecarei luni pentru luna in curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2 Neplata chiriei la data scadenta,dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum si obligatia din partea *SC START GMG SRL* de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3 În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, *SC START GMG SRL* fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de inscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art 6 *SC START GMG SRL* răspunde direct de respectarea legislatiei in vigoare privind normelor P.S.I., protectia muncii, protectia mediului, aparare civila specifice activităţii desfăşurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art 7 Chiriaşul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimtământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova

Art 8. Chiriasul are obligatia achitarii contravalorii a minim un mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.9 S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă

a.Să asigure folosinţa terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art 10. *SC START GMG SRL* se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei, precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice

b. Să folosească spatiul /terenul conform destinaţiei

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislaţiei în vigoare

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova

h. La sfârşitul contracrului să restituie spatiul/terenul în starea iniţială.

i Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze spatiul/terenul si/sau construcția provizorie amplasate pe teren, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

k In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

l Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul inchiriat ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa,

m Sa plateasca impozitele și taxele locale aferente bunului inchiriat;

n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului,

o Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia.

p Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de construcție;

r Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu

t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art 11 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri

Art 12 Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii

Art.13(1) In cazul in care s-a depașit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului contract (pact comisoriu)

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art 14 Prezentul contract **încetează** în următoarele cazuri

a) prin acordul ambelor părți,

b) la expirarea termenului de închiriere,

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin contract,

CONFORM CU ORIGINALUL

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

f) la cererea locatorului, în cazul înstrăinării spaţiului comercial proprietatea agentului economic.

Art. 15 Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri

a) în cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti . iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligaţia degrevări spatiului de orice sarcini

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie

în situaţia în care chiriaşul subînchiriază, în totalitate sau parţial, se asociază sau cesionează dreptul de folosinţă asupra spatiului /terenului inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren

d) În situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcţii, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligaţia acestuia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie

e) Contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORŢA MAJORĂ

Art.16.1 Părţile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor contractuale în caz de forţă majoră, pe toată durata existenţei acesteia. Prin forţa majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să-şi exercite obligaţiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forţă majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariţia sa, iar nerespectarea obligaţiei de notificare atrage sancţiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părţii

Art. 16.3 Forţa majoră dovedită în condiţiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o

invocă

CAP. X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă

b Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18 S C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, daca locatarul respecta clauzele contractuale, daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației

Art.19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova

2) Locatarului îi revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR,
Claudiu Stefan NEAGOE

DIRECTOR DEZVOLTARE,
Dumitru Cosmin DURLE

DIRECTOR ECONOMIC,
Cristian STOIAN

CONSILIER JURIDIC,
Mihai Leonard CARNELUTI

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

SC START GMG SRL

SOCIETATEA COMERCIALA RO 33033503 START GMG SRL J16/1F2/2021 CRAIOVA - DOLJ

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social: 200 lei
Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. [illegible]
LA CONTRACTUL NR. 6843/01.04.2015

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC START GMG SRL cu sediul in CRAIOVA, STR DR VICTOR PAPILLIAN, NR.2, BI E14, SC.1, ET3, AP9, JUDETUL DOLJ, avand cod fiscal nr. 33833503, in calitate de LOCATAR, reprezentata prin GHIOCA MIRELA-GABRIELA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 335,23 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6843 / 01.04.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC START GMG SRL

SOCIETATEA COMERCIALA START GMG SRL J16/1820/2014 CRAIOVA - DOLJ

Administrator
Alin Madalin Maracine

Director Economic
Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate
Aura Luminita Jianu

Vizat C.F.P.P.
Daniel Olteanu

Intocmit
Magherescu Cornelia Alina

2017 CD 22

CONFORM CU ORIGINALUL

30

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. _____
LA CONTRACTUL NR. 6243/01.04.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235. Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

START GMG SRL cu sediul în STR. DR. VICTOR PAPILIAN, NR 2, BL E14, SC1, ET 3, ARS CRAIOVA Judetul Dolj având contul nr. — deschis la — cod fiscal nr. 33833503 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin GHIOCA MIRELA-GABRIELA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018. partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.
Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.
Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 957,20 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6243/01.04.2015, raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

