

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROCES-VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 29.01.2026

D-na Secretar General Nicoleta Miulescu:

Bună dimineața, domnilor consilieri! Vă rog să facem prezența. Dintr-un total de 27 consilieri locali, sunt prezenți în unanimitate (dl. consilier local Păun Dan Ionuț este prezent on-line). Ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările.

Supun la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din data de 18.12.2025. Cine este pentru? Procesul verbal a fost votat cu unanimitate de voturi.

Dl. consilier local Tudor Marius Sorin anunță, conform art. 228, alin 2 și 3 din Codul administrativ, că se va abține la votul pentru punctul nr. 50 de pe ordinea de zi, nominal, iar d-na consilier local Ungureanu Adriana, la punctul 49.

Dau cuvântul dl. consilier Marinescu Octavian pentru a prelua conducerea ședinței.

Dl. Președinte:

Bună ziua, stimați colegi!

Prin Dispoziția nr. 195/22.01.2026, în temeiul prevederilor art.133 alin.1, art.134-136, art.155 alin.1 lit. b, coroborat cu alin.3 lit. b, art.196 alin.1 lit. b și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Primarul Municipiului Craiova a convocat Consiliul Local al Municipiului Craiova, în ședință ordinară, care se va desfășura în data de 29.01.2026, ora 10,00, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, cu următorul **proiect al ordinii de zi:**

1. Bilanțul Poliției Locale a Municipiului Craiova privind activitățile desfășurate și rezultatele obținute în anul 2025
2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, pentru perioada februarie – aprilie 2026
3. Proiect de hotărâre privind reportarea excedentului bugetar al anului 2025, realizat de către instituțiile publice finanțate integral din venituri proprii, precum și activitățile finanțate integral din venituri proprii, în anul 2026

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Municipiului Craiova pentru anul 2026
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.91/2018 referitoare la standardele minime de cost/an și modalitatea de acordare a serviciilor de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din municipiul Craiova
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local și Asociația Județeană de Lupte Dolj, în vederea organizării Turneului Internațional de Lupte „Memorialul Antrenorilor Craiovei”, în perioada 20 – 22 februarie 2026
7. Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană pentru personalul Poliției Locale a Municipiului Craiova, începând cu drepturile aferente lunii ianuarie 2026, până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2026, a numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, încadrați cu contract individual de muncă, pe raza municipiului Craiova
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării, organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Spitalului Clinic Neuropsihiatrie Craiova
11. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor S.C. Salubritate Craiova S.R.L. desemnarea administratorului societății pentru inițierea procedurilor de accesare a liniilor de finanțare în vederea achiziției de utilaje prin leasing financiar
12. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova să voteze, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Compania de Apă „Oltenia” S.A., ordinea de zi din data de 02.02.2026
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în Craiova, strada Potelu, nr.164, bl.R1, sc.1, ap.4
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.164, bl.R1, sc.1, ap.10
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.164, bl.R1, sc.1, ap.11
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.166, bl.R2, sc.1, ap.9
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.3
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.4

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.5
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.7
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.8
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.14
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.5
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.6
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.170, bl.R6, sc.1, ap.5
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.1
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.2
29. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.3
30. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.11
31. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.14
32. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.15
33. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.150, bl.R15, sc.1, ap.13
34. Proiect de hotărâre privind atestarea și/sau reînnoirea atestatelor persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.
35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției aferente proiectului, „CREsterea eficienței energetice în cadrul Liceului de Arte Marin SORESCU CRAIOVA – R.E.N.O.V.-ARTa Craiova - Corp C1 și corp C2”

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „CREsterea eficienței energetice în cadrul Liceului de Arte Marin SORESCU CRAIOVA – R.E.N.O.V.-ARTa Craiova - Corp C1 și corp C2”
37. Proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală
38. Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova
39. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova, în vederea casării
40. Proiect de hotărâre privind cumpărarea de către municipiul Craiova, a imobilului - teren și construcție S+P+3+M, situate în municipiul Craiova, Calea București, nr.62C, înscrise Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova
41. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren și construcție, situate în municipiul Craiova, str. Olteț nr.23
42. Proiect de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, fără licitație publică, a spațiului situat în Calea Unirii, nr. 60
43. Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor nr.5 și 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L.
44. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al negocierii în vederea vânzării, de către municipiul Craiova, a apartamentului situat în str. I. D. Sîrbu, nr.14, bl.13, sc.2, ap.5
45. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Tufănele, nr.1
46. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana
47. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.39T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L.
48. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.41T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana
49. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect construcțiile provizorii amplasate pe imobilul teren, situat în municipiul Craiova, str. George Enescu, nr.79
50. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.4000/21.02.2018, încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Flomidor Impex S.R.L.

51. Proiect de hotărâre privind actualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul municipiului Craiova
52. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova
53. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Tănăsescu Marcel, administrator al R.A.T. SRL
54. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Butari Mihai-Vlad, administrator al S.C. Salubritate Craiova S.R.L.
55. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.270/2025 referitoare la aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în societate comercială, cu asociat unic, Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova
56. Întrebări și interpelări

Supun la vot ordinea de zi, în ansamblu, cu punctul 5 în forma modificată. Cine este pentru ordinea de zi?

Art.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din data de 29.01.2026, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul ordinii de zi a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 1/29.01.2026.

În urma supunerii la vot, **ordinea de zi a devenit următoarea:**

1. Bilanțul Poliției Locale a Municipiului Craiova privind activitățile desfășurate și rezultatele obținute în anul 2025
2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, pentru perioada februarie – aprilie 2026
3. Proiect de hotărâre privind reportarea excedentului bugetar al anului 2025, realizat de către instituțiile publice finanțate integral din venituri proprii, precum și activitățile finanțate integral din venituri proprii, în anul 2026
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Municipiului Craiova pentru anul 2026
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.91/2018 referitoare la standardele

- minime de cost/an și modalitatea de acordare a serviciilor de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din municipiul Craiova
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local și Asociația Județeană de Lupte Dolj, în vederea organizării Turneului Internațional de Lupte „Memorialul Antrenorilor Craiovei”, în perioada 20 – 22 februarie 2026
 7. Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană pentru personalul Poliției Locale a Municipiului Craiova, începând cu drepturile aferente lunii ianuarie 2026, până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova
 8. Proiect de hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2026, a numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, încadrați cu contract individual de muncă, pe raza municipiului Craiova
 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării, organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova
 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Spitalului Clinic Neuropsihiatrie Craiova
 11. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor S.C. Salubritate Craiova S.R.L. desemnarea administratorului societății pentru inițierea procedurilor de accesare a liniilor de finanțare în vederea achiziției de utilaje prin leasing financiar
 12. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova să voteze, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Compania de Apă „Oltenia” S.A., ordinea de zi din data de 02.02.2026
 13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în Craiova, strada Potelu, nr.164, bl.R1, sc.1, ap.4
 14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.164, bl.R1, sc.1, ap.10
 15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.164, bl.R1, sc.1, ap.11
 16. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.166, bl.R2, sc.1, ap.9
 17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.3
 18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.4
 19. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.5
 20. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.7

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.8
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.14
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.5
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.6
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.170, bl.R6, sc.1, ap.5
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.1
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.2
29. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.3
30. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.11
31. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.14
32. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.15
33. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.150, bl.R15, sc.1, ap.13
34. Proiect de hotărâre privind atestarea și/sau reînnoirea atestatelor persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.
35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției aferente proiectului „CREsterea eficienței energetice în cadrul Liceului de Arte Marin SORESCU CRAIOVA – R.E.N.O.V.-ARTa Craiova - Corp C1 si corp C2”
36. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „CREsterea eficienței energetice în cadrul Liceului de Arte Marin SORESCU CRAIOVA – R.E.N.O.V.-ARTa Craiova - Corp C1 si corp C2”

37. Proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală
38. Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova
39. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova, în vederea casării
40. Proiect de hotărâre privind cumpărarea de către municipiul Craiova, a imobilului - teren și construcție S+P+3+M, situate în municipiul Craiova, Calea București, nr.62C, înscrise Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova
41. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren și construcție, situate în municipiul Craiova, str. Olteț nr.23
42. Proiect de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, fără licitație publică, a spațiului situat în Calea Unirii, nr. 60
43. Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor nr.5 și 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L.
44. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al negocierii în vederea vânzării, de către municipiul Craiova, a apartamentului situat în str. I. D. Sîrbu, nr.14, bl.13, sc.2, ap.5
45. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Tufănele, nr.1
46. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana
47. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.39T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L.
48. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.41T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana
49. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect construcțiile provizorii amplasate pe imobilul teren, situat în municipiul Craiova, str. George Enescu, nr.79
50. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.4000/21.02.2018, încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Flomidor Impex S.R.L.
51. Proiect de hotărâre privind actualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul municipiului Craiova

52. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova
53. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Tănăsescu Marcel, administrator al R.A.T. SRL
54. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Butari Mihai-Vlad, administrator al S.C. Salubritate Craiova S.R.L.
55. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.270/2025 referitoare la aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în societate comercială, cu asociat unic, Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova
56. Întrebări și interpelări

1. **Bilanțul Poliției Locale a Municipiului Craiova privind activitățile desfășurate și rezultatele obținute în anul 2025**

Dl. Președinte:

Dat fiind faptul că este o informare, nu se supune la vot și nu se permit intervenții.

2. **Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, pentru perioada februarie – aprilie 2026**

Dl. Președinte:

Vă rog să faceți propuneri.

Dl. Consilier Local Nicolicea:

Propun pentru perioada februarie – aprilie pentru funcția de președinte de ședință pe dl. Păloiu Dan.

Dl. Președinte:

Sunt și alte propuneri? Nu mai sunt. Supunem la vot. Voturi pentru? Împotriva? Abțineri?

D-na Consilier Local Neagu:

Nu vă supărați, dar la noi, aici în spate, nu se aude. Iar aveți ceva, o problemă cu sunetul.

Dl. Președinte:

Voturi împotriva sunt?

D-na Consilier Local Neagu:

Pentru ce?

Dl. Președinte:

Pentru punctul 2. Suntem la punctul 2.

D-na Consilier Local Neagu:

Repetăți punctul 2, ce s-a propus.

Dl. Președinte:

Aveți punctul în față, puteți să-l citiți, este în limba română.

D-na Consilier Local Neagu:

Dar nu am auzit. Este...

Dl. Președinte:

A fost propus dl. Păloiu președinte de ședință.

D-na Consilier Local Neagu:

Intră în obligațiile dvs.

Dl. Președinte:

Dacă vorbiți peste mine, normal că nu auziți.

D-na Consilier Local Neagu:

Este datoria dvs., ca președinte de ședință, să repetați punctul, ca să se audă, să fiți sigur că se aude peste tot.

Dl. Președinte:

Ați înțeles ce votați acum?

D-na Consilier Local Neagu:

Repetăți, vă rog!

Dl. Președinte:

Voturi împotriva?

D-na Consilier Local Neagu:

Vă rog să repetați!

Dl. Președinte:

D-na Neagu, dacă nu ați auzit, v-am repetat de două ori deja, e o chestiune de abecedar. Aveți în față, puteți să citiți punctul 2. Dacă nu puteți să citiți, măcar rugați colegii să vă spună despre ce este vorba în timpul ședinței.

D-na Consilier Local Neagu:

Craiovenii nu au în față punctul 2. Puteți să repetați dvs., pe scurt.

Dl. Președinte:

D-na Neagu, votăm președintele de ședință. Ultima dată vă repet. Dacă mă mai întrerupeți, o să consider că nu auziți și nu e nevoie să participați la ședință. Voturi împotriva! Mai repet încă o dată!

Art.1. Se alege președinte de ședință al Consiliului Local al Municipiului Craiova, pentru perioada februarie – aprilie 2026, dl. Marian Daniel PĂLOIU.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu:

- 21 voturi pentru (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Ionescu Virginia Aida, Marinescu Octavian Sorin, Mogoșanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian Daniel, Popi Dorina Loredana, Ruiu Constantin Alin, Spănu Dan Ștefan, Tudor Marius Sorin, Voicinovschi Mădălin Romeo, Gătejescu Alexandru Florian, Corâțu Cosmin Ion, Ungureanu Adriana, Păun Dan Ionuț, Zmărăndache Cristina Mihaela, Câplea Doru, Sas Teodor Nicușor)

- 3 voturi împotrivă (Belu Ion, Neagu Florentina Emilia, Cîrceag Eduard Alexandru)
- 3 abțineri (Dumitru Alexandru Răzvan, Gîdăr Alexandru, Koç Anca Gina) fiind adoptat prin Hotărârea nr. 2/29.01.2026.

3. **Proiect de hotărâre privind reportarea excedentului bugetar al anului 2025, realizat de către instituțiile publice finanțate integral din venituri proprii, precum și activitățile finanțate integral din venituri proprii, în anul 2026**

Dl. Președinte:

Dacă nu sunt înscrieri la cuvânt, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă ca excedentele rezultate în anul 2025 din execuția bugetelor instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii, rezultate după operațiunile de regularizare, respectiv ale Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, Spitalului Clinic Municipal "Filantropia" Craiova, Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova, precum și din activitățile finanțate integral din venituri proprii ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, să rămână la dispoziția acestora, urmând a fi folosite în anul 2026.

Art.2. Se aprobă ca suma de 30.000,00 lei din excedentul rezultat în anul 2025 din execuția bugetului de venituri și cheltuieli al activităților finanțate integral din venituri proprii, rezultat după operațiunile de regularizare ale Colegiului Economic „Gheorghe Chițu”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, să fie preluată ca venit la bugetul local al municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Economico-Financiară, precum și Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova, Colegiul Economic „Gheorghe Chițu” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 3/29.01.2026.

4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Municipiului Craiova pentru anul 2026**

Dl. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă Planul anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al municipiului Craiova, pentru anul 2026, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Economico-Financiară și Direcția Generală de Asistență Socială Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 4/29.01.2026.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.91/2018 referitoare la standardele minime de cost/an și modalitatea de acordare a serviciilor de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din municipiul Craiova

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.91/2018 referitoare la standardele minime de cost/an și modalitatea de acordare a serviciilor de îngrijire personală la domiciliu pentru persoanele vârstnice din municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.94/2025.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Economico-Financiară și Direcția Generală de Asistență Socială Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 5/29.01.2026.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local și Asociația Județeană de Lupte Dolj, în vederea organizării Turneului Internațional de Lupte „Memorialul Antrenorilor Craiovei”, în perioada 20 – 22 februarie 2026

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă asocierea între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, și Asociația Județeană de Lupte Dolj, în vederea organizării Turneului Internațional de Lupte „Memorialul Antrenorilor Craiovei”, la Craiova, în

perioada 20 – 22 februarie 2026, conform contractului de asociere prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Programul evenimentului prevăzut la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere prevăzut la art.1.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Relații Publice și Management Documente și Asociația Județeană de Lupte Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 6/29.01.2026.

7. Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană pentru personalul Poliției Locale a Municipiului Craiova, începând cu drepturile aferente lunii ianuarie 2026, până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă acordarea normei de hrană pentru personalul Poliției Locale a Municipiului Craiova, începând cu drepturile aferente lunii ianuarie 2026, până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova.

Art.2. Se aprobă valoarea financiară zilnică a normei de hrană acordată personalului Poliției Locale a Municipiului Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Personalul Poliției Locale a Municipiului Craiova nu va beneficia de normă de hrană în următoarele situații:

a) concedii reglementate de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.158/2005 privind concediile și indemnizațiile de asigurări sociale de sănătate, cu modificările și completările ulterioare, respectiv concediul pentru incapacitate temporară de muncă, cu excepția concediilor medicale pentru accidente de muncă;

b) concedii fără plată;

c) concedii de studii;

d) participarea la cursuri de formare/perfecționare, în cazul în care i se asigură masa și beneficiază de diurnă de delegare;

e) concedii de maternitate;

f) concedii pentru îngrijirea copilului până la împlinirea vârstei de 3 ani, respectiv 7 ani, reglementat de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.111/2010 privind concediul și indemnizația lunară pentru creșterea copiilor, cu modificările și completările ulterioare;

g) pe perioada delegațiilor, atunci când se acordă diurnă;

h) pe perioada suspendării raportului de serviciu, respectiv a raportului de muncă.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Serviciul Resurse Umane și Poliția Locală a Municipiului Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu:

- 26 voturi pentru (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Ionescu Virginia Aida, Marinescu Octavian Sorin, Mogoșanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian Daniel, Popi Dorina Loredana, Ruiu Constantin Alin, Spânu Dan Ștefan, Tudor Marius Sorin, Voicinovski Mădălin Romeo, Gătejescu Alexandru Florian, Corățu Cosmin Ion, Ungureanu Adriana, Păun Dan Ionuț, Zmărăndache Cristina Mihaela, Căplea Doru, Sas Teodor Nicușor, Belu Ion, Cîrceag Eduard Alexandru, Dumitru Alexandru Răzvan, Gîdăr Alexandru, Koç Anca Gina)
- 1 vot împotriva (Neagu Florentina Emilia)

fiind adoptat prin Hotărârea nr. 7/29.01.2026.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2026, a numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, încadrați cu contract individual de muncă, pe raza municipiului Craiova

Dl. Președinte:

Dacă sunt intervenții? Dl. Gîdea!

Dl. Consilier Local Gîdea:

La punctul 8 de pe ordinea de zi, aprobăm pentru anul 2026 ca numărul de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, încadrați cu contract individual de muncă pe raza municipiului Craiova, să crească la 21. În condițiile de față, în situația care este în țară, este mare lucru că la Craiova se întâmplă așa ceva, în condițiile în care premierul Bolojan, ați văzut că taie de la mame, de la persoanele cu cancer, de la aceste persoane care sunt, cu adevărat, în mare nevoie. Până la urmă, persoanele cu handicap nu au nicio vină că s-au născut așa și este de apreciat și de felicitat pe cei care inițiază acest proiect. Felicitări, încă o dată și este mare lucru că la Craiova putem să facem acest lucru.

Dl. Președinte:

Vă mulțumesc! Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă, pentru anul 2026, numărul de 550 asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, încadrați cu contract individual de muncă, pe raza municipiului Craiova.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Serviciul Resurse Umane și Direcția Generală de Asistență Socială Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 8/29.01.2026.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării, organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă reorganizarea Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova.

Art.2. Se aprobă organigrama și statul de funcții ale Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și, pe cale de consecință își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.77/2025, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Serviciul Resurse Umane și Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 9/29.01.2026.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Spitalului Clinic Neuropsihiatrie Craiova

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și, pe cale de consecință, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.640/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Serviciul Resurse Umane și Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 10/29.01.2026.

11. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova să voteze în Adunarea Generală a Asociaților S.C. Salubritate Craiova S.R.L. desemnarea administratorului societății pentru inițierea

procedurilor de accesare a liniilor de finanțare în vederea achiziției de utilaje prin leasing financiar

Dl. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dl. Ghiță Robert George, să voteze în Adunarea Generală a Asociaților S.C. Salubritate Craiova S.R.L. desemnarea administratorului societății, dl. Butari Mihai-Vlad să inițieze procedurile de accesare a liniilor de finanțare pentru achiziția de utilaje, achiziție ce se va realiza din fondurile S.C. Salubritate Craiova S.R.L., prin contract de leasing financiar.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Servicii Publice, dl. Ghiță Robert George, dl. Butari Mihai-Vlad și S.C. Salubritate Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 11/29.01.2026.

12. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova să voteze, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Compania de Apă „Oltenia” S.A., ordinea de zi din data de 02.02.2026

Dl. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova – dna. Crețu Cristina Mădălina, să voteze în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., în data de 02.02.2026, ora 11,00, ordinea de zi referitoare la aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.639/2023 anexa nr.1, art.3, alin.1.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Servicii Publice, dna. Crețu Cristina Mădălina, precum și S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 12/29.01.2026.

Dl. Președinte:

De la punctul 13 până la punctul 33, vă propun să votăm în bloc. Dacă sunt voturi împotrivă sau abțineri pentru votul în bloc? Cine este pentru votul în bloc? Votat cu unanimitate de voturi.

D-na Neagu, aveți intervenție? Nu v-am văzut. Da? Vă rog!

D-na Consilier Local Neagu:

Doar scurt. Știu că legea permite și dă dreptul chiriașilor ca după un anumit timp să poată cumpăra apartamentele în care locuiesc, acestea construite de ANL, că Primăria Craiova n-a construit nimic în sensul acesta, însă nu obligă autoritatea publică locală să le și vândă și este păcat că vindem în masă atâtea locuințe care ar putea folosi altor tineri care sunt în căutare de locuință și care nu își permit să plătească chirii la valoarea pieței și nici să achiziționeze. Doar atât. Mulțumesc frumos!

Dl. Președinte:

Mulțumim! O să vă răspundă dl. Director!

Dl. Director Gîlea:

Ba este necesar, d-na Consilier, să vi se transmită că, în cazul în care chiriașul a formulat cerere de cumpărare a locuinței, autoritatea locală este obligată să procedeze în consecință, în caz contrar, poate fi sancționată contravențional de către Agenția Națională de Locuințe.

D-na Consilier Local Neagu:

Puteți indica articolul din lege care obligă autoritatea să vândă?

Dl. Director Gîlea:

D-na Consilier, Legea 152 privind organizarea ANL, spune foarte clar: locuințele se vând la cererea chiriașilor. Mulțumesc!

D-na Consilier Local Neagu:

Cu acordul autorității.

Dl. Președinte:

D-na Neagu, deci vă mulțumesc!

Deci, de la punctul 13 la punctul 33, supun la vot în bloc. Dacă sunt voturi împotriva sau abțineri? Votat cu unanimitate de voturi.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în Craiova, strada Potelu, nr.164, bl.R1, sc.1, ap.4

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.164, blocul R1, sc.1, ap.4, către Neniu Ana Marinela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 70562/23.05.2017;

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face la prețul final de vânzare de 227.363,05 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 ani și cu un avans de 50.000 lei, reprezentând cel puțin 15 % din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1 % din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0637, respectiv suprafața indiviză de 16.27 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.164, blocul R1, sc.1, ap.4, din terenul în suprafață de 255,50 mp. aferent

blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809-C4 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Neniu Ana Marinela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 13/29.01.2026.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.164, bl.R1, sc.1, ap.10

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.164, blocul R1, sc.1, ap.10, către Gană Aurel Mitică, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 109006/03.09.2009;

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face la prețul final de vânzare de 220.635,84 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 2 ani și cu un avans de 160.000 lei, reprezentând cel puțin 15 % din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1 % din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0617, respectiv suprafața indiviză de 15.76 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.164, blocul R1, sc.1, ap.10, din terenul în suprafață de 255,50 mp. aferent

blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809-C4 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Gană Aurel Mitică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 14/29.01.2026.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.164, bl.R1, sc.1, ap.11

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.164, blocul R1, sc.1, ap.11, către Pană Anne Marye, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 109002/03.09.2009;

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face la prețul final de vânzare de 304984,91lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 ani și cu un avans de 180.000 lei, reprezentând cel puțin 15 % din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1 % din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0953, respectiv suprafața indiviză de 24.35 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.164, blocul R1, sc.1, ap.11, din terenul în suprafață de 255,50 mp aferent

blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809-C4 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Pană Anne Marye vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 15/29.01.2026.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.166, bl.R2, sc.1, ap.9

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.166, blocul R2, sc.1, ap.9, către Dumitrelea Mihaela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121348/26.08.2008.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 239.779,92 lei, avându-se în vedere suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0946, respectiv suprafața indiviză de 24.25 mp., aferentă locuinței identificată la art.1, din terenul în suprafață de 256.36 mp aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809-C3 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, după termenul stabilit de lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Dumitrelea Mihaela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 16/29.01.2026.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.3

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.168, blocul R4, sc.1, ap.3, către Predoi Gabriela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121071/26.08.2008.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 249.449,80 lei, avându-se în vedere suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0824, respectiv suprafața indiviză de 27.44 mp, aferentă apartamentului situat în Craiova, str.Potelu, nr.168, blocul R4, sc.1, ap.3, din terenul în suprafață de 332.97 mp., aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809 - C2 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, după termenul stabilit de lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Predoi Gabriela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 17/29.01.2026.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.4

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.168, blocul R4, sc.1, ap.4, către Radu Florentina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121072/26.08.2008.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 160.674,68 lei, avându-se în vedere suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0524, respectiv suprafața indiviză de 17.45 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.168, blocul R4, sc.1, ap.4, din terenul în suprafață de 332.97 mp. aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809-C2 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, după termenul stabilit de lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Radu Florentina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 18/29.01.2026.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.5

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.168, blocul R4, sc.1, ap.5, către Trudă Georgeta, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121075/26.08.2008;

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face la prețul final de vânzare de 241.992,42 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 10 ani și cu un avans de 100.000 lei, reprezentând cel puțin 15 % din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1 % din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0792, respectiv suprafața indiviză de 26.37 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.168, blocul R4,sc.1,ap.5, din terenul în suprafață de 332.97 mp. aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809-C2 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Trudă Georgeta vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 19/29.01.2026.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.7

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.168, blocul R4, sc.1, ap.7, către Grigore Mariana Camelia, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121084/26.08.2008;

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face la prețul final de vânzare de 211.132,86 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 15 ani și cu un avans de 33.446,79 lei, reprezentând cel puțin 15 % din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1 % din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0696, respectiv suprafața indiviză de 23.18 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.168, blocul R4, sc.1, ap.7, din terenul în suprafață de 332.97 mp. aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809-C2 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Grigore Mariana Camelia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 20/29.01.2026.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.8

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.168, blocul R4, sc.1, ap.8, către Pachia Alina Mădălina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 152068/03.05.2023;

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face la prețul final de vânzare de 188.835,36 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 15 ani și cu un avans de 29.914,51 lei, reprezentând cel puțin 15 % din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1 % din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0524 respectiv suprafața indiviză de 17.45 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.168, blocul R4, sc.1, ap.8, din terenul în suprafață de 332.97 mp. aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809-C2 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Pachia Alina Mădălina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 21/29.01.2026.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.14

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.168, blocul R4, sc.1, ap.14, către Aghițoaie Daniela Cornelia, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121110/26.08.2008.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 156.376,84 lei, avându-se în vedere suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0452, respectiv suprafața indiviză de 15.05 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.168, blocul R4, sc.1, ap.14, din terenul în suprafață de 332.97 mp. aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809-C2 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, după termenul stabilit de lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Aghizoarie Daniela Cornelia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 22/29.01.2026.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.160, blocul R5, sc.1, ap.4, către Antonie Elena Luminița, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 58182/17.04.2015;

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face la prețul final de vânzare de 217.349,53 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 ani și cu un avans de 34.431,61 lei, reprezentând cel puțin 15 % din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1 % din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0637, respectiv suprafața indiviză de 16.04 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.160, blocul R5, sc.1, ap.4, din terenul în suprafață de 251,80 mp. aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809-C6 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Antonie Elena Luminița vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 23/29.01.2026.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.5

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.160, blocul R5, sc.1, ap.5, către Ștefan Alin Dumitru, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 110035/07.09.2009;

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face la prețul final de vânzare de 309.844,88 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 ani și cu un avans de 49.084,34 lei, reprezentând cel puțin 15 % din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1 % din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0953, respectiv suprafața indiviză de 23.99 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.160, blocul R5, sc.1, ap.5, din terenul în suprafață de 251,80 mp aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr.221809-C6 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Ștefan Alin Dumitru vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 24/29.01.2026.

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.6

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.160, blocul R5, sc.1, ap.6, către Tănăsie Mihai Sorin, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 110030/07.09.2009;

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face la prețul final de vânzare de 306.068,84 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 ani și cu un avans de 100.000 lei, reprezentând cel puțin 15 % din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1 % din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0946, respectiv suprafața indiviză de 23.82 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.160, blocul R5, sc.1, ap.6, din terenul în suprafață de 251,80 mp. aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809-C6 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare -

cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Tănăsie Mihai Sorin vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 25/29.01.2026

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.170, bl.R6, sc.1, ap.5

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.170, blocul R6, sc.1, ap.5, către Tutunaru Dragoș Liviu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121139/26.08.2008.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 233.858,55 lei, avându-se în vedere suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0940, respectiv suprafața indiviză de 24.15 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.170, blocul R6, sc.1, ap.5, din terenul în suprafață de 256.94 mp. aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221809-C1 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, după termenul stabilit de lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.),

dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Tutunaru Dragoș Liviu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 26/29.01.2026.

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.1

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, str. Potelu, nr.174, blocul R10, sc.1, ap.1, către Rădoi Ștefania Ramona, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121213/26.08.2008;

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face la prețul final de vânzare de 214.476,09 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 ani și cu un avans de 33.976,41 lei, reprezentând cel puțin 15 % din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1 % din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0,0718, respectiv suprafața indiviză de 23,76 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.174, blocul R10,sc.1,ap.1, din terenul în suprafață de 330.873 mp aferent blocului de locuințe, întabulat în Cartea funciară nr. 221810-C13 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită

asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Rădoi Ștefania Ramona vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 27/29.01.2026.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.2

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.174, blocul R10, sc.1, ap.2, către Stîngă Adriana, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121217/26.08.2008.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 158.804,38 lei, avându-se în vedere suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0530, respectiv suprafața indiviză de 17.54 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.174, blocul R10, sc.1, ap.2, din terenul în suprafață de 330.873 mp. aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221810-C13 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, după termenul stabilit de lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent

construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Stîngă Adriana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 28/29.01.2026.

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.3

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.174, blocul R10, sc.1, ap.3, către Pauneață Ionela Daniela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121216/26.08.2008;

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face la prețul final de vânzare de 252.596,60 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 15 ani și cu un avans de 50.232,75 lei, reprezentând cel puțin 15 % din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1 % din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0824, respectiv suprafața indiviză de 27.26 mp., aferentă apartamentului situat în municipiului Craiova, str. Potelu, nr.174, blocul R10, sc.1, ap.3, din terenul în suprafață de 330.873 mp. aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221810-C13 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar

proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Pauneată Ionela Daniela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 29/29.01.2026.

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.11

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.174, blocul R10, sc.1, ap.11, către Ivănuși Gineta Delia, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121229/26.08.2008.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 261.682,93 lei, avându-se în vedere suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0696, respectiv suprafața indiviză de 23.03 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.174, blocul R10, sc.1, ap.11, din terenul în suprafață de 330.873 mp. aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221810-C13 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, după termenul stabilit de lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil,

Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Ivănuși Gineta Delia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 30/29.01.2026.

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.14

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.174, blocul R10, sc.1, ap.14, către Ghidiceanu Ana Maria, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 70860/23.05.2017.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 156.074,98 lei, avându-se în vedere suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0452, respectiv suprafața indiviză de 14.96 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.174, blocul R10, sc.1, ap.14, din terenul în suprafață de 330.873 mp. aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221810-C13 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, după termenul stabilit de lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil,

Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Ghidiceanu Ana Maria vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 31/29.01.2026.

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.15

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.174, blocul R10, sc.1, ap.15, către Cârneanu Aurelia, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121238/26.08.2008;

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face la prețul final de vânzare de 231.257,32 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 20 ani și cu un avans de 36.634,82 lei, reprezentând cel puțin 15 % din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1 % din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0698, respectiv suprafața indiviză de 23.10 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.174, blocul R10, sc.1, ap.15, din terenul în suprafață de 330.873 mp aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221810-C13 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar

proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Cârneanu Aurelia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 32/29.01.2026.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.150, bl.R15, sc.1, ap.13

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.150, blocul R15, sc.1, ap.13, către Baicu Aurel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 132807/21.10.2009.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 339.762,40 lei, avându-se în vedere suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 0.0789, respectiv suprafața indiviză de 26.97 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.150, blocul R15,sc.1,ap.13, din terenul în suprafață de 341.864 mp aferent blocului de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 221810-C5 a localității Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la art.1, după termenul stabilit de lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil,

Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Baicu Aurel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 33/29.01.2026.

34. Proiect de hotărâre privind atestarea și/sau reînnoirea atestatelor persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă reînnoirea atestatelor persoanelor fizice care au dobândit calitatea de administrator de condominii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze atestatul pentru persoanele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 34/29.01.2026.

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției aferente proiectului, „CREsterea eficienței energetice în cadrul Liceului de Arte Marin SORESCU CRAIOVA – R.E.N.O.V.-ARTa Craiova - Corp C1 si corp C2”

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții: „CREsterea eficienței energetice în cadrul Liceului de Arte Marin SORESCU CRAIOVA – R.E.N.O.V.-ARTa Craiova - Corp C1 si corp C2”, depus în cadrul Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și Descrierea Sumară a investiției identificată la art.1, conform anexelor nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 35/29.01.2026.

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „CREsterea eficienței energetice în cadrul Liceului de Arte Marin SORESCU CRAIOVA – R.E.N.O.V.-ARTa Craiova - Corp C1 si corp C2”

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă proiectul cu titlul: „CREsterea eficienței energetice în cadrul Liceului de Arte Marin SORESCU CRAIOVA – R.E.N.O.V.-ARTa Craiova - Corp C1 si corp C2”, SMIS 355784, finanțat în cadrul Programului Regional Sud Vest Oltenia, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Prioritatea 3 „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte, Cod My SMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.”

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: „CREsterea eficienței energetice în cadrul Liceului de Arte Marin SORESCU CRAIOVA – R.E.N.O.V.-ARTa Craiova - Corp C1 si corp C2”, în cuantum de 44.994.016,45 lei (inclusiv TVA).

- Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect de 8.822.121,04 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 738.201,94 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului prevăzut la art.1.
- Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata proiectului prevăzut la art.1, în vederea implementării în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Craiova.
- Art.5. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Art.6. Se aprobă suportarea de către Municipiul Craiova a sumelor reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere ale proiectului prevăzut la art.1, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia.
- Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, doamna Lia - Olga Vasilescu să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Craiova.
- Art.8. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 36/29.01.2026.

37. Proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă anularea din domeniul public al municipiului Craiova, a pozițiilor cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 37/29.01.2026.

38. Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

1. se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
3. se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
4. se trec din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 38/29.01.2026.

39. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova, în vederea casării

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a unor bunuri de natura mijloacelor fixe, având datele de identificare prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Art.2. Bunurile care trec în domeniul privat conform art.1, rămân în administrarea Creșei Craiova și Companiei de Apă „Oltenia” S.A., până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri.

Art.3. Se mandatează Creșa Craiova și Compania de Apă „Oltenia” S.A., prin reprezentanții legali, să îndeplinească operațiunile legale de scoatere din

funcțiune, casare și valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri pentru bunurile prevăzute la art.1.

Art.4. Sumele obținute din valorificarea bunurilor prevăzute la art.1, constituie venit la bugetul local.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare și nr.522/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Creșa Craiova și Compania de Apă „Oltenia” S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 39/29.01.2026.

40. Proiect de hotărâre privind cumpărarea de către municipiul Craiova, a imobilului - teren și construcție S+P+3+M, situate în municipiul Craiova, Calea București, nr.62C, înscrise Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova

Dl. Președinte:

Dacă sunt intervenții? Dl. Sas, aveți cuvântul!

Dl. Consilier Local Sas:

Eu propun ca banii pentru cumpărarea acestui imobil, să fie alocați atunci când va fi întocmit bugetul pe anul 2026, pentru montarea de centrale termice pe gaz în punctele termice, respectiv vouchere pentru persoanele fizice.

Dl. Președinte:

S-a notat, dar îmi cer scuze, însă eu nu am văzut suma. Cât este suma în proiectul de hotărâre?

Dl. Consilier Local Sas:

Încă nu a fost stabilită. Urmează să fie stabilită în baza unui raport de evaluare.

Dl. Președinte:

Păi cum apare?

Dl. Consilier Local Sas:

Dar, v-am spus, ulterior voi vota acesta punct. Nu mă întrerupeți.

Dl. Președinte:

Ulterior, dacă reușim să achiziționăm. Păi v-am întrebat unde este suma. V-am spus să interveniți pe punct. Eu v-am întrebat pe punct unde este suma despre care vorbiți, că eu n-am văzut suma.

Dl. Consilier Local Sas:

Va fi în baza unui raport de evaluare, dar este clar că achiziția acestui imobil va genera niște costuri. Mulțumesc!

Dl. Președinte:

Am înțeles. Mulțumesc și eu! Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru?

D-na Primar Lia Olguța Vasilescu:

Eu mă așteptam că-mi dați și mie cuvântul aici, dacă se poate. Aș vrea să explic Consiliului Local care este situația exactă acolo. La ora actuală, Spitalul de Boli Infecțioase are o clădire care este atât de avariata încât, în momentul în care am făcut expertiză ca să o mansardăm, ni s-a spus că la primul cutremur cade orice ar fi. Această clădire nu are nici măcar fundație. Mai mult decât atât, este construită pe conducta de canalizare a orașului. Dacă ar fi să construim o nouă clădire acolo, ar însemna ca să facem devieri importante de canalizare.

Această clădire nu a suferit reparații capitale în ultimii ani. A fost doar igienizată și lucrări efectuate la instalația electrică, în ultimii 10 ani. Așa cum solicită ISU, vă dați seama, fiind o instituție, spital, trebuie să ne asigurăm că nu avem niciun fel de incendiu. Soluția a venit ca propunere din partea spitalului, care au identificat această clădire, care are una dintre uși chiar în curtea spitalului, deci, practic, este ca și cum ar fi o anexă a acestui spital, care ar presupune costuri mult mai mici decât dacă noi ne-am apuca să construim acum o nouă clădire, dar, mai mult decât orice, vom câștiga timp. Pentru că, în momentul în care vrei să construiești o nouă construcție, trebuie să faci, așa cum vă spuneam, devierile de conducte, apă, canalizare și ce mai este acolo, trebuie să faci un proiect tehnic, trebuie să faci o licitație, și așa mai departe. Deci, construcția unui astfel de corp, cred că ar dura până în 2 ani de zile. Pentru o instituție publică, cel puțin, sunt termene pe care nu poți să le sari și atunci, acestea te duc la acest timp. În aceste condiții, am considerat că este o idee bună ca să facem acea achiziție de construcție deja existentă și, ulterior, să demolăm construcția unde este acum corpul administrativ, și acolo, pe acel teren, să nu mai construim nimic, pentru că, așa cum vă spuneam, el este ocupat deja de utilități. Vă mulțumesc.

Dl. Președinte:

Mulțumesc și eu!

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 157 mp. și construcție S+P+3+M, situate în municipiul Craiova, Calea București, nr. 62C, înscrise în Cartea Funciară nr. 211931 UAT Craiova, identificate conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** La momentul achiziționării imobilului-teren și construcției, identificate la art.1,

vânzătorii vor prezenta un extras de Carte Funciară cu mențiunea radierii Contractului de închiriere nr. 6195712/04.04.2012.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu:

- 20 voturi pentru (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Ionescu Virginia Aida, Marinescu Octavian Sorin, Mogoșanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian Daniel, Popi Dorina Loredana, Ruiu Constantin Alin, Spănu Dan Ștefan, Tudor Marius Sorin, Voicinovschi Mădălin Romeo, Corățu Cosmin Ion, Păun Dan Ionuț, Zmărăndache Cristina Mihaela, Dumitru Alexandru Răzvan, Gîdăru Alexandru, Koç Anca Gina)
- 7 voturi împotriva (Căplea Doru, Sas Teodor Nicușor, Ungureanu Adriana, Gătejescu Alexandru Florian, Neagu Florentina Emilia, Belu Ion, Cîrceag Eduard Alexandru)

fiind adoptat prin Hotărârea nr. 40/29.01.2026.

D-na Consilier Local Neagu:

O singură remarcă, vă rog frumos!

Dl. Președinte:

D-na Neagu, vă rog frumos, am trecut deja de punctul acesta. Aveți la punctul 41?

Nu?

D-na Consilier Local Neagu:

Păi da, și doamna nu s-a înscris la cuvânt și, totuși, a putut să vorbească. De ce ați schimbat acoperișul acestei clădiri acum doi ani de zile?

D-na Primar Lia Olguța Vasilescu:

Pentru că nu puteam să lăsăm într-un spital să plouă, d-na Neagu! De aceea s-au făcut reparații la acoperiș. Și un grajd dacă ar fi, ar trebui să faci reparații la acoperiș ca să nu fie niciun fel de probleme. Darămite la o clădire care este a unui spital. Asta mi se pare o întrebare absolut desuetă.

D-na Consilier Local Neagu:

Înainte să vă apucați de reabilitare.

41. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren și construcție, situate în municipiul Craiova, str. Olteț nr.23

Dl. Președinte:

Dacă Sunt intervenții pe acest punct? Dl. Cîrceag, vă rog!

Dl. Consilier Local Cîrceag:

Nu este prima dată când este pe ordinea de zi această clădire. Au trecut cred că ani de zile de când am discutat pe seama așa zisei „Case cu copac”. La vremea respectivă, țin minte că a fost discuția că va trebui să o vindem pentru că primăria nu-

și permite să investească banii necesari pentru reabilitarea clădirii. O scoatem la licitație cu condiția ca cel care vine și investește banii acolo, să încerce măcar să păstreze fațada, astfel încât să nu pierdem în totalitate clădirea respectivă. Între timp, nu s-a întâmplat nimic, știu că a fost și o discuție cu eventuali moștenitori, care să vină să-și ia clădirea înapoi. Nu au venit. Inclusiv noi, din partea grupului USR, am venit cu un proiect ca să căutăm o soluție ceva mai accesibilă din punct de vedere financiar. Există nenumărate modele europene de succes în care ruine sunt consolidate și transformate în spații de utilitate publică, în spații culturale, grădini publice. Trebuia doar să investim banii necesari pentru consolidarea pereților și puteam să lăsăm acolo un spațiu public. Nu l-ați pus pe ordinea de zi, a rămas cumva uitat prin sertarele primăriei și acum, clădirea este scoasă iar la licitație. Singura diferență e că, de data asta, păstrăm terenul.

Aș vrea să-mi spuneți, în primul rând, de ce nu ați vrut, totuși, să puneți pe ordinea de zi, soluția propusă de noi, chiar dacă o refuzați, dacă nu v-o doreați? Și, în al doilea rând, care este garanția că, de data aceasta, se întâmplă ceva cu această licitație? Care este garanția că cel care vine și licitează, va păstra elementele arhitecturale necesare și care este garanția că și această licitație nu se va întinde pe doi-trei ani, și o ținem așa, din licitație în licitație, până când clădirea pică și nu mai avem ce să păstrăm? Mulțumesc!

Dl. Președinte:

Mulțumesc și eu! O să răspundă dl. Director.

Dl. Director Gâlea:

Propunerea dvs. viza consolidarea unor pereți care sunt într-un stadiu avansat de degradare. Imobilul se află într-o zonă istorică, în Centrul istoric, este clasificat în clasa A ca și monument istoric, deci, automat, orice lucrare se va efectua acolo, ne ducea la obținerea avizului de la Ministerul Culturii, chiar Comisia națională, fiind clasa A, monument istoric, iar costurile ar fi foarte foarte ridicate pentru astfel de lucrări. Se consideră oportun să fie vândută această „ruină”, așa cum îi spuneți, și reabilitată. Am încercat să vindem împreună cu terenul aferent, însă nu s-a înscris nimeni la licitație, invocând prețul ridicat. Practic, ponderea cea mai mare din prețul de vânzare, o constituia terenul de sub această construcție. Nimeni nu a vut să dea aproximativ 400 mii de euro. Dacă nu mă înșel, era raportul de evaluare aproximativ 400 mii euro doar pentru o suprafață de teren. Astfel că încercăm să vindem construcția, urmând ca terenul să rămână în proprietatea municipiului Craiova, să se încheie un contract de suprafață și să poată fi și reabilitată acea construcție, desființată și construită alta, sau, poate, viitorul proprietar ar găsi și o altă soluție.

Dl. Președinte:

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a bunului imobil construcție, cu suprafață construită desfășurată de 245 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Olteț nr.23, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire privind

vânzarea, prin licitație publică, a bunului identificat la art.1, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea câștigătorului licitației publice prevăzută la art.1, asupra terenului în suprafață de 492 mp. din acte și 412 mp. din măsurători, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Olteț nr.23, identificat în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Dreptul de suprafață prevăzut la art.3, se constituie pe o durată de 25 ani.

Art.5. Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.3, se stabilește pe baza unui raport de evaluare care urmează să fie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de vânzare – cumpărare, precum și contractul de suprafață cu ofertantul declarat câștigător.

Art.7. Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele art.2, art.3 și art.4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 557/2022.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu:

- 24 voturi pentru (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Ionescu Virginia Aida, Marinescu Octavian Sorin, Mogoșanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian Daniel, Popi Dorina Loredana, Ruiu Constantin Alin, Spânu Dan Ștefan, Tudor Marius Sorin, Voicinovschi Mădălin Romeo, Corățu Cosmin Ion, Păun Dan Ionuț, Zmărăndache Cristina Mihaela, Dumitru Alexandru Răzvan, Gîdăr Alexandru, Koç Anca Gina, Căplea Doru, Sas Teodor Nicușor, Ungureanu Adriana, Gătejescu Alexandru Florian)
- 3 voturi împotriva (Neagu Florentina Emilia, Belu Ion, Cîrceag Eduard Alexandru)

fiind adoptat prin Hotărârea nr. 41/29.01.2026.

42. Proiect de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, fără licitație publică, a spațiului situat în Calea Unirii, nr. 60

D-na Secretar General Nicoleta Miulescu:

Avem aviz negativ la Comisia III.

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

Votat cu:

- 10 voturi pentru (Căplea Doru, Sas Teodor Nicușor, Ungureanu Adriana, Gătejescu Alexandru Florian, Zmărăndache Cristina Mihaela, Dumitru

Alexandru Răzvan, Gîdăr Alexandru, Koç Anca Gina, Corăţu Cosmin Ion, Păun Dan Ionuţ)

- 14 voturi împotrivă (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Ionescu Virginia Aida, Marinescu Octavian Sorin, Mogoşanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian Daniel, Popi Dorina Loredana, Ruiu Constantin Alin, Spănu Dan Ştefan, Tudor Marius Sorin, Voicinovski Mădălin Romeo)
- 3 abţineri (Neagu Florentina Emilia, Belu Ion, Cîrceag Eduard Alexandru)

Proiectul de hotărâre a fost respins.

43. Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor nr.5 și 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L.

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă modificarea anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025, prin încetarea dreptului de administrare a imobilelor prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea anexei nr.6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025, prin actualizarea tarifelor aferente activității de administrare și întreținere a Bazei Hipodrom, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea bunurilor prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se face pe bază de proces verbal, încheiat între părți, de către Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4484/2023.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Servicii Publice și S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 42/29.01.2026.

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al negocierii în vederea vânzării, de către municipiul Craiova, a apartamentului situat în str. I. D. Sîrbu, nr.14, bl.13, sc.2, ap.5

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. (1) Se aprobă raportul de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al negocierii vânzării apartamentului cu două camere și dependințe, proprietate privată a municipiului Craiova, situat în str. I. D. Sîrbu nr.14, bl.13, sc.2, ap.5, în cuantum de 122.370 lei, echivalent a 24.044 euro, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin.(1), nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 43/29.01.2026.

45. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Tufănele, nr.1

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

Art.1. (1) Se aprobă raportul de evaluare ce stabilește cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 99 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Tufănele nr.1, în cuantum de 313,21 lei/mp/an, respectiv în cuantum de 26,10 lei/mp/lună, precum și contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului, în cuantum de 12.361,51 lei, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin. 1, nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 44/29.01.2026.

46. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 24,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl.N1b, ap.2, județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani, 4 luni și 15 zile, începând de la 18.02.2026 până la data de 03.07.2033.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 405/2019, nr.238/2004 și nr.85/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Stelea T. Mariana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 45/29.01.2026.

47. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.39T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L.

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.39T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 86,5 mp, situat în cartier Lăpuș, bld. Decebal, nr.93, la parterul blocului U 12, până la data de 31.01.2027.

Art.2. Titularul contractului de concesiune, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, este obligat ca până la data de 31.01.2027 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.3. Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 39T/01.08.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.312/2018.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Samoa Apia S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 46/29.01.2026.

48. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.41T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Predoianu Ioana, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 25 mp, situat în str. Colonel Scarlat Demetriade, nr.2, bl. G7, până la data de 31.01.2027.

Art.2. Titularul contractului de concesiune, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, este obligat ca până la data de 31.01.2027 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.3. Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 41T/01.08.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.313/2018.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Predoianu Ioana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 47/29.01.2026.

49. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect construcțiile provizorii amplasate pe imobilul teren, situat în municipiul Craiova, str. George Enescu, nr.79

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 30.06.2026, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect construcții provizorii, amplasate pe terenul situat în municipiul Craiova, str. G. Enescu, nr. 79, înscris în Cartea Funciară nr. 224821, pentru agenții economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se obligă agenții economici să modernizeze spațiile comerciale (construcții provizorii) până la data de 30.06.2026, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și agenții economici prevăzuți la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu:

- 26 voturi pentru (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Ionescu Virginia Aida, Marinescu Octavian Sorin, Mogoșanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian Daniel, Popi Dorina Loredana, Ruiu Constantin Alin, Spănu Dan Ștefan, Tudor Marius Sorin, Voicinovschi Mădălin Romeo, Gătejescu Alexandru Florian, Corățu Cosmin Ion, Păun Dan Ionuț, Zmărăndache Cristina Mihaela, Căplea Doru, Sas Teodor Nicușor, Belu Ion, Cîrceag Eduard Alexandru, Dumitru Alexandru Răzvan, Gîdăr Alexandru, Koç Anca Gina, Neagu Florentina Emilia)
- 1 abținere (Ungureanu Adriana)

fiind adoptat prin Hotărârea nr. 48/29.01.2026.

50. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.4000/21.02.2018, încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Flomidor Impex S.R.L.

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr. 4000/21.02.2018, încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Flomidor Impex S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 4,43 mp., care aparține municipiului Craiova, situat în Piața Craiovița Nouă Big, poziția 18, C2.

Art.2. Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Flomidor Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu:

- 26 voturi pentru (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Ionescu Virginia Aida, Marinescu Octavian Sorin, Mogoșanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian

Daniel, Popi Dorina Loredana, Ruiu Constantin Alin, Spânu Dan Ștefan, Voicinovschi Mădălin Romeo, Gătejescu Alexandru Florian, Corățu Cosmin Ion, Păun Dan Ionuț, Zmărăndache Cristina Mihaela, Căplea Doru, Sas Teodor Nicușor, Belu Ion, Cîrceag Eduard Alexandru, Dumitru Alexandru Răzvan, Gîdăr Alexandru, Koç Anca Gina, Neagu Florentina Emilia, Ungureanu Adriana)

- 1 abținere (Tudor Marius Sorin)
fiind adoptat prin Hotărârea nr. 49/29.01.2026.

51. Proiect de hotărâre privind actualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul municipiului Craiova

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Craiova cu privire la suprafețele de teren, situate în zona Rovine, Valea Roșie și Lăpuș Argeș și arborii identificați, potrivit anexei (pag.1 – 2797) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea, prin completare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.544/2018 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Craiova – Componenta Parcuri și Terenuri Degradate.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 50/29.01.2026.

52. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă Regulamentul local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.37/2025.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Patrimoniu, Poliția Locală a Municipiului Craiova și ECO URBIS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 51/29.01.2026.

53. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Tănăsescu Marcel, administrator al R.A.T. SRL

S-a supus la vot, prin vot secret. În urma supunerii la vot și a numărării voturilor, s-a dat citire procesului verbal de validare.

DI. Consilier Local Nicolicea:

„ Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului.

Proces-verbal încheiat azi, 29.01.2026, cu ocazia numărării voturilor privind prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Tănăsescu Marcel, administrator al R.A.T. SRL.

Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului în conformitate cu prevederile art.139 alin.6-9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea votului secret.

Rezultatul votului este următorul:

Tănăsescu Marcel: 19 voturi pentru, 5 voturi împotriva, 2 buletine de vot nule și 1 buletin de vot anulat.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal”.

Semnează comisia de validare.

DI. Președinte:

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Tănăsescu Marcel, administrator al R.A.T. SRL, începând cu data de 28.02.2026, până la data de 31.12.2026.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare al dlui. Tănăsescu Marcel, administrator al R.A.T. SRL, începând cu data de 28.02.2026, până la data de 31.12.2026, și, pe cale de consecință, se aprobă încheierea actului adițional la contractul de administrare, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă suspendarea contractului individual de muncă al dlui. Tănăsescu Marcel, încheiat cu R.A.T. SRL, pe perioada exercitării mandatului de administrator.

Art.4. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a actului constitutiv actualizat al R.A.T. SRL.

Art.5. Se aprobă mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dl. Zorilă Dan, pentru a vota și semna în Adunarea Generală a Asociaților R.A.T. SRL prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Tănăsescu Marcel, prelungirea duratei contractului de administrare, încheierea actului adițional la contactul de administrare și modificarea în mod corespunzător a actului constitutiv al R.A.T. SRL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5/2016, modificată.

Art.6. Se împuternicește dl. Tănăsescu Marcel, administrator al R.A.T. SRL, să efectueze cuvenitele mențiuni la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

Art.7. Se aprobă modificarea în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.39/2025.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Serviciul Resurse Umane, dl. Zorilă Dan, precum și dl. Tănăsescu Marcel și R.A.T. SRL vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul a fost votat cu:

- 26 voturi pentru (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Ionescu Virginia Aida, Marinescu Octavian Sorin, Mogoșanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian Daniel, Popi Dorina Loredana, Ruiu Constantin Alin, Spânu Dan Ștefan, Voicinovschi Mădălin Romeo, Gătejescu Alexandru Florian, Corățu Cosmin Ion, Zmărăndache Cristina Mihaela, Căplea Doru, Sas Teodor Nicușor, Belu Ion, Cîrceag Eduard Alexandru, Dumitru Alexandru Răzvan, Gîdăr Alexandru, Koç Anca Gina, Neagu Florentina Emilia, Ungureanu Adriana, Tudor Marius Sorin)
- 1 vot împotriva (Păun Dan Ionuț)

fiind adoptat prin Hotărârea nr. 52/29.01.2026.

54. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Butari Mihai-Vlad, administrator al S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

S-a supus la vot, prin vot secret. În urma supunerii la vot și a numărării voturilor, s-a dat citire procesului verbal de validare.

Dl. Consilier Local Nicolicea:

„Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului.

Proces-verbal încheiat azi, 29.01.2026, cu ocazia numărării voturilor privind prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Butari Mihai Vlad, administrator al SC Salubritate Craiova SRL.

Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului în conformitate cu prevederile art.139 alin.6-9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea votului secret.

Rezultatul votului este următorul:

Butari Mihai Vlad: 19 voturi pentru, 5 voturi împotriva, 2 buletine de vot nule și 1 buletin de vot anulat.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal”.

Semnează comisia de validare.

Dl. Președinte:

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Butari Mihai-Vlad, administrator al S.C. Salubritate Craiova S.R.L., începând cu data de 06.02.2026, până la data de 31.12.2026.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare al dlui. Butari Mihai-Vlad, administrator al S.C. Salubritate Craiova S.R.L., începând cu data de 06.02.2026, până la data de 31.12.2026, și, pe cale de consecință, se aprobă încheierea actului adițional la contractul de administrare, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă suspendarea contractului individual de muncă al dlui. Butari Mihai-Vlad, încheiat cu S.C. Salubritate Craiova S.R.L., pe perioada exercitării mandatului de administrator.

Art.4. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a actului constitutiv al S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

Art.5. Se aprobă mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dl. Ghiță George-Robert, pentru a vota și semna în Adunarea Generală a Asociaților S.C. Salubritate Craiova S.R.L. prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Butari Mihai-Vlad, prelungirea duratei contractului de administrare, încheierea actului adițional la contractul de administrare și modificarea în mod corespunzător a actului constitutiv actualizat al S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

Art.6. Se împuternicește dl. Butari Mihai-Vlad, administrator al S.C. Salubritate Craiova S.R.L., să efectueze cuvenitele mențiuni la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

Art.7. Se aprobă modificarea în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.40/2025.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Serviciul Resurse Umane, dl. Ghiță George-Robert, precum și dl. Butari Mihai-Vlad și S.C. Salubritate Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul a fost votat cu:

- 26 voturi pentru (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Ionescu Virginia Aida, Marinescu Octavian Sorin, Mogoșanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian

Daniel, Popi Dorina Loredana, Ruiu Constantin Alin, Spânu Dan Ștefan, Voicinovschi Mădălin Romeo, Gătejescu Alexandru Florian, Corățu Cosmin Ion, Zmărăndache Cristina Mihaela, Căplea Doru, Sas Teodor Nicușor, Belu Ion, Cîrceag Eduard Alexandru, Dumitru Alexandru Răzvan, Gîdăr Alexandru, Koç Anca Gina, Neagu Florentina Emilia, Ungureanu Adriana, Tudor Marius Sorin)

- 1 vot împotrivă (Păun Dan Ionuț)

fiind adoptat prin Hotărârea nr. 53/29.01.2026.

55. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.270/2025 referitoare la aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în societate comercială, cu asociat unic, Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova

S-a supus la vot, prin vot secret. În urma supunerii la vot și a numărării voturilor, s-a dat citire procesului verbal de validare.

DI. Consilier Local Nicolicea:

„Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului.

Proces-verbal încheiat azi, 29.01.2026, cu ocazia numărării voturilor pentru numirea pe o perioadă de 1 an, a dlui. Grigorie Marinel Cristian, ca director general al S.C. Eco Urbis Craiova SRL.

Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului în conformitate cu prevederile art.139 alin.6-9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea votului secret.

Rezultatul votului este următorul:

Grigorie Marinel Cristian: 21 voturi pentru, 3 voturi împotrivă, 2 buletine de vot nule și 1 buletin de vot anulat.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal”.

Semnează comisia de validare.

DI. Președinte:

Dacă nu sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Art.1. Se aprobă numirea pe o perioadă de 1 an, a dlui. Grigorie Marinel-Cristian, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr.7, denumit în continuare administrator, ca director general al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L., dar nu mai târziu de data finalizării procesului de selecție, pentru directorul/directorii societății, în conformitate cu prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

Art.2. Se aprobă mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dna. Nemțeanu Oana-Elena, sa voteze în Adunarea Generală, a asociaților S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L., numirea pe o perioadă de 1 an, în persoana dlui. Grigorie Marinel-Cristian, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr.7, denumit în continuare administrator, ca director general al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L., dar nu mai târziu de data finalizării procesului de selecție, pentru directorul/directorii societății, în conformitate cu prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Art.3. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a actului constitutiv al ECO URBIS Craiova S.R.L. și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.270/2025.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Servicii Publice, dna. Nemțeanu Oana-Elena, dl. Grigorie Cristian-Marinel și ECO URBIS Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul a fost votat cu:

- 26 voturi pentru (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Ionescu Virginia Aida, Marinescu Octavian Sorin, Mogoșanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian Daniel, Popi Dorina Loredana, Ruiu Constantin Alin, Spânu Dan Ștefan, Voicinovschi Mădălin Romeo, Gătejescu Alexandru Florian, Corățu Cosmin Ion, Zmărăndache Cristina Mihaela, Căplea Doru, Sas Teodor Nicușor, Belu Ion, Cîrceag Eduard Alexandru, Dumitru Alexandru Răzvan, Gîdăr Alexandru, Koç Anca Gina, Neagu Florentina Emilia, Ungureanu Adriana, Tudor Marius Sorin)
- 1 vot împotriva (Păun Dan Ionuț)

fiind adoptat prin Hotărârea nr. 54/29.01.2026.

56. Întrebări și interpelări

Dl. Președinte:

Vă rog să le transmiteți în scris. Mulțumesc!

Dl. Președinte:

Declar închise lucrările ședinței ordinare de azi, 29.01.2026. Vă mulțumesc pentru participare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Sorin Marinescu**

**SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu**

**ȘEF SERVICIU,
Irina Stuparu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

ÎNTOCMIT,

Tudosie Ramona

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea
și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura: