

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.60787/2022, raportul nr.60794/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.60809/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana;

În conformitate cu prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.287 lit.b și art.297 alin.1, lit.c și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 la contractul de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, având ca obiect spațiul, în suprafață de 28,75 mp., aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Ion Maiorescu, nr.2 și va avea următorul conținut:
- „**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului în suprafață de 17,5 mp. situat în incinta Colegiului Național „Carol I” din str. Ion Maiorescu, nr.2, amplasat între clădirea administrativă și garaj. Activitatea desfășurată constă în comercializarea de produse alimentare preambalate”.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, având ca obiect spațiul în suprafață de 17,5 mp. situat în incinta Colegiului Național „Carol I” din str. Ion Maiorescu, nr.2, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 15.03.2024.
- Art.3.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de modificare și prelungire a contractului de închiriere prevăzut la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Colegiului Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.60787/23.03.2022

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind modificarea și prelungirea duratei
contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul
Național „Carol I” și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana

Prin Hotărârea nr. 484/2019, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova”

Prin adresa nr.1531/04.01.2022 Colegiul Național „Carol I” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016, încheiat în baza H.C.L. nr.471/2015, între unitatea de învățământ și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana.

Contractul de închiriere nr.980/2016 a fost încheiat pe o perioadă de 4 (patru) ani, până la data de 15.03.2020, ulterior prin Actul Adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.980/2016, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.84/27.02.2022 durata contractului a fost prelungită pentru o perioadă de 2 ani, până la 15.03.2022.

Totodată, prin aceeași adresă Colegiul Național „Carol I” ne aduce la cunoștință faptul că, datorită începerii lucrărilor de consolidare la Corpul Central al Colegiului, spațiul unde Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana își desfășura activitatea în vederea comercializării de produse alimentare preambalate a fost mutat în altă clădire din incinta Colegiului, actualul spațiu fiind de 17,50mp.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021 privind „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” este necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea art.1 la contractul de închiriere nr.980/2016 și prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Raport
privind modificarea și prelungirea duratei
contractului de închiriere nr. 980/2016 încheiat între Colegiul
Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.471/2015 s-a aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii pe o perioadă de 4 ani a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Carol I”, în suprafață de 28,75mp, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2. În urma licitației organizate în acest scop a fost desemnată câștigătoare Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, cu care ulterior Colegiul Național „Carol I” a încheiat contractul de închiriere nr.980/15.03.2016, având ca obiect închirierea spațiului mai sus precizat în vederea comercializării de produse alimentare preambalate. Acest contract de închiriere a fost încheiat pe o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 15.03.2020.

Ulterior, prin Actul Adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.980/2016, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.84/2020 durata contractului a fost prelungită pentru o perioadă de 2 ani, până la data de 15.03.2022.

Prin adresa înregistrată la Primăria Craiova sub nr.1531/04.01.2022, Colegiul Național „Carol I” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 980/2016 încheiat între unitatea de învățământ și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana și totodată ne aduce la cunoștință faptul că, datorită începerii lucrărilor de consolidare la Corpul Central al Colegiului, spațiul unde Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana își desfășura activitatea în vederea comercializării de produse alimentare preambalate a fost mutat în altă clădire din incinta Colegiului, actualul spațiu fiind de 17,50mp.

În acest sens, Colegiul Național „Carol I” prin adresa înregistrată la Primăria Craiova sub nr.25505/03.02.2022 ne înaintează procesul verbal nr.3796/13.09.2021 de schimbare a spațiului închiriat din clădirea corpului central al colegiului în alt spațiu în suprafață de 17,5mp situat între clădirea administrativă și garaj, motivându-ne faptul că mutarea spațiului în altă clădire a fost impusă de începerea lucrărilor de consolidare și reabilitare a clădirii Corpului Central al Colegiului.

Colegiul Național „Carol I” ne aduce la cunoștință prin adresa nr.1531/2022, faptul că Întreprindere Individuală Ungureanu Adriana este cu plata la zi a chiriei, iar Consiliul de Administrație al Colegiului Național „Carol I” a aprobat în cadrul ședinței

din data de 20.12.2021 prelungirea pentru o perioadă de 2 ani a contractului de închiriere nr.980/2016, conform Procesului – Verbal anexat în copie.

Pentru a reglementa închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, aflate în administrarea unităților de învățământ, dar și pentru a stabili un cadru organizatoric legal și unitar în ceea ce privește atribuirea contractelor de închiriere, Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021 a aprobat „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”. Potrivit art. 48 din acest „Regulament” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Conform prevederilor art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „unitățile de învățământ preuniversitar de stat pot obține venituri proprii din activități specifice, conform legii, din donații, sponsorizări sau din alte surse legal constituite.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021 privind „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- modificarea art.1 la contractul de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, ce are ca obiect spațiul în suprafață de 28,75mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2, care va avea următorul conținut:

„**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului în suprafață de 17,5 mp situat în incinta Colegiului Național „Carol I” din str. Ion Maiorescu, nr.2, amplasat între clădirea administrativă și garaj. Activitatea desfășurată constă în comercializarea de produse alimentare preambalate”;

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana ce are ca obiect spațiul în suprafață de 17,5mp, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 15.03.2024;

- împuternicirea Directorului unității de învățământ al Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare la contractul de închiriere nr.980/15.03.2016.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____

Semnătura:

**Şef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubaşa**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 60809/23.03.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60787/23.03.2022;
- Raportul nr. 60798/23.03.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire

Contracte, Agenți Economici;

- În temeiul art.108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 353/2021 privind „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- modificarea art.1 la contractul de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, ce are ca obiect spațiul în suprafață de 28,75mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2, care va avea următorul conținut:

„**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului în suprafață de 17,5 mp situat în incinta Colegiului Național „Carol I” din str. Ion Maiorescu, nr.2, amplasat între clădirea administrativă și garaj. Activitatea desfășurată constă în comercializarea de produse alimentare preambalate”;

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana ce are ca obiect spațiul în suprafață de 17,5mp, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 15.03.2024;

- împuternicirea Directorului unității de învățământ al Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare la contractul de închiriere nr.980/15.03.2016.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

**Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.471

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Carol I”, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2015;

Având în vedere rapoartul nr.195770/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Carol I”, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii educației naționale nr.1/2011, modificată și completată și art.858-865, art.868 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Carol I”, în suprafață de 28,75 mp., situat în str. Ion Maiorescu, nr.2, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii spațiului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire a contractului de închiriere, în vederea închirierii spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexelor nr.3-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește directorul Colegiului Național „Carol I” să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractul de închiriere a spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Colegiul Național „Carol I” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

, CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

COLLEGIUL NAȚIONAL
CAROL I - CRAIOVA

5. The following are the results of the regression analysis:

2001/2002 • 4th Quarter

E. J. M. J.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 980/ 15.03.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Colegiul Național Carol I, cu sediul în Craiova, str. Ion Maiorescu nr.2, cod fiscal 4711413, reprezentat prin profesor Anca Pricină – director, și ec. Romanciuc Violeta – administrator financiar în calitate de **locatar**

Și

Ungureanu Adriana – Întreprindere Individuală, cu sediul în Craiova, str. Constantin Brâncuși, nr. 33, înregistrată sub nr. de ordine în registrul comerțului F 16/81/2002, CUI 11136572/1998, în calitate de **locatar**

intervine prezentul contract de închiriere, în baza licitației publice care a avut loc în data de 19.02.2016.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea unui spațiu în suprafață de 28,75 mp amplasat în clădirea liceului. Activitatea constă în desfacerea produselor alimentare preambalate.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului care face obiectul închirierii se consemnează în procesul verbal, parte integrantă din prezentul contract care se va încheia în termen de 10 zile de la data semnării de către părți a contractului.

