



DIRECȚIA INFRASTRUCTURĂ, BAZE SPORTIVE ȘI AGREMENT
Serviciul Baze Sportive și Mobilitate Urbană
Nr. 49292 / 15.05.2026

CAIET DE SARCINI

Specificații tehnice

Mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații de sonorizare ambientală și sonorizare pentru evacuare de urgență - pentru obiectivele: Parcare Subterana Craiova, strada Calea București nr.10, Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal și Stadion de Atletism, situat în Craiova, B-dul Ilie Balaci nr.8, jud. Dolj

INFORMAȚII GENERALE

- 1. Autoritatea contractantă:** Municipiul Craiova
- 2. Sursa de finanțare:** bugetul local
- 3. Durata contractului:** de la data semnării contractului de către părți, până la 31 decembrie 2026.
- 4. Scopul și necesitatea:**

În calitate de proprietar și administrator, Primăria Municipiului Craiova, trebuie să pună în aplicare prevederile legale și prescripțiile tehnice privind funcționarea în condiții de siguranță a sistemelor de sonorizare ambientală și pentru situații de urgență din cadrul obiectivelor *Parcare Subterana* și *Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal și Stadion de Atletism*

În scopul funcționării permanente în condiții optime a echipamentelor, sistemele sunt supuse regimului de verificare și întreținere de către persoane fizice/juridice competente.

Prin „instalații electrice aferente construcțiilor”, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, se înțeleg toate echipamentele electrice care asigură utilitățile necesare funcționării construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord (inclusiv) la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în construcție.

Funcționarea unitară a obiectivelor cu responsabilizare privind interconexiunea sistemelor determină necesitatea achiziționării la pachet a serviciilor de mentenanță pentru *instalații de sonorizare ambientală și sonorizare pentru evacuare de urgență*

Prin sonorizare ambientală (PUBLIC ADDRESS - PA) se înțelege furnizarea de sunet general pentru spectatori și personal în scop informativ sau de divertisment. Acesta include muzică de fundal înainte de competițiile sportive și în pauze, anunțuri generale precum ora începerii, mesaje promoționale, informații despre bilete etc, prezentări de sportivi, imnul național, intervenții ale speakerului stadionului, spoturi audio publicitare.

Caracteristicile tehnice ale sonorizării ambientale cuprind acoperirea acustică uniformă a tribunelor și spațiilor publice, o calitate bună a sunetului, volum adaptabil la nivelul de zgomot din

stadion precum și zonalizarea (difuzoare direcționate) pentru tribune, zona VIP, vestiare, zona media etc.)

Sonorizarea pentru situații de urgență (VOICE ALARM – VA/EVAC) are drept scop transmiterea de mesaje clare, comprensibile și automatizate/manuale în cazuri de urgență precum incendiu, cutremur, evacuare, panică în masă, alte incidente de securitate și este obligatorie conform reglementărilor ISU/EN 54-16 pentru clădiri publice mari. Sistemul de sonorizare pentru situații de urgență cuprinde sisteme automate de anunț, posibilitatea de transmitere manuală a mesajelor live (microfon de urgență), integrare cu sistemul de detecție incendiu.

În conformitate cu prevederile Normativului P118/3-2015 privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Legea nr. 307/2006 – legea privind apărarea împotriva incendiilor și Ordinul MAI nr. 163/2007 – norme generale de apărare împotriva incendiilor, pentru instalațiile de semnalizare, alarmare și alertare este obligatorie întreținerea sistemelor de alarmare vocală în clădiri cu aglomerări de persoane, inclusiv stadioane, săli de sport, aeroporturi, etc.

Scopul întreținerii este de a conserva instalațiile de sonorizare în condițiile cerute. Întreținerea poate consta în: „**întreținere preventivă**” care se realizează sistematic în intenția de a **preveni defectările** și de a conserva echipamentul în condiție bună; și „**întreținere corectivă**” care este realizată pentru repararea sau înlocuirea unei părți defecte.”

5. Locația și sistemele care fac obiectul pentru prestarea serviciilor:

Sistemele sonorizare ambientală și de sonorizare pentru evacuare de urgență sunt instalate în următoarele locații :

- Parcarea Subterană situată în Craiova, Str. Calea București nr.10, Jud. Dolj
- Complex Sportiv Craiova – Stadion de Atletism situat în Craiova, Bld. Ilie Balaci nr.9 Jud. Dolj
- Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal situat în Craiova, Bld. Ilie Balaci nr.8 Jud. Dolj

a. Parcarea Subterană situată în Craiova, Str. Calea București nr.10, Jud. Dolj

| Nr. crt. | Echipament. Caracteristici. | UM | Cant. |
|----------|--|-----|----------------------------|
| 1 | Combina cu tuner / CD/ MP3 | buc | 1 |
| 2 | Consola digitala de apel pompieri | buc | 1 |
| 3 | Consola digitala de apel inclusiv modul digital cu taste | buc | 1 |
| 4 | Unitate comunicatie | buc | 1 |
| 5 | Modul digital de iesire | buc | 1 |
| 6 | Modul universal interfata | buc | 1 |
| 7 | Amplificator 2 x 500 w | buc | 2 |
| 8 | Ansamblu echipament avertizare sonora | buc | Difuzoare de Perete 38 |
| | | | Difuzoare tip goarna 65 |

| | | | |
|----|--|-----|---|
| 9 | Alimentator de rezerva inclusiv acumulator 12V/105AH | buc | 1 |
| 10 | Rack | buc | 8 |

b. Complex Sportiv Craiova – Stadion de Atletism situat în Craiova, Bld. Ilie Balaci nr.8 Jud. Dolj

| Nr crt | Echipament. Caracteristici | UM | Cantitate |
|--------|--|------|-----------|
| 1 | BOXE LINE ARRAY 2 CAI MINIM 300 W | buc. | 12 |
| 2 | BOXE BASS LINE ARR AY | buc. | 4 |
| 3 | AMPLIFICATOR AUDIO 2 X 1200 W | buc. | 8 |
| 4 | PROCESOR MANAGEMENT AUDIO | buc. | 2 |
| 5 | MIXER AUDIO DIGITAL | buc. | 1 |
| 6 | MICROFON ANUNTURI | buc | 2 |
| 7 | RACK PROFESIONAL 19" COMPLET ECHIPAT | buc. | 1 |
| 8 | CENTRALA URGENTA | buc. | 1 |
| 9 | CD PLAYER | Buc | 1 |
| 10 | SISTEM ALIMENTARE BACK UP UPS 3000 VA | Buc. | 1 |
| 11 | AMPLIFICATOR AUDIO 100 V, PUTERE 200 W | Buc | 9 |
| 12 | MIXER AUDIO 19" | Buc | 1 |
| 13 | MICROFON DINAMIC CU ANUNTURI PE ZONE | Buc | 2 |
| 14 | DIFUZOR DE 10 W DE EXTERIOR TIP GOARNA | Buc | 9 |
| 15 | DIFUZOR 6 W DE INTERIOR | Buc | 65 |
| 16 | DIFUZOR 20 W DE EXTERIOR TIP PROIECTOR | Buc | 10 |

c. Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal situat în Craiova, Bld. Ilie Balaci nr.8 Jud. Dolj