START GMG SRL

Administrator
Alin Madalin Maracine

Director Economic
Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.
Daniel Olteanu

Intocmit
Roxana Mihaela Spatarelu

SOCIETATEA COMERCIALA 33833503 START GMG SRL J16/1820/2014 CRAIOVA - DOLJ

CONFORM

3/

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016,contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – mpf1502@yahoo.com

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com
CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

Act Aditional nr. 3461 / 06.02.2019

la contractul Nr. 6843/01.04.2015

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica administratorul si sediul societatii.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 6843/01.04.2015 devine :

Art. 1. *S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanty Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,*

Şi:

SC START GMG SRL cu sediul in Municipiul Craiova,str.SG.CONSTANTIN POPESCU,nr.5,bloc exp.1,sc.1,ap.30, judetul Dolj; cod fiscal nr. 33833503 si nr. inregistrare la ORC J16/1820/24.,11.2014 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin VOINEA ELENA-LILIANA ,în calitate de administrator , încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 6843/01.04.2015 raman nemodificate .

Incheiat astazi 06.02.2019, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

pt. Director economic

Stefania Craciun

SC START GMG SRL

Administrator

Voinea Elena-Liliana

Sef Serviciu Comercial

Cornel Raun

Consilier Juridic

Mihai Leonard Carneluti

32

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com
CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 4970/04.04.2019
LA CONTRACTUL NR. 13.3.16.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC GIANT GMG SRL cu sediul în CRAIOVA STR. GEN. GHEORGHITA MOPESCU NR. 3 BLOC C4A, SC. 1, AP. 30 Judetul Dolj având contul nr. RO47PIRECEN0525CRON1432[illegible] deschis la CEC BANK S.A cod fiscal nr. 33233503 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin VOINEA ELENA-LUCIANA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018 si HCL nr. 124/2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.03.2023.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 13.3.16.2015, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL SC GIANT GMG SRL

Administrator
Alin Madalin Maracine

Pt.Director Economic
Stefania Craciun

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluți

Vizat C.F.P.P.
Daniel Olteanu
19.04.19

Into
Cornelia Alina Magherescu

SOCIETATEA COMERCIALA GIANT GMG SRL CRAIOVA-DOLJ J16/1820/2014 33833503

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016,contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – mpf1502@yahoo.com

S.C. PIETE ŞI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea Bucureşti nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel Fax:0251 410696

ACT ADITIONAL NR. _____
LA CONTRACTUL NR. 6843/01.04.2015

CAP. I PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Şi:

SC START GMG SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. SG. CONSTANTIN POPESCU, NR.5, BL. EXP.1, SC.1, AP.30, judetul DOLJ având contul nr. RO47CECEDJ5830RON1438998 deschis la CEC BANK S.A., cod fiscal 33833503 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin VOINEA ELENA-LILIANA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispoziţiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 487.68 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6843/01.04.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic
Craciun Stefania

SC START GMG SRL

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.
Daniel Olteanu

Intocmit
Cornelia Alina Magherescu

CONFORM CU ORIGINALUL

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016,contact persoana

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com
CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 612/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 6843/ 01.04.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

START GMG SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. SG. CONSTANTIN POPESCU, NR.5, BL. EXP.1, SC.1, AP.30, judetul DOLJ având contul nr. RO47CECEDJ5830RON1438998 deschis la CEC BANK S.A., cod fiscal 33833503 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin VOINEA ELENA-LILIANA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/ 2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/ 2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 518.16 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6843/ 01.04.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic
Craciun Stefania

START GMG SRL

Set Serviciu Comercial
Comel Paun

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.
Daniel Olteanu

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L. Vizat C.F.P.P. Sigiliul Nr. 1 Anul 2021 Luna 01 Ziua 04

Intocmit
Dana Mihaela Dumitriu

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016,contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com
CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. [illegible]

LA CONTRACTUL NR. 6843 din 01/04/2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

START GMG SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. SG. CONSTANTIN POPESCU, NR.5, BL. EXP.1, SC.1, AP.30, judetul DOLJ având contul nr. RO47CECEDJ5830RON1438998 deschis la CEC BANK S.A. cod fiscal nr. 33833503 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin VOINEA ELENA-LILIANA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6843 din 01/04/2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator — Alin Madalin Maracine

Pt. Director Economic — Maria Aurelia Pirvu

Nume client/semnatura .....

