

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în  
municipiul Craiova, bdul. Olteniei, nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.1**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.169971/2022, raportul nr.173245/2022 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.173362/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, bdul. Olteniei, nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.1;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2021 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, bdul. Olteniei, nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.1.

- Art.2.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, bdul. Olteniei, nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.1., compusă din o cameră și dependințe, cu suprafață utilă de 38,60 mp., către Popescu Marian.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere a locuinței identificată la art.2 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Popescu Marian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

## REFERAT APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/16.12.2021, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2022. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă, ca urmare a decesului titularului contractului de închiriere, o unitate locativa, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței sociale din Craiova, Bdul Oltenia nr.1A, Bl.T1, sc.5, ap.1, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,  
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	28.09.2022	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	28.09.2022	

#### Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

**RAPORT DE SPECIALITATE,  
privind repartizarea unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în  
condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale, se realizează în mod obligatoriu după criteriile prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și la art.21 alin.1 și art.30 alin.2 din H.G. nr.1275/2000, criteriile adoptate și de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr.122/2016.

Analizarea cererilor de locuințe și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile nou depuse în cursul anului și cele nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Astfel, pentru anul 2022, Consiliul Local al Municipiului Craiova, a aprobat în Anexa 1 la Hotărârea nr.512/16.12.2021, lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale.

La nivelul lunii septembrie 2022, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă, prin decesul titularului contractului de închiriere, o unitate locativă, aceasta fiind situată în Craiova, Bdul Olteniei nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.1 și are în com punere o cameră și dependențe cu suprafața utilă de 38,60 mp.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

*Având în vedere ordinea de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.512/2021 și ținând cont de faptul că titularii clasafți pe pozițiile 1, 4, 6, 10, 13,15, 19, 22, 24, 28, 29, 32, 35, 53 și 88 în listă, au situația locativă soluționată potrivit H.C.L. nr.83/2022, H.C.L. nr.327/2022, H.C.L. nr.382/28.07.2022, H.C.L. nr.430/2022*

și H.C.L. nr.480/29.09.2022, pentru redistribuirea locuinței devenită vacantă, au fost transmise oferte de repartizare , după cum urmează:

Nr de ordine potrivit HCL 512/2021	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 39775 lei (venitul aferent lunii iulie 2022 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 12.09.2022)		
1	MIHALACHE FLORENTINA LOREDANA	2	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 83/2022
2	CĂLDĂRARU FLORIN	1	-	-	-	Comunicarea nr.163544/19.09.2022	Refuz tacit
3	BIMBAI LĂMĂIA	1	-	-	-	Comunicarea nr.163554/19.09.2022	Refuz tacit
4	DURAC DENISA	-	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 430/2022
5	CHIVU FLORENTINA	1	-	-	-	Comunicarea nr.167052/23.09.2022	Refuz tacit
6	DUMITRU MUGUREL IULIAN	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 480/2022
7	BALABAN DANIELA LAURA						Respins proprietar
8	TUDOSE SORIN	1				Comunicarea nr.168454/27.09.2022	Cerere nr.168707/27.09.2022 refuz locuința Bdul Olteniei nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.1
9	POPESCU MARIAN	1	Cererea nr.170507/29.09.2022 Bdul Olteniei nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.1	Decl. Notariala 3417/29.09.2022 BIN Marinescu Maria Daniela, Certif. fiscal nr.948678/28.09.2022	1.478 lei	Comunicarea nr.168721/27.09.2022	-

**Astfel, propunerea de repartizare a locuinței situată în Bdul Olteniei nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.1 vizează titularul care îndeplinește criteriile restrictive, preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.512/2021, de la poziția 9 respectiv dl Popescu Marian.**

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Potrivit prevederilor H.C.L. nr.136/28.03.2013, locuința situată în Craiova, Bdul Olteniei nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.1 face obiectul proprietății publice a Municipiului Craiova, are destinația de locuință socială și este inclusă în fondul unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, devenind astfel necesară actualizarea acestui fond în sensul excluderii unității locative propusă spre repartizare.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul Comisiei Sociale, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2021 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

**1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în Craiova, Bdul Olteniei nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.1;**

**2. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a locuinței sociale situată în Craiova, Bdul Olteniei nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.1, către Dl Popescu Marian, compusă din o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 38,60 mp;**

**3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractul de închiriere pentru locuința identificată la punctul 1 din prezentul raport.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data  
Semnatura

ȘEF SERVICIU

Pîrvu Doina Miliana  
Îmi asum responsabilitatea  
pentru fundamentarea, realitatea și  
legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data  
Semnatura







**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 173362/ 04.10.2022**

### **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 169971/28.09.2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 173245/04.10.2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 512/2021 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

### **AVIZĂM FAVORABIL**

Propunerea privind repartizarea unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în raportul de specialitate nr. 173245/04.10.2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ovidiu Mischianu**

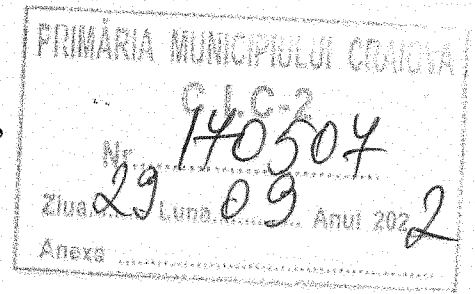
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data 04.10.2022  
Semnatura

**ÎNTOCMIT,**

**consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data 04.10.2022  
Semnatura

DOAMNĂ PRIMAR,



Subsemnatul(a), POPESCU MARIAN, domiciliat în  
vă rog să-mi

MENTIONEZ ca am luat la cunoștință

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact    

29.09.2022

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA