

CAIET DE SARCINI

Service/reparații aparate aer condiționat ,inclusiv încărcare cu freon și înlocuire piese uzate

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire pentru service / reparații aparate aer condiționat ,inclusiv încărcare cu freon și înlocuire piese uzate pentru funcționarea în parametrii normali a aparatelor de aer condiționat de la următoarele sedii: Tirgului nr 26, Unirii nr.49, , Centrul Multifuncțional , N.Iorga, Doljului,Lapus,Independentei,Brazda lui Novac, Craiovită Nouă, Unirii, Amaradia .

Cantitatea :23 bucăți aparate aer condiționat service/reparații aer condiționat, inclusiv încărcare cu freon la următoarele locații:

-birouri N.Iorga	1 aparat
-birouri str. Doljului	1 aparat
-birouri str. Lăpuș T6	1 aparat
-birouri Independenței bl nr.7	1 aparat
-Brada lui Novac bl.G4	1 aparat
-Craiovită Nouă	1 aparat
- Casa Căsătoriilor Unirii nr.49	1 buc
-Amaradia	2 buc
-Centrul Multifuncțional	12 buc
-Unirii 50A	2 buc

Constatare și înlocuire piese uzate pentru aproximativ 8 aparate aer condiționat.

Operații de efectuat:

Pentru fiecare aparat de aer conditionat, se va întocmi un raport de verificare tehnică în care se vor înscrie rezultatele verificărilor pentru fiecare tip de instalație în parte. Raportul de verificare va fi semnat atât de reprezentantul beneficiarului cât și de reprezentantul prestatorului.

Operațiunile de service/reparații aparate aer conditionat, inclusiv încărcare cu freon și înlocuire piese uzate, includ următoarele:

- Spălat cu soluție bactericidă pe baza de ioni de argint, avizată de Ministerul Sănătății , și degresat unitatea interioară
- Verificare și curățare evaporator
- Verificare și curățare condensator
- Verificare conexiuni electrice
- Verificare ventilator interior
- Verificare ventilator exterior
- Verificare presiune refrigerant și încărcarea circuitului frigorific cu agent refrigerant conform specificațiilor producătorului aparatului de aer condiționat

- Verificare amperaj compresor
- Verificare temperatură de funcționare
- Control etanșeitate și cantitate refrigerant
- Control pierdere ulei
- Verificarea izolației traseului frigorific
- Verificarea funcției cald / frig
- Verificarea telecomenzilor
- Verificarea, curățarea și igienizarea filtrelor de aer
- Verificarea solidarității suporturilor de perete
- Constatare și propunere înlocuire piese uzate.

Pentru lucrarile de reparatii care presupun **înlocuirea de piese** se vor întocmi devize antecalcul semnate și avizate de reprezentantii ambelor parti. Costurile pieselor de schimb vor fi suportate de beneficiar, manopera fiind inclusa in tariful serviciului de service(anexa 1).

Firma va acorda garantie pentru serviciile efectuate în conformitate cu legislatia în vigoare, respectiv 90 zile pentru manoperă iar pentru piesele de schimb un termen echivalent, dar nu mai mic de 12 luni, cu cel acordat de furnizorul pieselor. Eventualele piese de schimb ce vor fi achizitionate de autoritatea contractanta vor fi noi, originale sau echivalente.

Personalul firmei răspunde de respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă și apărare împotriva incendiilor specifice activităților desfășurate pe parcursul desfășurării activității în instituție, și se va conforma regimului de acces și regulamentului de ordine interioară la sediul beneficiarului.

Pretul ofertat în propunerea financiara include toate cheltuielile pentru prestarea serviciilor descrise mai sus.

Service /reparații aparate de aer condiționat se vor face la solicitarea scrisă a beneficiarului, până la 31.12.2026.

Termene de intervenție: termenul de constatare a defecțiunilor va fi de maxim 3 ore de la anunțarea defecțiunii, iar cel de remediere maxim 12 ore de la constatare în timpul programului de lucru , prestatorul garantând repararea echipamentului și înlocuirea pieselor defecte, cu păstrarea caracteristicilor tehnice ale echipamentului reparat. Orice depășire a termenului de remediere va fi comunicată autorității contractante, prelungirea acestui termen se va stabili prin acordul părților. Întârzierea în îndeplinirea unei comenzi a autorității contractante, de prestare a serviciilor, cu mai mult de 24 ore (în timpul programului de lucru de luni pana vineri) va fi notificată în scris prestatorului și constituie clauză de reziliere a contractului.

Mod de plată : Plata se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării facturii electronice către Autoritatea contractantă în sistemul national privind factura electronică RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr.120/2021 cu modificările și completările ulterioare, pe baza procesului verbal de receptie, semnat de ambele părți fără obiecții.

Șef Serviciu/Șef Birou
BURNEA DORU MARIAN

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul în scrisului

Data: 30.07.2026
Semnătura:

Întocmit, Surdu Rodica

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 30.07.2026
Semnătura:

Surdu Rodica

Piese schimb aparate aer conditionat 2026-ANEXA 1

Nr .	Denumire componenta / operatie tehnologica	U.M.	Cant.	Pret unitar	Valoare lei excl TVA
1	Condensator pornire motor ventilator unitate interioara/unitate exterioara inclusiv manopera de inlocuire	buc.	6		
2	Condensator pornire compresor inclusiv manopera de inlocuire	buc	3		
3	Senzor temperatura unitate interioara inclusiv manopera de inlocuire	buc	3		
4	senzor temperatura unitate exterioara inclusiv manopera de inlocuire	buc	3		
5	Placa comanda unitate interioara inclusiv manopera de inlocuire	buc	1		
6	Electrovalva inclusiv manopera de inlocuire	buc	1		
7	Teava tur izolata pentru aparate de aer conditionat cu puterea 9000 – 12000 BTU/h inclusiv manopera de inlocuire	m	6		
8	teava retur izolata pentru aparate de aer conditionat cu puterea 9000 – 12000 BTU/h inclusiv manopera de inlocuire	m	7		
9	Teava tur izolata pentru aparate de aer conditionat cu puterea 18000 – 24000 BTU/h inclusiv manopera de inlocuire	m	7		
10	teava retur izolata pentru aparate de aer conditionat cu puterea 18000 – 24000 BTU/h inclusiv manopera de inlocuire	m	7		
11	Filtru HEPA inclusiv manopera de inlocuire (Filtrele absolute (ultra fine), denumite de foarte multe ori generic filtre HEPA, sunt capabile să ofere medii de aer curat de o calitate foarte înaltă. Filtrele absolute sunt utilizate în cazurile în care nu numai praful și particulele grosiere trebuie eliminate din aer, ci și polenul și particulele fine. În funcție de gradul filtrului, pot reține chiar bacteriile și microparticulele, și sunt proiectate și executate să fie utilizate în condiții de siguranță în sistemele de climatizare ale camerelor curate sterile. Filtrele absolute, echipează sistemele moderne de ventilație a aerului în aparatele de aer conditionat	buc	2		
12	tub drenaj inclusiv manopera de inlocuire	m	3		
13	Deflector aer conditionat (pentru dirijarea controlata a fluxului de aer) inclusiv manopera de inlocuire	buc	2		
14	Telecomanda universala inclusiv manopera de inlocuire	Buc	1		
15	Protectie tevi circuit frigorific inclusiv manopera de inlocuire	m	4		
	Total valoare fara tva				