MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.338/2013 referitoare la darea în administrare către Teatrul de Copii şi Tineret „Colibri" Craiova, a bunului „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova", situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.56

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.48416/2023, raportul nr.51102/2023 întocmit de Direcţia Patrimoniu și raportul de avizare nr.52271/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.338/2013 referitoare la darea în administrare către Teatrul de Copii şi Tineret „Colibri" Craiova, a bunului „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova", situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.56;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297, art.298-300 şi art.362 alin.3 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.338/2013, după cum urmează:

a) art.1 se modifică şi va avea următorul conţinut:

„Se aprobă darea în administrare, către Teatrul de Copii şi Tineret „Colibri", a imobilului ce aparţine domeniului public al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti nr.56, compus din teren, în suprafaţă de 1874 mp., înscris în Cartea Funciară nr.248720 şi construcţie C1, cu suprafaţa construită la sol de 1428 mp., suprafaţă construită desfăşurată de 3286 mp. şi regim de înălţime Sp+P+E, fiind înscrisă în Cartea Funciară sub nr.248720-C1, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

b) anexa se modifică şi va avea forma prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1, se va efectua prin protocol de predare – primire, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Teatrul de Copii şi Tineret „Colibri” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.48416/08.02.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/2013, referitoare la darea în administrare către Teatrul de Copii și Tineret "Colibri" a imobilului siutat în Craiova, str. Calea București, nr.56

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 435/25.08.2022, s-a aprobat declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de Municipiul Craiova, în cadrul unor investiţii, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, unde se regăseşte bunul cu denumirea Teatrul Colibri, situat în str. Calea Bucureşti nr. 56.

Terenul situat în Craiova, str. Calea Bucureşti nr. 56, aferent construcţiei Teatrul Colibri, aparţine domeniului public al Municipiului Craiova fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/29.09.2022 prin care s-a aprobat declararea de uz şi interes public local a unor bunuri dobândite de Municipiul Craiova.

Având în vedere cele mai sus menţionate şi conform prevederilor art.108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară şi oportună iniţierea, dezbaterea, analizarea şi respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/2013, referitoare la darea în administrare către Teatrul de Copii și Tineret "Colibri" a imobilului siutat în Craiova, str. Calea București, nr.56.

Primar,
Lia – Olguţa Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Şef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.51102/09.02.2023

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia Filip

RAPORT

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/2013, referitoare la darea în administrare către Teatrul de Copii și Tineret "Colibri" a imobilului siutat în Craiova, str. Calea București, nr.56

Prin referatul de aprobare nr. 48416/08.02.2023 al proiectului de hotărâre iniţiat de Primarul Municipiului Craiova se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/2013, referitoare la darea în administrare către Teatrul de Copii și Tineret "Colibri" a imobilului siutat în Craiova, str. Calea București, nr.56.

Teatrul pentru Copii şi Tineret Colibri este instituție publică de spectacol, aflată în subordinea Primăriei Municipiului Craiova și a Consiliului Local Municipal Craiova.

Teatrul pentru Copii și Tineret Colibri urmărește promovarea actului artistic de calitate, educația copiilor și tinerilor prin arta păpușăriei, fidelizarea publicului și ridicarea nivelului cultural al orașului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 190/24.04.2013, s-a aprobat contractul de închiriere încheiat între Municipiul Craiova şi Sindicatul Liber Electroputere Craiova, având ca obiect imobilul – construcţie „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova", identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Astfel, după aprobarea hotărârii mai sus menţionate, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/30.05.2013 s-a aprobat darea în administrare, către Teatrul de Copii şi Tineret „Colibri" Craiova, a bunului „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova", situat în Municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti nr. 56, compus din parter şi etaj, cu suprafaţă utilă totală de 1150,42 mp, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere că la data de 31.04.2021, durata contractului de închiriere a expirat, a fost încheiat actul adiţional nr. 1 la Contractul de Asociere nr. 70349/08.05.2013, încheiat între Municipiul Craiova şi Sindicatul Liber Electroputere Craiova, având ca obiect „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere", situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti nr. 56, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 99/25.03.2021 a fost aprobată prelungirea duratei contractului până la data de 30.06.2022.

Prin Hotărârea nr.522/20.12.2018, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, achiziţionarea (cumpărarea) de la Sindicatul Liber Electroputere, a imobilului-construcţie, situat în municipiul Craiova, str.Calea Bucuresti, nr.56, compus din parter si etaj, identificat conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

Conform art.2 al aceleiași hotărâri, preţul de pornire al negocierii preţului de achiziţie se stabileşte pe baza unui raport de evaluare care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al

Municipiului Craiova, iar la art. 3 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere a prețului de achiziție a terenului, precum și să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege .

Consiliul Local al Municipiului Craiova prin hotărârea nr.342/30.06.2022 a aprobat însuşirea raportului de evaluare având ca obiect negocierea directă a preţului de achiziţie a imobilului – construcţie, înscris în Cartea funciară nr. 248720-C1 a localităţii Craiova, situat în municipiul Craiova, str.Calea Bucureşti nr.56, în cuantum de 2.089.432 lei, echivalent a 422.500 euro, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

În data de 07.07.2022, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, comisia de negociere a preţului de achiziţie, constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 8290/2022, împreună cu, avocat Popa Carmen, reprezentant al Vendor SPRL lichidator judiciar al Sindicatului Liber Electroputere, în vederea asigurării negocierilor desfăşurate la sediul Primăriei Municipiului Craiova pentru achiziţionarea imobilului de la adresa mai sus menţionată, au stabilit preţul de achiziţie pentru imobilul – construcţie din str. Calea Bucureşti nr. 56 la 2.088.000,00 lei.

Urmare, a fost încheiat contractul de vânzare – cumpărare între Sindicatul Liber Electroputere Craiova, reprezentat prin lichidator judiciar S.C.P Vendor SRPL în calitate de vânzător şi Municipiul Craiova reprezentat de doamna Daniela Duţu, împuternicită în baza Dispoziţiei Primarului nr. 8455/13.07.2022 în calitate de cumpărător, fiind autentificat sub nr. 1358/08.08.2022 la BNP Zăvoi Aurelian Paul.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 435/25.08.2022, s-a aprobat declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de Municipiul Craiova, în cadrul unor investiţii, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, unde se regăseşte bunul cu denumirea Teatrul Colibri, situat în str. Calea Bucureşti nr. 56, conform Anexei nr. 1 Poziţia nr. 4.

Construcţia C1 cu denumirea Teatrul Colibri, ce aparţine domeniului public al Municipiului Craiova, situată în Craiova, str. Calea Bucureşti nr. 56, este edificată în anul 1972, având un regim de înălţime Sp+P+E, suprafaţa construită la sol de 1428 mp, suprafaţă construită desfăşurată de 3286 mp, fiind înscrisă în Cartea Funciară sub nr. 248720-C1, având nr. de inventar 12017562 şi valoarea de 2.099.761,00 lei.

Terenul situat în Craiova, str. Calea Bucureşti nr. 56, aferent construcţiei Teatrul Colibri, aparţine domeniului public al Municipiului Craiova fiind inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/29.09.2022 prin care s-a aprobat declararea de uz şi interes public local a unor bunuri dobândite de Municipiul Craiova, fiind identificat în Anexa nr. 1 Poziţia nr. 8, în suprafaţă de 1874 mp, înscris în Cartea Funciară sub nr. 248720, având nr. de inventar 41001207 şi valoarea de 1.686.600,00 lei.

Astfel, pentru buna desfăşurare a activităţii Teatrul pentru Copii şi Tineret Colibri, considerăm necesară modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Craiova nr. 338/30.08.2013 privind darea în administrare către Teatrul de Copii şi Tineret Colibri a bunurilor prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul raport.

Faţă de cele prezentate mai sus, având în vedere cele menţionate în referatul de aprobare nr. 48416/08.02.2023 şi în conformitate cu art.108, art. 287 lit. b), art. 297 şi art. 298-300, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ şi în temeiul art.129 alin.2 lit. c), coroborat cu alin.6 lit. a) şi lit. b), art.139 alin.3 lit. g), art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, considerăm necesară şi oportună iniţierea, dezbaterea, analizarea şi respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind :

1) Modificarea prin completare, a art. 1 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Craiova nr. 338/30.08.2013 care avea următorul cuprins : „Darea în administrare către Teatrul de Copii şi Tineret Colibri, a imobilului ce aparţine domeniului public al municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Calea Bucureşti nr.56, compus din teren în suprafaţă de 1874 mp, înscris în Cartea Funciară sub nr. 248720 şi construcţie C1 cu suprafaţa construită la sol de 1428 mp, suprafaţă construită desfăşurată de 3286 mp şi regim de înălţime Sp+P+E, fiind înscrisă în Cartea Funciară sub nr. 248720-C1, identificat conform anexei la prezentul raport”

2) Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/30.05.2013.