Pt.Sef Serviciu Comercial — Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate — Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P. — Daniel Olteanu

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA ... Vizat C.F.P.P. Sigiliul Nr. 1 ... Anul ... Luna ... Ziua

Intocmit — Cornelia Alina Magherescu

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235
J16 181 08.02.2011
Tel Fax:0251 410696

ACT ADITIONAL NR. 1343/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 6843/ 01.04.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

START GMG SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. SG. CONSTANTIN POPESCU, NR.5, BL. EXP.1, SC.1, AP.30, judetul DOLJ având contul nr. RO47CECEDJ5830RON1438998 deschis la CEC BANK S.A., cod fiscal 33833503 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin VOINEA ELENA-LILIANA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 624.84 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 6843/ 01.04.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Alin Madalin Maracine

Director Economic
Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu Comercial
Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.
Daniel Olteanu

Intocmit
Dana Mihaela Dumitriu

SC START GMG SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ 33833503 START GMG SRL J16/1820/2014 DOLJ CRAIOVA

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016,contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51. Craiova. Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com
CUI: 28001235
J16 181.08.02.2011
Tel.Fax:0251.410696

Act Aditional nr. 2323 [illegible] 2023

la contractul Nr. 6843/01.04.2015

Partile au convenit la urmatoarea modificare .

1. Se modifica numele administratorului.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 6843/01.04.2015 devine :

Art. 1. *S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanty Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,*

Şi:

SC START GMG SRL cu sediul in Municipiul Craiova,str.SG.CONSTANTIN POPESCU,nr.5,bloc exp.1,sc.1,ap.30, judetul Dolj; cod fiscal nr. 33833503 si nr. inregistrare la ORC J16/1820/24.,11.2014 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin BALOI ELENA-LILIANA ,în calitate de administrator , încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 6843/01.04.2015 raman nemodificate .

Incheiat astazi 19.01.2023, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL		*SC START GMG SRL*
Administrator	Director economic	Administrator
Alin Madalin Maracine	Claudia Nicolette Tudor	BALOI Elena-Liliana
Sef Serviciu Comercial	Consilier Juridic	
Cosmin Const[illegible]	opol Mihai Leonard Carneluti	

SOCIETATEA COMERCIALA * START GMG SRL * J16/1820/2014 CRAIOVA - DOLJ 33833503

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 19192 din 17.02.2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 170 din 17.02.2016

Ca urmare a cererii adresate de (1): SC PIEȚE SI TĂRGURI CRAIOVA SRL PT. SC START GMG SRL PENTRU GHIOCA MIRELA GABRIELA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul sectorul, cod poștal, Strada DR. VICTOR GOMOIU, nr. 2, bl. E14, sc. 1, et. 3, ap. 9, telefon/fax, email
înregistrată la nr. 19192 din 02/02/2016.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL, CONSTRUCȚIE PROVIZORIE(POZ 24)
(Sc=Sd=15,24mp,Su=13,50mp.Sistem constructiv:schelet metalic cu închideri isopan ,acoperiş tip şarpantă,învelitoare din membrană solzi,streaşină înfundată,tîmplărie pvc)
CONDIȚII:
Construcția va avea caracter provizoriu şi va fi desființată prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului în 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri. Pe fațade se vor amplasa stîlpi din lemn decorativi.Se vor respecta condițiile din contractul de închiriere nr.6843/2015. Staționarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală şi rutieră din zonă. Nu va fi afectat domeniul public (pubele gunoi,lăzi frigorifice,spații de expunere)
Durata amplasării c-ției va fi pe durata contractului de închiriere.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul, sectorul Piața Centrală, cod poștal -, Calea Bucuresti, nr. 51, bl., sc., et., ap.
Cartea funciara (4) /fişa bunului imobil / nr. cadastral
-lucrări în valoare (5) de 22860 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. DS 329/2015 din
a fost elaborată de DECARH STUDIO SRL, DOLJ, CRAIOVA, satul, sectorul, cod poștal
Bulevardul 1 Mai, nr. 77, bl. 26, sc. 1, et, ap. 10,
respectiv de -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 81 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 2 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % la valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **la o locație stabilită de sc salubritatea sa** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

FP-40-03, ver 01

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta V[illegible]escu

Pt. SECRETAR,
Ovi[illegible]nu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 229 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 0039967 din 02.02.2016
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 10.03.2016 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de DIRECT

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfăşurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentației, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
[illegible]riana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Burian

INVESTITOR: SC START GMG SRL, GHIOCA NIRELA GABRIELA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 63002 din 06 04 2016

privind, lucrarea Spatiu comercial - constructii provizorii POZ 24,

executata in cadrul contractului nr. ..... din ....., incheiat intre .....

..... pentru lucrarile de .....

CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 170 eliberata de PMC la 17.02.2016 cu valabilitate pana la 20.03.2017

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 06.04.2016 fiind formata din:

GHIOCA NIRELA GABRIELA - presedinte
(nume si prenume)

BURLAN MARIANA - reprez PMC

.....

.....

3. Au mai participat la receptie:

.....
(nume si prenume) (calitatea)

.....

4. Constatarile comisiei de receptie:

Lucrarile de construire s-au executat conform proiect nr DS 329/2015 si AC 170/2016

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

CONFORM CU ORIGINALUL

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 4535,18 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITE RECEPȚIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRĂRI EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Eliberarea autorizației de urmărire a comportării în timp a clădirii

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 06.04.2016 la Piața Centrală, POZ 24 in 2 exemplare.
Calea București, nr 51

Comisia de receptie*)

Presedinte: GHIOCA MIRELA GABRIELA

Membri:

BURLAN NARANA

Specialist*)

*) Numele, prenumele si semnatura

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

ANEXA Nr. 137 la regulament

Releveu Magazin General
S.C. START GMT S.R.L.

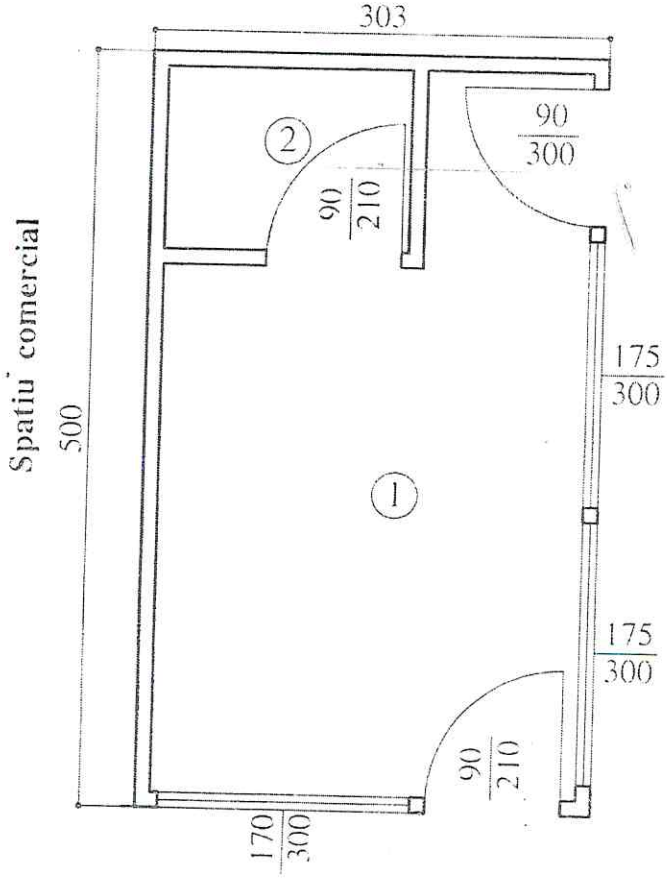
scara 1 : 50

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	15.24 m.p.	Calea Bucuresti, nr. 51 Poz. 24

Cartea Funciara nr.		U.A.T.	CRAIOVA

Spetiu verde

Trotuar



Trotuar

Alee acces

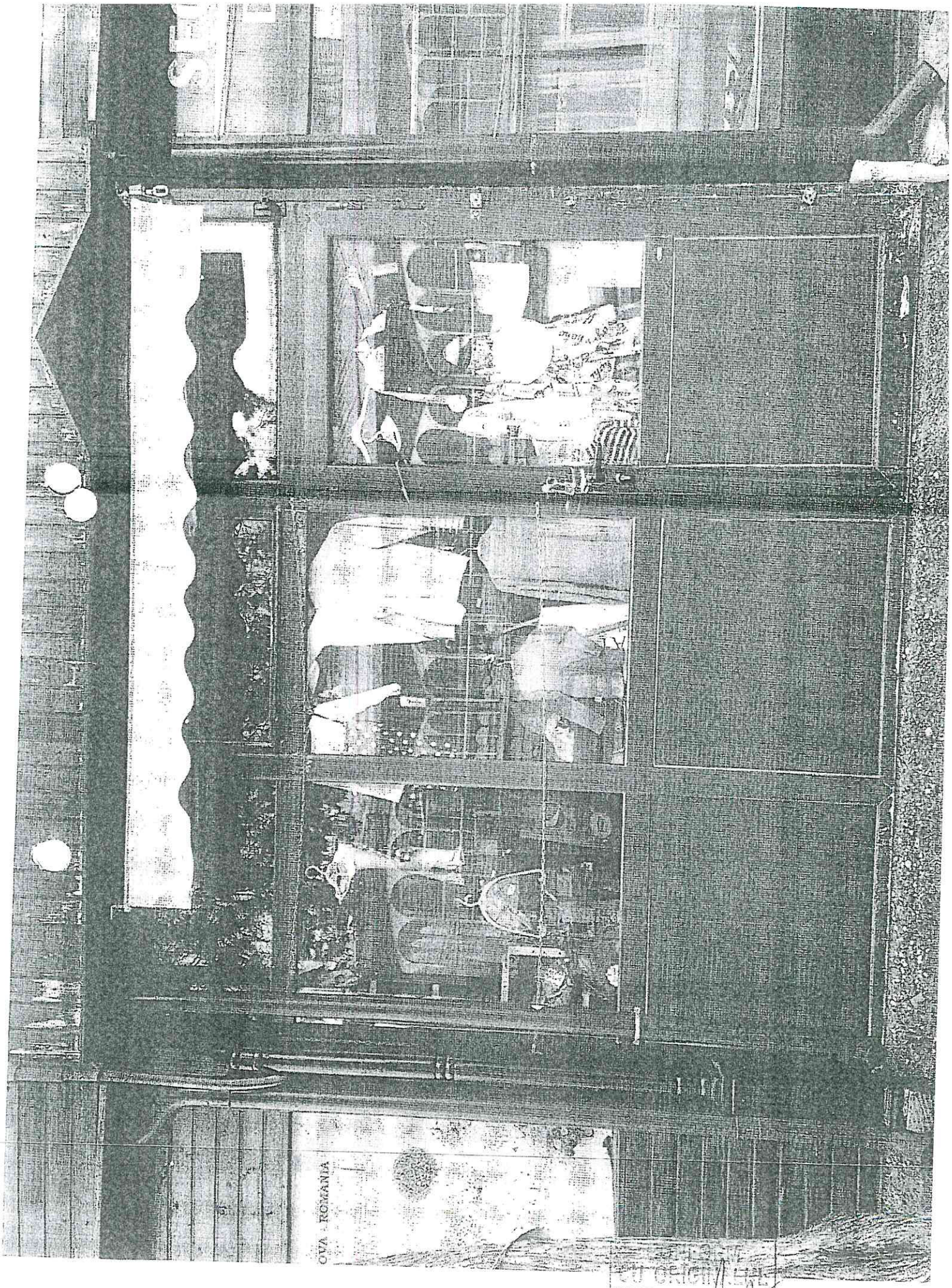
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	sala vanzare	11.34
2	depozit	1.96
Suprafata utila		13.30
Executant		Data
Curelea Fercucio		16.01.2023
Receptionat		Data

Trotuar

Alee acces

CONFORM CU ORIGINALUL

42



53