| Nr. crt. | Echipament. Caracteristici. | UM | Cant. |
|-----------------|--|-----------|--------------|
| 1 | Network Controller, montaj in Rack | buc | 4 |
| 2 | Modul intrare controller audio DPM UI-1 UNIVERSAL AUDIO INPUT MODULE | buc | 8 |
| 3 | Modul iesire dubla controller DPM AO-1 ANALOG AUDIO OUTPUT MODULE | buc | 16 |
| 4 | Modul retea transmisie audio CM-1 N8000 COBRANET MODULE | buc | 4 |
| 5 | Modul mesaje preinregistrate - PMX-MM2 | buc | 1 |
| 6 | Monitorizare linie EOL - EOL8001 | buc | 24 |
| 7 | Consola digitala cu taste programabile- DPC8015 | buc | 1 |
| 8 | Sursa Alimentare 24V/12A, EN54-PLN- 24CH12 | buc | 4 |
| 9 | Amplificator audio DPA 8150 1x500W 230V POWER AMPLIFIER | buc | 16 |
| 10 | Amplificator audio DPA 8225 2*250W 230V POWER AMPLIFIER | buc | 4 |
| 11 | Amplificator audio 2x400 W / 4ohmi - CPS2.4 | buc | 20 |
| 12 | Amplificator audio de putere 2x1200W/ 4 ohmi - CPS2.12 | buc | 20 |
| 13 | Mixer Audio 24 Intrari / 8 Iesiri - MIDAS M32R | buc | 1 |
| 14 | Kit microfon wireless inclusiv stativ reglabil - SLX/BETA 58AS6 + KM210/02 | Buc | 4 |
| 15 | Amplificator antena pentru receptoare wireless - UA844 SWB-E | Buc | 1 |
| 16 | Antena directionala si amplificator antena - UA874WB | Buc | 2 |
| 17 | Microfon pentru mixerul audio inclusiv stativ - RE510+KM25935 | Buc | 1 |
| 18 | Switch 8 porturi retea sonorizare | Buc | 5 |
| 19 | Sistem de sound reinforcement, boxe ELECTROVOICE putere 1500W | Buc | 68 |
| 20 | Difuzoare de tavan fals putere 6 W (max. 9 W), tensiune de lucru 100 V, inclus suport de prindere | Buc | 268 |
| 21 | Difuzoare cu montaj aparent pe perete, putere 6 W (max. 9 W), tensiune de lucru 100 V, inclus suport de prindere | Buc | 42 |
| 22 | Difuzoare de tip proiector 30 W , tensiune de lucru 100 V, inclus suport de prindere | Buc | 142 |
| 23 | Rack de 42U (pentru sistemul de sonorizazre), 19", 2000x800 mm | Buc | 4 |

6. Cantități:

În conformitate cu prevederile *Normativului P118/3-2015 privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Legea nr. 307/2006 – legea privind apărarea împotriva incendiilor și Ordinul MAI nr. 163/2007 – norme generale de apărare împotriva incendiilor*, frecvența reviziilor este reglementată.

Conform practicii impuse de normativele PSI și standardele EN 54: se solicită

1 buc. serviciu mentenanță preventivă

1 buc. serviciu mentenanță corectivă la cerere.

Mentenanța preventivă 1 buc. / locație, pentru sistemele de sonorizare ambientală și sonorizare pentru situații de urgență, o revizie anuală / locație.

Pentru COMPLEX SPORTIV STADION DE FOTBAL sunt necesare lucrări de verificare cu alpiști utilitari pentru verificarea sistemului de ancorare echipamente.

Mentenanță corectivă (la cerere) pentru Sistemele de sonorizare ambientală și sonorizare pentru situații de urgență, 8 ore/intervenție. Se estimează un necesar de 2 intervenții corective pe an, pentru Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal

7. Servicii solicitate

7.1 Scopul principal al tuturor operațiunilor este menținerea în permanență stare de funcționare a sistemelor de sonorizare ambientală și sonorizare pentru situații de urgență din *Parcarea Subterana* și din *Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal și Stadion de Atletism* Pentru atingerea acestui scop, vor fi întreprinse mai multe activități, care sunt relatate în continuare.

