

HOTĂRÂREA NR. _____

privind preluarea unor imobile - terenuri din administrarea Consiliului Județean Dolj, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.62607/2022, raportul nr.62614/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.62745/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune preluarea unor imobile - terenuri din administrarea Consiliului Județean Dolj, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu art.868 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.b și c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se solicită Consiliului Județean Dolj transmiterea, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a terenului în suprafață de 4400 mp, situat în municipiul Craiova, str. Calea Unirii, nr.15, ce face parte din terenul în suprafață măsurată de 7922 mp, înscris în Cartea Funciară nr.213739, proprietate publică a județului Dolj, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei piațete.
- Art.2.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Dolj asupra terenului în suprafață de 420 mp, înscris în Cartea Funciară nr.223721, situat în str. Romul, nr.1A, între bl. A1 și alee acces, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Predarea - primirea imobilelor - terenuri prevăzute la art.1 și 2, se face pe bază de protocol încheiat între părți.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.342/2014 referitoare la darea în administrare către Consiliul Județean Dolj, a terenului proprietate publică a municipiului Craiova, situat în str. Romul, între bl.A1 și alee acces.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Consiliul Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind preluarea unor imobile-terenuri din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Autoritatea publică locală intenționează să amenajeze în Municipiul Craiova o piațetă, unde meșterii populari din diverse colțuri ale țării să își poată expune creațiile.

Promovarea culturii tradiționale, punerea în valoare și susținerea acesteia este o prioritate pentru autoritățile administrație publice locale, iar prin înființarea unui spațiu organizat, dedicat meșterilor populari, se pune în evidență bogăția etnofolclorică a zonei, și nu numai- un atu în promovarea turismului- creând astfel un „muzeu viu” cu grad mare de adresabilitate către toate categoriile de public.

Astfel, în vederea amenajării acestei piațete, a fost identificat terenul în suprafață de 4400 mp, situat în Calea Unirii, nr.15, ce face parte din terenul în suprafață măsurată de 7922 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 213739, ce se află în proprietatea Județului Dolj și terenul în suprafață de 420 mp, proprietatea publică a municipiului Craiova, situat în str. Romul, nr. 1A, zona blocului A1.

În acest sens este necesară solicitarea către Consiliul Județean Dolj de a transmite în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova terenul în suprafață de 4400 mp., situat în Calea Unirii, nr.15, ce face parte din terenul în suprafață măsurată de 7922 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 213739 și de asemenea, preluarea din administrarea Consiliului Județean Dolj a terenului în suprafață de 420 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 223721, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 342/2014.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.108, art 129 alin 2 lit. a și lit.d coroborate cu alin 6 lit. a și alin 7 lit d din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună dezbateră, analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind preluarea unor imobile-terenuri din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

RAPORT

privind preluarea unor imobile- terenuri din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Autoritatea publică locală intenționează să amenajeze în Municipiul Craiova o piațetă, unde meșterii populari din diverse colțuri ale țării să își poată expune creațiile.

Promovarea culturii tradiționale, punerea în valoare și susținerea acesteia este o prioritate pentru autoritățile administrație publice locale , iar prin înființarea unui spațiu organizat, dedicat numai meșterilor populari , se pune în evidență bogăția etnofolclorică a zonei, și nu numai- un atu în promovarea turismului- creând astfel un „muzeu viu” cu grad mare de adresabilitate către toate categoriile de public.

Prin înființarea acestei piațete se dă șansa participării unui număr cât mai mare de meșteri, în încercarea de a realiza o panoramă a meșteșugurilor tradiționale din județ și numai, făcându-se astfel o diferență între meșteșugari și comercianți.

Totodată, se urmărește a fi reprezentate cât mai multe dintre meșteșugurile tradiționale fără a excude elementele de noutate, arta populară fiind un domeniu viu, care evoluează.

Astfel, în vederea amenajării acestei piațete, a fost identificat terenul în suprafață de 4400 mp, situat în Calea Unirii, nr.15 , ce face parte din terenul în suprafață măsurată de 7922 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 213739, ce se află în proprietatea Județului Dolj, identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport și terenul în suprafață de 420 mp, proprietatea publică a municipiului Craiova, situat în str. Romul, nr. 1A, zona blocului A1, identificat în anexa nr. 2 la prezentul raport.