Schimbarea de către locatar a destinației spațiului se sancționează cu rezilierea contractului din vina exclusivă a locatarului și are drept consecință evacuarea necondiționată a acestuia.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Spațiul este închiriat pe o perioadă de 4 (patru) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia pe o perioadă de 2 ani, conform H.C.L. 191/2015 privind Regulamentul cadru de închiriere a unor spații excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, art. 5, alin (2).

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4. Chiria pentru suprafața aferentă spațiului mai sus descris este de 540 lei. Chiria este renegociabilă la fiecare an contractual. Plata chirie decurge de la data semnării contractului. Chiria nu cuprinde și plata utilităților.

Art.5. Facturile pentru plata chiriei și a utilităților vor fi emise de serviciul contabilitate în perioada 25-30 ale fiecărei luni pentru luna următoare. Utilitățile vor fi calculate de administratorul școlii (apă, canal, salubritate, energie electrică, alte cheltuieli).

Achitarea contravalorii facturilor se face în cadrul termenului de scadență până în ziua de 15 ale lunii pentru care se face facturarea.

Art.6. Neplata la termen a chiriei și a utilităților atrage plata penalităților de 2 % pe zi întârziere calculate la suma datorată până la data achitării.

Penalitățile se calculează începând cu data de 16 ale lunii pentru care se face plata. Când întârzierea plății chiriei depășește 30 de zile, contractul se consideră reziliat de drept.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 7. Locatorul se obligă:

- a. sa predea spatiul in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat.
- b. Sa furnizeze utilitati la preturile si tarifele in vigoare.
- c. Sa verifice modul de respectare a clauzelor contractuale inclusiv existenta avizelor, autorizatiilor de functionare.
- d. Sa nu tulbure folosinta liniștită și utilă a spațiului închiriat.
- e. Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 8. Locatarul se obligă:

- a. să folosească spațiul închiriat potrivit destinației sale prevăzute în contract pe baza avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității, obținerea acestora fiind în sarcina locatarului.
- b. Să efectueze la timp și în bune condiții a lucrărilor de întreținere și reparații curente.
- c. Să plătească chiria și utilitățile aferente la termenul prevăzut la art.5.
- d. Să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în ceea ce privește protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător.
- e. Orice modificare a spațiului închiriat se face numai cu acordul prealabil și scris al locatorului.
- f. Să respecte programul de funcționare, stabilit de comun acord cu locatorul.
- g. să nu tulbure liniștea publică și procesul de învățământ.
- h. Este interzisă subînchirierea de către locatar a spațiului închiriat.
- i. Investițiile efectuate de locatar vor deveni proprietatea locatorului fără nici o obligație de despăgubire din partea locatorului.
- j. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, să restituie spațiul închiriat în starea în care l-a primit pe bază de proces-verbal cu locatorul, fiind considerat că l-a primit în stare bună.
- k. Să înștiințeze în scris locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului.
- l. Să asigure curățenia în jurul spațiului precum și evacuarea resturilor menajere și gunoierului.
- m. Să nu permită consumul de băuturi alcoolice în incinta spațiului închiriat.

HOTĂRÂREA NR.84

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat
între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu
Adriana

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.19799/2020, raportul nr.24650/2020 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.26255/2020 încheiat de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana și avizele nr.90/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.94/2020 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.96/2020 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.98/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.100/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.980/15.03.2016 încheiat între Colegiul Național „Carol I” și Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, având ca obiect spațiul în suprafață de 28,75 mp., aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Ion Maiorescu, nr.2, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 15.03.2022.
- Art.2.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Carol I” să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana și Colegiul Național „Carol I” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Carmen PREDESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ACT ADIȚIONAL nr. 1

la contractul de închiriere nr. 980/15.03.2016

Încheiat între

Colegiul Național "Carol I", cu sediul în Craiova, str. Ion Maiorescu nr. 2, CF 4711413, reprezentat de director prof. dr. Angel-Cristian Stăiculescu și contabil șef ec. Violeta Romanciuc, pe de o parte
Și

Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana, cu sediul în Craiova, str. Constantin Brâncuși, nr. 33, înregistrată sub nr. de ordine în Registrul Comerțului F 16/81/2002, CUI 11136572/1998, pe de altă parte, au convenit de comun acord să încheie prezentul act adițional.

