

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 222231 din 01.07.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1309 din 01.07.2026

În scopul : desfiintare imobil Cinematograf Craiova

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VSILESCU
REPREZENTAT DE GALEA IONUT CRISTIAN, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
cod poștal -, Strada ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7 bl. - sc. - et. - ap. -,
telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 222231 din 22.06.2026,
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sector
cod poștal -, Bulevardul Oltenia, nr. 53 bl. - sc. - et. - ap. - sau
înscris în C.F. UAT Craiova , nr. - , numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3)
plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului
Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil Cinematograf Craiova aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, conform HCL nr.303/2026

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniul privat
Destinația după PUG -zoana de locuinte colective
Suprafata construita -940mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

Conforme cu originalul
Municipiul Craiova

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu H.C.L nr. 23/2000 prelungit valabilitatea cu H.C.L nr. 554/2023, amplasamentul este situat în zona locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10E cu indicii de construibilitate $POT_{maxim}=20\%$ $CUT_{maxim}=2,20$, cu retrageri de min.11.50m din axul bulevardului Oltenia-sectiunea 2 sin PUG.

Se propune desfiintare imobil Cinematograf Craiova

Conditii: Plan de situație pe suport topo vizat de O.C.P.I., cu transpunerea reglementarilor urbanistice, cu pozitionarea construcțiilor învecinate, functiunile, regimul lor de înălțime, distanța de la acestea la limita de proprietate; Situatia existenta si propusa pe relevee cadastrale vizate O.C.P.I.; Respectarea prevederilor Codului Civil pe limita de proprietate. Proiectul pentru autorizatie de desfiintare va fi insotit de: Titlu de proprietate in copie conform cu originalul; Extras de C.F.; Incheiere de intabulare; Certificat de nomenclatura stradala; Certificat de atestare fiscala privind valoarea de impozitare a constructiilor ce se desfiintea. Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, intocmite de specialisti autorizati. Daca exista constructii adiacente constructiei propuse pentru desfiintare se va prezenta referat de expertiza tehnica pentru protejarea constructiilor adiacente si in functie de concluziile din acestea acordul autenticat al proprietarilor afectati. Se vor respecta dispozitiile art. 14,15 si 17 din Legea nr. 372/2005 modificata. Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
desfiintare imobil Cinematograf Craiova

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Livia Cristina Calin

FO-03-09-02 vers. C

12

*Conform cu originalul
Livia Cristiana*

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ Alimentare cu apă - Compania de Apă Oltenia ☐ Telefonizare - Orange Romania Alte avize/acorduri

☐ Canalizare - Compania de Apă Oltenia ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate ☐ STGN Medias

☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud SRL ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L.

☐ Transport urban - RAT Craiova ☐ Transelectrica

☒ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia ☐ Poliția Rutiera ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A.

☒ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL ☐ Prime Telecom ☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.C. CONPET ☒ Societatea Electrocentrale Craiova 2

☐ S.N.P. PETROM

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Expertiză tehnică conform Legii nr. 10/1995, modific. de Legea nr. 177/2015, art. 18, alin. 2.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Mădălina

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data 02.07.2026

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Livia Cristina Calin

*Conform cu originalul
după Ștefan Florescu*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

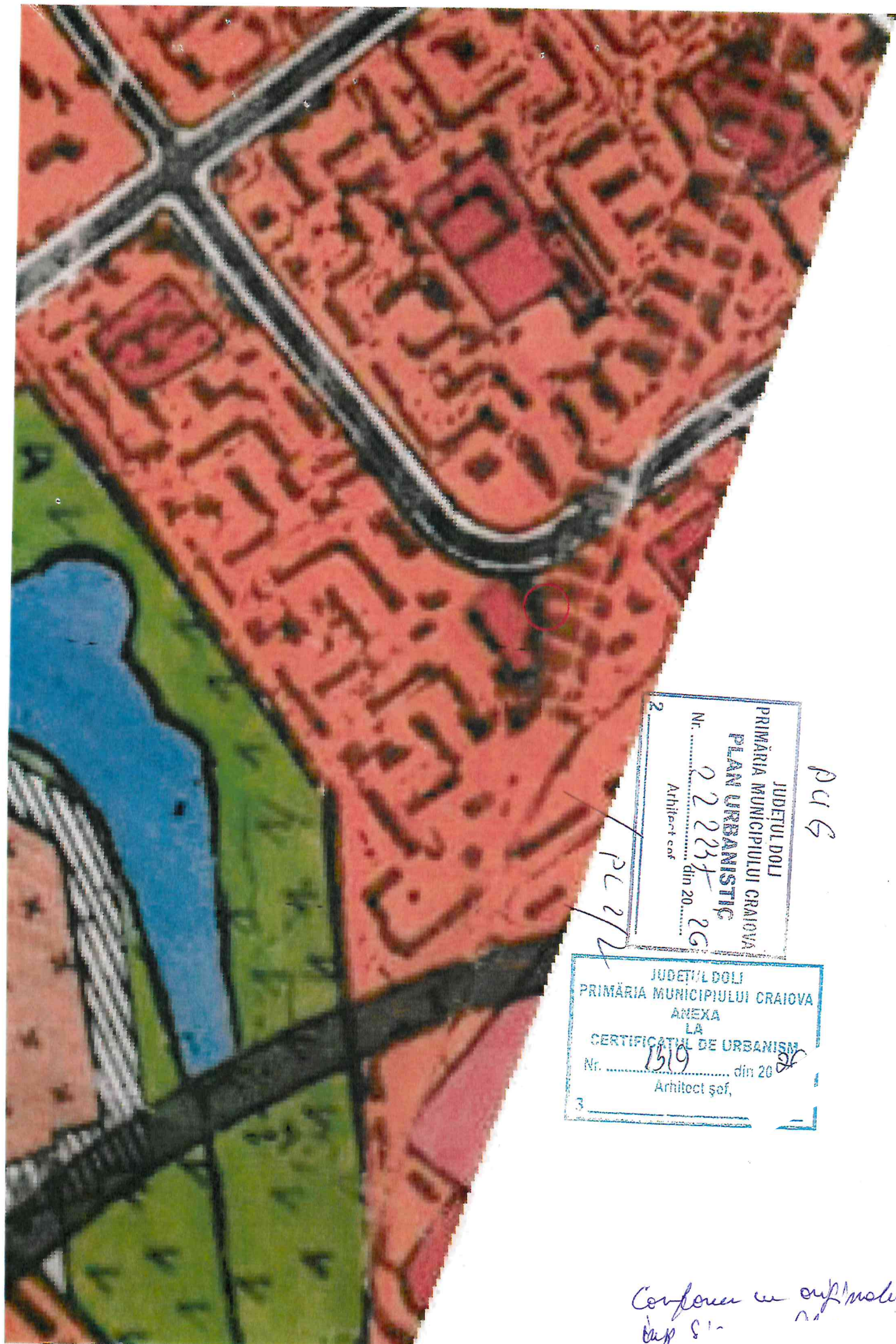
ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*Conferența originalului
după planșă 010*



PCG

2

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 022234-26
Arhitect șef, din 20....

PC 2/2

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1319 din 20...
Arhitect șef,
3

Componența în exp. motu
după 81-