În acest sens este necesară solicitarea către Consiliul Județean Dolj de a transmite în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova terenul în suprafață de 4400 mp., situat în Calea Unirii, nr.15 , ce face parte din terenul în suprafață măsurată de 7922 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 213739 și de asemenea, preluarea din administrarea Consiliului Județean Dolj a terenului în suprafață de 420 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 223721, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 342/2014.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în [partea a V-a](#) a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**b)** concesionate;**c)** închiriate;**d)** date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.868 din Codul Civil, art.108, art 129 alin 2 lit. a și lit.d coroborate cu alin 6 lit. a și alin 7 lit d din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1-solicitarea către Consiliul Județean Dolj de a transmite în administrea Consiliului Local al Municipiului Craiova terenul în suprafață de 4400 mp, situat în Craiova, str. Calea Unirii, nr.15, ce face parte din terenul în suprafață măsurată de 7922 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 213739, identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport, în vederea amenajării unei piațete.

2-încetarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Dolj asupra terenului în

suprafață de 420 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 223721, situat în str. Romul, nr.1A, între bl. A1 și alee acces, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, identificat în anexa nr.2 la prezentul raport.

3-Preluarea imobilelor- terenuri prevăzute la pct. 1 și 2 la prezentul raport, se face pe bază de protocol de predare primire încheiat între părți.

4-Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire a imobilelor- terenuri prevăzute la pct. 1 și 2 la prezentul raport.

5-Încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.342/2014.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

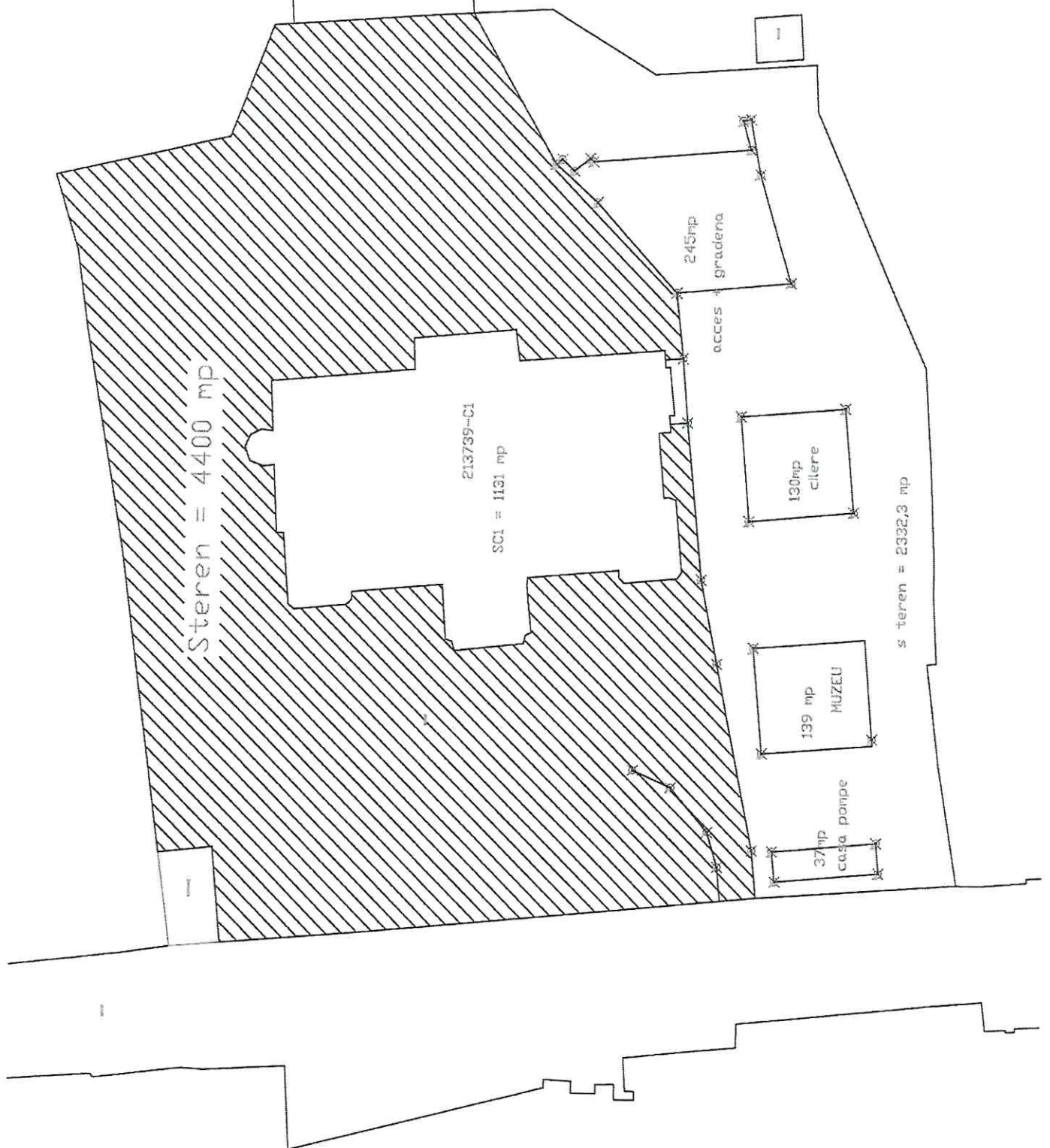
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:



LANDE SITUATIE

EL, PLATOU AUDITII SI VIZIONARI,
NA EXPUNERE IN AER LIBER
LECTIONARI SI ARTISTI PLASTICI

PRIMARIE

ACCES
SECUNDAR

STR. ROMUL

B1.A1

B1.A2

ANEXA NR 2

NORD

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr.62745/28.03.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.62607/2022 și Raportul nr.62614/2022 al Directiei Patrimoniu;
- Având în vedere prevederile art.108, art 129 alin 2 lit. a și lit.d coroborate cu alin 6 lit. a și alin 7 lit d din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.868 cod civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1-Solicitarea către Consiliul Județean Dolj de a transmite în administrea Consiliului Local al Municipiului Craiova terenul în suprafață de 4400 mp, situat în Craiova, str. Calea Unirii, nr.15, ce face parte din terenul în suprafață măsurată de 7922 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 213739, identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport, în vederea amenajării unei piațete.

2-Încetarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Dolj asupra terenului în suprafață de 420 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 223721, situat în str. Romul, nr.1A, între bl. A1 și alee acces, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, identificat în anexa nr.2 la prezentul raport.

3-Preluarea imobilelor- terenuri prevăzute la pct. 1 și 2 la prezentul raport, se face pe bază de protocol de predare primire încheiat între părți.

4-Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire a imobilelor- terenuri prevăzute la pct. 1 și 2 la prezentul raport.

5-Încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.342/2014.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.342

privind darea în administrare către Consiliul Județean Dolj, a terenului proprietate publică a municipiului Craiova, situat în str. Romul, între bl.A1 și alee acces

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2014;

Având în vedere raportul nr.103705/2014 al Direcției Patrimoniu prin care se propune darea în administrare către Consiliul Județean Dolj, a terenului proprietate publică a municipiului Craiova, situat în str. Romul, între bl.A1 și alee acces și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158, 159, 160, 161 și 162/2014;

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Titlului I, art.554, Titlului VI – Proprietatea Publică, art.858-870 din Codul Civil și Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitate imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrare către Consiliul Județean Dolj – Muzeul de Artă Craiova, a terenului proprietate publică a municipiului Craiova, în suprafață de 420 mp., având valoarea de inventar de 281400 mp., situat în str. Romul, între bl.A1 și alee acces, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Predarea-primirea bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin proces-verbal încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008 și a procedurilor legale de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Consiliul Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor N

CONTRAS

SECR

Nicoleta M

EAZĂ,

R,

ESCU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.cerere	96965
Ziua	18
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Strada Romul, nr. 1A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	223721	420	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
96965 / 18.08.2015			
Act administrativ nr. Hotararea nr 293, din 26.06.2014, emis de CONSILIUL LOCAL CRAIOVA, REFERAT NR 8369/21.08.2014 Prefectul Jud Dolj			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL CRAIOVA- DOMENIUL PUBLIC	-	
Act administrativ nr. Hotararea nr 342, din 31.07.2014, emis de PRIMARIA CRAIOVA, Referat nr 9726/2014 Prefectul jud Dolj, Hotararea nr . 213/30-09-2014 emis de CJ DOLJ;			
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1	
	1) CONSILIUL JUDETEAN DOLJ- MUZEUL DE ARTA CRAIOVA	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

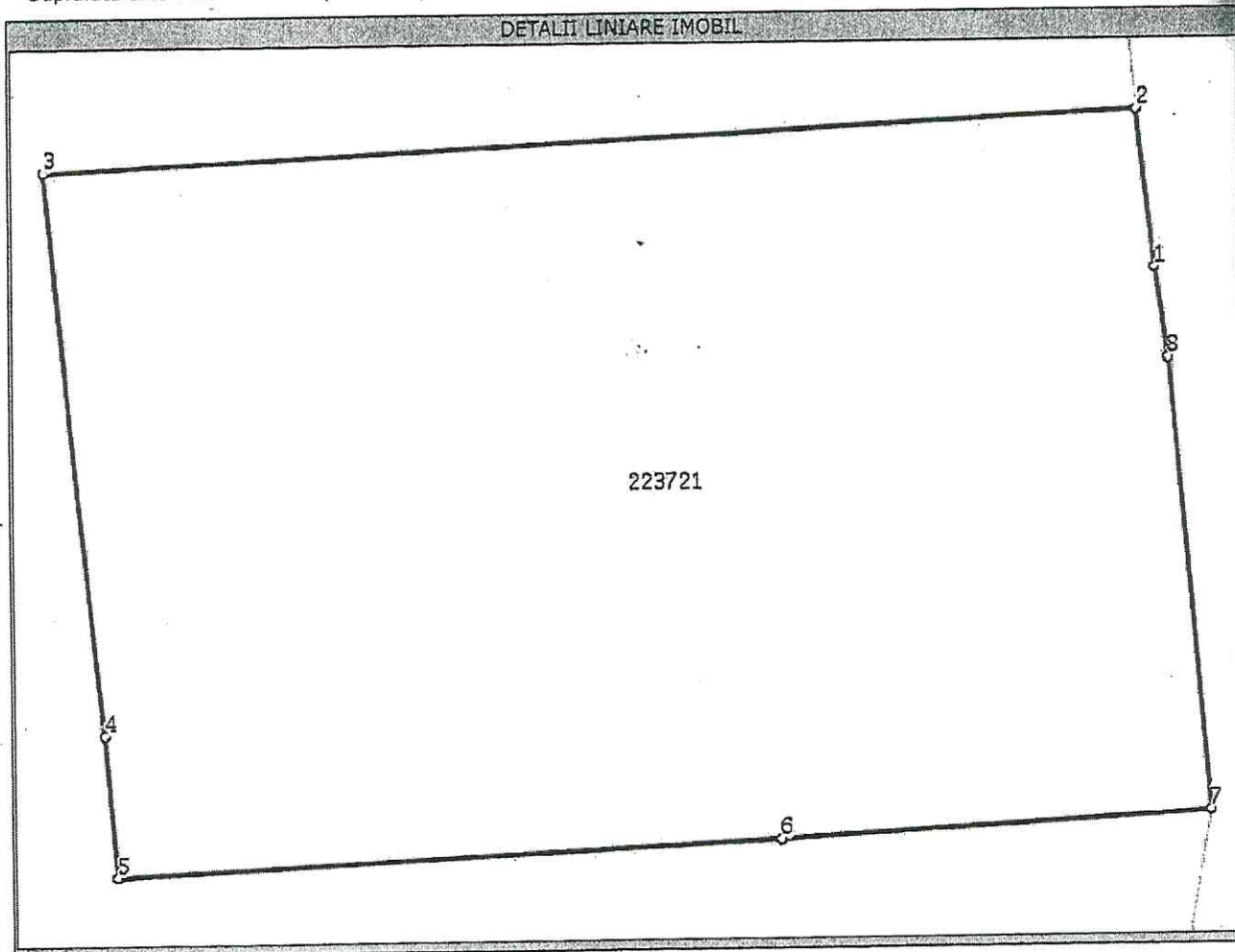
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Strada Romul, nr. 1A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
223721	420	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	Limita conventionala si gard de plasa sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,4
2	3	21,3
3	4	15,7
4	5	3,9
5	6	12,9
6	7	8,4
7	8	12,7
8	1	2,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată în acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
26/08/2015

Asistent-registrator,
ANETA MARIANA ENE

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

MIREȘ

