

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea actualizării devizului general și modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic De Industrie Alimentară Craiova - Corp C16”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49454/2022, raportul nr.51974/2022 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.54606/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea actualizării devizului general și modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic De Industrie Alimentară Craiova - Corp C16*”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice și Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea devizului general și modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic De Industrie Alimentară Craiova - Corp C16*”, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.3/2019.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

Având în vedere oportunitatea oferită de Programul Operațional Regional (POR) 2014 – 2020 în cadrul Axei Prioritare 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Priorității de investiții 4.4 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul Specific 4.5 – Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, Municipiul Craiova a semnat contractul de finanțare nr. 4943/29.11.2019 pentru proiectul “Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară, Craiova” în cadrul apelului de proiecte POR/2017/4/4.4/4.5/1.

Obiectivul general al proiectului vizează asigurarea condițiilor necesare unui proces educațional la standarde europene și îmbunătățirea accesului la educație și formare profesională a elevilor din cadrul Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Craiova prin derularea de lucrări de intervenție specifice, în vederea asigurării unor rezultate educaționale mai bune în paralel cu promovarea participării și reintegrarea părinților pe piața muncii.

Proiectul de față are 2 componente, astfel:

I. Reabilitare corp de clădire C16 constând în: anvelopare spațiu clădire școală, reparații interioare și exterioare, dotarea cu mobilier și aparatură specifică.

II. Desființarea corpului C17 – Moară și construirea unei atelier pentru școală cu toate dotările necesare desfășurării procesului de învățământ.

Referitor la componenta **Reabilitare corp de clădire C16**, precizăm următoarele: conform documentației de proiectare fază DALI, și a devizului general aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 3/2019, modificată prin HCL nr. 251/2019, ca urmare a aplicării prevederilor Instrucțiunii AMPOR nr. 112/2019 și art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, astfel cum au fost revizuiți, sunt următorii:

a) valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA 19%: 6.778.108,35 lei din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA 19%: 3.895.325,67 lei;

b) valoarea totală a lucrărilor de intervenție fără TVA: 5.701.654,37 lei din care construcții-montaj (C+M) fără TVA: 3.273.382,91 lei.

Pentru elaborarea serviciilor de proiectare fază PT+PAC+DE și a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor pentru proiectul “Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară, Craiova”, Municipiul Craiova a încheiat contractul de proiectare nr. 91456/29.06.2020 cu S.C. PGA MARKERS S.R.L.

În urma elaborării documentației de proiectare – fază proiect tehnic, avizată de către Comisia tehnico-economică prin avizul nr. 47846/04.03.2022, se constată o modificare a devizului general întocmit la fază DALI și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectului de investiții reabilitare corp de clădire C16, aprobați de către autoritatea deliberativă prin hotărârile mai sus menționate.

Astfel, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, revizuiți la data elaborării PT, sunt următorii:

1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA 19% 8.580.092,19 lei, din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA 19%: 5.175.703,53 lei;

2. valoarea totală a lucrărilor de intervenție fără TVA 7.217.800,24 lei, din care construcții-montaj (C+M) fără TVA: 4.349.330,70 lei.

Creșterea valorii obiectului de investiții față de valoarea estimată la faza DALI este justificată de către proiectantul general, în principal, prin următoarele: creșterea costului manoperei unitare, actualizarea cantităților de lucrări având în vedere măsurătorile din teren, precum și respectarea cerințelor impuse prin avizul ISU, actualizarea prețurilor la materiale, dat fiind faptul că la momentul elaborării documentației faza DALI s-au folosit standarde de cost în vigoare la data respectivă, creșterea prețurilor la carburanți și deprecierea monedei naționale.

Creșterea valorii obiectului de investiții nu presupune majorarea valorii totale a proiectului datorită faptului că pentru cealaltă componentă a proiectului, respectiv corpul C17, valoarea obiectului de investiții s-a diminuat la faza PT ca urmare a evaluării cantităților în baza măsurătorilor efectuate de proiectant, rezultând o economie totală de 2.186.910,39 lei.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere că:

- devizul general inițial s-a întocmit în funcție de prețurile existente în perioada 2018 – 2019, iar actualizarea estimărilor bugetare aprobate prin HCL nr. 251/2019 a vizat numai cheltuieli cu manopera în conformitate cu prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018;
- dispozițiile OUG nr. 85/2018 au abrogat standardele de cost în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, începând cu data de 20 septembrie 2018;
- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 potrivit căruia ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar...”;

în temeiul art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem promovarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic De Industrie Alimentara Craiova” - Corp C16” și modificarea în mod corespunzător a H.C.L. nr. 3/08.01.2019, cu modificările ulterioare.

PRIMAR,
Lia - Olga Vasilescu

Pt. Director Executiv
Adriana Octaviana Motocu

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Pt. Șef Serviciu,
Alin Rînzescu

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data: _____.03.2022

Data: _____.03.2022

Semnătura: _____

Semnătura: _____

RAPORT
privind modificarea indicatorilor tehnico - economici și actualizarea
devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității
infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic De Industrie Alimentară
Craiova - Corp C16”

Obiectivul de investiții „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic De Industrie Alimentară Craiova - Corp C16” este finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014 – 2020 în cadrul Axei Prioritare 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Priorității de investiții 4.4 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul Specific 4.5 – Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.

Acesta face obiectul Contractului de finanțare nr. 4943/29.11.2019 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014–2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova în calitate de Beneficiar.

Obiectivul general al proiectului vizează asigurarea condițiilor necesare unui proces educațional la standarde europene și îmbunătățirea accesului la educație și formare profesională a elevilor din cadrul Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Craiova prin derularea de lucrări de intervenție specifice, în vederea asigurării unor rezultate educaționale mai bune în paralel cu promovarea participării și reintegrarea părinților pe piața muncii.

Proiectul își propune două obiective specifice, care contribuie în mod efectiv la atingerea obiectivului general al proiectului, și anume:

1. Reabilitarea și dotarea corpului de clădire școală - C16 și construcția unei noi clădiri cu destinația spațiu pentru activități de instruire practică în specialitatea Alimentație Publică și Turism, aparținând Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară Craiova în scopul îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a procesului educativ, precum și a bunăstării elevilor;

2. Asigurarea creșterii nivelului de educație, de dezvoltare a elevilor, pentru asigurarea unor rezultate educaționale bune în vederea integrării pe piața muncii.

Proiectul are 2 componente, astfel:

I. Reabilitare corp de clădire C16 constând în: anvelopare spațiu clădire școală, repararea elementelor de construcție ale fațadei, care prezintă pericol de desprindere, înlocuirea învelitorii peste accesul în subsol, înlocuire tâmplărie de lemn existentă la ferestre și uși, parchetare săli de clasă etajul 2, refacerea finisajelor interioare, amenajarea aleilor pietonale și acces în clădire pe cele 3 uși existente, refacerea accesurilor spre curtea școlii, crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități locomotorii), montarea centralei de detecție incendiu, izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit, lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire,

înlocuirea instalației sanitare, lucrări de modernizare a instalației electrice a clădirii, montarea de sisteme alternative de producere a energiei electrice (80 panouri fotovoltaice), dotarea cu mobilier și aparatură specifică.

II. Desființarea corpului C17 – Moară și construirea unei atelier pentru școală cu toate dotările necesare desfășurării procesului de învățământ.

Proiectul are o valoare de 12.130.063,62 lei (inclusiv TVA), din care:

- valoare eligibilă 11.672.758,52 lei,
- valoare neeligibilă de 457.305,10 lei.

Contribuția Municipiului Craiova din valoarea eligibilă a proiectului este de 2%, reprezentând 233.455,17 lei.

Documentația de proiectare faza DALI și principalii indicatori-tehnico - economici pentru corpul C16 au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 3/08.01.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 251/30.05.2019, iar studiul de fezabilitate cu elemente de DALI și principalii indicatori-tehnico - economici pentru corpul C17 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 4/08.01.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 252/30.05.2019 4/2019.

Referitor la componenta Reabilitare corp de clădire C16, precizăm următoarele: conform documentației de proiectare faza DALI și a devizului general, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 3/2019, modificată prin HCL nr. 251/2019, **principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, revizuiți la nivelul anului 2019, sunt următorii:**

a) valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA 19%: 6.778.108,35 lei, din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA 19%: 3.895.325,67 lei;

b) valoarea totală a lucrărilor de intervenție fără TVA: 5.701.654,37 lei, din care construcții-montaj (C+M) fără TVA: 3.273.382,91 lei.

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

După semnarea contractului de finanțare, s-a încheiat cu SC PGA MARKERS SRL contractul de achiziție publică nr. 91456/29.06.2020 având ca obiect servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza PT+PAC+DE și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor.

În urma elaborării documentației de proiectare – faza proiect tehnic, avizată de către Comisia tehnico-economică din cadrul Primăriei Municipiului Craiova prin avizul nr. 47846/04.03.2022, se constată o modificare a devizului general întocmit la faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectului de investiții reabilitare corp de clădire C16, aprobați de către autoritatea deliberativă prin hotărârile mai sus menționate.

Astfel, **principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, la data elaborării PT, sunt următorii:**

1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA 19%: 8.580.092,19 lei, din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA 19%: 5.175.703,53 lei;

2. valoarea totală a lucrărilor de intervenție fără TVA: 7.217.800,24 lei, din care construcții-montaj (C+M) fără TVA: 4.349.330,70 lei.

Rezultă o creștere a valorii totale a obiectivului de investiții față de valoarea aprobată la faza DALI cu suma de 1.801.983,84 lei (inclusiv TVA).

Conform memoriului întocmit de către proiectantul SC PGA MARKERS SRL, creșterea valorii obiectivului de investiții, față de valoarea estimată la faza DALI este justificată, în principal, prin următoarele: creșterea costului manoperei unitare, actualizarea cantităților de lucrări având în vedere măsurătorile efectuate în teren la elaborarea PT, actualizarea prețurilor la materiale, dat fiind faptul că la momentul elaborării documentației faza DALI s-au folosit standarde de cost în vigoare la data respectivă, respectarea cerințelor

solicitate prin avizul de securitate la incendiu, majorarea prețurilor la carburanți și deprecierea monedei naționale.

Facem precizarea că această majorare a valorii obiectivului de investiții nu implică majorarea valorii totale a proiectului și nici efectuarea de cheltuieli neeligibile suplimentare datorită faptului că pentru a doua componentă a proiectului, respectiv corpul C17, valoarea totală la faza PT s-a diminuat cu suma de 2.186.910,39 lei, ca urmare a evaluării cantităților în baza măsurărilor exacte efectuate de proiectant.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere:

- prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 potrivit căroră: *”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar...”*;

- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale potrivit căroră: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*;

- devizul general inițial, care s-a întocmit în funcție de prețurile existente în perioada 2018 – 2019, iar actualizarea estimărilor bugetare aprobate prin HCL nr. 251/2019 a vizat numai cheltuieli cu manopera în conformitate cu prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018;

- dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 prin care s-au abrogat standardele de cost în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, începând cu data de 20 septembrie 2018;

- documentația PT elaborată de SC PGA MARKERS SRL în temeiul contractului de achiziție publică de servicii nr. 91456/29.06.2020;

- avizul favorabil nr. 47846/04.03.2022 al Comisiei Tehnico - Economice constituită la nivelul Primăriei Municipiului Craiova;

- Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 253/2019 de aprobare a proiectului *„Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic De Industrie Alimentară Craiova”* ;

- contractul de finanțare nr. 4943/29.11.2019 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014–2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova în calitate de Beneficiar pentru implementarea proiectului *„Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic De Industrie Alimentară Craiova”*.

în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d), coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, propunem:

1. Aprobarea actualizării devizului general și modificarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic De Industrie Alimentară

Craiova - Corp C16” conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezentul raport;

2. Aprobarea modificării în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 3/08.01.2019.

PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

Vizat CFPP,
Simona Gheorghe

Pt. Director Executiv
Adriana Motocu
Imi asum responsabilitatea privind
realitatea si legalitatea in solidar cu
intocmitorii inscrisului
Data: _____.03.2022

Semnatura: _____

Pt. Sef Serviciu
Alin Rinzescu
Imi asum responsabilitatea privind
realitatea si legalitatea in solidar cu
intocmitorii inscrisului
Data: _____.03.2022

Semnatura: _____

Pt. Sef Birou
Marius Cristian Chetoiu
Imi asum responsabilitatea privind
realitatea si legalitatea in solidar cu
intocmitorii inscrisului
Data: _____.03.2022

Semnatura: _____

Manager Proiect,
Victor Costache
Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial
Data: _____.03.2022

Semnatura: _____

Asistent Manager,
Alisa Costinela Grigorie
Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial
Data: _____.03.2022

Semnatura: _____

Manager Achizitii,
Monica Culcea
Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial
Data: _____.03.2022

Semnatura: _____

Manager Tehnic,
Livia Roman
Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial
Data: _____.03.2022

Semnatura: _____

Responsabil Comunicare,
Irina Șerbănoiu
Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial
Data: _____.03.2022

Semnatura: _____

Manager financiar,
Elena Petrișor
Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial
Data: _____.03.2022

Semnatura: _____

Devizul general

**Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara Craiova C16 -
Cladire liceu**

DATA ELABORARE 22.10.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	6.614,25	1.256,71	7.870,96
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		6.614,25	1.256,71	7.870,96
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.100,00	2.869,00	17.969,00
3.3	Expertiză tehnică	6.271,14	1.191,52	7.462,66
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.098,84	1.348,78	8.447,62
3.5	Proiectare	230.838,42	43.859,30	274.697,72
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.838,42	11.559,30	72.397,72
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	8.000,00	1.520,00	9.520,00

3.8.2	Dirigenție de șantier	44.000,00	8.360,00	52.360,00
TOTAL CAPITOLUL 3		347.308,40	65.988,60	413.297,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.223.615,27	802.486,90	5.026.102,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.868,25	5.674,97	35.543,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.054.215,00	200.300,85	1.254.515,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	792.930,60	150.656,81	943.587,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.100.629,12	1.159.119,53	7.259.748,65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	89.232,93	16.954,26	106.187,19
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	89.232,93	16.954,26	106.187,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.842,63	0,00	47.842,63
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	21.746,65	0,00	21.746,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	4.349,33	0,00	4.349,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	21.746,65	0,00	21.746,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	610.062,91	115.911,95	725.974,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.110,00	3.060,90	19.170,90
TOTAL CAPITOLUL 5		763.248,47	135.927,11	899.175,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		7.217.800,24	1.362.291,95	8.580.092,19
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4.349.330,70	826.372,83	5.175.703,53

Proiectant,

DATA REVIZUITA 11.02.2022

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei
„Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie
Alimentara” - corp C16**

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoare totala: 8.580.092,19 lei, cu TVA, din care:

C+M: 5.175.703,53 lei

7.217.800,24 lei, fara TVA, din care:

C+M: 4.349.330,70

INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

1	Regim de inaltime C16	Sp+P+2E
1.1.	Suprafata construita	790,00 mp
1.2	Suprafata desfasurata	2379,00 mp
1.3	Suprafața utila a pardoselii spațiului încălzit	2.054 mp
1.4	Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	14h/zi
2.	Inaltimea libera de nivel	3,10 m
3.	Tip acopertis	Terasa necirculabila
4.	$A_u=A$ utila a cladirii	2.054 mp
5.	A_{fo} – arie suprafata opaca (A fatada + A soclu)	1.360 mp
6.	A_{fv} – arie fatada parte vitrata	388,26 mp

Numar elevi: 1083

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de executie a lucrarilor de modernizare este de 12 luni.

INDICATORI SPECIFICI DE PROIECT:

- Numărul de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului: 1083
- Categoria infrastructurii subiect al proiectului: colegiu tehnic industrial.

PGA MARKERS SRL

Pralea Claudiu - administrator



Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr. / .03.2022

RAPORT DE AVIZARE,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 49454/2022

Raportul Direcției Elaborare și Implementare Proiecte nr. 51974/2022 privind modificarea indicatorilor tehnico - economici și actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții ”Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic De Industrie Alimentară Craiova - Corp C16”;

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnico Economice nr. 47846/04.03.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit b din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 care statuează că ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar dar în mod obligatoriu ...b) la data solicitării autorizației de construire”;
- art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale potrivit căroră ”Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. b și alin 4 lit d, coroborat cu art. 196 alin 1 lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind:

1. Aprobarea actualizării devizului general și modificarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic De Industrie Alimentară Craiova - Corp C16” conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezentul raport;

2. Aprobarea modificării în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 3/08.01.2019.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

Intocmit,

Cons. jur. Claudia Calucică

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Semnatura

HOTĂRÂREA NR. 3

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie alimentară” - Corp C16”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 08.01.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.346/2019, rapoartele nr.348/2019 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și nr.467/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie alimentară”-Corp C16” și rapoartele nr.10/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.12/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.14/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.16/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.18/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții finanțate din fonduri publice și Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/4/4.4/4.5/1;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „ Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie alimentară” - Corp C16”, situat în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.144, în vederea depunerii unui proiect cu finanțare nerambursabilă, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și descrierea sumară a investiției prevăzută la art. 1, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COSMAN

CONTRA

SEC

Nicoleta

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA
NR 3/2019

ANEXA 1
CORP 016

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE
A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
D.A.L.I.



TITLU PROIECT:

„CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE LA COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE
ALIMENTARĂ”

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CRAIOVA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADMINISTRAȚIA

PROIECT NR. 185065/14.11.2018

Principalii indicatori tehnico -economici aferenti investitiei

HOTĂRÂREA ANEXA 2 LA
NR 3/2019

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoare totala: 6.585.972,93 lei, cu TVA, din care:

C+M: 3.702.859,17 lei

Valoare totala: 5.541.672,08 lei, cu TVA, din care:

C+M: 3.113.403,36 lei

INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

1	Regim de inaltime C16	Sp+P+2E
1.1.	Suprafata construita	791,00 mp
1.2	Suprafata desfasurata	2373,00 mp
1.3	Suprafata utila a pardoselii spațiului încălzit	1806.75 mp
1.4	Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	14h/zi
2.	Inaltimea libera de nivel	3,20 m
3.	Tip acopertis	Terasa necirculabila
4.	A _u =A utila a cladirii	1806.75 mp
5.	A _{fo} – arie suprafata opaca (A fatada + A soclu)	1213.14 mp
6.	A _{fv} – arie fatada parte vitrata	388,26 mp

Numar elevi: 1083

Dotari achizitionate

Nr.	Denumire	UM	Cantitate
Dotare spatii			
1	jaluzele verticale 28 sali de clasa	BUC	84
	jaluzele verticale 3buc/sala holuri si cabinete	BUC	10
Mobilier			
2	vitrina	BUC	21
	dulap	BUC	2
Mobilier scolar			
	scaune	BUC	608
	scaune catedra	BUC	19
3	scaune (cancelarie)	BUC	59
	scaune (birouri)	BUC	13
	pupitre/banci elev	BUC	608

	catedre profesori	BUC	19
Dotari de specialitate			
	Laptop	BUC	25
	Tabla smart	BUC	1
	Tabla interactiva	BUC	21
	Videoproiector Sali de clasa	BUC	19
	Videoproiector pentru sala multimedia, cancelarie, laborator tehnologic	BUC	3
	Ecran proiectie	BUC	21
	Copiator pentru fiecare arie curriculara	BUC	19
4	Difuzoare si statie amplificare, holuri	SET	1
	Cabinet fonic limbi straine sistem linguafonic optimas school (22 pers.)		
	laborator digital pentru limbă străină prolang pentru 28 elevi		
	tablă interactivă cu multitouch	SET	1,00
	laptop pentru profesor		
	videoproiector		
	aplicație lecții interactive mozabook pentru 1 an		

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de executie a lucrarilor de modernizare este de 12 luni.

INDICATORI SPECIFICI DE PROIECT:

- Numărul de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului: 1083
- Categoria infrastructurii subiect al proiectului: colegiu tehnic industrial

PRESEDINTE DE ADUNARE
A



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

ANEXA 3 CA
HOTĂRÂREA NR 3/2019

Denumirea obiectivului de investiții: faza A.E.,E.T.,D.A.L.I. „CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE LA COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ” - CORP C16

Elaborator proiect : SC GREEN BUSINESS SRL

Ordonator principal de credite : Primar Mihail Genoiu

Beneficiar : Municipiul Craiova

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Imobilul este amplasat în JUDEȚUL DOLJ, Mun. CRAIOVA, STRADA BRESTEI, NR. 144. Terenul pe care este amplasată unitatea de învățământ Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară are acces numai din Strada Brestei.

Spatiul de învățământ (C16- Clădire Școala) este destinat desfășurării orelor de curs, fiind o construcție cu regim de înălțime P+2 construită în anul 1970, având o suprafață construită la sol de 791 mp (conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate) și o suprafață desfășurată $S_d = 2373$ mp. Clădirea nu este inclusă pe lista monumentelor istorice. Terenul în suprafață măsurată de 22.243 mp din acte și 20.916 mp este situat pe **Strada Brestei** - teren întărit și împrejmuțat, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului. **Conform PUG aprobat prin HCL 23/2000 și prelungit prin HCL 479/2015** amplasamentul se află în zona cu funcțiuni complexe de interes general și servicii de interes general și conform PUZ aprobat cu HCL nr.350/2013 UTR IV amplasamentul se află în zona - institutii de învățământ (școli, facultati) cu regim de înălțime P+4, POT max= 30%, CUT max= 1.5.

Clădirea Școala- C 16 din cadrul Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară , având regim de înălțime P+2, este construită din cărămidă cu armatură din beton, acoperis tip terasă acoperită cu bitum.

În incinta, pe lângă corpul C16- Clădire Școala, există încă 15 anexe și construcții conexe funcțiunii (conform Planului de amplasament și delimitare), terenuri de sport, alei pietonale și spații verzi.

Corpul C1- Punct de sacrificare ($S_c = 1$ mp), C2- Magazie ($S_c = 74$ mp), C3- Magazie ($S_c = 26$ mp), C4- Spălătorie și Ateliere ($S_c = 251$ mp), C5- Sala de Sport ($S_c = 588$ mp), C6- Magazie ($S_c = 27$ mp), C7- Magazie ($S_c = 9$ mp), C8- Magazie ($S_c = 42$ mp), C9- Magazie ($S_c = 19$ mp), C10- Centrală termică- cu suprafață construită de 195 mp și regim de înălțime P, C11- Camin elevi - cu suprafață construită de 195 mp și regim de înălțime P+2, C12- Cantina ($S_c = 690$ mp), C13- Sopron ($S_c = 31$ mp), C14- Magazie ($S_c = 30$ mp), Corpul C17- Moara- stadiu de execuție 65% cu suprafață construită de 113 mp.

Date generale Clădire Școala- Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară (C16)

- Regimul de înălțime este: Subsol tehnic parțial + Parter + 2 Etaje
- Anul dării în folosință: 1970
- Suprafața construită: $S_c = 791$ mp (suprafață rezultată din măsurători)
- Suprafața construită desfășurată: $S_{cd} = 2373$ mp (suprafață rezultată din măsurători)
- Suprafață utilă $S_u = 1806.75$ mp
- Structura de rezistență: zidărie portantă combinată cu cadre din beton armat monolit, pe fundații din beton cu centuri din beton armat, planșee din beton armat monolit;
- Acoperiș tip terasă acoperită cu bitum necirculabilă;
- Finisaje exterioare: tencuieli decorative;
- Sistem de scurgere a apelor pluviale: jgheaburi și burlane metalice

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție

Ca urmare a vizitei în teren și a temei de proiectare, prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenție sunt recomandate următoarele investiții:

- Anvelopare spațiu clădire școală;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere;
- Înlocuirea învelitorii de peste accesul în subsol;
- Înlocuire tamplarie de lemn existentă la ferestre și uși;
- Parchetare Sali de clasă etajul 2 (parchetul laminat existent a fost montat peste parchetul din lemn inițial, fapt ce a dus la degradarea ambelor straturi);
- Compartimentare cabine wc;
- Refacerea finisajelor interioare ale peretilor clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Amenajarea aleilor pietonale și acces în clădire pe cele 3 uși existente;
- Dotare mobilier;
- Înlocuirea finisajelor pardoselilor de pe holurile de distribuție și casele de scări;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Înlocuirea finisajelor exterioare în zonele de acces (scări, podeste)
- Refacerea accesurilor spre curtea școlii, prin montarea a două uși de evacuare din casele de scări;
- Crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități locomotorii).
- Montare suprafețe de avertizare tactilo-vizuale;
- Salubritatea subsolului și finisarea scarilor exterioare de acces în subsol;
- Înlocuirea grilajelor existente și îngrădirea accesului în subsol în afara personalului autorizat, prin montarea unei porți metalice exterioare;
- Montarea centralei de detecție incendiu;
- Desfumarea caselor de scări;
- Montarea de ferestre de desfumare și sistem de autodeschidere/ autoînchidere la ușile de pe caile de evacuare;
- Crearea unui spațiu la nivelul parterului pentru acumulatori- panouri fotovoltaice;
- Refacere instalație paratrăsnet;
- Doare cu hidranți interiori (2 hidranți/ etaj);
- Gospodărie de apă- Rezerva de apă incendiu- pentru hidranți interiori și exteriori;
- Înlocuirea straturilor de termo și hidroizolație a terasei și a sistemului de preluare a apelor meteorice;
- Izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit;

Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire:

- Înlocuirea instalației de încălzire și înlocuirea conductelor de distribuție a agentului termic inclusiv a corpurilor de încălzire;
- Echiparea corpurilor de încălzire cu robineti dotati cu capete termostactice
- Izolarea conductelor din subsol în scopul reducerii pierderilor de căldură;
- Montarea de robineti de presiune diferențială pentru echilibrarea instalației de distribuție principală

Lucrări de reabilitare a instalației sanitare:

- Înlocuirea instalației sanitare în totalitate;

Lucrări de modernizare a instalației electrice a clădirii

- Modernizarea instalațiilor de iluminat;
- Montarea unor surse alternative de energie.
- Reabilitarea și calibrarea sistemului de electricitate pentru toată unitatea de învățământ la cerințele de consum actuale;

- Montarea corpurilor de iluminat tip LED - eficiente din punct de vedere energetic;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;
- Montarea de sisteme alternative de producere a energiei electrice (80 panouri fotovoltaice);

În ceea ce privește dotarea cu mobilier și aparatură specifică sunt recomandate următoarele:

Nr.	Denumire	UM	Cantitate
Dotare spații			
1	jaluzele verticale 28 sali de clasă	BUC	84
	jaluzele verticale 3buc/sala holuri și cabinete	BUC	10
Mobilier			
2	vitrina	BUC	21
	dulap	BUC	2
Mobilier școlar			
3	scaune	BUC	608
	scaune catedra	BUC	19
	scaune (cancelarie)	BUC	59
	scaune (birouri)	BUC	13
	pupitre/banci elev	BUC	608
	catedre profesori	BUC	19
Dotări de specialitate			
4	Laptop	BUC	25
	Tabla smart	BUC	1
	Tabla interactivă	BUC	21
	Videoproiector Sali de clasă	BUC	19
	Videoproiector pentru sala multimedia, cancelarie, laborator tehnologic	BUC	3
	Ecran proiecție	BUC	21
	Copiator pentru fiecare arie curriculară	BUC	19
	Difuzoare și stație amplificare, holuri	SET	1
	Cabinet fonetic limbi străine sistem lingvafonic optimas school (22 pers.)		
	laborator digital pentru limbă străină prolog pentru 28 elevi		
	tablă interactivă cu multitouch	SET	1,00
	laptop pentru profesor		
	videoproiector		
	aplicație lecții interactive mozabook pentru 1 an		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AAA



HOTĂRÂREA NR.251

privind aprobarea Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie alimentară” - Corp C16, în forma revizuită

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

~~Având în vedere expunerea de motive nr.90210/2019, rapoartele nr.90287/2019~~ al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și nr.92735/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie alimentară” - Corp C16, în forma revizuită și rapoartele nr.150/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.153/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.155/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.157/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.160/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții finanțate din fonduri publice și Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/4/4.4/4.5/1, aprobat prin Ordinul ministrului delegat pentru fonduri europene nr.3733/2017, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie alimentară” - Corp C16, în forma revizuită, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, în forma revizuită, prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.3/2019.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romulus Victor NICOLICEA



CONTRASEMNEAZĂ,

VAR,
JLESCU

ANEXA NR 1
LA HOTĂRÂREA NR 251/2019

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE
A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

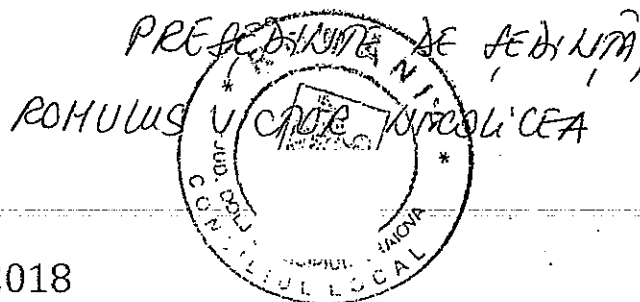
D.A.L.I.



TITLU PROIECT:

„CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE LA COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE
ALIMENTARĂ”

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CRAIOVA



PROIECT NR. 185065/14.11.2018

HOTĂRÂREA NR

Principalii indicatori tehnico -economici aferenti investitiei
„Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie
Alimentara” - corp C16

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoare totala: 6.778.108,35 lei, cu TVA, din care:

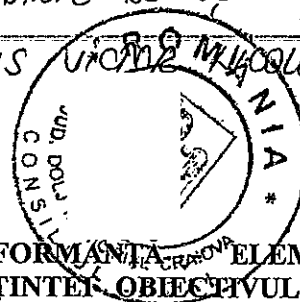
C+M: 3.895.325,67 lei

Valoare totala: 5.701.654,37 lei, cu TVA, din care:

C+M: 3.273.382,91 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMULUS VIOREL MIHAILA



INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ALE ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

1	Regim de inaltime C16	Sp+P+2E
1.1.	Suprafata construita	791,00 mp
1.2	Suprafata desfasurata	2373,00 mp
1.3	Suprafata utila a pardoselii spațiului încălzit	1806.75 mp
1.4	Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	14h/zi
2.	Inaltimea libera de nivel	3,20 m
3.	Tip acoperitis	Terasa necirculabila
4.	A _u =A utila a cladirii	1806.75 mp
5.	A _{fo} – arie suprafata opaca (A fatada + A soclu)	1213.14 mp
6.	A _{fv} – arie fatada parte vitrata	388,26 mp

Numar elevi: 1083

Dotari achizitionate

Dotare		Cantitate	
Dotare spatii			
1	jaluzele verticale 28 sali de clasa	BUC	84
	jaluzele verticale 3buc/sala holuri si cabinete	BUC	10
Mobilier			
2	vitrina	BUC	21
	dulap	BUC	2
Mobilier scolar			
3	scaune	BUC	608
	scaune catedra	BUC	19
	scaune (cancelarie)	BUC	59
	scaune (birouri)	BUC	13

	pupitre/banci elev	BUC	608
	catedre profesori	BUC	19
Dotari de specialitate			
	Laptop	BUC	25
	Tabla smart	BUC	1
	Tabla interactiva	BUC	21
	Videoproiector Sali de clasa	BUC	19
	Videoproiector pentru sala multimedia, cancelarie, laborator tehnologic	BUC	3
	Ecran proiectie	BUC	21
	Copiator pentru fiecare arie curriculara	BUC	19
4	Difuzoare si stație amplificare, holuri	SET	1
	Cabinet fonic limbi straine sistem linguafrican optimas school (22 pers.) laborator digital pentru limbă străină prolang pentru 28 elevi tablă interactivă cu multitouch laptop pentru profesor videoproiector aplicație lecții interactive mozabook pentru 1 an	SET	1,00

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de executie a lucrarilor de modernizare este de 12 luni.

INDICATORI SPECIFICI DE PROIECT:

- Numărul de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului: 1083
- Categoria infrastructurii subiect al proiectului: colegiu tehnic industrial



AVIZ NR. 47846
din data de 04.03.2022

Denumirea obiectivului de investiții: faza PT "Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară, Craiova, corp C16"

Elaborator proiect: SC PGA MARKERS SRL

Ordonator terțiar de credite:

Ordonator principal de credite: Primar Lia-Olguța Vasilescu

Beneficiar: U.A.T. Municipiul Craiova

AMPLASAMENT

Terenul pe care este amplasat Colegiu Tehnic de Industrie Alimentară este cuprins în intravilanul Municipiului Craiova și se încadrează în PUG în zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general. Terenul pe care este amplasată construcția are o formă neregulată, iar accesul se face din strada Breștei, atât accesul auto cât și cel pietonal.

Terenul este înscris în C.F. UAT Craiova cu nr. 212090, are numărul cadastral 212090 și este în suprafață de 22243 mp conform acte și 20916 mp din măsurători cadastrale. Folosința actuală a terenului este construcții administrative și social culturale, construcții anexa. Pe parcela studiată se afla 15 corpuri de clădire cu având funcțiuni conexe cu activitatea de educație în domeniul alimentară.

Curtea este amenajată cu alei și zone betonate pentru terenuri de sport. Împrejmuirea este realizată din prefabricate din beton înalte de aprox 2m.

Vecinătățile terenului:

- sud: teren domeniu public – blocuri, Str. Breștei;
- est: teren domeniu public / blocuri de locuințe;
- nord: Facultatea de Educație Fizică și Sport;
- vest: Facultatea de Educație Fizică și Sport.

Terenul Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară, Craiova este teren intravilan aparținând domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local Craiova. Terenul și construcțiile amplasate pe teren sunt înscrise în Cartea Funciara nr. 212090 UAT Craiova nr. Cadastral 212090

Destinația construcției existente:

În prezent pe teren sunt 16 clădiri cu următoarele funcțiuni:

- C1- Punct de sacrificare Sc= 1mp;
- C2- Magazie Sc=74mp;
- C3- Magazie Sc=26mp;
- C4- Spalatorie și Ateliere Sc = 251mp;
- C5- Sala de Sport Sc = 588mp;
- C6- Magazie Sc = 27mp;
- C7- Magazie Sc = 9mp;
- C8- Magazie Sc = 42mp;
- C9- Magazie Sc = 19mp;

- C10- Centrala termica- $Sc = 195 \text{ mp}$ și regim de înălțime P;
- C11- Cămin elevi – $Sc = 195 \text{ mp}$ și regim de înălțime P+2;
- C12 – Cantina $Sc = 690 \text{ mp}$;
- C13 – Șopron $Sc = 31 \text{ mp}$;
- C14-Magazie $Sc = 30 \text{ mp}$;
- C16-Liceu de industrie alimentara $Sc = 887 \text{ mp}$;
- C17 – Moara- $Sc = 113 \text{ mp}$.

Se desfășoară învățământul claselor I-XII - clădire C16 este în regim de înălțime $S_{\text{parțial}} + P + 2E$, cu suprafața construită $SC = 887 \text{ [m}^2\text{]}$ și o suprafața desfășurată $Sd = 2373 \text{ mp}$.

SOLUTIA TEHNICA

CARACTERISTICILE TEHNICE și PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

Clădirea Școală C16 este o clădire cu formă regulată în plan de dreptunghi, cu regimul de înălțime $S_{\text{tehnic parțial}} + P + 2$. Acoperișul este tip terasă, cu învelitoare din membrană bituminoasă. Accesul pe acoperișul tip terasă se poate realiza prin chepengul existent în casa scării, la nivelul etajului 2. Terasa este străpunsă de un cos de fum aferent laboratorului de fizica. Coșul de fum este din zidărie de cărămidă și nu mai este funcțional. Sistemul de preluare a apelor pluviale este alcătuit din jgheaburi și burlane care deversează la teren.

Fațadele sunt finisate cu tencuiala de exterior culoare bej cu ancadramente și profele decorative de culoare alba, soclul este de culoare gri.

Intrarea principală se face de pe latura dinspre Sud, prin intermediul a 3 trepte exterioare. Planimetria este specifică funcțiunii școlare- coridor central și distribuția spațiilor interioare de-a lungul acestuia. La interior clădirea are două scări închise în case de scara. Nodurile de circulație verticală se situează spre capetele coridorului, pe latura nordică și simetric față de accesul principal, asigurând distanțele de evacuare conform normativelor în vigoare. În prezent, la nivelul parterului există 3 accesuri- accesul principal pe latura sudică, un acces secundar lateral pe latura estică și un acces secundar lateral pe latura vestică. Intrările dinspre Est și cel dinspre Vest se fac prin intermediul a 3 trepte exterioare.

Intrările sunt protejate cu copertine.

Diferența de nivel între cota amenajată a terenului și cota ± 0.00 a clădirii este variabilă, de denivelările terenului, fiind cuprinsă în intervalul $0 \div 35 \text{ cm}$. În funcție de denivelările terenului, fiind cuprinsă în intervalul $0 \div 35 \text{ cm}$.

Imobilul nu prezintă retrageri de nivel în elevație. Pe fațadă sunt pozate elemente componente ale sistemului de împănțare, corpuri pentru iluminatul exterior și cabluri electrice de alimentare a acestora, câteva unități exterioare pentru aparate de condiționare a aerului și cofretul electric.

Tâmplăria ferestrelor este din PVC cu geam termoizolant. Tâmplăria ușilor este din PVC, fără sistem de autoînchidere, cu supralumina din PVC cu geam termoizolant. Glafurile exterioare ale ferestrelor sunt realizate din aluminiu, fiind prezente doar pe fațadele de sud, est și vest. Glafurile interioare sunt în majoritate realizate din PVC dar mai sunt cazuri unde este lăsat glaful inițial din zidărie.

INDICI REFERITORI LA CONSTRUCTIE în SITUAȚIA EXISTENTĂ:

- Funcțiunea: liceu

Regim de înălțime: $Sp + P + 2E$ (subsol parțial + parter + 2 etaje)

Dimensiunile maxime în plan ale construcției: $18.97 \times 46.79 \text{ m}$

Înălțimea maximă a construcției față de cota 0.00: $H_{\text{max construcție}} = +10.50 \text{ m}$

Înălțimea la cornișă față de cota 0.00: $H_{\text{cornișă}} = +10.50 \text{ m}$

Panta acoperiș: 0°

Sistem constructiv existent:

Construcția corpului de clădire studiat și anume a corpului 2- Liceu se încadrează în categoria de importanță „C” conform HG 766/97, clasa de importanță „II” conform P100-1/2013 și are coeficientul de importanță $\gamma_i=1.0$ conform P100-1/2013.

Conform raportului de expertiză întocmit de ing. Belgun A. Ionel expert autorizat, nr. Legitimatie 156, CORP C16- Liceu

Clădirea existentă are structura de rezistență alcătuită din:

- Fundații continue din beton armat;
- Suprastructură mixtă alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă întărită cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi și grinzi din beton armat;
- Planșee din beton armat;
- Acoperiș tip șarpantă din ferme metalice cu învelitoare din plăci de azbociment.

Avarii tipice constatate:

- la elemente structurale: - nu sunt;
- la elemente nestructurale: - ușoară degradare a finisajelor;
- degradări la nivelul învelitorii existente.

În conformitate cu cele prezentate mai sus clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Clasa Rs III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Expertiza recomandă reabilitarea structurii existente.

Sistem structural existent:

Conform expertiză realizată de către expert BELGUN IONEL, construcția este formată dintr-un singur corp de clădire independent structural cu formă regulată în plan și elevării, având regim de înălțime Stehnic parțial+Parte+2E cu acoperiș tip terasă cu atic pe contur. Închiderile și compartimentările sunt realizate din zidărie.

Structura de rezistență se compune din cadre și planșee de beton armat, cu elemente dispuse pe două direcții ortogonale. Fundațiile sunt continue, realizate din beton armat asemeni pereților subsolului.

VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI**INDICI REFERITORI LA CONSTRUCȚIE ÎN SITUAȚIA PROPUȘĂ:**

Funcțiunea: liceu

Regim de înălțime: Sp+P+2E (subsol parțial + parter + 2 etaje)

Dimensiunile maxime în plan ale construcției: 47.09 x 19.27 m

Înălțimea maximă a construcției față de cota 0.00: $H_{\max \text{ construcție}} = +10.53 \text{ m}$

Înălțimea la cornișă față de cota 0.00: $H_{\text{cornisă}} = 10.53 \text{ m}$

Panta acoperiș :0°.

SISTEM CONSTRUCTIV PROPUȘ:

Din punct de vedere structural, asupra construcției se intervine doar la nivelul nivelatoarei, parterul și etajele curente nefiind afectate.

Termoizolarea se realizează cu polistiren extrudat de 15 cm la nivelul pereților, iar soclul va fi izolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Ferestrele actuale se vor înlocui cu altele mai mari pentru uniformizarea fațadelor. Ferestrele noi sunt realizate cu tâmplărie din PVC – gri antracit cu geam termoizolant. Ușile exterioare sunt realizate din tâmplărie din PVC – gri antracit cu geam termoizolant și sistem anti-panica.

Performanțele la foc ale acestora sunt: pereți exteriori și interiori din cărămidă A1-EI 180, stâlpi din beton armat A1-R 180 și planșee din beton armat A1-REI 120.

Finisaje interioare

- pardoseli: piatră naturală pentru zonele de hol și casele de scară, gresie ceramică antiderapantă de interior și parchet lamelar pentru trafic intens în camerele menționate în documentație;

- pereți: faianță în grupuri sanitare ($h = 1.80$ m);

- zugrăveli lavabile în restul încăperilor;

- tavane: ghips-carton rezistent la apă și ignifug;

- tâmplărie: tâmplărie din PVC cu geam termopan clar.

Se vor monta la ieșirile principale uși cu mânere anti panică.

Grupurile sanitare de la parter și etajul I au fost recompartimentate, făcând posibilă crearea unor grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități. Atât la parter cât și la etaj, spațiul aferent grupurilor sanitare, aflate într-o stare avansată de degradare, a fost recompartimentat pentru a acomoda grupuri sanitare pentru ambele sexe, profesori și persoane cu dizabilități.

S-au introdus două noi ieșiri exterioare la nivelul scărilor de beton din cadrul holurilor, fiind dotate cu mânere antipanică.

Finisaje exterioare

- pereți - tencuială decorativă structurată pe termosistem ignifug, culoarea gri deschis în cadrul pereților și gri pentru stâlpii și aticul clădirii, cu accente de culoare – galben și verde;

- soclu - tencuială decorativă structurată pe termosistem ignifug, culoarea gri antracit;

- tâmplărie: - tâmplărie din PVC culoare gri antracit cu geam termopan clar;

- se vor monta la ieșirile principale uși cu mânere anti panică;

- învelitoarea va fi realizată din hidroizolație bituminoasă cu un strat de pietriș pentru protecție;

- podeste acces, terase, trepte și contratrepte – gresie ceramică antiderapantă de exterior.

Pentru termoizolarea pereților se impun desfacerea unor elemente de pe fațada, și anume:

- desfacerea stratului de tencuiala decorativa și vopsitorie de culoare maro și bej;

- desfacerea plăcilor de soclu;

- desfacerea ancadramentelor și profilaturilor decorative de pe fațade.

Rampele pentru persoane cu dizabilități se vor proiecta conform normelor corespunzătoare.

Accesele în clădire vor fi realizate din beton, iar finisajul final va fi din beton aparent. Accesul principal va conține denumirea instituției, realizată din litere metalice, prinse cu ajutorul șuruburilor autofiletante.

SISTEM STRUCTURAL PROPUȘ:

Se intervine la exteriorul clădirii prin desfacerea în totalitate a scărilor de acces degradate și refacerea acestora. Executarea scărilor și rampelor noi cu rost structural față de construcția existentă, fără legătură cu aceasta.

Fundațiile noi dispuse se realizează la o distanță de minim 5 cm de fundația existentă. A fost aleasă soluția fundațiilor cu trepte de beton simplu pentru ca fundațiile adiacente clădirii existente să ajungă la aceeași adâncime cu fundațiile acesteia.

ORGANIZAREA DE SANTIER

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea în echipă un responsabil tehnic cu execuția atestat MLPAT. Deșeurile rezultate din lucrările de construcții vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată și depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 319/2006 privind protecția muncii;
- Hotărârea 1425/2006 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Analizând documentația, comisia tehnico- economică acordă:

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

pentru obiectivul de investiție, faza **PT** "Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară, Craiova, corp C16"

Comisia,

Nume Prenume:

Semnătura:

1. Marian Deselnicu
2. Gabriela Mioreanu
3. Isabela Cruceru
4. Marcela Brăgariu
5. Adrian Atitienei
6. Cătălin Popa
7. Gabriel Ghenovici
8. Gabriel Roșca
9. Radu Ionete
10. Cosmin Popescu
11. Nicolaie Dobre

Secretar:

Andrei Cosmin Boarnă

Invitați:

Proiectant:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 47843

PROCES VERBAL
încheiat azi 04.03.2022

cu ocazia analizării documentațiilor tehnico-economice

Comisia de analiză a documentațiilor tehnico-economice numită prin Dispoziția nr. 2002/2012 a Primarului Municipiului Craiova, având următoarea componență:

Președinte:

1. Șef Serviciu Investiții, Achiziții .

Membrii:

2. Arhitect Șef al municipiului Craiova
3. Reprezentant al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
4. Serviciu Financiar – Contabilitate
5. Reprezentant al Serviciului Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică – Compartimentul Administrare și Monitorizare Transport Public Local și Siguranța Circulației
6. Reprezentant al Serviciului Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică – Compartimentul Administrare și Monitorizare Mediu
7. Reprezentant al Serviciului Administrarea și Întreținerea Drumurilor
8. Reprezentant al Serviciului Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică – Compartimentul Energetic
9. Serviciu Registrul Agricol
10. Reprezentant Direcția Patrimoniu
11. Reprezentant al Serviciului Investiții și Achiziții

Secretar:

Reprezentant al Serviciului Investiții și Achiziții

a procedat în data de 04.03.2022 la analiza și supunerea spre avizare a documentației obiectivului de investiții: "Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul tehnic de industrie alimentară, Craiova, corp C16", faza PT.

A large, hand-drawn blue checkmark is centered on a sheet of white paper with horizontal blue lines. The checkmark is composed of two strokes: a diagonal line from the bottom-left to the top-right, and a horizontal line at the top that extends to the right and then curves slightly upwards.

_____, urmând să fie acordat aviz pentru această documentație.

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Marian Deselnicu | — |
| 2. Gabriela Mioreanu | — |
| 3. Isabela Cruceru | — |
| 4. Marcela Bragariu | — |
| 5. Adrian Atitienei | — |
| 6. Cătălin Popa | — |
| 7. Gabriel Ghenovici | — |
| 8. Gabriel Roșca | — |
| 9. Radu Ionete | — |
| 10. Cosmin Popescu | — |
| 11. Nicolaie Dobre | — |

PGA MARKERS S.R.L.
J35/2960/2016 / C.U.I. RO36690254
STR. GHEORGHE DOJA, NR. 1, AP. 3A, TIMISOARA
Mobil: 0721 206063, Mail: pgamarkers@gmail.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-12
Nr. 34469
Ziua 15 Luna 02 Anul 2022
Anexe



SCRISOARE DE INAINTARE

Nr. 7/15.02.2022

*Sua Motocay
16.02.2022*

Atasat va inaintam procesul verbal de predare primire, nr. 8 din 15.02.2022, referitor la devizele financiare in forma revizuta aferente proiectului: CRESTERA CALITATII INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE LA COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARA, CRAIOVA CORP C16 (contract nr. 91456/29.06.2020)

PROIECTANT:
PGA MARKERS S.R.L.
art. 21



BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CRAIOVA

*De Roman
2.2022*

MEMORIU JUSTIFICATIV PRIVIND DIFERENTELE DE PRET DALI-PT LA PROIECTUL "CRESTEREA CALITATII INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE LA COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARE, CRAIOVA CORP C16"

Diferentele de preturi ale proiectului „CRESTEREA CALITATII INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE LA COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARA, CRAIOVA CORP C16” se pot observa in urmatorul tabel :

Numar linie din devizul general	Denumire linie din devizul general	Valorile la faza DALI (lei fara TVA)	Valorile la faza PT (lei fara TVA)
4.1	Constructii si instalatii	2.907.598,41	4.223.615,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	114.759,38	29.868,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	605.573,87	1.054.215,00
4.5	Dotari	601.987,00	792.930,60

Proiectul DALI a fost elaborat in data de 14.11.2018 , iar proiectul la faza PT a fost elaborat in data de 22.10.2021. In decursul a 3 ani au reiesit diferentele de pret mentionate in tabel.

Aceste diferente de pret se datoreaza:

- cresterii costului manoperei unitare ;
- actualizarii cantitatilor de lucrari care au fost calculate luand in considerare situatia reala din teren la data intocmirii PT-ului ;
- actualizarii preturilor materialelor de constructie-la momentul eliberarii documentatiei DALI au fost folosite standarde de cost in vigoare la data respectiva ;
- majorarea pretului carburantului si transporturilor ; la data realizarii DALI-ului pretul benzinei respectiv al motorinei era de 1.205 euro/l, respectiv 1.281 euro/l; la data realizarii PT-ului pretul benzinei a fost de 1.231 euro/l, iar al motorinei de 1.291 euro/l;
- respectarea solicitarilor ISU : schimbarea tamplariei interioare cu tamplarie dimensionata dupa gabaritele normate evacuarii si standardizata la rezistentele de foc cerute prin P118/99 ;
- deprecierea leului-moneda nationala s-a depreciat cu cca 29 bani pe parcursul intervalului de timp analizat, avand in vedere ca pe 14.11.2018 cota BNR era de 4.6590 lei pentru un euro, iar pe 22.10.2021 cota BNR era de 4.9467 lei, depreciere care s-a regasit in cresterea preturilor .

Proiectant ,
SC PGA MARKERS SRL



Tel: +40 721 206063



Fax: +40 356 466950



www.pgamarkers.ro /

office@pgamarkers.ro

*** ACEST DOCUMENT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. PGA MARKER S.R.L. SI NU POT FI REPRODUSE, TRANSMISE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, FARA ACORDUL SCRIS AL