Prestatorul se obligă să asigure serviciile la standardele și / sau performanțele impuse de prevederile legale și cerute de beneficiar, după cum urmează:

a) Asigurarea de suport tehnic:

1. - Asigurarea de suport tehnic și consultanță telefonic, la nevoie;
2. - Punerea la dispoziția achizitorului a unui număr telefonic și adresa de e-mail pentru preluarea solicitărilor de intervenție sau suport tehnic, cu funcționare 24/7/365.

b) Verificare preventivă:

1. Verificarea conexiunilor electrice și a cablajelor
2. Testarea funcționării amplificatoarelor și surselor audio
3. Verificarea nivelurilor audio pe zone
4. Testarea funcționării microfoanelor și funcțiilor de urgență
5. Curățare filtre, ventilatoare, carcase (dacă este cazul)
6. Simulare alarmă vocală și test integrare cu sistemul de incendiu
7. Verificarea stării și integrității componentelor hardware și software ale sistemului;
8. Inspecția vizuală și evaluarea funcționării echipamentelor;
9. Informarea beneficiarului cu privire la neregulile constatate.
10. Upgrade firmware la ultima versiune software pentru tot sistemul inclusiv sistemul de evacuare în caz de urgență;
11. Verificare parametrii secvența de pornire sistem și pornire automată amplificatoare T1+T2+P1+P2;
12. Curățare memorie cash evenimente pentru tot sistemul;
13. Verificarea sistemului de prindere a tuturor elementelor se va efectua de către alpiști utilitari autorizați, **pentru „Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal.”**

c) Mentenanța corectivă sau intervenții la avarie/defect (la cerere):

1. Intervenții la cerere, oricând este necesar, în maxim 24 ore de la solicitare / 4 ore (urgență EVAC)
2. Identificarea defectului la sediul autorității contractante;
3. Identificarea măsurilor de remediere a defectului;
4. Remedierea la sediul beneficiarului sau preluarea echipamentului și efectuarea reparațiilor identificate ca necesare;
5. La nevoie, rectificarea conformității cu standardele în vigoare
6. Predarea la sediul autorității contractante a echipamentului reparat și certificat (dacă s-a dovedit necesar) și punerea acestuia în funcțiune.

Alte cerințe:

Lucrările de reparații care necesită înlocuiri de piese se vor executa pe baza unei documentații tehnice preliminară de reparare avizată și doar ca urmare a comenzii ferme emise de către beneficiar.

- Prestatorul va propune beneficiarului înlocuirea componentelor defecte, cu echipamente de calitate cel puțin egală cu cele deținute de acesta.;
- Prestatorul va păstra confidențialitatea asupra particularităților sistemelor și a lucrărilor executate;
- Prestatorul va efectua un raport referitor la starea sistemului după fiecare revizie;
- Prestatorul va instrui personalul care utilizează sistemul în cazul apariției unor modificări hardware sau software;
- Timp de intervenție – max 24h (preventiv) / 4h(urgență EVAC)
- Raportare completă în termen de 72h după intervenție

7.2. Desfășurarea serviciilor

7.2.1. Sistemul de sonorizare ambientală și de sonorizare pentru situații de urgență

Operațiuni de mentenanță preventivă:

Efectuarea mentenanței se va face după următoarea procedură:

- a. Planificarea mentenanței trimestriale va face obiectul unui grafic stabilit de comun acord cu beneficiarul
- b. Deplasarea personalului specializat al unității prestatoare la sediul beneficiarului și rezolvarea problemelor sesizate ori de câte ori este nevoie.

Prestarea serviciilor/verificarea preventivă se realizează de personal specializat precum cu respectarea normativelor tehnice aplicabile (P118/3-2015, I7/2011) și a standardelor în vigoare.

8. Ipoteze și Riscuri

8.1. Ipoteze care vor sta la baza contractului:

Principalele ipoteze sunt:

- buna cooperare între prestator și beneficiar, în special între persoanele desemnate a avea atribuții în derularea contractului;
- număr optim de persoane repartizate din cadrul părților implicate pentru a asigura desfășurarea adecvată a activităților ;
- flexibilitatea echipelor pentru adaptarea activităților proprii la eventualele modificări ale cerințelor determinate de exploatarea echipamentelor/instalațiilor

- prestatorul va furniza servicii la un înalt nivel de calitate, cel puțin egal cu cel menționat în prezentul caiet de sarcini.

8.2 Riscuri

Riscurile care vor fi luate în considerare pe durata implementării serviciilor, sunt:

1. Deficiențe/dificultăți de colaborare/comunicare la nivel instituțional și inter-instituțional pentru implementarea contractului (imposibilitatea transmiterii unor comunicări în timp util—se menționează în contract mai multe căi de transmitere: poștă, mail, fax, se solicită confirmări pentru corespondență, se stabilesc/ desemnează persoane de contact; datele și informațiile necesare desfășurării serviciilor comunicate de autoritatea contractantă nu sunt suficiente pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin caietul de sarcini la nivelul de calitate așteptat ; apariția necesității de adăugare a unor activități/solicitări de informații noi în funcție de progresul activităților);

2. schimbări în sistemul instituțional și/sau legislativ de natură să afecteze implementarea acestui contract (ex faliment prestator și/sau lipsă fonduri beneficiar, delegare administrare obiectiv);

3. schimbarea graficului de prestare a serviciilor ca urmare a diferitelor necesități/evenimente ce pot apărea (+,-): se menționează obligația prestatorului de a se adapta la nevoile exprese ale beneficiarului);

4. serviciile furnizate să nu coincidă cu cele oferite și contractate (lipsa de profesionalism a prestatorilor este posibil să nu identifice/anticipeze în cadrul intervențiilor preventive cauze pentru posibile defecte care pot afecta major funcționarea instalațiilor verificate și fără informare beneficiarul să nu acționeze luând măsuri corective;

5. Riscuri la securitatea fizică (nivel risc- redus):

- risc de „terorism”- atac terorist asupra obiectivului în timpul prestării serviciilor,

- risc de „calamități naturale” - ex. cutremur în timpul prestării serviciilor: există posibilitatea accidentării fizice a angajaților în timpul prestării serviciilor, scurtcircuitarea instalației electrice, deteriorarea instalației de încălzire și apă caldă determinate de producerea evenimentului natural;

mijloace de control propuse: back-up comunicații de securitate; echipament semnalizare stare de pericol; monitorizare și intervenție rapidă; instruire personal angajat, proceduri de securitate;sistem de detectare și alarmare la efracție funcțional

- risc de „accidente tehnologice” – există posibilitatea electrocutării personalului angajat al prestatorilor de servicii de mentenanță în timpul intervenției la tabloul electric, surse de alimentare a sistemelor de securitate

mijloace de control propuse: acces doar al personalului autorizat pentru mentenanță, back-up comunicații de securitate; echipament semnalizare stare de pericol; monitorizare și intervenție rapidă; instruire personal angajat, proceduri de securitate; cunoașterea/înșușirea proiectului tehnic pentru sisteme de securitate, sistem de detectare și alarmare la efracție funcțional

- risc de „activism” - există posibilitatea apariției unor discuții neprincipiale pe modul de prestare a serviciului/întocmirii diverselor documente sau pe teme diverse

mijloace de control propuse: back-up comunicații de securitate; echipament semnalizare stare de pericol; monitorizare și intervenție rapidă a personalului cu autoritate; instruire personal angajat, proceduri de securitate;sistem de detectare și alarmare la efracție funcțional

- risc pentru lucrul la înălțime (prestatorul va asigura realizarea activităților cu personal specializat alpiniști utilitari)

6. Lipsa de confidențialitate a prestatorului conform prevederilor art. 29 din Legea 333/2003

Măsurile de gestionare a riscurilor, prin mecanisme de prevenire sau reducere a consecințelor, se reflectă în sarcinile, responsabilitățile și obligațiile părților:

8.3 Obligații prestatorului care derivă din evidențierea riscurilor

1. Pentru evitarea deficiențelor de comunicare, transmiterii în timp util – se vor menționa mai multe căi: poștă, mail, fax, se solicită confirmări pentru corespondență, se stabilesc/desemnează persoane de contact, responsabile);

