MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____
privind declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.46204/2023, raportul nr. 57845/2023 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.58875/2023 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz şi interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 şi art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 şi art.287 lit.b din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz şi interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 şi nr.147/1999, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 46204/07.02.2023

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind declararea de uz şi interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere că la nivelul unităţii administrativ teritoriale au fost desfăşurate investiţii prin care s-a intervenit atât tehnic cât şi economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, a unui Proiect de Hotărâre privind declararea de uz şi interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguţa Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuţ Gâlea

Șef serviciu,
Cosmin-Lucian Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 57845/15.02.2023

Avizat
Viceprimar,
Aurelia Filip

RAPORT
privind declararea de uz şi interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr. 46204/07.02.2023 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz şi interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală,

în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 şi art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în baza art. 286 alin.4 şi art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) şi art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare,

se propune elaborarea unui **p**roiect de hotărâre privind **declararea de uz şi interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală,** în vederea dezbaterii şi aprobării în şedinţa Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate şi analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr.3/14.02.2023 cu următoarele puncte aprobate:

1. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 20/2023 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, patru terenuri care au destinaţia de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Prin urmare pentru efectuarea unor investiţii privind introducere de utilităţi este necesară trecerea acestor terenuri aferente căilor de acces la proprietăţi din domeniul privat al municipiului Craiova în domeniul public si declararea acestora ca bunuri de uz si utilitate publică conform anexei nr.2 la prezentul raport.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul următor şi Identificate în anexa nr.1 la prezentul raport

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
1.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1653mp, (lungime 165,30M, latime 10m), Nr. Cad. 222775, C.F. Nr. 222455 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr. Cad 215336 dom. privat Municipiu Craiova E-proprietati private S- nr. Cad 222790 dom. privat Municipiu Craiova V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	165.300,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022,(BIN Ştefănescu Florina)
2.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1625mp, (lungime 162,50M, latime 10m), Nr. Cad. 215333, C.F. Nr. 215333 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dorobanţilor (De 551 in T52) E-proprietate privata S- nr. Cad 222790 dom. privat Municipiu Craiova V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	162.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022,(BIN Ştefănescu Florina)
3.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1305mp, (lungime 130,42M, latime 10m), Nr. Cad. 222790, C.F. Nr. 222790 a localitatii Craiova. vecinatati: N- proprietăti private şi nr. Cad. 215333, 222775 (proprietati mun Craiova) E-proprietate privata S- proprietăti private V– Aleea 2 Călusari în	2023	130.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)

			administrarea CONSILIULUI LOCAL			
4	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 150mp, (lungime 75M, latime 2m), Nr. Cad. 215336, C.F. Nr. 215336 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dorobanţilor (De 551 in T52) E- nr. Cad 215333 dom. privat Municipiu Craiova S- - proprietăti private şi nr. Cad. 222775 (proprietate mun Craiova) V– proprietate privata în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	15.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022,(BIN Ştefănescu Florina)

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Declararea de uz şi interes public local a bunurilor identificate în anexa 1 la prezentul raport

2 Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport

3.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 şi 147/1999 cu modificările şi completările ulterioare.

4.Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea intocmirii acestui act oficial înscrisului
Data:
Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA NR.1 LA RAPORTUL NR. 57845/2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	ALEE ACCES ÎN T52 , P11	FOSTA T52,P11 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1653MP (LUNGIME 165,30M, LATIME 10M) NR. CAD. 222775,CF. 222775 VECINATATILE : N- NR CAD 215336 DOM PRIV MUN CRAIOVA V- PROP PRIVATE S- NR CAD 222790 DOM PRIV MUN CRAIOVA E- PROP PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	165.300,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 03/14.02.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)
2	1.3.7.1	ALEE ACCES ÎN T52 , P11	FOSTA T52,P11 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1625MP (LUNGIME 162,50M, LATIME 10M) NR. CAD. 215333,CF. 215333 VECINATATILE : N- STR DOROBANTILOR (De 551 in T52) V- PROP PRIVATE S- NR CAD 222790 DOM PRIV MUN CRAIOVA E- PROP PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	162.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 03/14.02.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)

3	1.3.7.1	ALEE ACCES ÎN T52 , P11	FOSTA T52,P11 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1305MP (LUNGIME 130,42M, LATIME 10M) NR. CAD. 222790,CF. 222790 VECINATATILE : N- PROP PRIVATE SI NR CAD 215333 V- ALEEA 2 CALUSARI S- PROP PRIVATE E- PROP PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	130.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 03/14.02.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)
4	1.3.7.1	ALEE ACCES ÎN T52 , P11	FOSTA T52,P11 IN SUPRAFATA TOTALA DE 150MP (LUNGIME 75M, LATIME 10M) NR. CAD. 215336,CF. 215336 VECINATATILE : N- STR DOROBANTILOR (De 551 in T52) V- PROP PRIVATE S- PROP PRIVATE SI NR. CAD 222775 E- NR CAD 215333 DOM PRIV MUN CRAIOVA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	15.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 03/14.02.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC SI SE DECLARA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC

ANEXA 2 LA RAPORTUL NR. 57845/15.02.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	ALEE ACCES ÎN T52 , P11	FOSTA T52,P11 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1653MP (LUNGIME 165,30M, LATIME 10M) NR. CAD. 222775,CF. 222775 VECINATATILE : N- NR CAD 215336 DOM PRIV MUN CRAIOVA V- PROP PRIVATE S- NR CAD 222790 DOM PRIV MUN CRAIOVA E- PROP PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	165.300,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 03/14.02.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)
2	1.3.7.1	ALEE ACCES ÎN T52 , P11	FOSTA T52,P11 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1625MP (LUNGIME 162,50M, LATIME 10M) NR. CAD. 215333,CF. 215333 VECINATATILE : N- STR DOROBANTILOR (De 551 in T52) V- PROP PRIVATE S- NR CAD 222790 DOM PRIV MUN CRAIOVA E- PROP PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	162.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 03/14.02.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)

3	1.3.7.1	ALEE ACCES ÎN T52 , P11	FOSTA T52,P11 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1305MP (LUNGIME 130,42M, LATIME 10M) NR. CAD. 222790,CF. 222790 VECINATATILE : N- PROP PRIVATE SI NR CAD 215333 V- ALEEA 2 CALUSARI S- PROP PRIVATE E- PROP PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	130.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 03/14.02.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)
4	1.3.7.1	ALEE ACCES ÎN T52 , P11	FOSTA T52,P11 IN SUPRAFATA TOTALA DE 150MP (LUNGIME 75M, LATIME 10M) NR. CAD. 215336,CF. 215336 VECINATATILE : N- STR DOROBANTILOR (De 551 in T52) V- PROP PRIVATE S- PROP PRIVATE SI NR. CAD 222775 E- NR CAD 215333 DOM PRIV MUN CRAIOVA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	15.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 03/14.02.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 , HCL NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 58875/15.02.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr.46204 /2023 ;
- Raportul nr. 57845/2023 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Declararea de uz şi interes public local a bunurilor identificate în anexa 1 la prezentul raport

2 Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport

3.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 şi 147/1999 cu modificările şi completările ulterioare.

4.Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Directe **iv,**
Ovidiu **nu**
Îmi asum responsabilita 'ealitatea
si legalitatea in solidar cu l inscrisului
Semnatu

Intocmit,
Cons.jui **Bedelici**
Imi asum responsabilitate alitatea actului
admini
Sem

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.20

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.01.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7016/2023, raportul nr.11098/2023 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.23484/2023 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova şi avizele nr.5/2023 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.5/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale şi nr.5/2023 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.555-557 şi art.1138 alin.1 din Codul Civil şi art.357 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 şi nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
c) se anulează poziţiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.20/2023

Intrari bunuri in inventarul domeniului privat

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate	anul dobandiriiși/sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren Aleea 2 Calusari -1653mp	nr.cad. 222775	2023	165.300,00 lei	declaratie notarială nr.2495/2022 renuntare drept proprietate Bacelan Ionel
2		Teren Aleea 2 Calusari -1625mp	nr.cad. 215333	2023	162.500,00 lei	declaratie notarială nr.2495/2022 renuntare drept proprietate Bacelan Ionel
3		Teren Aleea 2 Calusari -1305mp	nr.cad. 222790	2023	130.500,00 lei	declaratie notarială nr.2495/2022 renuntare drept proprietate Bacelan Ionel
4		Teren Aleea 2 Calusari -150mp	nr.cad.5215336	2023	15.000 lei	declaratie notarială nr.2495/2022 renuntare drept proprietate Bacelan Ionel
5	2.1.20.1- 8 ani	. Buldoexcavatorul pe roti Hidromek HMK 102S ALPHA Greentec ,	serie sasiu HMK102BNL2B340319 şi serie motor FX52016U010418H	2022	515.270 lei	proces verbal receptie nr. 223154/2022 in custodie RAADPFL
6	3.4-10 ani	Sirena electronică 1200W -2 buc	Locaţii : Str. Calea Bucureşti nr. 149, bl. T11 şi str. Caracal nr. 95, bloc 48	2022	58.667 lei	proces verbal receptie nr. 215829/2022
7		Echipament Citire Radio si soft	fost nr inventar 211001267	2021	58.611 lei	casare componente hcl 350/2021
8	3.1.6	toalete ecologice- 20 buc	Durata normală de funcţionare : 6 ani	2022	74.304	proces verbal receptie nr.209686/2022
9		Teren str. Calea Severinului nr.52	10345 mp din masuratori		2.586.250,00 lei	
10	2.3.2.2.3	Autocisterna cu bazin de apă cu capacitate de 8-10mc – Renault D 18HIGH P4x2	factura nr. 8401958/2022	2023	493.255,00	proces verbal receptie nr.216871/2022
			Sd = 167,10 mp şi Su = 144,78 mp parter- 2 holuri, 2 camere, 4	2023	157.086,30 lei	proces verbal predare - primire

11		Construcție cu regim de înălțime P+1	camere frigorifice nefuncționale, la etaj- 2 camere depozitare, 2 birouri, 2 holuri, 2 vestiare, 1 grup sanitar funcțional, 1 grup sanitar dezafectat, 1 cameră frigorifică nefuncțională, 1 oficiu cu tablou electric			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-2
Nr. 214061
Ziua 06 Luna 12 Anul 2022
Anexe .....