3) Predarea primirea bunurilor prevăzute la punctul 1 se va efectua prin protocol de predare primire, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova.

.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 09.02.2023
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 09.02.2023
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Ștefaniță Petroșanu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 09.02.2023
Semnătura:

Anexa H.C.L._____/2023

Lista bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova
ce vor fi date în administrare către Teatrul de Copii şi Tineret Colbri

Nr. Crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate	anul dobandiriişi/sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	12017562	Teatrul Colibri - corp principal	1)Construcţie C1, edificată în anul 1972, regim de înălţime Sp+P+E, suprafaţă construită la sol 1428 mp., suprafaţă construită desfăşurată 3286 mp, nr. cadastral 248720-C1	2022	2.099.761,00	Domeniul public - H.C.L 435/2022
2	42002820	Teatrul Colibri - teren aferen	S= 1874 mp	2022	1.686.600,00	Domeniul public H.C.L 484/2022

Preşedinte de şedinţă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 52271/10.02.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr.48416/2023, Raportul nr.51102/09.02.2023 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu art.108, art. 287 lit. b), art. 297 şi art. 298-300, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ şi în temeiul art.129 alin.2 lit. c), coroborat cu alin.6 lit. a) şi lit. b), art.139 alin.3 lit. g), art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

1) Modificarea, prin completare, a art.1 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 338/30.05.2013, care va avea următorul cuprins : „Darea în administrare către Teatrul de Copii şi Tineret Colibri Craiova, a imobilului ce aparţine domeniului public al municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Calea Bucureşti nr. 56, compus din teren în suprafaţă de 1874 mp, înscris în Cartea Funciară sub nr. 248720 şi construcţie C1 cu suprafaţa construită la sol de 1428 mp, suprafaţă construită desfăşurată de 3286 mp şi regim de înălţime Sp+P+E, fiind înscrisă în Cartea Funciară sub nr. 248720-C1, identificat conform anexei la prezentul raport”

Director
Ovidiu M
Îmi asum responsabilit
si legalitatea in solidar
Semnatura:

ıtiv,
ınu
vind realitatea
nitorul inscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabili
adm
Sem

vind legalitatea actului
iv

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.338

privind darea în administrare către Teatrul de Copii şi Tineret „Colibri" Craiova a bunului Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova"

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.05.2013.

Având în vedere raportul nr.77732/2013 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune darea în administrare către Teatrul de Copii şi Tineret „Colibri" Craiova, a bunului „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova", situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.56 şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 128, 129, 131, 132, 133 şi 135/2013;

În conformitate cu prevederile Titlului VI – Proprietatea publică art.858-875 Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare, către Teatrul de Copii şi Tineret „Colibri" Craiova, a bunului „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova", situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.56, compus din parter şi etaj, cu suprafaţa utilă totală de 1150,42 mp., identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

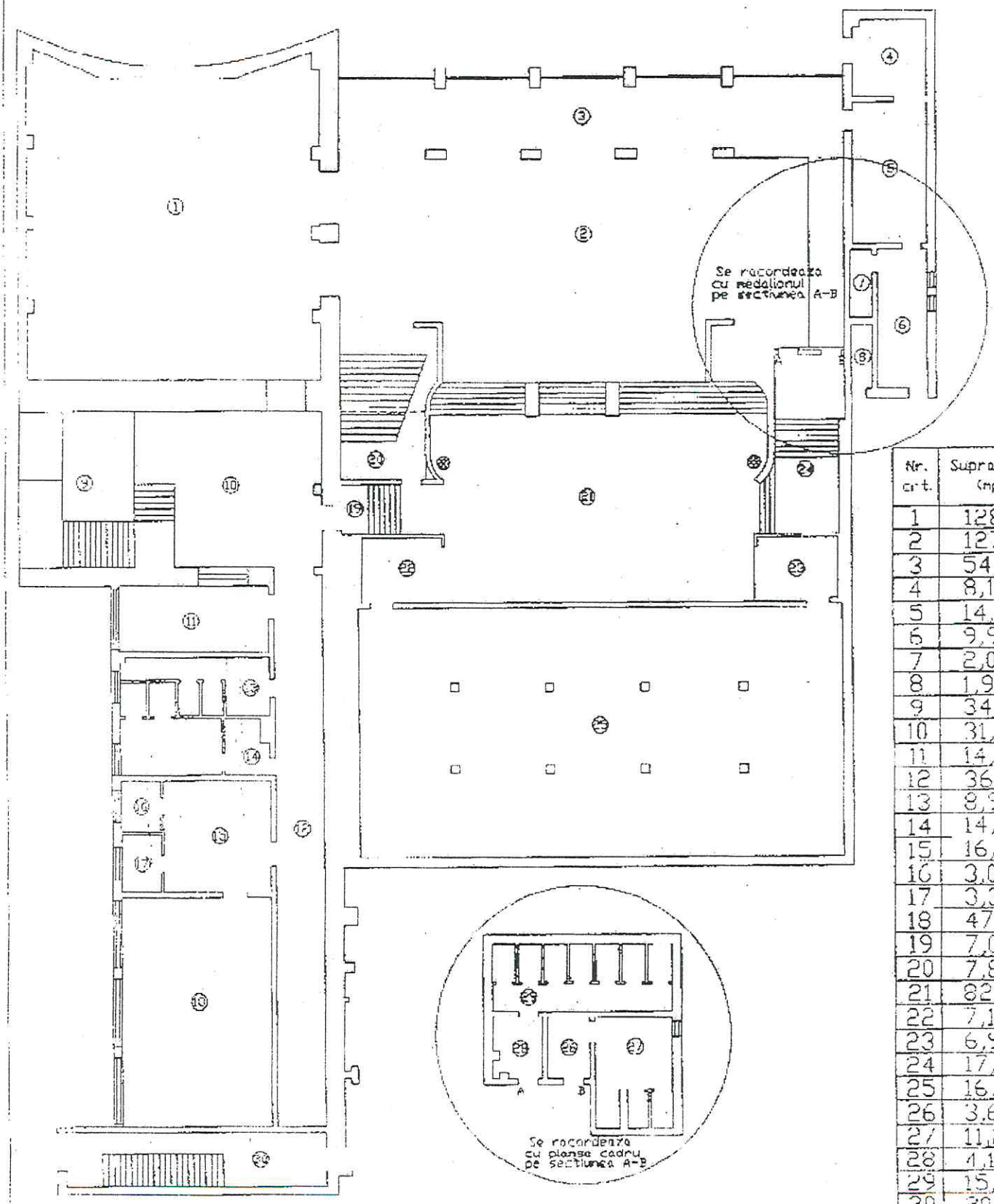
Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Teatrul de Copii şi Tineret „Colibri" Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Vergil TOADER

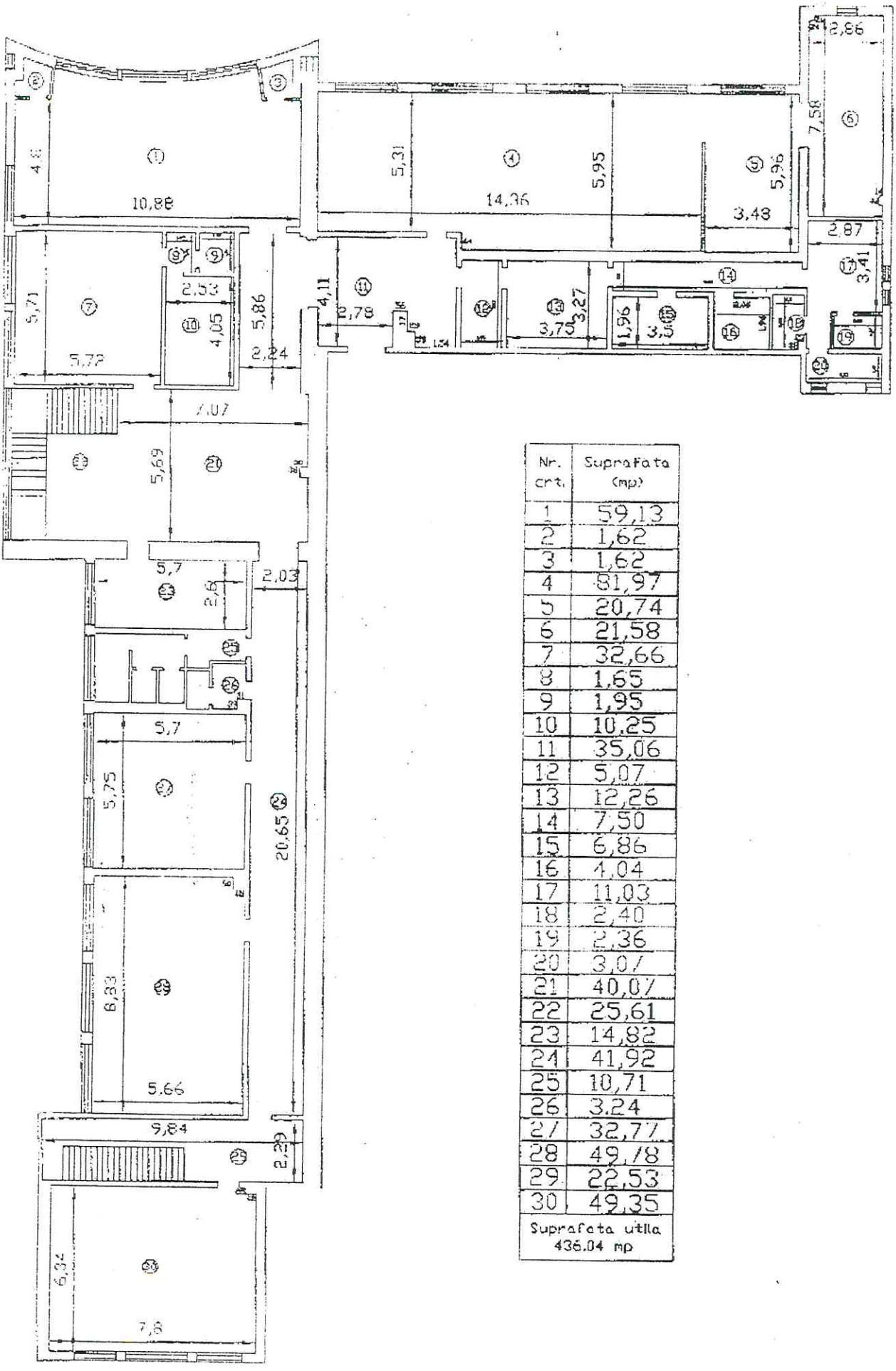
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Club ELECTROPUTERE – Parter



Nr. crt.	Suprafața (mp)
1	128,02
2	127,94
3	54,00
4	8,14
5	14,80
6	9,98
7	2,09
8	1,97
9	34,90
10	31,22
11	14,06
12	36,17
13	8,32
14	14,25
15	16,80
16	3,02
17	3,33
18	47,91
19	7,07
20	7,88
21	82,67
22	7,10
23	6,91
24	17,84
25	167,14
26	3,64
27	11,26
28	1,16
29	15,61
30	20,35
Suprafața utilă (fără 7,5,20)	843,93 mp

Club ELECTROPUTERE – ETAJ



Nr. crt.	Suprafata (mp)
1	59,13
2	1,62
3	1,62
4	81,97
5	20,74
6	21,58
7	32,66
8	1,65
9	1,95
10	10,25
11	35,06
12	5,07
13	12,26
14	7,50
15	6,86
16	4,04
17	11,03
18	2,40
19	2,36
20	3,07
21	40,07
22	25,61
23	14,82
24	41,92
25	10,71
26	3,24
27	32,77
28	49,78
29	22,53
30	49,35
Suprafata utila 436,04 mp	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.435

privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiţii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.137415/2022, raportul nr. 143281/2022 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.144074/2022 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândi te de municipiul Craiova, în cadrul unor investiţii şi avizele nr.45/2022 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.47/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberã Iniţiativã şi Relaţii Internaţionale şi nr.47/2022 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.554 şi art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 şi art.287 lit.b din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.2, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz şi interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

DECLARAREA DE UZ SI UTILITATE PUBLICA A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ

ANEXA LA HOTARAREA NR.435/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2	Teren str. Constantin Brancoveanu nr. 59A	Teren in suprafata de 410mp din acte si din masuratori 411mp situat in Mun. Craiova , str. Constantin Brancoveanu nr. 59A (fost str. Garoafei nr. 2) nr. Cad. 14469 si Cf nr. 233000 a Mun Craiova avand vecinatatile: **N** - Gradinita nr.52 PHOENIX , **S** - Domeniu Public , **E** - Domeniu Public , bl. 42B1, **V** - Domeniu Public	2022	635.239,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM P.V. 20/10.08.2088 - COMISIA SPECIALĂ CU ATRIBUTII DE ÎNTOCMIRE SI ACTUALIZARE A INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02. 2021, MODIF. PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 8289/05.07.2022 , CVC.NR. 1121/28. IULIE 2022
2	1.3.7.2	Teren str. Privighetoarei nr.8B-C	Teren in suprafata de 300mp din acte si din masuratori situat in Mun. Craiova , str.Privighetoarei nr. 8B-C, nr. Cad. 245033 si Cf nr. 245033 a Mun Craiova avand vecinatatile: **N** - Domeniu Public PT53N, **S** - Domeniu Public Alee Betonata , **E** - Domeniu Public , Parcare , **V** -Domeniu Public Alee Betonata	2022	490.546,17	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM P.V. 20/10.08.2088 - COMISIA SPECIALĂ CU ATRIBUȚII DE ÎNTOCMIRE ȘI ACTUALIZARE A INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLICȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02. 2021, MODIF. PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 8289/05.07.2022 CVC.NR. 1365/28. IULIE 2022

3	1.3.7.2	Teren Bdul. Dacia nr. 80B	Teren in suprafata de 400mp din acte si din masuratori 399mp situat in Mun. Craiova ,B-dul. Dacia nr. 80B, nr. Cad. 219549 si Cf nr. 219549 a Mun Craiova avand vecinatatile: **N** - Domeniu Public , **S** - Domeniu Public , **E** - Domeniu Public , **V**- Domeniu Public	2022	612.815,4	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM P.V. 20/10.08.2088 - COMISIA SPECIALĂ CU ATRIBUTII DE ÎNTOCMIRE SI ACTUALIZARE A INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02. 2021, MODIF. PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 8289/05.07.2022, CVC.NR.1358/8. AUGUST 2022
4	1.6.2.	Teatrul Colibri, str. Calea București, nr.56	Construcție C1, edificată în 1972, Sp+P+E, supraf. constr. la sol 1428mp, Scd=3286mp, nr. cadastral și Carte Funciară 248720-C1, avand vecinatatile: **N** - str. Calea București, **S** - Domeniu Public , **E** - Domeniu Public , **V**- Domeniu Public	2022	2.099.761,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM P.V. 20/10.08.2088 - COMISIA SPECIALĂ CU ATRIBUTII DE ÎNTOCMIRE SI ACTUALIZARE A INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02. 2021, MODIF. PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 8289/05.07.2022 , CVC.NR. 1358/08. AUGUST 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12017562** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **HCLDP, 435/4 -** din **- 28.10.2022** Valoare de inventar: **2099761,00** Valoare de intrare: **2099761,00** Amortizare lunara: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **TEATRUL COLIBRI STR CALEA BUCURESTI NR.56** Loc de folosinta: **CULTURA,SPORT D.P.** Accesorii: HCL 435/2022 CONSTRUCTIE C1, EDIFICATA ÎN 1972. SP+P+E sup construita la sol 1428 mp, SCD-3286 MP, NR Cadastral si carte funciara 248720 C1 Vecinati: N- STR CALEA BUCURESTI dom public, S-dom public, E-dom public, V-dom public	Grupa: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Codul de clasificare: **1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;** Data darii in folosinta: Luna: **Octombrie** - Anul: **2022** Data amortizarii complete: Luna: **Octombrie** - Anul: **2062** Durata normala de functionare:**480** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	435.4/28.10.2022	Intrare in evidenta	1	2099761,00	0,00
Total rulaje				**2099761,00**	**0,00**
Sold				**2.099.761,00**	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.99

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.70349/08.05.2013, încheiat între Municipiul Craiova şi Sindicatul Liber „Electroputere" Craiova, având ca obiect „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere", situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti nr. 56

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.03.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.40350/2021, raportul nr.41720/2021 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr.43897/2021 încheiat de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.70349/08.05.2013, încheiat între Municipiul Craiova şi Sindicatul Liber „Electroputere" Craiova, având ca obiect „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere", situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti nr.56 şi avizele nr.65/2021 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti, nr.66/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale, nr.67/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor şi nr.68/2021 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată şi completată;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.70349/08.05.2013, încheiat între Municipiul Craiova şi Sindicatul Liber „Electroputere" Craiova, având ca obiect „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere", situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti nr.56, până la data de 30.06.2022.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova, să semneze actul adiţional la contractul de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.190/2013.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Sindicatul Liber „Electroputere" Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Nr.

Act adiţional nr. 1/2021
la Contractul de Asociere nr. 70349/08.05.2013, încheiat între Municipiul Craiova şi Sindicatul Liber Electroputere Craiova, având ca obiect „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere", situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti nr. 56

Cap. I – PĂRŢILE CONTRACTANTE

Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiul Craiova, cu sediul în municipiul Craiova, str. A.I.Cuza nr. 7, Jud. Dolj, cod fiscal 4417214, telefon 0251416235, reprezentat de primarul municipiului Craiova, dna. Lia-Olguţa Vasilescu, denumit în continuare LOCATAR,

Şi

Sindicatul Liber „Electroputere" Craiova, cu sediul în Craiova, strada Calea Bucureşti nr. 80, reprezentată prin lichidator VENDOR S.P.R.L, reprezentat de Carmen Popa –avocat, practician în insolvenţă , denumit în continuare LOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 1179 din Codul Civil şi în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiul Craiova nr. 99/25.03.2021 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 70349/08.05.2013, încheiat între Municipiul Craiova şi Sindicatul Liber Electroputere Craiova, având ca obiect „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere", situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti nr. 56, până la data de 30.06.2022, părţile de comun acord consimt prin actul adiţional următoarele:

Art. 1 Se prelungeşte contractul de închiriere nr. 70349/08.05.2013 , încheiat între Municipiul Craiova şi Sindicatul Liber Electroputere Craiova, având ca obiect „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere", situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti nr. 56 până la data de 30.06.2022.

Art. 2 Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 70349/08.05.2013 rămân neschimbate.

Art. 3 Prezentul act adiţional a fost încheiat în data de , în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Municipiul Craiova
Prin Consiliul Local al Municipiului Craiova
Reprezentat prin
Primarul Municipiului Craiova

Direcţia Patrimoniu
Director Executiv

Sindicatul Liber Electroputere Craiova
prin lichidator VENDOR S.P.R.L

Direcţia Economico – Financiară
Pt. Director Executiv

Vizat Control Financiar Preventiv

Vizat de legalitate

MUNICIPIUL RAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 190

privind aprobarea contractului de închiriere încheiat între Municipiul Craiova şi Sindicatul Liber Electroputere Craiova, având ca obiect imobiul – construcţie „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova", situat în municipiul Craiova, str.Calea Bucureşti, nr.56

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.04.2013;

Având în vedere raportul nr.61893/2013 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune aprobarea contractului de închiriere încheiat între Municipiul Craiova şi Sindicatul Liber Electroputere Craiova, având ca obiect imobiul – construcţie „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova", situat în municipiul Craiova, str.Calea Bucureşti, nr.56 şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.97, 99, 100, 101 şi 102/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, modificată şi completată;

În temeiul art.36, alin.2 lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 4 şi 5, art.45, alin.1, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă contractul de închiriere încheiat între Municipiul Craiova şi Sindicatul Liber Electroputere Craiova, având ca obiect imobilul-construcţie „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova", identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, situat în municipiul Craiova, str.Calea Bucureşti, nr.56, compus din parter şi etaj, cu suprafaţa utilă totală de 1150,42 mp., conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Muncipiului Craiova să semneze contractul de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, se face pe bază de proces-verbal, încheiat în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Sindicatul Liber Electroputere Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Teodor Nicuşor SAS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA NR.190/2013

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr.70549 / 08.05. 2013

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.70549/08.05.2013

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.____ şi . nr.____/2013 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între

Cap I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

SINDICATUL LIBER « ELECTROPUTERE », CRAIOVA cu sediul în Craiova, str. Calea Bucureşti, nr. 56, jud.Dolj, Cod Unic de Înregistrare 7262785, reprezentata de BOJENOIU AUREL, avand functia de PRESEDINTE denumit in prezentul contract LOCATOR

SI

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul in Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, jud.Dolj, cod fiscal 4417214, reprezentat de primarul municipiului Craiova, dna. Lia-Olguța Vasilescu, denumit in prezentul contract LOCATAR

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea imobilului situat în Craiova, str. Calea Bucuresti nr. 56, jud. Dolj, cu excepția a patru spații de la etaj identificate conform anexei.

Suprafața închiriată va fi folosită numai pentru desfășurarea de activități culturale.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 8 ani respectiv de la 04.05.2013 până la 30.04.2021.

Art.3. La expirarea perioadei de 8 ani părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Dacă Sindicatul Liber Electroputere hotărăște, în perioada derulării contractului, înstrăinarea sau donarea Clădirii ce face obiectul prezentului contract,

Primăria Municipiului Craiova va beneficia de dreptul de preemțiune.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4. Chiria aferentă anului 2013 pentru folosirea imobilului menționat la art. 1 din prezentul contract este de 7000 lei/lună , iar începând cu anul 2014, aceasta se va calcula la nivelul impozitului pe construcție și teren aferent, corespunzătoare pentru fiecare an.

Art.5. Plata chiriei se va efectua pentru anul 2013 până pe data de 31.12.2013, iar începând cu anul 2014, plata chiriei se va efectua în două rate, până pe data de 31.03, respectiv 30.09 pentru anul în curs, ...

Art.6. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Obligațiile locatarului

(1)Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(2) Locatarul se obligă să achite la termenele și în cuamntumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.

(3) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incediu, daca nu se dovedește că a survenit fortuit.

4) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar

(5) Locatarul are obligația să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat inclusiv în cazul în care riscul pierderii în tot sau în parte a folosinței bunului.

6) Să execute lucrările de reparații ale elementelor de construcție și instalațiilor de orice fel; orice lucrări executate de chiriaș pentru îmbunătățirea și modernizarea spațiului închiriat rămân în sarcina acestuia, fără ca proprietarul să fie obligat la plata acestora

(7) Sa prededa imobilul la finalul perioadei de locatiune in conditiile initiale preluarii lui

8) Să respecte normele PSI și orice obligație legată de asigurarea acestor servicii

9) Să folosească instalațiile electrice conform normelor tehnice în vigoare

10) Să aducă la cunoștința proprietarului orice informații care, dacă nu ar fi cunoscute, ar contribui la degradarea clubului.

11)Să-și asigure paza spațiilor închiriate și, de asemenea, personal de curățenie și întreținere a spațiilor închiriate

12)Primăria să sprijine orice acțiuni culturale care fac reclamă și publicitate

brandului Electroputere.

13)Să achite cheltuielile de orice natură a tuturor utilităților: apă, energie electrică, căldură, gunoi, telefon.

Art.8. Obligațiile locatorului

(1)Sa asigure locatarului linistita si utila folosinta a bubului pe intreaga durata a contractului de inchiriere

(2)Locatorul nu raspunde pentru viciile care erau aparente la data incheierii contractului si pe acre locatarul nu le-a reclamat la momentul preluarii bunului;

Cap. VI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 Prezentul contract înceteaza la data expirării termenului pentru care a fost încheiat, cu excepția cazului în care părțile au convenit prelungirea sa prin act adițional.

Art. 11 Neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte să considere contractul reziliat de drept, cu condiția notificării celeilalte părți cu cel putin 30 zile înainte.

Art. 12. Prezentul contract încetează prin acordul ambelor părți

Cap.VIII NULITATEA PARȚIALĂ

Art.13. (1).În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

(2) În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.14. (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilorasumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4). Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.X SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.15.(1) Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2)Dacă părțile din prezentul contract nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XI CLAUZE SPECIALE

Art.16 (1) Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

Cap. XII DISPOZIȚII FINALE

Art. 17. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR
PRIMAR
LIA 02 GUȚĂ VASILESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Nicușor SAS

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 342

privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect preţul de pornire al negocierii preţului de achiziţie a imobilului-construcţie, situat în municipiul Craiova, str.Calea Bucureşti, nr.56

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.06.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.104623/2022, raportul nr.105849/2022 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.109788/2022 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune însuşirea raportului de evaluare având ca obiect preţul de pornire al negocierii preţului de achiziţie a imobilului-construcţie, situat în municipiul Craiova, str.Calea Bucureşti, nr.56 şi avizele nr.35/2022 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.35/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale şi nr.35/2022 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2018 referitoare la achiziţionarea (cumpărarea) imobilului-construcţie, situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.56;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. **(1)** Se aprobă însuşirea raportului de evaluare având ca obiect preţul de pornire al negocierii preţului de achiziţie a imobilului – construcţie, înscris în Cartea funciară nr.2248720-C1 a localităţii Craiova, situat în municipiul Craiova, str.Calea Bucureşti nr.56, în cuantum de 2.089.432 lei, echivalent a 422.500 euro, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.522

privind achiziţionarea (cumpărarea) de la Sindicatul Liber Electroputere, a imobilului-construcţie situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.56

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 20.12.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.197119/2018, rapoarele nr.198479/2018 al Direcţiei Patrimoniu şi nr.203579/2018 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune achiziţionarea (cumpărarea) imobilului-construcţie, situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.56 şi rapoartele nr.534/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale, nr.536/2018 al Comisiei pentru Învăţământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret şi Sport, nr.538/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor, nr.540/2018 al Comisiei Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti şi nr.542/2018 al Comisiei Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată şi art.1730 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă achiziţionarea (cumpărarea) de la Sindicatul Liber Electroputere, a imobilului-construcţie, situat în municipiul Craiova, str.Calea Bucureşti, nr.56, compus din parter şi etaj, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul de pornire al negocierii va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj şi în faţa notarului public, în vederea încheierii şi semnării contractului de vânzare-cumpărare, precum şi îndeplinirea condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale şi efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Adrian COSMAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.484

privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.152067/2022, raportul nr. 162641/2022 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.163142/2022 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova şi avizele nr.59/2022 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.59/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberã Iniţiativã şi Relaţii Internaţionale şi nr.59/2022 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.554 şi art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 şi art.287 lit.b din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz şi interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 şi nr.147/1999, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

BUNURI CARE SE DECLARA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.484/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR MUNTENIA	FOSTĂ T 36, P 5, MOFLENI SUPRAFATA TOTALA DE 1343MP DIN ACTE SI 1272MP MASURATORI, (LUNGIME 318M , LATIME MEDIE - 4M), NR. CAD . 11551/10, C.F. NR.200326 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : **N.V.**- PROPRIETATI PRIVATE **N.E.**- STR. MUNTENIA **S.E.**– PROPRIETATI PRIVATE **S.V.**– PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	154.445	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.135/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 44/13.01.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
2	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. PESCARUSULUI	FOSTĂ T 89, P 7, (FOST STR PESCARULUI NR.28) SUPRAFATA TOTALA DE 913MP, (LUNGIME 202,9M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 221190, C.F. NR.221190 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : **N**- PROPRIETATE PRIVATA **V**- PROPRIETATE PRIVATA **S**- STR. PESCARUSULUI **E**- ALEE PRIVATA NR CAD 225268 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 1126/30.05.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022

3	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTĂ T 51 P 40,SUPRAFATA TOTALA DE 798MP, (LUNGIME 234,70M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 12107/2, C.F. NR.224659 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : **N-** STR. FULGER **V-** ALEE ACCES NR CAD. 10354/8 **S-** CANAL CN 544 **E-** PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	79.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.728/20.04.2022, NR.246/16.06.2022, NR.241/15.06.2022, NR.152/30.05.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
4	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. FULGER	FOSTĂ T 51 P 42, SUPRAFATA TOTALA DE 929MP, (LUNGIME 271,56M , LATIME MEDIE - 3,41M), NR. CAD . 10354/8, C.F. NR.224656 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : **N-** STR. FULGER **V** - PROPRIETATI PARTICULARE **S-** CANAL CN 544 **E-** ALEE ACCES NR CAD. 12107/2 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	13.695	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.1406/09.08.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
5	420	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN STR. MERISORULUI	FOSTĂ T 19 P 2, SUPRAFATA TOTALA DE 2.068MP DIN ACTE SI 2.061MP MASURATORI, (LUNGIME 229,55M , LATIME MEDIE - 9,0M), NR. CAD . 221355 C.F. NR.221355 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : **N-** PROPRIETATE PARTICULARA **V-** PROPRIETATI PARTICULARE **S-** STR MERISORULUI **E-** PROPRIETATI PARTICULARE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	206.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.389/2022 DECLARATIE RENUNTARE AUTENTIFICATA NR.3198/22.10.2021, NR.1156/26.02.2021, COMPLETATA PRIN DECLARATIA NR.1767/31.03.2021 RECTIFICATA PRIN DECLARATIA NR. 208/27.09.2021, DECLARATIA NR. 3079/14.10.2022, NR.3081/14.10.2021, NR.3058/12.10.2021 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022

6	420	TEREN STR 1 DECEMBRIE 1918 NR. 13C	FOST STR BRAZDA LUI NOVAC FN ÎN SUPRAFATA DE 642MP DIN ACTE SI 646MP DIN MASURATORI , NR.CAD. 202189 (CAD VECHI 23177) , CF NR. 202189 (CF VECHI 62448) A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : **N**- ALEE ACCES **V**- DOMENIU PUBLIC, **S**- DOMENIU PUBLIC, BL.G6 **E**- STR 1 DECEMBRIE 1918 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	1.134.915	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , CONTRACT VANZARE CUMPARARE NR 1886/10.08.2022
7	420	TEREN ALEEA 2 GENISTILOR NR.55	FOST STR ARTILERIEI NR.71, FOST STR. EROII SANITARI NR. 60, FOST TARLA 27, PARCELA 31, IN SUPRAFATA DE 1372MP , NR CAD 219912 , CF. 219912 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : **N**- ALEE ACCES **V**- DOMENIU PUBLIC, **S**- DOMENIU PUBLIC, BL.G6 **E**- STR 1 DECEMBRIE 1918 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	261.800	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , SENTINTA CIVILA NR 914/18.12.2018
8	420	TEREN CALEA BUCURESTI NR.56 (AFERENT TEATRU COLIBRI , CLUB ELECTRO)	CALEA BUCURESTI NR.56 , IN SUPRAFATA DE 1874MP , NR INVENTAR 41001207 VECINATATILE : N- ALEE ACCES V- DOMENIU PUBLIC, S- DOMENIU PUBLIC, BL.G6 E- STR 1 DECEMBRIE 1918 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	1.686.600	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.98/2021, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022

9	1.6.2.	SPITALUL CLINIC FILANTROPIA CLADIRE PAVILION A	SPITALUL CLINIC FILANTROPIA CLADIRE PAVILION A (FOST CLADIRE PEDIATRIE) NR. INVENTAR 12004486 , VALOARE INVENTAR : 692.892,06 , STR BDUL .NICOLAE TITULESCU NR. 40 , NR. CAD/TOPO 230196 , CF. 230196 LIFT EXTERIOR : Sc = 12,20MP , Sd=21,25MP , VALOARE INVESTITIE 3.977.759,28LEI CU TVA CE SE ADAUGA VALORII DE INJVENTAR REZULTÎND VALOAREA FINALA DE 4.670.651,34 LEI	1999	4.670.651	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,CONTRACT EXECUTIE LUCRARI NR. 61672/23.04.2020 , AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 1447/13.027.2018 SI AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 729/20.06.2022
10	2.2.3.	CONCENTRATOR DE DATE	HCL NR. 388/2022 VALOARE ERONAT INREGISTRATA 14.748.413,46 LEI VALOAREA REALA FIIND 148.813,46 TOATE BUNURILE DIN ANEXA 1 CAPITOL SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC MUNICIPIU CRAIOVA VOR AVEA ADMINISTRATOR SC FLASH LIGHTING SERVICES SA	2015-2019	1.484.813,46	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR. 388/2022
11	420	STR MOLDOVA (CRAIOVA + PODARI)	HCL NR. 388/2022 VALOARE ERONAT INREGISTRATA 343.143,85 LEI VALOAREA REALA FIIND 507.037,50LEI NR INVENTAR 42001715	1999-2022	507.037,50	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR. 388/2022

12	1.3.7.1	STR MOLDOVA (CRAIOVA + PODARI)	HCL NR. 388/2022 VALOARE ERONAT INREGISTRATA 171.484,77 LEI VALOAREA REALA FIIND 39.557,80LEI NR INVENTAR 12001452	1999-2022	39.557,80	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR. 388/2022
13	1.3.7.1	DRUM EXPLOATARE De 34 POPOVENI	HCL NR. 388/2022 VALOARE ERONAT INREGISTRATA 97.722,24 LEI VALOAREA REALA FIIND 57.039,44LEI	2021	57.039,44	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR. 388/2022
14	420	TEREN STR MIRCESTI NR.3A	IN SUPRAFATA DE 720MP , NR CAD 239629 , CF. 239629 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : **N**- DOMENIU PUBLIC NR CAD 239630 **V** - PROP PRIVATA NR CAD 200115, **S**- STR MIRCESTI **E**-ALEE ACCES SI DOM PUBLIC NR CAD 239630 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	834.028	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , CONTARCT VANZARE CUMPARARE NR. 3237/12.09.2022
15	420	TEREN STR MIRCESTI NR.3A	IN SUPRAFATA DE 30MP , NR CAD 239630 , CF. 239630 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : **N**- DOMENIU PUBLIC **V** -DOMENIU PUBLIC NR CAD 239629, **S**- DOMENIU PUBLIC NR CAD 239629 SI ALEE DE ACCES **E**--DOMENIU PUBLIC ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	34.571	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.22/14.09.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , CONTARCT VANZARE CUMPARARE NR. 3238/12.09.2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **42002820** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **HCLDP, 484/8 -** din **- 19.10.2022** Valoare de inventar: **1686600,00** Valoare de intrare: **1686600,00** Amortizare lunara: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **TEREN CALEA BUCURESTI NR.56 AFERENT TEATRU COLIBRI** Loc de folosinta: **CULTURA,SPORT D.P.** Accesorii: HCL 484/2022- CALEA BUCURESTI NR.56, sup 1874mp. Vecinatati: N-dom public,V-dom public,ALEE ACCES,S-dom public,ALEE ACCES, E-dom public,ALEE ACCES. Administrare CLM	Grupa: **420. TERENURI DOM PUBLIC** Codul de clasificare: **420.1.9.5. TERENURI** Data darii in folosinta: Luna: **Octombrie** - Anul: **2022** Data amortizarii complete: Luna: **Octombrie** - Anul: **2072** Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	484.6/19.10.2022	Intrare in evidenta	1	1686600,00	0,00
Total rulaje				**1686600,00**	**0,00**
Sold				**1.686.600,00**	

S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA,** persoană juridică în dizolvare și lichidare voluntară, cu sediul în mun. Craiova, Calea București, nr. 56, jud. Dolj, CIF 7262785, reprezentat prin lichidator al patrimoniului Societate Civilă Profesională VENDOR SPRL, cu sediul în mun. Craiova, str. Brestei nr.21, cladirea Mira Construct et. 2, cam. 4, jud. Dolj, având certificat de înregistrare în UNIPR RFO (Registrul Formelor de Organizare al UNPIR) – nr. RFO II – 0134/2006, numit lichidator judiciar în Dosarul nr. 2197/215/2020 al Judecătoriei Craiova, reprezentată prin asociat, avocat și practician în insolvență *POPA CARMEN*, CNP 2 cu domiciliul în mun. Craiova jud. Dolj, așa cum rezultă din Sentința civilă nr. 1148 pronunțată în ședința publică din data de 17.02.2020 de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă prin neapelare și în baza Procesului verbal al Adunării Generale al SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA din data de 17.12.2019,

declar că am încasat de la MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC, având CIF 4417214,

prețul integral convenit pentru vânzarea **imobilului** situat în **mun. Craiova, Calea București, nr. 56** (fost nr. 110, nr. 110D, nr. 110E, nr. 110G), **jud. Dolj**, compus în întregime din **construcția C1**, edificată în anul 1972, având regim de înălțime Sp+P+E, cu suprafața construită la sol de 1.428 mp și Scd=3.286 mp, identificată cu **nr. cadastral 248720-C1** și înscrisă în **Cartea Funciară nr. 248720-C1 a loc. Craiova,**

În condițiile Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. **1358 din 08.08.2022** de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova.

Prin încasarea acestei sume, declar că nu mai am niciun fel de pretenții, de nicio natură, împotriva MUNICIPIULUI CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC, având CIF 4417214, întrucât am încasat în întregime suma datorată de acesta, stabilită în favoarea mea, așa cum rezultă din tranzacția cu referința nr. 000ITMV223610768 din data de 27.12.2022.

De asemenea, subscrisul, **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin *POPA CARMEN* declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI DOLJ – Biroul de Carte Funciară *radierea* ipotecii legale înscrisă în favoarea mea în **Cartea Funciară nr. 248720 a loc. Craiova**, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 17276/18.01.2023 eliberat de OCPI Dolj, BCPI Craiova.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), subsemnatul, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele personale şi la conţinutul actului notarial, către autorităţile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi, data autentificării, la Biroul Notarului Public din Calea Bucureşti, bl.27A, parter, Craiova.

DECLARANT,

SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA,

reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL

reprezentată prin *POPA CARMEN*

S.S.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul
Licenţa de funcţionare nr. **2245/1977/13.11.2013**
Sediul *mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27A parter, jud. Dolj*

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 62

Anul 2023, luna ianuarie, ziua 18

În faţa mea, **ZĂVOI AURELIAN PAUL**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl.27A, parter, s-a prezentat:

POPA CARMEN, CN
jud. Dolj, identificată cu CI seria
valabilă până la data de ( ), în calitate de asociat, avocat, reprezentant al Societăţii Civile Profesionale VENDOR SPRL, cu sediul în mun. Craiova, str. Brestei nr.21, cladirea Mira Construct et. 2, cam. 4, jud. Dolj, având certificat de înregistrare în UNIPR RFO (Registrul Formelor de Organizare al UNPIR) – nr. RFO II – 0134/2006, numit lichidator judiciar în Dosarul nr. 2197/215/2020 al Judecătoriei Craiova al **SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, persoană juridică în dizolvare şi lichidare voluntară, cu sediul în mun. Craiova, Calea Bucureşti, nr. 56, jud. Dolj, CIF 7262785, reprezentat prin lichidator al patrimoniului, aşa cum rezultă din Sentinţa civilă nr. 1148 pronunţată în şedinţa publică din data de 17.02.2020 de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă prin neapelare şi în baza Procesului verbal al Adunării Generale al SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA din data de 17.12.2019

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, precum şi cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chitanţă nr. OP/2023

NOTAR PUBLIC
ZĂVOI AURELIAN PAUL
L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **ZĂVOI AURELIAN PAUL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ZĂVOI AURELIAN PAUL

ZĂVOI AURELIAN * ROMÂNIA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	19544
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125301023

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248720 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 56, Jud. Dolj, fost nr 110, nr 110D, nr 110E, nr 110G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	248720	1.874	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	248720-C1	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 56, Jud. Dolj, fost nr 110, nr 110D, nr 110E, nr 110G	Nr. niveluri:3; An construire:1972; S. construita la sol: 1428 mp; S. construita desfasurata:3286 mp; Cladire "Club cultural Electroputere" - Sp+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261380 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. Acord 113072/06.07.2021+HCL nr 98/25.03.2021+Referat nr 3664, din 04/08/2021 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 765342, din 12/11/2021 emis de Primaria Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CRAIOVA**, CIF:4417214, domeniul privat	
147778 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1358, din 08/08/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4417214	

C. Partea III. SARCINI .

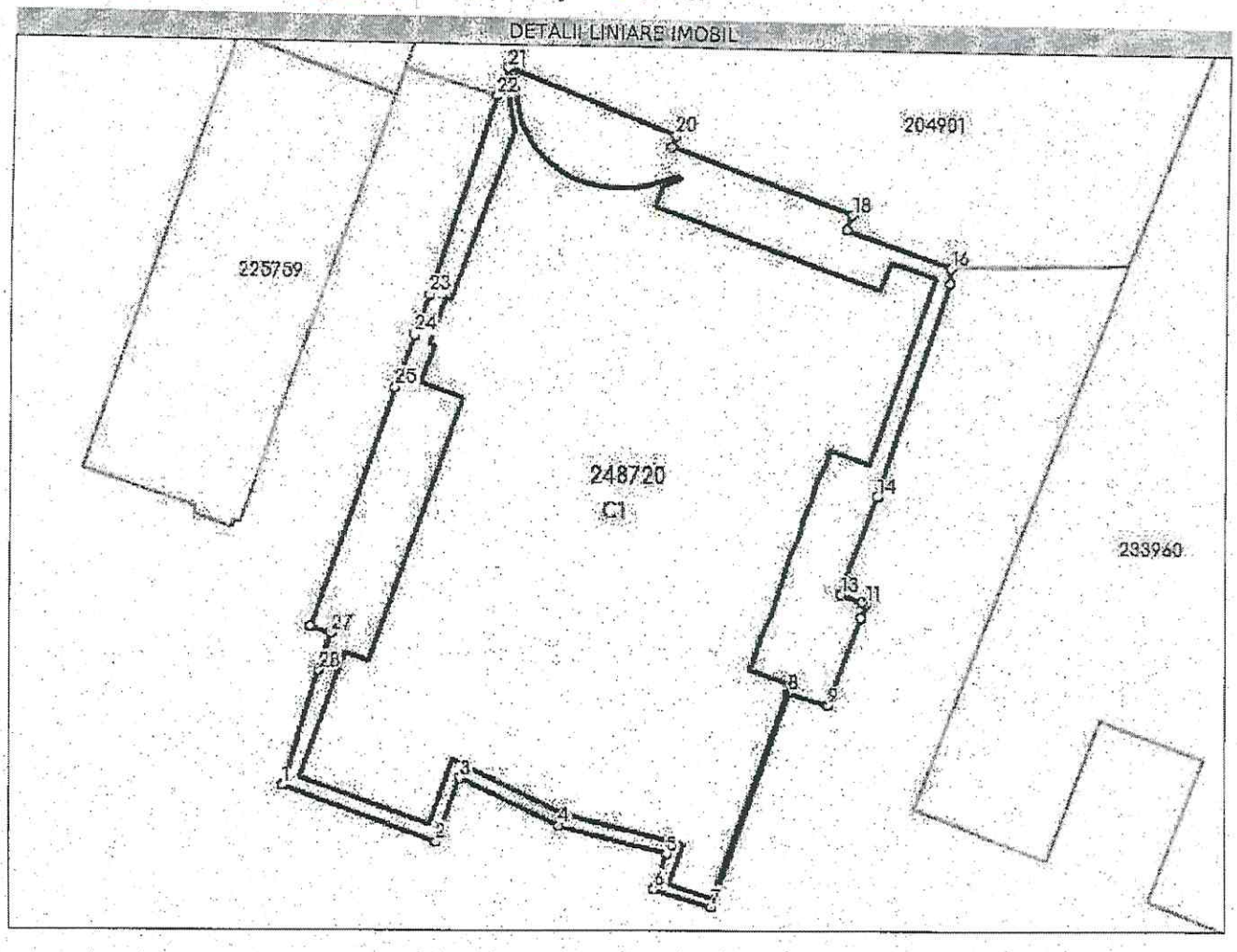
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
248720	1.874	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.874	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	248720-C1	constructii administrative si social culturale	1.428	Cu acte	An construire:1972; S. construita la sol:1428 mp; S. construita desfasurata:3286 mp; Cladire "Club cultural Electroputere" - Sp+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	12.102
3	4	8.199
5	6	2.872

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	5.033
4	5	8.358
6	7	4.481

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.11
9	10	7.063
11	12	0.372
13	14	7.722
15	16	1.106
17	18	1.237
19	20	0.867
21	22	2.226
23	24	3.112
25	26	18.687
27	28	2.919

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
8	9	2.961
10	11	1.128
12	13	1.68
14	15	16.774
16	17	8.238
18	19	14.405
20	21	13.571
22	23	15.368
24	25	4.177
26	27	1.676
28	1	8.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021151876/18-01-2023 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
20-01-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IONELA NADIA DUMITRESCU
Ionela-Nadia Dumitrescu
(parafa şi semnătura)
Digitally signed by Ionela-Nadia Dumitrescu
01.20 09:21:59 +02'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 19544 / 18-01-2023

INCHEIERE Nr. 19544

Registrator: CARMEN ALINA RADVAN
Asistent: IONELA NADIA DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR 62/18-01-2023 emis de Zavoi Aurelian Paul;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021151876/18-01-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 248720, inscris in cartea funciara 248720 UAT Craiova avand proprietarii: MUNICIPIUL CRAIOVA in cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.6;
- se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala de sub C1 asupra A.1, A1.1 sub C.2 din cartea funciara 248720 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC
SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA
ZAVOI AURELIAN PAUL
MUNICIPIUL CRAIOVA, DOMENIUL PRIVAT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-01-2023	CARMEN ALINA RADVAN Sorin-Marcel Dragu Digitally signed by Sorin-Marcel Dragu	IONELA NADIA DUMITRESCU Ionela-Nadia Dumitrescu Digitally signed by Ionela-Nadia Dumitrescu Date: 2023.01.20 09:21:03 +02'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA, persoană juridică în dizolvare și lichidare voluntară, cu sediul în mun. Craiova, Calea București, nr. 56, jud. Dolj, CIF 7262785, reprezentat prin lichidator al patrimoniului Societate Civilă Profesională VENDOR SPRL, cu sediul în mun. Craiova, str. Brestei nr.21, cladirea Mira Construct et. 2, cam. 4, jud. Dolj, având certificat de înregistrare în UNIPR RFO (Registrul Formelor de Organizare al UNPIR) – nr. RFO II – 0134/2006, numit lichidator judiciar în Dosarul nr. 2197/215/2020 al Judecătoriei Craiova, reprezentată prin asociat, avocat și practician în insolvență *MUSTAȚĂ MIHAI,* CNP

, așa cum rezultă din Sentința civilă nr. 1148 pronunțată în ședința publică din data de 17.02.2020 de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă prin neapelare și în baza Procesului verbal al Adunării Generale al SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA din data de 17.12.2019

în calitate de ***vânzător***

și

MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC, având CIF 4417214, reprezentat prin doamna *DUȚU DANIELA-NICOLETA,* CNP

jud. Dolj, împuternicită în baza Dispoziției nr. 8455 din data de 13.07.2022 emisă de Primăria mun. Craiova,

în calitate de ***cumpărător***

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA,** reprezentat prin lichidator SCP VENDOR SPRL reprezentată prin *MUSTAȚĂ MIHAI,* vând **MUNICIPIULUI CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna *DUȚU DANIELA-NICOLETA* **imobilul-clădire "Club Cultural Electroputere"**, proprietatea mea situat în **mun. Craiova, Calea București, nr. 56** (fost nr. 110, nr. 110D, nr. 110E, nr. 110G), **jud. Dolj**, compus în întregime din **construcția C1,** edificată în anul 1972, având regim de înălțime Sp+P+E, cu suprafața construită la sol de 1.428 mp și Scd=3.286 mp, identificată cu **nr. cadastral 248720-C1** și înscrisă în **Cartea Funciară nr. 248720-C1 a loc. Craiova.** Construcția ce face obiectul prezentului contract, se află edificată pe terenul intravilan, situat în mun. Craiova, Calea București, nr. 56 (fost nr. 110, nr. 110D, nr. 110E, nr. 110G), jud. Dolj, în suprafață totală de 1.874 mp, identificat cu număr cadastral 248720 și înscris în Cartea Funciară nr. 248720 a loc. Craiova, proprietatea exclusivă a MUNICIPIULUI CRAIOVA – DOMENIUL PRIVAT, teren asupra căruia subscrisul SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA, reprezentat prin lichidator SCP VENDOR SPRL reprezentată prin MUSTAȚĂ MIHAI dețin un drept de folosință cu titlu gratuit, în baza Sentinței civile nr. 2996 pronunțată în ședința publică din data de 06.03.2015 de Judecătoria Craiova, în dosar nr. 32058/215/2012.

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA,** reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin *MUSTAȚĂ MIHAI* declar că am dobândit imobilul, în baza Deciziei nr. 0466 pronunțată în ședința publică din data de 11.11.2010 de Tribunalul Dolj, în dosar nr. 313/63/2010 având ca obiect ca obiect acțiune în constatare, rămasă definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului. Achiziționarea de către **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** a acestui imobil a fost aprobată în baza HCL nr. 522/20.12.2018, având referatul de legalitate al instituției prefectului jud. Dolj nr. 13967/10.01.2019. Prin această hotărâre s-a stabilit achiziționarea imobilului la un preț de pornire al negocierii ce va fi stabilit prin raport de evaluare. Conform HCL nr. 342/30.06.2022 a fost insușit raportul de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii de la 2.089.432 lei echivalentul a 422.500 euro, hotărâre ce a avut referatul de legalitate al instituției prefectului nr. 7963/2022. Conform Procesului verbal de negociere a prețului nr. 122236/07.07.2022 a fost acceptată oferta de preț de achiziție a mun. Craiova în sumă de 2.088.000 lei fără TVA

din care jumătate va fi achitată la semnarea contractului de vânzare, iar tranșa a doua urmează a fi achitată până la data de 31.03.2023, cu posibilitatea achitării în avans până la data de 31.12.2022.

Preţul total al acestei vânzări este de **2.088.000 lei (douămilioaneoptzecișioptmii lei)** fără TVA, stabilit conform celor arătate mai sus, din care suma de 1.044.000 lei (unumilionpatruzecișipatrumii lei) am încasat-o eu, vânzătorul de la cumpărător prin virament bancar, în contul IBAN nr. RO35BTRLRONCRT0405608601, deschis pe numele **SINDICATULULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA** la Banca Transilvania SA, conform tranzacției din data de 03.08.2022.

Restul de preț în sumă de 1.044.000 lei (unumilionpatruzecișipatrumii lei) urmează să-l încasez eu, vânzătorul de la cumpărător prin virament bancar, în contul IBAN nr. RO35BTRLRONCRT0405608601, deschis pe numele **SINDICATULULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA** la Banca Transilvania SA, cel mai târziu la data de ***31 martie 2023,*** existând posibilitatea achitării în avans până la data de *31.12.2022*, așa cum rezultă din procesul verbal mai sus menționat.

De asemenea, subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin *MUSTAȚĂ MIHAI* declar în mod expres, că **MUNICIPIULUI CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna *DUȚU DANIELA-NICOLETA*, în calitate de cumpărător, şi-a executat obligaţia de plată a sumei de 1.044.000 lei (unumilionpatruzecișipatrumii lei) din preţul de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanţă liberatorie pentru cumpărătoare pentru executarea obligației de plată a sumei de 1.044.000 lei (unumilionpatruzecișipatrumii lei) din preţul de vânzare.

Eu, vânzătorul subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin *MUSTAȚĂ MIHAI* **declar că am luat cunoștință că beneficiez** de ***ipoteca legală prevăzută în favoarea mea de art. 2386 alin. 1 din codul civil, pentru restul de preț în sumă de*** **1.044.000 lei (unumilionpatruzecișipatrumii lei), care se va înscrie din oficiu în Cartea Funciară nr. 248720-C1 a loc. Craiova și mă oblig, totodata, a da cumpărătorului, la încasarea integrală a prețului, o declaratie autentica de incasare integrala a preţului și acordul autentic privind radierea ipotecii legale din cartea funciară.**

Eu, vânzătorul subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin *MUSTAȚĂ MIHAI*, declar în mod expres, sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declaraţii că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligaţiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al mun. Craiova, în a cărei rază se află înregistrat fiscal imobilul ce face obiectul prezentului contract, și subsemnatul, ca și contribuabil nu am obligaţii fiscale restante, obligaţii fiscale scadente și neachitate și nici alte creanţe bugetare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice **nr. 603881** eliberat la data de **08.08.2022** de Primăria mun. Craiova.

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin *MUSTAȚĂ MIHAI*, în calitate de vânzător, sub aceleaşi sancţiuni, declar că imobilul, nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanţele judecătoreşti, că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra imobilului nici de drept nici de fapt, urmăriri silite, sechestre sau măsuri de indisponibilizarea bunului imobil după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare **nr. 142826** din data de **01.08.2022** eliberat de OCPI Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova.

De asemenea, subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin *MUSTAȚĂ MIHAI*, sub aceleaşi sancţiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea subscrisului, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a ieşit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură PUBLICă sau autentic şi nu am încheiat convenţii preliminare cu terţe persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanţele judecătoreşti şi nu au fost revendicate în baza legilor proprietăţii.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării prezentului contract.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziţia cumpărătorului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subscrisului vânzător, în condiţiile art. 1685 şi urm. din codul civil, se face începând de azi, data autentificării prezentului act.

Prezentul contract de vanzare cumparare se face in conditiile art. 857 din NCPC si art 1707 alin. 5 din NCC (procedura de faliment este asimilata procedurii de executare silita).

Eu, vânzătorul, declar că înţeleg să garantez cumpărătorul contra evicţiunii totale sau parţiale, în condiţiile art. 1695 şi următoarele din codul civil şi împotriva viciilor imobilului în condiţiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorului începând de azi, data autentificării contractului.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna *DUŢU DANIELA-NICOLETA,* înţeleg să cumpăr de la **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator SCP VENDOR SPRL reprezentată prin *MUSTAŢĂ MIHAI,* imobilul mai sus arătat la preţul şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conţinut mă declar de acord, imobil ce va intra în domeniul public al municipiului Craiova.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna *DUŢU-DANIELA-NICOLETA* declar că am luat la cunoştinţă de situaţia de drept şi de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, ştiu că acesta a fost dobândit de către vânzător în condiţiile arătate mai sus, că imobilul nu este grevat de alte sarcini, nu a ieşit din circuitul civil şi nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înţelegând să le dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătoarea de garanţia datorată contra evicţiunii şi a viciilor. Totodată, declar că am verificat starea în care s-a aflat bunul imobil la momentul predării şi am constat că nu există vicii aparente.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna *DUŢU DANIELA-NICOLETA* declar că am luat act de starea bunului la data cumpărării.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna *DUŢU DANIELA-NICOLETA,* declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 461 alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligaţia dobânditorului să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi faptul că dobânditorul datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor dobândirii.

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin *MUSTAŢĂ MIHAI,* declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorului **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna *DUŢU-DANIELA-NICOLETA*, şi noi, părţile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalităţile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părţile contractante, declarăm în mod expres, sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că preţul declarat în prezentul contract este real şi am luat cunoştinţă de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispoziţiile Legii nr. 656/2002 şi Legii nr. 23/2005 privind prevenirea şi sancţionarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna *DUŢU DANIELA-NICOLETA* declar că suma reprezentând preţul vânzării nu provine din acţiuni ilicite sau care încalcă aceste legi.

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar VENDOR SPRL reprezentată prin *MUSTAŢĂ MIHAI*, în calitate de vânzător, declar că am pus la dispoziţia cumpărătorului certificatul de performanţă energetică a clădirii nr. 3876 din data de 04.08.2022 emis de auditorul energetic Teică Liviu, prevăzut de Legea nr. 372/2005, iar subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna *DUŢU DANIELA-NICOLETA*, în calitate de cumpărător declar că am primit acest certificat.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna *DUŢU DANIELA-NICOLETA*, în calitate de cumpărător consimt să dobândesc proprietatea imobilului mai sus amintit în aceste condiţii şi am luat cunoştinţă de efectele produse de

informaţiile cuprinse în certificatul de performanţă energetică a clădirii (clasa C de performanţă energetică a clădirii).

Totodată, noi, părţile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operaţiunii, adică vânzătorul este beneficiarul real al preţului încasat, iar cumpărătorul este beneficiarul real al obiectului cumpărat.

Noi, părţile contractante solicităm în mod expres OCPI Dolj, BCPI Craiova, ***transcrierea construcţiei*** ce face obiectul prezentului contract în **Cartea funciară nr. 248720 a loc. Craiova şi închiderea** cărţii funciare a construcţiei întrucât conform prezentului act, întregul drept de proprietate asupra imobilului-teren şi construcţia de pe acesta, se consolidează în favoarea **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC**, iar odată cu această vânzare ***încetează şi dreptul de folosinţă cu titlu gratuit*** înscris în favoarea SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA.

Noi, părţile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber şi neviciat acordul de a contracta, cu intenţia de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa şi semnăm prezentul contract cu intenţia deplină şi liberă de a dobândi toate drepturile şi obligaţiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părţile contractante declarăm că am primit informaţiile necesare pentru încheierea în deplină cunoştinţă de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experienţa şi de cunoştinţele necesare pentru a înţelege prevederile prezentului contract şi înţelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoştinţă de cauză.

Noi, părţile contractante, declarăm în mod expres că toate şi oricare din prevederile prezentului act au fost negociate şi acceptate de noi, părţile contractante, că am citit personal conţinutul prezentului act, am înţeles conţinutul său şi consecinţele juridice pe care le produce şi ne asumăm în întregime declaraţiile cuprinse în acesta.

Noi, părţile contractante declarăm pe proprie raspundere, că nu avem calitatea de debitori in cadrul procedurii insolventei persoanelor fizice reglementată de Legea nr.151/2015 privind procedura insolventei persoanelor fizice.

Părţile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), acţionează în calitate de operatori independenţi ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori si exclud orice forma de răspundere solidară în ceea ce priveşte respectarea obligaţiilor care revin fiecărei Părţi potrivit RGPD.

Părţile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial şi cu furnizarea de informaţii referitoare la datele lor personale şi la conţinutul actului notarial autorităţilor împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecţia datelor cu caracter personal şi siguranţa informaţiilor au o importanţă deosebită pentru Părţi. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate şi utilizate pentru îndeplinirea prezentului Contract, părţile vor asigura confidenţialitatea, disponibilitatea şi integritatea acestor date.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.

Tehnoredactat la data de **08 august 2022** la sediul BIN Zăvoi Aurelian Paul din mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOR
SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA,
reprezentată prin lichidator
VENDOR SPRL reprezentată prin *MUSTAŢĂ MIHAI*
S.S.

CUMPĂRĂTOR
MUNICIPIULUI CRAIOVA
DOMENIUL PUBLIC
reprezentat prin doamna
DUŢU DANIELA-NICOLETA
S.S.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul
Licenţa de funcţionare nr. **2245/1977/13.11.2013**
Sediul ***mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27A parter, jud. Dolj***

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. *1358*

Anul 2022, luna august, ziua 08

În faţa mea, **Zăvoi Aurelian Paul**, notar public, la sediul biroului din ***mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27A parter, jud. Dolj***, s-au prezentat:

MUSTAŢĂ MIHAI, [redacted] la data de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 22.04.2024, în calitate de asociat coordonator, reprezentant al Societăţii Civile Profesionale VENDOR SPRL, cu sediul în mun. Craiova, str. Brestei nr.21, cladirea Mira Construct et. 2, cam. 4, jud. Dolj, având certificat de înregistrare în UNIPR RFO (Registrul Formelor de Organizare al UNPIR) – nr. RFO II – 0134/2006, numit lichidator judiciar în Dosarul nr. 2197/215/2020 al Judecătoriei Craiova al **SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA,** persoană juridică în dizolvare şi lichidare voluntară, cu sediul în mun. Craiova, Calea Bucureşti, nr. 56, jud. Dolj, CIF 7262785, reprezentat prin lichidator al patrimoniului, aşa cum rezultă din Sentinţa civilă nr. 1148 pronunţată în şedinţa publică din data de 17.02.2020 de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă prin neapelare şi în baza Procesului verbal al Adunării Generale al SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA din data de 17.12.2019

în calitate de ***vânzător***

DUŢU DANIELA-NICOLETA, [redacted] identificată cu CI seria DZ nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data d[redacted], în calitate de reprezentant al **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC**, având CIF 4417214 împuternicită în baza Dispoziţiei nr. 8455 din data de 13.07.2022 emisă de Primăria mun. Craiova,

în calitate de ***cumpărător***

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar, precum şi cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI: - lei, cu chitanţă nr. -/2022

S-a încasat onorariul în sumă de 11.761 lei, cu chitanţa nr. OP/2022

NOTAR PUBLIC
Zăvoi Aurelian Paul
L.S. / S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **Zăvoi Aurelian Paul,** notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC
Zăvoi Aurelian Paul