2. Schimbări intervenite pe parcursul derulării contractului cum ar fi faliment prestator și/sau lipsă fonduri beneficiar, delegare administrare obiectiv vor face obiectul reglementărilor prin clauze contractuale

3. Prestatorului îi revine obligația de a se adapta la nevoile exprese ale beneficiarului (mentenanță corectivă)

4. Neîndeplinirea în condiții corespunzătoare a obligațiilor prestatorului având drept consecințe funcționarea defectuoasă a instalațiilor, neasigurarea asistenței la nivel corespunzător va determina atragerea de plăți compensatorii pentru beneficiar în sume reprezentând dublul valorii oferite a prestației neefectuate sau efectuate defectuos, precum și suportarea prejudiciului cauzat prin interconexiune cu sistemele din ansamblu. Garantarea serviciilor prestate se va face și prin asumarea răspunderii financiare, societatea prezentând în acest sens contracte de asigurare de răspundere civilă profesională/polițe de asigurare cu societăți de asigurare în valoare minimă de 20000 Euro/an, valabile la data începerii prestațiilor, astfel încât să poată fi acoperite eventualele daune.

5. Riscul la securitatea fizică se tratează de către părțile implicate prin instruirea personalului și utilizarea mijloacelor de control propuse la evidențierea riscului..

6. Nerespectarea confidențialității de către prestator conform dispozițiilor Legii 333/2003 atrage, după caz, răspunderea civilă, materială, disciplinară, contravențională sau penală.

8.4 Obligații beneficiar care derivă din evidențierea riscurilor:

Stabilire/nominalizare persoane instruite, responsabile și cu autoritate pentru urmărirea desfășurării activității prestatorului

Asigurarea suportului tehnic (documentație, proiect tehnic) la solicitarea prestatorului și asumarea responsabilității pe calitatea datelor puse la dispoziție

Asumarea consecințelor solicitărilor de modificare transmise către prestator

9. Alte cerințe obligatorii:

9.1 . Obligațiile prestatorului:

- Prestatorul răspunde de calitatea lucrărilor efectuate pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemelor

- Activitatea de reparare, revizie și întreținere se consemnează, sub semnătură, în registrul de supraveghere a lucrărilor de reparare, revizie și întreținere(registru pus la dispoziție de către prestator).

- Pentru preluarea apelurilor de urgență să organizeze un dispecerat propriu cu funcționare permanentă asigurat telefonic precum și o echipă de intervenție, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure intervenția

- Materialele mărunte, mijloacele tehnice necesare activității de întreținere (multimetru de măsură pentru mărimi electrice, truse de scule, mașini de găurit portabile, scară, schelă, laptop, echipamente-dispozitiv de verificare/testare), registrul de supraveghere și etichetele informative(interioare/exteroare) vor fi asigurate de prestator pe cheltuiala acestuia.

- Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția muncii și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente și accidentare în conformitate cu dispozițiile Legii 319/2006- Legea securității și sănătății în muncă; în acest sens, se va prezenta o declarație pe propria răspundere prin care se precizează că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel național.

- Prestatorul trebuie să respecte regulamentul de funcționare al beneficiarului pe toată durata prestării serviciilor în zonele unde sunt instalate echipamentele care fac obiectul prestației.

- **Disponibilitate de a înlocui temporar echipamentele critice în caz de defect;**

9.2 Obligațiile beneficiarului:

Autoritatea Locală se va îngriji ca cei care administrează obiectivul în cauză, pe parcursul derulării contractului să țină cont de obligațiile și responsabilitățile care revin deținătorului / utilizatorului în conformitate cu prevederile legale.

