MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 37546/2023, raportul nr.50143/2023 al Direcţiei Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi raportul de avizare nr.51775/2023 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2023;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.1, alin.2 şi alin.3 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, art.14 alin.1, alin.2, alin.3, alin.5, alin.7, alin.8 lit.a), b), d), e), art.15 alin.1, alin.2, alin.3 şi alin.4 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, Anexei nr.11 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.251/2016 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2023, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Lista prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, va fi dată publicităţii prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cât şi pe pagina de internet a instituţiei.

Art.3. (1) Contestaţiile cu privire la stabilirea accesului la locuinţele pentru tineri destinate închirierii, precum şi la acordarea priorităţilor în soluţionarea cererilor, vor fi adresate Primarului Municipiului Craiova, în termen de 7 zile de la afişare.

(2) Soluţionarea contestaţiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condiţiile legii.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Fond Locativ şi
Control Asociaţii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinţe
Nr.37546/31.01.2023

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2023

Locuinţele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, locuinţele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietăţii private a statului şi sunt administrate de autorităţile administraţiei publice locale din unităţile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.

Tinerii, în sensul Legii nr.152/1998 actualizată, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuinţe construite prin programele ANL, destinată închirierii şi care pot primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

În conformitate cu prevederile art.14, alin.(7), alin.(8), lit. a), b), d) si e) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, stabilirea solicitantilor care au acces la locuinte si a ordinii de prioritate in solutionarea cererilor precum si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, se realizeaza in mod obligatoriu dupa criterii care vor respecta criteriile–cadru cuprinse in Anexa nr.11 si care se adopta, cu avizul Ministerului Dezvoltarii, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritatile administratiei publice locale care preiau in administrare aceste locuinte.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.1 din H.G. nr.962/2001, cu modificările şi completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, precum şi ordinea şi modul de soluţionare a cererilor, ţinând seama de folosirea spaţiului locativ existent, dar şi de construirea de noi locuinţe în condiţiile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Analizarea cererilor şi stabilirea listei de priorităţi în soluţionarea acestora se fac anual, până la sfârşitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârşitul anului precedent.

Solicitanţii înscrişi în listele de priorităţi care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil din anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită.

Lista de priorităţi se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorităţi se iau în considerare cererile depuse până la sfârşitul lunii anterioare aprobării acesteia.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem *aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii în anul 2023,* proiect care împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	31.01.2023	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Şef Serviciu	31.01.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Fond Locativ şi
Control Asociaţii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinţe
Nr.50143/09.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii în anul 2023

Locuinţele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001.

Conform art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, locuinţele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietăţii private a statului şi sunt administrate de autorităţile administraţiei publice locale din unităţile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.

Tinerii, în sensul Legii nr.152/1998 actualizată, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuinţe construite prin programele ANL, destinată închirierii şi care pot primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

În conformitate cu prevederile art.14, alin.(7), alin.(8), lit. a), b), d) si e) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea solicitantilor care au acces la locuinte si a ordinii de prioritate in solutionarea cererilor precum si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, se realizeaza in mod obligatoriu dupa criterii care vor respecta criteriile–cadru cuprinse in Anexa nr.11 si care se adopta, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritatile administratiei publice locale care preiau in administrare aceste locuinte.

Astfel, Consiliul Local al Municipiului Craiova, intrunit in sedinta de lucru ordinara din data de 28.02.2022, *a adoptat hotararea nr.86 prin care s-a aprobat forma finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Craiova, hotărâre ce a fost avizată favorabil de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Craiova sub nr.28009/07.02.2022 ca răspuns la forma inițială adoptată prin HCL 516/2021.*

În conformitate cu prevederile art.15 alin.1 și alin.2 din H.G. nr.962/2001, cu modificările şi completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, precum şi ordinea şi modul de soluţionare a cererilor, ţinând seama de folosirea spaţiului locativ existent, dar şi de construirea de noi locuinţe în condiţiile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. *Analizarea cererilor şi stabilirea listei de priorităţi în soluţionarea acestora se fac anual, până la sfârşitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârşitul anului precedent. Lista de priorităţi se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorităţi se iau în considerare cererile depuse până la sfârşitul lunii anterioare aprobării acesteia.*

Locuinţele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuinţă dacă există astfel de solicitări. Locuinţele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuinţe şi locuinţele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanţilor care au înregistrate cereri în condiţiile prevederilor art.14 alin.(1) şi (2) din H.G. nr.962/2001, cu modificările şi completările ulterioare şi care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condiţiile prevederilor art.14 alin.(7) din acelaşi act normativ. Repartizarea acestor locuinţe se face în ordinea stabilită prin lista de priorităţi, întocmită sau refăcută în condiţiile prevederilor alin. (1) şi (2) ale art.15.

În condiţiile actuale în care pe plan local se derulează programe pentru construcţia de locuinţe prin ANL, este utilă întocmirea listei de priorităţi, fapt ce impune a da eficienţă alin.1 al art.15 din H.G. nr.962/2001 *potrivit căruia analizarea cererilor şi stabilirea listei de priorităţi în soluţionarea acestora se fac până la sfârşitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârşitul anului precedent.*

Astfel, se impune stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuinţelor ANL în regim de închiriere către solicitanţii care au înregistrate cereri în condiţiile art.14 alin.1 şi 2 şi care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condiţiile art.14 alin.7 din H.G. nr.962/2001, cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste;

2. Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membrii ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în Municipiul Craiova;

3. Titularul cererii de locuinţă trebuie să îşi desfăşoare activitatea în Municipiul Craiova;

4. Repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuinţele libere din fondul existent, cât şi locuinţele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiţii aprobate şi cuprinse în programul de construcţii de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

Având în vedere că în prezent, în evidenţa Serviciului Administrare Locuinţe se află un număr de *378 dosare* (cereri însoţite de documente justificative) constituite pentru repartizarea unei locuinţe destinate închirierii tinerilor, în conformitate cu prevederile legale mai sus menţionate, facem următoarele precizări:

1.Stabilirea listei privind ordinea de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor destinate închirierii tinerilor în anul 2023, se face pe baza dosarelor nou depuse în perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 şi a dosarelor nesoluţionate din anii anteriori anului 2022 şi actualizate în aceeași perioadă;

2. Documentele justificative ce trebuiau depuse de titular, soţie/soţ şi copii majori - după caz în vederea reconfirmării îndeplinirii criteriilor de acces (actualizare dosar), sunt conform art.34 alin.4 din H.C.L. nr.122/2016, după cum urmează:

- documente referitoare la desfăşurarea activităţii în Municipiul Craiova de către titularul cererii de locuinţă (adeverinţă eliberată de unitatea angajatoare care să conţină venitul net realizat în ultima lună şi menţiunea că solicitantul desfăşoară activitatea în Municipiul Craiova; copie după contractul de muncă, eliberat de unitatea angajatoare cu viza „conform cu originalul”, data și semnătura angajatorului);
- documente referitoare la venitul net realizat în ultima lună de ceilalţi membri ai familiei (soţie/soţ, copii majori – după caz);
- documente justificative privind îndeplinirea criteriilor de acces (declaraţia notarială din care să rezulte că solicitanţii nu deţin, nu au deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau nu sânt beneficiarii unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a Municipiului Craiova sau a unităţii în care desfăşoară activitatea în Municipiul Craiova precum şi certificate fiscale eliberate de

Primăria Municipiului Craiova - Direcţia Impozite şi Taxe şi, după caz, de Consiliul Local de care aparţine domiciliul solicitantului);

3. Documentele necesare reconfirmării îndeplinirii condiţiilor de acces au fost aduse la cunoştinţa solicitanţilor prin cele *368 comunicări nominale;*

4. Data de referinţă pentru calculul punctajului este 31.12.2022*;*

5. În vederea stabilirii accesului la locuinţe şi acordării priorităţilor, dosarele pentru repartizarea locuinţelor destinate închirierii tinerilor, au fost supuse verificării, în acest scop urmărindu-se îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege precum şi existenţa documentelor justificative necesare.

Urmare a verificarilor efectuate, dosarele de locuinţă s-au încadrat potrivit art.31 din H.C.L. nr.122/29.09.2016, în una din următoarele situaţii:

a) Dosare admise: dosare ai căror solicitanţi îndeplinesc în mod cumulativ condiţiile de acces prevăzute de lege şi care conţin toate înscrisurile necesare pentru aplicarea criteriilor stabilite prin punctaj;

b) Dosare incomplete: dosare care nu conţin toate documentele necesare verificării îndeplinirii criteriilor de acces şi/sau aplicării sistemului de punctare;

c) Dosare neactualizate: dosare ai căror solicitanţi nu au reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces prin documente actualizate la termenele stabilite de Consiliul Local;

Solicitanţii de locuinţă ale căror dosare sunt incomplete precum şi solicitanţii de locuinţă ale căror dosare au rămas neactualizate, nu pot fi incluşi în listele de priorităţi; solicitanţii care nu pot fi incluşi în listele de priorităţi din anul respectiv pot fi incluşi în listele de priorităţi din anii următori cu condiţia reconfirmării îndeplinirii criteriilor de acces prin documente actualizate la termenele legale.

Urmare a comunicărilor transmise tuturor solicitanţilor de locuinţe ANL cât şi a înregistrarii de noi dosare, au rezultat următoarele situaţii:

- 22 dosare de locuinţă ANL nesoluţionate din anii anteriori au fost actualizate complet;
- 29 dosare de locuinţă ANL nou depuse sunt complet constituite;
- 5 dosare de locuinţă ANL sunt incomplet actualizate;
- 10 dosare de locuinţă ANL nou-depuse sunt incomplete;
- 341 dosare de locuinţă ANL au ramas neactualizate şi nu pot fi incluse în lista de priorităţi;
- 3 dosare de locuinţă ANL nu corespund prevederilor legale şi nu poate fi inclus în lista de priorităţi;

6. Potrivit art.29 alin.2 şi art.32 alin.1 din H.C.L. nr.122/29.09.2016, dosarele admise au fost supuse evaluarii prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile aprobate de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin H.C.L. nr.86/2022; în acest sens au fost completate fişele de evaluare potrivit art.32 alin.2 din H.C.L. nr.122/29.09.2016, prin înscrierea punctajului obţinut la fiecare criteriu/subcriteriu, precum şi a punctajului total stabilit prin însumarea punctelor acordate.

După prelucrarea automată a datelor, ca urmare a introducerii fişelor de evaluare în registrul electronic de evidenţă, s-a procedat la elaborarea *situaţiei solicitanţilor care au acces la locuinţele destinate închirierii tinerilor* precum şi a *situaţiei privind ordinea şi modul de soluţionare a cererilor de locuinţe destinate închirierii tinerilor,* acestea fiind prezentate spre analizare şi avizare Comisiei Sociale.

În urma analizării acestor situaţii, în conformitate cu prevederile art.15 alin 1 din H.G. nr.962/2001, cu modificările şi completările ulterioare şi art.33 din H.C.L. nr.122/29.09.2016, Comisia Socială va prezenta Consiliului Local al Municipiului Craiova lista solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii precum şi propuneri privind ordinea şi modul de soluţionare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spaţiului locativ existent, precum şi construirea de locuinţe noi în condiţiile legii.

7. În conformitate cu prevederile Anexei 11 la H.G. nr.962/2001, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.86/2022 avizată favorabil de M.D.L.P.A., în condiţiile legii, *criteriile de repartizare a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, stabilite prin punctaj,* sunt: situaţia locativă actuală, starea civilă actuală, starea de sănătate actuală, vechimea cererii solicitantului, nivelul de studii şi/sau pregătire profesională, situaţii locative sau sociale deosebite şi venitul mediu net lunar/membru de familie.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj s-au aplicat numai solicitanţilor care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces (restrictive) menţionate mai sus în prezentul raport.

Astfel, pentru 51 *dosare de locuinţe destinate închirierii tinerilor* s-au aplicat *criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj,* aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.86/28.02.2022, după cum urmează:

Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situaţia locativă actuală

1.1. Chiriaş în spaţiu din fond locativ privat . . . . . **10** puncte
1.2. Tolerat în spaţiu . . . . . **7** puncte

Punctajul în cadrul subcriteriilor 1.1. si 1.2., s-a acordat după cum urmează:

- 10 puncte pentru 5 solicitanţi care deţin spaţii locative în baza unui contract de închiriere din fondul locativ privat, iar pentru un solicitant chiriaș în spațiu fond de stat (cămin Universitate), nu s-a acordat punctaj;
- 7 puncte pentru 45 solicitanţi care sunt toleraţi în spaţiu (locuiesc cu părinţii/socrii, fără titlu locativ la alte persoane fizice sau juridice din Craiova sau alte localităţi);
- nu s-a ascordat punctaj pentru 1solicitant care deține contract încheiat cu Universitatea din Craiova;

1.3. Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu): - mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv . . . . . **5** puncte
b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv . . . . . **7** puncte
c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv . . . . . **9** puncte
d) mai mică de 8 mp . . . . . **10** puncte

NOTĂ:

În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă.

În cadrul acestui subcriteriu nu a primit punctaj *1 solicitant* care locuiește intr-un spatiu mai mare de 18 mp; o suprafata mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv a fost notată cu 5 puncte pentru *2 solicitanți;* o suprafata mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv a adus 7 puncte pentru *7 solicitanți*, o suprafata mai mare de 8 mp si pana la 12 mp inclusiv a adus 9 puncte pentru *16 solicitanți,* iar o suprafata mai mica de 8 mp, a echivalat cu 10 puncte pentru *25 solicitanți*.

Pentru acordarea corectă a punctajului în cadrul acestui criteriu, s-au efectuat toate demersurile necesare în vederea stabilirii şi determinării situaţiei de fapt a solicitanţilor, materializate prin efectuarea de anchete sociale, ocazie cu care au fost luate declaraţii ale ocupanţilor si a fost masurata suprafata locativa.

În temeiul constatărilor şi actelor întocmite ca urmare a verificării în teren coroborate cu actele anexate la dosarele de locuinţă (acte de identitate, acte de spatiu), s-a efectuat norma locativa prin raportarea suprafetei locative la numărul de persoane diferentiat in functie de calitatea in care este detinut imobilul: chirias respectiv tolerat.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit . . . . . **10** puncte
b) necăsătorit . . . . . **8** puncte
2.2. Nr. de persoane în întreţinere:
a) Copii
- 1 copil . . . . . **2** puncte
- 2 copii . . . . . **3** puncte
- 3 copii . . . . . **4** puncte
- 4 copii . . . . . **5** puncte
- > 4 copii . . . . . **5** puncte
+ **1** punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora . . . . . **2** puncte

Solicitantii casatoriti primesc 10 puncte, cei necasatoriti primesc 8 puncte; daca titularul cererii are un copil, primeste 2 puncte, prin urmare la numarul de copii sa va adauga intotdeauna 1 punct pana la 4 copii, iar pentru fiecare copil ce depaseste 4, punctajul este de 5 plus 1 punct pentru fiecare copil; alte persoane in intretinere, indiferent de numarul lor, primesc 2 puncte.

Astfel, pentru cele doua subcriterii, punctajele s-au acordat cumulat, dupa cum urmeaza: 13 puncte pentru 7 familii cu 2 copii, 5 familii cu un copil au primit 12 puncte, pentru un titular care are în întreţinere 3 copiii s-au acordat 12 puncte, pentru 2 familii de 2 persoane si 9 titulari care au in intretinere cate un copil s-au acordat 10 puncte, iar 27 persoane singure au primit 8 puncte.

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere

necesită, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus . . . . . **2** puncte

În cadrul acestui criteriu, s-au acordat punctaje pentru 4 dosare in care solicitanţii au prezentat acte medicale referitoare la starea de sănătate proprie sau a unor membri ai familiei.

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an . . . . . **1** punct
4.2. între 1 şi 2 ani . . . . . **3** puncte
4.3. între 2 şi 3 ani . . . . . **6** puncte
4.4. între 3 şi 4 ani . . . . . **9** puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani . . . . . **4** puncte

Daca cererea are vechimea de pana la 1 an, se acorda 1 punct, intre 1 si 2 ani se primesc 3 puncte, intre 2 si 3 ani se primesc 6 puncte, intre 3 si 4 ani se acorda 9 puncte, iar pentru fiecare an ce depaseste 4 ani se acorda inca 4 puncte.

5. Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională

5.1. fără studii şi fără pregătire profesională . . . . . **5** puncte
5.2. cu şcoală generală, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă **8** puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă . **10** puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate
şi/sau prin studii superioare de scurtă durată . . . . . **13** puncte
5.5. cu studii superioare . . . . . **15** puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat şi atestat conform legii.

Pentru 8 titulari absolvenţi de şcoală gimnazială şi care nu au prezentat documente care să ateste absolvirea unui alt nivel de studii s-au acordat 8 puncte; pentru 14 titulari absolventi de liceu sau scoala profesionala (studii medii) s-au acordat 10 puncte; studiile medii completate de pregatire profesionala de specialitate sau studiile superioare de scurta durata au adus 13 puncte pentru 15 solicitanti; iar 14 solicitanti cu studii superioare au primit 15 puncte.

6. Situaţii locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani . . . . . **15** puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii . . . . . **10** puncte
6.3. tineri evacuaţi din case naţionalizate . . . . . **5** puncte

În cadrul acestui criteriu s-au acordat 15 puncte pentru 1 titular provenit din casele de ocrotire socială.

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie . . . . . **15** puncte
7.2. între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie . . . . . **10** puncte

Un venit mai mic decat venitul net corespunzător salariului minim pe economie (1524 lei - venit minim aferent anului 2022) a adus 15 puncte pentru 20 titulari, iar un venit cuprins intre venitul net corespunzător salariului minim pe economie si salariul mediu net pe economie (1.524 lei – 4.141 lei), s-a notat cu 10 puncte pentru 24 titulari, iar în 7 cazuri în care solicitanţii au un venit mai mare decât salariul mediu net pe economie, nu s-a acordat punctaj.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj s-au aplicat numai solicitanţilor de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces.

La punctaje egale, titularii au fost departajaţi în funcţie de vechimea cererii (zi/luna/an).

În conformitate cu prevederile art.38 din H.C.L. nr.122/29.09.2016, lista privind ordinea de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe si in repartizarea locuintelor se stabileste/se reface în condiţiile legii, în aceasta fiind cuprinşi toţi solicitanţii care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare; înscrierea în aceasta lista nu implică şi obligativitatea repartizării unei locuinţe având în vedere faptul că, pe de o parte numărul solicitanţilor poate fi mai mare decat numărul locuinţelor ce devin vacante din fondul închiriat, iar pe de altă parte, la data repartizării efective a locuinţelor, solicitanţii pot să nu mai indeplinească toate criteriile prevăzute de lege, unii dintre aceştia pot avea situaţia locativă deja rezolvată sau pot să refuze locuinţa repartizată.

Solicitanţii înscrişi în listele de priorităţi care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil din anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită.

Listele privind solicitanţii care au acces la locuinţe şi cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, vor fi date publicităţii prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Craiova cât şi pe site-ul instituţiei.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.4 din H.G. nr.962/2001, cu modificările şi completările ulterioare şi art.40 alin.1 si alin.2 din H.C.L. nr.122/2016, contestaţiile cu privire la stabilirea accesului la locuinţele pentru tineri destinate închirierii precum şi la acordarea priorităţilor în soluţionarea cererilor, se vor adresa Primarului Municipiului Craiova, in termen de 7 zile de la afisarea listei. Solutionarea contestatiilor se va asigura in termen de 15 zile de la primire, de catre o comisie constituita prin Dispozitie a Primarului Municipiului Craiova in conditiile legii.

Lista de priorităţi definitiva va fi data publicităţii prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Craiova şi pe site-ul instituţiei. Macheta listei de priorităţi este stabilită prin anexa nr. 15 la H.C.L. nr 122/2016 şi cuprinde: număr curent, nume/prenume, punctaj.

Fata de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, in conformitate cu prevederile art.8 alin.1, alin.2 şi alin.3 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, art.14 alin.1, alin.2, alin.3, alin.5, alin.7, alin.8 lit.a), b), d), e), art.15 alin.1, alin.2, alin.3 şi alin.4 din Hotararea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, Anexei nr.11 la H.G. nr.962/2001, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/29.09.2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare si

functionare al Comisiei Sociale pentru analiza si repartizarea locuintelor destinate inchirierii, Anexei 15 la H.C.L. nr.122/29.09.2016, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii în anul 2023, conform Anexei la prezentul raport;

2. lista prevăzută la punctul 1 din prezentul raport va fi dată publicităţii prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Craiova şi pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova;

3. contestaţiile cu privire la stabilirea accesului la locuinţele pentru tineri destinate închirierii precum şi la acordarea priorităţilor în soluţionarea cererilor, se vor adresa Primarului Municipiului Craiova, în termen de 7 zile de la afişarea listei. Soluţionarea contestaţiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condiţiile legii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data
Semnatura

ȘEF SERVICIU
Pîrvu Doina Miliana
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data
Semnatura

Anexa

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii în anul 2023

Nr.	TITULAR	PUNCTAJ
1	PACHIA ALINA MADALINA	82.00
2	TANASIE FLORIN	75.00
3	RADULESCU ANDREI GABRIEL	70.00
4	TANASIE MARIANA RAMONA	69.00
5	RADULESCU VLAD CONSTANTIN	66.00
6	MARIA ADRIAN IONUT	64.00
7	DUTA GHEORGHE	63.00
8	STUPARU CRISTINA GABRIELA	63.00
9	TUDOR IULIANA CLAUDIA	61.00
10	LILIECEANU LAVINIA DANIELA	60.00
11	ILINA ANA MARIA	60.00
12	BUSCA MIHAELA CORINA	60.00
13	ENE CRISTINA LARISA	59.00
14	PENA LORENA ELENA	58.00
15	STANCU LIVIU MADALIN	58.00
16	TOTOIU MIHAITA LEONARD	57.00
17	MALER LILIANA MARINELA	57.00
18	PASCU FLORINA ALINA	57.00
19	BUMBESCU ANNE MARIE MIHAELA	55.00
20	GHERGHINA SILVIA MARINELA	54.00
21	TUTA IONELA ALINA	54.00
22	BUZDUGAN ANDREEA	54.00
23	STEFAN CARMEN ELENA	52.00
24	UNGUREANU GEORGIANA ROBERTA	52.00
25	VELCU GEANINA LOREDANA	51.00
26	STAVARU CAMELIA DANIELA	51.00
27	CIOCAN CLAUDIA MIHAELA	51.00
28	IANCU DANIELA	50.00
29	STEGAROIU MARCEL FLORIAN	50.00
30	CHEROIU CATALIN ANDREI	50.00
31	PETRICA ROBERT FLORIN	49.00
32	MORARIU CLAUDIA MIHAELA	49.00
33	ZULEAM GABRIELA MARIA	49.00
34	UNGUREANU FLORIN	48.00
35	JALIA ANCA MARIANA	48.00
36	GHERGHINA ANDREEA MIHAELA	48.00
37	BOANGIU LAURENTIU NICULIN	47.00

Nr.	TITULAR	PUNCTAJ
38	MIHAI RAZVAN IULIAN	46.00
39	LAPADAT ANDREEA MARIA	46.00
40	BALACEANU VALERICA	45.00
41	BOBONETE CRISTIAN CLAUDIU	45.00
42	GHINCEA ROXANA MARIA EMILIA	45.00
43	VASILE DUMITRU	45.00
44	PIRVU CRISTINA BIANCA	44.00
45	BARBU MIRCEA	43.00
46	DIACONU MARIANA ADRIANA	40.00
47	VIERU ALEXANDRU MARIAN	40.00
48	RUJEAN DANIEL VALENTIN	39.00
49	DODU ROXANA IULIANA	38.00
50	SERBAN ROBERT EMMANUEL	38.00
51	POSTELNICU ADRIAN CRISTIAN	36.00

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr. 51775/ 09.02.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 37546/31.01.2023 al Direcției Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari-Serviciul Administrare Locuinţe;
- Raportul de specialitate nr. 50143/09.02.2023 al Direcției Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari-Serviciul Administrare Locuinţe;
- Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al Comisiei Sociale pentru analiza şi repartizarea locuinţelor destinate închirierii;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii în anul 2023, prevăzută în anexa la raportul de specialitate nr. 50143/09.02.2023 al Direcției Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari-Serviciul Administrare Locuinţe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 09.02.2023
Semnatura

ÎNTOCMIT,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu
Îmi asum responsabilitatea pentru realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 09.02.2023
Semnatura

ROMÂNIA
INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
www.insse.ro

COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 10 /12 ianuarie 2023

Domeniul: Piaţa forţei de muncă

CÂŞTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE ÎN LUNA NOIEMBRIE 2022 A FOST 6679 LEI ŞI CEL NET 4141 LEI

- În luna noiembrie 2022, **câştigul salarial mediu brut** a fost 6679 lei, cu 218 lei (+3,4%) mai mare decât în luna octombrie 2022.
- **Câştigul salarial mediu net** a fost 4141 lei, în creştere cu 133 lei (+3,3%) faţă de luna octombrie 2022.
- **Valorile cele mai mari ale câştigului salarial mediu net** s-au înregistrat în **activităţi de servicii în tehnologia informaţiei (inclusiv activităţi de servicii informatice)** (10329 lei), iar **cele mai mici** în **hoteluri şi restaurante** (2258 lei).

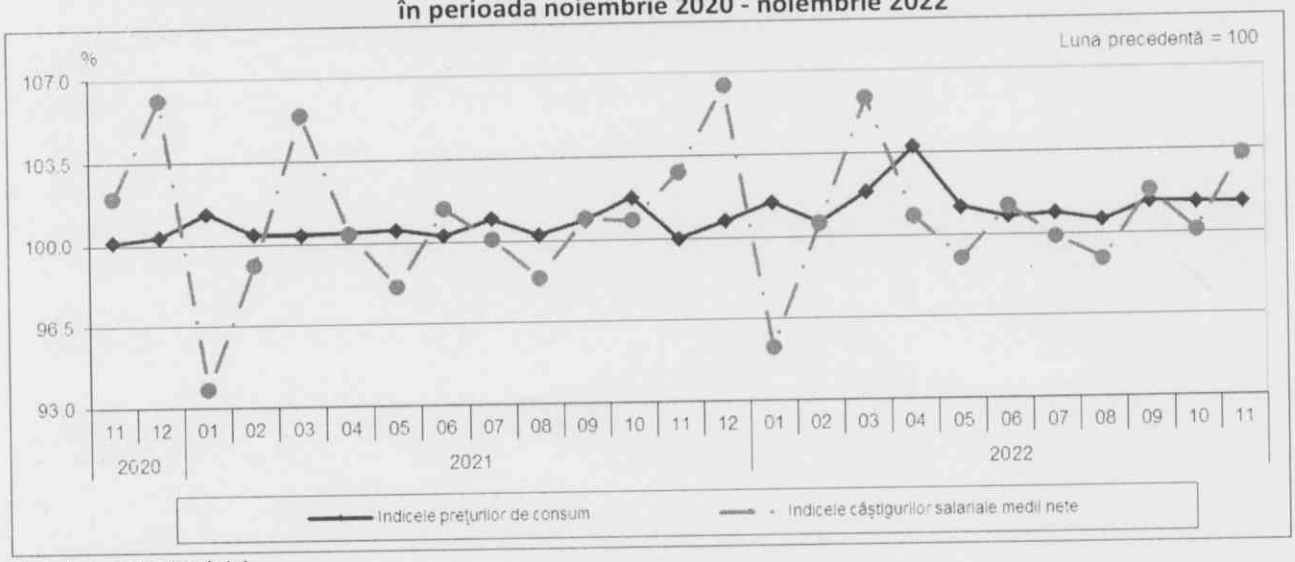
Noiembrie 2022 comparativ cu Noiembrie 2021

- Comparativ cu luna noiembrie a anului precedent, câştigul salarial mediu net a crescut cu 13,6%**).

Câştigul salarial în raport cu evoluţia preţurilor de consum

- Indicele câştigului salarial real[1] a fost 97,3% în luna noiembrie 2022 faţă de luna noiembrie 2021.
- Indicele câştigului salarial real a fost 102,0% în luna noiembrie 2022 faţă de luna octombrie 2022.
- Faţă de luna octombrie 1990, indicele câştigului salarial real a fost 220,9%, cu 4,4 puncte procentuale mai mare decât cel înregistrat în luna octombrie 2022.

Evoluţia indicilor preţurilor de consum şi a indicilor câştigurilor salariale medii nete, în perioada noiembrie 2020 - noiembrie 2022



Datele graficului (xls)

În cursul anului se înregistrează fluctuaţii ale câştigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale şi a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influenţează creşterile sau scăderile în funcţie de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuaţiilor câştigului salarial lunar la nivelul întregului an.

Evoluția câștigului salarial real depinde, atât de fluctuațiile câștigului salarial mediu net, cât și de rata inflației.

*) Vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte şi definiţii
**) Evoluţia câştigului salarial mediu net pentru perioada noiembrie 2021 – noiembrie 2022 este prezentată în Anexă
[1] Calculat ca raport între indicele câştigului salarial mediu net şi indicele preţurilor de consum

HOTĂRÂRE Nr. 1071/2021 din 4 octombrie 2021
pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe ţară garantat în plată

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, şi al art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Începând cu data de 1 ianuarie 2022, salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, prevăzut la art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte în bani, fără a include sporuri şi alte adaosuri, la suma de 2.550 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 15,239 lei/oră.

ART. 2

La data prevăzută la art. 1, Hotărârea Guvernului nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe ţară garantat în plată, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 40 din 13 ianuarie 2021, se abrogă.

PRIM-MINISTRU
FLORIN-VASILE CÎŢU

Contrasemnează:
Ministrul muncii şi protecţiei sociale,
Raluca Turcan

p. Ministrul economiei, antreprenoriatului şi turismului,
interimar,
Daniela Nicolescu,
secretar de stat

Ministrul finanţelor,
Dan Vîlceanu

Bucureşti, 4 octombrie 2021.
Nr. 1.071.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinţe
Nr. _210917_/ 05.12.2022
Către,
AFREM IRINA CRISTINA

Potrivit H.G. nr. 1174/2021, H.G. nr. 420/2018 şi H.G. nr. 251/2016, Guvernul României a aprobat modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L., aprobate prin H.G. nr.962/2001, act normativ care a modificat în mod substanţial şi criteriile-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, criteriul de acces - limita de vârstă - fiind extins până la **40 de ani**, iar media **veniturilor nete** pe membru de familie reprezintă un criteriu de ierarhizare stabilit prin punctaj.

Lista de priorităţi se stabileşte ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante. Repartizarea locuinţelor devenite vacante potrivit legii se repartizează în ordinea stabilită de lista de priorităţi întocmită sau refăcută.

Astfel, pentru a putea figura în următoarea listă de priorităţi ce va fi supusă aprobării Consiliului Local în anul 2023, este necesar ca **până la data limită de 31 Decembrie 2022**, să faceţi dovada îndeplinirii în continuare a criteriilor de acces referitoare la vârstă şi desfăşurarea activităţii în Municipiul Craiova – pentru titularul cererii şi referitoare la nedeţinerea sau înstrăinarea unei locuinţe proprietate personală, respectiv la calitatea de chiriaş al unei locuinţe proprietate de stat, proprietatea Municipiului Craiova sau a unităţii în care desfăşoară activitatea în Municipiul Craiova pentru titularul cererii şi ceilalţi membri ai familiei. În acest sens, trebuie să actualizaţi dosarul de locuinţă înregistrat în evidenţele Serviciului Administrare Locuinţe cu următoarele documente:

1. Cerere tip de actualizare a dosarului de locuinţă – se efectuează numai individual şi în nume propriu (cererea tip este disponibilă la sediul Centrului de Informare pentru Cetăţeni şi Audienţe din Strada Târgului Nr. 26 sau pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova);

2. Adeverinţă eliberată de unitatea angajatoare care să conţină **venitul net realizat în ultima lună şi menţiunea că solicitantul desfăşoară activitatea în Municipiul Craiova** – pentru titularul cererii de locuinţă; **Notă**: În situaţia în care titularul cererii de locuinţă se află în concediul pentru îngrijirea copilului, adeverinţa eliberată de unitatea angajatoare va avea menţiunea că solicitantul desfăşoară activitatea în Mun. Craiova iar contractul de muncă este suspendat temporar pe perioada îngrijirii copilului şi va fi însoţită de adeverinţă indemnizaţie creştere copil şi/sau decizie privind aprobarea acordării indemnizaţiei de creştere copil emise de A.J.P.I.S. din care să rezulte cuantumul indemnizaţiei şi perioada pentru care se acordă aceasta.

3. Copie după contractul de muncă (şi acte adiţionale dacă este cazul), eliberat de unitatea angajatoare **cu viza „conform cu originalul", data, semnătura şi ştampila angajatorului pe fiecare pagină** – pentru titularul cererii de locuinţă;

4. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate în ultima lună de ceilalţi membri ai familiei (soţie/soţ, copii majori – după caz); în situaţia în care unul din membri familiei nu are loc de muncă şi nu realizează nici un venit, va prezenta declaraţie dată la notarul public în acest sens;

5. Certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcţia Impozite şi Taxe cu sediul în Calea Bucureşti nr.51C; **în cazul în care solicitantul are domiciliul în altă localitate decât Municipiul Craiova, va prezenta şi certificat fiscal eliberat de Primăria unităţii administrativ-teritoriale de care apartine domiciliul solicitantului** - pentru titularul cererii de locuinţă, şi, după caz, pentru soţie/soţ, copii majori;

6. Declaraţie notarială dată în nume propriu de titularul cererii de locuinţă, şi, după caz, de soţie/soţ, copii majori, cu următorul text: "***Nu deţin, nu am deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau nu sînt beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a Municipiului Craiova sau a unităţii în care desfăşor activitatea în Municipiul Craiova.***

Totodată declar că locuiesc în imobilul situat în.....(se menţionează adresa imobilului), ***imobil ce are o suprafaţă locuibilă de...mp*** (se menţionează numai suprafaţa camerei de zi şi dormitoarelor ce compun imobilul respectiv, exclus dependinţe: bucătărie, baie, debara, cămară, culoar, hol, balcon)";

7. Orice alte documente justificative care privesc modificări ale situaţiei familiei solicitante (locative, de stare civilă, absolvire nivel de instruire al titularului etc.) survenite până la data actualizării efective a dosarului.

Notă: Dacă până la această dată aţi actualizat deja dosarul de locuinţă, nu mai este necesar să daţi curs prezentei comunicări.

VICEPRIMAR,
Aurelia Filip

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	05.12.2022	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Şef Serviciu	05.12.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	AFREM IRINA CRISTINA	1	-	-
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1	-	-

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.86

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.29958/2022, raportul nr.30636/2022 al Direcţiei Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi raportul de avizare nr.32198/2022 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Craiova şi avizele nr.8/2022 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.8/2022 al Comisiei IV-Învăţământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret şi Sport şi nr.8/2022 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare şi art.14 alin.7, alin.8 lit.a, b, d, e din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.516/2021.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.86/2022

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Craiova

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Craiova.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Craiova.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: - Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat . . . . . 10 puncte

1.2. Tolerat în spaţiu . . . . . 7 puncte

1.3. Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu): - mp/locatar

a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv . . . . . 5 puncte

b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv . . . . . 7 puncte

c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv . . . . . 9 puncte

d) mai mică de 8 mp . . . . . 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit . . . . . 10 puncte

b) necăsătorit . . . . . 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreţinere:

a) Copii

- 1 copil . . . . . 2 puncte
- 2 copii . . . . . 3 puncte
- 3 copii . . . . . 4 puncte
- 4 copii . . . . . 5 puncte
- > 4 copii . . . . . 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora . . . . . 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus . . . . . 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an . . . . . 1 punct

4.2. între 1 şi 2 ani . . . . . 3 puncte

4.3. între 2 şi 3 ani . . . . . 6 puncte

4.4. între 3 şi 4 ani . . . . . 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani . . . . . 4 puncte

5. Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională

5.1. fără studii şi fără pregătire profesională . . . . . 5 puncte

5.2. cu şcoală generală, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă . . . . . 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională

şi/sau cu specializare la locul de muncă . . . . . 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate şi/sau prin studii superioare de scurtă durată . . . . . 13 puncte

5.5. cu studii superioare . . . . . 15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat şi atestat conform legii.

6. Situaţii locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani . . . . . 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii . . . . . 10 puncte

6.3. tineri evacuaţi din case naţionalizate . . . . . 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie . . . . . 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie . . . . . 10 puncte

NOTĂ: - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanţilor de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PREŞEDINTE D
Radu MAR

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice şi Administraţiei

Cabinet ministru
Bd. Libertăţii nr. 16, sector 5
Bucureşti, cod poştal 050706

T: +40 372 111 506
E-mail: ministru@mdrap.ro
www.mdrap.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-12
Nr. 28009
Ziua 07 Luna 02 Anul 2022
Anexe

CĂTRE:
DOAMNEI AURELIA FILIP, VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, JUDEŢUL DOLJ
Str. A.I. Cuza nr. 7
Municipiul Craiova, judeţul Dolj, Cod poştal 200585

SPRE ŞTIINŢĂ:
INSTITUŢIA PREFECTULUI JUDEŢUL DOLJ

În atenţia, Direcţiei Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari - Serviciul Administrare Locuinţe

Nr. 164799/01.02.2022

Stimată doamnă viceprimar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 230012/2021, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei cu nr. 164799/MDLPA/2021, prin care ne transmiteţi Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 516/16.12.2021 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Craiova, în vederea avizării, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 14 alin. (7) şi (8) lit. a) - e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare:

"Art. 8 - (3) Repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, construite şi date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite şi adoptate de autorităţile administraţiei publice locale, autorităţile administraţiei publice locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau autorităţile administraţiei publice centrale care preiau în administrare aceste locuinţe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuinţe şi, respectiv, de prioritate în repartizarea locuinţelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situaţii concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuinţe şi numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14 - (7) Stabilirea solicitanţilor care au acces la locuinţe şi a ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor înregistrate în condiţiile alin. (1) şi (2), precum şi repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 şi care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, de autorităţile administraţiei publice locale şi/sau centrale care preiau în administrare aceste locuinţe.
(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:
a) criteriile de acces la locuinţă vor fi adaptate la situaţiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale;
b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări şi/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma şi cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;
c) pentru locuinţele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialişti din învăţământ sau din sănătate se pot propune şi criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) şi b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16^4. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz."

Având în vedere prevederile legale invocate, dumnevoastră trebuia să aprobați propuneri de criterii, iar pentru a nu tergiversa acțiunea de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, **avizăm favorabil** criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Craiova, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 516/16.12.2021.

În contextul în care se vor aduce modificări și completări propunerilor de criterii adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 516/16.12.2021 și transmise prin adresa nr. 230012/2021, ***vor fi considerate neavizate.***

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți o copie a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova prin care se adoptă forma finală a criteriilor.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ROMANIAN QUALITY ISO 9001 CERTIFICAT 845C

Direcţia Fond Locativ şi
Control Asociaţii de Proprieari
Serviciul Administrare Locuinţe
Nr.46728/03.02.2022

Către,
GUVERNUL ROMÂNIEI
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei
Strada Apolodor, nr.17, Latura Nord, Sector 5 Bucureşti

Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr.164799/01.02.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.28009/07.02.2022, prin care sunt avizate favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Craiova, în conformitate cu prevederile tezei a doua a art.14, alin.(8) lit.d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea ANL, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările şi completările ulterioare, *vă transmitem spre avizare forma finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Craiova, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.86/28.02.2022.*

Cu deosebită considerație,

VICEPRIMAR,
AURELIA FILIP

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat, Adriana Cîmpeanu	Director Executiv D.F.L.C.A.P.	03.02.22	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Şef Serviciu	03.02.22	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	M.D.L.P.A.	1	4	
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1	4	

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, datele furnizate vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost transmise.