1. Se prelungește contractul de închiriere nr. 980/15.03.2016, având ca obiect spațiul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, respectiv până la data de 15.03.2022.
2. Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Administrator,
Colegiul Național Carol I

Director,
prof. dr. Angel-Cristian Stăiculescu

Contabil șef,
ec. Violeta Romanciuc

Chiriaș,

Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana



COLEGIUL NAȚIONAL "CAROL I"

Str. Ioan Maiorescu 2, 200418, Craiova, C.F. 4711413

Tel: 0251/412510 Tel./Fax: 0351/420150, E-mail: colegiul_carol@yahoo.com

Nr. 20 / 04.01.2022

CĂTRE,
PRIMĂRIA CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 353/30.09.2021 privind modificarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova, vă rugăm să aprobați prelungirea contractului de închiriere nr. 980/15.03.2016 încheiat cu Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana pe o perioadă de 2 ani, respectiv 16.03.2022-16.03.2024.

Menționăm că, datorită lucrărilor de consolidare a liceului, spațiul pentru desfacerea produselor s-a redus de la suprafața de 28,75 mp la 17,50 mp prin mutarea în altă clădire. Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana nu înregistrează restanțe la plata chiriei și a utilităților.

Anexăm următoarele:

- copie proces-verbal al Consiliului de Administrație din data de 20.12.2021.
- copie contract de închiriere nr. 980/15.03.2016
- certificat constatator
- certificat de atestare fiscal
- plan de amplasament.

Director,
Prof. Dănuț Mic

Contabil sef,
ec. Romançiuc Violeta



27409/05.01.2022

Proces-verbal

Încheiat azi, 20.12.2021, cu ocazia desfășurării ședinței C.A. a C.N. Canal, având urmărirea ordinii de zi:

1. Distribuirea cnelor rezervate din catedra de religie
2. Diverse

Domnul director a propus membrilor C.A. ordinea de zi, care a fost aprobată în unanimitate.

Domnul director prezintă cererile de navetă nr. 4921/13.12.2021 au fost aprobate.

Domnul director prezintă componența comisiei de selecție și evaluare, care a fost aprobată.

Domnul director propune numirea lui Hogiu Paul Bogdan ca responsabil cu derularea achizițiilor în sistemul SICAP și aprobă.

Doamna profesor Viță Melania este letasată pe 13 ore de religie. Se aprobă. Dl director prezintă cererea 4883/10.12.2021 și aprobă.

Dl director prezintă cererea nr. 4925/lin 13.12.2021, privind trecerea în online elevului după Măia Gabriela. Se aprobă.

Dl director prezintă cererea de elungire a contractului de închiriere nr. 980/15.03.2016 pentru o perioadă de 2 ani. Se aprobă.

Se aprobă propunere de eliberare în funcție și constituire a unei Comisii de orar, având ca șef de departament pe dna prof. Popescu Kuminia și aprobă cu majoritate de voturi și o

ținere
de dir
manag
stfel o
eva re
330-19

Se pre
coor de
proced
de inv
cadrel
auxili
intra

Se ap
Cea
si 303
C.A. R
de sc.

Se
proce

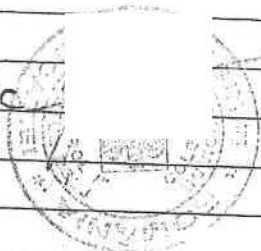
Prof

Pro
Pro
Pro
Pro
Pro

De
1

rector propune o schimbare a
 mentului resurselor umane.
 activitatea directorilor adjuncți
 calita în ture, în intervalul orar
 1.30. Se aprobă în unanimitate
 opune ca directorii adjuncți să a
 iparea directorului vor constitui o
 lura de control a procesului
 atământ, de consemnare a prezenței
 or didactice, a personalului didactic
 as si nedidactic. Măsurile vor
 n vigoare începând cu data de 30/2022
 roba în unanimitate.
 rile de decontare nr. 3038/22.07.2021
 3/22.07.2021 sunt prezentate membrilor
 embrii C.A. au decis amânarea
 tării cererilor.
 pt pentru care s-a încheiat prezentul
 verbal.

Președinte,
 Dănuț Mic



Membrii
 Leofescu Daniel
 Părvuleasa Con
 Cocosatu Doinita
 Spiridon Cătălin
 Băluțoiu Elena

reprezentanți CRP
 Tra Fleahă Lavin
 ril Florin

Reprezentanți s.c.
 L. Titirigă Ionel
 Gugu Luminița



NR. 513 / 03.02.2022

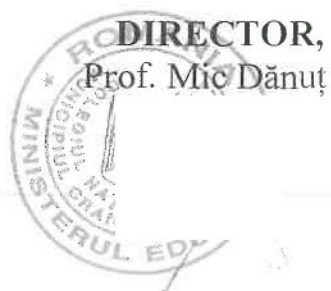
**CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Prin prezenta vă înaintăm procesul verbal de schimbare a spațiului închiriat de Întreprinderea Individuală Ungureanu Adriana pentru desfășurarea activității de desfacere a produselor alimentare preambalate.

Schimbarea spațiului a fost impusă de începerea lucrărilor de reabilitare a clădirii corpului central (clădire liceu).

Prin urmare, art. 1 din obiectul contractului se modifică astfel: „Obiectul contractului este închirierea unui spațiu în suprafață de 17,5 mp amplasat între clădirea administrativă și fostul garaj. Activitatea constă în desfacerea produselor alimentare preambalate.”

Cu deosebită considerație,



DIRECTOR,
Prof. Mic Dănuț

Administrator de patrimoniu,
Ing. Paul Bogdan HOGIU

COLEGIUL NATIONAL CAROL I CRAIOVA

✦ Str. Ioan Maiorescu, nr. 2, 200418, Dolj, Romania, tel & fax 0040-251-413230 & 0040-0351-420150, www.cnc.ro ✦

513 / 03.02.2022

Proces verbal

Incheiat astazi 13.09.2021 intre reprezentantii Colegiului National "Carol I", director prof. Mic Danut si administrator de patrimoniu ing. Paul Bogdan Hogiu si reprezentantul Intreprinderii individuale Ungureanu Adriana cu ocazia schimbarii spatiului de desfasurare a activitatii de desfacere produse alimentare preambalate.

Schimbarea spatiului este impusa de inceperea lucrarilor de reabilitare la Corpul Central (cladire liceu) si de necesitatea de a elibera toate spatiile din corpul de cladire mentionat anterior.

Noul spatiu pus la dispozitie este situat intre cladirea administrativa si garaj si se identifica ca avand codul C10 in Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu nr. cadastral 208792. Spatiul pus la dispozitie este curat si igienizat, detine instalatie electrica avand un iluminat corespunzator activitatii desfasurate, este racordat la reseaua proprie de incalzire si este prevazut cu alimentare cu apa menajera, lavoar si scurgere.

In urma masuratorilor spatiului, rezulta urmatoarele dimensiuni:

Lungime: 5,68 metri

Latime: 3,075 metri

Suprafata este de 17,5 mp.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



Director,
Prof. Mic Danut

Intreprinderea Individuala
Ungureanu Adriana

Administrator de patrimoniu,
Ing. Paul Bogdan Hogiu