Ulterior semnării contractului, reprezentanții delegați ai părților vor întocmi, de comun acord, graficul de realizare al prestațiilor pentru mentenanța preventivă și corectivă pe baza planului de lucru inclus de ofertant în propunerea tehnică având suport cerințele caietului de sarcini. Pentru intervențiile la solicitarea beneficiarului timpul pentru prezența la obiectiv a prestatorului este de maxim 24 ore în funcție de nivelul estimat pentru gradul de complexitate și implicațiile în cadrul funcționării celorlalte sisteme, respectiv 4 ore pentru sistemul de sonorizare pentru situații de urgență

În ziua programată începerii prestației, se confirmă prezența în locație și se asigură accesul de către cei care asigură paza obiectivului; administratorului obiectivului desemnează persoana/persoanele care însoțesc prestatorul în locație, furnizează documentele necesare și asigură accesul în spațiile unde sunt montate echipamentele asupra cărora se intervine; la încheierea prestației, aceasta, se notează de către prestator în registrul de supraveghere.

Activitatea prestatorului se încheie prin întocmirea în două exemplare originale a procesului verbal de recepție al lucrărilor realizate (care conține date referitoare la tipul prestației, sistemul asupra căruia s-a intervenit, cantitatea, tipul activităților, concluzii) și se confirmă de persoana însoțitoare din partea beneficiarului.

După părăsirea locației de către prestator, confirmarea prestației (semnarea procesului verbal) se realizează, de către reprezentanții desemnați de către administratorul obiectivului în termen de cel mult 15 zile și apoi, un exemplar se transmite prestatorului. În baza proceselor verbale acceptate fără obiecțiuni de către beneficiar, se întocmește factura conform tarifelor oferite.

9.3. Modalități și condiții de plată

Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării facturii electronice către Autoritatea Contractantă în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr.120/2021 cu modificările și completările ulterioare și numai în condițiile caietului de sarcini.

Plata serviciilor se va face, cu ordin de plată prin Trezorerie, pe baza facturii emise și a procesului verbal de confirmare a prestațiilor care va conține date referitoare la tipul, cantitatea și calitatea activității prestate. **Facturile emise de către prestator se vor întocmi separat pentru fiecare locație și doar pentru intervențiile realizate**

10. Termen de execuție:

Se va stabili cu beneficiarul graficul prestării serviciilor repetitive cu stabilirea intervalului de prezență la obiectiv.

11 . Cerințe asupra ofertei

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate de beneficiar prin caietul de sarcini; de asemenea trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor din caietul de sarcini pentru asigurarea funcționalității în condiții de siguranță a tuturor sistemelor care fac obiectul caietului de sarcini.

Ofertantul va face dovada deținerii de Autorizație emisă de IGSU în conformitate cu prevederile Ordinului MAI nr. 87/2010, modificat și completat cu Ordinul MAI nr. 112/2014 pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Oferta financiară va avea anexată și prezentarea sub formă de tarif exprimat în lei pentru fiecare tip de prestație solicitată. Nu se vor percepe tarife speciale/suplimentare (ex.: pentru prestarea serviciilor în afara orelor de program din intervalului 8:00-16:00 și/sau în zilele de sâmbătă, duminică și/sau sărbători legale, etc). Tariful va include toate costurile pentru asigurarea serviciilor solicitate și care decurg din prevederile legale. Cheltuielile suportate de societatea prestatoare și care se regăsesc în tariful ofertat sunt, fără limitare: valoarea prestației, taxe și impozite către bugetul statului, cheltuieli indirecte, cazare, profit, impozit pe profit, cheltuieli pentru transport, cheltuieli pentru utilaje și echipamente necesare prestării serviciilor și altele dacă intervin și cad în sarcina prestatorului în scopul realizării activității.

Prestatorul se obligă să mențină prețul serviciilor prezentate în propunerea financiară pe toată perioada de derulare a contractului.

Ofertantul trebuie să asigure prestarea serviciilor pentru toate sistemele enumerate în caietul de sarcini și pentru toate categoriile de prestații. Nu se acceptă oferte parțiale; sistemele asigură prin interconexiune funcționarea unitară a întregului obiectiv.

12. Criteriul de atribuire al contractului

Criteriul de atribuire a acestui contract de achiziție publică este „prețul cel mai scăzut“.

Prevederile din prezentul caiet de sarcini au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertant atrage respingerea ofertei.

