MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții "Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3"

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.53239/2022, raportul nr.59561/2022 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.59704/2022 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții "Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3";

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 şi Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b şi c, coroborat cu alin.4 lit.d şi alin.7 lit.m, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate referitor la obiectivul de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului -tronson 3", având următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea investitiei:	730.000,00 euro, fără TVA
	3.612.551,00 lei, fără TVA
Din care C+M :	730000,00 euro, fără TVA
	3.612.551,00 lei, fără TVA,

conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”.

Art.3. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiţii prevăzut la art.2, conform planului de situaţie prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Finanțarea expropierilor va fi suportată din bugetul local al municipiului Craiova, fiind cuprinsă în „Programul de investiții pentru anul 2022”.

Art.5. Se aprobă declanşarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.2.

Art.6. Se aprobă lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.8. Termenul în care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului, este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art.9. Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoştinţa publică, prin afişare la sediul şi pe pagina proprie de internet a Primăriei municipiului Craiova, www.primariacraiova.ro, potrivit legii.

Art.10. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local şi de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere.

Art.11. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**
Lia-Olguţa VASILESCU	**Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 53239/14.03.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții "Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3".

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 350/2013 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal referitor la construirea unui ansamblu rezidenţial cu destinaţia de locuinţe colective, funcţiuni complementare şi dotări – servicii, cu regim de înălţime P+1-2, maxim P+12-15, a unui parc comercial, cu regim de înălţime P+1-2 şi a unei zone agrement în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, prevăzut în anexa hotărârii.

Printre obiectivele principale urmărite de PUZ-ul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 350/2013, s-a aflat și reformularea circulației carosabile și pietonale la nivelul traficului existent și prognozat, stabilirea tramei stradale și completarea cu noi trasee în special pentru asigurarea relației blv Tineretului -blv. Râului.

Trama stradala propusa este compusa din:

-circulatia principala - o artera de categoria a II-a, cu cate doua benzi pe sens si spatiu pentru separatie, ce inchide inelul median al orasului, facand legatura intre bulevardele Tineretului (intersectie cu strada Calea Severinului) si Râului (intersectie cu strada Brestei). Lungimea propusa a acestei artere este de aproximativ 1.020 m, din care 750 m pe proprietatea beneficiarului. Latimea arterei este de 43,00 m.

- circulatii secundare - strazi de categoria a III-a, cu cate o banda pe sens si plantatii de aliniament. Lungimea totala a acestor strazi este de aproximativ 1.800 m, iar latimea de 11,00.

Artera de circulație de categoria a II-a cuprinsă în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 350/2013 este compusă din trei tronsoane.

În scopul construirii drum de legătură (infrastructură, amenajare spații verzi și instalatii pluviale și electrice aferente) Calea Severinului -strada Brestei de la inersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei-str. Râului, SC General Building SRL a obținut Certificate de Urbanism.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr. 1055/18.05. 2021, terenul aferent lucrărilor „Construire drum de legătură (infrastructură, suprastructură, amenajare spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente) Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecție str. Brestei – str. Râului – tronson 3" este parțial proprietate privată General Building Management SRL, conform extras de Carte Funciară nr. 245679/26.04.2021, parțial imobile și construcții proprietăți private/în indiviziune, conform extrase de Carte Funciară nr. 200408, nr. 218517, nr. 224544, nr. 218518, nr. 207080, nr. 241809, nr. 201791, nr. 209934/26.04.2021 și parțial domeniu public conform Hotărârii de Guvern nr. 141/2008, poz.2054, poz. 2531, poz 2895.

Având în vedere că prin realizarea unei artere de circulatie de categoria a II-a se urmărește preluarea fluxului de circulatie de pe strazile de categorie mai mica, crearea unei legaturi la nivel municipal printr-o artera de circulatie importantă între nordul și sudul Craiovei precum și ușurarea fluxului de circulatie rutieră, iar beneficiarul investiției este **și** Municipiul Craiova, în scopul satisfacerii interesului public local, este necesară şi oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de invetiții "Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3".

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr.59561/22.03.2022

Raport,
privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investitii "Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului -tronson 3".

Printre obiectivele principale urmărite de PUZ-ul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 350/2013, s-a aflat și reformularea circulației carosabile și pietonale la nivelul traficului existent și prognozat, stabilirea tramei stradale și completarea cu noi trasee în special pentru asigurarea relației blv Tineretului -blv. Râului.

Trama stradala propusa este compusa din:

-circulatia principala - o artera de categoria a II-a, cu cate doua benzi pe sens si spatiu pentru separatie, ce inchide inelul median al orasului, facand legatura intre bulevardele Tineretului (intersectie cu strada Calea Severinului) si Râului (intersectie cu strada Brestei). Lungimea propusa a acestei artere este de aproximativ 1.020 m, din care 750 m pe proprietatea beneficiarului. Latimea arterei este de 43,00 m.

- circulatii secundare - strazi de categoria a III-a, cu cate o banda pe sens si plantatii de aliniament. Lungimea totala a acestor strazi este de aproximativ 1.800 m, iar latimea de 11,00.

Prin realizarea unei artere de circulatie de categoria a II-a se urmărește:
- preluarea fluxului de circulatie de pe strazile de categorie mai mica;
- crearea unei legaturi la nivel municipal printr-o artera de circulatie importantă între nordul şi sudul Craiovei;
- uşurarea fluxului de circulatie rutieră

Artera de circulație de categoria a II-a cuprinsă în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 350/2013 este compusă din trei tronsoane.

Potrivit **Studiului de fezabilitate** construirea drumului de legătură între Calea Severinului și strada Râului, cu 2 benzi pe sens, va avea o contribuție importantă la dezvoltarea infarstructurii din zonă. Din punct de vedere funcțional va crește siguranța și controlul în trafic.

Lungimea totală a drumului de legătură între Calea Severinului și strada Brestei de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei-str. Râului este 982.50 m.

Investitorul acestui obiectiv este SC General Buildig Management SRL, iar la finalizarea lucrărilor obiectivul va fi transmis în proprietatea Municipiului Craiova.

Investiția este împărțită în 3 tronsoane:
- Tronson 1 – intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului
- Tronson 2 – teren propietatea General Building Management SRL
- Tronson 3 – parțial teren propietatea General Building Management SRL și parțial terenuri propietate privată

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Obiectivul general al proiectului: dezvoltarea infrastructurii locale

Obiective specifice ale proiectului:
- crearea infrastructurii rutiere pentru asigurarea unei deplasări mai rapide între zonele vizate de investiția propusă. Realizarea unei artere de circulație de categoria a II-a ce va prelua mare parte a fluxului de circulație de pe străzile de categorie mai mică
- asigurarea fluidizării traficului prin :
  - crearea unei legături la nivel municipal printr-o arteră de circulație importantă între nordul și sudul Craiovei;
  - ușurarea fluxului de circulație rutieră la intersecția arterei propuse cu Calea

Severinului prin propunerea unei intersecții ce va prelua traficul existent și de perspectiva între artera propusă și Bulevardul Tineretului.

- creșterea nivelului de trai a populației din zonă prin acccesul mai facil la elementele urbane de importanță majoră și către centrul comercial propus în vecinătate.

Amplasament

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Craiova și este parțial propietate privată General Building Management SRL conform extras de CF nr.245679/14.07.2021, parțial domeniul public conform HG 141/2008 poz. 2085, poz.2559, poz.2054, poz.2531, poz.2895 și parțial imobile și curți-construcții propietăți private/ în indiviziune conform extrase CF nr. 200408, 218517,224544,218518,207080,241809, 201791, 209934/26.04.2021.

Tronson 1, în lungime de 37,00 m din drumul între Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului- Bd. Tineretului până la intersecția str. Brestei-str. Râului, parțial propietate privată General Building Management SRL conform extras de CF nr.245679/14.07.2021 și parțial domeniul public conform HG 141/2008 poz. 2085, poz.2559.

Folosința actuală a terenului- curți-construcții, pășune, arabil, ape stătătoare, căi de circulație.

Destinație după PUG-PUZ- zona circulații rutiere și transport urban, intersecții nou propuse, plantații de aliniament și zona de protecție aferenta arterelor maj,de circulatie, spații verzi,grădini de fatadă, fâsii plantate, parțial zonă mixtă locuinte colective și dot de servicii complementare.

Tronson 2, în lungime de 626,25 m din drumul între Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului- Bd. Tineretului până la intersecția str. Brestei-str. Râului, propietatea privată General Building Management SRL conform extras de CF nr.245679/14.07.2021 .

Folosința actuală a terenului- curți-construcții, pășune, arabil, ape stătătoare, căi de circulație.

Destinație după PUG-PUZ- zona circulații rutiere și transport urban, intersecții nou propuse, plantații de aliniament și zona de protecție aferenta arterelor maj,de circulatie, spații verzi,grădini de fatadă, fâsii plantate, parțial zonă mixtă locuinte colective și dot de servicii complementare.

Tronson 3, în lungime de 346,50 m din drumul între Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului- Bd. Tineretului până la intersecția str. Brestei-str. Râului, parțial propietate privată General Building Management SRL conform extras de CF nr.245679/14.07.2021, parțial imobile și curți-construcții propietăți private/ în indiviziune conform extrase CF nr. 200408, 218517,224544,218518,207080,241809, 201791, 209934/26.04.2021 și parțial domeniul public conform HG 141/2008 poz.2054, poz.2531, poz.2895.

Folosința actuală a terenului- parțial curți-construcții/arabil, căi de circulație.

Destinație după PUG-PUZ- zona circulații rutiere a transportului urban aferent arterelor majore de circulații și a spațiilor verzi de aliniament complementare, spații verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri aferente arterei de circulație nou propuse.

În vederea realizării investiției pe tronsonul 3 sunt necesare demersuri privind expropierea terenurilor proprietate privată.

În scopul construirii drumului de legătură (infrastructură, amenajare spații verzi și instalatii pluviale și electrice aferente) Calea Severinului -strada Brestei de la inersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei-str. Râului, SC General Building SRL a obținut Certificate de Urbanism.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr. 1055/18.05. 2021, terenul aferent lucrărilor „Construire drum de legătură (infrastructură, suprastructură, amenajare spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente) Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecție str. Brestei – str. Râului – tronson 3" este parțial proprietate privată General Building Management SRL, conform extras de Carte Funciară nr. 245679/26.04.2021, parțial imobile și construcții proprietăți private/în indiviziune, conform extrase de Carte Funciară nr. 200408, nr. 218517, nr. 224544, nr. 218518, nr. 207080, nr. 241809, nr. 201791, nr. 209934/26.04.2021 și parțial domeniu public conform Hotărârii de Guvern nr. 141/2008, poz.2054, poz. 2531, poz 2895.

Având în vedere că prin realizarea obiectivului de investiții "Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului" se creeaza premisele echilibrarii si fluidizarii traficului, cu beneficii economice, sociale si ecologice prin reducerea distantelor si a timpilor de deplasare, protejarea spatiilor verzi amenajate, extinderea retelei de transport in comun, iar potrivitdispoziţiilor art. 2 alin 1 lit. a din Legea nr. 255/2010 se declară ca fiind de utilitate publică lucrările de construcţie, reabilitare şi modernizare de drumuri şi parcări de interes naţional, judeţean şi local, precum şi toate lucrările de construcţie, reabilitare şi extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării reţelei de transport cu metroul şi de modernizare a reţelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum şi a infrastructurii de transport naval, este oportun și necesar ca pentru **realizarea tronsonului 3 al drumului de legătură (infrastructură, suprastructură, amenajare spații verzi și instașații pluviale și electrice aferente) Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecție str. Brestei – str. Râului, să se declare utilitatea publică și să se stabilească coridorul de expropriere.**

Prin Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local, cu modificările și completările ulterioare, se reglementează cadrul juridic pentru luarea unor măsuri necesare executării: lucrărilor de construcţie, reabilitare şi modernizare a drumurilor de interes naţional, judeţean şi local, etc.

Potrivit art. 2 alin 1 lit a din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local, cu modificările și completările ulterioare sunt declarate de utilitate publică „lucrările de construcţie, reabilitare şi modernizare de drumuri şi parcări de interes naţional, judeţean şi local, precum şi toate lucrările de construcţie, reabilitare şi extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării reţelei de transport cu metroul şi de modernizare a reţelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum şi a infrastructurii de transport naval." De asemenea, în conformitate cu prevederile art.2 alin 2^1 din același act normativ, expropriatori sunt municipiile, oraşele şi comunele pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiţii în parteneriat public- privat ale administraţiei publice locale.

Conform prevederilor legii mai sus menționate pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, şi a oricăror alte entităţi, precum şi cele aflate în proprietatea privată a comunelor, oraşelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes naţional, judeţean şi local.

Întrucât, în vederea realizării obiectivului propus, Municipiul Craiova, în calitate de expropriator, are obligația de a aproba prin hotărâre de consiliu local, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean şi local, pe baza documentaţiei tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform studiului de fezabilitate, iar documentaţia tehnico-economică aferentă lucrărilor se elaborează şi se aprobă în condiţiile Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiţii publice de către autorităţile administraţiei publice locale şi conţine varianta finală a studiului de fezabilitate, este necesară aprobarea Studiului de fezabilitate prevăzut în anexa nr.1 la prezentul raport.

Pe baza documentației tehnico-economice, autoritatea publica locală va aproba, prin hotărâre:

- indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes local
- amplasamentul lucrării, conform variantei recomandate a studiului de fezabilitate,
- sursa de finanțare,
- declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere,
- lista proprietarilor aşa cum rezultă din evidenţele unităţii administrativ-teritoriale Municipiul Craiova
- suma globala a despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare,

- termenul in care despăgubirile estimate se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului.

Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritatea administrației publice locale va include coordonatele coridorului de expropriere în planul urbanistic general al localității.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean şi local „Coridorul de expropriere reprezintă suprafaţa de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) din lege, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentaţiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, şi delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul naţional de proiecţie STEREOGRAFIC 1970."

Conform Studiului de fezabilitate sunt afectate de coridorul de expropriere imobile prevăzute în anexa nr. 3 la prezentul raport.

După publicarea hotărârii prevăzute mai sus, Municipiul Craiova va întocmi documentațiile topo-cadastrale pentru imobilele propuse spre expropriere, având în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Lista imobilelor ce urmează a fi expropiate și care fac parte din coridorul de expropiere se face publică prin afișarea acesteia la sediul consiliului local și pe pagina de propie de internet, anterior notificării propietarilor.

Notificarea intenției de expropiere a imobilelor se transmite prin poștă catre propietari. În termen de 20 de zile de la data notificării , propietarii imobilelor au obligația prezentării la sediul din str. Târgului, nr.26 și depunerii actelor care atestă dreptul de propietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse expropierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri .

Sumele necesare plăţii despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit amplasamentului efectuat, vor fi stabilite prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, conform prevederilor art. 8 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare.

Planul cu amplasamentul lucrării, care conține delimitarea imobilelor – teren și construcții - propuse spre expropriere, cu indicarea numelui deținătorului, precum și a ofertei de despăgubire, stabilită de evaluator autorizat, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Local Craiova, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere, și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Întrucât, potrivit prevederilor art. 9 din Legea 255/2010, „în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, expropiatorul are obligația emiterii deciziei de expropiere", iar potrivit art. 18 din același act normativ , în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropiere, expropiatorul nuește comisia de verificare a dreptului de propietate ori a altui drep real în temeiul căruia cererea a fost formulată, este nesar să se împuternicească Primarul Municipiului Craiova în vederea emiterii dispozitiilor de expropiere și de numire a comisiei de verificare a dreptului de propietate sau a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată .

Tabelul cu imobilele proprietate privata supuse exproprierii, cuprinzând județul, localitatea, indicatorul cadastral, suprafață (m^2) și numele proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastral-juridice, se va afla la sediul Primăriei Municipiului Craiova și va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul din str. Târgului, nr.26 și pe pagina proprie de internet cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei.

Data începerii activității comisiei si data la care va fi afișat tabelul prevăzut anterior se va

aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.

Plata despăgubirii pentru imobilele expropriate in baza prevederilor hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova pentru declararea utilităţii publice, aprobarea amplasamentului, indicatorii tehnico-economici, sursa de finanţare, suma globala a despăgubirilor estimata de către expropriator se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifica un interes legitim.

Cererea pentru plata despăgubirii va conține numele si prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existenta drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale si/sau copii legalizate, va fi depusa in termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștința publică, prin afișare la sediul consiliului local pe raza căruia se afla imobilul a tabelelor prevăzute anterior.

În cazul in care titularul dreptului real nu depune cererea si/sau documentele doveditoare, Municipiul Craiova va notifica acestuia suma propusă pentru plata despăgubirii si o va consemna într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului.

În cazul in care despăgubirea referitoare la același imobil este cerută in concurs sau in contradictoriu de mai multe persoane aparent îndreptățite, despăgubirea se va consemna pe numele tuturor, urmând sa fie împărțită potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberata numai titularilor drepturilor dovedite prin acte autentice si/sau hotărâri judecătorești definitive si irevocabile. Eventualele litigii amâna eliberarea despăgubirilor consemnate

Identificarea imobilelor supuse exproprierii, aflate in litigiu, se va face numai in coordonate cadastrale, in conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificările şi completările ulterioare.

Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirilor va fi comunicată solicitanţilor, precum si celorlalți titulari ori, după caz, titulari aparenți, se va afișa în extras la sediul Consiliului local al Municipiului Craiova și în extras, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova.

În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, Municipiul Craiova va efectua, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirii către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate se poate adresa instanței judecătorești competente in termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicata hotărârea, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, respectiv transferul dreptului de proprietate.

Atât procedura de expropriere, cât și lucrările de utilitate publica nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invoca existenta unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat. Transferul imobilului din proprietate privată în proprietatea publică a municipiului Craiova și in administrarea expropriatorului, operează de drept la data plății despagubirii pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora.

Având în vedere cele precizate, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011,pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, în temeiul art. 129 alin.2 li.b coroborat cu alin.4 lit.d din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova următoarele:

1- studiul de fezabilitate referitor la obiectivul de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului -tronson 3”, având următorii indicatori tehnico-

economici:

Valoarea investitiei: 730.000,00 euro fără TVA
3.612.551,00 lei fără TVA

Din care C+M :730000,00 euro fără TVA
3.612.551,00 lei fără TVA

conform anexei nr.1 la prezentul raport.

2-declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”

3- amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiţii „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului-tronson 3”, conform planului de situaţie prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul raport.

4- finanțarea expropierilor va fi suportată din bugetul local al Municipiului Craiova, fiind cuprinsă în „Programul de investiții pentru anul 2022”.

5- declanşarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la punctul 3.

6-lista propietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropiere, identificați în anexa nr. 3 la prezentul raport

7- sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele propietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabilii în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova .

8-termenul in care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii;

9-planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul şi pe pagina proprie de internet a Primăriei municipiului Craiova www.primariacraiova.ro, potrivit legii.

10-împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local , să emită dispoziția de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere

Director executiv,
Ionuţ Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
insp.Daniela Duțu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

ANEXA nr. 1

GENERAL TOP ART
Craiova, Dolj - Romania Tel: 0741.194 446
RO 19051250 J16/1742/2006 Email:durauiancu@yahoo.com

STUDIU DE FEZABILITATE

Calea Severinului - Bulevardul Tineretului

(A)PIESE SCRISE

1.Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

1.2. Ordonator de credite/investitor
GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.
Sediu: mun. Bucuresti, sector 1, Calea Floreasca, nr. 169, cladirea A, et. 5, biroul nr. 11
C.U.I. 16702575

1.4. Beneficiarul investiţiei
GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.
Sediu: mun. Bucuresti, sector 1, Calea Floreasca, nr. 169, cladirea A, et. 5, biroul nr. 11
C.U.I. 16702575

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
GENERAL TOP ART S.R.L.
Sediu social: Mun. Craiova, str. Coltunas, nr. 5, jud. Dolj
C.U.I. RO 19051250
J16/1742/2006

2.Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză
Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare.

Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este o premisa importanta a cresterii dinamicii de dezvoltare socio-economica a Municipiului Craiova.

Municipiul Craiova reprezintă un pol de creștere, fiind un sistem de creștere economică durabilă și de dezvoltare a unor rețele policentrice locale, pentru realizarea unui echilibru între mediul urban și cel rural, în vederea reducerii discrepanțelor teritoriale.

Craiova este unul din cele mai mari centre industriale ale României, chiar şi în condiţiile dificile legate de tranziţia la economia de piaţă. Există în Craiova un număr important de mari uzine şi fabrici orientate spre o producţie foarte variată: echipament electrotehnic, locomotive electrice, avioane, tractoare şi maşini agricole, autoturisme, confecţii textile, îngrăşăminte chimice.

Pe raza municipiului Craiova funcţionează peste **600 unităţi cu amănuntul** (din sectorul alimentar, nealimentar, universal, mixt şi de alimentaţie publică) şi **10 unităţi de cazare** cu peste 1000 locuri, din care **7 hoteluri**, **2 campinguri**, un **han şi motel**.

In acest context, dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este o premisa importanta a cresterii dinamicii de dezvoltare socio-economica a Municipiului Craiova.

Proiectul propus include construirea unui drum de legătură între Calea Severinului și Strada Râului, cu 2 benzi pe sens, drum care va avea o contribuție importantă la dezvoltarea infrastructurii din zonă. Din punct de vedere functional, va creste siguranta si confortul in trafic.

In consecinta, este necesara realizarea drumului de legatura la parametrii impusi de normele in vigoare.

2.3.Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii

Dezvoltarea unei zone din punct de vedere economic este influentata de **calitatea cailor de comunicatie**.

Se propune asadar realizarea unui drum de legatura intre Calea Severinului si strada Brestei de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei - str. Raului, in lungime totala de 982.50m.

Din cauza lipsei traseelor alternative in zona precizata, se produc disfunctii ale retelei stradale. Din acest motiv, circulatia are tendinta de a se concentra pe cateva artere majore, in cazul de fata fiind vorba doar de o singura artera principala de circulatie si una secundara.

Lungime totala drum - 982.50 m.

Aceasta investitie a fost impartita in 3 tronsoane dupa cum urmeaza:

- **Tronson 1 - intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului**
- **Tronson 2 – teren proprietate GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL.**
- **Tronson 3 – partial teren proprietate GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, partial teren domeniu public str. Raului si partial terenuri proprietate privata**

Aceast obiectiv este o lucrare oportuna si necesara datorita imbunatatirii generale a accesibilitatii cu principalele zone de interes cu posibilitati de:
- cresterea nivelului de deservire locala;
-cresterea volumului de marfuri transportate cu asigurarea de potential de dezvoltare economica;
- scaderea nivelului de poluare a aerului si poluare fonica;
- economisirea de timp si carburanti.

Pe langa contributia semnificativa la dezvoltarea infrastructurii din zona respectiva, se va asigura o distributie mai echilibrata a traficului, rezultand intr-un impact pozitiv din perspectiva beneficiilor la nivelul utilizatorilor, sub forma:

- Reducerii costurilor de exploatare ale vehiculelor
- Reducerii costului cu valoarea timpului
- Reducerii numarului de accidente

Din punct de vedere functional va creste siguranta si confortul in trafic.

In consecinta, este necesara realizare drumului de legatura la parametrii stabiliti de normele in vigoare, de documentatiile urbanistice aplicabile si de autorizatiile obtinute.

Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este o premisa importanta a cresterii dinamicii de dezvoltare socio-economica a Municipiului Craiova.

2.4.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Obiectivul general al proiectului: Dezvoltarea infrastructurii locale prin crearea unui drum de legatura intre Calea Severinului si strada Brestei.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

O.S. 1 Crearea infrastructurii rutiere pentru asigurarea unei deplasari mai rapide intre zonele vizate in investitia propusa. Realizarea unei artere de circulatie de categoria a II-a ce va prelua mare parte a fluxului de circulatie de pe strazile de categorie mai mica

O.S. 2 Asigurarea fluidizarii traficului prin:
-crearea unei legaturi la nivel municipal printr-o artera de circulatie importanta între nordul si sudul Craiovei;
-usurarea fluxului de circulatie rutiera la intersectia arterei propuse cu Calea Severinului prin propunerea unei intersectii ce va prelua traficul existent si de perspectiva intre artera propusa si Bulevardul Tineretului.

O.S.3. Cresterea nivelului de trai a populatiei din zona prin accesul mai facil la elementele urbane de importanta majora si catre centrul comercial propus in vecinatate

3.Descrierea Investitiei

3.1.Particularităţi ale amplasamentului:

a)descrierea amplasamentului

Conform PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul se află situat în UTR II– subzonele M1, M3, UTR III subzonă Pc și UTR X subzonă V1 având următoarele caracteristici :

(1) **M1** : subzonă mixtă a locuințelor colective și a dotărilor complementare cu regim de înălțime maxim P+5, POT 40%, CUT 2,4;
(2) **M3** : subzonă mixtă a locuințelor colective și a dotarilor complementare cu regim de înălțime maxim P+12-P+15, POT = 35% , CUT = 2,95;
(3) **Pc** : subzonă a parcurilor comerciale, servicii de comerț en-gros și en-detail cu regim de înălțime de maxim P+2, POT 40%, CUT 1,2;
(4) **V1** : spații verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri .

Utilizări admise: comerț en-gross, comerț, mall-uri, show-room-uri auto, materiale construcții și amenajări interioare, spații plantate, parcaje.

Terenul pe care va fi dezvoltat Drumul de legatura intre Calea Severinului si strada Brestei de la intersectia Calea Severinului-Bulevardul Tineretului strada Brestei-str. Raului in lungime totala de 982.50 m. este localizat in intravilanul Municipiului Craiova.
Suprafata totala teren: 217.482,00mp

Amplasament

- str. Calea Severinului, Nr. 61, Mun. Craiova, Judetul Dolj
- str. Raului
- Intersectie str. Raului – Str. Brestei
- Intersectie Calea Severinului – Bld. Tineretului

-Tronson 1, in lungime de 37,00m din drumul intre Calea Severinului-str. Brestei de la intersectia Calea Severinului- Bd.Tineretului pana la intersectia str. Brestei-str. Riului

Teren intravilan partial proprietate privata GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/14.07.2021 si partial dom. public conf. HG 141/2008, poz.2085 si poz.2559

Folosinta actuala a terenului – curti-constructii, pasune, arabil, ape statatoare, cai de circulatie

Destinatia dupa PUG/PUZ - zona cirulatii rutiere si transport urban, inters.noi propuse, plantatii de aliniment si zona protectie aferente arterelor maj, de circulatie, spatii verzi, gradini de fatada, fasii plantate,partial zona mixta locuinte colective si dot. de servicii complementare.

Suprafata teren: 217.482,00mp

-Tronson 2, in lungime de 626,25m din drumul intre Calea Severinului-str. Brestei de la intersectia Calea Severinului- Bd.Tineretului pana la intersectia str. Brestei-str. Riului
Teren intravilan proprietate privata GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/14.07.2021
Folosinta actuala a terenului – curti-constructii, pasune, arabil, ape statatoare, cai de circulatie
Destinatia dupa PUG/PUZ - zona cirulatii rutiere si transport urban, inters.noi propuse, plantatii de aliniment si zona protectie aferente arterelor maj, de circulatie, spatii verzi, gradini de fatada, fasii plantate,partial zona mixta locuinte colective si dot. de servicii complementare.
Suprafata teren: 217.482,00mp

-Tronson 3, in lungime de 346,50m din din drumul intre Calea Severinului-str. Brestei de la intersectia Calea Severinului- Bd.Tineretului pana la intersectia str. Brestei-str. Riului
Teren intravilan partial proprietate privata GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/14.07.2021 si partial imobile si curti-constructii proprietati private/ in indiviziune conform extrase CF nr 200408, 218517, 224544, 218518, 207080,241809, 201791, 209934/26.04.2021 si partial dom. public conf. HG 141/2008, poz.2054, poz.2531, poz 2895.
Folosinta actuala a terenului – partial curti-constructii/arabil, cai de circulatie
Destinatia dupa PUG/PUZ - zona cirulatiilor rutiere a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii si aspatiilor verzi de aliniament complementare, spatii verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri aferente arterei de circulatie nou propusa .
Suprafata teren: 217.482,00mp
Suprafata interventie drum: 16.578.94mp

La momentul elaborarii prezentei documentatii tehnice, terenul afectat de investie nu este liber de constructii. In vederea realizarii investitiei sunt necesare demersuri privind exproprierea terenurilor proprietate privata.

b)relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
Drumul propus face legatura intre Calea Severinului-str. Brestei de la intersectia Calea Severinului- Bd.Tineretului pana la intersectia str. Brestei-str. Riului.

In zona de studiu exista urmatoarele intersectii:

- Calea Severinului - blvd. Tineretului - intersectie in T semaforizata;

- strada Brestei - strada Raului - intersectie semaforizata in forma de cruce. Ramura nordica a strazii Raului nu este inclusa in cadrul semaforizarii, avand un indicator de oprire

Intersectiile de mai sus oferă conexiuni spre următoarele zone în fiecare direcție:

- Calea Severinului spre centrul municipiului Craiova;
- Calea Severinului spre Filiasi - Dr. Turnu Severin - Timisoara prin DN6 si spre Bucuresti prin intermediul centurii Craiova Nord;
- Strada Brestei (latura estica) spre localitatile Breasta- Seaca de Padure - Vanju Mare prin intemediul drumului judetean 606;
- Strada Brestei (latura vestica) centrul municipiului Craiova;
- Strada Raului (latura sudica) spre cartierul Romanescu si localitatile Calafat si Bechet prin blvd. Romanescu si strazii Calafatului.

c)orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite;

Vecinătăți teren:

- **Nord** – Calea Severinului
- **Nord-Est** –Terenuri proprietate privata: Nr cadastral 236591.
- **Sud-Est** – Teren propietate Nr cadastral 222025;
- **Sud** – Terenuri proprietate privata: Nr cadastral 219757, Nr cadastral 221793, Nr cadastral 219380

Situatia existenta conform extraselor de carte funciara:

TRONSON 1

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan partial proprietate privată GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/14.07.2021 si partial dom. public conf. HG 141/2008, poz.2085 si poz.2559

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curţi c-ţii, pasune,arabil, ape statatoare,cai de circulatie Destinaţia după PUG/PUZ -zona circulatii rutiere si transport urban ,inters.noi propuse,plantatii de aliniment si zona protectie aferente arterelor maj. de circulatie, spatii verzi gradini de fatada,fasii plantate,partial zona mixta locuinte colective si dot. de servicii complem. Suprafata terenului - 217482 mp

3. REGIMUL TEHNIC

Conf. PUG aprob. cu HCL 23/2000 si prel. cu HCL 543/2018 ,terenul este situat in zona cai de circulatie cu retrageri de minim 11,50 m din axul Bd. Tineretului (strada de

categoria II-a din PUG -profil 2) si Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentele se află sit partial în:UTR X-subz. T-zona circulatii rutiere si transp urban aferent arterelor majore de circulatii de categ a II-a de circulatii carosabile, intersectii noi prop, pasaj prop.subtraversare Cal Severinului, zona prot. aferenta retelelor majore de circulatie, plantatii de aliniament aferente arterelor majore de circulatie,spatii verzi gradini de fatada,fasii plantate. UTR II-subzona M3 zonă mixtă locuinţe colective şi funcţiuni complem, regim h min P+6, max P+12, POTmax=35%, CUTmax=2,95. și retrageri cf secț 4 min 25ml pt construire și min 19ml pt împrej din axul Cal Severinului, respectiv min 21,5ml și min11,5ml din axul str prop prin PUZ-sect 1 .Utiliz ad:amenajari rutiere - toatalitatea constructiilor, dispozitivelor si oricaror mijloace tehnice,altele decat cele destinate semnalizarii, amplasate pe drum public in scopul asigurarii securitatii rutiere, statii pentru transport urban in comun si instalatii necesare functionarii acestora,eventuale lucrari de terasamente si spatii necesare functional si pt siguranta circulatiei,retele tehnico edilitare complem.,trotuare,piste de biciclete,refugii si treceri de pietoni,parcaje publice,spatii de stationare si parcare,lucrari de terasamente si plantatii necesare ameliorarii aspectului peisagistic.
Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul se află sit în: UTR X -zona circulatiilor rutiere,a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a si a spatiilor verzi de aliniament complementare , subzona T-circulatii rutiere si transport urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a si partial UTR II-subzona M3 zonă mixtă locuinţe colective şi funcţiuni complem, regim h min P+6, max P+12, POTmax=35%, CUTmax=2,95. Artera rutiera S=12540,51 mp nou propusa va face legatura dintre Calea Severinului si str. Riului care au aceeasi categorie. Strada propusa prin PUZ de categoria II-a cu profil transversal (sect.1)prevazut cu :latime totala (ampriza drumului =43m, latime parte carosabila 14 m (2 x7m) latime trotuare 3m(2x1,5m) ,separator de sensuri 23m (2x11,5m) din care latime piste biciclete 5m (2x2,5m) si spatiu verde de aliniament 7 m (2x3,5m) cu alinierea cladirilor de minim 31,5 m din axul propus al strazii propuse prin PUZ, și retrageri cf secț 4 min 25ml pt construire și min 19ml pt împrej din axul Cal Severinului, respectiv min 21,5ml și min11,5ml din axul str prop prin PUZ-sect 1 si de minim 11,50 din axul Bd. Tineretului-(sectiunea 2 din PUG).

TRONSON 2

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/4.01.2021

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curţi construcţii, pasune,arabil, ape statatoare Destinaţia după PUZ - zonă mixtă locuinte și dotări complementare partial, parcuri comerciale, servicii de comert, partial spatii verzi, parcuri urbane, partial accese zona circulatiilor

carosabile, plantatii de aliniament aferente arterelor majore,zona de protectie aferente arterelor majore de circulatie, fisii plantate. Suprafata terenului -217482 mp

3. REGIMUL TEHNIC

Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentele se află sit partial în: UTR II - subzona M3 zonă mixtă locuinţe colective şi funcţiuni complem, regim h min P+6, max P+12, POTmax=35%, CUTmax=2,95. UTR III-subzona PC-zonă parcuri comerciale, servicii de comert en-gros/en-detail regim inaltime max P+2, POT max=40%, CUTmax=1,2,UTR X-subz. T-zona circulatii rutiere si transp urban aferent arterelor majore de circulatii de categ a II-a de circulatii carosabile, intersectii noi prop, pasaj prop.subtraversare Cal Severinului, zona prot. aferenta retelelor majore de circulatie, plantatii de aliniament aferente arterelor majore, subz V1-zona sp verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri, subz V3-sp verzi plantate cu rol de protecție și mascare a unor zone de servicii cu unități de depozitare en-gross specializate și retrageri cf sect 4 min 25ml pt construire și min 19ml pt împrej din axul Cal Severinului, respectiv min 21,5ml și min11,5ml din axul str prop prin PUZ-sect 1 și min 8,5ml și de 3,50ml din axul str prop prin PUZ-sect 3.Utiliz ad:comert en-gros,comert, mall-uri,show-room-uri auto,materiale c-tii si amenaj inter, etc in c-tii de mari dimens, sp plant,parcaje. Utiliz interz:mansarde false; folos tablei stralucit de aluminium; activ poluante; se va trata similar fatad aceleasi cladiri avand in vedere percep acestora din cladirile inalte; c-tii prov; imitatiile de piatra/ caramida/ lemn falsa; depoz subst inflamabile/toxice/material refolosib H max P+2 se adm un nivel mansardat inscris in vol acoperis cu S=max 60%; Va anexam extrasul din RLU cu explicitarea posib de indeplinire a lucrarii propuse.Se propune -construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului -Strada Brestei de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersectia Str. Brestei -str. Riului -Tronson2.Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul se află sit în: UTR X -zona circulatiilor rutiere,a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a si a spatiilor verzi de aliniament complementare , subzona V1 - spatii verzi,aliniamente,parcuri urbane,scuaruri aferente arterei de circulatie nou propusa, Dimensiunea si forma spatiilor verzi vor pastra caracterul celor aferente strazii Riului, si subzona T-circulatii rutiere si transport urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a. Artera rutiera nou propusa va face legatura dintre Calea Severinului si str. Riului care au aceiasi categorie. Strada propusa prin PUZ de categoria II-a cu profil transversal (sect.1)prevazut cu :latime totala (ampriza drumului =43m, latime parte carosabila 14 m (2 x7m) latime trotuare 3m(2x1,5m) ,separator de sensuri 23m (2x11,5m) din care latime piste biciclete 5m (2x2,5m) si spatiu verde de aliniament 7 m (2x3,5m) cu alinierea cladirilor de minim 31,5 m din axul propus al strazii propuse prin PUZ.

TRONSON 3

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan partial prop. privata GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conf.extras CF nr 245679/26.04.2021 si partial imobile si c-tii proprietati private/in indiviziune conf. extrase CF nr. 200408, 218517, 224544, 218518, 207080, 241809, 201791,209934/26.04.2021 si partial dom. public conf. HG 141/2008, poz.2054, poz.2531, poz.2895

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - partial curţi construcţii/arabil,cai de circulatie. Destinaţia după PUZ –zona circulatiilor rutiere a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii si a spatiilor verzi de aliniament complementare ,spatii verzi,aliniamente, parcuri urbane, scuaruri aferente arterei de circulatie nou propusa. Suprafata terenului -16578,94 mp

3. REGIMUL TEHNIC

Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul tronsonului 3 cu S= 16578,94 se află sit in UTR X-subz. T-zona circulatii rutiere si transp urban aferent arterelor majore de circulatii de categ a II-a .Aceasta artera rutiera noua propusa va face legatura dintre Calea Severinului si str. Riului ce au aceiasi categorie si subz V1-zona spatii verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri aferente arterei de circulatie nou propusa .Dimensiunea si forma spatiilor verzi vor pastra caracterul celor aferente strazii Riului.cu retrageri cf secţ 4 min 25ml pt construire și min 19ml pt împrej din axul Cal Severinului, respectiv min 21,5ml și min11,5ml din axul str prop prin PUZ-sect 1 și min 8,5ml și de 3,50ml din axul str prop prin PUZ-sect 3 si respectiv de minim 10,5 pt construire si de min.5,5 pt. imprejmuire din axul prop.al strazii propusa prin PUZ (sect.2) Va anexam extrasul din RLU cu explicitarea posib de indeplinire a lucrarii propuse.Se propune-construire drum de legatura (infrastructura ,suprastructura,amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului-strada Brestei de la intersectia Calea Severinului-Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei -str. Riului - Tronson 3.Suprafata aferenta Tronsonului 3 ,conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul se află sit în: UTR X -zona circulatiilor rutiere,a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a si a spatiilor verzi de aliniament complementare , subzona V1 - spatii verzi, aliniamente, parcuri urbane,scuaruri aferente arterei de circulatie nou propusa, Dimensiunea si forma spatiilor verzi vor pastra caracterul celor aferente strazii Riului, si subzona T-circulatii rutiere si transport urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a. Artera rutiera nou propusa va face legatura dintre Calea Severinului -strada Brestei de la intersectia Calea Severinului -

Bulevardul Tineretului pana la intersectia strazii Brestei - str. Riului care au aceiasi categorie. Strada propusa prin PUZ de categoria II-a cu profil transversal (sect.1)prevazut cu :latime totala (ampriza drumului =43m, latime parte carosabila 14 m (2 x7m) latime trotuare 3m(2x1,5m) ,separator de sensuri 23m (2x11,5m) din care latime piste biciclete 5m (2x2,5m) si spatiu verde de aliniament 7 m (2x3,5m) cu alinierea cladirilor de minim 31,5 m din axul propus al strazii propuse prin PUZ.

În conformitate cu planul de urbanism zonal (PUZ), pe terenul din partea de nord-vest a municipiului Craiova se propune construirea unui centru comercial **„Promenada mall Craiova, accese auto si pietonale, drumuri de incinta si platforme parcare, platforma deseuri acoperita si adaposturi carucioare acoperite, constructii edilitare, post trafo, rezerva PSI, imprejmuire teren, totem, reclame luminoase, semnalistica parcare"** si a unui magazin de bricolaj **„construire magazin material constructii, drumuri si platforme, parcaje, panouri de directionare si reclama, reclame fatada, cabina poarta, copertine carucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, imprejmuire, sp. verzi, amenajare accese, post trafo si punct conexiune, organizare de santier".**

Functiunea : Centru comercial multifunctional, comert de tip hypermarket, servicii,cinematograf, entertainment, foodcourt, parcari, anexe, respectiv magazin materiale de constructii.

d)surse de poluare existente în zonă;

Din punct de vedere al mediului, judetul Dolj reprezinta un ecosistem antropizat. In ansamblu, ecosistemul Zonei Metropolitane Craiova este influentat de ocuparea terenului de populatie prin crearea de locuinte, utilizarea apei din subteran si evacuarea apelor uzate, poluarea aerului si solului generata de traficul rutier.

e)date climatice şi particularităţi de relief;

Relief

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se situeaza in Podisul Getic, unitatea Dealurile Amaradiei, in lunca malului stang al raului Jiu. Prin asezarea orasului Craiova in sud-vestul tarii, geomorfologia sa este reprezentata de formatiuni de campie (88%), dar exista si zone deluroase in nord. Trecerea de la podis la campie se face fara delimitari accentuate. Cea mai mare parte a teritoriului municipiului Craiova rezida in primul rand din localizarea orasului la contactul dintre doua trepte de relief, Piemontul Getic si Campia Romana, in culoarul larg al Jiului.

Asezarea urbana s-a extins pe terasele Jiului ce se prezinta sub forma de amfiteatru in aval de confluenta cu raul Amaradia. Zona se infatiseaza ca un culoar depresionar extins, situat la contactul dintre Piemontul Oltetului si Piemontul Balacitei, in nord, si subunitatea Campiei Olteniei-Campia Romanatilor, in sud. Componentele care converg spre limitele

Craiovei sunt: Podisul Tesluiului-subdiviziune a Piemontului Oltetului in NE, Piemontul Balacitei in NV si V, iar in partea sud-estica Campul Leu Rotunda, o subdiviziune a Campiei Romanatilor.

Depozitele cuaternare sunt cele care au modelat teritoriul pe care s-a dezvoltat orasul, factorii exogeni avand rol principal in sedimentarea cuaternara, insa, in aria de convergenta de la Craiova, un rol important l-au avut si factorii endogeni, prin prezenta miscarilor neotectonice.

Cea mai mare parte a municipiului Craiova inregistreaza valori reduse ale adancimii fragmentarii reliefului, fiind incadrate in clasele I si II, exceptie facand estul municipiului la contactul dintre terasa superioara si Piemontul Oltetului, unde energia reliefului are valori si de peste 60 m. Valori intermediare ale adancimii fragmentarii (intre 20 si 40 m) se inregistreaza pe teritoriul orasului la contactul luncii Jiului cu prima terasa.

Peste 60% din suprafata sectorului delimitat este caracterizata de adancimi ale reliefului de sub 30m, in timp ce energii de relief cu valori de peste 90 m se regasesc doar la 1.4% din suprafata.

O energie de relief predominant redusa confirma pretabilitatea utilizarii terenului in scopuri urbane, iar prezenta terenurilor cu o energie de relief foarte redusa in vecinatatea estica a orasului, incurajeaza extinderea urbana in aceasta zona. Valorile mari ale energiei de relief pe malul drept al Jiului se constituie, insa, intr-un factor restrictiv pentru expansiunea urbana.

Hidrografie

Caracteristicile hidrografice ale Craiovei sunt date de substratul litologic, cu un grad mare de permeabilitate, de conditiile climatice, energia de relief si declivitatea redusa.

Din reteaua de ape curgatoare care dreneaza teritoriul judetului Dolj, ies in evidenta in primul rand fluviul Dunarea si Jiul, axul hidrografic cu orientare N-S al judetului. Suprafata judetului se intinde de o parte si de alta a Vaii Jiului. Reteaua hidrografica este completata de afluentii acestor doua mari artere: Raului Jiu, rau alohton, ce a creat suportul pe care s-a dezvoltat orasul prin formarea sistemului de terase, i se adauga tributarul Amaradia, paraiele Valea Sarpelui, Valea Jianului si Valea Fetei.

Lacul Craiovita, Lacul Tanchistilor, mici lunci de apa in Gradina Botanica si Parcul Nicolae Romanescu, precum si o mica parte a Complexului Lacustru Preajba. Reteaua hidrografica a Craiovei apartine in procent de 96.7 bazinului hidrografic Jiu, cu exceptia unei mici suprafete de 2.67 km^2 situata in extremitatea estica a orasului ce apartine Bazinului Hidrografic Olt.

In general, adancimea panzei acvifere scade de la N catre S: 20-30m pe platourile si dealurile piemontane, 2-20m pe terasele Dunarii din Campia Olteniei, 2-5 m in Lunca Dunarii. Variatia adancimii panzei freatice se datoreaza neuniformitatii grosimii orizonturilor permeabile, precum si neuniformitatii reliefului.

Lacurile si baltile de pe suprafata municipiului Craiova sunt de origine naturala sau realizate antropic cu scop de colectare a apelor pluviale sau pentru agrement.
Poate cea mai spectaculoasa transformare determinata de factorul antropic in municipiul Craiova o reprezinta metamorfozarea pe care a suferit-o hidrografia. Transformarile hidrografice au urmarit trei aspecte:

- schimbarile albiei Jiului pe sectorul delimitat de confluentele cu Amaradia si canalul colector, masurile de protectie ce au fost realizate pana in prezent impotriva inundatiilor;
- transformarea cursurilor de apa ce tranzitau orasul, in strazi si bulevarde;
- dinamica mlastinilor si baltilor din lunca Jiului.

  Prezenta baltilor si a zonelor mlastinoase, in partea sud-vestica a orasului se constituie permanent intr-o sursa de insalubritate, infectii si epidemii, ceea ce a transformat desecarea acestora intr-un obiectiv obligatoriu pentru edilii orasului. In a doua jumatate a secolului al XIX-lea, suprafata mlastinilor din sectorul de lunca incluse in perimetrul actual al orasului reprezinta aproximativ 28% din acesta, ca urmare a lucrarilor publice lansate in 1891 si continuate constant (cu exceptia perioadelor celor doua razboaie)

Suprafata mlastinilor din lunca s-a diminuat la aproximativ 2.5 % la nivelul anului 1974, in prezent reprezentand un procent de aproximativ 1.35%. Pe locul fostelor mlastini din lunca sunt ridicate in prezent diferite structuri edilitare: Parcul Tineretului, stadionul Ion Oblemenco si Sala Polivalenta, Facultatea de Agronomie, Facultatea de Educatie Fizica si Sport, Spitalul Judetean etc.
Lacul Craiovita situat in partea central-vestica a orasului, a fost amenajat pentru a colecta apele pluviale din imprejurimi si pentru prevenirea inundatiilor, in prezent suprafata lui fiind in permanent regres, existand proiecte de desecare completa si amenajare a unei zone rezidentiale si de recreere pe terenul respectiv.
Amplasamentul este situat in portiunea sudica a Baltii Craiovita, care debuseaza printr-un stavilar cu rol de reglator de nivel, in canalul colector al orasului Craiova, care incepe de la str. Raului si duce la statia de epurare a orasului.
In aceasta balta, de-a lungul vremii, au debusat multe canalizari ale orasului (cartierele din zona de nord-est si nord-vest) si inca mai debuseaza, acesta fiind in afara de precipitatii, unul din principalele motive pentru care stavilarul trebuie mentinut functional pana la completa amenajare a baltii.
O mare parte din suprafata baltii a fost acoperita de vegetatie specifica de balta (papuris, stuf, etc.), vegetatie care s-a format pe acumularile de sedimente depuse de canalizarile care au functionat si inca functioneaza in aceasta balta.
De-a lungul timpul, administratia locala a dispus crearea prin decolmaltare a unor canale prin aceasta vegetatie si depozitare de sedimente pentru a facilita scurgerea si transportul produselor din canalizare catre canalizarea orasului, din motive lesne de inteles care tin in primul rand de mediu si sanatatea populatiei.

Este clar ca sedimentele provenite din canalizari s-au asezat gravitational (fractiunile mai grosiere depunandu-se primele) si au creat suportul pe care s-a dezvoltat vegetatia de balta.

S-au creat astfel doua tipuri de zone in aceasta balta, astfel:

- o zona a canalelor create de administratia locala pentru mentinerea activa a curgerii catre canalizare, zona intretinuta periodic pentru a nu exista pericolul colmatarii baltii si transformarii acesteia intr-un focar periculos pentru sanatate si mediu; in aceasta zona, adancimea apei este cuprinsa intre 4,00-4,50 m.
- o zona de depunere a sedimentelor pe care s-a dezvoltat vegetatia de balta si care se caracterizeaza prin adancimi mai mici ale apei (0,5-1,0m).

Clima

Pozitionarea Craiovei pe paralela de 44° o incadreaza in zona de clima temperata, mai precis in subsectorul cu climat de tranzitie de la exteriorul arcului carpatic, caracterizat de accentuarea continentalismului climatic, cu veri in care predomina timpul senin si calduros.

Pe langa aspectele climatice generate de pozitionarea Craiovei la contactul dintre piemont si campie, in caracterizarea climatica a municipiului intervine si relieful urban alcatuit din reteaua de strazi, piete, parcuri, ansambluri rezidentiale cu diferite orientari si inaltimi, sistemul de canalizare ce determina un topoclimat de tip urban.

Topoclimatul urban este impus de densitatea constructiilor, infrastructura asfaltica, directionarea maselor de aer de-al lungul principalelor bulevarde si se distinge, in general prin diferente termice de 1° -2° intre centru si zonele limitrofe, determinand formarea "insulelor de caldura".

In mediul urban, formarea insulelor de caldura determina aparitia unor fluxuri ascendente ale aerului, iar deficitul de masa de aer care se creaza duce la formarea unor microdepresiuni barice localizate strict deasupra perimetrului urban si la crearea brizelor urbane.

Pentru Craiova, oras situat la contactul dintre podis si campie, o alta particularitate o prezinta dinamica atmosfera activa, iar calmul atmosferic, atunci cand intervine in perioada rece a anului, este caracterizat de inversiuni de temperatura accentuate, insotite de ceata si intensificarea poluarii cu noxe provenite din zonele industriale, vehicule si sisteme de incalzire a locuintelor.

Temperatura medie anuala la Statia meteorologica Craiova este de 10,8° de-a lungul anilor valorile variind intre 9,1 ° C (in 1933) si 12,5 ° C (in anul 2000). Mersul anual este unul normal pentru zona temperat-continentala, cu media lunara cea mai ridicata in iulie (22,5 ° C) si cea mai coborata in ianuarie (-2,4 ° C), rezultand astfel o amplitudine medie anuala de 24,9 ° C. Se remarca faptul ca valori negative ale mediilor lunare apar numai in ianuare si februarie.

Cele mai mari temperaturi medii lunare au valori pozitive in tot cursul anului, acestea fiind cuprinse intre 3,7 °C (ianuarie) si 25,8 ° C (iulie). Cele mai mici valori medii lunare sunt negative in intervalul noiembrie-martie (-11,2 °C in ianuarie) si pozitive in restul anului, insa nedepasind pragul de 20°C (19,4° C in iulie).

Maximele si minimele absolute lunare sunt mult diferite fata de valorile medii. Astfel, temperaturile maxime absolute lunare variaza intre 19,5 ° C, in luna decembrie si 41,5 ° C, in luna iulie.

Temperaturile minime absolute lunare au valori pozitive numai in lunile de vara (iunie-august), fara a depasi insa 7,5 ° C, in intervalul decembrie-martie, minimale absolute scad sub -25,0 °C, cea mai mica valoare fiind caracteristica lunii ianuarie (-35,5 °C).

Zilele de vara sunt cele cu temperatura maxima diurna >25° C, zilele tropicale au temperatura maxima diurna >30°C, iar noptile tropicale sunt cele in care temperatura minima diurna este >20° C. Procentual, din numarul total al zilelor anului, zilele de vara reprezinta 28.7% (104,4 zile), zilele tropicale 9,5% (34,7 zile), iar noptile tropicale 1,3% (4,9 zile).

Vantul

La statia meteorologica Craiova, in vecinatatea suprafetei terestre, la inaltimea de 10 m a giruetei, vantul bate cel mai frecvent dinspre vest si est, aceste doua directii avand o frecventa aproape egala si insumand aproximativ aproximativ 44% din numarul observatiilor.

Vitezele medii cele mai ridicate apartin acelorasi directii (4,3 m/s pentru directia E, 4,2 m/s pentru directia V), iar viteza medie anuala este de circa 3 m/s.

Vantul bate cel mai intens in perioada martie-aprilie (4.7 m/s din directia E in luna aprilie), iar vitezele medii cele mai mici (in jur de 1.0 m/s din directia S), se inregistreaza in lunile noiembrie si decembrie. Frecventa calmului atmosferic este de 23%. Trebuie remarcat faptul ca la nivel de topoclimat, configuratia reliefului are o mare importanta pentru directia vantului. Astfel, orientarea NNV-SSE a vaii Jiului confera circulatiei atmosferice din zona joasa a municipiului Craiova si din zona metropolitana o componenta in acelasi sens.

Precipitatiile atmosferice inregistreaza in ciuda uniformitatii reliefului, diferente sensibile de la un loc la altul. Cantitatile medii anuale cresc dinspre partea joasa din sud, catre dealurile din nord, 523,00 mm la Craiova, 529,00 mm la Bradesti.

Cantitatile medii lunare cele mai mari cad in luna iunie (71,3 mm la Craiova si 62,9 mm la Bradesti). Cantitatile medii lunare cele mai mici cad in lunile februarie (28,2 mm la Craiova) si martie (34,6 mm la Bradesti).

Cea mai mare parte a precipitatiilor cad in semestrul cald, cand aversele insotite de descarcari electrice sunt frecvente. Cantitatile maxime cazute in 24 de ore au insumat 85,0 mm la Craiova (29 aug. 1927), 87,9 mm la Bradesti (20 iun. 1954). Stratul de zapada prezinta mari discontinuitati atat in timp, cat si in spatiu. Durata medie anuala este de 47,5 zile la Craiova, de peste 50,0 zile pe dealurile din extremitatea nordica a

judetului Dolj. Grosimile medii decadice variaza la Craiova intre 6,0 si 14,0 cm in ianuarie si februarie.

f)caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Zona studiata se incadreaza in categoria unui ***risc geotehnic de tip "moderat"***, respectiv o ***"categoria geotehnica 2"***.
-Categoria de importanta: C (normala)
-Strada de categoria a II-a

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic:
- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;
- varianta constructivă de realizare a investiţiei
- echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.

Tronson 1

BILANT TERITORIAL

- **Suprafata interventie intersectie tronson 1 – 12540.51 mp**
- **Lungime drum tronson 1 – 37.00 ml + amenajarea intersectiei**
- **Latime parte carosabila: 17.5m (2 x 7.00m- 10.50 + 7.00m)**
- **Latime piste de biciclete: 2m (2x1.00m)**
- **Latime trotuare: 3 m (2x1.50m)**
- **Latime totala(ampriza drumului): min. 43 m**

Amenajarea intersectiei Calea Severinului cu Bld. Tineretului :

- La proiectarea acestei intersectii s-a tinut cont de urmatoarele:
  - diminuarea punctelor de conflict specifice unei intersectii in cruce;
  - realizarea unei intersectii evazate, care sa includa o insula centrala circulara.

Pentru stabilirea elementelor geometrice ale intersectiei si a numarului de benzi pe calea inelara s-au avut in vedere proiecte aplicate in diverse locatii din Romania si Marea Britanie.

- Modificarea elementelor geometrice la intersectia Calea Severinului - blvd. Tineretului prin introducerea unui brat suplimentar in urma extinderii strazii Raului;

Tronson 2

BILANT TERITORIAL

- **Lungime drum tronson 2 – 626,25 ml**

- **Suprafata interventie drum tronson 2 – 27623.04 mp**
- **Suprafata parte carosabila tronson 2 – 11527,36 mp**
- **Suprafata trotuar tronson 2- 1924,914 mp**
- **Suprafata pista de biciclete tronson 2- 1151,219 mp**
- **Suprafata spatiu verde tronson 2: 13014,12 mp**

Pentru accesul la centrul comercial au fost prevazute pe tronsonul 2, doua intersectii:

- **Sens giratoriu cu diametrul interior de 20m**

a) *Insula centrala:*

- raza interioara a giratiei: 10,00 m;
- raza exterioara a giratiei 21,00 m;
- raza de racordare la intrare 20,00m;
- raza de racordare la iesire 25,00m;

b) *Partea carosabila*

- latimea caii inelare 10,50 m;
- latimea caii la intrare 4,00 m;
- latimea caii la iesire 4,50 m;

- **Sens giratoriu cu diamentru interior de 21m**

a) *Insula centrala:*

- raza interioara a giratiei: 10,50 m;
- raza exterioara a giratiei 21,50 m;
- raza de racordare la intrare 20,00m;
- raza de racordare la iesire 25,00m;

b) *Partea carosabila*

- latimea caii inelare 10,50 m;
- latimea caii la intrare 4,00 m;
- latimea caii la iesire 4,50 m;

Tronson 3

BILANT TERITORIAL

- **Lungime drum tronson 3 - 342.29 ml**
- **Suprafata interventie drum tronson 3 – 16578..94 mp**
- **Suprafata parte carosabila tronson 3 – 4965,75 mp**
- **Suprafata trotuar tronson 3- 1027.63 mp**
- **Suprafata pista de biciclete tronson 3- 684.95 mp**
- **Suprafata spatiu verde tronson 3: 8394,60 mp**

Se propune realizarea urmatorului profil transversal pentru tronson 3:

- Latime totala(ampriza drumului): 43 m
- Latime parte carosabila: 14m (2 x 7.00m)
- Latime piste de biciclete: 2m (2x1.00m)
- Latime trotuare: 3 m (2x1.50m)
- Separator de sensuri(spatiu verde): 10m

Structura rutiera propusa pentru tronson 3 este:

- 4cm strat de uzura din mixtura asfaltica tip MAS16
- 6cm strat de legatura din binder tip BAD22.4
- 8cm strat de baza din mixtura asfaltica tip AB31.5
- 25cm strat de fundatie superior din piatra sparta
- 30cm strat de fundatie inferior din balast
- 10cm strat de forma din balast
- geotextil

Pentru tronsonul 3 au fost prevazute 2 intersectii cu relatie de dreapta conform plan de situatie. De asemenea se va realiza amenajarea intersectiei str. Raului cu str. Brestei.
La intersectia dintre str. Brestei cu str. Raului se propune realizarea unor buzunare pentru relatiile de stanga.

Structura rutiera adoptata pentru trotuar si piste de biciclete in cazul celor 3 tronsoane este :

- strat de uzura din de mixtura asfaltica stabilizata BA8 de 3 cm
- strat superior de fundatie din piatra sparta de 10 cm
- strat inferior de fundatie din balast de 15 cm

Amenajarea drumurilor laterale și acceselor la proprietăți

La proiectare s-a avut in vedere asigurarea accesului la obiectivele invecinate si racordarea drumului la străzile existente si aprobate in documentatiile de urbanism existente.

Scurgerea apelor

Evacuarea apelor in lungul drumului si profil transversal a fost prevazuta sa se faca prin geigerele proiectate la extremitatea partii carosabile.

Pentru preluarea apelor subterane, pe tronsonul 2 au fost prevazute:

- dren longitudinal amplasat pe partea stanga a drumului proiectat la baza taluzului din PEHD De250mm

- In zona sensurilor giratorii au fost prevazute drenuri transversale din PEHD De110mm.
- Intre pichetii 4 si 6 se vor amplasa 4 drenuri transversale din PEHD De110mm

Siguranta circulatiei

Drumul va fi prevazut cu sistem de iluminat realizat in spatiul verde dintre partea carosabila si trotuar cu stalpi de iluminat.

In zona accesului pietonal principal au fost prevazute 2 alveole pentru transportul public cu dimensiunile: latime=3.00m, baza mica=25m, baza mare=43m.

Trotuarele vor fi delimitate de pista de biciclete prin Stâlpi flexibili din cauciuc pentru delimitare cu înălţimea de 45 cm.

S-au prevazut elemente de semnalizare rutiera constand in marcaje longitudinale si montare de indicatoare de reglementare a prioritatii la intersectiile cu drumurile laterale.

Proiectarea sistemului de semnalizare s-a efectuat în conformitate cu prevederile STAS 1848.

O atenţie deosebită se va acorda la proiectarea sistemului de semnalizare şi marcaj în intersecţii, unde se vor efectua lucrări de marcaje la sol şi de amplasare a indicatoarelor de circulaţie de orice categorie.

1) semnalizare orizontală:

O componentă principală a sistemului de orientare şi dirijare a traficului auto o constituie marcajele realizate pe suprafaţa părţii carosabile şi pe alte elemente situate în apropierea acesteia. In proiect se vor analiza şi se vor departaja aceste lucrări în funcţie de rolul pe care acestea îl au în dirijarea şi orientarea circulaţiei: marcaje longitudinale, care cuprind liniile de marcaj lateral.

2) semnalizare verticală:

Sistemul de semnalizare verticală se va studia cu atenţie pentru a avea o concordanţă între acesta şi sistemul de marcare orizontală, pentru a nu se crea confuzii şi interpretări greşite, pentru a fi citit cu uşurinţă atât pe timp de zi cât şi pe timp de noapte.

Detaliile privind amplasarea indicatoarelor de circulatie precum si tipul de marcaj sunt prezentate in plansele proiectului.

3) Semnalizarea circulatiei provizorii

Semnalizarea circulatiei pe timpul executiei lucrarilor se va face in concordanta cu prevederile din:

- Ordinul comun MI/MLPTL in 1112/411/2000 – Normativ pentru semnalizarea zonei drumurilor afectate de reparatii, la care se impun restrictii de circulatie.e
- OG 195/2002 - Privind circulatia pe drumurile publice;
- HG 85/2003 (MO 58/2003) – Norme metodologice de aplicare OG 195/2002

ILUMINAT

Iluminatul stradal s-a prevazut cu corpuri de iluminat tip LED 78W , instalate pe stalpi metalici cu inaltimea de 10m.

Corpurile de iluminat vor asigura un flux de minim 10.000lm, cu un randament de minim 132lm/W.

Corpurile de iluminat vor avea un indice de protectie minim IP66, vor fi de tip antivandal si vor avea un indice de protectie la soc mecanic IK08. Factorul de putere va fi de minim 0.92

Corpurile de iluminat mai sus descrise se vor fixa cu console pe stalpi.

Dimensionarea stalpilor, caracteristicile mecanice ale acestora si tipul de prindere nu fac obiectul prezentei documentatii.

S-a prevazut un iluminat stradal tronsonul 2 : Zona acces stradal Promenada mall: 48 stalpi : C2.01-C2.48 – 52 corpuri de iluminat LED(2 stalpi au cate 3 corpuri in zonele sensurilor giratorii

La schimbarile de directii se vor prevede camine de tragere, prefabricate.

Protectia lampii LED se va face cu disjunctor magneto-termic P+N 6A pentru fiecare stalp.

In interiorul stalpului cablul de conexiune de la borne pana la lampa va fi de tip Cyy-f 3x1.5mm2.

Legatura cu priza de pamant se va face la baza stalpului. Distributie nulului de protectie (PE) se poate face fie prin al 5-lea fir fie prin platbanda de OlZn 25x4 instalata pe sant pe toata lungimea traseelor

Pentru calculul caderilor de tensiune si a sectiunilor de cablu necesare s-au luat in considerare urmatoarele valori :

Tronsonul 2, alimentat din reteaua publica a zonei Calea Severinului , Putere instalata : Pi=4kW, lungime traseu estimat : 1500m : se va utiliza cablu de tip Cyaby 3x50+25mm2 +1x25mm2 pozat subteran si protejat in teava metalica sau tub PVC corugat diam 63mm la subtraversarile de strazi, alei carosabile si platforme betonate

Daca lungimile traseelor difera, proiectantul va fi informat pentru refacerea prezentelor breviare de calcul.

La dimensionarea cablurilor s-a luat in considerare o cadere de tensiune de maxim 3%

Siguranta traficului

Pentru sporirea sigurantei circulatiei se vor amenajara insule separatoare denivelate, prevazute cu butoni refectorizanti montati pe borduri, precum si lucrari de semnalizare vericala care se vor realiza conform SR 1848-1/2013 si SR 1848-7/2015. Acestea favorizeaza recunoasterea intersectiei pentru conductorii de vehicule care se apropie de aceasta. Apropierea de sensul giratoriu va fi semnalizata prin indicatoarele

specifice si prin marcaje transversale din benzi rezonatoare. Un grup de benzi rezonatoare este constituit din 6 linii cu grosimea de 15 cm, situate la distanta de 1m intre ele. Se vor excuta 3 grupe de marcaje, distanta dintre grupe fiind de aproximativ 25 m.

Butonii reflectorizanti vor fi prevazuti din 1m in 1m - in functie de dimensiunile insulelor si de conditiile de vizibilitate, acestia find prezentati in plansa cu marcajele si indicatoarele propuse.

Marcaje si semnalizare verticala

In vederea asigurării unui trafic fluent se vor efectua lucrari de semnalizare verticala si orizontala.

Lucrarile de semnalizare vericala se vor face conform SR 1848-1/2013, SR 1848-7/2015 si constau in montarea tablelor indicatoare dupa cum urmeaza:

- indicatoare de reglementare:
  - de prioritate
  - de obligare
- indicatoare de avertizare
- indicatoare de orientare si informare

Stalpii de sustinere pentru indicatoarele rutiere, console si portale, indiferent de inaltime vor fi prevazuti a se executa dintr-o bucata. Fundatiile care se executa pentru prinderea sistemelor de sustinere a semnalizarii verticale vor fi executate la nivelul partii carosabile. Se va lua in considerare profilul transversal al drumului atunci cand se propun sistemele de sustinere a semnalizarii verticale – respectiv stalpi, portale sau console, in vederea asigurarii vizibilitatii si perceptiei sporite a utilizatorului drumului.

Lucrarile de semnalizare orizontala constau in efectuarea marcajelor longitudinale si transversale dupa cum urmeaza:

- marcaje longitudinal
- marcaj axial
- marcaje diverse ; benzi rezonatoare

Marcajul rutier se va realiza cu materiale avand la baza vopsea in 2 componenti sau termoplastic, cu durata de viata de 2 ani. La acest marcaj profilat se vor prevedea intreruperi ale marcajului continuu la distante de 10 m astfel incat sa fie asigurata scurgerea apelor.

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii,

Valoarea lucrarilor TRONSON 3: 730.000,00 euro fara TVA. Acesta valoare estimativa reprezinta doar lucrari specifice, fara costurile aferente pregatirii terenului, demolari, exproprieri.

GENERAL TOP ART
Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006
Tel: 0741.194 446
Email:durauiancu@yahoo.com

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Lucrari TRONSON 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		EURO	EURO	EURO
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie		0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
1	servicii consultanta(scriere)	0,00	0,00	0,00
2	servicii consultanta(management)	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor		0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	730.000,00	138.700,00	868.700,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**730.000,00**	**138.700,00**	**868.700,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii		0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii		0,00	0,00

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**730.000,00**	**138.700,00**	**868.700,00**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**730.000,00**	**138.700,00**	**868.700,00**

3.4. Durata de realizare a lucrarii: 24 luni;

4.Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia

Riscurile antropice

Riscurile antropice sunt fenomene de interacţiune între om şi natură, declanşate sau favorizate de activităţi umane şi care sunt dăunătoare societăţii în ansamblu şi existenţei umane în particular.

Aceste fenomene sunt legate de intervenţia omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu.

Afectarea sau, în unele cazuri, distrugerea mediului determină o creştere a vulnerabilităţii umane, respectiv pericole potenţiale care pot periclita sănătatea şi, uneori, chiar viaţa, la care se adaugă pagubele materiale.

După durata şi gradul de afectare a mediului, hazardele antropice se ierarhizează în:

- episodice (emisii de poluanţi, care poţi fi remediaţi relativ uşor);
- accidentale (sunt riscuri care produc dereglări în desfăşurarea unui proces natural)

Pentru a nu polua mediul, se vor lua masuri de reducere a riscului si de protectie.

Masurile luate pentru protectia solului si subsolului sunt impartite in doua etape:
Pe parcursul implementarii proiectului:

-organizarile de santier vor fi amplasate in perimetrul incintei cu respectarea normelor in vigoare;

-asigurarea managementului corespunzator al deseurilor rezultate din activitatea de construire cu eliminarea periodica a acestora, se va face cu strictete conform documentatiei de executie;

-adoptarea unui grafic de realizare a lucrarilor care sa aiba ca obiectiv diminuarea timpului de executie a lucrarilor;
-utilizarea tehnicilor de executie cu activitati de montaj in vederea reducerii emisiilor si respectarea acestora pe toata durata executiei lucrarilor;
-evitarea ocuparii de suprafete de teren pentru organizarea activitatii de construire, altele decat cele strict necesare amplasarii obiectivelor;
-in perimetrul organizarilor de santier care se vor executa numai in incinta delimitata cadastral cu functionalitatea curti-constructii, constructorul va amenaja depozit de materiale si parcare auto pentru autovehicule si utilajele terasiere din dotare astfel incat sa se foloseasca aleile carosabile si platformele indicate prin proiect. Zonele ocupate temporar vor fi dezafectate si aduse la parametrii initiali, constructorul va dezafecta organizarile de santier, refacand cadrul natural;
-caile de acces la lucrari sunt drumurile comunale existente;

Pe parcursul exploatarii

Mediul va reveni la starea initiala, cu exceptia suprafetelor ocupate permanent de constructii, astfel incat nu este necesara adoptarea unor masuri speciale de diminuare a impactului asupra mediului.

5.Soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reteaua publica existenta in zona

6.Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;

Pe amplasament si in vecinatatile zonei nu au fost identificate alte surse generatoare de reziduuri chimicale.

O potentiala sursa de poluare a apelor subterane sunt apele pluviale, care spală amplasamentul şi porţiunile pe care sunt amplasate utilajele şi instalaţiile.

Sursele posibile de poluanti pot fi reprezentate de eventualele pierderi de carburanti si uleiuri de la masini de transport si utilaje. În acest sens antreprenorul lucrarii va folosi masini si utilaje în stare buna de functionare.

Apele care spală amplasamentele pot fi încărcate cu eventuale produse petroliere doar ca urmare a:

-manipulării necorespunzătoare la alimentarea cu carburanţi sau uleiuri a instalaţiilor şi utilajelor;

-apariţiei unor scurgeri pe sol a produselor petroliere, rezultate în timpul funcţionării utilajelor;

-accidentelor tehnice.

Având în vedere caracterul excepţional al acestei situaţii, cantităţile mici ale eventualelor scurgeri şi prezenţa apei freatice la mare adâncime consideram ca nu reprezinta pericol real de poluare.
Pe durata functionarii, apreciem că agresivitatea sulfatică și magneziană asupra betoanelor, respectiv a metalelor este slabă sau chiar absentă, deoarece pe amplasament și în vecinătățile zonei nu sunt surse generatoare de reziduuri chimicale.

In ceea ce priveste sursele de poluanti pentru aer, inclusiv surse de mirosuri acestea provin din noxele si pulberile din traficul auto.
Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezultă că:

- Zona nu este poluată;
- Microclimatul este foarte potrivit pentru activitățiile ce se preconizează a se desfășura.

Conform estimarilor rezultă că nivelul de poluare a aerului cu gaze și pulberi este redus în zona studiată, valorile medii zilnice, lunare sau anuale înregistrate nedepășind concentrațiile maxime admisibile.

– *instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă*

Pe timpul executiei:

Conform celor prezentate anterior, impactul activităţilor de construire asupra factorului de mediu aer, din cadrul amplasamentului, constă în antrenarea prafului din procesul de construire și din circulatia utilajelor pe pe drumurile tehnologice, generarea unor emisii la arderea combustibililor utilizaţi la motoarele utilajelor.

Pentru asigurarea unor condiţii normale de lucru, sub aspectul protecţiei mediului, precum şi pentru reducerea la minim a efectelor agenţilor poluanţi asupra mediului, vor fi întreprinse o serie de acţiuni precum:

- stropirea ciclică, cu apă, pe căile de transport pe care circulă autocamioanele sau utilajele
- asigurarea funcţionării motoarelor utilajelor şi autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză şi încărcătură);
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcţionare necesari pentru activitatea proiectată;
- întreţinerea şi repararea periodică a utilajelor, conform recomandărilor firmelor producătoare, în vederea funcţionării la parametri normali, pentru a se evita degajarea suplimentară de noxe în timpul funcţionării;
- pe timpul transportului deseurilor generate se va acoperii camionul cu o prelata, pentru diminuarea antrenarii particulelor de praf

7.Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Proiectul propus intră sub incidenţa Legii nr. 292/2018, Anexa 2 pct. 10 – *b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto publice;*

Proiectul propus nu intră sub incidenţa prevederilor art. 48. dar intra sub incidenta art.54, alin. 1, lit h) 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare(Legea nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996)

Proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 37 din Legea apelor nr.107/1996. Cu modificarile ulterioare.

Proiectul propus nu intră sub incidenţa H.G. nr.930/2005.

8.Urbanism, acorduri şi avize conforme

8.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

Pentru realizarea celor trei tronsoane ce compun drumul intre Calea Severinului si strada Brestei de la intersectia Calea Severinului-Bulevardul Tineretului strada Brestei-str. Raului in lungime totala de 982,50 m, s-au obtinut urmatoarele certificate de urbanism:

Tronson 1: 1612/12.08.2021

Tronson 2: 888/28.04.2021

Tronson 3: 1055/18.05.2021

8.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare

Durata de realizare: 24 luni;

Execuția lucrării va începe ulterior semnarii contractului de lucrari.

Piesele principale pe baza cărora constructorul va realiza lucrarea sunt următoarele:

– planuri de situație, de amplasament;

–detaliile tehnice de execuție ce cuprind cote, dimensiuni, planșe de detaliu pe subcategorii de lucrări; – caiete de sarcini cu prescripții tehnice speciale pentru lucrarea respectivă;

Execuția lucrărilor va fi urmărită de inspectoratul de stat în construcții și proiectant prin asistența tehnica de specialitate.

Calitatea lucrărilor executate va fi asigurata prin respectarea prevederilor din:

– Legea nr. 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii 10/ 1995 a calitatii lucrărilor cu toate reglementarile ce decurg din aceasta;

– H.G. 925/ 1995 privind responsabilul tehnic cu asigurarea calității lucrărilor;

– Buletinul Construcțiilor 4/1996;

– prescripții tehnice pentru verificarea calității lucrărilor, inclusiv controlul pe faze determinate.

Durata de realizare a investiției este de 24 luni, în condițiile în care lucrările vor fi executate de firme specializate, într-un ritm normal de lucru, urmând ca graficul de eșalonare a investiției sa se completeze după atribuirea contractului și cunoasterea antrepenorului.

Lucrările se vor desfășura în funcție de alocarile bugetare și în funcție de capacitatea de disponibilizare a unui număr adecvat de personal pentru execuția lucrărilor.

9.Concluzii şi recomandări

Principala consecință a realizării obiectivului propus va fi construirea „**Construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului - str. Brestei de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei - str. Raului - tronson 2" si "Construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului - str. Brestei de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei - str. Raului**".

Oportunitatea investitiei este impusa de considerente socio-economice si anume: - prin realizarea drumului de legatura mai sus mentionat, creste viteza de deplasare a autovehiculelor si se reduce timpul de parcurs;

- se reduce consumul de carburanti si scad costurile lucrarilor de intretinere si reparatii ale parcului auto;
- creste atractivitatea zonei;
- se reduce gradul de poluare prin scaderea emisiei diverselor noxe si reducerea volumului de praf.
- din punct de vedere functional, va creste siguranta si confortul in trafic.

In consecinta, este necesara realizare drumului de legatura la parametrii impusi de normele in vigoare.

Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este o premisa importanta a cresterii dinamicii de dezvoltare socio-economica a Municipiului Craiova.

Obiectivele generale sunt:

- Realizarea unei artere de circulatie de categoria a II-a ce va prelua majoritatea fluxului de circulatie de pe strazile de categorie mai mica;
- Crearea unei legaturi la nivel municipal printr-o artera de circulatie importanta între nordul si sudul Craiovei;

- Usurarea fluxului de circulatie rutiera la intersectia arterei propuse cu Calea Severinului prin propunerea unei intersectii ce va prelua traficul existent si de perspectiva intre artera propusa si bulevardul Tineretului.
- un acces facil catre dezvoltarile propuse sau viitoare din vecinatate.

Aceast obiectiv este o lucrare oportuna si necesara datorita imbunatatirii generale a accesibilitatii cu principalele zone de interes cu posibilitati de:

- cresterea nivelului de deservire locala;
- cresterea volumului de marfuri transportate cu asigurarea de potential de dezvoltare economica;
- scaderea nivelului de poluare a aerului si poluare fonica;
- economisirea de timp si carburanti.

(B)PIESE DESENATE

În funcţie de categoria şi clasa de importanţă a obiectivului de investiţii, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1.plan de amplasare în zonă;

2.plan de situaţie;

3.planuri generale, faţade şi secţiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistenţă şi instalaţii, volumetrii, scheme funcţionale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

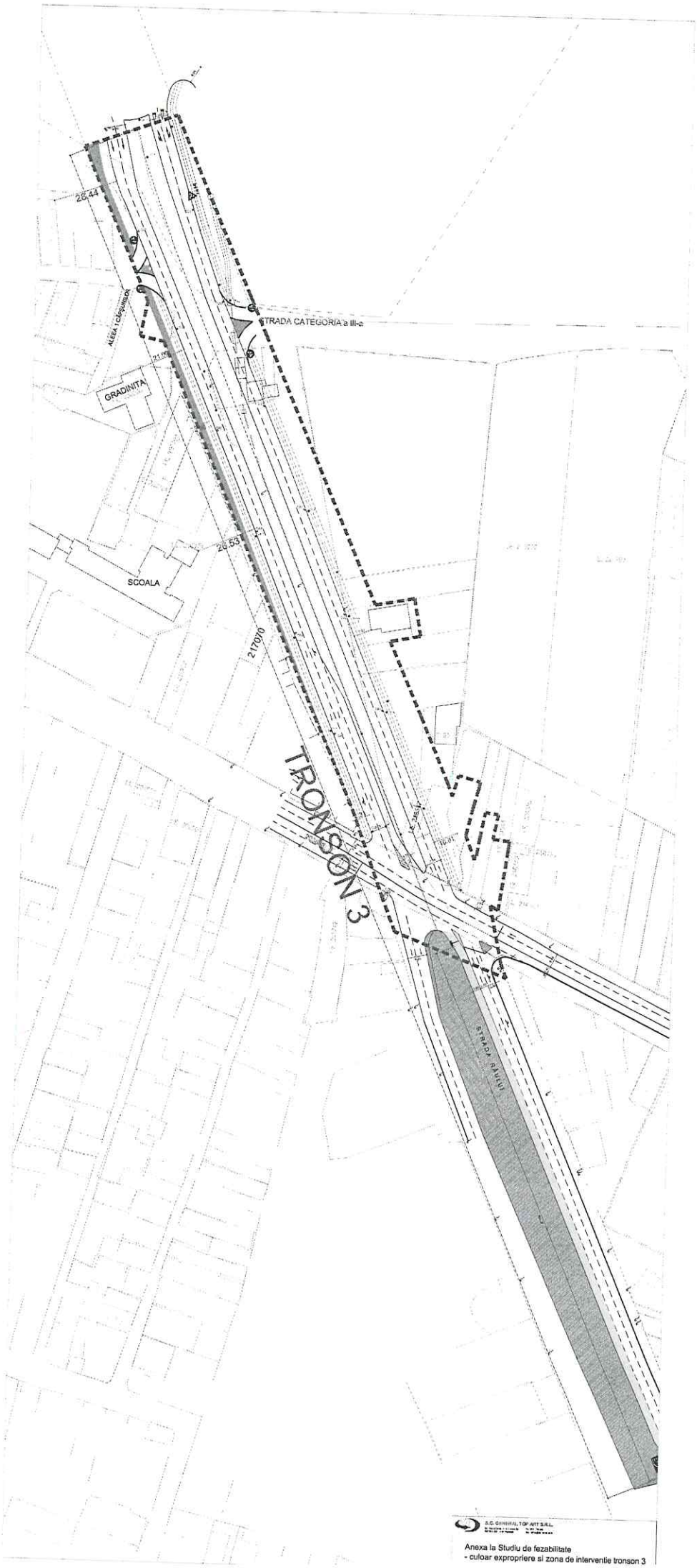
4.planuri generale, profile longitudinale şi transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:

.....

Proiectant[4])
GENERAL TOP ART SRL
Ing. Durau Iancu

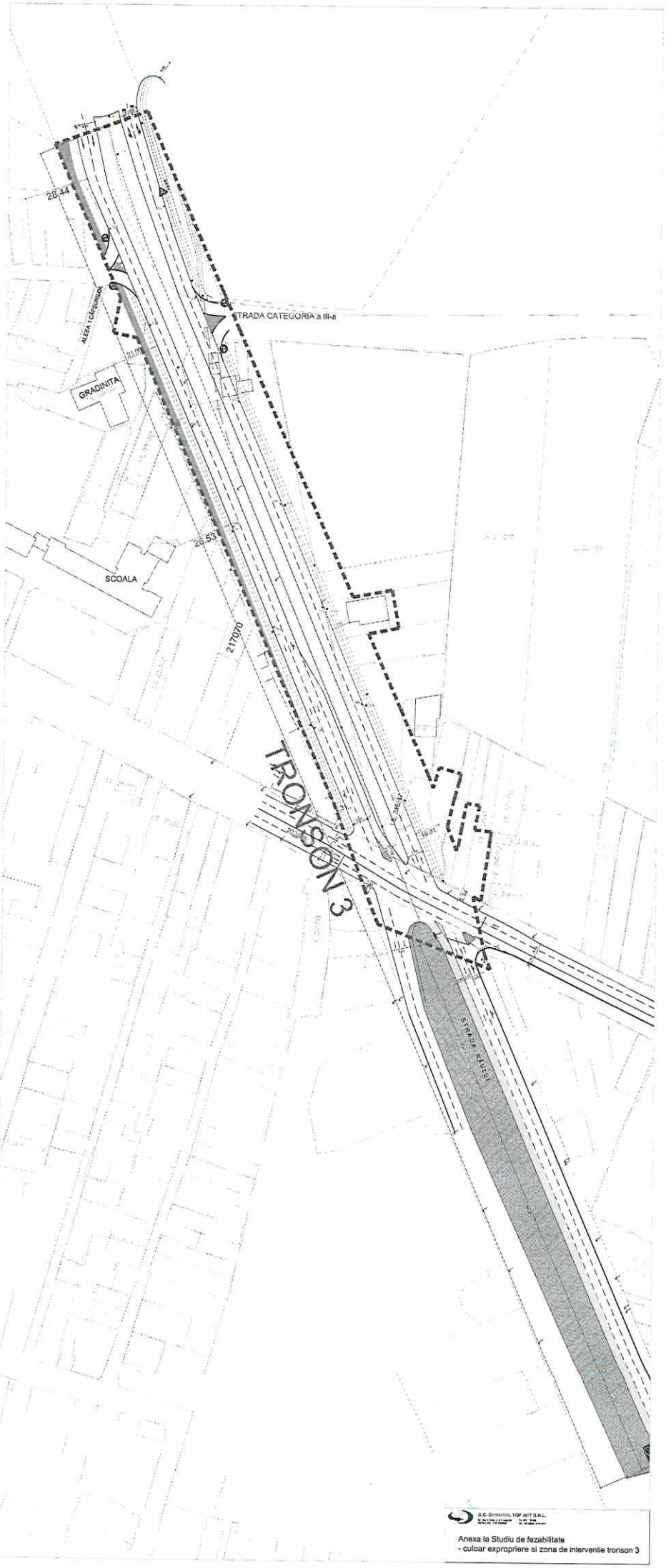
(numele, funcţia şi semnătura persoanei autorizate)
L.S.



S.C. GENERAL TOP ART S.R.L.

Anexa la Studiu de fezabilitate
- culoar expropriere si zona de interventie tronson 3

ANEXA nr. 2



S.C. GREENHALTOP ART S.R.L.

Anexa la Studiu de fezabilitate
- culoar expropriere si zona de interventie tronson 3

ANEXA nr.3

LISTA PROPIETARI IMOBILE AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPIERE

Nr crt	Nume Propietar	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	UAT-ul	Suprafața expropiată	Valoarea despăgubirilor
1	Boangiu Georgeta Olaru Mariana Monica	224544 224544-C1	224544	Craiova	232 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
2	Iorga Bogdan Nicolae	200408 2008408-C1	200408	Craiova	97 mp	
3	Mitrache Marius	241809 241809-C1	241809	Craiova	265 mp	
4	Gheorghe Marian Laurențiu Gheorghe Mirela	218517	218517	Craiova	184 mp	
5	SC Vidaria SRL	218518	218518	Craiova	193 mp	
6	Tutu Florea Anghel Maria Mădălina	201791	201791	Craiova	223 mp	
7	Anghel Maria Mădălina	207088 207088-C1	207088	Craiova	511 mp	
8	Tutu Florea Anghel Maria Mădălina	209934	209934	Craiova	156 mp	
9	Andronescu Rodica			Craiova	100 mp	
10	Dumitrescu Maria Dumitrescu Traian Stefan			Craiova	136 mp	
11	Mitrache Gheorghe	17651 17651-C1	232695	Craiova	251 mp	
12	Ghiță Aneta Ghiță Viorel			Craiova	225 mp	
13	Ticu Rotaru Nicolița			Craiova	7 mp	
14	Proprietar neidentificat			Craiova	329 mp	
15	SC Vidara SRL	6232		Craiova	514 mp	
16	Metalcolect SRL	5999	236743	Craiova	50 mp	

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 59704/22.03.2020

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 53239/2022 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr. 59561/2022 al Directiei Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011,pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean şi local, în temeiul art. 129 alin.2 li.b coroborat cu alin.4 lit.d din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

1- studiul de fezabilitate referitor la obiectivul de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului -tronson 3", având următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea investitiei: 730.000,00 euro fără TVA
3.612.551,00 lei fără TVA
Din care C+M :730000,00 euro fără TVA
3.612.551,00 lei fără TVA
conform anexei nr.1 la prezentul raport.

2-declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3"

3- amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului-tronson 3", conform planului de situație prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul raport.

4- sursa de finanțare a expropierilor – bugetul local

5- declanşarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a

imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la punctul 3;

6-lista propietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropiere, identificați în anexa nr. 3 la prezentul raport

7- sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele propietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabilii în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova .

8-termenul in care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii;

9-planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul şi pe pagina proprie de internet a Primăriei municipiului Craiova www.primariacraiova.ro, potrivit legii.

10-împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local , să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsa[illegible] privind realitatea
si legalitatea in sol[illegible] emitorul inscrisului
Se[illegible]

Intocmit,
Cons.ju[illegible] delici
Imi asum responsabili[illegible] litatea actului
a[illegible]
S[illegible]

GENERAL TOP ART
Craiova, Dolj - Romania Tel: 0741.194 446
RO 19051250 J16/1742/2006 Email:durauiancu@yahoo.com

STUDIU DE FEZABILITATE

Calea Severinului - Bulevardul Tineretului

⊟(A)PIESE SCRISE

⊟1.Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1.Denumirea obiectivului de investiţii

1.2.Ordonator de credite/investitor
GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.
Sediu: mun. Bucuresti, sector 1, Calea Floreasca, nr. 169, cladirea A, et. 5, biroul nr. 11
C.U.I. 16702575

1.4.Beneficiarul investiţiei
GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.
Sediu: mun. Bucuresti, sector 1, Calea Floreasca, nr. 169, cladirea A, et. 5, biroul nr. 11
C.U.I. 16702575

1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate
GENERAL TOP ART S.R.L.
Sediu social: Mun. Craiova, str. Coltunas, nr. 5, jud. Dolj
C.U.I. RO 19051250
J16/1742/2006

⊟2.Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii

2.1.Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză
Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate

2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare.

Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este o premisa importanta a cresterii dinamicii de dezvoltare socio-economica a Municipiului Craiova.

Municipiul Craiova reprezintă un pol de creștere, fiind un sistem de creștere economică durabilă și de dezvoltare a unor rețele policentrice locale, pentru realizarea unui echilibru între mediul urban și cel rural, în vederea reducerii discrepanțelor teritoriale.

Craiova este unul din cele mai mari centre industriale ale României, chiar şi în condiţiile dificile legate de tranziţia la economia de piaţă. Există în Craiova un număr important de mari uzine şi fabrici orientate spre o producţie foarte variată: echipament electrotehnic, locomotive electrice, avioane, tractoare şi maşini agricole, autoturisme, confecţii textile, îngrăşăminte chimice.

Pe raza municipiului Craiova funcţionează peste **600 unităţi cu amănuntul** (din sectorul alimentar, nealimentar, universal, mixt şi de alimentaţie publică) şi **10 unităţi de cazare** cu peste 1000 locuri, din care **7 hoteluri**, **2 campinguri**, un **han** şi **motel**.

In acest context, dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este o premisa importanta a cresterii dinamicii de dezvoltare socio-economica a Municipiului Craiova.

Proiectul propus include construirea unui drum de legătură între Calea Severinului și Strada Râului, cu 2 benzi pe sens, drum care va avea o contribuție importantă la dezvoltarea infrastructurii din zonă. Din punct de vedere functional, va creste siguranta si confortul in trafic.

In consecinta, este necesara realizarea drumului de legatura la parametrii impusi de normele in vigoare.

2.3.Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii

Dezvoltarea unei zone din punct de vedere economic este influentata de **calitatea cailor de comunicatie**.

Se propune asadar realizarea unui drum de legatura intre Calea Severinului si strada Brestei de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei - str. Raului, in lungime totala de 982.50m.

Din cauza lipsei traseelor alternative in zona precizata, se produc disfunctii ale retelei stradale. Din acest motiv, circulatia are tendinta de a se concentra pe cateva artere majore, in cazul de fata fiind vorba doar de o singura artera principala de circulatie si una secundara.

Lungime totala drum - 982.50 m.

Aceasta investitie a fost impartita in 3 tronsoane dupa cum urmeaza:

- **Tronson 1 - intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului**
- **Tronson 2 – teren proprietate GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL.**
- **Tronson 3 – partial teren proprietate GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, partial teren domeniu public str. Raului si partial terenuri proprietate privata**

Aceast obiectiv este o lucrare oportuna si necesara datorita imbunatatirii generale a accesibilitatii cu principalele zone de interes cu posibilitati de:
- cresterea nivelului de deservire locala;
-cresterea volumului de marfuri transportate cu asigurarea de potential de dezvoltare economica;
- scaderea nivelului de poluare a aerului si poluare fonica;
- economisirea de timp si carburanti.

Pe langa contributia semnificativa la dezvoltarea infrastructurii din zona respectiva, se va asigura o distributie mai echilibrata a traficului, rezultand intr-un impact pozitiv din perspectiva beneficiilor la nivelul utilizatorilor, sub forma:

- Reducerii costurilor de exploatare ale vehiculelor
- Reducerii costului cu valoarea timpului
- Reducerii numarului de accidente

Din punct de vedere functional va creste siguranta si confortul in trafic.

In consecinta, este necesara realizare drumului de legatura la parametrii stabiliti de normele in vigoare, de documentatiile urbanistice aplicabile si de autorizatiile obtinute.

Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este o premisa importanta a cresterii dinamicii de dezvoltare socio-economica a Municipiului Craiova.

2.4.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Obiectivul general al proiectului: Dezvoltarea infrastructurii locale prin crearea unui drum de legatura intre Calea Severinului si strada Brestei.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

O.S. 1 Crearea infrastructurii rutiere pentru asigurarea unei deplasari mai rapide intre zonele vizate in investitia propusa. Realizarea unei artere de circulatie de categoria a II-a ce va prelua mare parte a fluxului de circulatie de pe strazile de categorie mai mica

O.S. 2 Asigurarea fluidizarii traficului prin:
-crearea unei legaturi la nivel municipal printr-o artera de circulatie importanta între nordul si sudul Craiovei;
-usurarea fluxului de circulatie rutiera la intersectia arterei propuse cu Calea Severinului prin propunerea unei intersectii ce va prelua traficul existent si de perspectiva intre artera propusa si Bulevardul Tineretului.

O.S.3. Cresterea nivelului de trai a populatiei din zona prin accesul mai facil la elementele urbane de importanta majora si catre centrul comercial propus in vecinatate

3.Descrierea Investitiei

3.1.Particularităţi ale amplasamentului:

a)descrierea amplasamentului

Conform PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul se află situat în UTR II– subzonele M1, M3, UTR III subzonă Pc și UTR X subzonă V1 având următoarele caracteristici :

(1) **M1** : subzonă mixtă a locuințelor colective și a dotărilor complementare cu regim de înălțime maxim P+5, POT 40%, CUT 2,4;
(2) **M3** : subzonă mixtă a locuințelor colective și a dotarilor complementare cu regim de înălțime maxim P+12-P+15, POT = 35% , CUT = 2,95;
(3) **Pc** : subzonă a parcurilor comerciale, servicii de comerț en-gros și en-detail cu regim de înălțime de maxim P+2, POT 40%, CUT 1,2;
(4) **V1** : spații verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri .

Utilizări admise: comerț en-gross, comerț, mall-uri, show-room-uri auto, materiale construcții și amenajări interioare, spații plantate, parcaje.

Terenul pe care va fi dezvoltat Drumul de legatura intre Calea Severinului si strada Brestei de la intersectia Calea Severinului-Bulevardul Tineretului strada Brestei-str. Raului in lungime totala de 982.50 m. este localizat in intravilanul Municipiului Craiova.
Suprafata totala teren: 217.482,00mp

Amplasament

- str. Calea Severinului, Nr. 61, Mun. Craiova, Judetul Dolj
- str. Raului
- Intersectie str. Raului – Str. Brestei
- Intersectie Calea Severinului – Bld. Tineretului

-Tronson 1, in lungime de 37,00m din drumul intre Calea Severinului-str. Brestei de la intersectia Calea Severinului- Bd.Tineretului pana la intersectia str. Brestei-str. Riului

Teren intravilan partial proprietate privata GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/14.07.2021 si partial dom. public conf. HG 141/2008, poz.2085 si poz.2559

Folosinta actuala a terenului – curti-constructii, pasune, arabil, ape statatoare, cai de circulatie

Destinatia dupa PUG/PUZ - zona cirulatii rutiere si transport urban, inters.noi propuse, plantatii de aliniment si zona protectie aferente arterelor maj, de circulatie, spatii verzi, gradini de fatada, fasii plantate,partial zona mixta locuinte colective si dot. de servicii complementare.
Suprafata teren: 217.482,00mp

-Tronson 2, in lungime de 626,25m din drumul intre Calea Severinului-str. Brestei de la intersectia Calea Severinului- Bd.Tineretului pana la intersectia str. Brestei-str. Riului
Teren intravilan proprietate privata GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/14.07.2021
Folosinta actuala a terenului – curti-constructii, pasune, arabil, ape statatoare, cai de circulatie
Destinatia dupa PUG/PUZ - zona cirulatii rutiere si transport urban, inters.noi propuse, plantatii de aliniment si zona protectie aferente arterelor maj, de circulatie, spatii verzi, gradini de fatada, fasii plantate,partial zona mixta locuinte colective si dot. de servicii complementare.
Suprafata teren: 217.482,00mp

-Tronson 3, in lungime de 346,50m din din drumul intre Calea Severinului-str. Brestei de la intersectia Calea Severinului- Bd.Tineretului pana la intersectia str. Brestei-str. Riului
Teren intravilan partial proprietate privata GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/14.07.2021 si partial imobile si curti-constructii proprietati private/ in indiviziune conform extrase CF nr 200408, 218517, 224544, 218518, 207080,241809, 201791, 209934/26.04.2021 si partial dom. public conf. HG 141/2008, poz.2054, poz.2531, poz 2895.
Folosinta actuala a terenului – partial curti-constructii/arabil, cai de circulatie
Destinatia dupa PUG/PUZ - zona cirulatiilor rutiere a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii si aspatiilor verzi de aliniament complementare, spatii verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri aferente arterei de circulatie nou propusa .
Suprafata teren: 217.482,00mp
Suprafata interventie drum: 16.578.94mp

La momentul elaborarii prezentei documentatii tehnice, terenul afectat de investie nu este liber de constructii. In vederea realizarii investitiei sunt necesare demersuri privind exproprierea terenurilor proprietate privata.

b)relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
Drumul propus face legatura intre Calea Severinului-str. Brestei de la intersectia Calea Severinului- Bd.Tineretului pana la intersectia str. Brestei-str. Riului.

In zona de studiu exista urmatoarele intersectii:

- Calea Severinului - blvd. Tineretului - intersectie in T semaforizata;

- strada Brestei - strada Raului - intersectie semaforizata in forma de cruce. Ramura nordica a strazii Raului nu este inclusa in cadrul semaforizarii, avand un indicator de oprire

Intersectiile de mai sus oferă conexiuni spre următoarele zone în fiecare direcție:

- Calea Severinului spre centrul municipiului Craiova;
- Calea Severinului spre Filiasi - Dr. Turnu Severin - Timisoara prin DN6 si spre Bucuresti prin intermediul centurii Craiova Nord;
- Strada Brestei (latura estica) spre localitatile Breasta- Seaca de Padure - Vanju Mare prin intemediul drumului judetean 606;
- Strada Brestei (latura vestica) centrul municipiului Craiova;
- Strada Raului (latura sudica) spre cartierul Romanescu si localitatile Calafat si Bechet prin blvd. Romanescu si strazii Calafatului.

c)orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Vecinătăți teren:

- **Nord** – Calea Severinului
- **Nord-Est** –Terenuri proprietate privata: Nr cadastral 236591.
- **Sud-Est** – Teren propietate Nr cadastral 222025;
- **Sud** – Terenuri proprietate privata: Nr cadastral 219757, Nr cadastral 221793, Nr cadastral 219380

Situatia existenta conform extraselor de carte funciara:

TRONSON 1

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan partial proprietate privată GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/14.07.2021 si partial dom. public conf. HG 141/2008, poz.2085 si poz.2559

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți c-ții, pasune,arabil, ape statatoare,cai de circulatie Destinația după PUG/PUZ -zona circulatii rutiere si transport urban ,inters.noi propuse,plantatii de aliniment si zona protectie aferente arterelor maj. de circulatie, spatii verzi gradini de fatada,fasii plantate,partial zona mixta locuinte colective si dot. de servicii complem. Suprafata terenului - 217482 mp

3. REGIMUL TEHNIC

Conf. PUG aprob. cu HCL 23/2000 si prel. cu HCL 543/2018 ,terenul este situat in zona cai de circulatie cu retrageri de minim 11,50 m din axul Bd. Tineretului (strada de

categoria II-a din PUG -profil 2) si Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentele se află sit partial în:UTR X-subz. T-zona circulatii rutiere si transp urban aferent arterelor majore de circulatii de categ a II-a de circulatii carosabile, intersectii noi prop, pasaj prop.subtraversare Cal Severinului, zona prot. aferenta retelelor majore de circulatie, plantatii de aliniament aferente arterelor majore de circulatie,spatii verzi gradini de fatada,fasii plantate. UTR II-subzona M3 zonă mixtă locuinţe colective şi funcţiuni complem, regim h min P+6, max P+12, POTmax=35%, CUTmax=2,95. și retrageri cf secț 4 min 25ml pt construire și min 19ml pt împrej din axul Cal Severinului, respectiv min 21,5ml și min11,5ml din axul str prop prin PUZ-sect 1 .Utiliz ad:amenajari rutiere - toatalitatea constructiilor, dispozitivelor si oricaror mijloace tehnice,altele decat cele destinate semnalizarii, amplasate pe drum public in scopul asigurarii securitatii rutiere, statii pentru transport urban in comun si instalatii necesare functionarii acestora,eventuale lucrari de terasamente si spatii necesare functional si pt siguranta circulatiei,retele tehnico edilitare complem.,trotuare,piste de biciclete,refugii si treceri de pietoni,parcaje publice,spatii de stationare si parcare,lucrari de terasamente si plantatii necesare ameliorarii aspectului peisagistic.
Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul se află sit în: UTR X -zona circulatiilor rutiere,a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a si a spatiilor verzi de aliniament complementare , subzona T-circulatii rutiere si transport urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a si partial UTR II-subzona M3 zonă mixtă locuinţe colective şi funcţiuni complem, regim h min P+6, max P+12, POTmax=35%, CUTmax=2,95. Artera rutiera S=12540,51 mp nou propusa va face legatura dintre Calea Severinului si str. Riului care au aceeasi categorie. Strada propusa prin PUZ de categoria II-a cu profil transversal (sect.1)prevazut cu :latime totala (ampriza drumului =43m, latime parte carosabila 14 m (2 x7m) latime trotuare 3m(2x1,5m) ,separator de sensuri 23m (2x11,5m) din care latime piste biciclete 5m (2x2,5m) si spatiu verde de aliniament 7 m (2x3,5m) cu alinierea cladirilor de minim 31,5 m din axul propus al strazii propuse prin PUZ, și retrageri cf secț 4 min 25ml pt construire și min 19ml pt împrej din axul Cal Severinului, respectiv min 21,5ml și min11,5ml din axul str prop prin PUZ-sect 1 si de minim 11,50 din axul Bd. Tineretului-(sectiunea 2 din PUG).

TRONSON 2

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/4.01.2021

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curţi construcţii, pasune,arabil, ape statatoare Destinaţia după PUZ - zonă mixtă locuinte și dotări complementare partial, parcuri comerciale, servicii de comert, partial spatii verzi, parcuri urbane, partial accese zona circulatiilor

carosabile, plantatii de aliniament aferente arterelor majore,zona de protectie aferente arterelor majore de circulatie, fisii plantate. Suprafata terenului -217482 mp

3. REGIMUL TEHNIC

Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentele se află sit partial în: UTR II - subzona M3 zonă mixtă locuinţe colective şi funcţiuni complem, regim h min P+6, max P+12, POTmax=35%, CUTmax=2,95. UTR III-subzona PC-zonă parcuri comerciale, servicii de comert en-gros/en-detail regim inaltime max P+2, POT max=40%, CUTmax=1,2,UTR X-subz. T-zona circulatii rutiere si transp urban aferent arterelor majore de circulatii de categ a II-a de circulatii carosabile, intersectii noi prop, pasaj prop.subtraversare Cal Severinului, zona prot. aferenta retelelor majore de circulatie, plantatii de aliniament aferente arterelor majore, subz V1-zona sp verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri, subz V3-sp verzi plantate cu rol de protecție și mascare a unor zone de servicii cu unități de depozitare en-gross specializate și retrageri cf secț 4 min 25ml pt construire și min 19ml pt împrej din axul Cal Severinului, respectiv min 21,5ml și min11,5ml din axul str prop prin PUZ-sect 1 și min 8,5ml și de 3,50ml din axul str prop prin PUZ-sect 3.Utiliz ad:comert en-gros,comert, mall-uri,show-room-uri auto,materiale c-tii si amenaj inter, etc in c-tii de mari dimens, sp plant,parcaje. Utiliz interz:mansarde false; folos tablei stralucit de aluminium; activ poluante; se va trata similar fatad aceleasi cladiri avand in vedere percep acestora din cladirile inalte; c-tii prov; imitatiile de piatra/ caramida/ lemn falsa; depoz subst inflamabile/toxice/material refolosib H max P+2 se adm un nivel mansardat inscris in vol acoperis cu S=max 60%; Va anexam extrasul din RLU cu explicitarea posib de indeplinire a lucrarii propuse.Se propune -construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului -Strada Brestei de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersectia Str. Brestei -str. Riului -Tronson2.Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul se află sit în: UTR X -zona circulatiilor rutiere,a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a si a spatiilor verzi de aliniament complementare , subzona V1 - spatii verzi,aliniamente,parcuri urbane,scuaruri aferente arterei de circulatie nou propusa, Dimensiunea si forma spatiilor verzi vor pastra caracterul celor aferente strazii Riului, si subzona T-circulatii rutiere si transport urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a. Artera rutiera nou propusa va face legatura dintre Calea Severinului si str. Riului care au aceiasi categorie. Strada propusa prin PUZ de categoria II-a cu profil transversal (sect.1)prevazut cu :latime totala (ampriza drumului =43m, latime parte carosabila 14 m (2 x7m) latime trotuare 3m(2x1,5m) ,separator de sensuri 23m (2x11,5m) din care latime piste biciclete 5m (2x2,5m) si spatiu verde de aliniament 7 m (2x3,5m) cu alinierea cladirilor de minim 31,5 m din axul propus al strazii propuse prin PUZ.

TRONSON 3

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan partial prop. privata GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conf.extras CF nr 245679/26.04.2021 si partial imobile si c-tii proprietati private/in indiviziune conf. extrase CF nr. 200408, 218517, 224544, 218518, 207080, 241809, 201791,209934/26.04.2021 si partial dom. public conf. HG 141/2008, poz.2054, poz.2531, poz.2895

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - partial curţi construcţii/arabil,cai de circulatie. Destinaţia după PUZ –zona circulatiilor rutiere a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii si a spatiilor verzi de aliniament complementare ,spatii verzi,aliniamente, parcuri urbane, scuaruri aferente arterei de circulatie nou propusa. Suprafata terenului -16578,94 mp

3. REGIMUL TEHNIC

Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul tronsonului 3 cu S= 16578,94 se află sit in UTR X-subz. T-zona circulatii rutiere si transp urban aferent arterelor majore de circulatii de categ a II-a .Aceasta artera rutiera noua propusa va face legatura dintre Calea Severinului si str. Riului ce au aceiasi categorie si subz V1-zona spatii verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri aferente arterei de circulatie nou propusa .Dimensiunea si forma spatiilor verzi vor pastra caracterul celor aferente strazii Riului.cu retrageri cf secţ 4 min 25ml pt construire şi min 19ml pt împrej din axul Cal Severinului, respectiv min 21,5ml şi min11,5ml din axul str prop prin PUZ-sect 1 şi min 8,5ml şi de 3,50ml din axul str prop prin PUZ-sect 3 si respectiv de minim 10,5 pt construire si de min.5,5 pt. imprejmuire din axul prop.al strazii propusa prin PUZ (sect.2) Va anexam extrasul din RLU cu explicitarea posib de indeplinire a lucrarii propuse.Se propune-construire drum de legatura (infrastructura ,suprastructura,amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului-strada Brestei de la intersectia Calea Severinului-Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei -str. Riului - Tronson 3.Suprafata aferenta Tronsonului 3 ,conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul se află sit în: UTR X -zona circulatiilor rutiere,a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a si a spatiilor verzi de aliniament complementare , subzona V1 - spatii verzi, aliniamente, parcuri urbane,scuaruri aferente arterei de circulatie nou propusa, Dimensiunea si forma spatiilor verzi vor pastra caracterul celor aferente strazii Riului, si subzona T-circulatii rutiere si transport urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a. Artera rutiera nou propusa va face legatura dintre Calea Severinului -strada Brestei de la intersectia Calea Severinului -

Bulevardul Tineretului pana la intersectia strazii Brestei - str. Riului care au aceiasi categorie. Strada propusa prin PUZ de categoria II-a cu profil transversal (sect.1)prevazut cu :latime totala (ampriza drumului =43m, latime parte carosabila 14 m (2 x7m) latime trotuare 3m(2x1,5m) ,separator de sensuri 23m (2x11,5m) din care latime piste biciclete 5m (2x2,5m) si spatiu verde de aliniament 7 m (2x3,5m) cu alinierea cladirilor de minim 31,5 m din axul propus al strazii propuse prin PUZ.

În conformitate cu planul de urbanism zonal (PUZ), pe terenul din partea de nord-vest a municipiului Craiova se propune construirea unui centru comercial **„Promenada mall Craiova, accese auto si pietonale, drumuri de incinta si platforme parcare, platforma deseuri acoperita si adaposturi carucioare acoperite, constructii edilitare, post trafo, rezerva PSI, imprejmuire teren, totem, reclame luminoase, semnalistica parcare"** si a unui magazin de bricolaj **„construire magazin material constructii, drumuri si platforme, parcaje, panouri de directionare si reclama, reclame fatada, cabina poarta, copertine carucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, imprejmuire, sp. verzi, amenajare accese, post trafo si punct conexiune, organizare de santier".**

Functiunea : Centru comercial multifunctional, comert de tip hypermarket, servicii,cinematograf, entertainment, foodcourt, parcari, anexe, respectiv magazin materiale de constructii.

d)surse de poluare existente în zonă;

Din punct de vedere al mediului, judetul Dolj reprezinta un ecosistem antropizat. In ansamblu, ecosistemul Zonei Metropolitane Craiova este influentat de ocuparea terenului de populatie prin crearea de locuinte, utilizarea apei din subteran si evacuarea apelor uzate, poluarea aerului si solului generata de traficul rutier.

e)date climatice şi particularităţi de relief;

Relief

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se situeaza in Podisul Getic, unitatea Dealurile Amaradiei, in lunca malului stang al raului Jiu. Prin asezarea orasului Craiova in sud-vestul tarii, geomorfologia sa este reprezentata de formatiuni de campie (88%), dar exista si zone deluroase in nord. Trecerea de la podis la campie se face fara delimitari accentuate. Cea mai mare parte a teritoriului municipiului Craiova rezida in primul rand din localizarea orasului la contactul dintre doua trepte de relief, Piemontul Getic si Campia Romana, in culoarul larg al Jiului.

Asezarea urbana s-a extins pe terasele Jiului ce se prezinta sub forma de amfiteatru in aval de confluenta cu raul Amaradia. Zona se infatiseaza ca un culoar depresionar extins, situat la contactul dintre Piemontul Oltetului si Piemontul Balacitei, in nord, si subunitatea Campiei Olteniei-Campia Romanatilor, in sud. Componentele care converg spre limitele

Craiovei sunt: Podisul Tesluiului-subdiviziune a Piemontului Oltetului in NE, Piemontul Balacitei in NV si V, iar in partea sud-estica Campul Leu Rotunda, o subdiviziune a Campiei Romanatilor.

Depozitele cuaternare sunt cele care au modelat teritoriul pe care s-a dezvoltat orasul, factorii exogeni avand rol principal in sedimentarea cuaternara, insa, in aria de convergenta de la Craiova, un rol important l-au avut si factorii endogeni, prin prezenta miscarilor neotectonice.

Cea mai mare parte a municipiului Craiova inregistreaza valori reduse ale adancimii fragmentarii reliefului, fiind incadrate in clasele I si II, exceptie facand estul municipiului la contactul dintre terasa superioara si Piemontul Oltetului, unde energia reliefului are valori si de peste 60 m. Valori intermediare ale adancimii fragmentarii (intre 20 si 40 m) se inregistreaza pe teritoriul orasului la contactul luncii Jiului cu prima terasa.

Peste 60% din suprafata sectorului delimitat este caracterizata de adancimi ale reliefului de sub 30m, in timp ce energii de relief cu valori de peste 90 m se regasesc doar la 1.4% din suprafata.

O energie de relief predominant redusa confirma pretabilitatea utilizarii terenului in scopuri urbane, iar prezenta terenurilor cu o energie de relief foarte redusa in vecinatatea estica a orasului, incurajeaza extinderea urbana in aceasta zona. Valorile mari ale energiei de relief pe malul drept al Jiului se constituie, insa, intr-un factor restrictiv pentru expansiunea urbana.

Hidrografie

Caracteristicile hidrografice ale Craiovei sunt date de substratul litologic, cu un grad mare de permeabilitate, de conditiile climatice, energia de relief si declivitatea redusa.

Din reteaua de ape curgatoare care dreneaza teritoriul judetului Dolj, ies in evidenta in primul rand fluviul Dunarea si Jiul, axul hidrografic cu orientare N-S al judetului. Suprafata judetului se intinde de o parte si de alta a Vaii Jiului. Reteaua hidrografica este completata de afluentii acestor doua mari artere: Raului Jiu, rau alohton, ce a creat suportul pe care s-a dezvoltat orasul prin formarea sistemului de terase, i se adauga tributarul Amaradia, paraiele Valea Sarpelui, Valea Jianului si Valea Fetei.

Lacul Craiovita, Lacul Tanchistilor, mici lunci de apa in Gradina Botanica si Parcul Nicolae Romanescu, precum si o mica parte a Complexului Lacustru Preajba. Reteaua hidrografica a Craiovei apartine in procent de 96.7 bazinului hidrografic Jiu, cu exceptia unei mici suprafete de 2.67 km^2 situata in extremitatea estica a orasului ce apartine Bazinului Hidrografic Olt.

In general, adancimea panzei acvifere scade de la N catre S: 20-30m pe platourile si dealurile piemontane, 2-20m pe terasele Dunarii din Campia Olteniei, 2-5 m in Lunca Dunarii. Variatia adancimii panzei freatice se datoreaza neuniformitatii grosimii orizonturilor permeabile, precum si neuniformitatii reliefului.

Lacurile si baltile de pe suprafata municipiului Craiova sunt de origine naturala sau realizate antropic cu scop de colectare a apelor pluviale sau pentru agrement.

Poate cea mai spectaculoasa transformare determinata de factorul antropic in municipiul Craiova o reprezinta metamorfozarea pe care a suferit-o hidrografia. Transformarile hidrografice au urmarit trei aspecte:

- schimbarile albiei Jiului pe sectorul delimitat de confluentele cu Amaradia si canalul colector, masurile de protectie ce au fost realizate pana in prezent impotriva inundatiilor;
- transformarea cursurilor de apa ce tranzitau orasul, in strazi si bulevarde;
- dinamica mlastinilor si baltilor din lunca Jiului.

  Prezenta baltilor si a zonelor mlastinoase, in partea sud-vestica a orasului se constituie permanent intr-o sursa de insalubritate, infectii si epidemii, ceea ce a transformat desecarea acestora intr-un obiectiv obligatoriu pentru edilii orasului. In a doua jumatate a secolului al XIX-lea, suprafata mlastinilor din sectorul de lunca incluse in perimetrul actual al orasului reprezinta aproximativ 28% din acesta, ca urmare a lucrarilor publice lansate in 1891 si continuate constant (cu exceptia perioadelor celor doua razboaie)

Suprafata mlastinilor din lunca s-a diminuat la aproximativ 2.5 % la nivelul anului 1974, in prezent reprezentand un procent de aproximativ 1.35%. Pe locul fostelor mlastini din lunca sunt ridicate in prezent diferite structuri edilitare: Parcul Tineretului, stadionul Ion Oblemenco si Sala Polivalenta, Facultatea de Agronomie, Facultatea de Educatie Fizica si Sport, Spitalul Judetean etc.

Lacul Craiovita situat in partea central-vestica a orasului, a fost amenajat pentru a colecta apele pluviale din imprejurimi si pentru prevenirea inundatiilor, in prezent suprafata lui fiind in permanent regres, existand proiecte de desecare completa si amenajare a unei zone rezidentiale si de recreere pe terenul respectiv.

Amplasamentul este situat in portiunea sudica a Baltii Craiovita, care debuseaza printr-un stavilar cu rol de reglator de nivel, in canalul colector al orasului Craiova, care incepe de la str. Raului si duce la statia de epurare a orasului.

In aceasta balta, de-a lungul vremii, au debusat multe canalizari ale orasului (cartierele din zona de nord-est si nord-vest) si inca mai debuseaza, acesta fiind in afara de precipitatii, unul din principalele motive pentru care stavilarul trebuie mentinut functional pana la completa amenajare a baltii.

O mare parte din suprafata baltii a fost acoperita de vegetatie specifica de balta (papuris, stuf, etc.), vegetatie care s-a format pe acumularile de sedimente depuse de canalizarile care au functionat si inca functioneaza in aceasta balta.

De-a lungul timpul, administratia locala a dispus crearea prin decolmaltare a unor canale prin aceasta vegetatie si depozitare de sedimente pentru a facilita scurgerea si transportul produselor din canalizare catre canalizarea orasului, din motive lesne de inteles care tin in primul rand de mediu si sanatatea populatiei.

Este clar ca sedimentele provenite din canalizari s-au asezat gravitational (fractiunile mai grosiere depunandu-se primele) si au creat suportul pe care s-a dezvoltat vegetatia de balta.

S-au creat astfel doua tipuri de zone in aceasta balta, astfel:

- o zona a canalelor create de administratia locala pentru mentinerea activa a curgerii catre canalizare, zona intretinuta periodic pentru a nu exista pericolul colmatarii baltii si transformarii acesteia intr-un focar periculos pentru sanatate si mediu; in aceasta zona, adancimea apei este cuprinsa intre 4,00-4,50 m.
- o zona de depunere a sedimentelor pe care s-a dezvoltat vegetatia de balta si care se caracterizeaza prin adancimi mai mici ale apei (0,5-1,0m).

Clima

Pozitionarea Craiovei pe paralela de 44° o incadreaza in zona de clima temperata, mai precis in subsectorul cu climat de tranzitie de la exteriorul arcului carpatic, caracterizat de accentuarea continentalismului climatic, cu veri in care predomina timpul senin si calduros.

Pe langa aspectele climatice generate de pozitionarea Craiovei la contactul dintre piemont si campie, in caracterizarea climatica a municipiului intervine si relieful urban alcatuit din reteaua de strazi, piete, parcuri, ansambluri rezidentiale cu diferite orientari si inaltimi, sistemul de canalizare ce determina un topoclimat de tip urban.

Topoclimatul urban este impus de densitatea constructiilor, infrastructura asfaltica, directionarea maselor de aer de-al lungul principalelor bulevarde si se distinge, in general prin diferente termice de 1° -2° intre centru si zonele limitrofe, determinand formarea "insulelor de caldura".

In mediul urban, formarea insulelor de caldura determina aparitia unor fluxuri ascendente ale aerului, iar deficitul de masa de aer care se creaza duce la formarea unor microdepresiuni barice localizate strict deasupra perimetrului urban si la crearea brizelor urbane.

Pentru Craiova, oras situat la contactul dintre podis si campie, o alta particularitate o prezinta dinamica atmosfera activa, iar calmul atmosferic, atunci cand intervine in perioada rece a anului, este caracterizat de inversiuni de temperatura accentuate, insotite de ceata si intensificarea poluarii cu noxe provenite din zonele industriale, vehicule si sisteme de incalzire a locuintelor.

Temperatura medie anuala la Statia meteorologica Craiova este de 10,8° de-a lungul anilor valorile variind intre 9,1 ° C (in 1933) si 12,5 ° C (in anul 2000). Mersul anual este unul normal pentru zona temperat-continentala, cu media lunara cea mai ridicata in iulie (22,5 ° C) si cea mai coborata in ianuarie (-2,4 ° C), rezultand astfel o amplitudine medie anuala de 24,9 ° C. Se remarca faptul ca valori negative ale mediilor lunare apar numai in ianuare si februarie.

Cele mai mari temperaturi medii lunare au valori pozitive in tot cursul anului, acestea fiind cuprinse intre 3,7 °C (ianuarie) si 25,8 ° C (iulie). Cele mai mici valori medii lunare sunt negative in intervalul noiembrie-martie (-11,2 °C in ianuarie) si pozitive in restul anului, insa nedepasind pragul de 20°C (19,4° C in iulie).

Maximele si minimele absolute lunare sunt mult diferite fata de valorile medii. Astfel, temperaturile maxime absolute lunare variaza intre 19,5 ° C, in luna decembrie si 41,5 ° C, in luna iulie.

Temperaturile minime absolute lunare au valori pozitive numai in lunile de vara (iunie-august), fara a depasi insa 7,5 ° C, in intervalul decembrie-martie, minimale absolute scad sub -25,0 °C, cea mai mica valoare fiind caracteristica lunii ianuarie (-35,5 °C).

Zilele de vara sunt cele cu temperatura maxima diurna >25° C, zilele tropicale au temperatura maxima diurna >30°C, iar noptile tropicale sunt cele in care temperatura minima diurna este >20° C. Procentual, din numarul total al zilelor anului, zilele de vara reprezinta 28.7% (104,4 zile), zilele tropicale 9,5% (34,7 zile), iar noptile tropicale 1,3% (4,9 zile).

Vantul

La statia meteorologica Craiova, in vecinatatea suprafetei terestre, la inaltimea de 10 m a giruetei, vantul bate cel mai frecvent dinspre vest si est, aceste doua directii avand o frecventa aproape egala si insumand aproximativ aproximativ 44% din numarul observatiilor.

Vitezele medii cele mai ridicate apartin acelorasi directii (4,3 m/s pentru directia E, 4,2 m/s pentru directia V), iar viteza medie anuala este de circa 3 m/s.

Vantul bate cel mai intens in perioada martie-aprilie (4.7 m/s din directia E in luna aprilie), iar vitezele medii cele mai mici (in jur de 1.0 m/s din directia S), se inregistreaza in lunile noiembrie si decembrie. Frecventa calmului atmosferic este de 23%. Trebuie remarcat faptul ca la nivel de topoclimat, configuratia reliefului are o mare importanta pentru directia vantului. Astfel, orientarea NNV-SSE a vaii Jiului confera circulatiei atmosferice din zona joasa a municipiului Craiova si din zona metropolitana o componenta in acelasi sens.

Precipitatiile atmosferice inregistreaza in ciuda uniformitatii reliefului, diferente sensibile de la un loc la altul. Cantitatile medii anuale cresc dinspre partea joasa din sud, catre dealurile din nord, 523,00 mm la Craiova, 529,00 mm la Bradesti.

Cantitatile medii lunare cele mai mari cad in luna iunie (71,3 mm la Craiova si 62,9 mm la Bradesti). Cantitatile medii lunare cele mai mici cad in lunile februarie (28,2 mm la Craiova) si martie (34,6 mm la Bradesti).

Cea mai mare parte a precipitatiilor cad in semestrul cald, cand aversele insotite de descarcari electrice sunt frecvente. Cantitatile maxime cazute in 24 de ore au insumat 85,0 mm la Craiova (29 aug. 1927), 87,9 mm la Bradesti (20 iun. 1954). Stratul de zapada prezinta mari discontinuitati atat in timp, cat si in spatiu. Durata medie anuala este de 47,5 zile la Craiova, de peste 50,0 zile pe dealurile din extremitatea nordica a

judetului Dolj. Grosimile medii decadice variaza la Craiova intre 6,0 si 14,0 cm in ianuarie si februarie.

f)caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Zona studiata se incadreaza in categoria unui ***risc geotehnic de tip "moderat"***, respectiv o ***"categoria geotehnica 2"***.
-Categoria de importanta: C (normala)
-Strada de categoria a II-a

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic:
- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;
- varianta constructivă de realizare a investiţiei
- echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.

Tronson 1

BILANT TERITORIAL

- **Suprafata interventie intersectie tronson 1 – 12540.51 mp**
- **Lungime drum tronson 1 – 37.00 ml + amenajarea intersectiei**
- **Latime parte carosabila: 17.5m (2 x 7.00m- 10.50 + 7.00m)**
- **Latime piste de biciclete: 2m (2x1.00m)**
- **Latime trotuare: 3 m (2x1.50m)**
- **Latime totala(ampriza drumului): min. 43 m**

Amenajarea intersectiei Calea Severinului cu Bld. Tineretului :

- La proiectarea acestei intersectii s-a tinut cont de urmatoarele:
  - diminuarea punctelor de conflict specifice unei intersectii in cruce;
  - realizarea unei intersectii evazate, care sa includa o insula centrala circulara.

Pentru stabilirea elementelor geometrice ale intersectiei si a numarului de benzi pe calea inelara s-au avut in vedere proiecte aplicate in diverse locatii din Romania si Marea Britanie.

- Modificarea elementelor geometrice la intersectia Calea Severinului - blvd. Tineretului prin introducerea unui brat suplimentar in urma extinderii strazii Raului;

Tronson 2

BILANT TERITORIAL

- **Lungime drum tronson 2 – 626,25 ml**

- **Suprafata interventie drum tronson 2 – 27623.04 mp**
- **Suprafata parte carosabila tronson 2 – 11527,36 mp**
- **Suprafata trotuar tronson 2- 1924,914 mp**
- **Suprafata pista de biciclete tronson 2- 1151,219 mp**
- **Suprafata spatiu verde tronson 2: 13014,12 mp**

Pentru accesul la centrul comercial au fost prevazute pe tronsonul 2, doua intersectii:

- **Sens giratoriu cu diametrul interior de 20m**

a) *Insula centrala:*

- raza interioara a giratiei: 10,00 m;
- raza exterioara a giratiei 21,00 m;
- raza de racordare la intrare 20,00m;
- raza de racordare la iesire 25,00m;

b) *Partea carosabila*

- latimea caii inelare 10,50 m;
- latimea caii la intrare 4,00 m;
- latimea caii la iesire 4,50 m;

- **Sens giratoriu cu diamentru interior de 21m**

a) *Insula centrala:*

- raza interioara a giratiei: 10,50 m;
- raza exterioara a giratiei 21,50 m;
- raza de racordare la intrare 20,00m;
- raza de racordare la iesire 25,00m;

b) *Partea carosabila*

- latimea caii inelare 10,50 m;
- latimea caii la intrare 4,00 m;
- latimea caii la iesire 4,50 m;

Tronson 3

BILANT TERITORIAL

- **Lungime drum tronson 3 - 342.29 ml**
- **Suprafata interventie drum tronson 3 – 16578..94 mp**
- **Suprafata parte carosabila tronson 3 – 4965,75 mp**
- **Suprafata trotuar tronson 3- 1027.63 mp**
- **Suprafata pista de biciclete tronson 3- 684.95 mp**
- **Suprafata spatiu verde tronson 3: 8394,60 mp**

Se propune realizarea urmatorului profil transversal pentru tronson 3:

- Latime totala(ampriza drumului): 43 m
- Latime parte carosabila: 14m (2 x 7.00m)
- Latime piste de biciclete: 2m (2x1.00m)
- Latime trotuare: 3 m (2x1.50m)
- Separator de sensuri(spatiu verde): 10m

Structura rutiera propusa pentru tronson 3 este:

- 4cm strat de uzura din mixtura asfaltica tip MAS16
- 6cm strat de legatura din binder tip BAD22.4
- 8cm strat de baza din mixtura asfaltica tip AB31.5
- 25cm strat de fundatie superior din piatra sparta
- 30cm strat de fundatie inferior din balast
- 10cm strat de forma din balast
- geotextil

Pentru tronsonul 3 au fost prevazute 2 intersectii cu relatie de dreapta conform plan de situatie. De asemenea se va realiza amenajarea intersectiei str. Raului cu str. Brestei.
La intersectia dintre str. Brestei cu str. Raului se propune realizarea unor buzunare pentru relatiile de stanga.

Structura rutiera adoptata pentru trotuar si piste de biciclete in cazul celor 3 tronsoane este :

- strat de uzura din de mixtura asfaltica stabilizata BA8 de 3 cm
- strat superior de fundatie din piatra sparta de 10 cm
- strat inferior de fundatie din balast de 15 cm

Amenajarea drumurilor laterale și acceselor la proprietăți

La proiectare s-a avut in vedere asigurarea accesului la obiectivele invecinate si racordarea drumului la străzile existente si aprobate in documentatiile de urbanism existente.

Scurgerea apelor

Evacuarea apelor in lungul drumului si profil transversal a fost prevazuta sa se faca prin geigerele proiectate la extremitatea partii carosabile.

Pentru preluarea apelor subterane, pe tronsonul 2 au fost prevazute:

- dren longitudinal amplasat pe partea stanga a drumului proiectat la baza taluzului din PEHD De250mm

- In zona sensurilor giratorii au fost prevazute drenuri transversale din PEHD De110mm.
- Intre pichetii 4 si 6 se vor amplasa 4 drenuri transversale din PEHD De110mm

Siguranta circulatiei

Drumul va fi prevazut cu sistem de iluminat realizat in spatiul verde dintre partea carosabila si trotuar cu stalpi de iluminat.

In zona accesului pietonal principal au fost prevazute 2 alveole pentru transportul public cu dimensiunile: latime=3.00m, baza mica=25m, baza mare=43m.

Trotuarele vor fi delimitate de pista de biciclete prin Stâlpi flexibili din cauciuc pentru delimitare cu înălţimea de 45 cm.

S-au prevazut elemente de semnalizare rutiera constand in marcaje longitudinale si montare de indicatoare de reglementare a prioritatii la intersectiile cu drumurile laterale.

Proiectarea sistemului de semnalizare s-a efectuat în conformitate cu prevederile STAS 1848.

O atenţie deosebită se va acorda la proiectarea sistemului de semnalizare şi marcaj în intersecţii, unde se vor efectua lucrări de marcaje la sol şi de amplasare a indicatoarelor de circulaţie de orice categorie.

1) semnalizare orizontală:

O componentă principală a sistemului de orientare şi dirijare a traficului auto o constituie marcajele realizate pe suprafaţa părţii carosabile şi pe alte elemente situate în apropierea acesteia. In proiect se vor analiza şi se vor departaja aceste lucrări în funcţie de rolul pe care acestea îl au în dirijarea şi orientarea circulaţiei: marcaje longitudinale, care cuprind liniile de marcaj lateral.

2) semnalizare verticală:

Sistemul de semnalizare verticală se va studia cu atenţie pentru a avea o concordanţă între acesta şi sistemul de marcare orizontală, pentru a nu se crea confuzii şi interpretări greşite, pentru a fi citit cu uşurinţă atât pe timp de zi cât şi pe timp de noapte.

Detaliile privind amplasarea indicatoarelor de circulatie precum si tipul de marcaj sunt prezentate in plansele proiectului.

3) Semnalizarea circulatiei provizorii

Semnalizarea circulatiei pe timpul executiei lucrarilor se va face in concordanta cu prevederile din:

- Ordinul comun MI/MLPTL in 1112/411/2000 – Normativ pentru semnalizarea zonei drumurilor afectate de reparatii, la care se impun restrictii de circulatie.e
- OG 195/2002 - Privind circulatia pe drumurile publice;
- HG 85/2003 (MO 58/2003) – Norme metodologice de aplicare OG 195/2002

ILUMINAT

Iluminatul stradal s-a prevazut cu corpuri de iluminat tip LED 78W , instalate pe stalpi metalici cu inaltimea de 10m.

Corpurile de iluminat vor asigura un flux de minim 10.000lm, cu un randament de minim 132lm/W.

Corpurile de iluminat vor avea un indice de protectie minim IP66, vor fi de tip antivandal si vor avea un indice de protectie la soc mecanic IK08. Factorul de putere va fi de minim 0.92

Corpurile de iluminat mai sus descrise se vor fixa cu console pe stalpi.

Dimensionarea stalpilor, caracteristicile mecanice ale acestora si tipul de prindere nu fac obiectul prezentei documentatii.

S-a prevazut un iluminat stradal tronsonul 2 : Zona acces stradal Promenada mall: 48 stalpi : C2.01-C2.48 – 52 corpuri de iluminat LED(2 stalpi au cate 3 corpuri in zonele sensurilor giratorii

La schimbarile de directii se vor prevede camine de tragere, prefabricate.

Protectia lampii LED se va face cu disjunctor magneto-termic P+N 6A pentru fiecare stalp.

In interiorul stalpului cablul de conexiune de la borne pana la lampa va fi de tip Cyy-f 3x1.5mm2.

Legatura cu priza de pamant se va face la baza stalpului. Distributie nulului de protectie (PE) se poate face fie prin al 5-lea fir fie prin platbanda de OlZn 25x4 instalata pe sant pe toata lungimea traseelor

Pentru calculul caderilor de tensiune si a sectiunilor de cablu necesare s-au luat in considerare urmatoarele valori :

Tronsonul 2, alimentat din reteaua publica a zonei Calea Severinului , Putere instalata : Pi=4kW, lungime traseu estimat : 1500m : se va utiliza cablu de tip Cyaby 3x50+25mm2 +1x25mm2 pozat subteran si protejat in teava metalica sau tub PVC corugat diam 63mm la subtraversarile de strazi, alei carosabile si platforme betonate

Daca lungimile traseelor difera, proiectantul va fi informat pentru refacerea prezentelor breviare de calcul.

La dimensionarea cablurilor s-a luat in considerare o cadere de tensiune de maxim 3%

Siguranta traficului

Pentru sporirea sigurantei circulatiei se vor amenajara insule separatoare denivelate, prevazute cu butoni refectorizanti montati pe borduri, precum si lucrari de semnalizare vericala care se vor realiza conform SR 1848-1/2013 si SR 1848-7/2015. Acestea favorizeaza recunoasterea intersectiei pentru conductorii de vehicule care se apropie de aceasta. Apropierea de sensul giratoriu va fi semnalizata prin indicatoarele

specifice si prin marcaje transversale din benzi rezonatoare. Un grup de benzi rezonatoare este constituit din 6 linii cu grosimea de 15 cm, situate la distanta de 1m intre ele. Se vor excuta 3 grupe de marcaje, distanta dintre grupe fiind de aproximativ 25 m.

Butonii reflectorizanti vor fi prevazuti din 1m in 1m - in functie de dimensiunile insulelor si de conditiile de vizibilitate, acestia find prezentati in plansa cu marcajele si indicatoarele propuse.

Marcaje si semnalizare verticala

In vederea asigurării unui trafic fluent se vor efectua lucrari de semnalizare verticala si orizontala.

Lucrarile de semnalizare vericala se vor face conform SR 1848-1/2013, SR 1848-7/2015 si constau in montarea tablelor indicatoare dupa cum urmeaza:

- indicatoare de reglementare:
  - de prioritate
  - de obligare
- indicatoare de avertizare
- indicatoare de orientare si informare

Stalpii de sustinere pentru indicatoarele rutiere, console si portale, indiferent de inaltime vor fi prevazuti a se executa dintr-o bucata. Fundatiile care se executa pentru prinderea sistemelor de sustinere a semnalizarii verticale vor fi executate la nivelul partii carosabile. Se va lua in considerare profilul transversal al drumului atunci cand se propun sistemele de sustinere a semnalizarii verticale – respectiv stalpi, portale sau console, in vederea asigurarii vizibilitatii si perceptiei sporite a utilizatorului drumului.

Lucrarile de semnalizare orizontala constau in efectuarea marcajelor longitudinale si transversale dupa cum urmeaza:

- marcaje longitudinal
- marcaj axial
- marcaje diverse ; benzi rezonatoare

Marcajul rutier se va realiza cu materiale avand la baza vopsea in 2 componenti sau termoplastic, cu durata de viata de 2 ani. La acest marcaj profilat se vor prevedea intreruperi ale marcajului continuu la distante de 10 m astfel incat sa fie asigurata scurgerea apelor.

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii,

Valoarea lucrarilor TRONSON 3: 730.000,00 euro fara TVA. Acesta valoare estimativa reprezinta doar lucrari specifice, fara costurile aferente pregatirii terenului, demolari, exproprieri.

GENERAL TOP ART
Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006
Tel: 0741.194 446
Email:durauiancu@yahoo.com

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Lucrari TRONSON 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		EURO	EURO	EURO
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie		0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
1	servicii consultanta(scriere)	0,00	0,00	0,00
2	servicii consultanta(management)	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor		0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	730.000,00	138.700,00	868.700,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**730.000,00**	**138.700,00**	**868.700,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii		0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii		0,00	0,00

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**730.000,00**	**138.700,00**	**868.700,00**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**730.000,00**	**138.700,00**	**868.700,00**

3.4.Durata de realizare a lucrarii: 24 luni;

4.Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia

Riscurile antropice

Riscurile antropice sunt fenomene de interacţiune între om şi natură, declanşate sau favorizate de activităţi umane şi care sunt dăunătoare societăţii în ansamblu şi existenţei umane în particular.

Aceste fenomene sunt legate de intervenţia omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu.

Afectarea sau, în unele cazuri, distrugerea mediului determină o creştere a vulnerabilităţii umane, respectiv pericole potenţiale care pot periclita sănătatea şi, uneori, chiar viaţa, la care se adaugă pagubele materiale.

După durata şi gradul de afectare a mediului, hazardele antropice se ierarhizează în:

- episodice (emisii de poluanţi, care poţi fi remediaţi relativ uşor);
- accidentale (sunt riscuri care produc dereglări în desfăşurarea unui proces natural)

Pentru a nu polua mediul, se vor lua masuri de reducere a riscului si de protectie.

Masurile luate pentru protectia solului si subsolului sunt impartite in doua etape:

Pe parcursul implementarii proiectului:

-organizarile de santier vor fi amplasate in perimetrul incintei cu respectarea normelor in vigoare;

-asigurarea managementului corespunzator al deseurilor rezultate din activitatea de construire cu eliminarea periodica a acestora, se va face cu strictete conform documentatiei de executie;

-adoptarea unui grafic de realizare a lucrarilor care sa aiba ca obiectiv diminuarea timpului de executie a lucrarilor;
-utilizarea tehnicilor de executie cu activitati de montaj in vederea reducerii emisiilor si respectarea acestora pe toata durata executiei lucrarilor;
-evitarea ocuparii de suprafete de teren pentru organizarea activitatii de construire, altele decat cele strict necesare amplasarii obiectivelor;
-in perimetrul organizarilor de santier care se vor executa numai in incinta delimitata cadastral cu functionalitatea curti-constructii, constructorul va amenaja depozit de materiale si parcare auto pentru autovehicule si utilajele terasiere din dotare astfel incat sa se foloseasca aleile carosabile si platformele indicate prin proiect. Zonele ocupate temporar vor fi dezafectate si aduse la parametrii initiali, constructorul va dezafecta organizarile de santier, refacand cadrul natural;
-caile de acces la lucrari sunt drumurile comunale existente;

Pe parcursul exploatarii

Mediul va reveni la starea initiala, cu exceptia suprafetelor ocupate permanent de constructii, astfel incat nu este necesara adoptarea unor masuri speciale de diminuare a impactului asupra mediului.

E5.Soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reteaua publica existenta in zona

6.Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;

Pe amplasament si in vecinatatile zonei nu au fost identificate alte surse generatoare de reziduuri chimicale.

O potentiala sursa de poluare a apelor subterane sunt apele pluviale, care spală amplasamentul şi porţiunile pe care sunt amplasate utilajele şi instalaţiile.

Sursele posibile de poluanti pot fi reprezentate de eventualele pierderi de carburanti si uleiuri de la masini de transport si utilaje. În acest sens antreprenorul lucrarii va folosi masini si utilaje în stare buna de functionare.

Apele care spală amplasamentele pot fi încărcate cu eventuale produse petroliere doar ca urmare a:

-manipulării necorespunzătoare la alimentarea cu carburanţi sau uleiuri a instalaţiilor şi utilajelor;

-apariţiei unor scurgeri pe sol a produselor petroliere, rezultate în timpul funcţionării utilajelor;

-accidentelor tehnice.

Având în vedere caracterul excepţional al acestei situaţii, cantităţile mici ale eventualelor scurgeri şi prezenţa apei freatice la mare adâncime consideram ca nu reprezinta pericol real de poluare.

Pe durata functionarii, apreciem că agresivitatea sulfatică și magneziană asupra betoanelor, respectiv a metalelor este slabă sau chiar absentă, deoarece pe amplasament și în vecinătățile zonei nu sunt surse generatoare de reziduuri chimicale.

In ceea ce priveste sursele de poluanti pentru aer, inclusiv surse de mirosuri acestea provin din noxele si pulberile din traficul auto.

Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezultă că:

- Zona nu este poluată;
- Microclimatul este foarte potrivit pentru activitățiile ce se preconizează a se desfășura.

Conform estimarilor rezultă că nivelul de poluare a aerului cu gaze și pulberi este redus în zona studiată, valorile medii zilnice, lunare sau anuale înregistrate nedepășind concentrațiile maxime admisibile.

– *instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă*

Pe timpul executiei:

Conform celor prezentate anterior, impactul activităţilor de construire asupra factorului de mediu aer, din cadrul amplasamentului, constă în antrenarea prafului din procesul de construire și din circulatia utilajelor pe pe drumurile tehnologice, generarea unor emisii la arderea combustibililor utilizaţi la motoarele utilajelor.

Pentru asigurarea unor condiţii normale de lucru, sub aspectul protecţiei mediului, precum şi pentru reducerea la minim a efectelor agenţilor poluanţi asupra mediului, vor fi întreprinse o serie de acţiuni precum:

- stropirea ciclică, cu apă, pe căile de transport pe care circulă autocamioanele sau utilajele
- asigurarea funcţionării motoarelor utilajelor şi autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză şi încărcătură);
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcţionare necesari pentru activitatea proiectată;
- întreţinerea şi repararea periodică a utilajelor, conform recomandărilor firmelor producătoare, în vederea funcţionării la parametri normali, pentru a se evita degajarea suplimentară de noxe în timpul funcţionării;

-pe timpul transportului deseurilor generate se va acoperii camionul cu o prelata, pentru diminuarea antrenarii particulelor de praf

7.Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Proiectul propus intră sub incidenţa Legii nr. 292/2018, Anexa 2 pct. 10 – *b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto publice;*

Proiectul propus nu intră sub incidenţa prevederilor art. 48. dar intra sub incidenta art.54, alin. 1, lit h) 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare(Legea nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996)

Proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 37 din Legea apelor nr.107/1996. Cu modificarile ulterioare.

Proiectul propus nu intră sub incidenţa H.G. nr.930/2005.

8.Urbanism, acorduri şi avize conforme

8.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

Pentru realizarea celor trei tronsoane ce compun drumul intre Calea Severinului si strada Brestei de la intersectia Calea Severinului-Bulevardul Tineretului strada Brestei-str. Raului in lungime totala de 982,50 m, s-au obtinut urmatoarele certificate de urbanism:

Tronson 1: 1612/12.08.2021

Tronson 2: 888/28.04.2021

Tronson 3: 1055/18.05.2021

8.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare

Durata de realizare: 24 luni;

Execuția lucrării va începe ulterior semnarii contractului de lucrari.

Piesele principale pe baza cărora constructorul va realiza lucrarea sunt următoarele:

– planuri de situație, de amplasament;

–detaliile tehnice de execuție ce cuprind cote, dimensiuni, planșe de detaliu pe subcategorii de lucrări; – caiete de sarcini cu prescripții tehnice speciale pentru lucrarea respectivă;

Execuția lucrărilor va fi urmărită de inspectoratul de stat în construcții și proiectant prin asistența tehnica de specialitate.

Calitatea lucrărilor executate va fi asigurata prin respectarea prevederilor din:

– Legea nr. 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii 10/ 1995 a calitatii lucrărilor cu toate reglementarile ce decurg din aceasta;

– H.G. 925/ 1995 privind responsabilul tehnic cu asigurarea calității lucrărilor;

– Buletinul Construcțiilor 4/1996;

– prescripții tehnice pentru verificarea calității lucrărilor, inclusiv controlul pe faze determinate.

Durata de realizare a investiției este de 24 luni, în condițiile în care lucrările vor fi executate de firme specializate, într-un ritm normal de lucru, urmând ca graficul de eșalonare a investiției sa se completeze după atribuirea contractului și cunoasterea antrepenorului.

Lucrările se vor desfășura în funcție de alocarile bugetare și în funcție de capacitatea de disponibilizare a unui număr adecvat de personal pentru execuția lucrărilor.

9.Concluzii și recomandări

Principala consecință a realizării obiectivului propus va fi construirea **„Construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului - str. Brestei de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei - str. Raului - tronson 2" si "Construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului - str. Brestei de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei - str. Raului".**

Oportunitatea investitiei este impusa de considerente socio-economice si anume: - prin realizarea drumului de legatura mai sus mentionat, creste viteza de deplasare a autovehiculelor si se reduce timpul de parcurs;

- se reduce consumul de carburanti si scad costurile lucrarilor de intretinere si reparatii ale parcului auto;
- creste atractivitatea zonei;
- se reduce gradul de poluare prin scaderea emisiei diverselor noxe si reducerea volumului de praf.
- din punct de vedere functional, va creste siguranta si confortul in trafic.

In consecinta, este necesara realizare drumului de legatura la parametrii impusi de normele in vigoare.

Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este o premisa importanta a cresterii dinamicii de dezvoltare socio-economica a Municipiului Craiova.

Obiectivele generale sunt:

- Realizarea unei artere de circulatie de categoria a II-a ce va prelua majoritatea fluxului de circulatie de pe strazile de categorie mai mica;
- Crearea unei legaturi la nivel municipal printr-o artera de circulatie importanta între nordul si sudul Craiovei;

- Usurarea fluxului de circulatie rutiera la intersectia arterei propuse cu Calea Severinului prin propunerea unei intersectii ce va prelua traficul existent si de perspectiva intre artera propusa si bulevardul Tineretului.
- un acces facil catre dezvoltarile propuse sau viitoare din vecinatate.

Aceast obiectiv este o lucrare oportuna si necesara datorita imbunatatirii generale a accesibilitatii cu principalele zone de interes cu posibilitati de:

- cresterea nivelului de deservire locala;
- cresterea volumului de marfuri transportate cu asigurarea de potential de dezvoltare economica;
- scaderea nivelului de poluare a aerului si poluare fonica;
- economisirea de timp si carburanti.

E(B)PIESE DESENATE

În funcţie de categoria şi clasa de importanţă a obiectivului de investiţii, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1.plan de amplasare în zonă;

2.plan de situaţie;

3.planuri generale, faţade şi secţiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistenţă şi instalaţii, volumetrii, scheme funcţionale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

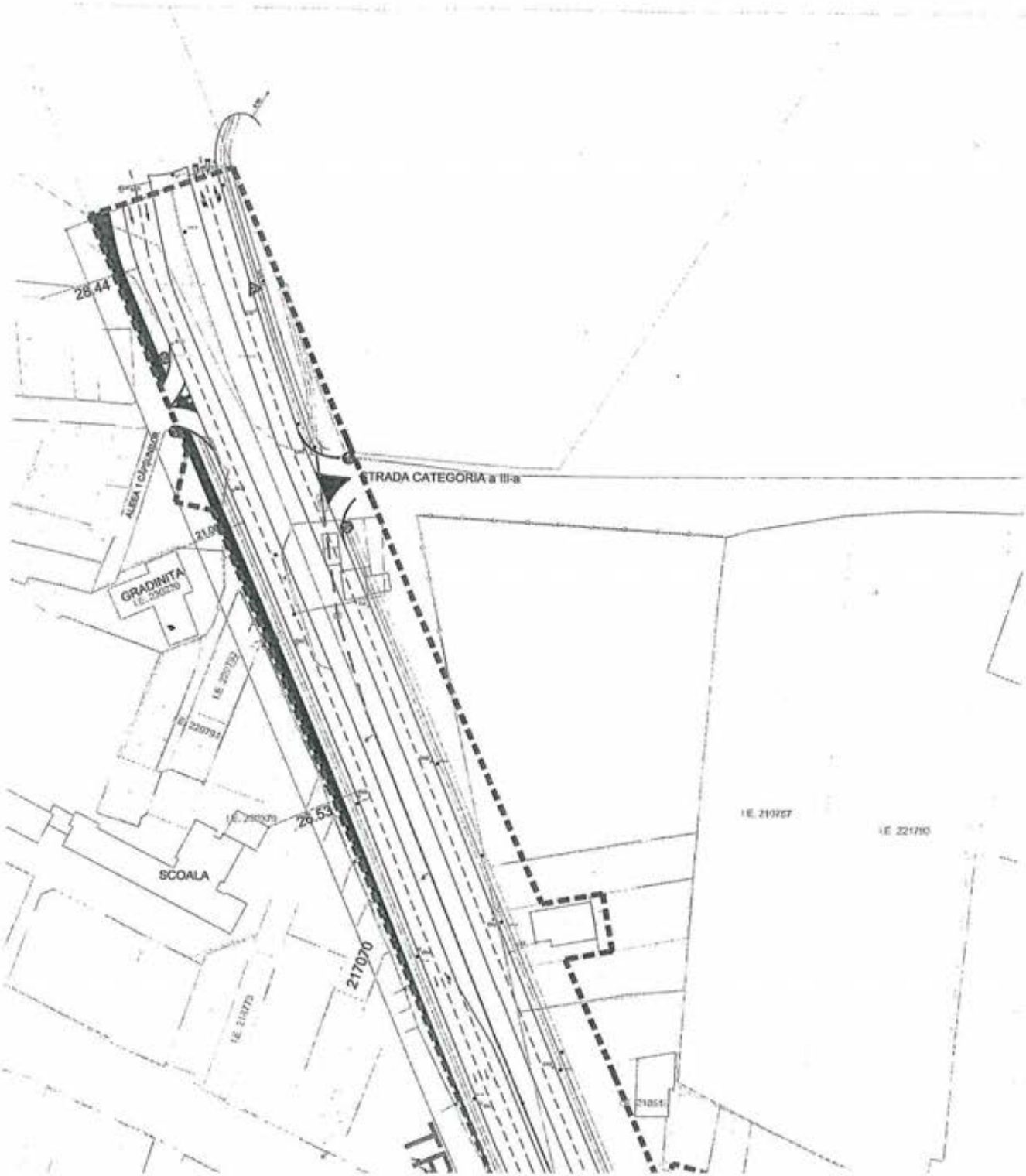
4.planuri generale, profile longitudinale şi transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

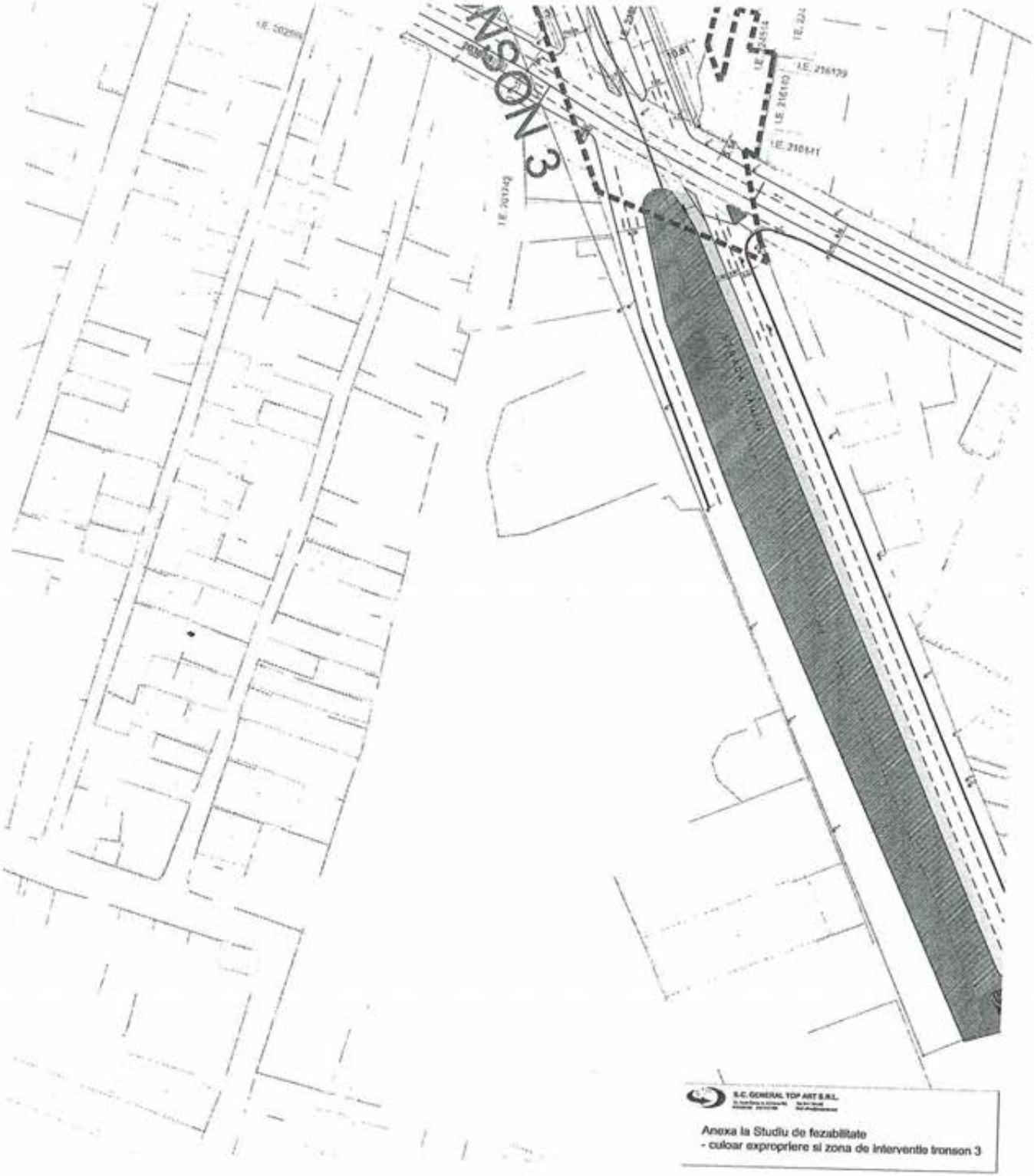
Data:

.....

Proiectant[4])
GENERAL TOP ART SRL
Ing. Durau Iancu

(numele, funcţia şi semnătura persoanei autorizate)
L.S.


28.44
STRADA CATEGORIA a III-a
ALEEA I CAPRIOARA
GRADINITA
I.E. 230070
I.E. 230793
I.E. 230791
26.53
SCOALA
217070
I.E. 210775
I.E. 210727
I.E. 221710
21851


TRONSON 3
I.E. 216129
I.E. 216130
I.E. 216141
I.E. 201242
S.C. GENERAL TOP ART S.R.L.
Anexa la Studiu de fezabilitate
- culoar expropriere si zona de interventie tronson 3

PRIMĂRIA CRAIOVA

POLIŢIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni–Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetăţeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcţii, Activitate Comercială şi Protecţia Mediului
Biroul Disciplina în Construcţii, Afişaj Stradal şi Protecţia Mediului
Nr. 44129/ 29.07. 2021

Nesecret

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-6
Nr. 153931
Ziua 29 Luna 07 Anul 2021
Anexe .....

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
str. Târgului, nr. 26, loc. Craiova, jud. Dolj

Urmare e-mailului dumneavoastră înregistrat la Poliţia L[illegible]icipiului Craiova sub nr. 44129/12.07.2021, vă facem cunoscut faptul că, în urma verificărilor efectuate în data de 13.07.2021 de către poliţişti locali cu atribuţii în domeniul disciplinei în construcţii, împreună cu dl. Apostol Bogdan - reprezentant al Direcţiei Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, au fost identificaţi următorii proprietari / deţinători ai imobilelor indicate:

- str. Brestei, nr. **198**, Iorga Bogdan - Nicolae;
- str. Brestei, nr. **198A**, Andronescu Rodica;
- str. Brestei, nr. **198B**, Dumitrescu Maria, Dumitrescu Traian-Ştefan;
- str. Brestei, nr. **204 bis**, Mitrache Gheorghe;
- str. Brestei, nr. **206C**, Gheorghe Marian - Laurenţiu;
- str. Căpşunilor, **nr. 1**, Ghiţă Aneta, Ghiţă Viorel;
- aleea 1 Căpşunilor, **nr. 1**, Rotaru Nicoliţa.

Cu stimă,

Şeful Poliţiei Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv,
Octavian MATEESCU

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Şef Serviciu	**28.07.2021**	
Întocmit: Dăsculţu Cristian	Poliţist local		
Dumitrescu George	Poliţist local		

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 44129/29.07. 2021

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. file/anexe	Comunicare
1.	Exemplar nr. 1	**Poliţia Locală a Municipiului Craiova**	1	73	-
2.	Exemplar nr. 2	Primăria Municipiului Craiova Direcţia Patrimoniu	1	-	directă

"Informaţiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestora".

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

1. **SC ADENTA SRL**, cu sediul în Mun. Craiova, str. Brestei, nr.198, judeţul Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr.J16/796/07.04.2005, CUI RO 17456533, reprezentată de asociat şi administrator STANCIU ADINA-MAGDALENA (fostă Bunget), CNP posesoare a CI, seria emisă de SPCEP mun. Bucureşti la data de , domiciliată în **declar că vând domnului IORGA BOGDAN NICOLAE**, necăsătorit, identificat cu (misă de Poliţia Craiova la 30.03.2004, CNP domiciliat în **imobilul situat în Craiova, str. Brestei, nr.198 (fost nr.204) compus din teren intravilan în suprafaţă de 356,80mp din acte şi 357mp din măsurători şi casă de locuit cu Sc 59 mp.**----------

Imobilul este identificat cu număr cadastral 19449 este înscris în cartea funciară nr. 200408 provenită din conversia de pe hârtie a cărţii funciare 43268 a localităţii Craiova. ----------

Eu vânzătoarea sunt proprietară asupra imobilului de mai sus conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1862/2005, autentificat de notarul public BAZGU MARIANA de la Camera Notarilor Publici Craiova.

Eu vânzătoarea declar sub sancţiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal, privind falsul în declaraţii, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanţele judecătoreşti, nu formează obiectul nici unei revendicări conform Legii 10/2001 şi Legii 247/2005 .----------

Imobilul ce se vinde nu a ieşit din circuitul civil, înţelegând să garantez pe cumpărătorul împotriva oricăror evicţiuni parţiale sau totale, nu este grevat de sarcini, aşa cum rezultă din **Extras de Carte Funciară număr 13731 /02.03.2010** eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova,----------

Eu vânzătoarea declar sub sancţiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal că nu cunosc vicii ascunse ale imobilului şi nici vicii aparente. ----------

Preţul vânzării este în sumă de 41676 (patruzecişiunumiişasesuteşaptezecişişaselei), preţ pe care eu vânzătoarea, l-am primit in intregime de la cumparator până azi, data autentificării contractului.. --------

Noi părţile contractante declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract de vânzare cumpărare privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare, prin care să ne înţelegem asupra altui preţ decât cel specificat în contractul de vânzare-cumpărare.----------

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act, au fost suportate de cumpărător. ----------

Noi părţile contractante, declarăm că am citit actul şi suntem de acord cu conţinutul lui. ----------

Eu, notar public menţionez conform art. 24 alin. 2 din Legea nr.677/2001, că sunt înregistrat în registrul de evidenţă a prelucrărilor de date cu caracter personal sub nr.14991.----------

Redactat în 6(şase) exemplare la Birou Notarial CONSENS, azi data autentificării.

VÂNZĂTOARE **CUMPĂRĂTOR**

ROMÂNIA
BIROU NOTARIAL "CONSENS"
CAMERA NOTARILOR CRAIOVA
NOTARI PUBLICI: FLORICEL MIHAI-MARIAN
CĂTĂNOIU GEORGETA
SEDIUL: Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M 18 B, parter
NR. OPERATOR CU CARACTER PERSONAL 14991
TELEFON-FAX: 0251-415.595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 304

ANUL 2010 LUNA martie ZIUA 05

În fața mea **FLORICEL MIHAI MARIAN** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

SC ADENTA SRL, vânzătoare, cu sediul în Mun. Craiova, str. Brestei, nr.198, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J16/796/07.04.2005, CUI RO 17456533, reprezentată de asociat și administrator STANCIU ADINA-MAGDALENA (fostă Bunget), CNP posesoare a CI, seria emisă de SPCEP mun. București la data de 29.07.2008, domiciliată în

IORGA BOGDAN NICOLAE, cumpărător, identificat cu CI seria

Care după ce au citit actul și li s-au explicat consecințele juridice și faptice ale acestuia de către mine, notarul public, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

In temeiul art 8. lit. b din LEGEA nr.36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de _____ lei cu chitanța nr._____.
Taxa intabulare in suma de.....

NOTAR PUBLIC,

FLORICEL MIHAI MARIAN

ROMÂNIA FLORICEL MIHAI MARIAN CRAIOVA - DOLJ

Scara 1:200
Tinteriul

jud. DOLJ
oficiul de cadastru și GRADOVA
SIRUTA 017066900
al corpului de proprietate
Brestei, nr.198 (fost nr.204)
aferent al sediului de proprietate

Numele și prenumele proprietarului
MARINESCU OLIMPIA
Adresa
Str. Brestei, nr.198
Mun. Craiova, jud. DOLJ

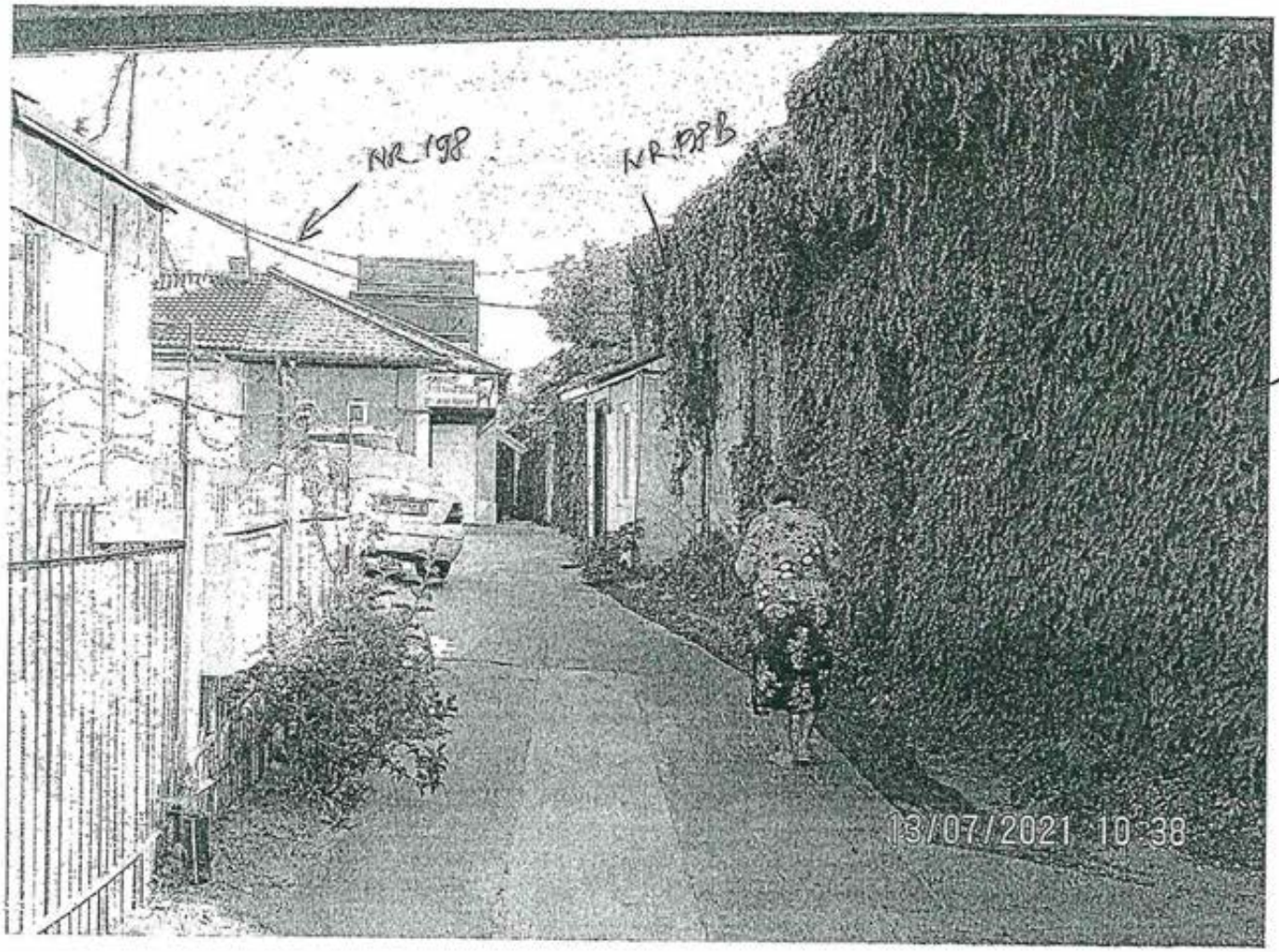
Corpul de proprietate 1Ca

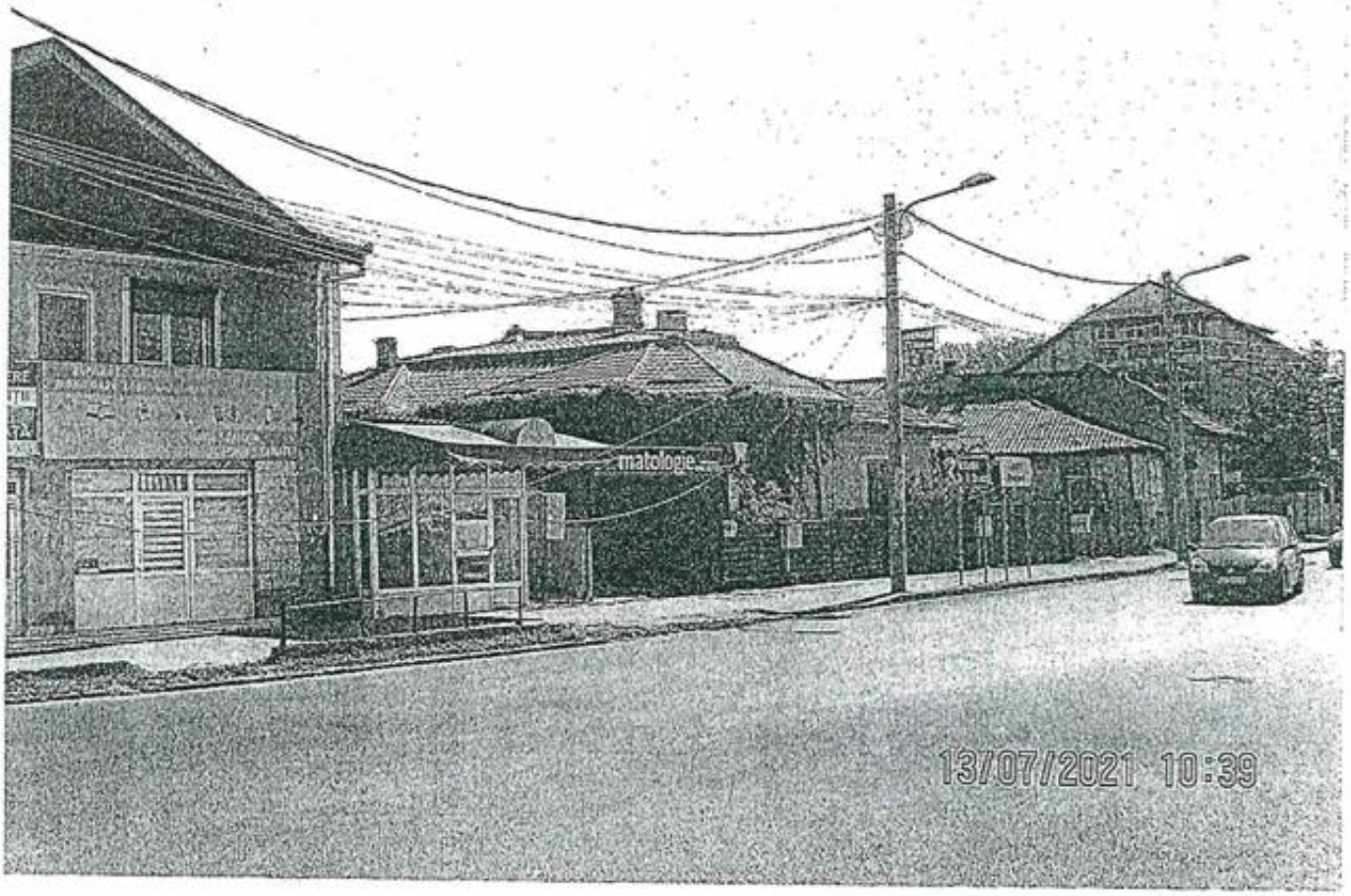
Cod pct.	X	Y
176	314705,176	402064,865
169	314707,618	402065,301
170	314712,752	402067,222
182	314721,485	402065,401
157	314731,151	402068,034
195	314743,034	402070,968
166	314751,632	402073,219
158	314755,217	402097,654
189	314771,002	402102,173
190	314742,954	402086,567
175	314728,964	402093,561
182	314722,565	402099,885
172	314722,682	402092,229
156	314718,964	402091,669

S=558,0mp

SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

Semnătura și ștampila
GHIFORGHE





CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 198

ROMANIA

NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN DOLJ

Model 2

Județul Dolj

Dosar nr. 3012 /199 0

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 215

Data 14.02.1990

Noi, Defta Emil notar de stat, cercetind piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă în baza art. 13 și 22 din Decretul 40/1953, republicat, certific următoarele:

A. De pe urma def. Dumitrescu Lucian decedat la data de

fost cu ultimul domiciliu în comuna

județul Dolj au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori astfel:

I. MASA SUCCESORALĂ:

b) Bunuri mobile:

xx

B) Bunuri imobile:

Imobilul situat în Craiova str,Brestei nr.2o4, compus din teren în suprafață de 136 m.p. pe care se află o casă din cărămidă acoperită cu tablă și țiglă compusă din trei camere și o sală. Defunctul a moștenit acest imobil de la mama sa Gheorghe Maria,așa cum rezultă din sentința civilă nr.785/1982 a Judecătoriei Craiova.

xx

Restul de parte din averea de mai sus (de la pct. formează cota de bun consum al soțului supraviețuitor

Nu s-a întocmit inventar.

B. Natura succesiunii: legală sau testamentară în baza test. aut. de Not. sub nr. din

sau a testamentului olograf datat

ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str.Al.I.Cuza, Nr.7 Tel.: 0251/416235
Craiova, 200585 Fax: 0251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Model 2020 - ITL 008

Cod SIRUTA: 69900; Codul de identificare fiscala: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
SERVICIUL C.I.C.P.F.
Tel.: 0251/411111; Fax: 0251/414237;
eMail: serviciulciuespf@primariacraiova.ro

Nr.349991 / 03.03.2021

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2021

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele fizice

D-lui./D-nei DUMITRESCU LUCIAN identificat(a) prin actul de identitate BI seria si nr. , CIF/CNP -[1], domiciliat(a) in ROMANIA, Judetul DOLJ, 1

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 227/2015** privind Codul Fiscal , cu modificările şi completările ulterioare, şi ale **Legii nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligaţii de plată faţă de bugetul local al municipiului Craiova.

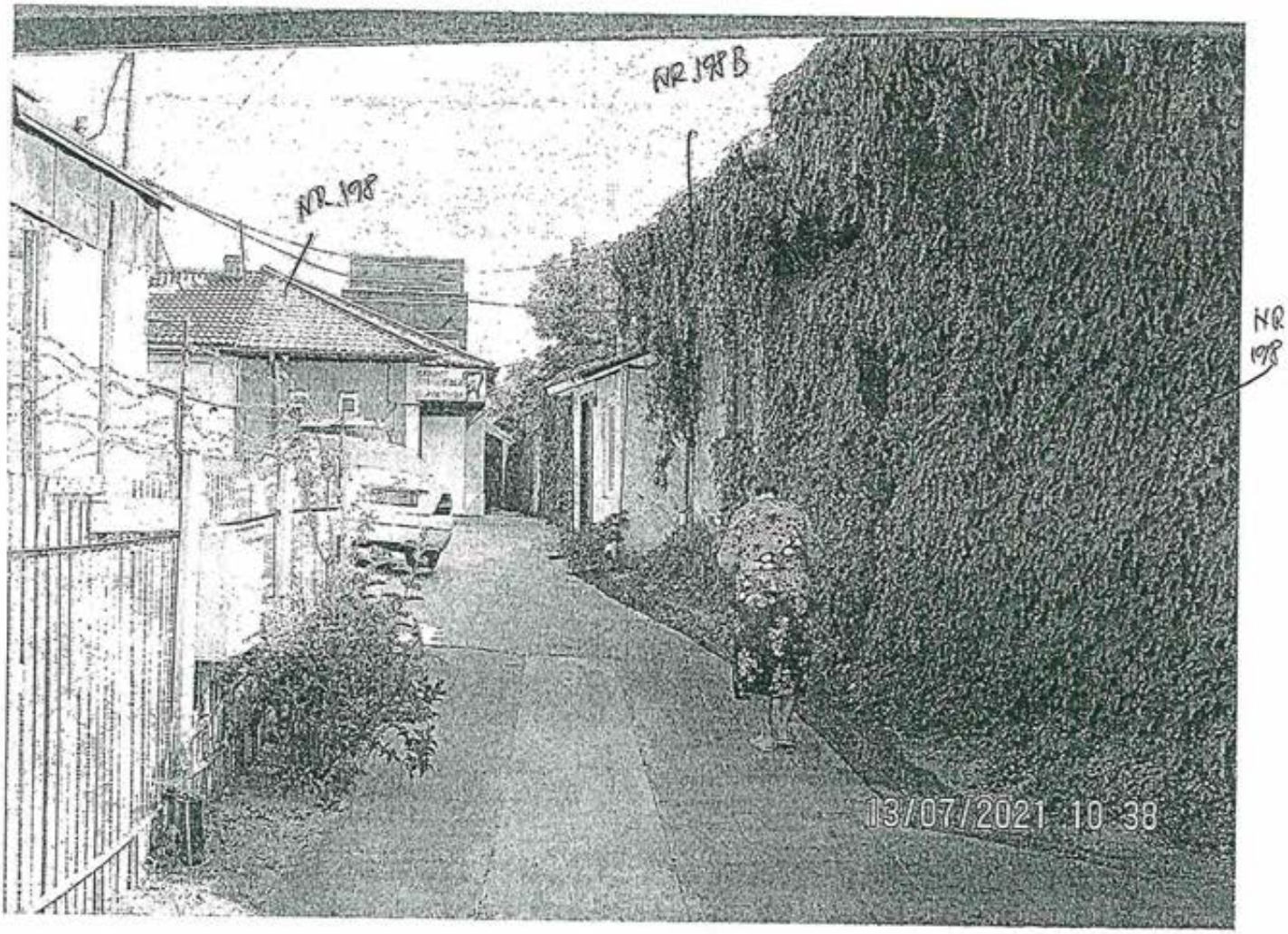
Motive de drept:

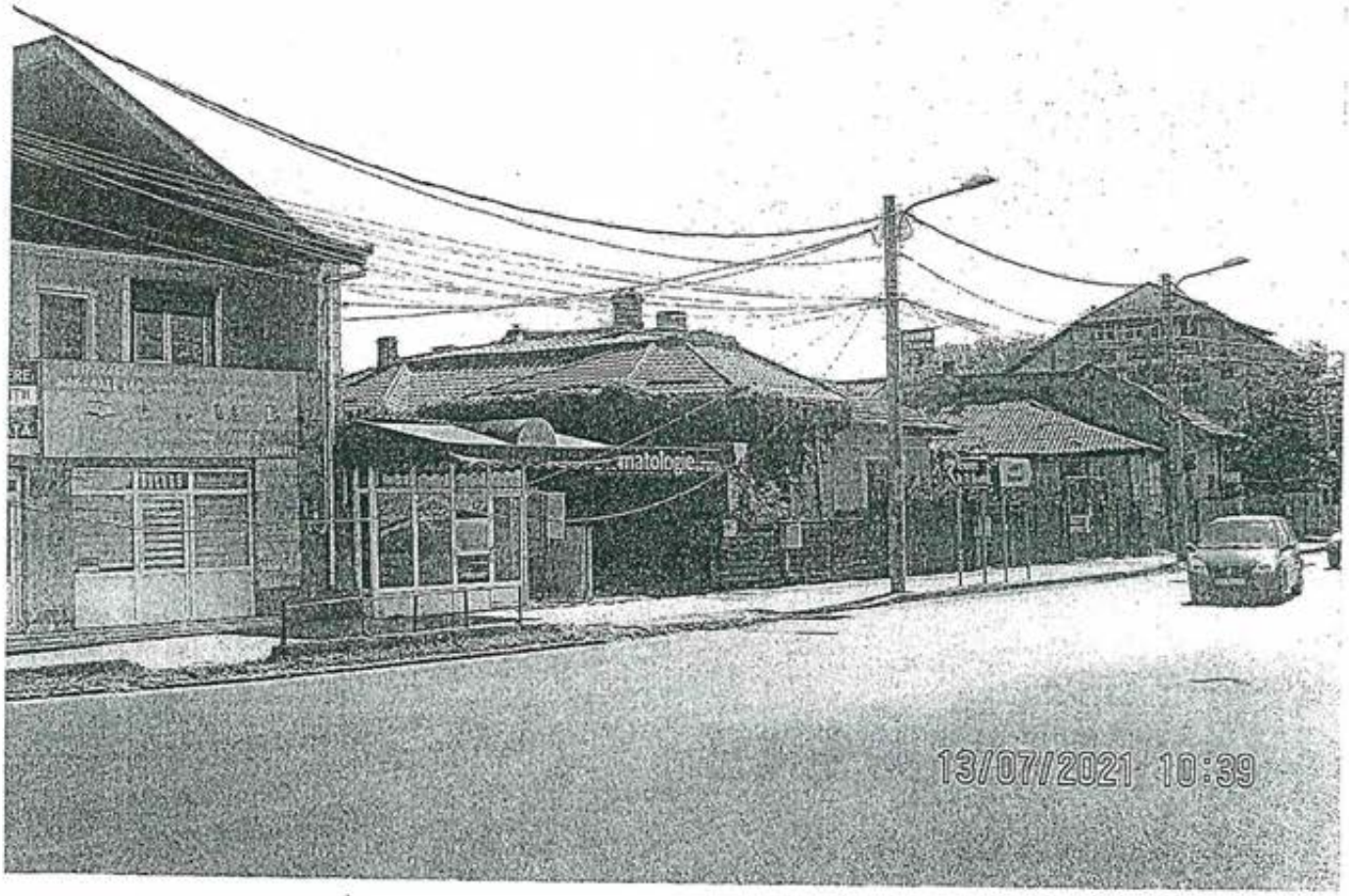
- pentru impozitul/taxa pe cladiri: art.455, art.456, art.457, art.458, art.459, art.461 si art.462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- pentru impozitul/taxa pe teren: art.463, art.464, art.465, 466 si art.467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.93 alin.(2) lit. b din Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Motive de fapt: Contribuabilul are în proprietate/folosinţă bunurile impozabile descrise mai jos.

Nr. de rol nominal unic: 1030357

Categorie impozit/taxă	Baza de impunere	Suma (lei)	Termene de plata / Cont IBAN
39 Impozit teren constructii persoane fizice	Adresa: Strada BRESTEI, nr. 204; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 136.00 mp; zona: C; nivel impozit anual: 0.4893 lei/mp	67	31.03.2021,30.09.2021
TOTAL	39 Impozit teren constructii persoane fizice	67	RO86TREZ29121070202201XXX
40 Impozit cladiri persoane fizice	Adresa: Strada BRESTEI, nr. 204 Cladire cu pereti din beton/ caramida, cu instalatii; Destinatie: Rezidentiala; Supraf. Nerezid.-; Valoarea: 73832.99 lei; Data evaluare: - Pereti: Caramida arsa; Su: - mp; Scd: 41.69 mp; Data constructiei: 01.01.1960	59	31.03.2021,30.09.2021
TOTAL	40 Impozit cladiri persoane fizice	59	RO42TREZ29121070201XXX





CRAIOVA, STR. BREZOI, NR. 198 B

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

ROMANIA
Viceprimar
Gheorghe Nedelescu

Nr. 1247 din 19.02.2007

Ca urmare a cererii adresate de: Stan Cornelia
cu domiciliul în j
strada Brestei
înregistrată la nr. 12866 din 15.02.2007

Primăria Municipiului Craiova

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada I.V. Stalin (100mp), Nr.** 194
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Strada Brestei, Nr. 198A

Arhitect Sef
arh. Mihaela Al-Bashtawi

Sef Birou

Achitat taxa de: 8 lei cu chitanta nr.: 8429298 din 21.02.07

Nota:Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver01

Ur. 1984

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul
Licenţa de funcţionare nr. 2245/1977/13.11.2013
Sediul *mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27A parter, jud. Dolj*

Dosar succesoral nr. 71/2021

CERTIFICAT DE MOŞTENITOR nr. 69

Data : **20 aprilie 2021**

Zăvoi Aurelian Paul, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) şi al art. 115 din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **STAN CORNELIA, CNP**

...masa succesorala.

Activ succesoral :

A. **Bunuri mobile:** nu sunt.

B. **Bunuri imobile:**

1. **Cota parte de 5/8 din imobilul** situat în **mun. Craiova, str. Brestei nr.198A, Jud. Dolj,** fost str. IV Stalin nr.194, **(Zona C),** compus în întregime din teren intravilan în suprafata totală de 100 mp și constructia edificată pe acesta C1-locuință cu 2 camere hol, bucătărie și pivnița, construită din căramidă, acoperită cu tigla și tablă, edificata in anul 1950, cu suprafata construita de 80 mp.

Imobilul sus descris a fost dobandit de defunctă prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soțul predecedat, STAN DUMITRU, în baza Actului de vânzare cumpărare transcris sub nr. 615/1950 la Tribunalul Dolj, și prin mostenire de la defunctul Stan Dumitru, decedat la data de 17.01.1980, conform Certificatului de Mostenitor nr. 462 eliberat la data de 14.04.1980 în Dosarul nr. S.497/1980 al Fostului Notariat de Stat Judetean Dolj. Se precizeaza ca prin Actul de vânzare cumpărare transcris sub nr. 615/1950 la Tribunalul Dolj a fost dobandită inițial o suprafata de teren intravilan de 800 mp, din care a fost expropriată suprafata de 318 mp conform Decretului nr.211 din data de 22.06.1978. Pentru restul de suprafata de teren de 382 mp care in prezent nu este identificat de catre mostenitoare (acest teren aflandu-se in spatele suprafetei de teren expropriate, fara acces si fara semne de granituire evidente) urmeaza a se dezbate succesiune a ulterior fiind necesar de asemenea un supliment la Certificatului de Mostenitor nr. 462 eliberat la data de 14.04.1980 în Dosarul nr. S.497/1980 al Fostului Notariat de Stat Judetean Dolj.

Cota parte de 3/8 din imobil apartine mostenitoarei **ANDRONESCU RODICA**

Imobilul nu este înscris în cartea funciară si nu are documentatie cadastrală întocmita.

2. **Cota parte de 1/2** din **imobilul** situat în **mun. Craiova, jud Dolj,** compus în întregime din **terenul extravilan** în suprafata totală de 5.000 mp, amplasat in Tarlaua 120, Parcela 6, categoria de folosinta arabil,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE
SERVICIUL C.I.C.P.F.
Nr. 73393 din 14/06/2021

Destinatar: ANDRONESCU RODICA
ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul

Catre,

ANDRONESCU RODICA
ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, ;

Ca urmare a declaratiei dumneavoastra inregistrata sub numarul de mai sus, prin care solicitati inregistrarea in evidenta fiscala a bunurilor impozabile:
- Cladire situata Strada BRESTEI, nr. 198A, dobandita prin MOSTENIRE, nr. 69 / 20.04.2021, Rezidentiala, cu valoarea de 141680.00 lei
- Teren intravilan situat Strada BRESTEI, nr. 198A, dobandit prin MOSTENIRE, nr. 69 / 20.04.2021, categoria Terenuri cu constructii, in suprafata de 100 mp

Va comunicam ca acestea au fost inregistrate si datorati impozit incepand cu data de 01.01.2022 in conformitate cu prevederile Legii 227/20 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

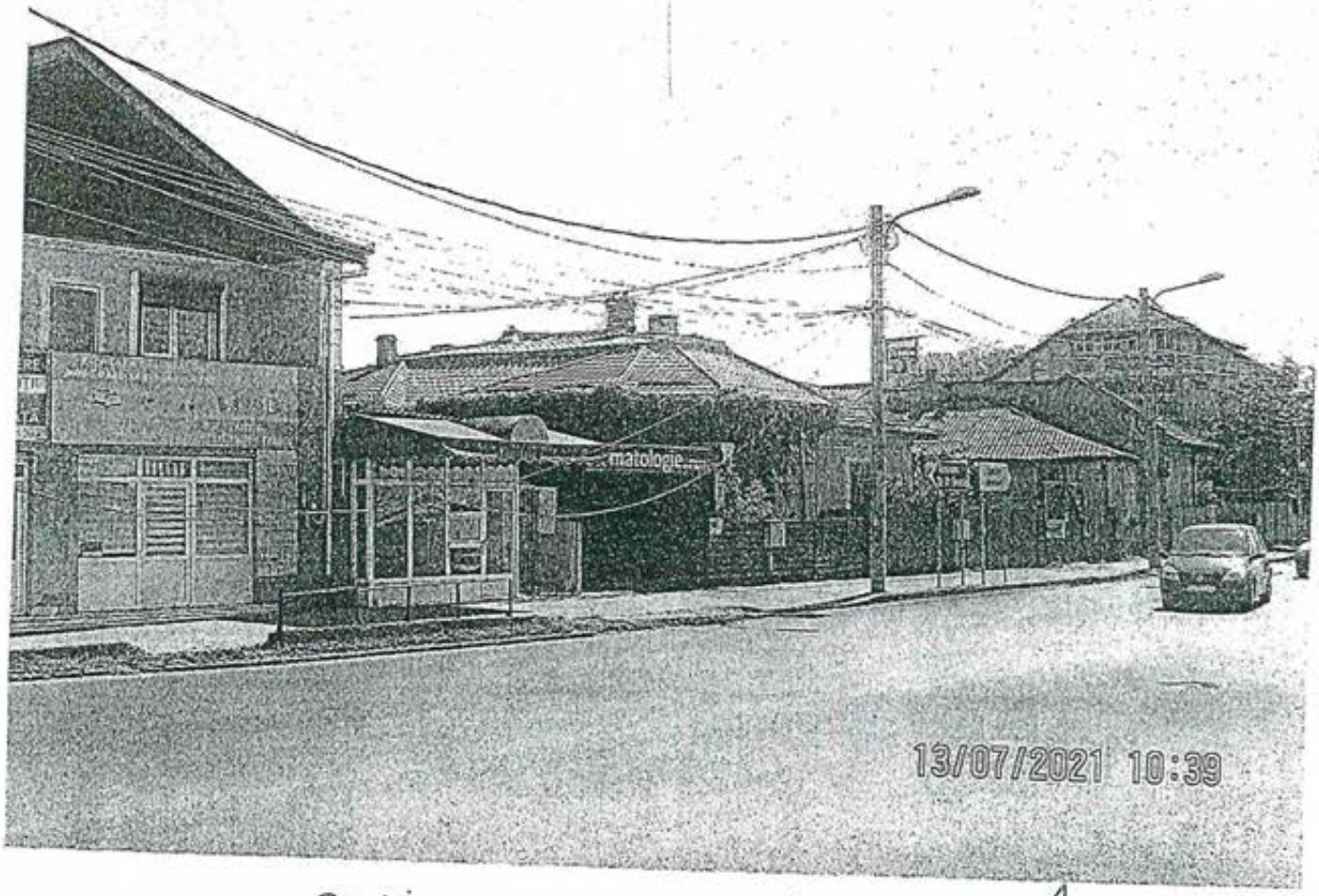
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
EC.MIHAELA CLAUDIA UDRESCU

Nume si prenume	Functia	Data	Semnatura
Verificat EC.CRISTIAN CALIN	SEF SERVICIU C.I.C.P.F	15.06.2021	
Intocmit, Insp. PAUNESCU MONICA	Inspector	14.06.2021	

Lista de difuzare a documentului

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observatii
1	Exemplar 1	.....	.....	.....	
2	Exemplar 2	.....	.....	.....	

Am primit un exemplar,
Prenume si nume _____, CNP _____ B.I./A.I./C.I. serie ___ nr. _____.
Semnatura contribuabil_____
Data _____/_____/_____ sau
Nr. si data confirmarii de primire:_____



CRAIOVA, STR. BREZOEI, NR. 198 A

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Subsemnatul Plesa Aurel, domiciliat în mu
cert. Br[illegible] 5, ju
declar c[illegible] M[illegible] olj, necăsătorit,
domiciliat în comuna [illegible] olj, suprafeţe de
231 mp, teren intravi[illegible] municipiul Craiova, zona
Craiovita veche, cu următoarele dimensiuni şi vecini : la est
20 m Georgescu Pinu, la vest 13 m Canal Colector, str. Râului,
la sud 20 m Calea Bregtei, şi la nord 17 m, S.C. Incesi .

Imobilul ce se înstrăineazâ, a fost dobîndit de mine
înstr/inătorul în felul următor ; cota indivizâ de 1/2 am
moştenit-o de la tatăl meu Plesa Dinu, aşa cum rezultă din
certificatul de moştenitor Nr. 866/1995 al Notariatului de Stat
Judeţean Dolj Craiova, cealaltă cotă indivizâ constituind
dreptul meu de proprietate în baza reconstituirii de către
Comisia privind aplicarea Legii fondului funciar Nr. 18/1991,
aşa cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 601-59088/1993,
eliberat de Comisia Judeţeană Dolj .-

Imobilul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini
şi n-a ieşit din circuitul civil, înţelegînd să garantez pe
cumpărător împotriva oricăro evicţiuni parţiale sau totale,
având eliberat certificatul de lipsă de sarcini Nr. 5056/21.11.
1995, al Grefei Judecătoriei Craiova, Judeţul Dolj.

Preţul vînzării este în sumă de 2.000.000 lei(două
milioane lei) pe care eu vînzătorul l-am primit în întregime
de la cumpărător pînă azi data autentificăr[illegible] prezentului
contract .-

Transmiterea de drept şi de fapt asupra proprietăţii
imobilului mai sus descris se face către cumpărător cu începere
de azi data autentificării actului .

Subsemnatul Mitrache Gheorghe, necăsătorit, declar că
am cumpărat imobilul de la adresa mai sus menţionată, ştiu că
acesta a fost dobîndit de către vînzător în modul arătat mai
sus că nu este grevat de sarcini şi n-a ieşit din circuitul
civil, înţelegînd să-l dobîndesc pe riscul meu, fără ca
prin aceasta să eliberez pe vînzător de evicţiunea prevăzută
de codul civil..

Preţul vînzării în sumă de 2.000.000 lei (douămilioane
lei) eu cumpărătorul l-am achitat în întregime vînzătorului
pînă azi data autentificării prezentului contract şi am
suportate şi cheltuielile ocazionate cu perfectarea lui .

Noi părţile contractante declarăm că am citit prezentul
act şi sîntem de acord cu conţinutul lui .

Redactat şi dactilografiat în 6 exemplare, astăzi 21
Noiembrie 1995 la Biroul Notarului Public Ceraşbai Emil,
cu sediul în Craiova, strada Bregtei nr. 14, judeţul Dolj .-

VINZATOR

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CRAIOVA
INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 144
Anul 1995 luna Noiembrie ziua 21

In fața mea Cârnobai Emil, notar public s-a prezentat:

1.- Pleșa Aurel, domiciliat în Craiova, cart. - Br. Novac Bl. U2, sc. 2, apt. 15, județul Dolj, identificat cu B.I. seria D.A. Nr.887023/1986, Pol. Craiova.

2.- Mitrache Gheorghe, domiciliat în Comuna Ișalnița, județul Dolj, identificat cu B.I. seria G.R. Nr.556013/1995, eliberat de Poliția Pleniița, care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit. b din Legea 36/1995, se declară autentic prezentul înscris.

S-a taxat cu 70.000 lei cu chitanța Nr. 0746278/1995, elib. de ag. impoz. Craiova.

S-a perceput onorariu de 130.000 lei cu chitanța Nr. 134/1995.

NOTAR PUBLIC

OR

ORDFA JU

Prezentul con

Registrul de transcripțiuni sub Nr. 16243 /1995.

upărere s-a transcris în

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere 172065
Ziua 15
Luna 07
Anul 2021
Cod verificare 100106049131

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 232695 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 204 Bis, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 17651	Din acte: 231 Masurata: 249	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17652-C1	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 204 Bis, Jud. Dolj	S. construita desfasurata:240 mp; locuinta - Sc=240 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27070 / 21/10/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 144, din 21/11/1995 emis de NP CLmobai Emil (autorizatie de construire nr 264/1996 Primaria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) **MITRACHE GHEORGHE**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30706 / 21/11/2005		
Contract De Ipoteca nr. 4215, din 20/11/2005 emis de NP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54500 LEIsi dobanzi 1) **PROCREDIT BANK SA SUC CRAIOVA**	A1, A1.1 / C.2
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea Procredit Bank SA Suc Craiova	A1, A1.1
176490 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. cerere din, din 18/09/2018 emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE dosar nr 323/E/2016; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 8419, din 26/09/2016 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 26053/215/2016;		
C3	se notează începerea urmări silite pentru creanța de 3208,44.lei la care se adauga cheltuieli de executare in valoare de 1043,4.lei 1) **SECAPITAL SARL .**	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 17651	Din acte: 231 Masurata: 249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 231 Masurata: 249	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17652-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	S. construita desfasurata:240 mp; locuinta - Sc=240.mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/07/2021, 12:14

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.
Extrase pentru informare pot fi obținute la adresa epay.ancpi.ro

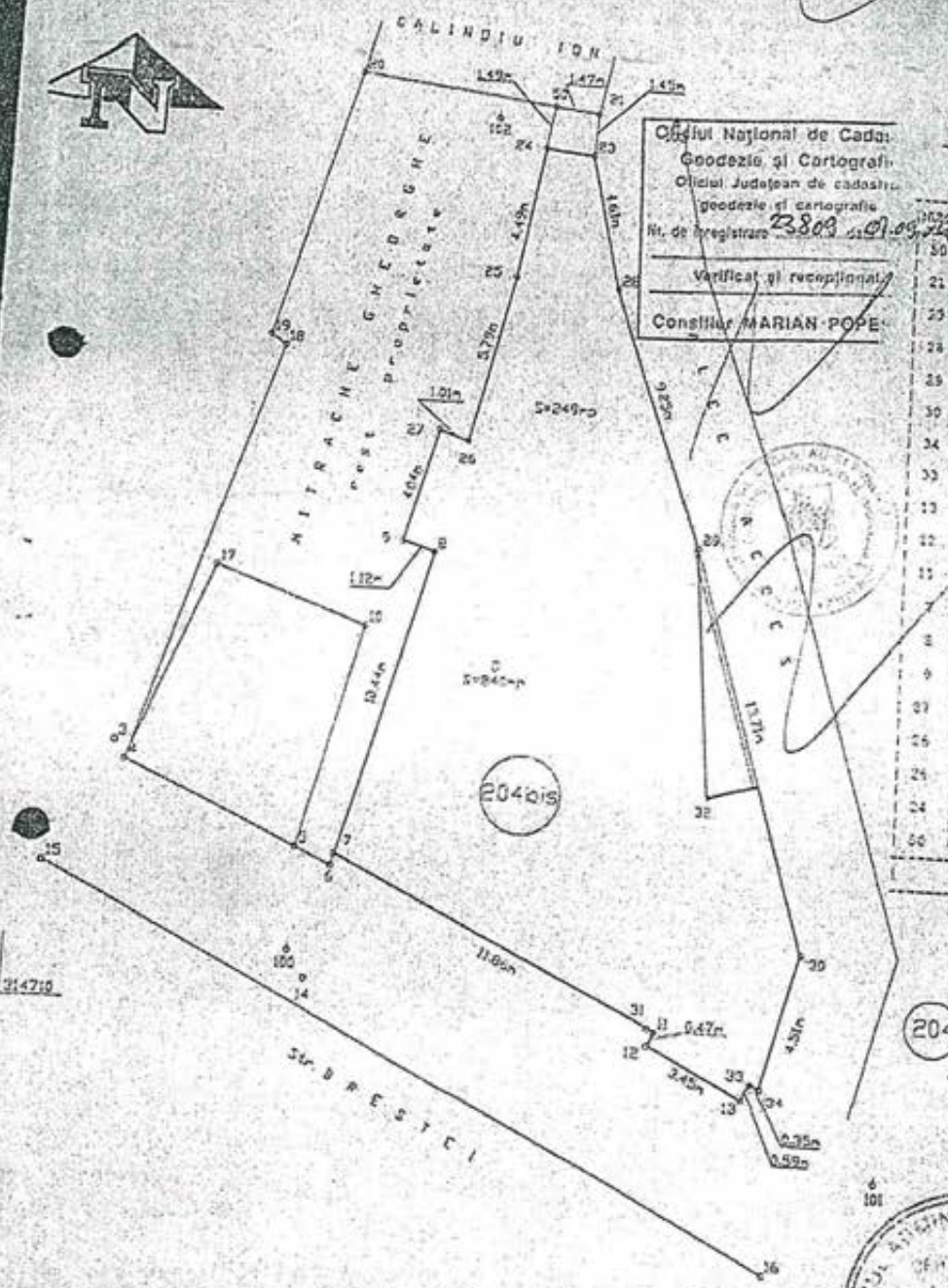
Formular versiunea 1.1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

SCARA 1 : 200

Județul DOLJ
Teritoriul administrativ CRAIOVA
Cod SIRUTA 017069900
Str. BRESTEI Nr. 204 bis
Nr. cadastral al bunului imobil.....

Numele și prenumele proprietarului:
MITRACHE GHEORGHE
Str. BRESTEI Nr. 204 bis
Municipiul CRAIOVA – Județul DOLJ



Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Oficiul Județean de cadastru, geodezie și cartografie
Nr. de înregistrare 23809 din 01.09.2022
Verificat și recepționat
Consilier MARIAN POPESCU

SUPRAFAȚA TOTALĂ

PUNCT	X	Y	DISTANȚE
20	314740.63	402076.01	
21	314740.45	402077.47	1.47
23	314739.01	402077.39	1.45
28	314734.82	402078.46	4.61
29	314726.83	402081.62	9.25
30	314712.72	402085.79	13.71
34	314708.36	402084.46	4.51
33	314708.49	402084.13	0.36
13	314707.57	402083.86	0.89
12	314703.52	402080.29	3.45
11	314703.94	402080.97	0.47
7	314715.97	402079.27	11.86
8	314725.28	402072.89	10.44
9	314725.51	402071.82	1.12
27	314729.43	402072.83	4.04
26	314729.09	402073.77	1.01
25	314734.73	402075.03	5.79
24	314739.16	402075.76	4.49
20	314740.63	402076.01	1.49

SUPRAFAȚA = 249 mp

INSPECTORATUL TERITORIAL AL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE DOLJ
BIROU NOTARIAL
NOAJE

NR. 204 bis
VÂNZĂRI SECOND HAND
PIESE SCHIMB
GARANȚII
13/07/2021 10:39
CRAIOVA, STR. BREȘTEI, NR. 204 bis

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3040 din 20 X 1997

Ca urmare a cererii adresate de: Pana Emil

cu domiciliul în jud.. Dolj municipiul (orasul, comuna) Craiova

strada

înregistr

CERTIFICA:

Imobilul situat la adresa: **strada Brestei, Nr.206 C**

figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

strada Brestei nr. 206 C

Primar,
Ing. Vasile Bulucea

ROMÂNIA • JUDEȚUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA PRIMĂRIA

Director adj. DUATLP,
Arh. [illegible] anu

Intocmit,
Insp. Daniel Nedelu

Achitat taxa de: 2500 lei cu chitanta nr.: 3047 199

str. 206 C.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnaţii:

Societatea ROMETCOM S.R.L cu domiciliul în
înregistrată la Registrul Comerţului sub
prin asociaţi CARAGESCU
CARMEN, cu domiciliul în mun. Craiova, str. George Breazul nr. 8, bl. H34, sc. 1, ap. 5, jud. Dolj, cnp
2781224163235 şi CĂLUGĂRU MARIAN, cu domic
d. Gorj, cnp
1651126181198

în calitate de vânzătoare

şi

GHEORGHE MARIAN LAURENŢIU, cu domiciliul în
sc. 2, ap. 16, jud. Dolj, cnp

GHEORGHE MIRELA LILIANA, cu domiciliul în mun.
2, ap. 16, jud. Dolj, cnp

soţi, regim matrimonial "comunitate legală de bunuri"

în calitate de cumpărători

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiţii:

Subscrisa Societatea ROMETCOM S.R.L., prin CARAGESCU CARMEN şi CĂLUGĂRU MARIAN vând soţilor GHEORGHE MARIAN LAURENŢIU şi GHEORGHE MIRELA LILIANA, având regim matrimonial "comunitate legală de bunuri", imobilul, proprietatea societăţii, compus din: *teren intravilan* în suprafaţa de 184 mp din actele de proprietate şi din măsurători situat în *mun. Craiova, str. Brestei nr. 206C, colţ cu str. Rîului, zona Lac Craioviţa, jud. Dolj*, având nr. cadastral *218517*, înscris în CF nr. *218517* a loc. Craiova, pe care se află edificate construcţiile: C2 – cu suprafaţa construită la sol de 34 mp şi C3 – cu suprafaţa construită la sol de 80 mp.

Eu, Societatea ROMETCOM S.R.L., prin CARAGESCU CARMEN şi CĂLUGĂRU MARIAN, stăpânesc imobilul ce se înstrăinează, prin cumpărare aşa cum rezultă din Contractul de vânzare cumpărare aut. sub nr. 331/29.04.2005 de BNP Florina Petrescu, cu sediul în Craiova şi Actul de dezmembrare aut. sub nr. 434/15.04.2014 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova.

Preţul stabilit de noi părţile contractante este de 130.000 lei (unasutătreizecimii lei), din care suma de 90.000 lei (nouăzecimii lei) am încasat-o de la cumpărători la data de 19.12.2013, când s-a autentificat Primisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1910/19.12.2013, iar restul de preţ, în suma de 40.000 lei (patruzecimii lei) l-am încasat în întregime de la cumpărători azi, înaintea autentificării prezentului contract.

De asemenea, noi, vânzătorii declarăm în mod expres, că soţii GHEORGHE MARIAN LAURENŢIU şi GHEORGHE MIRELA LILIANA, în calitate de cumpărători, şi-au executat obligaţia de plată a preţului, prezentul contract reprezentând chitanţă liberatorie pentru cumpărători pentru executarea obligaţiei de plată a preţului.

Eu, vânzătoarea declar în mod expres, sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declaraţii că, imobilul ce formează obiectul prezentului contract, are taxele şi impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 618231 din data de 09.04.2014, eliberat de Primăria Craiova, Direcţia de impozite şi taxe.

Totodată, eu, vânzătoarea declar că, în afara ipotecii şi a interdicţiilor de înstrăinare şi grevare, constituite în favoarea PATRIA CREDIT IFN S.A., pentru suma de 120.000 lei şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, pentru care s-a obţinut acordul autentic al creditorului ipotecar privind radierea ipotecii şi a interdicţiilor întrucât a fost achitat în întregime creditul, aşa cum rezultă din Declaraţia aut. sub nr. 433/15.04.2014, de NP Diaconu Laura cu sediul în Craiova, radiere ce urmează să se facă odată cu înscrierea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorilor a imobilului, nu este grevat de alte sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 42898 elib la data de

nui litigiu la instanţele judecătoreşti, nu face obiectul niciunui contract de locaţiune sau cedare a posinţei cu titlu gratuit, că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu, urmăriri silite, sechestre sau măsuri de indisponibilizarea a imobilelor şi nu fac sau au făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietăţii.

De asemenea, eu, vânzătoarea sub aceleaşi sancţiuni declar că, imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea societăţii, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieşit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic şi nu am încheiat convenţii preliminare cu terţe persoane.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărători cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunurilor, adică punerea lor la dispoziţia cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaţilor vânzători, în condiţiile art. 1685 şi urm. din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătorii au obligaţia de a verifica starea în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligaţia să le remediez de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.

Noi, vânzătorii, declarăm că înţeleg să garantez cumpărătoarea contra evicţiunii totale sau parţiale, în condiţiile art. 1695 şi urm. din codul civil şi împotriva viciilor imobilului în condiţiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieirii bunurilor este transferat cumpărătoarei începând de azi data autentificării contractului.

Subsemnaţii **GHEORGHE MARIAN LAURENŢIU şi GHEORGHE MIRELA LILIANA**, soţi având regim matrimonial "comunitate legală de bunuri", înţelegem să cumpărăm de la **Societatea ROMETCOM S.R.L.**, prin **CARAGESCU CARMEN şi CĂLUGĂRU MARIAN**, imobilul mai sus arătat la preţul şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conţinut ne declarăm de acord.

Noi, cumpărătorii, declarăm că am luat la cunoştinţă de situaţia de drept şi de fapt a imobilului pe care îl cumpărăm, ştim că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în condiţiile arătate mai sus, că imobilul, în afara ipotecii şi a interdicţiilor de înstrăinare şi grevare, constituite în favoarea PATRIA CREDIT IFN S.A., pentru suma de 120.000 lei şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, pentru care s-a obţinut acordul autentic al creditorului ipotecar privind radierea ipotecii şi a interdicţiilor întrucât a fost achitat în întregime creditul, aşa cum rezultă din Declaraţia aut. sub nr. 433/15.04.2014, de NP Diaconu Laura cu sediul în Craiova, radiere ce urmează să se facă odată cu înscrierea dreptului de proprietate în favoarea noastră, nu este grevat de alte sarcini, imobilul nu a ieşit din circuitul civil şi nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înţelegând să îl dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătoarea de garanţia datorată contra evicţiunii şi a viciilor. Totodată, declarăm că ne obligăm să verificăm starea în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligaţia să le remedieze de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.

Noi, părţile contractante, de comun acord am convenit următoarele: noi, cumpărătorii ne obligăm sa permitem racordarea imobilului rămas în proprietatea **Societăţii ROMETCOM S.R.L. cu nr. cadastral 218518**, la reţelele de utilităţi ce deservesc imobilul ce face obiectul prezentului contract.

Noi, părţile contractante, declarăm că am luat cunoştinţă de dispoziţiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea şi sancţionarea spălării banilor, şi de dispoziţiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Eu, vânzătoarea, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorilor şi noi, părţile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalităţile de publicitate imobiliară privind prezentul contract, precum şi radierea din oficiu a notării promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1910 din data de 19.12.2013, de NP Laura Diaconu cu sediul în Craiova din CF nr. *209009* a loc. Craiova şi a ipotecii legale notate în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1910 din data de de 19.12.2013, de NP Laura Diaconu cu sediul în Craiova din CF nr. *209009* a loc. Craiova.

Noi, părţile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber şi neviciat acordul de a contracta, cu intenţia de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa şi semnăm prezentul contract cu intenţia deplină şi liberă de a dobândi toate drepturile şi obligaţiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părţile contractante declarăm că am primit informaţiile necesare pentru încheierea în deplină cunoştinţă de cauză a prezentului contract în [illegible]

Noi, părţile contractante, declarăm în mod expres că toate şi oricare din prevederile prezentului act au fost negociate şi acceptate de noi, părţile contractante, că am citit personal conţinutul prezentului act, am înţeles conţinutul său şi consecinţele juridice pe care le produce şi ne asumăm în întregime declaraţiile cuprinse în acesta.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători.

Tehnoredactat la data de **15 aprilie 2014** la sediul notarului public din mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOARE,
Societatea ROMETCOM S.R.L.
prin
CARAGESCU CARMEN
L.S. / S.S.

CUMPĂRĂTORI,
GHEORGHE MARIAN LAURENŢIU
S.S.

CĂLUGĂRU MARIAN
S.S.

GHEORGHE MIRELA LILIANA
S.S.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe"
Notar Public Laura Diaconu
Licenţa de funcţionare nr. **4/3224/07.01.2014**
Sediul Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27A parter,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 438

Anul 2014 luna aprilie ziua 15

În faţa mea, *Laura Diaconu*, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27A parter, jud. Dolj, s-au prezentat:

CARAGESCU CARMEN, cu domiciliul în mun. Craiova [illegible], sc. 1 [illegible] Dolj, id. cu CI, seria [illegible] 2. elib. de SPCLEP Craiova, cnp 2 [illegible] şi CĂLUGĂRU MARIAN, cu domiciliul în [illegible] d. cu CI, seria [illegible] elib. de SPCLEP Hurezani, cnp [illegible] în calitate de asociaţi ai **Societatea ROMETCOM S.R.L.**, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Brestei nr. 206, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J16/207/2002, CUI 14521831

în calitate de vânzătoare

GHEORGHE MARIAN LAURENŢIU, cu domiciliul în mun [illegible] jud. Dolj, id. cu CI, seria [illegible] elib. de SPCLEP Craiova, cnp 1770411163254, în nume propriu

GHEORGHE MIRELA LILIANA, cu domiciliul în mun. [illegible] sc. [illegible] jud. Dolj, id. cu CI, seria [illegible], elib. de SPCLEP Craiova, cnp 2810212160042, în nume propriu

în calitate de cumpărători

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar, precum şi cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 195 lei, cu chitanţa nr. 48128 /2014
S-a încasat onorariul în sumă de 868 lei, cu chitanţa nr. 349 /2014

NOTAR PUBLIC,
L.S. / S.S. Laura Diaconu

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de *Laura Diaconu*, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Laura Diaconu

ROMÂNIA • NOTAR PUBLIC • LAURA DIACONU • CRAIOVA

DUPLICAT

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

CĂLUGĂRU MARIAN, cu domiciliul în Sat. Popeşti (com. Logreşti), jud. Gorj, cnp 1651126181198

în calitate de ***promitent-vânzător*** şi

GHEORGHE MARIAN LAURENŢIU, cu domiciliul ap. 16, jud. Dolj, cnp

GHEORGHE MIRELA LILIANA. cu domiciliul în jud. Dolj, cnp 2610212160042

soţi, regim matrimonial "comunitate legală de bunuri"

în calitate de ***promitenţi-cumpărători***

a intervenit prezenta promisiune bilaterală de vânzare în următoarele condiţii:

Subsemnatul **CĂLUGĂRU MARIAN,** promit să vând soţilor **GHEORGHE MARIAN LAURENŢIU şi GHEORGHE MIRELA LILIANA**, având regim matrimonial "comunitate legală de bunuri", ***imobilul,*** proprietatea mea, situat în ***mun. Craiova, str. Brestei nr. 206C, jud. Dolj***, compus în întregime din: ***teren intravilan*** în suprafaţă de ***277 mp individualizat conform planului de situaţie anexă la prezenta promisiune,*** ce face parte din suprafaţa totală de **950 mp din actele de proprietate**, imobil ce face obiectul acţiuni în constatare conform Certificatului de Grefa Judecătoriei Craiova nr. 87052/18.12.2013, în Dosarul nr. 18809/215/2013.

Eu, promitentul vânzător declar că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului act, în suprafaţa totală de **950 mp din actele de proprietate din care face parte** suprafaţa de ***277 mp individualizat conform planului de situaţie anexă la prezenta promisiune***, am promovat acţiunea în constatarea dreptului de proprietate, acţiune ce formează obiectul Dosarului nr. 18809/215/2013, aflat pe rolul Judecătoriei Craiova.

De asemenea, eu, promitentul vânzător, sub aceleaşi sancţiuni, declar, că imobilul ce formează obiectul prezentei promisiuni nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieşit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenţii preliminare cu terţe persoane şi nu a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr. 10/2001.

Subsemnaţii **GHEORGHE MARIAN LAURENŢIU şi GHEORGHE MIRELA LILIANA**, soţi, regim matrimonial "comunitate legală de bunuri", promitem să cumpărăm de la **CĂLUGĂRU MARIAN**, imobilul mai sus arătat.

Preţul stabilit de noi părţile contractante este de **50.000 lei (cincizecimii lei)**, urmează să-l încasez de la promitenţii cumpărători, la data de **01 septembrie 2014**, dată la care se va încheia un act în formă autentică, în acest sens, iar contractul de vânzare în formă autentică urmează a se încheia în termen de 60 zile (şaizeci zile) de la data obţinerii hotărârii definitive, ce face obiectul Dosarului nr. 18809/215/2013 Judecătoria Craiova, dar nu mai târziu de **30 iunie 2015**.

Noi, părţile contractante, de comun acord convenim că la data încheierii contractului de vânzare, promitentul vanzător trebuie să pună la dispozitia promitenţilor cumpărători si a biroului notarial ce va instrumenta contractul de vanzare toate actele necesare si obligatorii pentru autentificarea contractului (documentaţia cadastrală, certificatul fiscal, etc.). De asemenea convenim, ca predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziţia promitenţilor cumpărători, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei să se facă la data încheierii contractului de vânzare.

De asemenea convenim, ca predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziţia promitenţilor cumpărători, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei se face începând de azi data încheierii prezentei promisiuni.

Noi, părţile am luat cunoştinţă că dacă una dintre noi refuză să-şi execute obligaţia de a încheia contractul de vânzare la termenul stabilit, cealaltă parte este îndreptăţită să solicite instanţei de judecată pronunţarea unei hotărâri care să ţină loc de contract de vânzare, caz în care va suporta şi toate cheltuielile ocazionate de proces.

Noi, părţile contractante, am convenit de comun acord şi asupra următoarei clauze: în cazul în care una dintre părţi se răzgândeşte, în sensul că vânzarea nu va mai avea loc, prezenta promisiune va fi rezoluţionată de plin drept, fără somaţie, fără punere în întârziere şi fără nici o altă

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Civilă BNP Ciovică Gheorghe
Notar Public Laura Diaconu
Licenţa de funcţionare nr. **509/1694/03.08.2013**
Sediul Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27A parter

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. *1909*

Anul 2013 luna decembrie ziua 19

În faţa mea, ***LAURA DIACONU***, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27A parter, jud. Dolj, s-au prezentat:

CĂLUGĂRU MARIAN, cu domiciliul î jud. Gorj, id: cu CI, elib. de SPCLEP Hurezani, cnp

în calitate de vânzător

GHEORGHE MARIAN LAURENŢIU, cu domiciliul în mun. , jud. Dolj, id. cu CI, seria [elib. de SPCLEP Craiova, cnp , în nume propriu

GHEORGHE MIRELA LILIANA, cu domiciliul în mun d. Dolj, id. cu CI, seria [elib. de SPCLEP Craiova, cnp 2810212160042, în nume propriu

în calitate de cumpărători

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar, precum şi cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 186 lei, cu chitanţa nr. 1520 /2013

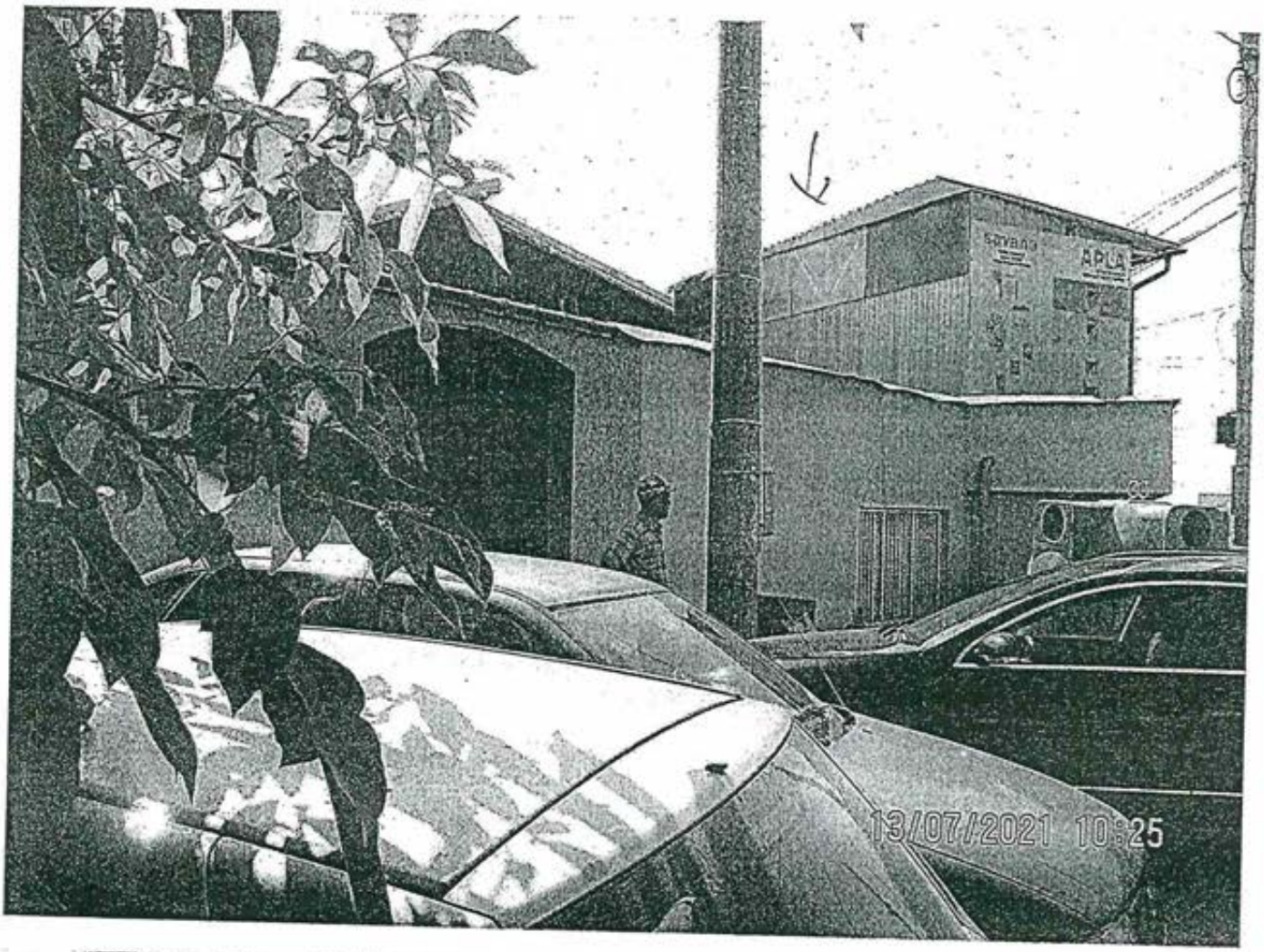
NOTAR PUBLIC,
L.S. / S.S. LAURA DIACONU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de ***LAURA DIACONU***, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC,
LAURA DIACONU

ROMÂNIA • DIACONU LAURA-NOTAR PUBLIC • CRAIOVA

savana
savana
13/07/2021 10:39

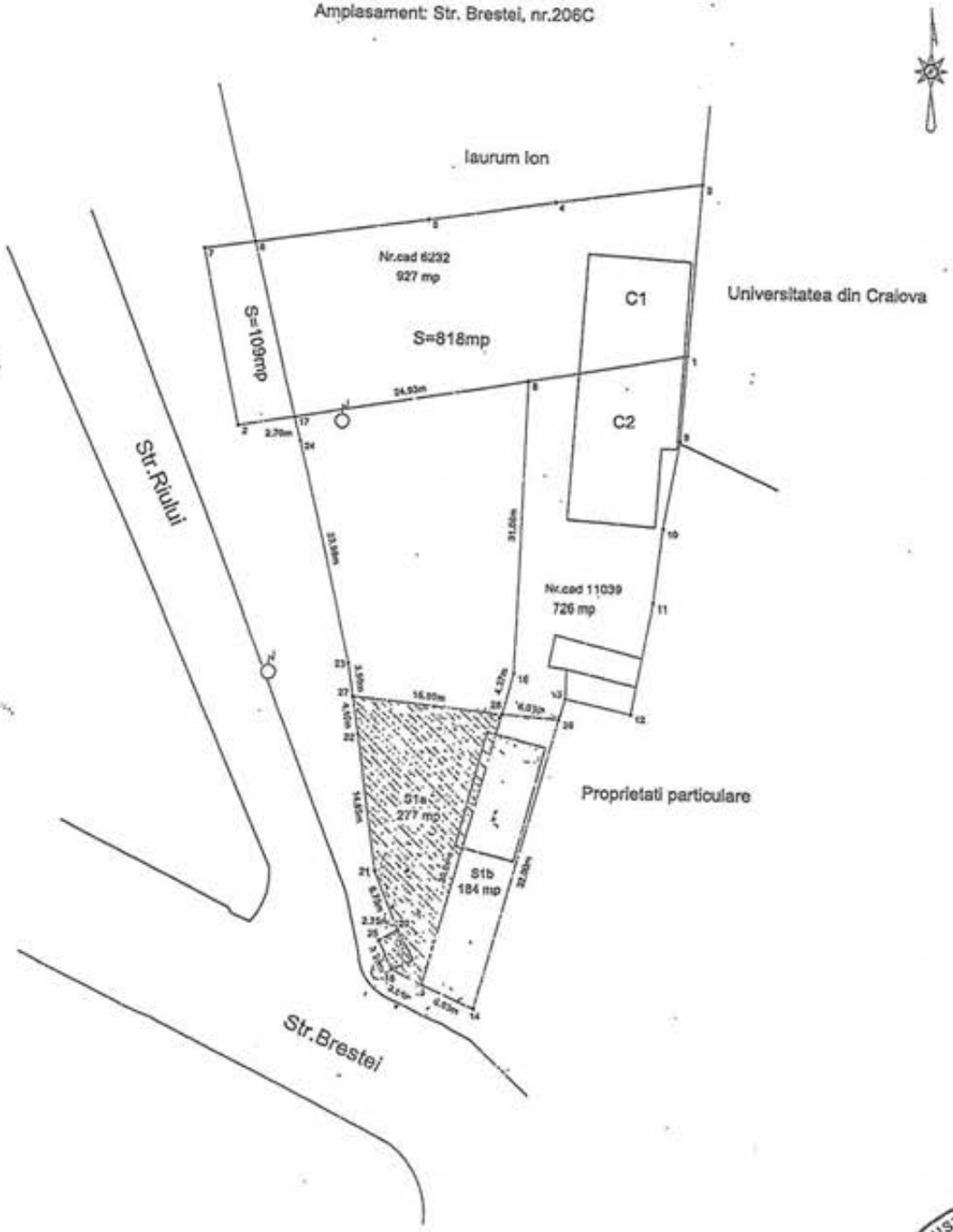


CRAIOVA, STR. BRETEI, NR. 206 C

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Amplasament: Str. Brestei, nr.206C

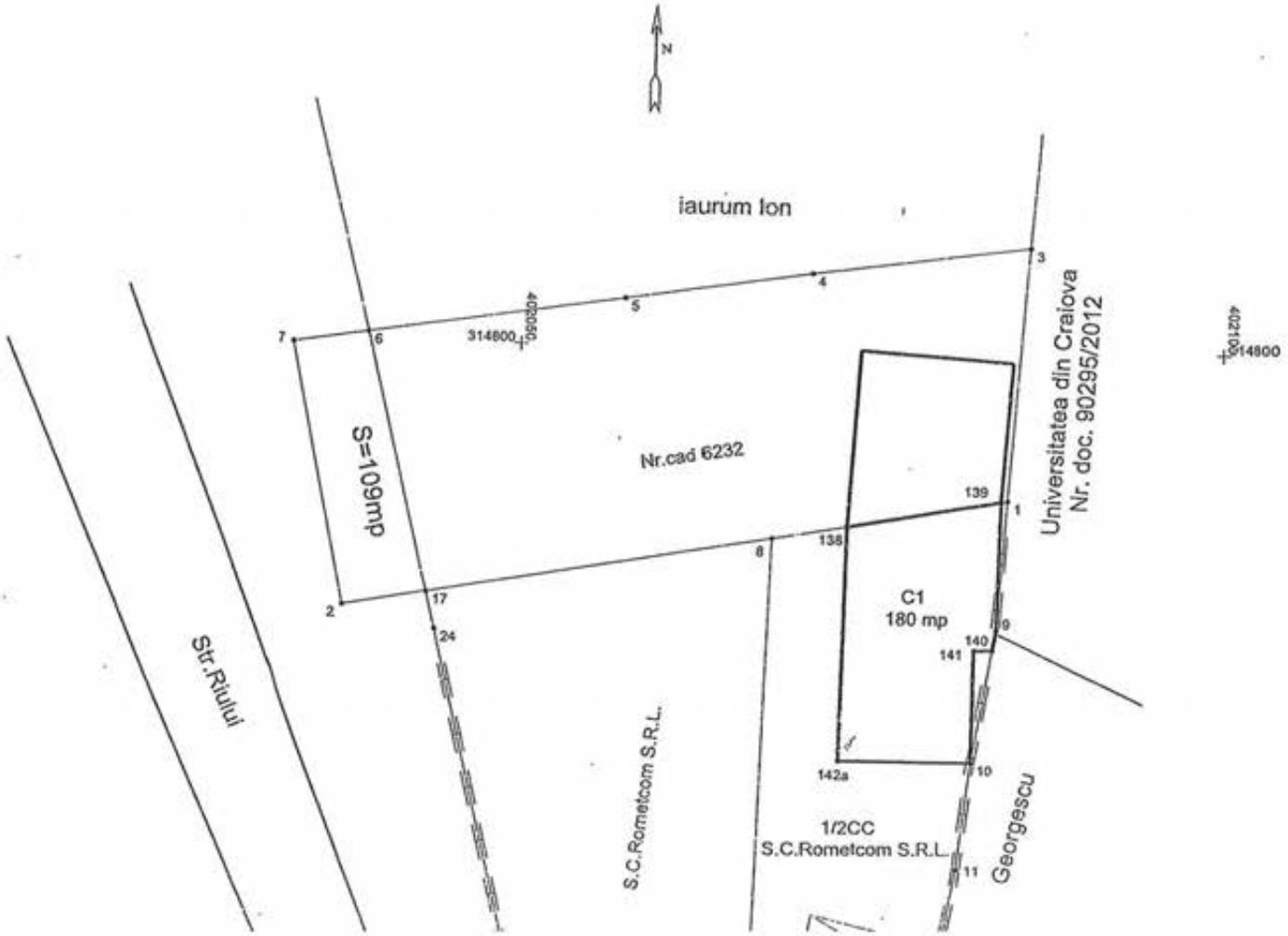


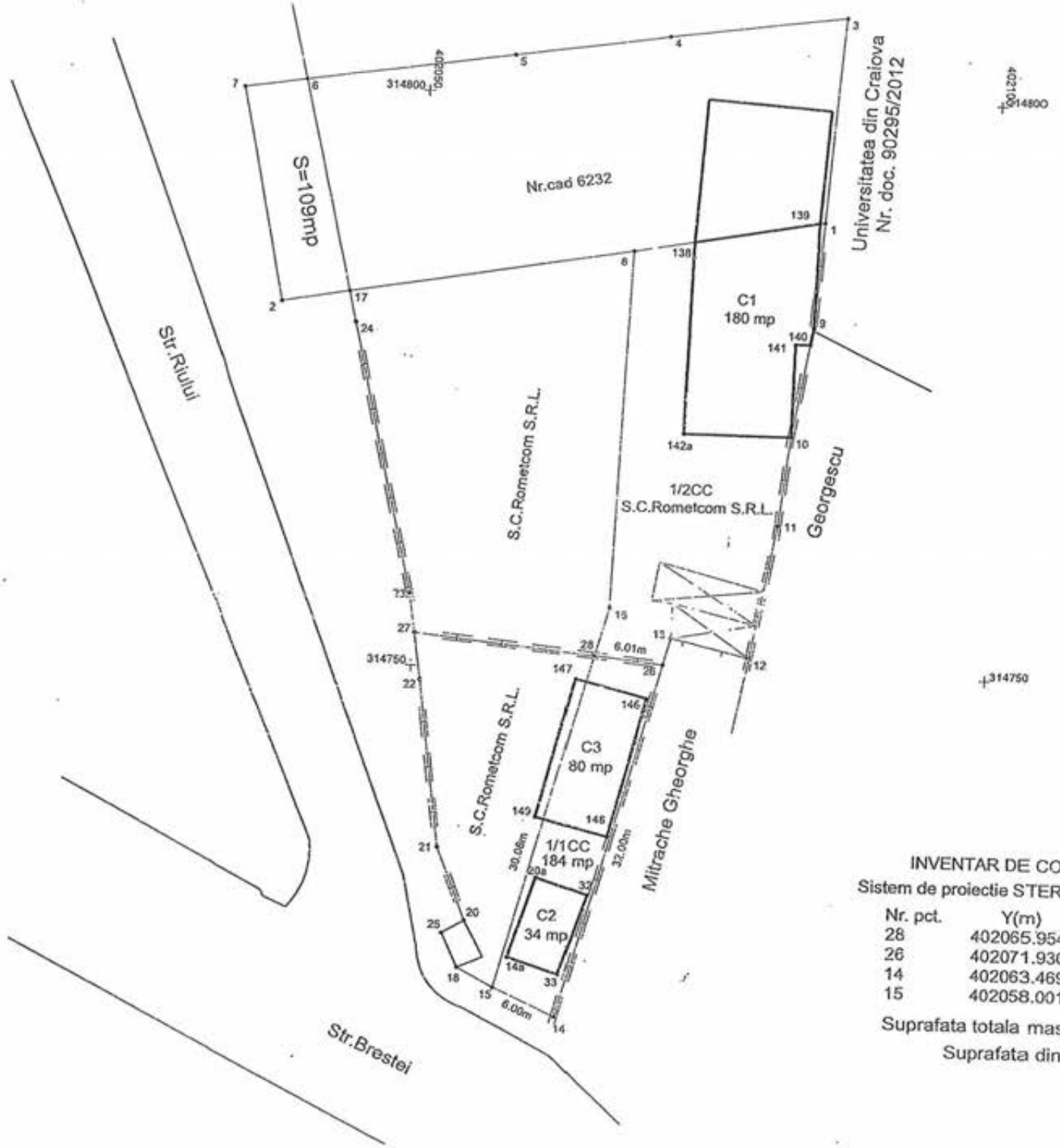
MINISTERUL JUSTITIEI * BIROUL CADASTRU SI GEODEZIE
BUNITESCU ALIN-VICTOR
EXPERT tehnic judiciar

Anexa 11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
DUPA DEZLIPIRE 1/1CC
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
48517	184 mp	Mun. Craiova, Str. Brestei, nr.206C, colt cu Riului, zona Lac Craiovita, Jud.Dolj-Intravilan	
Cartea funciara nr.		UAT	Craiova





INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	Y(m)	X(m)
28	402065.954	314751.248
26	402071.930	314750.649
14	402063.469	314719.786
15	402058.001	314722.256

Suprafata totala masurata 1/1CC:184 mp.

Suprafata din act: 97 mp.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 56859 24.07.2006

VICEPRIMAR
Gheorghe Nedelescu

Catre,
Domnul Ghita Dumitru, CRAIOVA
Strada Capsunilor, Nr.1A (adresa declarată)

Urmare a cererii dvs. înregistrată la nr. de mai sus, prin care solicitați o adeverință din care să rezulte "cine figurează recenzat la adresa *Strada Capsunilor, Nr.1A*", vă comunicăm:

Urmare a aplicării Legii 680/2001, în baza căreia Primăria Municipiului Craiova a inventariat fondul construit și neconstruit al municipiului, la adresa

Strada Capsunilor (fost Nr.1A) Nr.1*, figurează numita *Ghita Aneta

aceasta fiind noua adresa rezultată în urma recensământului locuințelor și persoanelor din martie 2002.

Arhitect Șef
arh. Mihaela Al.Rashtawi

Șef Birou
expert Daniela Nadolu

Întocmit
insp. Silvia Opris

13/07/2021 10:47

DOSAR NR. 5061/215/2006 -acțiune în constatare-

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ
SENTINȚA CIVILĂ NR. 18659
ȘEDINȚA PUBLICĂ DE LA 13.12.2007
INSTANȚA CONSTITUITĂ DIN
PREȘEDINTE: SIMONA BIVOLARU - judecator
GREFIER: CRISTIANA STUPARU

Pe rol soluționarea dosarului civil ce are ca obiect acțiune în constatare privitor pe reclamantul Ghiță G. Dumitru în contradictoriu cu pârâții Mănescu Gabriel și Mănescu Cornel.

La apelul nominal făcut în ședința publică au lipsit părțile, reclamantul fiind reprezentat de av. Axinia Alina.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul oral al cauzei de către grefierul de ședință care învederează că s-a depus la dosar precizare la acțiune.

Apărătorul reclamantului învederează că nu mai are alte cereri de formulat și solicită acordarea cuvântului pe fond.

Instanța constată dosarul în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

Apărătorul reclamantului solicită admiterea acțiunii precizate, fără cheltuieli de judecată.

JUDECATA

Constată că la data de 21 septembrie 2006 reclamantul Ghiță G. Dumitru a chemat în judecată pe pârâta Mănescu Alexandra solicitând instanței ca, prin hotărârea ce o va pronunța să constate faptul că, la data de 22 octombrie 1967 pârâta i-a vândut reclamantului o suprafață de teren de 300 m.p., iar hotărârea pronunțată să țină loc de act de vânzare-cumpărare.

În fapt, reclamantul a precizat că la data de 22 octombrie 1967, printr-un act sub semnătură privată intitulat „chitanță" pârâta i-a vândut o suprafață de teren din vatra de casă (în baza actului său de proprietate nr. 5278/947) în suprafață de 300 m.p. cu suma de 4500 lei, teren având ca vecinătăți: la E-stradă, V-Aleea Căpșunilor, S-restul de loc, N-stradă.

Reclamantul a mai precizat că la data încheierii actului a convenit cu pârâta să se prezinte la notar pentru a încheia actul autentic, dar acest lucru nu s-a întâmplat.

Reclamantul a menționat că în anul 1969 pe terenul în litigiu a edificat o casă compusă din 2 camere și sală a cărei valoare o apreciază la suma de 50.000.000 lei și că din anul 1969 și până în prezent a exercitat posesia neîntreruptă asupra terenului în litigiu, a achitat toate taxele și impozitele către stat.

În drept s-au invocat disp. art. 111 c.p.c.

13/07/2021 10:47

proprietate asupra imobilului teren in suprafata de 385 m.p. situat in Craiova, str. Capsunilor nr.1, jud. Dolj, urmand ca hotararea sa tina loc de act autentic de vanzare-cumparare.

Se va lua act ca nu se solicita cheltuieli de judecata.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea, precizată, formulată de reclamantul **Ghiță G. Dumitru**, domiciliat în Craiova, cartier Brestei, str. Căpșunilor nr. 1 A, în contradictoriu cu pârâții **Mănescu Gabriel**, domiciliat în Craiova, str. Olteț, bl. I, sc. 2, ap. 13 și **Mănescu Cornel**, domiciliat în satul Beștepe, jud. Tulcea.

Constată că reclamantul a dobândit, pe calea prescripției achizitive de lungă durată, dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 385 m.p. situat în Craiova, str. Căpșunilor nr.1, având ca vecinătăți: la N- str. Căpșunilor, la E- str. Râului, la S- Tiru Ilie și la V-Aleea 1 Căpșunilor.

Prezenta hotărâre ține loc de act de vânzare-cumpărare.

Ia act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 13. 12. 2007.

PREȘEDINTE,
S. BIVOLARU

GREFIER,
C. STUPARU

Red. S.B. tehnoredactat C.S.
5 ex 22.01.2008

GREFA JUDECĂTORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

Prezenta copie este conformă cu originalul sen civ nr. 18.659/13.12. 2007, pronunțată de Judecătoria Craiova în dos nr. 5061/ 215/2006, sentință rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare, se atestă de noi.

Anulat timbru fiscal

13/07/2021 10:47

CRAIOVA, STR. CĂPȘUNILOR, NR. 1

CERTIFICAT DE NOMENCLATOR

Nr. 3042 din 25.03.2005

Ca urmare a cererii adresate de: Rotaru (fosta Ticu) Nicolita

cu domiciliul în jud. Dolj municipiul (orasul, comuna) Craiova

strada Aleea 1 Capsunilor nr. 8 bl. ..... sc. ..... ap. .....

Inregistrata la nr. 22168 din 24.03.2005

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Aleea 1 Capsunilor, Nr.8

figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

Aleea 1 Capsunilor, Nr. 1

Viceprimar N. I. A. Vizat Intocmit

Achitat taxa de 76800 lei cu chitanta nr.: [illegible]

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

DOSAR nr. 6290.3/215/2007
- acțiune în constatare -

JUDECATORIA CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ
SENTINȚA CIVILĂ NR.17251
Ședința publică de la 14.11.2008
Instanța constituită din :
Președinte : Lazăr Daniela-Liliana - judecător
Grefier: Rădulescu Paula

Pe rol, pronunțarea asupra dezbaterilor ce au avut loc în ședința publică din 07.11.2008, dezbateri consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre având ca obiect acțiunea în constatare formulată de reclamanții Ticu Ilie și Rotaru Nicoliță, împotriva pârâților Stănescu Silvia și Ticu Ion.

J U D E C A T A

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Craiova la data de 19.03.2007, reclamanții Ticu Ilie și Rotaru Nicoliță au chemat în judecată pe pârâții Stănescu Silvia și Ticu Ion, solicitând ca, prin hotărârea ce se va pronunța, să se constate dreptul lor de proprietate, prin efectul uzucapiunii, asupra imobilului situat în strada Aleea 1 Căpșunilor, nr. 1, compus din teren în suprafață de 250 m.p. și casa cu trei camere, bucătărie cu cămară, sală mare, sală mică, hol, baie, construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, a unui garaj din cărămidă acoperit cu plăci de azbociment și a împrejmuirilor imobilului.

În motivarea acțiunii reclamanții au arătat că, la data de 10.10.1967, reclamantul Ticu Ilie și pârâtul Ticu Ion au cumpărat de la Bică Ilie, prin înscris sub semnătură privată, terenul în suprafață de 600 m.p., iar, ulterior, reclamantul Ticu Ilie a construit pe acest teren, cu forțe proprii, o casă compusă din 2 camere, în care a locuit efectiv, stăpânind imobilul în exclusivitate până la căsătoria cu reclamanta Rotaru Nicoliță, în anul 1984.

Au mai arătat că, după căsătorie, au construit încă o cameră, o bucătărie, o sală, un hol, o baie, un garaj și împrejmuiri, stăpânind imobilul în mod continuu, netulburați și sub nume de proprietari, cu precizarea că pârâtul Ticu Ion a locuit în acest imobil aproximativ 2-3 ani, după care și-a

întemeiat altă gospodărie; au menționat că au achitat taxe și impozitele aferente imobilului.

Reclamanții au arătat, de asemenea, că pârâta Stă Silvia este singura moștenitoare a lui Bică Ilie, decedat în 1971.

În ședința publică de la 16.11.2007, reclamanții au depu precizare a acțiunii introductive prin care au solicitat să constate dreptul lor de proprietate pentru suprafața de teren 360 m.p. având următoarele vecinătăți: N - Ghiță Dumitru și Gh Viorel, S - Grădinița de copii nr.28 Craiova, V - str. Alee Căpșunilor, E - str.Râului și pentru casa din cărămidă acoper cu țiglă în suprafață construită de 88 m.p., compusă din 3 came 2 holuri, bucătărie, baie, cămară și un garaj zidit acoperit plăci de azbociment.

Prin sentința civilă nr.16370 din 23.11.2007, pronunțată Judecătoria Craiova în dosarul nr.6290/215/2007, a fost admisă parte acțiunea formulată de reclamanții Ticu Ilie și Rota Nicoliță, a fost respinsă cererea reclamantei Rotaru Nicoli privind constatarea dreptului de proprietate asupra terenului suprafață de 360 mp., situat în Craiova, str.Aleea I Căpșunilor nr.1 (fost nr.8), s-a constatat dreptul de proprietate reclamantului Ticu Ilie asupra imobilului teren în suprafață 360 mp., situat în Craiova, str.Aleea I Căpșunilor, nr.1 (fo nr.8) și s-a constatat dreptul de proprietate al reclamantul asupra imobilului-casă de locuit situat în Craiova, str.Aleea Căpșunilor, nr.1 (fost nr.8), compus din 3 camere, 2 holur bucătărie, baie, cămară, din cărămidă, acoperită cu țiglă.

Împotriva acestei sentințe, au declarat apel reclamanț Ticu Ilie și Rotaru Nicoliță, criticând-o pentru nelegalitate netemeinicie, iar prin decizia civilă nr. 708/09.04.200 Tribunalul Dolj a admis recursul declarat de reclamanți, a cas sentința civilă atacată și a trimis cauza, spre rejudecare, aceeași instanță.

Cauza a fost reînregistrată pe rolul Judecătoriei Craio sub nr.6290.3/215/2007.

La termenul din 27.06.2007, instanța a pus în vede reclamanților să precizeze acțiunea în raport de decizia civi nr.3479/16.05.1995 a Curtii de Apel Craiova, în cauza având obiect partaj bunuri comune.

La termenul din 12.09.2008, reclamanții au depus la dosar precizare de acțiune, prin care au solicitat să se constat dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 360 m.p situat în Craiova, strada Aleea I Căpșunarilor, nr. 1 (fost nr.8) dreptul de folosință al reclamanților, în indiviziune, asupr acestui teren, precum și constatarea dreptului de proprietate reclamantului Ticu Ilie asupra a două camere din casa de locuit dreptul de proprietate, în indiviziune cu Rotaru Nicoliță, asupr unui hol mare și a unei camere cu destinația de baie, celelalt încăperi fiind proprietatea reclamantei Rotaru Nicoliță potrivi hotărârii de partaj bunuri comune.

Analizând cauza supusă soluționării în raport de probele administrate și dispozițiile aplicabile, instanța constată și reține următoarele:

Precizând acțiunea în al doilea ciclu procesual, reclamanții au arătat că înțeleg să solicite constatarea dreptului de proprietate al reclamantului Ticu Ilie asupra terenului în suprafață de 360 m.p.' situat în Craiova, strada Aleea I Căpșunarilor, nr. 1 (fost nr.8), ca efect al uzucapiunii de 30 de ani, constatarea dreptului de folosință al reclamanților, în indiviziune, asupra acestui teren, constatarea dreptului de proprietate al reclamantului Ticu Ilie asupra a două camere din casa de locuit și constatarea dreptului de proprietate, în indiviziune cu Rotaru Nicolița, asupra unui hol mare și a unei camere cu destinația de baie, celelalte încăperi fiind proprietatea reclamantei Rotaru Nicolița potrivit hotărârii de partaj bunuri comune.

Martorii audiați în cauză în primul ciclu procesual au confirmat că reclamantul Ticu Ilie a stăpânit terenul situat în Craiova, strada Aleea 1 Căpșunilor nr. 1 în mod continuu, neîntrerupt, netulburat, public și sub nume de proprietar, începând cu anul 1967 și că , în fapt, configurația terenului a rămas neschimbată în toată această perioadă, cu precizarea că pârâtul Ticu Ion a locuit în imobil o perioadă scurtă, după care și-a întemeiat propria gospodărie.

Potrivit deciziei civile nr.3479/16.05.1995 a Curtii de Apel Craiova privind partajul de bunuri comune intervenit între reclamantul Ticu Ilie și reclamanta Rotaru Nicolița, aceasta din urmă a primit în lot construcția edificată împreună cu reclamantul, în timpul căsătoriei, constând în: sufragerie, sală mare, sală mică, bucătărie cu cămară și garajul edificat pe terenul menționat mai sus, celelalte două încăperi ale construcției fiind edificate de către reclamant anterior căsătoriei cu reclamanta.

Din concluziile raportului de expertiză întocmit de expertul Ioana IOn, instanța reține că imobilul situat în Craiova, strada Aleea I Căpșunilor, nr. 1 (fost nr. 8) este compus din casa cu trei camere, două holuri, baie, bucătărie cu cămară, un garaj și terenul în suprafață de 360 m.p., având următoarele vecinătăți și dimensiuni: la Nord - Ghiță Dumitru și Ghiță Viorel pe o lungime de 22,1 m.l., la Est - strada Rîului pe o lungime de 11,25, la Sud - Grădinița nr. 28 pe o lungime de 31 m.l., la Vest - strada Aleea I Căpșunilor pe o lungime de 23 m.l., conform schiței-anexă la raportul de expertiză.

Coroborând probele administrate, instanța reține că în cauză sunt îndeplinite condițiile art. 1847, C. civ. privind posesia utilă ca fundament al prescripției achizitive, ale art. 1890, C. civ. privind termenul de 30 de ani necesar pentru a uzucapa, ale art. 490, C. civ. potrivit căruia proprietarul terenului poate edifica orice construcție ori plantație găsește de cuviință și ale art. 492, C. civ. care stipulează că proprietarul terenului este

prezumat a fi și proprietarul construcțiilor edificate p teren , astfel încât acțiunea reclamanților - așa cum a precizată la termenul din 12.09.2008 - se constată a fi înteme în parte, urmând a fi admisă în consecință.

Drept urmare, având în vedere actul de vânzare-cumpăr încheiat la data de 10.10.2967, dar și poziția procesuală pârâților Ticu Ion și Stănescu Silvia, instanța va constata, în art. 111, C.p.c., dreptul de proprietate al reclamantului Ticu Il asupra terenului în suprafață de 360 m.p., situat în Craiov strada Aleea I Căpșunilor, nr. 1 (fost nr. 8), având următoare vecinătăți și dimensiuni: la Nord - Ghiță Dumitru și Ghiță Vior pe o lungime de 22,1 m.l., la Est - strada Rîului pe o lungime 11,25, la Sud - Grădinița nr. 28 pe o lungime de 31 m.l., la Ve - strada Aleea I Căpșunilor pe o lungime de 23 m.l., confo schței-anexă la raportul de expertiză întocmit de expertul Ioa Ion.

Se va constata dreptul de proprietate al reclamantului Ti Ilie asupra a două camere din casa edificată pe terenul situat Craiova, strada Aleea I Căpșunilor, nr. 1, așa cum sur individualizate în raportul de expertiză.

Capătul de cerere privind constatarea dreptului d proprietate al reclamanților, în indiviziune, asupra unui hol mar și a unei camere cu destinația de baie, urmează a fi admis î parte, în ce privește încăperea cu destinația de baie, fiind fără dubiu că holul mare este încăperea identificată ca fiind sal mare, așa cum rezultă din concluziile raportului de expertiză; c atare, se va constata dreptul de proprietate al reclamanților Tic Ilie si Rotaru Nicoliță asupra unei încăperi cu destinația d baie.

În ce privește cererea reclamanților de constatare dreptului lor de folosință, în indiviziune, asupra terenulu situat în Craiova, strada Aleea I Căpșunilor, nr. 1, instanț constată, pe de o parte, că acest drept este un atribut a dreptului de proprietate al reclamantului asupra terenului î litigiu, așa cum a fost recunoscut mai sus, iar, pe de altă parte că reclamanta poate dobândi un asemenea drept numai ca urmare constatării dreptului de superficie asupra părții de imobi dobândite în timpul căsătoriei cu reclamantul (drept constând î dreptul de proprietate asupra construcției și dreptul de folosinț asupra terenului aferent).

De altfel, nimic nu împiedică reclamanții ca, pe cal convențională, să constituie un drept de superficie în favoare reclamantei Rotaru Nicoliță.

Prin urmare, instanța va respinge cererea reclamanților de constatare a dreptului lor de folosință, în indiviziune, asupr terenului situat în Craiova, strada Aleea I Căpșunilor, nr. 1.

Se va lua act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII

H O T Ă R Ă Ş T E

Admite în parte acţiunea precizată la data de 12.09.2008, formulată de reclamanţii Ticu Ilie şi Rotaru Nicoliţa, domiciliaţi în Craiova, strada Aleea I Căpşunilor, nr. 1, judeţul Dolj, împotriva pârâţilor Stănescu Silvia, domiciliată în Craiova, strada Brestei, nr.229, judeţul Dolj şi Ticu Ion, domiciliat în Craiova, strada Slănic, nr.2, judeţul Dolj.

Constată dreptul de proprietate al reclamantului Ticu Ilie asupra terenului în suprafaţă de 360 m.p., situat în Craiova, strada Aleea I Căpşunilor, nr. 1 (fost nr. 8), având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni: la Nord - Ghiţă Dumitru şi Ghiţă Viorel pe o lungime de 22,1 m.l., la Est - strada Rîului pe o lungime de 11,25, la Sud - Grădiniţa nr. 28 pe o lungime de 31 m.l., la Vest - strada Aleea I Căpşunilor pe o lungime de 23 m.l., conform schiţei-anexă la raportul de expertiză întocmit de expertul Ioana Ion.

Constată dreptul de proprietate al reclamantului Ticu Ilie asupra a două camere din casa edificată pe terenul situat în Craiova, strada Aleea I Căpşunilor, nr. 1 .

Constată dreptul de proprietate al reclamanţilor Ticu Ilie si Rotaru Nicoliţa asupra unei încăperi cu destinaţia de baie.

Respinge cererea de constatare a dreptului de folosinţă al reclamanţilor, în indiviziune, asupra terenului situat în Craiova, strada Aleea I Căpşunilor, nr. 1.

Ia act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunţată în şedinţa publică de la 14.11.2008.

Preşedinte,

Grefier,

Redactat: jud. L.D.L.
Tehnored.: gref. R.P.
Data redactării: 11.12.2008
Nr. exemplare: 6

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ
Prezenta copie este conformă cu originalul s.c. nr. 17251, 14.11. 2008 pronuntata de Judecatoria Craiova in dos.nr. 6290.3/ 215/ 2007 , rămasă definitiva si irevocabilă prin respingerea recursului conf. d.c. nr. 0829 pronuntata de Trib.Dolj in dos.nr. 6290.3/ 2007 - Se atestă de noi.

Gr

S-a anulat taxa timb:

1

S.C. OTIS PROIECT S.R.L.
Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl. 3, sc.1, ap. 4 - parter , jud. Dolj
Telefoane: 0744/64.22.70; 0745/64.47.94; 0251/42.02.24; 0351/458169;

DOCUMENTAȚIE

Pentru inscrierea în Cartea Funciara a corpului de proprietate cu nr. cad. 24430

Executant:
SC OTIS PROIECT SRL

Beneficiar : Ticu Ilie

Adresă imobil : Craiova, Aleea I Capsunilor, nr 1, (fost nr 8), jud Dolj

Intravilan

ANCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
Operator de date cu caracter personal 832

Dosar nr. 69298/2009

ÎNCHEIERE nr. 69298

Registrator –

Asistent – registrator - Lungoci Mihai registrator

Asupra cererii introduse de Ticu Ilie, privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în baza S.C. nr. 17251/2008, dosar nr. 62903/215/2007 - Judecatoria Craiova.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr.7/1996 cu modificările şi completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 120 lei prin factura nr. 183441 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.1.1.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub. 69298/27.11.2009

Dispune infiintarea C.F. nr. 68068 Craiova, privind imobilul situat în Craiova, Aleea 1 Capsunilor, nr 1 (fost nr 8), jud. Dolj compus din teren intravilan in suprafata de 360 mp (361 mp din mas), având număr cadastral 24430, imobil ce se va inscrie sub sub A 1.

Dispune intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1, în favoarea lui: Ticu Ilie, sub B1.

Prezenta se va comunica Ticu Ilie.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară şi se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

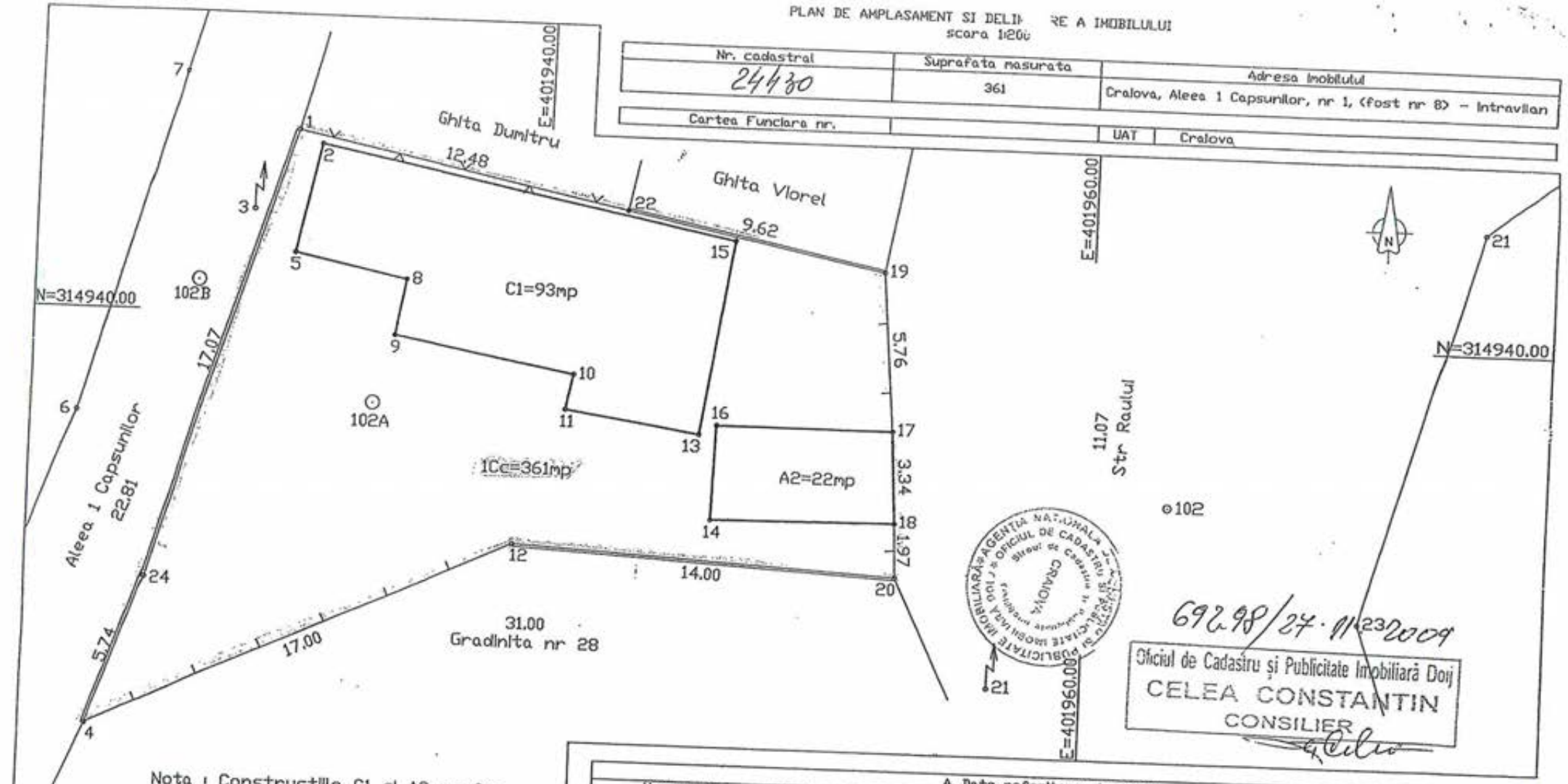
Dată la data de 20.01.2010.

REGISTRATOR

ASISTENT - registrator Marinică Andreea asistent registrator

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIM RE A IMOBILULUI
scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24430	361	Craiova, Aleea 1 Capsunilor, nr 1, (fost nr 8) - Intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT Craiova



Nota : Constructiile C1 si A2 nu fac obiectul prezentei documentatii

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	361	0,3816	Delimitat cu scandura, plasa de sarma si zid
Total		361	0.3816	

SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70

INVENTAR DE COORDONATE

Punct	E(m)	N(m)
4	418792.615	315191.939
24	418794.575	315197.339
1	418799.604	315213.653
22	418811.838	315211.185
19	418821.265	315209.283
17	418821.780	315203.543
18	418821.982	315200.209
20	418822.068	315198.245
12	418808.087	315198.981

Suprafata totala masurata=361mp Suprafata din act=360mp

Executant: SC OTIS PROIECT SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria DJ Nr. 196 Categoria B, C
BUCĂTARU ȘTEFAN

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea datelor din masuratori

692.98/27.11.2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CELEA CONSTANTIN
CONSILIER

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
Birou de Cadastru
CRAIOVA

SOCIETATEA COMERCIALA OTIS PROIECT S.R.L.
J16/172/2003
CRAIOVA

R O M A N I A
CURTEA DE APEL CRAIOVA
SECTIA CIVILA

DECIZIA NR.1375 DOSAR NR.3479/1994
Ședința publică de la 16 mai 1995
Președinte - Victoria Daha - Președinte secție
- Gabriela Popa - judecător
- Nicolae Răduică - judecător
Grefier - Felicia Dimon

xxx

Pe rol, rezultatul dezbaterilor pronunțate asupra acțiunii formulate de reclamanta Ticu Nicoliță împotriva pârâtului Ticu Ilie și a cererii de intervenție formulată de Tiță Ion, Tiță Viorica și Ticu Marin, pentru partaj bunuri comune, reținută în fond pentru rejudecare, în urma casării deciziei civile nr.2076 din 26 mai 1994, pronunțată de Tribunalul Dolj, ~~în dosarul nr.3352/199~~ de către Curtea de Apel Craiova, prin decizia civilă nr.3153 din 2 noiembrie 1994.

La apelul nominal au lipsit părțile.

Procedura completă.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică de la 15 mai 1995, s-au consemnat în încheierea din acea zi, ce face parte integrantă din prezenta decizie.

In urma deliberărilor ;

C U R T E A

Asupra acțiunii civile de față ;

Prin sentința civilă nr.8652 din 29 iunie 1993 a Judecătoriei Craiova, a fost admisă în parte actiunea de partaj formulată de reclamanta Ticu Viorica împotriva pârâtului Ticu Ilie, cât și cererea reconventională a acestuia, dispunându-se împărțirea bunurilor comune, prin atribuire de bunuri , potrivit lotizării propusă de expertiza Cioabă Florian- varianta I.a

S-a admis partial și cererea reclamantei privind revendicarea unor bunuri mobile personale, obligând pe pârât la restituirea lor sau la plata contravalorii acestora.

A fost admisă și cererea suplimentară a reclamantei

din 20 martie 1992 si s-a dispus anularea contractului de vânzare - cumpărare a unui autoturism, autentificat de Notariatul de Stat Dolj, sub nr.20589/1989, intervenit între pârâtul Ticu Ilie si intervenientul Tita Ion.

Au fost respinse cererile de interventie introduse de Ticu Marin în interesul pârâtului, precum si cea a lui Tita Ion si Tita Viorica în interes propriu .

Pentru a pronunta această solutie, instanta a retinut în raport de dovezile administrate , că reclamanta are motive temeinice pentru a solicita împărtirea bunurilor comune în timpul căsătoriei, în conditiile în care aceste bunuri sunt folosite exclusiv de pârât, în aceeasi măsură acesta trebuind să-i restituie si bunurile mobile personale cat si cele vestimentare ale copiilor, pe care paratul le-a oprit abuziv la data despărtirii .

Pe de altă parte , s-a avut în vedere că fără consimtământul reclamantei, sotul pârât a vândut autoturismul bun personal , intervenientului Tită Ion, întrucât acest contract este anulabil, pârtile trebuind să revină la situatia anterioară.

Ca urmare a confirmării în varianta I-a a raportului de expertiză tehnică, variantă în care autoturismul era inclus în lotul reclamantei, a fost respinsă cererea de interventie a cumpărătorilor Tita Ion si Tita Viorica.

Referitor la cererea de interventie accesorie, formulată de Ticu Marin în interesul fiului său , pârâtul Ticu Ilie, fată de considerentele încheierii de admitere în principiu, s-a constatat că este neîntemeiată, acesta necontrind la dobândirea bunurilor comune ale sotilor .

Impotriva sentintei de fond si a încheierii de admitere în principiu, au declarat apel pârâtul Ticu Ilie, intervenientul Ticu Marin si intervenientii Tita Ion si Tita Viorica.

S-a susinut în esentă că, netemeinic, prima instantă nu a avut în vedere contributia lui Ticu Marin la dobândirea bunurilor comune de către soti, desi acesta a prezentat acte în legătură cu aceste sustineri .

Apelantii intervenienti Tita Ion si Tita Viorica,

au sustinut că sentinta este nelegală cu privire la anularea contractului de vinzare -cumpărare a autoturismului. Intrucât ei au fost de bună credintă si au avut si consimtământul reclamantei , asa încât în cadrul partajului , bunul vândut trebuia să fie inclus în lotul pârâtului vânzător.

Tribunalul Dolj , după ce a administrat probe suplimentare în cadrul apelului, prin decizia nr.2576 din 6 mai 1994, a admis apelurile declarate de pârâtul Ticu Ilie si intervenienta împotriva sentintei Judecătoriei Judecătoriei , pe care a schimbat-o în parte împreună si cu încheierea de admitere în principiu din 16 octombrie 1992, în sensul că :

- s-a retinut contributia pârâtului Ticu Ilie la dobândirea autoturismului Dacia 1300 , cu suma de 76.496 lei, reprezentând cotă de 0,921 din valoarea acestuia si s-a dispus împărtirea bunirilor comune în varianta a II-a a raportului de expertiză întocmit de Ciomblă Florian.

Astfel, lotul nr.1 al reclamantei Ticu Nicolita , s-a retinut că se compune din casa si garajul situat în Craiova, Ale I, Căpsunilor nr.8 si contravaloarea reparatiilor la casa veche în valoare de 380.432 lei, lotul valoric al acestia fiind de 2.611.650 lei .

A fost obligată la o sultă în compensare de 1.020.448 lei către lotul nr.2, atribuit pârâtului Ticu Ilie.

Lotul nr.2 a fost atribuit lui Ticu Ilie, fiind compus din autoturismul Dacia 1300 vândut, în valoare de 1.107.258 lei, mobilă, bunuri de uz casnic, si alte bunuri mobile, urmând să primească sultă de la lotul nr.1 al reclamantei, suma de 1.020.448 lei .

Au fost admise si cererile de interventie , respingând ca cererea reclamantei de anulare a contractului de vânzare-cumpărare , privind autoturismul Dacia 1300 .

A fost obligată reclamanta la 21.000 lei, cheltuieli de judecată în cote egale către cei patru apelanti .

Impotriva acestei decizii , au declarat recurs reclamanta Ticu Nicolita si pârâtul Ticu Ilie .

Astfel, reclamanta a considerat că decizia este nelegală

./.

sub aspectul retinerii contributiei aproape exclusive a pârâtului la cumpărarea autoturismului Dacia 1300, desi nu s-au făcut probe certe în legătură cu folosirea la cumpărarea masinii a unor sume de bani primite cu titlul de donatie de la tatăl său si a unei sume provenite din valorificarea unei motociclete bun propriu al acesteia, înainte de căsătorie.

S-a mai sustinut că fără probe suficiente, s-a retinut că intervenientii Tita Ion si Tita Viorica au fost de bună credintă la cumpărarea autoturismului si că astfel nu se impune anularea contractului de vânzare-cumpărare .

O ultimă critică s-a referit la modul de atribuire al bunurilor, motiv de recurs, dealtfel comun cu cel al pârâtului Ticu Ilie, susținându-se că desi terenul pe care s-au făcut unele îmbunătătiri la constructii, apartine pârâtului si fratelui acestuia, toate constructiile si îmbunătătirile au fost atribuite în lot, neprimind nici un alt bun mobil.

Această critică este făcută si în recursul pârâtului Ticu Ilie, ce a solicitat casarea deciziei în baza art.304 alin.1 pct.7,8,10 si 11 C.pr.civ. si rejudecarea pentru o nouă împărtire fizică a bunurilor, întrucât nelegal au fost atribuite constructiile realizate cu reclamanta si îmbunătătirile aduse imobilului vechi acesteia, desi terenul este proprietatea pârâtului .

Ambele recursuri au fost admise prin decizia nr.3153 din 2 noiembrie 1994 , decizia tribunalului fiind casată cu retinere pentru rejudecare în vederea efectuarii unei expertize tehnice pentru o nouă evaluare si lotizare a bunurilor .

Celelalte critici referitoare la modul cum au fost solutionate pe fond cererile de interventie si cererea de anulare a contractului de vânzare-cumpărare, a autoturismului, s-a considerat că au fost corect solutionate pentru considerentele prevăzute în decizia de casare .

In cadrul rejudecării , expertiza a fost întocmită de ing.Rogozea Remus , care , la obiectiunile făcute de părti a formulat un număr de cinci variante de împărtire a bunurilor prin ultimul supliment la raportul de expertiză.

Azi, în instantă reclamanta Ticu Nicolita a solicitat

iesirea din indiviziune în varianta a III-a din suplimentul la raportul de expertiză, iar pârâtul , iesirea din indiviziune fie în prima variantă fie în a patra variantă a raportului de expertiză, fiind de acord cu atribuirea în natură către pârâtă a parte din constructii, întrucât aceasta are încredintati cei doi minori si nu are alte posibilitati de locuit .

Verificand compunerea loturilor în variantele solicitate se constata că prima variantă a raportului de expertiză nu poate fi luată în seamă, întrucât expertul face referire si la bunurile proprii ale reclamantei si minorilor, desi actiunea în revendicare privind aceste bunuri, a fost rămasă definitivă prin decizia tribunalului, cu privire la aceasta , nefăcându-se critici în recurs.

In celelalte două variante expertul include în lotul reclamantei aceeasi parte de imobil, dar cum în varianta a III-a se include si garajul, în lipsa unor alte constructii anexe, se apreciază că în această variantă este echitabil a se dispune iesirea din indiviziune, în varianta a IV-a propusă de expert, făcându-se referiri deasemenea la bunuri paresonale ale reclamantei, care urmează a fi trecute în lotul pârâtului , ceea ce este nelegal.

In raport de cele mentionate în legătură cu modalitatea de iesire din indiviziune, urmează a se admite actiunea si cererea reconventională de iesire din indiviziune si a se dispune partajarea bunurilor comune ale celor doi soti, în varianta a III-a, pag.96 din suplimentul raportului de expertiză.

Referitor la cheltuielile de judecată, dat fiind că partajul profită ambilor soti, că s-au făcut cheltuieli cu apărător de ambele părti, iar onorariul de expert deasemenea a fost suportat în mod egal, urmează ca ele să fie compensate în totalitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
D E C I D E

Admite în parte actiunea pentru împărtire bunuri comune formulată de reclamanta Ticu Nicolita domiciliată în Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl.D.13, sc.3, ap.9, împotriva pârâtului Ticu Ilie, din Craiova, str.Aleea I, Căpsunilor nr.8, cart .Craiovita Veche si în parte cererea reconventională a acestuia .

./.

Dispune iesirea din indiviziune în varianta a III-a din suplimentul la raportul de expertizăîntocmit în cadrul rejudecării de către ing.Rogozea Remus .

LOTUL Nr.1 - se atribuie reclamantei Ticu Nicolita fiind format din imobil situat în Craiova, cart.Craiovita Veche Aleea I Căpsunilor nr.8, compus din sufragerie, sală mare, sală mică, bucătărie cu cămară - 5.325.067 lei; garaj - 1.963.175 lei, în total valoarea bunurilor fiind de 7.288.242 lei si fată de drepturile ce i se cuvin de 6.218.560 lei, o obligă la o sultă de 1.069.682 lei, catre pârâtul Ticu Ilie.

LOTUL Nr.2 - se atribuie pârâtului Ticu Ilie si se compune din : lucrări constructii si reparatii la vechiul imobil proprietatea acestuia - 1.904.359 lei, autoturism Dacia 1300 - 1.631.400 lei, o garnitură mob lă sufragerie - 688.000 lei ; covor persan - 135.000 lei, 6 bucăti galerii - 10.800 lei, 12 m.l. perdele - 36.000 lei, o perdea mică - 2.100 lei, lustră cu trei brate - 16.200 lei, un recamier - 96.000 lei, un set draperii-7.500 lei, trei tablouri mici - 8.100 lei, patru tablouri mari -14.400 lei, două galerii mici - 2.700 lei, frigider - 224.000 lei, mesină de spălat - 130.200 lei, o garnitură mobilă bucătărie - 180.000 lei, un pik-un cu două boxe -28.000 lei,un radiator electric - 15.000 lei, două aplice - - 18.000 lei, un aparat radio - 21.600 lei, un cuier - 78.400 lei, un fier călcat - 14.400 lei, un bibelou - 20.000 lei, un set persan - 36.000 lei, servetele - 12.000 lei, covor iută - - 18.000 lei, un covor iută mic - 12.000 lei, un set lenjerie pat - 18.200 lei, o mochetă - 24.000 lei, o fată pernă - 2.100 lei, serviciu masă 12 persoane - 65.000 lei, serviciu masă 6 persoane - 35.000 lei, un serviciu masă portelan - 55.000 lei, 6 căni apă - 9.000 lei, patru platouri cobalt - 32.000 lei, 12 căni mari apă - 24.000 lei, 18 pahare - 27.000 lei, 12 pahare mici - 12.000 lei, 25 farfurii - 12.500 lei, scrumieră cristal - 8.000 lei, un platou inox - 2.500 lei, un serviciu inox 12 persoane - 40.000 lei, un borcan de 10 litri - 2.500 lei, un altul de 15 litri - 3.000 lei si unul de 5 litri - 1.000lei, o garnită unbură de 20 litri - 10.000 lei, alta de 30 litri - 15.000 lei, două platouri portelan - 6.000 lei, o oală de 4 litri aluminiu - 3.500 lei, tuci aluminiu - 6.000 lei, o damigeană de 10 litri - 10.000 lei , pâlnie - 800 lei, 20 metri perdea - 42.000 lei, 5 kg săpun rufe - 10.000 lei,

./.

10 kg untură - 25.000 lei, două găleti emailate - 20.000 lei, două bucăti musama masă - 3.000 lei, trei prosoape - 1.800 lei, 10 găini - 100.000 lei, un porc de 150 kg - 375.000 lei, doi păir inox - 3.000 lei, o cratită 3 litri - 4.000 lei, o vază albă - 4. lei, o vază semicristal - 5.000 lei, o scrumieră semicristal - 2.500 lei, o masină tocat carne - 20.000 lei, o solniță - 500 l o oglindă mare perete - 30.000 lei, un lighean plastic - 900 lei, o oală de 15 litri - 20.000 lei, trei crătiti mari - 30.000 lei, căni mari apă - 3.500 lei, două căni sticlă - 4.000 lei, două ibrice - 3.000 lei, o strecorătoare - 900 lei, un lighean emailat - 3.200 lei, un suport vase - 1.400 lei, două vaze mici - 3.000 lei, o tavă inox - 6.000 lei, răsnită cafea - 8.500 lei, aragaz cu un ochi - 20.000 lei, fată masă artizanat - 6.000 lei, bibelouri portelan - 4.800 lei, un serriciu condimente - 8.000 lei o oală sub presiune kukta - 40.000 lei, cinci servicii cafea - 60.000 lei, în total valoarea acestor bunuri fiind de 6.639.759 lei, urmând ami primi sultă în completarea drepturilor sale de la reclamanta Ticu Nicolita , suma de 1.069.682 lei .

Compensează cheltuielile de judecată .

Decizie irevocabilă.

Pronunțată în ședința publică de la 16 mai 1995.

Victoria Daha Gabriela Popa Nicolae Răduică

Grefier,
Felicia Dimon

red.G.P.

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

PREZENTA COPIE ESTE CONFORMA CU ORIGINALUL DECIZIEI NR.1375/16 mai 1995 pronunţată în dosar nr.3479/1994 al Curţii de Apel Craiova ataşat la dosar nr. 8165/ 1991 al Judecătorie Craiova , decizie irevocabilă. SE ATESTA DE NOI,

Grefier,

ROMANIA MINISTERUL JUSTIŢIEI TIMBRU JUDECĂTORESC 0,15 LEI

JUDEŢUL DOLJ ROMANIA CRAIOVA

JUDEŢUL DOLJ ROMANIA

Judecatoria Craiova
Dosar nr.6290/215/2007
Completul nr.15
Termen : 16.11.2007

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA PRIVIND DOSARUL NR.6290/215/ 2007

CAPITOLUL I

1.1.**Introducere**

Subsemnatul inginer Ioana Ion, expert tehnic judiciar,specialitatea topografie-cadastru-geodezie,am efectuat expertiza topografica in dosarul nr.6290/215/ 2007 al Judecatoriei Craiova.

Pentru efectuarea expertizei instanta a stabilit un onorariu de 450 lei achitati la CEC Craiova,in contul Biroului Local de Expertize Dolj, cu chitanta nr.1781691 /1 din 04.10.2007 de catre reclamantul Ticu Ilie.

1.2. **Cauza dosarului nr. 6290/215/ 2007**

-Actiune in constatare.

1.3.**Reclamanti**

Ticu Ilie si Rotaru Nicolita cu domiciliul in Craiova,strada Aleea I Capsunilor nr.1 (fost nr.8).

Parati:

Stanescu Silviu cu domiciliul in Craiova,strada Brestei nr.29.
Ticu Ion cu domiciliul in Craiova,strada Slanic nr.2.

1.4.**Natura litigiului**

Reclamantii solicita instantei prin dosarul cauzei sa constate dreptul lor de proprietate asupra imobilului - teren cu S=25m^2 si casa cu 3 camere, 2 holuri,baie,bucatarie,camara din caramida si BCA acoperita cu tigla din Craiova,strada Aleea I Capsunilor nr.1(fost nr.8).

1.5. **Instanta care a hotarit expertiza,data pina cind trebuie efectuata**

-Judecatoria Craiova -Completul 15 - 16.11.2007.

1.6.**Materialul pus la dispozitia expertizei**

-dosarul cauzei nr. 6290/215/ 2007 la Judecatoria Craiova.

1.7 **Obiectivele expertizei** stabilite **de instanta**

1. Identificarea terenului cu suprafata,vecinatati,schita,evaluare.
2. Identificarea constructiilor de pe teren.

1.8. **Data si locul efectuarii expertizei**

-27.10.2007,orele 12.00-14.00 in Craiova, strada Aleea I Capsunilor nr.1 (fost nr.8).

CAPITOLUL II

Desfasurarea expertizei tehnice judicare

Partile in litigiu – reclamanti si parati - au fost convocate la expertiza prin scrisori recomandate cu confirmare de primire - recipisele nr. 3621-3623 /17.10.2007 (borderou,tichetul de recomandate si confirmarile de primire –anexa la raportul de expertiza).

Expertiza s-a desfasurat in data de 27.10.2007,orele 12.00-14.00 in Craiova, strada Aleea I Capsunilor nr.1 (fost nr.8).

Au participat la expertiza:

-expertul ing.Ioana Ion.

-reclamantii : Ticu Ilie si Rotaru Nicolita.

-paratii : Stanescu Silviu si Ticu Ion convocati la expertiza cu scrisorile recomandate cu confirmare de primire - recipisele nr.3622 ;3623/ 17.10.2007 nu s-au prezentat.

Pe timpul expertizei s-au facut urmatoarele constatari :

In data de 10.10.1967 Ticu Ilie si Ticu Ion au cumparat de la Bica Ilie (decedat) cu mostenitoare Stanescu Silvia un teren loc de casa cu S=600m^2 contra sumei de 9.000lei in baza unei conventii scrise cu martori.

Parte din terenul cu S=600m^2 cumparat in anul 1967 a fost preluat de catre stat in anii 1986-1987 si s-a construit pe acest teren si pe alte terenuri preluate de la alti cetateni Gradinita nr.28 Craiova,cartier Brestei.

Terenul in litigiu care face obiectul actiunii in constatare in dosarul cauzei are dimensiunile si vecinatatile la expertiza conform planului topografic la scara 1:200 – anexa nr.1 – tenta galbena –punctele topografice : 1;2 ;3 ;4 ;5 ;1 :

-nord – Ghita Dumitru si Ghita Viorel pe d=22,1m –punctele topografice 1;2.

-sud – Gradinita nr.28 pe d=31m –punctele topografice 3;4;5.

-est – strada Raiului pe d=11,25m –punctele topografice 2;3.

-vest – strada Aleea I Capsunilor pe d=23m –punctele topografice 1 ;5.

Suprafata terenului la expertiza –S=360m^2.

Pe terenul in litigiu cu S=360m^2 sunt amplasate urmatoarele constructii :

-C1 –casa cu 3 camere,2 holuri,baie,bucatarie camera din caramida

acoperita cu tigla cu S=88m^2.
-C2 –garaj din caramida acoperit cu placi de azbociment cu S=21,5m^2.
Suprafata -ΔS=-240m^2 –planul anexa nr.1 (tenta si hasura portocalie) – punctele topografice 3 ;4 ;5 ;6 ;3 a fost preluata de catre stat in anii 1986-1987 impreuna cu suprafete si de la alti cetateni si s-a construit pe teren Gradinita nr.28 –Craiova,cartier Brestei.
Terenul cu ΔS=-240m^2 are dimensiunile si vecinatatile la expertiza :
-nord – rest proprietate reclamanti pe d=31m –punctele topografice 3 ;4 ;5.
-sud – Gradinita nr.28 pe d=30,5m –punctele topografice 5;6.
-est – strada Raiului pe d=12,4m –punctele topografice 3;6.
Intreg terenul cu S=240m^2 preluat de catre stat este afectat de detalii de sistematizare –cladirea Gradinitei nr.28 si retea de canalizare aferenta gradinitei.
Terenul in litigiu cu S=360m^2 este ingradit la data expertizei si delimitat cu garduri despartitoare pe toate laturile fata de proprietatile vecine.
Reclamantii stapinesc terenul cu S=360m^2 si constructiile de pe teren din anul 1967 cu continuitate fara sa fie tulburati in posesie.
Sunt in evidenta Administratiei Financiare a municipiului Craiova cu imobilul (teren si constructie) pentru care achita taxe si impozite.

<u>Evaluarea terenului intravilan cu S=360m^2</u>

Evaluarea terenului s-a efectuat dupa metodologia din Buletinul documentar - Expertiza tehnica 97 –editie februarie 2006,anul 14,nr.1.
Terenul este dispus in municipiul Craiova,in zona periferica (zona 3) si este racordat la urmatoarele utilitati publice:
S - instalatii sanitare –apa + canal.
Tf –telefon.
E - electricitate.
Terenul are iesire in 2 strazi:
-la est –strada Raiului din pamint tasat pe un front =11,25m.
-la vest - strada Aleea Capsunilor (din pamint tasat) - pietruita pe un front de =23m.
Valoarea de baza (A) a 1m^2 teren dispus in zona 3 = **135 lei/m^2.**
V_P=valoarea de pornire a 1m^2 teren in zona 3 =
= K x (A+S+G+T+E+Tf+D+B+R+C+V+P) x M x F x Gs x H x Go x x Cr x U x Z.
K-coeficient de actualizare a valorii de baza in functie de cursul de schimb interbancar, comunicat de BNR .
K=[curs B.N.R. la data evaluarii (27.10.2007) (lei/ euro) / [3,469RON/euro (06.09.2005)]
K=[3,3508 lei / euro] / [3,5084 RON/euro] = **0,96.**
A=valoarea de baza a 1m^2 teren in zona 3 = **135 lei /m^2.**
S=instalatii sanitare (apa + canal) =16,7% din A= **+22,55 lei**

G=gaze = nu este racordat.
E=electricitate =+6,7% din A= **+9,05lei.**
Tf=telefon =+3,4% din A= **+4,59lei.**
T-termoficare = 0.
D= tipul de drum la care are acces terenul:
-strada Raiului si strada Aleea Capsunilor -din pamint tasat = +6,2% din A= + **8,37lei.**
B= forme si orientare a terenului –
- nefavorabil,forma neregulata,greu de organizat =-5% din A=**-6,75lei.**
R= restrictii de folosire comform planului urbanistic.
-construibil,conditionat si cu restrictii = -30% din A= **-40,5lei.**
C= suprafata adecvata sau nu in cadrul urban
– zona 3 la locuinte (favorabil) -S cuprinsa in 200m^2 si 400m^2 = =+5% din A= **+6,75lei.**
V= aspectul urbanistic si estetic al imobilelor vecine si gradul de integrare sociala a acestora
- defavorabil = -20% din A= **-27lei**
P – poluare
- sonora = - 5% din A = **- 6,75 lei.**

<u>Determinarea sumei coeficientilor din paranteza</u>
(135++22,55+9,05+4,59+8,37-6,75-40,5+6,75-27-6,75) = **105,31lei.**
K x 105,31 lei = 0,96 x 105,31 = **101,1lei.**

<u>Determinarea coeficientilor din afara parantezei</u>
M x F x Gs x H x Go x Cr x U x Z.
M -coeficient privind ponderea suprafetei terenului construibil fata de toata suprafata terenului evaluat.
- teren construibil pana la 300m^2 = 1.
F- coeficient privind natura terenului
-pentru teren unde pinza freatica este la nivelul zonei de fundare = **0,85.**
Gs – coeficient privind gradul seismic al zonei
- pentru gradul 8 =**0,9.**
H – coeficient privind regimul de inaltime construibil.
- parter =1,00.
Go –coeficient privind starea terenului
-teren ocupat cu dotari si constructii ce necesita dezafectari partiale =**0,75.**
Cr – coeficient privind situatia juridical a terenului
-teren cu procese in curs pentru definitivarea proprietatii = **0,9.**
U – utilizarea terenului .
-pentru locuinte familiale =1,00.

<u>Determinarea produsului coeficientilor din afara parantezei</u>
0,85 x 0,9 x0,9 x 0,75 =**0,52.**

Determinarea V_p(valorii de pornire) -1m^2 teren:
=101,1 x 0,52 = 52,57 **lei/m^2.**
Evaluarea terenului cu S=360m^2 la expertiza:
= 360m^2 x 52,57 lei/m^2 = **18.925,2lei.**

CAPITOLUL III

Concluzii:

In urma efectuarii expertizei topografice in dosarul nr.6290/215/2006 al Judecatoriei Craiova se desprind urmatoarele concluzii:
Terenul in litigiu din Craiova,strada Aleea I Capsunilor nr.1 (fost nr.8) care face obiectul actiunii in constatare in dosarul cauzei are dimensiunile si vecinatatile la expertiza conform planului topografic la scara 1:200 – anexa nr.1 – tenta galbena :
-nord – Ghita Dumitru si Ghita Viorel pe d=22,1m –punctele topografice 1;2.
-sud – Gradinita nr.28 –cartier Brestei pe d=31m –punctele topografice 3;4;5.
-est – strada Raiului pe d=11,25m –punctele topografice 2;3.
-vest – strada Aleea I Capsunilor pe d=23m –punctele topografice 1 ;5.
Suprafata terenului la expertiza –S=360m^2.
Suprafata ΔS=-240m^2 a fost preluata de catre stat in anii 1986-1987 impreuna cu terenul altor cetateni si s-a construit pe teren Gradinita nr.28 – Craiova,cartier Brestei.
S=240m^2 –planul anexa nr.1 –punctele 3 ;4 ;5 ;6 ;3 (tenta si hasura portocalie).
S=240m^2 preluata de catre stat in anii 1986-1987este afectata in totalitate de detalii de sistematizare –cladirea Gradinitei nr.28 si retea de canalizare aferenta gradinitei.
Pe terenul in litigiu cu S=360m^2 sunt amplasate urmatoarele constructii :
-C1 –casa cu 3 camere,2 holuri,baie,bucatarie camera din caramida si BCA acoperita cu tigla cu S=88m^2.
-C2 –garaj zidit din caramida acoperit cu placi de azbociment cu S=21,5m^2.
Evaluarea terenului cu S=360m^2 = 18.925,2lei.
Fata de raportul de expertiza prezentat rog instanta sa hotarasca.

Nota :
Anexez la raportul de expertiza:
-planul topografic – la scara 1:200 - anexa nr.1 .
-dovezile de convocare a partilor la expertiza – borderou si tichet de recomandate si confirmarile de primire.

-proces verbal incheiat la fata locului .

Data intocmirii raportului de expertiza
27.10.2007

Expert tehnic judiciar
ing.
Ioana Ion

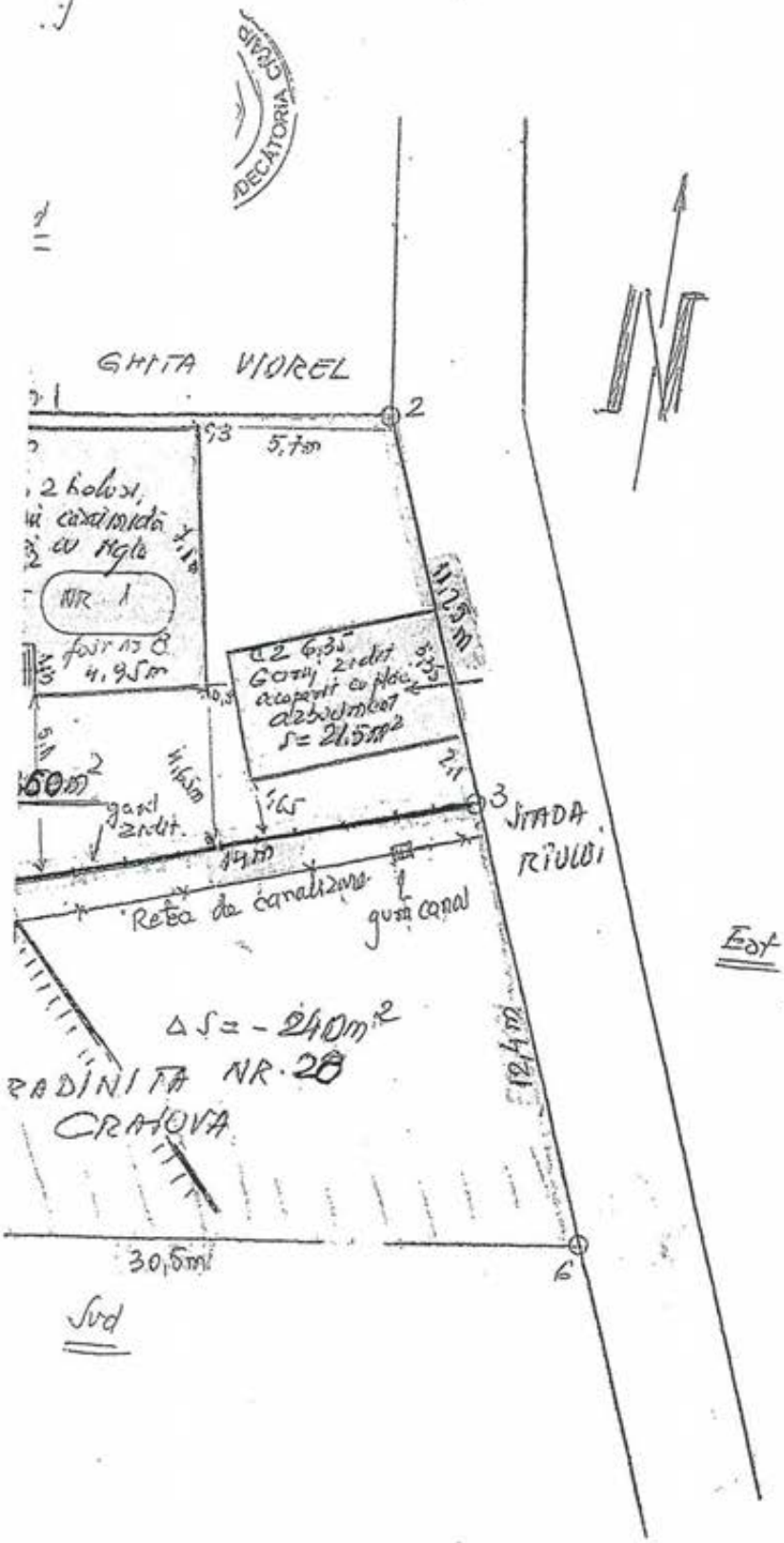
PERSOANA FIZICĂ INDEPENDENTĂ
Expert Tehnic
IOANA ION
1521121163251
CRAIOVA-ROMÂNIA

Anexa 01

PLAN FOTOGRAFIC

Scara 1:200

amplasamentul, vecinătățile, dimensiunile și suprafața imobilului și construcții) din Craiova, Strada ALEEA I CARSNICIOR NR 1 (fost nr 8) executat din 27.10.2007.



Legendă

□ - Suprafață a terenului din construcția scrisă = 600m

□ - S. care face obiectul activului în construire = 36

Est

□ ΔS = -240m² - răsunsă în fond A6 GRADINITA NR. 28 CRAIOVA Cartier BRESTEI (suprafață afectată de detaliul de sistematizare

Expert tehnic judiciar
ing. IOANA ION

PERSOANA FIZICĂ INDEPENDENTĂ
Expert Tehnic
IOANA ION
1521121163231
CRAIOVA-ROMANIA

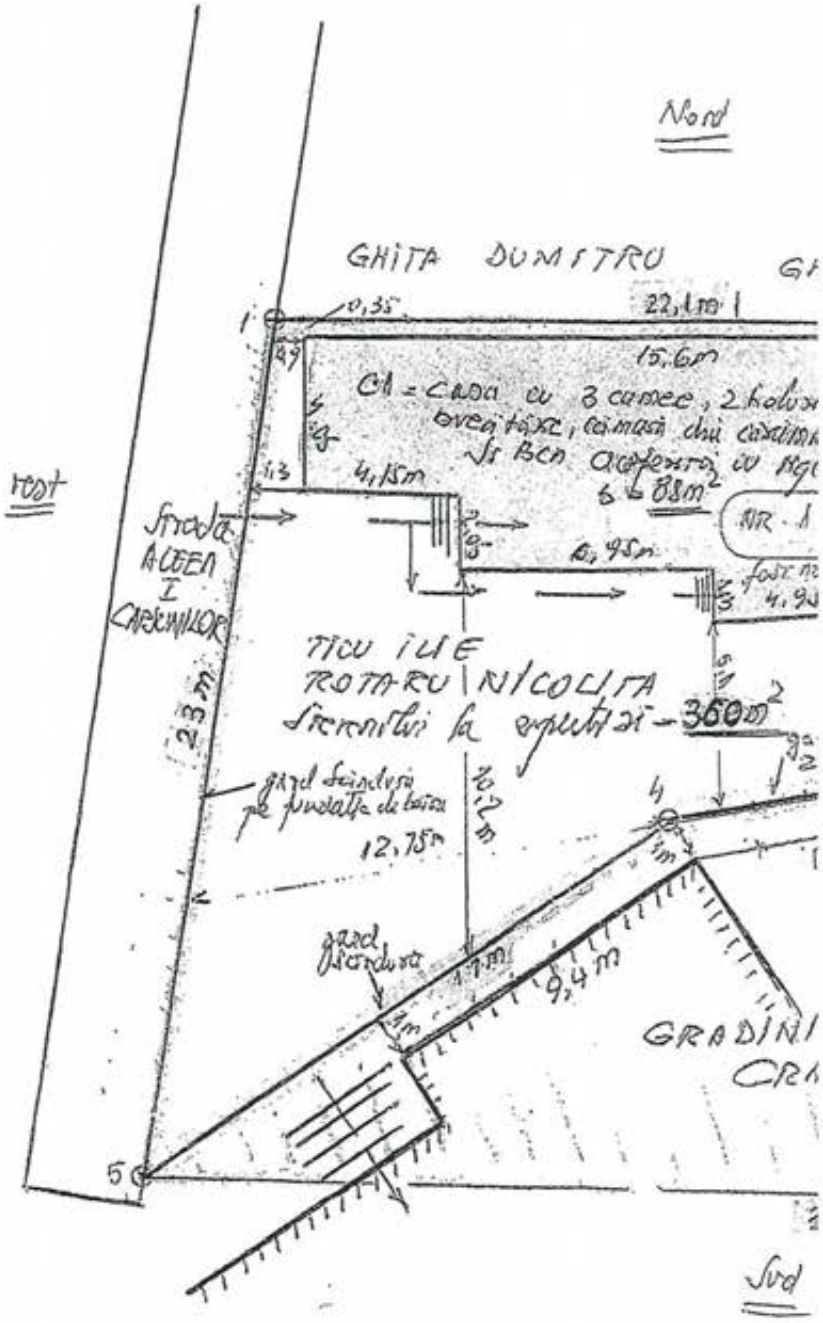
PLA

Se

cu amplas

(Bun de

la executi



Grefa Judecătoriei Craiova

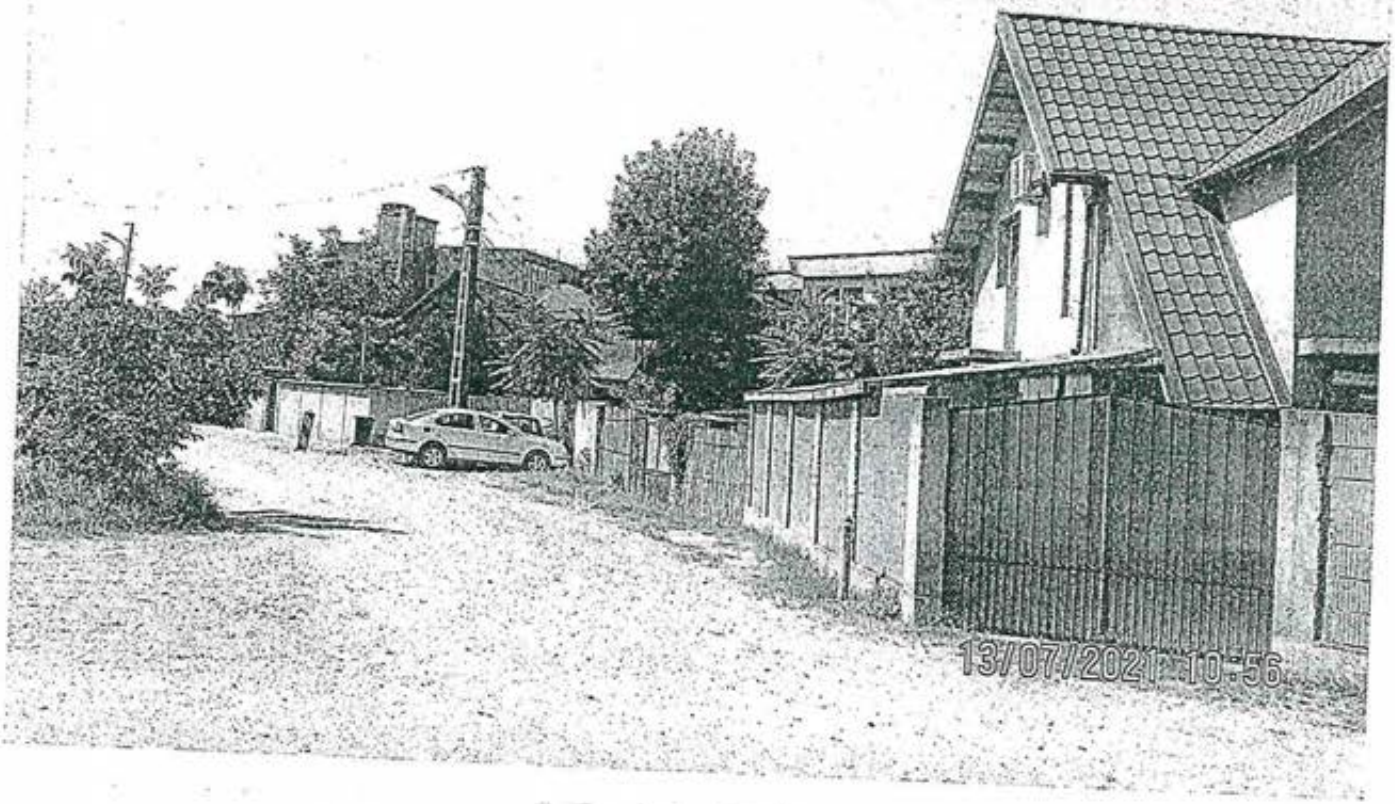
Prezenta copie fiind conformă cu originalul stat în dosarul nr. 6290/215/07 al Judecătoriei Craiova, ataşat la dosarul nr. 6290.3/215/07 al Judecătoriei Craiova, se atestă de noi.

Grefier,

ROMANIA JUDECATORIA

ROMANIA JUDECATORIA

TIMBRU JUDICIAR 0,15 LEI



CRAIOVA, ALEEA 1 CĂPȘUNILOR, NR. 1

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA TAXE SI IMPOZITE
SERVICIUL C.I.C.P.F
SEDIUL CALEA BUCURESTI, NR. 51C
Nr.125085/30.07.2021

D. Matei 04.08.2021

CATRE,
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare a adresei dvs. Nr.125085/15.07.2021, prin care solicitati fotocopiile actelor de proprietate ale numitilor Ghita Dumitru, Rotaru Nicolita, Iorga Bogdan Nicolae si Stan Cornelia, aflate la dosarul fiscal, va anexam fotocopiile urmatoarelor documente:

dna Dochu 06.08.2021

- Sentinta civila nr.18659/2007 emisa de Judecatoria Craiova pentru numitul Ghita Dumitru;
- Decizie nr.1375/1995 emisa de Curtea de Apel Craiova si Sentinta civila nr.17251/2008 emisa de Judecatoria Craiova pentru numita Rotaru Nicolita;
- Act de vanzare cumparare nr. 307/05.03.2021 emis de BNP Floricel Mihai Marian pentru numitul Iorga Bogdan Nicolae;
- Act de vanzare-cumparare nr.615/1950, Certificat de mostenitor nr.462/1980 si Certificat de mostenitor nr.69/2021 emis de BNP Zavoi Aurelian Paul pentru numita Stan Cornelia;

Mentionam ca pentru numitii Ghita Viorel, Mitrache Gheorghe si Gheorghe Marian Laurentiu nu detinem documente in arhiva institutiei.

Director executiv adj.,
Mihaela Claudia Udrescu

Nume şi prenume	Funcţia		Semnătura
Verificat: Cristian CĂLIN	Şef serviciu	30.07.2021	
Intocmit: Gaciu Laura Elena	Inspector	30.07.2021	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	D.I.T- C.I.C.P.F.	1		
2	Exemplar 2	DIRECTIA PATRIMONIU	1	26	

DOSAR NR. 5061/215/2006 -acțiune în constatare-

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ
SENTINȚA CIVILĂ NR. 18659
ȘEDINȚA PUBLICĂ DE LA 13.12.2007
INSTANȚA CONSTITUITĂ DIN
PREȘEDINTE: SIMONA BIVOLARU - judecător
GREFIER: CRISTIANA STUPARU

Pe rol soluționarea dosarului civil ce are ca obiect acțiune în constatare privitor pe reclamantul Ghiță G. Dumitru în contradictoriu cu pârâții Mănescu Gabriel și Mănescu Cornel.

La apelul nominal făcut în ședința publică au lipsit părțile, reclamantul fiind reprezentat de av. Axinia Alina.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul oral al cauzei de către grefierul de ședință care învederează că s-a depus la dosar precizare la acțiune.

Apărătorul reclamantului învederează că nu mai are alte cereri de formulat și solicită acordarea cuvântului pe fond.

Instanța constată dosarul în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

Apărătorul reclamantului solicită admiterea acțiunii precizate, fără cheltuieli de judecată.

JUDECATA

Constată că la data de 21 septembrie 2006 reclamantul Ghiță G. Dumitru a chemat în judecată pe pârâta Mănescu Alexandra solicitând instanței ca, prin hotărârea ce o va pronunța să constate faptul că, la data de 22 octombrie 1967 pârâta i-a vândut reclamantului o suprafață de teren de 300 m.p., iar hotărârea pronunțată să țină loc de act de vânzare-cumpărare.

În fapt, reclamantul a precizat că la data de 22 octombrie 1967, printr-un act sub semnătură privată intitulat „chitanță" pârâta i-a vândut o suprafață de teren din vatra de casă (în baza actului său de proprietate nr. 5278/5417) în suprafață de 300 m.p. cu suma de 4500 lei, teren având ca vecinătăți: la E-stradă, V-Aleea Căpșunilor, S-restul de loc, N-stradă.

Reclamantul a mai precizat că la data încheierii actului a convenit cu pârâta să se prezinte la notar pentru a încheia actul autentic, dar acest lucru nu s-a întâmplat.

Reclamantul a menționat că în anul 1969 pe terenul în litigiu a edificat o casă compusă din 2 camere și sală a cărei valoare o apreciază la suma de 50.000.000 lei și că din anul 1969 și până în prezent a exercitat posesia neîntreruptă asupra terenului în litigiu, a achitat toate taxele și impozitele către stat.

În drept s-au invocat disp. art. 111 c.p.c.

In dovedirea acțiunii reclamantul a solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri, a probei testimoniale și a probei cu expertiză specialitatea topometrie, probe apreciate de instanță ca fiind utile și încuviințate ca atare.

In cadrul probei cu inscrisuri au fost depuse la dosar: dovada achitării taxei de timbru și a timbrului judiciar, precum și următoarele acte, în copii: acte de stare civilă, extras certificat fiscal, adresele nr. 32786/18 septembrie 1969 și nr. 1450/19 martie 1994, act dotal nr. 5278/947, sentința civilă nr. 9611/25 noiembrie 1970.

In cadrul probei testimoniale au fost audiate martorele Nicolae Anica și Pompilian Nina, declarațiile acestora fiind atașate la dosar.

In cadrul probei cu expertiză specialitatea topometrie a fost numit expert Danciu Dănuț care a depus raportul de expertiză la dosar la data de 12 noiembrie 2007.

La data de 27 noiembrie 2006 reclamanta a depus la dosar o notă de ședință prin care invederează că pârâta a decedat, iar la data de 8 martie 2007 instanța a încuviințat cererea formulată de apărătorul reclamantului și a dispus introducerea în cauză și citarea, în calitate de pârâți a moștenitorilor pârâtei decedate, numiții Mănescu Gabriel și Mănescu Cornel.

La data de 12 decembrie 2007 reclamantul a depus la dosar o precizare la acțiune prin care a arătat că imediat după ce a cumpărat terenul în litigiu l-a împrejmuit cu gard, fără a fi nevoie ulterior de vreo modificare a limitelor de proprietate și a invocat excepția uzucapiunii de 30 ani, învederând că, din concluziile raportului de expertiză rezultă că reclamantul deține o suprafață mai mare, respectiv 385 m.p.solicitand constatarea dreptului de proprietate pentru intreaga suprafata de 385 mp.

Paratii, legal citati nu au formulat intampinare si nici nu s-au prezentat in instanta pentru a propune probe.

Analizand intreg materialul probator administrat in cauza, instanta retine urmatoarele:

La data de 22 octombrie 1967, reclamantul a intrat in posesia unui teren in suprafata de 300 mp. situat in Craiova, str. Capsunilor nr.1, având ca vecini: la N- str. Căpșunilor, la E- str. Râului, la S- Ticu Ilie și la V-Aleea 1 Căpșunilor, ce apartinea numitei Mănescu Alexandra, autoarea paratilor, teren pe care l-a cumparat de la aceasta, printr-un inscris sub semnatura privata platind pretul vanzarii in cuantum de 4.500 lei, exercitand pana in prezent, sub nume de proprietar, o posesie publica, continua, netulburata si necontestata, astfel cum rezulta din declaratia martorelor Nicolae Anica și Pompilian Nina.

Dovada calitatii de proprietar a promitentei-vanzatoare Mănescu Alexandra, autoarea paratilor, asupra terenului instrainat prin inscrisul sub semnatura privata s-a facut cu actul dotal nr.5278/947.

Identificarea imobilului – teren s-a realizat prin expertiza tehnica efectuata de expertul Danciu Danut, in urma masuratorilor rezultand o suprafata de 385mp situata in Craiova, str. Capsunilor nr.1, având ca vecini: la N- str. Căpșunilor, la E- str. Râului, la S- Ticu Ilie și la V- Aleea 1 Căpșunilor.

Potrivit art. 645 și 1837 C.civ., prescriptia achizitiva este o modalitate de dobandire a dreptului de proprietate, iar potrivit art. 1846 alin. 1 C.civ. orice prescripție este fondata pe faptul posesiunii.

Dreptul de proprietate se dobandeste prin efectul posedarii lucrului un timp determinat, fiind necesara intrunirea a doua conditii cumulative: uzucapiunea se considera implinita dupa trecerea termenului de 30 de ani de la data intrarii in posesie a imobilului si exercitarea unei posesii utile, neviciate.

In aceste conditii, instanta apreciaza ca sunt indeplinite toate cerintele art. 1837, 1847 si 1890 C.civ. pentru dobandirea de catre reclamant a dreptului de proprietate asupra terenului in litigiu prin efectul prescriptiei achizitive de lunga durata.

In consecinta, instanta va admite cererea principala, astfel cum a fost precizata si va constata ca reclamantul a dobandit pe calea prescriptiei achizitive de lunga durata dreptul de

proprietate asupra imobilului teren în suprafata de 385 m.p. situat în Craiova, str. Capsunilor nr.1, jud. Dolj, urmand ca hotararea sa tina loc de act autentic de vanzare-cumparare.

Se va lua act ca nu se solicita cheltuieli de judecata.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
H O T Ă R Ă Ş T E

Admite actiunea, precizată, formulată de reclamantul **Ghiţă G. Dumitru**, domiciliat în Craiova, cartier Brestei, str. Căpşunilor nr. 1 A, în contradictoriu cu pârâţii **Mănescu Gabriel**, domiciliat în Craiova, str. Olteţ , bl. 1, sc. 2, ap. 13 şi **Mănescu Corneel**, domiciliat în satul Beştepe, jud. Tulcea.

Constată că reclamantul a dobândit, pe calea prescripţiei achizitive de lungă durată, dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafaţă de 385 m.p. situat în Craiova, str. Căpşunilor nr.1, având ca vecinătăţi: la N- str. Căpşunilor, la E- str. Râului, la S- Ticu Ilie şi la V-Aleea 1 Căpşunilor.

Prezenta hotărâre ţine loc de act de vânzare-cumpărare.

Ia act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunţată în şedinţa publică de la 13. 12. 2007.

PREŞEDINTE,
S. BIVOLARU

GREFIER,
C. STUPARU

S.B. redactat C.S.
22.01.2008

GRAFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie este conformă cu originalul sent civ nr. 10.489/13.12.2007, pronunţată de Judecătoria Craiova în dos nr. 9681/ 215/2006, sentinţă rămasă definitivă şi irevocabilă prin nerecurare, se atestă de mai.

Taxat timbru fiscal

ROMANIA

R O M A N I A
CURTEA DE APEL CRAIOVA
SECTIA CIVILA

DECIZIA NR.1375 DOSAR NR.3479/1994
Sedinţa publică de la 16 mai 1995
Preşedinte - Victoria Daha - Preşedinte secţie
- Gabriela Popa - judecător
- Nicolae Răduică- judecător
Grefier - Felicia Dimon

xxx

Pe rol, rezultatul dezbaterilor pronunţate asupra a unii formulate de reclamanta Ticu Nicoliţa împotriva pârâtului Ticu Ilie şi a cererii de intervenţie formulată de Tiţă Ion, T Viorica şi Ticu Marin, pentru partaj bunuri comune, reţinută fond pentru rejudecare, în urma casării deciziei civile nr.20 26 mai 1994, pronunţată de Tribunalul Dolj, în dosarul nr.335 de către Curtea de Apel Craiova, prin decizia civilă nr.3153 noiembrie 1994.

La apelul nominal au lipsit părţile.

Procedura completă.

Dezbaterile au avut loc în şedinţa publică de la 1 1995, s-au consemnat în încheierea din acea zi, ce face parte grantă din prezenta decizie.

In urma deliberărilor:

C U R T E A

Asupra acţiunii civile de faţă ;

Prin sentinţa civilă nr.8652 din 29 iunie 1993 a J toriei Craiova, a fost admisă în parte actiunea de partaj for de reclamanta Ticu Viorica împotriva pârâtului Ticu Ilie, cât cererea reconventională a acestuia, dispunându-se împărţirea bunurilor comune, prin atribuire de bunuri , potrivit lotizăr propusă de expertiza Cioablă Florian- varianta I.a

Sa admis partial si cererea reclamantei privind r dicarea unor bunuri mobile personale, obligând pe pârât la re rea lor sau la plata contravalorii acestora.

A fost admisă si cererea suplimentară a reclamante

din 20 martie 1992 si s-a dispus anularea contractului de vânzare - cumpărare a unui autoturism, autentificat de Notariatul de Stat Dolj, sub nr.20589/1989, intervenit între pârâtul Ticu Ilie si intervenientul Tita Ion.

Au fost respunse cererile de interventie introduse de Ticu Marin în interesul pârâtului, precum si cea a lui Tita Ion si Tita Viorice în interes propriu .

Pentru a pronunta această solutie, instanta a retinut în raport de dovezile administrate , că reclamanta are motive temeinice pentru a solicita împărtirea bunurilor comune în timpul căsătoriei, în conditiile în care aceste bunuri sunt folosite exclusiv de pârât în aceeasi măsură acesta trebuind să-i restituie si bunurile mobile personale cat si cele vestimentare ale copiilor, pe care paratul le-a oprit abuziv la data despărtirii .

Pe de altă parte , s-a avut în vedere că fără consimtământul reclamantei, sotul pârât a vândut autoturismul bun personal , intervenientului Tiţă Ion, întrucât acest contract este anulabil, părtile trebuind să revină la situatia anterioară.

Ca urmare a confirmării în varianta I-a a raportului de expertiză tehnică, variantă în care autoturismul era inclus în lotul reclamantei, a fost respinsă cererea de interventie a cumpărătorilor Tita Ion si Tita Viorica.

Referitor la cererea de interventie accesorie, formulată de Ticu Marin în interesul fiului său , pârâtul Ticu Ilie, fată de considerentele încheierii de admitere în principiu, s-a constatat că este neîntemeiată, acesta necontrind la dbândirea bunurilor comune ale sotilor .

Impotriva sentintei de fond si a încheierii de admitere în principiu, au declarat apel pârâtul Ticu Ilie, intervenientul Ticu Marin si intervenientii Tita Ion si Tiţa Viorica.

S-a sustinut în esentă că, netemeinic, prima instantă nu a avut în vedere contributia lui Ticu Marin , la dobândirea bunurilor comune de către soti, desi acesta a prezentat acte în legătură cu aceste sustineri .

Apelantii intervenienti Tita Ion si Tita Viorica,

au sustinut că sentinta este nelegală cu privire la anularea contractului de vinzare -cumpărare a autoturismului , întrucât ei au fost de bună credintă si au avut si consimtământul reclamantei , asa încât în cadrul partajului , bunul vândut trebuia să fie inclus în lotul pârâtului vânzător.

Tribunalul Dolj , după ce a administrat probe suplimentare în cadrul apelului, prin decizia nr.2576 din 6 mai 1994, a admis apelurile declarate de pârâtul Ticu Ilie si intervenienti împotriva sentintei Judecătoriei Judecătoriei , pe care a schimbat-o în parte împreună si cu încheierea de admitere în principiu din 16 octombrie 1992, în sensul că :

- s-a retinut contributia pârâtului Ticu Ilie la dobândirea autoturismului Dacia 1300 , cu suma de 76.496 lei, reprezentând cotă de 0,921 din valoarea acestuia si s-a dispus împărtirea bunirilor comune în varianta a II-a a raportului de expert întocmit de Ciomblă Florian.

Astfel, lotul nr.1 al reclamantei Ticu Nicolita , s-a retinut că se compune din casă si garajul situat în Craiova, ale I, Căpsunilor nr.8 si contravaloarea reparatiilor la casa veche în valoare de 380.432 lei, lotul valoric al acesteia fiind de 2.611.650 lei .

A fost obligată la o sultă în compensare de 1.020.448 lei către lotul nr.2, atribuit pârâtului Ticu Ilie.

Lotul nr.2 a fost atribuit lui Ticu Ilie, fiind compus din autoturismul Dacia 1300 vândut, în valoare de 1.107.258 lei, mobilă, bunuri de uz casnic, si alte bunuri mobile, urmând să primească sultă de la lotul nr.1 al reclamantei, suma de 1.020.448 lei .

Au fost admise si cererile de interventie , respingându se cererea reclamantei de anulare a contractului de vânzare-cumpărare , privind autoturismul Dacia 1300 .

A fost obligată reclamanta la 21.000 lei, cheltuieli de judecată în cote egale către cei patru apelanti .

Impotriva acestei decizii , au declarat recurs reclamanta Ticu Nicolita si pârâtul Ticu Ilie .

Astfel, reclamanta a consideret că decizia este nelega

sub aspectul retinerii contributiei aproape exclusive a pârâtului la cumpărarea autoturismului Dacia 1300, desi nu s-au făcut probe certe în legătură cu folosirea la cumpărarea masinii a unor sume de bani primite cu titlul de donatie de la tatăl său si a unei sume provenite din valorificarea unei motociclete bun propriu al acesteia, înainte de căsătorie.

S-a mai sustinut că fără probe suficiente, s-a retinut că intervenientii Tita Ion si Tita Viorica au fost de bună credintă la cumpărarea autoturismului si că astfel nu se impune anularea contractului de vânzare-cumpărare .

O ultimă critică s-a referit la modul de atribuire al bunurilor, motiv de recurs, dealtfel comun cu cel al pârâtului Ticu Ilie, susținânduse că desi terenul pe care s-au făcut unele îmbunătătiri la constructii, apartine pârâtului si fratelui acestuia, toate constructiile si îmbunătătirile au fost atribuite în lot, neprimind nici un alt bun mobil.

Această critică este făcută si în recursul pârâtului Ticu Ilie, ce a solicitat casarea deciziei în baza art.304 alin.1 pct.7,8,10 si 11 C.pr.civ. si rejudecarea pentru o nouă împărtire fizică a bunurilor, întrucât nelegal au fost atribuite constructiile realizate cu reclamanta si îmbunătătirile aduse imobilului vechi acesteia, desi terenul este proprietatea pârâtului .

Ambele recursuri au fost admise prin decizia nr.3153 din 2 noiembrie 1994 , decizia tribunalului fiind casată cu retinere pentru rejudecare în vederea efectuării unei expertize tehnice pentru o nouă evaluare si lotizare a bunurilor .

Celelalte critici referitoare la modul cum au fost solutionate pe fond cererile de interventie si cererea de anulare a contractului de vânzare-cumpărare, a autoturismului, s-a considerat că au fost corect solutionate pentru considerentele prevăzute în decizia de casare .

In cadrul rejudecării , expertiza a fost întocmită de ing.Rogozea Remus , care , la obiectiunile făcute de părti, a formulat un număr de cinci variante de împărtire a bunurilor prin ultimul supliment la raportul de expertiză.

Azi, în instantă reclamanta Ticu Nicolita a solicitat

iesirea din indiviziune în varianta a III-a din suplimentul la raportul de expertiză, iar pârâtul , iesirea din indiviziun fie în prima variantă fie în a patra variantă a raportului de expertiză, fiind de acord cu atribuirea în natură către parât parte din constructii, întrucât aceasta are minor-copii cei d minori si nu are alte posibilitati de locuit .

Verificand compunerea loturilor în variantele solici se constat. că prima variantă a raportului de expertiză nu po fi luată în seamă, întrucât expertul face referire si la bunur proprii ale reclamantei si minorilor, desi actiunea în revendi privind aceste bunuri, a fost rămasă definitivă prin decizia t bunalului, cu privire la aceasta , nefăcandu-se critici în rec

In celelalte două variante expertul include în lotul reclamantei aceeasi parte de imobil, dar cum în varianta a I se include si garajul, în lipsa unor alte constructii anexe, se apreciază că în această variantă este echitabil a se dispun iesirea din indiviziune, în varianta a IV-a propusă de expert, cându-se referiri deasemenea la bunuri paresonale ale reclaman care urmează a fi trecute în lotul pârâtului , ceea ce este ne gal.

In raport de cele mentionate în legătură cu modalite de iesire din indiviziune, urmează a se admite actiunea si cer reconventională de iesire din indiviziune si a se dispune part rea bunurilor comune ale celor doi soti, în varianta a III-a, pag.96 din suplimentul raportului de expertiză.

Referitor la cheltuielile de judecată, dat fiind că partajul profită ambilor soti, că s-au făcut cheltuieli cu ap tor de ambele părti, iar onorariul de expert deasemenea a fost suportat în mod egal, urmează ca ele să fie compensate în tota tate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
D E C I D E

Admite în parte actiunea pentru împărtire bunuri comune formulată de reclamanta Ticu Nicolita domiciliată în Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl.D.13, sc.3, ap.9, împot pârâtului Ticu Ilie, din Craiova, str.Aleea I, Căpsunilor nr. cart .Craiovita Veche si în parte cererea reconventională a ac tuia .

./

Dispune iesirea din indiviziune în varianta a III-a din suplimentul la raportul de expertizăîntocmit în cadrul rejudecării de către ing.Rogozea Remus .

LOTUL Nr.1 - se atribuie reclamantei Ticu Nicolita fiind format din imobil situat în Craiova, cart.Craiovita Veche Aleea I Căpsunilor nr.8, compus din sufragerie, sală mare, sală mică, bucătărie cu cămară - 5.325.067 lei; garaj - - 1.963.175 lei, în total valoarea bunurilor fiind de 7.288.242 lei si fată de drepturile ce i se cuvin de 6.218.560 lei, o obligă la o sultă de 1.069.682 lei, către pârâtul Ticu Ilie.

LOTUL Nr.2 - se atribuie pârâtului Ticu Ilie si se compune din : lucrări constructii si reparatii la vechiul imobil proprietatea acestuia - 1.904.359 lei, autoturism Dacia 1300 - 1.631.400 lei, o garnitură mob lă sufragerie - 688.000 lei ; covor persan - 135.000 lei, 6 bucăti galerii - 10.800 lei, 12 m.l. perdele - 36.000 lei, o perdea mică - 2.100 lei, lustră cu trei brate - 16.200 lei, un recamier - 96.000 lei, un set draperii-7.500 lei, trei tablouri mici - 8.100 lei, patru tablouri mari -14.400 lei, două galerii mici - 2.700 lei, frigider - 224.000 lei, masină de spălat - 130.200 lei, o garnitură mobilă bucătărie - 180.000 lei, un pik-un cu două boxe -28.000 lei,un radiator electric - 15.000 lei, două aplice - - 18.000 lei, un aparat radio - 21.600 lei, un cuier - 78.400 lei, un fier călcat - 34.400 lei, un bibelou - 20.000 lei, un set persan - 36.000 lei, servetele - 12.000 lei, covor iută - - 18.000 lei, un covor iută mic - 12.000 lei, un set lenjerie pat - 18.200 lei, o mochetă - 24.000 lei, o fată pernă - 2.100 lei, serviciu masă 12 persoane - 65.000 lei, serviciu masă 6 persoane - 35.000 lei, un serviciu masă portelan - 55.000 lei, 6 căni apă - 9.000 lei, patru platouri cobalt - 32.000 lei, 12 căni mari apă - 24.000 lei, 18 pahare - 27.000 lei, 12 pahare mici - 12.000 lei, 25 farfurii - 12.500 lei, scrumieră cristal - 8.000 lei, un platou inox - 2.500 lei, un serviciu inox 12 persoane - 40.000 lei, un borcan de 10 litri - 2.500 lei, un altul de 15 litri - 3.000 lei si unul de 5 litri - 1.000lei, o garnită untură de 20 litri - 10.000 lei, alta de 30 litri - 15.000 lei, două platouri portelan - 6.000 lei, o oală de 4 litri aluminiu - 3.500 lei, tuci aluminiu - 6.000 lei, o damigeană de 10 litri - 10.000 lei , pâlnie - 800 lei, 20 metri perdea - 42.000 lei, 5 kg săpun rufe - 10.000 lei,

./.

10 kg untură - 25.000 lei, două găleti emailate - 20.000 lei
două bucăti musama masă - 3.000 lei, trei prosoape - 1.800 le
10 găini - 100.000 lei, un porc de 150 kg - 375.000 lei, cos
inox - 3.000 lei, o cratită 3 litri - 4.000 lei, o vază albă
lei, o vază semicristal - 5.000 lei, o scrumieră semicristal
- 2.500 lei, o masină tocat carne - 20.000 lei, o solniță - 5
o oglindă mare perete - 30.000 lei,un lighean plastic - 900
o oală de 15 litri - 20.000 lei, trei crătiti mari - 30.000
căni mari apă - 3.500 lei, două căni sticlă - 4.000 lei, dou
ibrice - 3.000 lei, o strecorătoare - 900 lei, un lighean em
lat - 3.200 lei, un suport vase - 1.400 lei, două vaze mici -
3.000 lei, o tavă inox - 6.000 lei, răsnită cafea - 8.500 lei
aragaz cu un ochi - 20.000 lei, fată masă artizanat - 6.000 l
bibelouri portelan - 4.800 lei, un serriciu condimente - 8.00
o oală sub presiune kukta - 40.000 lei, cinci servicii cafe
- 60.000 lei, în total valoarea acestor bunuri fiind de 6.639
lei, urmând ami primi sultă în completarea drepturilor sale
la reclamanta Ticu Nicolita , suma de 1.069.682 lei .

Compensează cheltuielile de judecată .

Decizie irevocabilă.

Pronunțată în sedinta publică de la 16 mai 1995.

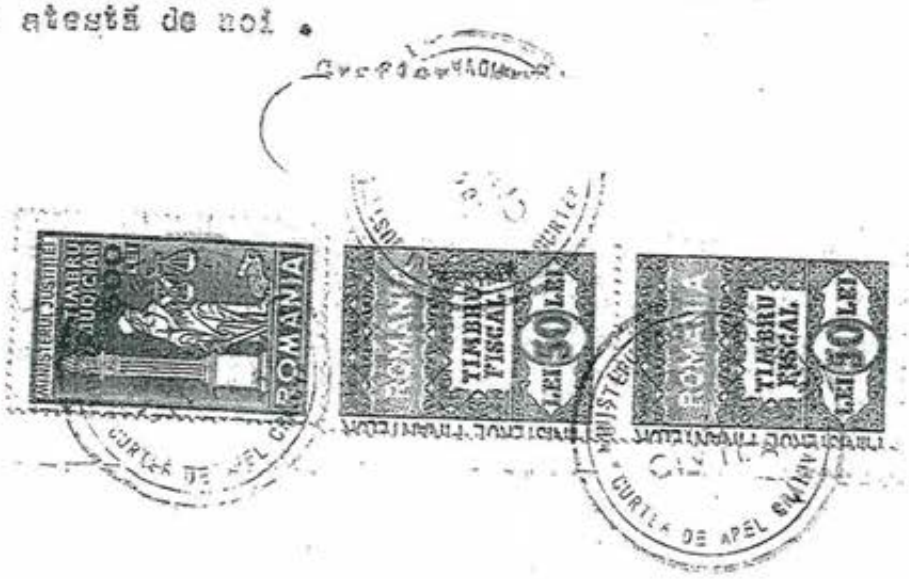
Viet
4

Grefier,
Felicia Dimon

red.G.P.

CURTEA DE APEL CRAIOVA D O L J

Prezenta copie fiind conformă cu originalul Deciziei civile nr. 1375 din 16 mai 1995, dosar nr. 3479/ 1994, stată în tomul de decizii de la nr. 1200 - 1400 din cadrul Secţiei Civile, a Curţii de Apel Craiova, definitivă şi irevocabilă, eliberată la 3.XI.1995, se atestă de noi.



DOSAR nr. 6290.3/215/2007
acțiune în constatare -

JUDECATORIA CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ
SENTINȚA CIVILĂ NR.17251
Ședința publică de la 14.11.2008
Instanța constituită din :
Președinte : Lazăr Daniela-Liliana - judecător
Grefier: Rădulescu Paula

Pe rol, pronunțarea asupra dezbaterilor ce au avut loc ședința publică din 07.11.2008, dezbateri consemnate în încheie de ședință de la acea dată, care face parte integrantă prezenta hotărâre având ca obiect acțiunea în constat formulată de reclamanții Ticu Ilie și Rotaru Nicoliță, împotr pârâților Stănescu Silvia și Ticu Ion.

J U D E C A T A

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Craiova data de 19.03.2007, reclamanții Ticu Ilie și Rotaru Nicoliță chemat în judecată pe pârâții Stănescu Silvia și Ticu I solicitând ca, prin hotărârea ce se va pronunța, să se const. dreptul lor de proprietate, prin efectul uzucapiunii, asu imobilului situat în strada Aleea 1 Căpșunilor, nr. 1, compus teren în suprafață de 250 m.p. și casa cu trei camere, bucătă cu cămară, sală mare, sală mică, hol, baie, construită cărămidă și acoperită cu țiglă, a unui garaj din cărămidă acope cu plăci de azbociment și a împrejmuirilor imobilului.

În motivarea acțiunii reclamanții au arătat că, la data 10.10.1967, reclamantul Ticu Ilie și pârâtul Ticu Ion au cumpăr de la Bică Ilie, prin înscris sub semnătură privată, terenul suprafață de 600 m.p., iar, ulterior, reclamantul Ticu Ilie construit pe acest teren, cu forțe proprii, o casă compusă din camere, în care a locuit efectiv, stăpânind imobilul exclusivitate până la căsătoria cu reclamanta Rotaru Nicoliță, anul 1984.

Au mai arătat că, după căsătorie, au construit încă cameră, o bucătărie, o sală, un hol, o baie, un garaj împrejmuiri, stăpânind imobilul în mod continuu, netulburați sub nume de proprietari, cu precizarea că pârâtul Ticu Ion locuit în acest imobil aproximativ 2-3 ani, după care și

întemeiat altă gospodărie; au menționat că au achitat taxele și impozitele aferente imobilului.

Reclamanții au arătat, de asemenea, că pârâta Stănescu Silvia este singura moștenitoare a lui Bică Ilie, decedat în anul 1971.

În ședința publică de la 16.11.2007, reclamanții au depus o precizare a acțiunii introductive prin care au solicitat să se constate dreptul lor de proprietate pentru suprafața de teren de 360 m.p. având următoarele vecinătăți: N - Ghiță Dumitru și Ghiță Viorel, S - Grădinița de copii nr.28 Craiova, V - str. Aleea I Căpșunilor, E - str.Râului și pentru casa din cărămidă acoperită cu țiglă în suprafață construită de 88 m.p., compusă din 3 camere, 2 holuri, bucătărie, baie, cămară și un garaj zidit acoperit cu plăci de azbociment.

Prin sentința civilă nr.16370 din 23.11.2007, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.6290/215/2007, a fost admisă în parte acțiunea formulată de reclamanții Ticu Ilie și Rotaru Nicoliță, a fost respinsă cererea reclamantei Rotaru Nicoliță privind constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 360 mp., situat în Craiova, str.Aleea I Căpșunilor , nr.1 (fost nr.8), s-a constatat dreptul de proprietate al reclamantului Ticu Ilie asupra imobilului teren în suprafață de 360 mp., situat în Craiova, str.Aleea I Căpșunilor, nr.1 (fost nr.8) și s-a constatat dreptul de proprietate al reclamantului asupra imobilului-casă de locuit situat în Craiova, str.Aleea I Căpșunilor, nr.1 (fost nr.8), compus din 3 camere, 2 holuri, bucătărie, baie, cămară, din cărămidă, acoperită cu țiglă.

Împotriva acestei sentințe, au declarat apel reclamanții Ticu Ilie și Rotaru Nicoliță, criticând-o pentru nelegalitate și netemeinicie, iar prin decizia civilă nr. 708/09.04.2008, Tribunalul Dolj a admis recursul declarat de reclamanți, a casat sentința civilă atacată și a trimis cauza, spre rejudecare,la aceeași instanță.

Cauza a fost reînregistrată pe rolul Judecătoriei Craiova sub nr.6290.3/215/2007.

La termenul din 27.06.2007, instanța a pus în vedere reclamanților să precizeze acțiunea în raport de decizia civilă nr.3479/16.05.1995 a Curtii de Apel Craiova, în cauza având ca obiect partaj bunuri comune.

La termenul din 12.09.2008, reclamanții au depus la dosar o precizare de acțiune, prin care au solicitat să se constate dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 360 m.p. situat în Craiova, strada Aleea I Căpșunarilor, nr. 1 (fost nr.8), dreptul de folosință al reclamanților, în indiviziune, asupra acestui teren, precum și constatarea dreptului de proprietate al reclamantului Ticu Ilie asupra a două camere din casa de locuit și dreptul de proprietate, în indiviziune cu Rotaru Nicoliță, asupra unui hol mare și a unei camere cu destinația de baie, celelalte încăperi fiind proprietatea reclamantei Rotaru Nicoliță potrivit hotărârii de partaj bunuri comune.

10

Analizând cauza supusă soluționării în raport de probele administrate și dispo aplicabile, instanța constată și reține următoarele:

Precizând acțiunea în al doilea ciclu procesual, reclama au arătat că înțeleg să solicite constatarea dreptului proprietate al reclamantului Ticu Ilie asupra terenului suprafață de 360 m.p. situat în Craiova, strada Aleea Căpșunarilor, nr. 1 (fost nr.8), ca efect al uzucapiunii de 3 ani, constatarea dreptului de folosință al reclamanților, indiviziune, asupra acestui teren, constatarea dreptului proprietate al reclamantului Ticu Ilie asupra a două camere casa de locuit și constatarea dreptului de proprietate, indiviziune cu Rotaru Nicoliță, asupra unui hol mare și a camere cu destinația de baie, celelalte încăperi f proprietatea reclamantei Rotaru Nicoliță potrivit hotărârii partaj bunuri comune.

Martorii audiați în cauză în primul ciclu procesual confirmat că reclamantul Ticu Ilie a stăpânit terenul situat Craiova, strada Aleea I Căpșunilor nr. 1 în mod contir neîntrerupt, netulburat, public și sub nume de propriet începând cu anul 1967 și că , în fapt, configurația terenulu rămas neschimbată în toată această perioadă, cu precizarea pârâtul Ticu Ion a locuit în imobil o perioadă scurtă, după c și-a întemeiat propria gospodărie.

Potrivit deciziei civile nr.3479/16.05.1995 a Curtii de A Craiova privind partajul de bunuri comune intervenit în reclamantul Ticu Ilie și reclamanta Rotaru Nicoliță, aceasta urmă a primit în lot construcția edificată împreună reclamantul, în timpul căsătoriei, constând în: sufragerie, s mare, sală mică, bucătărie cu cămară și garajul edificat terenul menționat mai sus, celelalte două încăperi construcției fiind edificate de către reclamant anter căsătoriei cu reclamanta.

Din concluziile raportului de expertiză întocmit de expert Ioana IOn, instanța reține că imobilul situat în Craiova, str Aleea I Căpșunilor, nr. 1 (fost nr. 8) este compus din casa trei camere, două holuri, baie, bucătărie cu cămară, un garaj terenul în suprafață de 360 m.p., având următoarele vecinătăți dimensiuni: la Nord - Ghiță Dumitru și Ghiță Viorel pe o lungi de 22,1 m.l., la Est - strada Rîului pe o lungime de 11,25, la S - Grădinița nr. 28 pe o lungime de 31 m.l., la Vest - strada Ale I Căpșunilor pe o lungime de 23 m.l., conform schiței-anexă raportul de expertiză.

Coroborând probele administrate, instanța reține că în cau sunt îndeplinite condițiile art. 1847, C. civ. privind poses utilă ca fundament al prescripției achizitive, ale art. 1890, civ. privind termenul de 30 de ani necesar pentru a uzucapa, a art. 490, C. civ. potrivit căruia proprietarul terenului poa edifica orice construcție ori plantație găsește de cuviință și a art. 492, C. civ. care stipulează că proprietarul terenului es

prezumat a fi şi proprietarul construcţiilor edificate pe acest teren , astfel încât acţiunea reclamanţilor - aşa cum a fost precizată la termenul din 12.09.2008 - se constată a fi întemeiată în parte, urmând a fi admisă în consecinţă.

Drept urmare, având în vedere actul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 10.10.2967, dar şi poziţia procesuală a pârâţilor Ticu Ion şi Stănescu Silvia, instanţa va constata, în baza art. 111, C.p.c., dreptul de proprietate al reclamantului Ticu Ilie asupra terenului în suprafaţă de 360 m.p., situat în Craiova, strada Aleea I Căpşunilor, nr. 1 (fost nr. 8), având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni: la Nord - Ghiţă Dumitru şi Ghiţă Viorel pe o lungime de 22,1 m.l., la Est - strada Rîului pe o lungime de 11,25, la Sud - Grădiniţa nr. 28 pe o lungime de 31 m.l., la Vest - strada Aleea I Căpşunilor pe o lungime de 23 m.l., conform schţei-anexă la raportul de expertiză întocmit de expertul Ioana Ion.

Se va constata dreptul de proprietate al reclamantului Ticu Ilie asupra a două camere din casa edificată pe terenul situat în Craiova, strada Aleea I Căpşunilor, nr. 1, aşa cum sunt individualizate în raportul de expertiză.

Capătul de cerere privind constatarea dreptului de proprietate al reclamanţilor, în indiviziune, asupra unui hol mare şi a unei camere cu destinaţia de baie, urmează a fi admis în parte, în ce priveşte încăperea cu destinaţia de baie, fiind fără dubiu că holul mare este încăperea identificată ca fiind sala mare, aşa cum rezultă din concluziile raportului de expertiză; ca atare, se va constata dreptul de proprietate al reclamanţilor Ticu Ilie si Rotaru Nicoliţa asupra unei încăperi cu destinaţia de baie.

În ce priveşte cererea reclamanţilor de constatare a dreptului lor de folosinţă, în indiviziune, asupra terenului situat în Craiova, strada Aleea I Căpşunilor, nr. 1, instanţa constată, pe de o parte, că acest drept este un atribut al dreptului de proprietate al reclamantului asupra terenului în litigiu, aşa cum a fost recunoscut mai sus, iar, pe de altă parte, că reclamanta poate dobândi un asemenea drept numai ca urmare a constatării dreptului de superficie asupra părţii de imobil dobândite în timpul căsătoriei cu reclamantul (drept constând în dreptul de proprietate asupra construcţiei şi dreptul de folosinţă asupra terenului aferent).

De altfel, nimic nu împiedică reclamanţii ca, pe cale convenţională, să constituie un drept de superficie în favoarea reclamantei Rotaru Nicoliţa.

Prin urmare, instanţa va respinge cererea reclamanţilor de constatare a dreptului lor de folosinţă, în indiviziune, asupra terenului situat în Craiova, strada Aleea I Căpşunilor, nr. 1.

Se va lua act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII

H O T Ă R Ă Ş T E

Admite în parte acţiunea precizată la data de 12.09.2008, formulată de reclamanţii Ticu Ilie şi Rotaru Nicoliţa, domiciliaţi în Craiova, strada Aleea I Căpşunilor, nr. 1, judeţul Dolj, împotriva pârâţilor Stănescu Silvia, domiciliată în Craiova, strada Brestei, nr.229, judeţul Dolj şi Ticu Ion, domiciliat în Craiova, strada Slănic, nr.2, judeţul Dolj.

Constată dreptul de proprietate al reclamantului Ticu Ilie asupra terenului în suprafaţă de 360 m.p., situat în Craiova, strada Aleea I Căpşunilor, nr. 1 (fost nr. 8), având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni: la Nord - Ghiţă Dumitru şi Ghiţă Viorel pe o lungime de 22,1 m.l., la Est - strada Rîului pe o lungime de 11,25, la Sud - Grădiniţa nr. 28 pe o lungime de 31 m.l., la Vest - strada Aleea I Căpşunilor pe o lungime de 23 m.l., conform schiţei-anexă la raportul de expertiză întocmit de expertul Ioana Ion.

Constată dreptul de proprietate al reclamantului Ticu Ilie asupra a două camere din casa edificată pe terenul situat în Craiova, strada Aleea I Căpşunilor, nr. 1 .

Constată dreptul de proprietate al reclamanţilor Ticu Ilie si Rotaru Nicoliţa asupra unei încăperi cu destinaţia de baie.

Respinge cererea de constatare a dreptului de folosinţă al reclamanţilor, în indiviziune, asupra terenului situat în Craiova, strada Aleea I Căpşunilor, nr. 1.

Ia act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunţată în şedinţa publică de la 14.11.2008.

Preşedinte, Grefier,

Redactat: jud. L.D.L.
Tehnored.: gref. R.P.
Data redactării: 11.12.2008
Nr. exemplare: 6

JUDECĂTORIA CRAIOVA JUDEŢUL DOLJ

Prezenta copie este conformă cu originalul s.c. nr. 17.291/ 29.11.2008, rămasă de Judecătoria Craiova în dos nr. 629.3/ 215/ 2007, pronunţată definitiv şi irevocabil prin respingerea recursului conform dec. civ nr. 2729 pron. de Tribunalul Dolj în dos nr. 629.3/215/2007 se eliberează

anulat timbru fiscal

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

1. **SC ADENTA SRL**, cu sediul în Mun. Craiova, str. Brestei, nr.198, judeţul Dolj, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr.J16/796/07.04.2005, CUI RO 17456533, reprezentată de asociat şi administrator STANCIU ADINA-MAGDALENA (fostă Bunget), CNP posesoare a CI, seria emisă de SPCEP mun. , domiciliată în strada Ş **declar că vând domnului IORGA BOGDAN NICOLAE**, necăsătorit, identificat cu CI CNP

. 3, **imobilul situat în Craiova, str. (fost nr.204) compus din teren intravilan în suprafaţă de 356,80mp din acte şi 357mp din măsurători şi casă de locuit cu Sc 59 mp.**----------

Imobilul este identificat cu număr cadastral 19449 este înscris în cartea funciară nr. 200408 provenită din conversia de pe hârtie a cărţii funciare 43268 a localităţii Craiova. ----------

Eu vânzătoarea sunt proprietară asupra imobilului de mai sus conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1862/2005, autentificat de notarul public BAZGU MARIANA de la Camera Notarilor Publici Craiova.

Eu vânzătoarea declar sub sancţiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal, privind falsul în declaraţii, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanţele judecătoreşti, nu formează obiectul nici unei revendicări conform Legii 10/2001 şi Legii 247/2005 .----------

Imobilul ce se vinde nu a ieşit din circuitul civil, înţelegând să garantez pe cumpărătorul împotriva oricăror evicţiuni parţiale sau totale, nu este grevat de sarcini, aşa cum rezultă din **Extras de Carte Funciară număr 13731 /02.03.2010** eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova,----------

Eu vânzătoarea declar sub sancţiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal că nu cunosc vicii ascunse ale imobilului şi nici vicii aparente. ----------

Preţul vânzării este în sumă de 41676 (patruzecişiunumiişasesuteşaptezecişişaselei), preţ **pe care eu** vânzătoarea, l-am primit in intregime de la cumparator până azi, data autentificării contractului.. --------

4

Eu vânzătoarea **declar** că mi s-a pus in vedere de notarul public să menţio în act preţul real de vânzare al imobilului ce face obiectul prezentului contract declar sub sancţiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declaraţii preţul real de vânzare al imobilului este în 416 (patruzecişiunumiişasesuteşaptezecişişaselei)

Transmiterea de drept şi în fapt asupra proprietăţii imobilului vândut, se fa către cumpărător începând de azi – data autentificării actului.----------

Până azi, taxele de impozit au fost achitate conform certificatului fiş nr.34562/04.03.2010 eliberat de Serviciul Impozite şi Taxe Locale – Craiov Debitele restante la furnizorii de utilităţi vor fi preluate de către cumpărător.

Eu, **IORGA BOGDAN NICOLAE** declar că am cumpărat de la **SC ADENT SRL**, cu sediul în Mun. Craiova, str. Brestei, nr.198, judeţul Dolj, înregistrată Registrul Comerţului cu nr.J16/796/07.04.2005, CUI RO 17456533, reprezentată pri STANCIU ADINA-MAGDALENA (fostă Bunget), CNP nobil de la adresa de mai sus, a cărui situaţie de drept şi de fapt o cunosc, ştim că aceasta fost dobândit de către vânzătoare în modul arătat, că nu este grevat de sarcin imobilul nu a ieşit din circuitul civil, înţelegând să îl dobândesc fără să elibere vânzătorii de obligaţia de garanţie pentru evicţiune prevăzută de art. 1337 – Co Civil. ----------

Preţul vânzării este în sumă de 41676 (patruzecişiunumiişasesuteşaptezecişişaselei) preţ pe care eu, cumparatorul l-am achitat in intregime vanzatoarei până azi, data autentificării contractului.. ----------

De asemenea, noi partile, declarăm că ni s-a pus in vedere de notarul public să menţionăm în act preţul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract şi declar sub sancţiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declaraţii că acesta este in sumă de 41676 (patruzecişiunumiişasesuteşaptezecişişaselei).----------

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Serviciului Impozite şi Taxe pentru înregistrarea în evidenţele fiscale a prezentului contract de vânzare-cumpărare, în termen de 30 zile începând de azi – data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate şi sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi – data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract. ---------

Noi, părţile contractante declarăm că am luat cunoştinţă de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. ----------

Noi, părţile contractante, declarăm că am luat cunoştinţă de Dispoziţiile Legii nr. 656/2002 şi Legii 230/2005 privind prevenirea şi sancţionarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând preţul vânzării, nu provine din acţiuni care duc la încălcarea dispoziţiilor legale prevăzute în Legea 656/2002 şi în Legea 230/2005. ----------

ROMÂNIA
BIROU NOTARIAL "CONSENS"
CAMERA NOTARILOR CRAIOVA
NOTARI PUBLICI: FLORICEL MIHAI-MARIAN
CĂTĂNOIU GEORGETA
SEDIUL: Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M 18 B, parter
NR. OPERATOR CU CARACTER PERSONAL 14991
TELEFON-FAX: 0251-415.595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 307

ANUL 2010 LUNA martie ZIUA 05

În fața mea **FLORICEL MIHAI MARIAN** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

SC ADENTA SRL, vânzătoare, cu sediul în Mun. Craiova, str. Brestei, nr.198, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J16/796/07.04.2005, CUI RO 17456533, reprezentată de asociat și administrator STANCIU ADINA-MAGDALENA (fostă Bunget), CNP
misă de SPCEP mun. Bu
București, sectorul 5, strada Șerbota
IORGA BOGDAN NICOLAE
identificat cu
iciliat în Crai

care după ce au citit actul și li s-au explicat consecințele juridice și faptice ale acestuia de către mine, notarul public, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

In temeiul art 8. lit. b din LEGEA nr.36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de _____ lei cu chitanța nr._____.
Taxa intabulare in suma de.....

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI MARIAN

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notială Floricel Mihai Marian și Cătănoiu Georgeta
Licența de funcționare nr. 76/3015/16.01.2014
Sediul: Craiova, Calea Bucuresti, Bloc M18B parter
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 1541
Anul 2016 luna 03 ziua 17
FLORICEL MIHAI MARIAN, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în _____ curs... este CONTRACT DE VÂNZARE ... și are 4 pagini, cu afișat de secretarul expertul ZIORESCU ... Inscrisul ORIGINAL
S-a perceput onorariul de 20 lei cu chitanța/bon fiscal nr. ...
ordin de plată _____
Consilierul Secretar-expert,
Notar Public
Floricel ...

Noi părțile contractante declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract de vânzare cumpărare privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în contractul de vânzare-cumpărare.----------

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act, au fost suportate de cumpărător. ----------

Noi părțile contractante, declarăm că am citit actul şi suntem de acord cu conținutul lui. ----------

Eu, notar public menționez conform art. 24 alin. 2 din Legea nr.677/2001, că sunt înregistrat în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal sub nr 14991.----------

Redactat în 6(şaşe) exemplare la Birou Notarial CONSENS, azi data autentificării.

VÂNZĂTOARE

CUMPĂRĂTOR

ACT DE VANZARE-CUMPARARE:

Subsemnatii ELENA si DUMITRU NOSTOENESCU, domiciliati in Craiova Strada Generalissimul I.V.STALIN, fosta Bresteei Nr.194/, vindem fără să fim silit de cineva, garantand deo evetiune si fă să ne mai rezervăm vreun drept in viitor, Doamnei CORNELIA D. STA domiciliată in Craiova Strada Craiovitei Nr 77, imobilul pe care Craiova Strada Generalissimul I.V.STALIN/fosta Bresteei Nr.194/este după cum este descris mai jos:

a/ Una bucată teren in suprafata de circa 100/unsuta /m ajezata la strada, lungă de 16,50 m. si lată de 6 metri, pe care se găseste construita o casa de zid cu 5/cinci/incăperi, acoperita c tigla si tabla si care ocupă o suprafata de circa 60 m.p./seaso zeci /metri patrati.-

- Terenul acesta si constructia după el, este vecin la miază zi cu Strada I.V.STALIN la miază noapte, cu proprietatea D-ei MARIA GEORGESCU, fosta DUMITRESCU, la apus cu proprietatea D-nei MARIA FABRU, iar răsărit cu NICOLAE IGNAT. Lămurim că intre aceast proprietate si aceea a Doamnei MARIA GEORGESCU - DUMITRESCU si a MARIA FABRU nu există in prezent, nici un semn distinctiv de hotar gard, zid, sau altceva.-

b/ Altă bucată teren in parte loc de grădina si in parte neproductiv, care se intinde spre fund adică spre balta Craiovitei dincolo de proprietatea Doamnei MARIA GEORGESCU - DUMITRESCU si in continuarea proprietăti sale, care are o suprafata aproximati 700 m.p./saptesute/metri patrati, din care insă partea dispre stra dă aproximativ 300 m.p./treisute/metri patrati, este loc de grădin restul insă este un teren neproductiv si in mare parte inundabil si acoperit cu păcuri si.-

- Aceasta bucată dedespărtita prin nici un semn de hotar de vecini dela răsărit si apus, se mărgineste la răsărit cu NICOLA IGNAT, la apus cu Doamna MARIA FABRU, la miază zi cu Doamna MARIA GEORGESCU - DUMITRESCU si la miază noapte cu balta Craiovita, care dealtfel se intinde mult in această bucată de teren si are lungim aproximativ 180 de metri, si lătimea la capul dinspre miază zi de circa 5 metri si 60 si merge spre miază noapte subtindu-se până ajunge aproximativ 3/trei/metri.

- Imobilul pe care il vindem este proprietatea noastră, l- cumpărat dela MARIA si CONSTANTIN RETEZEANU cu actul Nr.389 din 21 Maiu 1949, transcris de Grefa Tribunalului Dolj sectia III-a - pe care l'am posedat in limitele descrise fără ca să fim impedica de cineva. El este inscris in cartea funciară sectia Craiova in d 10.208/I/1940 si formează planseea 414, iar vanzătorii dela care l'a cumpărat, l'a avut in proprietate si posesiune cu actul de vanzare Nr.4294 din 18 Iunie 1946, al Tribunalului Dolj Sectia 3-a.

- Pretul acestei vanzări este de lei 80.000/optezecimi/, bani pe care tem primit la facerea actului dela Doamna Cornelia D Stan cumpărătoare si decand aceasta intră de drept si de fapt in proprietatea si posesiunea bunurilor cumpărate.

- Subsemnata cumpărătoare CORNELIA D.STAN, am plătit pretul intreg si bilul descris mai sus, am dobăndit imobilul cumpărat- făcut in Craiova azi 30 Maiu 1950 sub semnătur cuprinsul actului si mă multumesc pe privată si in 2/două/exemplare.

VANZATOR

CUMPARATOR

Grefa Tribunalului Dolj Secția III-a

Se atestă că acest act de [redacted] s-a [redacted]
[redacted] respectiv sub Nr. 615 de [redacted] 1950.

GREFIER

R.P.R. Secția Civ. SERVICIUL NOTARIAT TRIBUNALUL DOLJ

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMANIA
NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN DOLJ
Județul Dolj
Dosar nr. S.497/1980 197

Certificat de moștenitor nr. S. 462

Data 14 aprilie 1980

Budulan Ion notar de stat, certificînd piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 13 și 22 din Decretul 40/1953, republicat certific următoarele:

A. De pe urma def. Stan Dumitru fost cu ultim domiciliu în comuna Craiova str. Județul Dolj au rămas următoarele bunuri și urmă

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:

x.x.x.

b) Bunuri imobile:

1. Cota de 1/2(jumătate) din imobilul situat în Craiova strada Brestei nr.204 și compus în întregime din teren loc de casă în suprafață de 100 m.p. și una casă cu două camere,hol,bucătărie și pivniță din cărămidă,acoperită cu țiglă și tablă.-

Imobilul a fost dobîndit prin cumpărare cu soția supraviețuitoare în timpul căsătoriei prin contribuție egală,conform actului de vînzare cumpărare transcris sub nr.615/1950 la Trib.Dolj secția III-a,actul fiind sub semnătură privată.-

4. x.x.x.

Restul de 1/2 parte din averea de mai sus (de la punct) formează cota de bun comun a soțului supraviețuitor) Stan Cornelia

Nu s-a întocmit inventar.

B. Natura succesiunii: legală sau testament în baza test. aut. de Not. sub nr. din

I. MOȘTENITORII

1. Stan Cornelia, domiciliată î

r. ..... în calitate de sotie ..... cu cota legală de 1/4(un sfert) ..... părți, sau
în valoare de 4025 lei, taxă 144 lei.-
u bunurile de la pct. ..... de mai sus.

2. Andronescu Rodica, dom. Craiova

calitate de fiică ..... cu
în valoare de 12.077 lei, taxă 425 lei.-
au cu bunurile de la pct. ..... de mai sus.

3. x.x.x.x.

4.

5.

C. Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza testamentului nr. ..... sau baza actului de partaj, aut. de Not. ..... sub nr. ..... din .....

D. Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărîrii definitive nr. ..... din ..... nunțată de Judecătoria (Tribunalul) .....

Sînt străini de succesiune prin renunțare sau conf. art. 700 cod civil.

1. x.x.x. ..... decl. înreg. nr. .....
2. ..... decl. înreg. nr. .....
3. ..... decl. înreg. nr. .....
4. .....
5. ..... conf. art. 700 c. civil.
6. ..... conf. art. 700 c. civil.
7. .....

stenitorii pot transcrierea (intabularea) drepturilor lor, la notariatul locului situării imobilelor.

NOTAR ŞEF

L.S.

Taxa succesorală totală în sumă de lei 567.00 ..... a fost achitată cu chit. C.E.C. nr. 1977768/1980
debitarea nr. a fost confirmată de circa Financiară ..... cu adresa nr. .....

Secretar principal,

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul
Licenţa de funcţionare nr. 2245/1977/13.11.2013
Sediul *mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27A parter, jud. Dolj*

Dosar succesoral nr. 71/2021

CERTIFICAT DE MOŞTENITOR nr. 69

Data : **20 aprilie 2021**

Zăvoi Aurelian Paul, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) şi al art. 115 din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **STAN CORNELIA**, CNP [illegible] decedată la data de [illegible] cu ultimul domiciliu în ***mun. C-*** [illegible] ***, jud. Do*** [illegible] următoarele bunuri şi următorii moşte[illegible] testamentari:

I. Masa succesorală:

Activ succesoral :

A. Bunuri mobile: nu sunt.

B. Bunuri imobile:

1. Cota parte de 5/8 din imobilul situat în **mun. Craiova, str. Brestei nr.198A, Jud. Dolj,** fost str. IV Stalin nr.194, **(Zona C),** compus în întregime din teren intravilan în suprafata totală de 100 mp și constructia edificată pe acesta C1-locuință cu 2 camere hol, bucătărie și pivnița, construită din căramidă, acoperită cu tigla și tablă, edificata in anul 1950, cu suprafata construita de 80 mp.

Imobilul sus descris a fost dobandit de defunctă prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soțul predecedat, STAN DUMITRU, în baza Actului de vânzare cumpărare transcris sub nr. 615/1950 la Tribunalul Dolj, și prin mostenire de la defunctul Stan Dumitru, decedat la data de 17.01.1980, conform Certificatului de Mostenitor nr. 462 eliberat la data de 14.04.1980 în Dosarul nr. S.497/1980 al Fostului Notariat de Stat Judetean Dolj. Se precizeaza ca prin Actul de vânzare cumpărare transcris sub nr. 615/1950 la Tribunalul Dolj a fost dobandită inițial o suprafata de teren intravilan de 800 mp, din care a fost expropriată suprafata de 318 mp conform Decretului nr.211 din data de 22.06.1978. Pentru restul de suprafata de teren de 382 mp care in prezent nu este identificat de catre mostenitoare (acest teren aflandu-se in spatele suprafetei de teren expropriate, fara acces si fara semne de granituire evidente) urmeaza a se dezbate succesiune a ulterior fiind necesar de asemenea un supliment la Certificatului de Mostenitor nr. 462 eliberat la data de 14.04.1980 în Dosarul nr. S.497/1980 al Fostului Notariat de Stat Judetean Dolj.

Cota parte de 3/8 din imobil apartine mostenitoarei **ANDRONESCU RODICA**

Imobilul nu este înscris în cartea funciară si nu are documentatie cadastrală întocmita.

2. Cota parte de 1/2 din **imobilul** situat în **mun. Craiova, jud Dolj,** compus în întregime din **terenul extravilan** în suprafata totală de 5.000 mp, amplasat in Tarlaua 120, Parcela 6, categoria de folosinta arabil,

conform cu originalul

Imobilul sus descris a fost dobandit de defunctă împreună cu Soineanu Petre, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de Proprietate nr. 3203 emis la data de 29.08.2005 de Comisia Judeteană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupta Terenurilor Dolj.

Imobilul nu este înscris în cartea funciară si nu are documentatie cadastrală întocmita.

Cota parte de 1/2 din imobil apartine mostenitorilor defunctului Soineanu Petre, Soineanu Mihail Gabriel și Postelnicu Elena.

3. Cota parte de 1/2 din **imobilul** situat în **mun. Craiova jud Dolj, Tarlaua 51, Parcela 5, (Zona D),** compus în întregime din **terenul intravilan** în suprafata totală de 15.000 mp din actele de proprietate și 14.994 mp din măsurători, categoria de folosinta arabil, identificat cu ***nr. cadastral 23181*** și înscris în ***Cartea Funciară nr. 231363 a loc. Craiova***.

Imobilul sus descris a fost dobandit de defunctă împreună cu Soineanu Petre, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de Proprietate nr. 2519-59519 emis la data de 15.12.2001 de Comisia Judeteană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupta Terenurilor Dolj.

Imobilul nu este grevat de sarcini conform Extrasului 105951/2021.

Cota parte de 1/2 din imobil apartine mostenitorilor defunctului Soineanu Petre, Soineanu Mihail Gabriel și Postelnicu Elena.

4. Lucrările funerare constând în gropi boltite, trei cruci de marmură și împrejmuire cu bordura, aflate pe locul de veci cu 3 (trei) morminte, cu suprafața de 4,5/3 m, situat în Cimitirul Sineasca, parcela B, rândul 29, platul 12.

Lucrările funerare au fost dobândite de defunctă prin mostenire iar locul de veci a fost concesionat de la Mun. Craiova fiind achitat cu chitanța nr. 17347/16.07.1997 având fișa nr. 16225 din 05.11.1997 așa cum rezultă din Adeverința nr. 9424/30.03.2021, elib. de RAADPFL Craiova

Pasiv succesoral : nu există.

Natura succesiunii: **legală.**

II. Moștenitori/Legatari:

1. ANDRONESCU RODICA, CNP cu domiciliul în mun. Craiova, str. , jud Dolj, în calitate de ***fiică,*** căreia *îi revine cota parte de **1/1** din masa succesorală*

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: nu sunt.

Aplicarea prezumției de renunțare conform art. 1.112 din Codul civil: nu sunt

Declarație de neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni de a moșteni: nu sunt.

Impozit: scutit

S-a perceput onorariul în sumă de 2.953 lei, și a fost achitat cu chitanța nr.794/2021.

Tarif ANCPI : 563 lei cu chitanta nr. 620906/2021.

Notar public,
Zăvoi Aurelian Paul

conform cu originalul
21.04.2021