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul (a/ţii) BĂCELAN IONEL
cu domiciliul in Craiova, [redacted]
prin prezenta solicităm intreprinderea demersurilor privind preluarea in proprietatea municipiului Craiova a terenului-proprietate privată, cu nr. cadastral 222775, 215333, 222790, 215336 , inscrise in cartea funciară 222775, 215333, 222790, 215336

Se anexează urmatoarele documente: 18 FILE A4

- declaraţie autentificată privind renunţarea la dreptul de proprietate, în condiţiile art.553 alin.2, art.562 alin.2 şi art.889 alin.1 şi 2 Cod Civil, declaraţie care curpinde si valoarea de piaţă;
- acte de proprietate;
- încheiere de intabulare;
- extras de carte funciară pentru informare, nu mai vechi de 30 de zile;
- plan de amplasament şi delimitare al imobilului vizat de OCPI Craiova, care sa contina distanţele de contur, inventarul de coordonate in sistem STEREO 70 si vecinatatile.

Data

07-12-2022

Semnătura,

TCL

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE SCHIMB

Între subsemnaţii:

1.BĂCELAN IONEL, CNP] domiciliat în C , jud. Dolj şi **BĂCELAN ELENA, CNP** , domiciliată în Craiova, st r. , jud. Dolj, **soţi şi**

2.CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza nr.7, jud. Dolj reprezentată prin consilier juridic **PÎRVU NELU, CNP**] domiciliat în Craiova, jud. Dolj, în baza dispoziţiei nr. 6784 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 17.03.2006, a intervenit prezentul contract de schimb:----------

Subsemnaţii **BĂCELAN IONEL** şi **BĂCELAN ELENA,** declarăm că dăm în deplină proprietate **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,** prin consilier juridic **PÎRVU NELU,** următoarele suprafeţe de teren intravilan, proprietatea noastră, precum şi sulta în valoare de 29.061 RON (douăzecişinouămiişaizecişiunuron), ce a fost achitată conform chitanţei nr. 522-38-0044 din 07.02.2006 emisă de Primăria Municipiului Craiova- Direcţia Impozite şi Taxe Locale:

-suprafaţa de teren intravilan de 10.000 mp din act şi 9.987 mp, din măsurători, cu vecini şi dimensiuni: la N-Hc 554-26,25 m, E-Nica Marin-380,56 m, S- De 551-26,17 m, V-Bulică Constanţa-382,65 m, **cu număr cadastral provizoriu 18683 şi înscrisă în cartea funciara nr. 40072 a localităţii Craiova de OCPI Dolj-Biroul de Carte Funciară.**----------

Terenul este situat în **Cernele, tarlaua 51, parcela 12, jud. Dolj** şi a fost dobândit de noi Băcelan Ionel şi Băcelan Elena, prin cumpărare în timpul căsătoriei noastre în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 8561 din data de 08.11.2004 al BNP Dana Tomiţă cu sediul în Craiova şi a fost inclus în intravilanul Municipiului Craiova, conform adresei nr. 31783 din data de 10.05.2005 eliberată de Primăria Municipiului Craiova.----------

-suprafaţa de teren intravilan de 10.000 mp din act şi 9.987 mp din măsurători , cu vecini şi dimensiuni:la N -HC 554-26,40 m, E-Popescu Grigore-378,48 m, S-DE 551-26,31 m, V-Mihăiţă Ion-380,56 m, **cu număr cadastral provizoriu 18572 şi înscris în cartea funciara nr. 39859 a localităţii Craiova de OCPI Dolj-Biroul de Carte Funciară.**----------

Terenul este situat în **Craiova, com.Cernele, sat Rovine, tarlaua 51, parcela 13, jud. Dolj** şi a fost dobândit de noi prin cumpărare în timpul căsătoriei noastre în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 279 din data de 05.04.2005 al BNP Florina Petrescu cu sediul în Craiova şi a fost inclus în intravilanul Municipiului Craiova, conform adresei nr. 31783 din data de 10.05.2005 eliberată de Primăria Municipiului Craiova.----------

În schimbul acestor terenuri, **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,** prin consilier juridic **PÎRVU NELU,** declară că da în deplină proprietate soţilor **BĂCELAN IONEL şi BĂCELAN ELENA, terenul intravilan arabil în suprafaţă de 25.000 mp din act şi 24.999,64 mp din măsurători,** cu vecini la N-De 551-94,17 m şi Primăria Craiova-35,80 m, S- intravilan Craiova-174,18 m, E- teren Primăria Craiova,-40,66 m, al. 2 Călugari-165,9 m, V- Drăghici Constantina-252,52 m , **cu nr. cadastral provizoriu 14008, înscrisă în CF nr. 25268 a localităţii Craiova de OCPI Dolj-Biroul de Carte Funciară** şi primesc terenurile proprietatea acestora, precum şi sulta în valoare de 29.061 RON (douăzecişinouămiişaizecişiunuron) ce a fost achitată conform chitanţei nr. 522-38-0044 din 07.02.2006 emisă de Primăria Municipiului Craiova- Direcţia Impozite şi Taxe Locale.----------

Terenul este situat în **Craiova, Aleea II Călugari nr. 3, jud. Dolj, fost Craiova-Cernele, tarlaua 52, parcela 11, jud. Dolj** şi a fost dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 418/2002 al BNP Telea Constantina cu sediul în Craiova .

Suprafeţele de teren, care se înstrăinează nu sunt grevate de sarcini, nu au ieşit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanţele judecătoreşti, înţelegând să ne garantăm reciproc noi coschimbaşii împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale şi împotriva viciilor ascunse. ----------

Noi, părţile coschimbaşe, declarăm pe propria răspundere sub prevederile art.292 Cod Penal pentru declaraţii neadevărate că terenurile descrise mai sus nu au mai fost înstrăinate şi nici ipotecate la data autentificării actului în favoarea unei bănci sau altui terţ, aşa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr.9623,9624 şi 9625 din 17.03.2006 emise de OCPI Dolj-Biroul de Carte Funciară .--

Evaluăm schimbul la suma de **154.795 RON** (**unasutăcincizecişipatrumiişaptesutenouăzecişicinciron**) pentru satisfacerea cerinţelor fiscale, conform raportului de expertiză tehnică şi evaluare întocmit de expert tehnic Popescu Daniel, CNP 1571123165950.----------

Transmiterea de drept şi de fapt a proprietăţii terenurilor se face către coschimbaşi cu începere de azi, data autentificării actului.----------

Subsemnaţii, **BĂCELAN IONEL, BĂCELAN ELENA şi CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,** prin consilier juridic **PÎRVU NELU,** declarăm că suntem de acord cu schimbul privind terenurile aşa cum au fost descrise mai sus. Cunoaştem situaţia de fapt şi de drept a terenurilor, ştim că acestea au fost dobândite în modul arătat mai sus, că nu sunt grevate de sarcini, nu au ieşit din circuitul civil, fără ca prin aceasta să ne eliberăm noi, coschimbaşii, de evicţiunea prevăzută de art.1337 Cod Civil.----------

Noi, **BĂCELAN IONEL, BĂCELAN ELENA,** începând de azi data autentificării actului, suntem proprietarii terenului în suprafaţă de **25.000 mp din act şi 24.999,64 mp din măsurători, cu nr. cadastral provizoriu 14008, înscris în CF nr. 25268 a localităţii Craiova,** situat în **Craiova, Aleea II Căluşari nr. 3, jud. Dolj, fost Craiova-Cernele, tarlaua 52, parcela 11, jud. Dolj.**

Eu, **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,** începând de azi data autentificării actului sunt proprietarul următoarelor suprafeţe de teren:

-suprafaţa de teren intravilan de **10.000 mp din act şi 9.987 mp, din măsurători,** cu număr cadastral provizoriu **18683** şi înscris în cartea funciara nr. **40072,** situat în **Cernele, tarlaua 51, parcela 12, jud. Dolj** ;

- suprafaţa de teren intravilan de **10.000 mp din act şi 9.987** mp din măsurători , cu număr cadastral provizoriu 18572 **şi înscris în cartea funciara nr. 39859** situat în **Craiova, com.Cernele, sat Rovine, tarlaua 51, parcela 13, jud. Dolj.**----------

Taxele au fost suportate de noi coschimbaşii.----------

Noi, părţile contractante, declarăm că am luat cunoştinţă de dispoziţiile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, declarăm că am citit prezentul contract şi suntem de acord cu conţinutul lui.----------

Noi, părţile contractante, solicităm îndeplinirea formalităţilor de înscriere în CF a terenurilor de către biroul notarial conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificată şi completată.

Tehnoredactat în 8 exemplare azi, 20.03.2006, la Biroul Notarului Public Pană Monica, cu sediul în Craiova, Str.Romul nr.3, bl.A2, ap.2, judeţul Dolj.----------

COSCHIMBAŞI

BĂCELAN IONEL

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, prin consilier juridic **PÎRVU NELU**

BĂCELAN ELENA

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC PANĂ MONICA
CAMERA CRAIOVA, JUD.DOLJ
SEDIUL: Craiova, str.Romul nr.3, bl.A2, ap.2, jud.Dolj
Tel/Fax: 0251/414.843

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.518
ANUL 2006 LUNA 03 ZIUA 20

În fața mea, **PANĂ MONICA** notar public, la sediul biroului din Craiova, str.Romul nr.3, bl.A2, ap.2, jud.Dolj s-au prezentat:

1.BĂCELAN IONEL, CNP , domiciliat în (, jud. Dolj, identificat cu CI seria eliberată de Pol.Craiova la data de 10.06.2005

2. BĂCELAN ELENA, CNP domiciliată în 43, jud. Dolj, identificată cu I iberat de Pol.Craiova la data de 14.02.1986, prelungit la data de 01.11.1996

3.CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova. str. A.I.Cuza nr.7, jud. Dolj reprezentată prin consilier juridic **PÎRVU NELU**. CNP 1 domiciliat în C jud. Dolj, identificat cu CI seria D berată de Pol.Craiova la data de 12.12.2000, în baza dispoziției nr. 6784 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 17.03.2006

care au citit actul şi au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele lui,

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,
Taxă notarială 1.492 RON cu chitanța nr.03546400 şi 03546401/2006
Tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară 640 RON cu chit. nr.5845145 şi 5845146/2006
Timbru judiciar 5 RON
Onorariul de 2.450 RON cu chit. nr.461 şi 462/2006

NOTAR PUBLIC
PANĂ MONICA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară- Biroul de Carte Funciară
Prezentul înscris a fost înregistrat sub nr. _____ în CF nr._____ cu termen la data de _____

REFEREND,

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC NEAGOE MONICA
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 2649
Anul 2021 luna 06 ziua 04
NEAGOE MONICA notar public, legalizez această copie conformă
cu înscrisul prezentat nouă Contract de vânzare cumpărare
are 2 pagini, colaționat de secretarul Lucia
S-a taxat cu ____ lei timbre fiscale
cu chitanța nr ____ pentru ____ exemplare
S-a perceput onorariul de 10+1 lei
cu chitanța nr 1098
COLAȚIONAT,
SECRETAR

NOTAR PUBLIC.
ROMANIA
NEAGOE MONICA
NOTAR PUBLIC
NEAGOE MONICA - NOTAR PUBLIC
CRAIOVA

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
ŞTEFANESCU FLORIANA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Licenţa de funcţionare nr. 3389/2973/20.12.2013
Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, judeţul Dolj
Tel./fax: 0251.413.679,
e-mail : bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE COMPLETARE NR. 1
Anul 2023, luna 01 ziua 10

Eu, ŞTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la cererea **BĂCELAN IONEL** cetăţean român, domiciliat în mun. jud. Dolj, identificat cu CI seria I eliberat de SPCLEP Craiova la data de 11.02.2022-03.08.2031, CNP şi **LIŢA ELENA** cetăţean român, domiciliată în c 59A, jud. Dolj, p liberat de SPCLEP Melineşu la data de 22.04.2021, CNP eprezentata de mandatar **BĂCELAN IONEL** cetăţean român domiciliat în mun. Cr id. Dolj, identificat cu CI seria I eliberat de SPCLEP Craiova la data de , CNI conform procurii autentificate sub nr. 1107/02.06.2022 de notar public Ştefănescu Floriana, cu sediul în mun. Craiova, care a solicitat, în calitate de declarant, completarea declaraţiei autentificate sub nr. 2495/18.11.2022 eliberat de Ştefănescu Floriana Birou Individual Notarial, cu sediul în Craiova în sensul că renunţarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor **situate în mun. Craiova, Aleea 2 Călușari, nr. 3, jud. Dolj, (Cernele T 52, P 11), alee de acces** se face în favoarea mun. Craiova, Domeniu Privat.

CONSTAT URMĂTOARELE:

Este necesar să se menţioneze în cuprinsul declaraţiei autentificate sub nr. 2495/18.11.2022 eliberat de Ştefănescu Floriana Birou Individual Notarial, faptul că:

- renunţarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor **situate în mun. Craiova, Aleea 2 Călușari, nr. 3, jud. Dolj, (Cernele T 52, P 11), alee de acces** se face în favoarea mun. Craiova, Domeniu Privat.

Faţă de cele constatate, în temeiul dispoziţiilor art. 87 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici şi a activităţii notariale, republicată, şi ale art. 218 din Regulamentul de punere în aplicare a legii, aprobat prin Ordinul ministrului justiţiei nr. 2333/C/2013, având acordul expres al părţilor şi constatând că omisiunea este vădită,

DISPUN :

Rectificarea declaraţiei autentificate sub nr. 2495/18.11.2022 eliberat de Ştefănescu Floriana Birou Individual Notarial, **în sensul de a se trece în cuprinsul actului faptul că:**

- renunţarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor **situate în mun. Craiova, Aleea 2 Călușari, nr. 3, jud. Dolj, (Cernele T 52, P 11), alee de acces** se face în favoarea mun. Craiova, Domeniu Privat.

Celelalte menţiuni din cuprinsul declaraţiei autentificate sub nr. 2495/18.11.2022 eliberat de Ştefănescu Floriana Birou Individual Notarial, rămân nemodificate.

Prezenta s-a întocmit în 5 exemplare.

Prezenta încheiere s-a ataşat la originalul actului, precum şi la duplicatele actului completat, făcându-se menţiune pe fiecare dintre acestea (cele aflate în arhiva biroului)..

S-a perceput onorariu de 60 lei cu chit. nr. 6

NOTAR PUBLIC,
ŞTEFĂNESCU FLORIANA

ROMÂNIA * BIROU NOTAR PUBLIC * CRAIOVA * ŞTEFĂNESCU FLORIANA

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnaţii **BĂCELAN IONEL** cetăţean român, domiciliat în mun. [illegible], jud. Dolj, identificat cu CI seria [illegible] eliberat de SPCLEP Craiova la data de 11.02.2022-03.08.2031, CNP [illegible] şi **LIŢĂ ELENA** cetăţean român, domiciliată în [illegible], jud. Dolj, posesoare a CI seria [illegible] eliberat de SPCLEP Melineşti la data de 22.04.2021, CNP [illegible] reprezentată de mandatar **BĂCELAN IONEL** cetăţean român, domiciliat în mun. [illegible] jud. Dolj, identificat cu CI seria [illegible] eliberat de SPCLEP Craiova la data de 11.02.2022-03.08.2031, CNP [illegible], conform procurii autentificate sub nr. 1107/02.06.2022 de notar public Ştefănescu Floriana, cu sediul în mun. Craiova, declar pe propria răspundere, sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal pentru declaraţii neadevărate, următoarele:

Declarăm că renunţăm la dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri situate în mun. Craiova, Aleea 2 Călușari, nr. 3, jud. Dolj, (Cernele T 52, P 11), alee de acces:

- **terenul intravilan categoria de folosinţă "arabil" în suprafaţă totală de 1.653 mp** din acte şi din măsurători, identificat cu **nr. cadastral 222775** şi înscris în **Cartea Funciară Nr. 222775** a loc. Craiova (Nr. CF vechi 56626, nr. cadastral vechi 14008/30);

- **terenul intravilan categoria de folosinţă "arabil" în suprafaţă totală de 1.625 mp** din acte şi din măsurători, identificat cu **nr. cadastral 215333** şi înscris în **Cartea Funciară Nr. 215333** a loc. Craiova (Nr. CF vechi 56598, nr. cadastral vechi 14008/2);

- **terenul intravilan categoria de folosinţă "arabil" în suprafaţă totală de 1.305 mp** din acte şi din măsurători, identificat cu **nr. cadastral 222790** şi înscris în **Cartea Funciară Nr. 222790** a loc. Craiova (Nr. CF vechi 56649, nr. cadastral vechi 14008/53);

- **terenul intravilan categoria de folosinţă "arabil" în suprafaţă totală de 150 mp** din acte şi din măsurători, identificat cu **nr. cadastral 215336** şi înscris în **Cartea Funciară Nr. 215336** a loc. Craiova (Nr. CF vechi 56599, nr. cadastral vechi 14008/3);

Totodată, declarăm că imobilele descrise mai sus nu formează obiectul nici unui litigiu, sunt libere de sarcini sau servituţi, aşa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 224631 din data de 09.11.2022, nr. 229712 din data de 16.11.2022, nr. 229725 din data de 16.11.2022 şi nr. 229718 din data de 16.11.2022, emise de OCPI Dolj – BCPI Craiova.

Avem cunoştinţă de prevederele art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
ŞTEFANESCU FLORIANA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Licenţa de funcţionare nr. 3389/2973/20.12.2013
Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, judeţul Dolj
Tel./fax: 0251.413.679
e-mail : bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2495
Anul 2022 luna 11 ziua 18

În faţa mea, **ŞTEFĂNESCU FLORIANA** notar public, la sediul biroului din Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, judeţul Dolj, s-a prezentat :

1 **BĂCELAN IONEL** cetățean român, d
jud. Dolj, identificat cu CI seria eliberat de SPCLEP Craiova la data de 11.02.2022-03.08.2031, CNP 1 , personal şi în calitate de mandatar pentru **LIȚĂ ELENA** cetățean român, domiciliată în com. ud. Dolj, posesoare a CI seria iberat de SPCLEP Melineşti la data de 22.04.2021, CNP 2 conform procurii autentificate sub nr. 1107/02.06.2022 de notar public Ştefănescu Floriana, cu sediul în mun. Craiova.

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul în sumă de .....160..... lei cu chitanţa nr. 2652
CF : 300 lei-chit 633491

Notar public,
S.S. ŞTEFĂNESCU FLORIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Ştefănescu Floriana, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar public,
L.S. ŞTEFĂNESCU FLORIANA

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 233314 / 21-11-2022

INCHEIERE Nr. 233314

Registrator: CARMEN ALINA RADVAN
Asistent: BOGDAN ADRIAN OGARCA

Asupra cererii introduse de BACELAN IONEL domiciliat in Loc. Craiova, Str Calusari, Nr. 1, Jud. Dolj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Hotarare Judecatoreasca nr.Sentinta Civila nr. 8157/29-05-2012 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 10939/215/2012, incheiere din 11.12.2012 Jud Craiova Dosar nr 10939/215/2012;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.693491/18-11-2022 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 215336, inscris in cartea funciara 215336 UAT Craiova avand proprietarii: BACELAN IONEL, BACELAN ELENA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din Bacelan Elena in LITA Elena asupra A. 1 sub B.2 din cartea funciara 215336 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
STEFANESCU FLORIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
05-12-2022	CARMEN ALINA RADVAN Carmen-Alina Radvan Digitally signed by Carmen-Alina Radvan Date: 2022.12.05 16:06:49 +02'00'	BOGDAN ADRIAN OGARCA Bogdan-Adrian Ogarca Semnătură digitală de Bogdan-Adrian Ogarca Data: 2022.12.05 15:42:26 +02'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	233314
Ziua	21
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121266299

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 215336 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56599
Nr. cadastral vechi:14008/3

Adresa: Loc. Craiova, Al 2 Calusari, Nr. 3, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	215336	150	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61137 / 27/09/2007		
Contract De Schimb nr. aut. nr. 518/2006 emis de NP. Pana Monica (act de dezmembrare aut. nr. 4070/2007, NP. Stefanescu Fl.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACELAN IONEL** 2) **LIŢĂ ELENA**, fosta Bacelan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56599)	
233314 / 21/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 8157, din 29/05/2012 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 10939/215/2012, incheiere din 11.12.2012 Jud Craiova Dosar nr 10939/215/2012;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din Bacelan Elena in LITA Elena	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

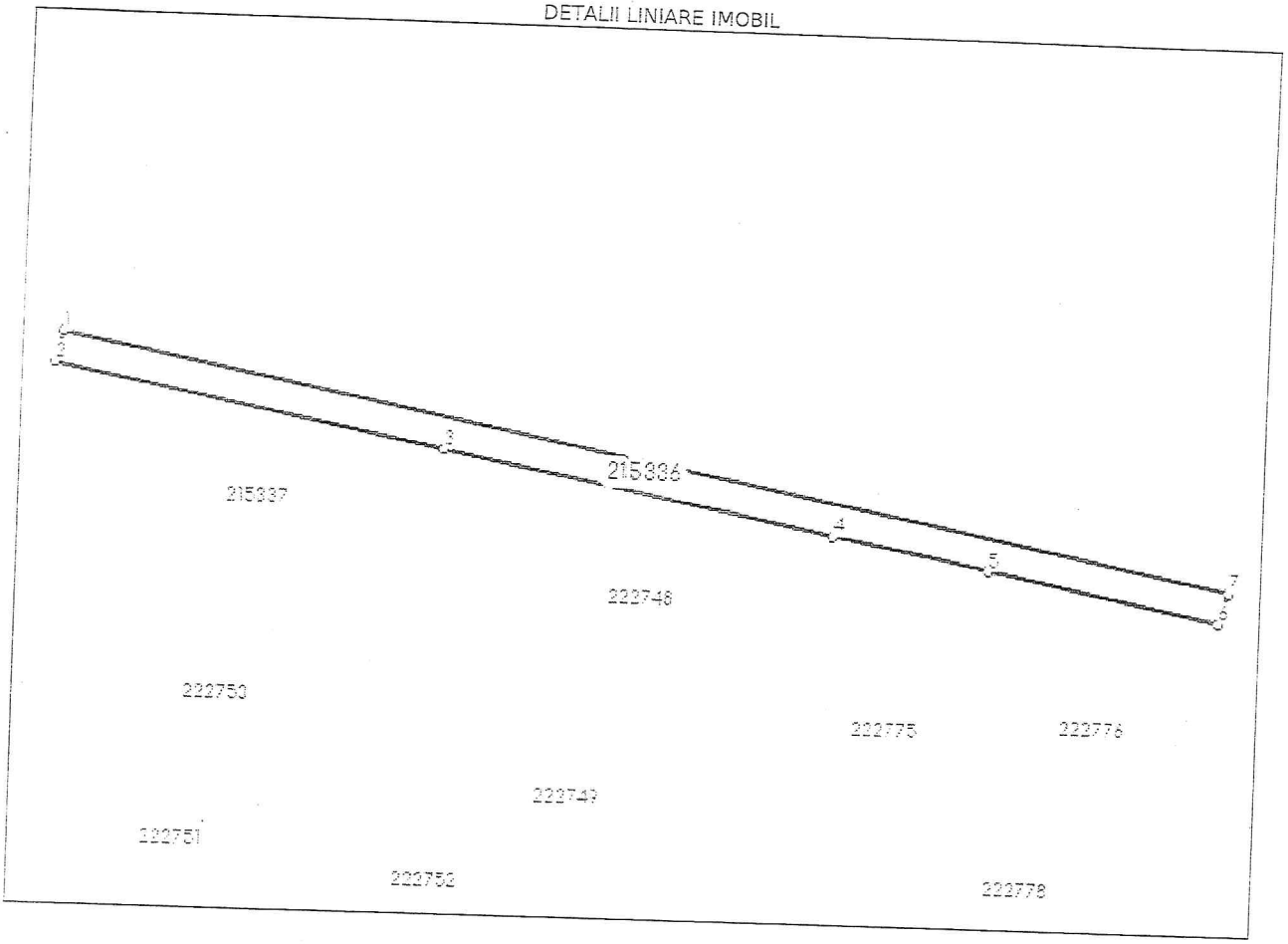
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
215336	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	52	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.006
2	3	25.075
3	4	25.075
4	5	10.03
5	6	14.951
6	7	2.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	75.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.693491/18-11-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
05-12-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
BOGDAN ADRIAN OGARCA
Bogdan-Adrian Ogarca
Semnat digital de Bogdan-Adrian Ogarca
Data: 2022.12.05 15:41:53 +02'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 233285 / 21-11-2022

INCHEIERE Nr. 233285

Registrator: NICUSOR TOTORA
Asistent: Mariana-Laura BAILESTEANU

Asupra cererii introduse de BACELAN IONEL domiciliat in Loc. Craiova, Str Calusari, Nr. 1, Jud. Dolj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Hotarare Judecatoreasca nr.sentinta civila 8157 dosar 10939/215/2012/29-05-2012 emis de Judecatoria Craiova, Incheiere din 11.12.2012 Judecatoria Craiova-Dosar nr.10939/215/2012;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.693491/18-11-2022 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 215333, inscris in cartea funciara 215333 UAT Craiova avand proprietarii: BACELAN IONEL, BACELAN ELENA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.2 din BACELAN ELENA in LITA ELENA asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 215333 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
STEFANESCU FLORIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
05-12-2022	NICUSOR TOTORA Nicusor Totora Semnat digital de Nicusor Totora Data: 2022.12.05 15:54:01 +02'00'	Mariana-Laura BAILESTEANU Mariana Laura Bailesteanu Digitally signed by Mariana Laura Bailesteanu Date: 2022.12.05 14:34:59 +02'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	233285
Ziua	21
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121265534

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 215333 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56598
Nr. cadastral vechi:14008/2

Adresa: Loc. Craiova, Al 2 Calusari, Nr. 3, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	215333	1.625	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61137 / 27/09/2007		
Contract De Schimb nr. aut. nr. 518/2006 emis de NP Pana Monica (act de dezmembrare aut. nr. 4070/2007, NP. Stefanescu Fl.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACELAN IONEL** 2) **LIŢĂ ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56598)	
233285 / 21/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 8157 dosar 10939/215/2012, din 29/05/2012 emis de Judecatoria Craiova, Incheiere din 11.12.2012 Judecatoria Craiova-Dosar nr.10939/215/2012;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.2 din BACELAN ELENA in LITA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

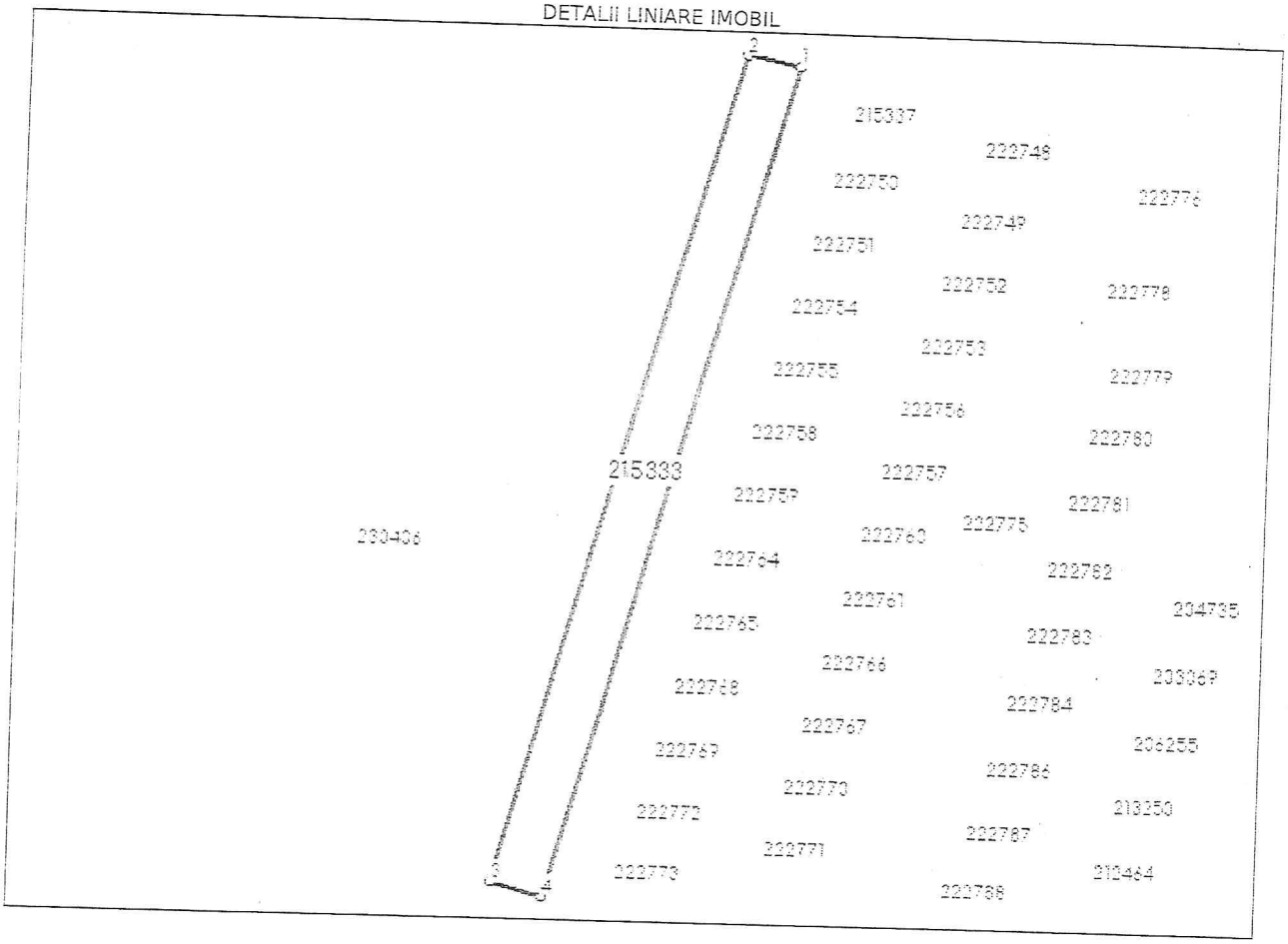
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215333	1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.625	52	11	-	alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.029
2	3	162.159
3	4	10.0
4	1	162.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.693491/18-11-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
05-12-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Mariana-Laura BAILESTEANU

(parafa şi semnătura)

Mariana Laura Bailesteanu
Digitally signed by Mariana Laura Bailesteanu
Date: 2022.12.05 14:35:39 +02'00'

Referent,

(parafa şi semnătura)

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 233276 / 21-11-2022

INCHEIERE Nr. 233276

Registrator: AURELIA-ROXANA GHERGHINA
Asistent: ANDREEA MARINICA

Asupra cererii introduse de BACELAN IONEL domiciliat in Loc. Craiova, Str Calusari, Nr. 1, Jud. Dolj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Hotarare Judecatoreasca nr.sentinta civila nr 8157/29-05-2012 emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 10939/215/2012;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.693491/18-11-2022 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 222775, inscris in cartea funciara 222775 UAT Craiova avand proprietarii: BACELAN IONEL, BACELAN ELENA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1.2 din '' BACELAN ELENA'' in ''LIȚĂ ELENA'', asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 222775 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
STEFANESCU FLORIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-11-2022	AURELIA-ROXANA GHERGHINA Aurelia-Roxana Gherghina Digitally signed by Aurelia-Roxana Gherghina	ANDREEA MARINICA Andreea Marinica Digitally signed by Andreea Marinica

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	233276
Ziua	21
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121265366

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222775 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56626
Nr. cadastral vechi:14008/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Al 2 Calusari, Nr. 3, Jud. Dolj, (Cernele, T 52, P 11) - alee de acces

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	222775	1.653	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61137 / 27/09/2007		
Act nr. dezmembrare aut 4070/2007 emis de NP Stefanescu Fl. (Contract de schimb aut. nr. 518/2006- NP Pana M.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.2
	1) **BACELAN IONEL** 2) **LIŢĂ ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56626)	
233276 / 21/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 8157, din 29/05/2012 emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 10939/215/2012;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1.2 din '' BACELAN ELENA'' in ''LIŢĂ ELENA'',	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

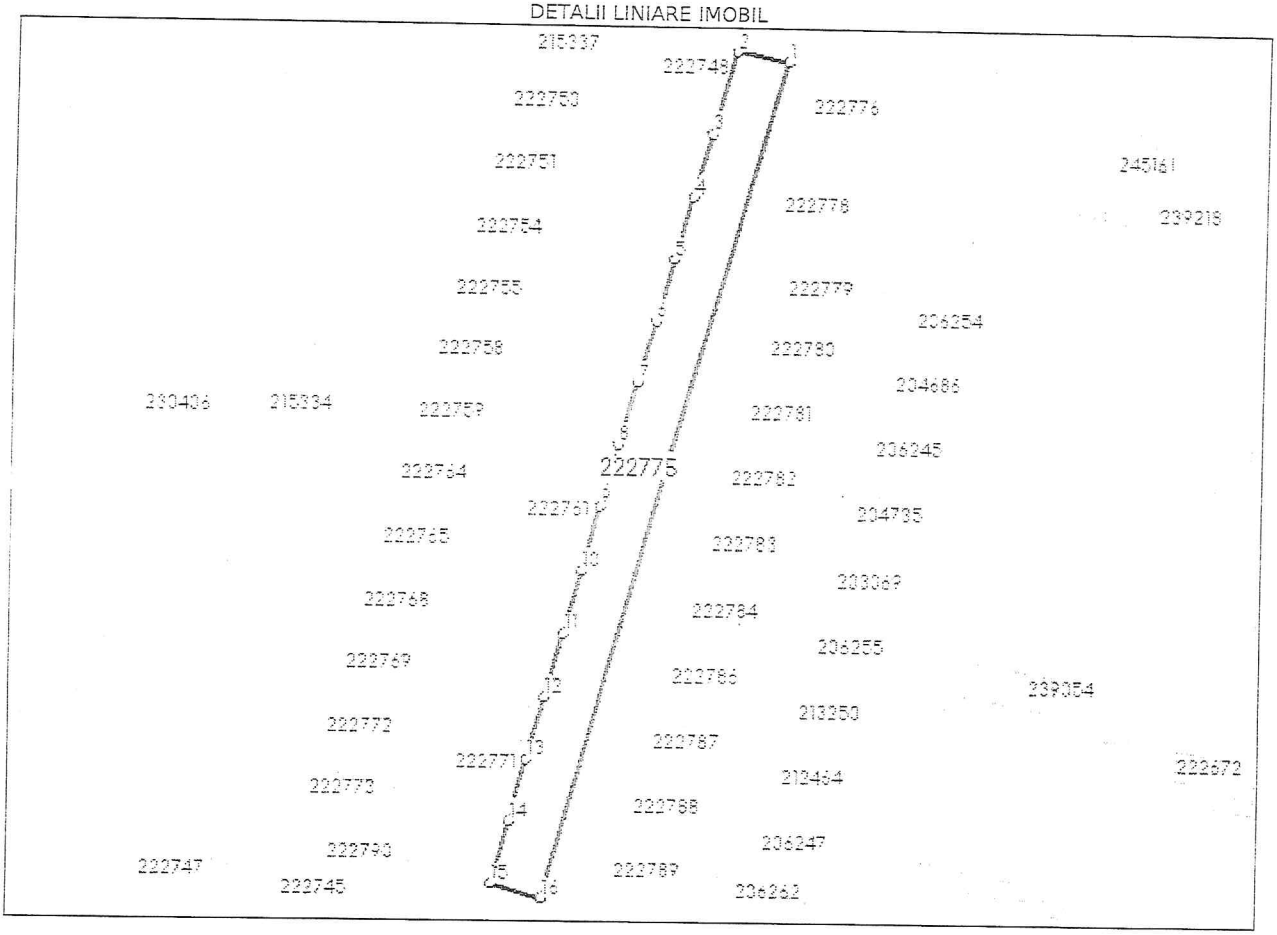
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
222775	1.653	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.653	52	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	10.03
2	3	16.073
3	4	12.4
4	5	12.4
5	6	12.4
6	7	12.4

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.4
8	9	12.4
9	10	12.4
10	11	12.4
11	12	12.4
12	13	12.4
13	14	12.4
14	15	12.4
15	16	10.0
16	1	165.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.693491/18-11-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
27-11-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA
Andreea Marinica
Digitally signed by Andreea Marinica
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

ANCPI AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 233296 / 21-11-2022

INCHEIERE Nr. 233296

Registrator: ANETA MARIANA ENE
Asistent: DANA ELENA DOGARU

Asupra cererii introduse de BACELAN IONEL domiciliat in Loc. Craiova, Str Calusari, Nr. 1, Jud. Dolj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Hotarare Judecatoreasca nr.Sentinta civila nr.8157/29-05-2012 emis de Judecatoria Craiova-Dosar nr.10939/215/2012,Incheiere din 11.12.2012 Judecatoria Craiova-Dosar nr.10939/215/2012;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.693491/18-11-2022 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 222790, inscris in cartea funciara 222790 UAT Craiova avand proprietarii: BACELAN IONEL, BACELAN ELENA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.2 din BACELAN ELENA in LITA ELENA asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 222790 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
STEFANESCU FLORIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
30-11-2022	ANETA MARIANA ENE Aneta-Mariana Ene Digitally signed by Aneta-Mariana Ene	DANA ELENA DOGARU Dana-Elena Dogaru Semnat digital de Dana-Elena Dogaru

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	233296
Ziua	21
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121265124

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222790 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56649
Nr. cadastral vechi:14008/53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Al 2 Calusari, Nr. 3, Jud. Dolj, (Cernele, T 52, P 11)- alee de acces

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	222790	1.305	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61137 / 27/09/2007		
Act nr. dezmembrare aut 4070/2007 emis de NP St. Fl. (Contract de schimb aut. nr. 518/2006- NP Pana M.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.2
	1) **BACELAN IONEL** 2) **LIŢĂ ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56649)	
233296 / 21/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.8157, din 29/05/2012 emis de Judecatoria Craiova-Dosar nr. 10939/215/2012,Incheiere din 11.12.2012 Judecatoria Craiova-Dosar nr.10939/215/2012;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.2 din BACELAN ELENA in LITA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

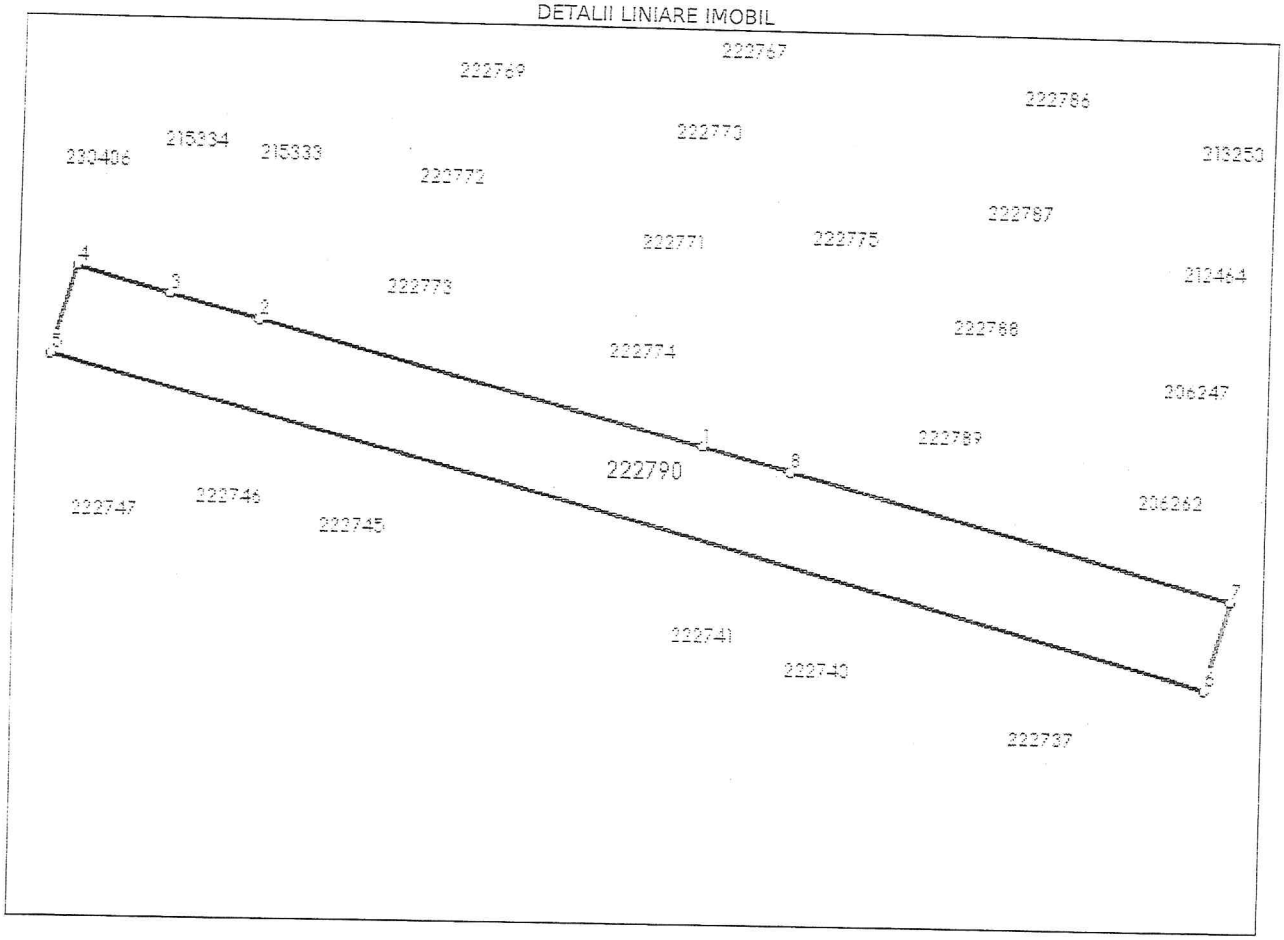
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
222790	1.305	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parceă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.305	52	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	50.0
2	3	10.0
3	4	10.436
4	5	10.0
5	6	130.53
6	7	10.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	49.991
8	1	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.693491/18-11-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
30-11-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA ELENA DOGARU
Dana-Elena Dogaru
Semnat digital de Dana-Elena Dogaru
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnaţii **BĂCELAN IONEL** cetăţean român, s jud. Dolj, identificat cu CI seria l eliberat de SPCLEP Craiova la data de 11.02.2022-03.08.2031, CNP : şi **LIŢĂ ELENA** cetăţean român, domiciliată în ud. Dolj, posesoare a CI seria eliberat de SPCLEP Melineşti la data de 22.04.2021, CNP : reprezentată de mandatar **BĂCELAN IONEL** cetăţean român, domiciliat în mun. , jud. Dolj, identificat cu CI seria eliberat de SPCLEP Craiova la data de 11.02.2022-03.08.2031, CNP , conform procurii autentificate sub nr. 1107/02.06.2022 de notar public Ştefănescu Floriana, cu sediul în mun. Craiova, declar pe propria răspundere, sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal pentru declaraţii neadevărate, următoarele:

Declarăm că renunţăm la dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri situate în mun. Craiova, Aleea 2 Călușari, nr. 3, jud. Dolj, (Cernele T 52, P 11), alee de acces:

- **terenul intravilan categoria de folosință "arabil" în suprafață totală de 1.653 mp** din acte și din măsurători, identificat cu **nr. cadastral 222775** și înscris în **Cartea Funciară Nr. 222775** a loc. Craiova (Nr. CF vechi 56626, nr. cadastral vechi 14008/30);

- **terenul intravilan categoria de folosință "arabil" în suprafață totală de 1.625 mp** din acte și din măsurători, identificat cu **nr. cadastral 215333** și înscris în **Cartea Funciară Nr. 215333** a loc. Craiova (Nr. CF vechi 56598, nr. cadastral vechi 14008/2);

- **terenul intravilan categoria de folosință "arabil" în suprafață totală de 1.305 mp** din acte și din măsurători, identificat cu **nr. cadastral 222790** și înscris în **Cartea Funciară Nr. 222790** a loc. Craiova (Nr. CF vechi 56649, nr. cadastral vechi 14008/53);

- **terenul intravilan categoria de folosință "arabil" în suprafață totală de 150 mp** din acte și din măsurători, identificat cu **nr. cadastral 215336** și înscris în **Cartea Funciară Nr. 215336** a loc. Craiova (Nr. CF vechi 56599, nr. cadastral vechi 14008/3);

Totodată, declarăm că imobilele descrise mai sus nu formează obiectul nici unui litigiu, sunt libere de sarcini sau servituţi, aşa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 224631 din data de 09.11.2022, nr. 229712 din data de 16.11.2022, nr. 229725 din data de 16.11.2022 şi nr. 229718 din data de 16.11.2022, emise de OCPI Dolj – BCPI Craiova.

Avem cunoştinţă de prevederele art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
ŞTEFANESCU FLORIANA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Licenţa de funcţionare nr. 3389/2973/20.12.2013
Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, judeţul Dolj
Tel./fax: 0251.413.679
e-mail : bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2495
Anul 2022 luna 11 ziua 18

În faţa mea, **ŞTEFĂNESCU FLORIANA** notar public, la sediul biroului din Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, judeţul Dolj, s-a prezentat :

1 BĂCELAN IONEL cetăţean român, domiciliat în m , jud. Dolj, identificat cu CI seria I eliberat de SPCLEP Craiova la data de 11.02.2022-03.08.2031, CNP personal şi în calitate de mandatar pentru **LIŢĂ ELENA** cetăţean român, domiciliată în com. , jud. Dolj, posesoare a CI seria I eliberat de SPCLEP Melineşti la data de 22.04.2021, CNP 2 conform procurii autentificate sub nr. 1107/02.06.2022 de notar public Ştefănescu Floriana, cu sediul în mun. Craiova.

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

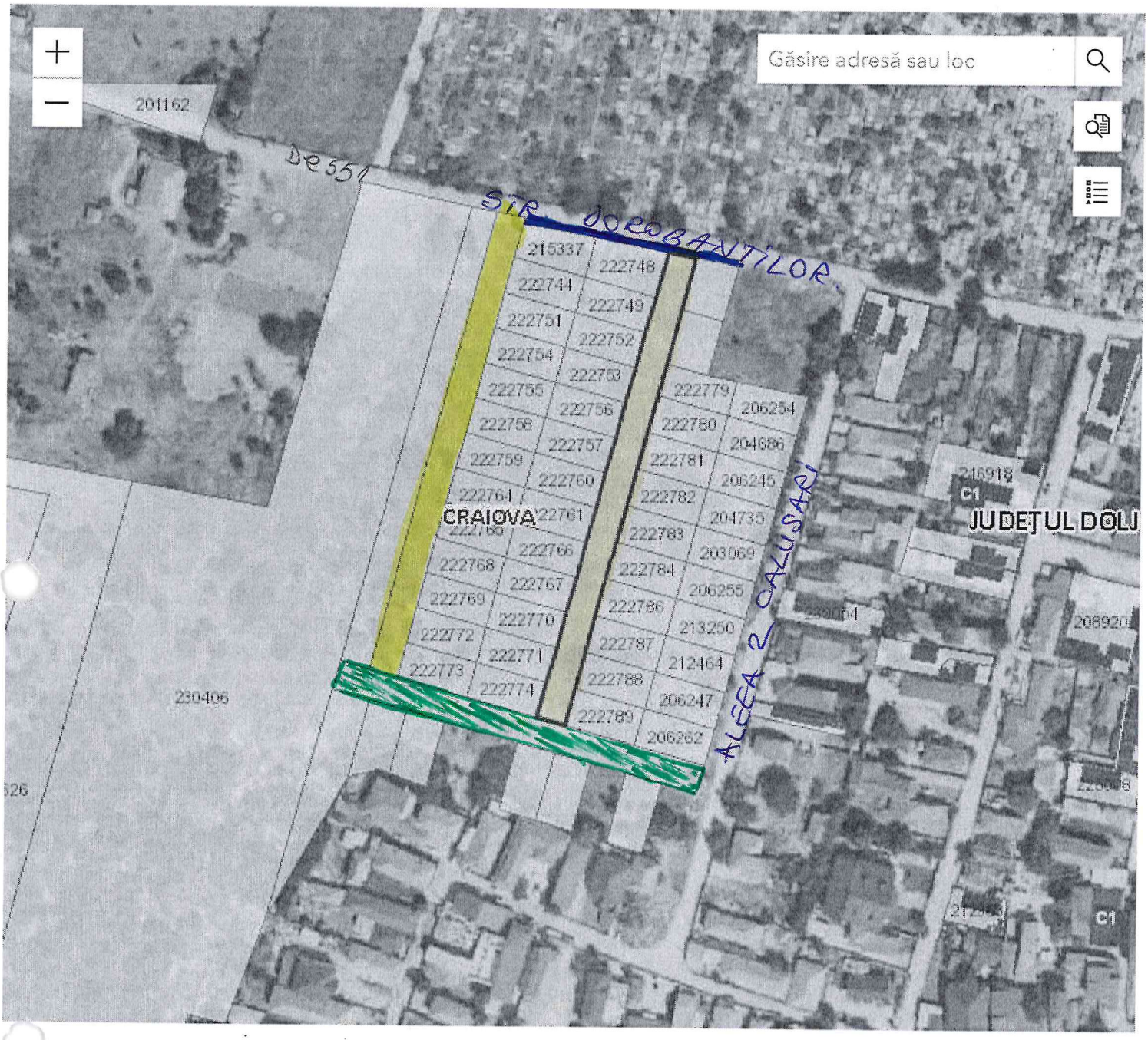
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris**.

S-a încasat onorariul în sumă de .....160..... lei cu chitanţa nr. 2652
CF: 300 lei - chit 693491

Notar public,
S.S. ŞTEFĂNESCU FLORIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Ştefănescu Floriana, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar public,
L.S. ŞTEFĂNESCU FLORIANA



NR. CAD 215333 CF 215333 162,50m x 10m = 1625 mp.

NR. CAD. 222775. CF. 222775. 165,30m x 10m = 1653.

NR. CAD. 215336 CF 215336 75m x 2m = 150 m.

NR CAD. 222790 CF 222790. 130,42m x 10m. = 1305

Je 551 T. 52 - L 690m x 4m · S = 2560 mp

Str Dorobanților - L 710m x 4+4m. S = 4920 mp. C. T. 710m x 4,5m. 317

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Proces Verbal nr. 03/14.02.2023
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa nr. 1697/18.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34855/30.01.2023, Primăria Podari cu sediul în Sat Podari, Comuna Podari, Judeţul Dolj, str. Dunării, nr. 67, înaintează în temeiul dispoziţiilor art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Podari nr. 82/28.12.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT Comuna Podari în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului teren în suprafaţă de 2647mp, cu nr. cadastral 38658 situat în sat Branişte, str. Aeroclubului, în scopul reabilitării şi reamenajării canalului colector şi a zonelor adiacente.

Propunem declararea de uz şi utilitate publică imobilului teren,(drum de acces) în suprafaţă de 2647mp, cu nr. cadastral 38658 situat în sat Branişte, str. Aeroclubului având datele de identificare: Lungime 328mp, lăţime medie 7-10m, cu următoarele vecinătaţi: N- Domeniu public municipiu Craiova, S - proprietăţi private Comuna Podari, E - DN 56 (Soseaua Calafatului), V- proprietăţi private Comuna Podari.

2. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 20/2023 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, patru terenuri care au destinaţia de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009.

Propunem **declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
1.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1653mp, (lungime 165,30M, latime 10m), Nr. Cad. 222775, C.F. Nr. 222455 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr. Cad 215336 dom. privat Municipiu	2023	165.300,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022 (BIN Ştefănescu Florina)

			Craiova E- proprietati private S- nr. Cad 222790 dom. privat Municipiu Craiova V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL			
2.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1625mp, (lungime 162,50M, latime 10m), Nr. Cad. 215333, C.F. Nr. 215333 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dorobanţilor (De 551 in T52) E-proprietate privata S- nr. Cad 222790 dom. privat Municipiu Craiova V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	162.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022 (BIN Ştefănescu Florina)
3.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1305mp, (lungime 130,42M, latime 10m), Nr. Cad. 222790, C.F. Nr. 222790 a localitatii Craiova. vecinatati: N- proprietăti private şi nr. Cad. 215333, 222775 (proprietati mun Craiova) E-proprietate privata S- proprietăti private V– Aleea 2 Călusari în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	130.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022 (BIN Ştefănescu Florina)
4	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 150mp, (lungime 75M, latime 2m), Nr. Cad. 215336, C.F. Nr. 215336 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dorobanţilor (De 551 in T52) E- nr. Cad 215333 dom. privat Municipiu Craiova S-	2023	15.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022 (BIN Ştefănescu Florina)

			- proprietăti private şi nr. Cad. 222775 (proprietate mun Craiova) V– proprietate privata în administrarea CONSILIULUI LOCAL			

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirel favorabil 1, 2

Militaru Daniela

Opriş Silviu

Gâlea Ionuț-Cristian

Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 48675/08.02.2023

Referat

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022**,** documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1 str Aeroclubului
2 si 3 terenuri Parcul Cornitoiu
4 alei din domeniul privat hcl 20/2023
5. teren intre Bdul Carol si str Stefan cel Mare in suprafata de 396mp.

1. Prin adresa nr. 1697/18.01.2023 înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr. 34855/30.01.2023 Primăria Podari cu sediul în Sat Podari, Comuna Podari, Județul Dolj, str. Dunării, nr. 67, înaintează în temeiul dispoziţiilor art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare Hotărârea Consiliului Local al Comunei Podari nr. 82/28.12.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT Comuna Podari în domeniul public al Municipiului Craiova a imobilului teren, în suprafaţă de 2647mp, cu nr. cadastral 38658 situat în sat Branişte , str. Aeroclubului în scopul reabilitării şi reamenajării canalului colector şi a zonelor adiacente.

Se propune declararea de uz şi utilitate publică imobilului teren,(drum de acces) în suprafaţă de 2647mp, cu nr. cadastral 38658 situat în sat Branişte, str. Aeroclubului având datele de identificare: Lungime 328mp, lăţime medie 7-10m , valoarea de inventar de ..... şi vecinătaţile : N- Domeniu public municipiu Craiova ;
S- proprietăţi private Comuna Podari;
E- DN 56 (Soseaua Calafatului)
V- proprietăţi private Comuna Podari;

2. Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr. 128535/2022 numiţii Ciocan Elena şi Stefa Dumitru solicită comunicarea regimului juridic al terenului în suprafaţă de 1005,36mp situat în Craiova pe amplasamentul fostului Parc Corniţoiu identificat la intersecţia fostei străzi Muncitorului cu fosta strada Nicoreşti .

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcţiei Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu terenul în cauză nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova.

Din conţinutul adresei nr. 191667/2023 a Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ rezultă “Conform bazei de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu figurează cereri de reconstituire a dreptului de proprietate avînd ca obiect imobilele situate în Craiova, str Cucului nr. 6, str Cucului nr. 8, str Nicoreşti nr.31, str. Muncitorului nr. 44

Datorită faptului că terenul în suprafaţă de 1005,36mp situat la intersecţia fostelor străzi Munitorului şi Nicoreşti este neângrijit şi nu este proprietate privată, nu a fost şi nu este solicitat în baza legilor fondului funciar, propunem declararea acestui teren ca fiind de uz şi interes public.

Terenul în suprafaţă de 1005,36mp are următoarele vecinătăţi:

- N- prop privata nr cad. 217040 şi 217041;
- S- fosta str Muncitorului;
- E- prop privata nr cad. 243473
- V- fosta str. Nicoresti;

În sensul celor de mai sus, văzând că sunt îndeplinite condițiile premergătoare actualizării domeniului public al Municipiului Craiova, prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, propunem declararea de uz și interes public pentru imobilul - teren identificat după cum urmează:

Potrivit calculului pentru terenul intravilan în suprafaţă de 1005,36mp conform ”Ghid 2023 –Studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu anul 2023 – Pentru uzul notarilor publici ”, este situat în zona A3, valoarea totala, este de 904.815,00lei (900lei/mp x 1005,36mp)

- **Se propune declararea de uz şi utilitate publică imobilului teren, în suprafaţă de 1005,36mp, cu valoarea de inventar de 904.815,00lei şi vecinătaţile :**
  N- prop privata nr cad. 217040 şi 217041;
  S- fosta str Muncitorului;
  E- prop privata nr cad. 243473
  V- fosta str. Nicoresti;

3. Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Craiova cu nr. 146114/2022 şi 16061/2023 numiţii Nicolae Adrian şi Nicolae Luiza solicită comunicarea regimului juridic al terenurilor situate în Craiova pe amplasamentul fostului Parc Corniţoiu str. Cucului nr. 6 şi str. Cucului. nr.8

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcţiei Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu terenul în cauză nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova.

Din conţinutul adresei nr. 191667/2023 a Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ rezultă “ Conform bazei de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu figurează cereri de reconstituire a dreptului de proprietate avînd ca obiect imobilele situate în Craiova , str Cucului nr. 6, str Cucului nr. 8, str Nicoreşti nr.31, str. Muncitorului nr. 44

Datorită faptului că terenul în suprafaţă de 978mp situat în vecinătatea fostei străzi Cucului (foste terenuri str. Cucului, nr. 6, str. Cucului, nr. 8) este neângrijit şi nu este proprietate privată, nu a fost şi nu este solicitat în baza legilor fondului funciar, propunem declararea acestui teren ca fiind de uz şi interes public.

Terenul în suprafaţă de 978mp are următoarele vecinătăţi:

- N- prop privata nr cad. 216622 şi 223776;
- S- prop privata nr cad. 220189 şi 205992
- E- prop privata nr cad. 226902 si 216921
- V- fosta str. Cucului;

În sensul celor de mai sus, văzând că sunt îndeplinite condițiile premergătoare actualizării domeniului public al Municipiului Craiova, prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, propunem declararea de uz și interes public pentru imobilul - teren identificat după cum urmează:

Potrivit calculului pentru terenul intravilan în suprafaţă de 978mp conform ”Ghid 2023 – Studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu anul 2023 – Pentru uzul notarilor publici ”, este situat în zona A3, valoarea totala, este de 880.200lei (900lei/mp x 978mp)

- **Se propune declararea de uz şi utilitate publică imobilului teren, în suprafaţă de 978mp, cu valoarea de inventar de 880.200,00lei şi vecinătaţile :**
  N- prop privata nr cad. 216622 şi 223776;
  S- prop privata nr cad. 220189 şi 205992
  E- prop privata nr cad. 226902 si 216921
  V- fosta str. Cucului;

4. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost

identificată HCL nr. 20/2023 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, patru terenuri care au destinaţia de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009

Propunem **declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
1.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1653mp, (lungime 165,30M, latime 10m), Nr. Cad. 222775, C.F. Nr. 222455 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr. Cad 215336 dom. privat Municipiu Craiova E- proprietati private S- nr. Cad 222790 dom. privat Municipiu Craiova V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	165.300,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)
2.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1625mp, (lungime 162,50M, latime 10m), Nr. Cad. 215333, C.F. Nr. 215333 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dorobanţilor (De 551 in T52) E-proprietate privata S- nr. Cad 222790 dom. privat Municipiu Craiova V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	162.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)
3.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari	fostă T52, P11 suprafata totala de	2023	130.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA

		fost T52 , P11	1305mp, (lungime 130,42M, latime 10m), Nr. Cad. 222790, C.F. Nr. 222790 a localitatii Craiova. vecinatati: N- proprietăti private şi nr. Cad. 215333, 222775 (proprietati mun Craiova) E-proprietate privata S- proprietăti private V– Aleea 2 Călusari în administrarea CONSILIULUI LOCAL			DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)
4	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 150mp, (lungime 75M, latime 2m), Nr. Cad. 215336, C.F. Nr. 215336 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dorobanţilor (De 551 in T52) E- nr. Cad 215333 dom. privat Municipiu Craiova S- - proprietăti private şi nr. Cad. 222775 (proprietate mun Craiova) V– proprietate privata în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	15.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022, (BIN Ştefănescu Florina)

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea intocmirii acestui act oficial înscrisului
Data:
Semnătura:

Anexa la referatul Nr. 48675/08.02.2023 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de ……..la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Având în vedere neconcordanţele dintre extrasul de plan parcelar, titlurile de proprietate emise şi documentaţiile cadastrale întocmite, comisia specială hotărăşte amânarea integrală a punctului 4, până la clarificarea situaţiei.

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirel

Militaru Daniela

Opriş Silviu

Gâlea Ionuț-Cristian

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 48675/08.02.2023

Referat

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1. str Aeroclubului
2. teren Parcul Cornitoiu
3. terenuri Parcul Cornitoiu
3. alei din domeniul privat potrivit HCL 20/2023

1. Prin adresa nr. 1697/18.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34855/30.01.2023, Primăria Podari cu sediul în Sat Podari, Comuna Podari, Judeţul Dolj, str. Dunării, nr. 67, înaintează în temeiul dispoziţiilor art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Podari nr. 82/28.12.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT Comuna Podari în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului teren în suprafaţă de 2647mp, cu nr. cadastral 38658 situat în sat Branişte, str. Aeroclubului, în scopul reabilitării şi reamenajării canalului colector şi a zonelor adiacente.

Se propune declararea de uz şi utilitate publică imobilului teren,(drum de acces) în suprafaţă de 2647mp, cu nr. cadastral 38658 situat în sat Branişte, str. Aeroclubului având datele de identificare: Lungime 328mp, lăţime medie 7-10m , valoarea de inventar de ..... şi vecinătaţile : N- Domeniu public municipiu Craiova ;
S- proprietăţi private Comuna Podari;
E- DN 56 (Soseaua Calafatului)
V- proprietăţi private Comuna Podari;

2. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 128535/2022, Ciocan Elena şi Stefa Dumitru solicită comunicarea regimului juridic al terenului în suprafaţă de 1005,36mp situat în Craiova pe amplasamentul fostului Parc Corniţoiu, identificat la intersecţia fostei străzi Muncitorului cu fosta strada Nicoreşti.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcţiei Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, terenul în cauză nu figurează înregistrat în domeniul public/privat al Municipiului Craiova.

Din conţinutul adresei nr. 191667/2023 a Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ rezultă "Conform bazei de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu figurează cereri de reconstituire a dreptului de proprietate avînd ca obiect imobilele situate în Craiova, str Cucului nr. 6, str Cucului nr. 8, str Nicoreşti nr.31, str. Muncitorului nr. 44.

Datorită faptului că terenul în suprafaţă de 1005,36mp situat la intersecţia fostelor străzi Munitorului şi Nicoreşti este neângrijit şi nu este proprietate privată, nu a fost şi nu este solicitat în baza legilor fondului funciar, propunem declararea acestui teren ca fiind de uz şi interes public.

Terenul în suprafaţă de 1005,36mp are următoarele vecinătăţi:

- N- prop privata nr cad. 217040 şi 217041;

- S- fosta str Muncitorului;
- E- prop privata nr cad. 243473
- V- fosta str. Nicoresti;

În sensul celor de mai sus, văzând că sunt îndeplinite condițiile premergătoare actualizării domeniului public al Municipiului Craiova, prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, propunem declararea de uz și interes public pentru imobilul - teren identificat după cum urmează:

Potrivit calculului pentru terenul intravilan în suprafaţă de 1005,36mp conform "Ghid 2023 –Studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu anul 2023 – Pentru uzul notarilor publici ", este situat în zona A3, valoarea totala, este de 904.815,00lei (900lei/mp x 1005,36mp)

- **Se propune declararea de uz şi utilitate publică imobilului teren, în suprafaţă de 1005,36mp, cu valoarea de inventar de 904.815,00lei şi vecinătaţile :**
  N- prop privata nr cad. 217040 şi 217041;
  S- fosta str Muncitorului;
  E- prop privata nr cad. 243473
  V- fosta str. Nicoresti;

3. Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Craiova cu nr. 146114/2022 şi 16061/2023, Nicolae Adrian şi Nicolae Luiza solicită comunicarea regimului juridic al terenurilor situate în Craiova pe amplasamentul fostului Parc Corniţoiu str. Cucului nr. 6 şi str. Cucului. nr.8

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcţiei Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, terenul în cauză nu figurează înregistrat în domeniul public/privat al Municipiului Craiova.

Din conţinutul adresei nr. 191667/2023 a Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ rezultă " Conform bazei de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu figurează cereri de reconstituire a dreptului de proprietate avînd ca obiect imobilele situate în Craiova , str Cucului nr. 6, str Cucului nr. 8, str Nicoreşti nr.31, str. Muncitorului nr. 44

Datorită faptului că terenul în suprafaţă de 978mp situat în vecinătatea fostei străzi Cucului (foste terenuri str. Cucului, nr. 6, str. Cucului, nr. 8) este neângrijit şi nu este proprietate privată, nu a fost şi nu este solicitat în baza legilor fondului funciar, propunem declararea acestui teren ca fiind de uz şi interes public.

Terenul în suprafaţă de 978mp are următoarele vecinătăţi:

- N- prop privata nr cad. 216622 şi 223776;
- S- prop privata nr cad. 220189 şi 205992
- E- prop privata nr cad. 226902 si 216921
- V- fosta str. Cucului;

În sensul celor de mai sus, văzând că sunt îndeplinite condițiile premergătoare actualizării domeniului public al Municipiului Craiova, prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, propunem declararea de uz și interes public pentru imobilul - teren identificat după cum urmează:

Potrivit calculului pentru terenul intravilan în suprafaţă de 978mp conform "Ghid 2023 – Studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu anul 2023 – Pentru uzul notarilor publici ", este situat în zona A3, valoarea totala, este de 880.200lei (900lei/mp x 978mp)

- **Se propune declararea de uz şi utilitate publică imobilului teren, în suprafaţă de 978mp, cu valoarea de inventar de 880.200,00lei şi vecinătaţile :**
  N- prop privata nr cad. 216622 şi 223776;
  S- prop privata nr cad. 220189 şi 205992
  E- prop privata nr cad. 226902 si 216921
  V- fosta str. Cucului;

4. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 20/2023 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul

privat al municipiului Craiova, patru terenuri care au destinaţia de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009.

Propunem **declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
1.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1653mp, (lungime 165,30M, latime 10m), Nr. Cad. 222775, C.F. Nr. 222455 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr. Cad 215336 dom. privat Municipiu Craiova E- proprietati private S- nr. Cad 222790 dom. privat Municipiu Craiova V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	165.300,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022 (BIN Ştefănescu Florina)
2.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1625mp, (lungime 162,50M, latime 10m), Nr. Cad. 215333, C.F. Nr. 215333 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dorobanţilor (De 551 in T52) E-proprietate privata S- nr. Cad 222790 dom. privat Municipiu Craiova V– proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	162.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022 (BIN Ştefănescu Florina)
3.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1305mp, (lungime 130,42M, latime 10m), Nr. Cad. 222790, C.F. Nr. 222790 a localitatii	2023	130.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA

			Craiova. vecinatati: N- proprietăti private şi nr. Cad. 215333, 222775 (proprietati mun Craiova) E-proprietate privata S- proprietăti private V– Aleea 2 Călusari în administrarea CONSILIULUI LOCAL			nr.2495/18.11.2022 (BIN Ştefănescu Florina)
4	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 150mp, (lungime 75M, latime 2m), Nr. Cad. 215336, C.F. Nr. 215336 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dorobanţilor (De 551 in T52) E- nr. Cad 215333 dom. privat Municipiu Craiova S- - proprietăti private şi nr. Cad. 222775 (proprietate mun Craiova) V– proprietate privata în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	15.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022 (BIN Ştefănescu Florina)

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 13022023
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 13022023
Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 13022023
Semnătura:

Anexa la referatul Nr. 48675/08.02.2023 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 14.02.2023, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Membrii Comisiei Speciale hotărăsc amânarea pct 2 d/3 până la clarificarea situației

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu Amânare d;3

Bontea Mirel Amânarea pct 2,3 în vederea clarificării existenței motivelor favorabile în acest amplasament

Militaru Daniela

Opriș Silviu C.O.

Gâlea Ionuț-Cristian