13. Dispoziții finale

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară de către fiecare ofertant. Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.

În acest sens orice ofertă, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, nu va fi luată în considerare. Ofertarea de servicii cu caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele caietului de sarcini va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.

14. Cadrul legislativ:

Activitatea de întreținere: inspecție și intervenție este reglementată (fără a fi limitativă enumerarea) de următoarele acte normative:

- a. Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată;
- b. Reglementarea tehnică aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011, indicativ I 7/2011- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- c) Normativului P118/3-2015 privind securitatea la incendiu a construcțiilor;

Contractantul trebuie să respecte toate prevederile legale, aplicabile la nivel național, dar și regulamentele aplicabile la nivelul Uniunii Europene (acolo unde se impune).

Pe perioada realizării tuturor activităților din cadrul Contractului, Contractantul este responsabil pentru implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu legislația și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene. Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții săi în furnizarea serviciilor și realizarea operațiunilor cu titlu accesoriu prevăzute în Caietul de Sarcini, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă, pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile. Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau a oricărui act normativ aplicabil precum și atât pentru furnizarea serviciilor cât și pentru rezultatele generate de furnizarea acestora.

În cazul în care intervin schimbări legislative, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractantă cu privire la consecințele asupra activităților care fac obiectul Contractului și de a-și adapta activitatea în funcție de decizia Autorității Contractante în legătură cu schimbările legislative.

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în executarea Contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

La ofertare, operatorii economici vor prezenta o declarație în care vor indica faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

Informații detaliate privind reglementările în vigoare la nivel național și trimerile la condițiile de muncă și de protecție a muncii, securitatea și sănătatea în muncă pot fi obținute de la Inspekția muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/site/Legislatie/legislatie.html>

Ofertantul înțelege că trebuie:

- a. să respecte toate legile în vigoare care interzic utilizarea muncii forțate sau obligatorii;
- b. să asigure angajaților condiții de muncă, inclusiv plata salariilor și a beneficiilor, în conformitate cu toate legile în vigoare;
- c. să se asigure că toți angajații săi îndeplinesc cerințele legale referitoare la vârsta de muncă solicitată în țara de angajare;

Respectarea acestor cerințe este o condiție obligatorie pentru atribuirea Contractului.

Informații suplimentare privind impozitarea, protecția mediului, sănătatea și siguranța la locul de muncă etc., conform prevederilor legale în România, care trebuie respectate în timpul pregătirii Ofertei, pot fi obținute de către Ofertant de la următoarele instituții publice:

I. Ministerul Finanțelor Publice

Strada Apolodor, nr. 17, Sector 5, București, România

Email: publicinfo@mfinante.gov.ro

Tel: 0040 021 319 00 96 83/0040 021 319 97 59

Fax: 0040 021 319 9735

II. Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

B-dul Libertății, nr. 12, Sector 5, București, România

Email: srp@mmediu.ro

Tel: 0040 021 408 9500

Informații suplimentare cu privire la convențiile de mediu pot fi găsite la următoarea adresă:

<http://www.mmediu.ro/beta/domenii/relatii-internationale/conventii-de-mediu/>

<http://www.mmediu.ro/beta/domenii/relatii-internationale/tratate-bilaterale/>

III. Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanele Vârstnice

Dem. I. Dobrescu nr. 2-4, Sector 1, București, România

Email: relatiicupublicul@mmuncii.ro

Tel: 0040 21 313 62 67/00 40 21 315 85

Informații suplimentare cu privire la convențiile sociale pot fi găsite la următoarea adresă:
<http://www.mmuncii.ro/j33/index.php/ro/legislatie/relatii-internationale/acorduri-bilaterale-in-domeniul-circulatiei-fortei-de-munca>.

Director,
Cătălin Reșceanu

Șef Serviciu,
Constantin Chiroiu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 15.05.2026
Semnatura:

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 15.05.2026
Semnatura:

Întocmit,
Andrei Stancovici

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 15.05.2026
Semnatura: